



Asunto Oy

Tuusulan Duuri

Suutarintie 5, 04300 Tuusula

ENNAKKOMARKKINOINTIESITE





ASUNTO OY TUUSULAN DUURI

LAADUKKAITA KERROSTALOKOTEJA TUUSULAN KESKUKSEEN

Avain Asuntojen laadukas omistusasuntokohde sijoittuu luonnonläheiselle asuinalueelle loistavien liikenneyhteyksien ja Hyrylän palveluiden äärelle. Tuusulan keskuksena tunnettu Hyrylä sijaitsee aivan pääkaupunkiseudun kupeessa ja vain lyhyen matkan päässä Suomen kansainvälisimmästä lentokentästä. Hyrylästä löytyvät päiväkodit, koulut, terveysasema, kirjasto sekä muut arkea sujuvoittavat palvelut aivan lähietäisyydeltä.

Asunto Oy Tuusulan Duurin huoneistojakauma tarjoaa vaihtoehtoja yksiöistä kahden ja kolmen huoneen saunallisiin asuntoihin. Toimivapohjaiset asunnot ovat huolellisesti suunniteltuja ja helppo sisustaa oman tyylin mukaisesti. Kaikki asunnot ovat laadukkaita niin varusteiltaan kuin materiaaleiltaan. Vakiovarusteisiin kuuluu esimerkiksi keraaminen liesi, kalusteuuni ja astianpesukone. Parvekkeet ovat lasitettuja ja ikkunat sekä parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla. Kylpyhuoneessa on mukavuuslattialämmitys. Rakentamisen aikana ostaja voi vaikuttaa materiaaleihin sekä kodinkoneisiin.

Kohde rakennetaan omalle tontille.

Uudiskohteen arvioitu valmistumisaika: Kevät/Kesä 2022

Duuri

Kohteen nimi	Asunto Oy Tuusulan Duuri Suutarintie 5, 04300 Tuusula
Tontin tiedot	Oma tontti, pinta-ala 1902 m ²
Rakennuspaikka	858-1-8068-11
Asuntojen lukumäärä	64 kpl
Paikoitus	Yhtiöllä on 48 ap, joista 16 on yhteisen pihakannen alla talon ja 32 ap ovat vieresellä tontilla lämmittämättömässä pysäköintirakennuksessa

Huoneistotyytit:

1H+KT	31,0 m ²	16 kpl
2H+KT	40,5 m ²	1 kpl
2H+KT	46,0 m ²	15 kpl
2H+KT+S	50,0 m ²	8 kpl
2H+KT+S	50,5 m ²	8 kpl
3H+KT+S	57,5 m ²	16 kpl

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka B₂₀₁₇

Yhteistilat. tekniset tilat ja varastot

Ullakolla saunaosasto. Lämpimät irtaimistovarastot, kuivaushuone, ulkovälinevarastot ja tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa porrashuoneen yhteydessä.

Yhtiön jäteastiat ovat yhteispihalla syväkeräyspisteessä.

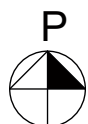
Arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy
Arvioitu valmistuminen 2022 kevät/kesä

Duuri

Nro	Kerros	Huoneistotyyppi	m2
C1	1	2H+KT	40,50
C2	1	2H+KT+S	50,50
C3	1	3H+KT+S	57,50
C4	1	1H+KT	31,00
C5	1	1H+KT	31,00
C6	1	3H+KT+S	57,50
C7	1	2H+KT+S	50,00
C8	1	2H+KT	46,00
C9	2	2H+KT	46,00
C10	2	2H+KT+S	50,50
C11	2	3H+KT+S	57,50
C12	2	1H+KT	31,00
C13	2	1H+KT	31,00
C14	2	3H+KT+S	57,50
C15	2	2H+KT+S	50,00
C16	2	2H+KT	46,00
C17	3	2H+KT	46,00
C18	3	2H+KT+S	50,50
C19	3	3H+KT+S	57,50
C20	3	1H+KT	31,00
C21	3	1H+KT	31,00
C22	3	3H+KT+S	57,50
C23	3	2H+KT+S	50,00
C24	3	2H+KT	46,00
C25	4	2H+KT	46,00
C26	4	2H+KT+S	50,50
C27	4	3H+KT+S	57,50
C28	4	1H+KT	31,00
C29	4	1H+KT	31,00
C30	4	3H+KT+S	57,50
C31	4	2H+KT+S	50,00
C32	4	2H+KT	46,00

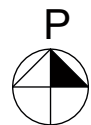
Duuri

Nro	Kerros	Huoneistotyyppi	m2
C33	5	2H+KT	46,00
C34	5	2H+KT+S	50,50
C35	5	3H+KT+S	57,50
C36	5	1H+KT	31,00
C37	5	1H+KT	31,00
C38	5	3H+KT+S	57,50
C39	5	2H+KT+S	50,00
C40	5	2H+KT	46,00
C41	6	2H+KT	46,00
C42	6	2H+KT+S	50,50
C43	6	3H+KT+S	57,50
C44	6	1H+KT	31,00
C45	6	1H+KT	31,00
C46	6	3H+KT+S	57,50
C47	6	2H+KT+S	50,00
C48	6	2H+KT	46,00
C49	7	2H+KT	46,00
C50	7	2H+KT+S	50,50
C51	7	3H+KT+S	57,50
C52	7	1H+KT	31,00
C53	7	1H+KT	31,00
C54	7	3H+KT+S	57,50
C55	7	2H+KT+S	50,00
C56	7	2H+KT	46,00
C57	8	2H+KT	46,00
C58	8	2H+KT+S	50,50
C59	8	3H+KT+S	57,50
C60	8	1H+KT	31,00
C61	8	1H+KT	31,00
C62	8	3H+KT+S	57,50
C63	8	2H+KT+S	50,00
C64	8	2H+KT	46,00



asf - asfaltti
nk - nurmikivi
Kt - kivituhka

LEAP = Liikuntaesteiselle soveltuva autopaikka





Julkisivu lounaaseen



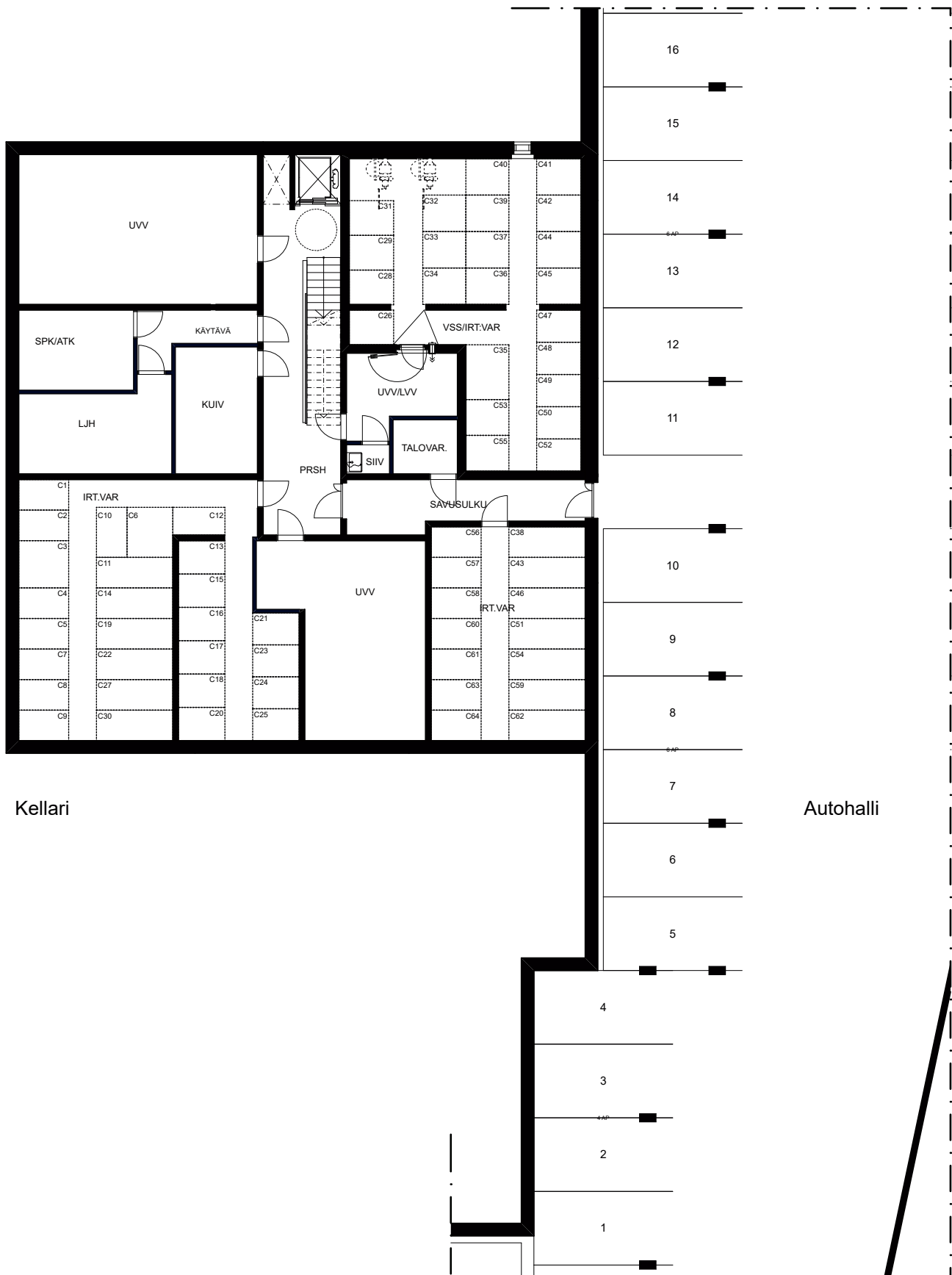
Julkisivu luoteeseen



Julkisivu koilliseen



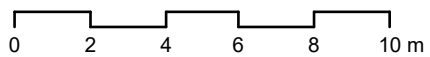
Julkisivu kaakkoon



0 2 4 6 8 10 m

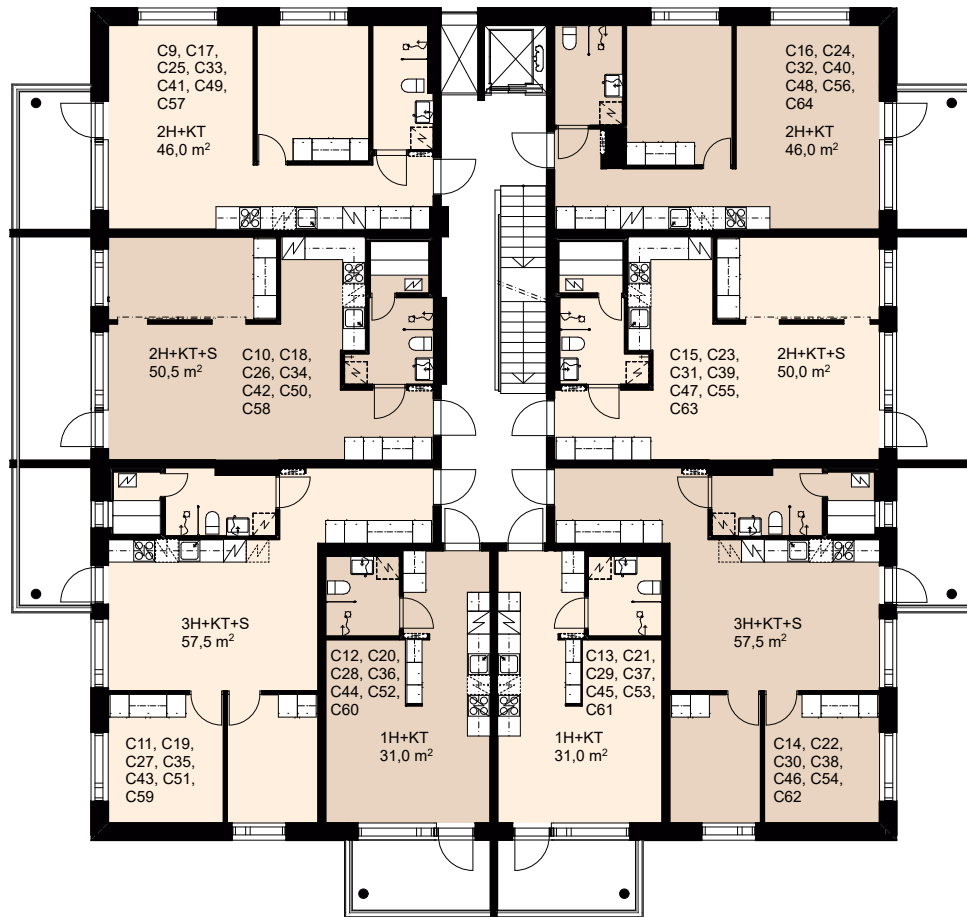
KERROSTASOPOHJA 1:200



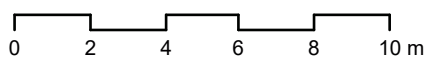


KERROSTASOPOHJA 1:200



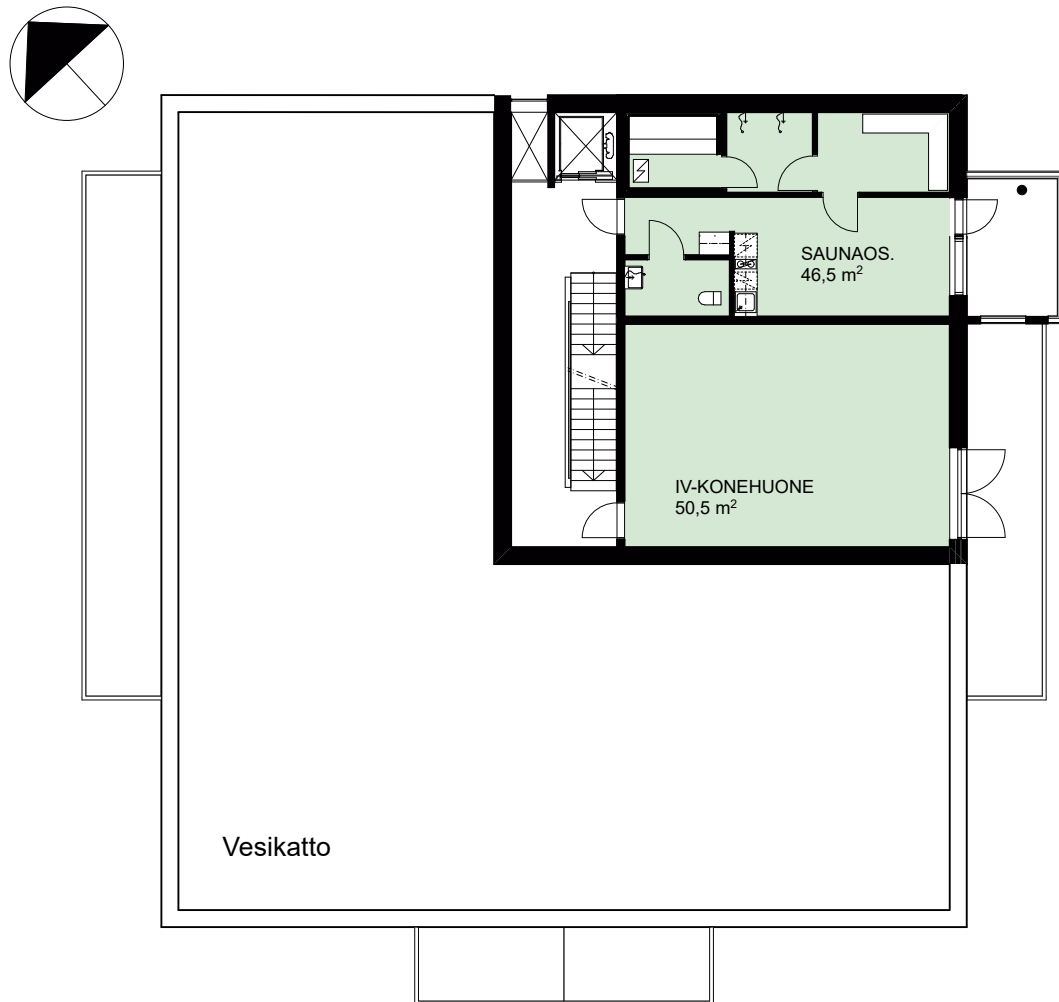


2-8.Kerros



KERROSTASOPOHJA 1:200





Saunaosasto ja tekninen tila

0 2 4 6 8 10 m

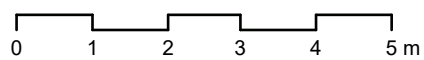
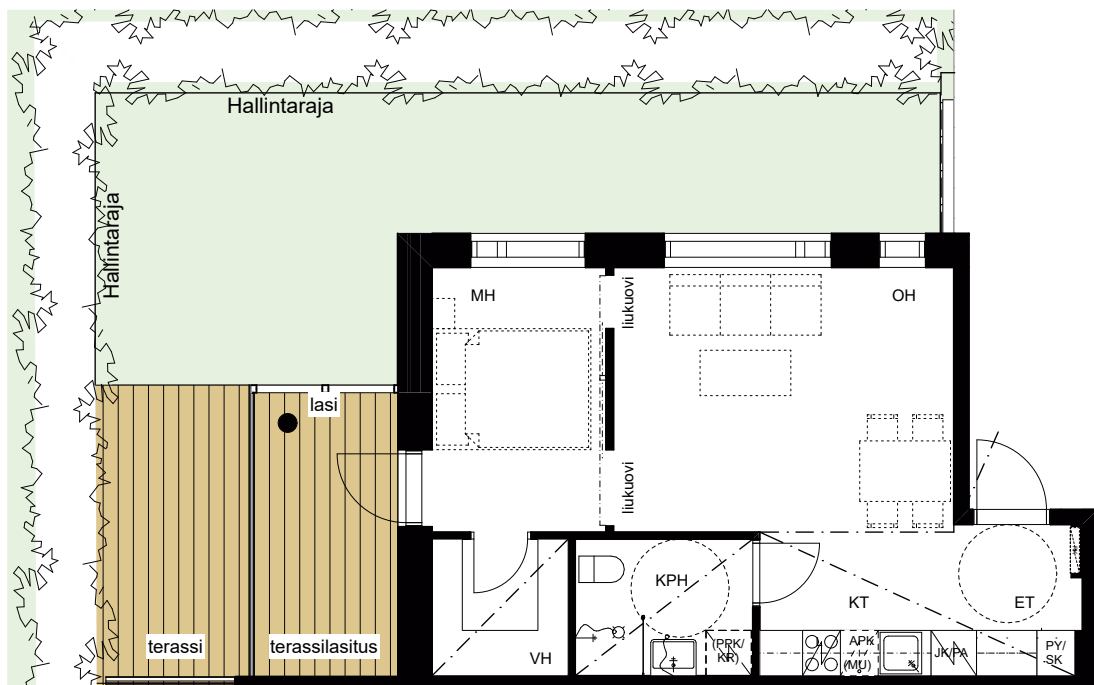
KERROSTASOPOHJA 1:200



C1

2H+KT 40,5m²

1.Kerros



HUONEISTOPOHJA 1:100



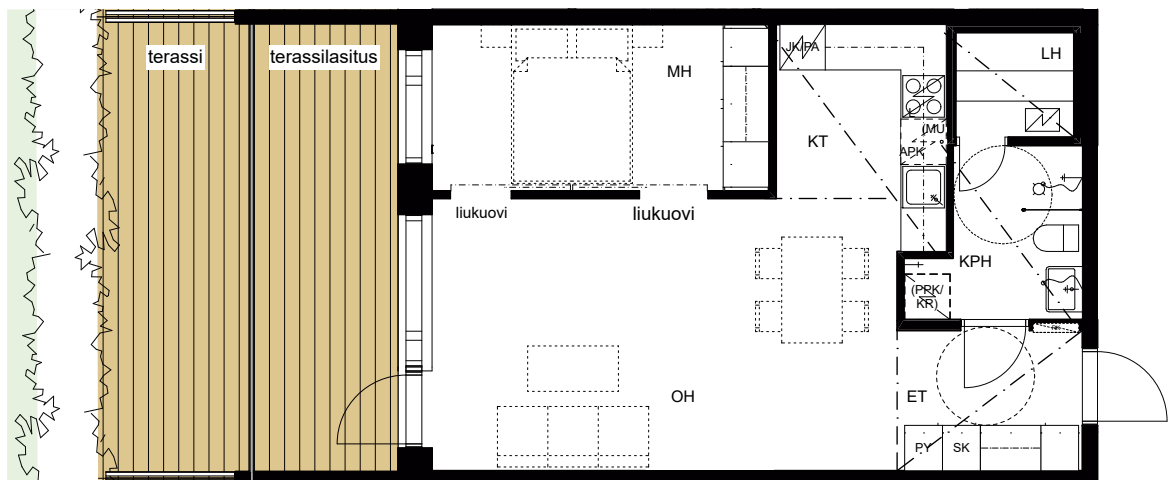
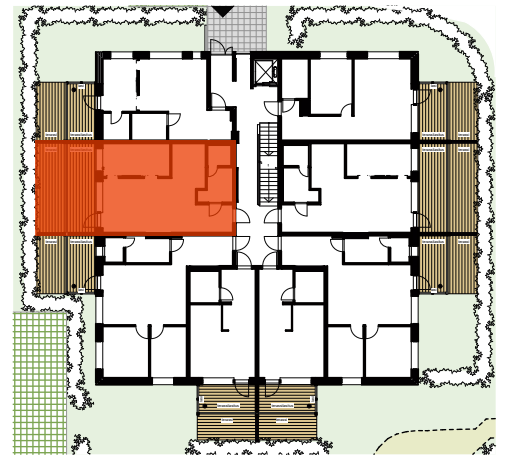
Asunto Oy Tuusulan

Duuri

C2

2H+KT+S 50,5m²

1.Kerros



0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100



25.8.2020

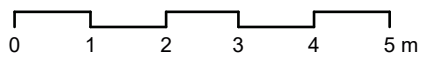
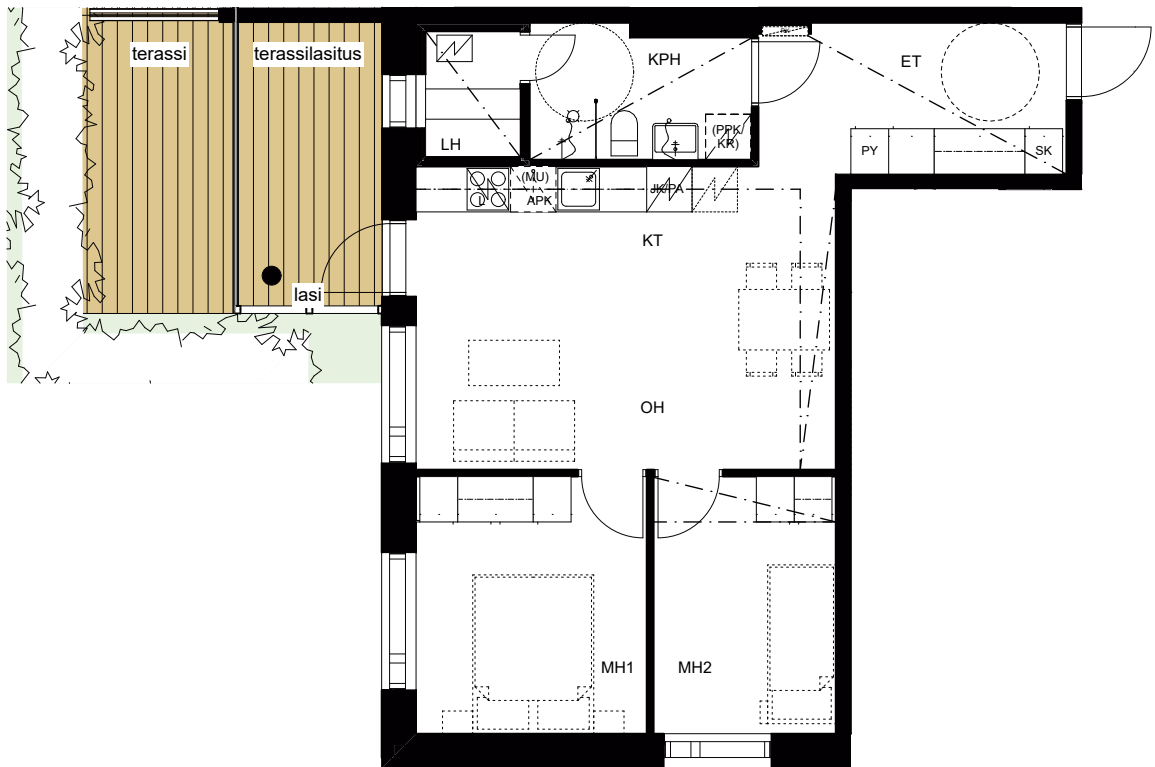
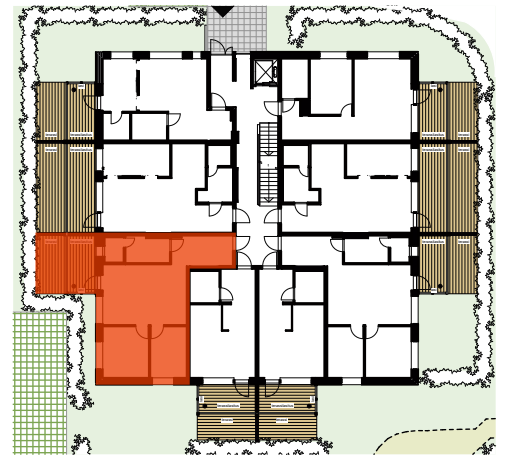
Asunto Oy Tuusulan

Duuri

C3

3H+KT+S 57,5m²

1.Kerros



HUONEISTOPOHJA 1:100



25.8.2020

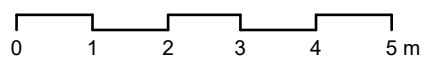
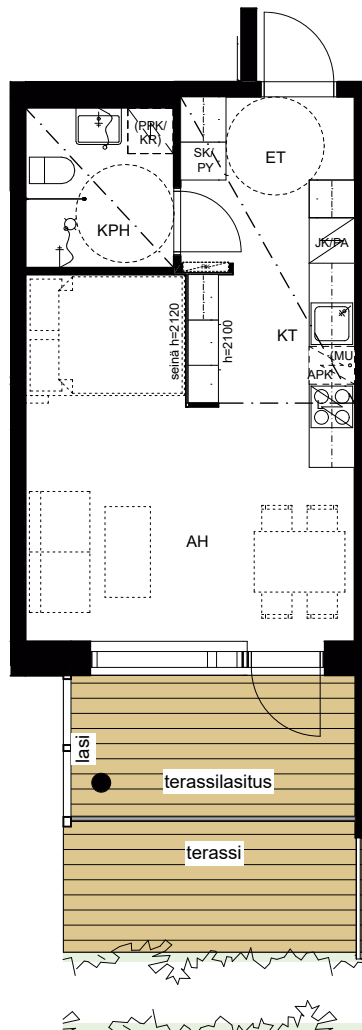
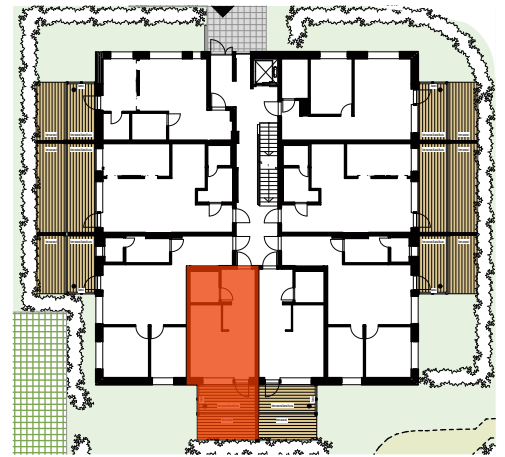
Asunto Oy Tuusulan

Duuri

C4

1H+KT 31,0m²

1.Kerros



HUONEISTOPOHJA 1:100



25.8.2020

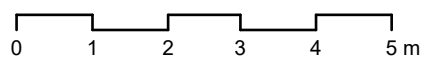
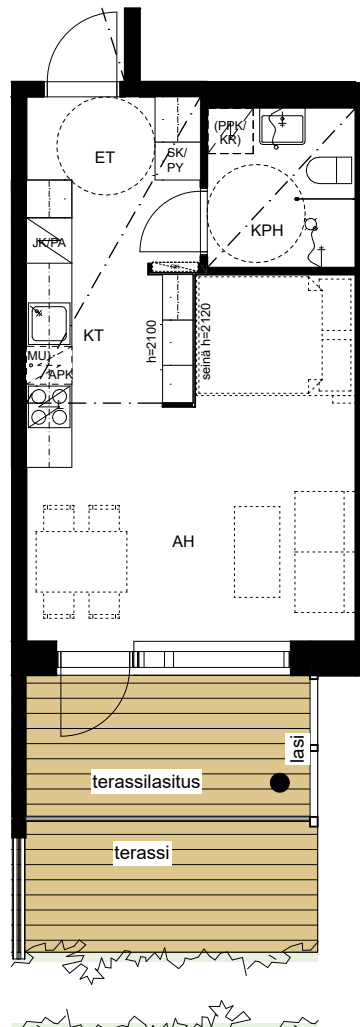
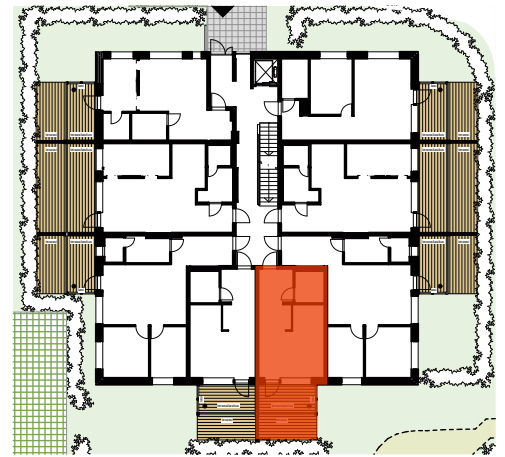
Asunto Oy Tuusulan

Duuri

C5

1H+KT 31,0m²

1.Kerros



HUONEISTOPOHJA 1:100



25.8.2020

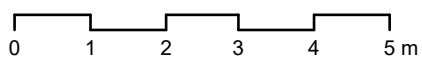
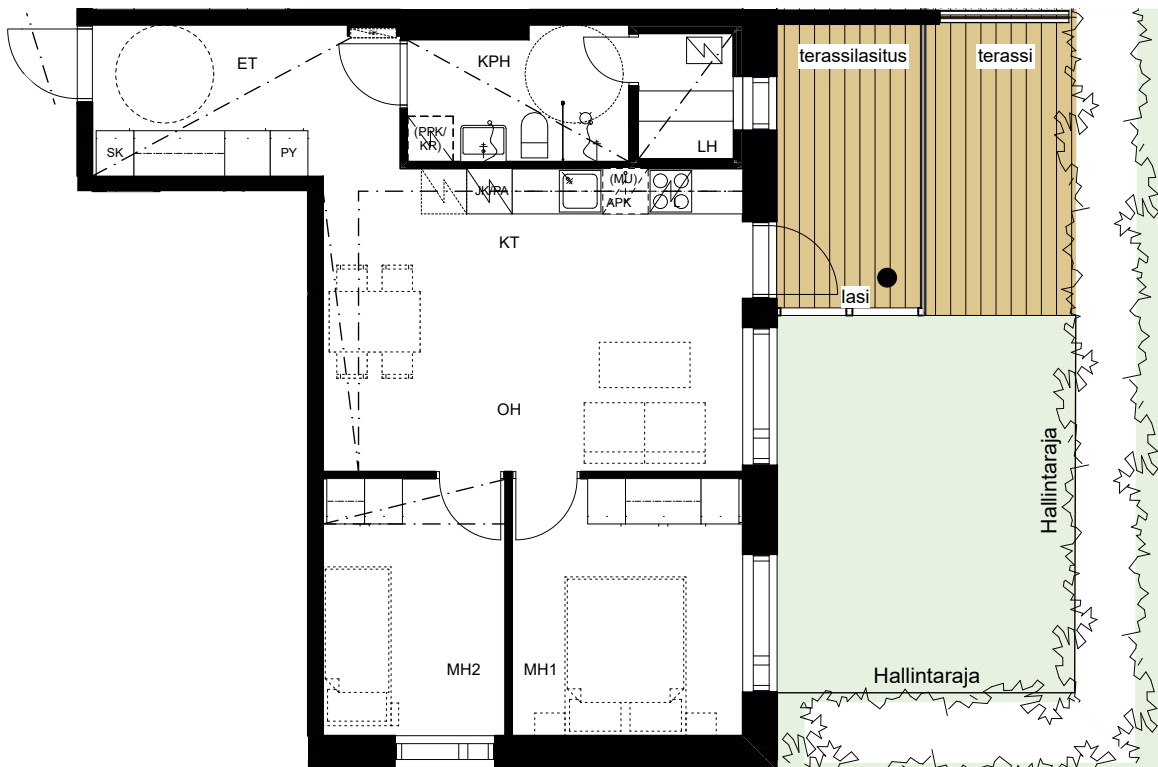
Asunto Oy Tuusulan

Duuri

C6

3H+KT+S 57,5m²

1.Kerros



HUONEISTOPOHJA 1:100



25.8.2020

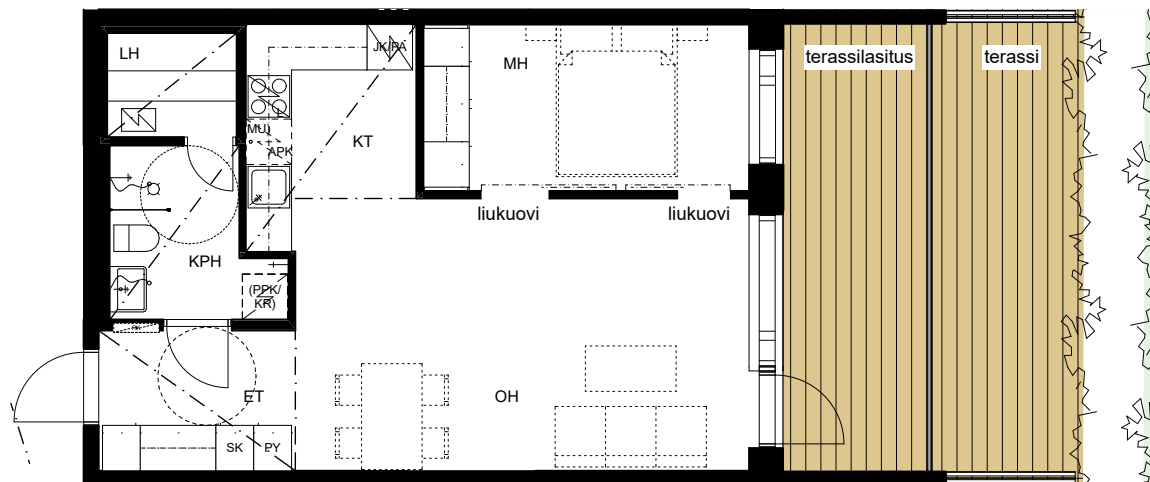
Asunto Oy Tuusulan

Duuri

C7

2H+KT+S 50,0m²

1.Kerros



0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100



25.8.2020

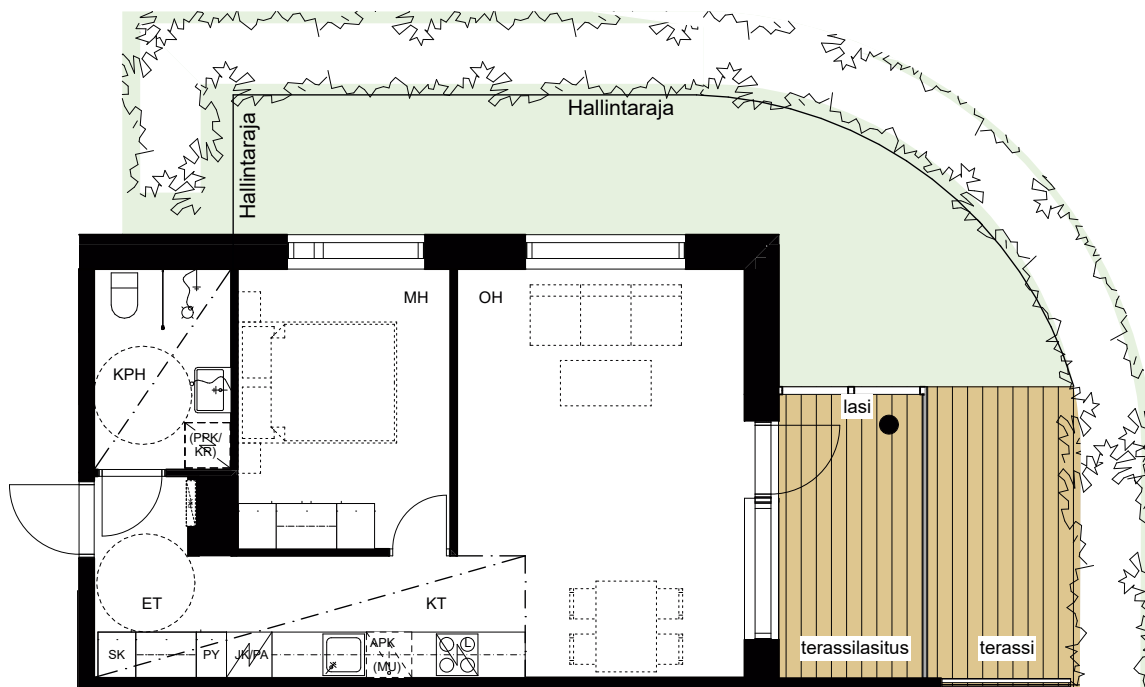
Asunto Oy Tuusulan

Duuri

C8

2H+KT 46,0m²

1.Kerros

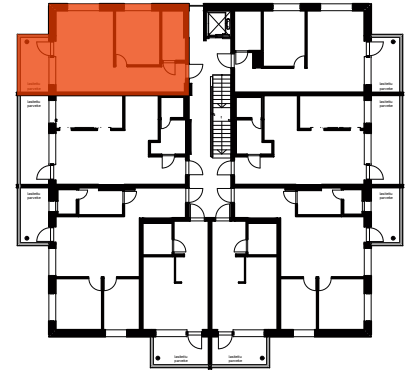


0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100



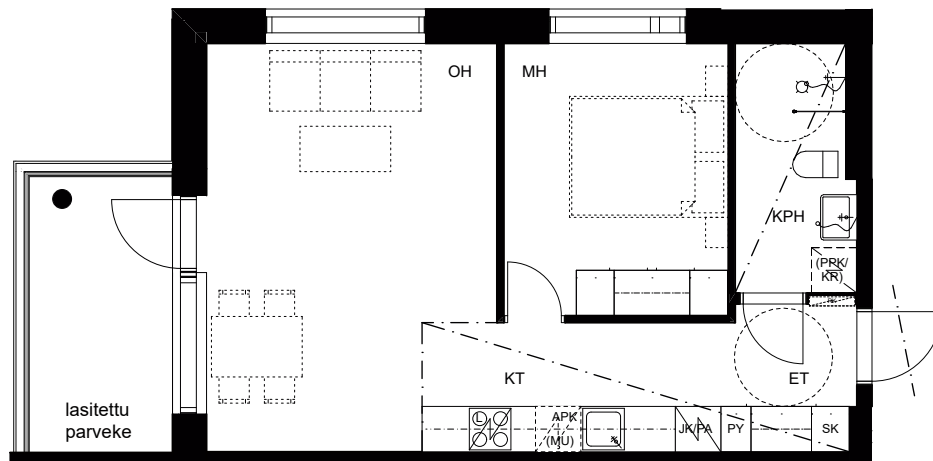
25.8.2020



C9. C17, C25, C33, C41, C49, C57

2H+KT 46,0m²

2-8.Kerros



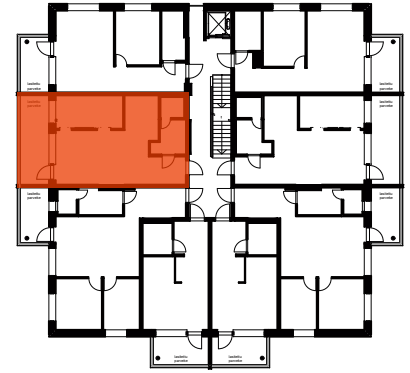
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100



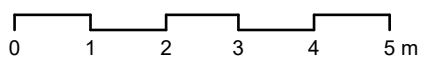
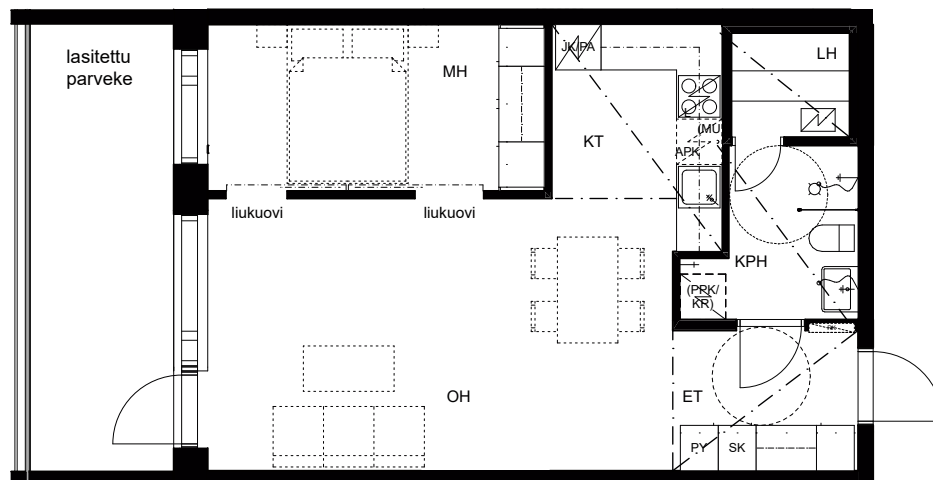
Asunto Oy Tuusulan

Duuri



C10, C18, C26, C34, C42, C50, C58

2H+KT+S 50,5m²



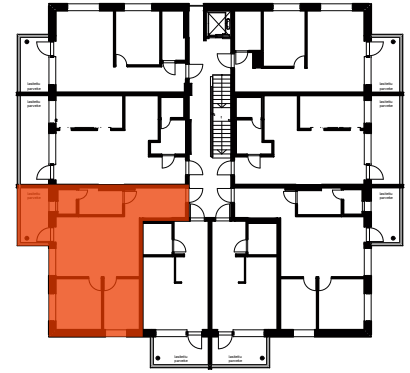
HUONEISTOPOHJA 1:100



25.8.2020

Asunto Oy Tuusulan

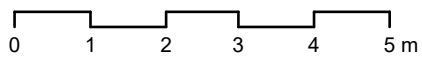
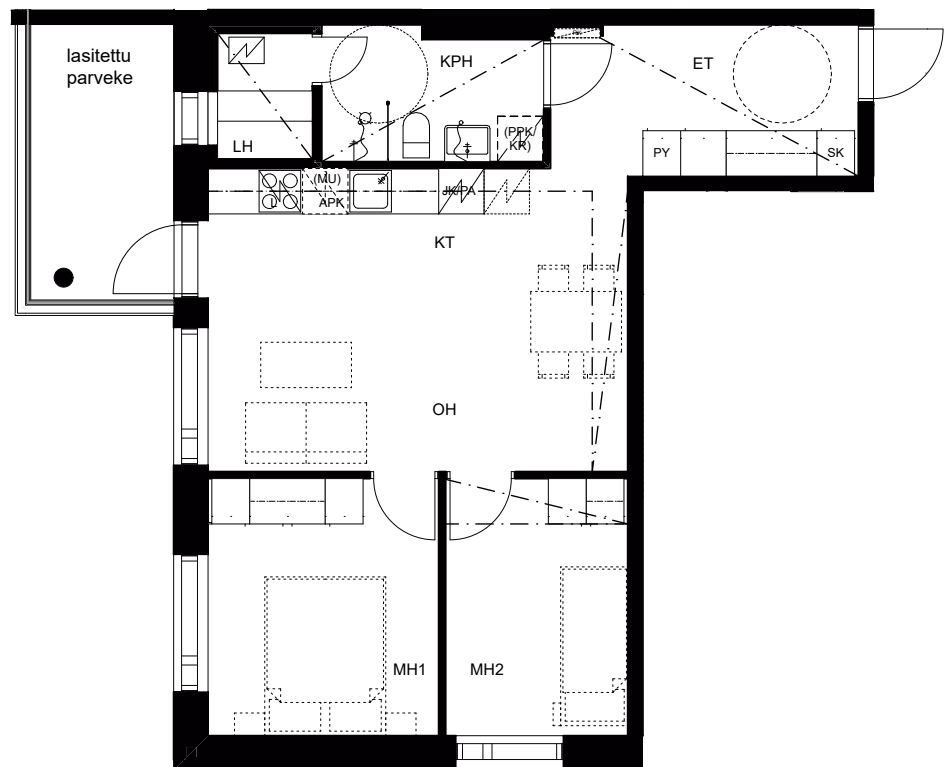
Duuri



C11, C19, C27, C35, C43, C51, C59

3H+KT+S 57,5m²

2-8.Kerros



HUONEISTOPOHJA 1:100

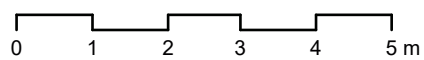
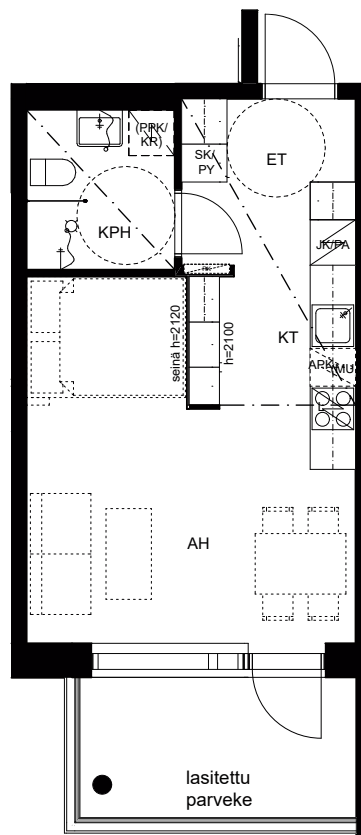
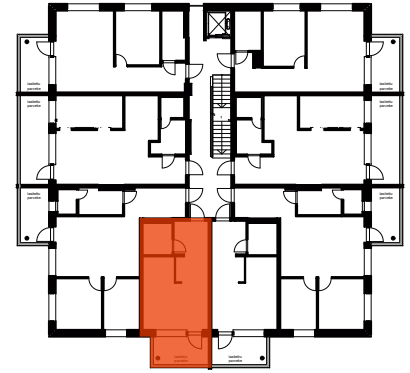


25.8.2020

C12, C20, C28, C36, C44, C52, C60

1H+KT 31,0m²

2-8.Kerros



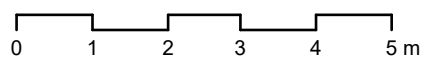
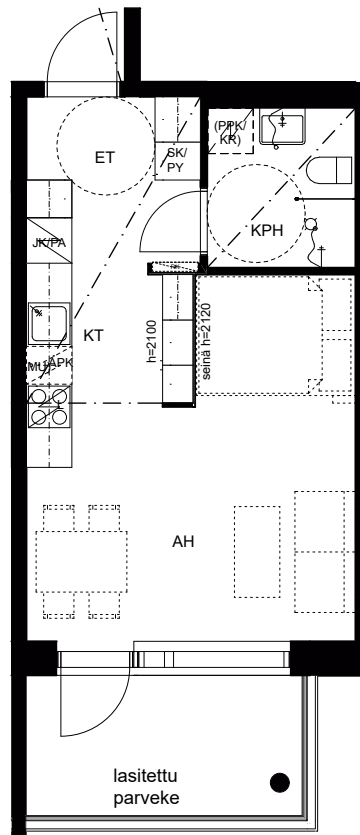
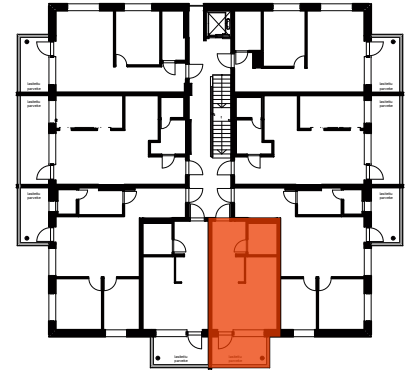
HUONEISTOPOHJA 1:100



C13, C21, C29, C37, C45, C53, C61

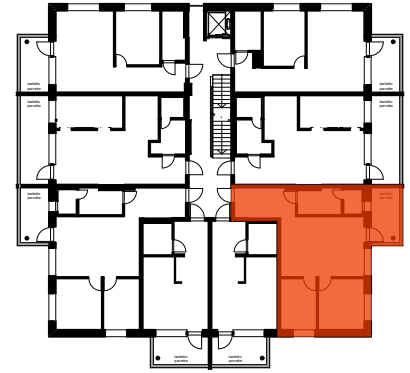
1H+KT 31,0m²

2-8.Kerros



HUONEISTOPOHJA 1:100

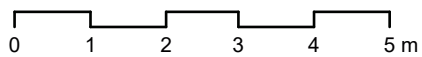
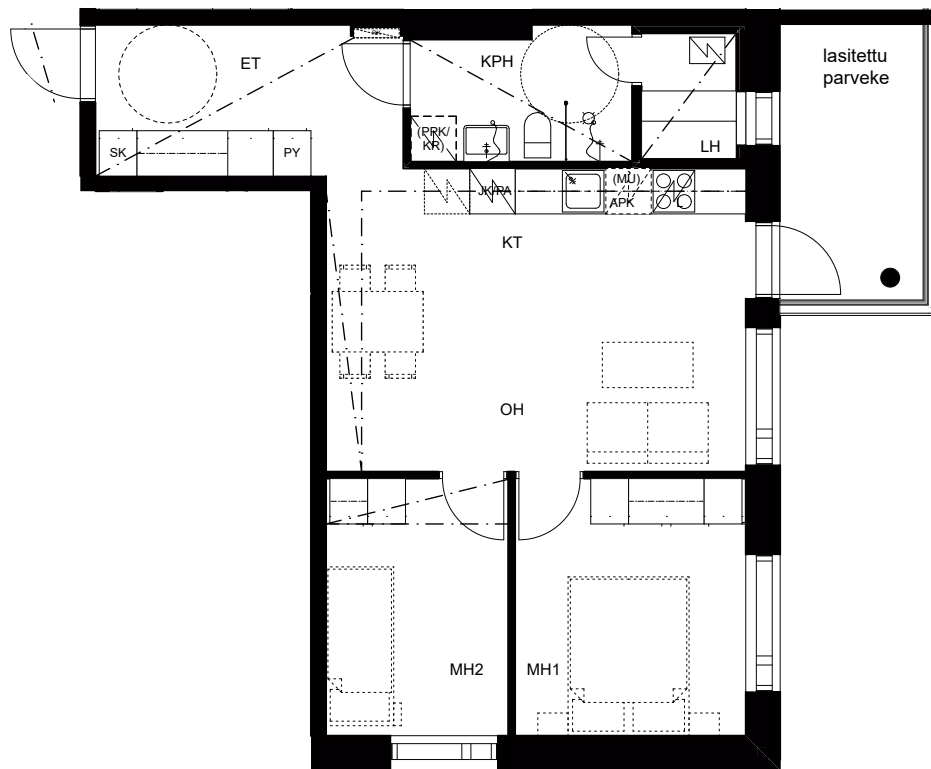




C14, C22, C30, C38, C46, C54, C62

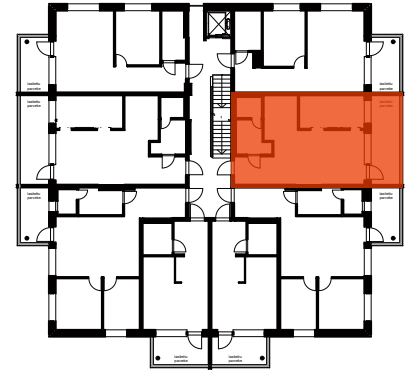
3H+KT+S 57,5m²

2-8.Kerros



HUONEISTOPOHJA 1:100

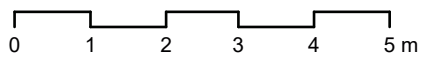
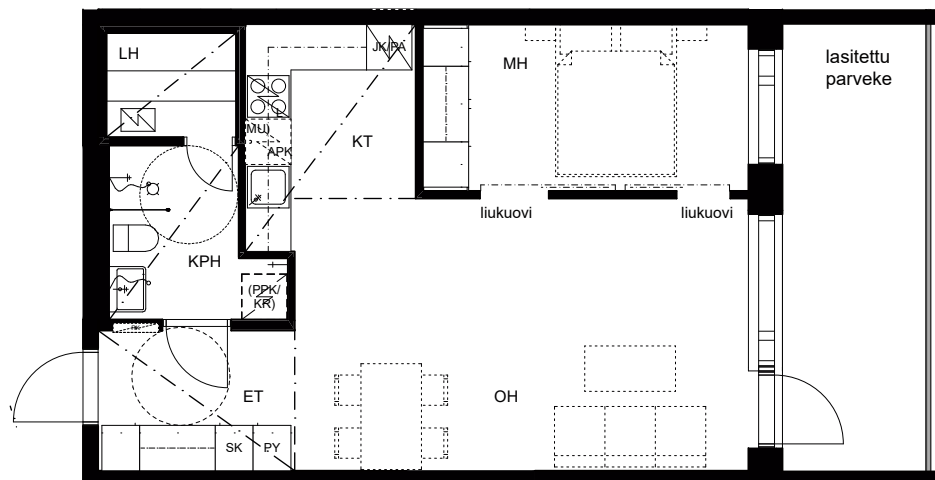




C15, C23, C31, C39, C47, C55, C63

2H+KT+S 50,0m²

2-8.Kerros

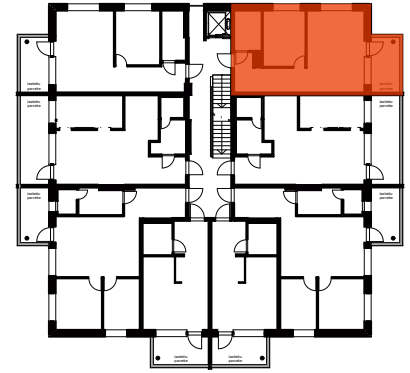


HUONEISTOPOHJA 1:100



Asunto Oy Tuusulan

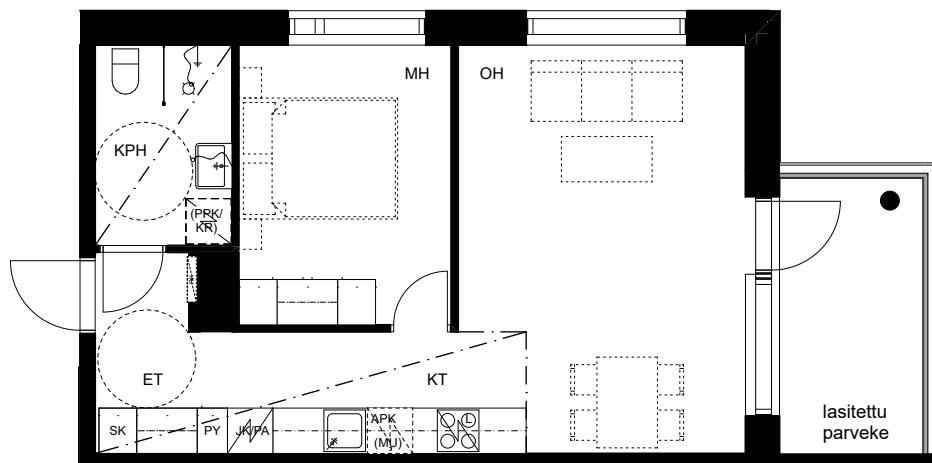
Duuri



C16, C24, C32, C40, C48, C56, C64

2H+KT 46,0m²

2-8.Kerros



0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100



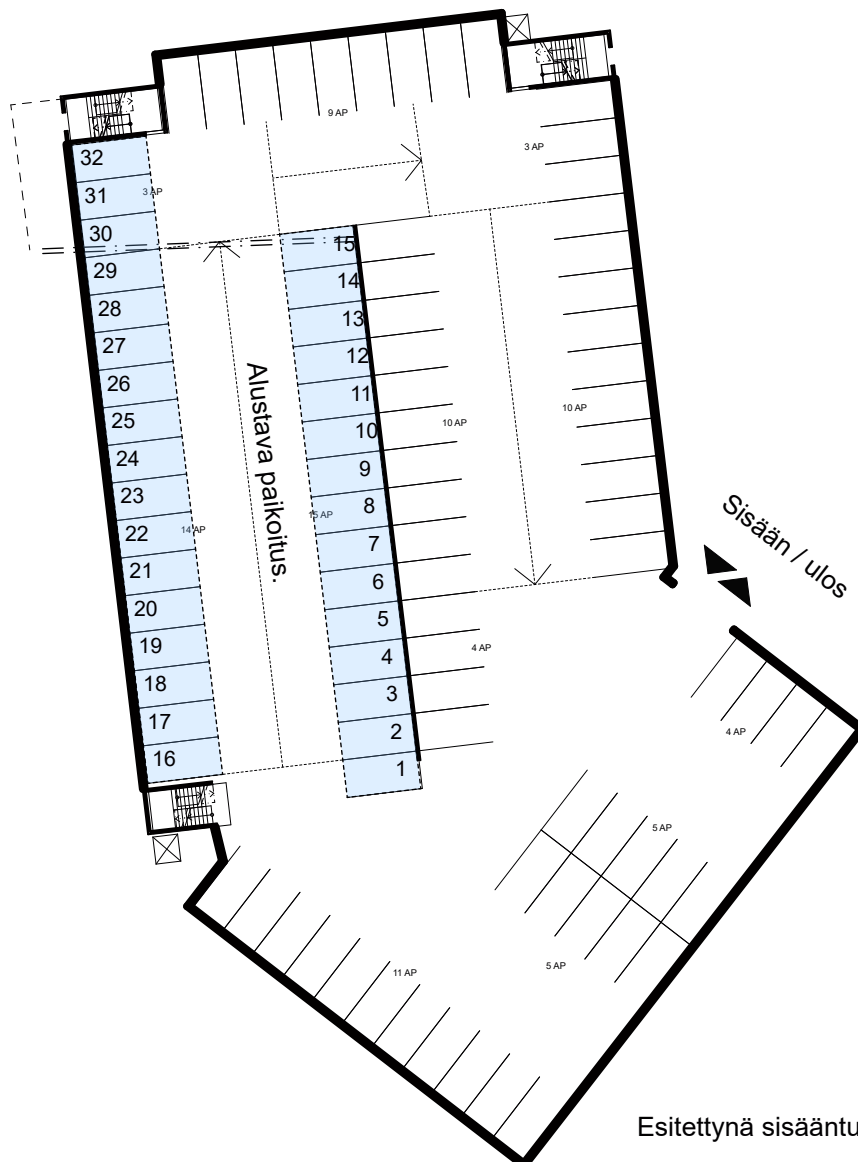
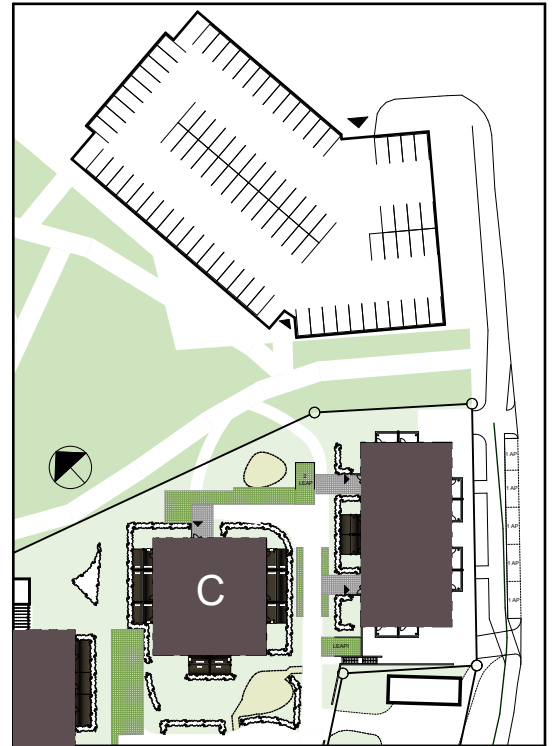
25.8.2020

Asunto Oy Tuusulan

Duuri

Pysäköintirakennus

Talo C:llä on 32 katettua autopaikkaa



Esitettynä sisääntulokerros (1/4).

ASUNTO OY TUUSULAN DUURI

RAKENNUSTAPASELOSTE 20.08.2020

YLEISTÄ

- Asunto Oy Tuusulan Duuri on omalle tontille rakennettava 8. kerroksinen asuinkerrostaloyhtiö.
- Yhtiölle on varattu 48 kpl sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 16 kpl on yhteisen pihakannen alla pysäköintihallissa ja 32 kpl viereisellä tontilla pysäköintitalossa. Lisäksi korttelialueen yhteisellä piha-alueella on kolmelle talolle yhteisesti käytössä kaksi vieraspaikkaa ja neljä liikuntaesteisen pysäköintipaikkaa.
- Autopaikoissa on kelloilla varustetut lämmityspistokkeet. Lisätyönä on mahdollista tilata sähköauton latausasema.
- Yhtiön asukkailla on oikeus korttelin yhteispiha-alueen käyttöön yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Jätteiden keräyspaikka on korttelialueen kaikkien kolmen taloyhtiön yhteiskäytössä.
- Noudatamme rakennusluvan vireillejättöajankohdan mukaisia määräyksiä ja säädöksiä.
- Tontin tiedot: Tuusula, Hyrylä 8068 tontti 6, osoite Suutarintie 5, 04300 Tuusula.
- Asemakaava on lainvoimainen. Asemakaavamerkintä on AK, asuinkerrostalojen korttelialue. Lisätietoa kaavoituksesta saa Tuusulan kunnasta.

ULKO- JA VÄLISEINÄT, VESIKATE

- Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtiä ja julkisivuverhouksena on pääosin tiili.
- Vesikatto on osittain tasakatto vesieristeenä bitumikermi ja katoilla on sadevedenpoistojärjestelmä.
- Kantavat väliseinät ovat pääosin teräsbetonia.
- Asuntojen ja porrashuoneen väliset seinät ovat teräsbetonia.
- Asuntojen kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- Kylpyhuoneiden seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Alapohjat ovat tuulettuvia ontelolaattoja alustatilalla pois lukien väestösuojan alapohja, jossa on maanvarainen teräsbetoni-laatta.
- Väli- ja yläpohjat ovat pääsääntöisesti betonisia ontelolaattoja.

PARVEKKEET

- Parvekkeissa on lasikaiteet polttomaalatulla alumiiniprofiilirungolla, avattava parvekelasitus ja sisäpuolinen vedenpoisto, parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- Ensimmäisen kerroksen asuntojen terasseilla on lasitetut ja osittain avautuvat seinät.
- Parvekerakenteiden työnaikaiset turvavaljaiden kiinnityskierteet ja –lenkit jäävät asukkaiden käyttöön.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE- ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Asuinhuoneiden ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Sisätilojen väliovet ovat valkoisia laakaovia, jotka ovat kosteissa tiloissa roiskesuojattuja. Asuntosuojien ovet ovat harmaata turvalasia.

LATTIA-, KATTO- JA SEINÄPINNOITTEET

- Asuntojen lattiapintana on laminaatti, lisähinnalla 3-sauvainen parketti.
- Pesu- ja wc-tiloissa lattiapinnat ovat keraamista laattaa.

- Asuntojen kylpyhuoneet ja wc-tilojen seinät ovat keraamista laattaa.
- Asuntosauonojen seinä- ja kattoverhous sekä lauteet paneelia. Lisäksi kylpyhuoneen ja WC-tilojen katot ovat kuusipaneelia.
- Sisäkatot asunnoissa yleensä ruiskutasoitettuja. Mahdolliset alakatot tehdään tasoitetusta ja maalatusta kipsilevystä.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

- Asuntojen keittiökalusteiden ovet ovat sileitä MDF kalusteovia ja komerokalusteiden ovet ovat melamiinia. Keittiössä on tasoon upotettava teräs allas, työtaso laminaattia perusvalikoiman mukaisesti, vetimet RST, eteisessä avoin naulakkokomero.
- Keittiön kalustevälissä perusvalikoiman mukaisesti laminaattilevy tai keraaminen laatoitus valinnan mukaan.
- Märkätilojen varustelu: wc-istuin, bideesuihku ja allashana, allaskaappi, suihkuseinä kirkas lasi, peilikaappi ja valaisin tai valaisinpeilikaappi, pyyhekoukustot, wc-paperiteline, varaus pesutornille.
- Asuntojen keittiössä on tilavaraus mikroaaltouunille, keraaminen liesitaso 4 levyllä, liesituuletin, kiertoilma kalusteuuni, astianpesukone ja jääkaappipakastin. 3h+k asunnoissa on lisäksi varaus toiselle kylmälaitteelle. Yksioissa on edellisestä poiketen kalusteeseen sijoitettu jääkaappi, liesituuletin, kapea liesitaso 2 levyllä, liesiuuni ja kapeampi astianpesukone.
- Keittiön kodinkoneisiin tarjotaan lisähintaisia vaihtoehtoja rakentamisen aikana.
- Asuinhuoneissa on verhokiskot.
- Sähköverkkoon kytketty palovaroitin.

YHTEISTILAT JA PORRASHUONEET

- Ulkoiluväline- ja irtainvarastot sijaitsevat talon kellarikerroksessa. Jokaiselle huoneistolle on yksi oma irtainvarastokomero.
- Talosauna sijaitsee ylimmässä kerroksessa.
- Talossa on hissi.

LVI-, SÄHKÖ- ja AUTOMAATIOTYÖT

- Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.
- Lämmönjakojärjestelmänä käytetään vesikiertoista patterilämmitystä.
- Märkätiloissa on mukavuuslattialämmitys, jonka kulutus mitaroidaan huoneiston sähköstä.
- Asunnoissa on etäluettavat vesimittarit, vesimaksut tulevat asunnon kulutuksen mukaan.
- Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Poistoilmanvaihtoa voi tehostaa keittiön liesikuvusta väliaikaisesti.
- Kaapeli TV- liitäntä/ yhteisantennijärjestelmä CAT6, taloyhtiössä on 10M internetyhteys (taloliittymä) • Kiinteät valaisimet ovat pääosin LED-valaisimia.

HUOM! Tilaaaja pidättää oikeuden tehdä muutoksia suunnitelmiin. Huoneistoihin voi tulla pieniä kaluste-, kotelointi- ja alakattomuutoksia rakennusvaiheessa. Asukkaan on mahdollista tehdä materiaalivalintoja ja lisä- ja muutostöitä erillisen ohjeen mukaisesti.



AVAIN YHTIÖT
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi