

KAUPPAKIRJAN HITAS-OMISTUSLIITE (ei koske Puolihitas-asuntoja)**Asuinhuoneiston rakentamisvaiheen kauppakirjan kohta 22 muut ehdot**

Kauppakirjan Hitas-omistusliitteessä ostajalla tarkoitetaan kaikkia ostajia ja ostajataloudella tarkoitetaan ostajaa ja kaikkia ostajan perheenjäseniä, jotka ovat vakituisesti kirjoilla samassa osoitteessa ja kuuluvat samaan talouteen. Ostajataloutena pidetään myös eri osoitteissa asuvia puolisoita. Hitas-omistuksilla tarkoitetaan kaikkia ostajan/ostajatalouden omistamia Hitas-asunto-osakkeita.

Ostaja/ostajatalouteen kuuluva voi olla varaajana/osakkaana vain yhdessä uustuotannon Hitas-asunnossa (koskee myös ryhmärakennuttamishankkeita).

Ostaja vakuuttaa, ettei ostajataloudella ole muita Hitas-asuntovaruuksia ja/tai Hitas-kauppoja tehtynä

Lisäksi ostajan ja ostajatalouden Hitas-omistajien on allekirjoitettava sivun 2 vaihtoehto A tai B.

Hitas-ehtojen mukaisesti ostaja/ostajatalous ei saa pysyvästi omistaa muita Hitas-asunto-osakkeita.

Omistusoikeuden siirtyminen	Omistusoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy ostajalle, kun asunto on valmistunut ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kun ostajatalouden muut Hitas-osakkeet on luovutettu omistusoikeudella. Luopuminen koskee myös hallintaoikeutta uuden asunnon valmistuessa. Ostaja on velvollinen esittämään luovutuksista selvityksen rakennuttajalle asunnon valmistumiseen mennessä.
Valmistumispäivä	Valmistumispäivänä pidetään rakennuttajan ostajalle ja asuntopalveluille ilmoittamaa muuttopäivää. Valmistumispäivänä pidetään toissijaisesti ajankohtaa, jolloin kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalvelut on hyväksynyt asunnon käyttöön otettavaksi.
Rakennuttajan kaupan purkioikeus	Rakennuttajalla on oikeus purkaa kauppa, mikäli muita Hitas-osakkeita ei ole luovutettu omistusoikeudella kaupan kohteena olevan asunnon valmistumiseen mennessä. Luopuminen koskee myös hallintaoikeutta uuden asunnon valmistuessa. Rakennuttajalla on oikeus omistamisrajoituksen rikkomistilanteissa purkaa kauppa kohtuullisen ajan kuluessa kuitenkin viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa kaupan kohteena olevan asunnon valmistumisesta.
Myyntiin lisäaikaa koskeva hakemus	<p>Erityisistä syistä asuntopalvelut-yksikkö voi myöntää ostajalle lisäaikaa muiden Hitas-osakkeiden luovuttamiselle, jolloin rakennuttajan oikeus purkaa kauppa siirtyy vastaavasti. Erityisenä syytä voidaan pitää esimerkiksi tilannetta, jolloin asuntomarkkinatilanne on hiljentynyt.</p> <p>Lisäaikaa haetaan vapaamuotoisella hakemuksella ja hakemus toimitetaan kaupunkiympäristön asuntopalveluille hitas@hel.fi tai turvasähköposti (tai postitse PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki) kaksi viikkoa ennen uuden Hitas-asunnon valmistumista.</p> <p>Hallintaoikeus ja vastuu maksuista</p> <p>Uuden Hitas-asunnon ostaja ei saa lisäaikaa myönnettäessä kuitenkaan hallintaoikeutta uuteen Hitas-asuntoon ennen myyntiehdon täyttymistä. Ostaja vastaa huoneistoa koskevista vastikkeista ja muista maksuista asunnon valmistumisesta alkaen.</p>
Valmistunut uusi Hitas-asunto	<p>Tämän kauppakirjan Hitas-omistusliitteen ehdot koskevat myös valmistunutta uutta Hitas-asuntoa, kun asunnon myyjänä on rakennuttaja.</p> <p>Jos valmiin uuden Hitas-asunnon ostajalla/ostajataloudella on muita Hitas-osakkeita, tulee niiden myynnille/luovuttamiselle hakea lisäaikaa ennen uuden Hitas-asunnon kauppakirjan allekirjoittamista.</p> <p>Lisäaikaa haetaan vapaamuotoisella hakemuksella ja hakemus toimitetaan kaupunkiympäristön asuntopalveluille hitas@hel.fi tai turvasähköposti (tai postitse PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki).</p> <p>Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy ostajalle vasta, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja ostajan/ostajatalouden muut Hitas-osakkeet on luovutettu omistus- ja hallintaoikeudella.</p>

Vaihtoehto A: Ostajataloudella ei ole Hitas-omistuksia	<input type="checkbox"/> Ostaja vakuuttaa, että ostajataloudella ei ole omistuksessaan muita Hitas-asunto-osakkeita. Olen tutustunut kauppakirjaan liittyvään Hitas-omistamisrajoitukseen ja myyntiehtoon. Vakuutan antamani tiedot oikeiksi ja suostun, että kaupunkiympäristön asuntopalvelut voi tarkastaa tietojen oikeellisuuden myös väestötietojärjestelmästä. Ilmoittamani tiedot koskevat koko ostajatalouden Hitas-omistuksia. Virheellisten tietojen antaminen oikeuttaa rakennuttajan purkamaan kaupan. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan rakennuttajalle, mikäli kuka tahansa ostajatalouteen kuuluva saa kohteen rakennusaikana omistukseensa muita Hitas-osakkeita ja sitoutuu allekirjoituksellaan luopumaan ostajatalouden muista Hitas-omistuksista. Myyntiehto ei täyty sillä, että osakkeet myydään samaan talouteen kuuluvalla henkilölle. Hyväksyn henkilötietojeni käsittelyn Helsingin kaupungin Hitas-palvelujen asunto- ja omistajarekisterissä. (Rekisteriseloste)																		
Allekirjoitukset	Päiväys <table border="1" data-bbox="311 656 1482 770"> <tr> <td data-bbox="311 656 807 770">Ostajan allekirjoitus ja nimen selvennys</td> <td data-bbox="807 656 1482 770">Ostajan allekirjoitus ja nimen selvennys</td> </tr> </table>			Ostajan allekirjoitus ja nimen selvennys	Ostajan allekirjoitus ja nimen selvennys														
Ostajan allekirjoitus ja nimen selvennys	Ostajan allekirjoitus ja nimen selvennys																		
Vaihtoehto B: Ostajataloudella on Hitas-omistuksia	<input type="checkbox"/> Ostaja ilmoittaa, että ostajataloudella on omistuksessaan muita Hitas-asunto-osakkeita. Ostaja sitoutuu myymään tai muutoin luovuttamaan omistusoikeudella ostajatalouden omistuksessa olevat muut Hitas-osakkeet ja esittämään niistä selvityksen rakennuttajalle kaupan kohteena olevan asunnon valmistumiseen mennessä. Luopuminen koskee myös hallinto-oikeutta uuden asunnon valmistuessa. Olen tutustunut kauppakirjaan liittyvään Hitas-omistamisrajoitukseen ja myyntiehtoon. Vakuutan antamani tiedot oikeiksi ja suostun, että kaupunkiympäristön asuntopalvelut voi tarkastaa tietojen oikeellisuuden myös väestötietojärjestelmästä. Ilmoittamani tiedot koskevat koko ostajatalouden Hitas-omistuksia. Virheellisten tietojen antaminen oikeuttaa rakennuttajan purkamaan kaupan. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan rakennuttajalle, mikäli kuka tahansa ostajatalouteen kuuluva saa kohteen rakennusaikana omistukseensa muita Hitas-osakkeita ja sitoutuu allekirjoituksellaan luopumaan ostajatalouden muista Hitas-omistuksista. Myyntiehto ei täyty sillä, että osakkeet myydään samaan talouteen kuuluvalla henkilölle. Hyväksyn henkilötietojeni käsittelyn Helsingin kaupungin Hitas-palvelujen asunto- ja omistajarekisterissä. (Rekisteriseloste)																		
Ostajan ja ostajatalouteen kuuluvien Hitas-omistukset	Täytetään kaikki nykyiset Hitas-omistukset (kaikkien Hitas-asunto-osakkeita omistavien allekirjoitettava) <table border="1" data-bbox="311 1339 1482 1552"> <thead> <tr> <th data-bbox="311 1339 676 1375">Yhtiön nimi</th> <th data-bbox="676 1339 807 1375">Huoneisto</th> <th data-bbox="807 1339 1321 1375">Omistajan nimi</th> <th data-bbox="1321 1339 1482 1375">Omistusosuus</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Yhtiön nimi	Huoneisto	Omistajan nimi	Omistusosuus												
Yhtiön nimi	Huoneisto	Omistajan nimi	Omistusosuus																
Allekirjoitukset	Ostajien sekä ostajatalouteen kuuluvien Hitas-osakkeita omistavien henkilöiden tulee allekirjoittaa Hitas-omistusliite. Päiväys <table border="1" data-bbox="311 1704 1482 2007"> <tr> <td data-bbox="311 1704 807 1843">Ostajan allekirjoitus ja nimen selvennys</td> <td data-bbox="807 1704 1482 1843">Ostajan allekirjoitus ja nimen selvennys</td> </tr> <tr> <td data-bbox="311 1843 807 2007">Ostajatalouteen kuuluvan Hitas-osakkeiden omistajan allekirjoitus ja nimen selvennys</td> <td data-bbox="807 1843 1482 2007">Ostajatalouteen kuuluvan Hitas-osakkeiden omistajan allekirjoitus ja nimen selvennys</td> </tr> </table>			Ostajan allekirjoitus ja nimen selvennys	Ostajan allekirjoitus ja nimen selvennys	Ostajatalouteen kuuluvan Hitas-osakkeiden omistajan allekirjoitus ja nimen selvennys	Ostajatalouteen kuuluvan Hitas-osakkeiden omistajan allekirjoitus ja nimen selvennys												
Ostajan allekirjoitus ja nimen selvennys	Ostajan allekirjoitus ja nimen selvennys																		
Ostajatalouteen kuuluvan Hitas-osakkeiden omistajan allekirjoitus ja nimen selvennys	Ostajatalouteen kuuluvan Hitas-osakkeiden omistajan allekirjoitus ja nimen selvennys																		