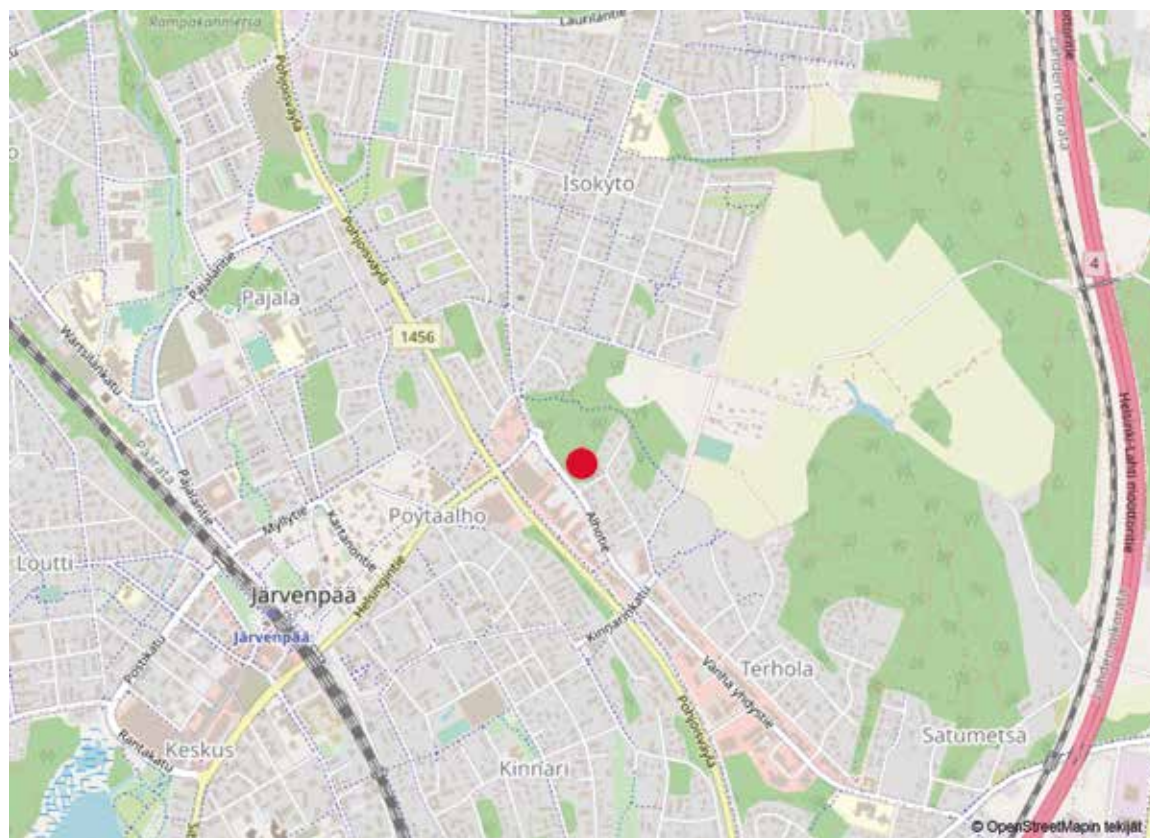




Järvenpään Alhotie 17

04430 JÄRVENPÄÄ



JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17

UUSIA KERROSTALOKOTEJA JÄRVENPÄÄN ALHON ASUINALUEELLE

Avain Asunnot rakennuttaa 77 laadukasta asumisoikeusasuntoa Järvenpäähän Alhon asuinalueelle. Alue sijaitsee noin 1,5 km päässä Järvenpään monipuolisista palveluista. Alueella on hyvät ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet. Lähituntumasta löytyvät koulut, päiväkodit ja terveyspalvelut. Järvenpään rautatieasemalta junamatka Helsinkiin kestää 36 minuuttia. Lahdenväylältä on hyvät ajoyhteydet pääkaupunkiseudulle.

Huoneistot on suunniteltu raikkaalla ajatuksella siitä, että asuminen voi olla helppoa. Pohjaratkaisuja löytyy tehokkaista yksioista tyyliä täynnä oleviin perheasuntoihin.

Tasokkaasti varustelluista asunnoista löytyy laminaattilattia, kaakeloidut kylpyhuoneet, parvekelasitus, sälekaihtimet, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Asumisoikeuskotien materiaaleissa ja väreissä on otettu huomioon nykyajan trendit.

Yhteiset tilat sijaitsevat rakennusten ensimmäisissä kerroksissa. Yhteisiä tiloja ovat monikäyttötila, saunaosasto, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja ja lämpimät irtainvarastot. Lisäksi yhteiskäyttöön tulee pysäköintilaitoksen katolle kaksi saunaosastoa, kerhohuone, tennis- ja petanquekentät sekä grillipaikka. Autopaikkoja on yhteensä 59 kpl.

Talojen arvioitu valmistumisaika on 28.2.2023.

Kohde on savuton.

Tervetuloa uuteen kotiin!



JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17

Alhotie 17, 04430 Järvenpää

KOHDETIEDOT

Pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Kohteen nimi ja osoite

Järvenpään Alhotie 17

Alhotie 17, 04430 JÄRVENPÄÄ

Tontin tiedot

Omistustontti, pinta-ala	4428 m ²
Rakennuspaikka	186-19-1907-8
Asuntojen lukumäärä	77 kpl

Paikoitus

Yhtiöllä on 55 sähköautolatauspistokkein varustettua autopaikkaa pysäköintilaitoksessa tontilla 5 ja neljä ulkona sijaitsevaa maantasopaikkaa yhtiön omalla tontilla 8.

Huoneistotyytit

1H+KT+ALK	34,0 m ²	6 kpl
2H+KT	42,0 m ²	11 kpl
2H+KT	42,5 m ²	17 kpl
2H+KT+S	50,5 m ²	11 kpl
3H+KT	64,0 m ²	11 kpl
3H+KT+S	63,5 m ²	11 kpl
4H+KT+S	77,5 m ²	7 kpl
4H+KT+S	93,5 m ²	1 kpl
5H+KT+S	95,0 m ²	2 kpl

Lämmitys

Maalämpö

Yhtiö jakaa maalämpökeskuksen LPA-tontin 5 kanssa.

Energialuokka

A2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Yhteistilat sijaitsevat rakennusten ensimmäisissä kerroksissa. Monikäyttötila, saunaosasto ja ulkoiluvälinevarasto ovat talossa A. Pesula, toinen ulkoiluvälinevarasto ja talovarasto sijaitsevat B-talossa. Maalämpökeskus, väestönsuoja ja lämmin irtaimistovarasto ovat talossa C, osalla asunnoista irtaimistovarasto on sijoitettu asunnon parvekkeelle. Parvekkeilla olevat varastot ovat kylmää tilaa. Kaikissa rakennuksissa on lastenvaunuvarasto, kuivaushuone, postinjakelutila, siivouskomero sekä teknistä tilaa. Yhtiön tontilla sijaitsee yhteinen jätekatos viereisen tontin 7 kanssa. Tonttien 6, 7 ja 8 ulko- ja leikki-tilat ovat yhtiöiden yhteiskäytössä. Pysäköintilaitoksen katolle tulee kaksi saunaosastoa, kerhohuone, tennis- ja petanquekentät, istutuslaatikoita ja grillipaikka, jotka kiinteistö jakaa tonttien 6 ja 7 kanssa.

Palvelut/liikenneyhteydet

Kattavat päivittäistavarakaupat, Järvenpään terveyskeskus, huoltoasema sekä esimerkiksi huonekalu- ja autoliikkeitä sijaitsee 600 metrin etäisyyden sisällä kohteesta. Alueen läheisyydessä on myös päiväkotia sekä ala- että yläkoulu. Tontin vierestä kulkee talvisin latu läheiselle Terholan kuntoradalle. Alueen läheisyydestä löytyvät lisäksi uima- ja liikuntahalli. Järvenpään keskusta palveluineen sijaitsee vajaan 1,5 kilometrin päässä kohteesta. Järvenpään rautatieasemalta junamatka Helsingin keskustaan kestää 36 minuuttia. Lahdenväylää pitkin on hyvät ajoyhteydet pääkaupunkiseudulle, Helsingin keskustaan vajaan 40 minuuttia.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto HVM Oy

Urakoitsija

Peab Oy

Arvioitu valmistuminen

28.2.2023

Alhotie 17, 04430 Järvenpää

PIHAPIIRROS

Alhorinne 3

Tontti 5

Pysäköintilaitos

Perustuu suunnittelutilanteeseen 8.10.2021.

muutoksiin.



8	Tontin numero
A	Rakennuksen kirjain
IV	Rakennuksen korkeus
ap	Autopaikka
▲	Rakennuksen sisäänkäynti
—	Tontin raja



JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

TALO A, JULKISIVUT KOILLISEEN JA KAAKKOON

JULKISIVUMATERIAALIT

1. Paikallismuurattu tili
a. Punainen
b. Ruskea
c. Terva

2. Betoni
a. Unittu, valkoinen
b. Siloä, valkoinen
c. Siloä, vaaleanruskea
d. Siloä, harmaavihreä

3. Julkisivulevy
a. Ruskea
b. Harmaavihreä

4. Pelti
a. Kulta

Pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.



JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

TALO A, JULKISIVUT LOUNAASEEN JA LUOTEESEEN

JULKISIVUMATERIAALIT

- | | |
|----------------------------|------------------|
| 1. Paikallismuurattu tiili | 3. Julkisivulevy |
| a. Punainen | a. Ruskea |
| b. Ruskea | b. Harmaavihreä |
| c. Terva | 4. Pöly |
| 2. Betoni | a. Kulta |
| a. Uritettu, valkoinen | |
| b. Sileä, valkoinen | |
| c. Sileä, vaaleanruskea | |
| d. Sileä, harmaavihreä | |

Pidätetään oikous vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.



TALO A, JULKISIVU LOUNAASEEN



TALO A, JULKISIVU LUOTEESEEN

JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

TALO B, JULKISIVUT KOILLISEEN JA KAAKKOON

JULKISIVUMATERIAALIT

1. Paikallamuurattu tiili

- a. Punainen
- b. Ruskea
- c. Terva

2. Betoni

- a. Uritettu, valkoinen
- b. Siiloä, valkoinen
- c. Siiloä, vaaleanruskea
- d. Siiloä, harmaavihreä

3. Julkisivulöyly

- a. Ruskea
- b. Harmaavihreä

4. Pelti

- a. Kulta

Pidätetään oikeus vähäisin rakennusaikaisiin muutoksiin.



TALO B, JULKISIVU KOILLISEEN



TALO B, JULKISIVU KAAKKOON

JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

TALO B, JULKISIVUT LOUNAASEEN JA LUOTEESEEN

JULKISIVUMATERIAALIT

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Paikallamuurattu tiili | 3. Julkisivulevy |
| a. Punainen | a. Ruskea |
| b. Ruskea | b. Harmaavihreä |
| c. Terva | 4. Pelti |
| 2. Betoni | a. Kulta |
| a. Uritettu, valkoinen | |
| b. Siiloä, valkoinen | |
| c. Siiloä, vaaleanruskea | |
| d. Siiloä, harmaavihreä | |

Pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.



TALO B, JULKISIVU LOUNAASEEN



TALO B, JULKISIVU LUOTEESEEN

JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

TALO C, JULKISIVUT KOILLISEEN JA KAAKKOON

JULKISIVUMATERIAALIT

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| 1. Paikallamuurattu sili | 3. Julkisivulöyly |
| a. Punainen | a. Ruskea |
| b. Ruskea | b. Harmaavihreä |
| c. Terva | 4. Pelti |
| 2. Betoni | a. Kulta |
| a. Uritettu, valkoinen | |
| b. Sileä, valkoinen | |
| c. Sileä, vaaleanruskea | |
| d. Sileä, harmaavihreä | |

Pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.



TALO C, JULKISIVU KOILLISEEN



TALO C, JULKISIVU KAAKKOON

JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

TALO C, JULKISIVUT LOUNAASEEN JA LUOTEESEEN

JULKISIVUMATERIAALIT

- | | |
|--------------------------|------------------|
| 1. Paikallamuurattu tili | 3. Julkisivulevy |
| a. Punainen | a. Ruskea |
| b. Ruskea | b. Harmaanvihreä |
| c. Tervä | 4. Pelti |
| 2. Betoni | a. Kulta |
| a. Uritettu, valkoinen | |
| b. Siloä, valkoinen | |
| c. Siloä, vaaleanruskea | |
| d. Siloä, harmaanvihreä | |

Pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.



TALO C, JULKISIVU LOUNAASEEN



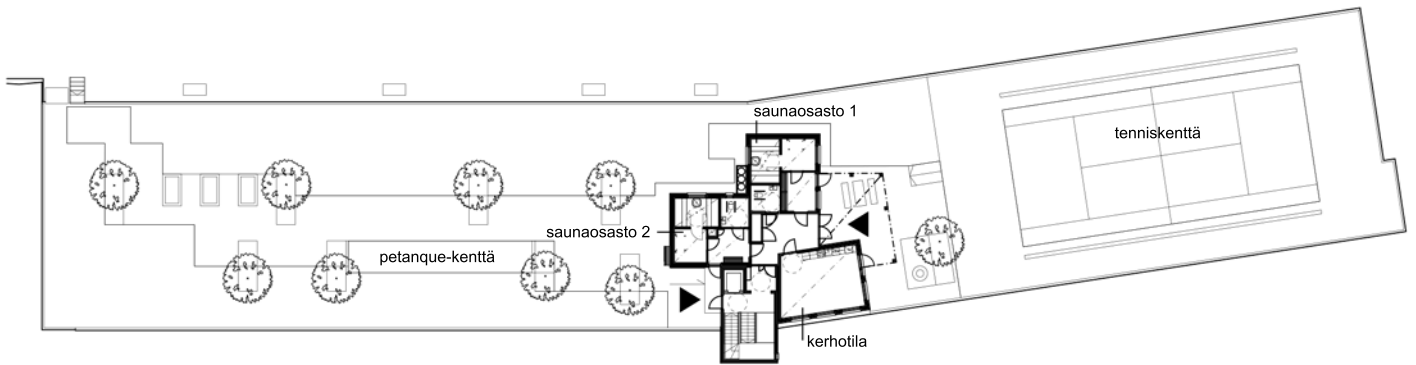
TALO C, JULKISIVU LUOTEESEEN

JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

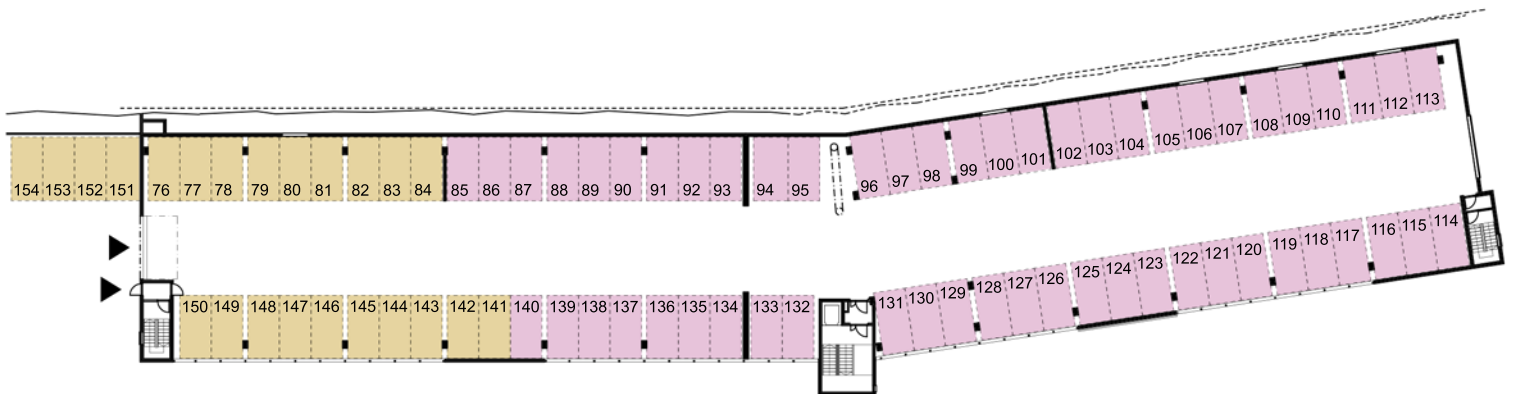
PYSÄKÖINTILAITOS

Alhotie 17	Tontti 8	Asumisoikeusasunnot
Alhotie 19	Tontti 7	Vuokra-asunnot
Alhotie 21	Tontti 6	Palvelutalo

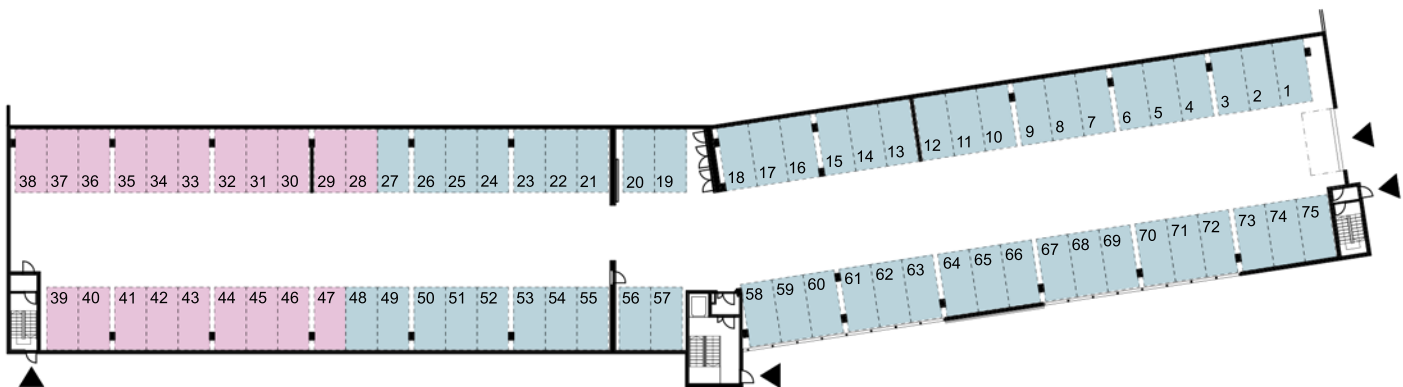
Pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.



Pysäköintilaitos, pihakansi



Pysäköintilaitos, ylätaso



Pysäköintilaitos, alataso



JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

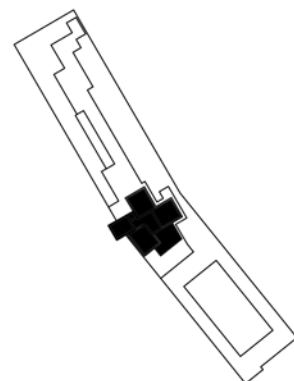
SAUNA- JA KERHOTILAT

Pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.



PU Pukuhuone
PE Pesuhuone
S Sauna

Mittakaava 1:150 7,5m



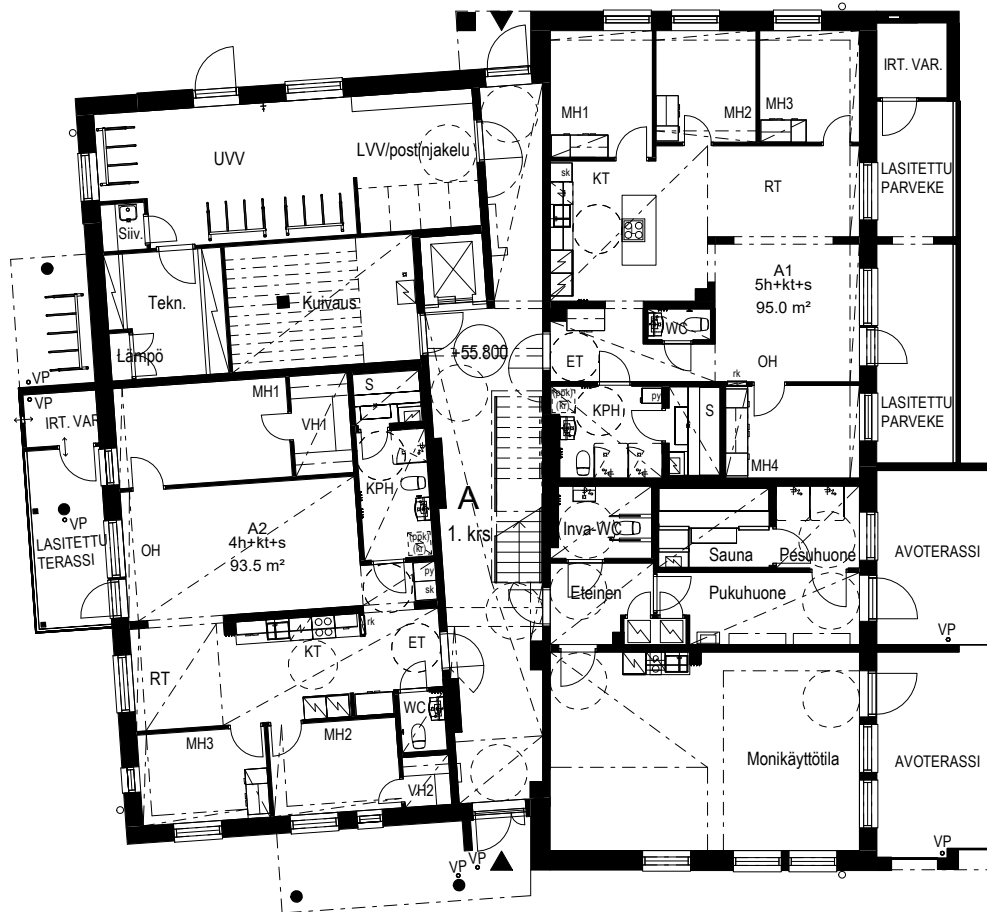
JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

HUONEISTOLUETTELO

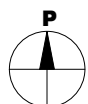
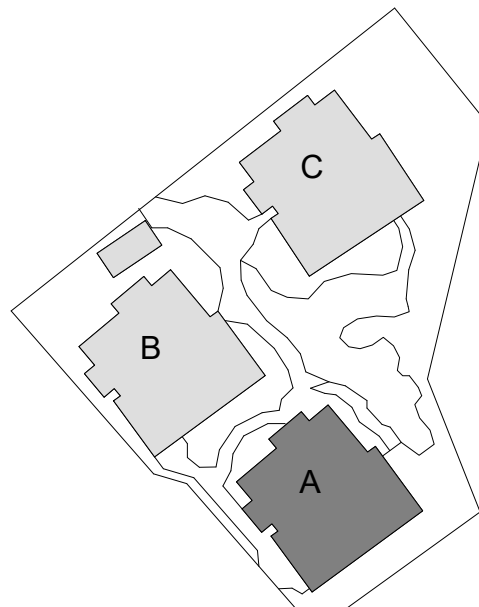
Nro	Krs	Huoneistotyyppi	m ²	Nro	Krs	Huoneistotyyppi	m ²
A1	1	5H+KT+S	95,0	B46	5	3H+KT+S	63,5
A2	1	4H+KT+S	93,5	B47	5	2H+KT	42,5
A3	2	3H+KT+S	63,5	B48	5	4H+KT+S	77,5
A4	2	2H+KT	42,5	B49	5	2H+KT	42,0
A5	2	1H+KT+ALK	34,0	B50	5	2H+KT+S	50,5
A6	2	2H+KT	42,5	B51	5	3H+KT	64,0
A7	2	2H+KT	42,0	C52	1	2H+KT	42,5
A8	2	2H+KT+S	50,5	C53	1	4H+KT+S	77,5
A9	2	3H+KT	64,0	C54	2	3H+KT+S	63,5
A10	3	3H+KT+S	63,5	C55	2	2H+KT	42,5
A11	3	2H+KT	42,5	C56	2	4H+KT+S	77,5
A12	3	1H+KT+ALK	34,0	C57	2	2H+KT	42,0
A13	3	2H+KT	42,5	C58	2	2H+KT+S	50,5
A14	3	2H+KT	42,0	C59	2	3H+KT	64,0
A15	3	2H+KT+S	50,5	C60	3	3H+KT+S	63,5
A16	3	3H+KT	64,0	C61	3	2H+KT	42,5
A17	4	3H+KT+S	63,5	C62	3	4H+KT+S	77,5
A18	4	2H+KT	42,5	C63	3	2H+KT	42,0
A19	4	4H+KT+S	77,5	C64	3	2H+KT+S	50,5
A20	4	2H+KT	42,0	C65	3	3H+KT	64,0
A21	4	2H+KT+S	50,5	C66	4	3H+KT+S	63,5
A22	4	3H+KT	64,0	C67	4	2H+KT	42,5
B23	1	5H+KT+S	95,0	C68	4	4H+KT+S	77,5
B24	1	1H+KT+ALK	34,0	C69	4	2H+KT	42,0
B25	2	3H+KT+S	63,5	C70	4	2H+KT+S	50,5
B26	2	2H+KT	42,5	C71	4	3H+KT	64,0
B27	2	1H+KT+ALK	34,0	C72	5	3H+KT+S	63,5
B28	2	2H+KT	42,5	C73	5	2H+KT	42,5
B29	2	2H+KT	42,0	C74	5	4H+KT+S	77,5
B30	2	2H+KT+S	50,5	C75	5	2H+KT	42,0
B31	2	3H+KT	64,0	C76	5	2H+KT+S	50,5
B32	3	3H+KT+S	63,5	C77	5	3H+KT	64,0
B33	3	2H+KT	42,5				
B34	3	1H+KT+ALK	34,0				
B35	3	2H+KT	42,5				
B36	3	2H+KT	42,0				
B37	3	2H+KT+S	50,5				
B38	3	3H+KT	64,0				
B39	4	3H+KT+S	63,5				
B40	4	2H+KT	42,5				
B41	4	1H+KT+ALK	34,0				
B42	4	2H+KT	42,5				
B43	4	2H+KT	42,0				
B44	4	2H+KT+S	50,5				
B45	4	3H+KT	64,0				

JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

KERROSPOHJA A 1. KRS

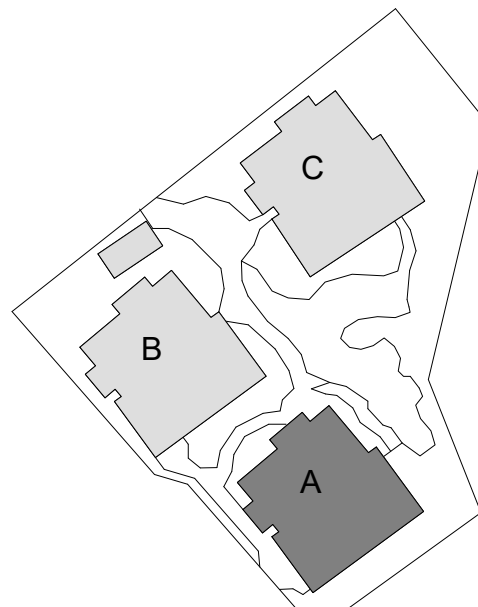
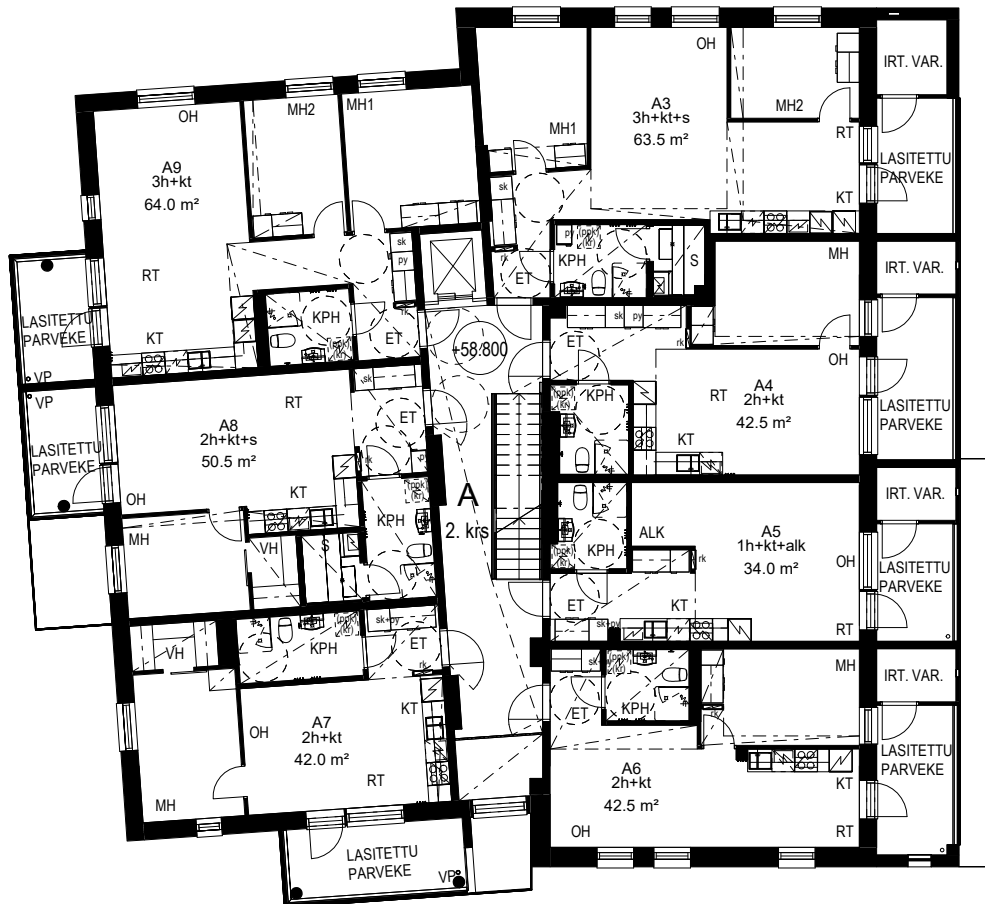


Mittakaava 1:200 10m

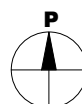


JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

KERROSPOHJA A 2. KRS

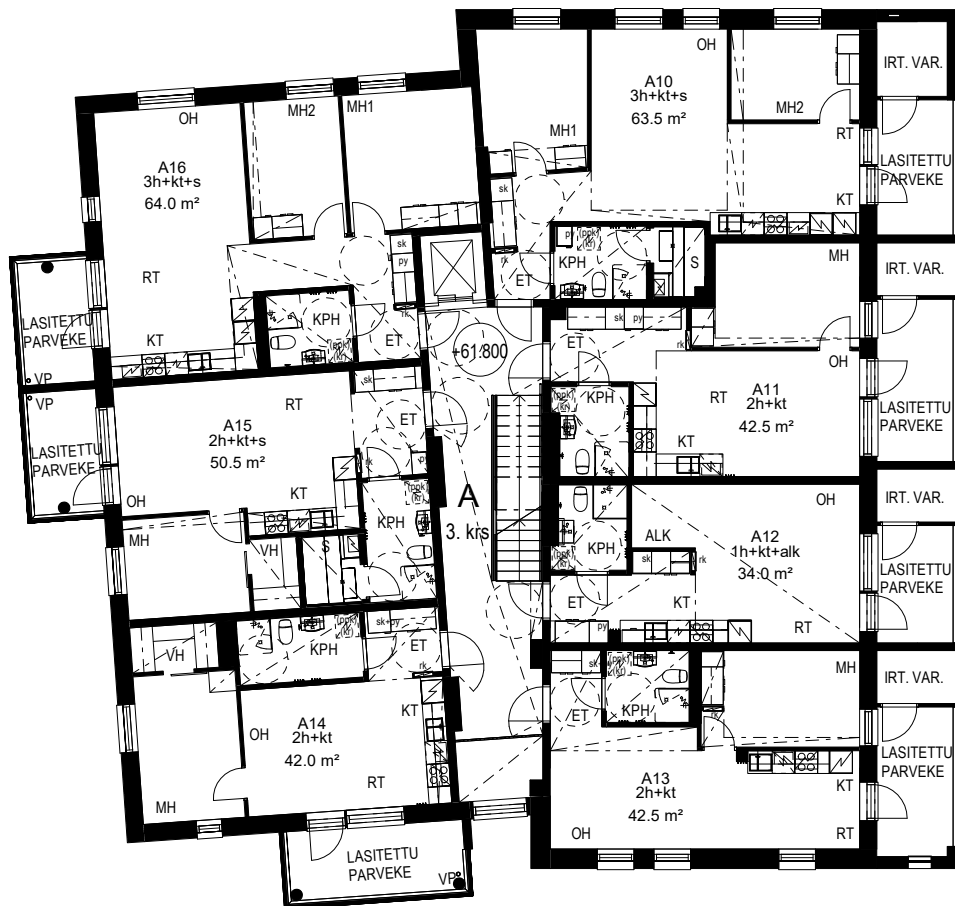


Mittakaava 1:200 10m

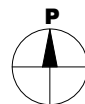
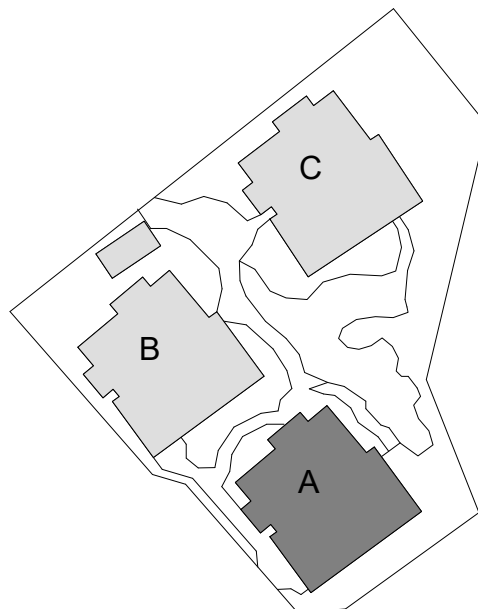


JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

KERROSPOHJA A 3. KRS

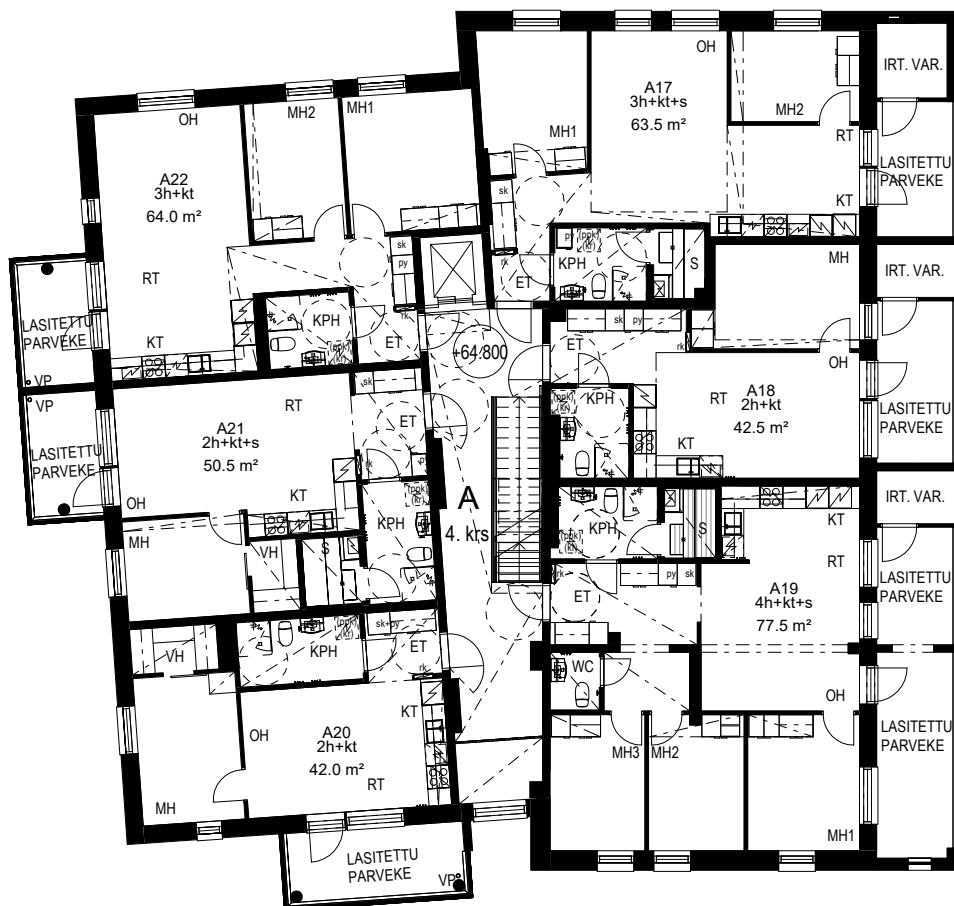


Mittakaava 1:200 10m

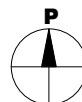
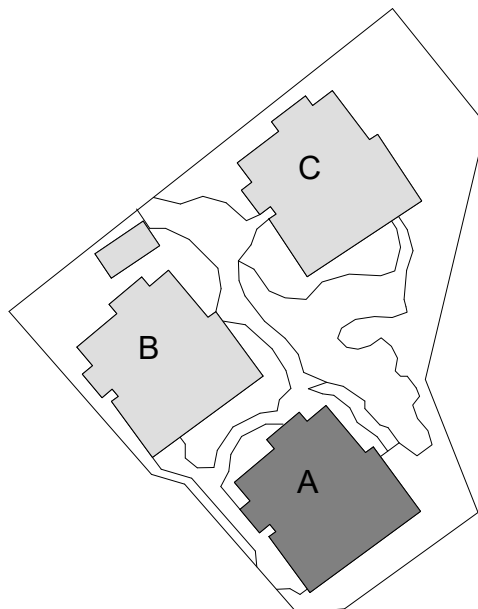


JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

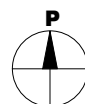
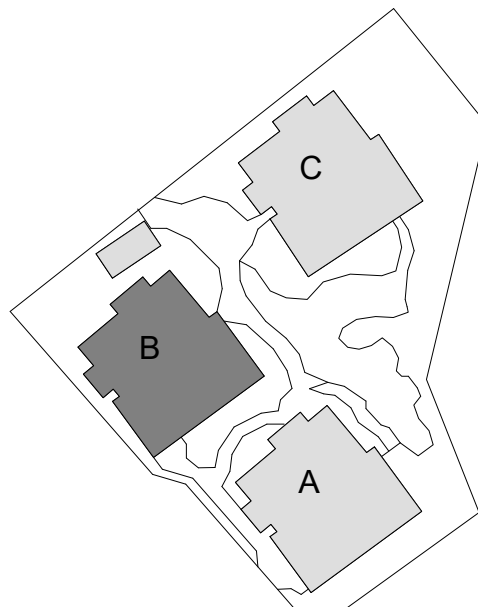
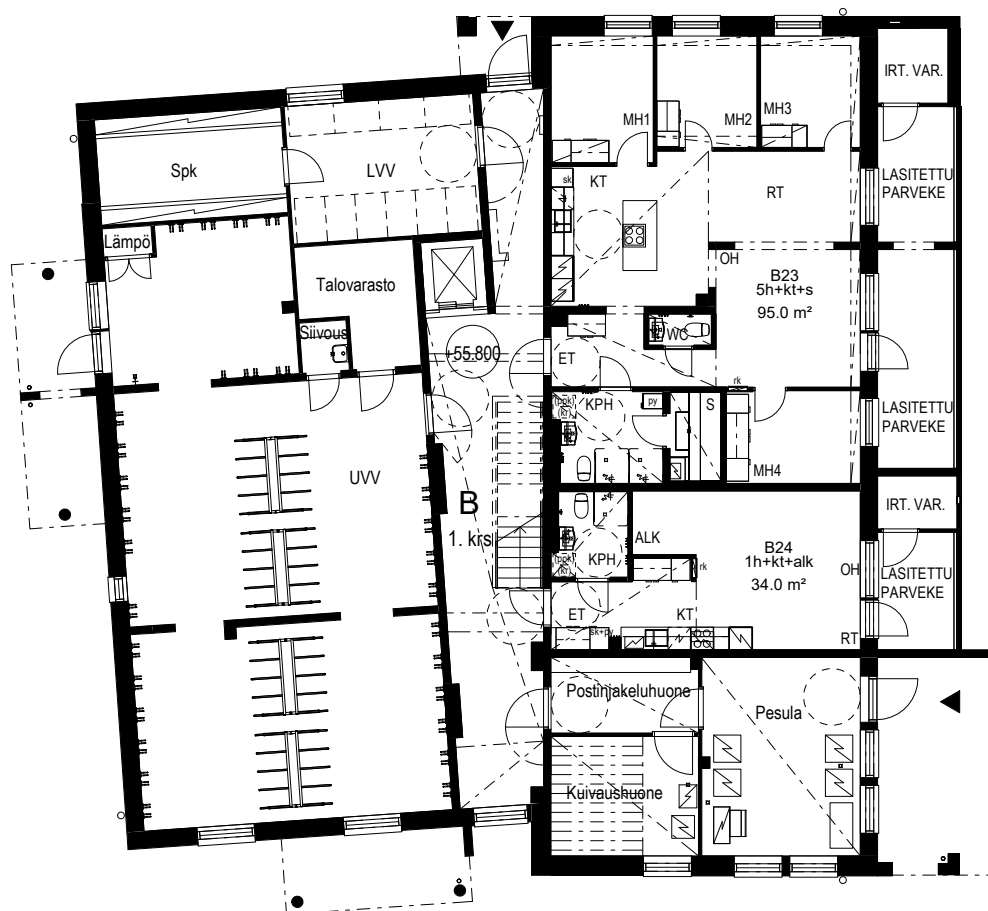
KERROSPOHJA A 4. KRS



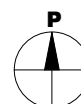
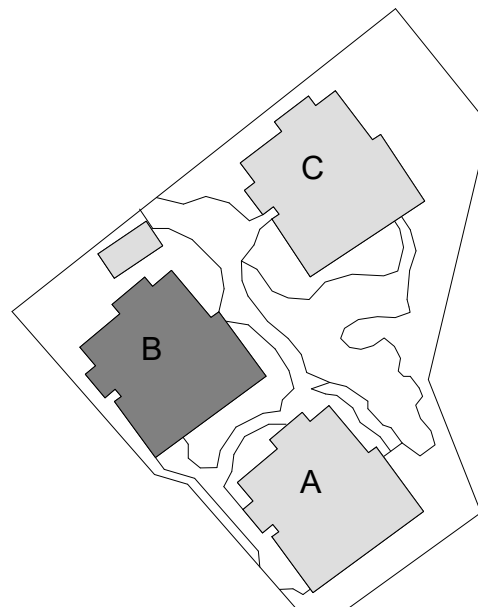
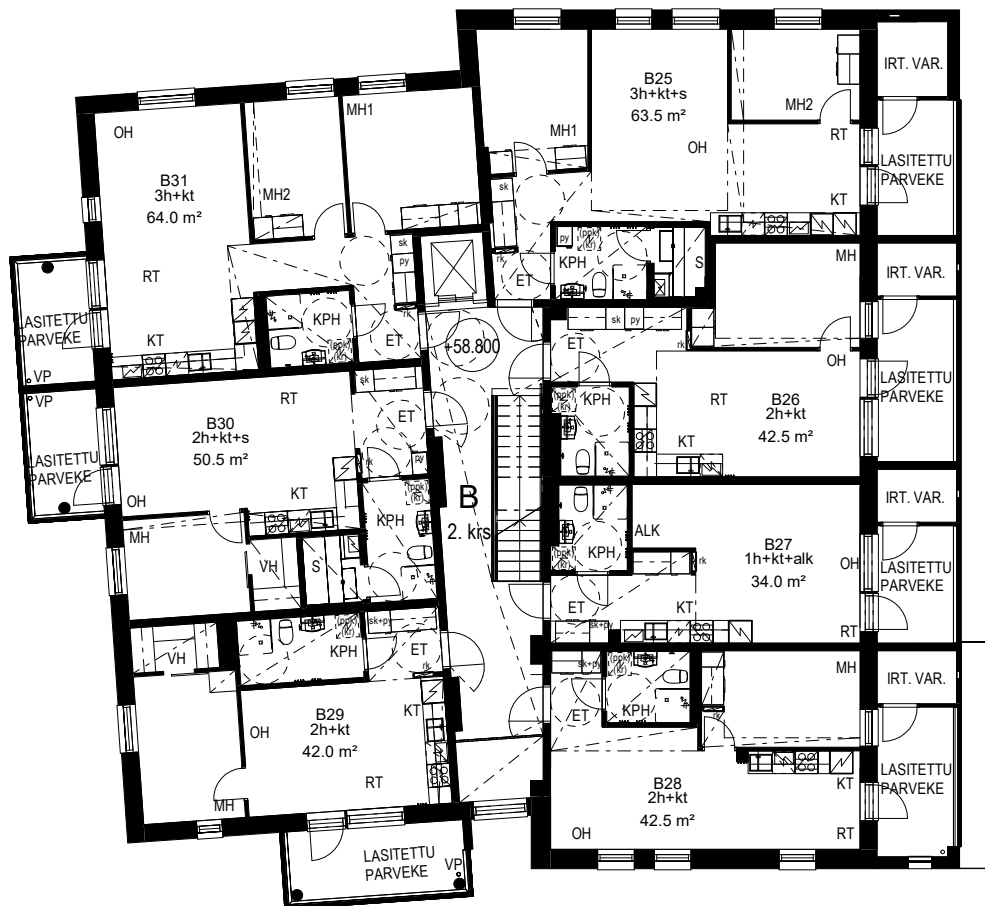
Mittakaava 1:200 10m



KERROSPOHJA B 1. KRS

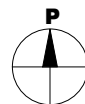
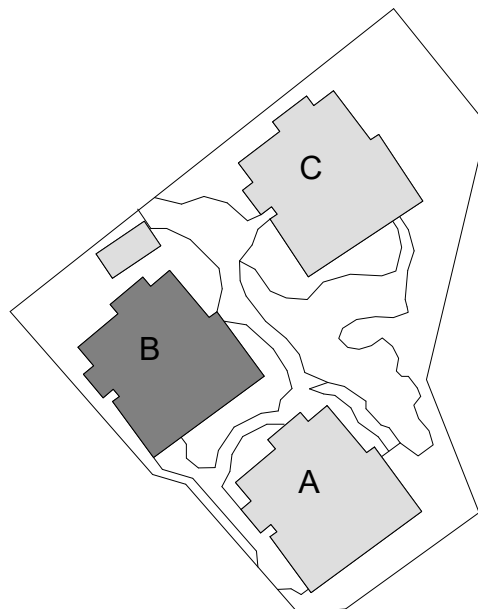
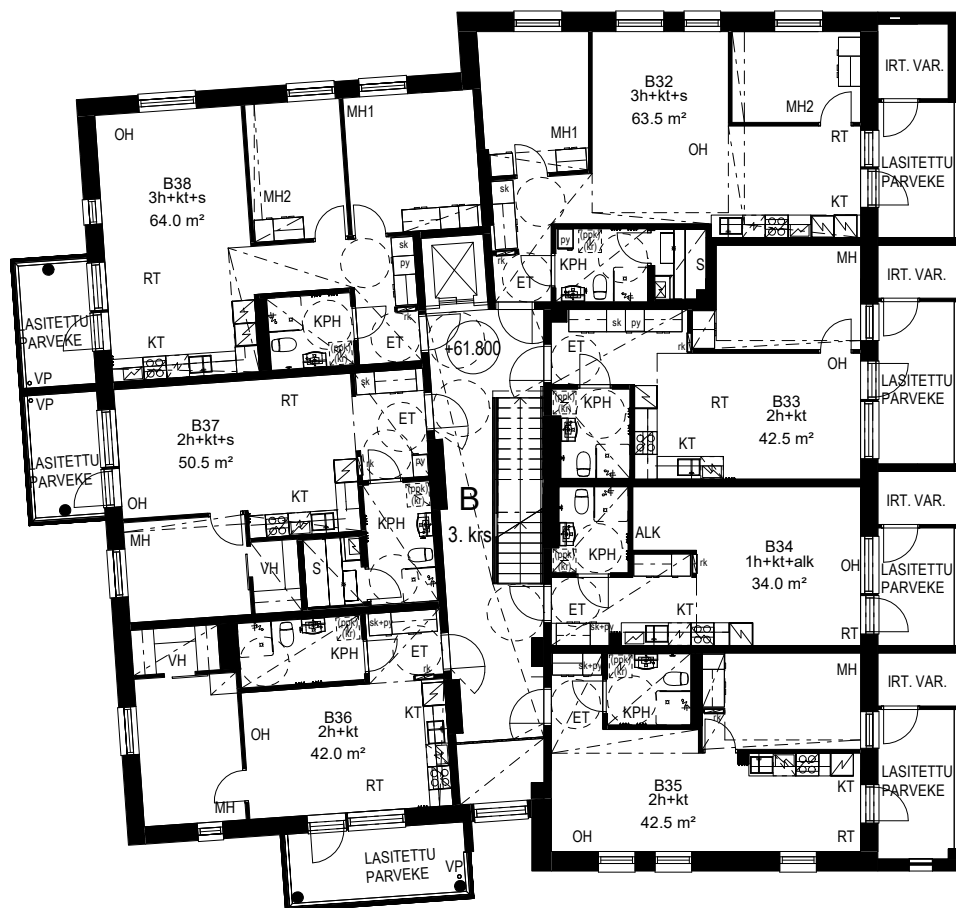


KERROSPOHJA B 2. KRS



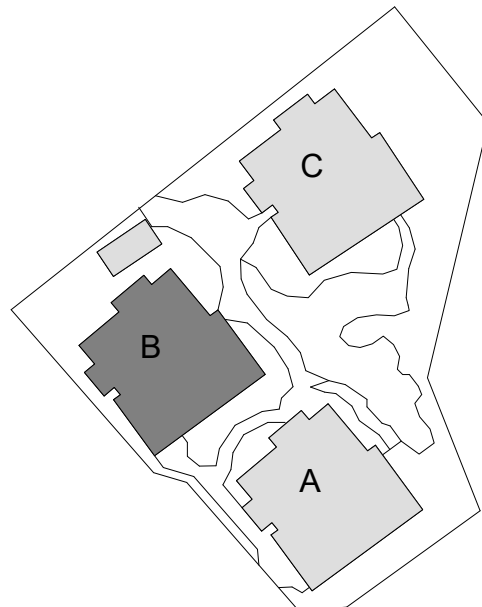
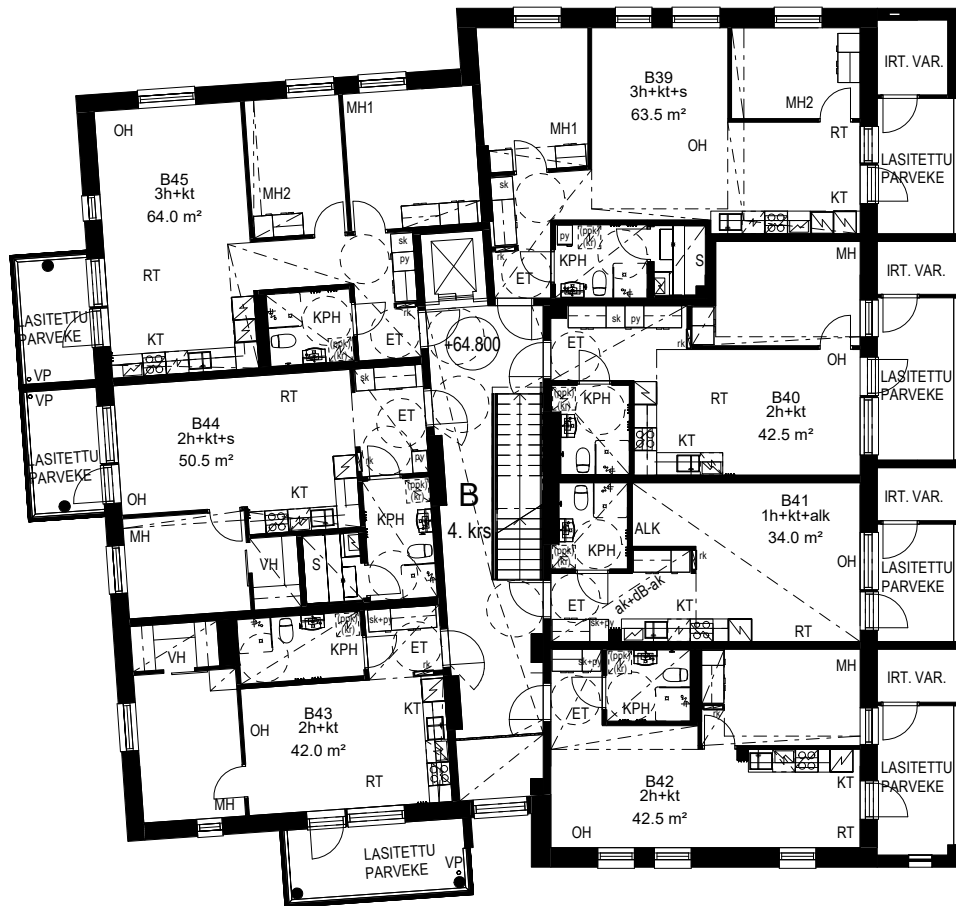
20

KERROSPOHJA B 3. KRS

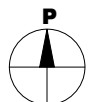


JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

KERROSPOHJA B 4. KRS

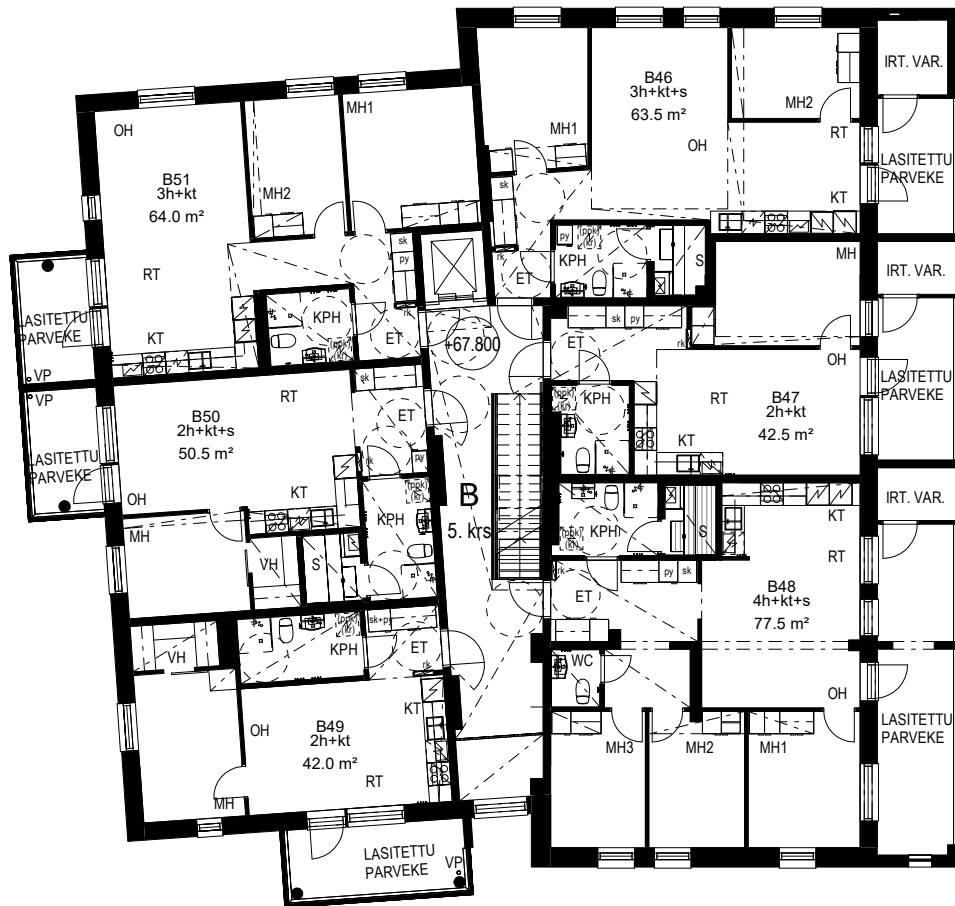


Mittakaava 1:200 10m

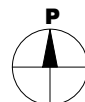
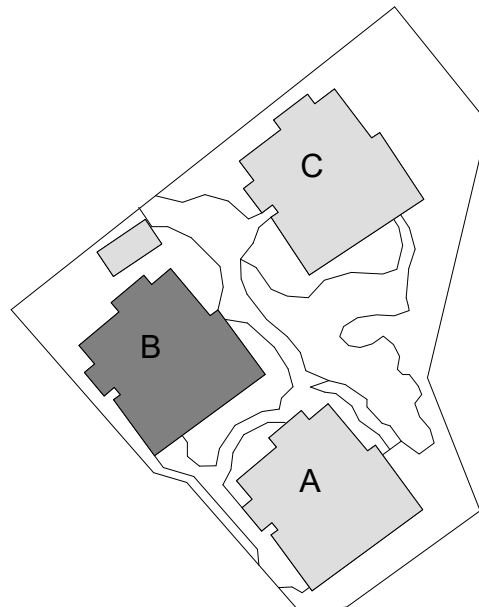


JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

KERROSPOHJA B 5. KRS

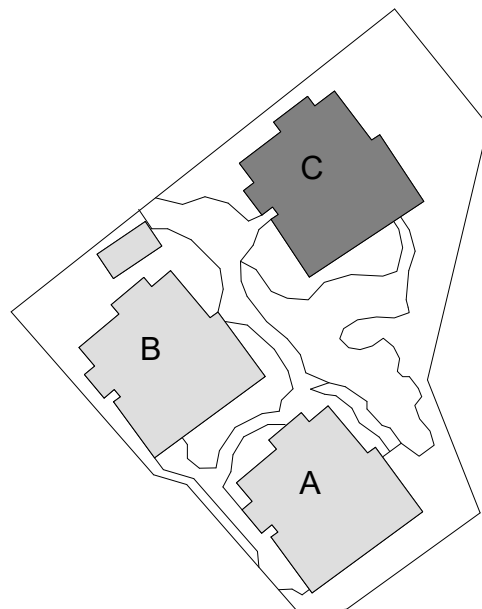
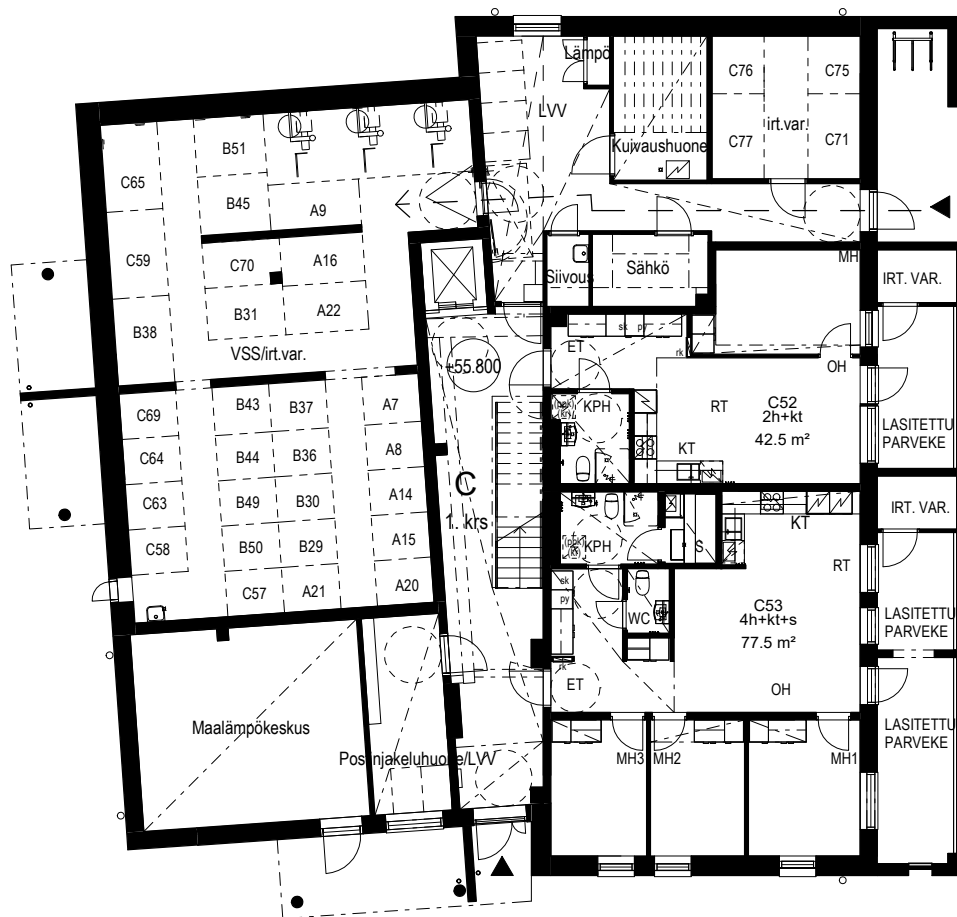


Mittakaava 1:200 10m

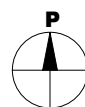


JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

KERROSPOHJA C 1. KRS



Mittakaava 1:200 10m

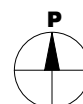
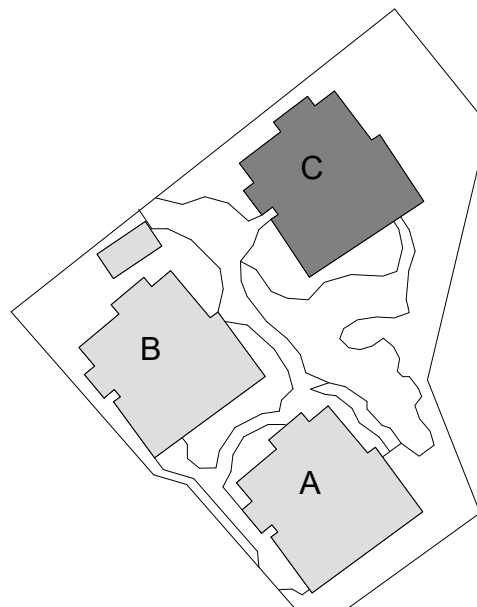


JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

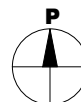
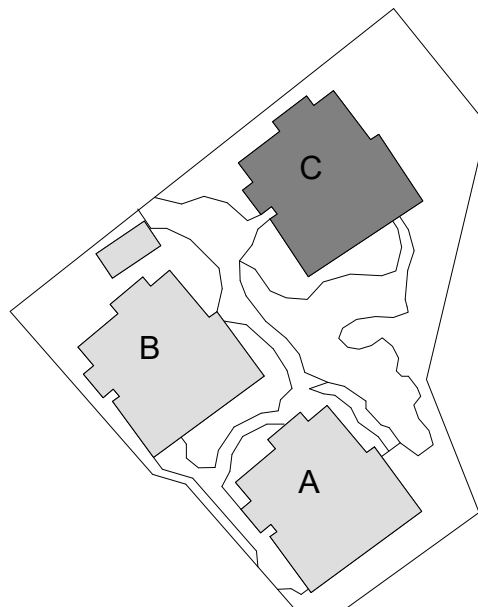
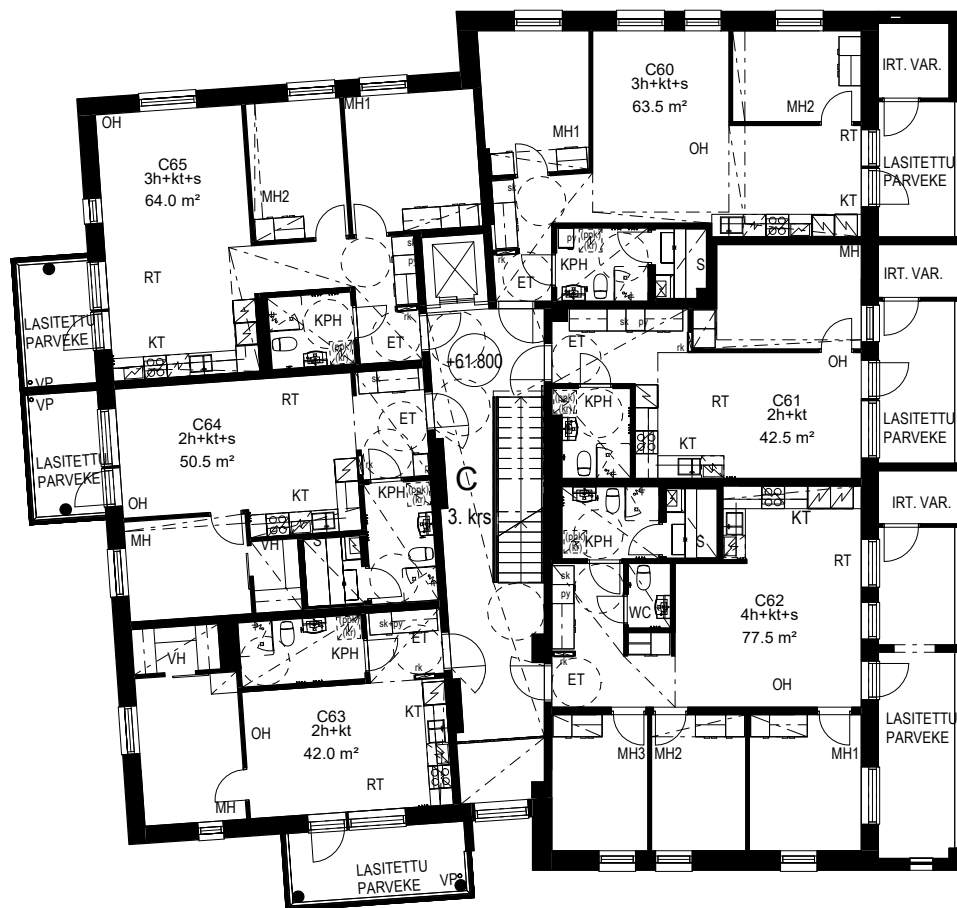
KERROSPOHJA C 2. KRS



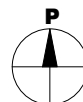
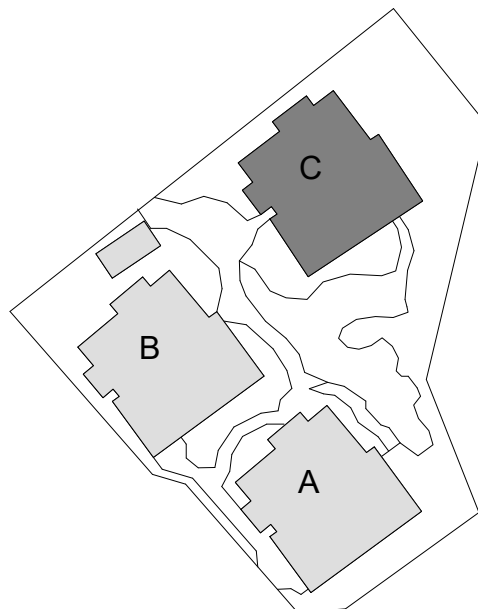
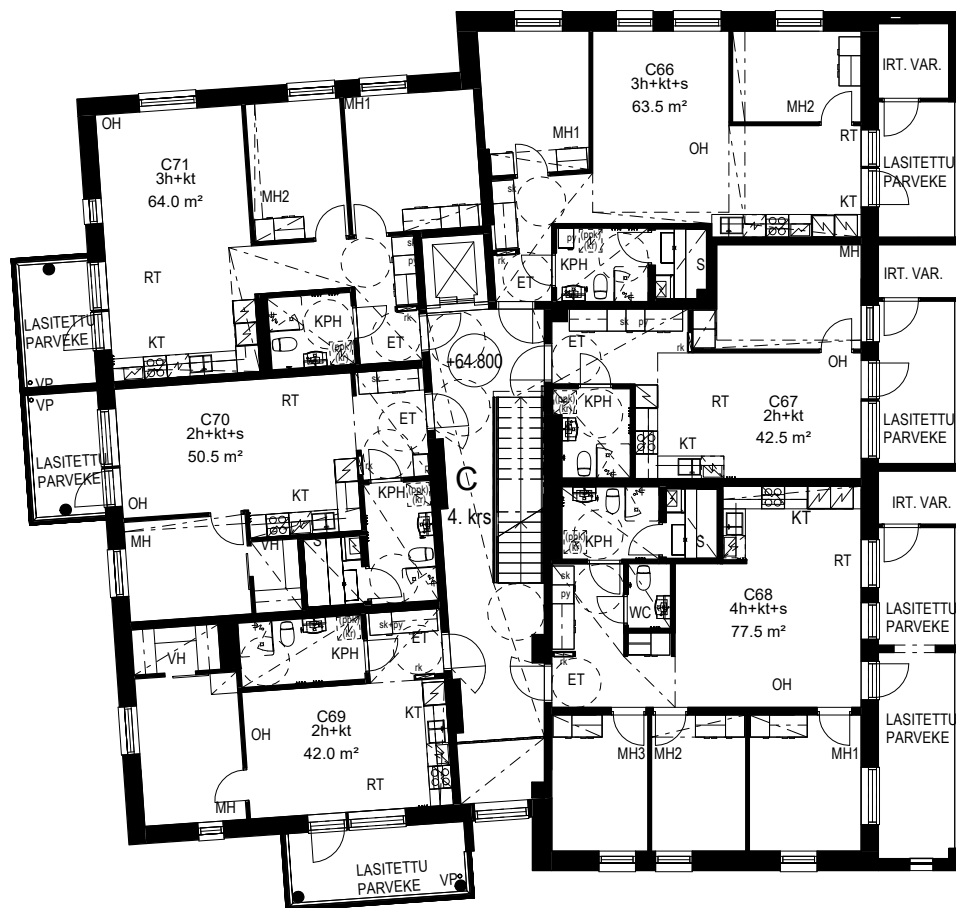
Mittakaava 1:200 10m



KERROSPOHJA C 3. KRS

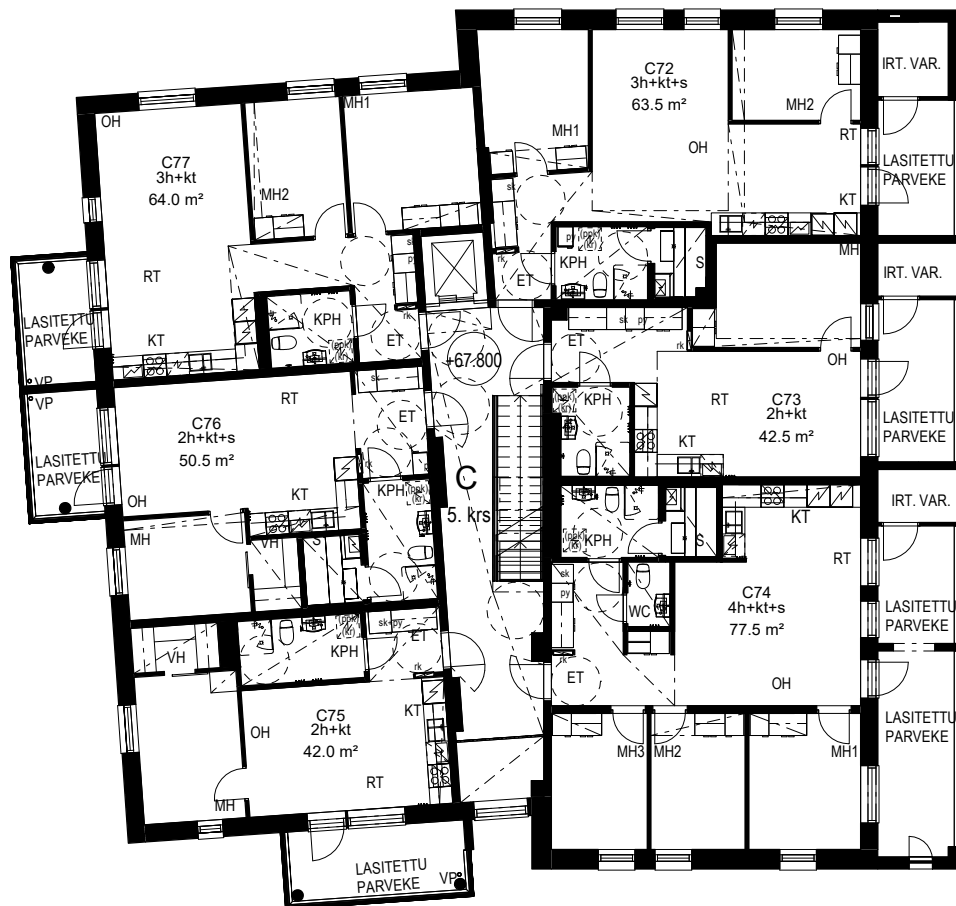


KERROSPOHJA C 4. KRS

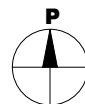


JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

KERROSPOHJA C 5. KRS



Mittakaava 1:200 10m

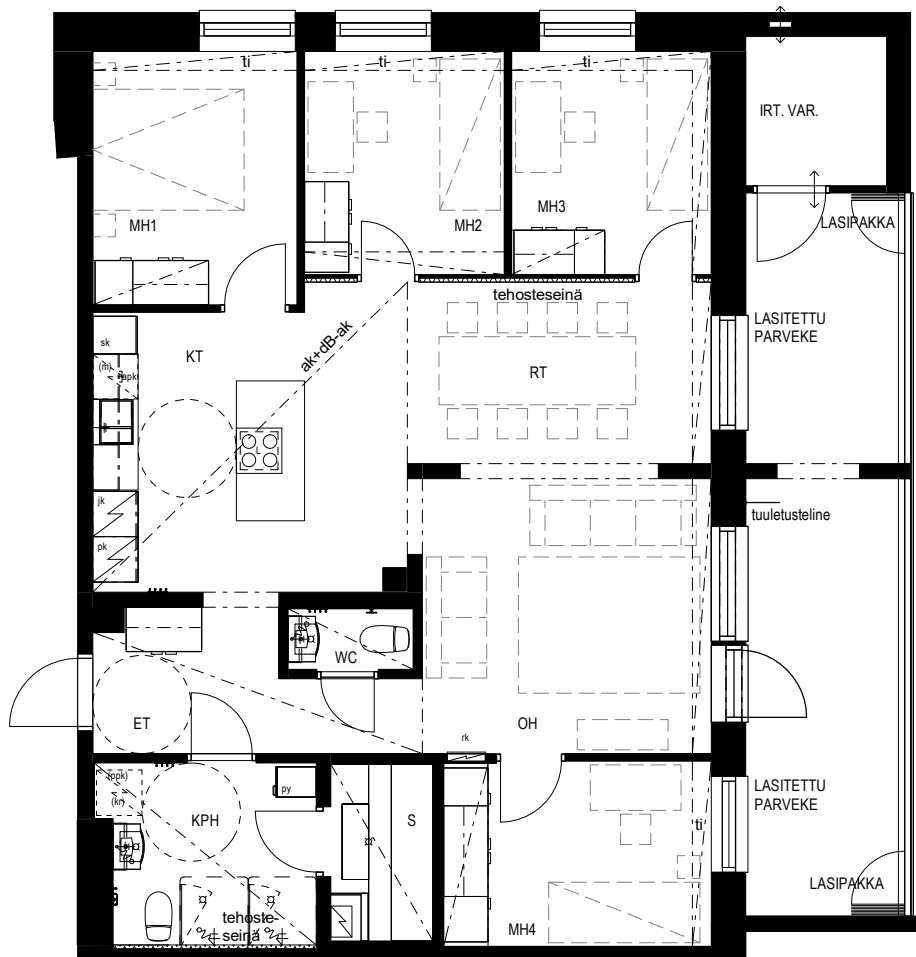


JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

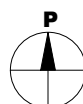
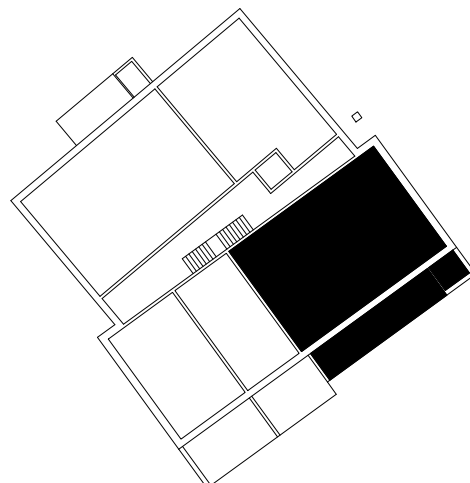
5H+KT+S 95,0 m²

A1 1. krs

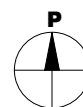
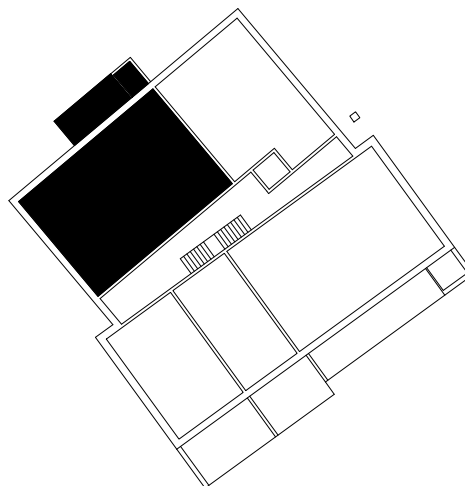
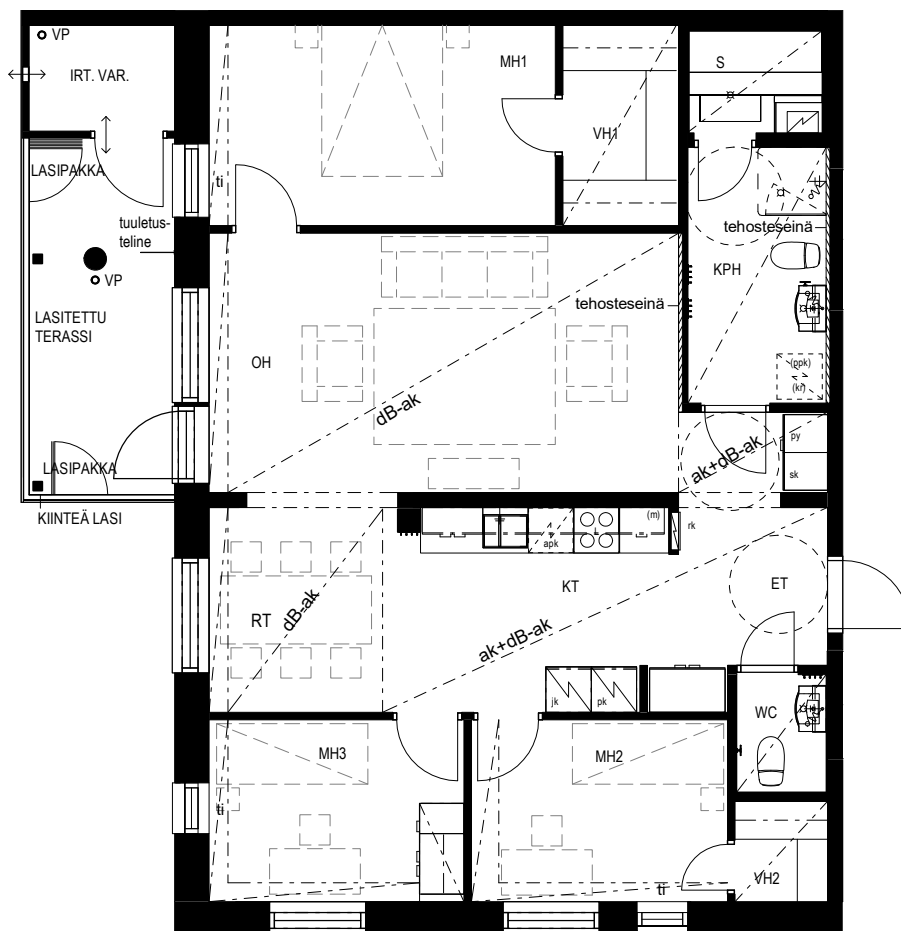
B23 1. krs



Mittakaava 1:100 5m



A2 1. krs



JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

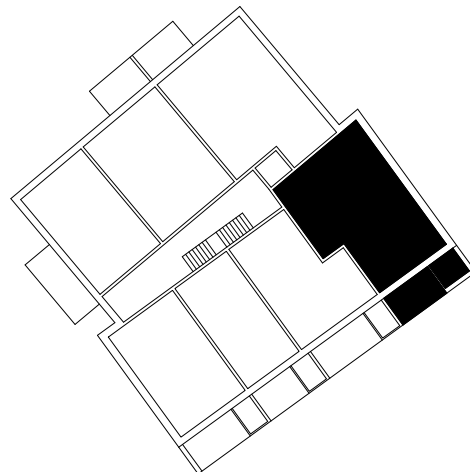
3H+KT+S 63,5 m²

A3 2. krs

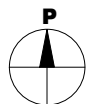
A17 4. krs

B25 2. krs

B39 4. krs



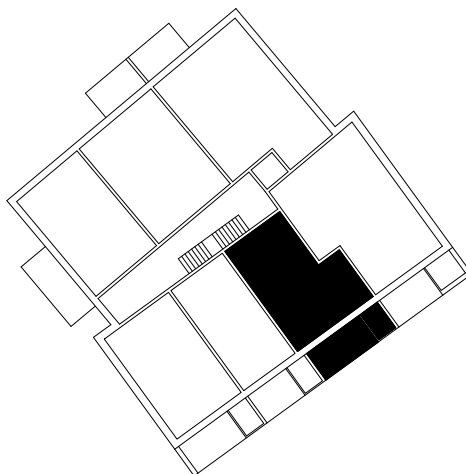
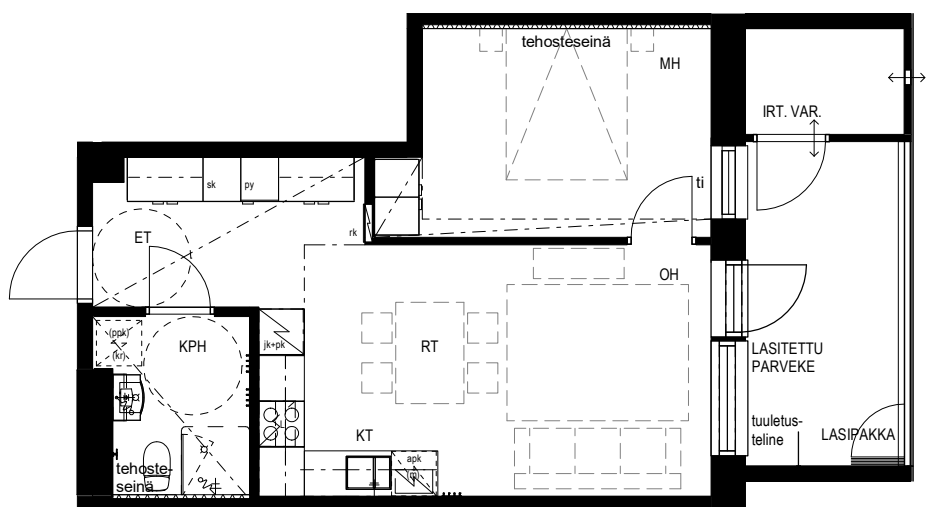
Mittakaava 1:100 5m



JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

2H+KT 42,5 m²

A4 2. krs
A11 3. krs
A18 4. krs
B26 2. krs
B33 3. krs
B40 4. krs
B47 5. krs



Mittakaava 1:100 5m

JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

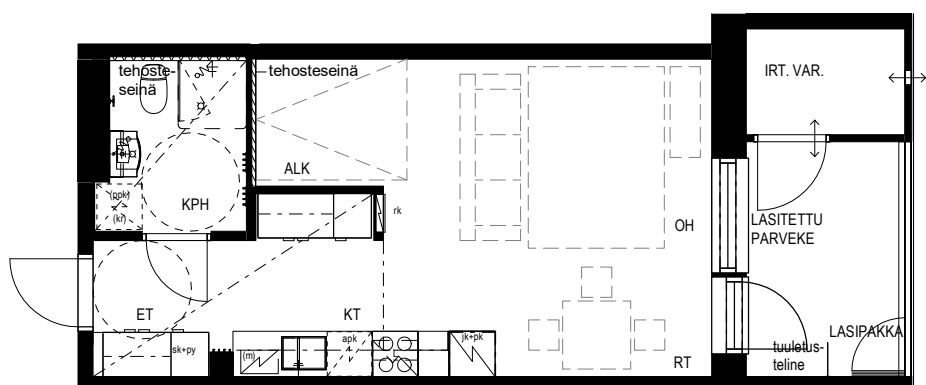
1H+KT+ALK 34,0 m²

A5 2. krs

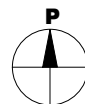
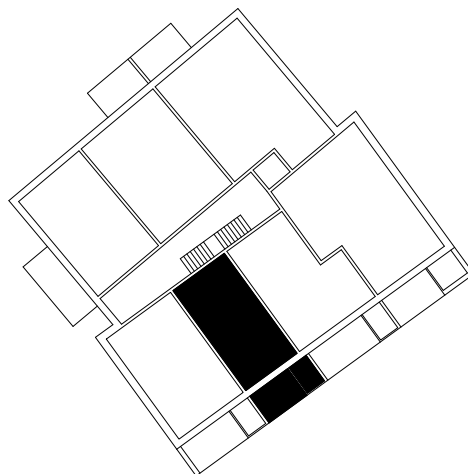
B24 1. krs

B27 2. krs

B34 3. krs



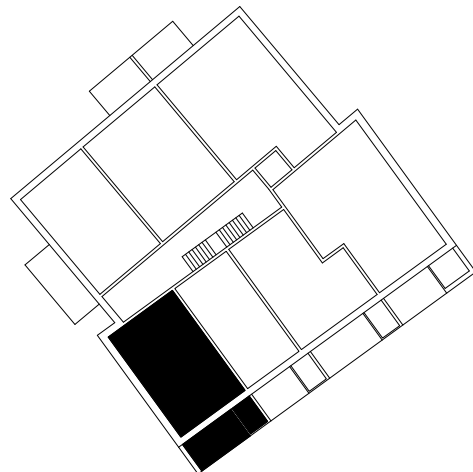
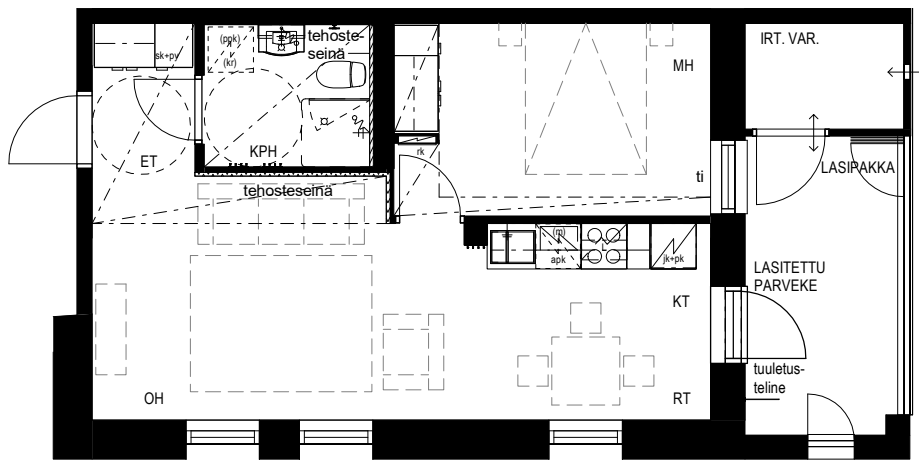
Mittakaava 1:100 5m



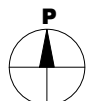
JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

2H+KT 42,5 m²

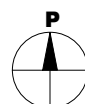
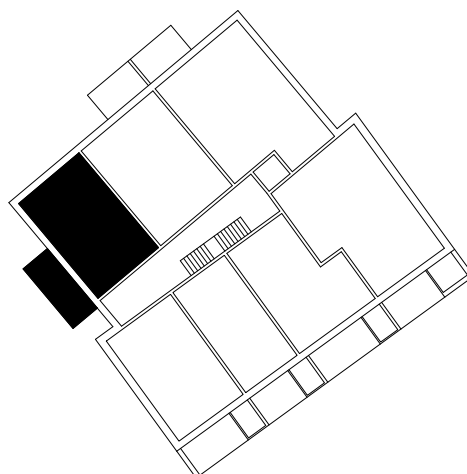
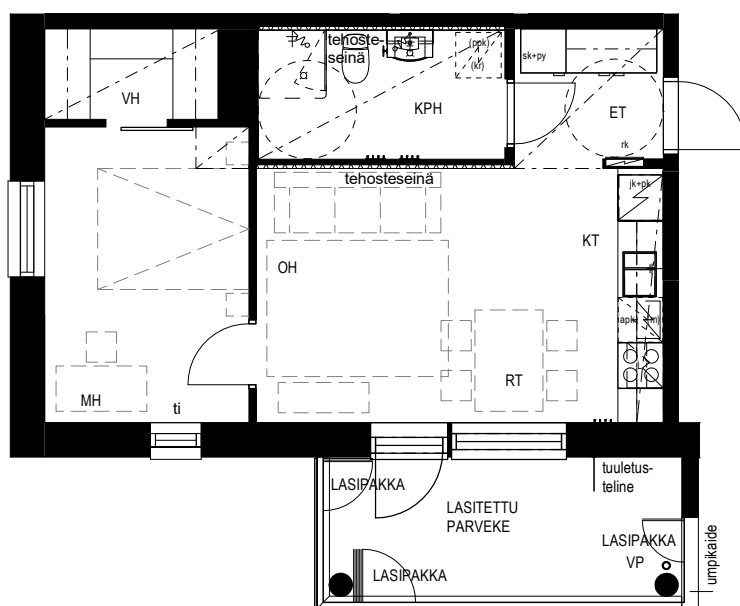
A6 2. krs
A13 3. krs
B28 2. krs
B35 3. krs
B42 4. krs



Mittakaava 1:100 5m



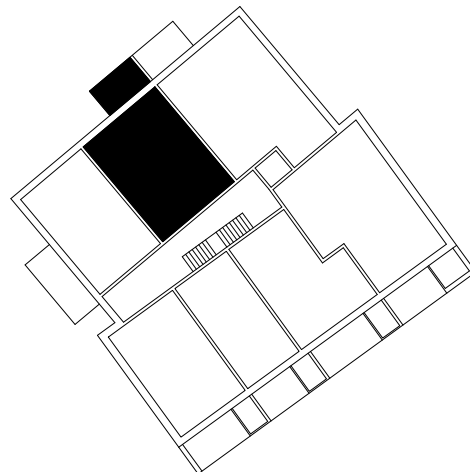
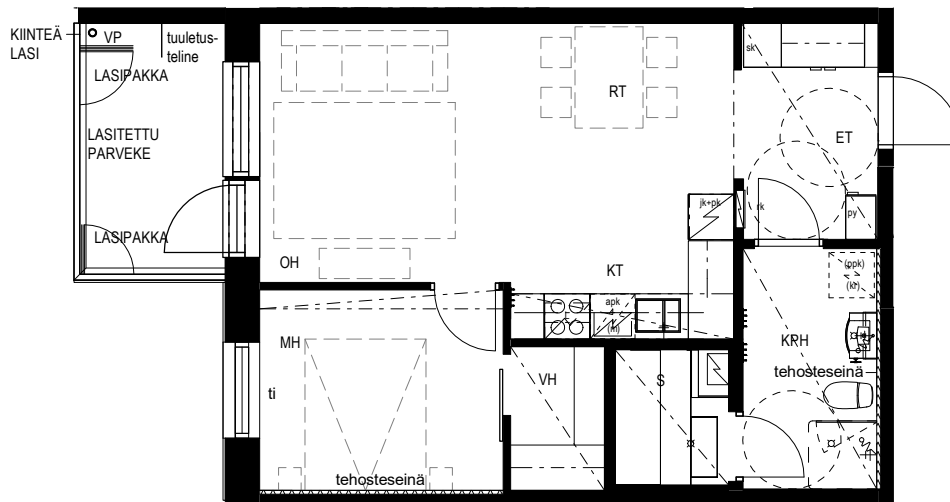
A7 2. krs



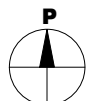
JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

2H+KT+S 50,5 m²

A8 2. krs
A15 3. krs
A21 4. krs
B30 2. krs
B37 3. krs
B44 4. krs
B50 5. krs



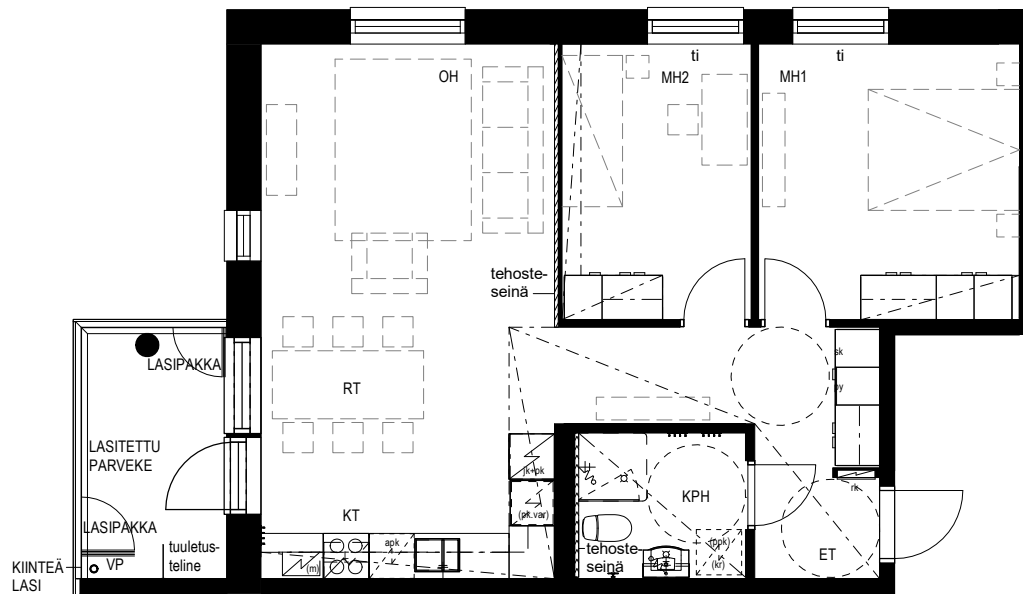
Mittakaava 1:100 5m



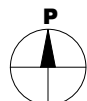
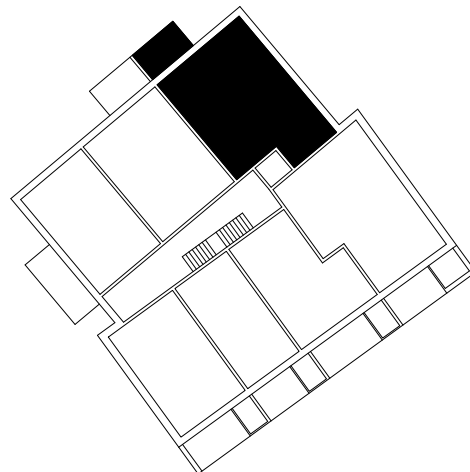
JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

3H+KT 64,0 m²

A9 2. krs
A16 3. krs
A22 4. krs
B31 2. krs
B38 3. krs
B45 4. krs
B51 5. krs



Mittakaava 1:100 5m



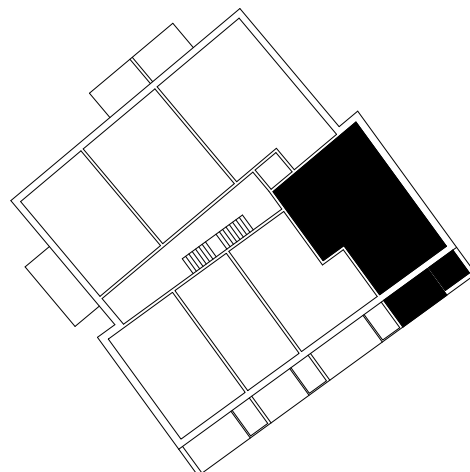
JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

3H+KT+S 63,5 m²

A10 3. krs

B32 3. krs

B46 5. krs



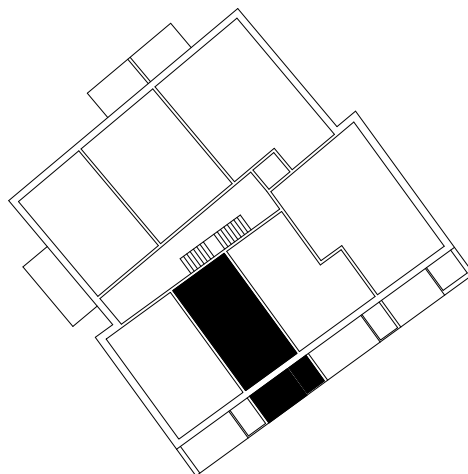
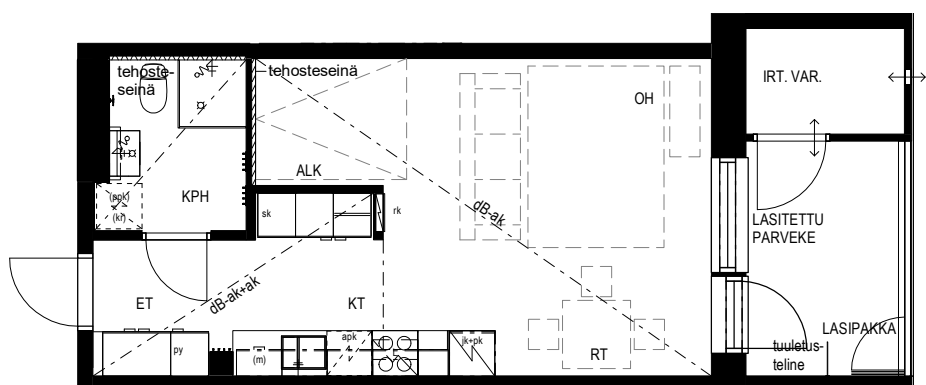
Mittakaava 1:100 5m

JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

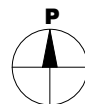
1H+KT+ALK 34,0 m²

A12 3. krs

B41 4. krs



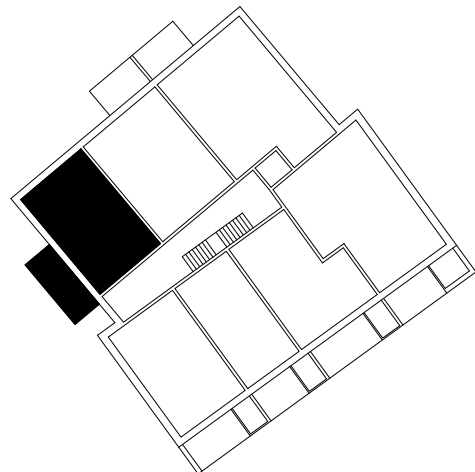
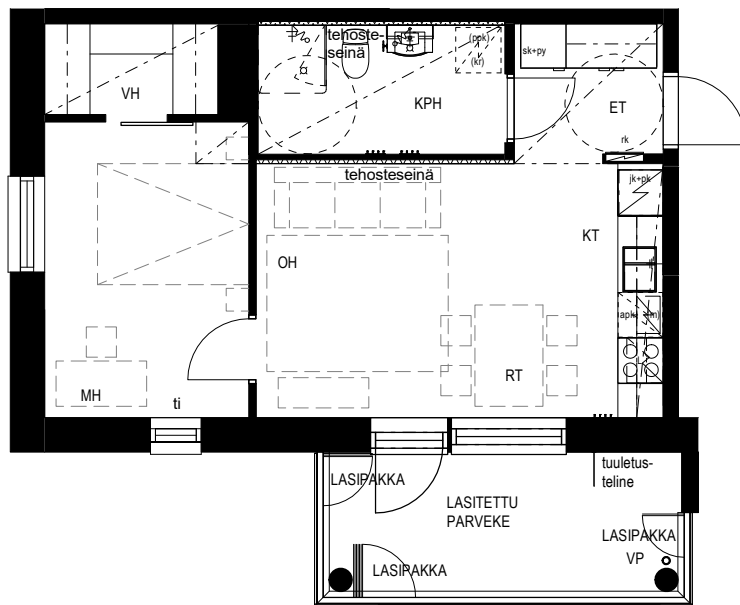
Mittakaava 1:100 5m



JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

2H+KT 42,0 m²

A14 3. krs
A20 4. krs
B29 2. krs
B36 3. krs
B43 4. krs
B49 5. krs



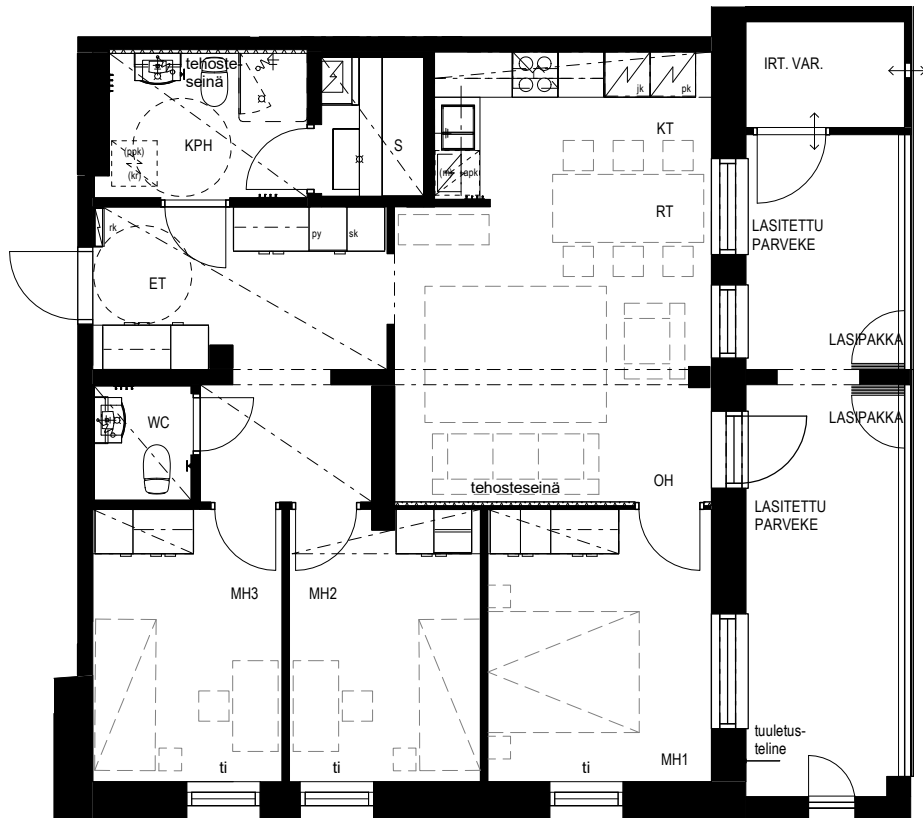
Mittakaava 1:100 5m

JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

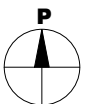
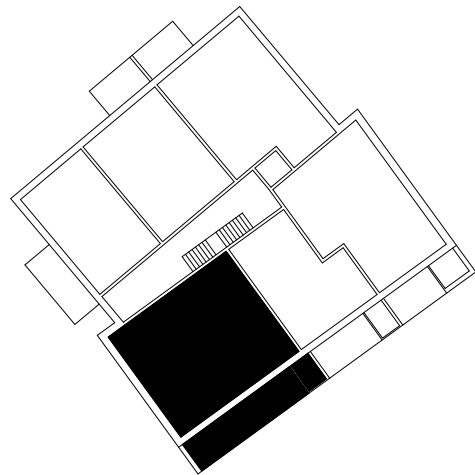
4H+KT+S 77,5 m²

A19 4. krs

B48 5. krs



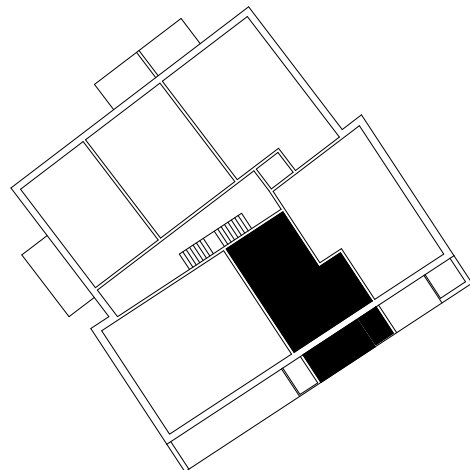
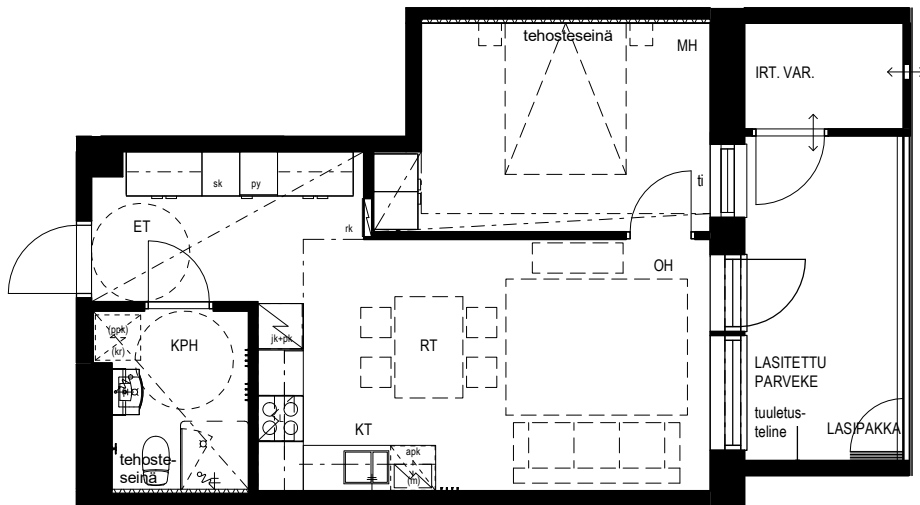
Mittakaava 1:100 5m



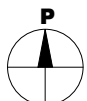
JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

2H+KT 42,5 m²

C52 1. krs
C55 2. krs
C61 3. krs
C67 4. krs
C73 5. krs



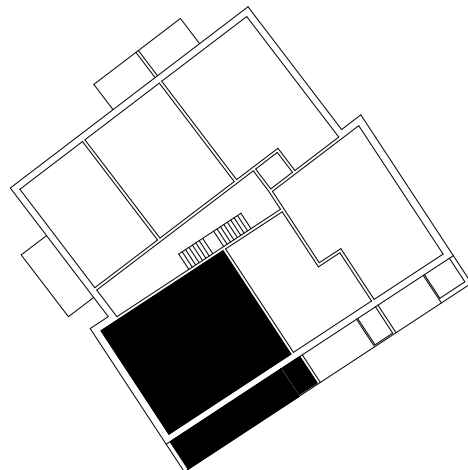
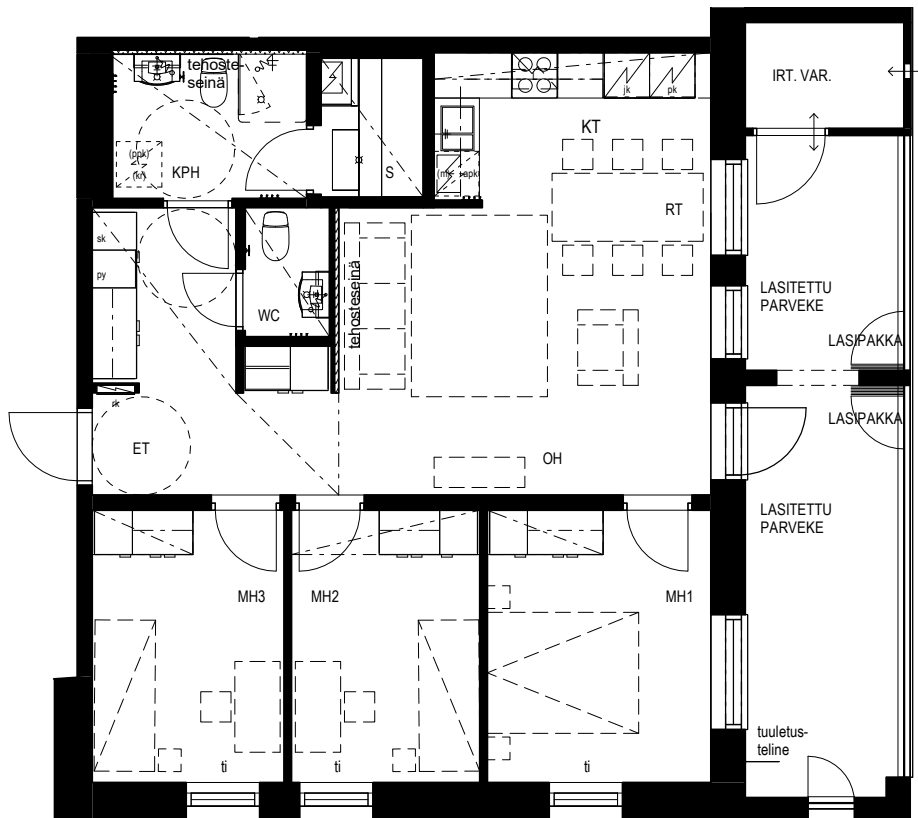
Mittakaava 1:100 5m



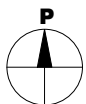
JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

4H+KT+S 77,5 m²

C53 1. krs
C56 2. krs
C62 3. krs
C68 4. krs
C74 5. krs



Mittakaava 1:100 5m

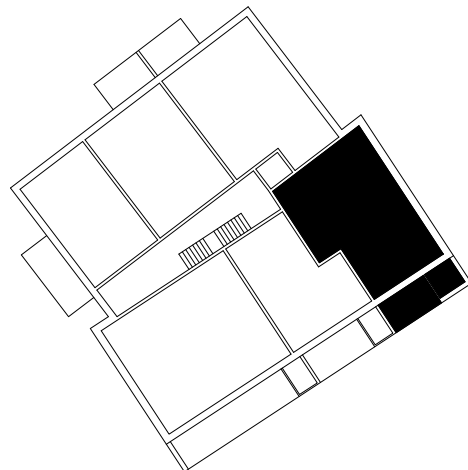
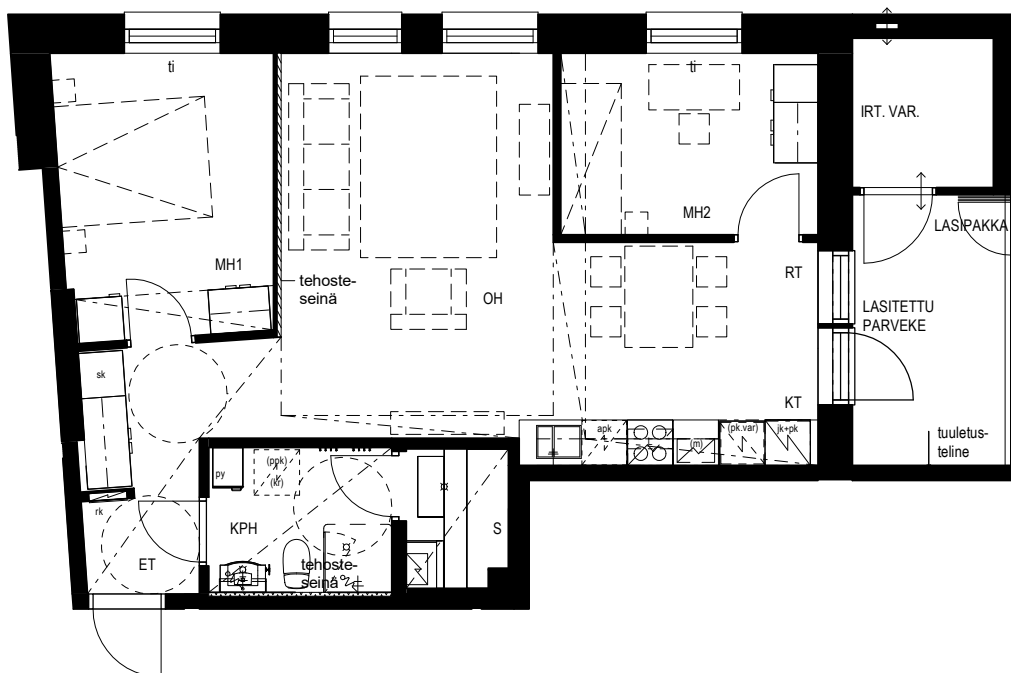


JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

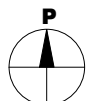
3H+KT+S 63,5 m²

C54 2. krs

C66 4. krs



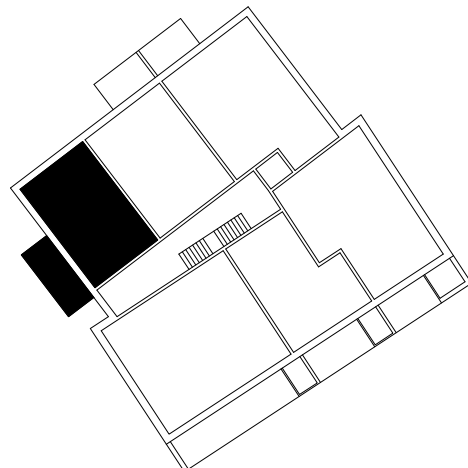
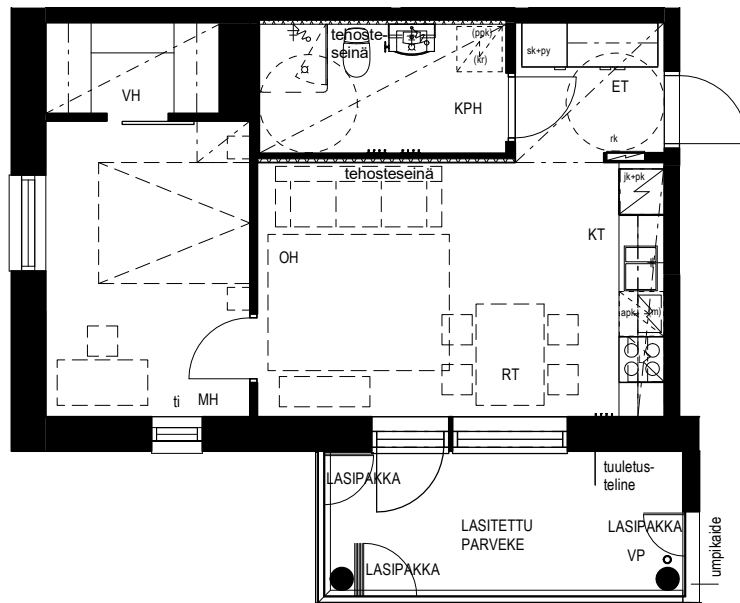
Mittakaava 1:100 5m



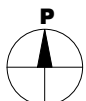
JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

2H+KT 42,0 m²

C57 2. krs



Mittakaava 1:100 5m



JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

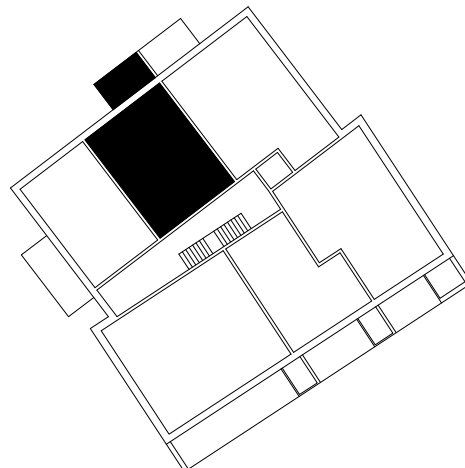
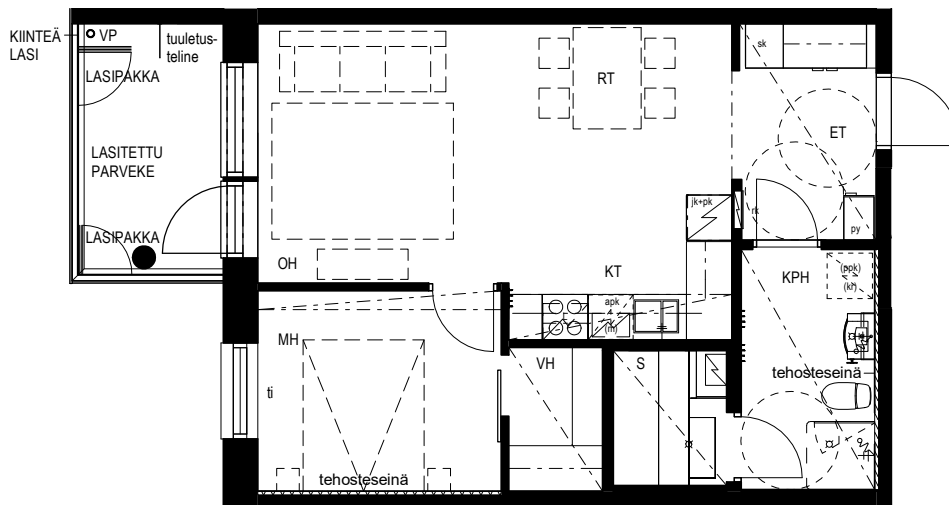
2H+KT+S 50,5 m²

C58 2. krs

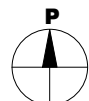
C64 3. krs

C70 4. krs

C76 5. krs



Mittakaava 1:100 5m



JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

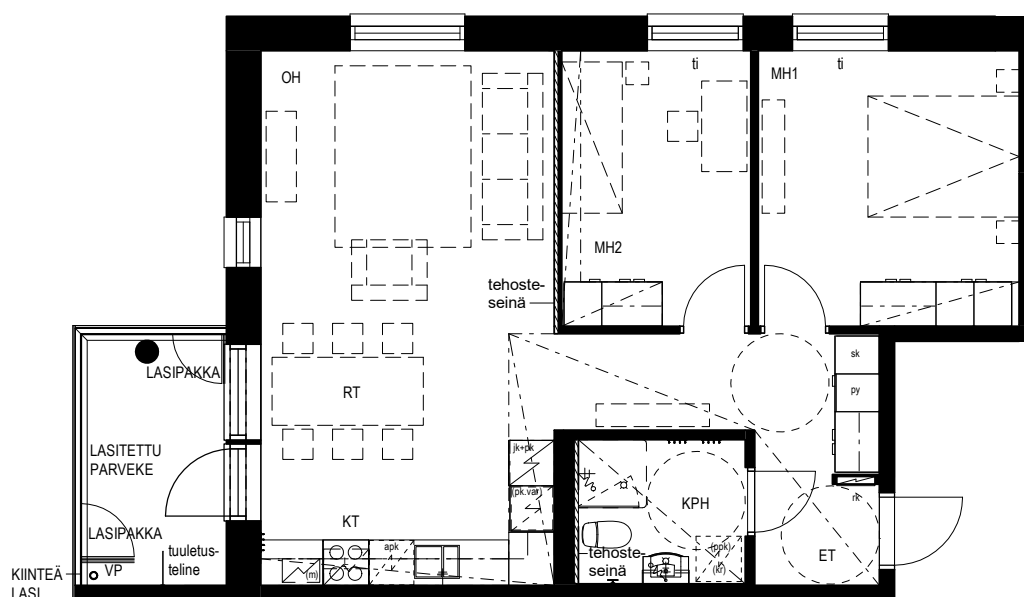
3H+KT 64,0 m²

C59 2. krs

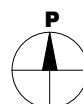
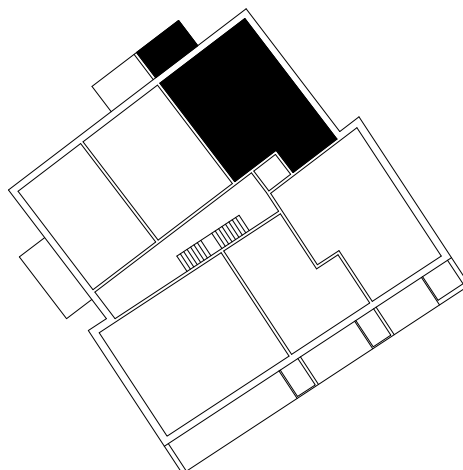
C65 3. krs

C71 4. krs

C77 5. krs



Mittakaava 1:100 5m

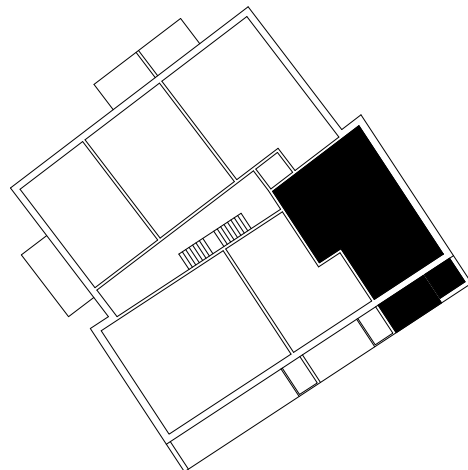
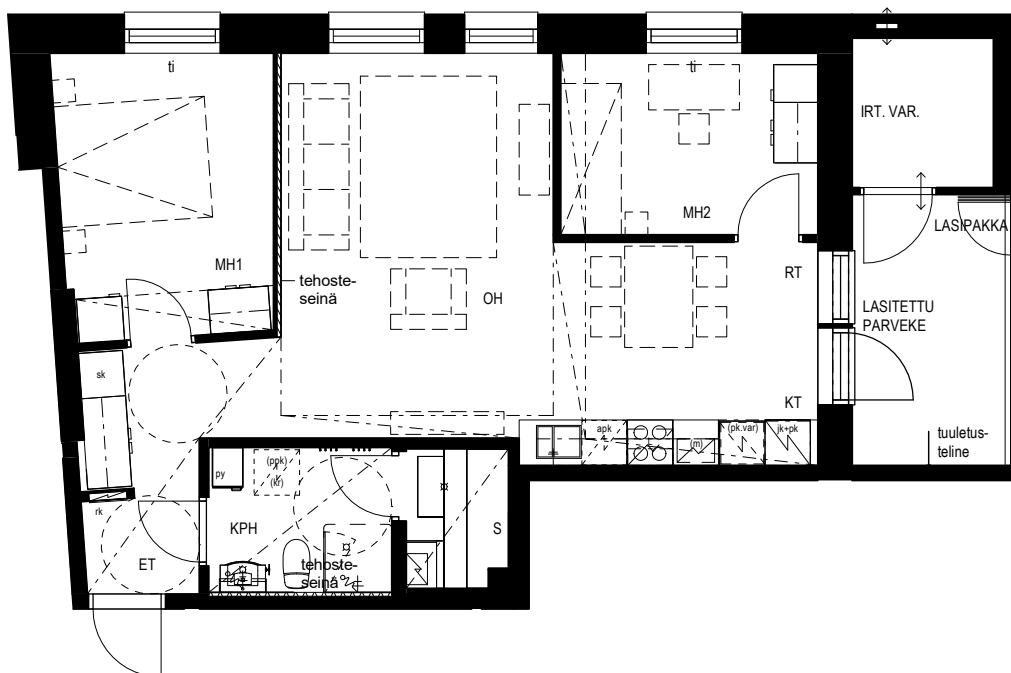


JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

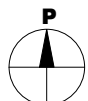
3H+KT+S 63,5 m²

C60 3. krs

C72 5. krs



Mittakaava 1:100 5m



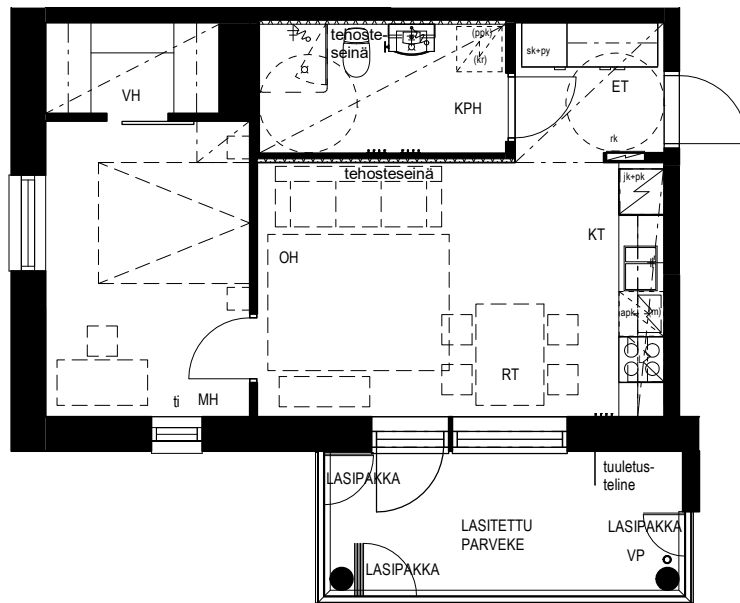
JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17
Alhotie 17, 04430 Järvenpää

2H+KT 42,0 m²

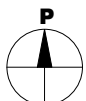
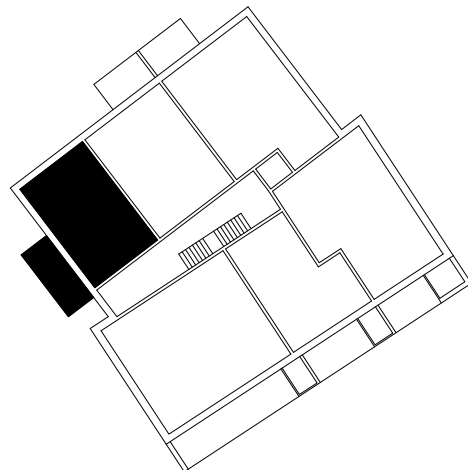
C63 3. krs

C69 4. krs

C75 5. krs



Mittakaava 1:100 5m



JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 17

Alhotie 17, 04430 Järvenpää

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

ASUNNON TILAT

ET eteinen
IRT.VAR. irtaimistovarasto
KPH kylpyhuone
KT keittotila
MH makuuhuone
OH olohuone
S sauna
VH vaatehuone
WC wc

ak+dB-ak alakatto ja desibelialakatto
dB-ak desibelialakatto
ti tuuletusikkuna

↑ irtaimistovaraston
ilmanvaihtoritilä

TEHOSTE-SEINÄ mahdollinen
tehosteseinän paikka

LASIPAKKA kääntävä parveke- tai
terassilasitus

tuuletus- kääntävä tuuletusteline
teline



viileä-jääkaappi



jää-pakastinkaappi



pakastinkaappi



tilavaraus
pakastinkaapille



astianpesukone



tilavaraus
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle



tilavaraus
mikroaaltouunille



keraaminen
lattialiesi



suihku, lattiakaivo
kääntävä suihkuseinä



kiuas



ryhmäkeskus (sulaketaulu)



kotelo tai alakatto



siivouskaappi



siivous-pyykkikaappi



pyykkikaappi



komerokaluste



naulakkokaluste

RAKENNUSTAPASELOSTE

Pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Yleistä

Alhotie 17 on omistustontille rakennettava asumisoikeuskohde, joka sisältää kolme pistetaloa. Yhtiössä on 77 huoneistoa, joiden asuinpinta-ala on 4172,5 m².

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiön autopaikoista 55 kpl sijaitsee pysäköintilaitoksessa viereisellä tontilla 5, ja neljä autopaikkaa ulkona maantasossa yhtiön omalla tontilla. Maantasopaikoista kolme on varattu vieraspaikoiksi. Pysäköintilaitoksen autopaikat on varustettu sähköautolatauspistokkein. Asukkaat solmivat sähkölatauksesta erillisen sopimuksen e-tolppa -toimittajan kanssa. Pihatiet tehdään asfaltti-, betonikivi- tai kivituhkapintaisina asemapiirustuksen mukaan.

Rakenteet ja julkisivut

Ulkoseinät tehdään betonikuorielementeistä tai sandwich-rakenteisina. Seinän ulkopinnat ovat paikallamuurattua tiiltä, tiililaattaa, uritettua tai sileää maalattua betonia, peltiä tai julkisivulevyä julkisivupiirustusten mukaisesti. Vesikatteena on bitumikermi. Ylä-, väli- ja alapohjat ovat ontelo- tai massiivilaattoja. Kantavat väliseinät ovat teräsbetonia, kevyet seinät kipsilevyä tai kevytsoraponttiharkkoa.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisäänaukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita, joissa on sälekaihtimet. Asunnoissa on verhoakset nipsuineen. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia, osastoivia ovia. Asuinhuoneiden ovet ovat maalattuja, huullettuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

Parvekkeet

Parvekelaatat ja -pilarit sekä kantavat parvekeseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Betonilaatan yläpinta on muottipintainen ja alapinta harjattu. Parvekkeilla on parvekematto ja tilavaraus parvekeritilälle. Kaide-elementit ovat alumiini-lasirakenteisia. Kaidelasin läpinäkyvyys on noin 80 %. Parvekkeet on lasitettu.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat ja kalusteet on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuntojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevälit keraamista laattaa. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alasasketut katot tai kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on ruiskutasoitus, alasasketut katot ja kotelot ovat sileitä maalattuja pintoja. Pesu- ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden puolitoista-altaiset pesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesi uunilla, liesituuletin, astianpesukone, tilavaraus mikroaaltouunille sekä jääkaappi-pakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastin. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitäntöineen. Asunnoissa on siivous- ja pyykkikaappi.

Varastot

Lämpimät irtaimistovarastot ovat C-talon ensimmäisessä kerroksessa. Osalla asunnoista on lämpimän varaston sijaan kylmä irtaimistovarastokoppi, joka on sijoitettu asunnon parvekkeelle. Irtaimistovarastot eivät sisällä hyllyjä. Ulkoiluvälinevarastot ovat A- ja B -taloissa. Kaikissa rakennuksissa on oma lastenvaunuväestö.

LVI ja kaapelointi

Lämmitysmuotona on maalämpö. Ilmanvaihto on keskitetty, mutta asuntokohtaisella viilennyksellä voidaan vaikuttaa asunnon lämpötilaan parilla asteella. Kylpyhuoneissa on mukavuuslattia- ja seinälämmitys, joka liitetään asukkaan sähkönkulutukseen. Sähköneräyksessä hyödynnetään aurinkopaneeleja. Sähkötöiden lisäksi asunnoissa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia.



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi