

## Selvitys varallisuudesta

Alle 55-vuotiaan hakijan on annettava selvitys varallisuudestaan. Varallisuudella tarkoitetaan mm. asunto-osakkeita, kiinteistöjä, rahastoja ja arvopapereita. Varallisuutta määriteltäessä otetaan huomioon varallisuuteen kohdistuvat velat, kuten jäljellä oleva asuntolaina.

Varallisuustiedot näkyvät verottajan lähettämässä **esitäytetyssä veroilmoituksessa**. Sekä varallisuudesta että siihen kohdistuvista veloista on aina toimitettava ajantasaiset liitteet, joista käy ilmi varallisuuden käypä arvo. Myös hakemusta edeltäneen vuoden aikana lahjoittamalla tai myymällä luovutettu varallisuus otetaan huomioon.

Täytä lomake huolellisesti asumisoikeushakemuksen hyväksymistä varten. Lomakkeella kysytään esimerkiksi nykyisen omistusasunnon tiedot. Toimita **esitäytetty veroilmoitus** ja muut tarvittavat liitteet lomakkeen yhteydessä. Asukashyväksyntä voidaan tehdä vasta, kun kaikki tarvittavat liitteet toimitettu.

### Osakehuoneisto tai kiinteistö

- kopio kauppakirjasta, jos huoneisto tai kiinteistö on ostettu viimeksi kuluneiden 12 kuukauden aikana; tai
- kiinteistönvälittäjän arvio, myyntitoimeksiantosopimus tai ostotarjous, mikäli huoneistoa tai kiinteistöä ei ole vielä myyty: lisäksi myös isännöitsijäntodistus, jos kohteen perustiedot (sijainti, huoneistotyyppi ja pinta-ala) eivät käy ilmi asiakirjasta; tai
- kopio kauppakirjasta, jos huoneisto ja kiinteistö on jo myyty.

### Kesämökki

- kopio kauppakirjasta, mikäli mökki on ostettu tai myyty viimeksi kuluneiden 12 kuukauden aikana; tai
- kiinteistöverotuspäätös (neljä sivua) ja hakijan oma selvitys kiinteistön arvosta.

### Osakkeet, rahastot ja talletukset

- pankin selvitys tai tuloste verkkopankista; tulosteesta on myös käytävä ilmi osakkeiden tai rahastojen omistajan nimi

### Muu varallisuus

- yhteisomistuksista (esimerkiksi osuus kuolinpesään) ja yhtymäosuuksista on annettava erillinen selvitys, johon on merkitty omistajien nimet ja osuuksien suuruudet
- selvitys muusta varallisuudesta, jollei sen arvo ole vähäinen

### Selvitys veloista

- pankin selvitys tai tuloste verkkopankista: tulosteesta on käytävä ilmi velallisen nimi; tai
- kuitit tai pankin selvitys osakehuoneiston tai kiinteistön myynnin yhteydessä poismaksetuista veloista
- kuitti kiinteistönvälityspalkkiosta

### Muut selvitykset

- tarvittaessa todistus avioeron vireilläolosta

## OMISTAJAN JA KOHTEEN TIEDOT

Omistajayhtiön nimi Avain Asumisoikeus Oy	
Kohteen osoite	Haettavan asunnon huoneluku ja pinta-ala h m <sup>2</sup>

## HAKIJAN TIEDOT

HAKIJAN TIEDOT	KANSSAHAKIJAN TIEDOT (sopimukseen mukaan tuleva)
Järjestysnumero	
Henkilötunnus	Henkilötunnus
Sukunimi	Sukunimi
Etunimet	Etunimet

## ASUMAAN TULEVAT LAPSET

Henkilötunnus	Sukunimi	Etunimet

## MUUT ASUMAAN TULEVAT HENKILÖT

Henkilötunnus	Sukunimi	Etunimet

## VARALLISUUSSELVITYSTÄ EI TARVITSE TÄYTTÄÄ JOS

hakija/hakijat on/ovat yli 55-vuotias  hakija/hakijat on/ovat asumisoikeusasunnon vaihtajia

HAKIJA/HAKIJAT OMISTAA/OMISTAVAT TÄLLÄ HETKELLÄ ASUMISOIKEUSASUNNON TAI OSUUDEN  
ASUMISOIKEUSASUNTOON

ei  
Asumisoikeusasunnon nimi ja osoite

kyllä

Allekirjoitus seuraavalla sivulla

## OMISTUSASUNNON TIEDOT

Omistusasunnon osoite	Huoneluku ja pinta-ala h m <sup>2</sup>
Arvio asunnon käyvästä hinnasta (esim. välittäjän arvio, toimeksiantosopimus tai vastaavan asunnon myyntihinta). <b>Myydystä asunnosta liitteeksi kopio kauppakirjasta ja erillinen liite maksetuista lainoista.</b>	
Omistusasuntoon kohdistuvat lainat, <b>erillinen liite</b>	
Muun kiinteistön tai omakotitalon osoite	
Muun kiinteistön tai omakotitalon tai osuuden arvio käyvästä hinnasta, <b>erillinen liite.</b>	Kiinteistön pinta-ala
Muun kiinteistön tai omakotitalon myyntipäivä. Myydystä asunnosta kauppakirjakopio ja <b>erillinen liite</b> maksetuista lainoista.	Huoneluku ja pinta-ala h m <sup>2</sup>
Rakennuksen käyttötarkoitus <input type="checkbox"/> Ympärivuotiseen käyttöön sopiva <input type="checkbox"/> Kesämökki <input type="checkbox"/> muu rakennus, mikä _____	

## MUU VARALLISUUS

Hakijalla/hakijoilla on muuta varallisuutta ja/tai lainaa, **erillinen liite**

Varallisuus tai laina	Arvo	Osuus %

Yhteisomistuksista (esim. osuus kuolinpesään) on annettava **erillinen selvitys**, josta ilmenee omistajien nimet ja osuuksien suuruudet.Hakemuksen liitteeksi on toimitettava kopio vuoden 2019 **esitäytetystä veroilmoituksesta**. Se löytyy kirjautumalla OmaVeron -> Postilaatikko -> Esitäytetty veroilmoitus (pdf)
 **Vakuutan/vakuutamme, että minulla/meillä ei ole muuta varallisuutta kuin mitä olemme ilmoittaneet. Asumisoikeuden sopimukseen tulevien hakijoiden/hakijan allekirjoitukset.**

## Paikka ja päiväys

Hakijan allekirjoitus	Allekirjoitus (sopimukseen mukaan tuleva kanssahakija)
Osoite	
Puhelinnumero ja sähköpostiosoite	