



ASUNTO OY

Helsingin Verkkosaarenranta

Verkkosaarenranta 6, 00580 Helsinki

HITAS

6.10.2022



© 2019 KOKKONEN & KIVIMÄKI ARKITEHTIT OY. KOKKONEN & KIVIMÄKI ARKITEHTIT OY. KOKKONEN & KIVIMÄKI ARKITEHTIT OY.

ASUNTO OY HELSINGIN VERKKOSAAREN RANTA

Laadukkaita kerrostalokoteja Verkkosaareen

Avain Asuntojen laadukas hitas-kohde valmistuu Verkkosaareen loistavien liikenneyhteyksien ja palveluiden tuntumaan. Kalasataman metroasemalle ja Redin kauppakeskukseen on matkaa noin 500 metriä. Vanhankaupunginlahden ympäristössä löytyy monipuolisia ulkoilualueita.

Asunto Oy Helsingin Verkkosaarenranta koostuu kahdesta yksiportaisesta kerrostalosta. Viisikerroksiseen A-taloon ja seitsemänkerroksiseen B-taloon tulee yhteensä 49 asuntoa. Huoneistotyyppit vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin. Osassa asuntoja on oma sauna. B-talon seitsemännestä kerroksesta löytyy kaikkien asukkaiden käyttöön talosauna sekä kerhotila. Katutasossa 1. kerroksessa sijaitsevat lämpimät irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä kuivaushuoneet. Pesula on A-talon 1. kerroksessa.

Toimivapohjaiset kodit ovat huolellisesti suunniteltuja sekä hyvin varusteltuja ja ne on helppo sisustaa oman tyylin mukaisesti. Asuintilojen lattiat ovat vinyyliä tai parkettia, kosteat tilat keraamista laattaa. Keittiöissä on mm. induktioliesi, kalusteuuni kiertoilmatoiminnolla, liesituuletin ja astianpesukone. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys- ja viilennysjärjestelmä.

Talojen väliin tulee viihtyisä piha-alue. Yhtiön 27 autopaikkaa sijaitsevat pihakannen alapuolisessa lämmittämättömässä pysäköintihallissa. Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton lataamisen mahdollistavilla latauspisteillä.

Tervetuloa uuteen kotiin!



Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite

Asunto Oy Helsingin Verkkosaarenranta
Verkkosaarenranta 6, 00580 Helsinki

Tontin tiedot

Vuokratontti, pinta-ala: 2060 m²
Rakennuspaikka: 91-10-658-10
Asuntojen lukumäärä: 49 kpl

Paikoitus

Yhtiöllä on 27 autopaikkaa lämmittämättömässä pysäköintihallissa tontilla. Näistä 1 kpl on liikuntaesteisen autopaikka. Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton lataamisen mahdollistavilla latauspisteillä. Sähköauton latauspisteistä 9 kpl on toteutettu maksimissaan 11 kW latausteholla ja loput 18 kpl on toteutettu maksimissaan 3,6 kW lataustehon mahdollistavilla schuko-pistokkeilla.

Huoneistotyyppit

1H+KT	30,5 m ²	4 kpl
2H+KT	38,0-52,0 m ²	15 kpl
2H+KT+S	55,0-57,5 m ²	2 kpl
3H+KT	62,5-68,0 m ²	5 kpl
3H+KT+S	65,0-79,5 m ²	12 kpl
4H+KT+S	89,5-93,5 m ²	11 kpl

Lämmitys Kaukolämpö

Energialuokka B2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Katutasossa 1. kerroksessa sijaitsevat lämpimät irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, tekniset tilat sekä kuivaushuoneet. A-talon irtaimistovarasto toimii myös väestönsuojana. Pesula on A-talon 1. kerroksessa ja talosauna sekä kerhotila B-talon 7. kerroksessa. Korttelin eteläosan tonttien yhteinen jätteiden lajitteluhuone sijaitsee B-talon 1. kerroksessa ja jätteen putkikeräyksen syöttöpisteet tonttien välisen kujan varressa.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Kalasataman metroasema ja Redin kauppakeskus sijaitsevat n. 500 m päässä. Verkkosaaren pohjoisosan päiväkotitoimi on rakenteilla viereiseen kortteliin Pilkkikadun toiselle puolelle. Vanhankaupunginlahden ympäristössä on monipuolisia ulkoilualueita.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto HMM Oy

Urakoitsija

Tencon Oy

Arvioitu valmistuminen

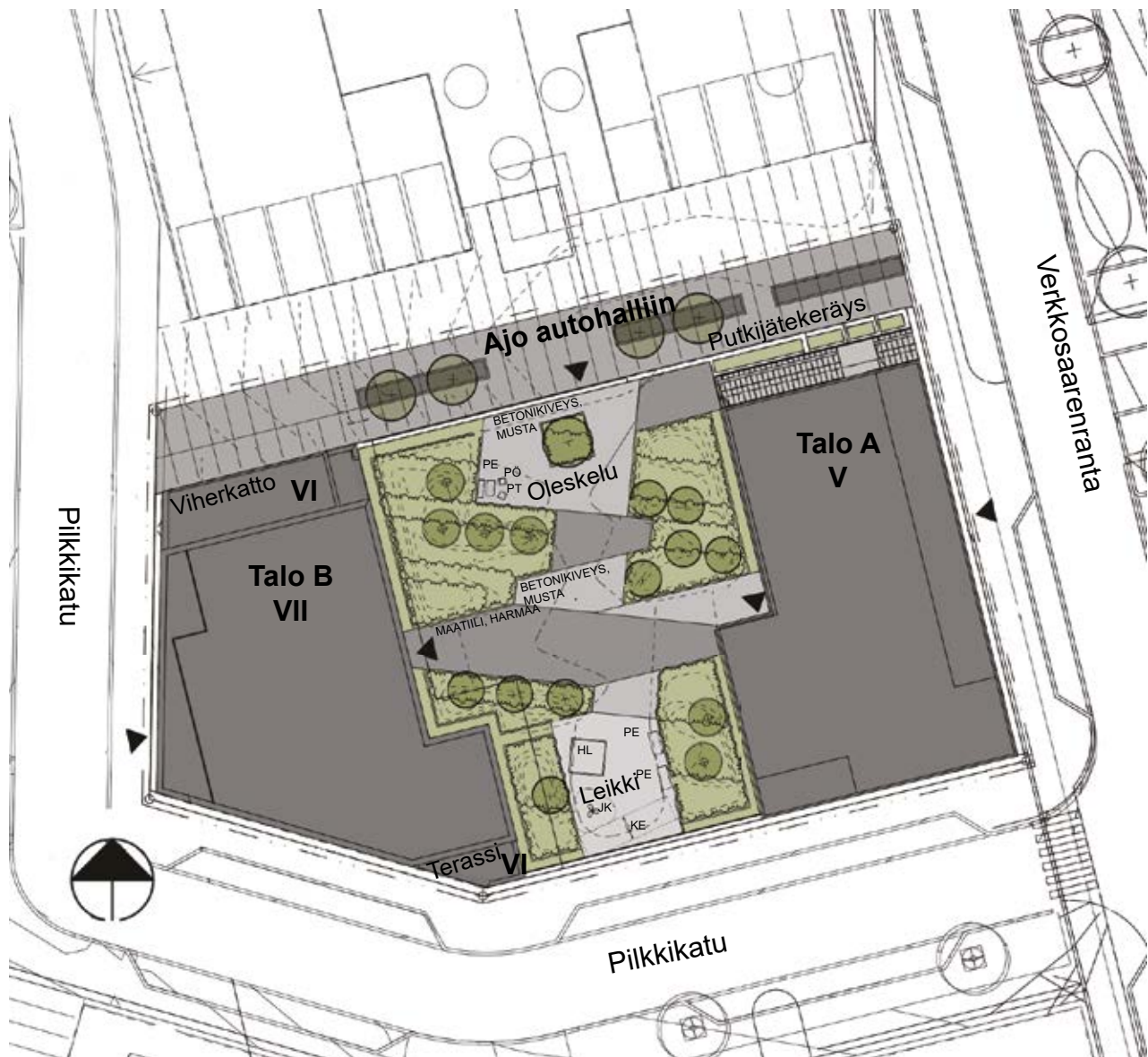
31.5.2024



Asunto Oy Helsingin
Verkkosaarenranta tarjoaa
tyylikkäitä koteja yksioista
perheasuntoihin.



Pihapiirros



HL	Hiekkalaatikko
JK	Jousikeinu
KE	Keinu
PE	Penkki
PT	Pihatuoli
PÖ	Pöytä

Julkisivut

JULKISIVUT ETELÄÄN JA ITÄÄN TALO A



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN

JULKISIVUT POHJOISEEN JA LÄNTEEN TALO A



JULKISIVU POHJOISEEN



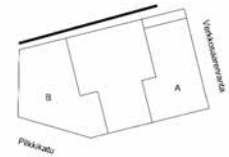
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVUT POHJOISEEN JA LUOTEESEEN TALO B



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVUT LOUNAASEEN JA ITÄÄN TALO B



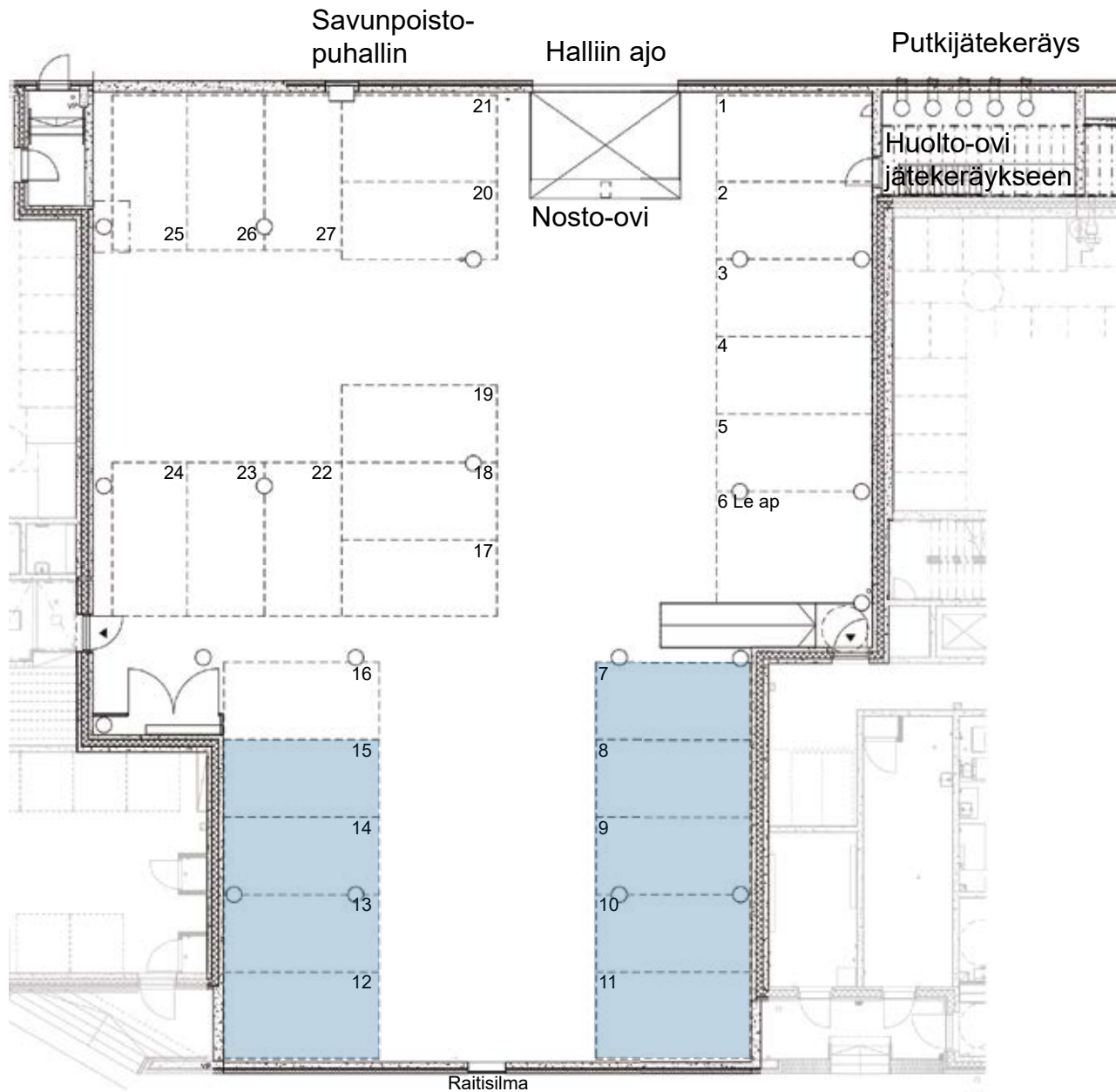
JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU ITÄÄN



Autopaikat pysäköintihallissa



-  Latausteho maksimissaan 11 kW
-  Latausteho maksimissaan 3,6 kW

Alustavasti paikat 7-15 maksimissaan 11 kW latausteholla, loput maksimissaan 3,6 kW lataustehon mahdollistavilla schuko-pistokkeilla.

**Asunto Oy Helsingin Verkkosaarenrannan
autopaikat lämmittämättömässä
pysäköintihallissa:**

- 27 autopaikkaa, joista yksi on liikuntaesteisen autopaikka.
- Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton lataamisen mahdollistavilla latauspisteillä.
- 9 latauspistettä on toteutettu maksimissaan 11 kW latausteholla ja 18 latauspistettä on toteutettu maksimissaan 3,6 kW lataustehon mahdollistavilla schuko-pistokkeilla.



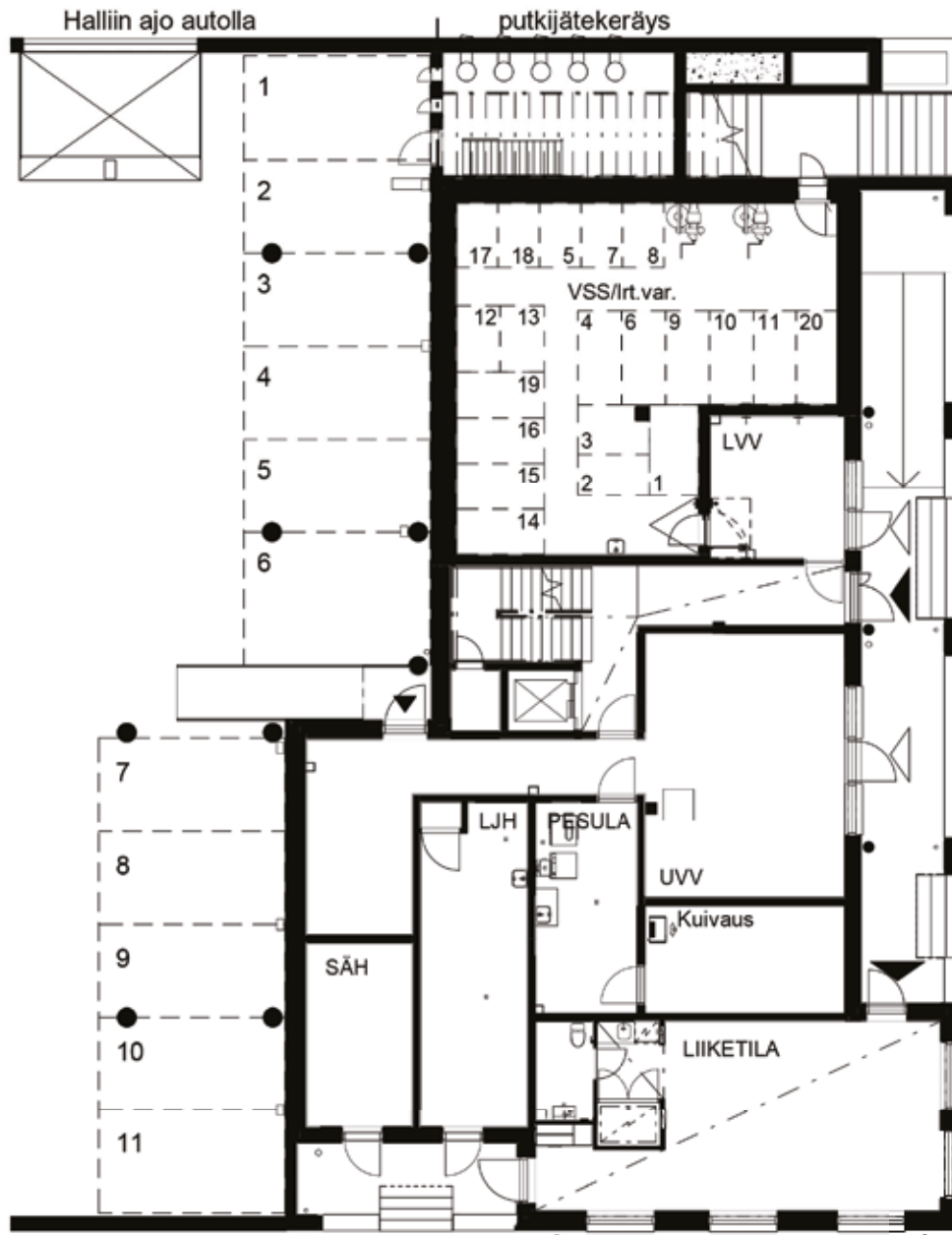
Huoneistoluettelo

RAKENNUS A			
ASUNTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (m ²)	KERROS
LIIKETILA	1h+kt+tekn	56,0	1. krs
A1	3h+kt+s	79,5	2. krs
A2	1h+kt	30,5	2. krs
A3	2h+kt	38,0	2. krs
A4	4h+kt+s	89,5	2. krs
A5	2h+kt	52,0	2. krs
A6	3h+kt+s	79,5	3. krs
A7	1h+kt	30,5	3. krs
A8	2h+kt	38,0	3. krs
A9	4h+kt+s	89,5	3. krs
A10	3h+kt	62,5	3. krs
A11	3h+kt+s	79,5	4. krs
A12	1h+kt	30,5	4. krs
A13	2h+kt	38,0	4. krs
A14	4h+kt+s	89,5	4. krs
A15	3h+kt	62,5	4. krs
A16	3h+kt+s	79,5	5. krs
A17	1h+kt	30,5	5. krs
A18	2h+kt	38,0	5. krs
A19	4h+kt+s	89,5	5. krs
A20	3h+kt	62,5	5. krs

RAKENNUS B
ASUNTONUMERO
HUONEISTOTYYPPI
PINTA-ALA (m²)
KERROS

B21	4h+kt+s	93,5	2. krs
B22	3h+kt	67,5	1.-2. krs
B23	3h+kt	68,0	1.-2. krs
B24	4h+kt+s	92,0	1.-2. krs
B25	2h+kt+s	55,0	2. krs
B26	4h+kt+s	93,5	3. krs
B27	2h+kt	51,0	3. krs
B28	2h+kt	47,5	3. krs
B29	3h+kt+s	65,0	3. krs
B30	3h+kt+s	70,0	3. krs
B31	4h+kt+s	93,5	4. krs
B32	2h+kt	51,0	4. krs
B33	2h+kt	47,5	4. krs
B34	3h+kt+s	65,0	4. krs
B35	3h+kt+s	70,0	4. krs
B36	4h+kt+s	93,5	5. krs
B37	2h+kt	51,0	5. krs
B38	2h+kt	47,5	5. krs
B39	3h+kt+s	65,0	5. krs
B40	3h+kt+s	70,0	5. krs
B41	4h+kt+s	93,5	6. krs
B42	2h+kt	51,0	6. krs
B43	2h+kt	47,5	6. krs
B44	3h+kt+s	65,0	6. krs
B45	3h+kt+s	70,0	6. krs
B46	4h+kt+s	93,5	7. krs
B47	2h+kt	51,0	7. krs
B48	2h+kt	47,5	7. krs
B49	2h+kt+s	57,5	7. krs

Talo A 1. kerros

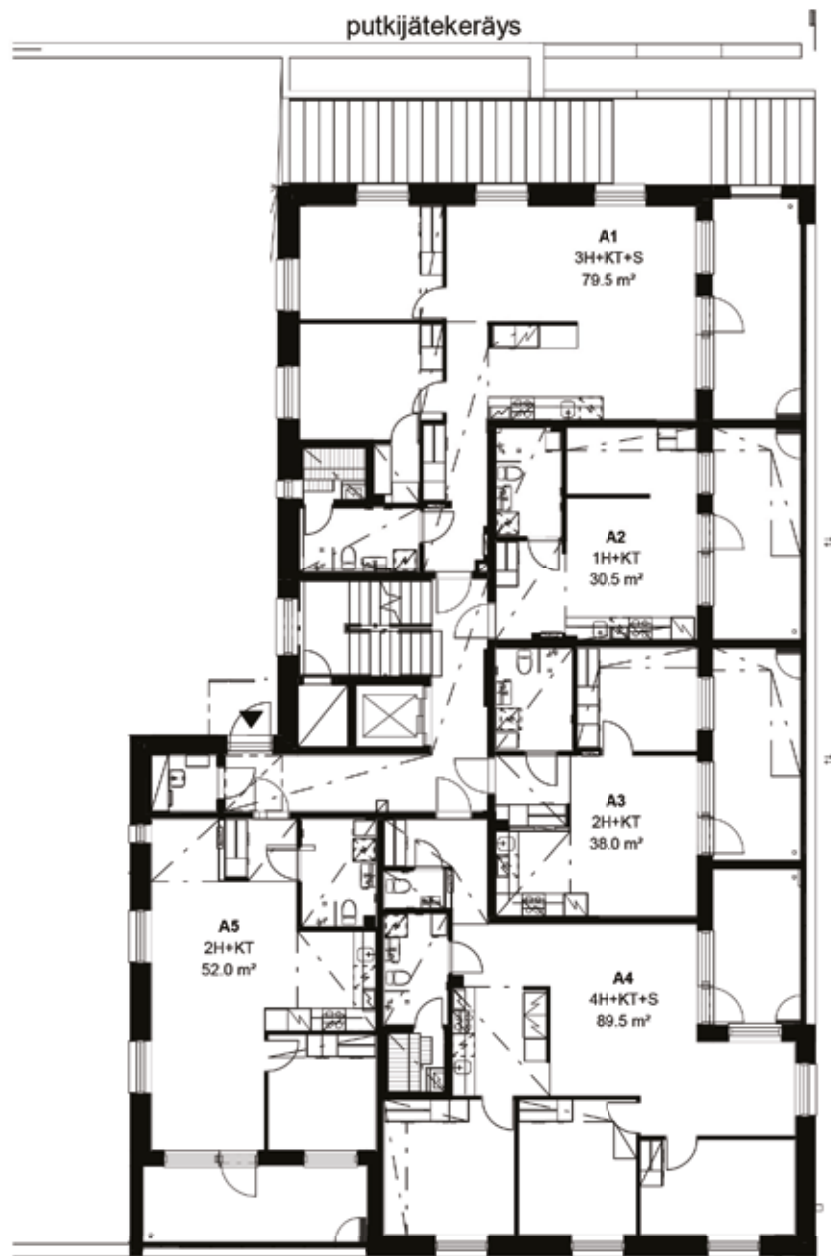


0 m 10m

Mittakaava 1:200

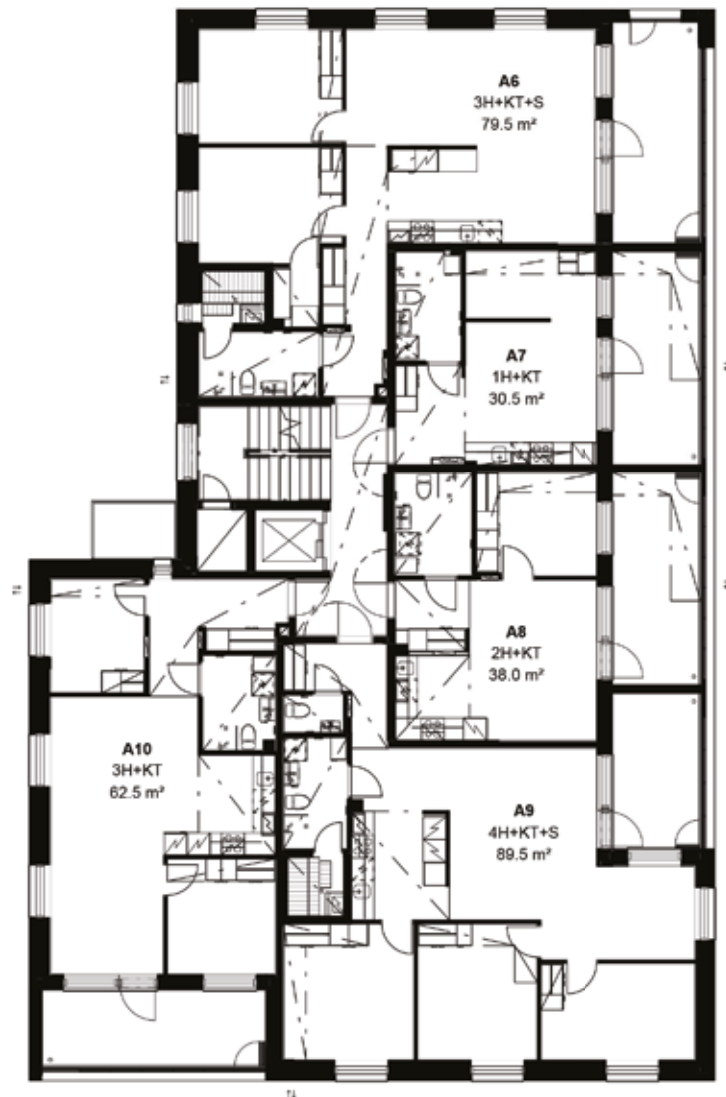
VSS/lrt.var	Väestönsuoja/Irtaimistovarasto
LJV	Lastenvaunuvarasto
UUV	Ulkoiluvälinevarasto
LJH	Lämmönjakohuone
SÄH	Sähkötila
SIIV	Siivouskomero

Talo A 2. kerros



Mittakaava 1:200

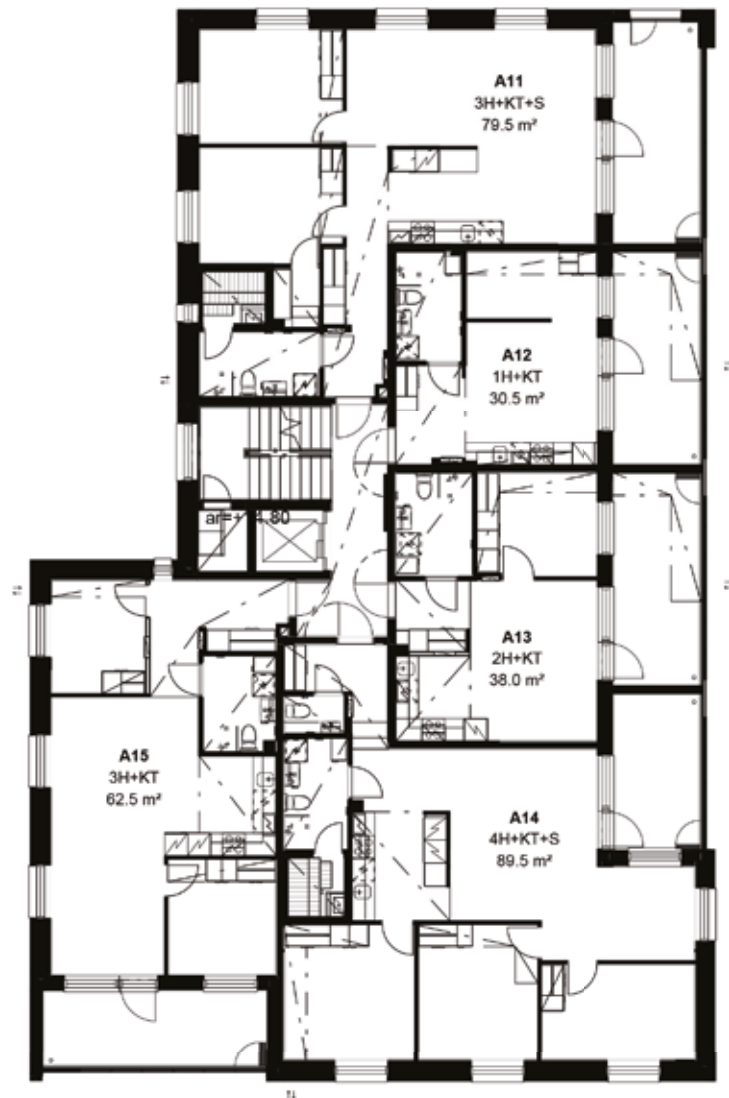
Talo A 3. kerros



0 m 10m

Mittakaava 1:200

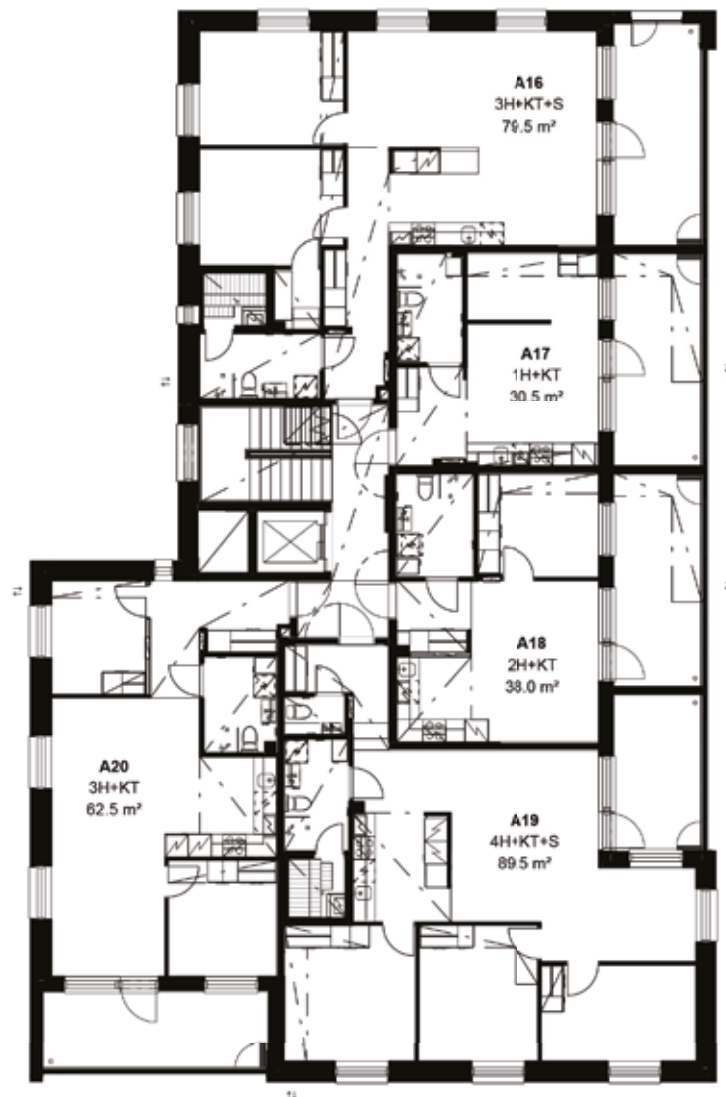
Talo A 4. kerros



0 m 10m

Mittakaava 1:200

Talo A 5. kerros



0 m 10m

Mittakaava 1:200

Talo B 1. kerros

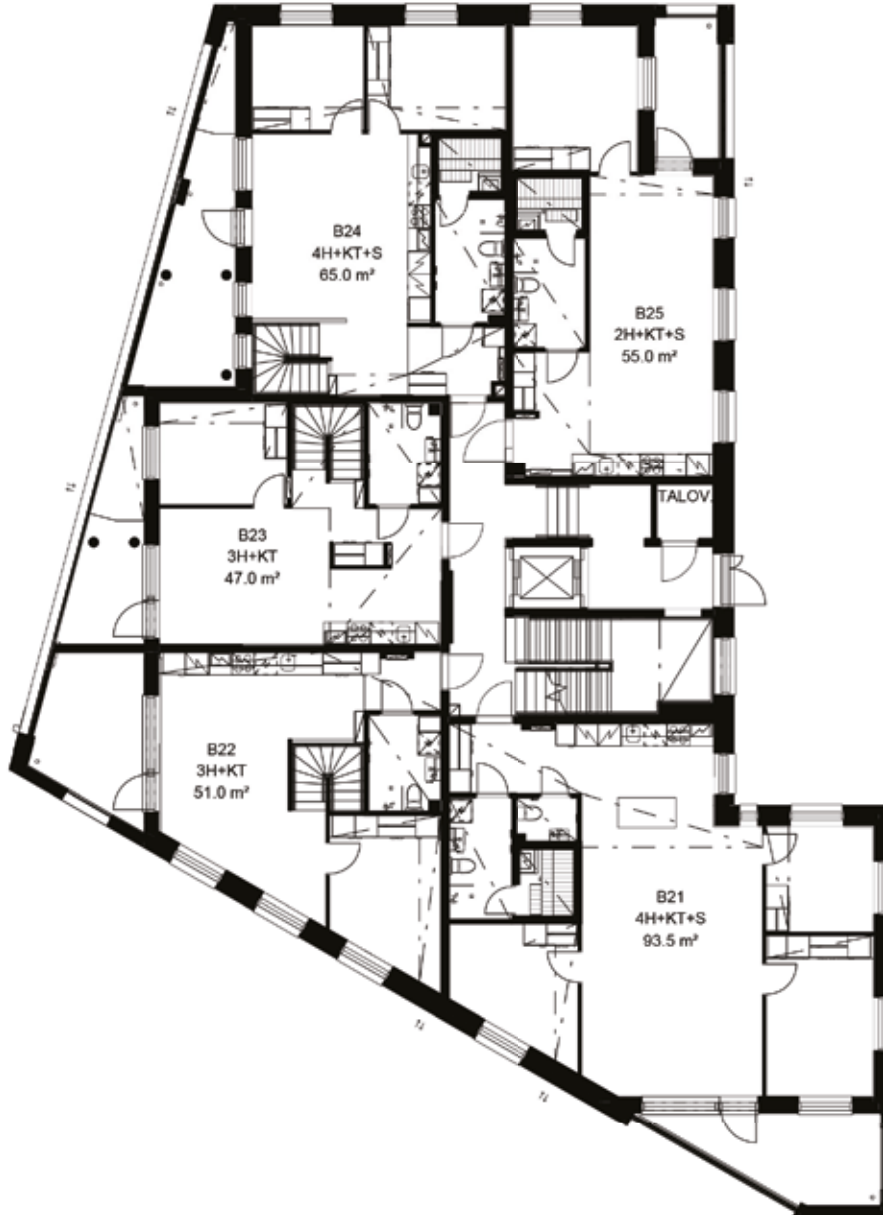


0 m 10m

Mittakaava 1:200

Irt.var	Irtaimistovarasto
LVV	Lastenvaunuvarasto
UVV	Ulkoiluvälinevarasto
LJH	Lämmönjakohuone
SÄH	Sähkötila
JAKOK	Tekniikanjakokaappi
SIIV	Siivouskomero

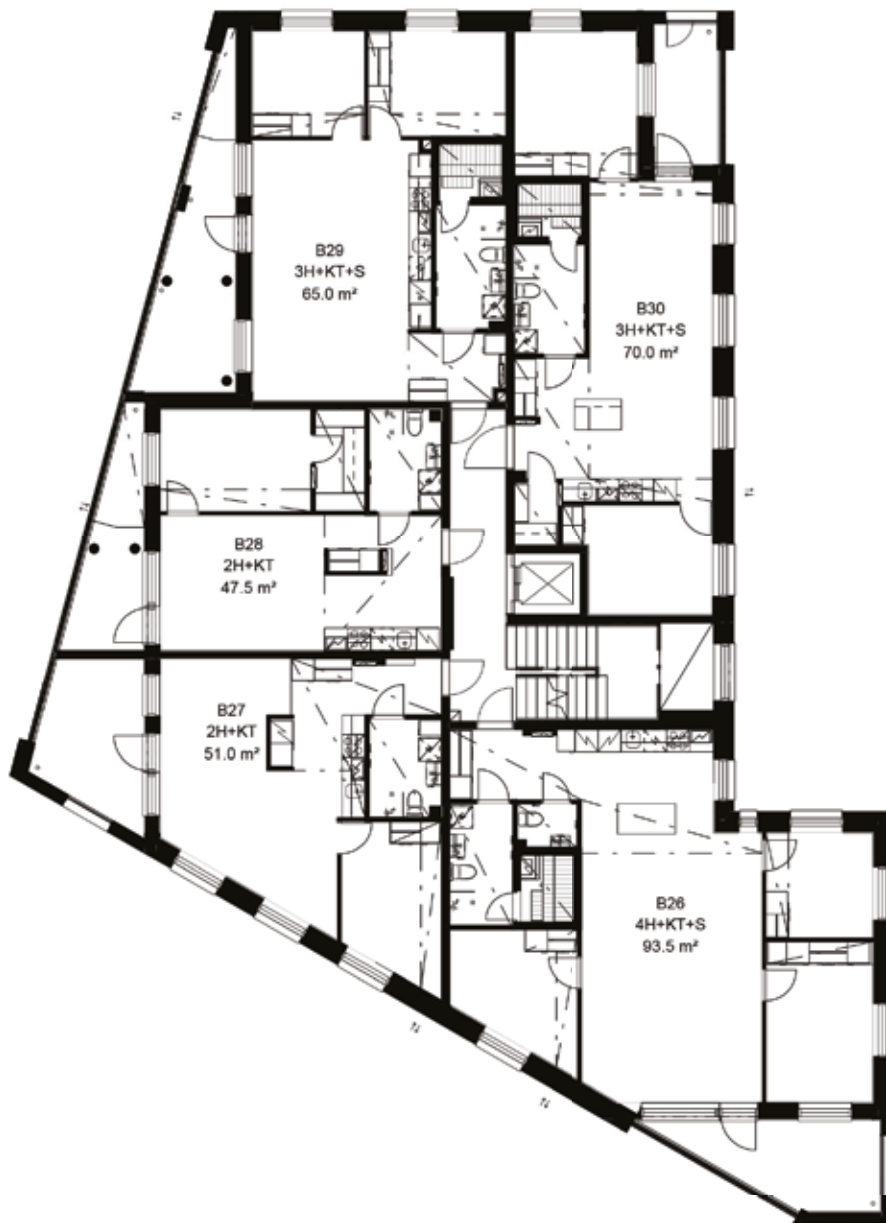
Talo B 2. kerros



0 m 10m

Mittakaava 1:200

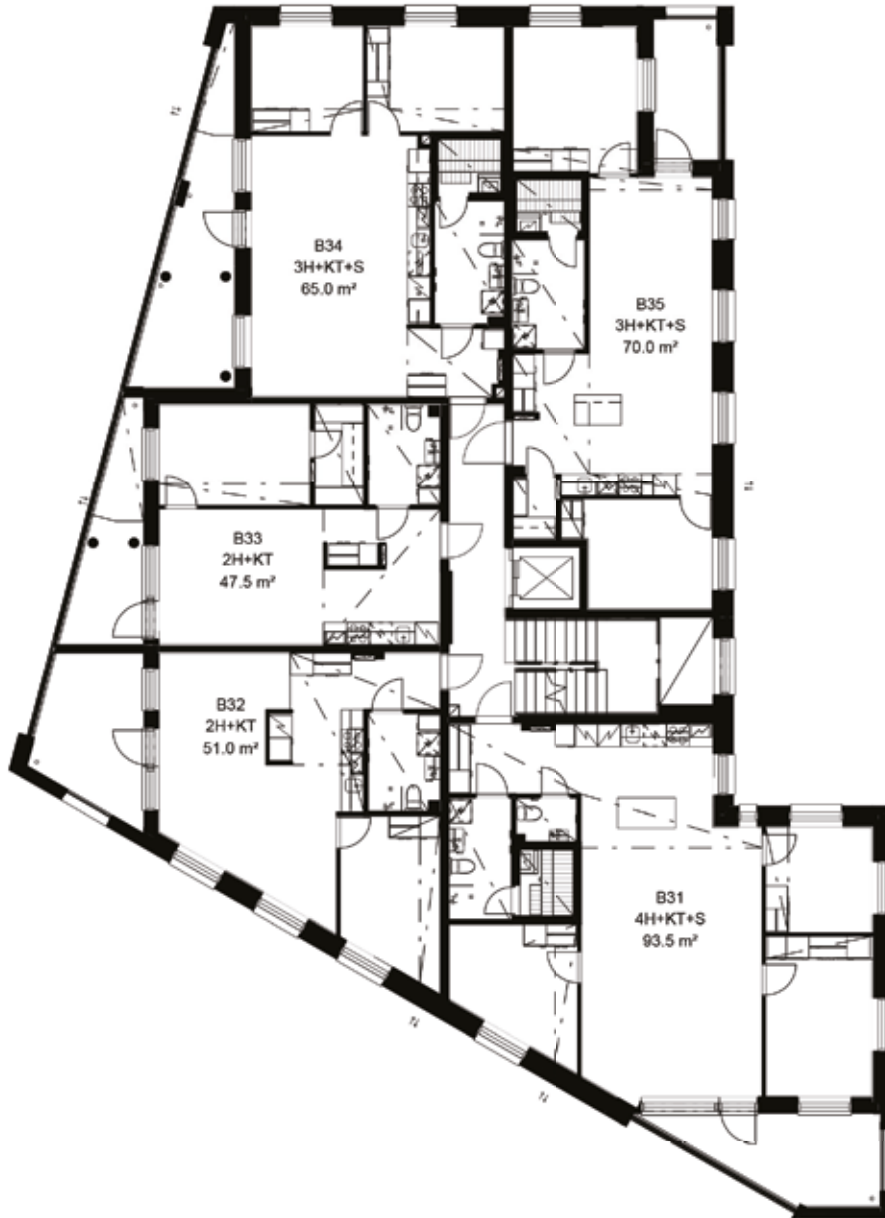
Talo B 3. kerros



0 m 10m

Mittakaava 1:200

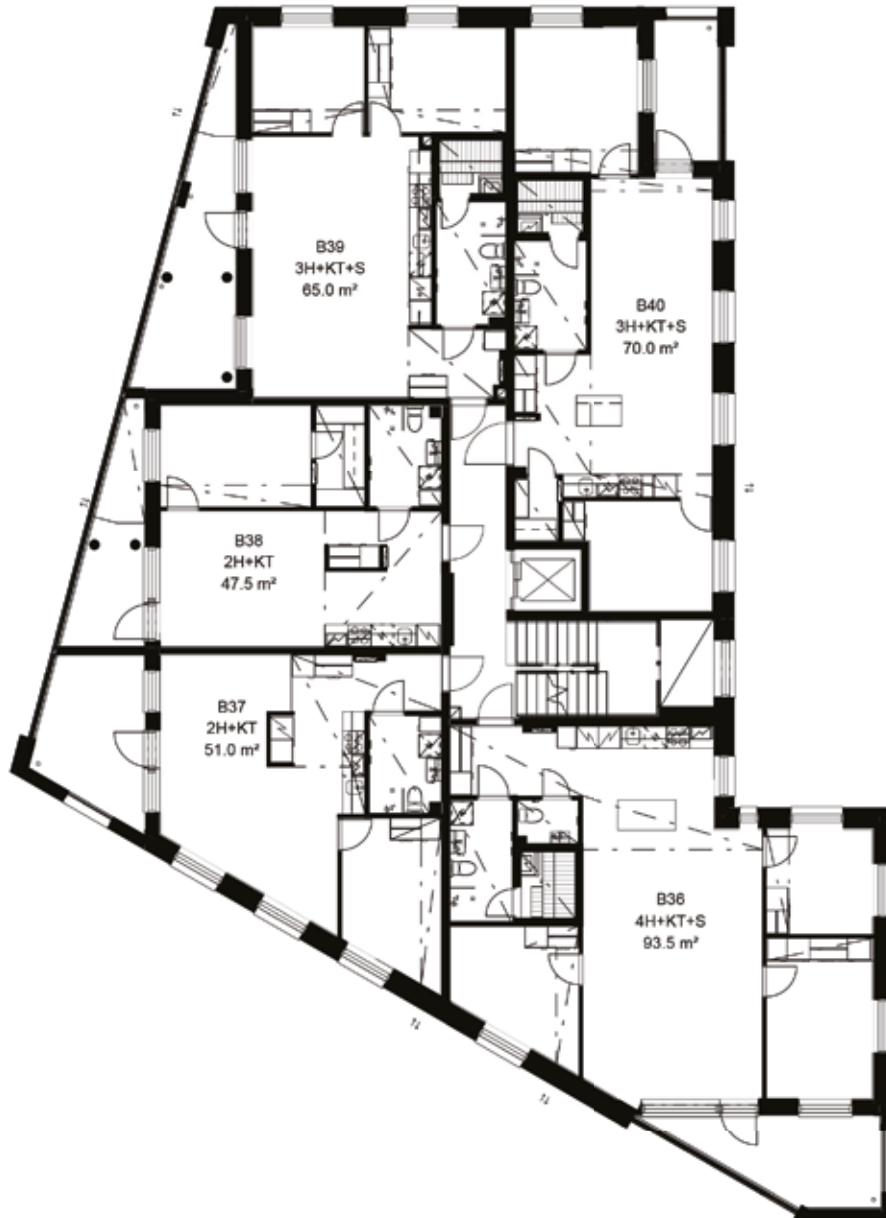
Talo B 4. kerros



0 m 10m

Mittakaava 1:200

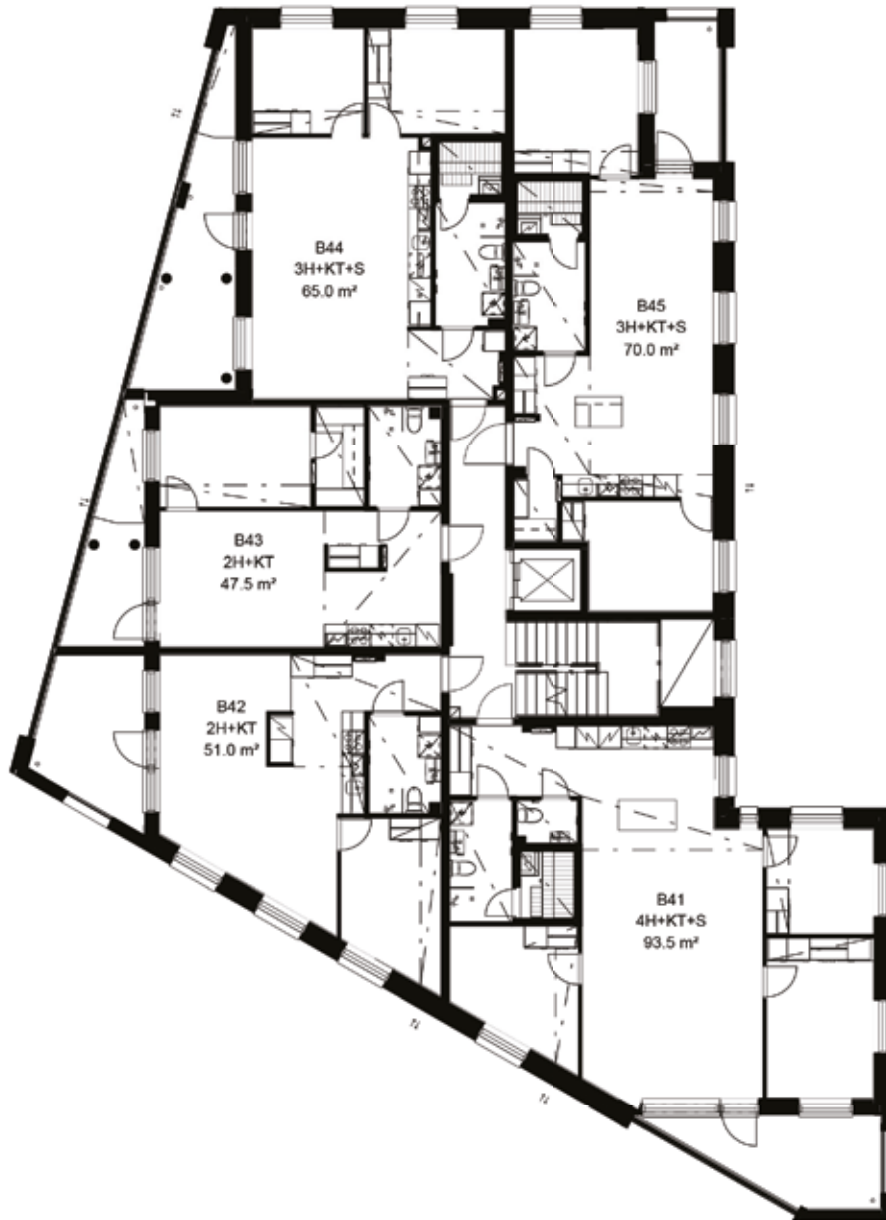
Talo B 5. kerros



0 m 10m

Mittakaava 1:200

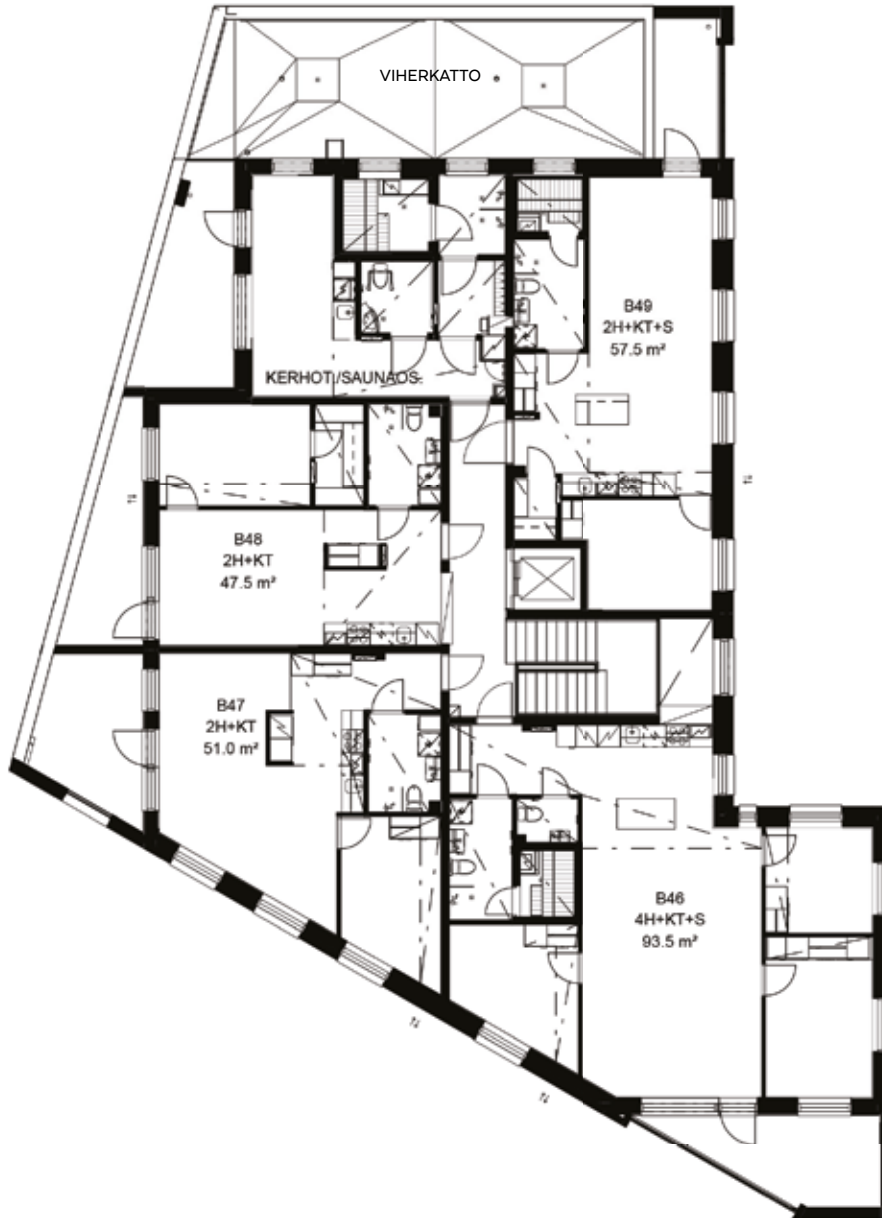
Talo B 6. kerros



0 m 10m

Mittakaava 1:200

Talo B 7.kerros



0 m 10m

Mittakaava 1:200

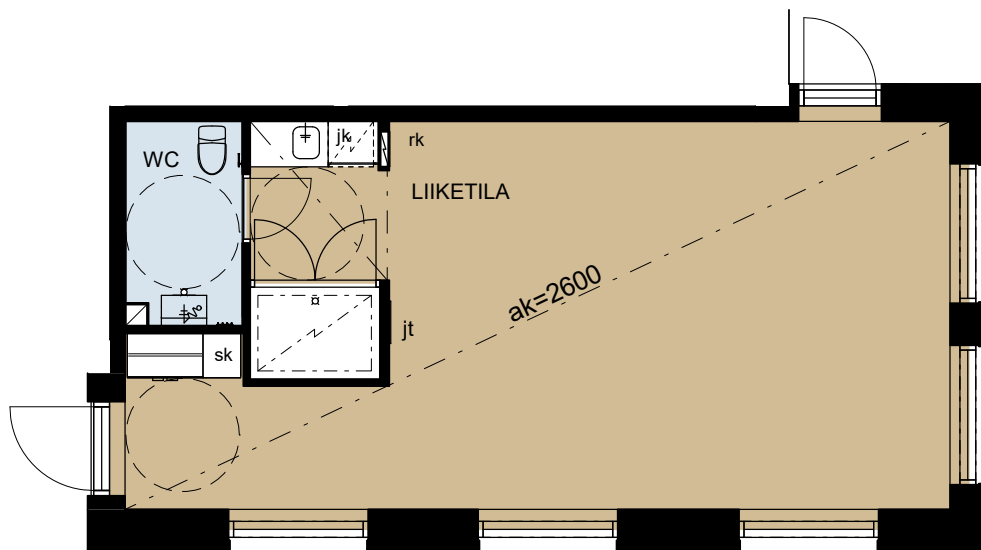
Asunto Oy Helsingin
Verkkosaarenrannasta
löytyy 49 viihtyisää kotia
ja yksi liiketila.



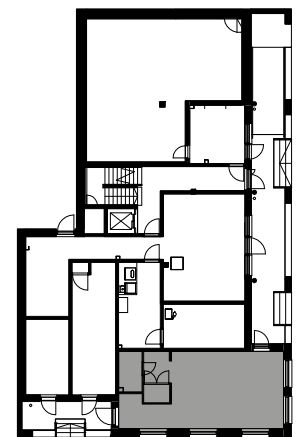
Liiketilan pohjakuva

1H+KT+TEKN 56,0 m²

1. kerros



Mittakaava 1:100

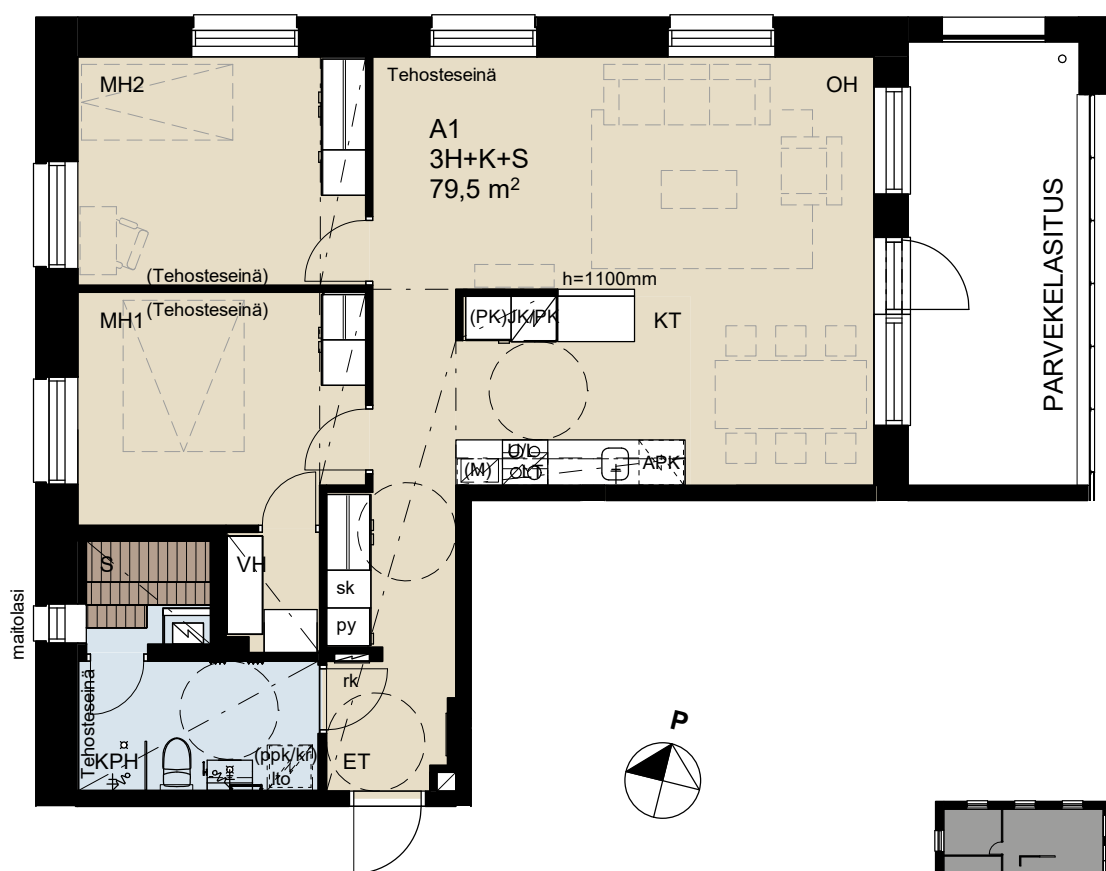


Pohjapiirros 1.kerros 1 : 500

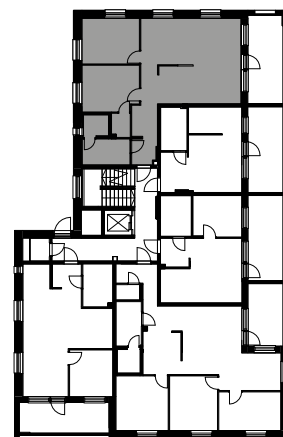
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 79,5 m²

Asunto A1 2. kerros
Asunto A6 3. kerros
Asunto A11 4. kerros
Asunto A16 5. kerros



Mittakaava 1:100

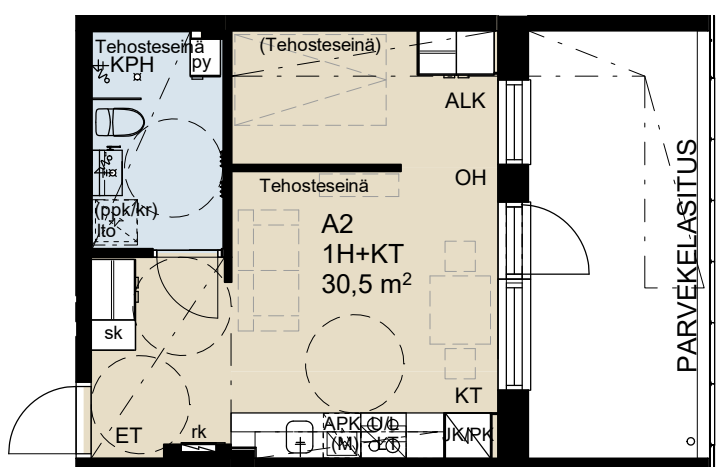


Pohjapiirustus 2. krs 1 : 500

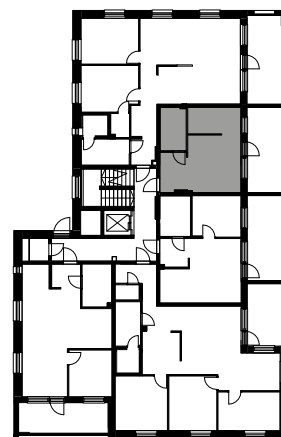
Asunnon pohjakuva

1H+KT 30,5 m²

Asunto A2	2. kerros
Asunto A7	3. kerros
Asunto A12	4. kerros
Asunto A17	5. kerros



Mittakaava 1:100

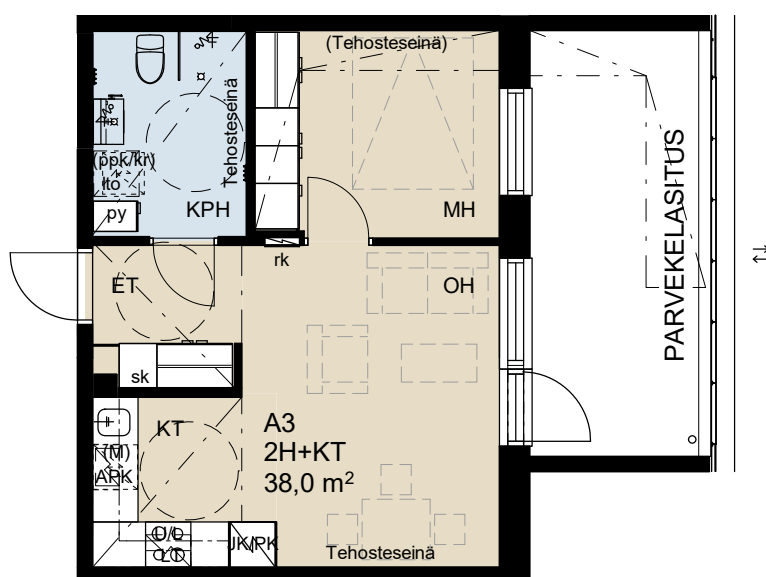


Pohjapiirustus 2. krs 1 : 500

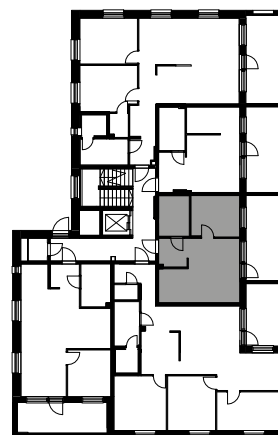
Asunnon pohjakuva

2H+KT 38,0 m²

Asunto A3 2. kerros
Asunto A8 3. kerros
Asunto A13 4. kerros
Asunto A18 5. kerros



Mittakaava 1:100

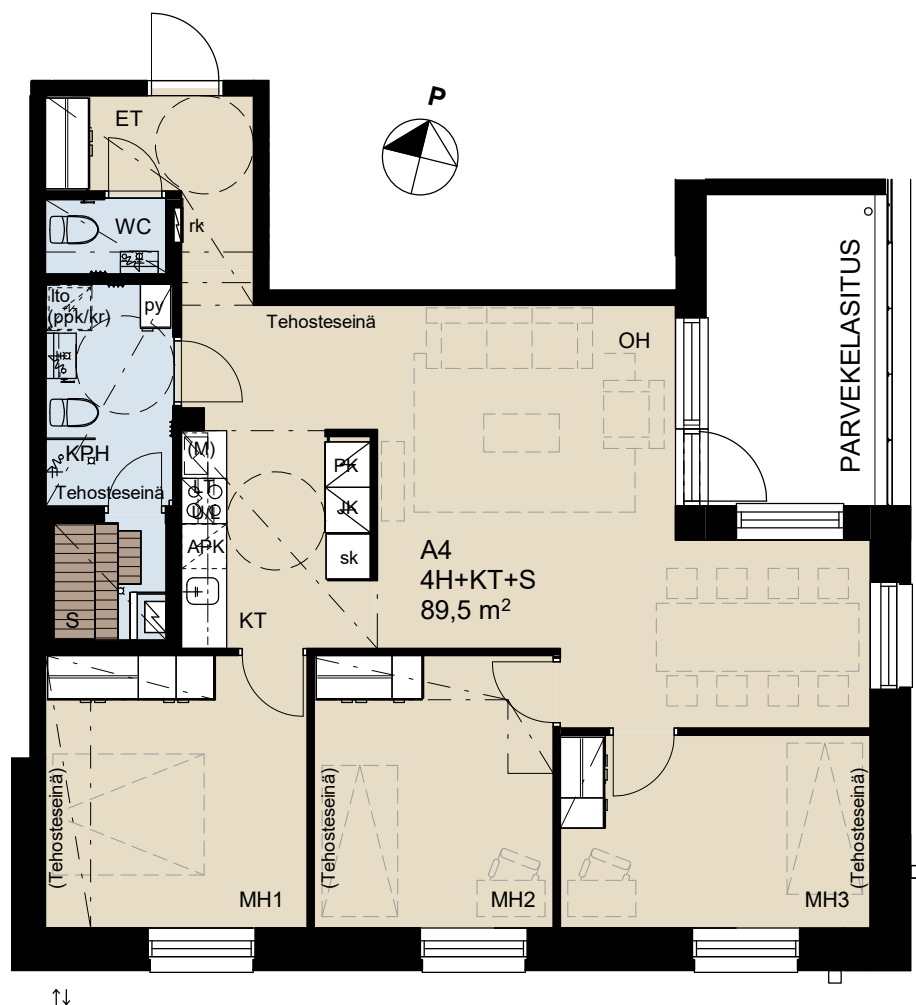


Pohjapiirustus 2. krs 1 : 500

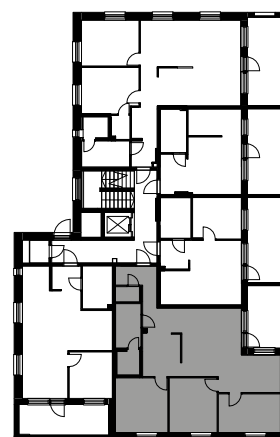
Asunnon pohjakuva

4H+KT+S 89,5 m²

Asunto A4 2. kerros
Asunto A9 3. kerros
Asunto A14 4. kerros
Asunto A19 5. kerros



Mittakaava 1:100

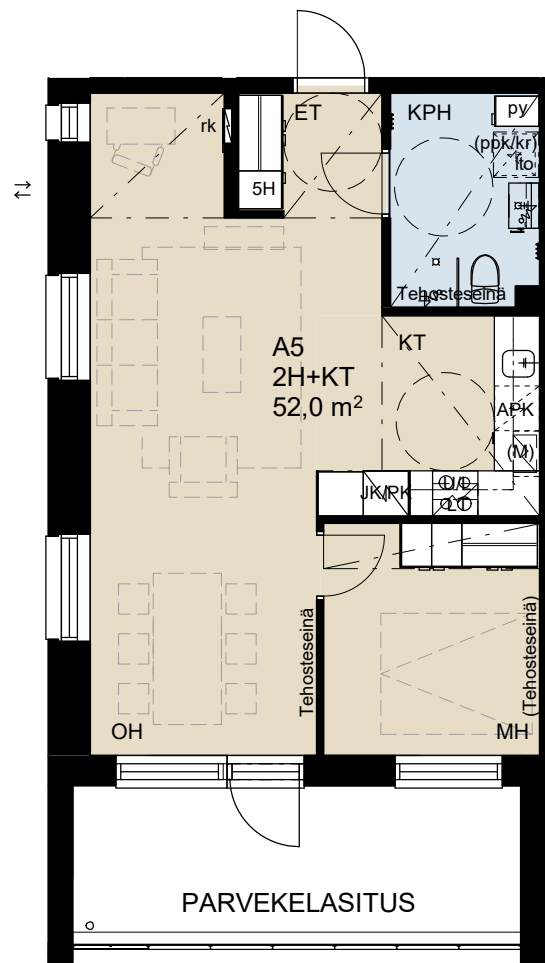


Pohjapiirustus 2. krs 1 : 500

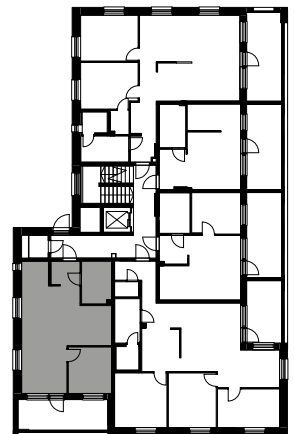
Asunnon pohjakuva

2H+KT 52,0 m²

Asunto A5 2. kerros



Mittakaava 1:100



Pohjapiirustus 2. krs 1 : 500

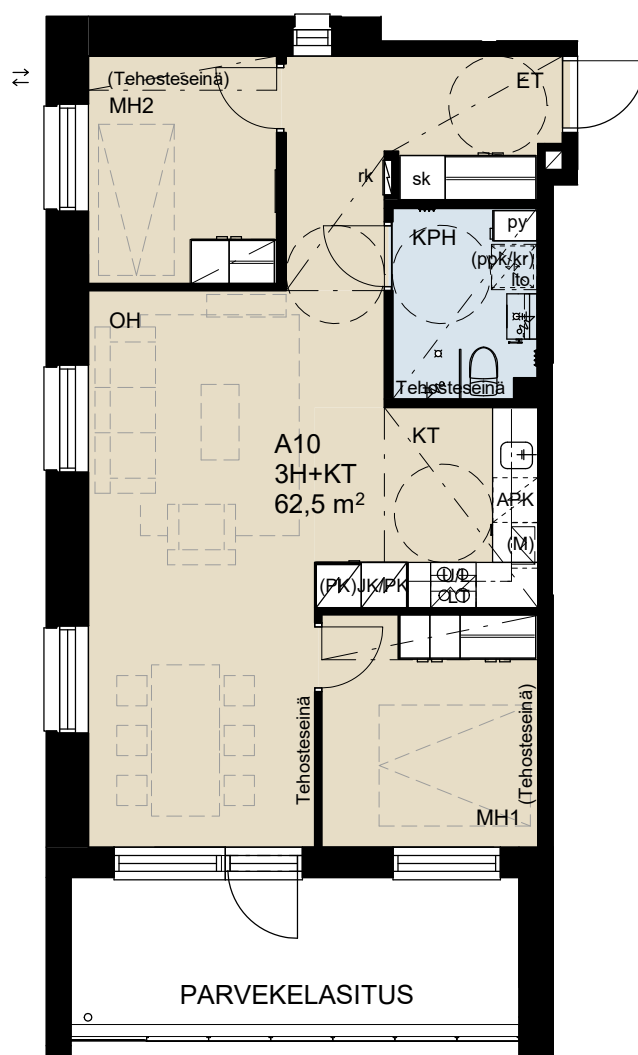
Asunnon pohjakuva

3H+KT 62,5 m²

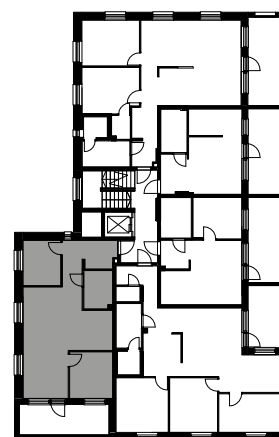
Asunto A10 3. kerros

Asunto A15 4. kerros

Asunto A20 5. kerros



Mittakaava 1:100

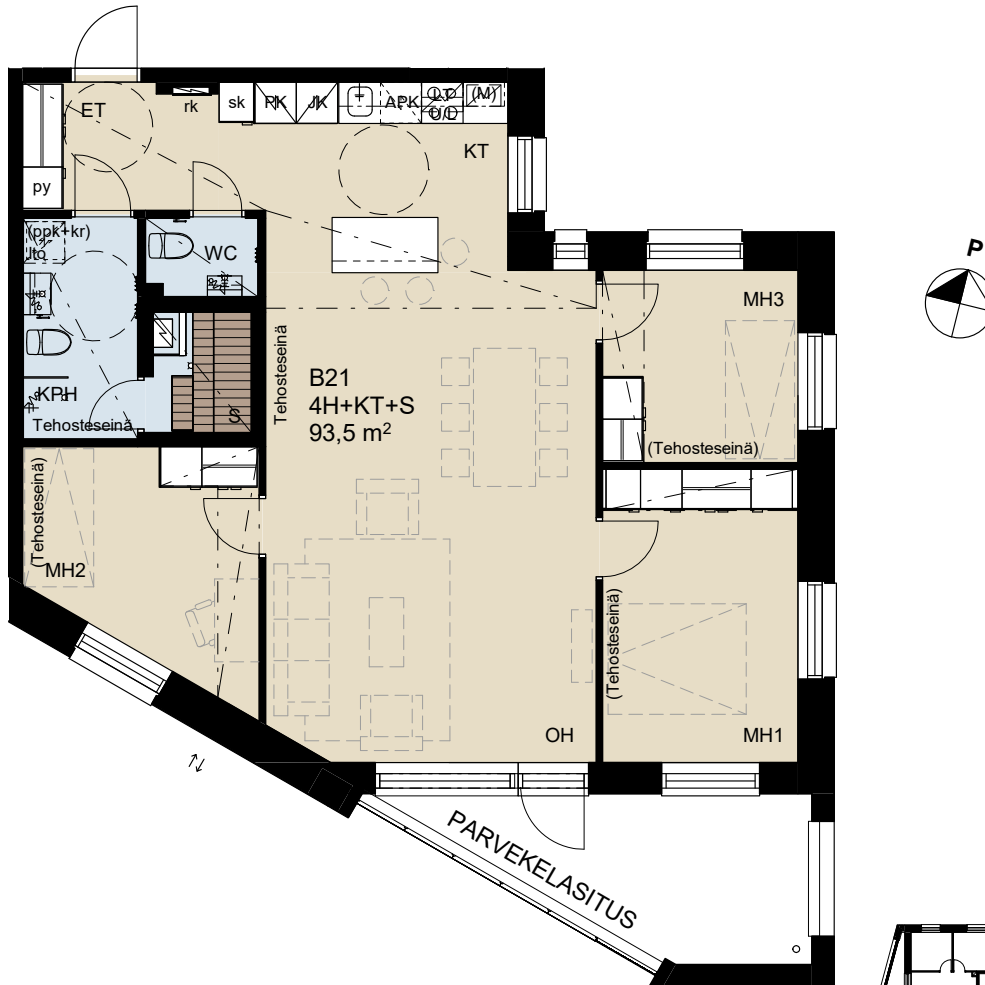


Pohjapiirustus 3. krs 1 : 500

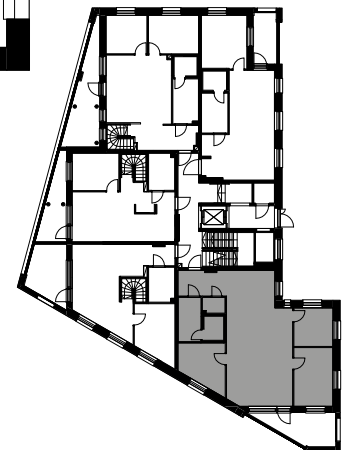
Asunnon pohjakuva

4H+KT+S 93,5 m²

Asunto B21	2. kerros
Asunto B26	3. kerros
Asunto B31	4. kerros
Asunto B36	5. kerros
Asunto B41	6. kerros



Mittakaava 1:100

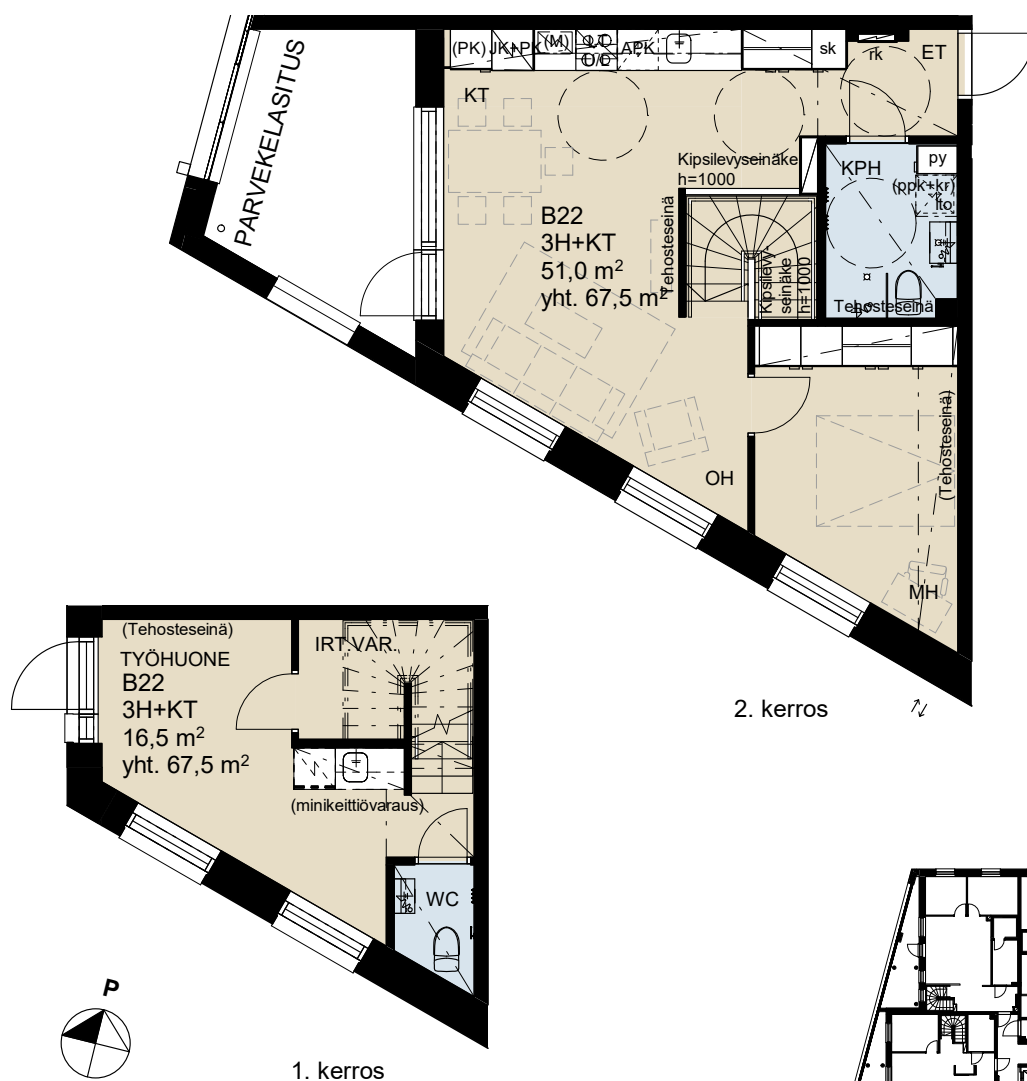


Pohjapiirustus 2. kerros 1 : 500

Asunnon pohjakuva

3H+KT 67,5 m²

Asunto B22 1.-2. kerros



0 m 5 m

Mittakaava 1:100

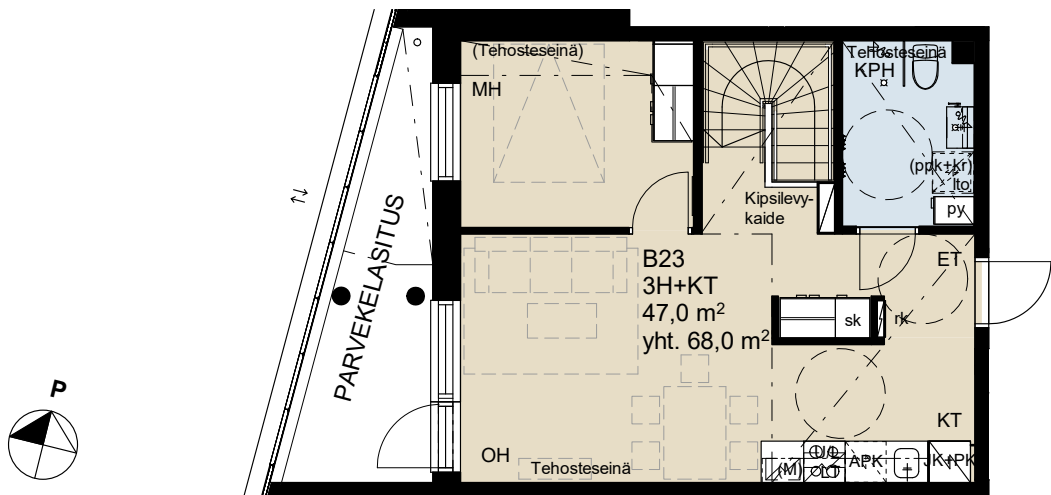


Pohjapiirustus 1. ja 2. kerros 1 : 500

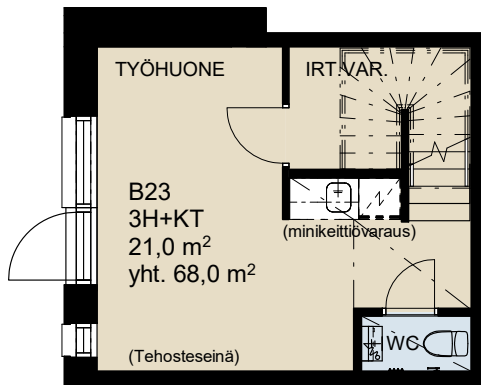
Asunnon pohjakuva

3H+KT 68,0 m²

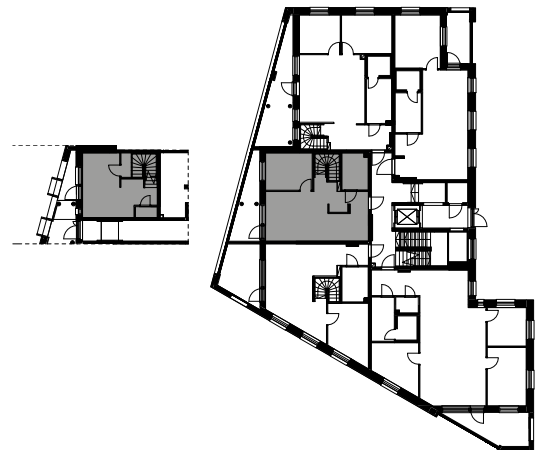
Asunto B23 1.-2. kerros



2. kerros



1. kerros

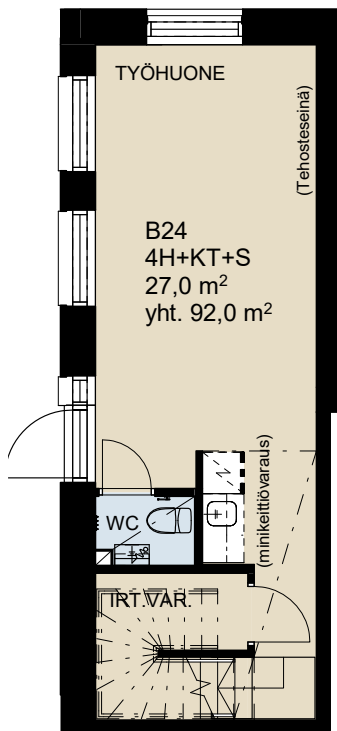


Mittakaava 1:100

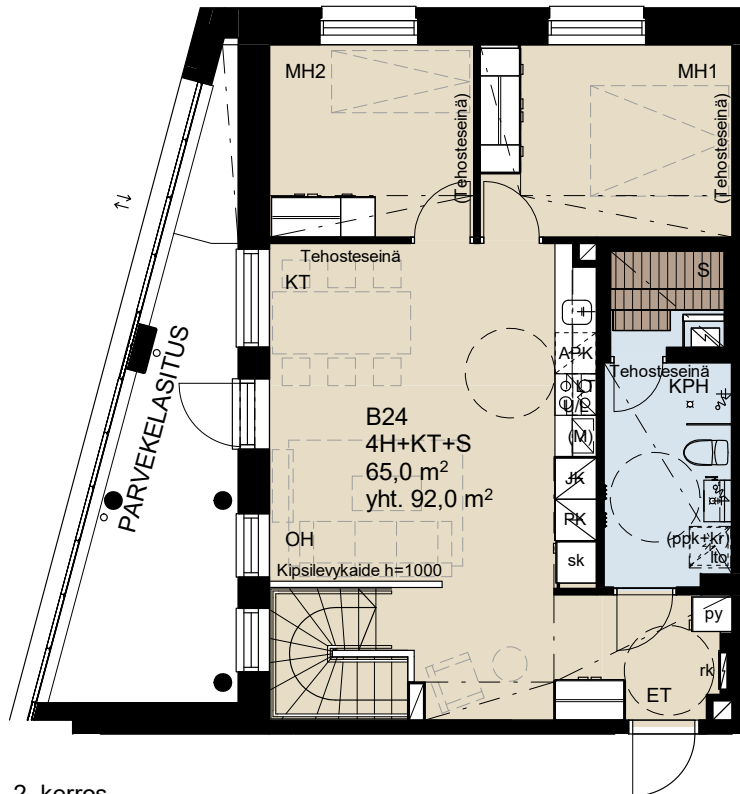
Pohjapiirustus 1. ja 2. kerros 1 : 500

4H+KT+S 92,0 m²

Asunto B24 1.-2. kerros



1. kerros



2. kerros



Mittakaava 1:100

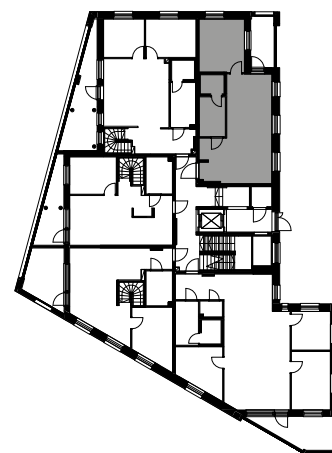
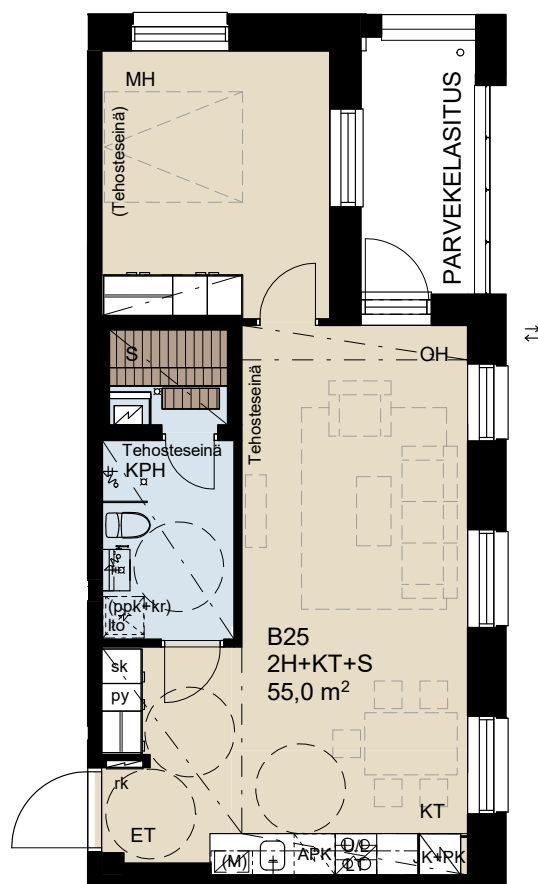


Pohjapiirustus 1. ja 2. kerros 1 : 500

Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 55,0 m²

Asunto B25 2. kerros



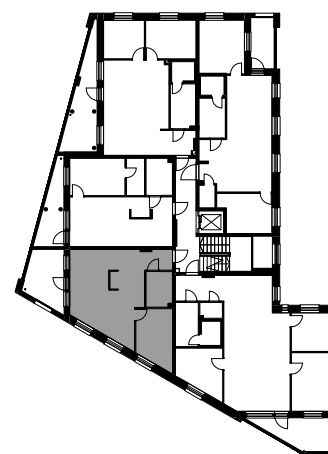
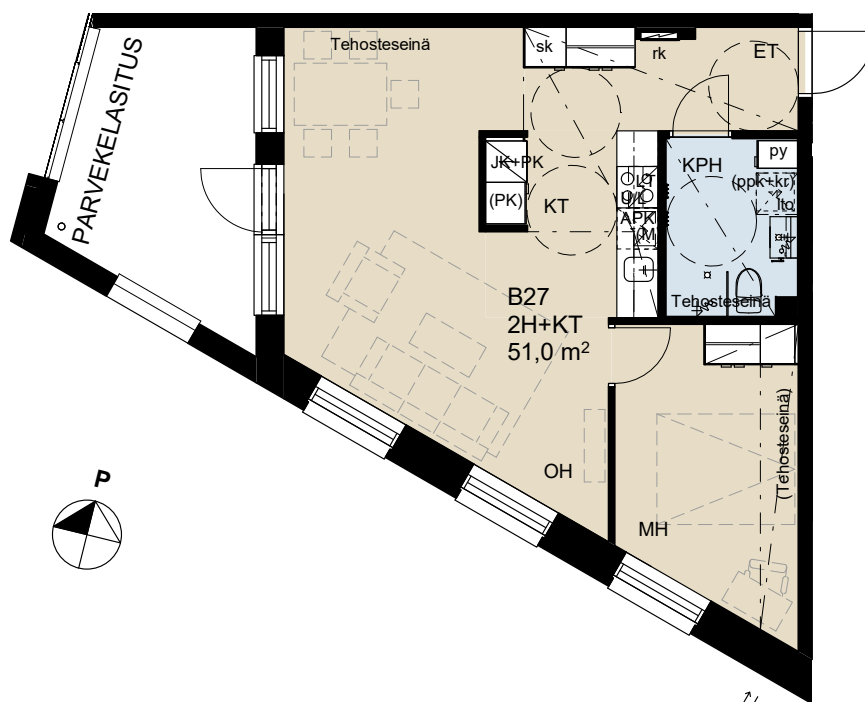
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. kerros 1 : 500

Asunnon pohjakuva

2H+KT 51,0 m²

Asunto B27	3. kerros
Asunto B32	4. kerros
Asunto B37	5. kerros
Asunto B42	6. kerros



Pohjapiirustus 3. kerros 1 : 500

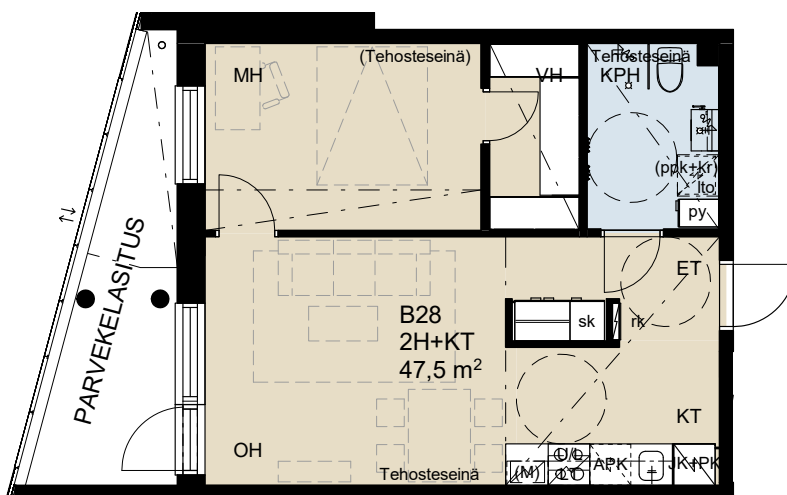


Mittakaava 1:100

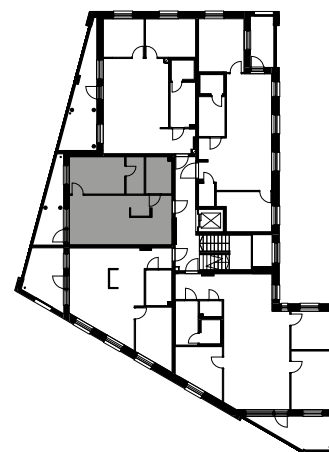
Asunnon pohjakuva

2H+KT 47,5 m²

Asunto B28	3. kerros
Asunto B33	4. kerros
Asunto B38	5. kerros
Asunto B43	6. kerros



Mittakaava 1:100

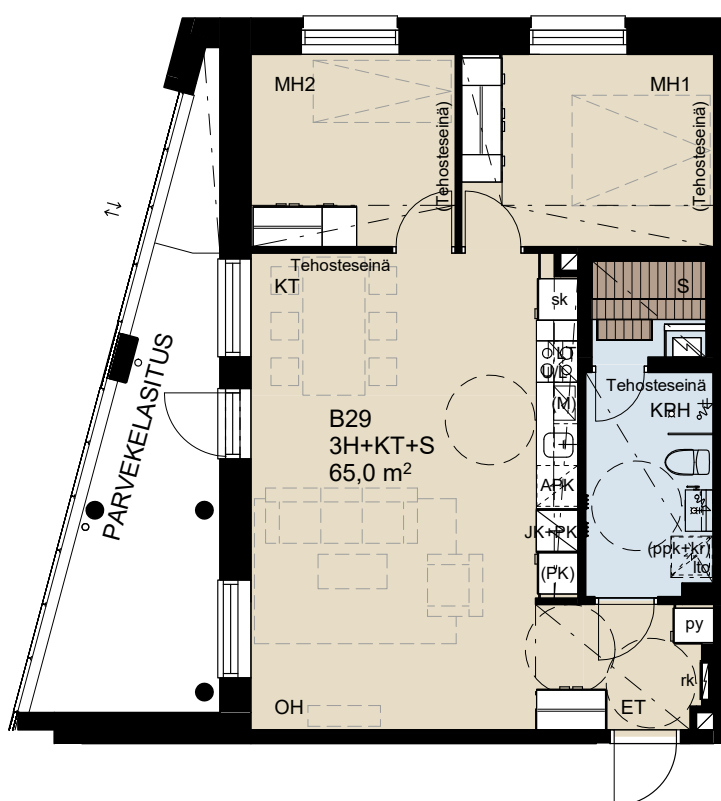


Pohjapiirustus 3. kerros 1 : 500

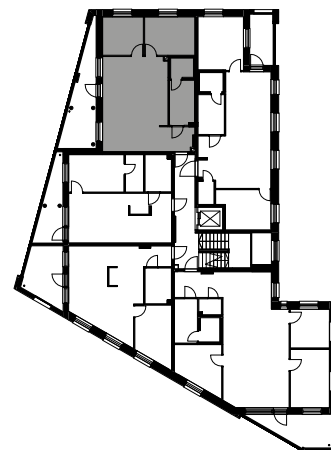
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 65,0 m²

Asunto B29	3. kerros
Asunto B34	4. kerros
Asunto B39	5. kerros
Asunto B44	6. kerros



Mittakaava 1:100

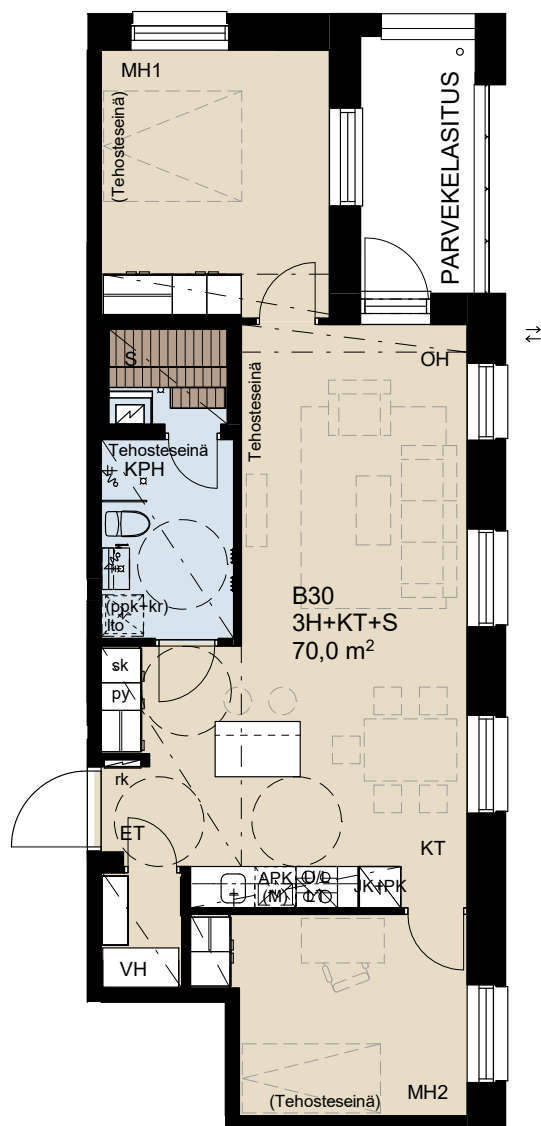


Pohjapiirustus 3. kerros 1 : 500

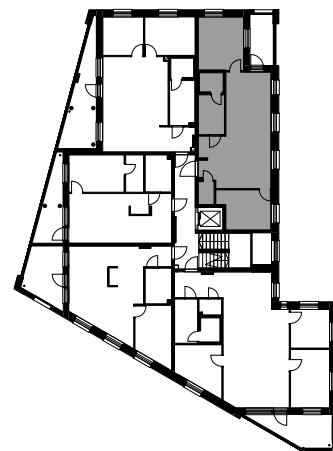
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 70,0 m²

Asunto B30	3. kerros
Asunto B35	4. kerros
Asunto B40	5. kerros
Asunto B45	6. kerros



Mittakaava 1:100



Pohjapiirustus 3. kerros 1 : 500

Asunnon pohjakuva

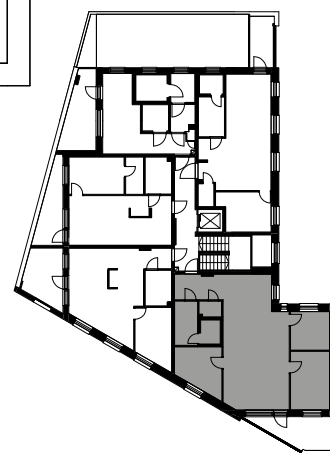
4H+KT+S 93,5 m²

Asunto B46 7. kerros



Mittakaava 1:100

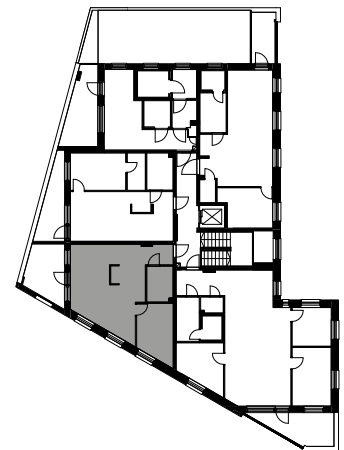
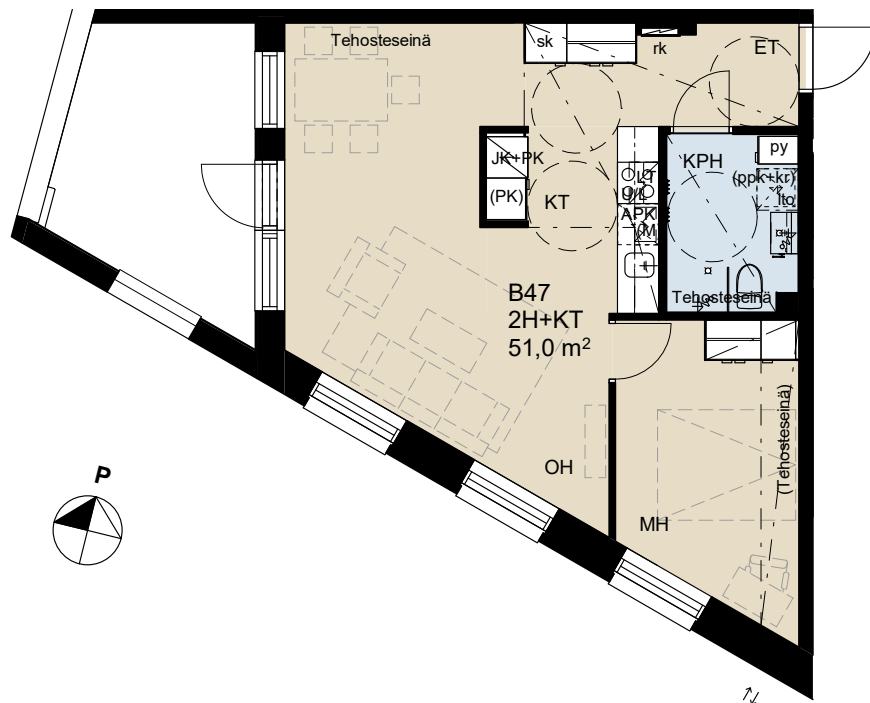
Pohjapiirustus 7. kerros 1 : 500



Asunnon pohjakuva

2H+KT 51,0 m²

Asunto B47 7. kerros



0 m 5 m

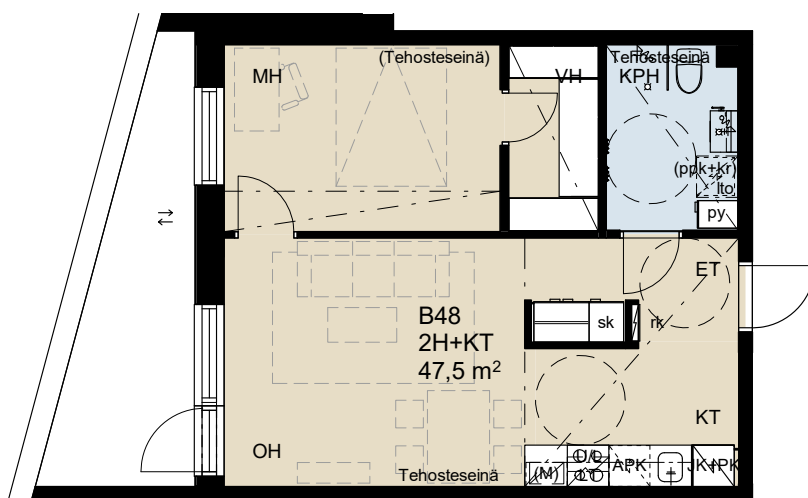
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 7. kerros 1 : 500

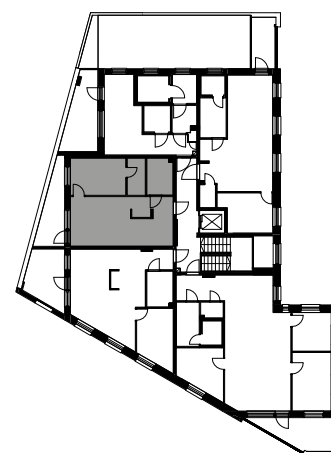
Asunnon pohjakuva

2H+KT 47,5 m²

Asunto B48 7. kerros



Mittakaava 1:100

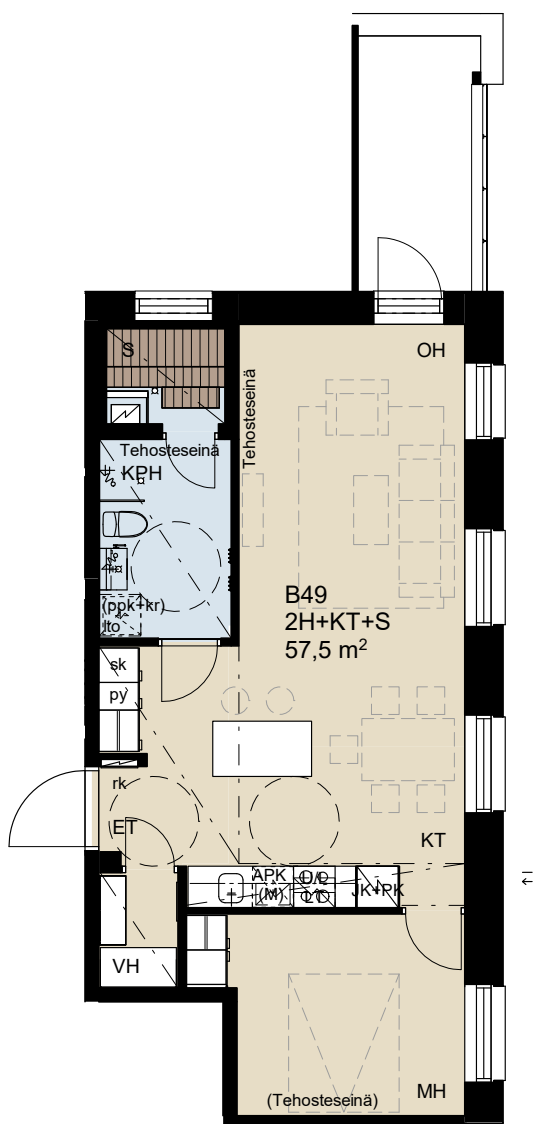


Pohjapiirustus 7. kerros 1 : 500

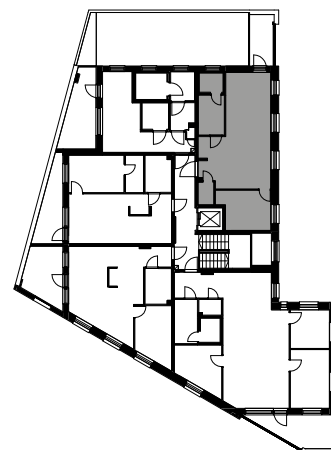
Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 57,5 m²

Asunto B49 7. kerros



Mittakaava 1:100



Pohjapiirustus 7. kerros 1 : 500

Piirustusmerkkien selitykset

	Jääkappi		Tankokaappi
	Pakastin		Hylly/korikaappi
	Jääkaappipakastin		Ryhmäkeskus
	Liesitaso		Pyörätuolin kääntösäde, 1300 mm
	Mikroaaltouunivaraus		Siivousskomero
	Allas		Pyykkikomero
	Astianpesukone		Pyykki- ja siivousskomero
	Pesuallas ja käsisuihku		Kynnyksetön ovi
	WC-istuim		Kynnyksellinen ovi
	Suihku suihkuseinällä		Tuuletusikkunalla varustettu ikkuna
	Lattiakaivo		
	Kiuas		
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		
	Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla		
	Hormi		
	Alaslaskettu katto tai kotelointi		

ASUNNON TILAT

ALK	Alkovi
ET	Eteinen
IRT.VAR	Irtaimistovarasto
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
S	Sauna
WC	Vessa

Rakennustapaseloste

YLEISTÄ

Asunto Oy Helsingin Verkkosaarenranta on vuokratontille rakennettava kerrostalo. Yhtiö koostuu kahdesta yhden portaan rakennuksesta, joiden välissä on pihakannen alla lämmittämätön pysäköintihalli. Kohde on vapaarahoitteinen Hitas-omistusasuntokohde.

Huoneistoja on 49 kpl.

Rakennuspaikka: Helsinki, 91-10-658-10. Tontin pinta-ala on 2060 m².

Kohteen osoite: Verkkosaarenranta 6, 00580 Helsinki (rinnakkaisosoite B-portaan puolella Pilkkikatu 1, 00580 Helsinki)

Energialuokka: B (2018)

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Yhtiöllä on pihakannen alapuolisessa autohallissa 27 autopaikkaa, jotka on varustettu sähköauton lataamisen mahdollistavilla latauspisteillä. Sähköauton latauspisteistä 9 kpl on toteutettu maksimissaan 11 kW lataus-teholla ja loput 18 kpl on toteutettu maksimissaan 3,6 kW lataustehon mahdollistavilla schuko-pistokkeilla. Suurin mahdollinen latausteho voi vaihdella kokonaiskuormitustilanteesta riippuen.

Autohalliin ajetaan tonttien rajalla sijaitsevaa kujaa pitkin, joka on varattu myös jalankululle ja polkupyöräilylle. Kansipihan istutukset sekä pihavarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus on betonirunkoinen. Ala-, väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia ja asuinrakennusten alapohja on tuulettuva. Rakennuksissa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi. Katolle asennetaan aurinkopaneeleita. B-talon 7. kerroksen sisäänvedetyssä osassa on viherkatto. Ulkoseinät ovat pääosin tiilimuurauksella verhottuja. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua betonia ja B-talon ylimmässä kerroksessa osin peltiverhoiltuja. Huoneistoja rajaavat seinät ovat betoniseiniä. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin kivirakenteisia. Kaksikerroksisten asuntojen sisäportaat ovat betonirakenteisia ja päällystetään lattiamateriaalilla.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Asunnoissa on verhokiskot. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, paloa pidättäviä puurakenteisia ovia. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat avattavilla lasituksilla varustettuja B-talon ylimmän kerroksen parvekkeita lukuun ottamatta. Parvekkeiden kaiteet ovat metalliruudukoilla ja -säleikoilla jäsenettyjä lasirakenteisia kaiteita. Osassa B-talon ylimmän kerroksen lasittamattomia parvekkeita kaiteet ovat tiiliverhoiltuja betonikaiteita. Lasitetuilla parvekkeilla on matto ja lasittamattomilla puuritilä.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

YLEISTÄ

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat parkettia, kosteat tilat keraamista laattaa. Asuinhuoneiden lattian pintamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden eikä koneiden alle. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset tullaan esittämään erillisellä tuotevalintalomakkeella. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot tai kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, alaslasketut katot ja kotelot ovat sileitä maalattuja pintoja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet mdf-levyä tai mikrolaminaattia. Muiden kiintokalusteiden ovet ovat melamiinia. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset ja yksialtaiset upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Keittiöissä on induktioliesi, kalusteuuni kiertoilmatoiminnolla, liesituuletin, astianpesukone, tilavaraus mikroaaltouunille sekä jääkaappipakastin. 4h+kt asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi ja osassa 3h+kt on varaus toiselle kylmälaitteelle pohjapiirustuksen mukaisesti. Asunnoissa on siivouskaappi ja pyykkikaappi.

Pesuhuoneissa sekä erilliswc-tiloissa on sähköpistorasiallinen valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitäntöineen. Saunassa on sähkökiuas.

Keittiöiden tai komeroiden kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden modulin (10 cm) piirustuksissa esitetystä. Hanat: Oras; wc-istuimet: IDO; altaat sekä allas- ja peilikaappikalusteet tuotevalintalomakkeen mukaan.

VARASTOT JA YHTEISTILAT

Katutasossa 1. kerroksessa sijaitsevat lämpimät irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä kuivaushuoneet. A-talon irtaimistovarasto toimii myös väestönsuojana. Kaksikerroksisten asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat huoneiston alemmassa kerroksessa. Pesula on A-talon 1. kerroksessa ja talosauna sekä kerhotila B-talon 7. kerroksessa. Korttelin eteläosan tonttien yhteinen jätteen lajitteluhuone sijaitsee B-talon 1. kerroksessa ja jätteen putkikeräyksen syöttöpisteet tonttien välisen kujan varrella.

LVI JA KAAPELOINTI

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys- ja viilennysjärjestelmä. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Kaikissa huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit. Rakennukset varustetaan kaapeli-TV:llä ja taloyhtiön internet-yhteydellä. Portaissa, eteisissä, vaatehuoneissa ja kylpyhuoneissa on LED-valaistus.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja / tai rakenteita toisiin vastaaviin / samanarvoisiin materiaaleihin ja / tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleita. Yksityiskohtissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi