



Asunto Oy

Tuusulan Jägsteri

Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

ENNAKKOMARKKINOINTIESITE



ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI

LAADUKKAITA KERROSTALOKOTEJA TUUSULAN RYKMENTINPUISTOSSA

Avain Asuntojen laadukas omistusasuntokohde valmistuu luonnonläheiselle asuinalueelle loistavien liikenneyhteyksien ja palveluiden tuntumaan.

Rykmentinpuisto on Hyrylän vanhalle kasarmialueelle rakentuva uusi asuinalue, joka tarjoaa tulevaisuudessa kodin yli 10 000 asukkaalle. Rykmentinpuisto lähialueineen tulee tarjoamaan kattavat palvelut päiväkotieineen, kouluineen ja liikekeskuksineen.

Asunto Oy Tuusulan Jägsterin huoneistojakauma on monipuolinen ja asuntoja on tarjolla yksioista kolmen huoneen asuntoihin. Nämä valoisat ja toimivapohjaiset asunnot ovat huolellisesti suunniteltuja ja helppo sisustaa oman tyylin mukaisesti. Kaikki asunnot ovat viimeisen päälle niin varusteiltaan kuin materiaaleiltaan. Vakiovarusteisiin kuuluu esimerkiksi keraaminen liesi, erillisuuni ja astianpesukone. Lattiat ovat parkettia ja parvekkeet lasitettuja. Ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla ja kylpyhuoneessa on mukavuuslattia- ja lämmitys. Rakentamisen aikana ostaja voi vaikuttaa materiaaleihin sekä kodinkoneisiin. Kohde rakennetaan vuokratontille ja asuntokohtainen tonttiosuus on mahdollista lunastaa omakseen.

Tervetuloa uuteen kotiin!



ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI

Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

KOHDETIEDOT 08.11.2021

Kohteen nimi Asunto Oy Tuusulan Jägsteri
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

Tontin tiedot Vuokrattu tonttiosuus, koko tontin pinta-ala 5006 m²

Rakennuspaikka 858-15-5724-2

Asuntojen lukumäärä 41 kpl

Paikoitus 39 ap viereisellä tontilla KOy Tuusulan Masin pysäköintitalossa

Huoneistotyytit: Jägsteri

1H+KT	31,5 m ²	10 kpl
1H+KT	35,5 m ²	4 kpl
1H+KT	36,0 m ²	5 kpl
2H+KT+S	47,5 m ²	4 kpl
2H+KT+S	48,0 m ²	4 kpl
2H+KT+S	49,5 m ²	4 kpl
3H+KT+S	66,5 m ²	5 kpl
3H+KT+S	71,0 m ²	5 kpl

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka B

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Lämpimät irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa porrashuoneen yhteydessä ja pihalla lämpimässä ulkovarastossa. Asunnoilla on lisäksi lämmittämätön, yhteiskäyttöinen ulkoiluvälinevarasto pihalla ulkovarastossa ja lisäksi polkupyöräpaikkoja yhteispihalla, joista osa katettuja. Yhtiön jäteastiat ovat yhteispihalla syväkeräyspisteessä.

Arkkitehtisuunnittelu Arkkitehdit Sivula & Sivula Oy

Urakoitsija Tencon Oy

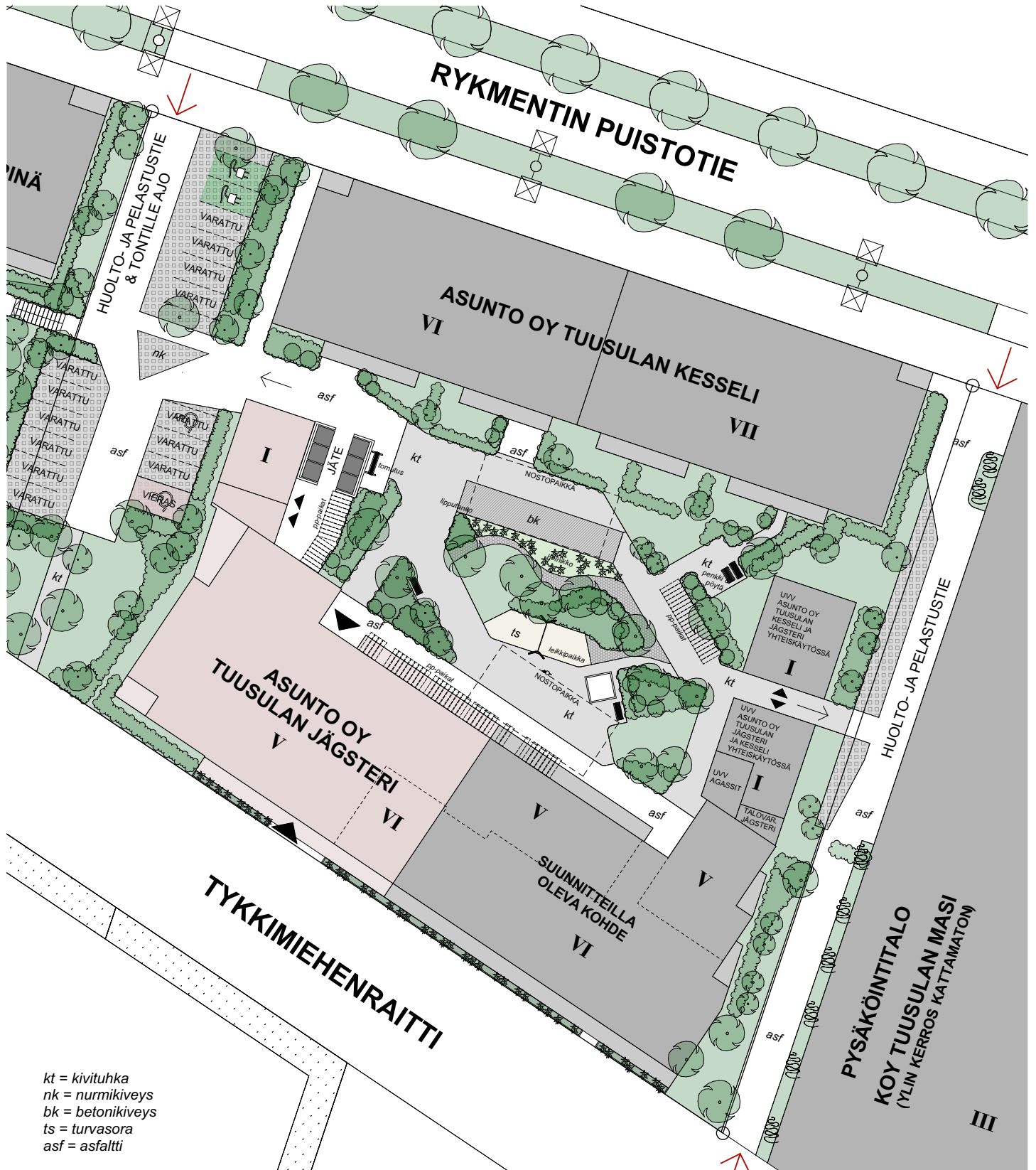
Arvioitu rakentamisen aloitus kevät 2022



HAVAINNEKUVA

ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

ASEMAPIIRROS



kt = kivituhka
nk = nurmikiveys
bk = betonikiveys
ts = turvasora
asf = asfaltti

0 25m

Mittakaava 1:500



PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

JULKISIVUT



ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI JULKISIVU ETELÄÄN

ASUNTO OY TUUSULAN AGASSIT JULKISIVU ETELÄÄN



ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI JULKISIVU LÄNTEEN



ASUNTO OY TUUSULAN AGASSIT JULKISIVU POHJOISEEN

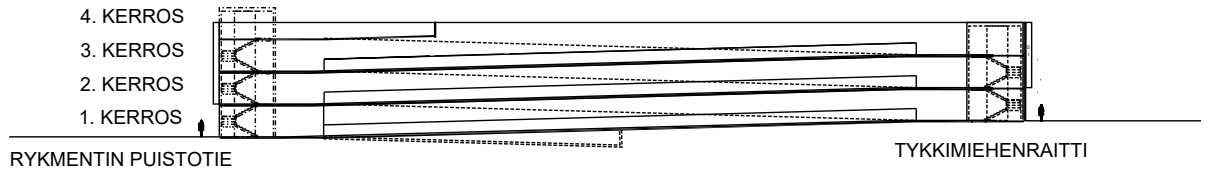
ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI JULKISIVU POHJOISEEN

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 8.11.2021, PIDÄTETÄÄN
OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIIN MUUTOKSIIN.

ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI

Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

AUTOPAIKAT PYSÄKÖINTILAITOKSESSA KOY TUUSULAN MASISSA

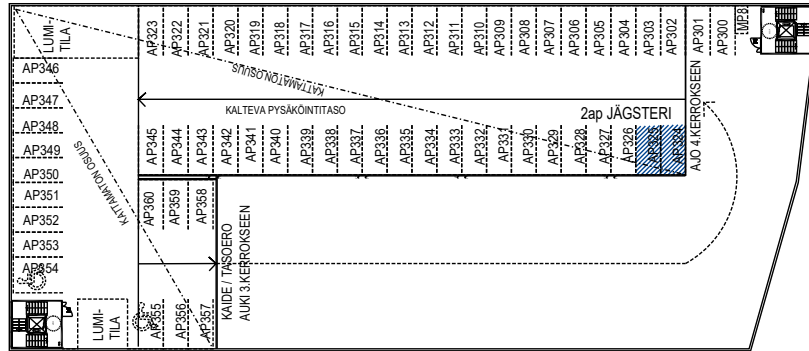


KATETUT AUTOPAIKAT

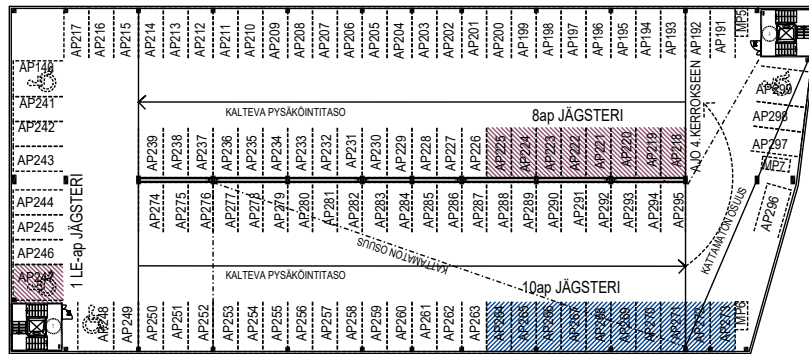


KATTAMATTOMAT
AUTOPAIKAT

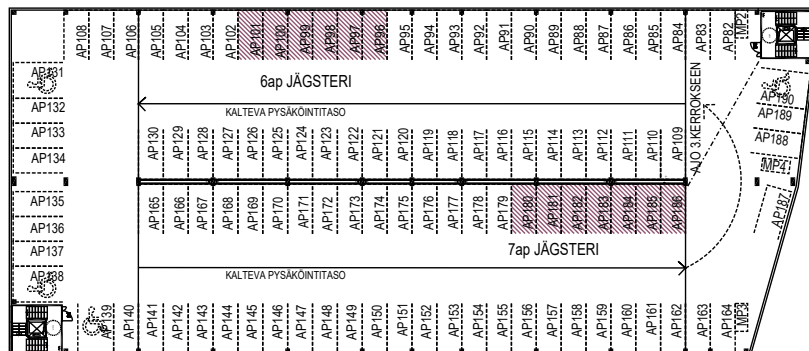
4. KERROS



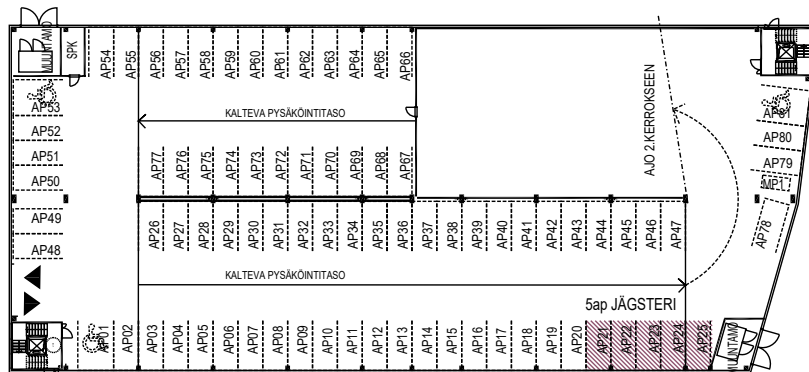
3. KERROS



2. KERROS



1. KERROS



ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

HUONEISTOLUETTELO

NRO	Kerros	Huoneistotyyppi	Koko m ²
C1	1. Kerros	3H+KT+S	66,5
C2	1. Kerros	1H+KT	36,0
C3	1. Kerros	3H+KT+S	71,0
C4	1. Kerros	1H+KT	31,5
C5	1. Kerros	1H+KT	31,5
C6	2. Kerros	3H+KT+S	66,5
C7	2. Kerros	1H+KT	36,0
C8	2. Kerros	3H+KT+S	71,0
C9	2. Kerros	1H+KT	31,5
C10	2. Kerros	1H+KT	31,5
C11	2. Kerros	2H+KT+S	48,0
C12	2. Kerros	2H+KT+S	49,5
C13	2. Kerros	2H+KT+S	47,5
C14	2. Kerros	1H+KT	35,5
C15	3. Kerros	3H+KT+S	66,5
C16	3. Kerros	1H+KT	36,0
C17	3. Kerros	3H+KT+S	71,0
C18	3. Kerros	1H+KT	31,5
C19	3. Kerros	1H+KT	31,5
C20	3. Kerros	2H+KT+S	48,0
C21	3. Kerros	2H+KT+S	49,5
C22	3. Kerros	2H+KT+S	47,5
C23	3. Kerros	1H+KT	35,5
C24	4. Kerros	3H+KT+S	66,5
C25	4. Kerros	1H+KT	36,0
C26	4. Kerros	3H+KT+S	71,0
C27	4. Kerros	1H+KT	31,5
C28	4. Kerros	1H+KT	31,5
C29	4. Kerros	2H+KT+S	48,0
C30	4. Kerros	2H+KT+S	49,5
C31	4. Kerros	2H+KT+S	47,5
C32	4. Kerros	1H+KT	35,5
C33	5. Kerros	3H+KT+S	66,5
C34	5. Kerros	1H+KT	36,0
C35	5. Kerros	3H+KT+S	71,0
C36	5. Kerros	1H+KT	31,5
C37	5. Kerros	1H+KT	31,5
C38	5. Kerros	2H+KT+S	48,0
C39	5. Kerros	2H+KT+S	49,5
C40	5. Kerros	2H+KT+S	47,5
C41	5. Kerros	1H+KT	35,5

ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

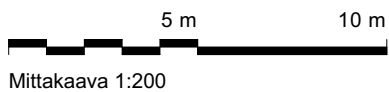
1. KERROS



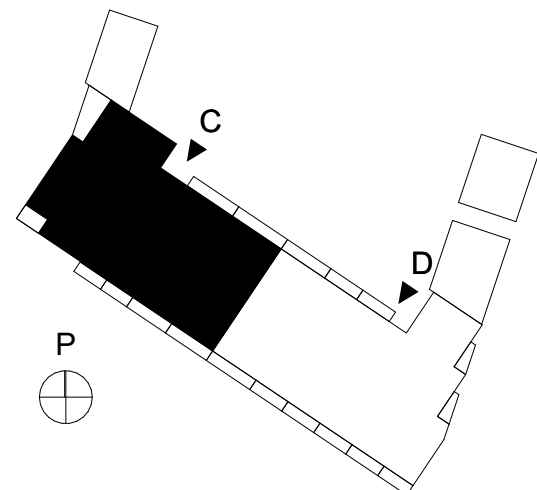
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

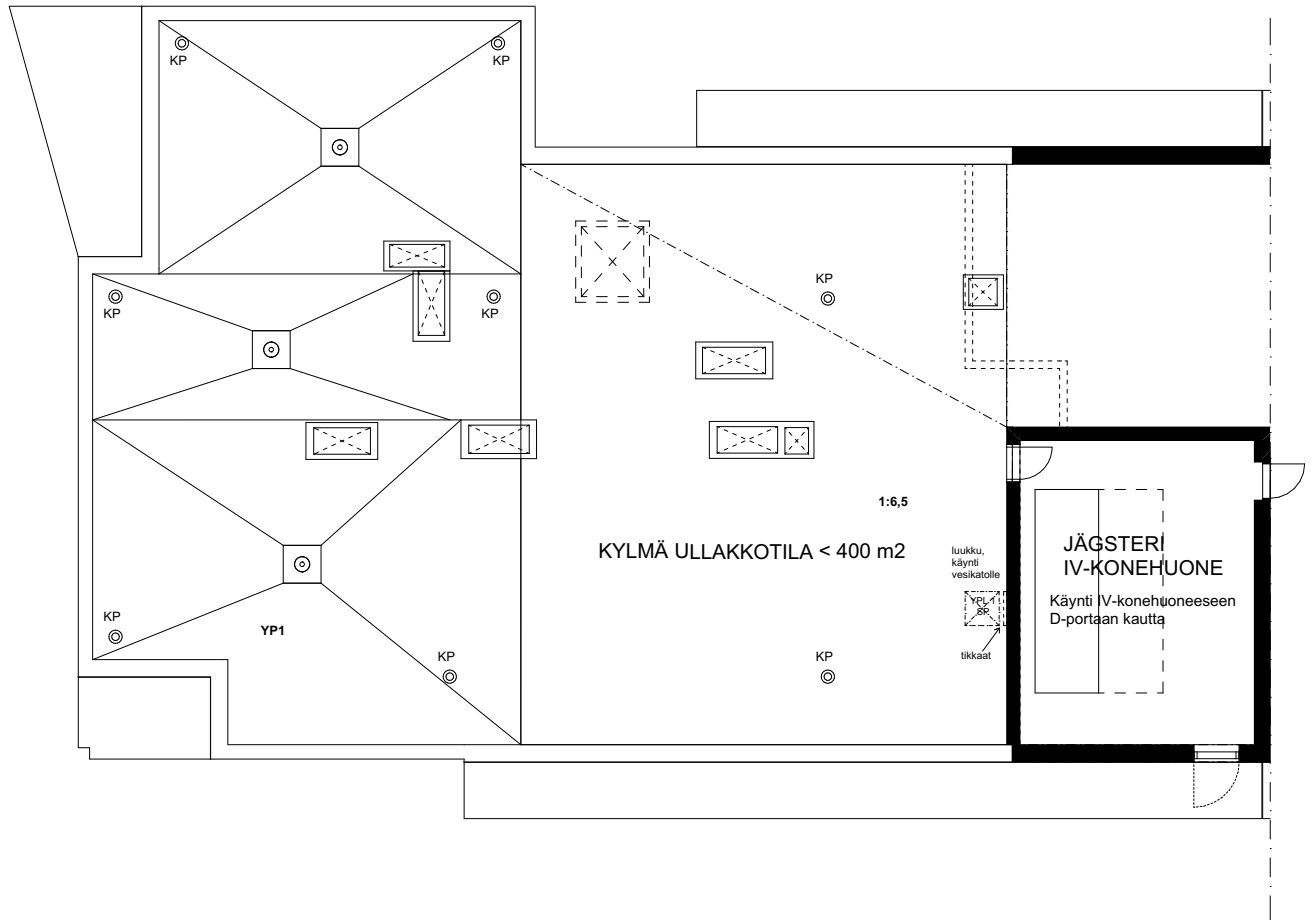
2-5. KERROS



PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



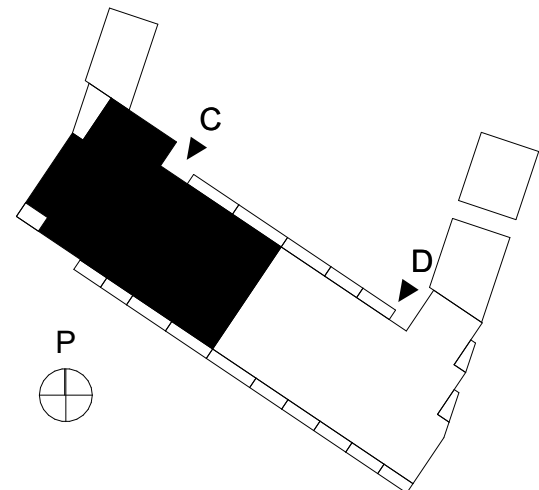
6. KERROS



5 m 10 m

Mittakaava 1:200

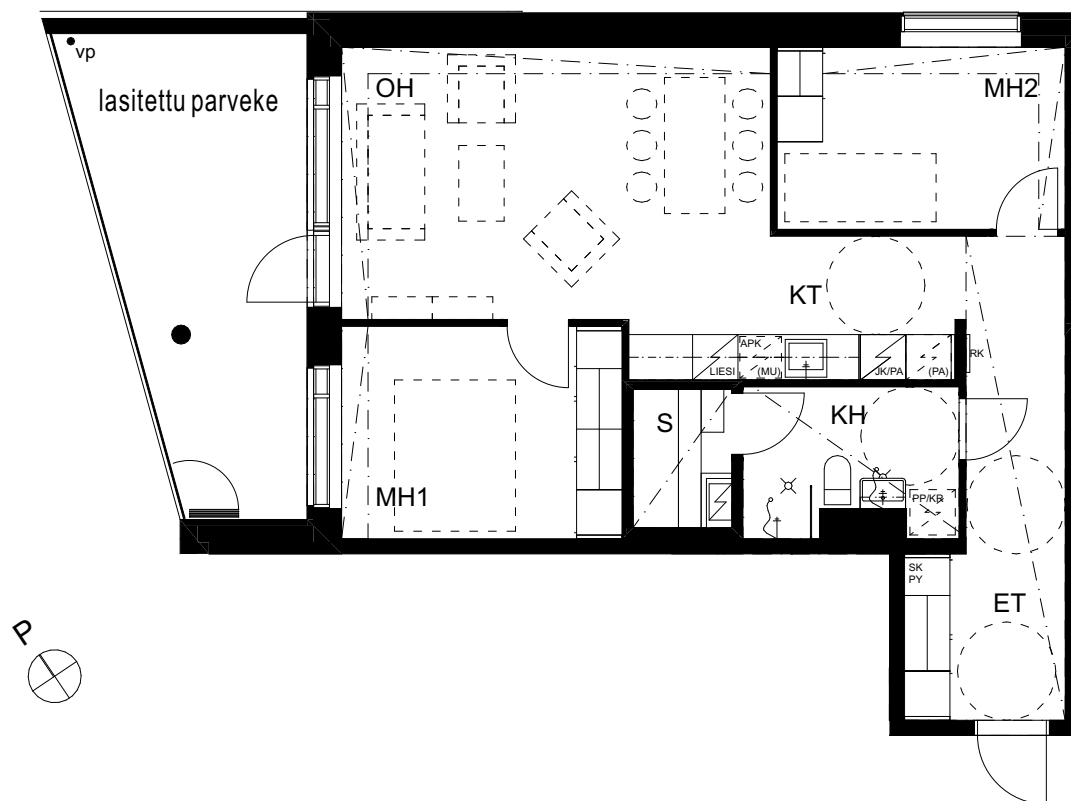
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



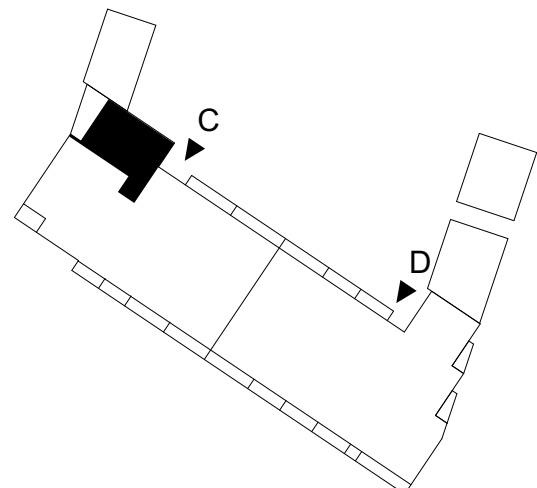
ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

3H+KT+S 66,5 m²

C1 1. kerros



Mittakaava 1:100

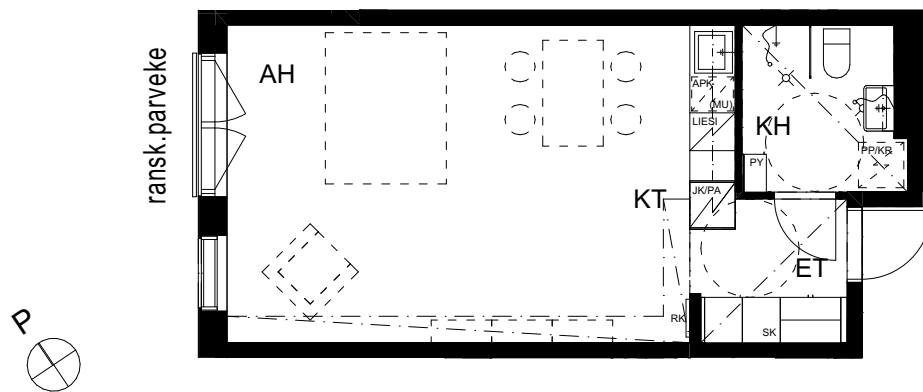


PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

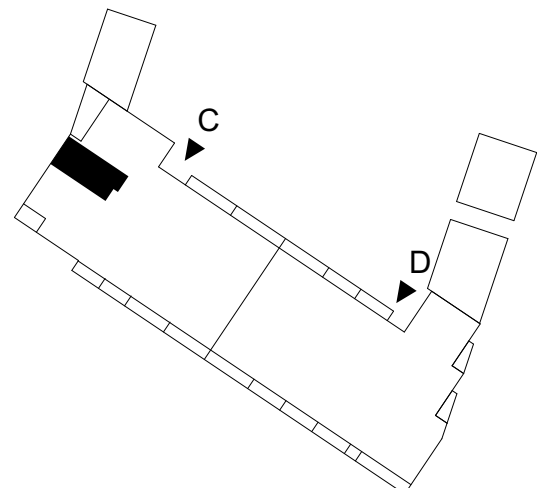
1H+KT 36,0 m²

C2 1. kerros



Mittakaava 1:100

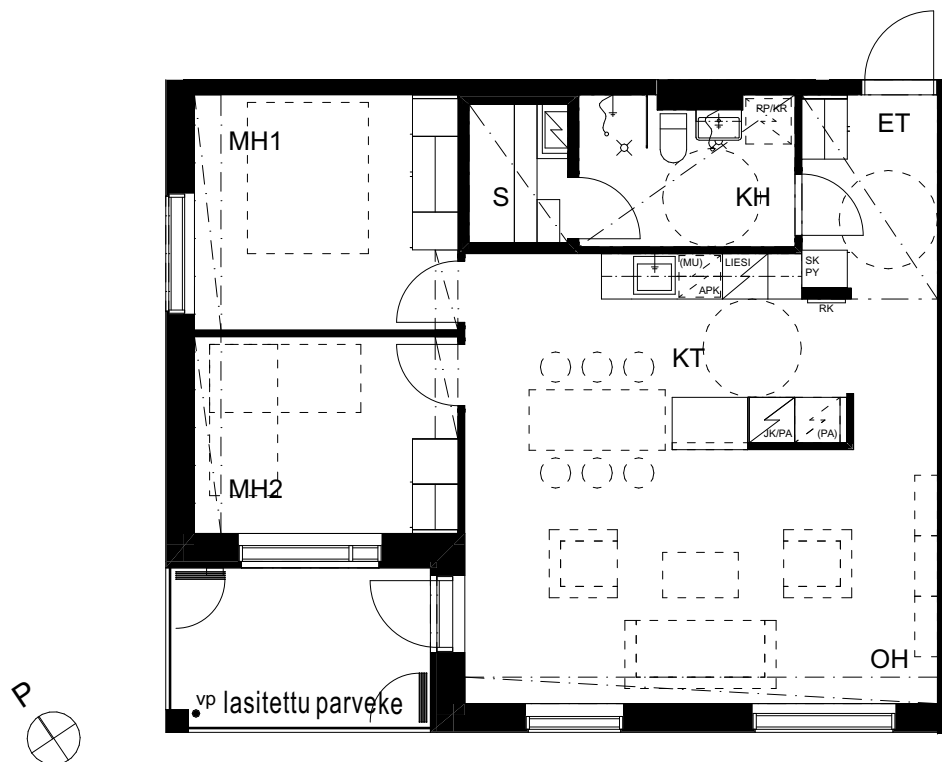
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

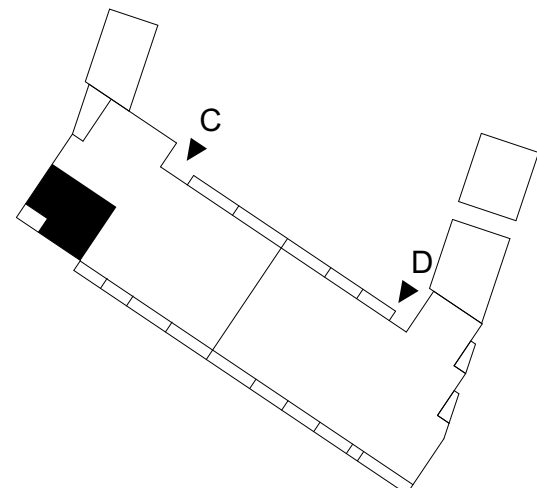
3H+KT+S 71,0 m²

C3 1. kerros



Mittakaava 1:100

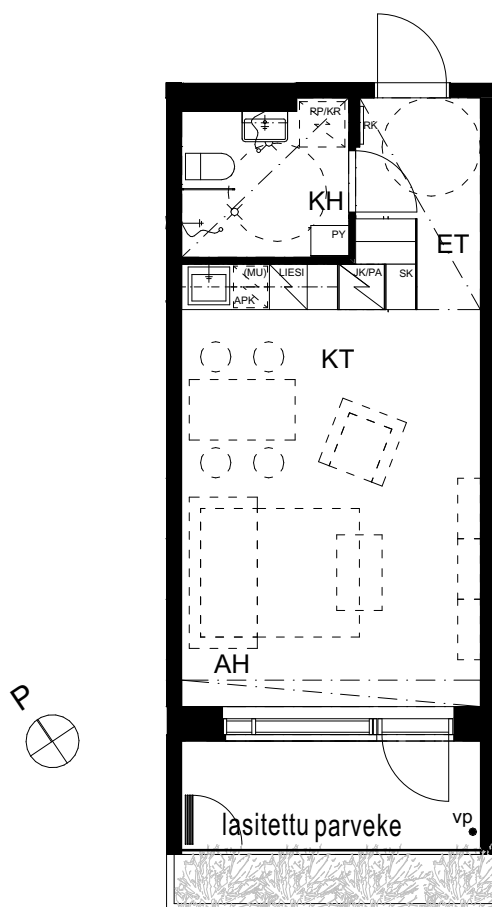
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



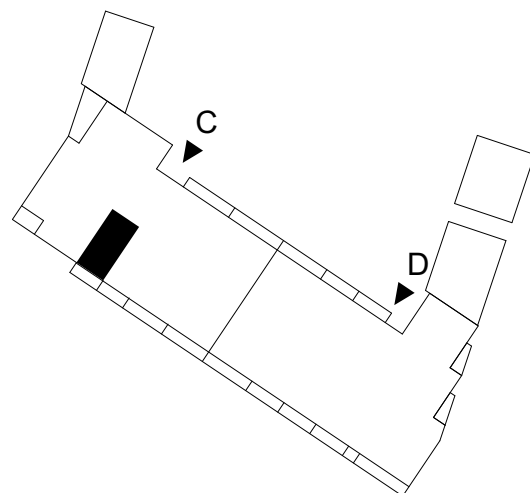
ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

1H+KT 31,5 m²

C4 1. kerros



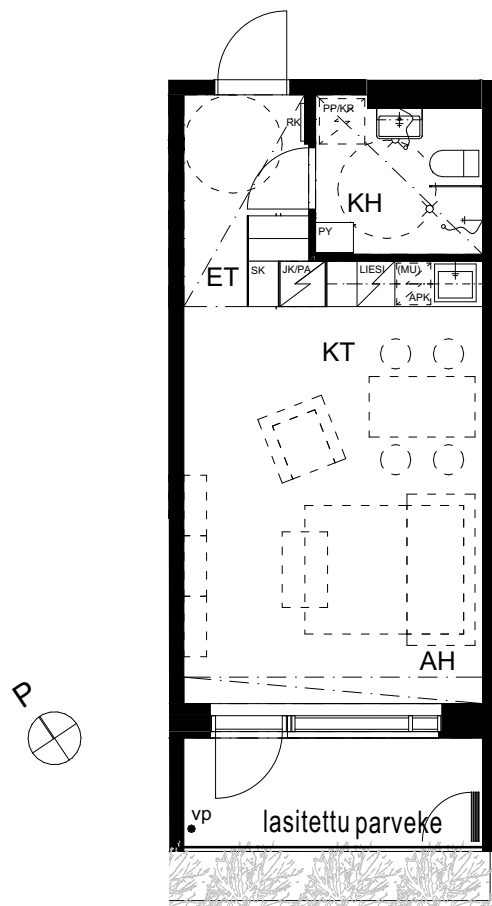
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

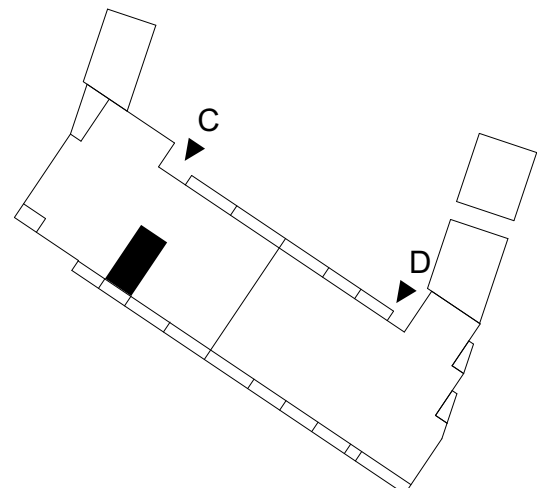
1H+KT 31,5 m²

C5 1. kerros



Mittakaava 1:100

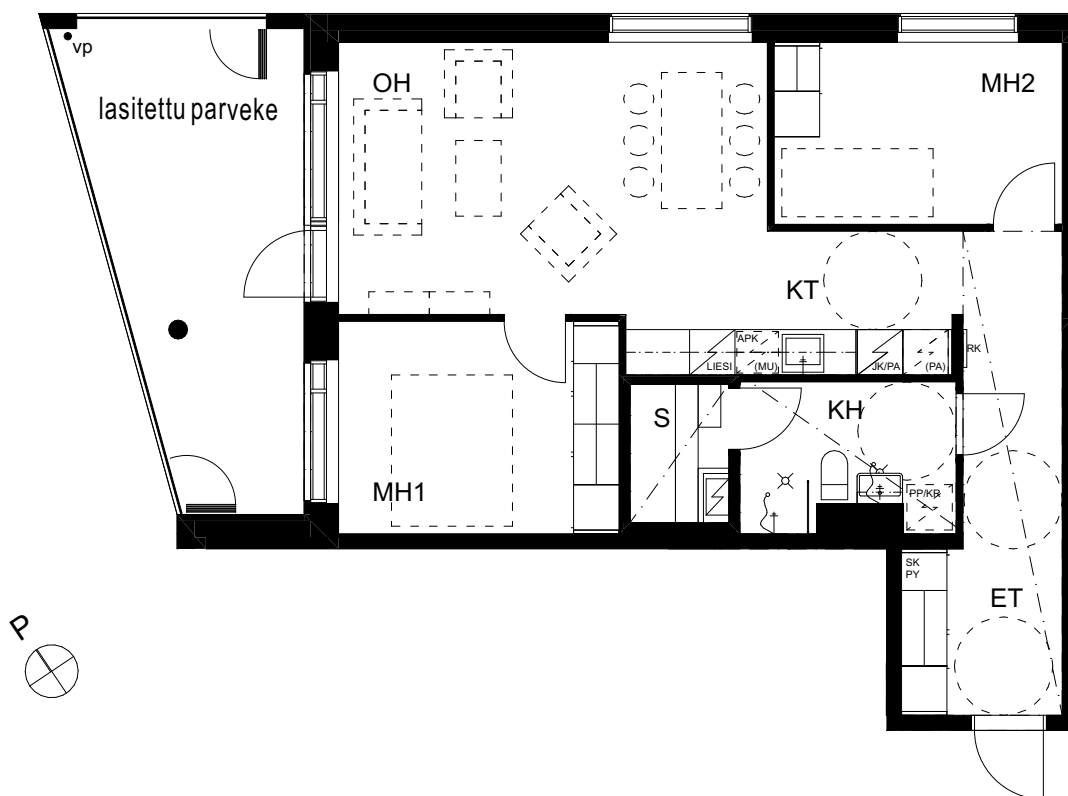
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

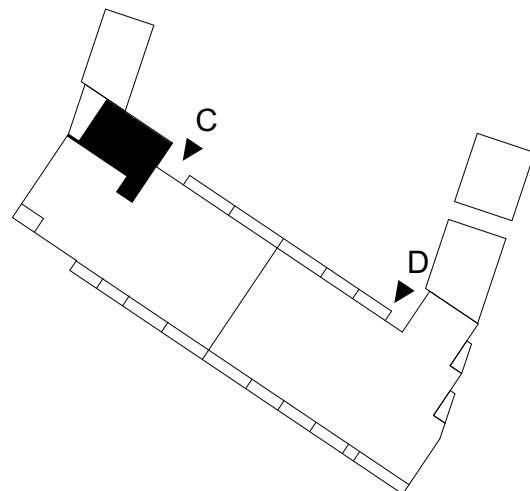
3H+KT+S 66,5 m²

C6 2. kerros
C15 3. kerros
C24 4. kerros
C33 5. kerros



Mittakaava 1:100

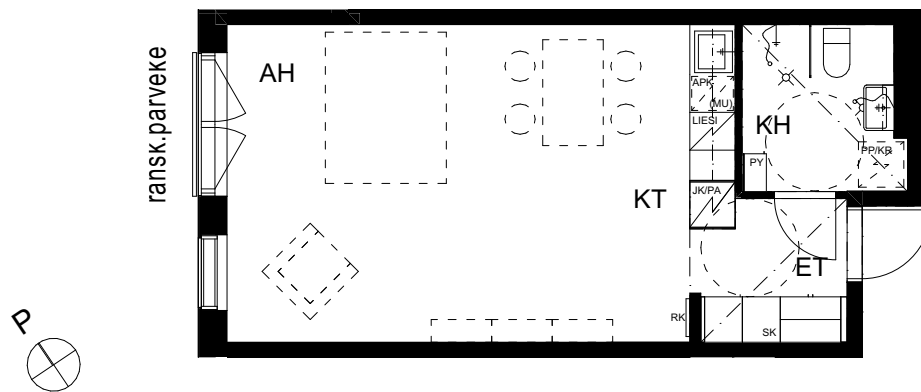
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

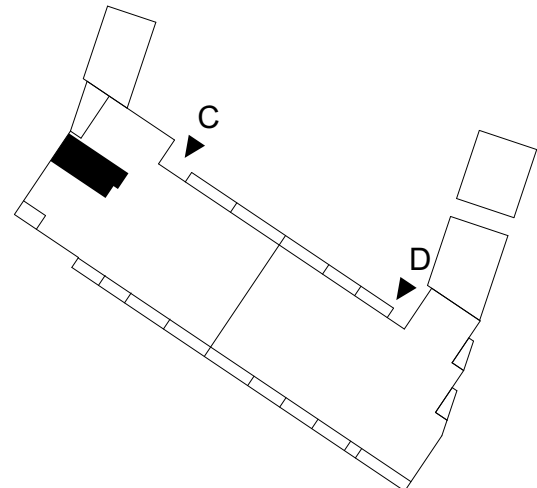
1H+KT 36,0 m²

C7 2. kerros
C16 3. kerros
C25 4. kerros
C34 5. kerros



Mittakaava 1:100

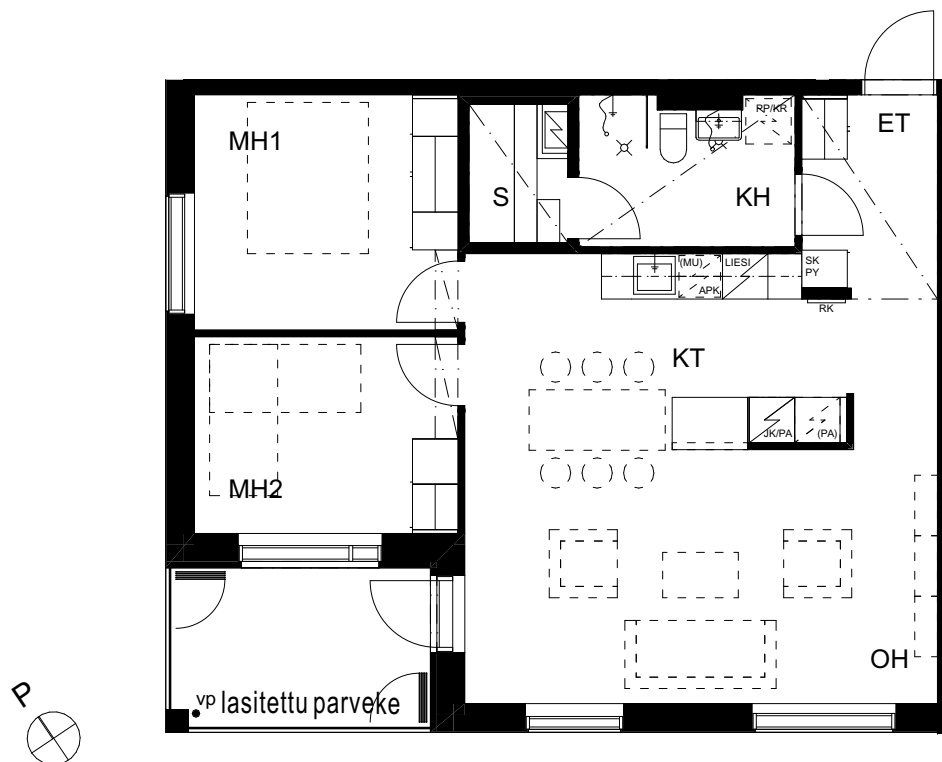
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



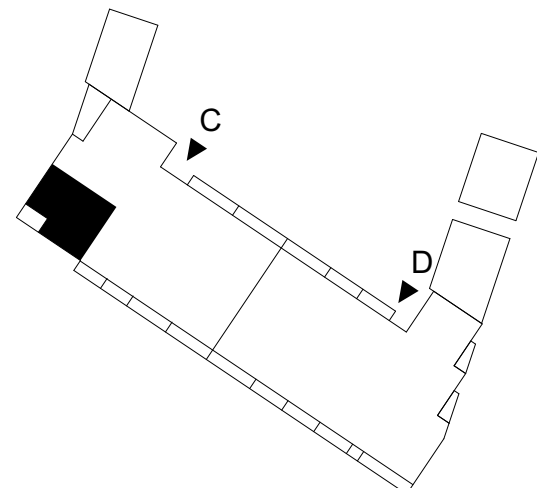
ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

3H+KT+S 71,0 m²

C8 2. kerros
C17 3. kerros
C26 4. kerros
C35 5. kerros



Mittakaava 1:100

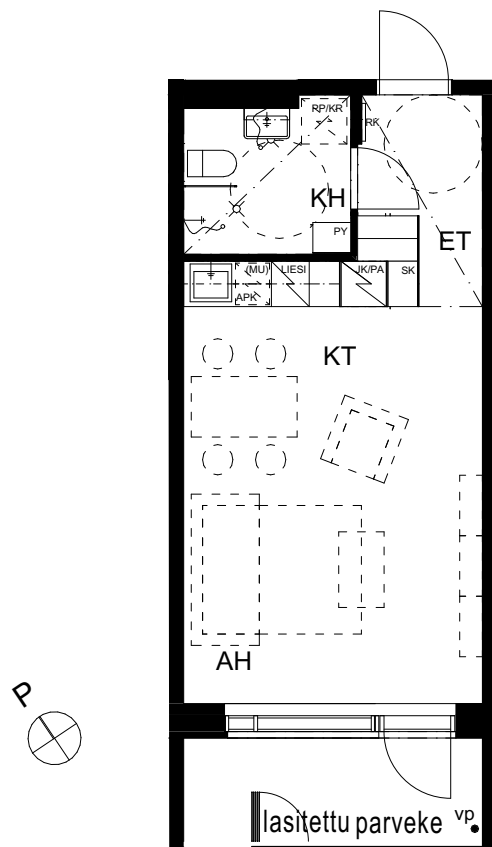


PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

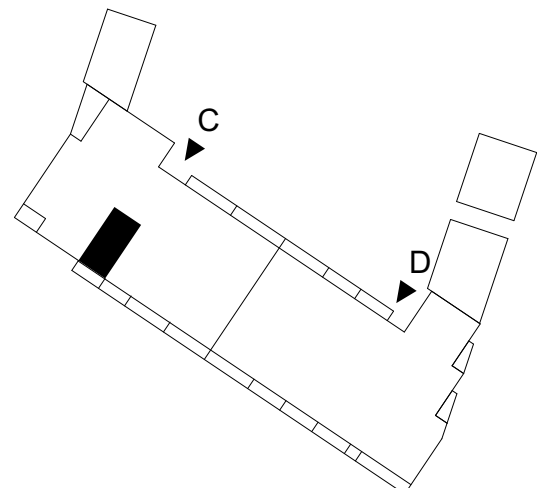
1H+KT 31,5 m²

C9 2. kerros
C18 3. kerros
C27 4. kerros
C36 5. kerros



Mittakaava 1:100

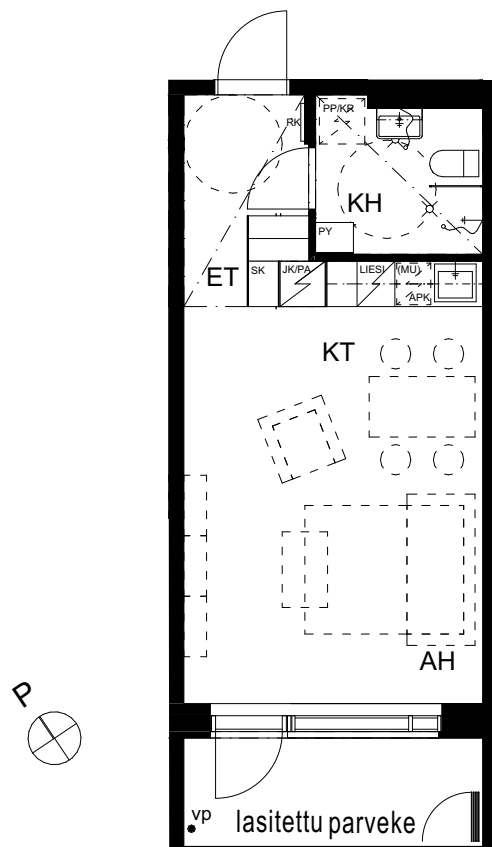
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

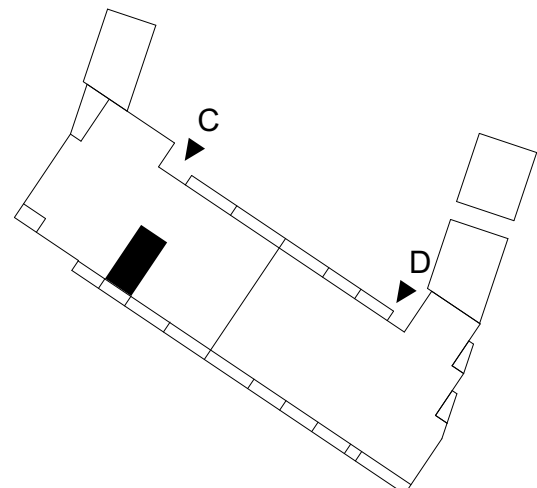
1H+KT 31,5 m²

C10 2. kerros
C19 3. kerros
C28 4. kerros
C37 5. kerros



Mittakaava 1:100

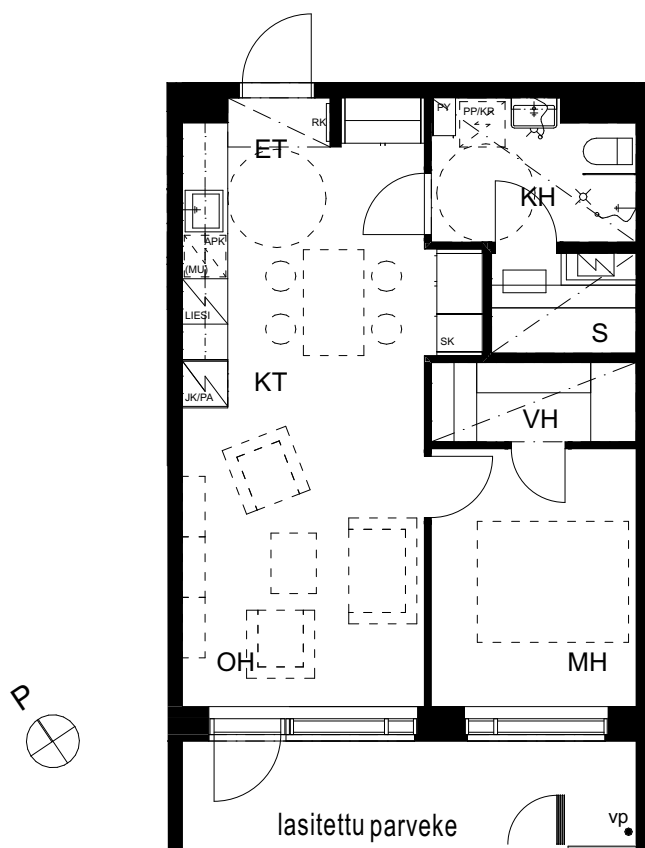
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

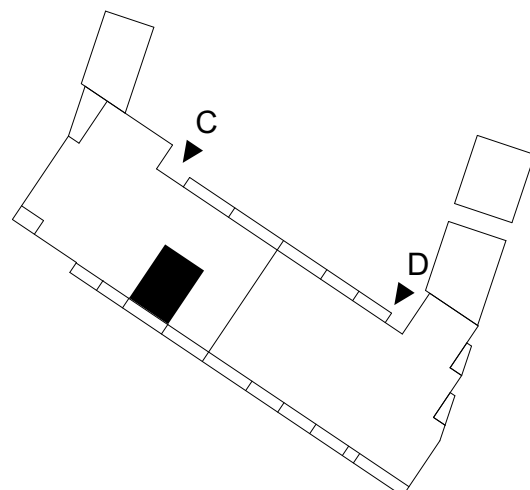
2H+KT+S 48,0 m²

C11 2. kerros
C20 3. kerros
C29 4. kerros
C38 5. kerros



Mittakaava 1:100

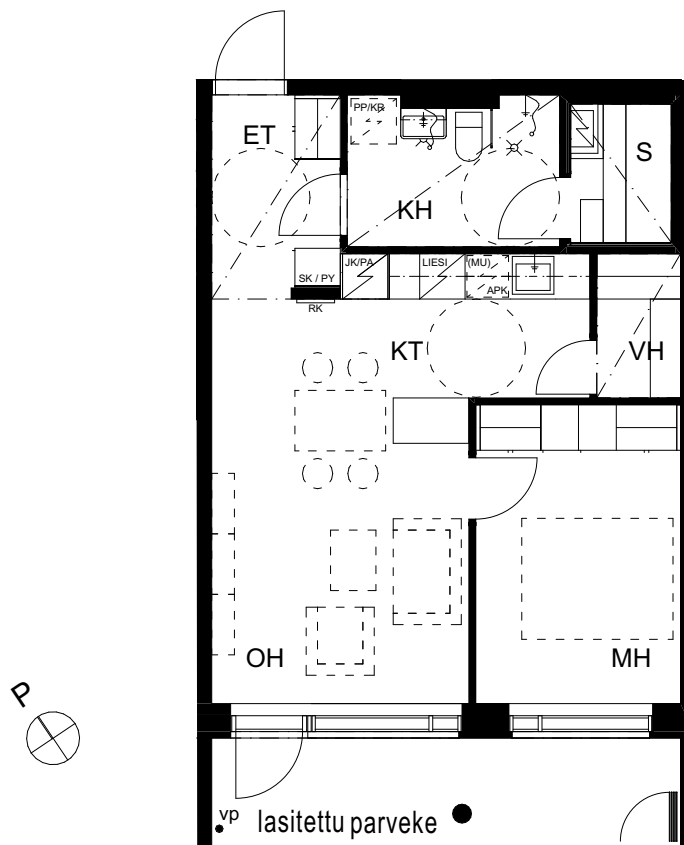
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

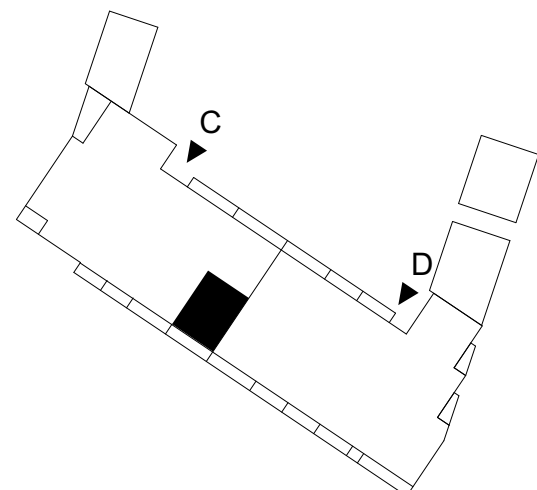
2H+KT+S 49,5 m²

C12 2. kerros
C21 3. kerros
C30 4. kerros
C39 5. kerros



Mittakaava 1:100

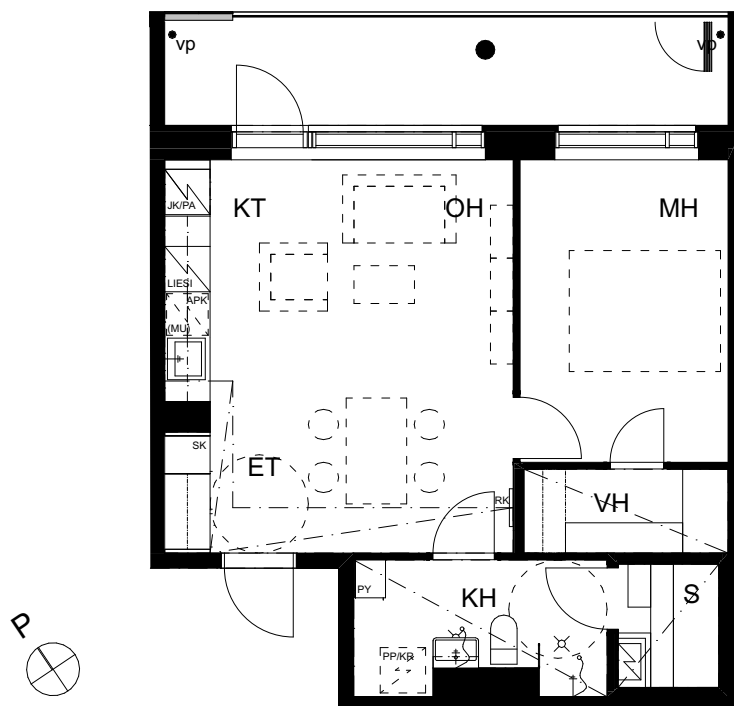
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



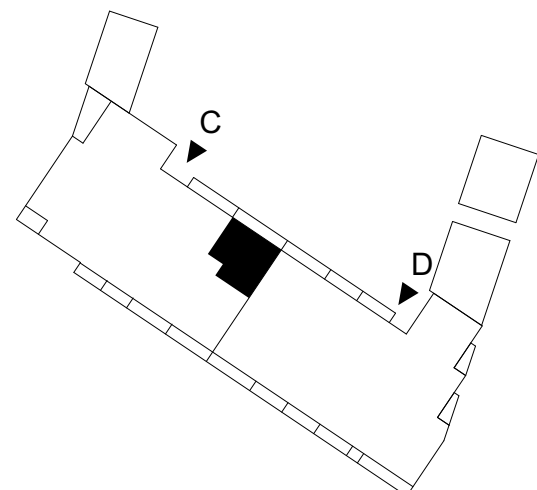
ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

2H+KT+S 47,5 m²

C13 2. kerros
C22 3. kerros
C31 4. kerros
C40 5. kerros



Mittakaava 1:100

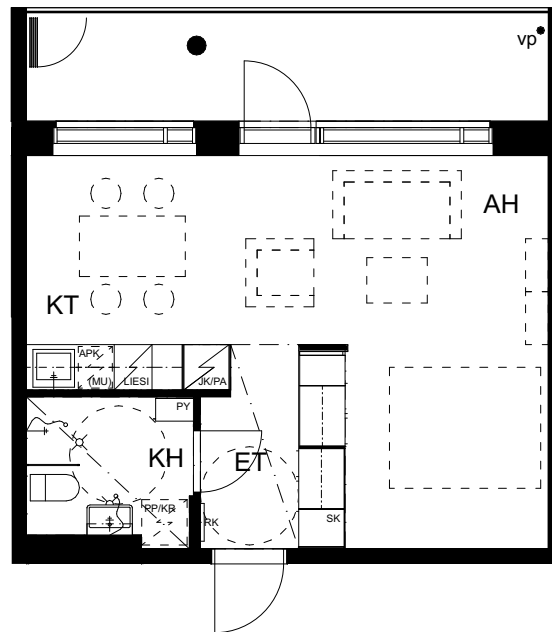


PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

ASUNTO OY TUUSULAN JÄGSTERI
Rykmentin puistotie 11 C, 04300 Tuusula

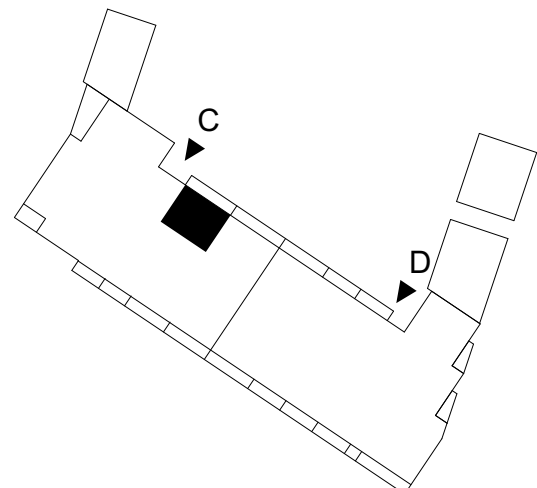
1H+KT 35,5 m²

C14 2. kerros
C23 3. kerros
C32 4. kerros
C41 5. kerros



Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 8.11.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



RAKENNUSTAPASELOSTE 5.11.2021

YLEISTÄ

- Hanke on vuokratontille rakennettava 5. kerroksinen asuinkerrostalo. Tonttiosuus on mahdollista lunastaa asuntokohtaisesti.
- Yhtiölle on varattu yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti 39 kpl autopaikkoja, joista 1 kpl on LE paikka. Autopaikat sijaitsevat viereisellä tontilla olevassa parkkitalossa, Tuusulan Masissa (tontilla 3). Autopaikat myydään osakkaille osakkeena. Lisäksi yhtiön hallintaan jää 1 kpl vieraspaikkoja yhteispiha-alueelle. Autopaikat Tuusulan Masissa on varustettu 1,8 kW sähköauton latausasemilla. Sähkönkulutus laskutetaan käyttäjältä erillisen sopimuksen mukaan.
- Yhtiön asukkailla on oikeus yhteispiha-alueen käyttöön yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.
- Noudatamme rakennusluvan vireillejättöajankohdan mukaisia määräyksiä ja säädöksiä.
- Tuusula, Rykmentinpuisto 5724 tontti 2, osoite Rykmentin puistotie 11, 04300 Tuusula. Asemakaava on lainvoimainen, asemakaavamerkintä AK, asuinkerrostalojen korttelialue. Lisätietoa kaavoituksesta saa Tuusulan kunnalta.

ULKO- JA VÄLISEINÄT, VESIKATE

- Asuinrakennuksen ulkoseinät ovat rapattuja ja/tai sandwichbetoni-elementtiseiniä.
- Vesikatto on osittain tasakatto ja osittain lapekatto, katteena bitumikermikate, katoilla on sadevedenpoisto.
- Kantavat väliseinät ovat teräsbetonia tai kivirakenteisia.
- Asuntojen ja porrashuoneen väliset seinät ovat teräsbetonia tai kivirakenteisia.
- Asuntojen kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- Kylpyhuoneiden seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Alapohjat ovat tuulettuvalla alustatilalla olevia ontelolaattoja, väestösuojan alapohjaa lukuun ottamatta, mikä on maanvarainen.
- Väli- ja yläpohjat ovat betonisia ontelolaattoja.

PARVEKKEET JA RANSKALAISET PARVEKKEET

- Parvekkeissa on lasikaiteet polttomaalatulla alumiiniprofiilirungolla, avattava parvekelasitus ja sisäpuolinen vedenpoisto, parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- Ranskalaisissa parvekkeissa on polttomaalatut teräslattakaiteet ja palolippa.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat sisäänpäin aukeavia yksilehtisiä ovia.
- Asuntojen ja yhteistilojen käytäville avautuvat taso-ovet ovat tammiviilupintaisia ulosaukeavia ovia.
- Sisätilojen väliovet ovat valkoisia laakaovia, jotka ovat kosteissa tiloissa roiskevedenkestäviä.
- Löylyhuoneiden ovet ovat turvasiovia.

LATTIA-, KATTO- JA SEINÄPINNOITTEET

- Asuntojen huonetiloissa on parkettilattia.
- Pesu- ja wc-tiloissa lattiapinnat ovat keraamista laattaa.
- Asuntojen kylpyhuoneet ja wc-tilojen seinät ovat keraamista laattaa.
- Asuntojen löylyhuoneen seinä- ja kattoverhous kuusipaneelia.
- Sisäkatot asunnoissa yleensä ruiskutasoitettuja. Mahdolliset alakatot tehdään tasoitetusta ja maalatusta kipsilevystä.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

- Asuntojen keittiö- ja komerokalusteet ovat sileitä MDF kalusteovia, keittiön tasoon upotettava rst-allas, laminaattitasot perusvalikoiman mukaisesti, vetimet rst, eteisessä avonaulakkokomero.
- Keittiön kalustevälissä laminaattilevy tai keraaminen laatoitus.
- Märkätilojen varustelu: wc-istuin Ido, bideesuihku ja allashana Oras, allaskaappi Polaria, suihkuseinä kirkas lasi, peilikaappi ja valaisin tai valaisinpeilikaappi Polaria, pyyhekoukustot, wc-paperiteline, varaus pesutornille.
- Vesikalusteet Oras.
- Asuntojen keittiössä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaapissa. Induktioliesitaso 4 levyllä, kiertoilma kalusteuni, astianpesukone ja jääkaappipakastin, 3h+k asunnoissa varaus toiselle kylmälaitteelle. Keittiössä on liedon päällä liesikupu.
- Asuinhuoneiden ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla.
- Asuinhuoneissa on verhokiskot.
- Asunnoissa on sähköverkkoon kytketty palovaroitin.

YHTEISTILAT JA PORRASHUONEET

- Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat pihalla lämmittämättömässä talousrakennuksessa, irtain- ja liikuntavälinevarastot sijaitsevat osittain rakennuksen sisällä, osittain pihalla lämmitetyssä talousrakennuksessa maantasokerroksessa yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.
- Irtainvarastokomerot jokaiselle asunnolle.
- Asuintalossa on hissi.
- Lukolliset postilaatikot sijaitsevat porrashuoneen 1. kerroksessa.

LVI-, SÄHKÖ- ja AUTOMAATIOTYÖT

- Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.
- Lämmönjakojärjestelmänä käytetään vesikiertoista patterilämmitystä.
- Märkätiloissa on huoneiston sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys.
- Asunnoissa on vesimittarit, vesimaksut asunnon kulutuksen mukaan.
- Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Poistoilmanvaihdossa tehostus keittiön liesikuvussa.
- Kaapeli TV- liitäntä/ yhteisantennijärjestelmä CAT6. Asunnoissa on vastikkeeseen sisältyvä 100M laajakaistayhteys operaattori. Huoneistoissa on valokuituvaraus.
- Kiinteät valaisimet pääosin LED-valaisimia.

HUOM! Tilaaja pidättää oikeuden tehdä muutoksia suunnitelmiin. Huoneistoihin voi tulla pieniä kaluste, kotelointi ja alakatto muutoksia rakennusvaiheessa. Asukkaan on mahdollista tehdä materiaalivalintoja ja lisä- ja muutostöitä erillisen ohjeen mukaisesti.





AVAIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi