

SELVITYS VARALLISUUDESTA ASUMISOIKEUDEN HYVÄKSYMISTÄ VARTEN

Kaikkien 18-54-vuotiaiden **asumisoikeusasuntoon muuttavien** on annettava selvitys varallisuudestaan. Varallisuudella tarkoitetaan mm. asunto-osakkeita, kiinteistöjä, rahastoja ja arvopapereita sekä pankkitilillä olevia säästöjä. Varallisuutta määriteltäessä otetaan huomioon varallisuuteen kohdistuvat velat, kuten jäljellä oleva asuntolaina sekä kulutusluotot. Varallisuuden määränä otetaan huomioon nettovarallisuus eli varallisuus – velat = huomioitava varallisuus.

Varallisuustiedot näkyvät verottajan lähettämässä **esitäytetyssä veroilmoituksessa**. Sekä varallisuudesta että siihen kohdistuvista veloista on aina toimitettava ajantasaiset selvitykset, joista käy ilmi varallisuuden käypä arvo. Myös hakemusta edeltäneen vuoden aikana lahjoittamalla tai myymällä luovutettu varallisuus otetaan huomioon.

Täytä lomake huolellisesti asumisoikeuden hyväksymistä varten. **Lomakkeen allekirjoituksella vakuutat antamasi tiedot oikeiksi**. Asumisoikeussopimus voidaan tehdä vasta, kun kaikki tarvittavat liitteet on toimitettu.

Osakehuoneisto tai kiinteistö

- kopio kauppakirjasta, jos huoneisto tai kiinteistö on ostettu viimeksi kuluneiden 12 kuukauden aikana; tai
- kiinteistönvälittäjän arvio, myyntitoimeksiantosopimus tai ostotarjous, mikäli huoneistoa tai kiinteistöä ei ole vielä myyty: lisäksi myös isännöitsijäntodistus, jos kohteen perustiedot (sijainti, huoneistotyyppi ja pinta-ala) eivät käy ilmi asiakirjasta; tai
- kopio kauppakirjasta, jos huoneisto ja kiinteistö on jo myyty

Kesämökki

- kopio kauppakirjasta, mikäli mökki on ostettu tai myyty viimeksi kuluneiden 12 kuukauden aikana; tai
- kiinteistöverotuspäätös (neljä sivua) ja hakijan oma selvitys kiinteistön arvosta

Sijoitukset: osakkeet ja rahastot

- tuloste verkkopankista tai pankin selvitys, josta ilmenee sijoitusten arvo; tulosteesta on myös käytävä ilmi osakkeiden tai rahastojen myyntihinta ja omistajan nimi

Muu varallisuus

- yhteisomistuksista (esimerkiksi osuus kuolinpesään) ja yhtymäosuuksista on annettava erillinen selvitys, johon on merkitty omistajien nimet ja osuuksien suuruudet
- selvitys muusta varallisuudesta, jollei sen arvo ole vähäinen

Selvitys veloista

- tuloste verkkopankista tai luotonantajan muu selvitys veloista ja kulutusluotoista; tulosteesta on käytävä ilmi velallisen nimi; tai
- kuitit tai pankin selvitys osakehuoneiston tai kiinteistön myynnin yhteydessä poismaksetuista veloista
- kuitti kiinteistönvälityspalkkiosta

Muut selvitykset

- tarvittaessa todistus avioeron vireilläolosta
- avioehto tai ositussopimus
- avoerossa selvitys omaisuuden ja velkojen jakamisesta

ASUMISOIKEUSYHTEISÖN JA KOHTEEN TIEDOT

Asumisoikeusyhteisön nimi		
Kohteen nimi ja osoite	Haettavan asunnon huoneluku	Haettavan asunnon pinta-ala

HAKIJAN TIEDOT

KANSSAHAKIJAN TIEDOT

Järjestysnumero	(sopimukseen mukaan tuleva)
Henkilötunnus	Henkilötunnus
Sukunimi	Sukunimi
Etunimet	Etunimet

LASTEN LUKUMÄÄRÄ

Asumaan tulevien alle 18-vuotiaiden lasten lukumäärä
--

ASUMAAN TULEVAT MUUT 18-54-VUOTIAAT HENKILÖT

Henkilötunnus	Sukunimi	Etunimet

VARALLISUUSSELVITYSTÄ EI TARVITSE TÄYTTÄÄ, JOS

<input type="checkbox"/> hakija/hakijat tai muu asumaan muuttava henkilö on täyttänyt 55 vuotta	<input type="checkbox"/> hakija/hakijat on/ovat asunnon vaihtajia
---	---

HAKIJA/HAKIJAT TAI MUU ASUMAAN MUUTTAVA HALLITSEE TÄLLÄ HETKELLÄ ASUMISOIKEUS-ASUNNON TAI OSUUDEN ASUMISOIKEUSASUNTOON

<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä, asumisoikeusyhteisön nimi ja asunnon osoite

OMISTUSASUNNON JA MUUN KIINTEISTÖN TIEDOT

Omistusasunnon osoite	Huoneluku	Pinta-ala
Arvio asunnon käyvästä hinnasta, € (esim. välittäjän arvio, toimeksiantosopimus tai vastaavan asunnon myyntihinta). Myydystä asunnosta liitteeksi kopio kauppakirjasta ja erillinen liite maksetuista lainoista.		
Omistusasuntoon kohdistuvat lainat, <i>erillinen liite</i>		
Muun kiinteistön tai omakotitalon osoite		
Muun kiinteistön tai omakotitalon tai osuuden arvio käyvästä hinnasta, <i>erillinen liite</i>	Kiinteistön pinta-ala	
Muun kiinteistön tai omakotitalon myyntipäivä. Myydystä asunnosta kauppakirjakopio ja <i>erillinen liite</i> maksetuista lainoista.	Huoneluku	Pinta-ala
Rakennuksen käyttötarkoitus <input type="checkbox"/> Ympärivuotiseen käyttöön <input type="checkbox"/> kesämökki <input type="checkbox"/> muu rakennus, mikä		

MUU VARALLISUUS

<input type="checkbox"/> Hakijalla/hakijoilla/asumaan muuttavilla on muuta varallisuutta ja/tai lainaa, <i>erillinen liite</i>		
Varallisuus, pankkitalletukset, osuus kuolinpesästä tai yhtymästä, laina	Arvo, lainan tai pankkitilin saldo	Osuus %
Yhteisomistuksista (esim. osuus kuolinpesään) on annettava <i>erillinen selvitys</i> , josta ilmenee omistajien nimet ja osuuksien suuruudet.		

Hakemuksen liitteeksi on toimitettava kopio viimeisimmästä esitäytetystä veroilmoituksesta. Se löytyy kirjautumalla OmaVeron -> Postilaatikko -> Esitäytetty veroilmoitus (pdf)

Vakuutan/vakuutamme, että minulla/meillä ei ole muuta varallisuutta kuin mitä olen/olemme ilmoittaneet.

Asumisoikeuden sopimukseen tulevien hakijoiden allekirjoitukset.

Paikka ja päivämäärä	
Hakijan allekirjoitus	Sopimukseen mukaan tulevan kanssahakijan allekirjoitus
Osoite (katuosoite, postinumero ja paikkakunta)	
Puhelinnumero ja sähköpostiosoite	