

Asunnon muutostyöt

Seinä- katto- ja lattiapinnat	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Kuivien tilojen seinien sabloni-, struktuuri- sekä perusmaalaukset	x			
Kuivien tilojen seinien tapetointi	x			
Kylpytilojen ja erillis-wc:n maalattujen seinien maalaustyö	x			
Maalatun seinän tapetointi tai tapetoidun seinän maalaus (tapetti poistettava ennen maalausta)	x			
Naulakkojen, hyllyjen, pyyhkekoukkujen ja oskarin oksan asentaminen (tarkempi ohje "Näin remontoit kotiasi" -osiossa)	x			
DC-Fix -sisustuskalvot (poistettava lähtiessä)	x			
Vanhan muovimaton poisto ja uuden asentaminen		x		
Keittiön välitilan laatan tai levyn asentaminen		x		
Saunan seinien panelointi tai lauteiden uusiminen		x		Seinien paneloinnin yhteydessä koko saunan uusiminen hyvittävä, 5 vuotta
Ei kantavien seinien siirrot, aukotukset ja poistot (sähköpisteiden lkm ei saa vähentyä)		x		
Lattiapäällysteen vaihtaminen (sallitut materiaalit parketti, laminaatti, laatta ja vinyyli)		x		Kyllä, 5 vuotta
Kylpyhuoneen laatoittaminen (huomaa, että kosteiden tilojen laatoitus edellyttää vedeneristystä ja mahdollisesti myös lattialämmitystä sekä kiinteiden kalusteiden uusimista)		x		Kyllä, 10 vuotta
Kantaviin rakenteisiin kohdistuvat muutokset			x	
Julkisivuihin liittyvät muutokset			x	
Huoneiston sisäpuoliset väliovet	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Väliovien vaihtaminen	x			
Välioven lisääminen		x		
Liukuoven vaihtaminen välioveksi tai välioven vaihtaminen liukuoveksi		x		
Kiinteät kalusteet ja kaapit	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Kodin irtokomeroiden ja -kaappien lisääminen (ei ruuvikiinnitystä lattiaan)	x			
Vetimien vaihto	x			
Kiinteiden komeroiden ja kaappien lisääminen		x		
Komero- ja kaapinoven vaihtaminen		x		
Peilikaapin asentaminen tai vaihtaminen		x		
Allaskaapin asentaminen tai vaihtaminen		x		
Keittiön kaappien vaihtaminen runkoineen, edellyttää kaappien välitilan uudelleen laatoitusta tai levytystä, työtason, altaan ja hanan vaihtoa		x		Kyllä, 10 vuotta
Kiintokalusteiden maalaaminen			x	

Ikkunat	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Vaaleansävyisten sälekaihtimien asennus ikkunan väliin (jätettävä asuntoon pois muutettaessa)	x			
Verhotangot (jätettävä asuntoon poismuutettaessa)	x			
Ikkunoiden kalvotus		x		
Ikkunoihin kohdistuvat muutokset			x	
Vesi- ja viemärlaitteet	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Ammattilaisen asentama astianpesukone, kun asunnossa on sille varaus	x			
Erillis-wc:n laatoittaminen		x		
Ilman allasta olevan suihkuseinän tai -kaapin asentaminen		x		
Vesipisteasennukset, hanat ja suihkut		x		
Suihkukaappi altaalla			x	
Sähkölaitteet	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Saunan ledivalot		x		
Kiukaan vaihto		x		
Sähkö- ja kattopistorasioiden lisääminen		x		
Kiinteiden valaisimien lisääminen/vaihtaminen		x		
Infrapunasaunan rakentaminen (purettava ja tilat ennallistettava poismuutettaessa)		x		
Kodinkoneiden lisääminen ja vaihtaminen (jätettävä muutettaessa paikoilleen)		x		Kyllä, 5 vuotta
Mukavuuslattialämmityksen asentaminen laatoitettuihin tiloihin		x		Kyllä, 10 vuotta
Huoneiston ulko-ovet	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Ovisilmän, turvaketjun, saranatappien ja turvalukon asentaminen. Huomaa, että 1 kpl turvalukon avain toimitettava asennuksen jälkeen huoltoon ja kaikki avaimet on palautettava muiden avaimien mukana pois muuttaessa. Asennetut varusteet jäävät asuntoon poismuutettaessa.	x			
Ulko-oviin kohdistuvat muutokset			x	
Lämmitys	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Ilmalämpöpumpun hankkiminen		x		Kyllä, 5 vuotta
Sisätakat ja tulipisteet, edellyttää takkavarausta		x		Kyllä, sisätakat 10 vuotta, tulipisteet asuntopihalle, 5 vuotta

Asunnon omassa käytössä oleva piha-alue tai parveke	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Asuntopihan aitojen maalaus samaan sävyyn (Katso maalausohje, muut värit lähtökohtaisesti kielletty)	x			
Terassin uudelleen sävyttäminen sävytetyllä puuöljyllä	x			
Hyllyjen lisääminen ulkovarastoihin/irtainvarastoihin	x			
Pihan koristekivien asentaminen	x			
Sähköauton latauspisteen asentaminen		x		
Autolämmitystolpan muuttaminen hybridauton lataamiseen soveltuvaksi		x		
Häikäisysooja, kaihtimet tai verhot parvekkeelle (samankaltaiset koko taloon)		x		
Parvekelasitus (rakennuslupa haetaan yhtiön kustannuksella)		x		Kyllä, 10 vuotta
Vauvakeinun kiinnittäminen parvekkeen kattoon		x		
Kissaverkko parvekkeelle (purettava poismuutettaessa)		x		
Riippumaton, voimistelurenkaiden tms asentaminen parvekkeen kattoon			x	
Kalvon asentaminen lasiseen parvekekaiteeseen tai parvekelasiin			x	
Terassin rakentaminen, pihan laatoitus, muurikivet ja käytäväkivetykset		x		
Puiden tai pensaiden poistaminen tai lisääminen omalla hallinta-alueella		x		
Asuntopihan aitaus, esimerkiksi eläinaidat (purettava poismuutettaessa)		x		
Valokatteet (huom. lumiesteet ja ohjeet, rakennuslupa yhtiön kustannuksella)		x		
Minikasvihuone (huomaa, että naapureita kuultava ja purettava poismuutettaessa)		x		
Markiisi		x		
Trampoliini omalla pihalla		x		
Palju tai ulkoporeallas (huomaa, että naapureita kuultava, purettava poismuutettaessa)		x		
Satelliittiantennin asentaminen parvekekaiteen sisäpuolelle tai asuntopihalle. Antenni ja teline johdotuksineen poistettava poismuuton yhteydessä ja tehdyt kiinnitysreiät ja mahdolliset läpivientireiät kitattava lupaohjeen mukaisesti		x		
Trampoliini yhteispihalla			x	
Avo- tai umpikompostori omalla pihalla			x	
Seniorivarustus	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Esimerkiksi tukikahvat, korotettu wc-istuin, kiintokalusteet, turvapuהלinjärjestelmä, sähköiset ovenkulut, kynnysluiskat ja oviaukot		x		