



Arkkitehdin havainnekuva,
Muuramen Lossi

MUURAMEN LOSSI JA POIJU
Kinkoranta 4 ja Parantolantie 14, 40930 Kinkomaa

MUURAMEN LOSSI JA POIJU

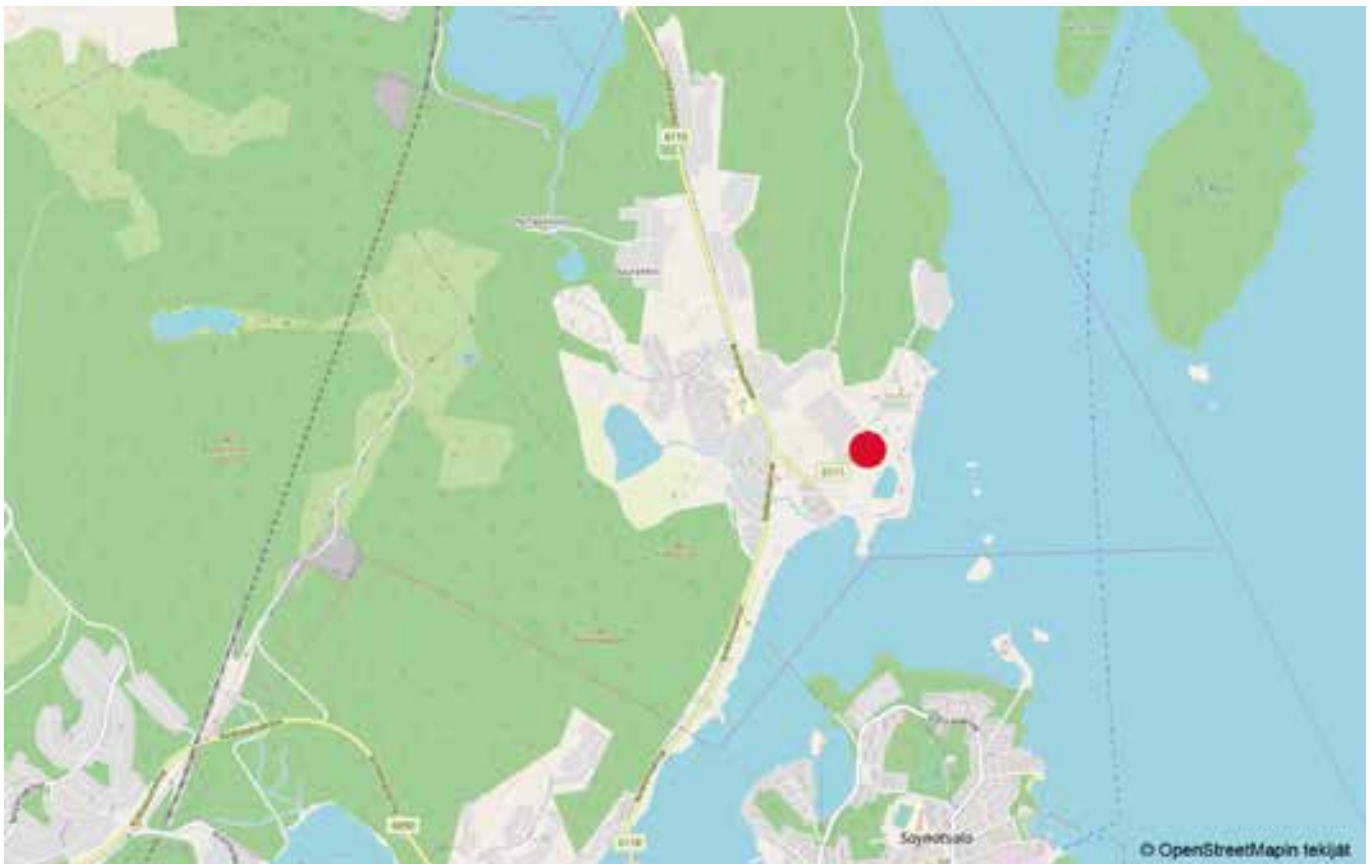
Kinkoranta 4 ja Parantolantie 14, 40930 Kinkomaa

Muuramen Kinkomaan kauniisiin mäntymetsäisiin järvimaisemiin maisemiin valmistuu kaksi Avain asu-misoikeuskohdetta. Taloihin tulee yhteensä 66 asuntoa, joiden kokoluokat vaihtelevat 30,5 neliön yk-siöistä 75 neliön kolmioihin. Huoneistot ovat hyvin varusteltuja ja kaikissa asunnoissa on keraaminen liesi, astianpesukone sekä laatoitettu kylpyhuone. Lisäksi jokaiseen asuntoon kuuluu tilava lasitettu parveke tai terassi, josta voi ihailla upeaa Suomen luontoa. Irtaimistovarastot ja yhteinen saunaosasto sijaitsevat talojen pihalla viehättävissä, viherkatollisissa piharakennuksissa.

Luonnonläheisellä Kinkomaan alueella on helppo harrastaa aktiivista ulkoilmaelämää. Valaistu polku- ja latuverkosto ulottuu aina Keljoon asti, tenniskenttä on kaikkien vapaassa käytössä ja frisbeegolf-rata kiertää aluetta. Lähistöltä löytyy myös venelaiturit ja uimaranta, sillä Päijänteen ranta on vain kiven-heiton matkan päässä. Kinkomaan alueelta löytyy lisäksi toimivat peruspalvelut kaikenikäisille, kuten kaksi päiväkotia, Kinkomaan koulu ja myös hoivakoteja senioreille. Oma lähikauppakin on kävely-matkan päässä. Alueelle on myös hyvät liikenneyhteydet, esimerkiksi Jyväskylään on matkaa alle 15 kilometriä ja matkan kulkee autolla noin vartissa. Jyväskylään pääsee myös kolmella bussilinjalla sekä tietysti veneellä. Muuramen keskustaan on matkaa kahdeksan kilometriä.

Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty myös parvekkeilla. Kiinteistön alueella tupakointi on sallittu ainoastaan merkityllä paikalla. Kohteen arvioitu valmistuminen on lokakuussa 2020.

Tervetuloa Avain Asukkaaksi!





As Oy Muuramen Lossi

Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite

Muuramen Lossi
Kinkoranta 4, 40930 Kinkomaa

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala	3490m ²
Rakennuspaikka	500-Kinkomaa-1209-7
Asuntojen lukumäärä	33 kpl

Paikoitus

Sähköpistokeellisia autopaikkoja on tontilla yhteensä 34 kpl.

Huoneistotyytit

1H+KT+ALK	30,5 m ²	5 kpl
2H+KT	42,5 m ²	6 kpl
2H+KT+S	45,5 m ²	6 kpl
2H+KT+S	49,5 m ²	5 kpl
2H+KT+S	56,0 m ²	5 kpl
3H+K+S	71,0 m ²	5 kpl
3H+K+S	75,0 m ²	1 kpl

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka B 2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Yhteistilat ja tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen pohjakerroksessa ja piharakennuksessa sekä osittain viereisen tontin pääarakennuksen pohjakerroksessa.

Lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat tontilla olevassa piharakennuksessa.

Taloyhtiön jätekeräys on piha-alueella syväkeräysastioissa.

Palvelut/liikenneyhteydet

Tontti sijaitsee Muuramen Kinkomaalla noin 8 km Muuramen keskustasta ja noin 13 km päässä Jyväskylän keskustasta.

Kattavat peruspalvelut sijaitsevat Muuramen keskustassa. Lähikauppa ja koulu sijaitsevat alle kilometrin etäisyydellä.

Julkiset liikenneyhteydet ovat hyvät.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtipalvelu Oy

Urakoitsija

Pohjola-Rakennus Oy

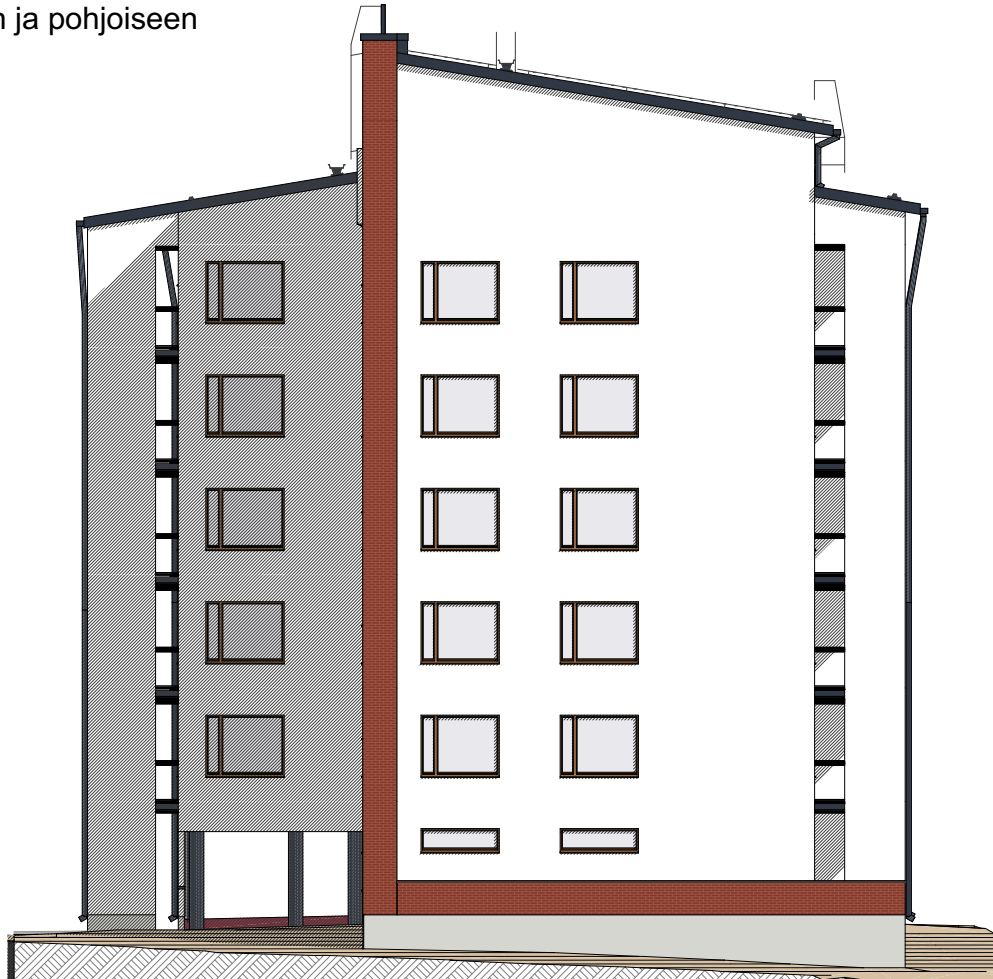
Arvioitu valmistuminen

2020

As Oy Muuramen Lossi

Julkisivut etelään ja pohjoiseen

ETELÄÄN



POHJOISEEN



As Oy Muuramen Lossi

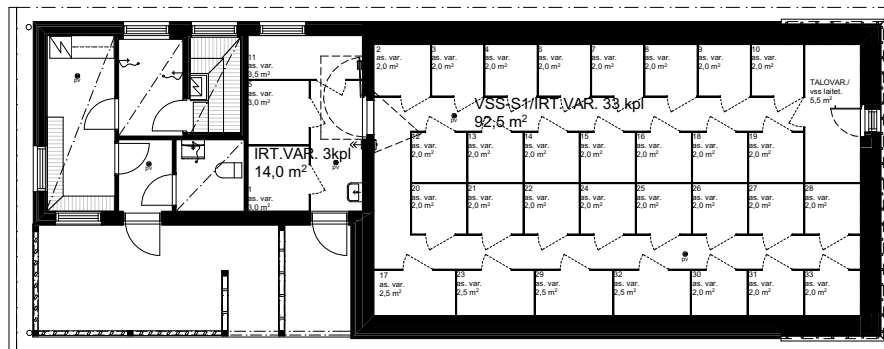
Julkisivut itään ja länteen

ITÄÄN



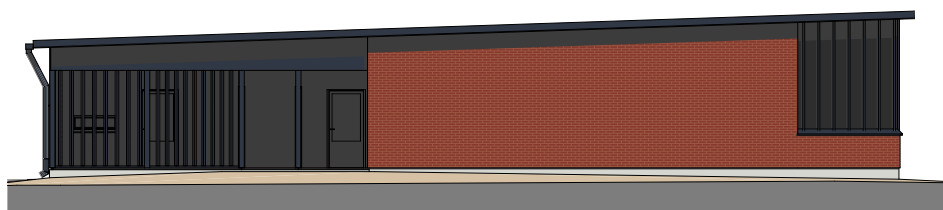
LÄNTEEN





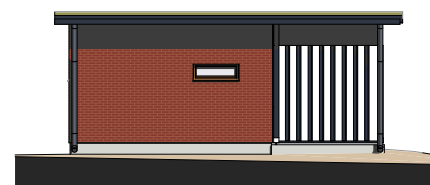
Piharakennus

1:200



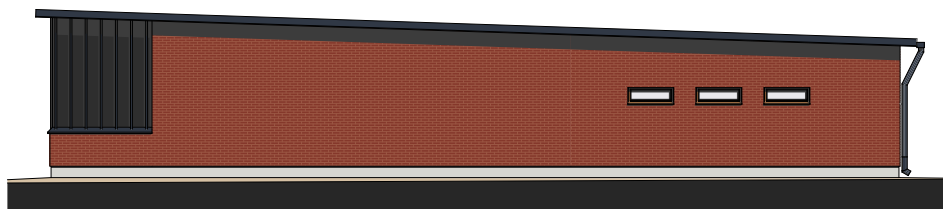
Piharakennus itään

1:200



Piharakennus etelään

1:200



Piharakennus länteen

1:200



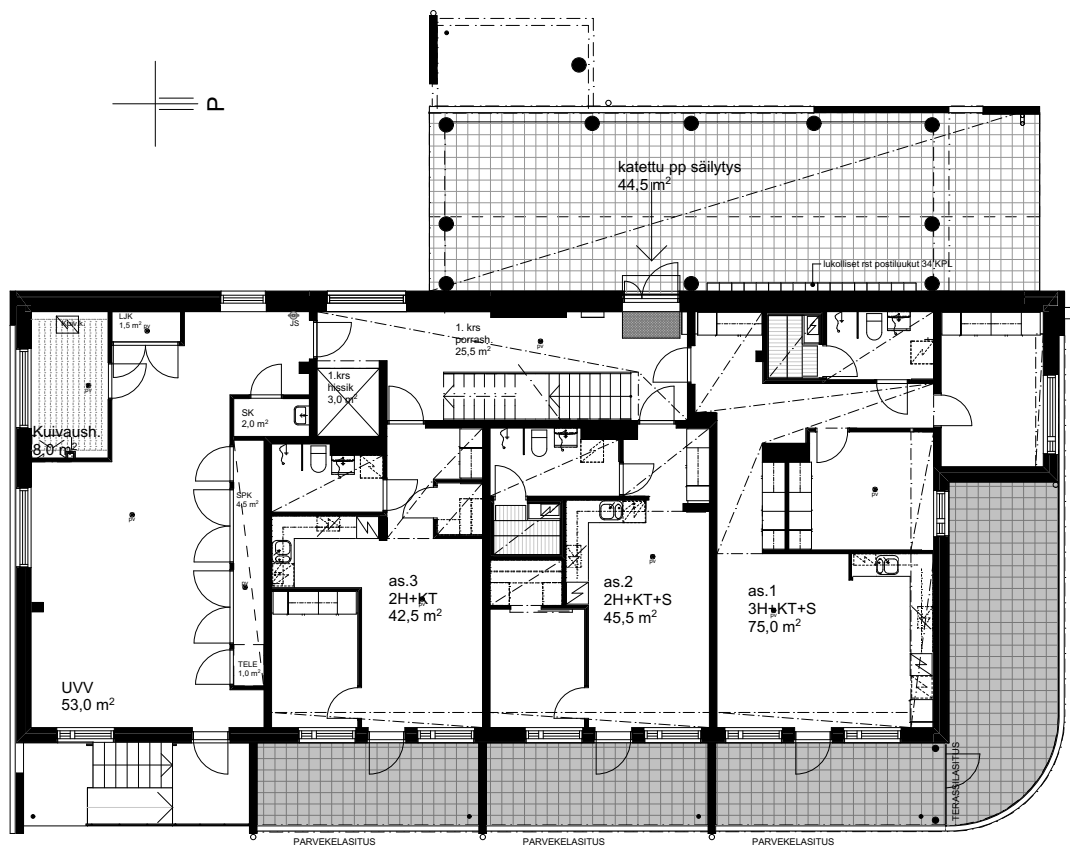
Piharakennus pohjoiseen

1:200

As. Oy Muuramen Lossi Kinkoranta 4, 40930 Kinkomaa				25.09.2018
HUONEISTOLUETTELO				
KIINTEISTÖTUNNUS			1209-7	
ASUINHUONEISTOT	Hsto nro	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	(m²)
1. KERROS	1	3H+KT+S	75	m²
	2	2H+KT+S	45,5	m²
	3	2H+KT	42,5	m²
2. KERROS	4	2H+KT	42,5	m²
	5	3H+KT+S	71,0	m²
	6	1H+KT+ALK	30,5	m²
	7	2H+KT+S	49,5	m²
	8	2H+KT+S	56,0	m²
	9	2H+KT+S	45,5	m²
3. KERROS	10	2H+KT	42,5	m²
	11	3H+KT+S	71,0	m²
	12	1H+KT+ALK	30,5	m²
	13	2H+KT+S	49,5	m²
	14	2H+KT+S	56,0	m²
	15	2H+KT+S	45,5	m²
4. KERROS	16	2H+KT	42,5	m²
	17	3H+KT+S	71,0	m²
	18	1H+KT+ALK	30,5	m²
	19	2H+KT+S	49,5	m²
	20	2H+KT+S	56,0	m²
	21	2H+KT+S	45,5	m²
5. KERROS	22	2H+KT	42,5	m²
	23	3H+KT+S	71,0	m²
	24	1H+KT+ALK	30,5	m²
	25	2H+KT+S	49,5	m²
	26	2H+KT+S	56,0	m²
	27	2H+KT+S	45,5	m²
6. KERROS	28	2H+KT	42,5	m²
	29	3H+KT+S	71,0	m²
	30	1H+KT+ALK	30,5	m²
	31	2H+KT+S	49,5	m²
	32	2H+KT+S	56,0	m²
	33	2H+KT+S	45,5	m²
YHT:			1 638,0	m²
PIHARAKENNUS 1 PIHARAKENNUS 2		Ulkoiluvälinevarasto	53,0	m²
		Sähköpääkeskus+teletila	5,5	m²
		Kuivaushuone	8,0	m²
		Lämmönjakohuone	1,5	m²
		Siivouskomero	2,0	m²
		Lämmönjakohuone	10,5	m²
		Väestönsuoja/irtainvarasto	92,5	m²
		Irtainvarasto	14,0	m²
		Sauna	3,5	m²
		Pesuhuone	4,5	m²
		Pukuhuone	7,5	m²
		WC	3,5	m²

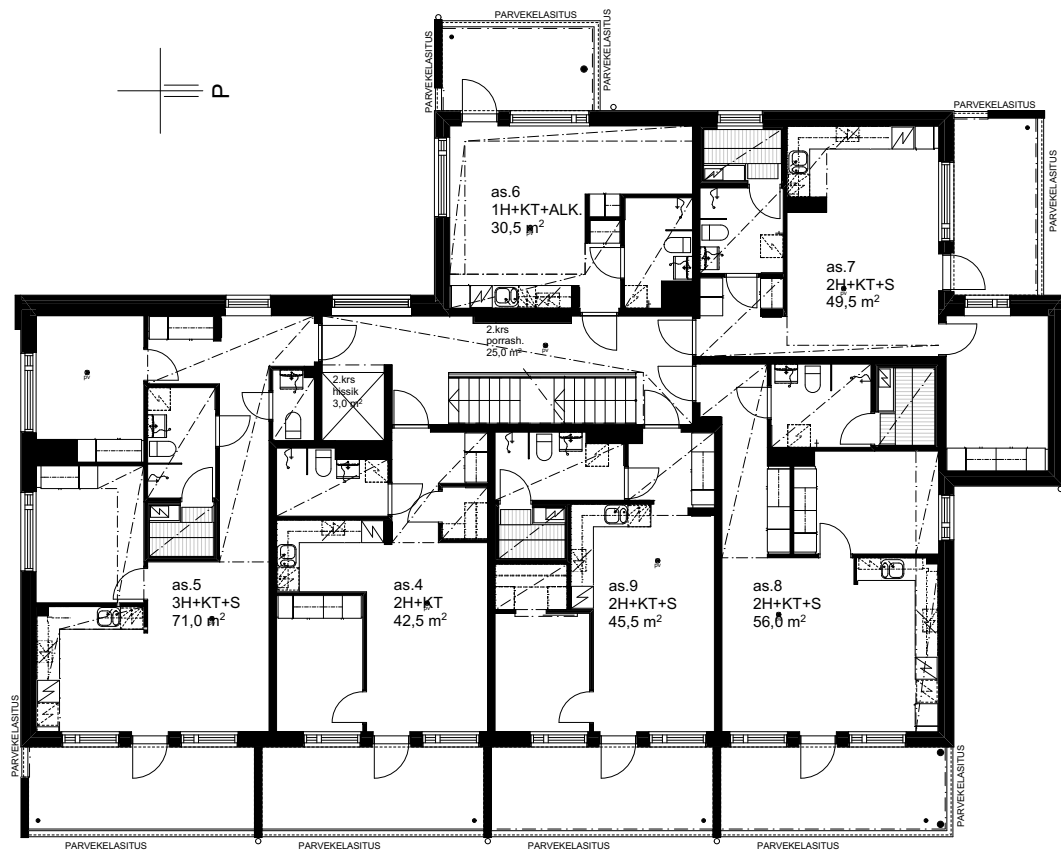
As Oy Muuramen Lossi

Pohjapiirustus, 1.kerros



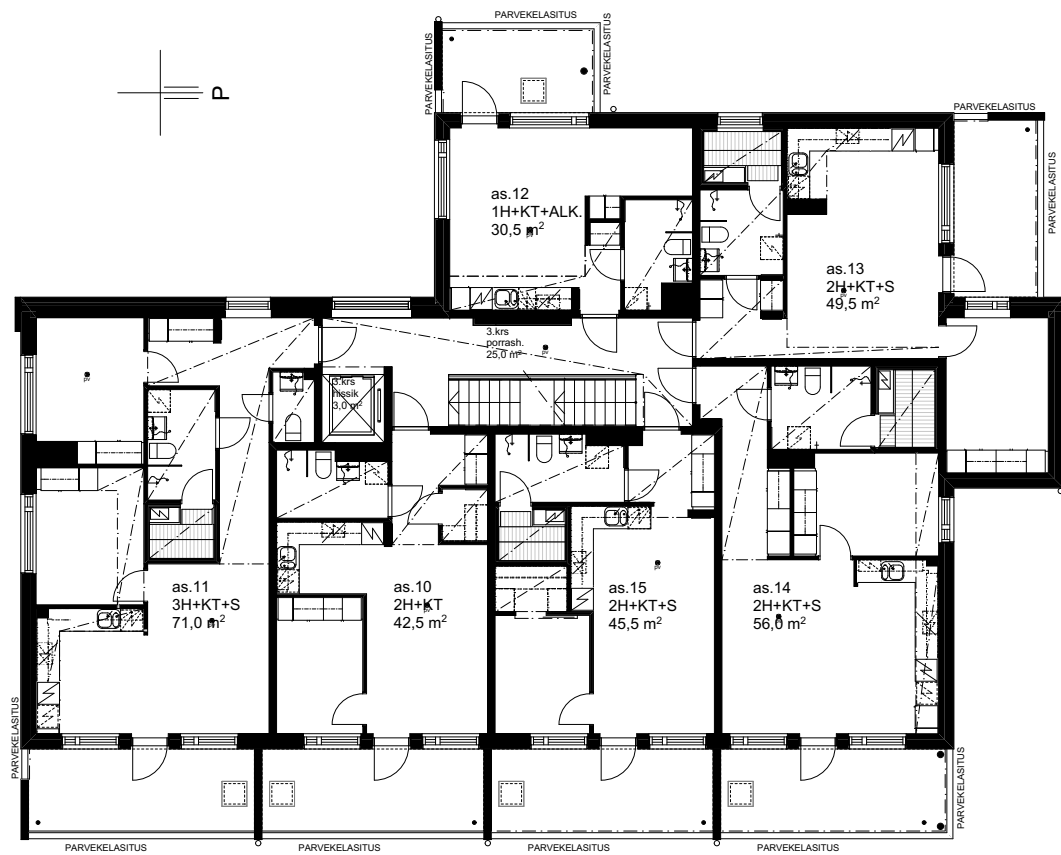
1. kerros

1:200



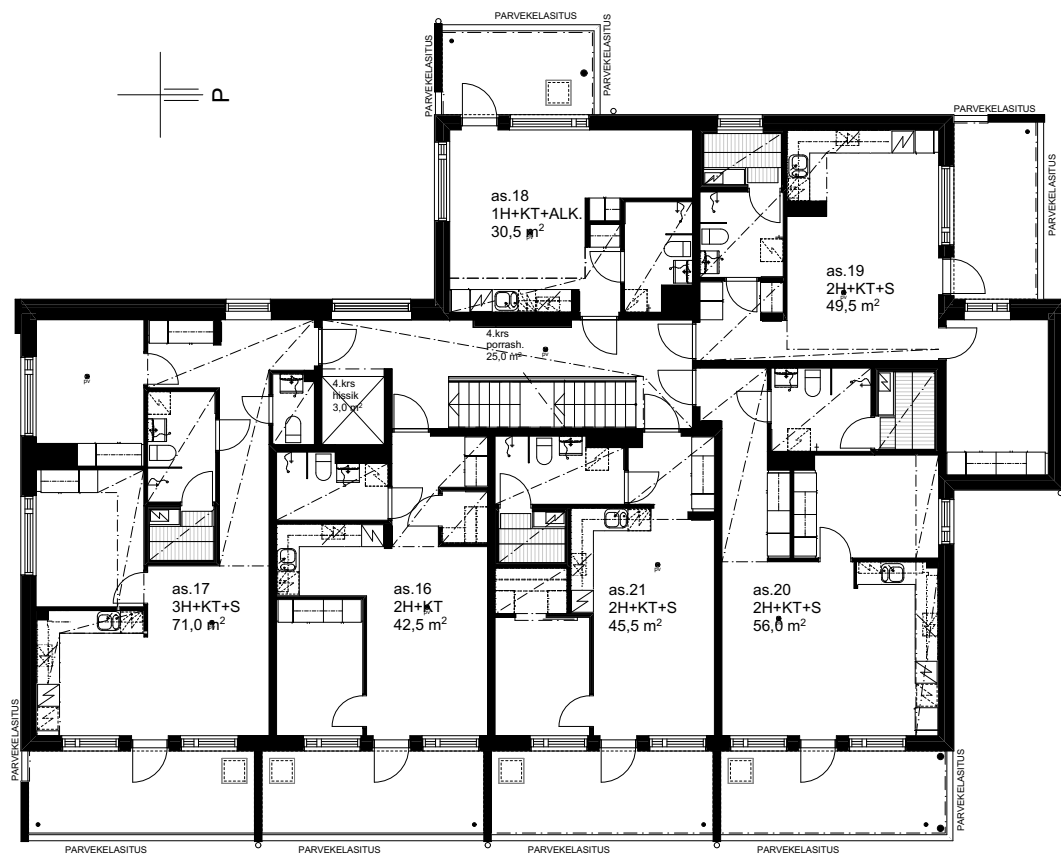
2. kerros

1:200



3. kerros

1:200

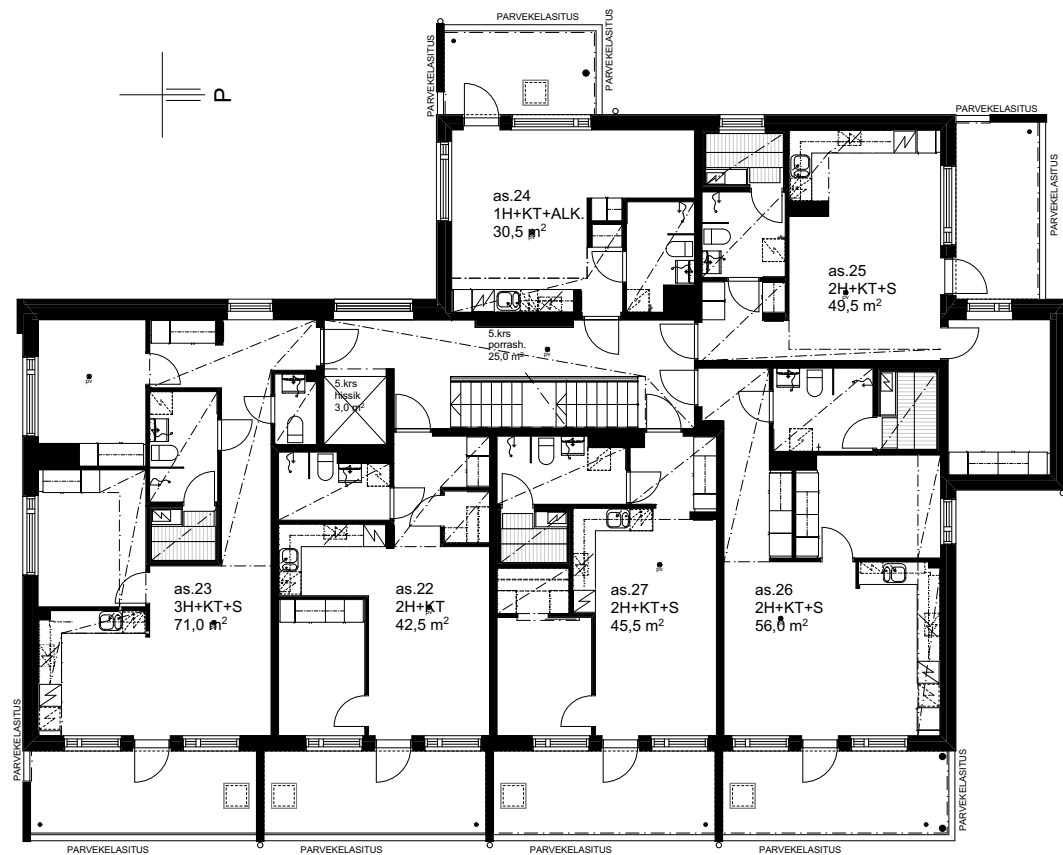


4. kerros

1:200

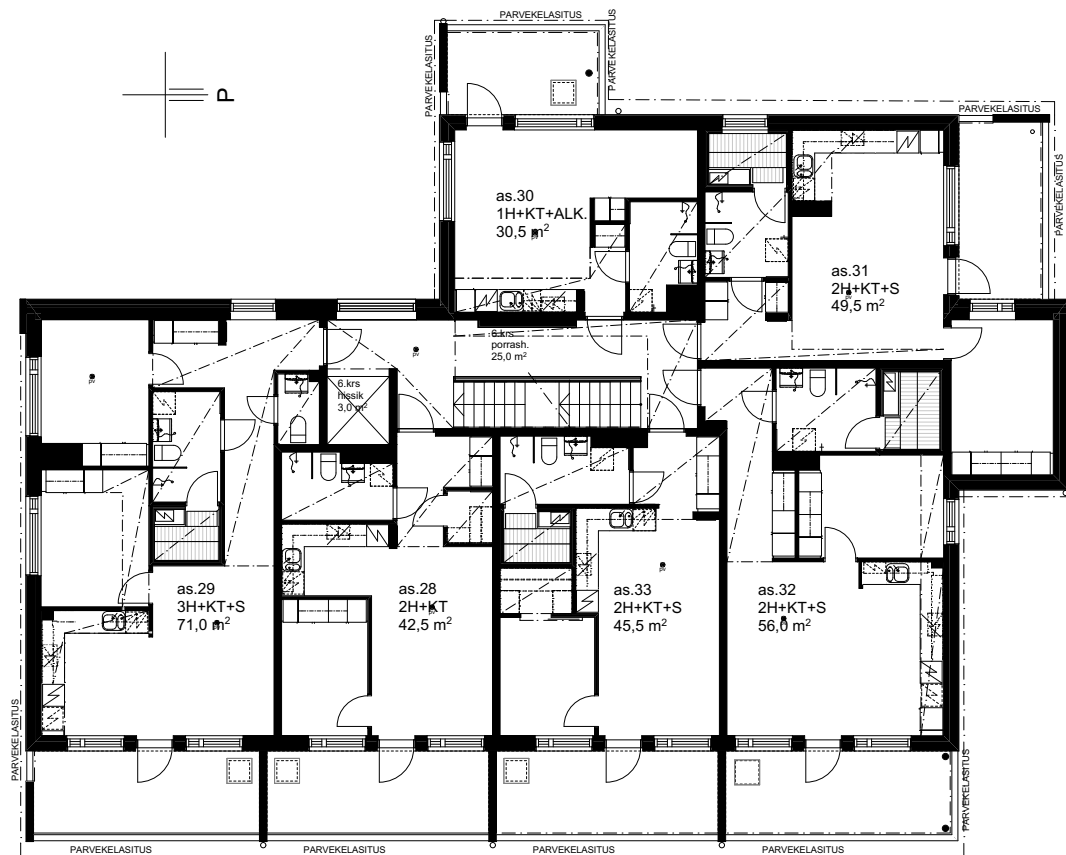
As Oy Muuramen Lossi

Pohjapiirustus, 5.kerros



5. kerros

1:200

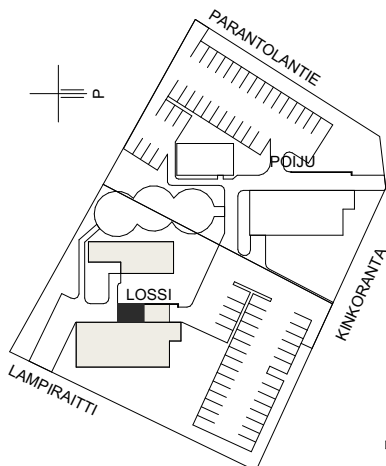
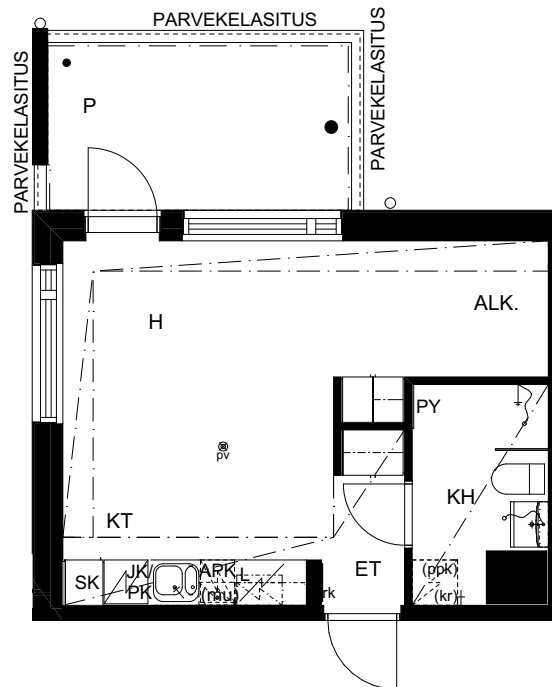


6. kerros

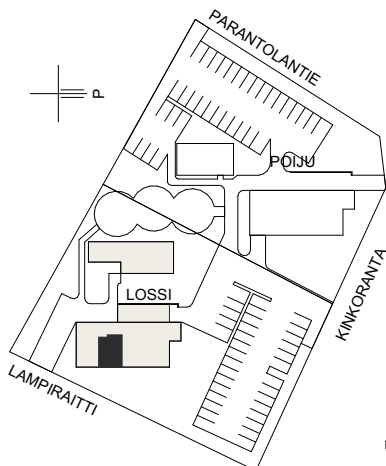
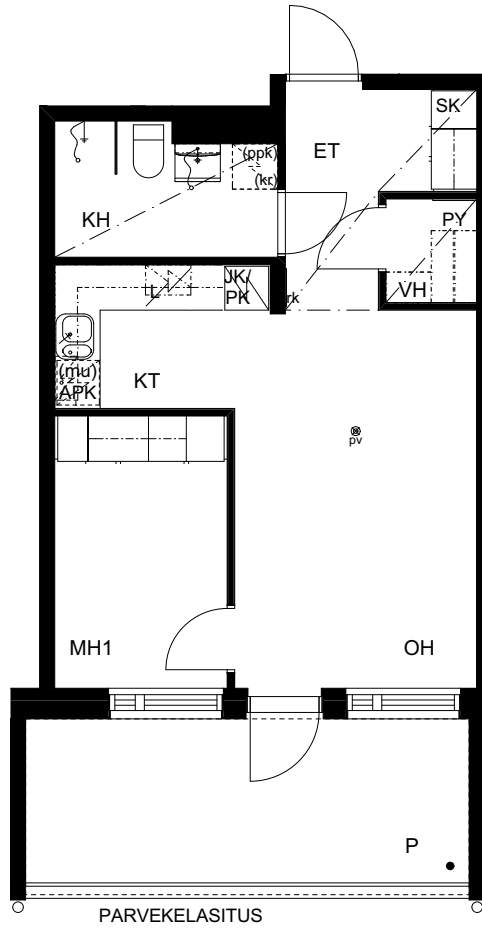
1:200

1H+KT+ALK 30,5 m²

A6	2. kerros
A12	3. kerros
A18	4. kerros
A24	5. kerros
A30	6. kerros



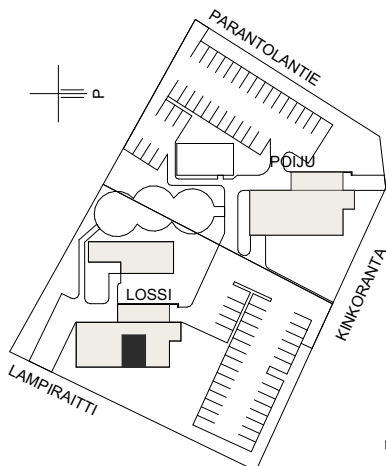
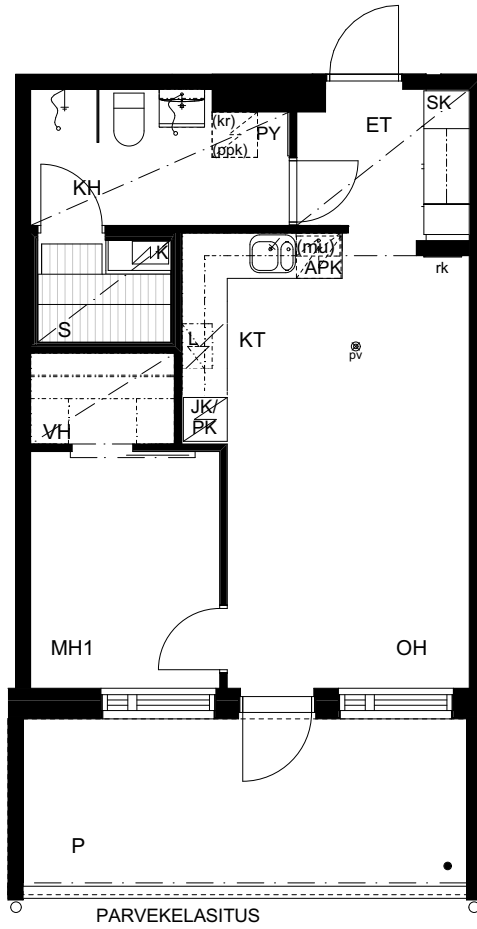
A3	1. kerros
A4	2. kerros
A10	3. kerros
A16	4. kerros
A22	5. kerros
A28	6. kerros



As Oy Muuramen Lossi

2H+KT+S 45,5 m²

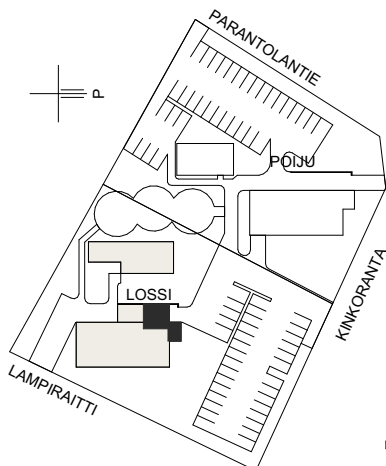
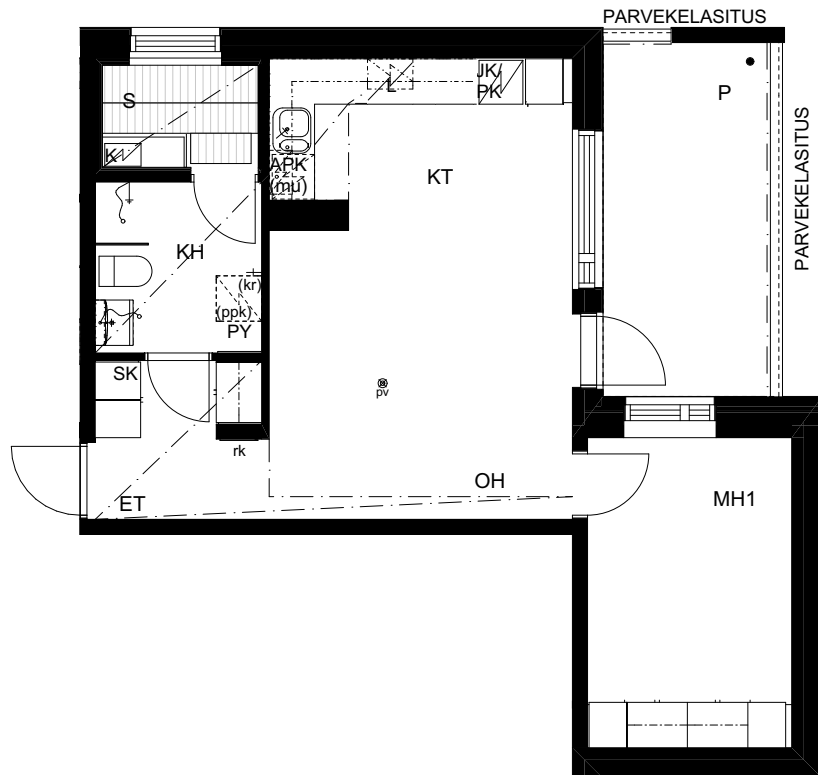
A2	1. kerros
A9	2. kerros
A15	3. kerros
A21	4. kerros
A27	5. kerros
A33	6. kerros



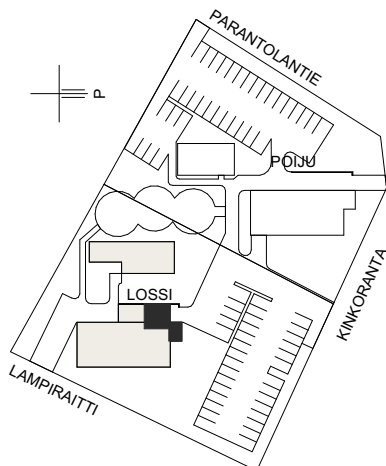
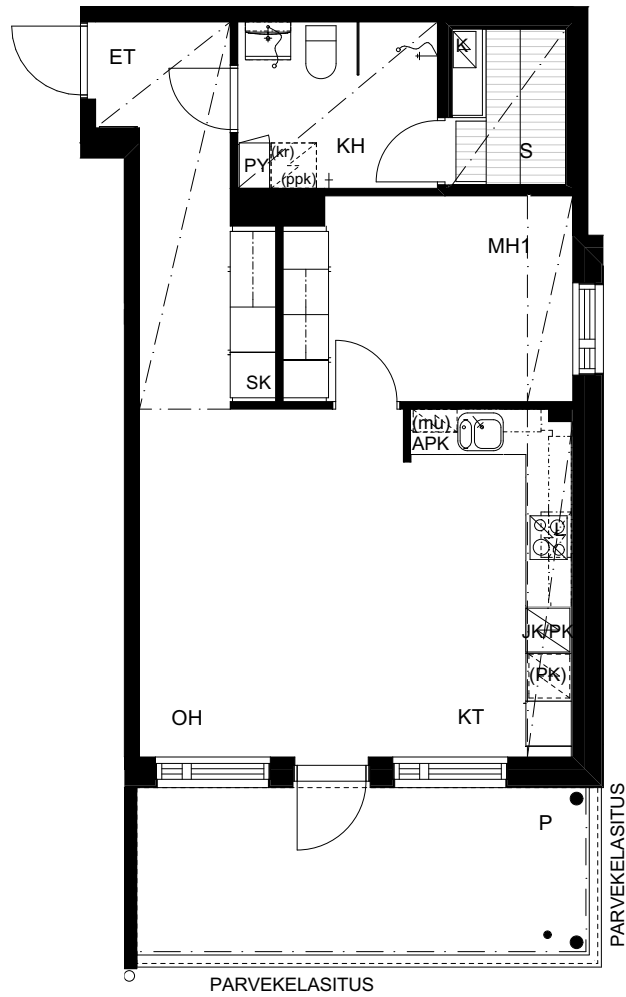
1 5
1:100
koteloinnit ja alaslasketut katot ohjeellisia

9.5.2019

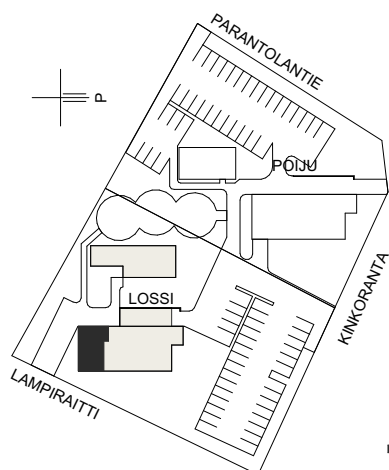
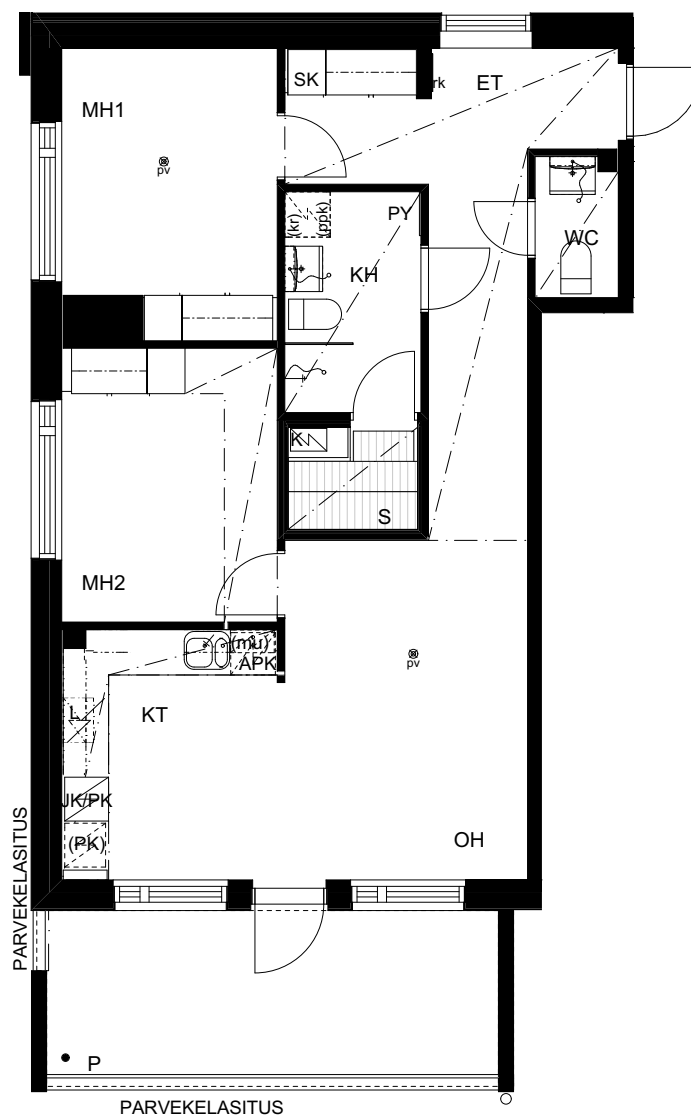
A7	2. kerros
A13	3. kerros
A19	4. kerros
A25	5. kerros
A31	6. kerros

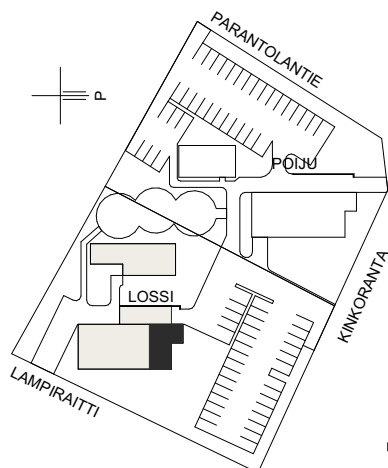
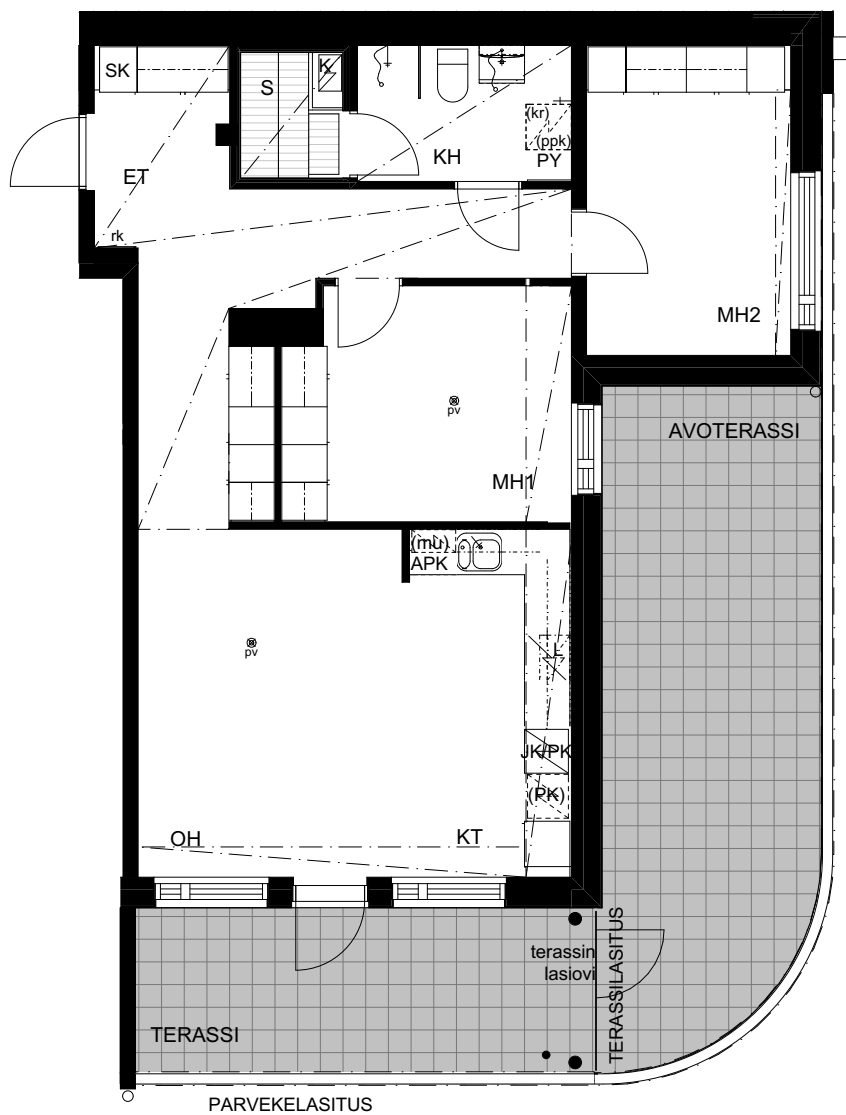


A8	2. kerros
A14	3. kerros
A20	4. kerros
A26	5. kerros
A32	6. kerros



A5	2. kerros
A11	3. kerros
A17	4. kerros
A23	5. kerros
A29	6. kerros





	SUIHKUSEINÄKE		KEITTIÖN TISKIALTAAT
	SUIHKUSEKOITTAJA		LIESI
	WC ISTUIN		JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	KÄSIENPESUALLAS+PEILIKAAPPI		JÄÄKAAPPI
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		PAKASTIN
	KIUAS		ASTIANPESUKONE
	SIIVOUSKOMERO		VARAUS MIKROAALTOUUNILLE
	PYYKKIKOMERO		ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketaulu)
	HYLLYKOMERO		PALVAROITIN
	TANKOKOMERO		ALAKATTO
			AVONLAUKKO

RAKENNUSTAPASELOSTE

17.05.2019

YLEISTÄ

- * Kohde on kuusikerroksinen, yksiportainen asuinkerrostalo ja piharakennus.
- * Asuinhuoneistoja yhteensä on 33 kpl.
- * Rakennuspaikka: 500-Kinkomaa-1209-7, tontin pinta-ala on 3490 m²
- * Kohteen osoite: **Kinkoranta 4, 40930 Kinkomaa**

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

- * Piha- ja liikennealueiden päällysteenä on asfaltti, sora, kivituhka, betonilaatta ja nurmi piirustusten mukaan.
- * Sähköpistokkeellisia autopaikkoja on yhteensä 33 kpl.
- * Leikkipaikat ja jätepiste sekä väestönsuoja ovat yhteisiä naapurikiinteistön kanssa.
- * Pihan kalusteet ja varusteet ovat asemapiirustusten mukaan.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- * Ulkoseinät ovat pääosin valkoisia rappauspintaisia sandwich-elementtiseiniä ja osa seinistä on paikalla muurattua punatiiltä.
- * Pulpettikatoilla on konesaumapeltikate ja ulkopuolinen vedenpoisto.

VÄLISEINÄT

- * Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonia.
- * Kevyet väliseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevy pintaisia levyseiniä ja kosteissa on tiloissa harkkoseiniä.

IKKUNAT JA OVET

- * Ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia sekä sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuolella ovat polttomaalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti ja kaikissa ikkunoissa on sälevarhottimet sekä pohjoissivua lukuun ottamatta lämmönsäteilypinnotte.
- * Asuntojen porrashuoneovet ovat tehdasvalmisteisia yksilehtisiä maalattuja palo- ovia.
- * Asuinhuoneistojen välitietot ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia.

PARVEKKEET

- * Parvekekaiteiden materiaali on maalattu alumiini ja kaikki parvekkeet ja terassit ovat lasitettuja.
- * Sisäpuolinen vedenpoisto.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- * Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys.
- * Keskitetty koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmön talteenotolla, IV-konehuone on ullakolla.
- * Talossa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi.
- * Pesuhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.
- * Asuinhuoneistojen vesimittarit ovat etäluettavia.
- * Mukavuuslattialämmitys pesuhuoneessa liitettyä huoneiston sähköön.

SEINÄPINNOITTEET

- * Eteisen, keittiön, olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan.

- * Seinäpinnoista laatoitetaan pesuhuoneet kokonaan ja keittiökalusteiden kalustevalit. Ks. pinnoitteiden erillinen tuotevalintalomake.

LATTIAPINNOITTEET

- * Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on laminaattilattia.
- * Pesuhuoneissa on klinkkerilaattalattia.

KATTOPINNOITTEET

- * Keittiössä, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on maalattu/ ruiskutasoitettu kartonkipintainen kipsilevy- ja / tai betonikatto.
- * Pesuhuoneissa ja saunoissa on paneelikatto saunasuojakäsittelyllä.

KALUSTEET

- * Keittiökalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf- levyä. Runko on melamiinia.
- * Työtasot ovat laminaattia.
- * Astianpesualtaat ovat ruostumattomia teräsaltaita.
- * Pesuhuoneissa on peilikaappi LED- valaisimella sekä allaskaappi.
- * Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat melamiinia.
- * Asunnoissa on siivous- ja pyykkikaapit.
- * Lukolliset postilaatit sijaitsevat ulko-oven läheisyydessä

KONEET JA LAITTEET

- * Huoneistoissa on keraaminen uunillinen vakio liesi, liesituuletin, kylmäkalusteet ja astianpesukone suunitelmien mukaisesti sekä varaukset mikroaaltouunille.
- * Pesuhuoneissa on pesukone- ja kuivausrumpu- raus ja saunoissa sähkökuivas.
- * Rakennuksessa on konehuoneeton hissi.
- * Porrashuoneessa on painovoimainen savunpoisto.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- * Ulkoiluvälinevarastotilat ja kuivaushuone sekä tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa.
- * Irtaimistovarastot ja yhteissaunatilat sijaitsevat piharakennuksessa, jossa on viherkatto.
- * Yhteinen kerhotila sekä lämmönjakohuone sijaitsevat naapurikiinteistössä.

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alasaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

As Oy Muuramen Poiju

Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite

Muuramen Poiju
Parantolantie 14, 40930 Kinkomaa

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala	3101 m ²
Rakennuspaikka	500-Kinkomaa-1209-6
Asuntojen lukumäärä	33 kpl

Paikoitus

Sähköpistokeellisia autopaikkoja on tontilla yhteensä 34 kpl.

Huoneistotyytit

1H+KT+ALK	30,5 m ²	5 kpl
2H+KT	42,5 m ²	6 kpl
2H+KT+S	45,5 m ²	6 kpl
2H+KT+S	49,5 m ²	5 kpl
2H+KT+S	56,0 m ²	5 kpl
3H+K+S	71,0 m ²	5 kpl
3H+K+S	75,0 m ²	1 kpl

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka B 2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Yhteistilat ja tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen pohjakerroksessa sekä osittain viereisen tontin piharakennuksessa ja pää-rakennuksen pohjakerroksessa.

Lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat tontilla olevassa piharakennuksessa.

Taloyhtiön jätekeräys on piha-alueella syväkeräysastioissa.

Palvelut/liikenneyhteydet

Tontti sijaitsee Muuramen Kinkomaalla noin 8 km Muuramen keskustasta ja noin 13 km päässä Jyväskylän keskustasta.

Kattavat peruspalvelut sijaitsevat Muuramen keskustassa. Lähikauppa ja koulu sijaitsevat alle kilometrin etäisyydellä.

Julkiset liikenneyhteydet ovat hyvät.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtipalvelu Oy

Urakoitsija

Pohjola-Rakennus Oy

Arvioitu valmistuminen

2020

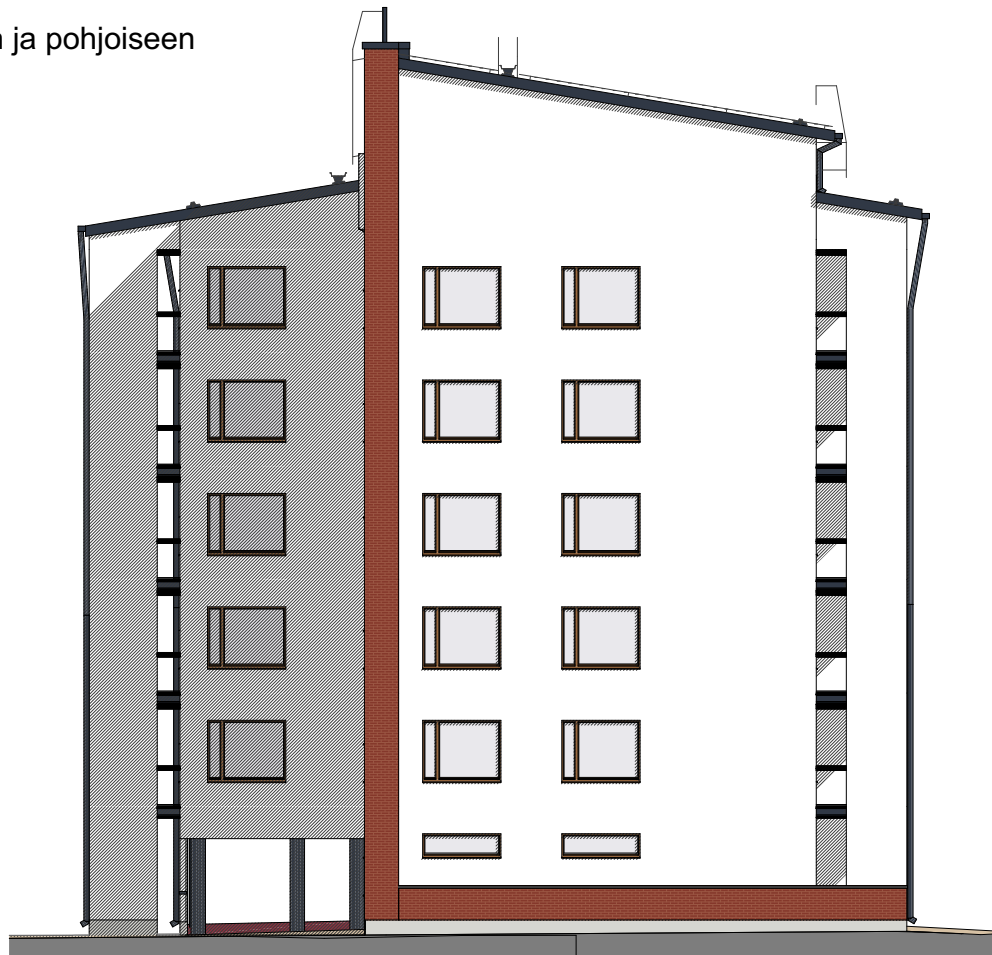
As Oy Muuramen Poiju

Arkkitehdin havainnekuva



As Oy Muuramen Poiju

Julkisivut etelään ja pohjoiseen



Julkisivu etelään

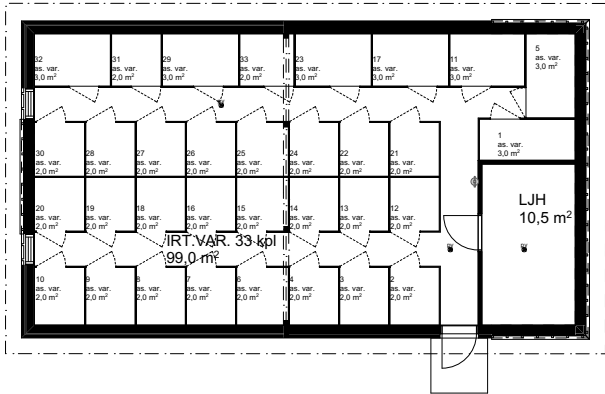


Julkisivu pohjoiseen

As Oy Muuramen Poiju

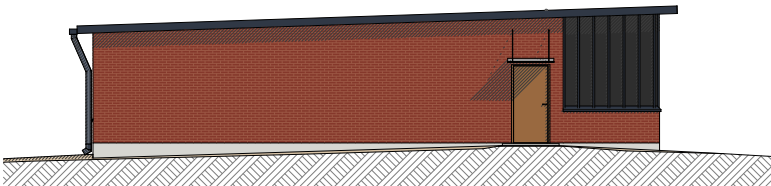
Julkisivut itään ja länteen





1. kerros

1:200



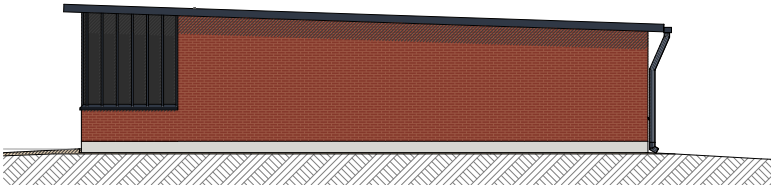
Itään

1:200



Etelään

1:200



Länteen

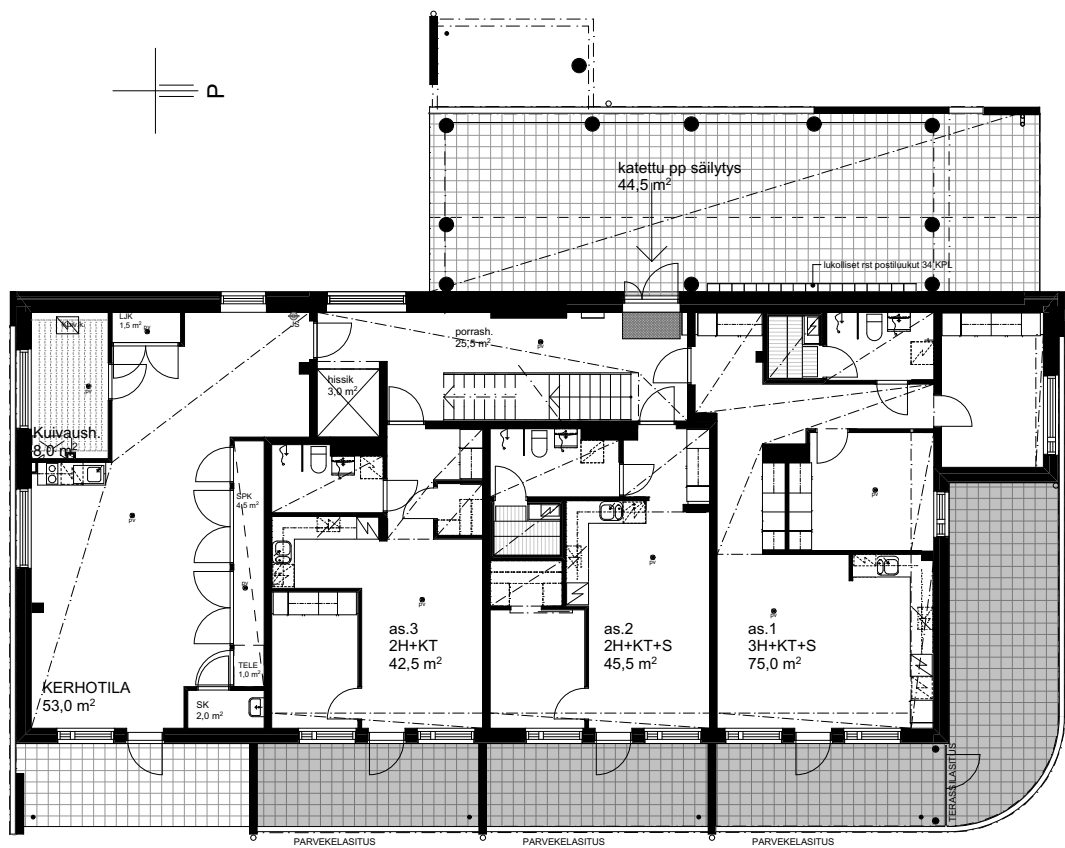
1:200



Pohjoiseen

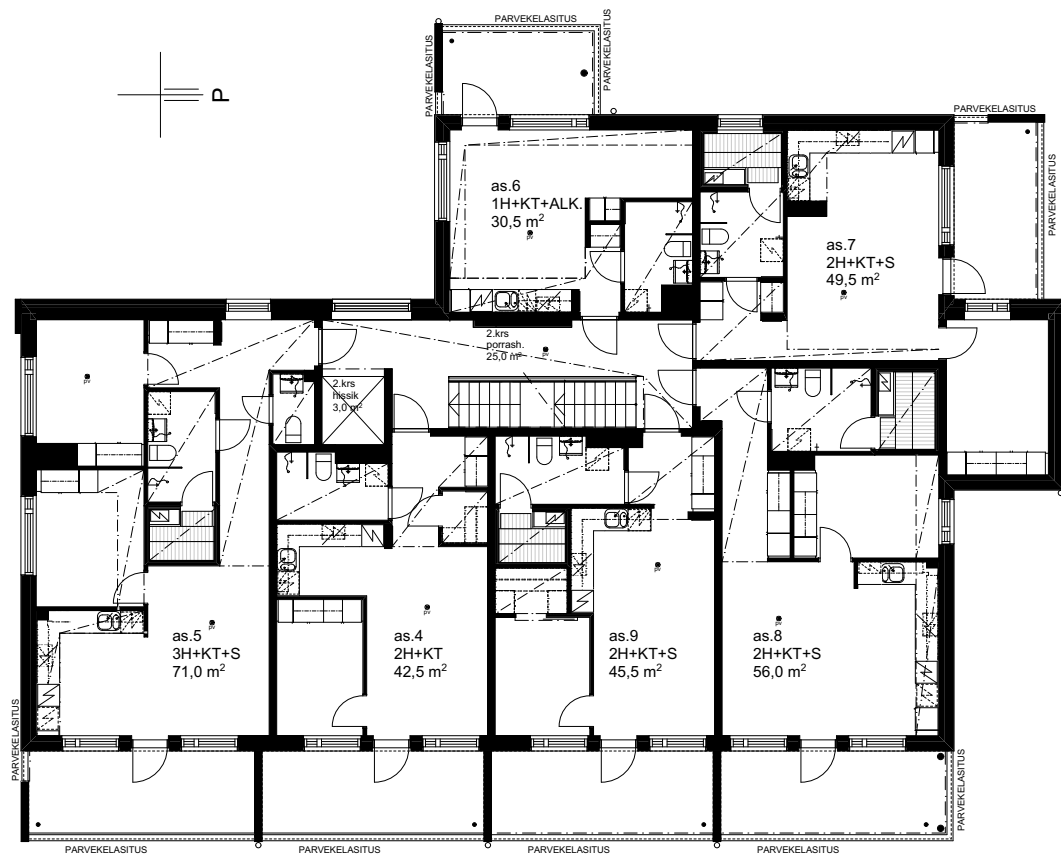
1:200

As. Oy Muuramen Poiju Parantolantie 14, 40930 Kinkomaa				25.09.2018
HUONEISTOLUETTELO				
KIINTEISTÖTUNNUS			1209-6	
ASUINHUONEISTOT	Hsto nro	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	(m²)
1. KERROS	1	3H+KT+S	75	m²
	2	2H+KT+S	45,5	m²
	3	2H+KT	42,5	m²
2. KERROS	4	2H+KT	42,5	m²
	5	3H+KT+S	71,0	m²
	6	1H+KT+ALK	30,5	m²
	7	2H+KT+S	49,5	m²
	8	2H+KT+S	56,0	m²
	9	2H+KT+S	45,5	m²
3. KERROS	10	2H+KT	42,5	m²
	11	3H+KT+S	71,0	m²
	12	1H+KT+ALK	30,5	m²
	13	2H+KT+S	49,5	m²
	14	2H+KT+S	56,0	m²
	15	2H+KT+S	45,5	m²
4. KERROS	16	2H+KT	42,5	m²
	17	3H+KT+S	71,0	m²
	18	1H+KT+ALK	30,5	m²
	19	2H+KT+S	49,5	m²
	20	2H+KT+S	56,0	m²
	21	2H+KT+S	45,5	m²
5. KERROS	22	2H+KT	42,5	m²
	23	3H+KT+S	71,0	m²
	24	1H+KT+ALK	30,5	m²
	25	2H+KT+S	49,5	m²
	26	2H+KT+S	56,0	m²
	27	2H+KT+S	45,5	m²
6. KERROS	28	2H+KT	42,5	m²
	29	3H+KT+S	71,0	m²
	30	1H+KT+ALK	30,5	m²
	31	2H+KT+S	49,5	m²
	32	2H+KT+S	56,0	m²
	33	2H+KT+S	45,5	m²
YHT:			1 638,0	m²
PIHARAKENNUS 1	Kerhotila		53,0	m²
	Sähköpääkeskus+teletila		5,5	m²
	Kuivaushuone		8,0	m²
	Lämmönjakohuone		1,5	m²
	Siivouskomero		2,0	m²
	Irtainvarasto		99,0	m²
PIHARAKENNUS 2	Lämmönjakohuone		10,5	m²
	Väestönsuoja		92,5	m²
	Sauna		3,5	m²
	Pesuhuone		4,5	m²
	Pukuhuone		7,5	m²
	WC		3,5	m²



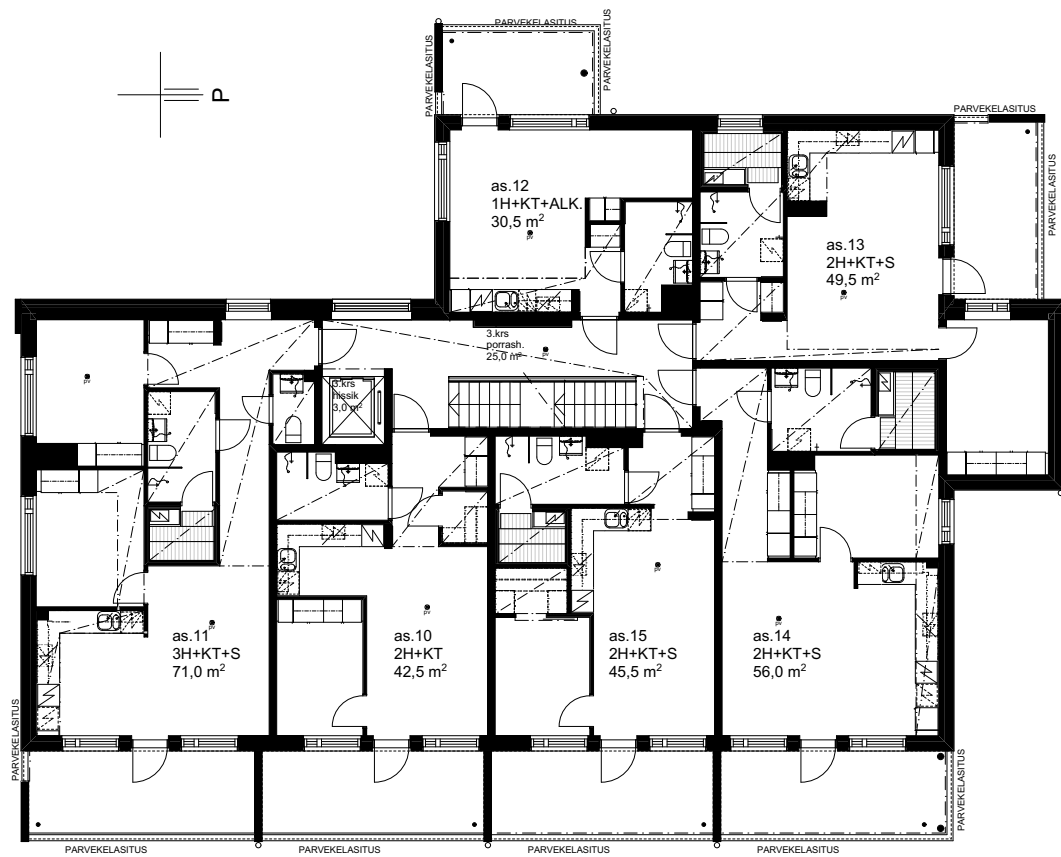
1. kerros

1:200



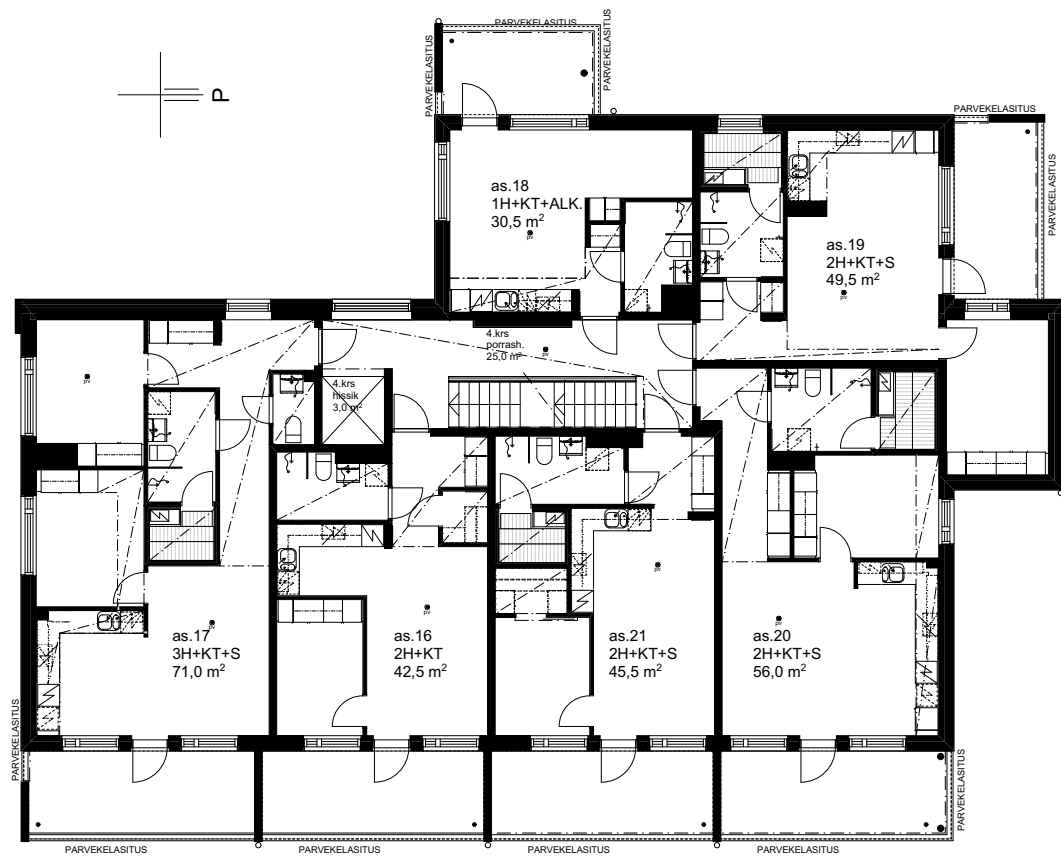
2. kerros

1:200



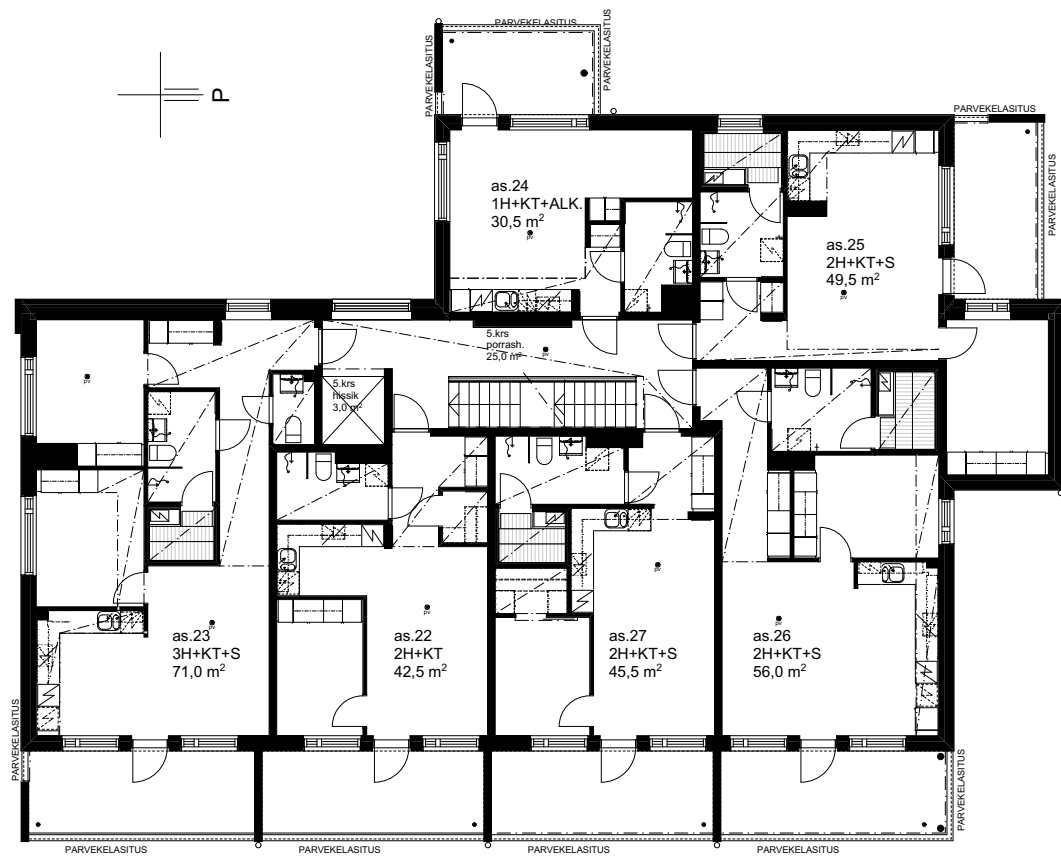
3. kerros

1:200



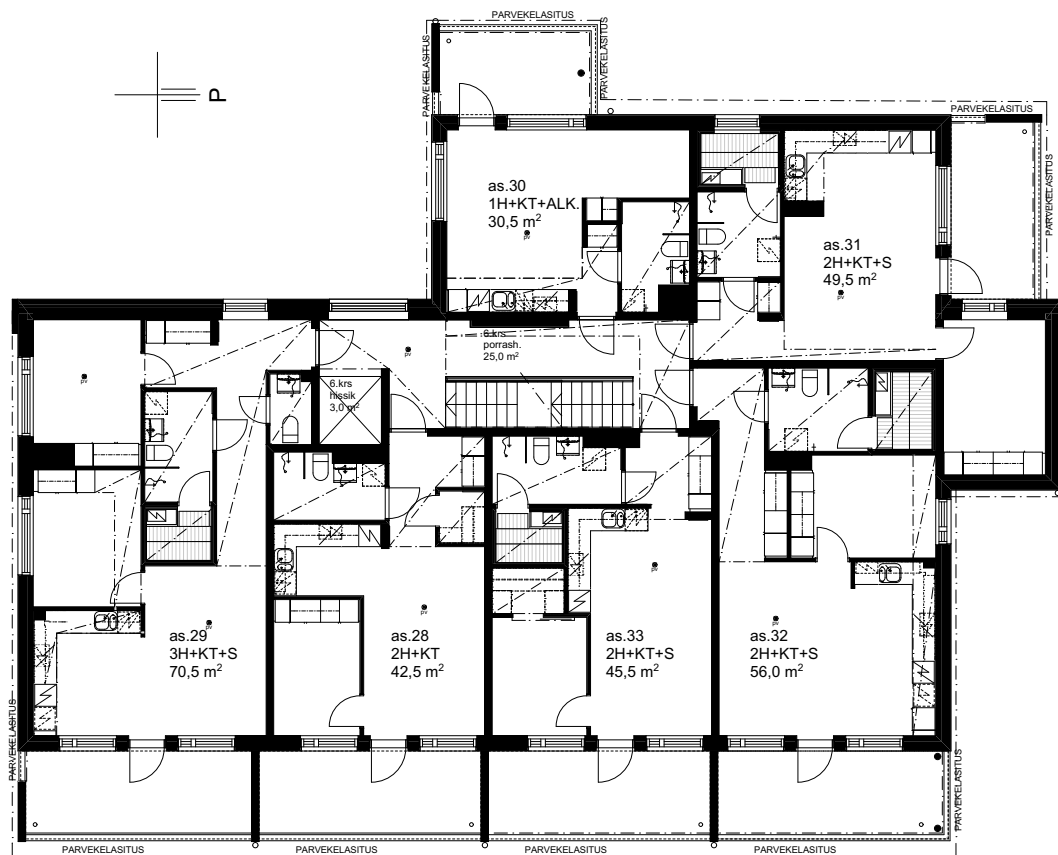
4. kerros

1:200



5. kerros

1:200

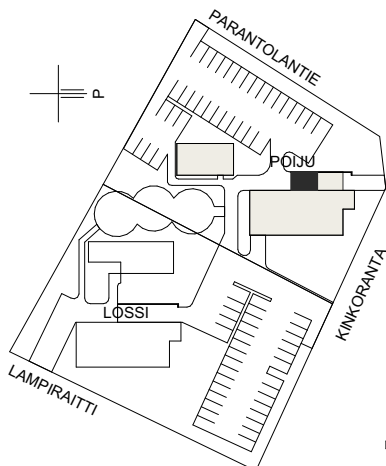
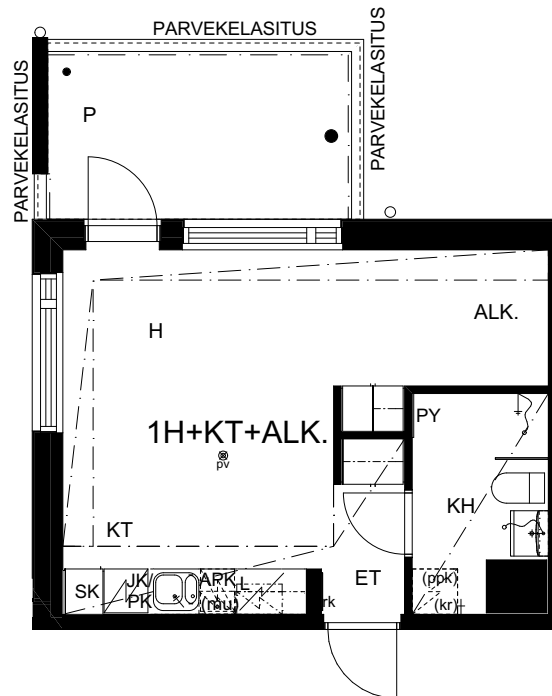


6. kerros

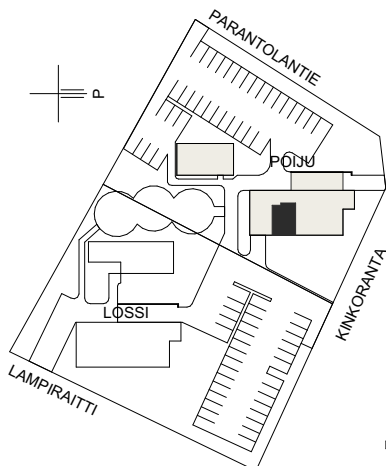
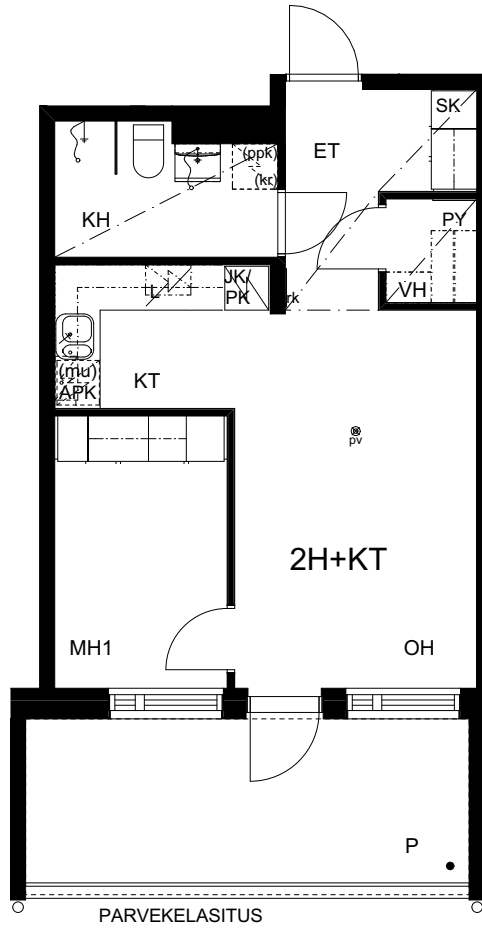
1:200

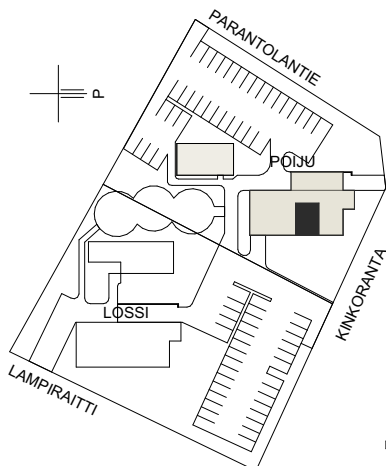
1H+KT+ALK 30,5 m²

A6	2. kerros
A12	3. kerros
A18	4. kerros
A24	5. kerros
A30	6. kerros



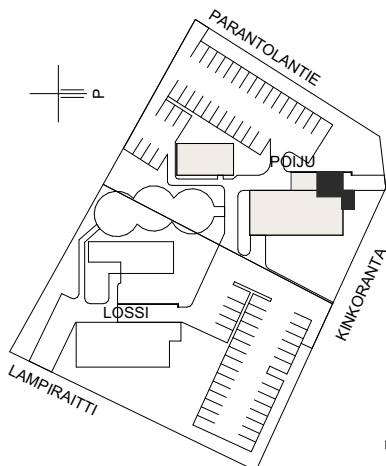
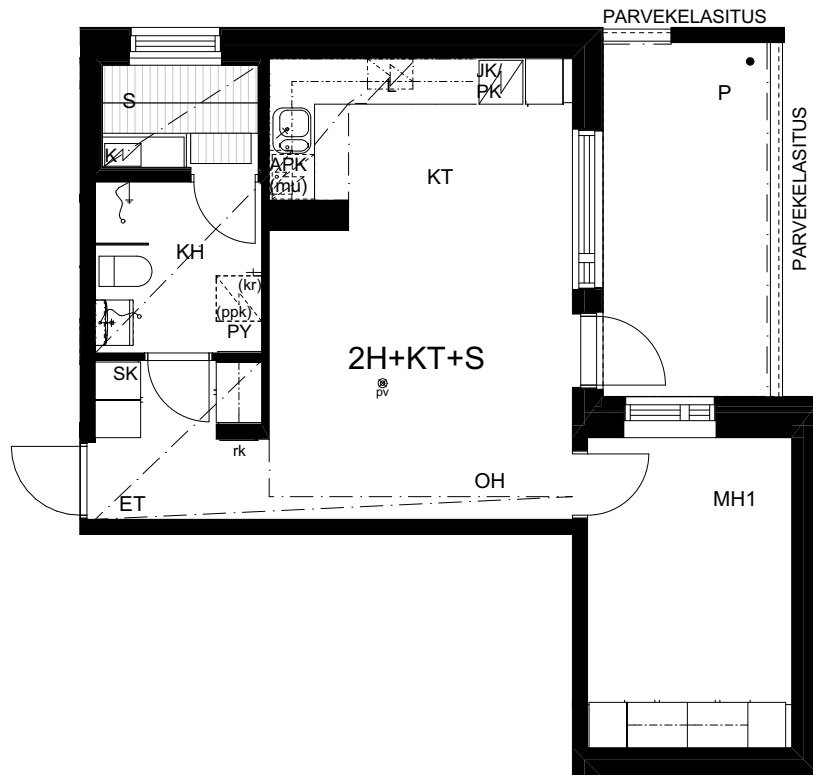
A3	1. kerros
A4	2. kerros
A10	3. kerros
A16	4. kerros
A22	5. kerros
A28	6. kerros



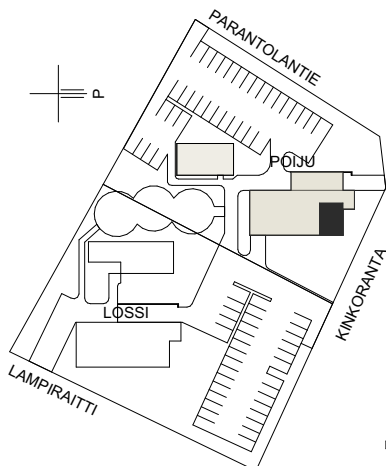
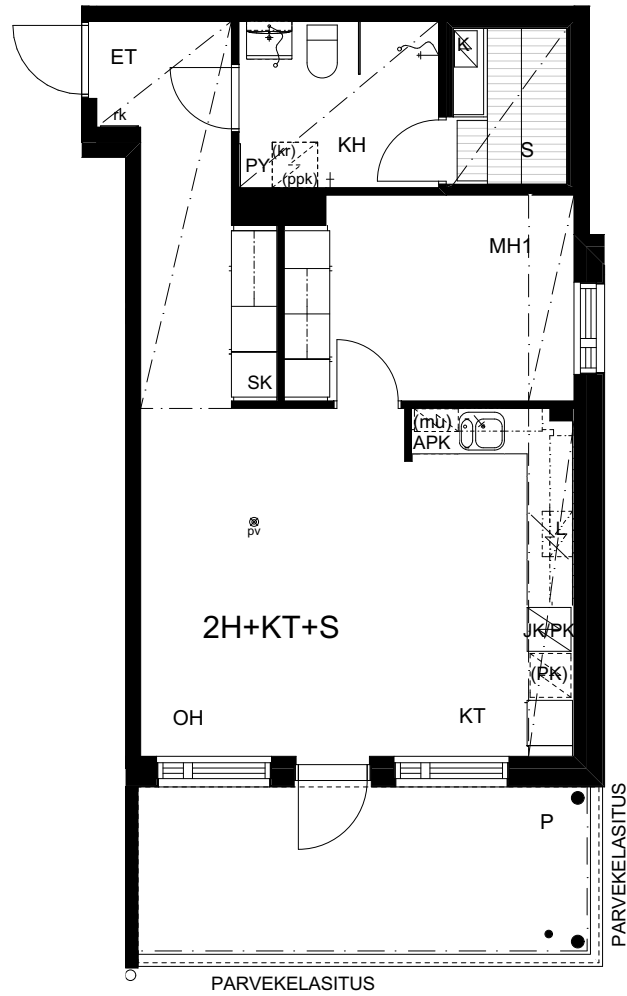


2H+KT+S 49,5 m²

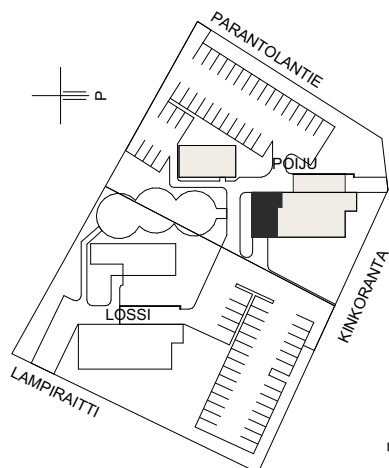
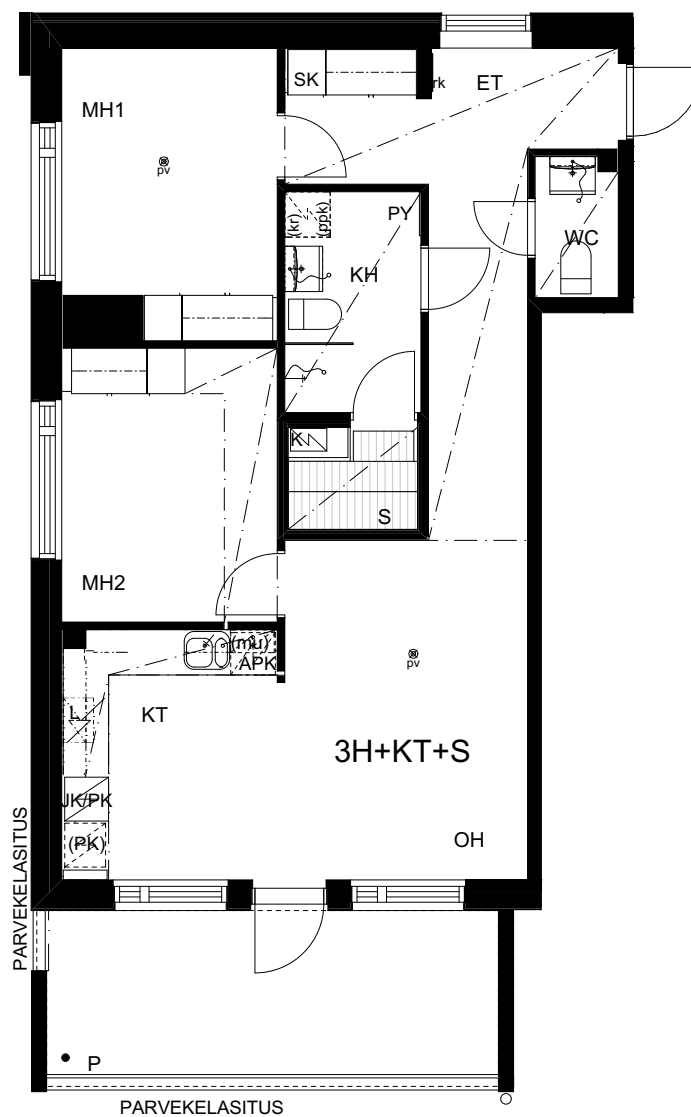
A7	2. kerros
A13	3. kerros
A19	4. kerros
A25	5. kerros
A31	6. kerros

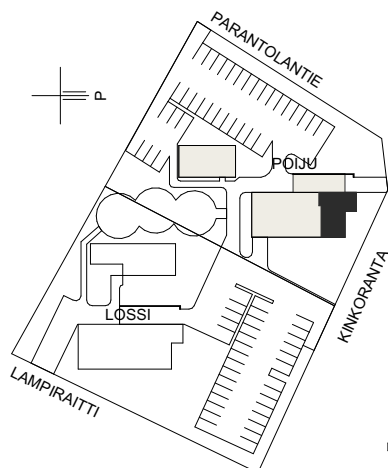
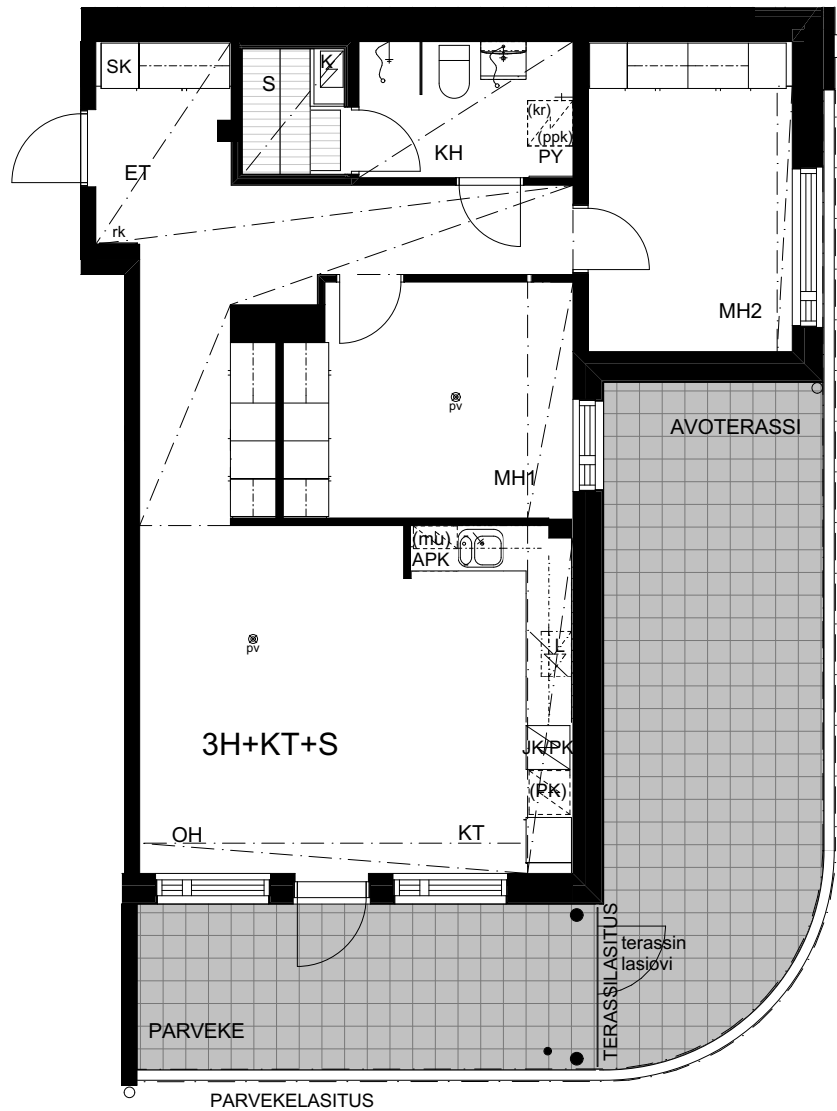


A8	2. kerros
A14	3. kerros
A20	4. kerros
A26	5. kerros
A32	6. kerros



A5	2. kerros
A11	3. kerros
A17	4. kerros
A23	5. kerros
A29	6. kerros





	SUIHKUSEINÄKE		KEITTIÖN TISKIALTAAT
	SUIHKUSEKOITTAJA		LIESI
	WC ISTUIN		JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	KÄSIENPESUALLAS+PEILIKAAPPI		JÄÄKAAPPI
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		PAKASTIN
	KIUAS		ASTIANPESUKONE
	SIIVOUSKOMERO		VARAUS MIKROAALTOUNILLE
	PYYKKIKOMERO		ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketaulu)
	HYLLYKOMERO		PALOVAROITIN
	TANKOKOMERO		ALAKATTO
			AVONAUAKKO

RAKENNUSTAPASELOSTE

17.05.2019

YLEISTÄ

- * Kohde on kuusikerroksinen, yksiportainen asuinkerrostalo ja piharakennus.
- * Asuinhuoneistoja yhteensä on 33 kpl.
- * Rakennuspaikka: 500-Kinkomaa-1209-6, tontin pinta-ala on 3101m²
- * Kohteen osoite: **Parantolantie 14, 40930 Kinkomaa**

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

- * Piha- ja liikennealueiden päällysteenä on asfaltti, sora, kivituhka, betonilaatta ja nurmi piirustusten mukaan.
- * Sähköpistokkeellisia autopaikkoja on yhteensä 34 kpl.
- * Leikkipaikat ja jättepiste sekä väestönsuoja ovat yhteisiä naapurikiinteistön kanssa.
- * Pihan kalusteet ja varusteet ovat asemapiirustusten mukaan.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- * Ulkoseinät ovat pääosin valkoisia rappauspintaisia sandwich-elementtiseiniä ja osa seinistä on paikalla muurattua punatiiltä.
- * Pulpettikatoilla on konesaumapeltikate ja ulkopuolinen vedenpoisto.

VÄLISEINÄT

- * Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonia.
- * Kevyet väliseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevypintaisia levyseiniä ja kosteissa on tiloissa harkkoseiniä.

IKKUNAT JA OVET

- * Ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia sekä sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuolella ovat polttomaalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti ja kaikissa ikkunoissa on säleverhot sekä pohjoissivua lukuun ottamatta lämmönsäteilypinnotte.
- * Asuntojen porrashuoneovet ovat tehdasvalmisteisia yksilehtisiä maalattuja palo- ovia.
- * Asuinhuoneistojen väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia.

PARVEKKEET

- * Parvekekaiteiden materiaali on maalattu alumiini ja kaikki parvekkeet ja terassit ovat lasitettuja.
- * Sisäpuolinen vedenpoisto.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- * Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys.
- * Keskitetty koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmön talteenotolla, IV-konehuone on ullakolla.
- * Talossa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi.
- * Pesuhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.
- * Asuinhuoneistojen vesimittarit ovat etäluettavia.
- * Pesuhuoneissa mukavuuslattialämmitys liitettyinä huoneiston sähköön

SEINÄPINNOITTEET

- * Eteisen, keittiön, olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan.

- * Seinäpinnoista laatoitetaan pesuhuoneet kokonaan ja keittiökalusteiden kalustevalit. Ks. pinnoitteiden erillinen tuotevalintalomake.

LATTIAPINNOITTEET

- * Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on laminaattilattia.
- * Pesuhuoneissa on klinkkerilaattalattia.

KATTOPINNOITTEET

- * Keittiössä, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on maalattu/ ruiskutasoitettu kartonkipintainen kipsilevy- ja / tai betonikatto.
- * Pesuhuoneissa ja saunoissa on paneelikatto saunasuojakäsittelyllä.

KALUSTEET

- * Keittiökalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf- levyä. Runko on melamiinia.
- * Työtasot ovat laminaattia.
- * Astianpesualtaat ovat ruostumattomia teräsaltaita.
- * Pesuhuoneissa on peilikaappi LED- valaisimella sekä allaskaappi.
- * Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat melamiinia.
- * Asunnoissa on siivous- ja pyykkikaapit.
- * Lukolliset postilaatit sijaitsevat ulko-oven läheisyydessä

KONEET JA LAITTEET

- * Huoneistoissa on keraaminen uunillinen vakioliesi, liesituuletin, kylmäkalusteet ja astianpesukone suunitelmien mukaisesti sekä varaukset mikroaaltouunille.
- * Pesuhuoneissa on pesukone- ja kuivausrumpu- raus ja saunoissa sähkökuivas.
- * Rakennuksessa on konehuoneeton hissi.
- * Porrashuoneessa on painovoimainen savunpoisto.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- * Kerhotilat ja kuivaushuone sekä tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa.
- * Irtaimistovarastot ja lämmönjakohuone sijaitsevat piharakennuksessa, jossa on viherkatto.
- * Yhteinen väestönsuoja, saunaosasto, ulkoiluvälinevarasto ja syväkeräysjättepiste sijaitsevat naapurikiinteistössä.

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteinä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alasaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Avain Asumisoikeus Oy

Asemakatu 11
40100 Jyväskylä
Puh. 040 640 4802