

RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTO OY HELSINGIN VERKKOSAARENRANTA Verkkosaarenranta 6 00580 Helsinki

Yleistä

Asunto Oy Helsingin Verkkosaarenranta on vuokratontille rakennettava kerrostalo. Yhtiö koostuu kahdesta yhden portaan rakennuksesta, joiden välissä on pihakannen alla lämmittämätön pysäköintihalli. Kohde on vapaarahoitteinen Hitas-omistusasukohde.

Huoneistoja on 49 kpl

Rakennuspaikka: Helsinki, 91–10–658–10. Tontin pinta-ala on 2060 m².

Kohteen osoite: Verkkosaarenranta 6, 00580 Helsinki (rinnakkaisosoite B-portaan puolella Pilkkikatu 1, 00580 Helsinki)

Energialuokka: B (2018)

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiöllä on pihakannen alapuolisessa autohallissa 27 autopaikkaa, jotka on varustettu sähköauton lataamisen mahdollistavilla latauspisteillä. Sähköauton latauspisteistä 9 kpl on toteutettu maksimissaan 11 kW latausteholla ja loput 18 kpl on toteutettu maksimissaan 3,6 kW lataustehon mahdollistavilla schuko-pistokkeilla. Suurin mahdollinen latausteho voi vaihdella kokonaiskuormitustilanteesta riippuen.

Autohalliin ajetaan tonttien rajalla sijaitsevaa kujaa pitkin, joka on varattu myös jalankululle ja polkupyöräilylle. Kansipihan istutukset sekä pihavarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennus on betonirunkoinen. Ala-, väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia ja asuinrakennusten alapohja on tuulettuva. Rakennuksissa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi. Katolle asennetaan aurinkopaneeleita. B-talon 7. kerroksen sisäänvedetyssä osassa on viherkatto. Ulkoseinät ovat pääosin tiilimuurauksella verhottuja. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua betonia ja B-talon ylimmässä kerroksessa osin peltiverhoituja. Huoneistoja rajaavat seinät ovat betoniseiniä. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin kivirakenteisia. Kaksikerroksisten asuntojen sisäportaat ovat betonirakenteisia ja päällystetään lattiamateriaalilla.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Parveke-ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Asunnoissa on verhokiskot. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, paloa pidättäviä puurakenteisia ovia. Väli-ovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden- ovet ovat lasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat avattavilla lasituksilla varustettuja B-talon ylimmän kerroksen parvekkeita lukuun ottamatta. Parvekkeiden kaiteet ovat metalliruduikoilla ja -säleiköillä jäsenettyjä lasirakenteisia kaiteita. Osassa B-talon ylimmän kerroksen lasittamattomia parvekkeita kaiteet ovat tiiliverhoituja betonikaiteita. Lasitetuilla parvekkeilla on matto ja lasittamattomilla puuritulä.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat parkettia, kosteat tilat keraamista laattaa. Asuinhuoneiden lattian pintamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden eikä koineiden alle. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset tullaan esittämään erillisellä tuotevalintalomakkeella. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot tai kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, alaslasketut katot ja kotelot ovat sileitä maalattuja pintoja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökäkalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet MDF-levyä tai mikrolaminaattia. Muiden kiintokalusteiden ovet ovat melamiinia. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset ja yksialtaiset upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Keittiöissä on induktioliesi, kalusteuni kiertoilmatoiminnolla, liesituuletin, astianpesukone, tilavaraus mikroaaltouunille sekä jääkaappipakastin.

4h+kt asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi ja osassa 3h+kt on varaus toiselle kylmälaitteelle pohjapiirustuksen mukaisesti. Asunnoissa on siivouskaappi ja pyykkikaappi.

Pesuhuoneissa sekä erilliswc-tiloissa on sähköpistorasiallinen valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitäntöineen. Saunassa on sähkökiuas.

Keittiöiden tai komeroiden kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden modulin (10 cm) piirustuksissa esitetyistä. Hanat: Oras; Wc-istuimet: IDO; Altaat sekä allas- ja peilikaappikalusteet tuotevalintalomakkeen mukaan.

Varastot ja yhteistilat

Katutasossa 1. kerroksessa sijaitsevat lämpimät irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä kuivaushuoneet. A-talon irtaimistovarasto toimii myös väestönsuojana. Kaksikerroksisten asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat huoneiston alemmassa kerroksessa. Pesula on A-talon 1. kerroksessa ja talosauna sekä kerhotila B-talon 7. kerroksessa. Korttelin eteläosan tonttien yhteinen jätteen lajitteluhuone sijaitsee B-talon 1. kerroksessa ja jätteen putkikeräyksen syöttöpisteet tonttien välisen kujan varrella.

LVI ja kaapelointi

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys- ja viilennysjärjestelmä. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Kaikissa huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit. Rakennukset varustetaan kaapeli-TV:llä ja taloyhtiön internet-yhteydellä. Portaissa, eteisissä, vaatehuoneissa ja kylpyhuoneissa on LED-valaistus.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja / tai rakenteita toisiin vastaaviin / samanarvoisiin materiaaleihin ja / tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleita. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.