SUPPLIER CODE OF CONDUCT

1. JOHDANTO

a. Ohjeen tarkoitus

Tämän ohjeen tarkoituksena on edistää yhteiskuntavastuun toteutumista koko Avain Yhtiöt Oy konsernin (jäljempänä Avain Yhtiöt Oy) ja Avain Asumisoikeus Oy konsernin (jäljempänä Avain Asumisoikeus Oy) arvoketjuissa sopimuskumppaneidemme ja heidän alihankkijoidensa toiminnan kautta. Tämä ohje liitetään osaksi kaikkia edellä mainittujen yhtiöiden laatimia sopimuksia.

b. Kumppaneiden sitoutuminen

Edellytämme, että sopimuskumppanimme sitoutuvat tämän ohjeen mukaisesti yhteiskuntavastuun edistämiseen kaikilla osa-alueilla. Sopimuskumppanimme vastaavat myös, että heidän käyttämät alihankkijat noudattavat tämän ohjeen sisältöä Avain Yhtiöt Oy:n ja Avain Asumisoikeus Oy:n toimitettujen palveluiden osalta.

Sopimuskumppaniemme johtohenkilöillä ja työnjohtajilla on velvollisuus perehdyttää kaikki Avain Yhtiöt Oy:n ja Avain Asumisoikeus Oy:n toimeksiannoissa työskentelevät omat työntekijät tämän ohjeen sisältöön sekä varmistaa, että käyttämiensä alihankkijoiden työntekijät perehdytetään vastaavalla tavalla.

c. Tietosuoja/henkilötiedot

Sopimuskumppanimme sitoutuu käsittelemään henkilötietoja ainoastaan toimeksiantoon liittyvissä asioissa ja noudattamaan tietojenkäsittelyn käytännöissä kaikkia dokumentoituja ohjeita sekä voimassa olevaa lainsäädäntöä.

2. EETTISET TOIMINTATAVAT/REHELLINEN LIIKETOIMINTA

a. Estämme korruptiota ja rahanpesua

Avain Yhtiöt Oy ja Avain Asumisoikeus Oy pyrkivät kaikin keinoin estämään harmaata taloutta. Lahjonta ja korruptio on toiminnassamme yksiselitteisesti kiellettyä. Emme tarjoa emmekä pyydä tai ota vastaan lahjuksia. Kohtuullinen vieraanvaraisuus liikesuhteen hoitamisessa on sallittua.

b. Kilpailemme reilusti

Avain Yhtiöt Oy ja Avain Asumisoikeus Oy kilpailee reilusti ja eettisesti, ja edellytämme samaa myös sopimuskumppaneiltamme. Sopimuskumppanimme ei saa osallistua kilpailua rajoittaviin toimiin tai sopimuksiin, keskustella luottamuksellisista aiheista tai vaihtaa niihin liittyviä tietoja kilpailijoidensa kanssa.

c. Pakotteet

Talouspakotteet ovat poliittisia keinoja, jotka palvelevat diplomaattisia päämääriä, tavoitteena rauhan ja turvallisuuden edistäminen. Emme harjoita liiketoimintaa suoraan tai epäsuorasti poliittisella pakotelistalla olevan henkilön, toimijan, valtion tai alueen kanssa. Edellytämme sopimuskumppaneiltamme myös samaa linjausta.

Kaikkien tulee olla valppaina asiakkaisiin ja toimittajiin liittyvissä pakoteriskeissä ja tarvittaessa kääntyä lakiasiantuntijoiden puoleen.

3. TYÖNTEKIJÄT JA IHMISOIKEUDET

a. Kunnioitamme ihmisoikeuksia

Sopimuskumppanimme tulee noudattaa yhdistyneiden kansakuntien (YK) ihmisoikeuksien julistuksessa määriteltyjä ihmisoikeuksia sekä Kansainvälisen työjärjestön (ILO) yleissopimuksissa määriteltyjen kansainvälisten työelämän normien työntekijöiden oikeuksia.

Lapsityövoiman käyttö sekä pakkotyö, ihmiskauppa ja ihmisten salakuljetus kaikissa muodoissaan ovat ehdottomasti kielletty koko toimitusketjussa.

b. Syrjintä on kielletty

Sopimuskumppanin on kohdeltava kaikkia työntekijöitä kunnioittavasti, arvokkaasti ja tasapuolisesti. Kaikenlainen syrjintä ja häirintä henkilön ikään, sukupuoleen, uskontoon, etniseen taustaan, kansallisuuteen, kieleen, poliittiseen mielipiteeseen, aviosäätyyn, toiminnalliseen rajoitteeseen tai muuhun vastaavaan perustuen on ehdottomasti kiellettyä kumppaniemme toiminnassa.

c. Panostamme turvallisuuteen ja työntekijöiden hyvinvointiin

Sopimuskumppanimme on tarjottava työntekijöille turvallinen ja terveellinen työympäristö. Toimittajan on tunnistettava työhön liittyvät vaaratekijät ja poistettava tai minimoitava niistä aiheutuvat riskit työntekijöille.

Työntekijöille on järjestettävä hyvä perehdytys sekä tarvittavat työ- ja suojavälineet.

4. YMPÄRISTÖN SUOJELU

a. Oman toiminnan ympäristövaikutusten ymmärtäminen

Avain Yhtiöt Oy ja Avain Asumisoikeus Oy panostavat ympäristön suojeluun korkealla tasolla. Edellytämme myös kumppaneiltamme panostuksia. Odotamme, että sopimuskumppanimme kartoittavat oman toimintansa vaikutukset ympäristöön sekä toimivat aktiivisesti haitallisten vaikutusten vähentämiseksi. Avain Yhtiöt raportoi vuotuiset kasvihuonekaasupäästöt osana kestävyysraportointiaan ja Avain Asumisoikeus raportoi päästöt yhtiön sisäisesti.

Sopimuskumppanin on pyrittävä minimoimaan toiminnastaan aiheutuvan jätteen määrä ja kierrättämään toiminnastaan aiheutuvat jätteet mahdollisimman korkealla asteella.

b. Ilmastopäästöjen vähentäminen

Olemme tunnistaneet suurimmat päästölähteet omassa toiminnassamme ja laatineet tavoitteet sekä suunnitelmat niiden vähentämiseksi. Edellytämme myös sopimuskumppaneiltamme aktiivisia toimia oman toimintansa päästöjen vähentämiseksi.

5. LÄPINÄKYVYYS JA ILMOITUSVELVOLLISUUS

a. Velvollisuus ilmoittaa väärinkäytöksistä

Kaikilla sopimuskumppaneillamme on velvollisuus ilmoittaa viipymättä havaitsemastaan tämän ohjeen vastaisesta toiminnasta Avaimen henkilökunnalle.

b. Anonyymi ilmoituskanava

Käytössämme on Whistleblowing-ilmoituskanava, jota kautta kuka tahansa voi ilmoittaa havaitsemistaan väärinkäytöksistä Avaimen toiminnassa anonyymisti. https://avainasunnot.ilmoituskanava.fi/#/. Sopimuskumppanimme johdon ja esihenkilöiden velvollisuus on varmistaa, että kaikki arvoketjussamme työskentelevät työntekijät on perehdytetty ilmoituskanavan käytäntöihin.

6. TÄYTÄNTÖÖNPANO, SEURANTA, SEURAAMUKSET

a. Seuranta ja raportointi

Tilaajalla on oikeus valvoa ja auditoida, että sopimuskumppani noudattaa tämän ohjeen velvoitteita. Tilaajalla on oikeus pyytää tietoja valvonnan suorittamiseksi ja toimittaja on velvollinen toimittamaan pyydetyt tiedot kohtuullisessa ajassa. Toimittajalla on myös myötävaikuttamisvelvollisuus mahdollisten väärinkäytösten selvittämisessä.

b. Seuraamukset

Tämä ohje liitetään tärkeänä osana kaikkia Avain Yhtiöiden ja Avain Asumisoikeus Oy:n tekemiä sopimuksia sopimuskumppaneiden kanssa. Edellytämme, että sopimuskumppanimme sitoutuvat noudattamaan tämän ohjeen periaatteita ja tavoitteita kaikilta osin.

Tämän ohjeen velvoitteiden rikkominen voi johtaa toimeksiantosopimuksen päättymiseen tai toimeksiantosopimuksen mukaisiin sanktioihin.