



Kuopion Kuikkakuja 1

70840 KUOPIO

KUOPION KUIKKAKUJA 1

Uusia Avain-vuokrakoteja Lehtoniemeen

Rauhallinen ja pidetty Keilankannan alue, Lehtoniemen kaupunginosa. Tänne asuinalueelle on Avain Asunnoille rakentumassa 35 uutta vuokrakotia. Tämän kohteen arvioitu valmistumisaika on 30.11.2022.

Kallaveden välitön läheisyys luo viihtyisät puitteet asujalleen. Nautitko ulkoilusta, kalastuksesta tai vaikkapa veneilystä, tämä asuinalue tarjoaa sinulle useita mahdollisuuksia. Lähellä sijaitsevat myös kauppa, päiväkotit ja Ahtisaaren ala-aste. Kuopion torille on matkaa noin 6 km, jonne matka tahtuu myös julkisella linja-autoliikenteellä.

Kohteesta löytyy koteja näppäristä yksiöistä aina tehokkasiin perheasuntoihin. Huoneiston varustuksesta löytyy keraaminen liesi, astianpesukone, huoneistojen ikkunoissa on sälekaihtimet sekä kylpyhuoneet on laatoitettu. Lattiamateriaalina on kestävä laminaatti, joka harmoniselta sävyltään sopii sisustukseen kuin sisustukseen. Asuntojen parvekkeet ovat lasitettuja.

Taloyhtiön yleisissä tiloissa on sauna, kuivaushuone, pesutupa, huoneistokohtaiset irtainvarastot ja ulkoiluvälinevarasto. Kiinteistöllä on autopaikkoja 38 kpl.

Kohde on savuton ja tupakointi sekä sähkösavukkeiden käyttö on kielletty parvekkeilla sekä kiinteistön tontilla. Lemmikit ovat tervetulleita Avain Asuntoihin. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus, kuitenkin vähintään 12 kk.

Asunnot ovat lyhyen korkotuen ARA-vuokra-asuntoja. Asukasvalintaan käytetään tulorajoja.

Lisätietoja tulorajoista:

https://www.ara.fi/fi-FI/ARAasuntokanta/Lyhyen_korkotukilainan_ARAvuokraasunnot

Tervetuloa uuteen kotiin!



Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite

Kuopion Kuikkakuja 1
Kuikkakuja 1, 70840 Kuopio

Tontin tiedot

Tontti vuokrattu, pinta-ala 3304 m²
Rakennuspaikka 297-33-48-3
Asuntojen lukumäärä: 35 kpl

Paikoitus

Yhtiöllä on ulkona 38 autopaikkaa, joista yksi autopaikka on liikuntaesteiselle soveltuva. Autopaikat ovat varustettuna sähköpistorasialla, joissa on myös sähköauton latausmahdollisuus. Pysäköintialue on yhteinen naapuritontin kanssa.

Huoneistotyytit

1H+KT	31,5 m ²	12 kpl
2H+KT	47,0 m ²	5 kpl
2H+KT	56,0 m ²	5 kpl
3H+KT	61,0 m ²	10 kpl
3H+KT	64,0 m ²	3 kpl

Lämmitys Maalämpö

Energialuokka Asuinrakennus A2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Pesula, kuivaushuoneet, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat katutasossa kellarikerroksessa. Tekniset ja huollon tilat ovat pääosin kellarissa, sähköpääkeskus 1. kerroksessa. Saunaosasto ja toinen lastenvaunuvarasto sijaitsevat pihatasossa 1. kerroksessa. Jäteastiat (jätteen syväkeräysjärjestelmä) löytyvät kuikkakujan päästä autopaikkojen vierestä. Saunaosasto, pesula ja kuivaushuoneet ovat yhteiskäytössä Kuikkakuja 3 kanssa.

Ympäristö, palvelut ja liikenneyhteydet

Tontti sijaitsee Kallavedellä Kuopion Saaristokaupungissa Lehtoniemen kaupunginosassa. Alue on viher- ja virkistysalueen ympäröimä, maasto kumpuilevaa vehreää luonnonympäristöä. Lähipalvelut, ala-aste (Martti Ahtisaaren koulu) ja lähikauppa sijaitsevat Keilankannan keskuksessa alle kilometrin etäisyydellä, Lehtoniemen päiväkotii Lehtoniementien varrella on matkaa noin 300 m. Kuopion keskustaan on ajotietä noin 6 km, aluetta palvelee julkinen linja-autoliikenne.

Arkkitehtisuunnittelu

HPK Arkkitehdit Oy

Urakoitsija

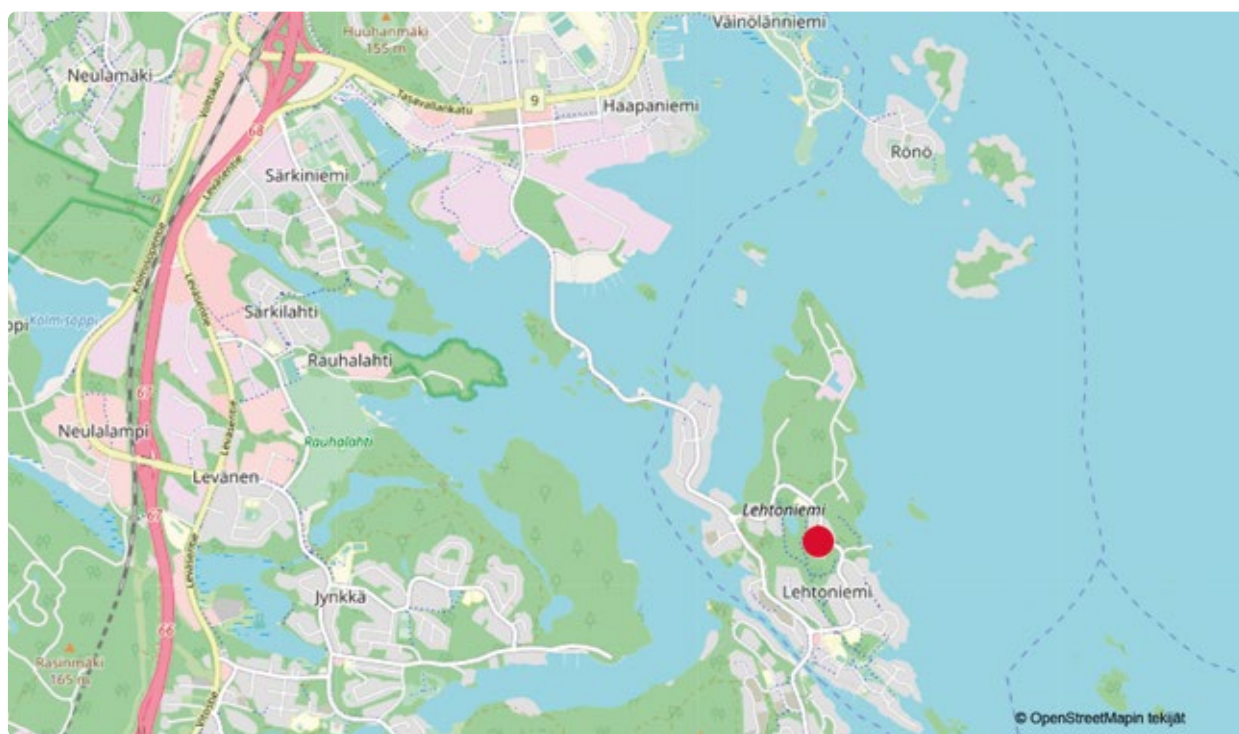
Pohjola rakennus Oy Suomi

Arvioitu valmistuminen

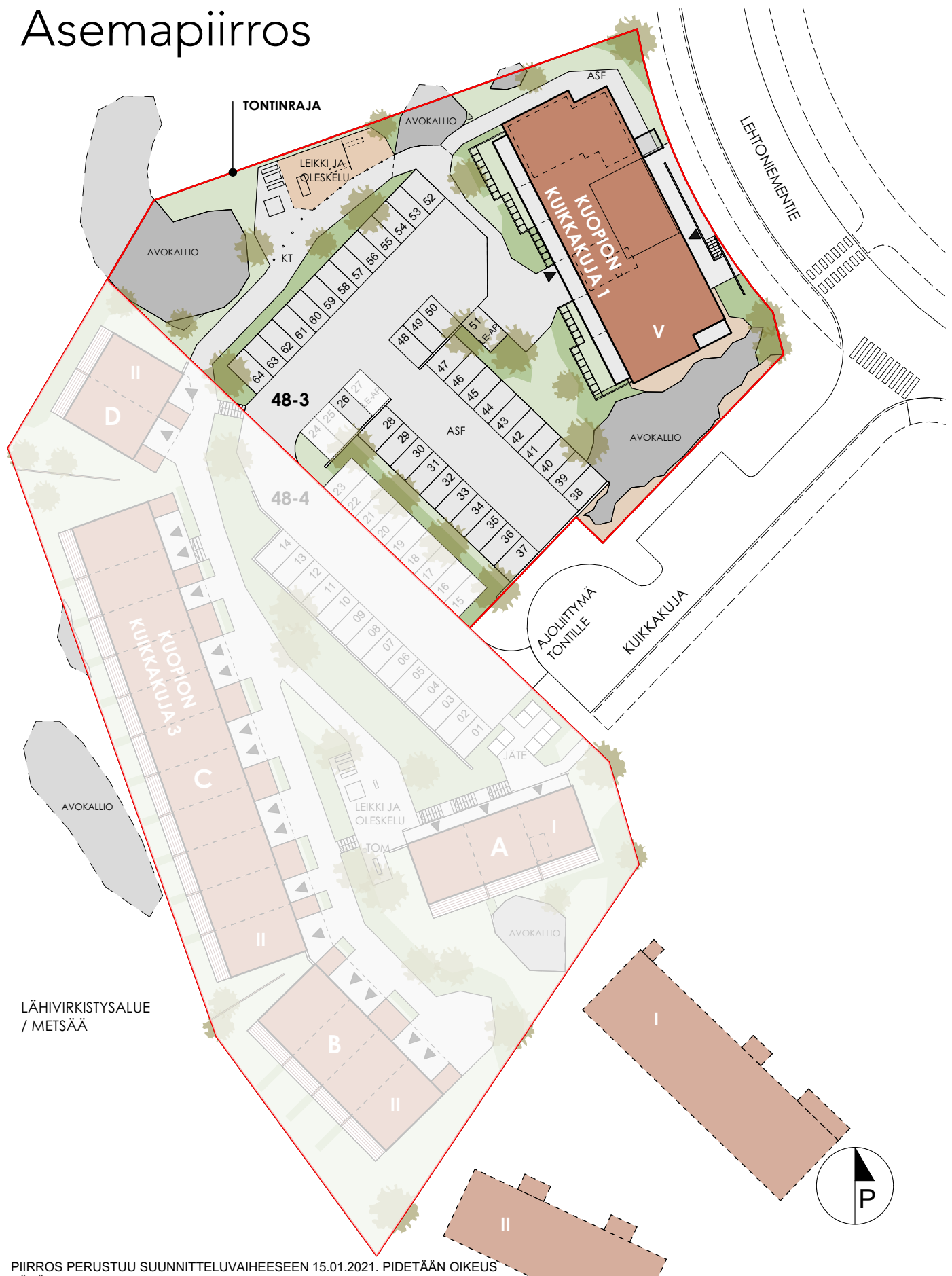
30.11.2022



**Kuopion Kuikkakuja 1
tarjoaa koteja näppäristä
yksiöistä aina tehokkaisiin
perheasuntoihin.**



Asemapiirros



PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN

Julkisivut itä ja länsi



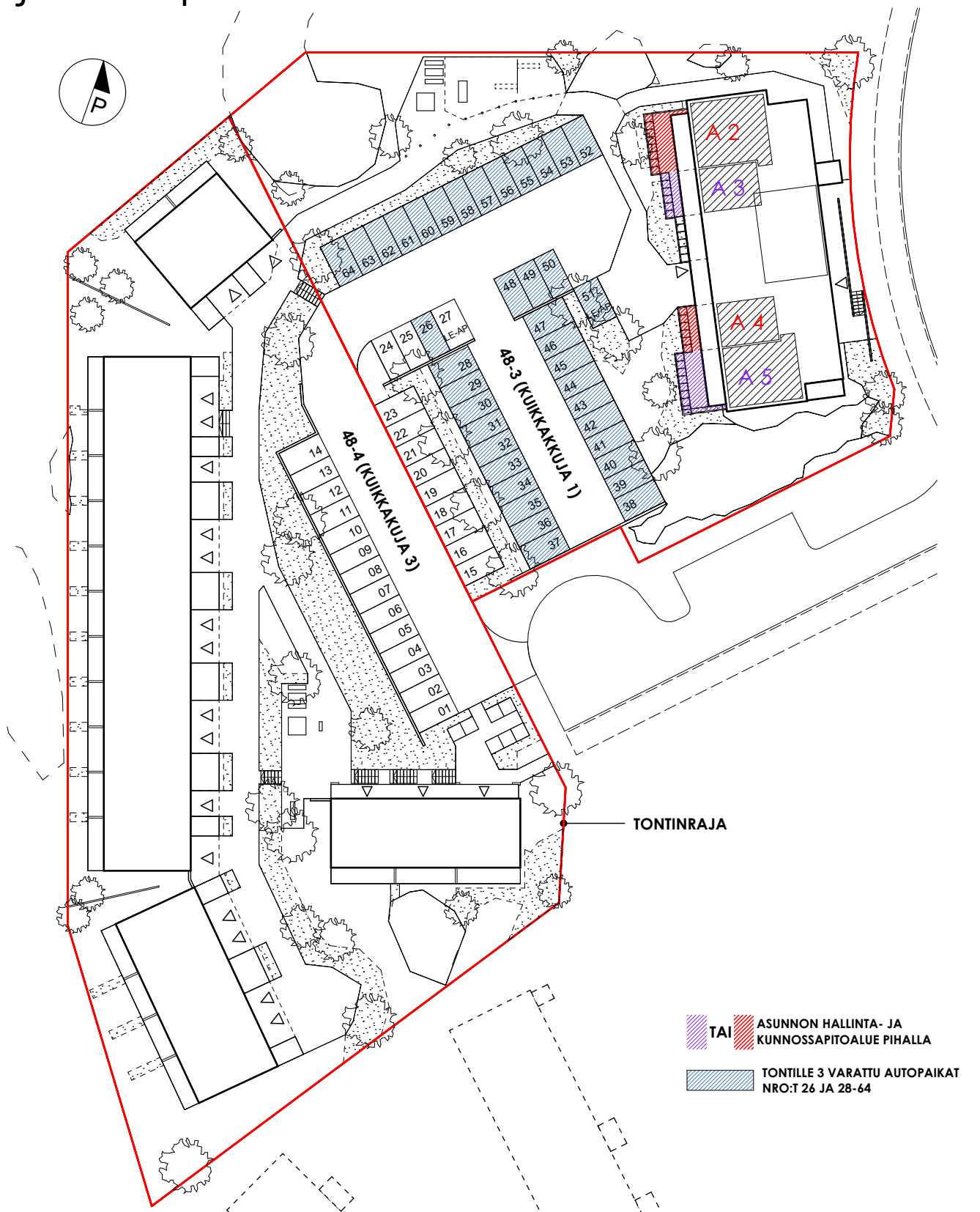
PIIROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN

Julkisivut pohjoinen ja etelä

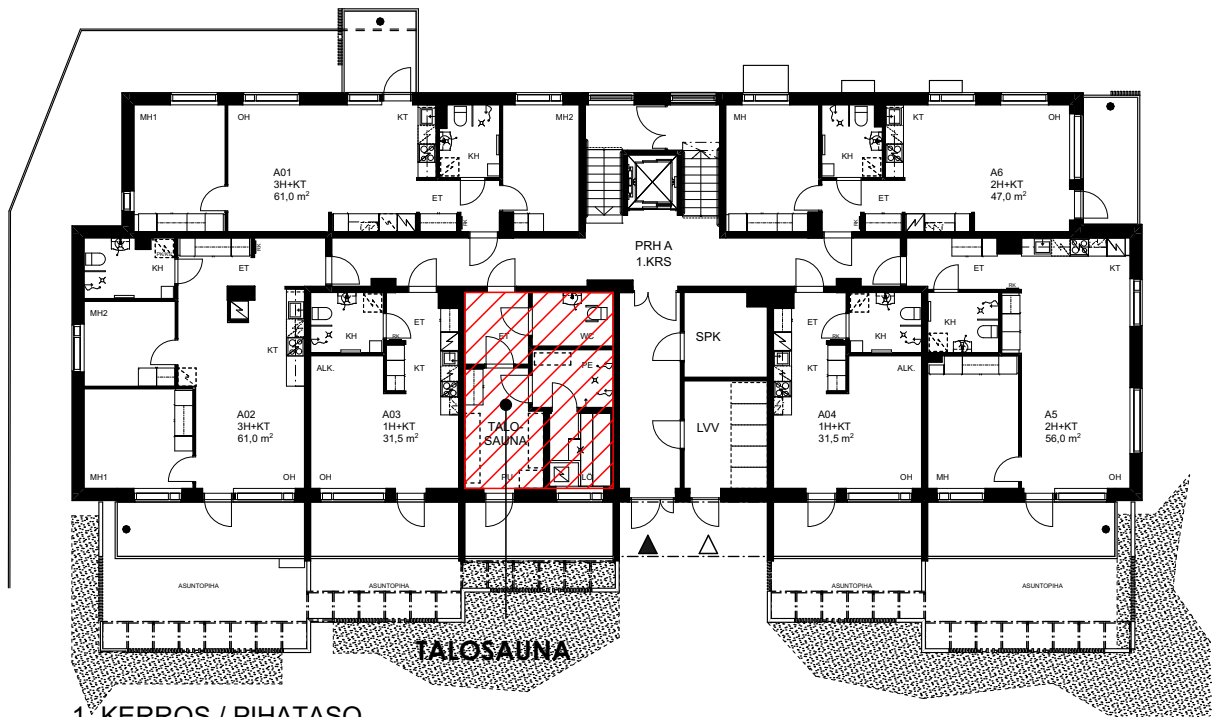


PIIROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN

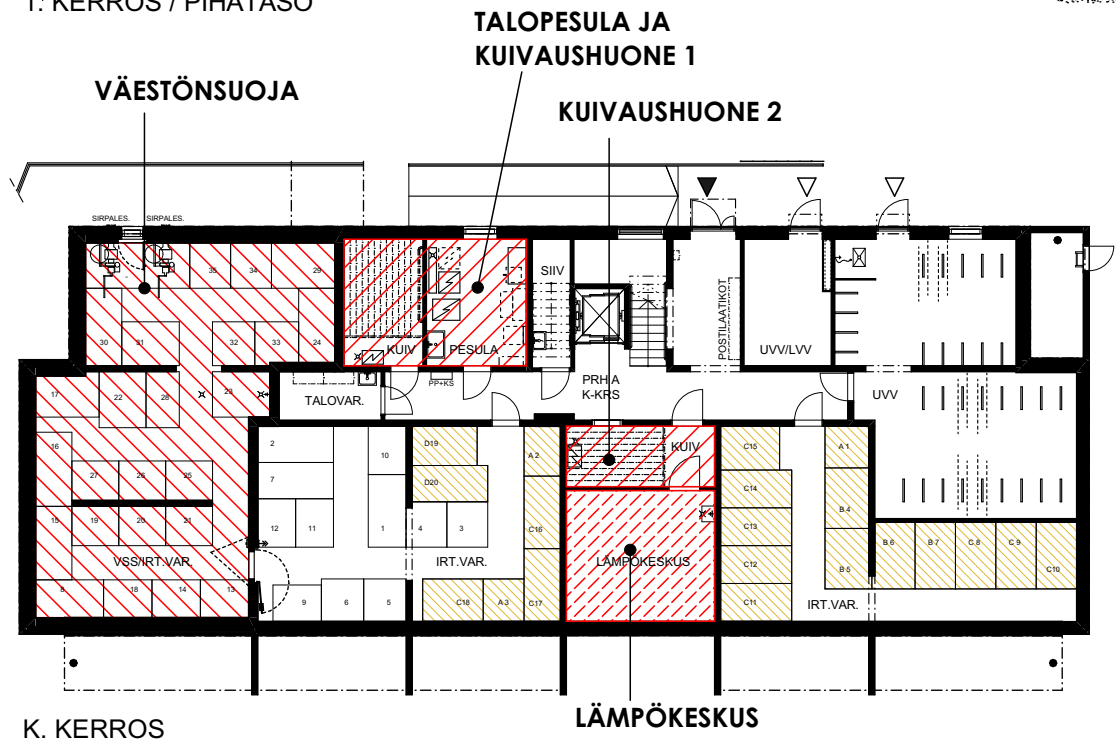
Asuntopihojen hallinta-alueet ja autopaikat



Yhteiskäyttötilat



1. KERROS / PIHATASO



K. KERROS

LÄMPÖKESKUS

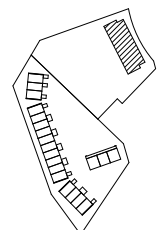
VARASTOKOMEROT

KUIKKAKUJA 3

KÄYTÖSSÄ: A1-A3, B4-B7,

C8-C18, D19-D20

PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN



Huoneistoluettelo

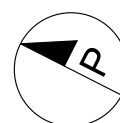
ASUNTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	KERROS		PINTA-ALA (m ²)
A01	3H+KT	1. kerros	Parveke (lasitettu)	61,0
A02	3H+KT	1. kerros	Terassi (lasitettu) +piha	61,0
A03	1H+KT	1. kerros	Terassi (lasitettu) +piha	31,5
A04	1H+KT	1. kerros	Terassi (lasitettu) +piha	31,5
A05	2H+KT	1. kerros	Terassi (lasitettu) +piha	56,0
A06	2H+KT	1. kerros	Parveke (lasitettu)	47,0
A07	3H+KT	2. kerros	Parveke (lasitettu)	61,0
A08	3H+KT	2. kerros	Parveke (lasitettu)	61,0
A09	1H+KT	2. kerros	Parveke (lasitettu)	31,5
A10	1H+KT	2. kerros	Parveke (lasitettu)	31,5
A11	1H+KT	2. kerros	Parveke (lasitettu)	31,5
A12	1H+KT	2. kerros	Parveke (lasitettu)	31,5
A13	2H+KT	2. kerros	Parveke (lasitettu)	56,0
A14	2H+KT	2. kerros	Parveke (lasitettu)	47,0
A15	3H+KT	3. kerros	Parveke (lasitettu)	61,0
A16	3H+KT	3. kerros	Parveke (lasitettu)	61,0
A17	3H+KT	3. kerros	Parveke (lasitettu)	64,0
A18	1H+KT	3. kerros	Parveke (lasitettu)	31,5
A19	1H+KT	3. kerros	Parveke (lasitettu)	31,5
A20	2H+KT	3. kerros	Parveke (lasitettu)	56,0
A21	2H+KT	3. kerros	Parveke (lasitettu)	47,0
A22	3H+KT	4. kerros	Parveke (lasitettu)	61,0
A23	3H+KT	4. kerros	Parveke (lasitettu)	61,0
A24	3H+KT	4. kerros	Parveke (lasitettu)	64,0
A25	1H+KT	4. kerros	Parveke (lasitettu)	31,5
A26	1H+KT	4. kerros	Parveke (lasitettu)	31,5
A27	2H+KT	4. kerros	Parveke (lasitettu)	56,0
A28	2H+KT	4. kerros	Parveke (lasitettu)	47,0
A29	3H+KT	5. kerros	Parveke (lasitettu)	61,0
A30	3H+KT	5. kerros	Parveke (lasitettu)	61,0
A31	3H+KT	5. kerros	Parveke (lasitettu)	64,0
A32	1H+KT	5. kerros	Parveke (lasitettu)	31,5
A33	1H+KT	5. kerros	Parveke (lasitettu)	31,5
A34	2H+KT	5. kerros	Parveke (lasitettu)	56,0
A35	2H+KT	5. kerros	Parveke (lasitettu)	47,0

A woman with long brown hair, wearing a light blue cardigan, is sitting on a bed and smiling. She is holding an open book. Two young boys are sitting next to her, looking at the book. The boy on the left is wearing a white sweater and blue jeans, and the boy on the right is wearing a grey and white striped shirt and blue jeans. They are all sitting on a grey quilted blanket. In the background, there is a white headboard with three silver knobs.

**Kuopion Kuikkakuja 1
kerrostalokohteeseen
valmistuu 35 uutta
vuokrakotia.**



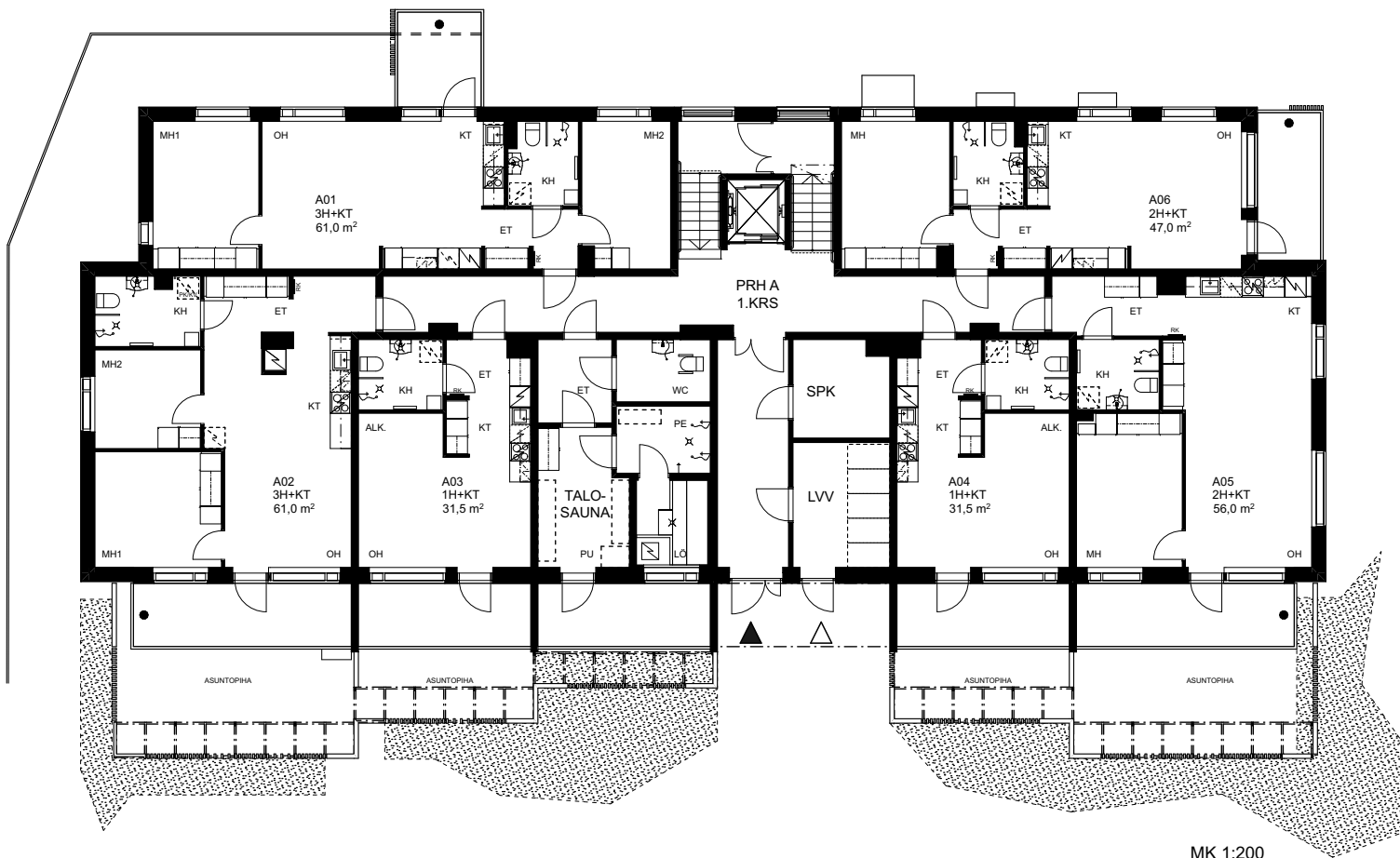
**Lemmikit ovat
tervetulleita
Avain-koteihin!**



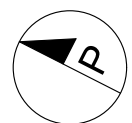
0 1 2 3 4 5m

1. kerros

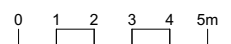
1:200



MK 1:200

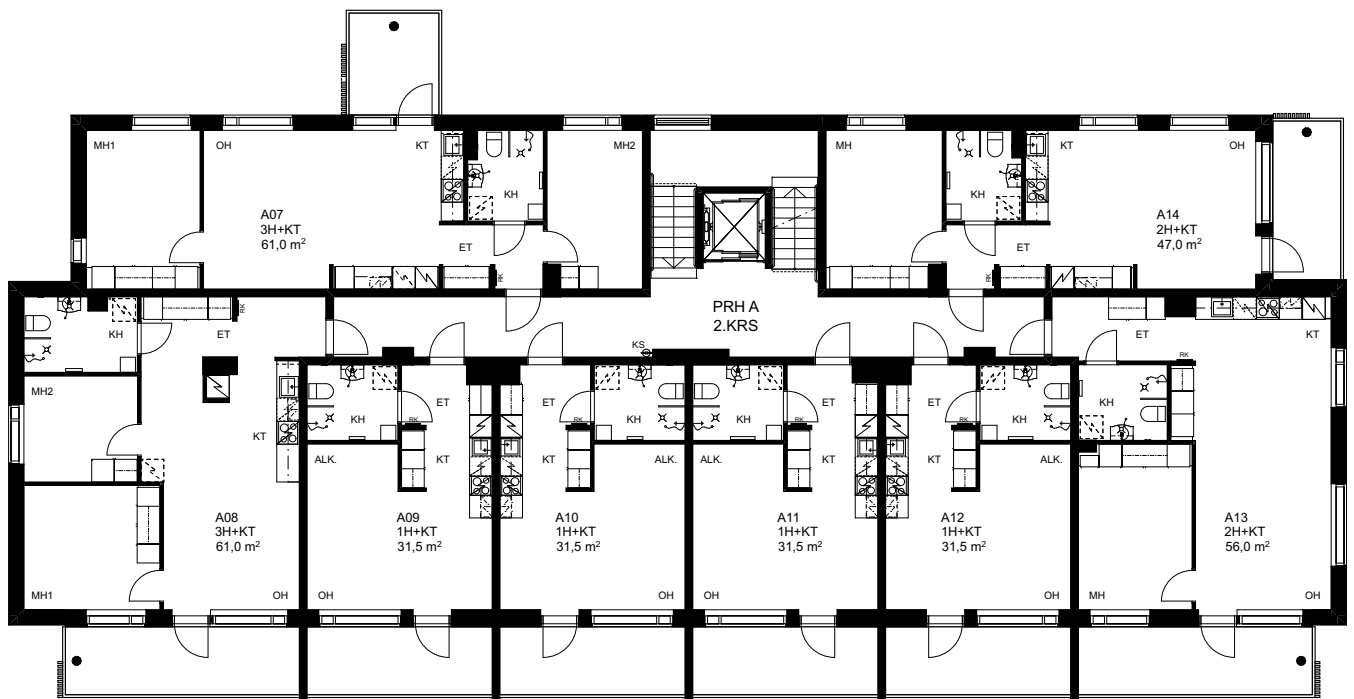


PIIROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAIISIIN MUUTOKSIIN

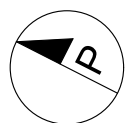


2. kerros

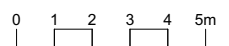
1:200



MK 1:200

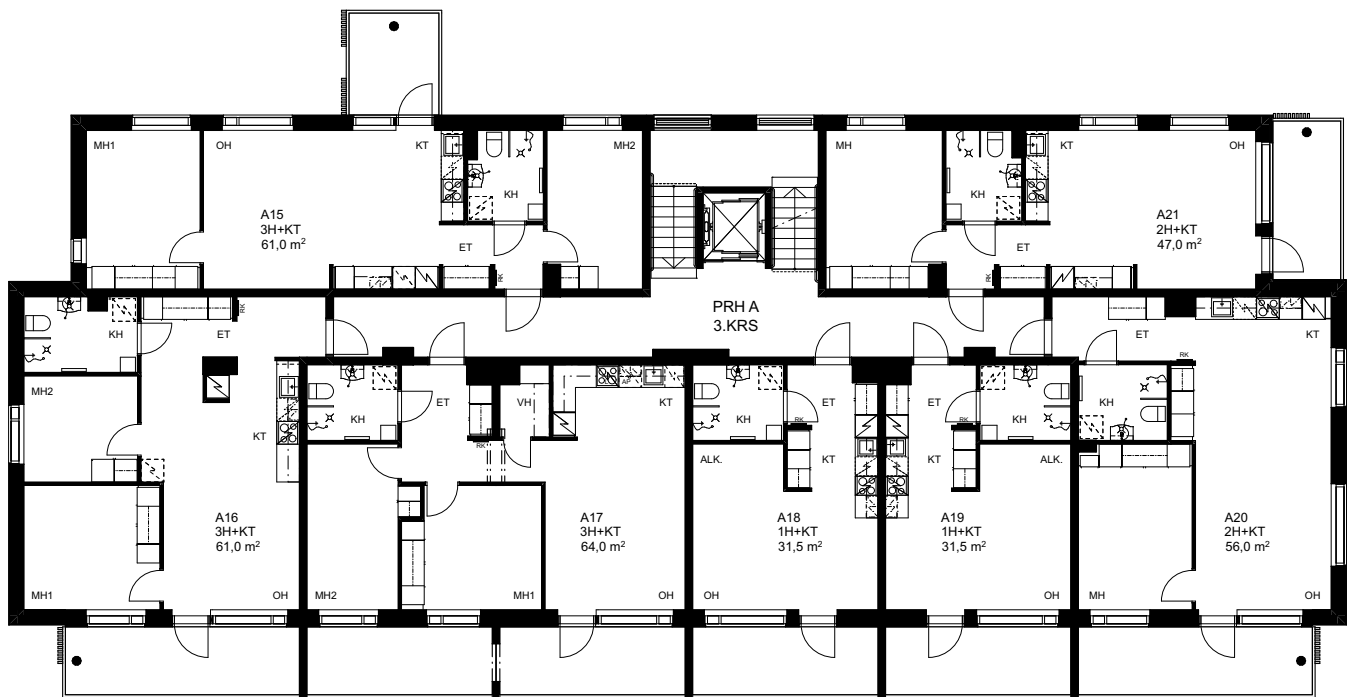


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEeseen 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAIISIIN MUUTOKSIIN

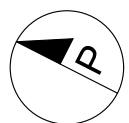


3. kerros

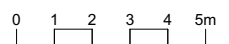
1:200



MK 1:200

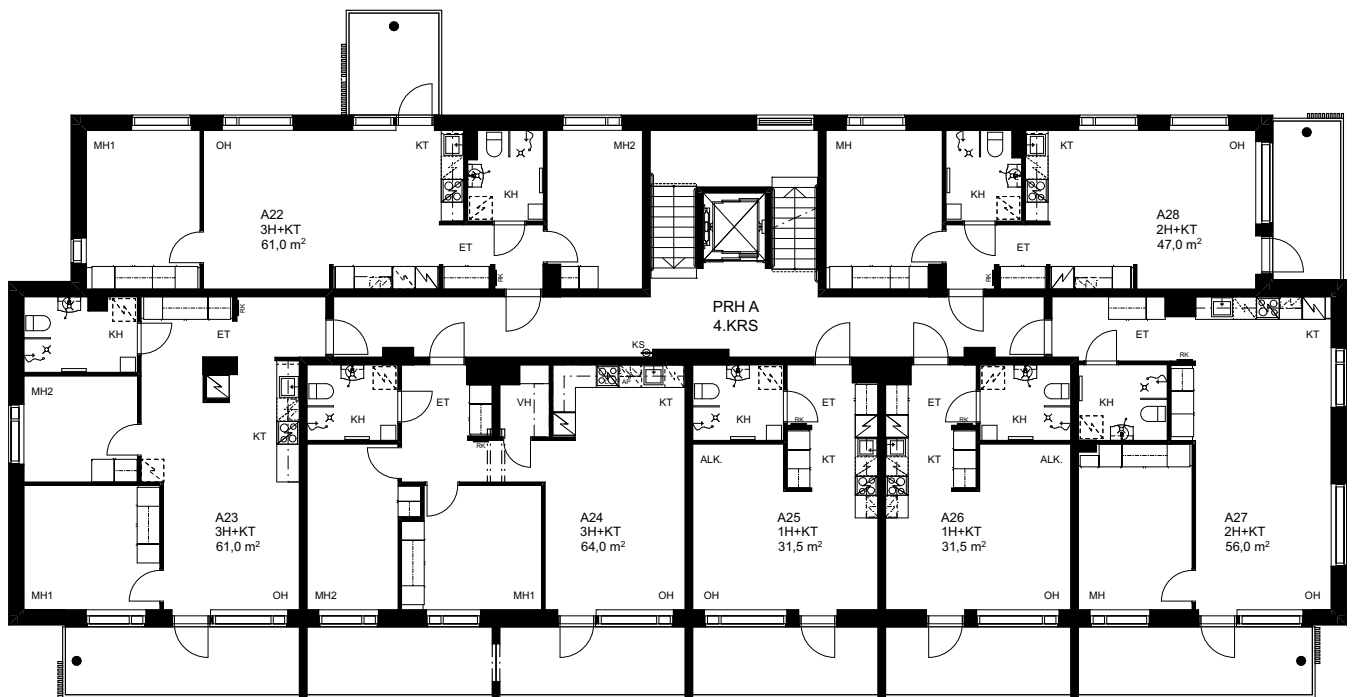


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEeseen 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN

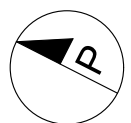


4. kerros

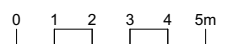
1:200



MK 1:200

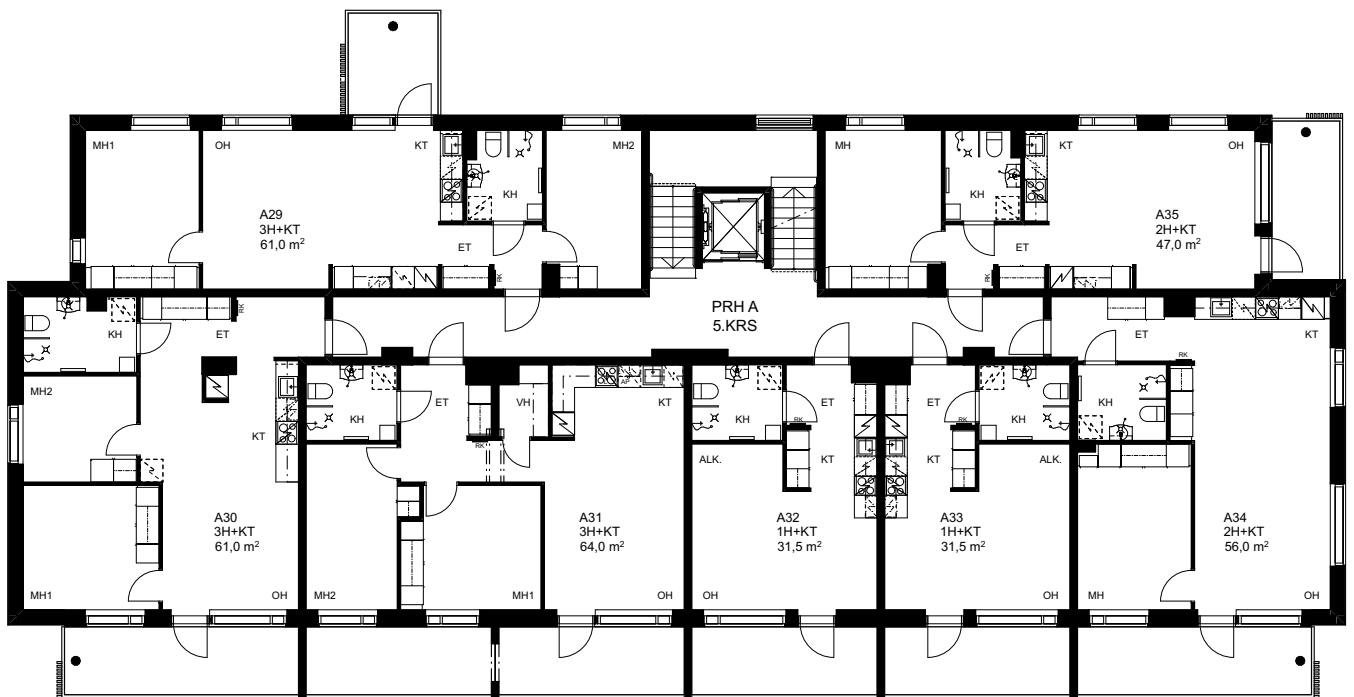


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEeseen 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN

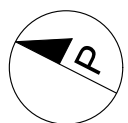


5. kerros

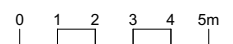
1:200



MK 1:200

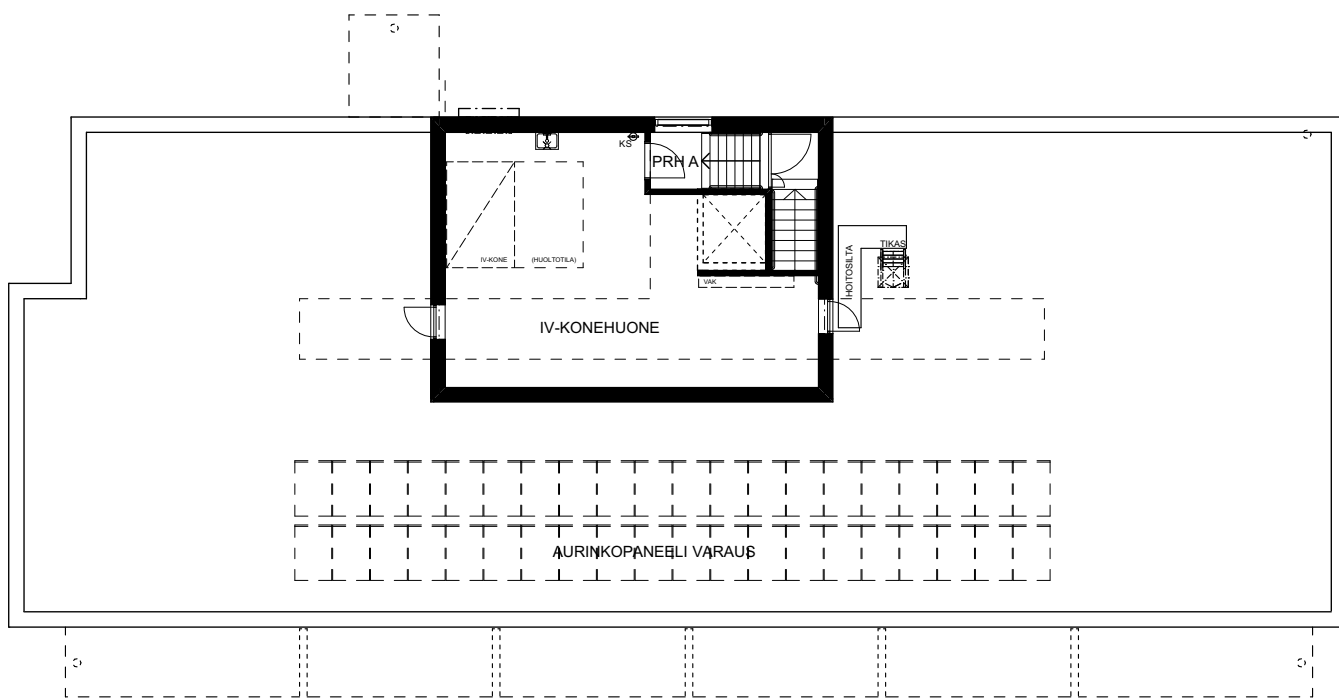


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEeseen 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN

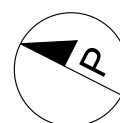


6. kerros

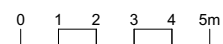
1:200



MK 1:200



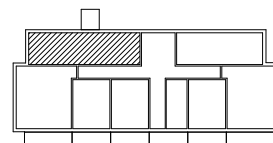
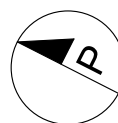
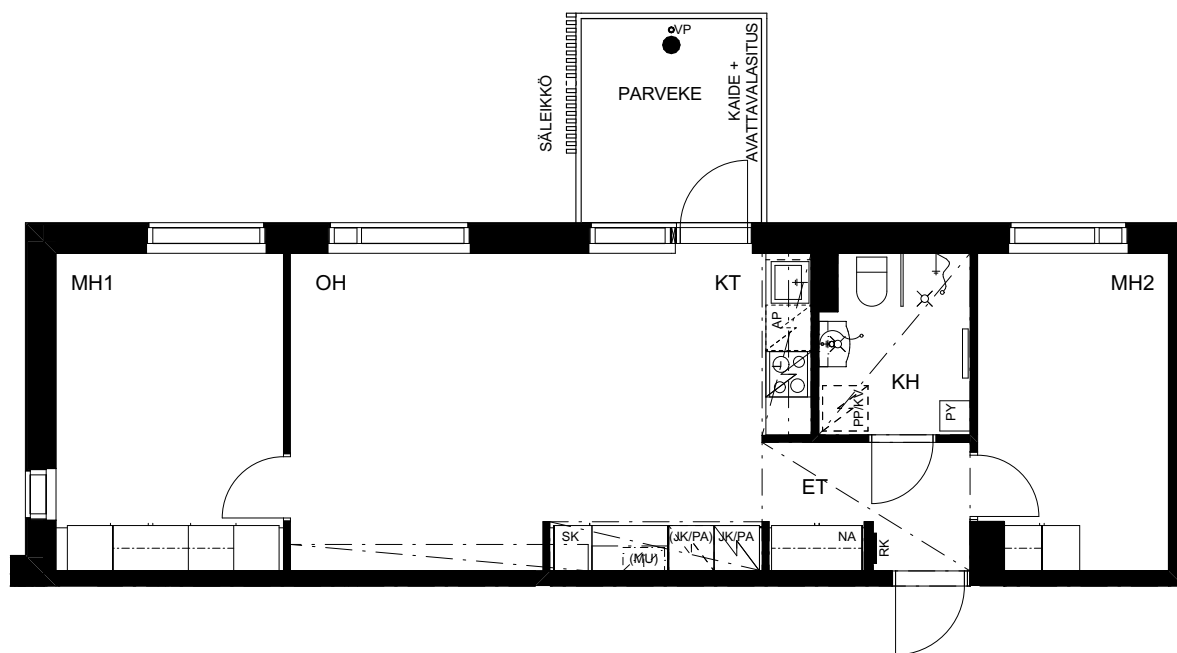
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN



Asunnon pohjakuva

3H+KT 61,0 m²

A1 1. krs



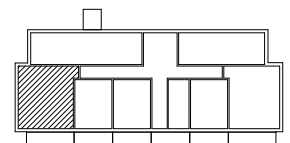
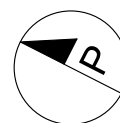
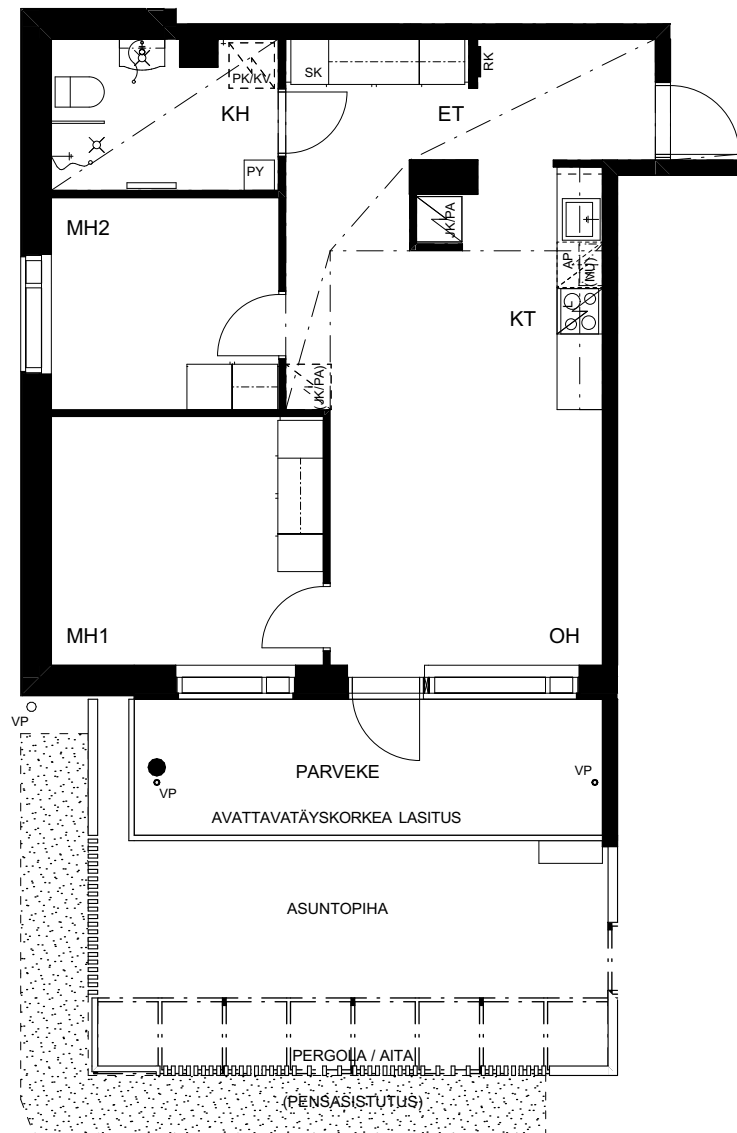
0 1 2 3 4 5m

PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

3H+KT 61,0 m²

A2 1. krs



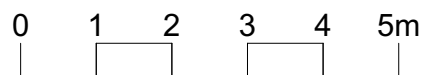
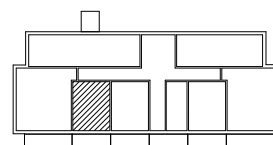
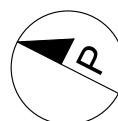
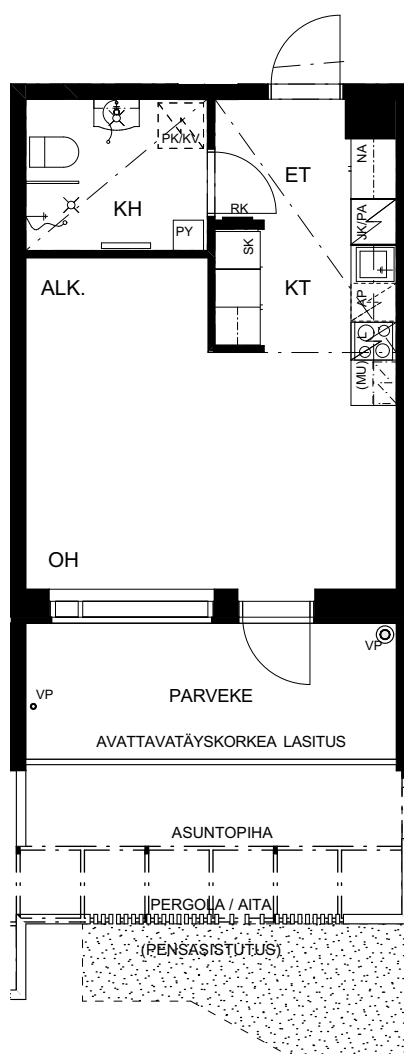
PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN

0 1 2 3 4 5m

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

A3 1. krs

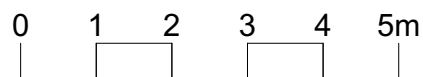
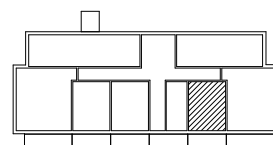
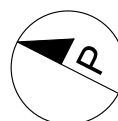
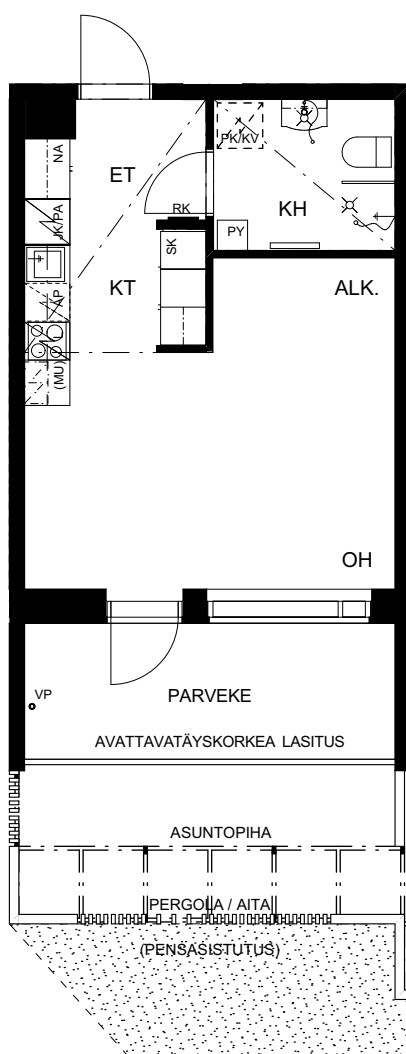


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

A4 1. krs

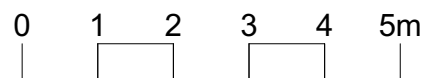
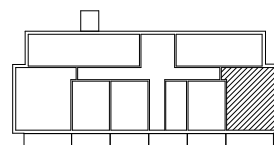
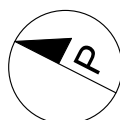
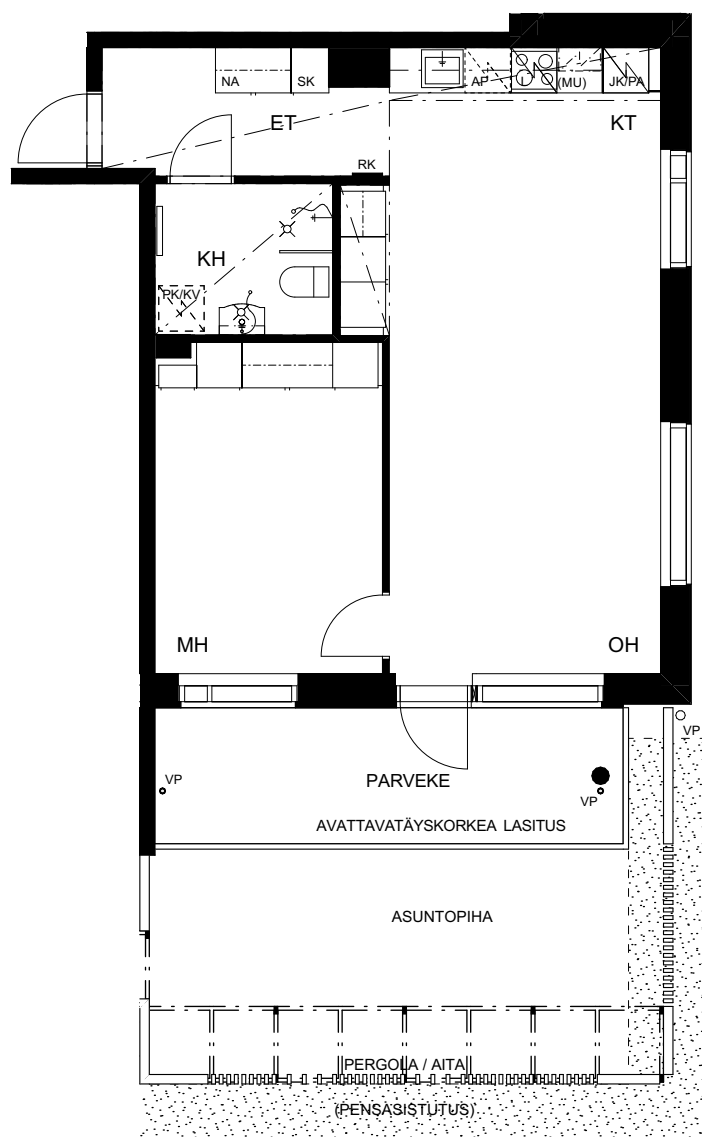


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

2H+KT 56,0 m²

A5 1. krs

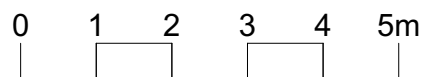
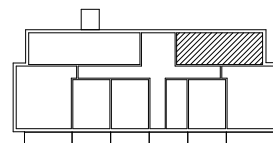
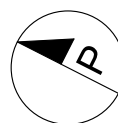
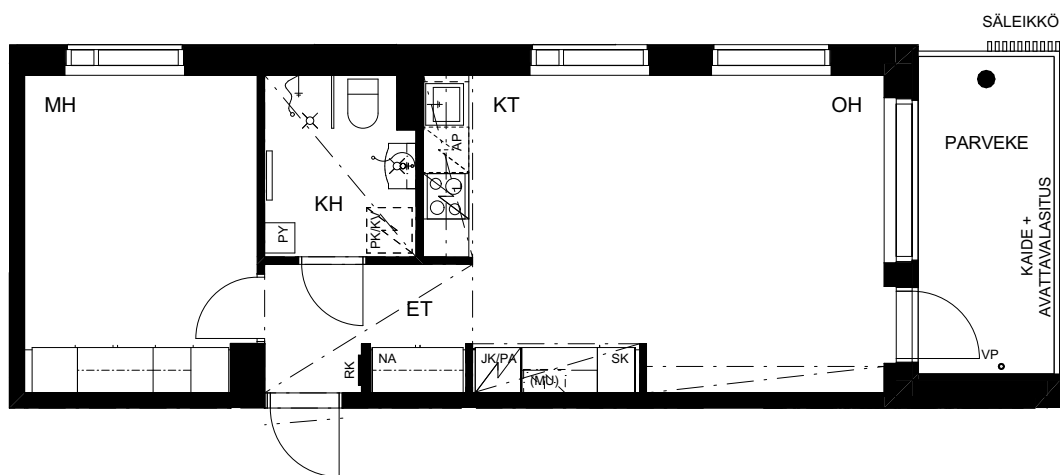


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEeseen 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

2H+KT 47,0 m²

A6 1. krs

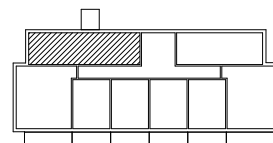
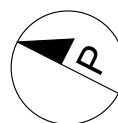
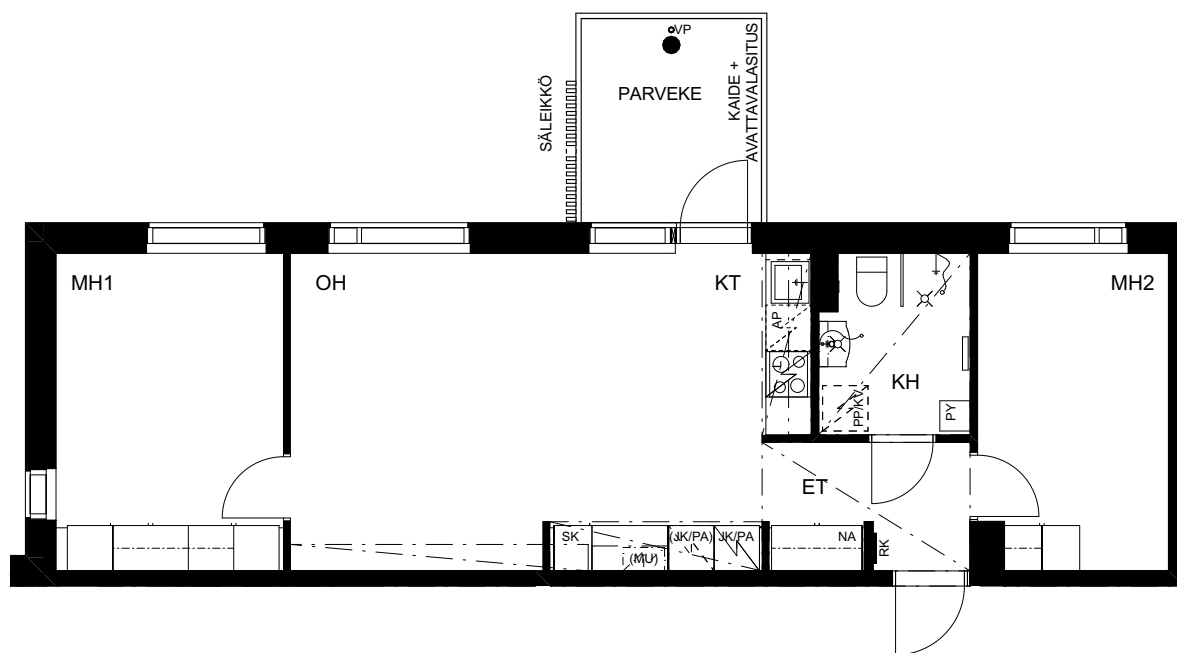


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

3H+KT 61,0 m²

A7 2. krs



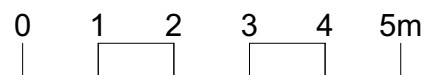
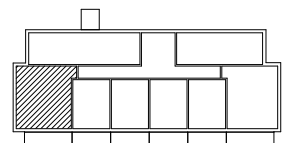
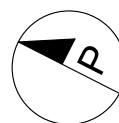
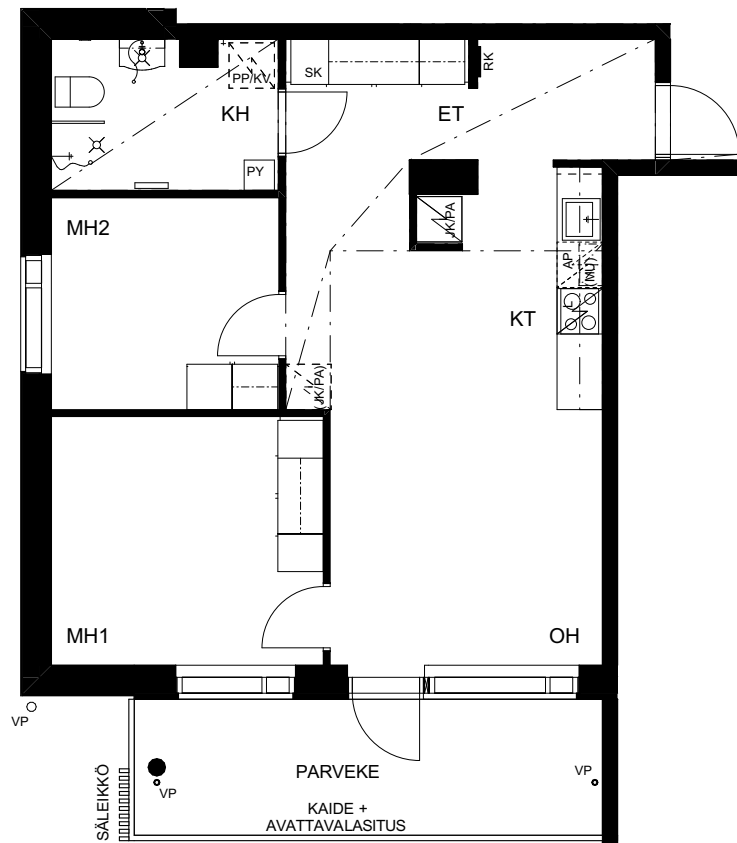
0 1 2 3 4 5m

PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

3H+KT 61,0 m²

A8 2. krs

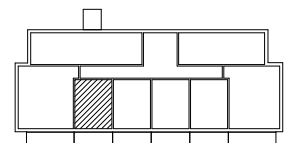
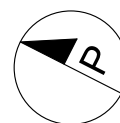
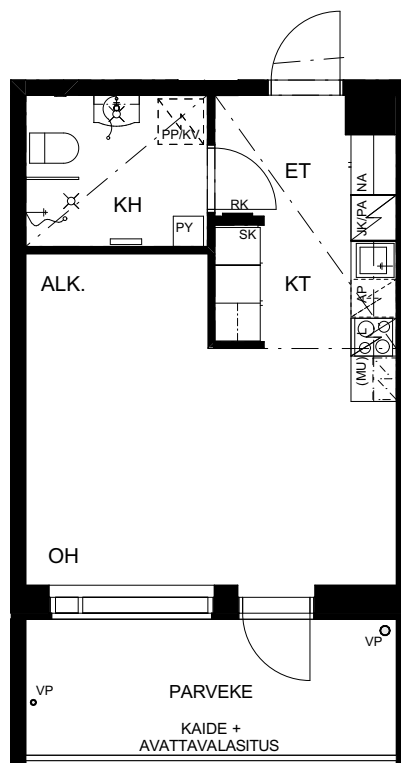


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

A9 2. krs



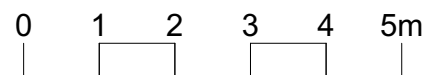
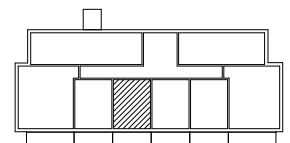
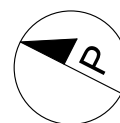
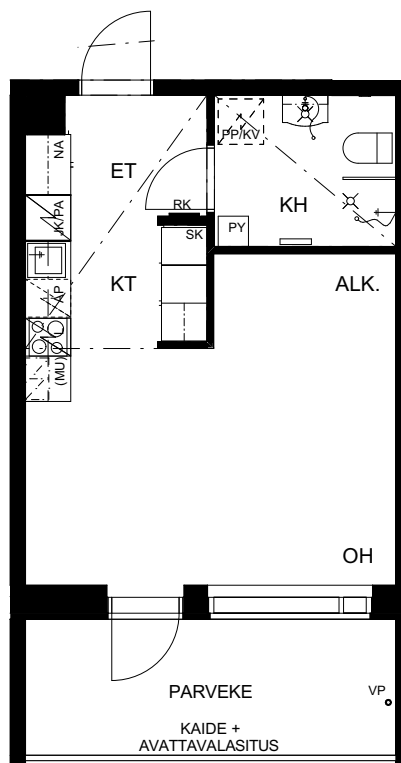
0 1 2 3 4 5m

PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

A10 2. krs

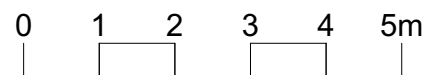
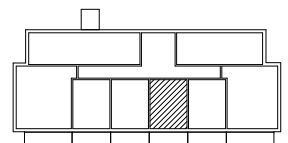
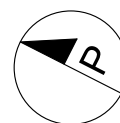
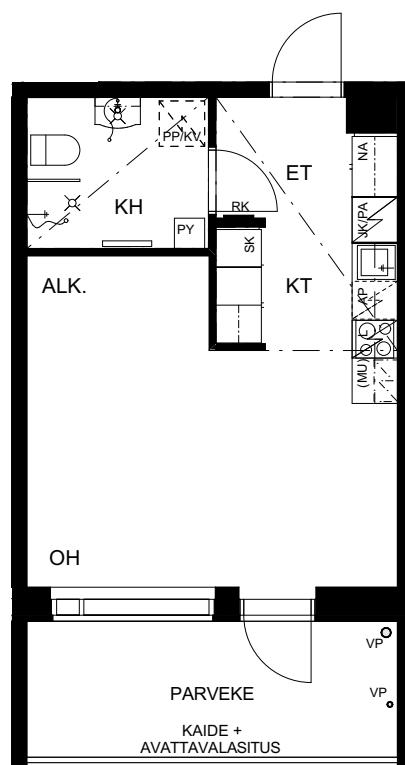


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

A11 2. krs

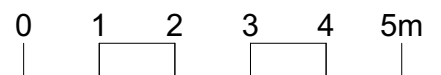
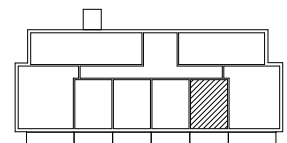
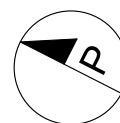
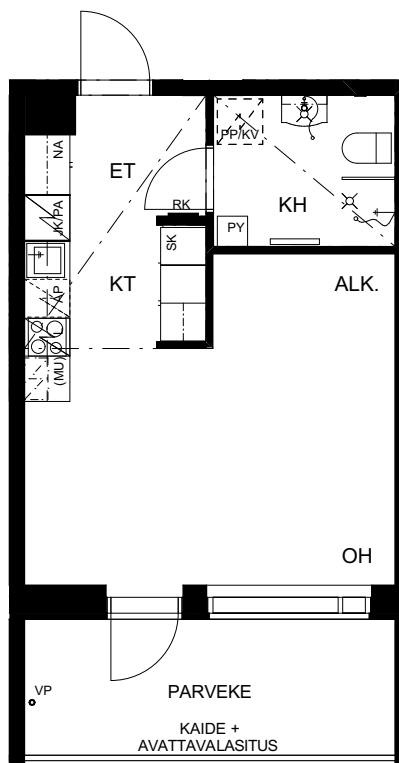


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

A12 2. krs

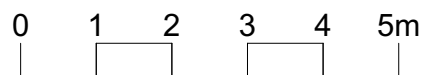
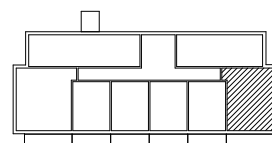
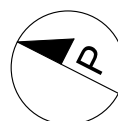
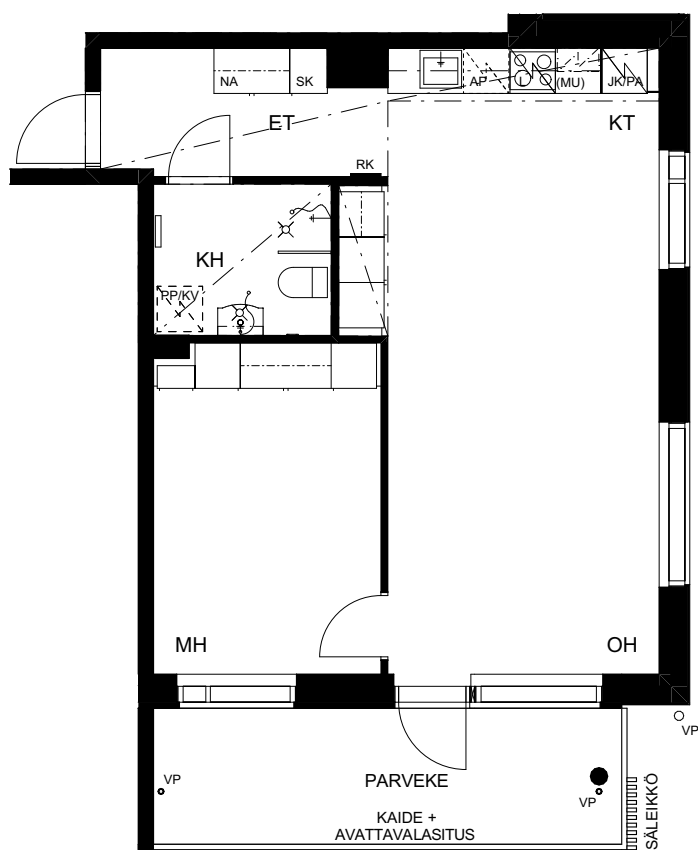


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

2H+KT 56,0 m²

A13 2. krs

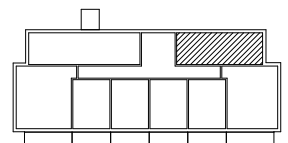
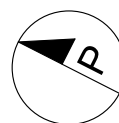
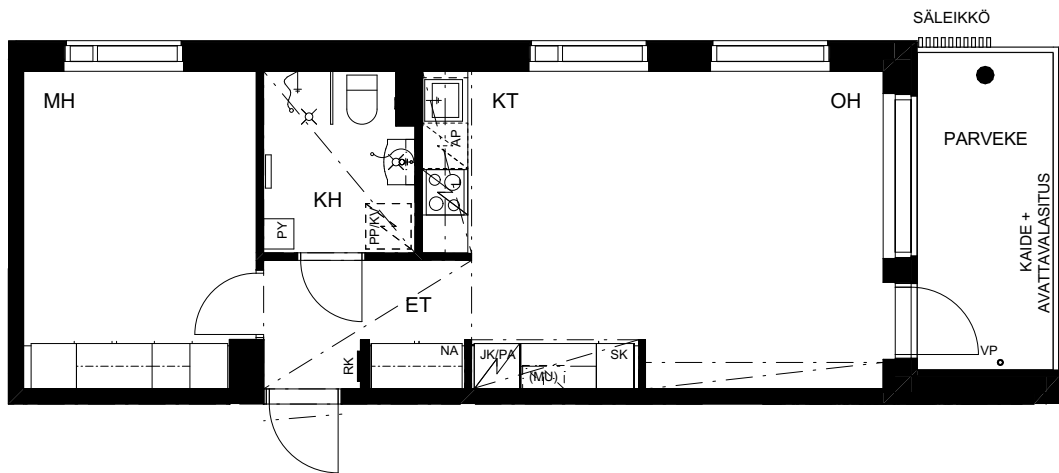


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

2H+KT 47,0 m²

A14 2. krs



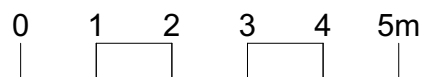
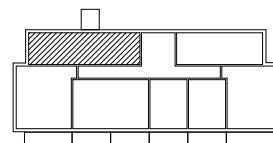
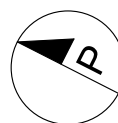
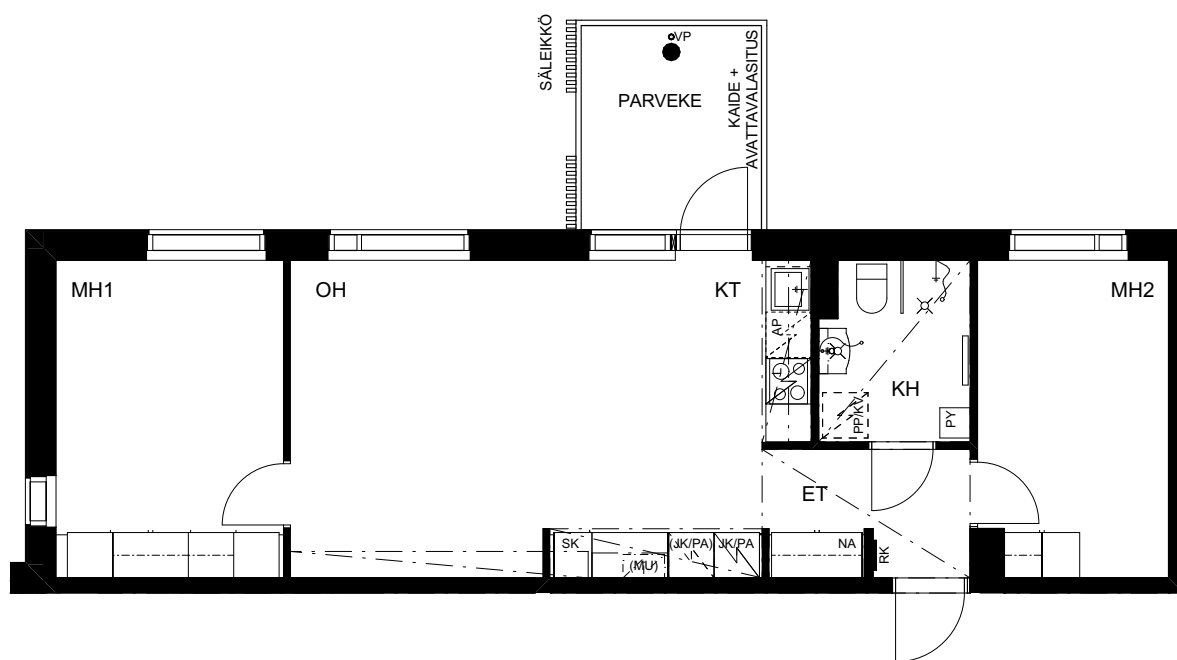
0 1 2 3 4 5m

PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

3H+KT 61,0 m²

A15 3. krs

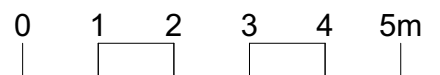
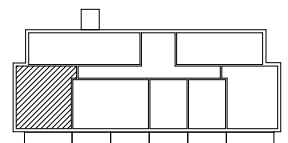
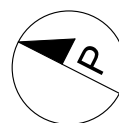
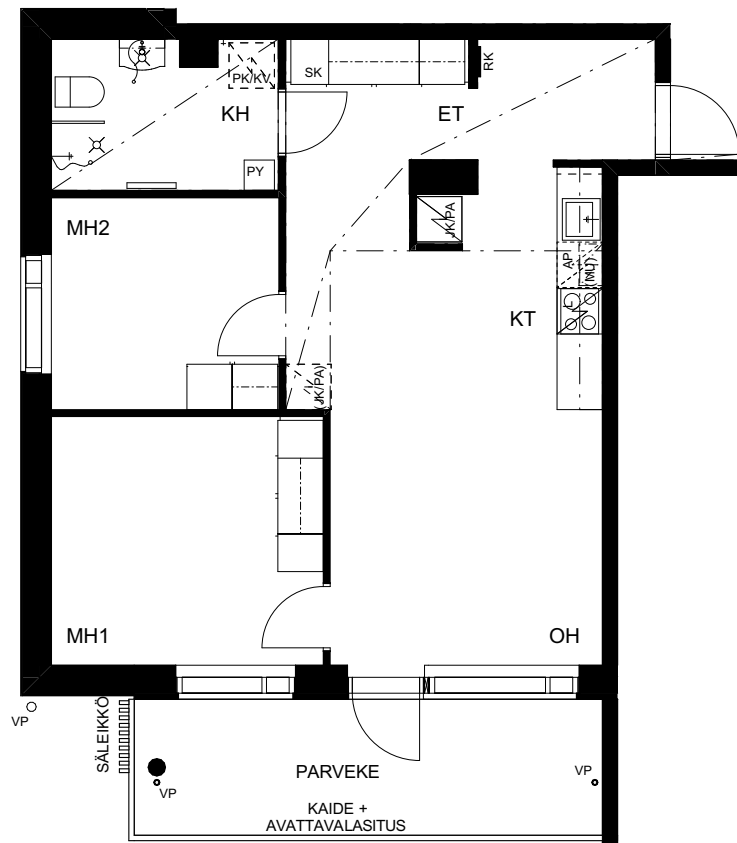


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

3H+KT 61,0 m²

A16 3. krs



PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEeseen 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAIISIIN MUUTOKSIIN

3H+KT 64,0 m²

VP

PARVEKE

KAIDE + AVATTAVALASITUS

VP

PARVEKE

KAIDE + AVATTAVALASITUS

VP

AUKKO

MH2

MH1

ET

VH

KH

KT

PKKVV

PY

RK

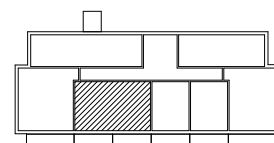
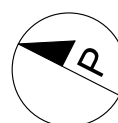
KATOSSA LITTEÄ PALKKI

JKPA

JKKPA

AP

(MU)



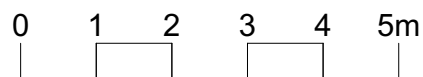
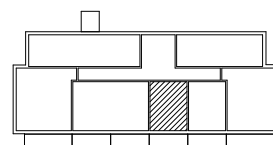
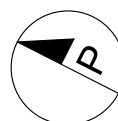
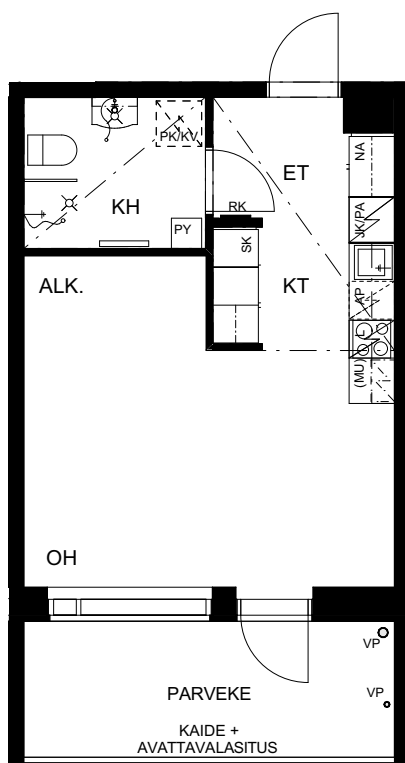
0 1 2 3 4 5m

38 ◆ KUOPION KUIKKAKUJA 1

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

A18 3. krs

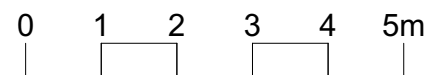
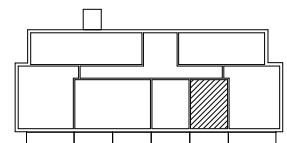
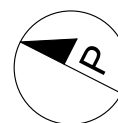
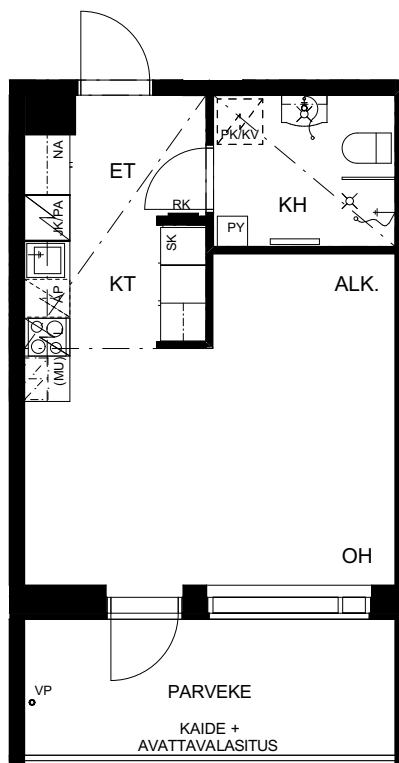


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

A19 3. krs

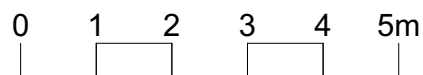
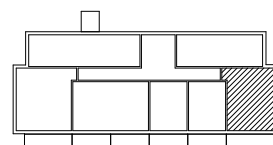
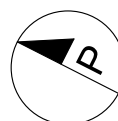
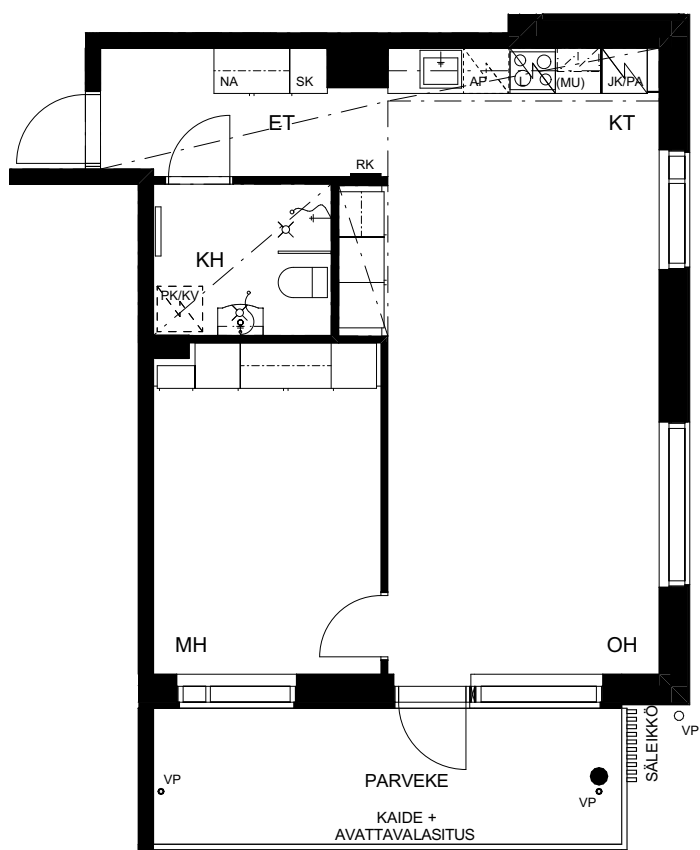


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

2H+KT 56,0 m²

A20 3. krs

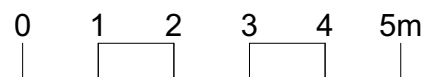
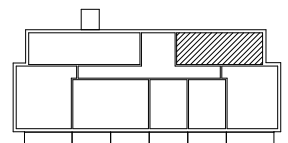
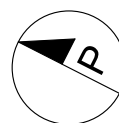
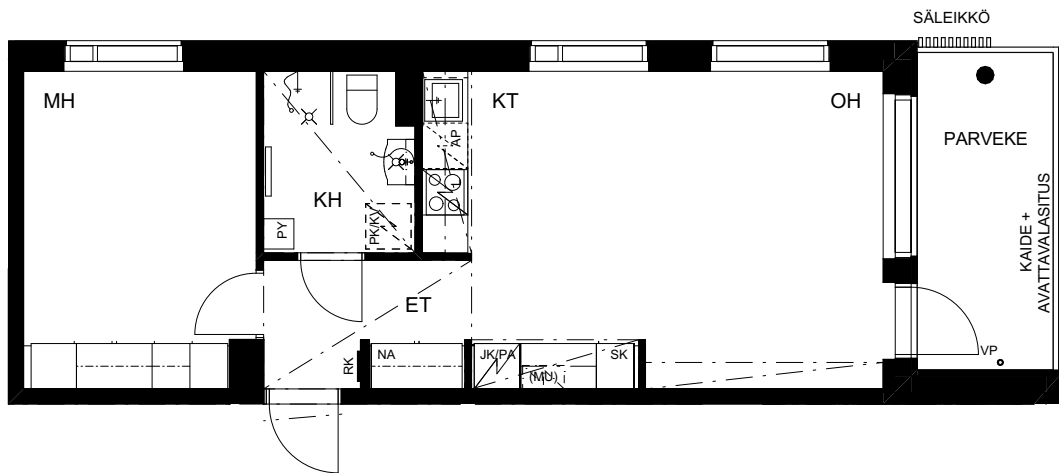


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

2H+KT 47,0 m²

A21 3. krs

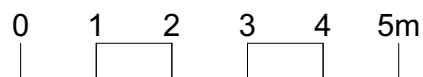
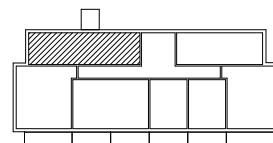
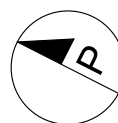
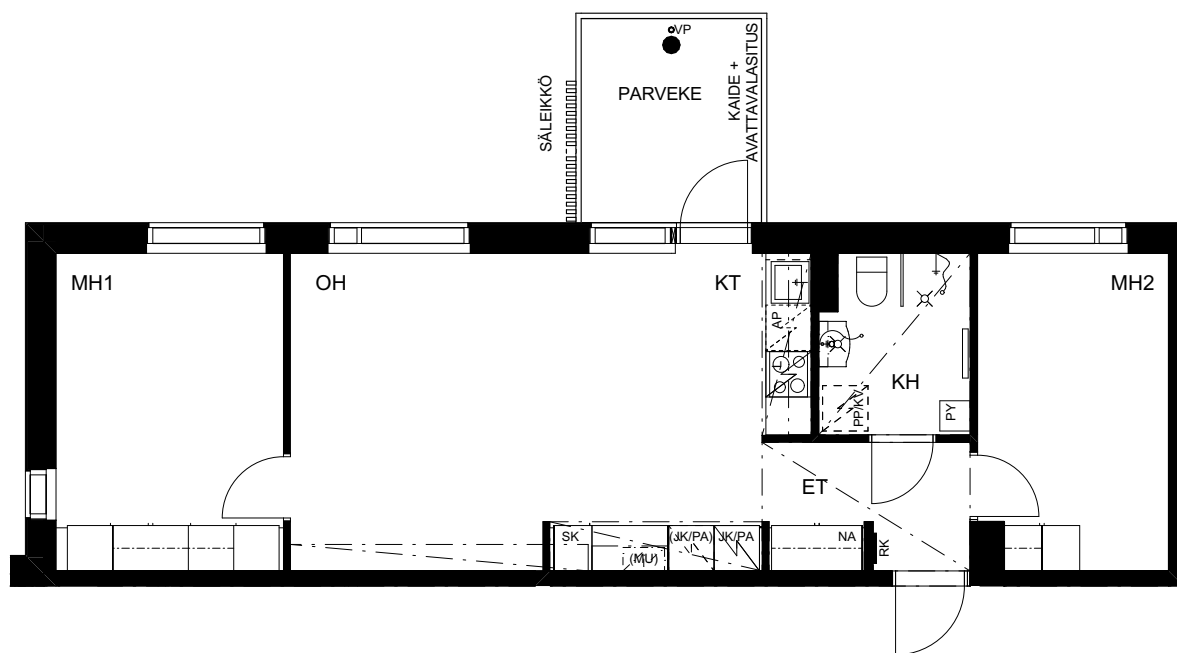


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

3H+KT 61,0 m²

A22 4. krs

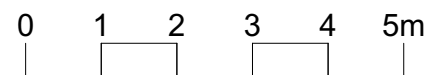
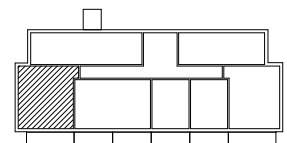
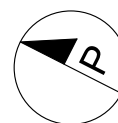
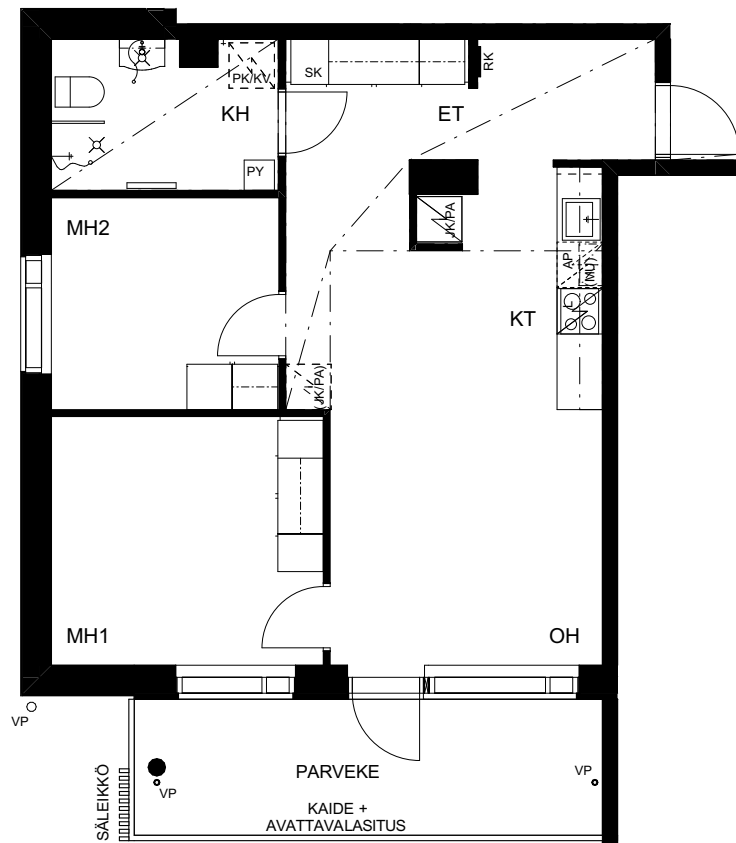


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

3H+KT 61,0 m²

A23 4. krs

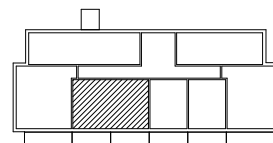
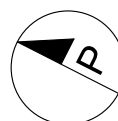
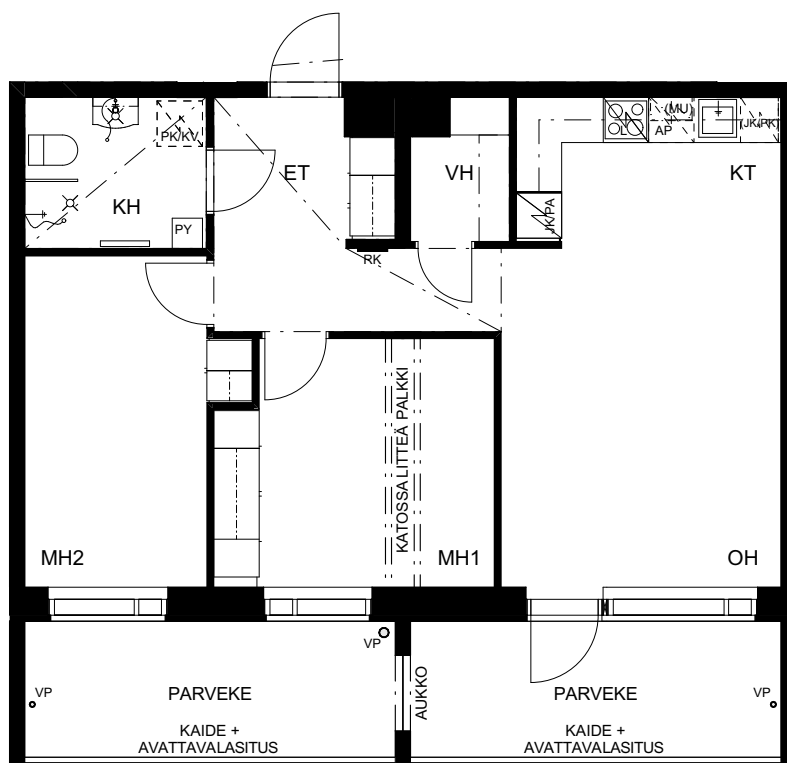


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

3H+KT 64,0 m²

A24 4. krs



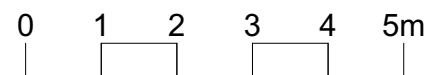
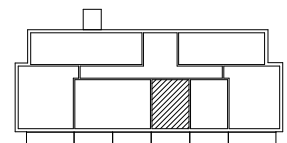
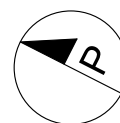
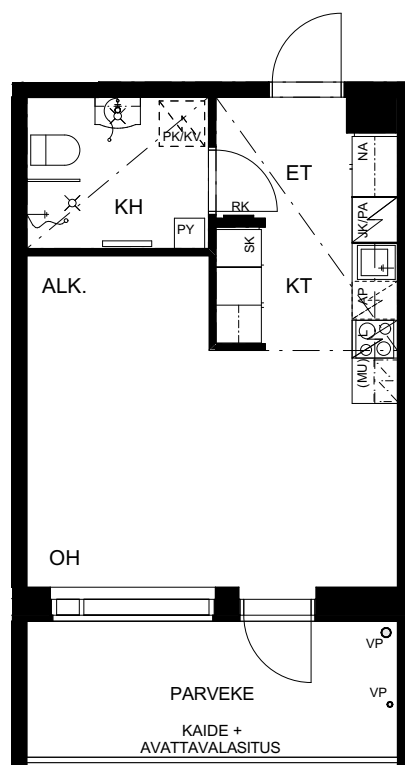
0 1 2 3 4 5m

PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

A25 4. krs

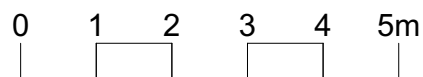
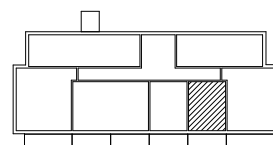
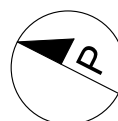
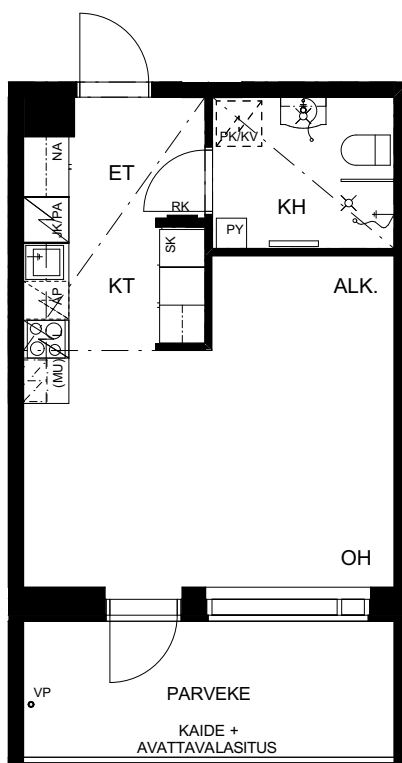


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

A26 4. krs

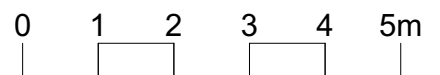
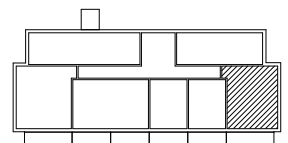
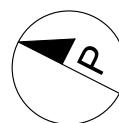
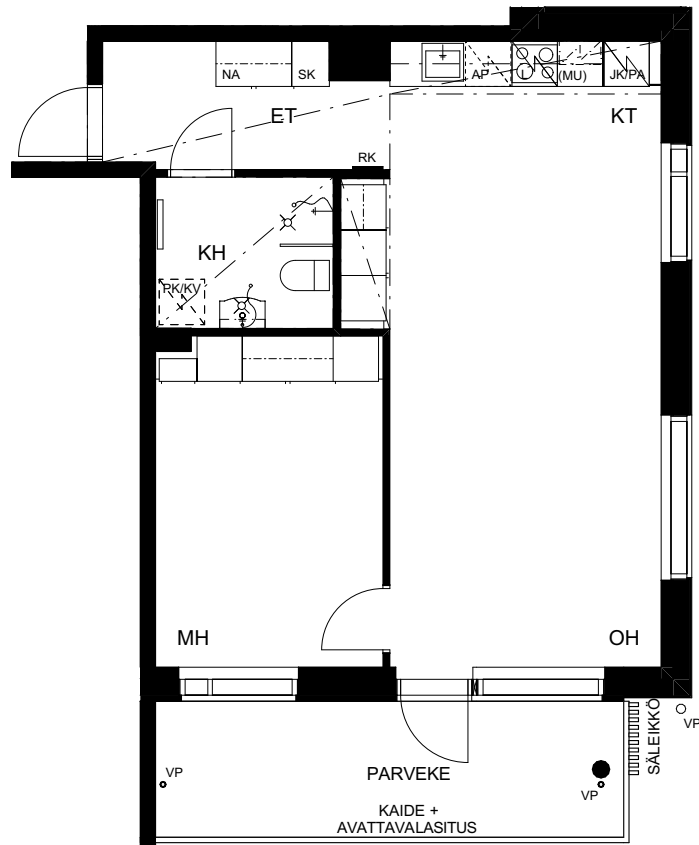


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAIKSIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

2H+KT 56,0 m²

A27 4. krs

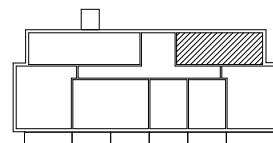
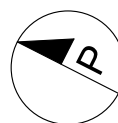
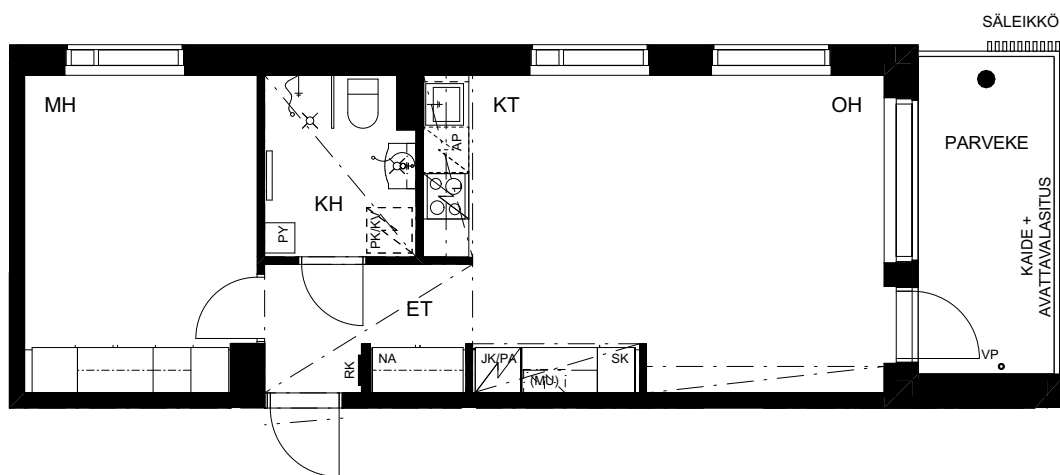


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

2H+KT 47,0 m²

A28 4. krs



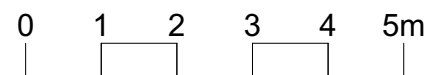
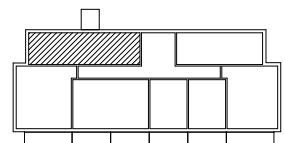
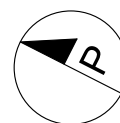
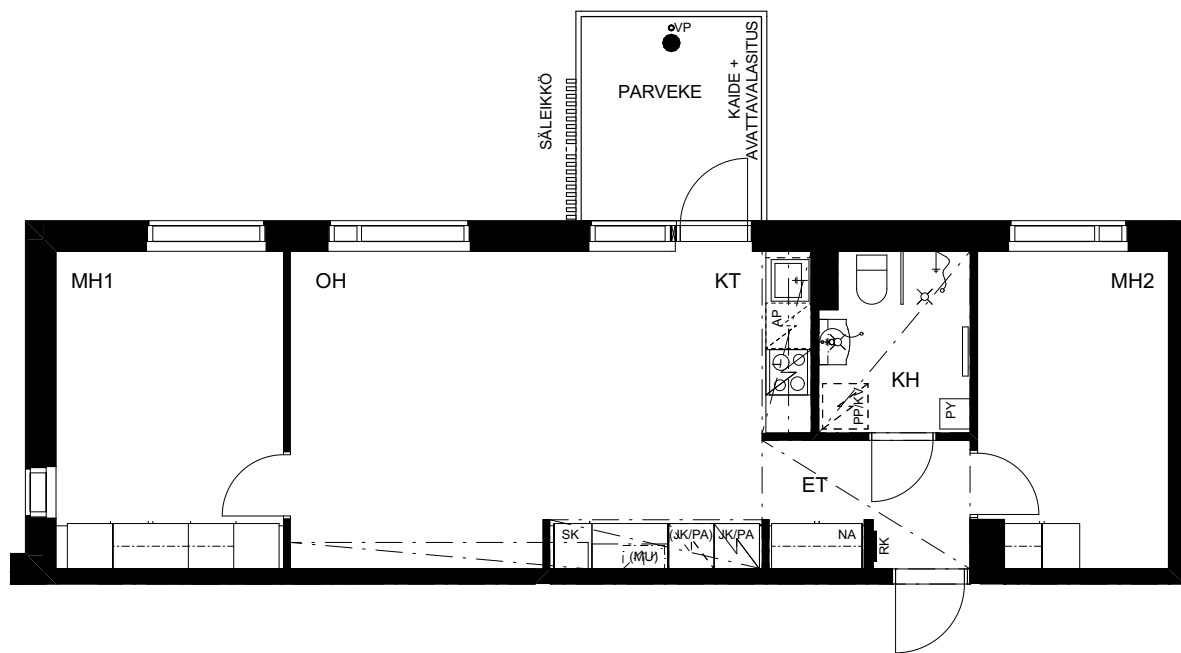
0 1 2 3 4 5m

PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

3H+KT 61,0 m²

A29 5. krs

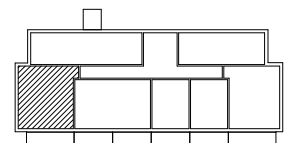
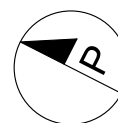
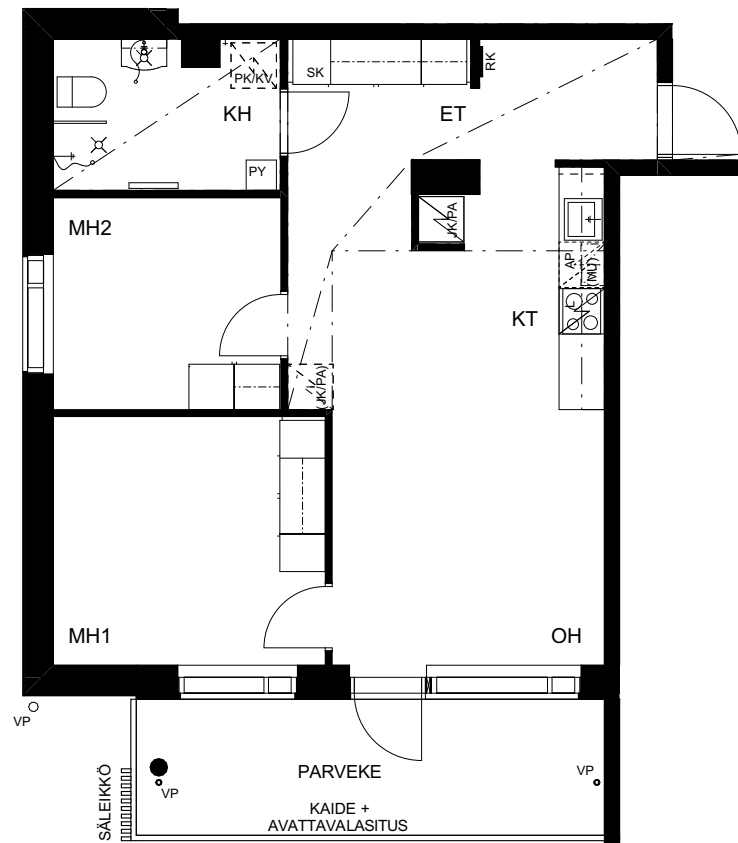


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

3H+KT 61,0 m²

A30 5. krs



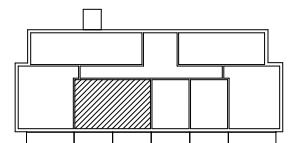
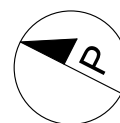
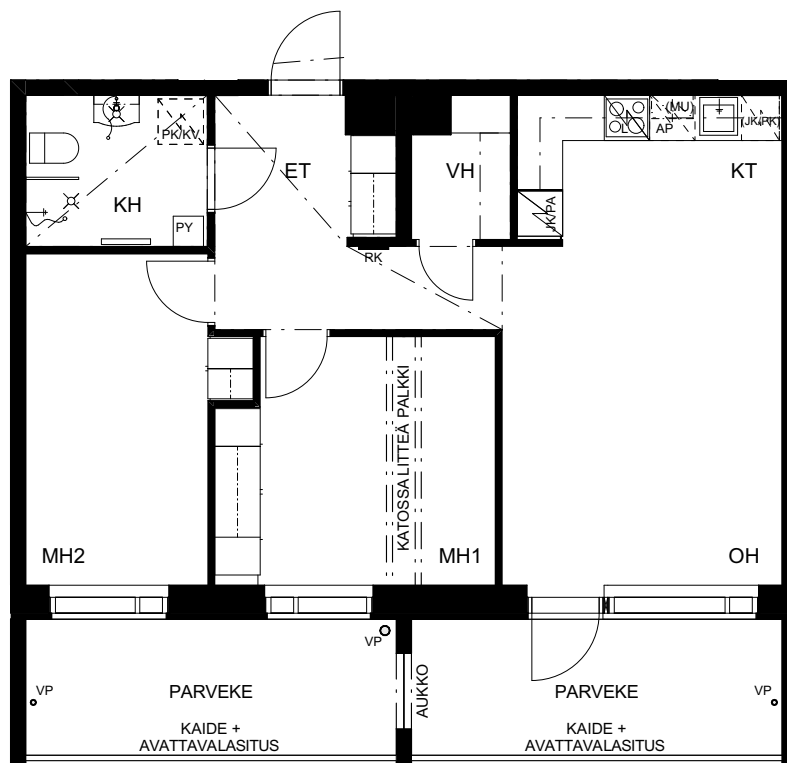
0 1 2 3 4 5m

PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

3H+KT 64,0 m²

A31 5. krs



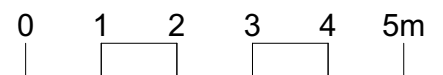
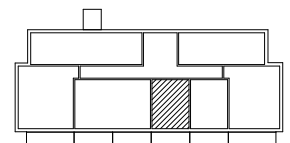
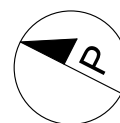
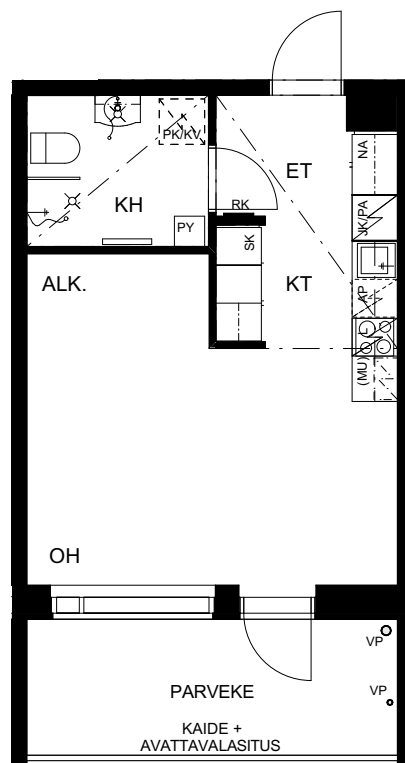
0 1 2 3 4 5m

PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAIISIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

A32 5. krs

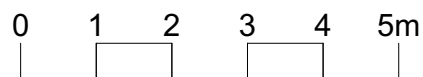
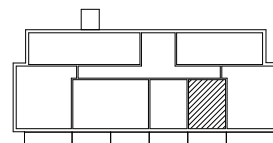
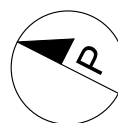
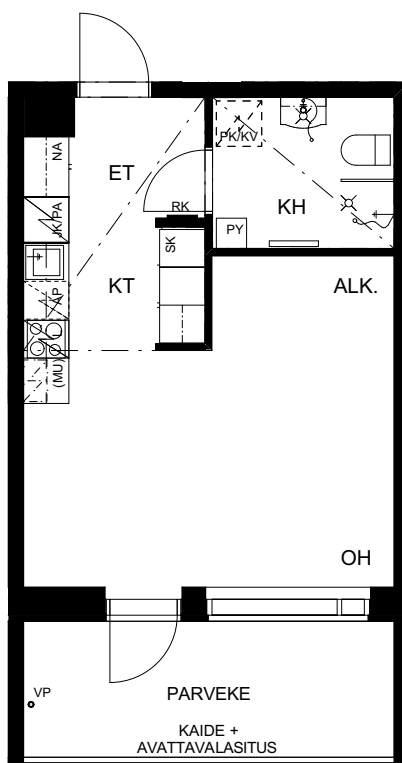


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIN MUUTOKSIIN

Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

A33 5. krs

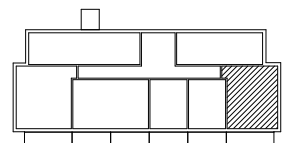
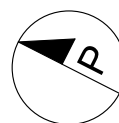


PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAIISIIN MUUTOKSIIN

2H+KT 56,0 m²

The floor plan shows a residential unit with the following rooms and features:

- Top Section:** A kitchen area (KH) with a sink and stove, and a living area (KT) with a sofa and a large window.
- Left Section:** A bedroom (MH) with a bed and a wardrobe, and a bathroom (KH) with a toilet and shower.
- Right Section:** A large living area (KT) with a sofa and a large window.
- Bottom Section:** A large open area (PARVEKE) with a fireplace and a large window, and a small kitchen area (KH) with a sink and stove.
- Other Features:** A balcony (ET) with a railing, a storage area (SK), a closet (NA), and a small kitchen area (KH) with a sink and stove.



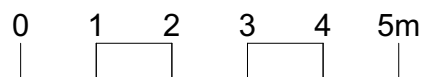
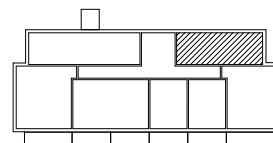
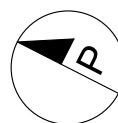
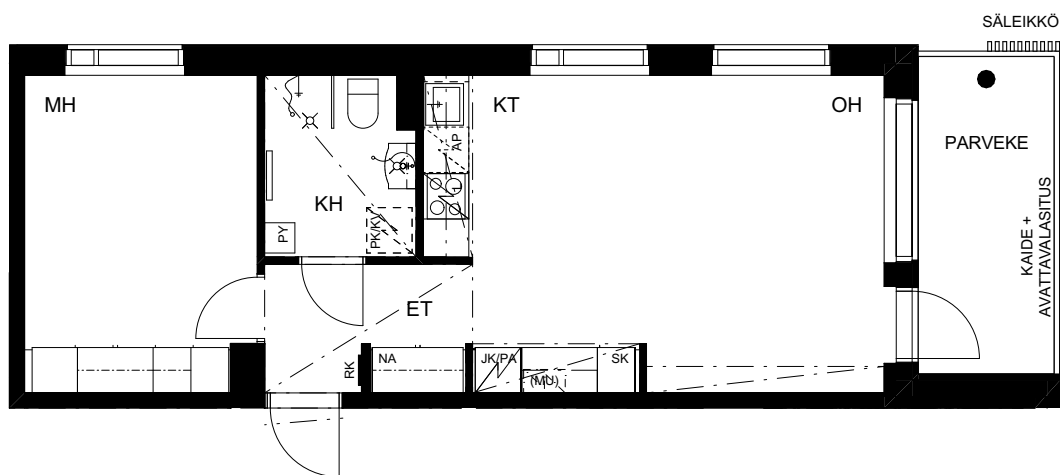
0 1 2 3 4 5m

KUOPION KUIKKAKUJA 1  55

Asunnon pohjakuva

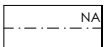
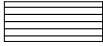
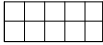
2H+KT 47,0 m²

A35 5. krs



PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS
VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN

Piirustusmerkkien selitykset

	WC-ISTUIN		PYYHEKUIVAIN
	LAVUAARI, PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU	RK	RYHMÄKESKUS
	PYYKKIKAAPPI	+	PESUKONELIITÄNTÄ
	ILMANVAIHTOKONE JA PUOLIKORKEA PYYKKIKAAPPI SEN ALAPUOLELLA		ALASLASKUKATTO TAI KOTELO
	SIIVOUSKAAPPI		AUKKO
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		PORRAS JA KAIDE
	ETEISEN NAULAKKOKAAPPI	AP	AUTOPAIKKA
	HYLLY- JA TANKOKAAPPI	LE-AP	LIKKUMISESTEINEN AUTOPAIKKA
	ASTIANPESUKONE TASON ALLA	KJ	KÄSIJOHDE
	TISKIALLAS JA HANA		PARVEKKEEN TAI KATOKSEN VEDENPOISTOPUTKI
	LATTIALIESI JA LIESIKUPU	LASITETTU PARVEKE	PARVEKKEELLA ON UMPINAINEN KAIDE JA YLÄPUOLELLA AVATTAVAKIRKAS LASITUS
	JÄÄKAAPPI-PAKASTINYHDISTELMÄ	TERASSILASITUS	TERASSILLA ON TÄYSKORKEA AVATTAVALASITUS
	KAAPPI, JOSSA TILAVARAUS KYLMÄLAITTEELLE		TERASSILAUDOITUS
	TILAVARAUS MIKROAALTOUNILLE		ETEISEN JA KEITTIÖN LAATOITUS LAATTAJAKO VIITTEELLINEN
	PYYKINPESUKONE JA KUIVAUSLAITE VARAUS		SISÄÄNKÄYNTINUOLI
	SUIHKU		POHJOISNUOLI
	LATTIAKAIVO		
	KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ		

ASUNNON TILAT

ALK	ALKOVI
ET	ETEINEN
KH	KYLPYHUONE
KT	KEITTOTILA
MH	MAKUuhuONE
OH	OLOHUONE
S	SAUNA
VH	VAATEHUONE
WC	WC
KÄYT	KÄYTÄVÄ

PIIRROS PERUSTUU SUUNNITTELUVAIHEESEEN 15.01.2021. PIDETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISAIKAISIIIN MUUTOKSIIN

Rakennustapaseloste

YLEISTÄ

Kuopion kuikkakuja 1 on lyhyen korkotuen tulorajallinen vuokratohde, kaupungin vuokratontille rakennettava kerrostalotaloyhtiö, johon tulee yksi 5-kerroksinen asuinrakennus, jossa on lisäksi kellarikerros. Huoneistoja yhtiössä on yhteensä 35 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1695,0 m².

Rakennuspaikka: Kuopio 297 / 33 / 48 / 3, tontin pinta-ala on 3304 m²

Kohteen osoite: Kuikkakuja 1, 70840 Kuopio

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Yhtiöllä on ulkona 38 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa, joihin on myös sähköauton latausjärjestelmä. Yksi autopaikoista on liikuntaesteisille soveltuva. Pysäköintialueet päällystetään asfaltilla, pihatiet ovat pääosin kivituhkapintaisia, osin kivettyjä tai asfalttia. Pihavarusteet sekä istutukset toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat pääosin ulkopinnaltaan eristerapattuja betonisisäkuorielementtejä, osin maalattuja betonielementtejä piirustusten mukaisesti. Yläpohja on vinokattorakenne konesaumattuna peltikatteella. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia, asuinhuoneiden väliset seinät pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseiniä, kylpyhuoneissa vähintään suihkunurkkauksessa kivrakenteisia.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat yleensä kolmilasisia, kaksipuitteisia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Ikkunaovet ovat yksilehtisiä, ulospäin aukeavia umpiolasilla. Karmin ulkopinnat ja puite ovat maalattua alumiinia. Asunnoissa on verhokiskot ja ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat osastoivia tehdasvalmisteisia puuviilupintaisia umpiovia, välitiet tehdasmaalattuja huullettuja laakaovia.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, seinäpinnat ja pilarit maalattuja. Parvekelattiat on suojattu matolla. Parvekkeet ovat metallirakenteisia suojaavana osana lasi, kaiteen päällä avattava lasitus. 1. kerroksen asunnoilla, joilla asuntopiha, on parvekkeilla avattava täyskorkea terassilasitus. Parvekkeilla on valaisin, pistorasia ja tuuletusteline.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

YLEISTÄ

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattioiden pinta on laminaattia, kylpyhuoneessa keraamista laattaa. Asuintilojen seinäpinnat ovat maalattuja, kylpyhuoneen seinissä ja keittiön kalustevälissä keraaminen laatoitus. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, keittotilan kohdalla sekä pohjapiirustuksiin merkityt alaslasketut katot ja kotelot sileitä maalattuja pintoja. Kylpyhuoneen katossa on puupaneeli. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksessa.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiössä kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä, työtasot laminaattipintaisia ja pesualtaat ruostumatonta terästä työtasoon upotettuina. Keittiössä on lattialiesi keraamisella liesitasolla ja kiertoilmauunilla, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, täyskorkea jää-pakastinkaappi sekä tilavaraus mikroaaltouunille. 3H+KT asunnoissa on lisäksi varaus toiselle kylmälaitteelle.

Kylpyhuoneessa on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitännöineen. Saniteettikalusteet ovat valkoista posliinia.

Keittiöiden tai komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksista esitetyistä. Postilaatikot sijaitsevat kellarikerroksessa.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patterilämmitys, lämmönlähteenä maalämpö. Kylpyhuoneissa on asukkaan mittauksessa oleva sähköinen mukavuuslattia- ja ilmalämpöpumppu. Ilmanvaihtojärjestelmä on koneellinen keskitetty. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovipuhelimet. Rakennuksessa on hissi.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.



HAVAINNEKUVA



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere
Puh. 040 640 4803
avainasunnot.fi