

TENCON OY / VERKKOSAAREN RANTA 6**MENETTELYTAPA OHJE HUONEISTOKOHTAISISTA MATERIAALIVALINNOISSA JA LISÄ- JA MUUTOSTÖISSÄ****1. Materiaalivalintalomakkeen täyttäminen ja palauttaminen**

Pyydämme Teitä tutustumaan ensimmäisenä huoneistostanne laadittuihin suunnitelmiin sekä sisustusta ja varustetasoa koskeviin asiakirjoihin.

Huoneiston materiaalivalintalomakkeessa on vakiovalintoja ja valmiiksi hinnoiteltuja muutostöitä. Täyttäkää lomake huolellisesti asuntomyyjänne kanssa. Mikäli valitsette lomakkeelta lisähintaisia valintoja, sitoudutte valinnalla lisähinnan mukaisiin kustannuksiin. Lisähintaiset valinnat toimivat tilausvahvistuksena ja lähetämme valinnoista erillisen lisätyöläskun valintalomakkeen hinnaston mukaisesti.

Mikäli valitsitte tehosteseiniä, merkitkää nämä pohjapiirrosotteelle, jonka saatte kohteen asuntomyyjältä. Vakiovalintainen olohuoneen tehosteseinän sijainti on merkitty pohjapiirustukseen valmiiksi. Kaikki asuntoon valitsemanne materiaalit tulee valita samalla kertaa.

Materiaalivalintalomake palautetaan kohdan 7 mukaisesti. Tencon Oy käsittelee asiakkaan valintalomakkeen vasta, kun asukkaalla on huoneiston kauppakirja allekirjoitettuna.

2. Materiaalivalintalomakkeen ulkopuoliset lisä- ja muutostyötoiveet

Materiaalivalintalomakkeen palautuksen yhteydessä voitte pyytää erikseen tarjousta muista lisä- ja muutostöistä. Tarjouspyynnössä tulee eritellä tarkasti pohjapiirustukseen, mitä muutoksia asuntoon toivotte. Voitte pyytää tarjousta sähköpostitse tai erillisellä pdf-liitteellä. Tencon Oy tarjoaa lisä- ja muutostyötä kuukauden kuluessa tarjouksen pyytämistä. Tarjouksessa ei eritellä työ- ja materiaalihintoja. Huomioitthän, että verottaja ei uudiskohteessa myönnä kotitalousvähennystä.

Voitte olla suoraan yhteydessä alihankkijoihimme kuivien tilojen kalusteiden ja laattojen osalta lisähintaisiin tuotteisiin liittyen seuraavasti:

- Topi-Keittiöt, kuivien tilojen kalustetoimittaja
 - Yhteyshenkilö Satu Paavola, satu.paavola@topi-keittiot.fi, 040 552 9815, Tammiston kauppatie 18, 01510 Vantaa
 - Asukas voi käydä ilman ajanvarausta Asiakas voi käydä ilman ajanvarausta tutustumassa Topi-Keittiöt mallistoon Topi-Keittiöiden myymälöissä.
 - Saatavilla henkilökohtaista suunnittelupalvelua hintaan 55 €/h. Suunnittelupalvelun kustannus veloitetaan asukkailta joka tapauksessa. Suunnittelu-aika tulee varata Satu Paavolalta etukäteen.
 - Saatavilla olevat materiaalit:

- www.topi-keittiot.fi/esitteet
 - https://www.topi-keittiot.fi/wp-content/uploads/2022/03/topi_tuote-esite_2022_kevytversio_maaliskuu_2022.pdf
- Pukkila, keraamisten laattojen toimittaja
 - Liitteenä 3 Pukkilan muutostyöohje kylpyhuonelaatoituksen suunnittelua varten.
 - Asukas voi käydä tunnin suunnittelutapaamisella Petikon myymälässä ilmaiseksi ajanvarauksella
 - Paikka: Pukkila myymälä Petikko, Vantaa Tiilipojanlenkki 4
 - Ajanvaraus: Elisa Mansikkamäki, elisa.mansikkamaki@pukkila.com, 040 356 8729 tai Minttu Mansikkasalo, minttu.mansikkasalo@pukkila.com 0400 802 799
 - Saatavilla olevat materiaalit:
 - <https://www.pukkila.com/fi/tuotteet/laatat/>
 - Vaihtoehtoja rajataan pois laatat, joiden toimitusaika on yli 6 viikkoa. (toimitusaika on nähtävissä kunkin tuotteen tuotetiedoissa osoitteessa <https://www.pukkila.com/fi/tuotteet/laatat/> tai asiaa voi tiedustella tilauspalvelusta tilauspalvelu@pukkila.com)

Kaikki lisä- ja muutostyöt tarjoaa Tencon Oy. Ensimmäinen aikataulun (kohta 3) mukaisesti pyydetty tarjous on veloitukseton. Suosittelemme esittämään lisä- ja muutostyötoiveet mahdollisimman kokonaisvaltaisesti ja tarkasti lomakkeelle. Myöhästyneen muutostyöpyynnön tai seuraavien muutostyöpyyntöjen tarjouksen käsittelymaksu on 300 €/tarjous, joka laskutetaan erikseen, vaikka muutostyötä ei tilattaisi.

Varmistaaksemme asuntonne aikataulun mukaisen valmistumisen, emme voi tarjota seuraavia lisä- ja muutostöitä:

- kantavien seinien siirto tai aukotuksen muuttaminen
- muurattujen väliseinien sijaintien muutokset
- märkätilojen sijainti
- saunojen muuttaminen vaatehuoneeksi
- viemärien sijainteihin vaikuttavat muutokset
- jakotukkien tai ryhmäkeskusten sijainteihin vaikuttavat muutokset
- julkisivuun vaikuttavat muutokset
- merkittävät väliseinämuutokset, jotka vaikuttavat ilmanvaihdon tai lattialämmitysten vaikutusalueisiin
- turvallisuuteen vaikuttavat muutokset (kuten palovaroittimien siirrot)
- muiden toimittajien tuotteita kuin materiaalivalintalomakkeessa esitettyjen toimittajien tuotteet
- asukkaan omien tai itse hankkimien materiaalien asentaminen

Tencon Oy: tarjoaa pyydetty muutokset asukkaan toimittamien suunnitelmien pohjalta, mikäli ne ovat teknisesti toteutuskelpoisia ja kohteen rakennuttaja hyväksyy tehtävät muutostyöt. Muutossuunnittelun teettäminen ja näin laadittujen muutossuunnitelmien esteetti-

syyden ja toimivuuden vastuu on asukkaalla. Muihin kuin materiaalivalintalomakkeen mukaisiin lisä- ja muutostöihin tarvitaan aina rakennuttajan hyväksyntä.

3. Materiaalivalintojen ja lisä- ja muutostyötoiveiden aikataulu

Asukkaan on palautettava materiaalivalintalomake sekä lisä- ja muutostyötoiveet 31.12.2022 mennessä.

Mikäli asukas on esittänyt materiaalilomakkeen ulkopuolisia lisä- ja muutostyötoiveita, Tencon tarjoaa lisätyön 31.1.2023 mennessä. Työn tilaaminen tapahtuu allekirjoittamalla kirjallinen tarjous ja lähettämällä sen Tencon Oy:lle ja asuntonne myyjälle kohdan 7 mukaisesti. Allekirjoitettu tarjous tulee palauttaa kahden viikon kuluessa tarjouksen jättämisestä. Allekirjoitettu tilaus on aina huoneiston kauppakirjan allekirjoittaneita sitova.

Mikäli asukas ei hyväksy tarjousta, asukkaan tulee valita materiaalivalintalomakkeelta huoneistoon asennettavat materiaalit tai pyytää uutta lisätyötarjousta tarjouksen voimassaoloaikana. Mikäli mitään materiaalivalintoja ei ole ilmoitettu tarjouksen voimassaoloaikana (kahden viikon kuluessa tarjouksen jättämisestä), huoneistoon asennetaan materiaalivalintalomakkeen vaihtoehdon a) mukaiset materiaalit.

4. Lisähintaisten töiden suorittaminen

Muutostyöhön ryhdytään vasta, kun hyväksytty muutostyötarjous on toimitettu Tencon Oy:lle päivittäin ja allekirjoitettuna. Muutostyöt toteutetaan aina Tencon Oy:n toimesta ja Tencon Oy: hankkii kaikki siinä tarvittavat materiaalit ja laitteet.

Asukas ei voi tuoda työmaalle hankkimiaan urakoitsijoita rakennusaikana.

Muutostöiden osalta takuu-aika on yhtenevä rakennusurakkasopimuksen mukaisen suorituksen kanssa. Muutostyö tarkastetaan ja vastaanotetaan samassa yhteydessä urakkasopimuksen mukaisen työsuorituksen kanssa.

5. Lisähintaisten valintojen maksaminen

Tencon Oy:llä on oikeus laskuttaa asukkaalta 1000 € asti muutostyö kokonaan, ja yli 1000 € muutostyön arvosta 70 % heti, kun tilaus on tehty, eli hyväksytty muutostyötarjous tai allekirjoitettu materiaalivalintalomake on toimitettu Tencon Oy:lle.

Maksuehto on 14 päivää netto.

Muutostyön loppuerä (yli 1 000 € tilaukset) laskutetaan noin kuukautta ennen kohteen luovutusta eli sisäänmuuttoa. Loppuerä tulee olla maksettuna ennen sisäänmuuttoa ja avainten luovutusta, ei kuitenkaan ennen kuin asukkaalla on ollut mahdollisuus tarkastaa, että ko. muutostyö on suoritettu. Edellä mainittu koskee myös asukkaiden tilaamaa suunnittelupalvelua. Muutostyössä em. tarkastuksessa havaitut puutteet, jotka eivät estä normaalia asumiskäyttöä, eivät ole muutostyön loppuerän laskun maksa-

matta jättämisen edellytyksenä. Tällaiset mahdollisesti havaitut puutteet Tencon Oy korjaa kuten muutkin asunnossa mahdollisesti havaitut virheet ja puutteet.

Maksun myöhästymisestä peritään viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

6. Huomioitavaa

Pidätämme oikeuden muutoksiin. Esitteen (Liite 1. Materiaalivalintaesite) kuvat ovat mainoskuvia, eivätkä vastaa todellisuutta. Materiaalien todelliset värit voivat poiketa esitteen väreistä painoteknisistä syistä. Mallipalat materiaaleista ovat esillä Avain Asumisoikeus Oy:n toimistolla, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki. Myynnin asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 8.00 - 16.00. Avain Asumisoikeus Oy myynnin yhteyshenkilönä toimii Jari Parkkinen, jari.parkkinen@avainyhtiot.fi.

7. Yhteystiedot

Materiaalivalintalomake, lisä- ja muutostyötoiveet ja -tilaukset lähetetään sähköisesti:

Otsikolla "Asukasvalinnat, Verkkosaarenranta 6, **asunnon numero**" osoitteeseen verkkosaarenranta@tencon.fi allekirjoitettuna ja skannattuna pdf-muotoon ja xls-muodossa sekä asuntomyynnin yhteyshenkilölle.

tai postitse

Tencon Oy / asukasvalinnat (H5086)
Panimokatu 2 A, 4.krs, 4. krs
00580 Helsinki

viimeistään **31.12.2022** mennessä.

Liite 1. Materiaalivalintaesite
Liite 2. Saunatalon muutostyöesite
Liite 3. Pukkilan muutostyöohje