



ASUNTO OY

Tuusulan Jägsteri

Rykmentin Puistotie 11 C, 04300 Tuusula

ENNAKKOMARKKINOINTIESITE



ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI LAADUKKAITA KERROSTALOKOTEJA TUUSULAN RYKMENTINPUISTOSSA

Avain Asuntojen laadukas omistusasuntokohde valmistuu luonnonläheiselle asuinalueelle loistavien liikenneyhteyksien ja palveluiden tuntumaan.

Rykmentinpuisto on Hyrylän vanhalle kasarmialueelle rakentuva uusi asuinalue, joka tarjoaa tulevaisuudessa kodin yli 10 000 asukkaalle. Rykmentinpuisto lähialueineen tulee tarjoamaan kattavat palvelut päiväkotineen, kouluineen ja liikekeskuksineen. Alueella tullaan järjestämään myös vuoden 2020 Asuntomessut.

Asunto Oy Tuusulan Jägsterin huoneistojakauma on monipuolinen ja asuntoja on tarjolla yksioista kolmen huoneen asuntoihin. Nämä valoisat ja toimivapohjaiset asunnot ovat huolellisesti suunniteltuja ja helppo sisustaa oman tyylin mukaisesti. Kaikki asunnot ovat viimeisen päälle niin varusteiltaan kuin materiaaleiltaan. Vakiovarusteisiin kuuluu esimerkiksi keraaminen liesi, erillisuuni ja astianpesukone. Lattiat ovat parkettia ja parvekkeet lasitettuja. Ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla ja kylpyhuoneessa on mukavuuslattialämmitys. Rakentamisen aikana ostaja voi vaikuttaa materiaaleihin sekä kodinkoneisiin. Kohde rakennetaan vuokratontille ja asuntokohtainen tonttiosuus on mahdollista lunastaa omakseen.

Tervetuloa uuteen kotiin!

ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin Puistotie 11 C, 04300 Tuusula

Tontin tiedot

Vuokratontti, pinta-ala 5006 m2
Rakennuspaikka 858-15-5724-2
Asuntojen lukumäärä: 41 kpl

Paikoitus

39 autopaikkaa viereisellä tontilla Tuusulan Masin pysäköintitalossa. Lisäksi asukkailla on mahdollisuus varata korttelin muiden asukkaiden kanssa yhteiskäytössä olevia kahta sähköauton latauspaikkaa omakustannushintaan.

Huoneistotyyppit

1H+KT	31,5 m2	10 kpl
1H+KT	35,5 m2	4 kpl
1H+KT	36,0 m2	5 kpl
2H+KT+S	47,5 m2	4 kpl
2H+KT+S	48,0 m2	4 kpl
2H+KT+S	49,5 m2	4 kpl
3H+KT+S	66,5 m2	5 kpl
3H+KT+S	71,0 m2	5 kpl

Lämmitys Kaukolämpö

Energialuokka B2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Lämpimät irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa porrashuoneen yhteydessä. Asuinnoilla on lisäksi lämmittämättömät ulkoiluvälinevarastot pihalla ulkovarastoissa yhteiskäytössä Asunto Oy Tuusulan Agassin kanssa. Tontin taloyhtiöiden jäteastiat ovat yhteispihalla syväkeräyspisteessä yhteiskäytössä.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehdit Sivula & Sivula Oy

Urakoitsija

Tencon Oy

Arvioitu valmistuminen

~ Kesä 2021

ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin Puistotie 11 C, 04300 Tuusula

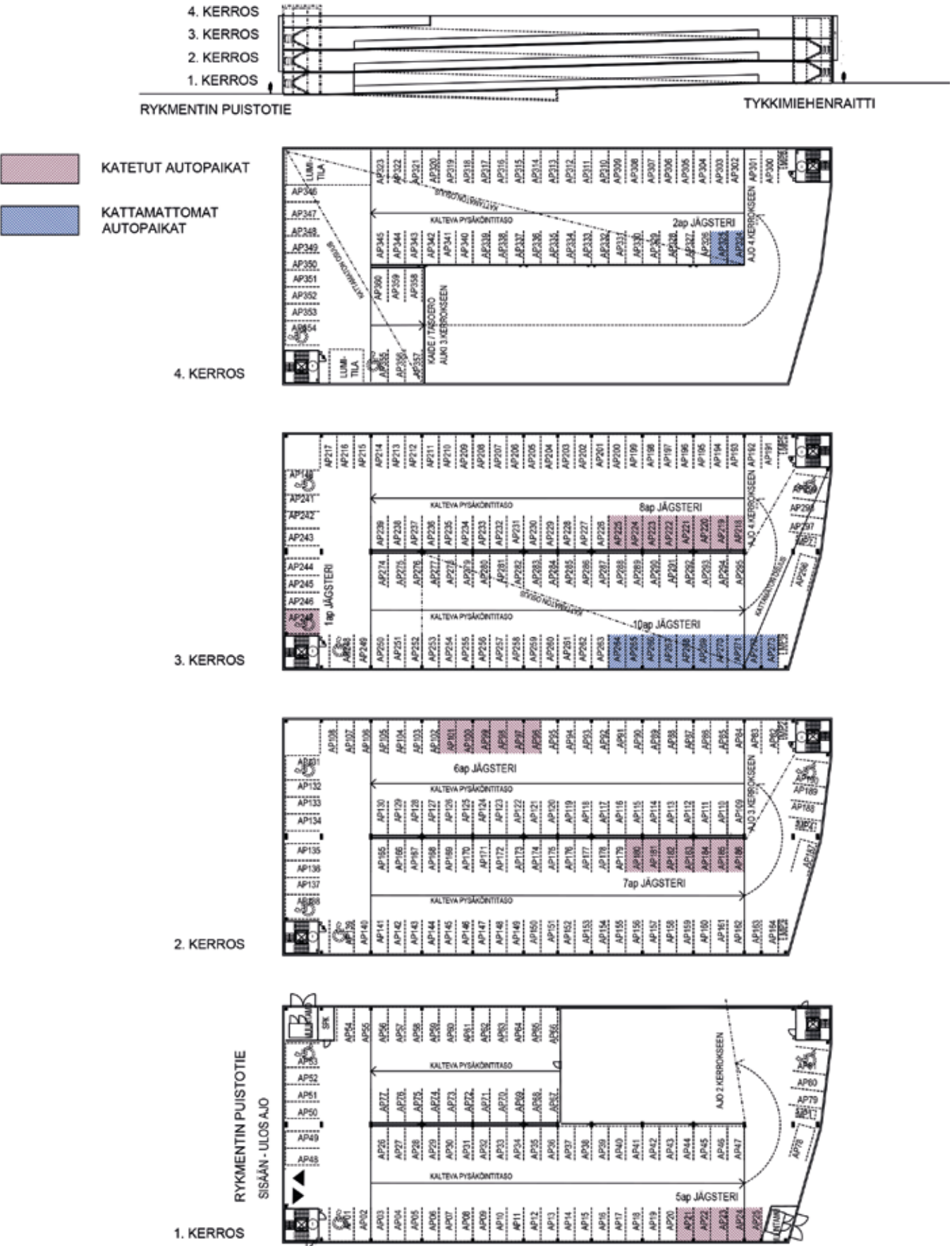
ASEMAKUVA



JULKISIVUT



AUTOPAIKAT PYSÄKÖINTILAITOS KOY TUUSULAN MASISSA



KERROSPOHJA: 1. KERROS

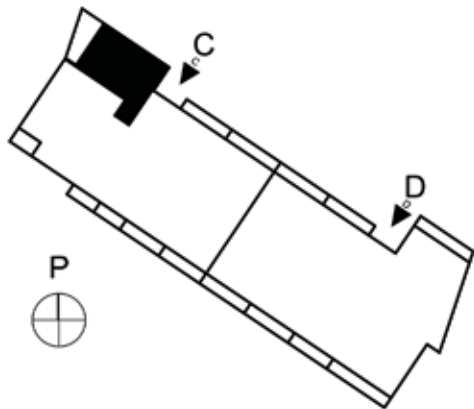
ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin Puistotie 11 C, 04300 Tuusula

3H+KT+S 66,5 m²
C1 1. kerros



Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 24.09.2019,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIIN MUUTOKSIIN.

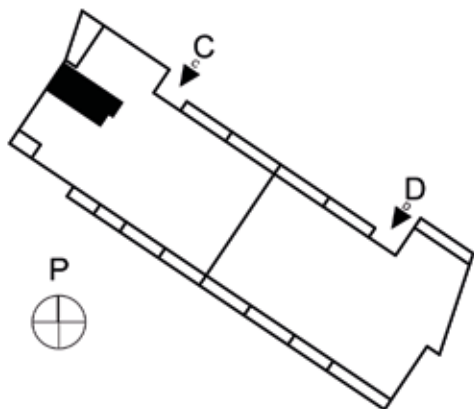


1H+KT 36,0 m²
C2 1. kerros

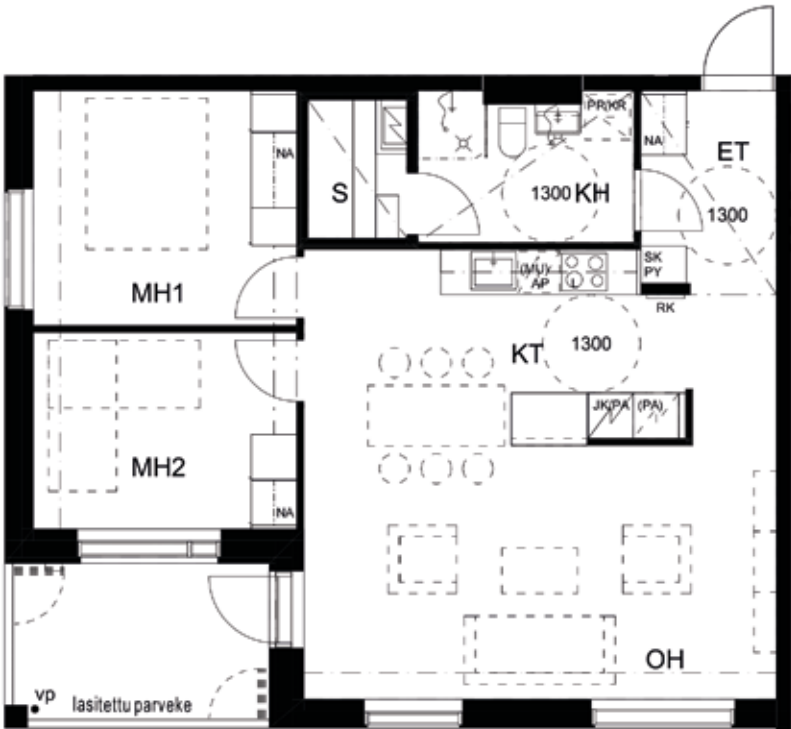


Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 24.09.2019,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIIN MUUTOKSIIN.

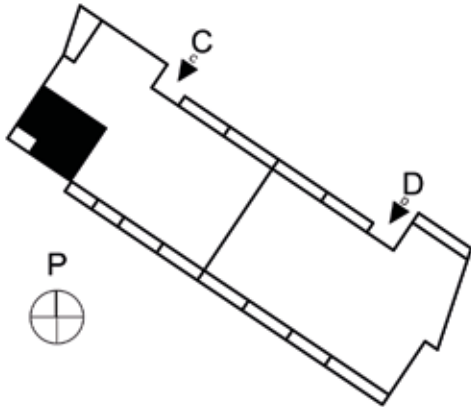


3H+KT+S 74,5 m²
C3 1. kerros

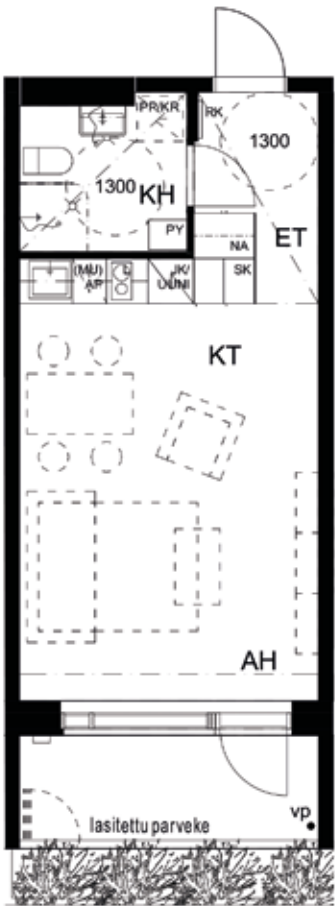


Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 24.09.2019,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

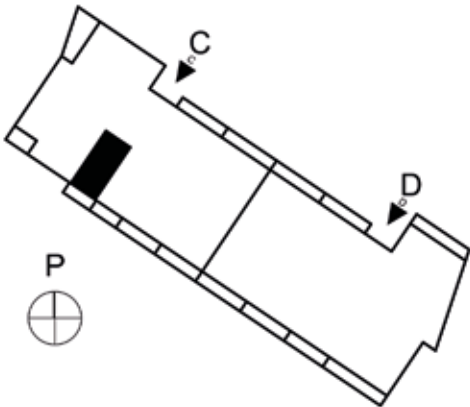


1H+KT 31,5 m²
C4 1. kerros

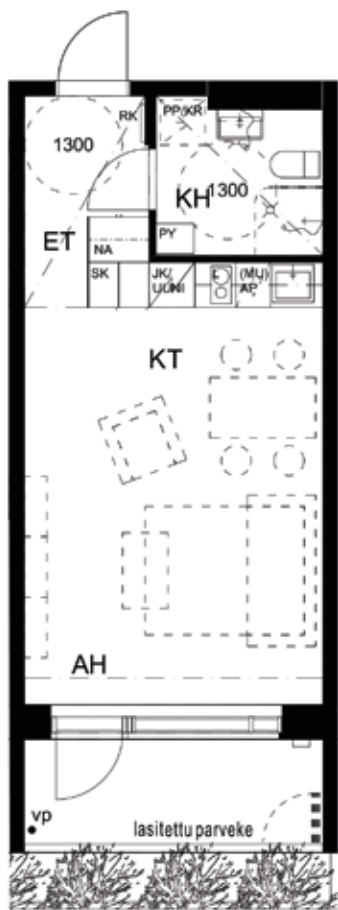


Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 24.09.2019,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

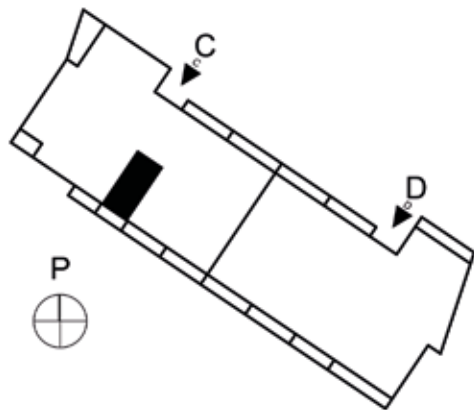


1H+KT 31,5 m²
C5 1. kerros

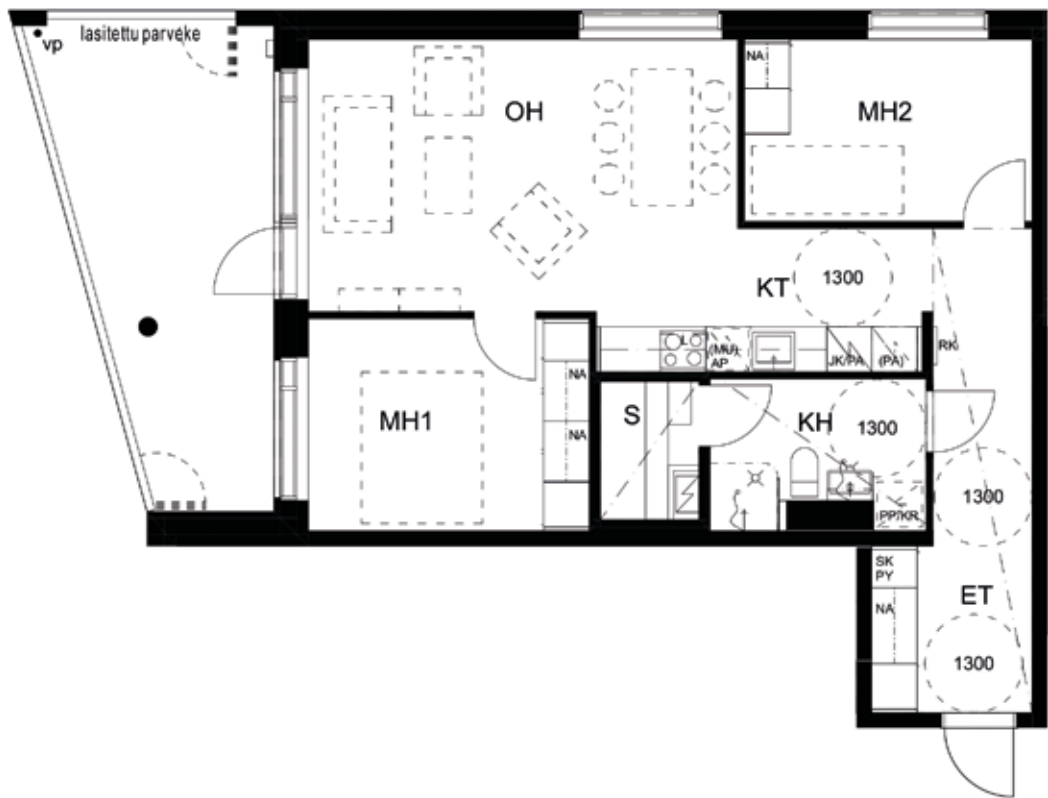


Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 24.09.2019,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

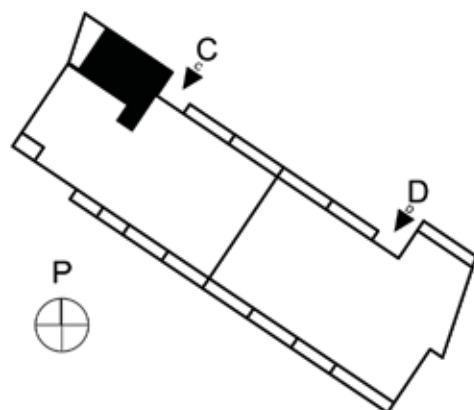


3H+KT+S 66,5 m²
C6 2. kerros
C15 3. kerros
C24 4. kerros
C33 5. kerros

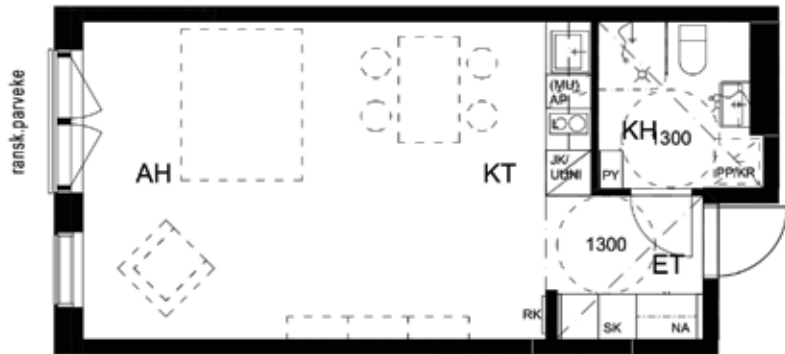


Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 24.09.2019,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

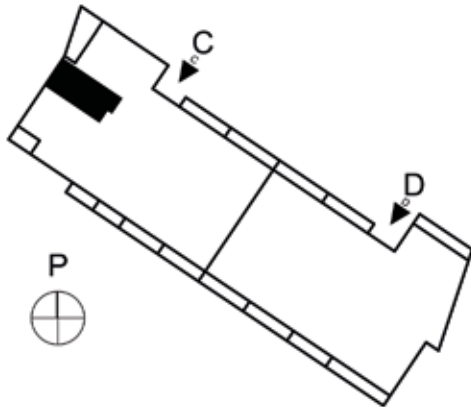


1H+KT 36,0 m²
C7 2. kerros
C16 3. kerros
C25 4. kerros
C34 5. kerros



Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 24.09.2019,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

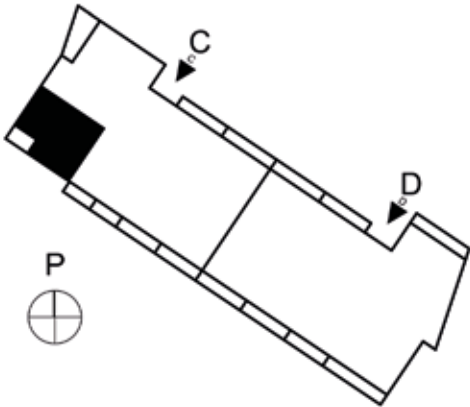


3H+KT+S 71,0 m²
C8 2. kerros
C17 3. kerros
C26 4. kerros
C35 5. kerros

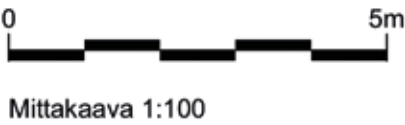
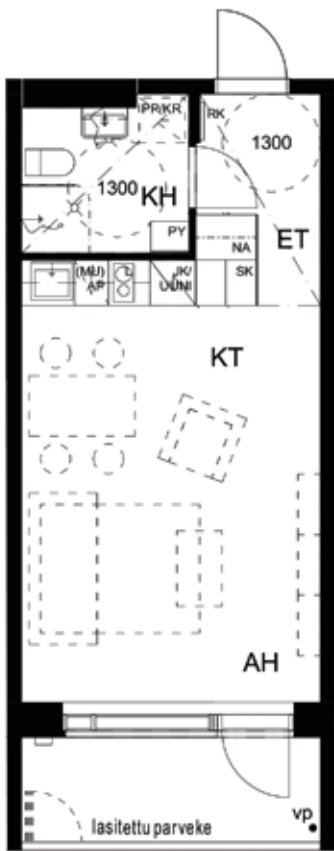


Mittakaava 1:100

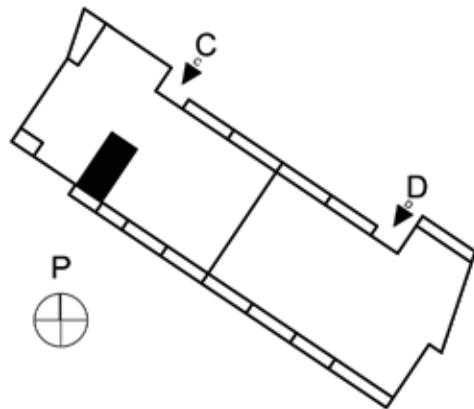
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 24.09.2019,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



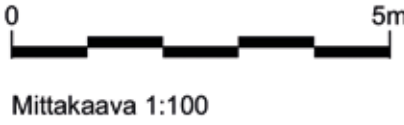
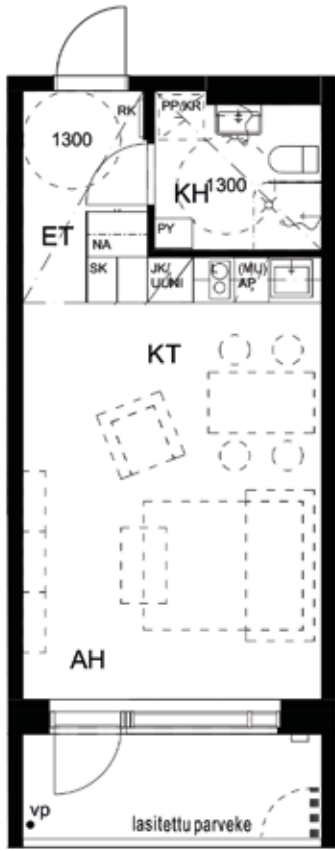
1H+KT 31,5 m²
C9 2. kerros
C18 3. kerros
C27 4. kerros
C36 5. kerros



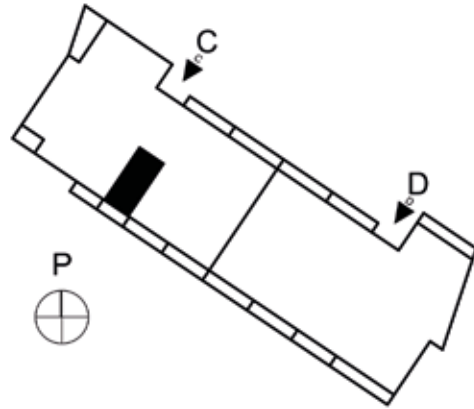
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 24.09.2019,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAIISIIN MUUTOKSIIN.



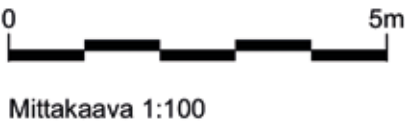
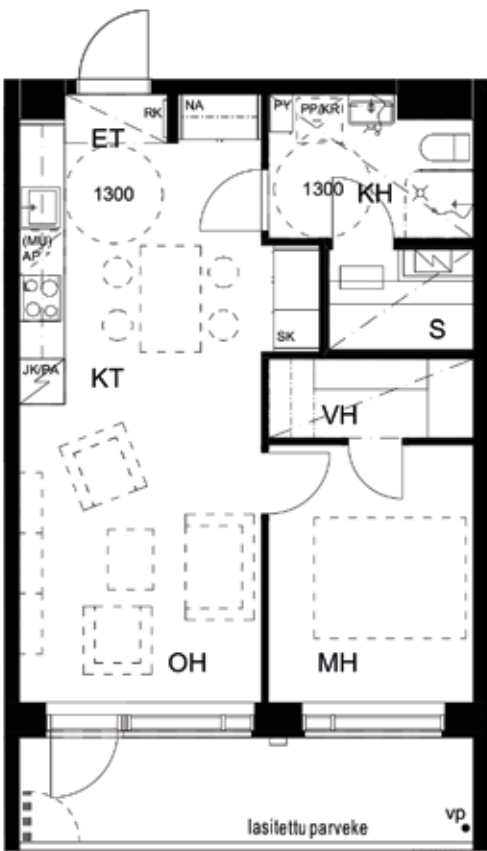
1H+KT 31,5 m²
C10 2. kerros
C19 3. kerros
C28 4. kerros
C37 5. kerros



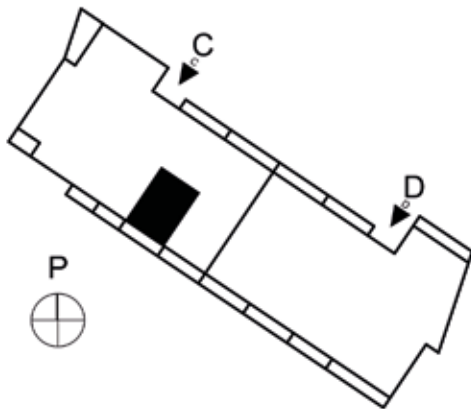
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 24.09.2019,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAIISIIN MUUTOKSIIN.



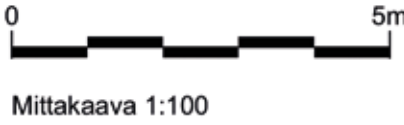
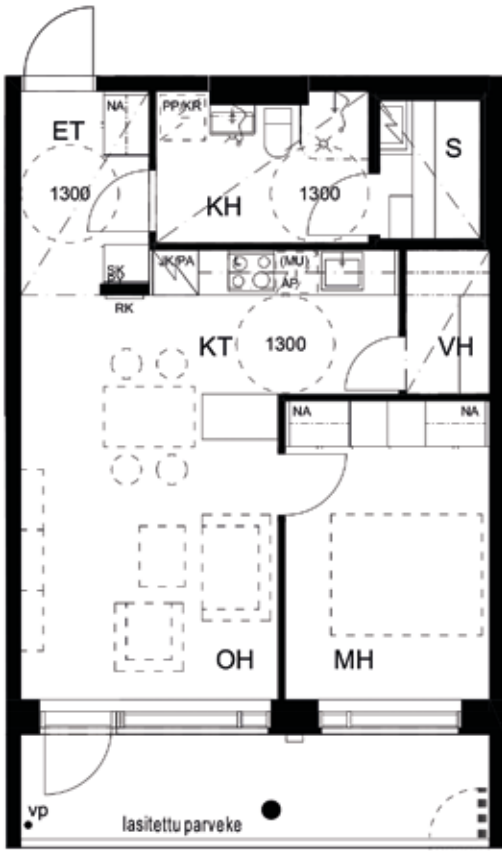
2H+KT+S 48,0 m²
C11 2. kerros
C20 3. kerros
C29 4. kerros
C38 5. kerros



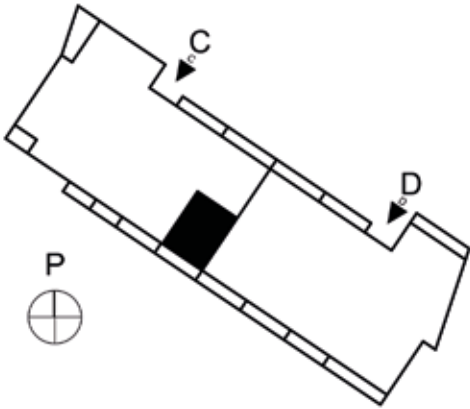
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 24.09.2019,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAIISIIN MUUTOKSIIN.



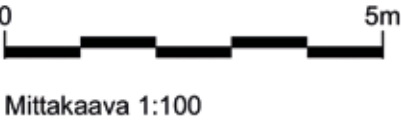
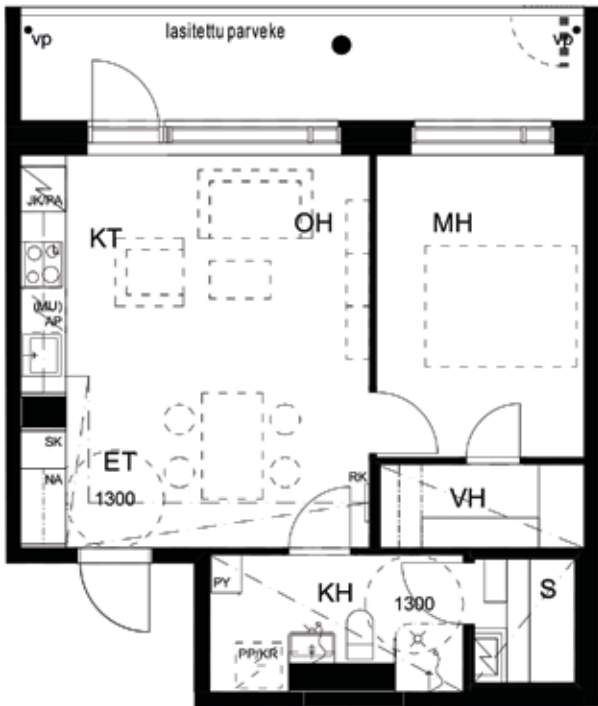
2H+KT+S 49,5 m²
C12 2. kerros
C21 3. kerros
C30 4. kerros
C39 5. kerros



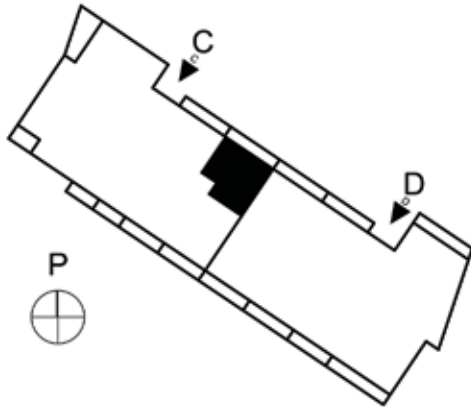
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 24.09.2019,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAIISIIN MUUTOKSIIN.



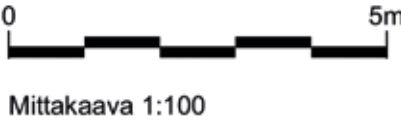
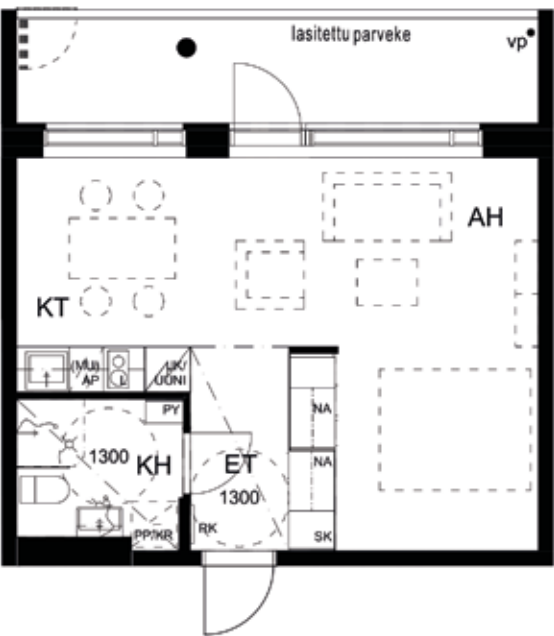
2H+KT+S 47,5 m²
C13 2. kerros
C22 3. kerros
C31 4. kerros
C40 5. kerros



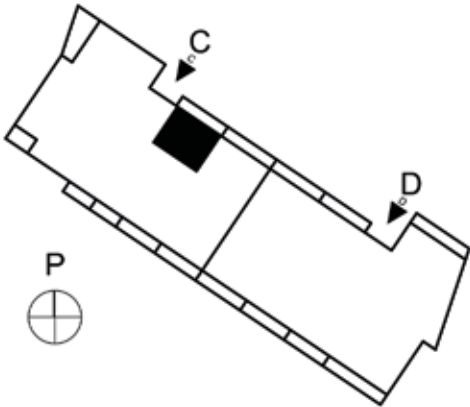
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 24.09.2019,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAIISIIN MUUTOKSIIN.



1H+KT 35,5 m²
C14 2. kerros
C23 3. kerros
C32 4. kerros
C41 5. kerros



PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 24.09.2019,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAIISIIN MUUTOKSIIN.



ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI

Rykmentin Puistotie 11 C, 04300 Tuusua

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

- Hanke on vuokratontille rakennettava 5. kerroksinen asuinkerrostalo. Asuntokohtainen tonttiosuus on mahdollista lunastaa omakseen
- Yhtiölle on varattu yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti 39 kpl autopaikkoja, joista on 1 kpl LE paikkaa. Autopaikat sijaitsevat viereisellä tontilla olevassa parkkitalossa, Tuusulan Masissa (tontilla 3). Lisäksi yhtiön hallintaan jää 1 kpl vieraspaikkoja yhteispiha-alueelle. Tuusulan Masissa sijaitsevilla autopaikoissa on kelloilla varustetut lämmityspistokkeet. Lisätyönä on mahdollista tilata lataustavan 3 (mode 3 tai peruslataus) sähköauton latausasema (latausteho max. 3,6 kWh/latauspiste) type 2 latausliitännällä. Latauspisteitä voidaan tilata yhtiökohtaisesti maksimissaan 8 kpl
- Yhtiön asukkailla on oikeus yhteispiha-alueen käyttöön yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Tontin 2 jätteiden keräyspaikka on kaikkien tontin 2 taloyhtiöiden yhteiskäytössä
- Noudatamme rakennusluvan vireillejättö ajankohdan mukaisia määräyksiä ja säädöksiä
- Tuusula, Rykmentinpuisto 5724 tontti 2, osoite Rykmentin puistotie 11, 04300 Tuusula. Asemakaava on lainvoimainen, asema-kaavamerkintä AK, asuinkerrostalojen korttelialue. Lisätietoa kaavoituksesta saa Tuusulan kunnasta.

Ulko- ja väliseinät, vesikate

- Asuinrakennuksen ulkoverhouksena on pääosin rappaus ja maalattu betoni. Ulkoseinän rakenne on pääosin sandwichbetoni-elementtiä
- Vesikatto on osittain tasakatto ja osittain lapekatto, katteena bitumikermi ja katoilla on sadevedenpoistojärjestelmä
- Kantavat väliseinät ovat pääosin teräsbetonia
- Asuntojen ja porrashuoneen väliset seinät osaksi teräsbetonia tai kivirakenteisia
- Asuntojen kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurun-koisia kipsilevyseiniä
- Kylpyhuoneiden seinät ovat pääosin kivirakenteisia

Ala-, väli- ja yläpohjat

- Alapohjat ovat tuulettuvia ontelolaattoja alustatilalla, väestösuojan alapohjaa lukuun ottamatta, mikä on maanvarainen teräsbetonilaatta
- Väli- ja yläpohjat ovat pääsääntöisesti betonisia ontelolaattoja

Parvekkeet ja ranskalaiset parvekkeet

- Parvekkeissa on lasikaiteet polttomaalatulla alumiiniprofiilirungolla, avettava parvekelasitus ja sisäpuolinen vedenpoisto, parvekelaatat ovat teräsbetonia
- Ranskalaisissa parvekkeissa on polttomaalatut teräslattakaiteet
- Työnaikaiset turvalajaiden kiinnityskierteet ja -lenkit jätetään asukkaiden käyttöön

Ikkunat ja ovet

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE- ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia
- Asuinhuoneiden ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu
- Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat sisäänpäin aukeavia yksilehtisiä kolmilasisia komposiittipariovia
- Asuntojen ja yhteistilojen käytäville avautuvat taso-ovet ovat tammiviilupintaisia ulosaukeavia ovia
- Sisätilojen väliovet ovat valkoisia laakaovia, jotka ovat kosteissa tiloissa roiskesuojattuja
- Asuntosauonojen ovet ovat harmaata turvalasia

Lattia-, katto- ja seinäpinnoitteet

- Asuntojen lattiapinnoissa 3-sauvainen lakattu tammi parketti
- Pesu- ja wc-tiloissa lattiapinnat ovat keraamista laattaa 100x100 mm
- Asuntojen kylpyhuoneet ja wc-tilojen seinät ovat keraamista laattaa, koko noin 200x400 mm
- Asuntosauonojen seinä- ja kattoverhous kuusipaneelia ja kuusi lauteet. Lisäksi kylpyhuoneen ja WC-tilojen katot ovat kuusipaneelia
- Sisäkatot asunnoissa yleensä ruiskutasoitettuja. Mahdolliset alakatot tehdään tasoitetusta ja maalatusta kipsilevystä

Kalusteet, varusteet ja laitteet

- Asuntojen keittiökalusteiden ovet ovat sileitä MDF kalusteovia ja komerokalusteiden ovet ovat melamiinia, keittiön tasoon upotettava teräs allas, laminaattitasot perus valikoiman mukaisesti, vetimet RST, eteisessä naulakkokomero
- Keittiön kalustevälissä laminaattilevy tai keraaminen laatoitus
- Märkätilojen varustelu: wc-istuin Gustavsberg, bideesuihku ja allashana Gustavsberg Nautic, allaskaappi Polar Laval, suihkuseinä kirkas lasi, peilikaappi ja valaisin tai valaisinpeilikaappi Polar, pyyhekoukustot, wc-paperiteline, varaus pesutornille
- Vesikalusteet Gustavsberg Nautic tai vastaava
- Asuntojen keittiössä on pääsääntöisesti tilavaraus mikroaaltouunille yläkaapissa, keraaminen liesitaso 4 levyllä, liesituuletin, kiertoilma kalusteuuni, astianpesukone ja jääkaappipakastin. 3h-k asunnoissa on varaus toiselle kylmälaitteelle. Yksiossa kalusteeseen sijoitettu jääkaappi, liesituuletin, kapea liesitaso 2 levyllä, kapea astianpesukone ja kombiuuni (mikroaaltouuni uunitoiminnolla)
- Asuinhuoneissa on verhokiskot
- Sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Yhteistilat ja porrashuoneet

- Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat pihalla lämmittämättömässä talousrakennuksessa, irtain- ja liikuntavälinevarastot sijaitsevat osittain rakennuksen sisällä ja osittain yhteispihalla lämmitetyssä talousrakennuksessa maantasokerroksessa
- Jokaiselle huoneistolle on yksi oma irtainvarastokomero
- Asuintalossa on hissi
- Lukolliset postilaatikot 1 kpl / asunto, jotka sijaitsevat porrashuoneen 1. kerroksessa

Lvi-, sähkö- ja automaatiotyöt

- Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon
- Lämmönjakojärjestelmänä käytetään vesikiertoista patterilämmitystä
- Märkätiloissa on mukavuuslattialämmitys, jonka kulutus mittaroidaan huoneiston sähköstä
- Asunnoissa on etäluettavat vesimittarit, vesimaksut tulevat asunnon kulutuksen mukaan
- Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Poistoilmanvaihtoa voi tehostaa keittiön liesikuvusta väliaikaisesti
- Kaapeli TV- liitäntä/ yhteisantennijärjestelmä CAT6, taloyhtiössä on DNA:n 10M internetyhteys (taloliittymä)
- Kiinteät valaisimet ovat pääosin LED-valaisimia

HUOM! Tilaaaja pidättää oikeuden tehdä muutoksia suunnitelmiin. Huoneistoihin voi tulla pieniä kaluste, kotelointi ja alakatto muutoksia rakennusvaiheessa. Asukkaan on mahdollista tehdä materiaalivalintoja ja lisä- ja muutostöitä erillisen ohjeen mukaisesti.





AVAIN YHTIÖT

HELSINGIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800

avainasunnot.fi