

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Asunnon lukon huolto ja korjaus	x			x	
Lisäavaimien hankinta	x		x		Ilmoita tarpeesta isännöitsijälle, joka tilaa avaimen
Asunnon lukon öljyäminen		x	x		
Asunnon lukkojen sarjoitus, jos avain kadonnut (ei koske sähkölukkoja)	x		x		
Turvalukon asennus	x		x		Vara-avain huoltoyhtiöön (1 kpl), turvalukko jätetään asuntoon poismuutettaessa ja kaikki avaimet palautetaan huoltoyhtiöön
Varmusketjun, ovisilmän, saranatappien tai murtosuoja-raudan asennus ja huolto	x		x		Jätetään asuntoon poismuutettaessa

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
<b>Huoneiston ulko-ovet</b>					
Saranoiden ja alkuperäislukon voitelu		x	x		
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x			x	
Oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	x			x	
Oven edustan ja oman pihakäytävän puhtaanapito, lumityöt ja liukkaudentorjunta		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
<b>Ikkunat ja parvekkeet</b>					
Tiivisteiden korjaus ja uusinta keskitetysti	x			x	
Helojen yms. varusteiden korjaus	x			x	
Ikkunalasien uusinta	x			x	
Puitteiden ja karmien korjaus ja uusinta	x			x	
Parvekkeen pintojen kunnostus	x			x	
Parvekkeiden vedenpoistoaukkojen puhdistus		x	x		
Parvekkeen siivous ja puhtaanapito		x	x		
Parvekekaiteen pesu (sisäpuolelta)		x	x		
Parvekelasien pesu		x	x		
Parvekelasituksen korjaus ja huolto	x			x	
Lumen poisto parvekkeelta ja kattoterassilta		x	x		Ämpärillä kylpyhuoneeseen
Parvekelasituksen auringonsuojaverhon asentaminen	x		x		Muutostyöluupa isännöitsijältä, käytetään Avaimen yhteistyökumppania, jätetään asuntoon pois muutettaessa
Kukka-ampelien koukkujen kiinnitykset parvekkeen kattoon	x		x		Muutostyöluupa isännöitsijältä, käytetään Avaimen yhteistyökumppania, jätetään asuntoon pois muutettaessa

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
<b>Ikkunat ja parvekkeet</b>					
Eläinverkon asennuttaminen parvekkeelle	x		x		Muutostyölupa isännöitsijältä, käytetään Avaimen yhteistyökumppania
Sälekaihtimien asennuttaminen ikkunoiden väliin	x		x		Jätetään asuntoon pois muutettaessa
Sälekaihtimien asennuttaminen terassin tai parvekkeen oveen	x		x		Jätetään asuntoon pois muutettaessa
Itse asennutettujen sälekaihtimien ja auringonsuoja-verhojen ylläpito, huolto ja korjaus	x		x		
Asunnon varusteisiin kuuluvien sälekaihtimien ja auringonsuojaverhojen huolto ja korjaus	x			x	
Ikkunoiden pesu		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
<b>Huoneiston sisäpuoliset väliovet</b>					
Saranoiden ja lukkojen voitelu		x	x		
Ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	x			x	
Ovien ja karmien maalaus	x			x	

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
<b>Seinä-, katto- ja lattiapinnat</b>					
Seinien maalaus ja tapetointi	x			x	
Märkätilojen seinäpintojen korjaus	x			x	
Saunan paneloinnin korjaus	x			x	
Kattopintojen maalaus	x			x	
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	x			x	
Märkätilojen pintojen kunnon tarkkailu		x		x	

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
<b>Kiinteät kalusteet ja kaapit</b>					
Kalusteiden maalaus	x			x	
Kalusteiden kunnostus	x			x	
Astianpesupöydän kunnostus	x			x	
Huoneistosauunan lauteiden korjaus ja kunnostus	x			x	
Lauteiden pesu kerran kuussa		x	x		Pesutiheys riippuu saunan käyttömäärästä, laudeliinaa tulee käyttää saunottaessa.
Lauteiden käsittely pesun ja kuivattamisen jälkeen värittömällä saunasuojalla kerran vuodessa		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
<b>Lämmitys</b>					
Patterien ilmaaminen ja perussäätö	x			x	
Patteriventtiilien/termostaattien korjaus ja huolto	x			x	
Patterien puhtaanapito ja vuototarkkailu		x	x		
Ilmalämpöpumpun korjaus ja huolto	x			x	
Ilmalämpöpumpun suodattimien ja sisäyksikön puhdistus ja imurointi		x	x		Katso tarkempi ohje laitteen käyttöohjeesta. Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä tai isännöitsijältä
Sähköpatterien ja lattialämmityksen huolto ja korjaus	x			x	

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
<b>Ilmanvaihto</b>					
Poistoilmaventtiilin puhdistus		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Poistoilmaventtiilin säätö ja korjaus	x			x	
Tuloilmaventtiilien etusäleikön puhdistus asunnoissa, joissa huoneistokohtainen IV-kone		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	x			x	
Korvausilmaventtiilien puhdistus		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus tai vaihto		x	x		
Korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta	x			x	
Liesituulettimen tai -kuvun rasvasuodattimen puhdistus kerran kuussa		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta	x			x	
Liesituulettimen tai liesikuvun korjaus	x			x	
Pyykinhuuhtelukoneen liittäminen	x		x		Laitteet, jotka liitetään viemäriin
Huoneiston iv-koneen suodattimien puhdistus ja vaihto	x			x	Ammattimies 2 x vuosi
Huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	x			x	
Huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Hanojen poresuuttimien ja suihkukahvojen puhdistus sekä kalkin poisto		x	x		
Hanojen virtaamien perussäätö	x			x	
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	x			x	Huoltoyritys asentaa
Hanojen korjaus ja uusiminen	x			x	
Wc-laitteen korjaus	x			x	
Pesualtaiden korjaus	x			x	
Pyykinpesukoneiden liittäminen	x	x	x		Käytettävä aina takaiskuventtiiliä. Tarvittaessa asennus ammattiliikkeeltä.
Astianpesukoneen asennuttaminen (asunnot, joiden varusteena ei ole astianpesukonetta)	x		x		Asennus ammattiliikkeeltä. Pyydä asennustodistus ja säilytä laskukopio asennuksesta
Itse asennutetun astianpesukoneen huolto ja korjaus	x	x	x		Korjaukset ammattilaiselta, säilytä kuittikopio
Astianpesukoneen poiston jälkeen vesi- ja viemäriputkien tulppaus	x		x		Asukkaan vastuulla. Käytä ammattiliikettä ja säilytä kuitti
Asunnon varustukseen kuuluvan astianpesukoneen korjaus	x			x	
Astianpesukoneen sekä pyykinpesukoneen käytönaikainen huolto		x	x		Nukkasihdin ja viemärisuodattimet/siivilät puhdistus kerran kuussa
Vesi- ja hajulukkojen puhdistus		x	x		Neljä kertaa vuodessa. Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Lattiakaivojen puhdistus 4 kertaa vuodessa, tarvittaessa useammin, jos viemäri ei vedä kunnolla		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	x			x	
Viemäritukosten avaus	x			x	
Hanojen ja wc:n vuotojen sekä jatkuvan lorinan tarkkailu		x	x		
Pesualtaiden tulpat	x			x	
Huoneistokohtaisen vesimittarin lukeminen	x	x		x	Tapauskohtaisesti, riippuu ovatko mittarit helposti luettavissa
Asuntokohtaisen lämminvesivaraajan alustilan tarkkailu ja puhdistus		x	x		
Asuntokohtaisen lämminvesivaraajan huolto	x			x	

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Loisteputkivalaisimien syyttimien hankinta ja vaihto		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Alkuperäisten kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	x			x	
Sulakkeiden hankinta ja vaihto		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	x			x	
Sisustusvalaisimien asennus		x	x		
Antenniiliitosjohdon hankinta ja korjaus		x	x		
Puhelin- ja tietoliikennejohtojen lisääminen		x	x		Seinän sisälle/seinien läpi tehtävät muutostyöt kiellettyjä.
Paristojen hankinta ja vaihto		x	x		
Kiukaan korjaus ja huolto	x			x	
Kiuaskivien hankinta ja vaihto		x	x		Kivien pesu vuosittain, vaihto kahden vuoden välein. Keraamiset kivet kielletty ylikuumenemisvaaran takia. Käytetyt ja murentuneet kivet toimitettava paikalliseen kierrätyspisteeseen.
Kylmäkalusteiden takaosien imurointi ja puhtaanapito		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Jääkaapin kondenssivesien poistoaukon puhdistus		x	x		Tutustu jääkaapin käyttöohjeeseen
Lieden takaosien ja lattian puhdistaminen		x	x		
Lieden, hellan ja uunin puhdistaminen		x	x		Välittömästi likaantumisen jälkeen, odota että laite jäähtyy ensin.
Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	x			x	
Patteritoimisten palovaroittimien hankinta, uusiminen, paristojen vaihto ja varoittimen testaus kerran kuussa		x	x		1 varoitin alkavaa 60 m <sup>2</sup> kohti, lasketaan kerroskohtaisesti
Kiinteästi talon sähköverkkoon asennetun palovaroittimien varavoimaparistojen vaihto ja varoittimen uusiminen	x			x	
Kiinteästi talon sähköverkkoon asennetun palovaroittimien toiminnan testaus kerran kuussa, vioista ja pariston loppumisesta ilmoittaminen		x		x	1 varoitin alkavaa 60 m <sup>2</sup> kohti, lasketaan kerroskohtaisesti
Savupiipun nuohous	x			x	
Tulisijan korjaus	x			x	
Tuhkan poisto tulisijasta peltiämpäriin		x	x		
Polttopuiden hankinta ja varastointi		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
<b>Asunnon omassa käytössä oleva piha-alue</b>					
Pihan puhtaanapito		x	x		
Nurmikoiden ja pensaiden hoito		x	x		
Väliaitojen maalaus omalta puolelta	x			x	
Haittakasvien kitkentä		x	x		
Lumityöt ja liukkauden torjunta asunnolle johtavan kulkutien osalta		x	x		
Lumikuorman ja jääpuikkojen tarkkailu	x	x		x	Ilmoitus huoltoyhtiöön välittömästi räystäällä havaituista jääpuikoista tai putoamisvaarassa olevasta lumikuormasta katon reunustoilla

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
<b>Muut piha-alueet</b>					
Oman lemmikin jätösten pois korjaaminen omalta ja yhteiseltä piha-alueelta		x	x		
Lumityöt omalta autopaikalta sekä oman ja naapuripaikan välistä.		x	x		
Lämmitystolpan lukitseminen käytön jälkeen ja lohkolämmittimen johdon poistaminen tolpasta niin ettei se roiku		x	x		
Lumikuorman ja jääpuikkojen tarkkailu	x			x	Ilmoitus huoltoyhtiöön välittömästi räystäällä havaituista jääpuikoista tai putoamisvaarassa olevasta lumikuormasta katon reunustoilla

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
<b>Muuta</b>					
Asunnon irtaimiston ja asumisen keskeytyksen vakuuttaminen kotivakuutuksella (laaja turva sisältäen vastuuturvan- ja asumisen keskeytysturvan)		x	x		
Asunnon sähkösopimuksen tekeminen ja sähkösopimuksen pitäminen voimassa koko vuokrasopimusajan		x	x		
Asukkaan huoneistoon tuomien yli 30 litraa nestettä sisältävien astioiden ja laitteiden (esim. akvaario) huoneistolle tai kiinteistölle aiheuttamat vahingot	x		x		Tarkista kotivakuutus
Asunnon ja talon havaituista vioista välitön ilmoittaminen huoltoyhtiöön		x	x		
Talossa havaituista järjestyssääntöjen rikkomistilanteista tai esim. yöaikaisista meluamistilanteista välitön ilmoittaminen isännöitsijälle		x	x		
Jätepisteiden ja muun piha-alueen siisteyden seuranta koko kiinteistön alueella	x	x		x	Ilmoitus huoltoyhtiöön tai isännöitsijälle ylitäysistä säälliöistä/ epäsiisteyksistä
Kodin jätteiden lajittelu jäteasteessa olevien jättejakeiden mukaisesti		x		x	
Asunnon vuokrasopimuksen irtisanomisen jälkeen asunnon esittely asunnon katsojille päivä- ja ilta-aikoina.		x	x		
Sopimusehtojen, sen liitteiden, järjestyssääntöjen, kulloinkin voimassaolevan asumisen oppaan ja vastuunjakotaulukon noudattaminen itse, sekä omien vieraiden osalta		x	x		