

Hyvä asiakkaamme,

OLEMME VASTAANOTTANEET LUOVUTUSILMOITUKSEN ASUMISOIKEUSASUNNOSTASI.

Asumisoikeussopimuksesi päättyy kolmen kuukauden kuluttua. Asumisoikeussopimuksen luovutus- eli irtisanomisaika on kolme kuukautta siitä päivästä lukien, kun ilmoitus on saapunut meille kirjallisena.

HUONEISTOTARKASTUKSET JA AVAINTEN PALAUTUS

Asumnon ennakkotarkastus tehdään viimeistään 14 vuorokauden kuluessa tämän kirjeen päiväyksestä. Huoneisto- tarkastajamme ottaa sinuun yhteyttä ja ilmoittaa ajankohdan ennakkotarkastukselle, jossa arvioidaan huoneiston yleiskunto jälleenmyyntiä ja mahdollista muuttokorjausta varten.

Ennakkotarkastuksessa käydään läpi myös mahdolliset asukasmuutostyöt ja sovitaan tarvittaessa niiden palauttamisesta alkuperäiseen kuntoon.

Ennakkotarkastus voidaan tehdä myös ilman läsnäoloasi. Huomioithan kuitenkin, että mahdollinen turvalukko tai lemmikkieläin ei saa estää tai haitata ennakkotarkastuksen tekemistä.

Asumnon lopputarkastus tehdään tyhjään ja siivottuun asuntoon (ks. kohta loppusiivous) sopimuksen päättymispäivänä. Lopputarkastuksessa todetaan huoneiston kunto luovutushetkellä. Sovi lopputarkastuksen ajankohta huoneistotarkastajan kanssa hyvissä ajoin, jos haluat olla itse paikalla tarkastuksessa.

Huoneistotarkastajan yhteystiedot löydät nettisivuiltamme.

Huolehdi, että asunto on tyhjä ja siivottu lopputarkastukseen mennessä, jotta välttyt lisäkustannuksilta. Mahdollisesta uusintatarkastuksesta ja siivouksesta veloitetaan asiakaslaskutushinnaston tai toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Lopputarkastuksessa arvioidaan huoneiston yleiskunto ja kirjataan mahdolliset vauriot. Asumnon tavanomaisesta kulumisesta ei aiheudu asukkaalle kustannuksia. Sen sijaan tavanomaisesta kulumisesta poikkeavat vauriot ja puutteet johtavat aina vakuuden ja mahdollisesti myös asumisoikeusmaksun pidättämiseen. Lisäkustannuksilta välttyt huomioimalla ainakin seuraavat asiat:

- Tulppaa avonaiset vesi- ja viemäriiliitännät (astianpesu- tai pyykkikone).
- Sulata pakastin valvotusti (sulamisvesi aiheuttaa lattialle päästessään vesivahingon). Ota virrat pois ja huolehdi, että jääkaapin sekä pakastimen ovet pysyvät auki.
- Siivoa huolellisesti.

Palauta kaikki avaimet sopimuksen päättymispäivänä klo 12.00 mennessä. Jos sopimuksen päättymispäivä osuu viikonvaihteeseen tai arkipyhään, palauta avaimet seuraavana arkipäivänä klo 12.00 mennessä. Voit tarkistaa avainten palautusosoitteen nettisivuiltamme Isännöinti, huolto ja vastikevalvonta -sivulta hakemalla kohteen yhteystiedot. Huomioithan, että avaimia ei saa koskaan luovuttaa suoraan uusille asukkaille tai jättää asuntoon.

Jos alkuperäisiä avaimia puuttuu, asunnon lukot sarjoitetaan tai ohjelmoidaan uudelleen. Itse teetettyjä kopioita avaimista emme hyväksy. Kulut peritään täysimääräisenä asukaslaskutushinnaston mukaisesti. Jos asunnossasi on turvalukko, jätä turvalukko auki ja palauta turvalukon avaimet avainten luovutusten yhteydessä. Palauta myös muut hallussasi olevat avaimet (esimerkiksi pesula, autohalli tai varastotilat)

AUTOPAikka

Jos sinulla on erillisellä sopimuksella varattu autopaikka tai lataussopimus toisen palveluntarjoajan kautta, muista irtisanoa sopimus hyvissä ajoin palveluntarjoajan ohjeiden mukaisesti.

KOTIVAKUUTUS SEKÄ SÄHKÖSOPIMUS VOIMASSA SOPIMUKSEN PÄÄTTYMISEEN ASTI

Laajan kotivakuutuksen vastuuvakuutusosineen sekä sähkösopimuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan aina irtisanomisajan päättymiseen saakka. Älä päätä sopimuksia ennen tätä, jotta välttyä mahdollisilta ikäviltä tilanteilta.

TALOYHTIÖLAAJAKAISTA

Muistathan irtisanoa laajakaistasopimuksesi ottamalla yhteyttä omaan palveluoperaattoriisi. Tämä koskee myös veloituksetonta taloyhtiölaajakaistaa, sillä sopimus ei pääty automaattisesti muuton yhteydessä.

HUONEISTON ESITTELY

Tarjoamme vapautuvaa asuntoa uusille hakijoille jo irtisanomisaikana. Jos olet irtisanomisen yhteydessä antanut suostumuksesi, asunnosta kiinnostuneet hakijat voivat olla sinuun yhteydessä ja sopia asuntoesittelystä suoraan kanssasi. Jos haluat muuttaa pois ennen luovutusajan päättymistä ja uusi asukas on valmis ottamaan asunnon vastaan aiemmin, voidaan sopimuksesi päättää aiemmin. Maksuvelvollisuutesi päättyy aikaisemmin ja saat vakuuden sekä asumisoikeusmaksun palautuksen aikaisemmin itsellesi. Asiasta sovitaan erikseen kirjallisesti myynnin kanssa.



ASUMISOIKEUSMAKSUN JA VAKUUDEN PALAUTUS

Palautamme asumisoikeusmaksun ja vakuuden täysimääräisesti, kun huoneiston lopputarkastus on tehty, hallinta luovutettu, kaikki avaimet palautettu, asumisoikeussopimuksen velvoitteet hoidettu ja alkuperäinen allekirjoitettu sopimus on toimitettu myynnin toimipisteeseen.

Jos sopimus on pantattu lainan vakuudeksi, maksut palautetaan suoraan pankille. Olethan itse yhteydessä pankkiisi palautuksen järjestämiseksi.

Avain Asunnot

040 640 4800

asiakaspalvelu@avainyhtiot.fi

ASUKKAAN POISMUUTTO-OHJEET

LOPPUSIIVOUS

Keittiö:

- Puhdista liesi ja uuni huolellisesti sisä- ja ulkopuolelta: paistotasot, uuni, alalaatikko, uunipellit sekä liedен sivut ja takana oleva aukko.
- Puhdista kylmälaitteet sisä- ja ulkopuolelta sekä kylmälaitteiden taustat ja tiivisteet.
- Sulata valvotusti kylmälaitteista jäät. Kytke sulatuksen jälkeen laitteista virta pois ja jätä ovet auki.
- Pese keittiökaapistot kahvoineen sisä- ja ulkopuolelta.
- Puhdista ilmanvaihtoventtiilit sekä mahdollinen liesituuletin ja rasvasuodatin.

Kylpyhuone ja WC:

- Pese WC-istuin ja käsienpesuallas.
- Pyyhi peili kaappeineen.
- Pese mahdollinen suihkuseinä ja kylpyhuoneen seinät.
- Puhdista lattiakaivot.
- Pese suihkupää ja -sekoittaja.

Asuntos sauna:

- Pese saunanlauteet.
- Pese saunan oven lasipinnat.
- Puhdista lattiakaivot ja ilmanvaihtoventtiilit.

Seinät ja lattiat:

- Imuroi ja pese tai pyyhi kostealla huoneiston kaikki lattiapinnat ja listat.
- Puhdista ovien ja seinien pintojen tahrat.
- Pese ikkunat (talviaikana vain sisäpinnat ja välien pyyhintä kuivalla).
- Puhdista pölystä ja liasta myös ikkunalaudat, ikkunoiden reunalistat ja ikkunoiden korvausilmaventtiilit.
- Puhdista patterit ja lämmitysputket pölystä ja liasta.

Ovet, kaapit ja muut tasopinnat:

- Pyyhi ovet ja kaapit kahvoineen sisä- ja ulkopuolelta.
- Pyyhi pistorasiat ja katkaisijat.
- Pyyhi myös muut tasopinnat.

Varastot ja muut tilat:

- Imuroi huoneistoon kuuluvat varastotilat.
- Jos varaston lukko on sarjoitettu asunnon sarjaan, jätä varastoon kuuluva lukko paikoilleen. Muista poistaa omat lukkosi varastoista.

Siisti parveke ja/tai oma huoneistopiha:

- Tyhjennä parveke, huoneistopiha ja irtaimistovarasto.
- Pese parvekelasit (ei talviaikana).
- Mahdollisten asukkaan itseasentamien rakennelmien poisto käydään läpi ennakkotarkastuksessa.
- Poista asuntopihalta mahdolliset kotieläinten jätökset.
- Aja nurmikko vuodenajan salliessa.
- Poista rikkaruohot, lehdet ja mahdolliset kasvijätteet.

Puhdista huoneiston kaikki ilmanvaihtoventtiilit ja niiden ympäristö pintapuolisesti pyyhkimällä pölyt irrottamatta venttiilin lautasta tai ritilää.

Jätä autopaikka (halli, talli) siistiksi.

Ikkunoita ja ovia ei saa jättää auki asunnosta poistuttaessa. Loppusiivouksen laiminlyönti johtaa asunnon uudelleen siivoamiseen ja vakuusmaksun pidätykseen.

PALVAROITTIMET JA PALANEET LAMPUT

Testaa, että asunnon palovaroitin/palovaroittimet ovat toimintakuntoisia. Ilmoita toimimattomasta palovaroitimesta huoltoyhtiöön. Jätä palovaroitin/palovaroittimet paikoilleen poismuuton yhteydessä.

Jos asunnon kiinteissä valaisimissa on palaneita lamppuja, vaihdathan palaneet lamput toimiviin.

LÄHTÖ- JA MUUTTOILMOITUS

Tee lähtöilmoitus huoltoyhtiölle joko verkkosivuiltamme löytyvällä lomakkeella (www.avainasunnot.fi/asukkaalle) tai vapaamuotoisesti sähköpostilla.

Huomioithan, että tämä lähtöilmoitus ei korvaa virallista muuttoilmoitusta väestötietojärjestelmään.

Kun muutat pysyvästi toiseen osoitteeseen, tee muuttoilmoitus Digi- ja väestötietovirastoon viikon kuluessa muutosta. Tee myös Postille osoitteenmuutos. Molemmat ilmoitukset voi hoitaa kätevästi osoitteessa www.muuttoilmoitus.fi

ASUKASLASKUTUSHINNASTO

Avain Asunnoilla on oikeus veloittaa asukasta sopimusrikkomuksen vuoksi esimerkiksi kadonneista avaimista, asunnon korjaamisesta tai huolimattomasta loppusiivouksesta. Voimassa oleva asukaslaskutushinnasto on nähtävillä verkkosivuillamme www.avainasunnot.fi/asukkaalle/poismuutto-ohjeet/asukaslaskutushinnasto. Avain Asunnot varaa oikeuden laskuttaa asiakasta myös toteutuneiden kustannusten perusteella.