

Asunto Oy Helsingin Pilotti
 Pilvenpyörteentie 11, 00700 HELSINKI

Arvioitu valmistumisaika

18.12.2020

Hinnat voimassa toistaiseksi

Huoneisto	Kerros	Pinta-ala	Huoneisto- tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike /kk	Tontinvuokra- vastike /kk	Vastike yhteensä (hoito- + tontinvuokravastike)	Pääoma-vastike 1 Euroa /kk (korko)	Pääomavastike 2 Euroa /kk (sis.lyh.)	Kokonaisvastike 1 Euroa /kk	Kokonaisvastike 2 Euroa /kk
E23	1-2	102,5	5h+kt+s	124 350,00	265 475,00	389 825,00	389,50	262,36	651,86	187,32	1 188,69	839,18	1 840,55
E24	1-2	104,0	5h+kt+s	126 167,00	269 360,00	395 527,00	395,20	266,20	661,40	190,06	1 206,09	851,46	1 867,49
F25	1-2	93,0	3-4h+kt+s	129 711,00	240 870,00	370 581,00	353,40	238,04	591,44	169,96	1 078,52	761,40	1 669,97
F26	1-2	93,0	3-4h+kt+s	129 711,00	240 870,00	370 581,00	353,40	238,04	591,44	169,96	1 078,52	761,40	1 669,97
G27	1-2	93,0	3-4h+kt+s	129 711,00	240 870,00	370 581,00	353,40	238,04	591,44	169,96	1 078,52	761,40	1 669,97
G28	1-2	93,0	3-4h+kt+s	129 711,00	240 870,00	370 581,00	353,40	238,04	591,44	169,96	1 078,52	761,40	1 669,97
H29	1-2	93,0	3-4h+kt+s	129 711,00	240 870,00	370 581,00	353,40	238,04	591,44	169,96	1 078,52	761,40	1 669,97
H30	1-2	93,0	3-4h+kt+s	129 711,00	240 870,00	370 581,00	353,40	238,04	591,44	169,96	1 078,52	761,40	1 669,97
I31	1-2	93,0	3-4h+kt+s	129 711,00	240 870,00	370 581,00	353,40	238,04	591,44	169,96	1 078,52	761,40	1 669,97
I32	1-2	93,0	3-4h+kt+s	129 711,00	240 870,00	370 581,00	353,40	238,04	591,44	169,96	1 078,52	761,40	1 669,97

Asumiskustannusarviot

Hoitovastike	n. 3,8 €/m2/kk
Tontinvuokravastike	n. 2,56 €/m2/kk
Vastike yhteensä	n. 6,36 €/m2/kk (sis. hoito- ja tontinvuokravastike)
Vesimaksu, ennakko	22 €/hlö/kk, maksu tasataan vuosittain asuntokohtaisen vesimittarin perusteella

Yhtiölaina

Laina-aika	25 vuotta, joista 2 ensimmäistä vuotta lyhennysvapaa
Korko	6kk Euribor. Viitekoron ollessa negatiivinen, maksetaan korosta pelkkä marginaali 0,85%
Marginaali	0,85 %

Yhtiölaina nostetaan rakentamisvaiheen etenemisen mukaan. Lainanlyhennykset ovat mahdollisia 25%, 50%, 75 % tai 100 % erissä seuraavina ajankohtina:

- kuluitta valmistuspäivänä, jolloin maksuoroitusten tulee olla suoritettuna n. viikkoa ennen valmistumista.
- kuluitta hallinnonluovutuksen yhteydessä
- puolivuositain lainaehtojen mukaisesti yhtiön valmistumisen jälkeen

Arvioidut pääomavastikkeet

Pääomavastike 1, korko	1,8275 €/m2/kk
Pääomavastike 2, korko+lyhennys	11,597 €/m2/kk

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä 20 %, tämän jälkeen rakennusvaiheiden edistymisen mukaan 15 %, 15 %, 15 %, 15 % ja valmistuspäivänä Asuntokauppalaan mukaiset loppuerät.