



Asunto Oy Tuusulan Sara

04300 TUUSULA

ASUNTO OY TUUSULAN SARA

Viihtyisää kerrostaloasumista Tuusulassa

Tuusulaan Rykmentin puistotien varrelle valmistuu uusi kerrostalokohde. Lähellä aukeavat hienot ulkoilumaastot. Tuusulan keskusta on matkaa noin kaksi kilometriä. Keskustasta löytyvät kattavat palvelut terveysasemasta kirjastoon ja kaupoista liikunta- sekä harrastuspaikkoihin. Tuusulan julkinen liikenne toimii HSL-alueella. Kohteen vierestä Puistometsäntietä pitkin kulkee bussit Tuusulan keskusta ja Keravan rautatieasemalle.

Talossa on kuusi asuinkerrosta ja ullakkokerros. 54 asunnon valikoimasta löytyy koteja tehokkaista 26,5 neliön yksiöistä 67 neliön kolmioihin. Isommissa kolmioissa on oma sauna. Ensimmäisen kerroksen asunnoilla on lasitettu terassi, ylemmissä kerroksissa on valittava koteja lasitetulla parvekkeella tai ranskalaisella parvekkeella. Tasokkaasti varustelluissa asunnoissa on laminaattilattiat, kaakeloidut kylpyhuoneet, sälekaihtimet ja sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet. Keittiöiden nykyaikaiseen varusteluun kuuluvat kalusteuuni, induktiotaso ja astianpesukone. Asuinmukavuutta tuo vesikiertoinen lattialämmitys. A-energialuokan talo lämpiää maalämmöllä.

Kohde on savuton ja tupakointi sekä sähkösavukkeiden käyttö on kielletty myös parvekkeilla ja koko kiinteistön alueella.

Kohde valmistuu maaliskuussa 2023.

Tervetuloa uuteen kotiin!



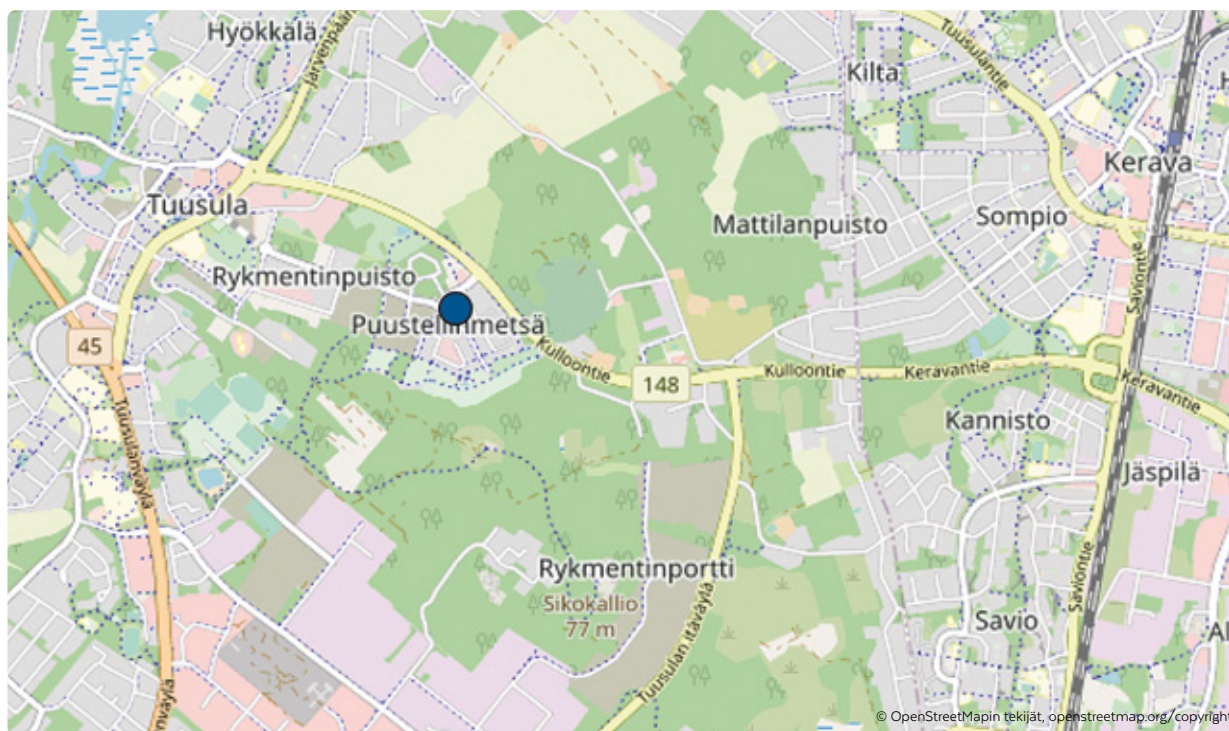


Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite	Asunto Oy Tuusulan Sara Rykmentin puistotie 34 A, 04300 Tuusula
Tontin tiedot	Oma tontti, pinta-ala: 12 833 m ² Rakennuspaikka: 858-15-5700-1 Asuntojen lukumäärä: 54 kpl Kokonaisala: 3 655,0 m ² Kerrosala: 3 576,0 m ² Huoneistoala: 2 587,5 m ² Tilavuus: 11 573 m ³
Paikoitus	Yhtiön 55 autopaikkaa sijoittuvat osittain pihalle ja osittain samaan kortteliin toteutettuun pysäköintihalliin. Pihalle sijoitetut 5 myytävää autopaikkaa on osoitettu liiketiloille. Asunnoille osoitetut 50 autopaikkaa pysäköintihallissa ovat kuukausiveloitepaikkoja. Kaikilla autopaikoilla on sähköautojen latausmahdollisuus. Polkupyöräpaikat sijaitsevat pysäköintihallissa.
Huoneistotyyppit	1H+KT 26,5 m ² 1H+KT 31,5 m ² 2H+KT 38,0 m ² 2H+KT 45,0 m ² 3H+KT 53,5 m ² 3H+KT+S 59,0 m ² 3H+KT+S 65,0 m ² 3H+KT+S 67,0 m ² LIIKETILA 1 67,5 m ² LIIKETILA 2 82,5 m ² LIIKETILA 3 44,5 m ²
Lämmitys	Maalämpö
Energialuokka	A
Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot	Lämmin lastenvaunuvarasto, kuivaustila ja kerhohuone sijaitsevat 1. kerroksessa. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuone sijaitsevat ullakkokerroksessa. Muut tekniset tilat on sijoitettu ensimmäiseen kerrokseen. Yhteinen maalämpökeskus Rykmentin puistotie 36 kanssa on sijoitettu erilliseen piharakennukseen RAK6. Talo-sauna sijaitsee yhteiskäyttöisessä piharakennuksessa RAK8. Väestönsuojat sijaitsevat viereisen rakennuksen Puistometsäntie 2 A 1. kerroksessa ja osittain piharakennuksessa RAK8. Tontilla on yhteinen piha- ja oleskelualue. Jätteiden keräys kahdella yhteisellä jätteidenkeräyspisteellä. Tontilla on yhteinen sähköliittymä, yhteinen vesiliittymä sekä yhteisiä jätevesiliittymiä.
Palvelut / liikenneyhteydet	Alueen lähipalvelut sijoittuvat keskeisten aukoiden äärelle rakennettaviin maantaskerrostien tiloihin. Päiväkotitoimitus sijaitsee alueen eteläosassa Isokarhunaukion ja viheralueen vieressä. Bussilinjat 963 ja 971 kulkevat Puistomäentien kautta Tuusulan keskustaan ja Keravan asemalle. Kulloontien vieressä on huoltoasema.
Arkkitehtisuunnittelu	Arkkitehdit Sivula & Sivula Oy
Urakoitsija	Tencon Oy
Arvioitu valmistuminen	3/2024

**Asunto Oy
Tuusulan Saraan
valmistuu 54 laadukasta
omistusasuntoa**





Pihapiirros



Piha-alue on yhteinen. Muut yhtiöt vielä suunnittelun alla. Piha-alueen muutokset mahdollisia.
Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Julkisivut

JULKISIVUT KOILLISEEN JA KAAKKOON



Julkisivut koilliseen



Julkisivut kaakkoon

Perustuu suunnittelutilanteeseen 18.9.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

JULKISIVUT LOUNAASEEN JA LUOTEeseen



Julkisivut lounaaseen



Julkisivut luoteeseen

Perustuu suunnittelutilanteeseen 18.9.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Pysäköintikaavio

Asunto Oy Tuusulan Sara

autopaikkoja pihalla:

5 AP, osoitettu liiketiloille

Asunto Oy Tuusulan Sara

autopaikat pysäköintilaitoksessa:

AP 66, AP 74 – 108 ja AP 114 – 127

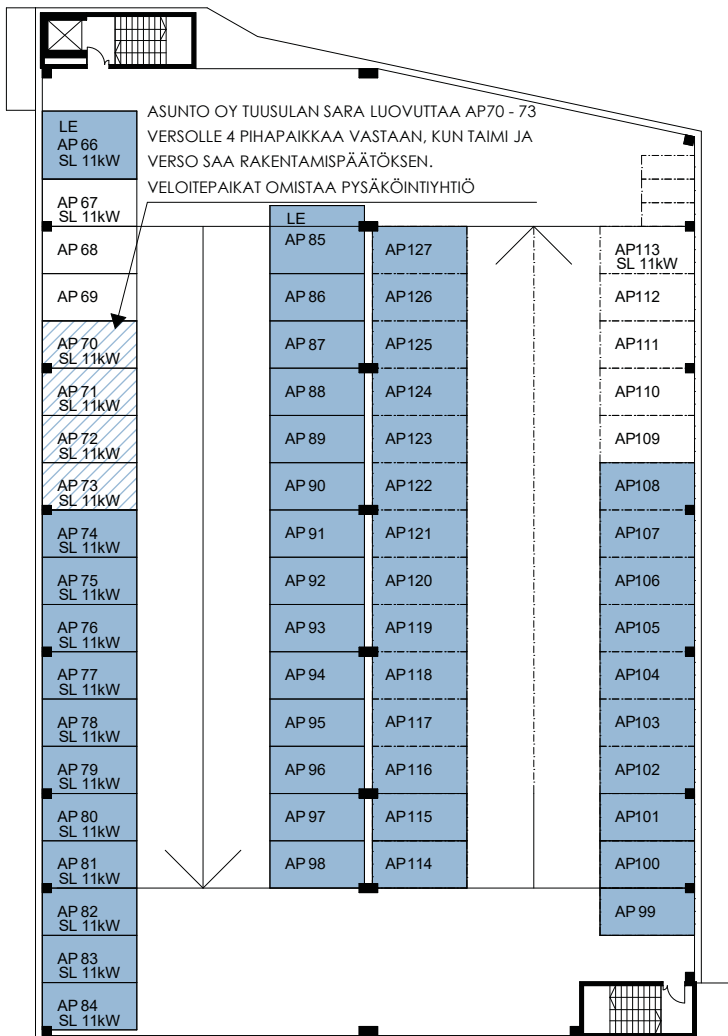
Yhteensä: 50 AP

Liikuntaesteisten autopaikat:

AP 66, AP 85

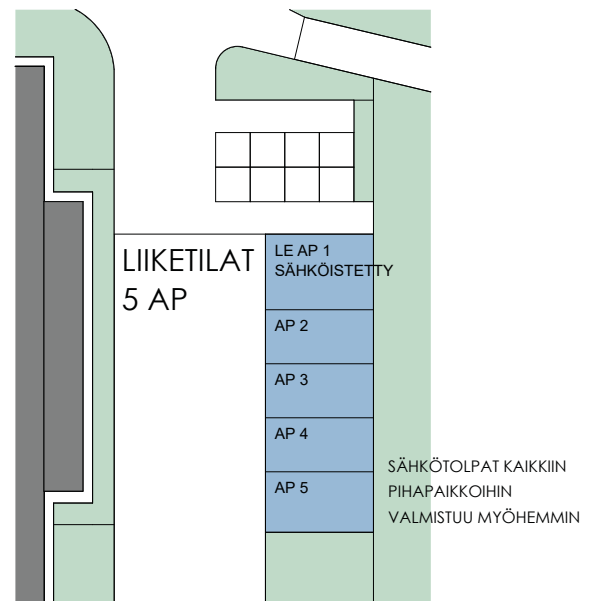
Sähkölatauspiste type 2 (sl 11kW):

AP 66, AP 74 – 84



AUTOPAIKAT PYSÄKÖINTILAITOKSEN 2. KERROKSESSA

ASUNTO OY TUUSULAN SARA AUTOPAIKKOJEN SIJAINNIT KORTTELISSE



LIIKETILOILLE OSOITETUT AUTOPAIKAT PIHALLA

Piha-alue on yhteinen. Muut yhtiöt vielä suunnittelun alla.

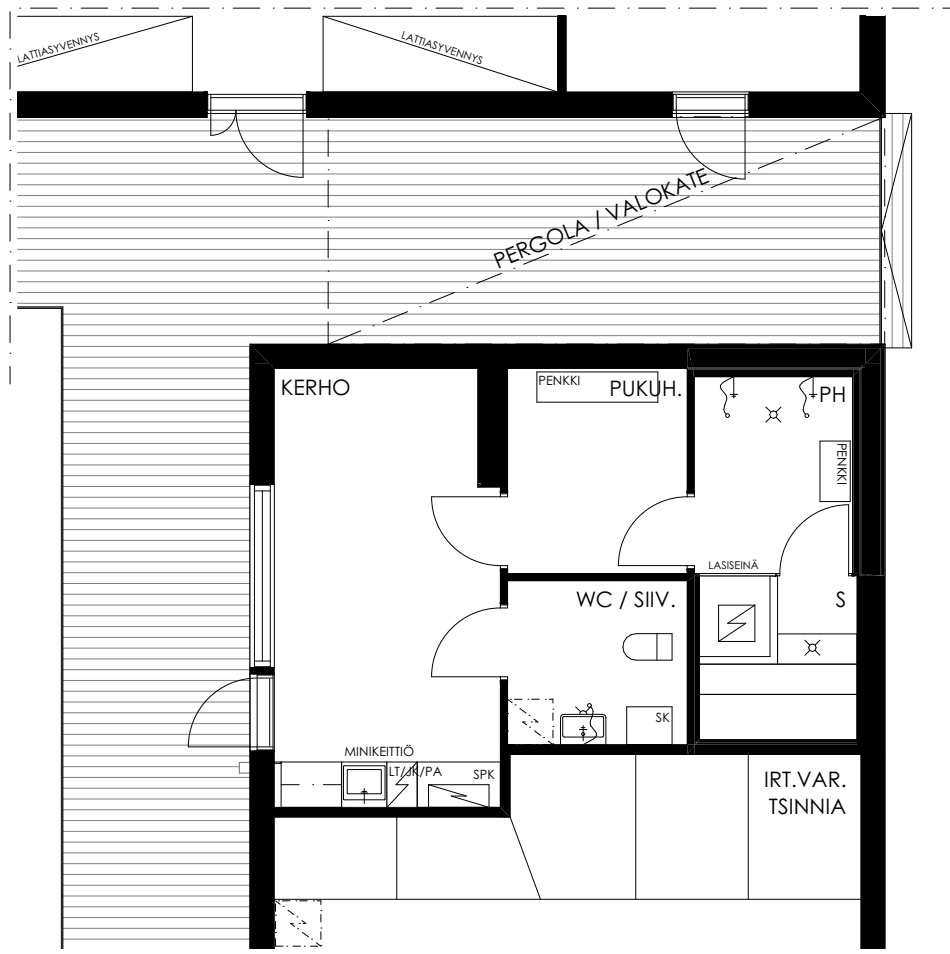
Piha-alueen muutokset mahdollisia. Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Asunto Oy Tuusulan Saran autopaikat

- 50 autopaikkaa pysäköintilaitoksessa,
5 autopaikkaa pihalla osoitetaan liiketiloille
- Autopaikat pysäköintihallissa veloitepaikkoja,
pihalla 5 autopaikkaa Asunto Oy Tuusulan Saran
omistuksessa
- Kaikilla autopaikoilla on sähköauton latausmahdollisuus:
 - eTolppa (latausteho 1,6–3,6 kWh/latauspiste)
 - pysäköintilaitoksen autopaikat 66 ja 70–84
sähköauton latauspiste Type 2 (11kW)
- Latauspistettä voi käyttää lämmityspistorasiana
- Kulutus laskutetaan käyttäjältä
- Autopaikkojen sähköstä laaditaan erillinen käyttäjäsojimus



Yhteiskäyttöinen kerho ja talosauna





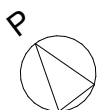
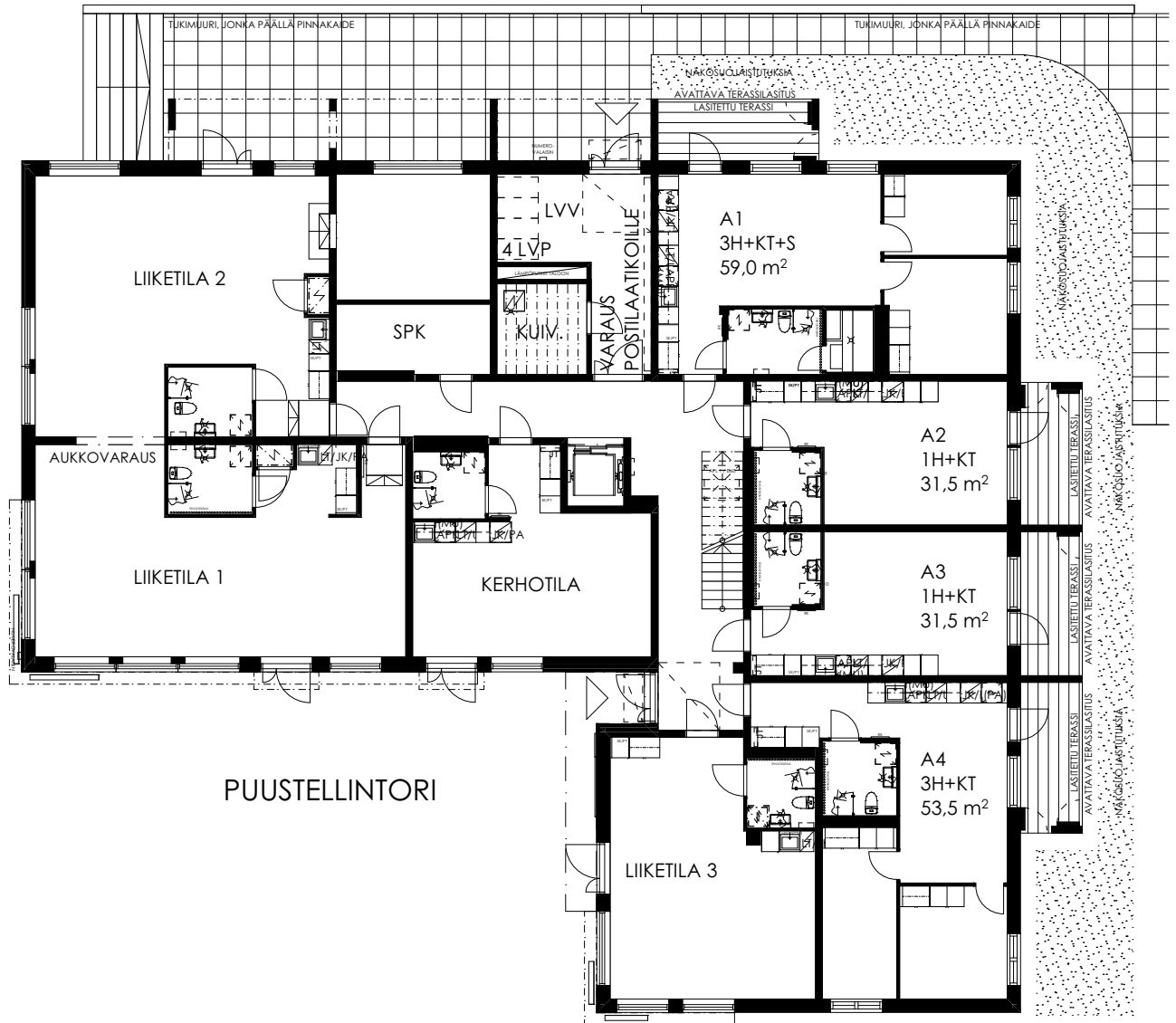
**Lisäneliöitä
asumiseen tuovat
yhteiskäyttöiset tilat,
kuten kerhohuone
ja talosauna**

Huoneistoluettelo

HUONEISTONUMERO/ OSAKERYHMÄ	KERROS	TYYPPI	m ²
A1	1	3H+KT+S	59,0
A2	1	1H+KT	31,5
A3	1	1H+KT	31,5
A4	1	3H+KT	53,5
A5	2	2H+KT	38,0
A6	2	3H+KT+S	67,0
A7	2	3H+KT+S	65,0
A8	2	1H+KT	26,5
A9	2	1H+KT	26,5
A10	2	3H+KT+S	59,0
A11	2	1H+KT	31,5
A12	2	1H+KT	31,5
A13	2	3H+KT	53,5
A14	2	2H+KT	45,0
A15	3	2H+KT	38,0
A16	3	3H+KT+S	67,0
A17	3	3H+KT+S	65,0
A18	3	1H+KT	26,5
A19	3	1H+KT	26,5
A20	3	3H+KT+S	59,0
A21	3	1H+KT	31,5
A22	3	1H+KT	31,5
A23	3	3H+KT	53,5
A24	3	2H+KT	45,0
A25	4	2H+KT	38,0
A26	4	3H+KT+S	67,0
A27	4	3H+KT+S	65,0
A28	4	1H+KT	26,5
A29	4	1H+KT	26,5

HUONEISTONUMERO/ OSAKERYHMÄ	KERROS	TYYPPI	m ²
A30	4	3H+KT+S	59,0
A31	4	1H+KT	31,5
A32	4	1H+KT	31,5
A33	4	3H+KT	53,5
A34	4	2H+KT	45,0
A35	5	2H+KT	38,0
A36	5	3H+KT+S	67,0
A37	5	3H+KT+S	65,0
A38	5	1H+KT	26,5
A39	5	1H+KT	26,5
A40	5	3H+KT+S	59,0
A41	5	1H+KT	31,5
A42	5	1H+KT	31,5
A43	5	3H+KT	53,5
A44	5	2H+KT	45,0
A45	6	2H+KT	38,0
A46	6	3H+KT+S	67,0
A47	6	3H+KT+S	65,0
A48	6	1H+KT	26,5
A49	6	1H+KT	26,5
A50	6	3H+KT+S	59,0
A51	6	1H+KT	31,5
A52	6	1H+KT	31,5
A53	6	3H+KT	53,5
A54	6	2H+KT	45,0
Liiketila 1	1	Liiketila	67,5
Liiketila 2	1	Liiketila	82,5
Liiketila 3	1	Liiketila	44,5

1. kerros



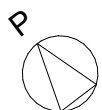
0 m 5 m
Mittakaava 1:200

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

2. kerros



0 m 5 m
Mittakaava 1:200



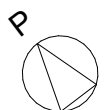
Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

3. kerros



0 m 5 m
Mittakaava 1:200

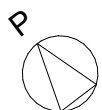
Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.



4. kerros



0 m 5 m
Mittakaava 1:200



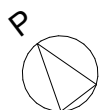
Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

5. kerros



0 m 5 m
Mittakaava 1:200

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.



6. kerros



0 m 5 m
Mittakaava 1:200

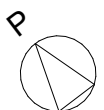
Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

7. kerros, ullakko



0 m 5 m
Mittakaava 1:200

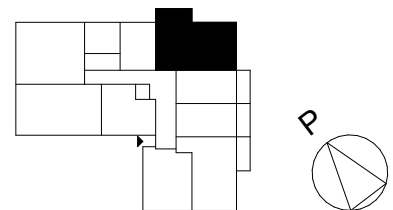
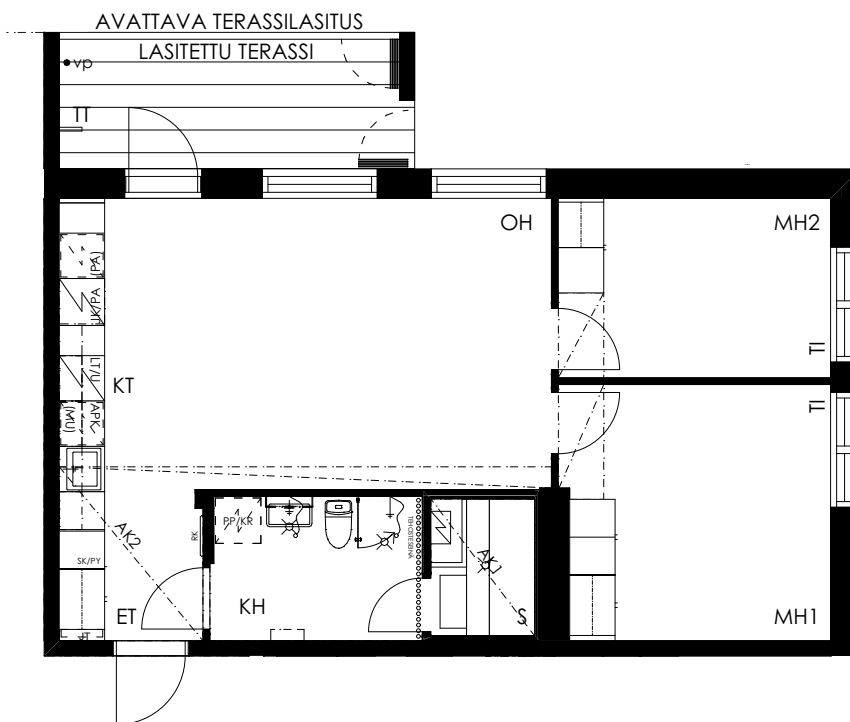
Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.



**A-energialuokan
talo lämpiää
maalämmöllä**

3H+KT+S 59,0 m²

Asunto A1 1. kerros



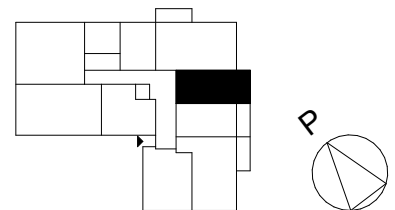
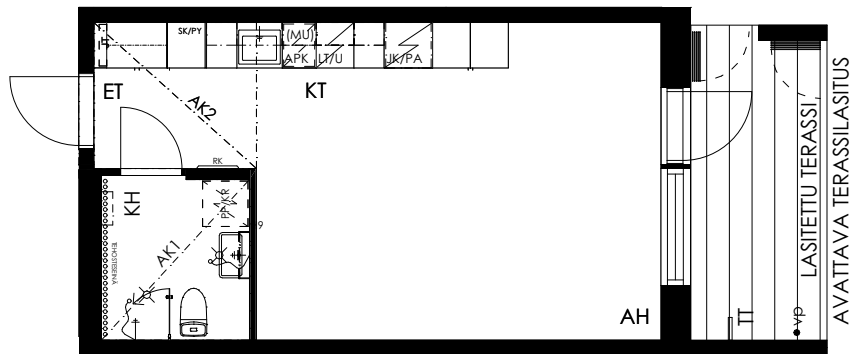
Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

Asunto A2 1. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

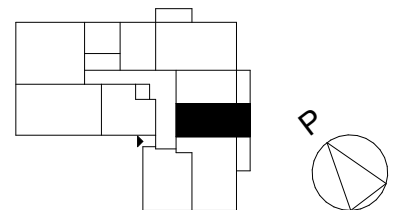
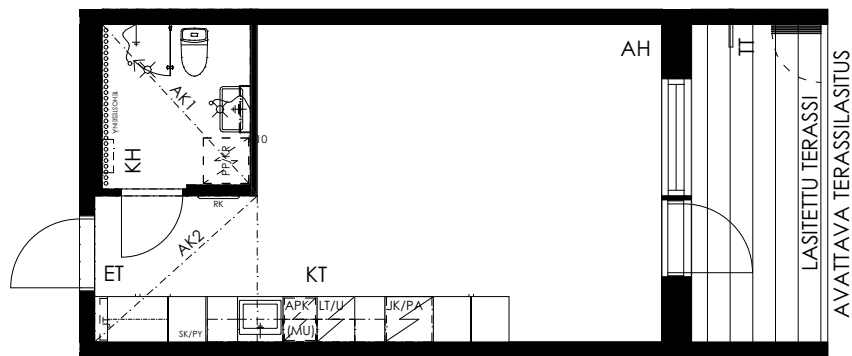
Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

Asunto A3

1. kerros



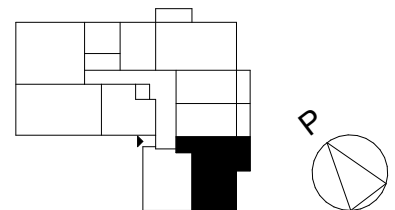
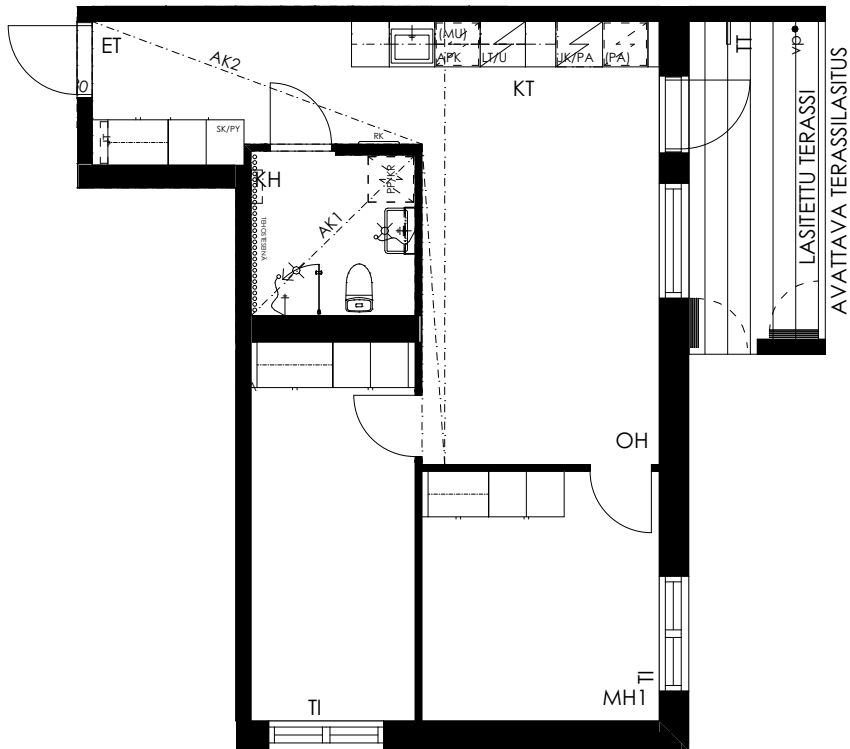
Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Asunnon pohjakuva

3H+KT 53,5 m²

Asunto A4 1. kerros



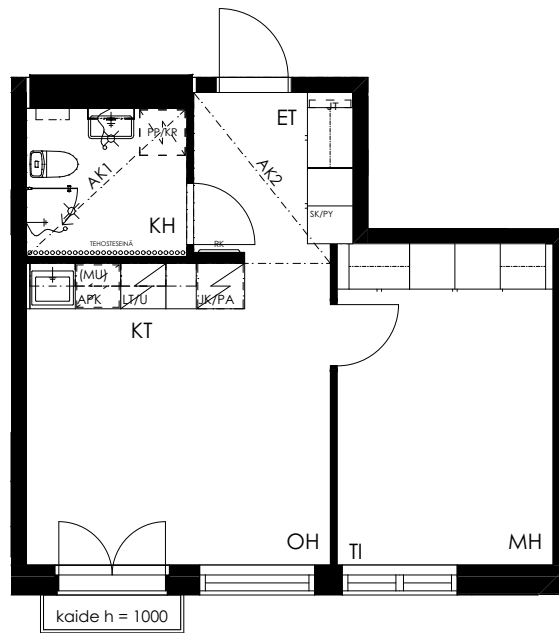
Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

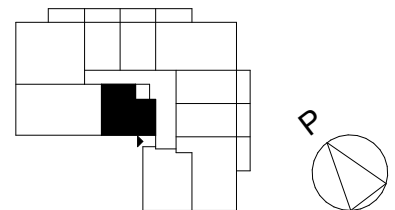
Asunnon pohjakuva

2H+KT 38,0 m²

Asunto A5	2. kerros
Asunto A15	3. kerros
Asunto A25	4. kerros
Asunto A35	5. kerros
Asunto A45	6. kerros



RANSK. PARVEKE



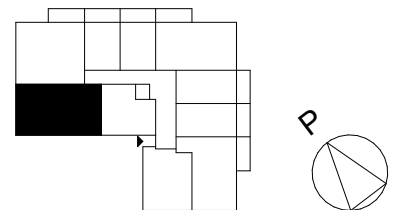
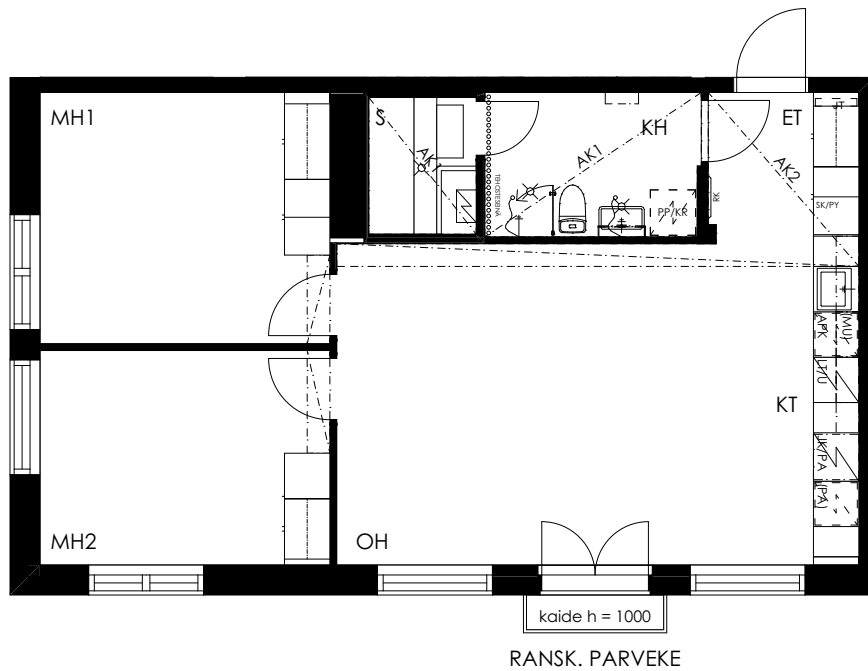
Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 67,0 m²

Asunto A6	2. kerros
Asunto A16	3. kerros
Asunto A26	4. kerros
Asunto A36	5. kerros
Asunto A46	6. kerros



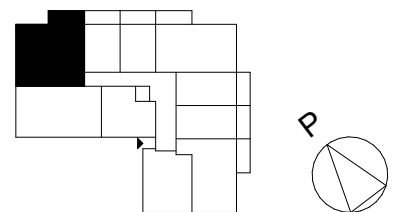
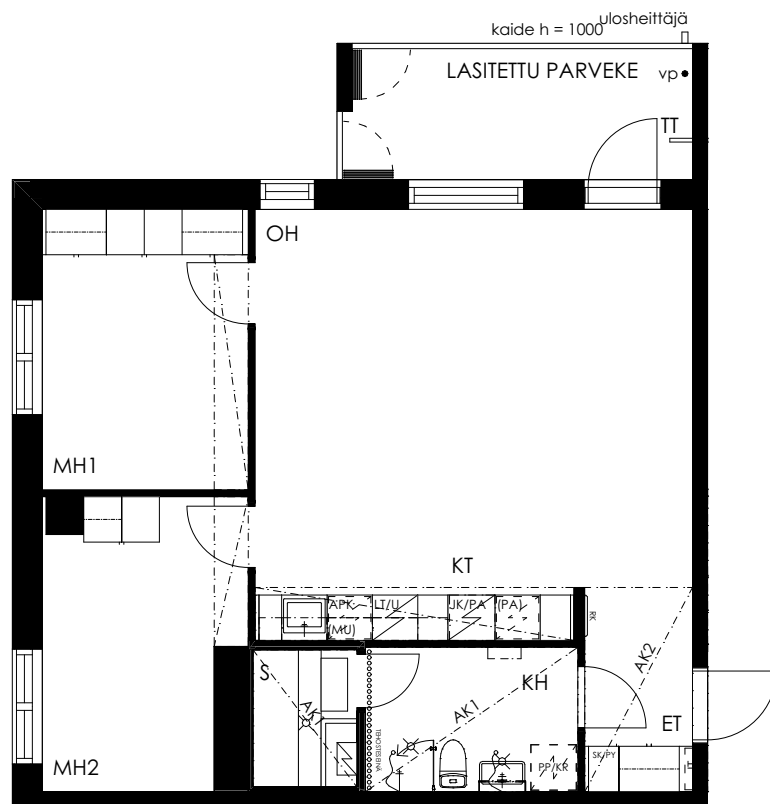
Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 65,0 m²

Asunto A7	2. kerros
Asunto A17	3. kerros
Asunto A27	4. kerros
Asunto A37	5. kerros
Asunto A47	6. kerros



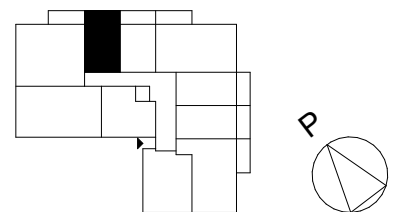
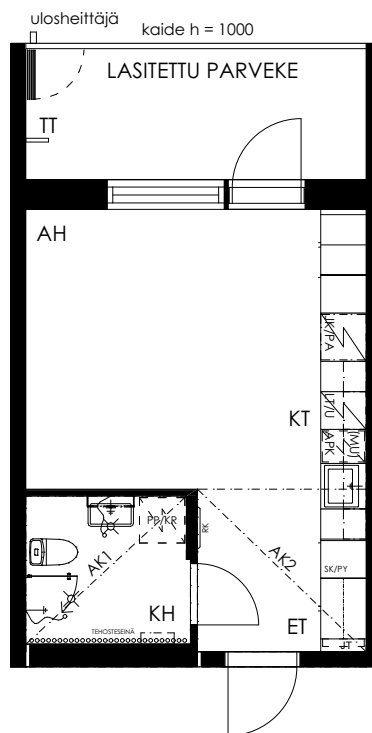
Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Asunnon pohjakuva

1H+KT 26,5 m²

Asunto A8	2. kerros
Asunto A18	3. kerros
Asunto A28	4. kerros
Asunto A38	5. kerros
Asunto A48	6. kerros

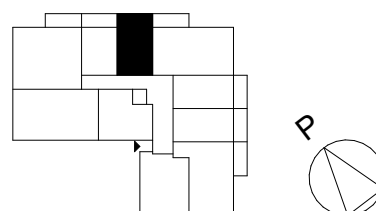
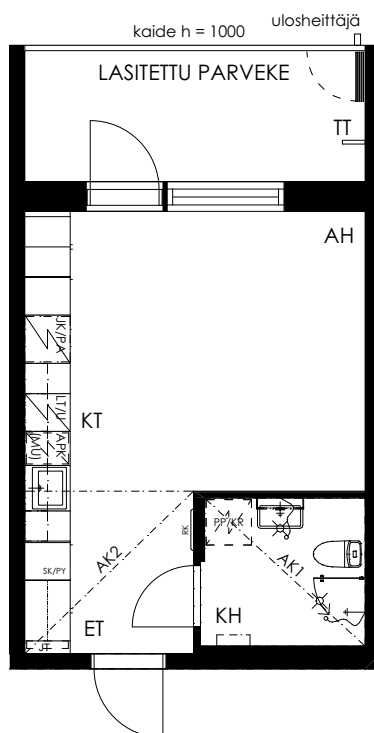


Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

1H+KT 26,5 m²

Asunto A9	2. kerros
Asunto A19	3. kerros
Asunto A29	4. kerros
Asunto A39	5. kerros
Asunto A49	6. kerros



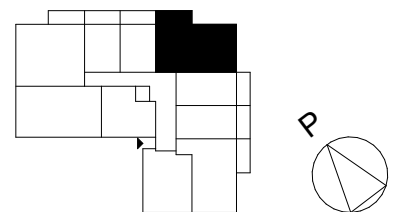
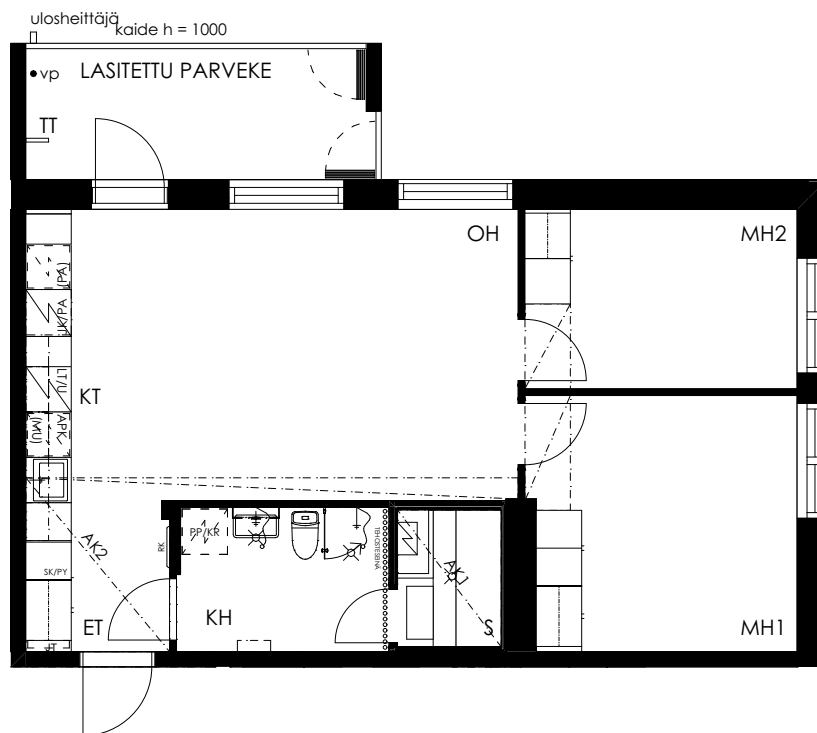
Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 59,0 m²

Asunto A10	2. kerros
Asunto A20	3. kerros
Asunto A30	4. kerros
Asunto A40	5. kerros
Asunto A50	6. kerros



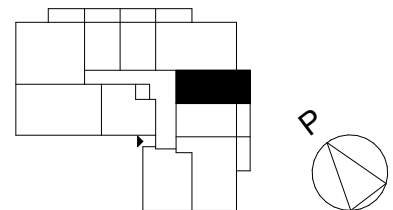
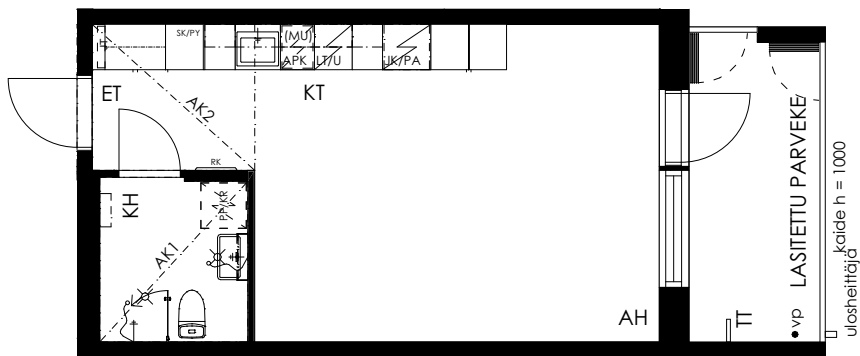
Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

Asunto A11	2. kerros
Asunto A21	3. kerros
Asunto A31	4. kerros
Asunto A41	5. kerros
Asunto A51	6. kerros



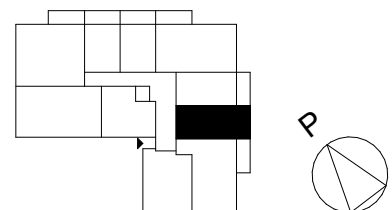
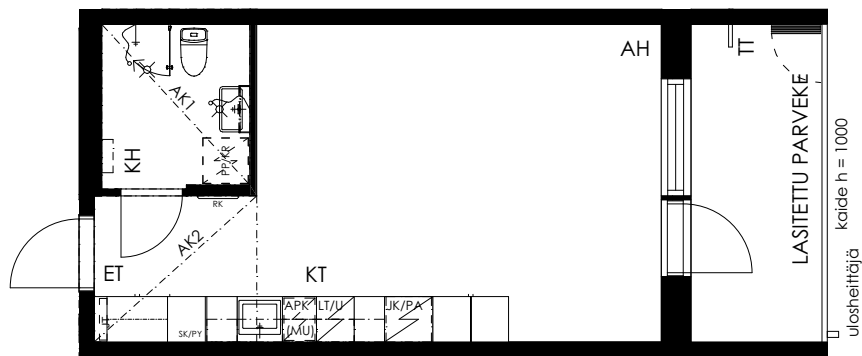
Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

Asunto A12	2. kerros
Asunto A22	3. kerros
Asunto A32	4. kerros
Asunto A42	5. kerros
Asunto A52	6. kerros



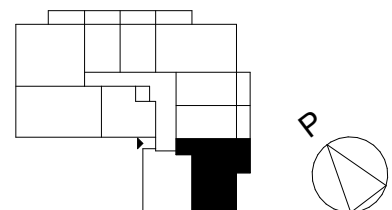
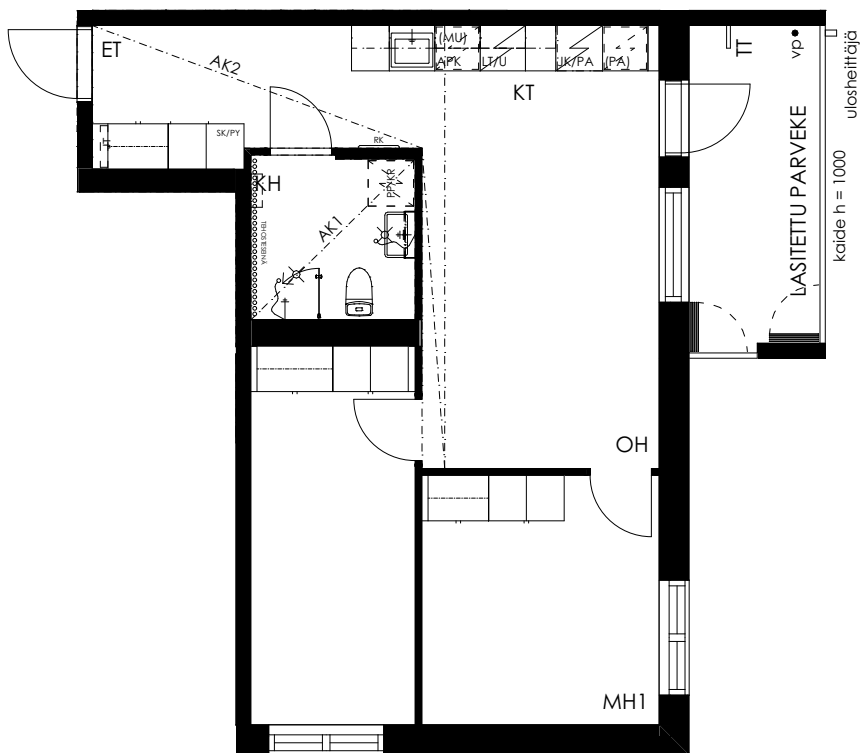
Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Asunnon pohjakuva

3H+KT 53,5 m²

Asunto A13	2. kerros
Asunto A23	3. kerros
Asunto A33	4. kerros
Asunto A43	5. kerros
Asunto A53	6. kerros



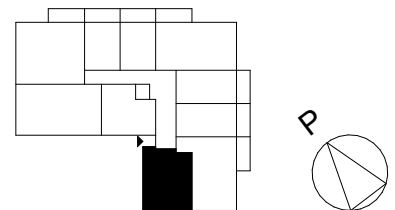
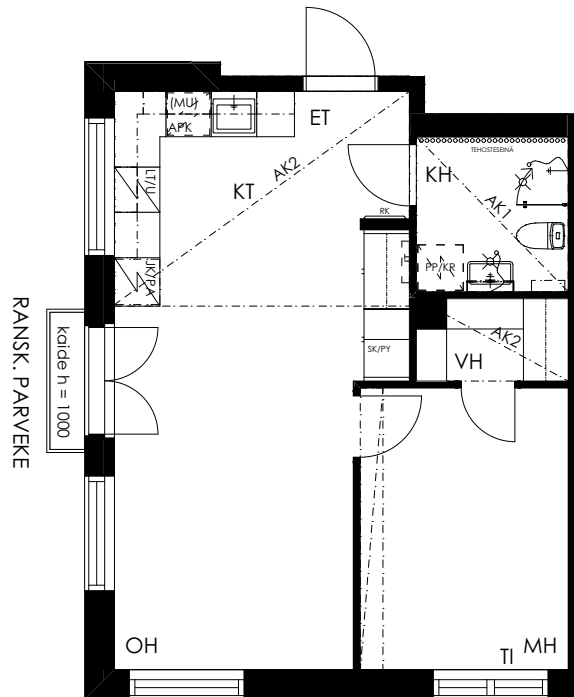
Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Asunnon pohjakuva

2H+KT 45,0 m²

Asunto A14	2. kerros
Asunto A24	3. kerros
Asunto A34	4. kerros
Asunto A44	5. kerros
Asunto A54	6. kerros

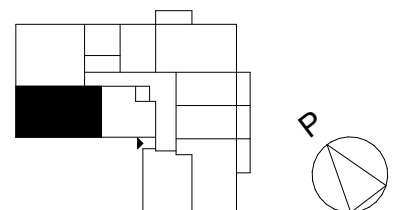
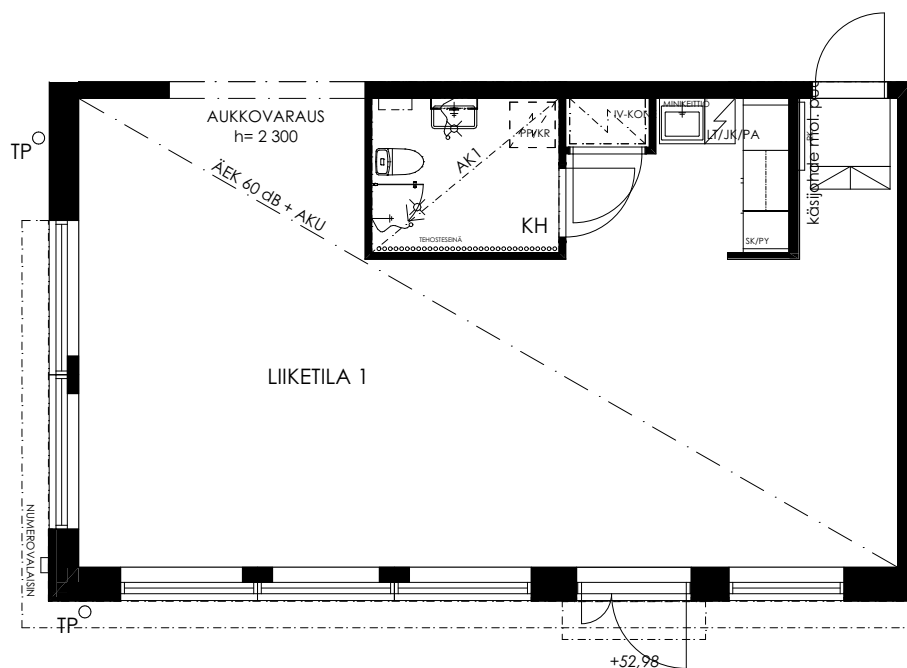


Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Liiketila 1 67,5 m²

1. kerros

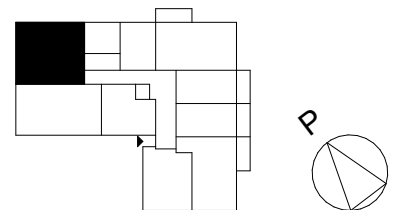
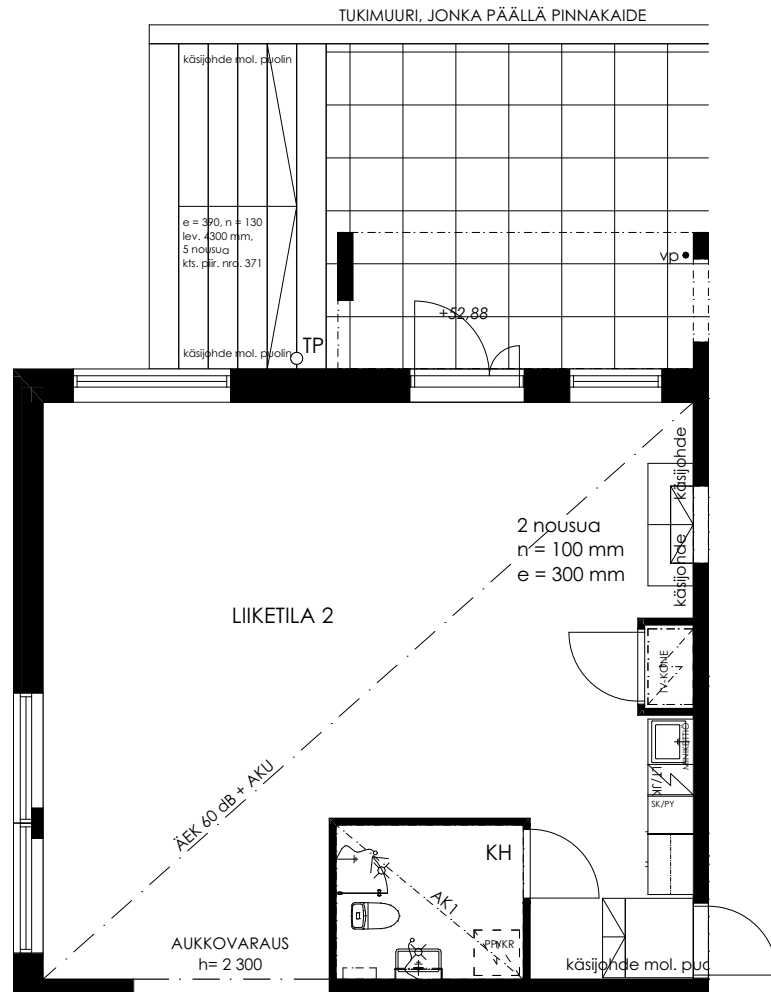


Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Liiketila 2 82,5 m²

1. kerros

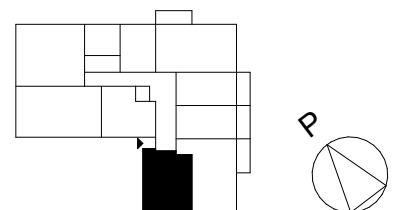
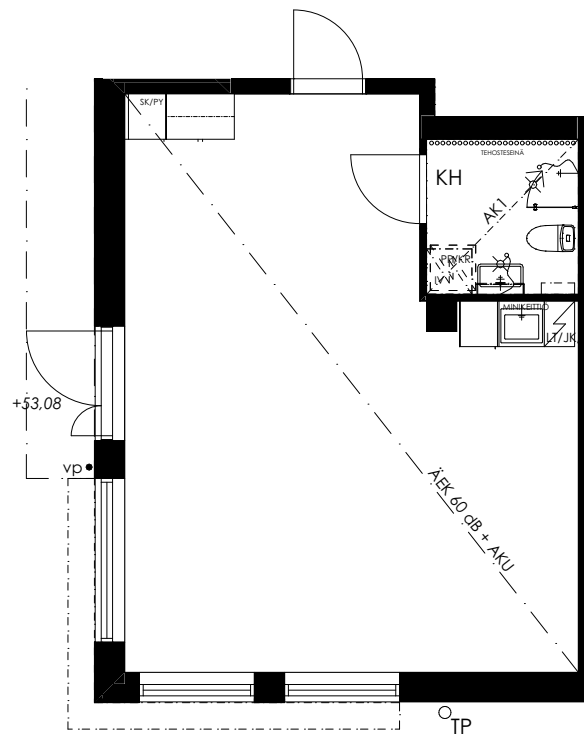


Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Liiketila 3 44,5 m²

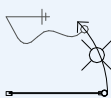
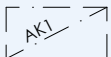
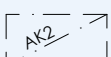
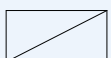
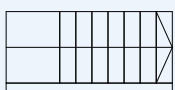
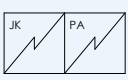
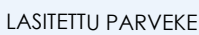
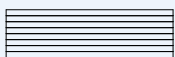
1. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

Perustuu suunnittelutilanteeseen 19.1.2024, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Piirustusmerkkien selitykset

	WC-ISTUIN		SUIHKU
	LAVUAARI, PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU		LATTIAKAIVO
	PYYKKIKAAPPI		KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ
	SIIVOUSKAAPPI		RYHMÄKESKUS
	SIIVOUSKAAPPI PYYKKIKAAPPI		JAKOTUKKI
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		ALAKATTO 1, HUONEKORKEUS: 2250 mm MATERIAALI: PUUVERHOUS
	TANKOKAAPPI		ALAKATTO 2, HUONEKORKEUS: 2320 mm MATERIAALI: KIPSILEVYVERHOUS
	HYLLYKAAPPI		AUKKO
	TILAVARAUS ASTIANPESUKONEELLE		PORRAS JA KAIDE
	TISKIALLAS JA HANA		AUTOPAIKKA
	LIESI		SÄHKÖ-TEHOLATAUSPISTE
	JÄÄKAAPPI PAKASTINKAAPPI		TUULETUSIKKUNA
	JÄÄKAAPPI JA PAKASTINKAAPPI		KÄSIJOHDE
	TILAVARAUS MIKROAALTOUNILLE		PARVEKKEEN TAI KATOKSEN VEDENPOISTOPUTKI
	TEHOSTEINÄ (TEHOSTEINÄ): VARAUS, LISÄHINTA		PARVEKKEELLA ON UMPINAINEN KAIDE JA SEN YLÄPUOLELLA AVATTAVA KIRKAS LASITUS
			TERASSILAUDOITUS
			TUULETUSTELINE
			SISÄÄNKÄYNTINUOLI
			POHJOISNUOLI

ASUNNON TILAT

ET	ETEINEN
KH	KYLPYHUONE
KT	KEITTOTILA
MH	MAKUuhuONE
OH	OLOHUONE
S	SAUNA
VH	VAATEHUONE
WC	WC

Rakennustapaseloste

YLEISTÄ

- Hanke käsittää yhden 6-kerroksisen asuinkerrostalon, jossa on yksi porrashuone ja ullakkokerros. Hankkeessa on yksi asunto-osakeyhtiöyhtiö: Asunto Oy Tuusulan Sara
- Oma tontti: Tuusula, Rykmentinpuisto, 50, kortteli 5700, tontti 1.
- Rakennuspaikka: 858-15-5700-1
- Asuntojen lukumäärä: 54 kpl. Osakkeellisten liiketilojen määrä 3 kpl.
- Osoite: Rykmentin puistotie 34 A, 04300 Tuusula
- Rakennuksen energialuokka: A
- Noudatamme rakennusluvan vireillejättöajankohdan mukaisia määräyksiä ja säädöksiä.
- Asemakaava on lainvoimainen, asemakaavamerkintä AK, asuinkerrostalojen korttelialue.

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

- Yhtiölle osoitetut 55 pysäköintipaikkaa sijoitetaan osin samalla tontilla sijaitsevaan pysäköintilaitokseen ja osin pihalle. Pysäköintipaikoista 3 on LE-mitotettu. Pysäköintipaikat on esitetty hallinnanjakosopimuksen liitteissä 2 ja 3.
- Kaikissa pysäköintipaikoissa on latauspiste eTolppa (latausteho 1,6–3,6 kWh/latauspiste) latausliitännällä. Pysäköintilaitoksen autopaikoissa nro 66 ja 70–84 on sähköauton latauspiste Type 2 (11kW) latausliitännällä. Kulutus laskutetaan käyttäjältä.
- Latauspistettä voi käyttää lämmityspistorasiana.
- Latauspaikoista laaditaan erillinen käyttäjäsojimus.

ULKO- JA VÄLISEINÄT, VESIKATE

- Asuinrakennuksen ulkoseinärakenteet ovat 1. kerroksen ja parvekkeiden taustalla olevien ulkoseinien osalta uritettu- ja maalattupintaisia sandwichelementtejä, muilta osin sisäkuoreltaan betonisia paksurappauselementtejä.
- Vesikatto on tasakatto, katteena bitumikermi ja katoilla on sadevedenpoistojärjestelmä.
- Kantavat väliseinät ovat pääosin teräsbetonia.
- Asuntojen ja porrashuoneen väliset seinät ovat teräsbetonia.
- Asuntojen kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- Kylpyhuoneiden väliseinät ovat kosteuden kestävä levyä tai ako-elementtejä.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Kantavat alapohjat tehdään eristetyillä ontelolaatoilla ryömintätilaisena tuulettuvana alapohjana.
- Väli ja yläpohjat ovat pääsääntöisesti betonisia ontelolaattoja.

PARVEKKEET

- Parvekkeissa on polttomaalatut alumiinilasikaiteet näkösuojaraidoituksin, avattava parvekelasitus ja vedenpoistona ulosheittäjät. Parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- Parvekkeilla on parvekematot ja terasseilla puutrallit.
- Terasseilla on avattavat terassilasit.
- Parvekkeet ja terassit on varustettu valaisimella, tuuletustelineellä ja pistorasiolla.
- Työnaikaiset turvalajaiden kiinnityskierteet ja -lenkit jätetään asukkaiden käyttöön.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Asuinhuoneiden ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla.

- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kaksinkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, jotka ovat ulkopinnasta alumiiniverhoiltuja.
- Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä kaksinkertaisella umpiolasilla varustettuja sisään aukeavia ovia, jotka ovat ulkopinnasta alumiiniverhoiltuja.
- Asuntojen yhteistilojen käytäville avautuvat taso-ovet ovat tammiviilupintaisia yksilehtisiä ulosaukeavia ovia.
- Sisätilojen väliovet ovat valkoisia laakaovia, jotka ovat kosteissa tiloissa roiskesuojattuja.
- Asuntosauunojen ovet ovat kirkasta turvalasia.

LATTIA-, KATTO- JA SEINÄPINNOITTEET

- Asuntojen huonetiloissa on laminaattilattia.
- Pesu- ja wc-tiloissa lattiapinnat ovat keraamista laattaa, koko noin 100x100 mm.
- Asuntojen kylpyhuoneet ja wc-tilojen seinät ovat keraamista laattaa, koko noin 200x400 mm.
- Asuntosauunojen seinä- ja kattoverhous sekä lauteet ovat kuusta.
- Sisäkatot asunnoissa yleensä ruiskutasoitettuja. Mahdolliset alakatot tehdään tasoitettusta ja maalatusta kipsilevystä.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

- Asuntojen keittiökalusteiden ovet ovat melamiiniovia (mikrolaminaattiovia) ja komerokalusteiden ovet ovat melamiinia, keittiön tasoon upotettava teräsallas, laminaattitasot perusvalikoiman mukaisesti, eteisessä naulakkokomero. Keittiön kalustevälissä keraaminen laatoitus tai laminaattilevy.
- Märkätilojen varustelu: wc-istuin, bideesuihku ja allashana, allaskaappi, kääntyvä suihkuseinä kirkas lasi, peilikaappi valaisimella ja 2 pistorasialla, pyykkikaappi, pyyhekoukustot, wc-paperiteline, varaus pesutornille, suihku. Varusteet materiaalitaulukon mukaan.
- Asuntojen keittiössä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaapissa, kalusteuuni ja induktiotaso, liesituuletin/-kupu, astianpesukone ja jääkaappipakastin.
- 3h+k -asunnoissa on varaus toiselle kylmälaitteelle.
- Asuinhuoneissa on verhokiskot liukuineen.
- Asunnoissa on sähköverkkoon kytketty palovaroitin.

YHTEISTILAT JA PORRASHUONEET

- Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuone sijaitsevat ullakkokerroksessa (7. kerros).
- Kerhotila, kuivaushuone ja lämmin lastenvaunuvarasto sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa.
- Yhteinen pyörävarasto sijaitsee pysäköintihallissa.
- Talosauna sijaitsee yhteiskäyttöisessä piharakennuksessa.
- Asuinrakennuksessa on hissi.
- Alueella on yhteiset syväkeräysastiat.

LVI-, SÄHKÖ- JA AUTOMAATIOTYÖT

- Hankkeella on maalämpöön perustuva lämmitysjärjestelmä.
- Lämmönjakojärjestelmänä käytetään vesikiertoista lattialämmitystä.
- Märkätiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys.
- Asunnoissa on etäluettavat vesimittarit, vesimaksu määräytyy asunnon kulutuksen mukaan.
- Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Keittiön poistoilmanvaihtoa voi tehostaa liesikuvusta väliaikaisesti.
- Kaapeli TV-liitäntä/ yhteisantennijärjestelmä CAT6, taloyhtiössä on Elisan 10M internetyhteys (taloliittymä)
- Kiinteät valaisimet ovat pääosin LED-valaisimia.

HUOM! Tilaaaja pidättää oikeuden tehdä muutoksia suunnitelmiin.
Huoneistoihin voi tulla pieniä kaluste-, kotelointi- ja alakattomuutoksia rakennusvaiheessa.



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi