



Asunto Oy Tuusulan Sara
Rykmentin puistotie 34 A, 04300 Tuusula
Arvioitu valmistumisaika

22.3.2024

Rakennusaikainen myyntihinnasto
29.1.2024
Hinnat voimassa toistaiseksi

| Huoneisto | Kerros | Pinta-ala | Huoneistotyyppi | Velaton myyntihinta | Hoitovastike €/kk | Osakelukumäärä |
|-----------|--------|-----------|-----------------|---------------------|-------------------|----------------|
| A1 | 1 | 59,0 | 3h+kt+s | 203 500 € | 267,86 | 590 |
| A2 | 1 | 31,5 | 1h+kt | 114 700 € | 143,01 | 315 |
| A3 | 1 | 31,5 | 1h+kt | 114 700 € | 143,01 | 315 |
| A4 | 1 | 53,5 | 3h+kt | 186 850 € | 242,89 | 535 |
| A5 | 2 | 38,0 | 2h+kt | 129 500 € | 172,52 | 380 |
| A6 | 2 | 67,0 | 3h+kt+s | 233 100 € | 304,18 | 670 |
| A7 | 2 | 65,0 | 3h+kt+s | 229 400 € | 295,10 | 650 |
| A8 | 2 | 26,5 | 1h+kt | 99 900 € | 120,31 | 265 |
| A9 | 2 | 26,5 | 1h+kt | 99 900 € | 120,31 | 265 |
| A10 | 2 | 59,0 | 3h+kt+s | 207 200 € | 267,86 | 590 |
| A11 | 2 | 31,5 | 1h+kt | 118 400 € | 143,01 | 315 |
| A12 | 2 | 31,5 | 1h+kt | 118 400 € | 143,01 | 315 |
| A13 | 2 | 53,5 | 3h+kt | 190 550 € | 242,89 | 535 |
| A14 | 2 | 45,0 | 2h+kt | 155 400 € | 204,30 | 450 |
| A15 | 3 | 38,0 | 2h+kt | 133 200 € | 172,52 | 380 |
| A16 | 3 | 67,0 | 3h+kt+s | 236 800 € | 304,18 | 670 |
| A17 | 3 | 65,0 | 3h+kt+s | 233 100 € | 295,10 | 650 |
| A18 | 3 | 26,5 | 1h+kt | 103 600 € | 120,31 | 265 |
| A19 | 3 | 26,5 | 1h+kt | 103 600 € | 120,31 | 265 |
| A20 | 3 | 59,0 | 3h+kt+s | 210 900 € | 267,86 | 590 |
| A21 | 3 | 31,5 | 1h+kt | 122 100 € | 143,01 | 315 |
| A22 | 3 | 31,5 | 1h+kt | 122 100 € | 143,01 | 315 |
| A23 | 3 | 53,5 | 3h+kt | 194 250 € | 242,89 | 535 |
| A24 | 3 | 45,0 | 2h+kt | 159 100 € | 204,30 | 450 |
| A25 | 4 | 38,0 | 2h+kt | 136 900 € | 172,52 | 380 |
| A26 | 4 | 67,0 | 3h+kt+s | 240 500 € | 304,18 | 670 |
| A27 | 4 | 65,0 | 3h+kt+s | 236 800 € | 295,10 | 650 |
| A28 | 4 | 26,5 | 1h+kt | 107 300 € | 120,31 | 265 |
| A29 | 4 | 26,5 | 1h+kt | 107 300 € | 120,31 | 265 |
| A30 | 4 | 59,0 | 3h+kt+s | 214 600 € | 267,86 | 590 |
| A31 | 4 | 31,5 | 1h+kt | 125 800 € | 143,01 | 315 |
| A32 | 4 | 31,5 | 1h+kt | 125 800 € | 143,01 | 315 |
| A33 | 4 | 53,5 | 3h+kt | 197 950 € | 242,89 | 535 |
| A34 | 4 | 45,0 | 2h+kt | 162 800 € | 204,30 | 450 |
| A35 | 5 | 38,0 | 2h+kt | 140 600 € | 172,52 | 380 |
| A36 | 5 | 67,0 | 3h+kt+s | 244 200 € | 304,18 | 670 |
| A37 | 5 | 65,0 | 3h+kt+s | 240 500 € | 295,10 | 650 |
| A38 | 5 | 26,5 | 1h+kt | 111 000 € | 120,31 | 265 |
| A39 | 5 | 26,5 | 1h+kt | 111 000 € | 120,31 | 265 |
| A40 | 5 | 59,0 | 3h+kt+s | 218 300 € | 267,86 | 590 |
| A41 | 5 | 31,5 | 1h+kt | 129 500 € | 143,01 | 315 |
| A42 | 5 | 31,5 | 1h+kt | 129 500 € | 143,01 | 315 |
| A43 | 5 | 53,5 | 3h+kt | 201 650 € | 242,89 | 535 |
| A44 | 5 | 45,0 | 2h+kt | 166 500 € | 204,30 | 450 |
| A45 | 6 | 38,0 | 2h+kt | 153 550 € | 172,52 | 380 |
| A46 | 6 | 67,0 | 3h+kt+s | 249 750 € | 304,18 | 670 |
| A47 | 6 | 65,0 | 3h+kt+s | 242 350 € | 295,10 | 650 |
| A48 | 6 | 26,5 | 1h+kt | 116 550 € | 120,31 | 265 |
| A49 | 6 | 26,5 | 1h+kt | 116 550 € | 120,31 | 265 |
| A50 | 6 | 59,0 | 3h+kt+s | 223 850 € | 267,86 | 590 |
| A51 | 6 | 31,5 | 1h+kt | 135 050 € | 143,01 | 315 |
| A52 | 6 | 31,5 | 1h+kt | 135 050 € | 143,01 | 315 |
| A53 | 6 | 53,5 | 3h+kt | 207 200 € | 242,89 | 535 |
| A54 | 6 | 45,0 | 2h+kt | 179 450 € | 204,30 | 450 |

| 56 Myytävät Liiketilat | | Pinta-ala | Huoneistotyyppi | Velaton myyntihinta | Hoitovastike €/kk | Osakelukumäärä |
|------------------------|---|-----------|-----------------|---------------------|-------------------|----------------|
| LT1 | 1 | 67,5 | Liiketila | 135 000,00 | 153,23 | 675 |
| LT2 | 1 | 82,5 | Liiketila | 165 000,00 | 187,28 | 825 |
| LT3 | 1 | 44,5 | Liiketila | 89 000,00 | 101,02 | 445 |

| 61 Myytävät Autopaikat, avopaikka pihalla | | Pinta-ala (lask.) | | Velaton myyntihinta | Hoitovastike €/kk | |
|---|-----------|-------------------|--|---------------------|-------------------|--|
| AP 1 | LE-paikka | 2,5 | | 4 500,00 | 33 | |
| AP 2 | | 2,5 | | 4 000,00 | 33 | |
| AP 3 | | 2,5 | | 4 000,00 | 33 | |
| AP 4 | | 2,5 | | 4 000,00 | 33 | |
| AP 5 | | 2,5 | | 4 000,00 | 33 | |

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä varausmaksu 5 000 €. Varausmaksu on osa kauppahintaa. Loppuosa velattomasta myyntihinnasta eräänny valmistuspäivänä 22.3.2024.

Arvioidut vastikkeet

Asunnot 4,54 €/m2/kk
Liiketilat (kerroin 0,5) 2,27 €/m2/kk
Liiketilan autopaikat, piha 33 €/kpl/kk

Arvioidut käyttökorvaukset

Autopaikat, autohalli 32,50 €/ap/kk + sähkö kulutuksen mukaan
Vesimaksu, ennakko 25 €/hlö/kk, täsmäytetään kulutukseen
Vesimaksu, liiketila, ennakko 25 €/kk, täsmäytetään kulutukseen