



ASUNTO OY

Helsingin Stueretti

Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

PUOLIHITAS





ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI LAADUKKAITA RIVI- JA LUHTITALOKOTEJA LUONNON JA PALVELUIDEN TUNTUMASSA

Avain Asuntojen laadukas puolihitas-kohde valmistuu luonnonläheiselle asuinalueelle loistavien liikenneyhteyksien ja palveluiden tuntumaan.

Uudiskohteet sijoittuvat Longinojan itäpuolelle, rauhallisen viihtyisälle pientaloalueelle. Läheltä löytyvät monipuoliset ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet sekä Malmin kattavat palvelut. Juna-asema on kävelymatkan päässä, ja uusi päiväkotikin sijaitsee aivan vieressä.

Helsingin Stuerkki muodostaa 13 asunnon viihtyisän rivi- ja luhtitalokokonaisuuden. Kohteen huoneistotyytit vaihtelevat monipuolisesti yhden ja neljän huoneen asuntojen välillä. Toimivapohjaiset kodit ovat huolellisesti suunniteltuja ja ne on helppo sisustaa oman tyylin mukaisesti. Rivitaloasunnoissa on oma piha sekä ranskalainen parveke ja luhtitaloissa piha tai lasitettu parveke. Asuntojen laadukkaaseen varustelutasoon kuuluu keraaminen liesitaso, kalusteuuni, astianpesukone, integroidut ikkunoiden sälekaihtimet sekä kylpyhuoneen mukavuuslattialämmitys. Rakentamisen aikana ostajalla on myös mahdollisuus vaikuttaa kodin pintamateriaaleihin.

Tervetuloa uuteen kotiin!

ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI

Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

Tontin tiedot

Vuokratontti, pinta-ala 2082 m²
Rakennuspaikka 38-232-8
Asuntojen lukumäärä: 13 kpl

Paikointus

Yhtiöllä on 12 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa tontilla, joista yksi on inva/vieraspaikka.

Huoneistotyytit

Talo A:

1H+KT	33,5 m ²	6 kpl
2H+KT+S	49,0 m ²	2 kpl
2H+KT+S	49,5 m ²	1 kpl

Talo B:

3H+KT+S	80,5 m ²	1 kpl
3H+KT+S	81,0 m ²	1 kpl
4H+KT+S	98,0 m ²	2 kpl

Lämmitys Kaukolämpö

Energialuokka B2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

A-talossa lämpimät ulkoiluväline- ja irtainvarastot sijaitsevat 1. kerroksessa.

B-talossa asuntokohtaiset varastot sijaitsevat asuntojen takapihoilla.

Jätekatos sijaitsee A-talon vieressä, pihatien puolella.

Tekniset tilat sijaitsevat A-talon päädyssä 1. kerroksessa.

Palvelut/liikenneyhteydet

Tullivuorentien eteläpuolen kaava-alueen lähiympäristössä on hyvät julkiset palvelut. Päiväkotitoimii alueella.

Longinojanpuiston yhteydessä alueen eteläpuolella sijaitsevat Hietakummun ala-asteen koulu sekä leikkipuisto.

Ala-Malmin liikuntapuisto ja siihen liittyvä koirapuisto ovat välittömästi alueen lounaispuolella.

Kaava-alueelta on vain noin kilometri Malmin aluekeskukseen ja juna-asemalle, joiden yhteydessä sijaitsevat alueen kaupalliset palvelut sekä uimahalli ja Malmitalo (mm. kirjasto). Tämä tarkoittaa ainoastaan noin 10 minuutin kävelymatkaa tai muutaman minuutin polkupyöräilyä. Lisäksi Malmille kulkee Tullivuorentietä kaksi bussilinjaa. Bussipysäkit sijaitsevat tontin kohdalla Tullivuorentielle.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehti Oy Lehtinen & Miettunen

Arvioitu valmistuminen

~ Lokakuu 2020

PUOLIHITAS

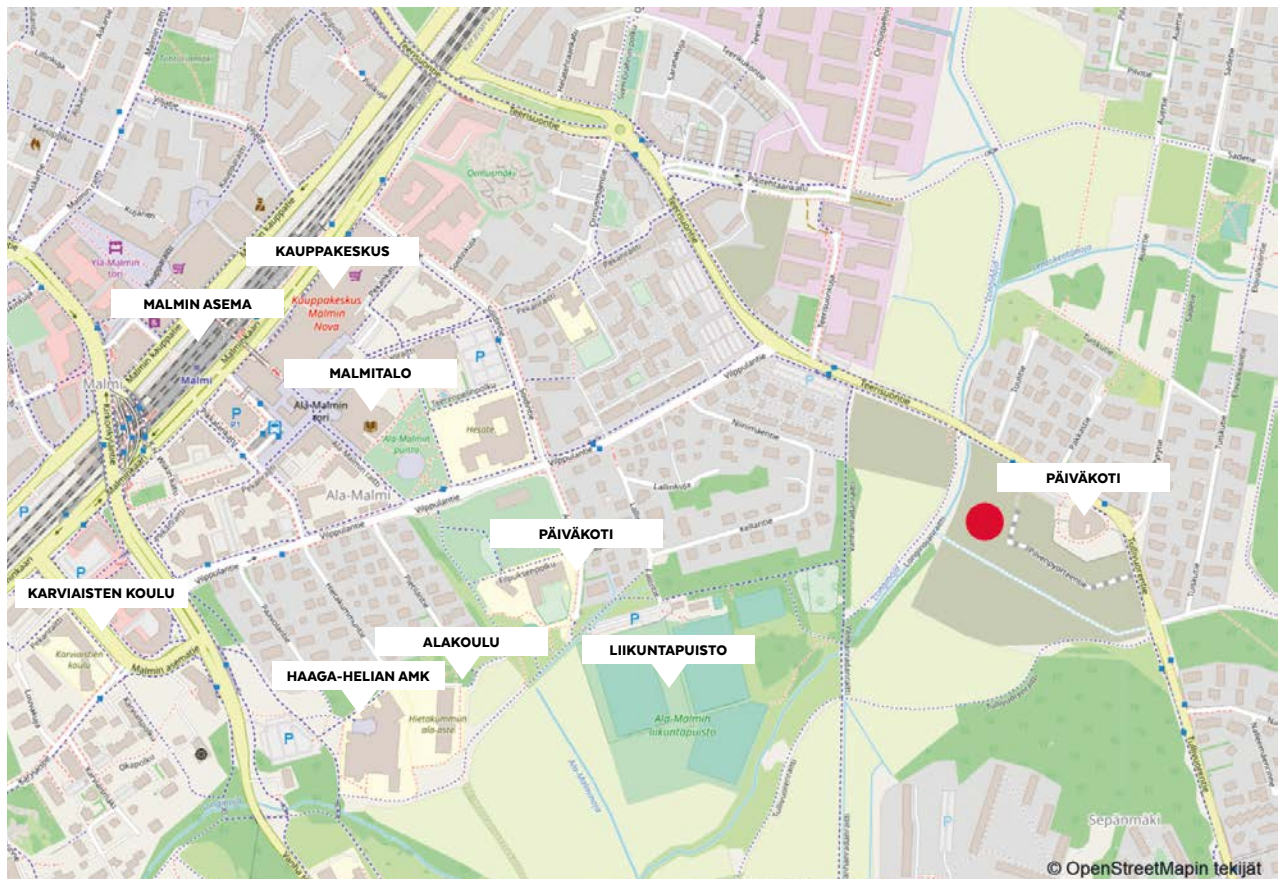
Asunnot ovat puolitas-asuntoja, jotka rakennetaan Helsingin kaupungin vuokraamalle tontille ja joiden myyntihinta on rajoitettu kaupungin toimesta kun koti myydään ensimmäisen kerran. Asunnon ensiostajat voivat kuitenkin myydä asunnon eteenpäin ilman myyntirajoituksia, joka erottaa puolihitaksen varsinaisesta hitaksesta.

ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI
Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

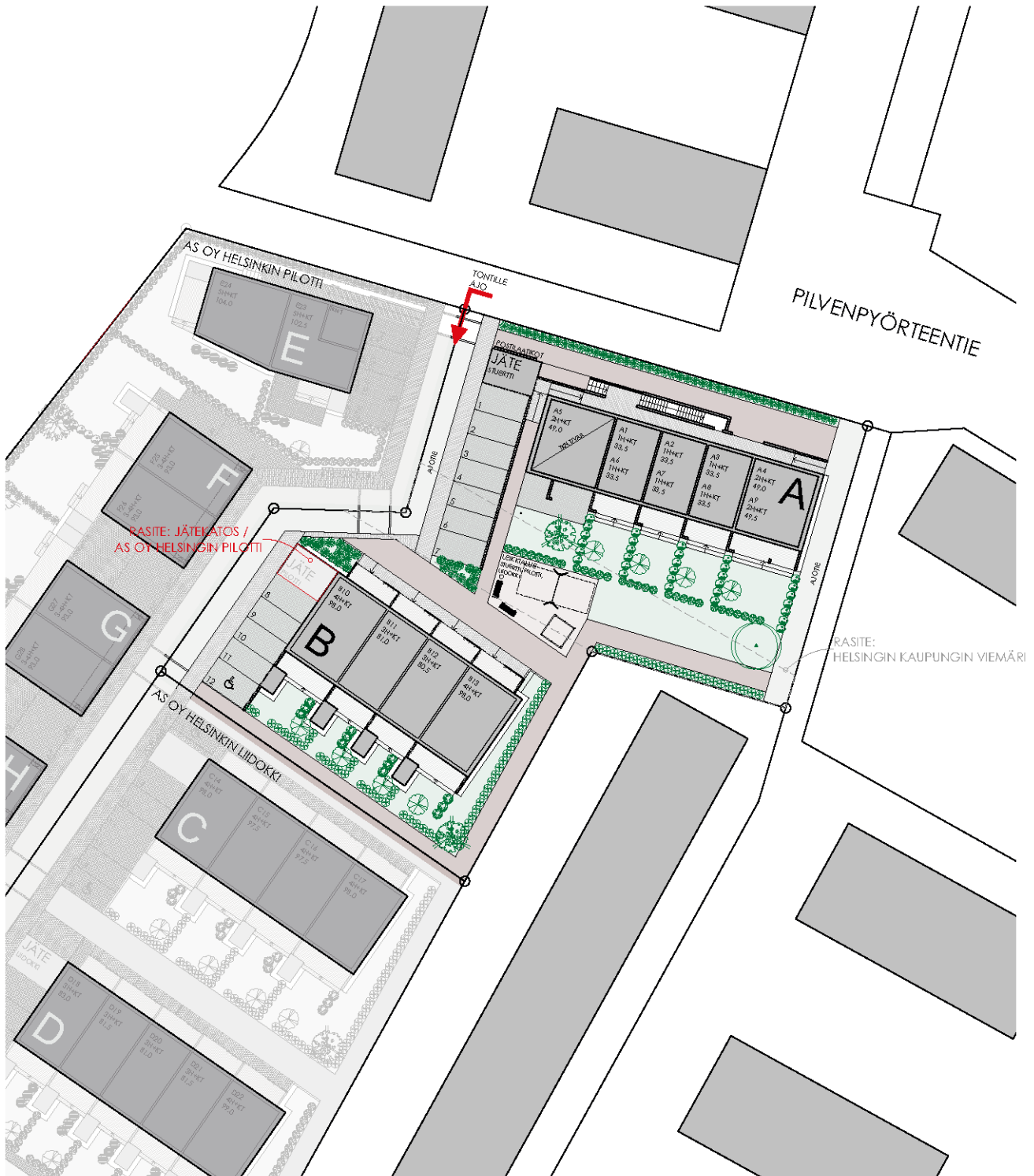
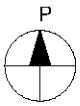
HUONEISTOLUETTELO

Nro	Huoneistotyyppi	m ²
A1	1H+KT	33,5
A2	1H+KT	33,5
A3	1H+KT	33,5
A4	2H+KT+S	49,0
A5	2H+KT+S	49,0
A6	1H+KT	33,5
A7	1H+KT	33,5
A8	1H+KT	33,5
A9	2H+KT+S	49,5
B10	4H+KT+S	98,0
B11	3H+KT+S	81,0
B12	3H+KT+S	80,5
B13	4H+KT+S	98,0

SIJAINTI



ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI
Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki



Pihamateriaalit:

	asfaltti		nurmi
	kivituikka		nurmikivi
	hiekkä		laatoitus

ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI

Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

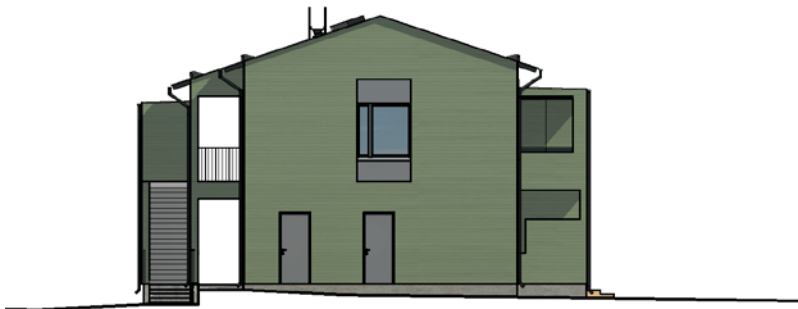
Talo A



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

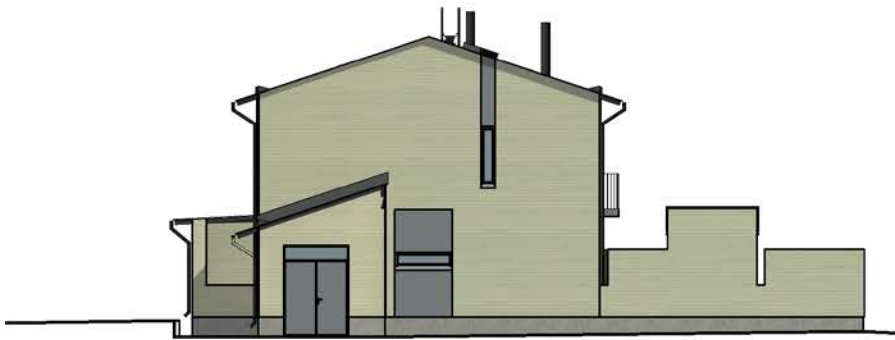


JULKISIVU KAAKKOON

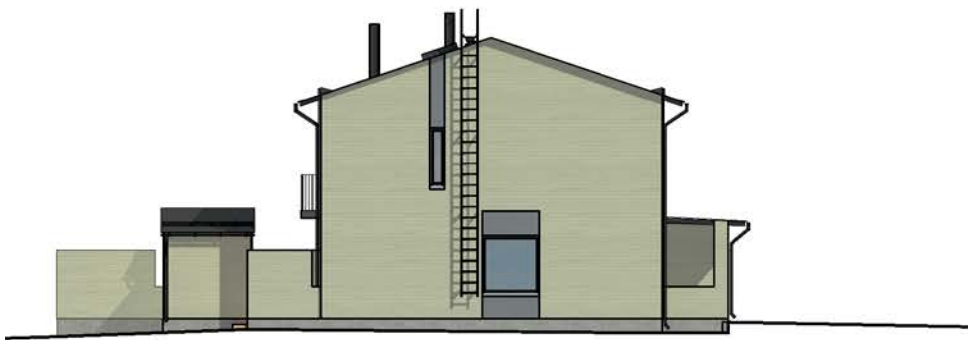
ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI
Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki
Talo B



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU KAAKKOON

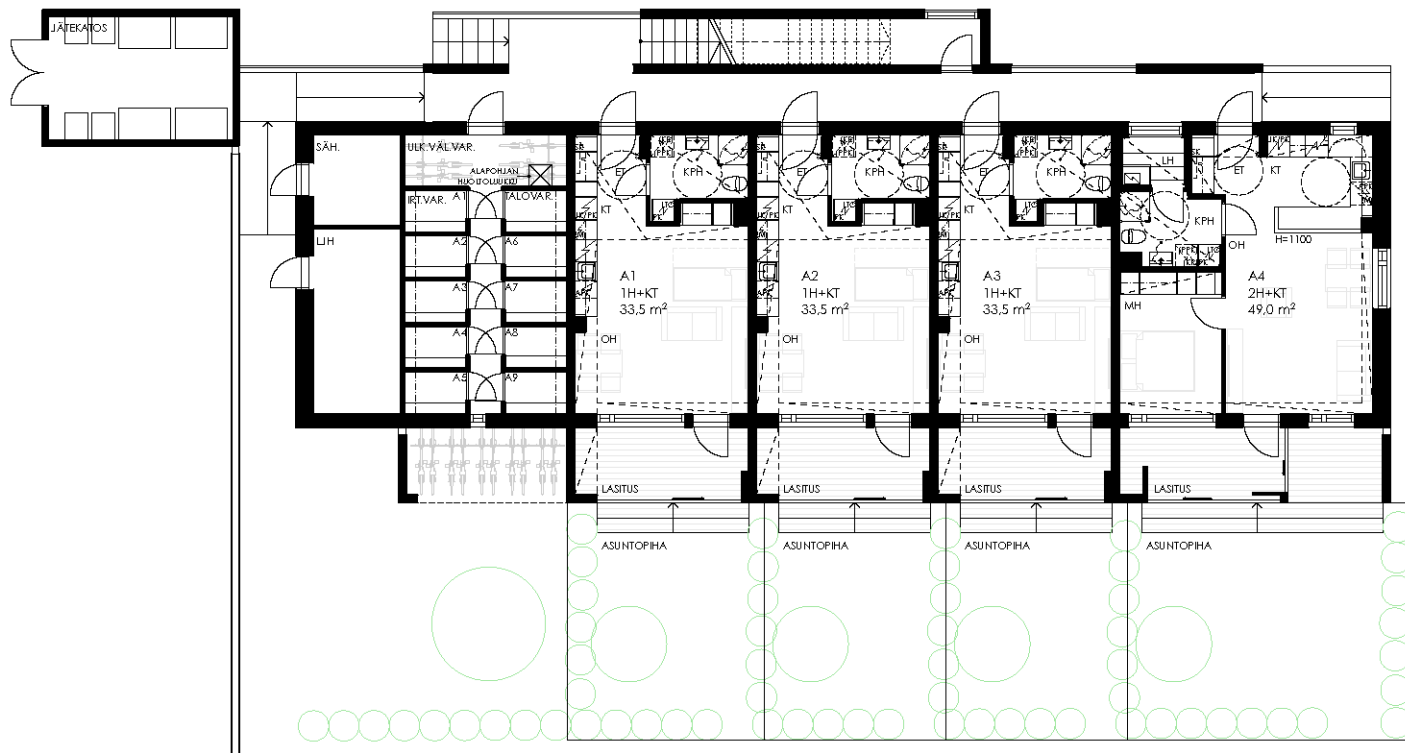
ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI

Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

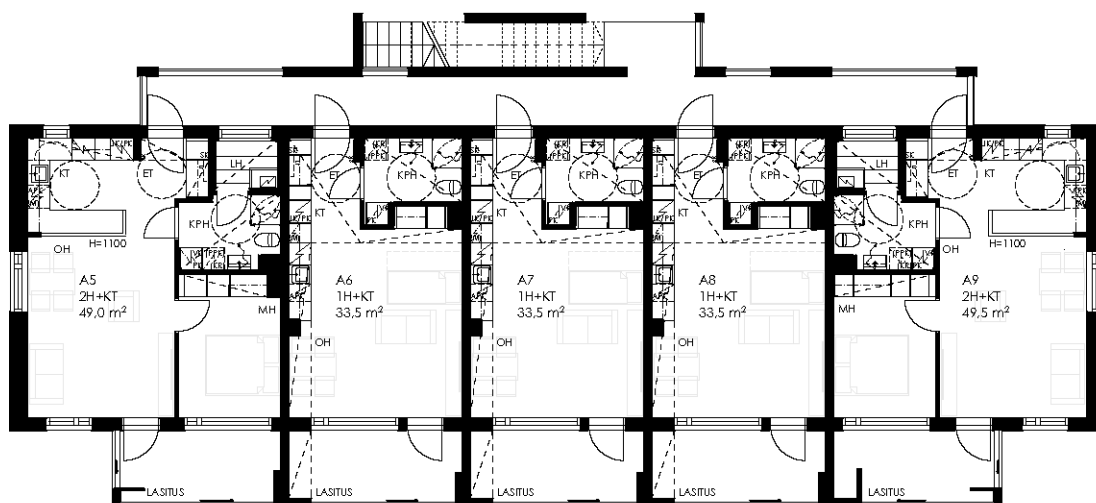
Pohjapiirustus Talo A

1:200

1. kerros



2. kerros



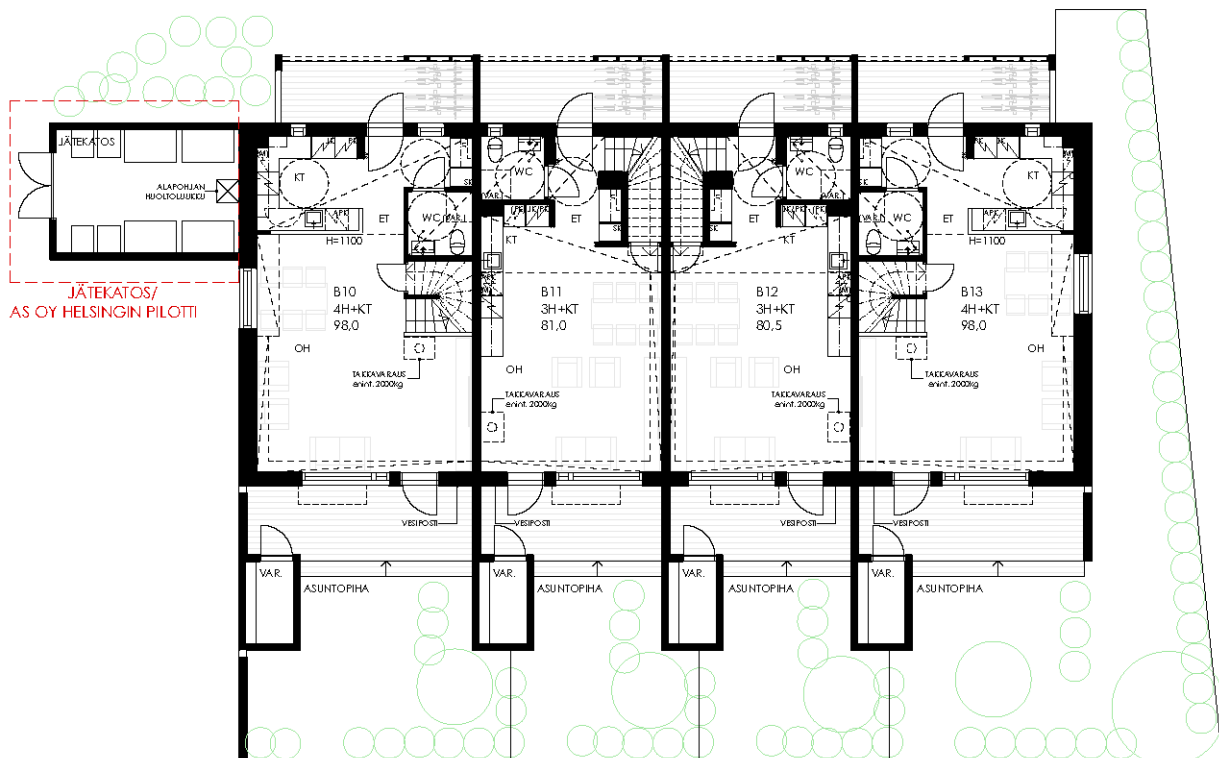
ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI

Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

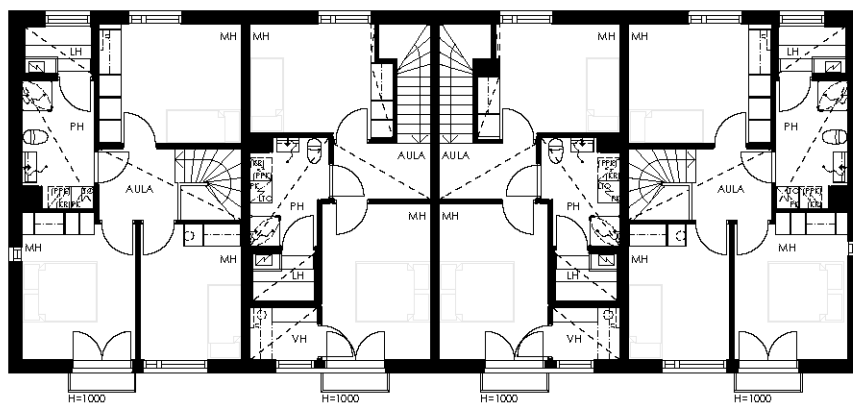
Pohjapiirustus Talo B

1:200

1. kerros



2. kerros

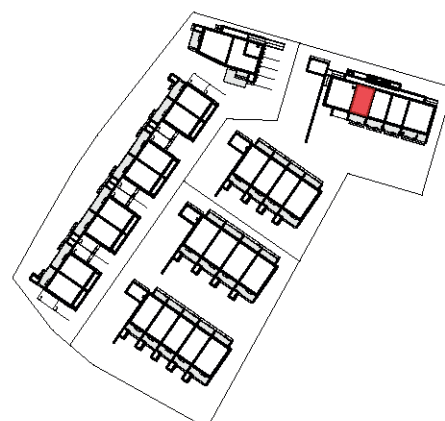
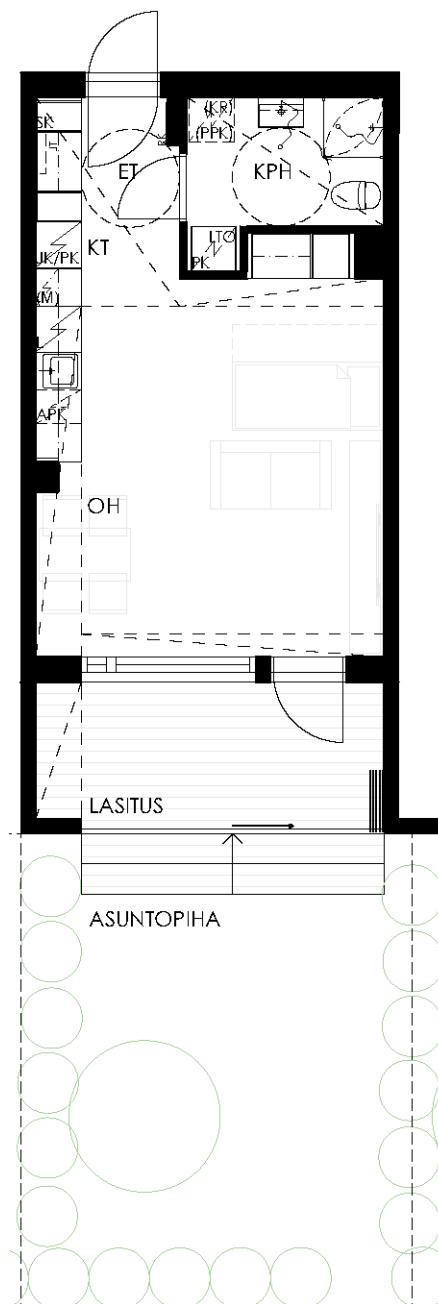


ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI

Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

1H+KT 33,5 m²

A1 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m

ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI

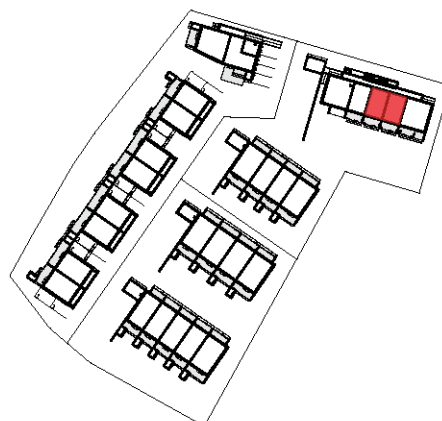
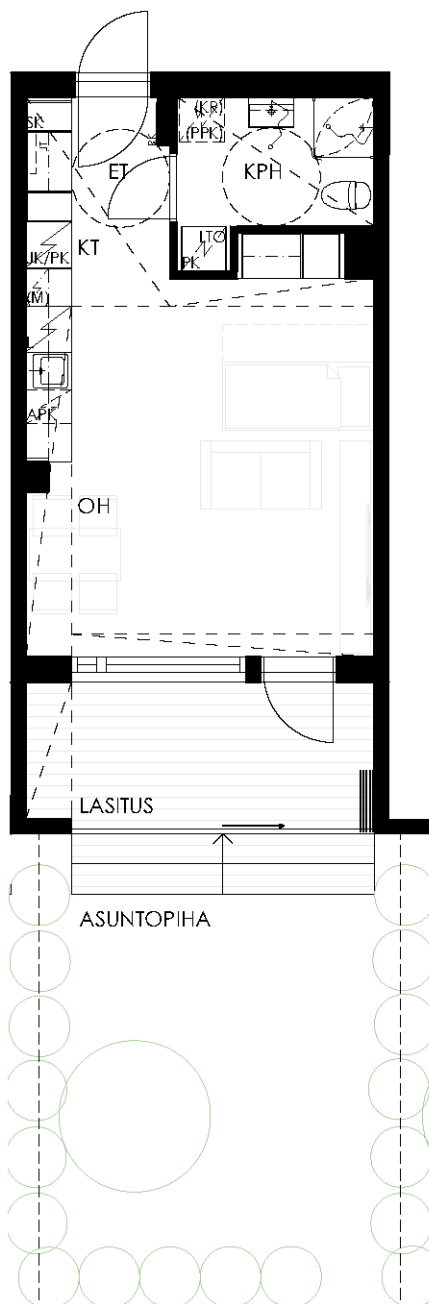
Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki



1H+KT 33,5 m²

A2 1. kerros

A3 1. kerros



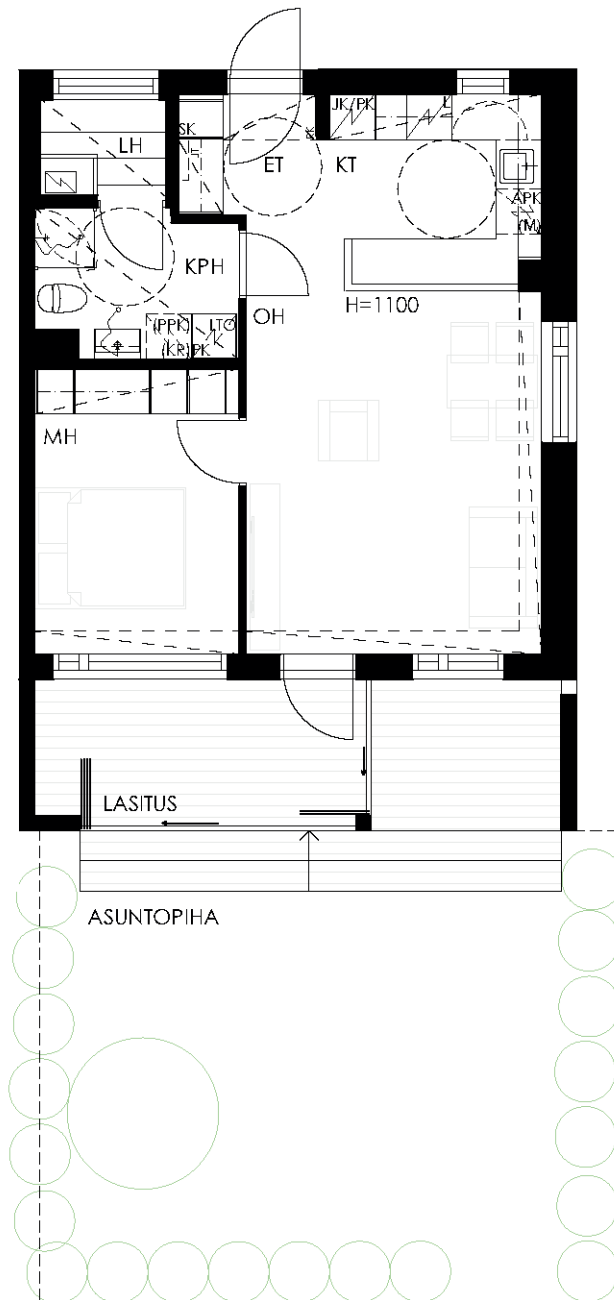
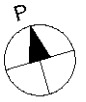
Mittakaava 1:100 5m

ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI

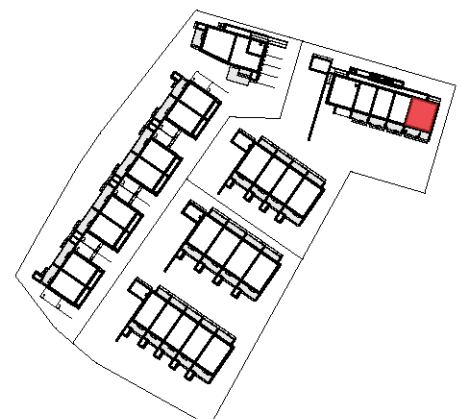
Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

2H+KT+S 49,0 m²

A4 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m

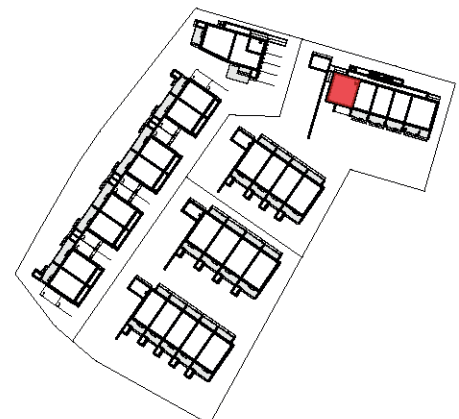
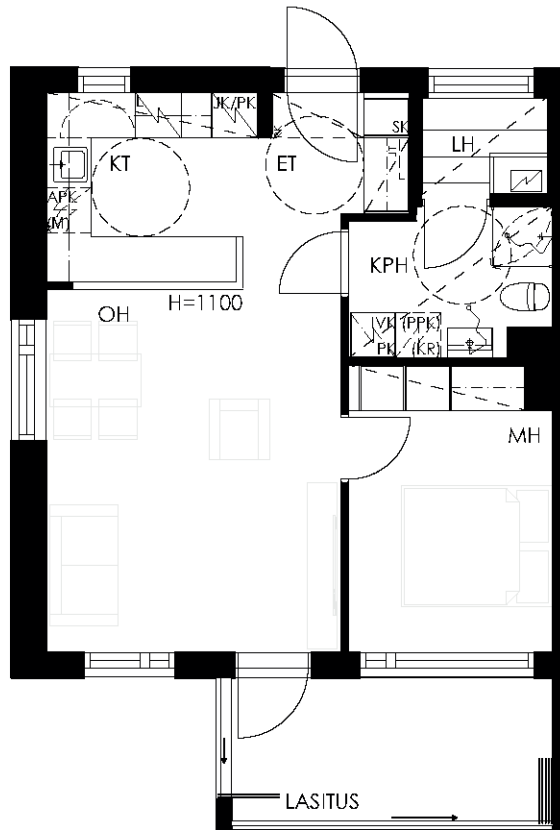
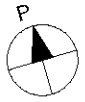


ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI

Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

2H+KT+S 49,0 m²

A5 2. kerros



Mittakaava 1:100 5m

ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI

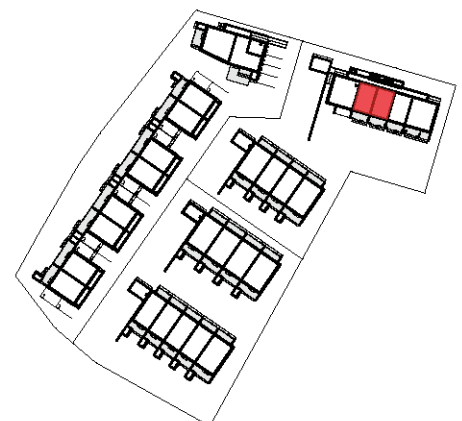
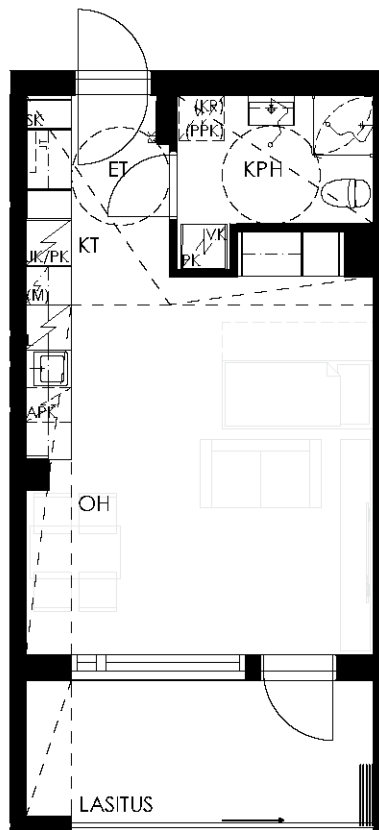
Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki



1H+KT 33,5 m²

A6 2. kerros

A7 2. kerros



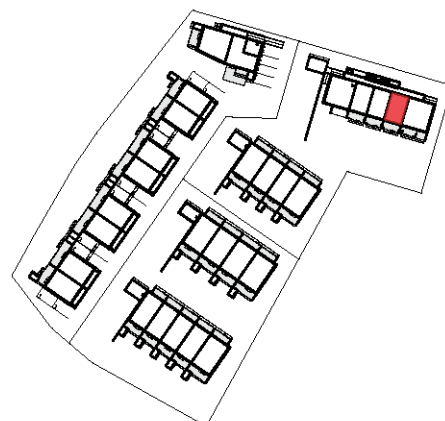
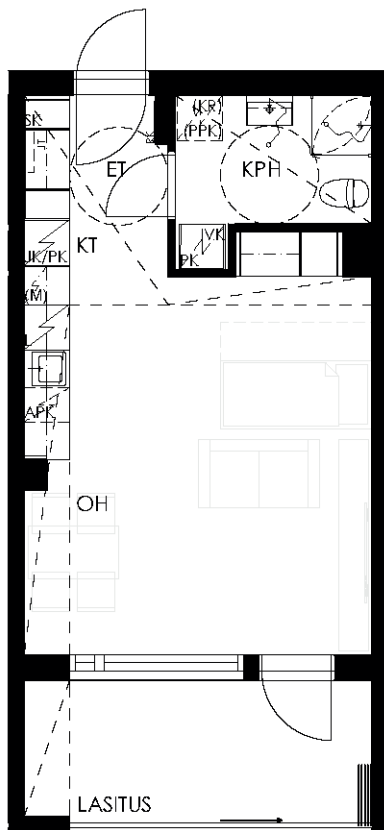
Mittakaava 1:100 5m

ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI

Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

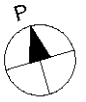
1H+KT 33,5 m²

A8 2. kerros

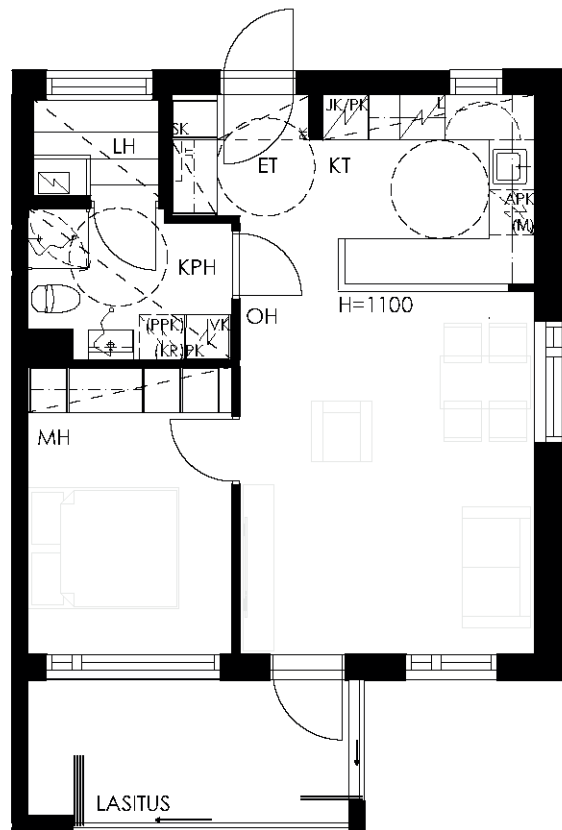


Mittakaava 1:100 5m

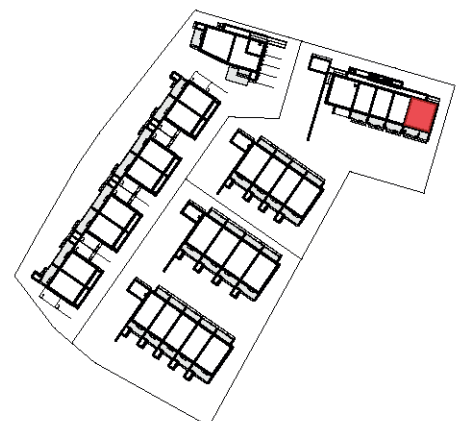
ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI
Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki



2H+KT+S 49,5 m²
A9 2. kerros



Mittakaava 1:100 5m

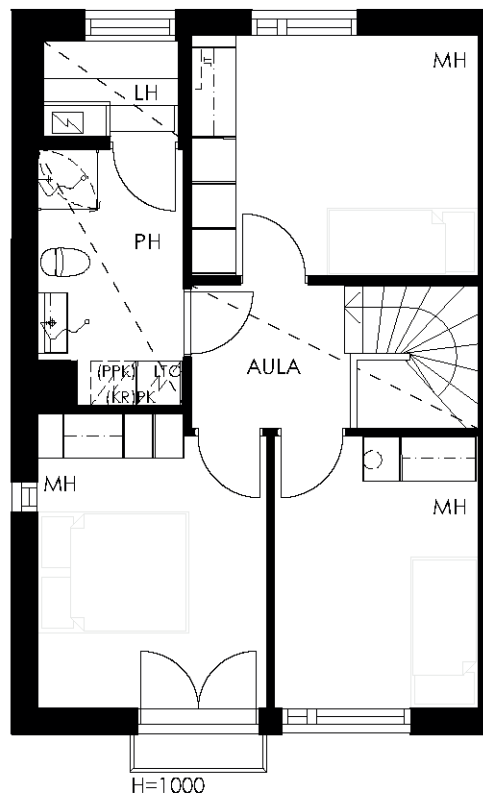
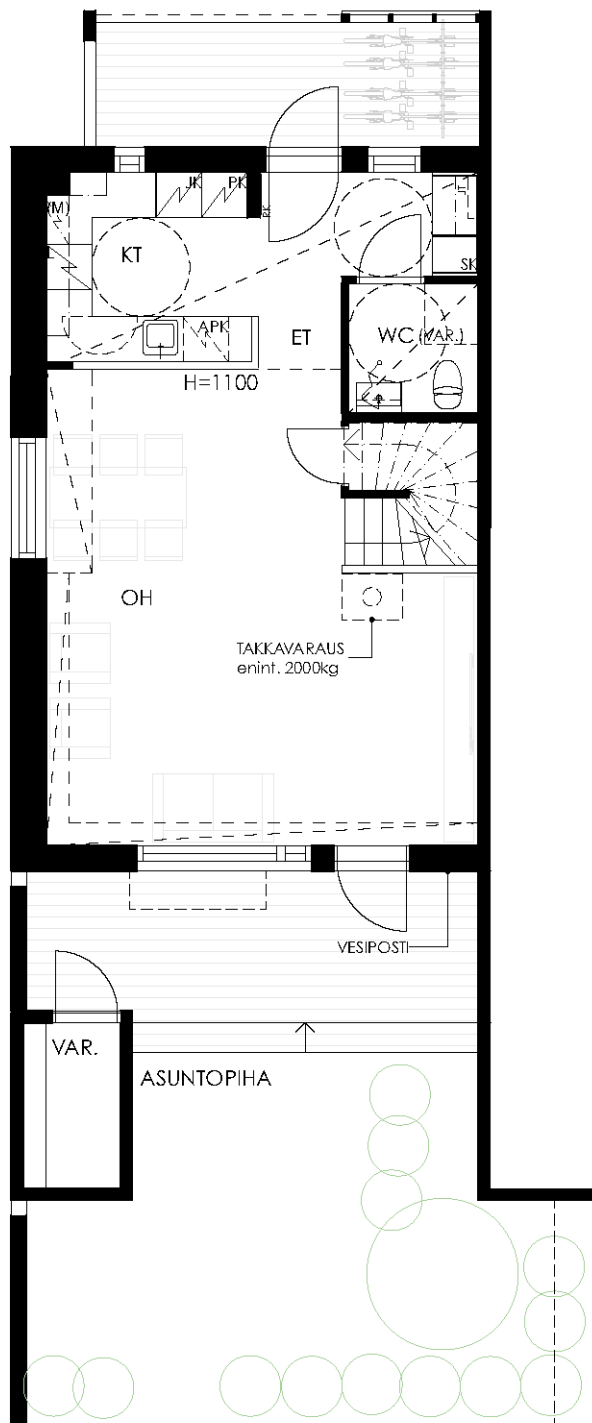


ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI

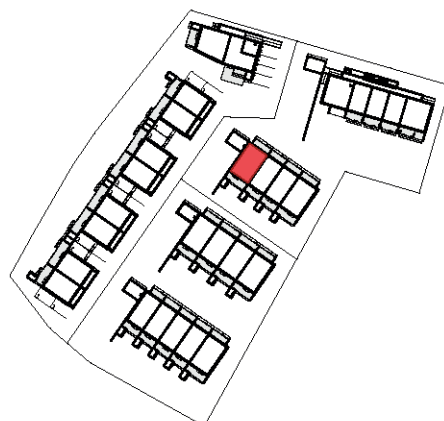
Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

4H+KT+S 98,0 m²

B10



Mittakaava 1:100 5m

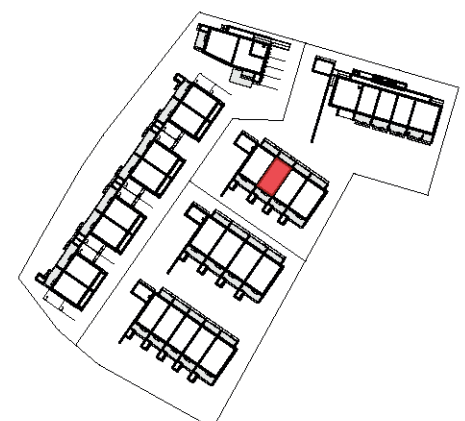
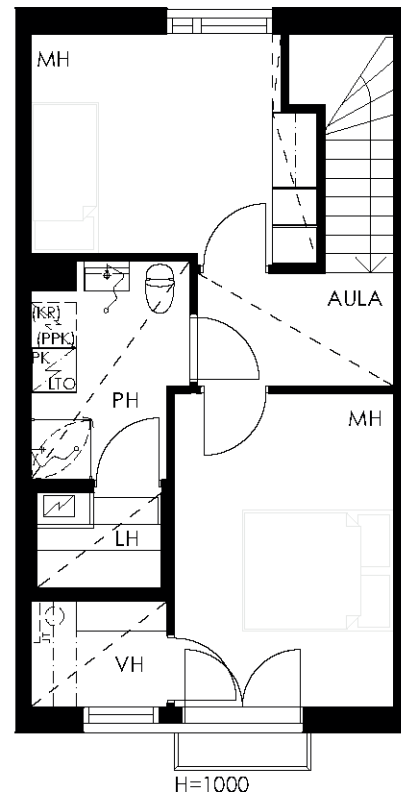
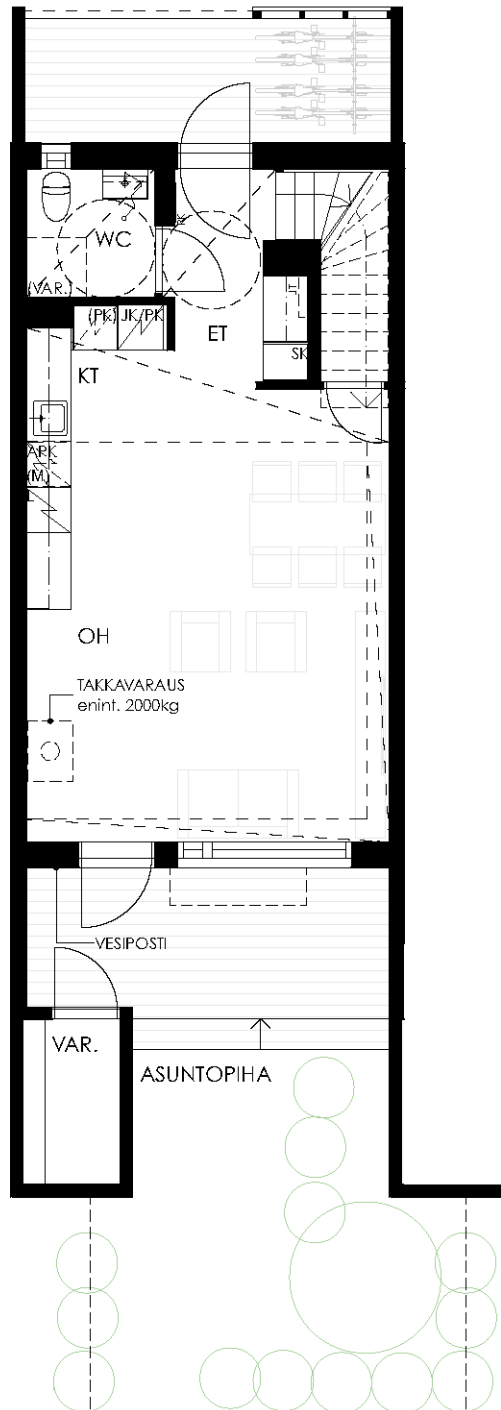


ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI

Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

3H+KT+S 81,0 m²

B11



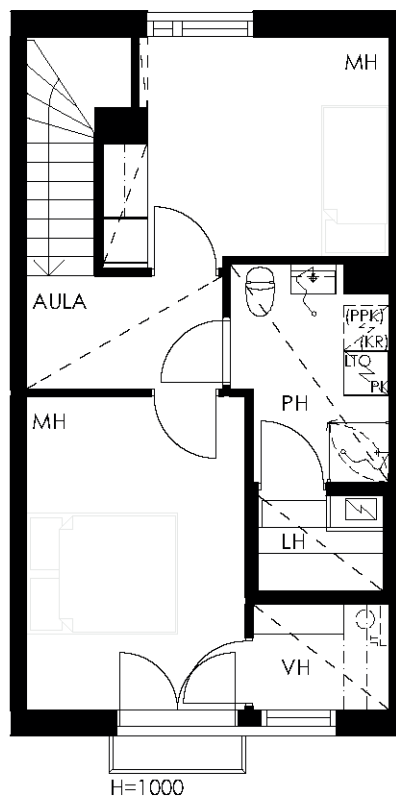
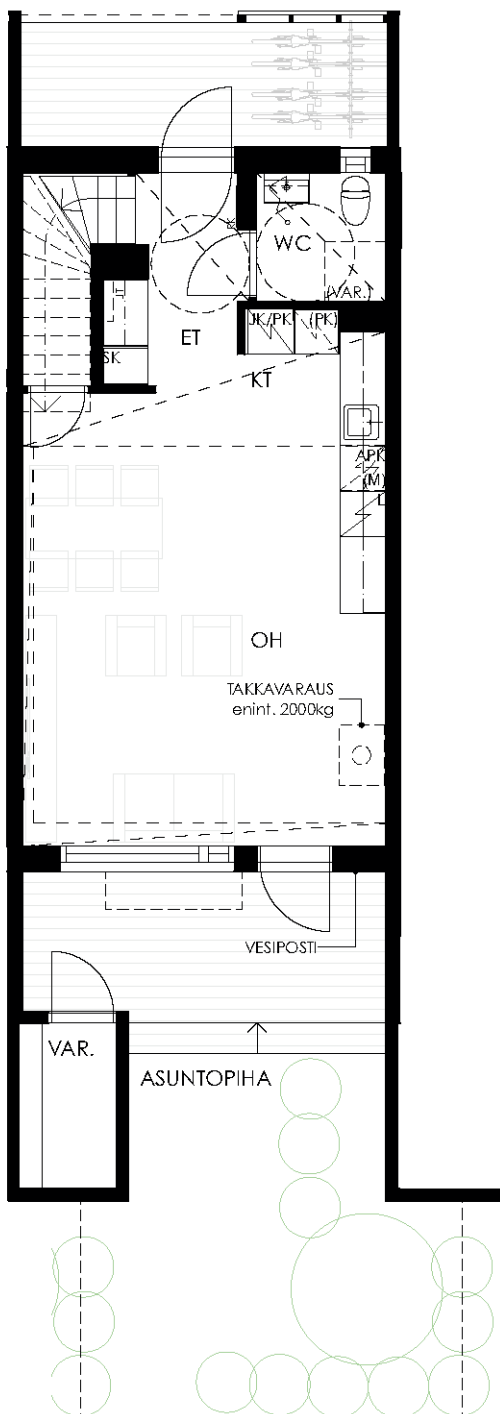
Mittakaava 1:100 5m

ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI

Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

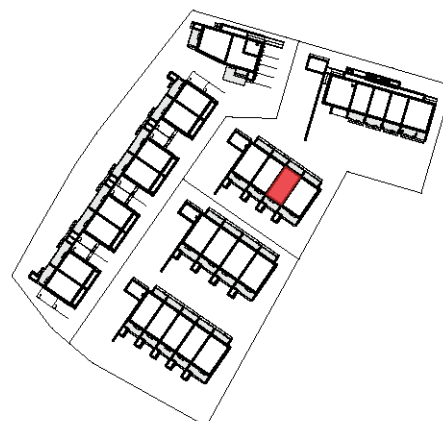
3H+KT+S 80,5 m²

B12



H=1000

Mittakaava 1:100 5m

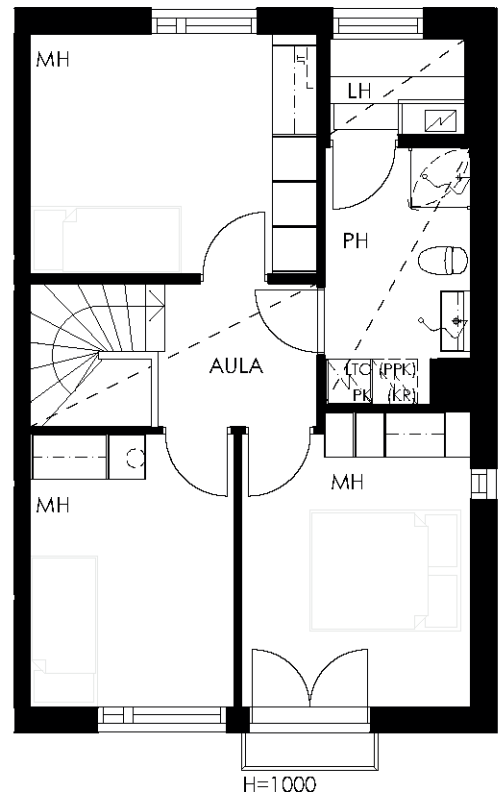
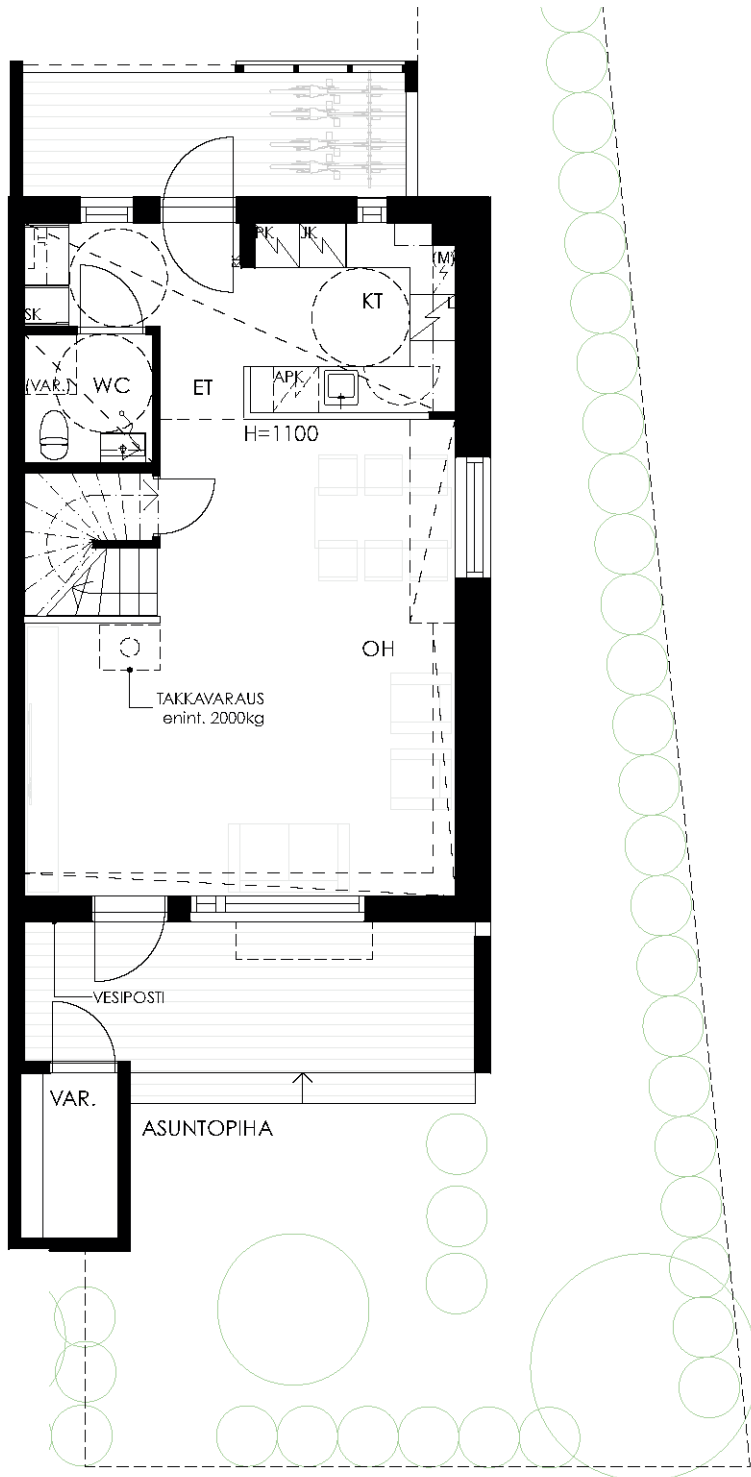


ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI

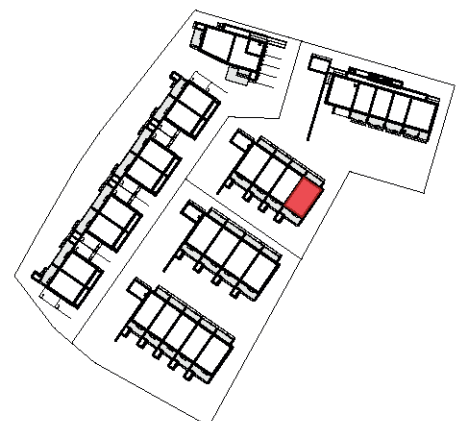
Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

4H+KT+S 93,0 m²

B13



Mittakaava 1:100 5m



ASUNTO OY HELSINGIN STUERTTI

Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Asunto Oy Helsingin Stuerkki on vuokratontille rakennettava rivi- ja luhtitaloyhtiö.

Huoneistoja yhtiössä on 13 kpl, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 706 m².

Rakennuspaikka: Helsinki / 38 / 232 / 8. Tontin pinta-ala on 2082 m².

Kohteen osoite: Pilvenpyörteentie 15, 00700 Helsinki

Energialuokka: B (2018)

Korttelin 38232 tonttien 8, 9 ja 10 on allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimus, jonka mukaisesti tonteilla 8,9 ja 10 on mm. oikeus käyttää tonttien välisiä jalankulku- ja ajoreittejä, tontilla 8 sijaitsevaa yhteistä leikkipaikkaa ja tontilla 10 on oikeus käyttää 8 sijaitsevaa jätekatosta. Tämän lisäksi sopimuksessa on annettu oikeuksia hulevesien viivytysrakenteisiin sekä putkituksiin tontin rajoista välittämättä sekä korttelin 38232 tonteilla 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ja 10 on oikeus käyttää korttelin sisäisiä jalankulkuun varattuja alueita yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Korttelin 38232 tonteilla 4, 6 ja 7 on ajoliittymä osittain Asunto Oy Helsingin Stuerkin tontilla. Tonttia halkoo Helsingin kaupungin viemärisite.

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiöllä on yhteensä 12 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa, joista 1 ap on inva/vieraspaikka. Pihakatu päällystetään asfaltilla ja osin betonikiveyksellä. Autopaikat päällystetään nurmikivellä. Pihatiet tehdään kivituhkapintaisina. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Ulkoseinät tehdään puurunkoisina, kantavat seinät ovat betonia ja puuta, ulkoverhouksena puu. Huoneistojenväliset seinät tehdään betonista. Yläpohja tehdään puuristikkorakenteisena, luhtitalossa betonirakenteisena. Alapohja tehdään tuulettuvana betonirakenteena. Huoltoluukut alapohjaan sijaitsevat ulkoiluvälinevarastossa ja jätekatoksessa. Vesikatteena on pelti. Terassit tehdään ruskeasta kestopuusta. Räystäät ovat avoräystäitä, aluslaudoituksena umpinainen laudoitus. Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä. Huoneiston sisäiset portaat ovat betonirakenteisia ja ne päällystetään parketilla.

Ikkunat, ovet, parvekkeet ja terassit

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Terassi- ja parvekeovet ovat ulosaukeavia, alumiiniverhoiluja puurakenteisia ikkunapariovia. Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat kaksilehtisiä sisäänaukeavia, alumiiniverhoiluja puurakenteisia ikkunapariovia. Ikkunat varustetaan integroiduilla sälekaihtimilla. Terassi- parveke- ja ranskalaisen parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asunnoissa on verhokiskot. Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat lämpöeristettyjä puurunkoisia mdf-pintaisia umpioivia. Ulkoverastojen ovet ovat puurunkoisia umpioivia. Väliovet ovat maalattuja sileitä laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasioivia.

Luhtitalon parvekkeet ovat puurakenteisia. Lattiat tehdään ruskeasta kestopuusta. Parvekeparit ovat puuta ja kaide-elementit terästä. Pieliseinät ja parvekkeiden julkisivun umpiosat ovat puuverhoiluja. Luhtitalon parvekkeilla ja terasseilla on kirkas parveke- tai terassilasitus. Lattiat tehdään ruskeasta kestopuusta. Rivitalon ranskalaiset parvekkeet ovat teräsrakenteisia. Kaide-elementit ovat terästä.

Sisäpinnat

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat parkettia, kosteat tilat ja keittiön kalustevalit keraamista laattaa. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksessa. Asunnoissa on alaslaskettuja kattoja ja kotoiloita. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, keittiöiden sisäkatot sekä alaslasketut katot ja kotelot ovat sileitä maalattuja pintoja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia. Rivitaloasunnoissa on takkavaraukset. Alapohja mitoitetaan enintään 2000 kg:n painoiselle takalle ja välipohjassa ja kattorakenteissa on reikävaraus hormille.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laминаattipintaiset. Keittiöiden pesualltaat ovat upotetut teräs altaat. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesitaso ja kalusteuuni, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavaraukset mikrouunille sekä jääpakastinkaappi ja 3H+KT tilavaraukset täyskorkealle toiselle kylmälaitteelle, 4H+KT ja 5H+KT asunnoissa jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on valaisinpeilikkaappi ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitäntöineen. Erillis-wc:ssä on suihkuvaraus, peili ja valaisin sekä allaskaappi. Sanassa on sähkökuius. Asunnoissa on siivouskaappi ja pyykkikaappi. Keittiöiden tai komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua. Hanat: Oras; Vesikalusteet: IDO; Allaskalusteet: esim. Polaria.

Luhtitalon irtainvarastot ovat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Rivitalossa on kylmät asuntokohtaiset varastot asuntojen terassien yhteydessä. Luhtitalon irtainvarastot varustetaan kahdella hyllyllä ja vaatehangoilla. Rivitalon varastot varustetaan kahdella hyllyllä, sähkörasialla ja valaisimella. Jäteastiat sijaitsevat jätekatoksessa.

LVI ja kaapelointi

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Luhtitalossa lämmitys on radiaattorilämmitys, rivitalossa vesikiertoinen lattialämmitys. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Kaikissa huoneistoissa on koneellinen tuulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Huoneistokohtainen LTO-kone on kytketty huoneiston sähköstä. Märkätiloissa on lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit. Rakennukset varustetaan kaapeli-TV:llä ja taloyhtiön internet-yhteydellä 10M. Portaissa, eteisissä, vaatehuoneissa ja kylpyhuoneissa on LED-valaistus.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotoiloita ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohtainen valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



AVAIN YHTIÖT

HELSINGIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800

avainasunnot.fi