

## Vuokra-asujan vastuunjakotaulukko

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
AVAIMET JA LUKOT					
Alkuperäisen lukon huolto ja korjaus	x			x	
Lisäavaimien hankinta	x		x		Ilmoita tarpeesta isännöitsijälle, joka tilaa avaimen
Asunnon lukon öljyäminen		x	x		
Asunnon lukkojen sarjoitus, jos avain kadonnut (ei koske sähkölukkoja)	x		x		
Turvalukon asennus	x		x		Vara-avain huoltoyhtiöön (1 kpl), turvalukko jätetään asuntoon poismuutettaessa ja kaikki avaimet palautetaan huoltoyhtiöön
Varmuusketjun, ovisilmän, saranatappien tai murtosuoja-raudan asennus ja huolto	x		x		Jätetään asuntoon poismuutettaessa
HUONEISTON ULKO-OVET					
Saranoiden ja alkuperäislukon voitelu		x	x		
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x			x	
Oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	x			x	
Oven edustan ja oman pihakäytävän puhtaanapito, lumityöt ja liukkaudentorjunta		x	x		
IKKUNAT					
Tiivisteiden korjaus ja uusinta keskitetysti	x			x	
Helojen yms. varusteiden korjaus	x			x	
Ikkunalasien uusinta	x			x	
Puitteiden ja karmien korjaus ja uusinta	x			x	
Parvekelasien pesu		x	x		
Alkuperäisen parvekelasituksen korjaus ja huolto	x			x	
Sälekaihtimien asennus	x		x		Jätetään asuntoon poismuutettaessa
Itse asennettujen sälekaihtimien huolto ja korjaus	x		x		

Kohde tai tehtävä	Suoritus- vastuu	Suoritus- vastuu	Kustannus- vastuu	Kustannus- vastuu	Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
<b>HUONEISTON SISÄPUOLISET VÄLIOVET</b>					
Saranoiden ja lukkojen voitelu		x	x		
Ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	x			x	
Ovien ja karmien maalaus	x			x	
<b>SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT</b>					
Seinien maalaus ja tapetointi	x			x	
Märkätilojen seinäpintojen korjaus	x			x	
Saunan paneloinnin korjaus	x			x	
Kattopintojen maalaus	x			x	
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	x			x	
Märkätilojen pintojen kunnon tarkkailu		x		x	
Parvekkeiden pintojen kunnostus	x			x	
Parvekkeiden puhtaanapito		x	x		
Parvekkeiden vedenpoistoaukkojen puhdistus		x	x		
Parvekkeiden lumenpoisto ämpärillä kylpyhuoneeseen		x	x		
<b>KIINTEÄT KALUSTEET JA KAAPIT</b>					
Kalusteiden maalaus	x			x	
Kalusteiden kunnostus	x			x	
Astianpesupöydän kunnostus	x			x	
Huoneistosaunan lauteiden korjaus ja kunnostus	x			x	
Lauteiden pesu kerran kuussa		x	x		Pesutiheys riippuu saunan käytöstä, kannattaa käyttää laudeliinaa.
Lauteiden käsittely pesun ja kuivattamisen jälkeen värittömällä saunasuojalla kerran vuodessa		x	x		
<b>LÄMMITYS</b>					
Patterien ilmaaminen	x			x	
Patterien perussäätö	x			x	
Patteriventtiilien korjaus ja huolto	x			x	

Kohde tai tehtävä	Suoritus- vastuu	Suoritus- vastuu	Kustannus- vastuu	Kustannus- vastuu	Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Patterien puhtaanapito ja vuototarkkailu		x	x		
Ilmalämpöpumpun korjaus ja huolto	x			x	
Ilmalämpöpumpun suodattimien ja sisäyksikön puhdistus ja imurointi		x	x		
Sähköpatterien ja lattialämmityksen huolto ja korjaus	x			x	
ILMANVAIHTO					
Poistoilmaventtiilin puhdistus		x	x		
Poistoilmaventtiilin säätö ja korjaus	x			x	
Tuloilmaventtiilien etusäleikön puhdistus		x	x		
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	x			x	
Korvausilmaventtiilien puhdistus		x	x		
Korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus tai vaihto		x	x		
Korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta	x			x	
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus kerran kuussa		x	x		
Liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta	x			x	
Liesituulettimen korjaus	x			x	
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus		x	x		
Liesikuvun korjaus	x			x	
Pyykinkuivauskoneen liittäminen	x		x		
Huoneiston iv-koneen suodattimien puhdistus ja vaihto	x			x	Ammattimies 2 x vuosi
Huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	x			x	
Huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö		x	x		
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET					
Hanojen poresuuttimien ja suihkukahvojen puhdistus sekä kalkinpoisto		x	x		
Hanojen virtaamien perussäätö	x			x	
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	x			x	Huoltoyritys asentaa.

Kohde tai tehtävä	Suoritus- vastuu	Suoritus- vastuu	Kustannus- vastuu	Kustannus- vastuu	Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Hanojen korjaus ja uusiminen	x			x	
WC-laitteen korjaus	x			x	
Pesualtaiden korjaus	x			x	
Astian- ja pyykinpesukoneiden liittäminen	x		x		Käytettävä aina takaiskuventtiilillä. Pyydä asennustodistus ja säilytä laskukopio asennuksesta.
Astianpesukoneen poiston jälkeen vesi- ja viemäriputkien tulppaus	x		x		Asukkaan vastuulla. Säilytä kuitti.
Asunnon varustukseen kuuluvan astianpesukoneen korjaus	x			x	
Vesi- ja hajulukkojen puhdistus		x	x		
Lattiakaivojen puhdistus 4 kertaa vuodessa, tarvittaessa useammin, jos viemäri ei vedä kunnolla		x	x		
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	x			x	
Viemäritukosten avaus	x			x	
Hanojen ja WC:n vuotojen sekä jatkuvan lorinan tarkkailu		x	x		
Pesualtaiden tulpat	x			x	
Huoneistokohtaisen vesimittarin lukeminen	x	x		x	Tapauskohtaisesti, riippuu ovatko mittarit helposti luettavissa
Asuntokohtaisen lämminvesivaraajan alustilan tarkkailu ja puhdistus		x	x		
Asuntokohtaisen lämminvesivaraajan huolto	x			x	
<b>SÄHKÖLAITTEET ASUNNOSSA</b>					
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		x	x		
Loisteputkivalaisimien sytyttimien hankinta ja vaihto		x	x		
Alkuperäisten kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	x			x	
Sulakkeiden hankinta ja vaihto		x	x		
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	x			x	
Sisustusvalaisimien asennus		x	x		
Antenni- ja tietoliikennejohtojen hankinta ja korjaus		x	x		
Puhelin- ja tietoliikennejohtojen lisääminen		x	x		Seinän sisälle tehtävät muutostyöt kiellettyjä.
Paristojen hankinta ja vaihto		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritus- vastuu	Suoritus- vastuu	Kustannus- vastuu	Kustannus- vastuu	Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Kiukaan korjaus ja huolto	x			x	
Kiuaskivien hankinta ja vaihto	x			x	
Kylmäkalusteiden takaosien imurointi		x	x		
Jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus		x	x		
Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	x			x	
Palovaroittimien hankinta, paristojen vaihto ja testaus kerran kuussa	x	x	x	x	1 varoitin alkavaa 60 m2 kohti kerroskohtaisesti
TAKAT JA UUNIT					
Savupiipun nuohous	x			x	
Tulisijan korjaus	x			x	
Tuhkan poisto tulisijasta peltiämpäriin		x	x		
Polttopuiden hankinta ja varastointi		x	x		
ASUNNON OMASSA KÄYTTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE					
Pihan puhtaanapito		x	x		
Nurmikoiden ja pensaiden hoito		x	x		
Väliaitojen maalaus omalta puolelta		x	x		
Haittakasvien kitkentä		x	x		
MUUT PIHA-ALUEET					
Oman lemmikin jätösten pois korjaaminen omalta ja yhteiseltä piha- alueelta		x	x		
Lumityöt omalta autopaikalta		x	x		
Lämmitystolpan lukitseminen käytön jälkeen ja lohkolämmittimen johdon poistaminen tolpastä niin ettei se roiku		x	x		
MUUTA					
Asunnon irtaimiston ja asumisen keskeytyksen vakuuttaminen kotivakuutuksella		x	x		
Asukkaan huoneistoon tuomien yli 30 litraa nestettä sisältävien astioiden ja laitteiden (esim. akvaario) huoneistolle tai kiinteistölle aiheuttamat vahingot	x		x		Tarkista kotivakuutus