

Avain Asuntomyynti
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
+358 40 640 4800
www.avainasunnot.fi

Asunto Oy Tuusulan Duuri
Suutarintie 5, 04300 Tuusula

Arvioitu rakentamisen aloitus 1.4.2021

Alustava myyntitynno
28.8.2020
Hinnasto perustuu keskeneräisiin suunnitelmiin
Hinnasto vahvistetaan suunnitelmien varmistuessa
Muutokset hinnastoon mahdollisia

** Lyhennysvapaa 24 kk
* Arvio asumismenoista lyhennysten alkamisen jälkeen

Huoneisto	Krs	Pinta-ala	Huoneisto- tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike /kk	**Pääoma- vastike/kk	**Vastikkeet yht./kk	*Pääomavastike lyhennysten alkamisen jälkeen /kk	*Vastikkeet yht. lyhennys- vapaiden alkamisen jälkeen /kk
C 01	1	40,5	2H+KT	124 765,49 €	65 134,51 €	189 900,00 €	145,80 €	96,90 €	242,70 €	341,42 €	487,22 €
C 02	1	50,5	2H+KT+S	136 982,90 €	81 217,10 €	218 200,00 €	181,80 €	120,83 €	302,63 €	425,73 €	607,53 €
C 03	1	57,5	3H+KT+S	143 625,08 €	92 474,92 €	236 100,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 04	1	31	1H+KT	98 443,96 €	49 856,04 €	148 300,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 05	1	31	1H+KT	98 443,96 €	49 856,04 €	148 300,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 06	1	57,5	3H+KT+S	155 625,08 €	92 474,92 €	248 100,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 07	1	50	2H+KT+S	142 087,03 €	80 412,98 €	222 500,00 €	180,00 €	119,64 €	299,64 €	421,51 €	601,51 €
C 08	1	46	2H+KT	142 520,06 €	73 979,94 €	216 500,00 €	165,60 €	110,06 €	275,66 €	387,79 €	553,39 €
C 09	2	46	2H+KT	126 420,06 €	73 979,94 €	200 400,00 €	165,60 €	110,06 €	275,66 €	387,79 €	553,39 €
C 10	2	50,5	2H+KT+S	131 982,90 €	81 217,10 €	213 200,00 €	181,80 €	120,83 €	302,63 €	425,73 €	607,53 €
C 11	2	57,5	3H+KT+S	138 525,08 €	92 474,92 €	231 000,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 12	2	31	1H+KT	93 443,96 €	49 856,04 €	143 300,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 13	2	31	1H+KT	93 443,96 €	49 856,04 €	143 300,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 14	2	57,5	3H+KT+S	145 625,08 €	92 474,92 €	238 100,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 15	2	50	2H+KT+S	137 087,03 €	80 412,98 €	217 500,00 €	180,00 €	119,64 €	299,64 €	421,51 €	601,51 €
C 16	2	46	2H+KT	132 520,06 €	73 979,94 €	206 500,00 €	165,60 €	110,06 €	275,66 €	387,79 €	553,39 €
C 17	3	46	2H+KT	128 820,06 €	73 979,94 €	202 800,00 €	165,60 €	110,06 €	275,66 €	387,79 €	553,39 €
C 18	3	50,5	2H+KT+S	135 282,90 €	81 217,10 €	216 500,00 €	181,80 €	120,83 €	302,63 €	425,73 €	607,53 €
C 19	3	57,5	3H+KT+S	141 425,08 €	92 474,92 €	233 900,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 20	3	31	1H+KT	95 043,96 €	49 856,04 €	144 900,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 21	3	31	1H+KT	95 043,96 €	49 856,04 €	144 900,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 22	3	57,5	3H+KT+S	147 925,08 €	92 474,92 €	240 400,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 23	3	50	2H+KT+S	139 087,03 €	80 412,98 €	219 500,00 €	180,00 €	119,64 €	299,64 €	421,51 €	601,51 €
C 24	3	46	2H+KT	134 420,06 €	73 979,94 €	208 400,00 €	165,60 €	110,06 €	275,66 €	387,79 €	553,39 €
C 25	4	46	2H+KT	130 420,06 €	73 979,94 €	204 400,00 €	165,60 €	110,06 €	275,66 €	387,79 €	553,39 €
C 26	4	50,5	2H+KT+S	138 482,90 €	81 217,10 €	219 700,00 €	181,80 €	120,83 €	302,63 €	425,73 €	607,53 €
C 27	4	57,5	3H+KT+S	143 225,08 €	92 474,92 €	235 700,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 28	4	31	1H+KT	96 343,96 €	49 856,04 €	146 200,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 29	4	31	1H+KT	96 343,96 €	49 856,04 €	146 200,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 30	4	57,5	3H+KT+S	150 425,08 €	92 474,92 €	242 900,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 31	4	50	2H+KT+S	141 487,03 €	80 412,98 €	221 900,00 €	180,00 €	119,64 €	299,64 €	421,51 €	601,51 €
C 32	4	46	2H+KT	136 720,06 €	73 979,94 €	210 700,00 €	165,60 €	110,06 €	275,66 €	387,79 €	553,39 €
C 33	5	46	2H+KT	132 520,06 €	73 979,94 €	206 500,00 €	165,60 €	110,06 €	275,66 €	387,79 €	553,39 €
C 34	5	50,5	2H+KT+S	138 482,90 €	81 217,10 €	219 700,00 €	181,80 €	120,83 €	302,63 €	425,73 €	607,53 €
C 35	5	57,5	3H+KT+S	145 525,08 €	92 474,92 €	238 000,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 36	5	31	1H+KT	97 743,96 €	49 856,04 €	147 600,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 37	5	31	1H+KT	97 743,96 €	49 856,04 €	147 600,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 38	5	57,5	3H+KT+S	152 825,08 €	92 474,92 €	245 300,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 39	5	50	2H+KT+S	143 687,03 €	80 412,98 €	224 100,00 €	180,00 €	119,64 €	299,64 €	421,51 €	601,51 €
C 40	5	46	2H+KT	138 820,06 €	73 979,94 €	212 800,00 €	165,60 €	110,06 €	275,66 €	387,79 €	553,39 €
C 41	6	46	2H+KT	134 520,06 €	73 979,94 €	208 500,00 €	165,60 €	110,06 €	275,66 €	387,79 €	553,39 €
C 42	6	50,5	2H+KT+S	140 582,90 €	81 217,10 €	221 800,00 €	181,80 €	120,83 €	302,63 €	425,73 €	607,53 €
C 43	6	57,5	3H+KT+S	147 925,08 €	92 474,92 €	240 400,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 44	6	31	1H+KT	99 243,96 €	49 856,04 €	149 100,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 45	6	31	1H+KT	99 243,96 €	49 856,04 €	149 100,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 46	6	57,5	3H+KT+S	155 225,08 €	92 474,92 €	247 700,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 47	6	50	2H+KT+S	145 887,03 €	80 412,98 €	226 300,00 €	180,00 €	119,64 €	299,64 €	421,51 €	601,51 €
C 48	6	46	2H+KT	140 820,06 €	73 979,94 €	214 800,00 €	165,60 €	110,06 €	275,66 €	387,79 €	553,39 €
C 49	7	46	2H+KT	136 520,06 €	73 979,94 €	210 500,00 €	165,60 €	110,06 €	275,66 €	387,79 €	553,39 €
C 50	7	50,5	2H+KT+S	142 782,90 €	81 217,10 €	224 000,00 €	181,80 €	120,83 €	302,63 €	425,73 €	607,53 €
C 51	7	57,5	3H+KT+S	150 225,08 €	92 474,92 €	242 700,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 52	7	31	1H+KT	100 643,96 €	49 856,04 €	150 500,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 53	7	31	1H+KT	100 643,96 €	49 856,04 €	150 500,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 54	7	57,5	3H+KT+S	157 625,08 €	92 474,92 €	250 100,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 55	7	50	2H+KT+S	148 087,03 €	80 412,98 €	228 500,00 €	180,00 €	119,64 €	299,64 €	421,51 €	601,51 €
C 56	7	46	2H+KT	142 920,06 €	73 979,94 €	216 900,00 €	165,60 €	110,06 €	275,66 €	387,79 €	553,39 €
C 57	8	46	2H+KT	138 520,06 €	73 979,94 €	212 500,00 €	165,60 €	110,06 €	275,66 €	387,79 €	553,39 €
C 58	8	50,5	2H+KT+S	144 882,90 €	81 217,10 €	226 100,00 €	181,80 €	120,83 €	302,63 €	425,73 €	607,53 €
C 59	8	57,5	3H+KT+S	152 525,08 €	92 474,92 €	245 000,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 60	8	31	1H+KT	102 143,96 €	49 856,04 €	152 000,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 61	8	31	1H+KT	102 143,96 €	49 856,04 €	152 000,00 €	111,60 €	74,17 €	185,77 €	261,34 €	372,94 €
C 62	8	57,5	3H+KT+S	160 025,08 €	92 474,92 €	252 500,00 €	207,00 €	137,58 €	344,58 €	484,74 €	691,74 €
C 63	8	50	2H+KT+S	150 287,03 €	80 412,98 €	230 700,00 €	180,00 €	119,64 €	299,64 €	421,51 €	601,51 €
C 64	8	46	2H+KT	145 020,06 €	73 979,94 €	219 000,00 €	165,60 €	110,06 €	275,66 €	387,79 €	553,39 €

Laina-aika (vuotta) 25
Korkoarvio 1,80 %

Arvioidut vastikkeet

Asunnot 3,60 €/m²/kk
Autopaikat, autohalli 25 €/kpl/kk
Autopaikat, LE 25 €/kpl/kk
Parkkitalopaikat 25 €/kpl/kk

Arvioidut käyttökorvaukset

Vesimaksu, ennakko 22 €/hlö/kk, täsmäytetään kulutukseen
Yhtiölaina nostetaan rakentamisaikavaiheen etenemisen mukaan.

Lainanalyhennykset ovat mahdollisia seuraavina ajankohtina:

- kuluttua valmistuspäivänä, jolloin maksusuoritusten tulee olla suoritettuna n. viikkoa ennen valmistumista.
- kuluttua hallinnonluovutuksen yhteydessä

- puolivuositain laina- ja hoitovastuu yhtiön valmistumisen jälkeen

Yhtiön hallinnonluovutus pidetään noin 3 kuukauden kuluttua valmistumisesta.

Lainanalyhennykseen liittyvät tarkemmat ohjeet sekä yhteystiedot ilmoitamme muuttokirjeessä,

joka toimitetaan asiakkaalle noin 6 viikkoa ennen yhtiön valmistumista

Lyhennykset alkavat 2,5 v. kuluttua valmistumisesta ja niitä ryhdytään keräämään 2 v. kuluttua valmistumisesta.

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä noin 20 %, tämän jälkeen rakennusvaiheiden edistymisen mukaan noin 15 %, n. 15 %, n. 15 %, n. 15 % ja valmistuspäivänä Asuntokuppalin mukaiset loppuerät.

Yhtiölaina on sidottu 6 kk Euribor + marginaali, koron ollessa negatiivinen pelkkä marginaali huomioidaan

Autopaikat

Autopaikat myydään osakeina. Autopaikat 16 kpl sijaitsevat maan alla sijaitsevassa autohallissa ja autopaikat 32 kpl sijaitsevat viereisellä tontilla parkkitalossa.