

Vuokra-asujan vastuunjakotaulukko

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Avaimet ja lukot					
Asunnon lukon huolto ja korjaus	x			x	
Lisäavaimien hankinta	x		x		Ilmoita tarpeesta isännöitsijälle, joka tilaa avaimen
Asunnon lukon öljyäminen		x	x		Valmistajan ohjeiden mukaan.
Asunnon lukkojen sarjoitus, jos avain kadonnut (ei koske sähkölukkoja)	x		x		
Turvalukon asennus	x		x		Vara-avain huoltoyhtiöön (1 kpl), turvalukko jätetään asuntoon poismuutettaessa ja kaikki avaimet palautetaan huoltoyhtiöön
Varmusketjun, ovisilmän, saranatappien tai murtosuojauraudan asennus ja huolto	x		x		Jätetään asuntoon poismuutettaessa

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Huoneiston ulko-ovet					
Saranoiden ja alkuperäislukon voitelu		x	x		Valmistajan ohjeiden mukaan.
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x			x	
Oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	x			x	
Oven edustan ja oman pihakäytävän puhtaanapito, lumityöt ja liukkaudentorjunta		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Ikkunat ja parvekkeet					
Tiivisteiden korjaus ja uusinta keskitetysti	x			x	
Helojen yms. varusteiden korjaus	x			x	
Ikkunalasien uusinta	x			x	
Puitteiden ja karmien korjaus ja uusinta	x			x	
Parvekkeen pintojen kunnostus	x			x	
Parvekkeiden vedenpoistoaukkojen puhdistus		x	x		
Parvekkeen siivous ja puhtaanapito		x	x		
Parvekekaiteen pesu (sisäpuolelta)		x	x		
Parvekelasien pesu		x	x		
Parvekelasituksen korjaus ja huolto	x			x	
Lumen poisto parvekkeelta ja kattoterassilta		x	x		Ämpärillä kylpyhuoneeseen
Parvekelasituksen auringonsuojaverhon asentaminen	x		x		Muutostyöluva isännöitsijältä, käytetään Avaimen yhteistyökumppania, jätetään asuntoon pois muutettaessa
Kukka-ampelien koukkujen kiinnitykset parvekkeen kattoon	x		x		Muutostyöluva isännöitsijältä, käytetään Avaimen yhteistyökumppania, jätetään asuntoon pois muutettaessa

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Ikkunat ja parvekkeet					
Eläinverkon asennuttaminen parvekkeelle	x		x		Muutostyölupa isännöitsijältä, käytetään Avaimen yhteistyökumppania
Sälekaihtimien asennuttaminen ikkunoiden väliin	x		x		Jätetään asuntoon pois muutettaessa
Sälekaihtimien asennuttaminen terassin tai parvekkeen oveen	x		x		Jätetään asuntoon pois muutettaessa
Itse asennutettujen sälekaihtimien ja auringonsuojaverhojen ylläpito, huolto ja korjaus	x		x		
Asunnon varusteisiin kuuluvien sälekaihtimien ja auringonsuojaverhojen huolto ja korjaus	x			x	
Ikkunoiden pesu		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Huoneiston sisäpuoliset väliovet					
Saranoiden ja lukkojen voitelu		x	x		
Ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	x			x	
Ovien ja karmien maalaus	x			x	

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Seinä-, katto- ja lattiapinnat					
Seinien maalaus ja tapetointi	x			x	
Märkätilojen seinäpintojen korjaus	x			x	
Saunan paneloinnin korjaus	x			x	
Kattopintojen maalaus	x			x	
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	x			x	
Märkätilojen pintojen kunnon tarkkailu		x		x	

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Kiinteät kalusteet ja kaapit					
Kalusteiden maalaus	x			x	
Kalusteiden kunnostus	x			x	
Astianpesupöydän kunnostus	x			x	
Huoneistosauan lauteiden korjaus ja kunnostus	x			x	
Lauteiden pesu kerran kuussa		x	x		Pesutiheys riippuu saunan käyttömäärästä, laudeliinaa tulee käyttää saunottaessa.
Lauteiden käsittely pesun ja kuivattamisen jälkeen värittömällä saunasuojalla kerran vuodessa		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Lämmitys					
Patterien ilmaaminen ja perussäätö	x			x	
Patteriventtiilien/termostaattien korjaus ja huolto	x			x	
Patterien puhtaanapito ja vuototarkkailu		x	x		
Ilmalämpöpumpun korjaus ja huolto	x			x	
Ilmalämpöpumpun suodattimien ja sisäyksikön puhdistus ja imurointi		x	x		Katso tarkempi ohje laitteen käyttöohjeesta. Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä tai isännöitsijältä
Sähköpatterien ja lattialämmityksen huolto ja korjaus	x			x	

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Ilmanvaihto					
Poistoilmaventtiilin puhdistus		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Poistoilmaventtiilin säätö ja korjaus	x			x	
Tuloilmaventtiilien etusäleikön puhdistus asunnoissa, joissa huoneistokohtainen IV-kone		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	x			x	
Korvausilmaventtiilien puhdistus		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus tai vaihto		x	x		
Korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta	x			x	
Liesituulettimen tai -kuvun rasvasuodattimen puhdistus kerran kuussa		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta	x			x	
Liesituulettimen tai liesikuvun korjaus	x			x	
Pyykinkuivauskoneen liittäminen	x		x		Laitteet, jotka liitetään viemäröintiin
Huoneiston IV-koneen suodattimien puhdistus ja vaihto	x			x	Ammattimies 2 x vuosi
Huoneiston IV-koneen uusien suodattimien hankinta	x			x	

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Vesi- ja viemärlaitteet					
Hanojen poresuuttimien ja suihkukahvojen puhdistus sekä kalkin poisto		x	x		
Hanojen virtaamien perussäätö	x			x	
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	x			x	Huoltoyhtiö asentaa
Hanojen korjaus ja uusiminen	x			x	
Wc-laitteen korjaus	x			x	
Pesualtaiden korjaus	x			x	
Pyykinpesukoneiden liittäminen	x	x	x		Käytettävä aina takaiskuventtiiliä. Tarvittaessa asennus ammattiliikkeeltä.
Astianpesukoneen asennuttaminen (asunnot, joiden varusteena ei ole astianpesukonetta)	x		x		Asennus ammattiliikkeeltä. Pyydä asennustodistus ja säilytystä laskukopio asennuksesta
Itse asennutetun astianpesukoneen huolto ja korjaus	x		x		Korjaukset ammattilaiselta, säilytystä kuittikopio
Astianpesukoneen poiston jälkeen vesi- ja viemäriputkien tulppaus	x		x		Asukkaan vastuulla. Käytä ammattiliikettä ja säilytystä kuitti
Asunnon varustukseen kuuluvan astianpesukoneen korjaus	x			x	
Astianpesukoneen sekä pyykinpesukoneen käytönaikainen huolto		x	x		Nukkasihdin ja viemärisuodattimien/siivilöiden puhdistus kerran kuussa
Vesi- ja hajulukkojen puhdistus		x	x		Neljä kertaa vuodessa. Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Lattiakaivojen puhdistus 4 kertaa vuodessa, tarvittaessa useammin, jos viemäri ei vedä kunnolla		x	x		Neljä kertaa vuodessa, tarvittaessa useammin, jos viemäri ei vedä kunnolla. Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	x			x	
Viemäritukosten avaus	x			x	
Hanojen ja wc:n vuotojen sekä jatkuvan lorinan tarkkailu		x	x		
Pesualtaiden tulpat	x			x	
Huoneistokohtaisen vesimittarin lukeminen	x	x		x	Tapauskohtaisesti, riippuu ovatko mittarit helposti luettavissa
Asuntokohtaisen lämminvesivaraajan alustilan tarkkailu ja puhdistus		x	x		
Asuntokohtaisen lämminvesivaraajan huolto	x			x	

Vuokra-asujan vastuunjakotaulukko

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Sähkölaitteet asunnossa					
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Loisteputkivalaisimien sytyttimien hankinta ja vaihto		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Alkuperäisten kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	x			x	
Sulakkeiden hankinta ja vaihto		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	x			x	
Sisustusvalaisimien asennus		x	x		
Antenniiliitosjohdon hankinta ja korjaus		x	x		
Puhelin- ja tietoliikennejohtojen lisääminen		x	x		Seinän sisälle/seiniin läpi tehtävät muutostyöt kiellettyjä.
Kiukaan korjaus ja huolto	x			x	
Kiuaskivien hankinta ja vaihto		x	x		Kivien pesu vuosittain, vaihto kahden vuoden välein. Keraamiset kivet kielletty ylikuumentumisvaaran takia. Käytetyt ja murentuneet kivet toimitettava paikalliseen kierrätyspisteeseen.
Kylmäkalusteiden takaosien imurointi ja puhtaanapito		x	x		Kysy tarvittaessa apua huoltoyhtiöltä.
Jääkaapin kondenssivesien poistoaukon puhdistus		x	x		Tutustu jääkaapin käyttöohjeeseen
Lieden takaosien ja lattian puhdistaminen		x	x		
Lieden, hellan ja uunin puhdistaminen		x	x		Välittömästi likaantumisen jälkeen, odota että laite jäähtyy ensin.
Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	x			x	
Patteritoimisten palovaroittimien hankinta, uusiminen, paristojen vaihto. Vastuut muuttuvat yhtiölle 1.1.2026.		x	x		1 varoitin alkavaa 60 m ² kohti, lasketaan kerroskohtaisesti
Varoittimen toiminnan testaus kerran kuussa.		x	x		
Kiinteästi talon sähköverkkoon asennetun palovaroittimien varavoimaparistojen vaihto ja varoittimen uusiminen	x			x	
Kiinteästi talon sähköverkkoon asennetun palovaroittimien toiminnan testaus kerran kuussa, vioista ja pariston loppumisesta ilmoittaminen		x		x	1 varoitin alkavaa 60 m ² kohti, lasketaan kerroskohtaisesti
Savupiipun nuohous	x			x	
Tulisijan korjaus	x			x	
Tuhkan poisto tulisijasta peltiämpäriin		x	x		
Polttopuiden hankinta ja varastointi		x	x		

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Asunnon omassa käytössä oleva piha-alue					
Pihan puhtaanapito		x	x		
Nurmikoiden ja pensaiden hoito		x	x		
Väliaitojen maalaus omalta puolelta	x			x	
Haittakasvien kitkentä		x	x		
Lumityöt ja liukkauden torjunta asunnolle johtavan kulkutien osalta		x	x		
Lumikuorman ja jääpuikkojen tarkkailu	x	x		x	Ilmoitus huoltoyhtiöön välittömästi räystäällä havaituista jääpuikoista tai putoamisvaarassa olevasta lumikuormasta katon reunustoilla

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Muut piha-alueet					
Oman lemmikin jätösten pois korjaaminen omalta ja yhteiseltä piha-alueelta		x	x		
Lumityöt omalta autopaikalta sekä oman ja naapuripaikan välistä.		x	x		
Lämmitystolpan lukitseminen käytön jälkeen ja lohkolämmittimen johdon poistaminen tolpasta niin ettei se roiku		x	x		
Lumikuorman ja jääpuikkojen tarkkailu	x			x	Ilmoitus huoltoyhtiöön välittömästi räystäällä havaituista jääpuikoista tai putoamisvaarassa olevasta lumikuormasta katon reunustoilla

Kohde tai tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huom!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
Muuta					
Asunnon irtaimiston ja asumisen keskeytyksen vakuuttaminen kotivakuutuksella (laaja turva sisältäen vastuuturvan- ja asumisen keskeytysturvan)		x	x		
Asunnon sähkösopimuksen tekeminen ja sähkösopimuksen pitäminen voimassa koko vuokrasopimusajan		x	x		
Asukkaan huoneistoon tuomien yli 30 litraa nestettä sisältävien astioiden ja laitteiden (esim. akvaario) huoneistolle tai kiinteistölle aiheuttamat vahingot	x		x		Tarkista kotivakuutus
Asunnon ja talon havaituista vioista välitön ilmoittaminen huoltoyhtiöön		x	x		
Talossa havaituista järjestyssääntöjen rikkomistilanteista tai esim. yöaikaisista meluamistilanteista välitön ilmoittaminen isännöitsijälle		x	x		
Jätepisteiden ja muun piha-alueen siisteyden seuranta koko kiinteistön alueella	x	x		x	Ilmoitus huoltoyhtiöön tai isännöitsijälle ylitäysistä säiliöistä/ epäsiisteyksistä
Kodin jätteiden lajittelu jäteasteessa olevien jättejakeiden mukaisesti		x		x	
Asunnon vuokrasopimuksen irtisanomisen jälkeen asunnon esittely asunnon katsojille päivä- ja iltapäivinä		x	x		
Sopimusehtojen, sen liitteiden, järjestyssääntöjen, kulloinkin voimassaolevan asumisen oppaan ja vastuunjako- taulukon noudattaminen itse, sekä omien vieraiden osalta		x	x		