

Asunnon muutostyöt

Muutostyön lupaehtot saattavat sisältää vaatimuksen ennallistamisesta alkuperäiseen tasoon.

Seinä- katto- ja lattiapinnat	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Kuivien tilojen seinien sabloni-, struktuuri- sekä perusmaalaukset. Saattaa olla ennallistamisvelvoite poismuuttaessa.	x			
Kuivien tilojen seinien tapetointi	x			
Kylpytilojen ja erillis-wc:n maalattujen seinien maalaustyö	x			
Maalatun seinän tapetointi tai tapetoidun seinän maalaus (tapetti poistettava ennen maalausta). Saattaa olla ennallistamisvelvoite poismuuttaessa.	x			
Naulakkojen, hyllyjen, pyyhkekoukkujen ja oskarin oksan asentaminen (tarkempi ohje "Näin remontoit kotiasi" -osiossa)	x			
DC-Fix -sisustuskalvot (poistettava lähtiessä)	x			
Kattoon asennettavat kevyet kukka-ampellit, mahdollinen tapauskohtaisesti	x			
Kattoon asennettavat painavat nyrkkeilysäkit, korituolit yms.			x	
Vanhan muovimaton poisto ja uuden asentaminen		x		
Keittiön välitilan laatan tai levyn asentaminen		x		
Huoneiston laatta-/kaakeliseiniin ja lattioihin sekä kylpyhuoneeseen reikien poraaminen			x	
Saunan seinien panelointi tai lauteiden uusiminen		x		Seinien paneloinnin yhteydessä koko saunan uusiminen hyvitable, 5 vuotta
Lauteiden väritön käsittely		x		
Lauteiden värillinen käsittely			x	
Ei-kantavien seinien siirrot, aukotukset ja poistot (sähköpisteiden lkm ei saa vähentyä)		x		
Lattiapäällysteen vaihtaminen (sallitut materiaalit parketti, laminaatti, laatta ja vinyyli)		x		Kyllä, 5 vuotta
Kylpyhuoneen laatoittaminen (huomaa, että kosteiden tilojen laatoitus edellyttää vedeneristystä ja lattialämmitystä sekä kiinteiden kalusteiden uusimista)		x		Kyllä, 10 vuotta
Kantaviin rakenteisiin kohdistuvat muutokset			x	
Julkisivuihin liittyvät muutokset			x	
Kiinteät kalusteet ja kaapit	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Kodin irtokomeroitten ja -kaappien lisääminen (ei ruuvikiinnitystä lattiaan)	x			
Vetimien vaihto	x			
Kiinteiden komeroitten ja kaappien lisääminen		x		
Komero- ja kaapinovie vaihtaminen		x		
Peilikaapin asentaminen tai vaihtaminen		x		
Allaskaapin asentaminen tai vaihtaminen		x		
Keittiön kaappien vaihtaminen runkoineen, edellyttää kaappien välitilan uudelleen laatoitusta tai levytystä, työtason, altaan ja hanan vaihtoa		x		Kyllä, 10 vuotta
Kiintokalusteiden maalaaminen			x	

Huoneiston sisäpuoliset väliovet	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Väliovien vaihtaminen	x			
Välioven lisääminen		x		
Liukuoven vaihtaminen välioveksi tai välioven vaihtaminen liukuoveksi		x		

Ikkunat	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Vaaleansävyisten sälekaihtimien asennus ikkunan väliin (jätettävä asuntoon poismuutettaessa)	x			
Verhotangot (jätettävä asuntoon poismuutettaessa)	x			
Ikkunoiden kalvotus		x		
Ikkunoihin kohdistuvat muutokset			x	

Vesi- ja viemärlaitteet	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Ammattilaisen asentama astianpesukone, kun asunnossa on sille varaus (Oma astianpesukone on vietävä pois poismuutettaessa)	x			
Erillis-wc:n laatoittaminen		x		
Ilman allasta olevan suihkuseinän tai -kaapin asentaminen		x		
Vesipisteasennukset, hanat ja suihkut		x		
Suihkukaappi altaalla			x	

Sähkölaitteet	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Saunan ledivalot		x		
Kiukaan vaihto		x		
Sähkö- ja kattopistorasioiden lisääminen		x		
Kiinteiden valaisimien lisääminen/vaihtaminen		x		
Infrapunasaunan rakentaminen (purettava ja tilat ennallistettava poismuutettaessa)		x		
Olemassa olevan kodinkoneen vaihtaminen tai sen rinnalle lisääminen (jätettävä poismuutettaessa paikoilleen, ei koske astianpesukonetta)		x		Kyllä, 5 vuotta
Erillisen kuivauskaapin liittäminen kiinteistön ilmanvaihtoon			x	
Mukavuuslattialämmityksen asentaminen laatoitettuihin tiloihin		x		Kyllä, 10 vuotta

Huoneiston ulko-ovet	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Ovisilmän, turvaketjun, saranatappien ja turvalukon asentaminen. Huomaa, että 1 kpl turvalukon avain toimitettava asennuksen jälkeen huoltoon ja kaikki avaimet on palautettava muiden avaimien mukana poismuutettaessa. Asennetut varusteet jäävät asuntoon poismuutettaessa.	x			
Ulko-oviin kohdistuvat muutokset			x	
Ulko-oven välioven poisto			x	

Lämmitys	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Ilmalämpöpumpun asennuttaminen		x		Kyllä, 5 vuotta
Sisätakat ja tulipisteet, edellyttää takkavarausta		x		Kyllä, sisätakat 10 vuotta, tulipisteet asuntopihalle, 5 vuotta
Asunnon omassa hallinnassa oleva piha-alue tai parveke	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Asuntopihan aitojen maalaus samaan sävyyn (katso maalausohje, muut värit lähtökohtaisesti kielletty)	x			
Terassin uudelleen sävyttäminen sävytetyllä puuöljyllä	x			
Hyllyjen lisääminen ulkovarastoihin/irtainvarastoihin	x			
Pihan koristekivien asentaminen	x			
Häikäisysooja tai verhot parvekkeelle (samankaltaiset koko taloon)		x		
Parvekkeen kaihtimet tai vekkikaihtimet (samankaltaiset koko taloon)		x		Kyllä, 3 vuotta 1.4.2023 alkaen asennettuihin.
Parveke- ja terassilasitus (rakennuslupa haetaan yhtiön kustannuksella)		x		Kyllä, 10 vuotta
Vauvakeinun kiinnittäminen parvekkeen kattoon		x		
Kissaverkko parvekkeelle (purettava poismutettaessa)		x		
Riippumaton, voimistelurenkaiden tms asentaminen parvekkeen kattoon			x	
Kalvon asentaminen lasiseen parvekekaiteeseen tai parvekelasiin			x	
Terassin rakentaminen, pihan laatoitus, muurikivet ja käytäväkivetykset (mahdollinen ennallistamisvelvoite poismutettaessa)		x		
Puiden tai pensaiden poistaminen tai lisääminen omalla hallinta-alueella		x		
Asuntopihan aitaus, esimerkiksi eläinaidat (purettava poismutettaessa)		x		
Valokatteet (huom. lumiesteet ja ohjeet, rakennuslupa yhtiön kustannuksella)		x		
Minikasvihuone (huomaa, että naapureita kuultava ja purettava poismutettaessa)		x		
Markiisi		x		
Terassiin kiinnitettävät rakennelmat (ennallistettava poismuuton yhteydessä)		x		
Palju tai ulkoporeallas			x	
Satelliittiantennin asentaminen parvekekaiteen sisäpuolelle tai asuntopihalle. Antenni ja teline johdotuksineen poistettava poismuuton yhteydessä ja tehdyt kiinnitysreiät ja mahdolliset läpivientireiät kitattava lupaohjeen mukaisesti		x		
Trampoliini omalla pihalla		x		
Trampoliini yhteispihalla			x	
Avo- tai umpikompostori omalla pihalla			x	
Uima-allas pihalle			x	
Sähköauton latauspisteen hankinta		x		
Asuntopihan korkeustason muuttaminen			x	
Seniorivarustus	Sallittu, ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen	Sallittu, haettava lupa isännöitsijältä etukäteen	Kielletty	Hyvitys ja kuoleentumisaika
Asukkaan on ennallistettava tarpeen päätyttyä.				
Esimerkiksi tukikahvat, korotettu wc-istuim, kiintokalusteet, turvapuuhelinjärjestelmä, sähköiset ovenkulut, kynnysluiskat ja oviaukot		x		