

Asunnon muutostyöt

Seinä- katto- ja lattiapinnat	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Kuivien tilojen seinien sabloni-, struktuuri- sekä perusmaalaukset	x			
Kuivien tilojen seinien tapetointi	x			
Kylpytilojen ja erillis-wc:n maalattujen seinien maalaustyö	x			
Maalattun seinän tapetointi tai tapetoidun seinän maalaus (tapetti poistettava ennen maalausta) Huom! Saattaa olla ennallistamisvelvoite poismuuttaessa.	x			
Naulakkojen, hyllyjen, pyyhkekoukkujen ja oskarin oksan asentaminen (tarkempi ohje "Näin remontoit kotiasi" -osiossa)	x			
DC-Fix -sisustuskalvot (poistettava lähtiessä)	x			
Kattoon asennettavat kevyet kukka-ampellit, mahdollinen tapauskohtaisesti	x			
Kattoon asennettavat painavat nyrkkeilyäskit, korituolit yms.			x	
Vanhan muovimaton poisto ja uuden asentaminen		x		
Keittiön välitilan laatan tai levyn asentaminen		x		
Huoneiston laatta-/kaakeliseiniin ja lattioihin sekä kylpyhuoneeseen reikien poraaminen			x	
Saunan seinien panelointi tai lauteiden uusiminen		x		Seinien paneloinnin yhteydessä koko saunan uusiminen hyvittävä, 5 vuotta
Lauteiden väritön käsittely		x		
Lauteiden värillinen käsittely			x	
Ei kantavien seinien siirrot, aukotukset ja poistot (sähköpisteiden lkm ei saa vähentyä)		x		
Lattiapäällysteen vaihtaminen (sallitut materiaalit parketti, laminaatti, laatta ja vinyyli)		x		Kyllä, 5 vuotta
Kylpyhuoneen laatoittaminen (huomaa, että kosteiden tilojen laatoitus edellyttää vedeneristystä ja lattialämmitystä sekä kiinteiden kalusteiden uusimista)		x		Kyllä, 10 vuotta
Kantaviin rakenteisiin kohdistuvat muutokset			x	
Julkisivuihin liittyvät muutokset			x	

Kiinteät kalusteet ja kaapit	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Kodin irtokomeroiden ja -kaappien lisääminen (ei ruuvikiinnitystä lattiaan)	x			
Vetimien vaihto	x			
Kiinteiden komeroiden ja kaappien lisääminen		x		
Komero- ja kaapinovie vaihtaminen		x		
Peilikaapin asentaminen tai vaihtaminen		x		
Allaskaapin asentaminen tai vaihtaminen		x		
Keittiön kaappien vaihtaminen runkoineen, edellyttää kaappien välitilan uudelleen laatoitusta tai levytystä, työtason, altaan ja hanan vaihtoa		x		Kyllä, 10 vuotta
Kiintokalusteiden maalaaminen			x	

Huoneiston sisäpuoliset väliovet	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Väliovien vaihtaminen	x			
Välioven lisääminen		x		
Liukuoven vaihtaminen välioveksi tai välioven vaihtaminen liukuoveksi		x		
Ikkunat	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Vaaleansävyyisten sälekaihtimien asennus ikkunan väliin (jätettävä asuntoon poismuutettaessa)	x			
Verhotangot (jätettävä asuntoon poismuutettaessa)	x			
Ikkunoiden kalvotus		x		
Ikkunoihin kohdistuvat muutokset			x	
Vesi- ja viemärlaitteet	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Ammattilaisen asentama astianpesukone, kun asunnossa on sille varaus	x			
Erillis-wc:n laatoittaminen		x		
Ilman allasta olevan suihkuseinän tai -kaapin asentaminen		x		
Vesipisteasennukset, hanat ja suihkut		x		
Suihkukaappi altaalla			x	
Sähkölaitteet	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Saunan ledivalot		x		
Kiukaan vaihto		x		
Sähkö- ja kattopistorasioiden lisääminen		x		
Kiinteiden valaisimien lisääminen/vaihtaminen		x		
Infrapunasaunan rakentaminen (purettava ja tilat ennallistettava poismuutettaessa)		x		
Kodinkoneiden lisääminen ja vaihtaminen (jätettävä muutettaessa paikoilleen)		x		Kyllä, 5 vuotta
Erillisen kuivauskaapin liittäminen kiinteistön ilmanvaihtoon			x	
Mukavuuslattialämmityksen asentaminen laatoitettuihin tiloihin		x		Kyllä, 10 vuotta
Huoneiston ulko-ovet	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Ovisilmän, turvaketjun, saranatappien ja turvalukon asentaminen. Huomaa, että 1 kpl turvalukon avain toimitettava asennuksen jälkeen huoltoon ja kaikki avaimet on palautettava muiden avaimien mukana poismuutettaessa. Asennetut varusteet jäävät asuntoon poismuutettaessa.	x			
Ulko-oviin kohdistuvat muutokset			x	
Ulko-oven välioven poisto			x	

Lämmitys	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Ilmalämpöpumpun asennuttaminen		x		Kyllä, 5 vuotta
Sisätakat ja tulipisteet, edellyttää takkavarausta		x		Kyllä, sisätakat 10 vuotta, tulipisteet asuntopihalle, 5 vuotta

Asunnon omassa käytössä oleva piha-alue tai parveke

Asunnon omassa käytössä oleva piha-alue tai parveke	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Asuntopihan aitojen maalaus samaan sävyyn (Katso maalausohje, muut värit lähtökohtaisesti kielletty)	x			
Terassin uudelleen sävyttäminen sävytetyllä puuöljyllä	x			
Hyllyjen lisääminen ulkovarastoihin/irtainvarastoihin	x			
Pihan koristekivien asentaminen	x			
Häikäisysooja, kaihtimet tai verhot parvekkeelle (samankaltaiset koko taloon)		x		
Parveke- ja terassilasitus (rakennuslupa haetaan yhtiön kustannuksella)		x		Kyllä, 10 vuotta
Vauvakeinin kiinnittäminen parvekkeen kattoon		x		
Kissaverkko parvekkeelle (purettava poismuutettaessa)		x		
Riippumaton, voimistelurenkaiden tms asentaminen parvekkeen kattoon			x	
Kalvon asentaminen lasiseen parvekekaiteeseen tai parvekelasiin			x	
Terassin rakentaminen, pihan laatoitus, muurikivet ja käytäväkivitykset (mahdollinen ennallistamisvelvoite poismuutettaessa)		x		
Puiden tai pensaiden poistaminen tai lisääminen omalla hallinta-alueella		x		
Asuntopihan aitaus, esimerkiksi eläinaidat (purettava poismuutettaessa)		x		
Valokatteet (huom. lumiesteet ja ohjeet, rakennuslupa yhtiön kustannuksella)		x		
Minikasihuone (huomaa, että naapureita kuultava ja purettava poismuutettaessa)		x		
Markiisi		x		
Terassiin kiinnitettävät rakennelmat (ennallistettava poismuuton yhteydessä)		x		
Palju tai ulkoporeallas (huomaa, että naapureita kuultava, purettava poismuutettaessa)		x		
Satelliittiantennin asentaminen parvekekaiteen sisäpuolelle tai asuntopihalle. Antenni ja teline johdotuksineen poistettava poismuuton yhteydessä ja tehdyt kiinnitysreiät ja mahdolliset läpivientireiät kitattava lupaohjeen mukaisesti		x		
Trampoliini omalla pihalla		x		
Trampoliini yhteispihalla			x	
Avo- tai umpikompostori omalla pihalla			x	
Uima-allas pihalle			x	
Sähköauton latauspisteen hankinta		x		

Seniorivarustus

Seniorivarustus	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Esimerkiksi tukikahvat, korotettu wc-istuin, kiintokalusteet, turvapuuhelinjärjestelmä, sähköiset ovenkulut, kynnysluiskat ja oviaukot		x		