

Asunto Oy Helsingin Verkkosaarenranta

TODISTUS MYÖNNETYSTÄ LAINASTA

Aktia Corporate Banking on myöntänyt Asunto Oy Helsingin Verkkosaarenrannalle (y-tunnus 3150024-3) rahoituksen seuraavin ehdoin:

Taloyhtiölaina: 13.739.154 €, kuitenkin enintään 70% velattomista hinnoista.

Lainan nosto: Nosto tapahtuu erissä valmiusasteen mukaan. Lainan nostoista peritään peritään palkkio määrältään 100 € / nosto.

Laina-aika: 25 vuotta, josta lyhennysvapaa 3 ensimmäistä asuinvuotta sisältäen rakennusajan.

Lyhennysohjelma: Tasalyhennys puolivuositain.

Osakekohtaisia ylimääräisiä lyhennyksiä voi tehdä kuluitta rakennuksen valmistumisen- ja hallinnon luovutuksen yhteydessä, tai kun Avain Yhtiöt myy asunnon. Tämän jälkeen ylimääräisiä lyhennyksiä voi tehdä kuluitta lainan lyhennysten eräpäivinä. Maksusuunnitelman muutoksista veloitamme kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen palkkion.

Lainan korko: Siitä alkaen, kun asunnot on luovutettu osakkaille, on korko Euribor 6kk tai 12 kk + marginaali 1,0%. Lainan kokonaiskorko on aina vähintään marginaalin suuruinen.

Velallisella ja pankilla on, riippumatta siitä mitä velkakirjassa ja lyhennyssitoumuksessa on sovittu, oikeus vaatia velasta maksettavan koron marginaalia tarkistettavaksi aikaisintaan kolmen vuoden kuluttua luoton tai sen ensimmäisen erän nostamisesta, sekä sen jälkeen kolmen vuoden välein.

Toimitusmaksu: 5.900,00 €

Lainan vakuus: Kiinnitykset kiinteistön vuokraoikeuteen 91-10-658-10-L1 määrältään yht. 17.860.910 € parhaalla etuoikeudella maanomistaja Helsingin kaupungin -kiinnityksen jälkeen. Lisäksi Avain Yhtiöt Oy:n y-tunnus 2308788-2 omavelkainen takaus siihen saakka kunnes rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennukset käyttöönotettaviksi tai siihen saakka, kunnes kaikki asunnot on myyty.

Muut ehdot ja kulut yleisten laina- sekä panttiehtojen ja Aktian kulloinkin voimassa olevan palveluhinnaston mukaan.

AKTIA PANKKI OYJ

Corporate Banking



Mirella Laakso

Senior Corporate Banker