

Vastuunjako- taulukko



Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Avaimet ja lukot					
Asunnon lukon huolto ja korjaus	x			x	
Asunnon lukon öljyäminen		x	x		
Lisäavaimien hankinta	x		x		Ilmoita tarpeesta isännöitsijälle, joka tilaa avaimen
Asunnon lukkojen sarjoitus, jos avain kadonnut (ei koske sähkölukkoja)	x		x		
Turvalukon asennus	x		x		Vara-avain huoltoyhtiöön (1 kpl), turvalukko jätetään asuntoon pois muutettaessa ja loput avaimet palautetaan
Varmuusketjun, ovisilmän, saranatappien tai murtosuojauraudan asennus ja huolto	x		x		Jätetään asuntoon poismuutettaessa

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Huoneiston ulko-ovet					
Saranoiden ja alkuperäislukon voitelu		x	x		
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x			x	
Oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	x			x	
Oven edustan ja oman pihakäytävän puhtaanapito, lumityöt ja liukkaudentorjunta		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Ikkunat					
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x			x	
Helojen yms. varusteiden korjaus	x			x	
Ikkunalasien uusinta	x			x	
Puitteiden ja karmien korjaus ja uusinta	x			x	
Asukkaan omien parvekelasien asennus, huolto ja korjaus	x		x		Luvanvarainen muutostyö, jätetään asuntoon poismuutettaessa
Alkuperäisen parvekelasituksen korjaus ja huolto	x			x	
Parvekelasien pesu		x	x		
Itse asennettujen sälekaihtimien huolto ja korjaus	x		x		Jätetään asuntoon poismuutettaessa
Sälekaihtimien korjaus	x			x	

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Huoneiston sisäpuoliset väliovet					
Saranoiden ja lukkojen voitelu		x	x		
Ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	x			x	
Ovien ja karmien maalaus	x			x	

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Seinä-, katto- ja lattiapinnat					
Märkätilojen seinäpintojen korjaus	x			x	
Saunan paneloinnin korjaus	x			x	
Kattopintojen maalaus	x			x	
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	x			x	
Märkätilojen pintojen kunnan tarkkailu		x		x	
Parvekkeiden pintojen kunnostus	x			x	
Parvekkeiden puhtaanapito		x	x		
Parvekkeiden vedenpoistoaukkojen puhdistus		x	x		
Parvekkeiden lumenpoisto (lumi ja jää ämpärillä kylpyhuoneeseen)		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Kiinteät kalusteet ja kaapit					
Kalusteiden kunnostus	x			x	
Astianpesupöydän kunnostus	x			x	
Huoneistosauunan lauteiden korjaus ja kunnostus	x			x	
Lauteiden pesu kerran kuussa		x	x		
Lauteiden käsittely värittömällä saunasuojalla kerran vuodessa		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Ilmanvaihto					
Poistoilmaventtiilin puhdistus		x	x		
Poistoilmaventtiilin säätö ja korjaus	x			x	
Tuloilmaventtiilien etusäleikön puhdistus asunnoissa joissa huoneistokohtainen IV-kone.		x	x		
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	x			x	
Korvausilmaventtiilien puhdistus		x	x		
Korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus tai vaihto		x	x		
Korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta	x			x	
Liesituulettimen tai liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus kerran kuussa		x	x		
Liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta	x			x	
Liesituulettimen tai liesikuvun korjaus	x			x	
Pyykinkuivauskoneen liittäminen	x		x		
Huoneiston iv-koneen huolto, suodattimien puhdistus ja vaihto	x			x	Ammattimies 2 x vuosi
Huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	x			x	
Huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Lämmitys					
Patterien ilmaaminen ja perussäätö	x			x	Ilmoita ilmaamistarpeesta huoltoyhtiöön.
Patteriventtiilien/termostaattien korjaus ja huolto	x			x	
Patterien puhtaanapito ja vuototarkkailu		x	x		
Asukkaan asennuttaman ilmalämpöpumpun korjaus ja huolto	x		x		Jätetään asuntoon poismuutettaessa
Ilmalämpöpumpun suodattimien ja sisäyksikön puhdistus ja imurointi laitevalmistajan ohjeen mukaan		x	x		
Sähköpatterien ja lattialämmityksen huolto ja korjaus	x			x	

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Vesi- ja viemärlaitteet					
Hanojen poresuuttimien ja suihkukahvojen puhdistus sekä kalkin poisto		x	x		
Hanojen virtaamien perussäätö	x			x	
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	x	x		x	Toimitetaan asuntoon ja asukas asentaa itse tai huolto- liike tarvittaessa
Hanojen korjaus ja uusiminen	x			x	
Wc-laitteen korjaus	x			x	
Pesualtaiden korjaus	x			x	
Astian- ja pyykinpesukoneiden liittäminen	x		x		Käytettävä aina takaiskuventtiiliä
Astianpesukoneen poiston jälkeen vesi- ja viemäriputkien tulppaus	x		x		Asukkaan vastuulla
Asunnon varustukseen kuuluvan astianpesukoneen korjaus	x			x	
Vesi- ja hajulukkojen puhdistus		x	x		
Lattiakaivojen puhdistus 4 kertaa vuodessa, tarvittaessa useammin jos viemäri ei vedä kunnolla		x	x		
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	x			x	
Viemäritukosten avaus	x			x	
Hanojen ja wc:n vuotojen sekä jatkuvan lorinan tarkkailu		x	x		
Pesualtaiden tulpat	x			x	
Huoneistokohtaisen vesimittarin lukeminen	x	x		x	Tapauskohtaisesti, riippuu ovatko mittarit luettavissa helposti
Asuntokohtaisen lämminvesivaraajan alustilan tarkkailu ja puhdistus		x	x		
Asuntokohtaisen lämminvesivaraajan huolto	x			x	

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu			Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö		
Sähkölaitteet asunnossa						
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		x	x			
Loisteputkivalaisimien sytyttimien hankinta ja vaihto		x	x			
Alkuperäisten kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	x			x		
Sulakkeiden hankinta ja vaihto		x	x			
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	x			x		
Sisustusvalaisimien asennus		x	x			
Antenni-liitosjohdon hankinta ja korjaus		x	x			
Puhelin- ja tietoliikennejohtojen lisääminen		x	x			
Paristojen hankinta ja vaihto		x	x			
Kiukaan korjaus ja huolto	x			x		
Kiuaskivien hankinta ja vaihto		x	x			Kivien pesu vuosittain, vaihto kahden vuoden välein. Keraamiset kivet kielletty ylikuumentumisvaaran takia
Kylmäkalusteiden ja liedien puhdistus ja takaosien imurointi ja puhtaanapito		x	x			
Jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus		x	x			
Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	x			x		
Patteritoimisten palovaroittimien hankinta, uusiminen, paristojen vaihto ja varoittimen toiminnan testaus kerran kuussa		x	x			1 varoitin alkavaa 60 m2 kohti, lasketaan kerroskohtaisesti
Kiinteästi talon sähköverkkoon asennetun palovaroittimien varavoimaparistojen vaihto ja varoittimen uusiminen	x			x		
Kiinteästi talon sähköverkkoon asennetun palovaroittimien toiminnan testaus kerran kuussa, vioista ja pariston loppumisesta ilmoittaminen		x		x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu			Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö		
Takat ja uunit						
Savupiipun nuohous	x			x		
Tulisijan korjaus	x		x	x		Asukkaan korjausvastuulla, jos asukkaan hankkima tulisija
Tuhkan poisto tulisijasta peltiämpäriin		x	x			
Polttopuiden hankinta ja varastointi		x	x			

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Asunnon omassa käytössä oleva piha-alue					
Pihan puhtaanapito		x	x		
Nurmikoiden ja pensaiden hoito		x	x		
Väliaitojen maalaus omalta puolelta		x	x		
Haittakasvien kitkentä		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Muut piha-alueet					
Oman lemmikin jätösten pois korjaaminen omalta ja yhteiseltä piha-alueelta		x	x		
Lumityöt omalta autopaikalta sekä oman ja naapuripaikan välistä.		x	x		
Lämmitystolpan lukitseminen käytön jälkeen ja lohkolämmittimen johdon poistaminen tolpasta niin ettei se roiku		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Muuta					
Asunnon irtaimiston ja asumisen keskeytyksen vakuuttaminen kotivakuutuksella		x	x		
Asukkaan huoneistoon tuomien yli 30 litraa nestettä sisältävien astioiden ja laitteiden (esim. akvaario) huoneistolle tai kiinteistölle aiheuttamat vahingot	x		x		Tarkista kotivakuutus
Asunnon ja talon havaituista vioista välitön ilmoittaminen huoltoyhtiöön		x	x		

