

Asunto Oy Helsingin Pilotti
Pilvenpyörteentie 11, 00700 HELSINKI

Huoneisto	Kerros	Pinta-ala	Huoneisto- tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike /kk	Tontinvuokra- vastike /kk	Vastike yhteensä (hoito- + tontinvuokravastike)	Pääoma-vastike 1 Euroa /kk (korko)	Pääomavastike 2 Euroa /kk (sis.lyh.)	Kokonaisvastike 1 Euroa /kk	Kokonaisvastike 2 Euroa /kk
F25	1-2	93,0	3-4h+kt+s	129 711,00	240 870,00	370 581,00	353,40	238,04	591,44	169,96	1 078,52	761,40	1 669,97
F26	1-2	93,0	3-4h+kt+s	129 711,00	240 870,00	370 581,00	353,40	238,04	591,44	169,96	1 078,52	761,40	1 669,97
G27	1-2	93,0	3-4h+kt+s	129 711,00	240 870,00	370 581,00	353,40	238,04	591,44	169,96	1 078,52	761,40	1 669,97
G28	1-2	93,0	3-4h+kt+s	129 711,00	240 870,00	370 581,00	353,40	238,04	591,44	169,96	1 078,52	761,40	1 669,97

Asumiskustannusarviot

Hoitovastike	n. 3,8 €/m2/kk
Tontinvuokravastike	n. 2,56 €/m2/kk
Vastike yhteensä	n. 6,36 €/m2/kk (sis. hoito- ja tontinvuokravastike)
Vesimaksu, ennakko	22 €/hlö/kk, maksu tasataan vuosittain asuntokohtaisen vesimittarin perusteella

Yhtiölaina

Laina-aika	25 vuotta, joista 2 ensimmäistä vuotta lyhennysvapaata
Korko	6kk Euribor. Viitekoron ollessa negatiivinen, maksetaan korosta pelkkä marginaali 0,85%
Marginaali	0,85 %

Yhtiölaina nostetaan rakentamisvaiheen etenemisen mukaan. Lainanlyhennykset ovat mahdollisia 25%, 50%, 75 % tai 100 % erissä seuraavina ajankohtina:
- kuluitta hallinnonluovutuksen yhteydessä
- puolivuositain lainaehtojen mukaisesti yhtiön valmistumisen jälkeen

Arvioidut pääomavastikkeet

Pääomavastike 1, korko	n. 1,8 €/m2/kk
Pääomavastike 2, korko+lyhennys	n. 11,6 €/m2/kk

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä 100% myyntihinnasta