

## Asumisoikeusasujan vastuunjakotaulukko

| Kohde tai tehtävä   | Suoritusvastuu               |        | Kustannusvastuu |       | Huom!   |
|---|------------------------------|--------|-----------------|-------|---|
|   | Ammattimies tai erikoisliike | Asukas | Asukas          | Yhtiö |   |
| <b>Avaimet ja lukot</b>   |                              |        |                 |       |   |
| Asunnon lukon huolto ja korjaus   | x                            |        |                 | x     |   |
| Asunnon lukon öljyäminen  |                              | x      | x               |       | Valmistajan ohjeiden mukaan   |
| Lisäavaimien hankinta   | x                            |        | x               |       | Ilmoita tarpeesta isännöitsijälle, joka tilaa avaimen   |
| Asunnon lukkojen sarjoitus tai kiinteistön lukkojen uudelleen ohjelmointi ja uusi avain, jos avain kadonnut | x                            |        | x               |       |   |
| Turvalukon asennus  | x                            |        | x               |       | Vara-avain huoltoyhtiöön (1 kpl), turvalukko jätetään asuntoon pois muutettaessa ja loput avaimet palautetaan |
| Varmuusketjun, ovisilmän, saranatappien tai murtosuojaraudan asennus ja huolto                              | x                            |        | x               |       | Jätetään asuntoon pois muutettaessa   |

| Kohde tai tehtävä                             | Suoritusvastuu               |        | Kustannusvastuu |       | Huom!                       |
|---|------------------------------|--------|-----------------|-------|-----------------------------|
|   | Ammattimies tai erikoisliike | Asukas | Asukas          | Yhtiö |                             |
| <b>Huoneiston ulko-ovet</b>                   |                              |        |                 |       |                             |
| Saranoiden ja alkuperäislukon voitelu         |                              | x      | x               |       | Valmistajan ohjeiden mukaan |
| Tiivisteiden korjaus ja uusinta               | x                            |        |                 | x     |                             |
| Oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus | x                            |        |                 | x     |                             |

| Kohde tai tehtävä  | Suoritusvastuu               |        | Kustannusvastuu |       | Huom!  |
|--|------------------------------|--------|-----------------|-------|--|
|  | Ammattimies tai erikoisliike | Asukas | Asukas          | Yhtiö |  |
| <b>Ikkunat</b>   |                              |        |                 |       |  |
| Tiivisteiden korjaus ja uusinta  | x                            |        |                 | x     |  |
| Helojen yms. varusteiden korjaus                                       | x                            |        |                 | x     |  |
| Ikkunalasien uusinta   | x                            |        |                 | x     |  |
| Puitteiden ja karmien korjaus ja uusinta                               | x                            |        |                 | x     |  |
| Asukkaan omien parvekelasien asennus, huolto ja korjaus                | x                            |        | x               |       | Luvanvarainen muutostyö, jätetään asuntoon pois muutettaessa |
| Alkuperäisen parvekelasituksen korjaus ja huolto                       | x                            |        |                 | x     |  |
| Parvekelasien ja -kaiteiden pesu                                       |                              | x      | x               |       |  |
| Itse ikkunalasien väliin asennettujen sälekaihtimien huolto ja korjaus | x                            |        | x               |       | Jätetään asuntoon pois muutettaessa                          |
| Sälekaihtimien korjaus   | x                            |        |                 | x     |  |

| Kohde tai tehtävä                                 | Suoritusvastuu               |        | Kustannusvastuu |       | Huom! |
|---|------------------------------|--------|-----------------|-------|-------|
|   | Ammattimies tai erikoisliike | Asukas | Asukas          | Yhtiö |       |
| <b>Huoneiston sisäpuoliset välit</b>              |                              |        |                 |       |       |
| Saranoiden ja lukkojen voitelu                    |                              | x      | x               |       |       |
| Ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus | x                            |        |                 | x     |       |
| Ovien ja karmien maalaus                          | x                            |        |                 | x     |       |

| Kohde tai tehtävä   | Suoritusvastuu               |        | Kustannusvastuu |       | Huom! |
|---|------------------------------|--------|-----------------|-------|-------|
|   | Ammattimies tai erikoisliike | Asukas | Asukas          | Yhtiö |       |
| <b>Seinä-, katto- ja lattiapinnat</b>   |                              |        |                 |       |       |
| Koskee asunnon alkuperäisiä. Huoneistossa tekemäsi muutostyöt voivat muuttaa vastuunjako. |                              |        |                 |       |       |
| Märkätilojen seinäpintojen korjaus  | x                            |        |                 | x     |       |
| Saunan paneloinnin korjaus  | x                            |        |                 | x     |       |
| Kattopintojen maalaus   | x                            |        |                 | x     |       |
| Lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta  | x                            |        |                 | x     |       |
| Märkätilojen pintojen kunnan tarkkailu ja ilmoitus huoltoyhtiölle tarvittaessa            |                              | x      |                 | x     |       |
| Parvekkeiden pintojen kunnostus   | x                            |        |                 | x     |       |
| Parvekkeiden puhtaanapito   |                              | x      | x               |       |       |
| Parvekkeiden vedenpoistoaukkojen puhdistus  |                              | x      | x               |       |       |
| Parvekkeiden lumenpoisto (lumi ja jää ämpärillä kylpyhuoneeseen)                          |                              | x      | x               |       |       |

| Kohde tai tehtävä  | Suoritusvastuu               |        | Kustannusvastuu |       | Huom! |
|--|------------------------------|--------|-----------------|-------|-------|
|  | Ammattimies tai erikoisliike | Asukas | Asukas          | Yhtiö |       |
| <b>Kiinteät kalusteet ja kaapit</b>                            |                              |        |                 |       |       |
| Kalusteiden kunnostus  | x                            |        |                 | x     |       |
| Astianpesupöydän kunnostus                                     | x                            |        |                 | x     |       |
| Huoneistosauunan lauteiden korjaus ja kunnostus                | x                            |        |                 | x     |       |
| Lauteiden pesu kerran kuussa                                   |                              | x      | x               |       |       |
| Lauteiden käsittely värittömällä saunasuojalla kerran vuodessa |                              | x      | x               |       |       |

| Kohde tai tehtävä   | Suoritusvastuu               |        | Kustannusvastuu |       | Huom!                 |
|---|------------------------------|--------|-----------------|-------|-----------------------|
|   | Ammattimies tai erikoisliike | Asukas | Asukas          | Yhtiö |                       |
| <b>Ilmanvaihto</b>  |                              |        |                 |       |                       |
| Poistoilmaventtiilin puhdistus  |                              | x      | x               |       |                       |
| Poistoilmaventtiilin säätö ja korjaus   | x                            |        |                 | x     |                       |
| Tuloilmaventtiilien etusäleikön puhdistus asunnoissa joissa huoneistokohtainen IV-kone. |                              | x      | x               |       |                       |
| Ilmanvaihtokanavien puhdistus   | x                            |        |                 | x     |                       |
| Korvausilmaventtiilien puhdistus  |                              | x      | x               |       |                       |
| Korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus tai vaihto                                |                              | x      | x               |       |                       |
| Korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta                                     | x                            |        |                 | x     |                       |
| Liesituulettimen tai liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus kerran kuussa                |                              | x      | x               |       |                       |
| Liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta  | x                            |        |                 | x     |                       |
| Liesituulettimen tai liesikuvun korjaus   | x                            |        |                 | x     |                       |
| Huoneiston IV-koneen huolto, suodattimien puhdistus ja vaihto                           | x                            |        |                 | x     | Ammattimies 2 x vuosi |
| Huoneiston IV-koneen uusien suodattimien hankinta                                       | x                            |        |                 | x     |                       |

| Kohde tai tehtävä   | Suoritusvastuu               |        | Kustannusvastuu |       | Huom!                                    |
|---|------------------------------|--------|-----------------|-------|--|
|   | Ammattimies tai erikoisliike | Asukas | Asukas          | Yhtiö |  |
| <b>Lämmitys</b>   |                              |        |                 |       |  |
| Patterien ilmaaminen ja perussäätö  | x                            |        |                 | x     | Ilmoita ilmaamistarpeesta huoltoyhtiöön. |
| Patteriventtiilien/termostaattien korjaus ja huolto   | x                            |        |                 | x     |  |
| Patterien puhtaanapito ja vuototarkkailu  |                              | x      | x               |       |  |
| Asukkaan asennuttaman ilmalämpöpumpun korjaus ja huolto   | x                            |        | x               |       | Jätetään asuntoon poismuutettaessa       |
| Ilmalämpöpumpun suodattimien ja sisäyksikön puhdistus ja imurointi laitevalmistajan ohjeen mukaan |                              | x      | x               |       |  |
| Sähköpatterien ja lattialämmityksen huolto ja korjaus   | x                            |        |                 | x     |  |

| Kohde tai tehtävä   | Suoritusvastuu               |        | Kustannusvastuu |       | Huom!   |
|---|------------------------------|--------|-----------------|-------|---|
|   | Ammattimies tai erikoisliike | Asukas | Asukas          | Yhtiö |   |
| <b>Vesi- ja viemärlaitteet</b>  |                              |        |                 |       |   |
| Hanojen poresuuttimien ja suihkukahvojen puhdistus sekä kalkin poisto                                 |                              | x      | x               |       |   |
| Hanojen virtaamien perussäätö   | x                            |        |                 | x     |   |
| Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta   | x                            | x      |                 | x     | Toimitetaan asuntoon ja asukas asentaa itse tai huolto-<br>liike tarvittaessa |
| Hanojen korjaus ja uusiminen  | x                            |        |                 | x     |   |
| Wc-laitteen korjaus   | x                            |        |                 | x     |   |
| Pesualtaiden korjaus  | x                            |        |                 | x     |   |
| Asukkaan itse hankkiman astian- tai pyykinpesukoneen liittäminen                                      | x                            |        | x               |       | Käytettävä aina takaiskuventtiiliä  |
| Itse asennutetun astianpesukoneen huolto ja korjaus   | x                            |        | x               |       | Korjaukset ammattilaiselta, säilytä kuittikopio                               |
| Asukkaan itse hankkiman astian- tai pyykinpesukoneen poiston jälkeen vesi- ja viemäriputkien tulppaus | x                            |        | x               |       |   |
| Asunnon varustukseen kuuluvan astianpesukoneen korjaus  | x                            |        |                 | x     |   |
| Vesi- ja hajulukkojen puhdistus   |                              | x      | x               |       |   |
| Lattiakaivojen puhdistus 4 kertaa vuodessa, tarvittaessa useammin, jos viemäri ei vedä kunnolla       |                              | x      | x               |       |   |
| Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus  | x                            |        |                 | x     |   |
| Viemäritukosten avaus   | x                            |        |                 | x     |   |
| Hanojen ja wc:n vuotojen sekä jatkuvan lorinan tarkkailu ja ilmoitus huoltoyhtiölle                   |                              | x      | x               |       |   |
| Pesualtaiden tulpat   | x                            |        |                 | x     |   |
| Huoneistokohtaisen vesimittarin lukeminen   | x                            | x      |                 | x     | Tapauskohtaisesti, riippuu<br>ovatko mittarit luettavissa<br>helposti         |
| Asuntokohtaisen lämminvesivaraajan alustilan tarkkailu ja puhdistus                                   |                              | x      | x               |       |   |
| Asuntokohtaisen lämminvesivaraajan huolto   | x                            |        |                 | x     |   |

| Kohde tai tehtävä  | Suoritusvastuu               |        | Kustannusvastuu |       | Huom!  |
|--|------------------------------|--------|-----------------|-------|--|
|  | Ammattimies tai erikoisliike | Asukas | Asukas          | Yhtiö |  |
| <b>Sähkölaitteet asunnossa</b>   |                              |        |                 |       |  |
| Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto  |                              | x      | x               |       |  |
| Loisteputkivalaisimien syyttimien hankinta ja vaihto   |                              | x      | x               |       |  |
| Alkuperäisten kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus   | x                            |        |                 | x     |  |
| Sulakkeiden hankinta ja vaihto   |                              | x      | x               |       |  |
| Pistorasioiden ja kytkimien korjaus  | x                            |        |                 | x     |  |
| Sisustusvalaisimien asennus  |                              | x      | x               |       |  |
| Antenniliitosjohdon hankinta ja korjaus  |                              | x      | x               |       |  |
| Puhelin- ja tietoliikennejohtojen lisääminen   |                              | x      | x               |       |  |
| Kiukaan korjaus ja huolto  | x                            |        |                 | x     |  |
| Kiuaskivien hankinta ja vaihto   |                              | x      | x               |       | Kivien pesu vuosittain, vaihto kahden vuoden välein. Keraamiset kivet kielletty ylikuumentamisvaaran takia |
| Kylmäkalusteiden ja liedien puhdistus ja takaosien imurointi ja puhtaanapito   |                              | x      | x               |       |  |
| Jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus  |                              | x      | x               |       |  |
| Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto  | x                            |        |                 | x     |  |
| Patteritoimisten palovaroittimien hankinta, uusiminen, paristojen vaihto. Vastuut muuttuvat yhtiölle 1.1.2026.                               |                              | x      | x               |       | 1 varoitin alkavaa 60 m <sup>2</sup> kohti, lasketaan kerroskohtaisesti                                    |
| Varoittimen toiminnan testaus kerran kuussa.   |                              | x      | x               |       |  |
| Kiinteästi talon sähköverkkoon asennettujen palovaroittimien varavoimaparistojen vaihto ja varoittimen uusiminen                             | x                            |        |                 | x     |  |
| Kiinteästi talon sähköverkkoon asennettujen palovaroittimien toiminnan testaus kerran kuussa, vioista ja pariston loppumisesta ilmoittaminen |                              | x      |                 | x     |  |

| Kohde tai tehtävä                       | Suoritusvastuu               |        | Kustannusvastuu |       | Huom!   |
|---|------------------------------|--------|-----------------|-------|---|
|   | Ammattimies tai erikoisliike | Asukas | Asukas          | Yhtiö |   |
| <b>Takat ja uunit</b>                   |                              |        |                 |       |   |
| Savupiipun nuohous                      | x                            |        |                 | x     |   |
| Tulisijan korjaus                       | x                            |        | x               | x     | Asukkaan korjausvastuulla, jos asukkaan hankkima tulisija |
| Tuhkan poisto tulisijasta peltiämpäriin |                              | x      | x               |       |   |
| Polttopuiden hankinta ja varastointi    |                              | x      | x               |       |   |

| Kohde tai tehtävä  | Suoritusvastuu               |        | Kustannusvastuu |       | Huom! |
|--|------------------------------|--------|-----------------|-------|-------|
|  | Ammattimies tai erikoisliike | Asukas | Asukas          | Yhtiö |       |
| <b>Asumuksen omassa käytössä oleva piha-alue</b>   |                              |        |                 |       |       |
| Oven edustan ja oman pihakäytävän puhtaanapito, lumityöt ja liukkaudentorjunta                 |                              | x      | x               |       |       |
| Asunnon oman terassin pesu ja puhtaanapito   |                              | x      | x               |       |       |
| Asunnon oman puhdistetun ja kuivan terassin hoitoöljyäminen värittömällä puuöljyllä vuosittain |                              | x      | x               |       |       |
| Pihan puhtaanapito   |                              | x      | x               |       |       |
| Nurmikoiden ja pensaiden hoito   |                              | x      | x               |       |       |
| Välialtojen maalaus omalta puolelta  |                              | x      | x               |       |       |
| Haittakasvien kitkentä   |                              | x      | x               |       |       |

| Kohde tai tehtävä  | Suoritusvastuu               |        | Kustannusvastuu |       | Huom! |
|--|------------------------------|--------|-----------------|-------|-------|
|  | Ammattimies tai erikoisliike | Asukas | Asukas          | Yhtiö |       |
| <b>Muut piha-alueet</b>  |                              |        |                 |       |       |
| Oman lemmikin jätösten pois korjaaminen omalta ja yhteiseltä piha-alueelta   |                              | x      | x               |       |       |
| Lumityöt omalta autopaikalta sekä oman ja naapuripaikan välistä.   |                              | x      | x               |       |       |
| Lämmitys-/lataustolpan lukitseminen käytön jälkeen ja lohkolämmittimen tai latausjohdon poistaminen tolpastä niin ettei se roiku |                              | x      | x               |       |       |

| Kohde tai tehtävä  | Suoritusvastuu               |        | Kustannusvastuu |       | Huom!                 |
|--|------------------------------|--------|-----------------|-------|-----------------------|
|  | Ammattimies tai erikoisliike | Asukas | Asukas          | Yhtiö |                       |
| <b>Muuta</b>   |                              |        |                 |       |                       |
| Asunnon irtaimiston ja asumisen keskeytyksen vakuuttaminen laajalla kotivakuutuksella, jonka turva kattaa sijaisasumisen ja sisältää vastuuvakuutuksen       |                              | x      | x               |       |                       |
| Asukkaan huoneistoon tuomien yli 30 litraa nestettä sisältävien astioiden ja laitteiden (esim. akvaario) huoneistolle tai kiinteistölle aiheuttamat vahingot | x                            |        | x               |       | Tarkista kotivakuutus |
| Asunnon ja talon havaituista vioista välitön ilmoittaminen huoltoyhtiöön   |                              | x      |                 | x     |                       |