

Asunto Oy Helsingin Stuertti
 Pilvenpyörteentie 15, 00700 HELSINKI

Arvioitu valmistusaika

18.12.2020

Hinnat voimassa toistaiseksi

Huoneisto	Kerros	Pinta-ala	Huoneisto- tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike /kk	Tontinvuokra- vastike /kk	Vastike yhteensä	Pääoma-vastike 1	Pääomavastike 2	Kokonaisvastike 1	Kokonaisvastike 2
									(hoito- + tontinvuokravastike)	Euroa /kk (korko)	Euroa /kk (sis.lyh.)	Euroa /kk	Euroa /kk
A1	1	33,5	1h+kt	78 433,00	88 775,00	167 208,00	127,30	84,13	211,43	62,64	397,48	274,07	608,91
A2	1	33,5	1h+kt	78 433,00	88 775,00	167 208,00	127,30	84,13	211,43	62,64	397,48	274,07	608,91
A3	1	33,5	1h+kt	78 433,00	88 775,00	167 208,00	127,30	84,13	211,43	62,64	397,48	274,07	608,91
A4	1	49,0	2h+kt+s	105 026,00	129 850,00	234 876,00	186,20	123,06	309,26	91,62	581,39	400,88	890,64
A5	2	49,0	2h+kt+s	101 599,00	129 850,00	231 449,00	186,20	123,06	309,26	91,62	581,39	400,88	890,64
A6	2	33,5	1h+kt	75 993,00	88 775,00	164 768,00	127,30	84,13	211,43	62,64	397,48	274,07	608,91
A7	2	33,5	1h+kt	75 993,00	88 775,00	164 768,00	127,30	84,13	211,43	62,64	397,48	274,07	608,91
A8	2	33,5	1h+kt	75 993,00	88 775,00	164 768,00	127,30	84,13	211,43	62,64	397,48	274,07	608,91
A9	2	49,5	2h+kt+s	102 635,00	131 175,00	233 810,00	188,10	124,31	312,41	92,56	587,32	404,97	899,73
B10	1-2	98,0	4h+kt+s	101 842,00	259 700,00	361 542,00	372,40	246,11	618,51	183,24	1 162,77	801,75	1 781,28
B11	1-2	81,0	3h+kt+s	101 753,00	214 650,00	316 403,00	307,80	203,42	511,22	151,45	961,07	662,67	1 472,28
B12	1-2	80,5	3h+kt+s	101 125,00	213 325,00	314 450,00	305,90	202,16	508,06	150,52	955,13	658,58	1 463,19
B13	1-2	98,0	4h+kt+s	101 842,00	259 700,00	361 542,00	372,40	246,11	618,51	183,24	1 162,77	801,75	1 781,28

Asumiskustannusarviot

Hoitovastike	n. 3,8 €/m2/kk
Tontinvuokravastike	n. 2,51 €/m2/kk
Vastike yhteensä	n. 6,31 €/m2/kk (sis. hoito- ja tontinvuokravastike)
Vesimaksu, ennakko	22 €/hlö/kk, maksu tasataan vuosittain asuntokohtaisen vesimittarin perusteella
Autopaikka, piha	12,5 €/kpl/kk

Yhtiölaina

Laina-aika	25 vuotta, joista 2 ensimmäistä vuotta lyhennysvapaata
Korko	6kk Euribor. Viitekoron ollessa negatiivinen, maksetaan korosta pelkkä marginaali 0,85%
Marginaali	0,85 %

Yhtiölaina nostetaan rakentamisvaiheen etenemisen mukaan. Lainanlyhennykset ovat mahdollisia 25%, 50%, 75 % tai 100 % erissä seuraavina ajankohtina:

- kuluitta valmistuspäivänä, jolloin maksusuoritusten tulee olla suoritettuna n. viikkoa ennen valmistumista.
- kuluitta hallinnonluovutuksen yhteydessä
- puolivuositain lainaehtojen mukaisesti yhtiön valmistumisen jälkeen

Arvioidut pääomavastikkeet

Pääomavastike 1, korko	n. 1,8698 €/m2/kk
Pääomavastike 2, korko+lyhennys	n. 11,865 €/m2/kk

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä 20 %, tämän jälkeen rakennusvaiheiden edistymisen mukaan 15 %, 15 %, 15 %, 15 % ja valmistuspäivänä Asuntokauppalaan mukaiset loppuerät.