

**Asunto Oy Helsingin Stuertti**  
Pilvenpyörteentie 15, 00700 HELSINKI

Huoneisto	Kerros	Pinta-ala	Huoneisto- tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike /kk	Tontinvuokra- vastike /kk	Vastike yhteensä (hoito- + tontinvuokravastike)	Pääoma-vastike 1 Euroa /kk (korko)	Pääomavastike 2 Euroa /kk (sis.lyh.)	Kokonaisvastike 1 Euroa /kk	Kokonaisvastike 2 Euroa /kk
B10	1-2	98,0	4h+kt+s	101 842,00	259 700,00	361 542,00	372,40	246,11	618,51	183,24	1 162,77	801,75	1 781,28
B12	1-2	80,5	3h+kt+s	101 125,00	213 325,00	314 450,00	305,90	202,16	508,06	150,52	955,13	658,58	1 463,19

**Asumiskustannusarviot**

Hoitovastike	n. 3,8 €/m2/kk
Tontinvuokravastike	n. 2,51 €/m2/kk
Vastike yhteensä	n. 6,31 €/m2/kk (sis. hoito- ja tontinvuokravastike)
Vesimaksu, ennakko	22 €/hlö/kk, maksu tasataan vuosittain asuntokohtaisen vesimittarin perusteella
Autopaikka, piha	12,5 €/kpl/kk

**Yhtiölaina**

Laina-aika	25 vuotta, joista 2 ensimmäistä vuotta lyhennysvapaata
Korko	6kk Euribor. Viitekoron ollessa negatiivinen, maksetaan korosta pelkkä marginaali 0,85%
Marginaali	0,85 %

Yhtiölaina nostetaan rakentamisvaiheen etenemisen mukaan. Lainanlyhennykset ovat mahdollisia 25%, 50%, 75 % tai 100 % erissä seuraavina ajankohtina:

- kuluitta hallinnonluovutuksen yhteydessä
- puolivuositain lainaehtojen mukaisesti yhtiön valmistumisen jälkeen

**Arvioidut pääomavastikkeet**

Pääomavastike 1, korko	n. 1,8698 €/m2/kk
Pääomavastike 2, korko+lyhennys	n. 11,865 €/m2/kk

**Maksuehdot**

Kaupanteon yhteydessä 100% myyntihinnasta