



*Koti* on avainasia!

Arkkitehdin havainnekuva



JYVÄSKYLÄN PAPERITEHTAANKATU 24  
Paperitehtaankatu 24  
40100 Jyväskylä



# JYVÄSKYLÄN PAPERITEHTAANKATU 24

Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä

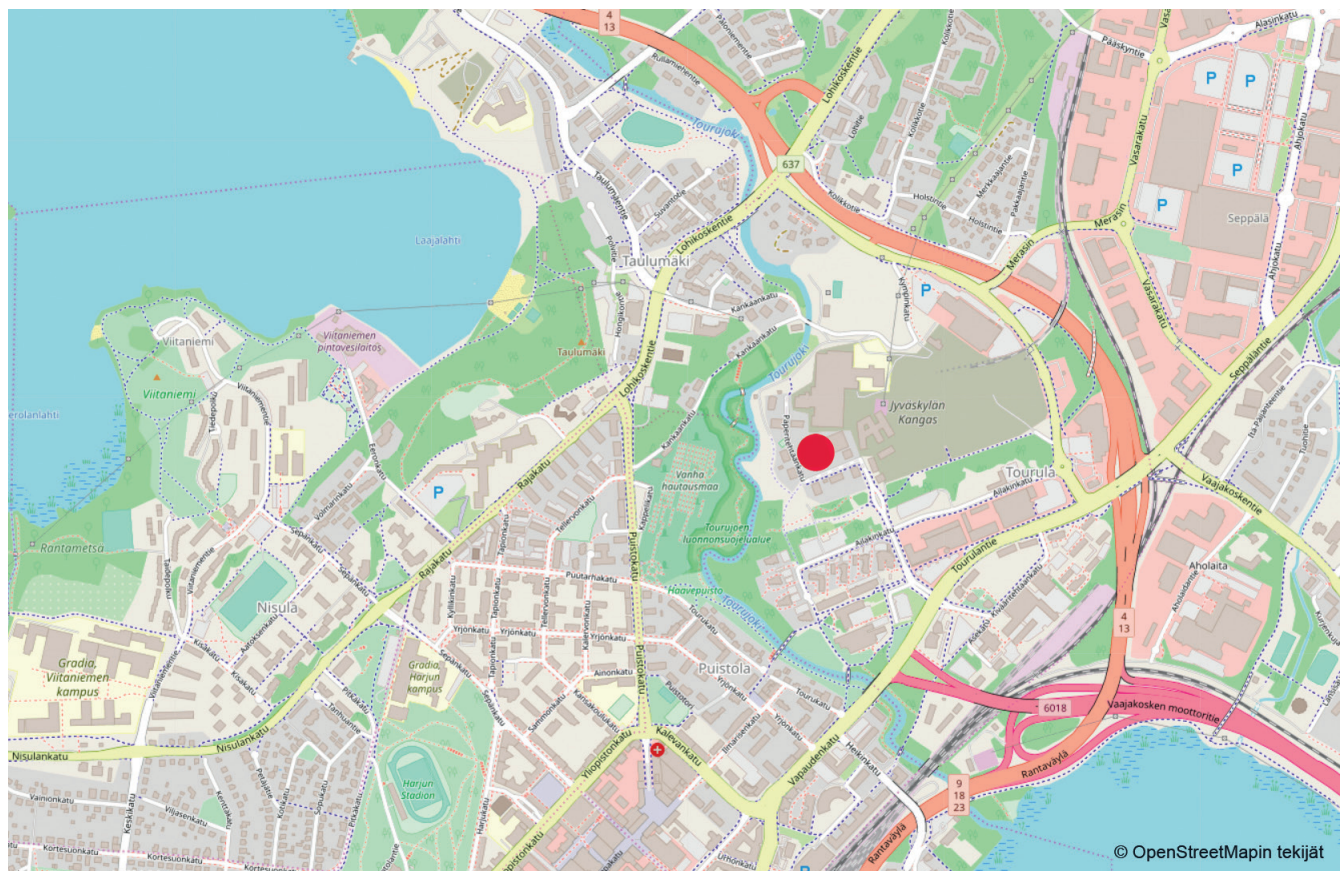
Kankaan alueelle, aivan keskustan palveluiden tuntumaan rakentuu uusia Avain asumisoikeuskoteja. Jyväskylän Kangas on entiselle tehdasalueelle Tourujoen kinaloon rakentuva ekologinen ja luova kaupunginosa. Kankaalla asutaan, tehdään töitä, käytetään palveluja, yritetään, opiskellaan ja viihdytään kaikenikäisenä. Kankaalla toteutuvat myös kaupunkisuunnittelun tuoreimmat oivallukset sekä tulevaisuuden älykäs ja kestävä rakentaminen.

Taloon rakentuu 46 asumisoikeusasuntoa, asuntojakauma tulee olemaan monipuolinen vaihdellen 30 neliön yksiöistä neljän huoneen perhehuoneistoihin. Kaikissa asunnoissa on mm. lasitettu parveke tai ranskalainen parveke. Iso osa suomalaisista rakastaa saunomista, joten lähes kaikissa kolmen ja neljän huoneen asunnoissa on oma sauna. Huoneistoista löytyy myös saunattomia asuntoja; näissä asuvia varten käytössä on taloyhtiön yhteinen sauna talon 1. kerroksessa.

Kankaan alue sijaitsee Jyväskylän kaupungin ydinkeskustan ja Seppälän alueen välittömässä läheisyydessä, etäisyys palveluihin on noin yksi kilometri. Kankaan alueelle valmistuu päiväkotit syksyllä 2019. Paperitehtaankadulle tulee katettu paikallisliikenteen linja-autopysäkki, aivan Paperitehtaankatu 24:n pääsisäänkäynnin kohdalle. Kevyenliikenteen reitit keskustaan ja muualle kaupunkia kulkevat molemmin puolin korttelia.

Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty myös parvekkeilla. Kiinteistön alueella tupakointi on sallittu ainoastaan merkityllä paikalla.

Tervetuloa Avain Asukkaaksi!



As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24,  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä

## KOHDETIEDOT

### Kohteen nimi ja osoite

As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24,  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä

### Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala 714m<sup>2</sup>  
Rakennuspaikka 179-14-47-3  
Asuntojen lukumäärä: 46 kpl

### Paikoitus

Asukaspysäköinti sijaitsee Jyvä-Parkin pysäköintilaitoksessa. Inva-paikkoja sekä lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettuja paikkoja on sekä yhteisillä piha- että katualueilla.

### Huoneistotyytit

|        |                     |       |
|--------|---------------------|-------|
| 1H+KT  | 30,0 m <sup>2</sup> | 6 kpl |
| 2H+KT  | 32,5 m <sup>2</sup> | 6 kpl |
| 2H+KT  | 37,5 m <sup>2</sup> | 1 kpl |
| 2H+KT  | 43,0 m <sup>2</sup> | 1 kpl |
| 2H+KT  | 52,0 m <sup>2</sup> | 6 kpl |
| 2H+K   | 56,0 m <sup>2</sup> | 5 kpl |
| 3H+KT  | 56,5 m <sup>2</sup> | 5 kpl |
| 3H+K+s | 67,0 m <sup>2</sup> | 1 kpl |
| 3H+K+s | 69,0 m <sup>2</sup> | 5 kpl |
| 3H+K+s | 71,5 m <sup>2</sup> | 5 kpl |
| 4H+K+s | 77,0 m <sup>2</sup> | 5 kpl |

**Lämmitys** Kaukolämpö

**Energialuokka** B (2019)

### Yhteistilat

Lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat tekniset tilat ja liikuntavälinevarastot (osin VSS:ssä) sekä paja/pesula tila ja talosauna.

### Palvelut/liikenneyhteydet

Kankaan alue sijaitsee Jyväskylän kaupungin ydinkeskustan ja Seppälän alueen välittömässä läheisyydessä, etäisyys palveluihin n. 1 km. Kankaan alueelle valmistuu päiväkotikatu syksyllä 2019.

Paperitehtaankadulle tulee paikallisliikenteen linja-autopysäkki, katettu, aivan Paperitehtaankatu 24:n pääsisäänkäynnin kohdalle. Kevyenliikenteen reitit keskustaan ja muualle kaupunkia kulkevat molemmin puolin korttelia.

### Arkkitehtisuunnittelu

Uki Arkkitehdit Oy, Yliopistonkatu 17 C, 40100 Jyväskylä

### Urakoitsija

Skanska Talorakennus Oy, Kauppakatu 32, 40100 Jyväskylä

### Arvioitu valmistuminen

Syyskuu 2020

# HUONEISTOLUETTELO

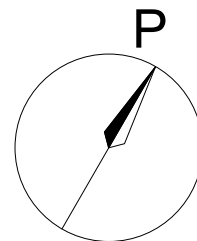
KIINTEISTÖTUNNUS 179-14-47-3

| ASUINHUONEISTOT | Hsto nro | Huoneistotyyppi | Pinta-ala | (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|----------|-----------------|-----------|-------------------|
| 1. KERROS       | A1       | 2H+KT           | 43,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A2       | 2H+KT           | 32,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A3       | 2H+KT           | 37,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A4       | 2H+KT           | 52,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A5       | 3H+K+s          | 67,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A6       | 1H+KT           | 30,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | yht:     |                 | 262,0     | m <sup>2</sup>    |
| 2. KERROS       | A7       | 2H+KT           | 32,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A8       | 4H+K+s          | 77,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A9       | 3H+KT           | 56,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A10      | 3H+K+s          | 71,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A11      | 2H+K            | 52,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A12      | 3H+K+s          | 69,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A13      | 2H+K            | 56,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A14      | 1H+KT           | 30,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | yht:     |                 | 445,0     | m <sup>2</sup>    |
| 3. KERROS       | A15      | 2H+KT           | 32,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A16      | 4H+K+s          | 77,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A17      | 3H+KT           | 56,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A18      | 3H+K+s          | 71,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A19      | 2H+K            | 52,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A20      | 3H+K+s          | 69,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A21      | 2H+K            | 56,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A22      | 1H+KT           | 30,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | yht:     |                 | 445,0     | m <sup>2</sup>    |
| 4. KERROS       | A23      | 2H+KT           | 32,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A24      | 4H+K+s          | 77,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A25      | 3H+KT           | 56,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A26      | 3H+K+s          | 71,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A27      | 2H+K            | 52,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A28      | 3H+K+s          | 69,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A29      | 2H+K            | 56,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A30      | 1H+KT           | 30,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | yht:     |                 | 444,5     | m <sup>2</sup>    |
| 5. KERROS       | A31      | 2H+KT           | 32,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A32      | 4H+K+s          | 77,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A33      | 3H+KT           | 56,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A34      | 3H+K+s          | 71,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A35      | 2H+K            | 52,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A36      | 3H+K+s          | 69,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A37      | 2H+K            | 56,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A38      | 1H+KT           | 30,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | yht:     |                 | 444,5     | m <sup>2</sup>    |
| 6. KERROS       | A39      | 2H+KT           | 32,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A40      | 4H+K+s          | 77,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A41      | 3H+KT           | 56,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A42      | 3H+K+s          | 71,5      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A43      | 2H+K            | 52,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A44      | 3H+K+s          | 69,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A45      | 2H+K            | 56,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | A46      | 1H+KT           | 30,0      | m <sup>2</sup>    |
|                 | yht:     |                 | 444,5     | m <sup>2</sup>    |

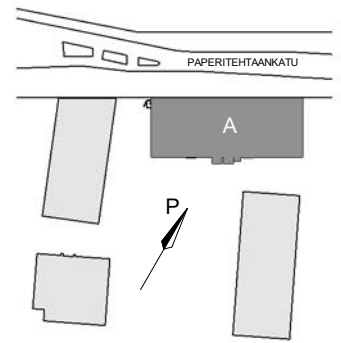
**YHT: 2 485,5 m<sup>2</sup>**



As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä

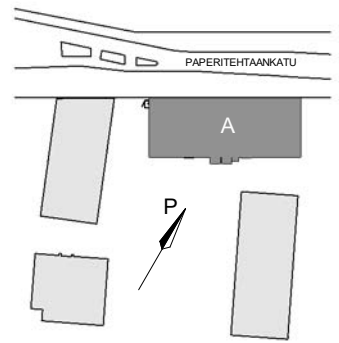


As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä



JULKISIVU KAAKKOON

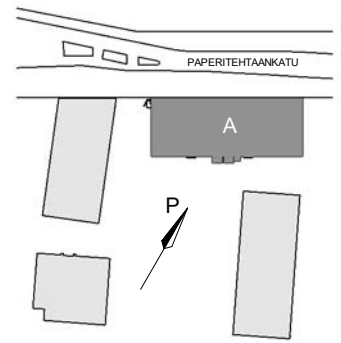
As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä



JULKISIVU KOILLISEEN

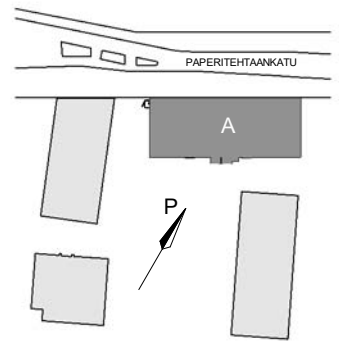


As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä

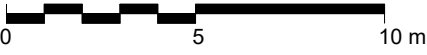
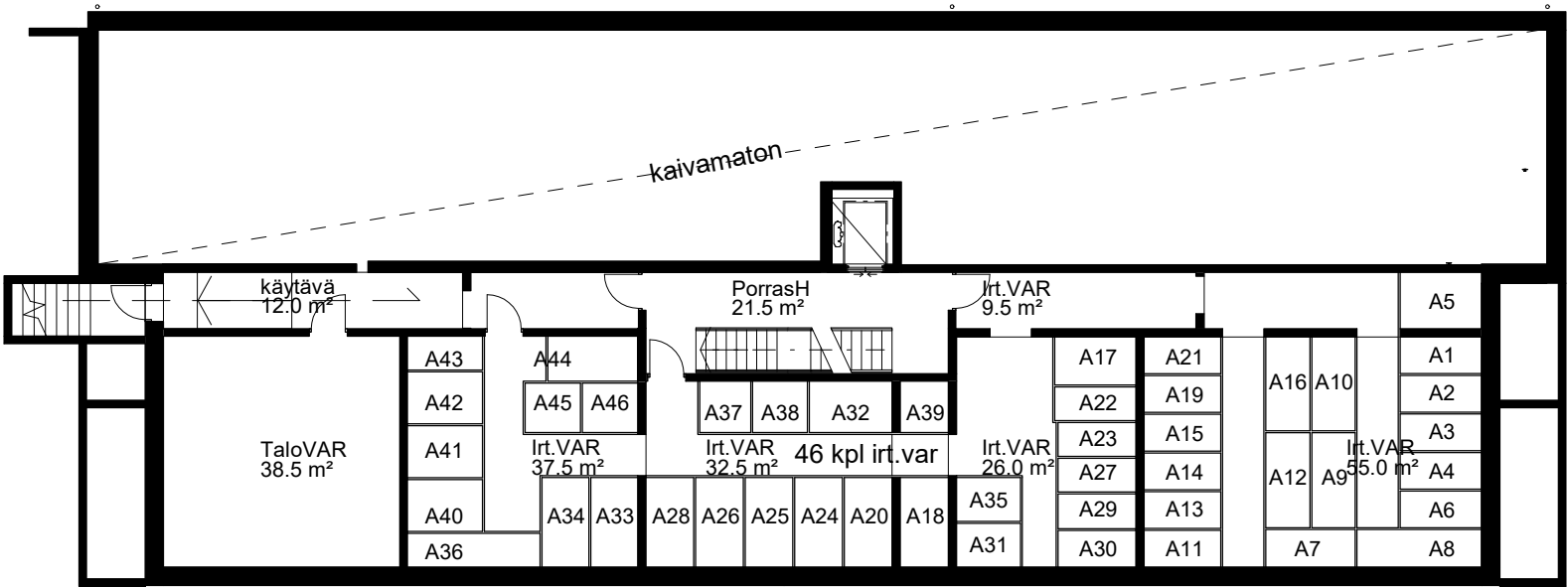
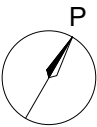


JULKISIVU LOUNAASEEN

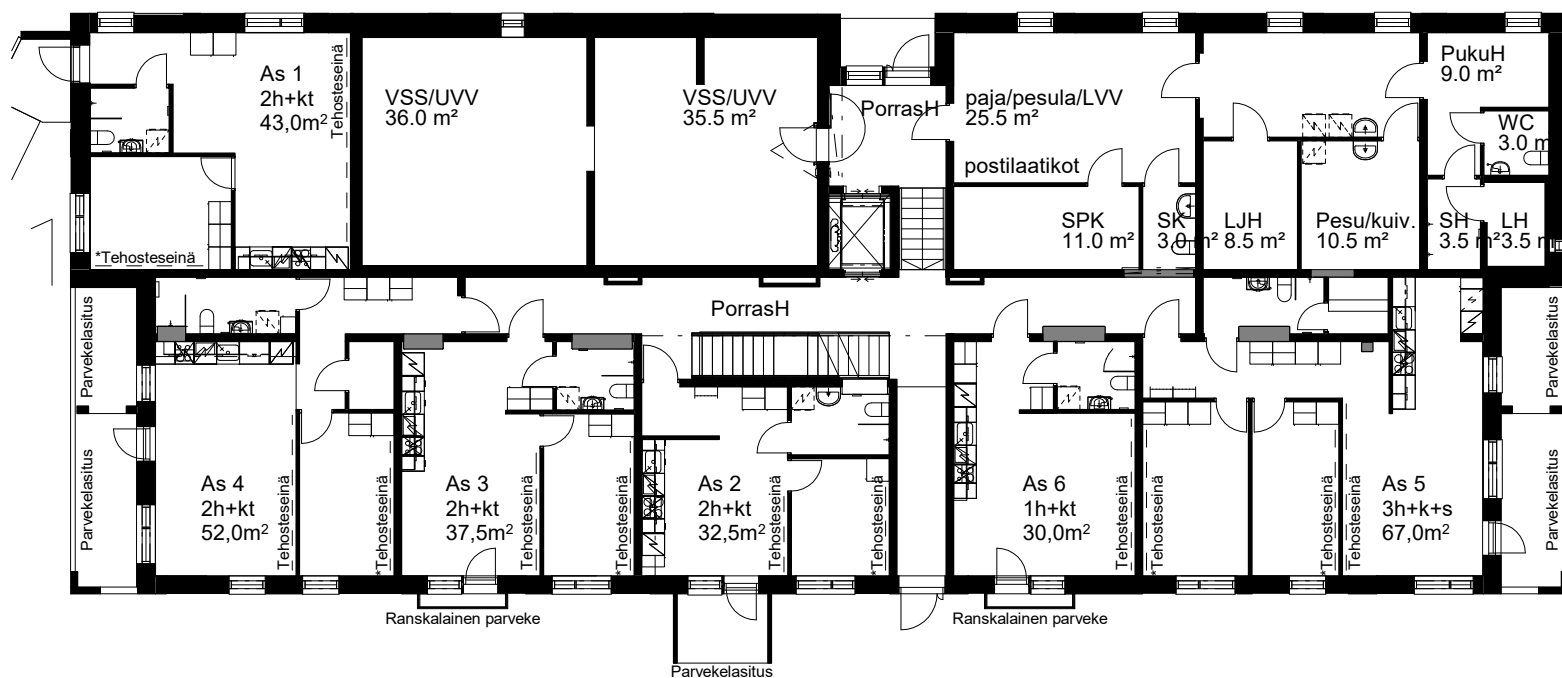
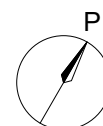
As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä



JULKISIVU LUOTEESEEN

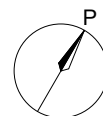


As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä



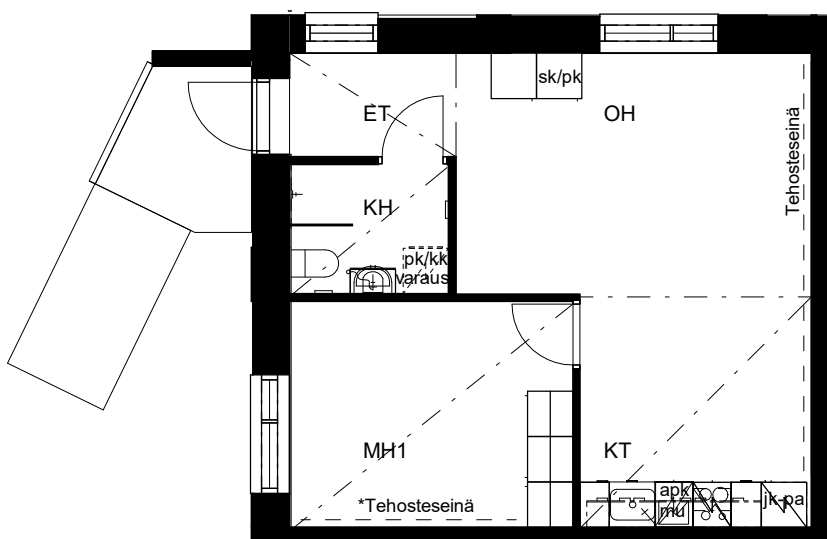
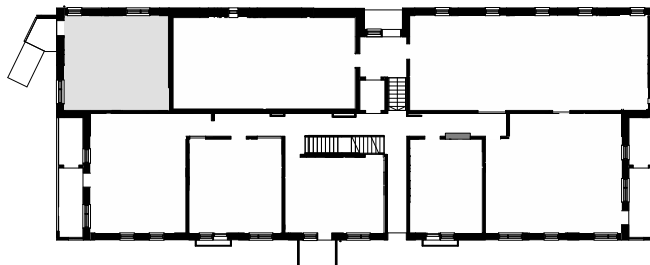
\*MH:n tehosteseinä on lisähintainen

As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä



# 2h+kt 43,0m<sup>2</sup>

A1 1. Kerros



Kylpyhuoneessa tehostelaatan pystyrivi suihkun kohdalla

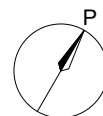
\*MH:n tehosteseinä on lisähintainen

Mittakaava 1:100





As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä

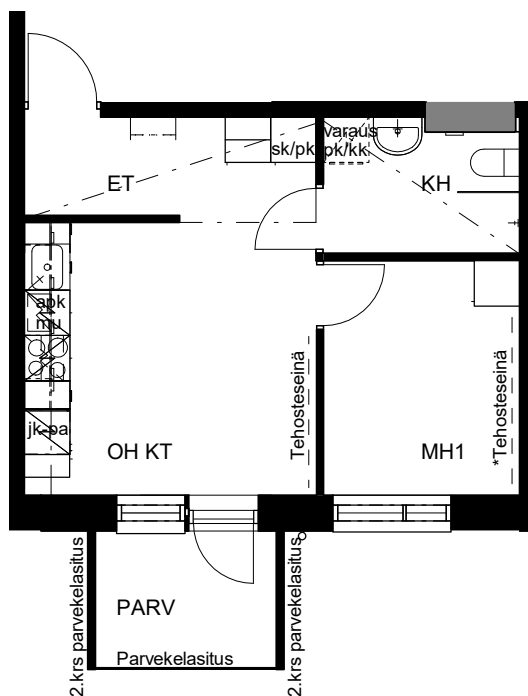
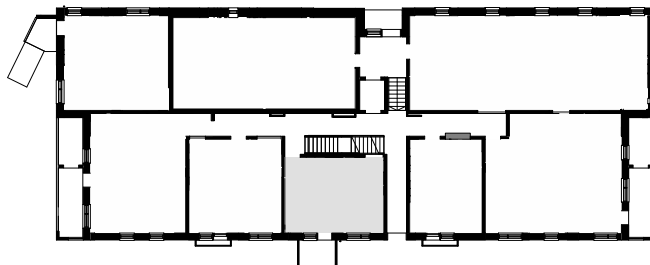


# 2h+kt 32,5m<sup>2</sup>

A2 1. Kerros

A7 2. Kerros

A15 3. Kerros



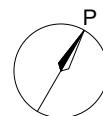
Kylpyhuoneessa tehostelaatan pystyrivi suihkun kohdalla

\*MH:n tehosteseinä on lisähintainen

Mittakaava 1:100

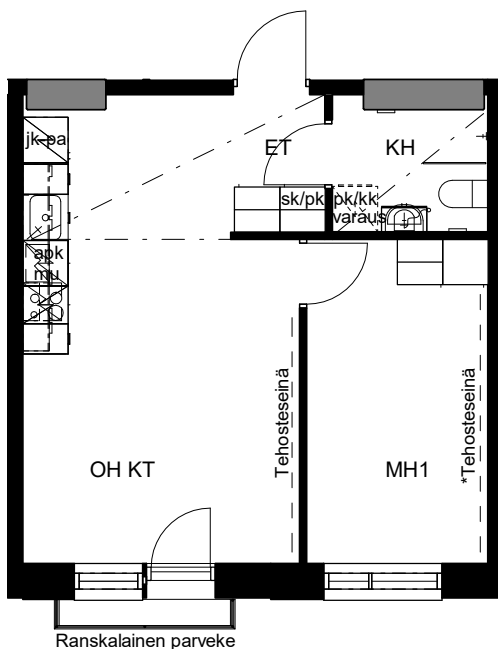


As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä



# 2h+kt 37,5m<sup>2</sup>

A3 1. Kerros



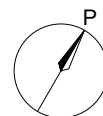
Kylpyhuoneessa tehostelaatan pystyrivi suihkun kohdalla

\*MH:n tehosteseinä on lisähintainen

Mittakaava 1:100

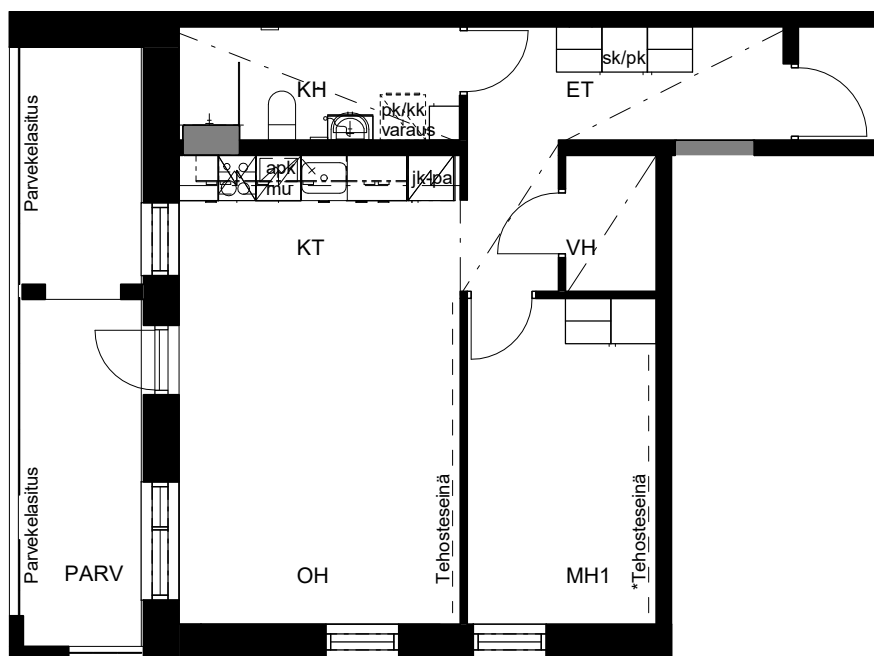
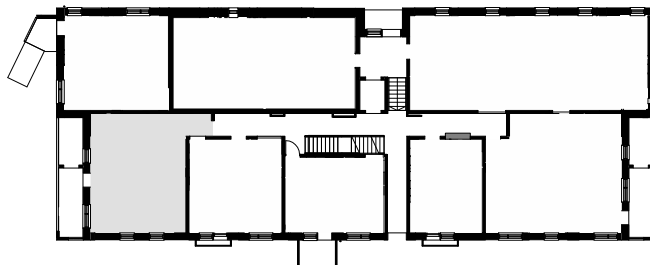


As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä



2h+kt 52,0m<sup>2</sup>

A4 1. Kerros



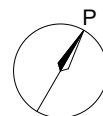
Kylpyhuoneessa tehostelaatan pystyrivi suihkun kohdalla

\*MH:n tehosteseinä on lisähintainen

Mittakaava 1:100

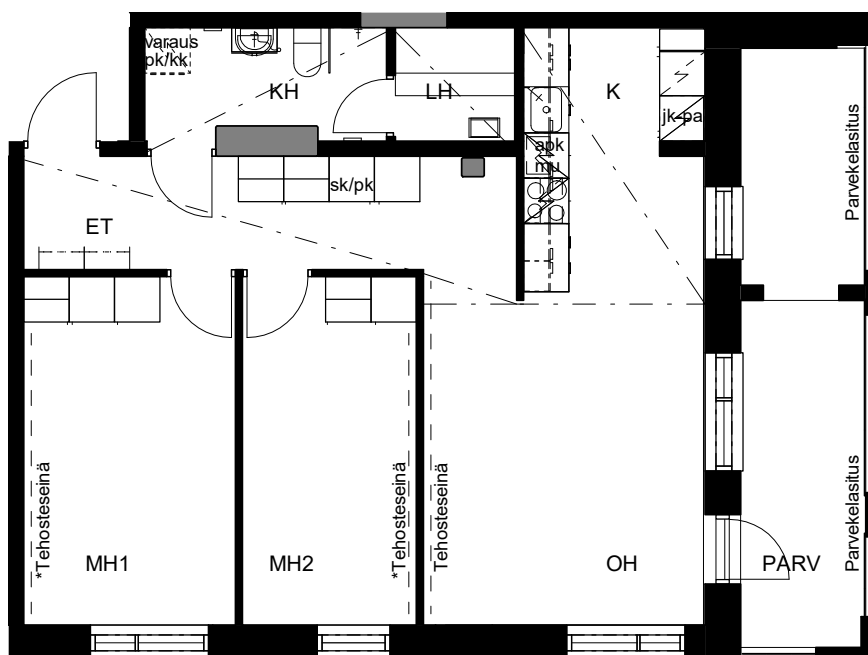
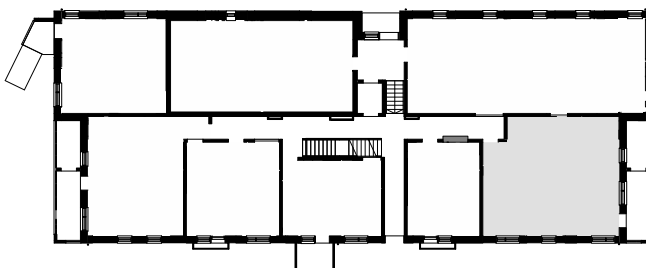


As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä



3h+k+s 67,0m<sup>2</sup>

A5 1. Kerros



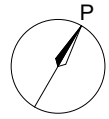
Kylpyhuoneessa tehostelaatan pystyrivi suihkun kohdalla

\*MH:n tehosteseinä on lisähintainen

Mittakaava 1:100

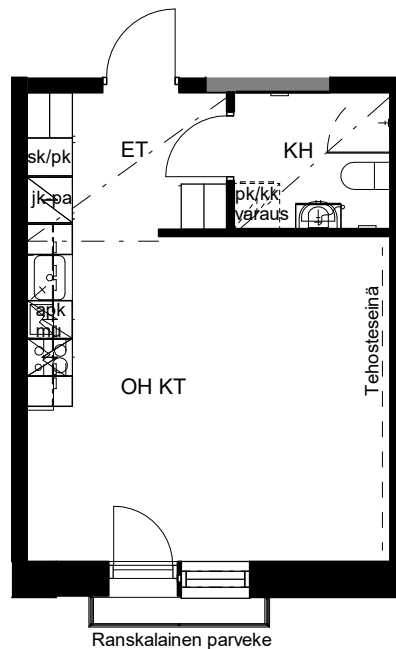
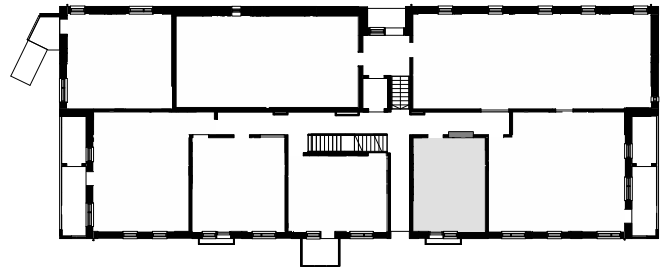


As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä



# 1h+kt 30,0m<sup>2</sup>

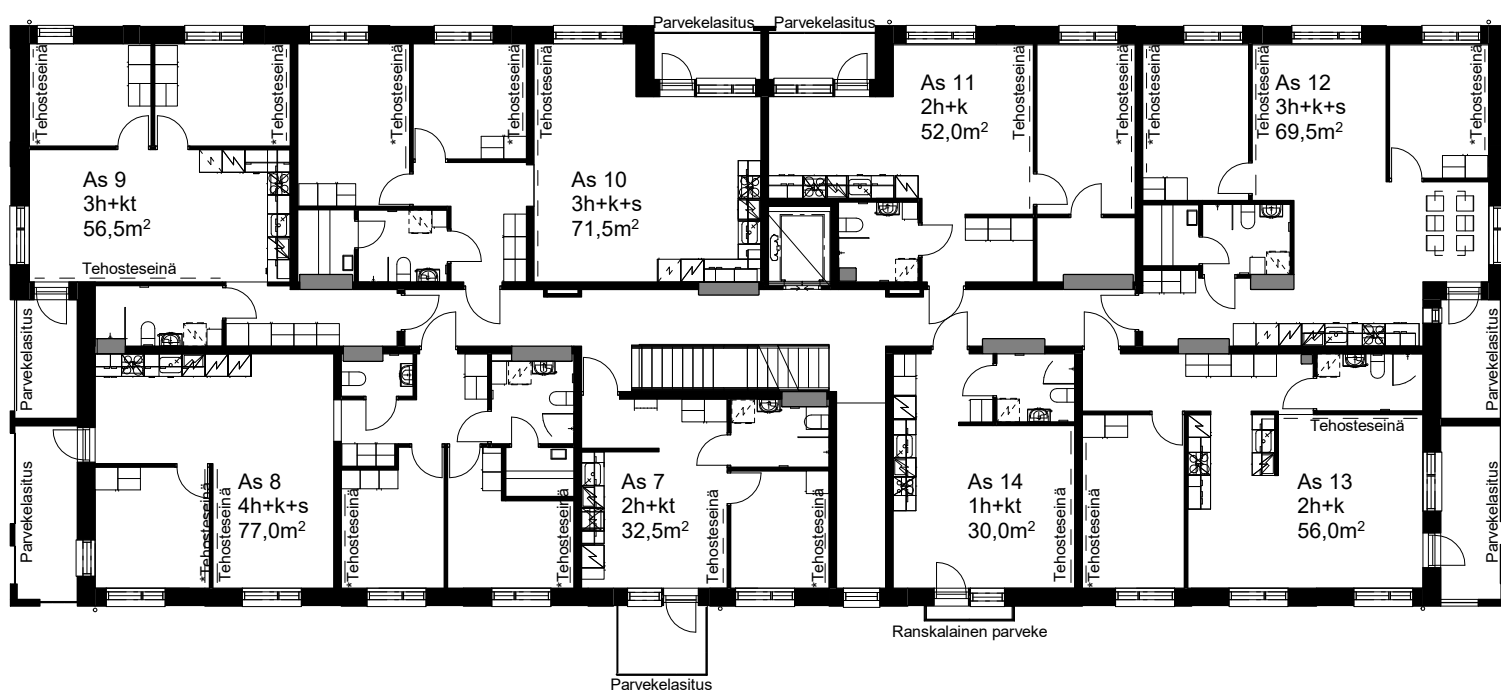
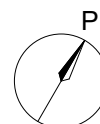
- A6 1. Kerros
- A14 2. Kerros
- A22 3. Kerros
- A30 4. Kerros
- A38 5. Kerros
- A46 6. Kerros



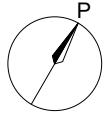
Kylpyhuoneessa tehostelaatan pystyrivi suihkun kohdalla

Mittakaava 1:100



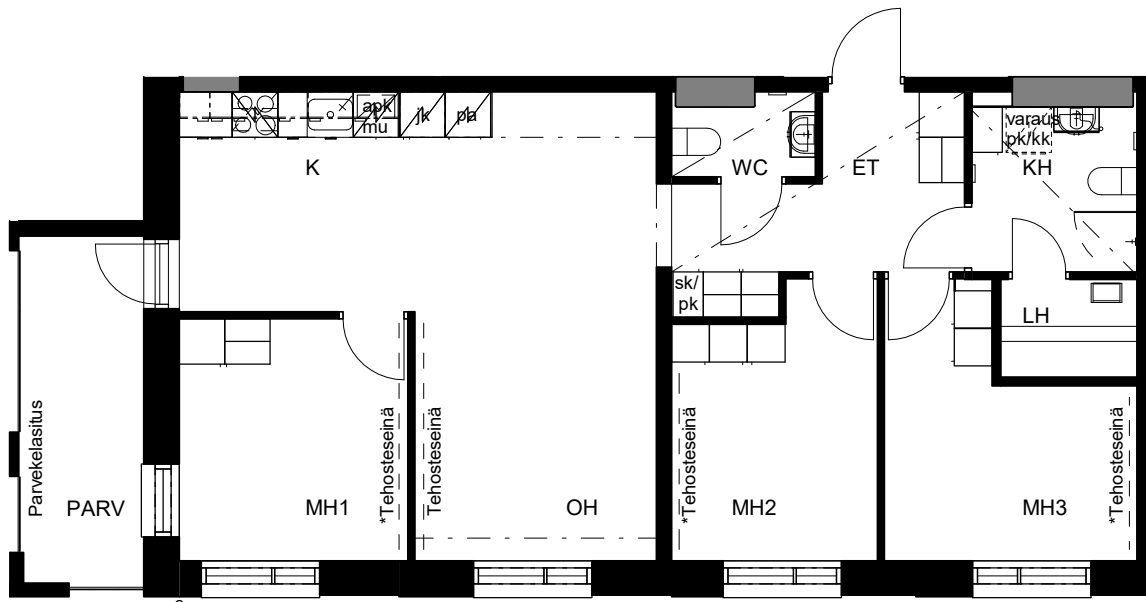
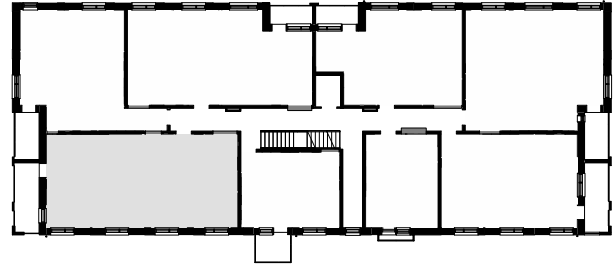


\*MH:n tehosteseinä on lisähintainen



4h+k+s 77,0m<sup>2</sup>

- A8 2. Kerros
- A16 3. Kerros
- A24 4. Kerros
- A32 5. Kerros
- A40 6. Kerros

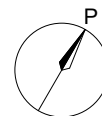


Kylpyhuoneessa tehostelaatan pystyrivi suihkun kohdalla

\*MH:n tehosteseinä on lisähintainen



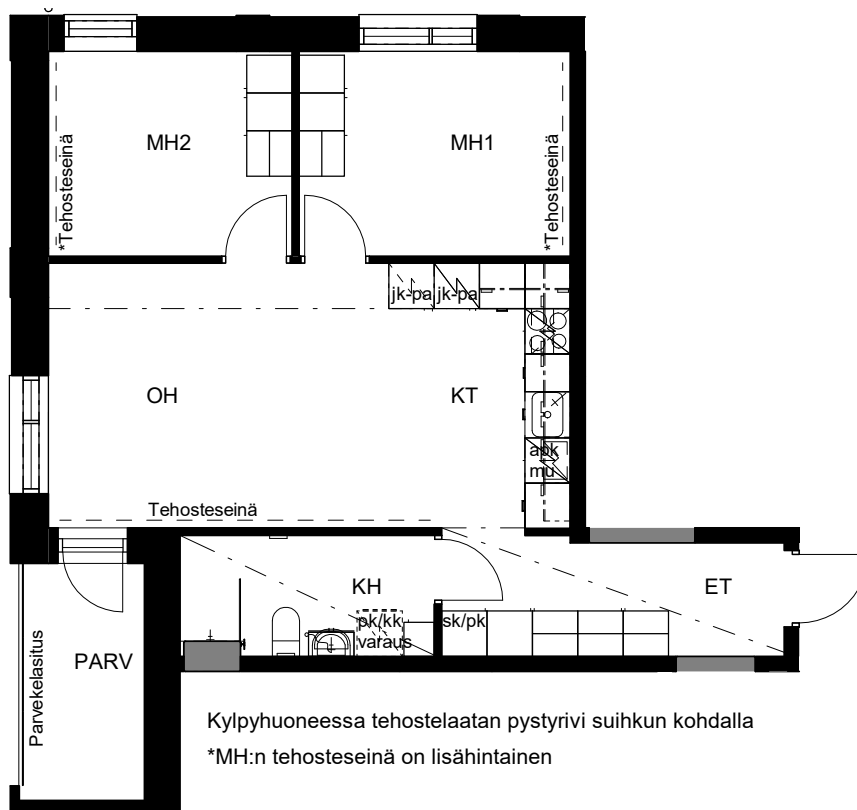
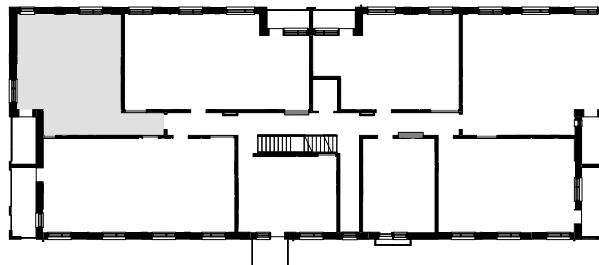
As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä



3h+kt 56,5m<sup>2</sup>

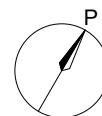
A9 2. Kerros

A17 3. Kerros



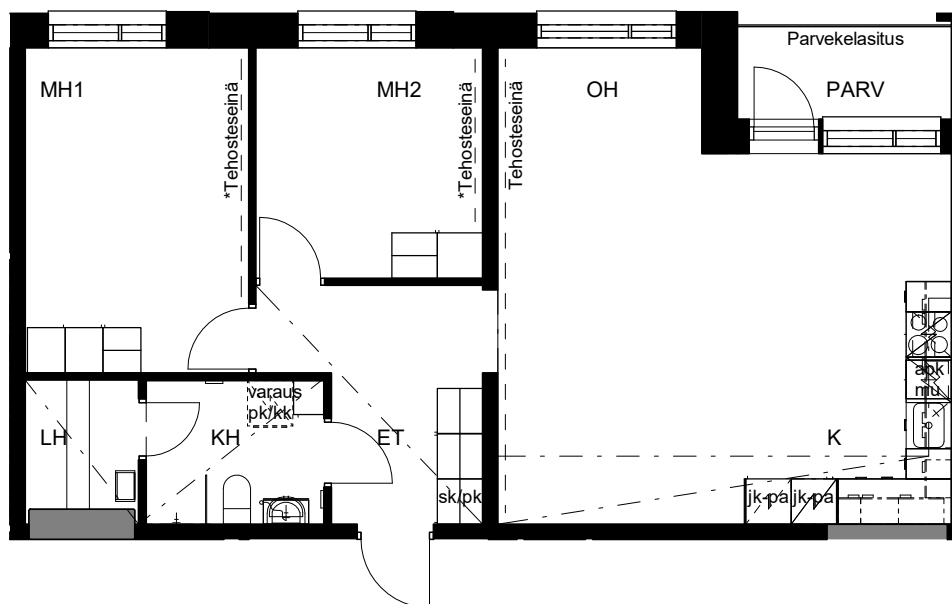
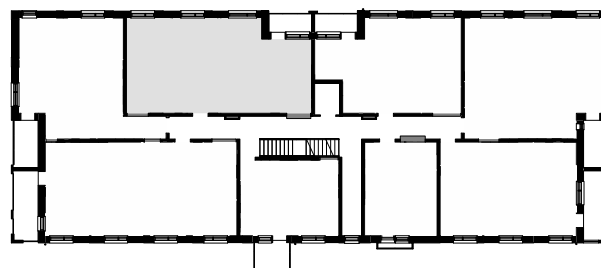
Mittakaava 1:100





3h+k+s 71,5m<sup>2</sup>

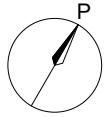
- A10 2. Kerros
- A18 3. Kerros
- A26 4. Kerros
- A34 5. Kerros
- A42 6. Kerros



Kylpyhuoneessa tehostelaatan pystyrivi suihkun kohdalla

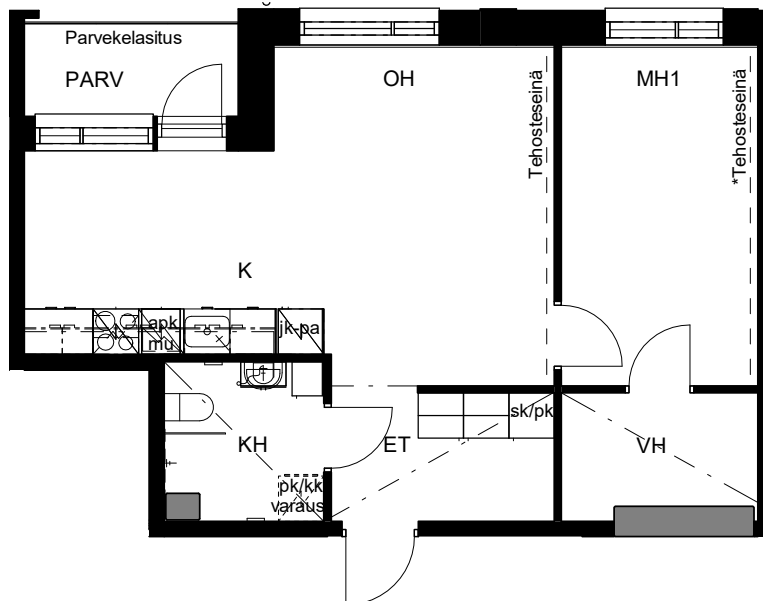
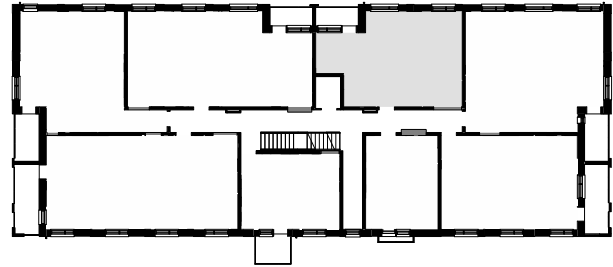
\*MH:n tehosteseinä on lisähintainen

As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä



2h+k 52,0m<sup>2</sup>

- A11 2. Kerros
- A19 3. Kerros
- A27 4. Kerros
- A35 5. Kerros
- A43 6. Kerros

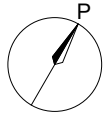


Kylpyhuoneessa tehostelaatan pystyriivi suihkun kohdalla

\*MH:n tehosteseinä on lisähintainen

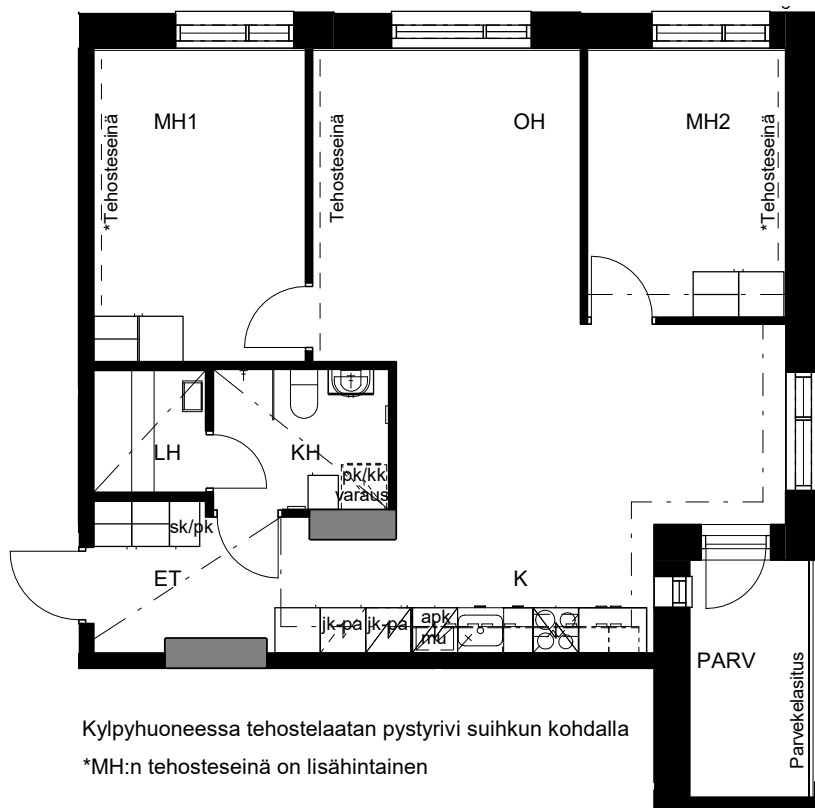
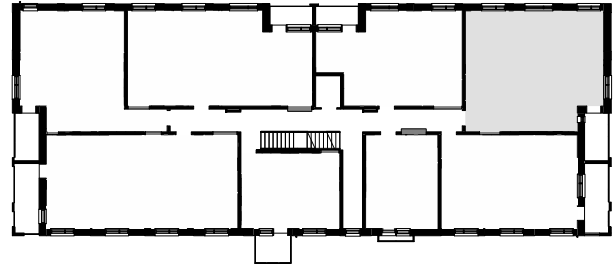
Mittakaava 1:100

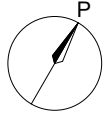




3h+k+s 69,5m<sup>2</sup>

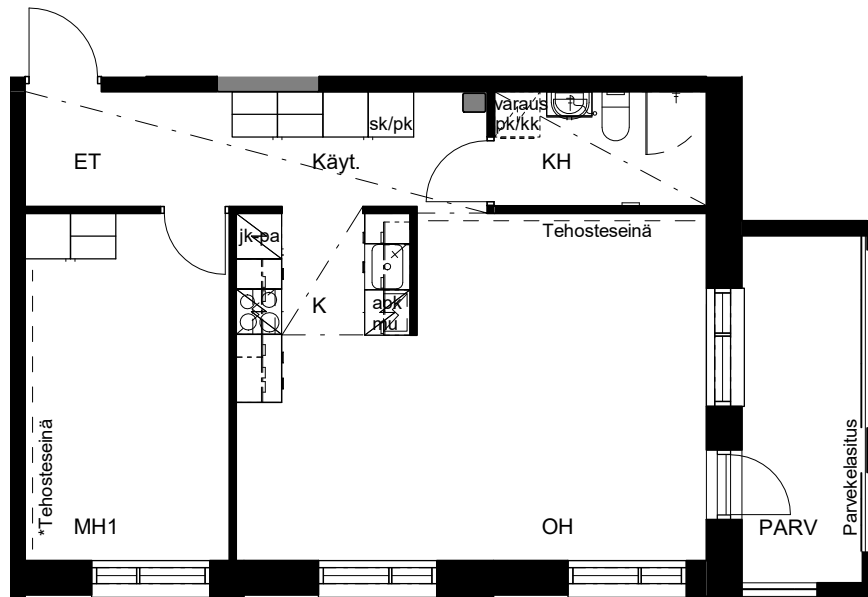
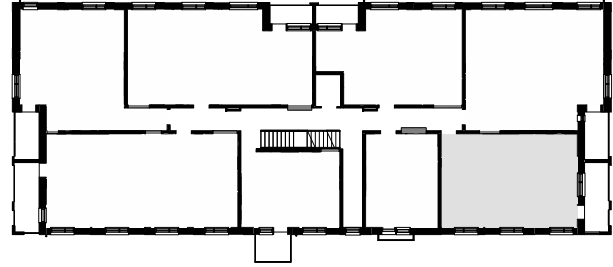
- A12 2. Kerros
- A20 3. Kerros
- A28 4. Kerros
- A36 5. Kerros
- A44 6. Kerros





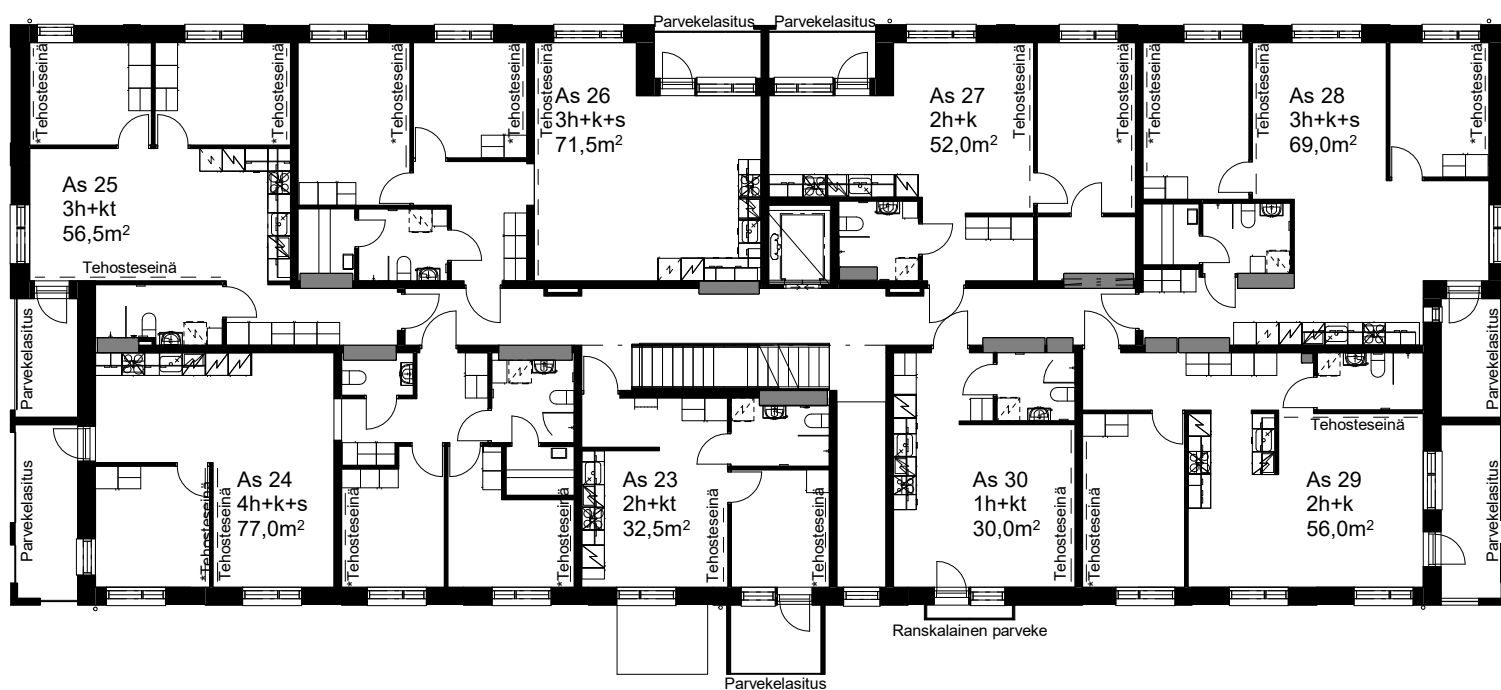
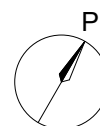
2h+k 56,0m<sup>2</sup>

- A13 2. Kerros
- A21 3. Kerros
- A29 4. Kerros
- A37 5. Kerros
- A45 6. Kerros



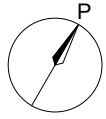
Kylpyhuoneessa tehostelaatan pystyrivi suihkun kohdalla

\*MH:n tehosteseinä on lisähintainen



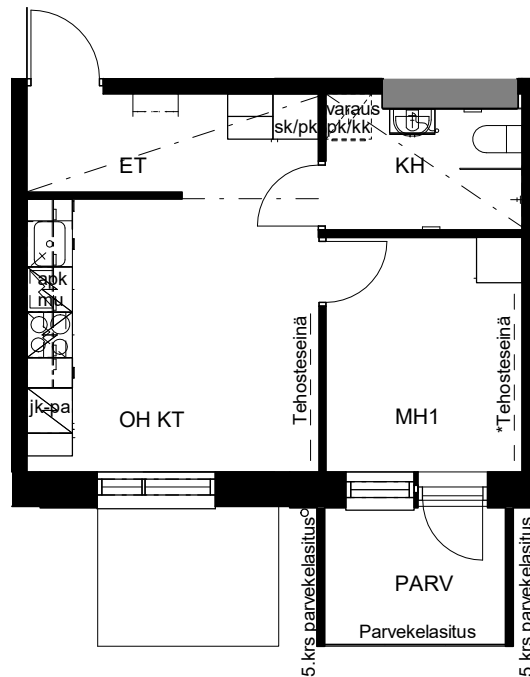
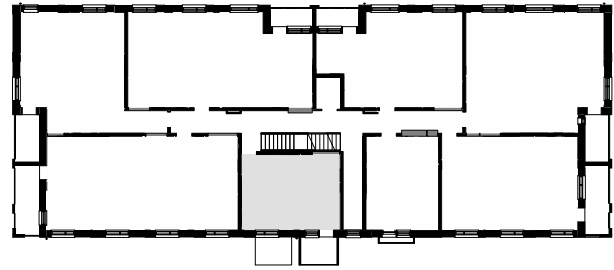
\*MH:n tehosteseinä on lisähintainen

As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä



2h+kt 32,5m<sup>2</sup>

A23 4. Kerros  
A31 5. Kerros  
A39 6. Kerros



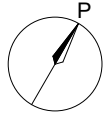
Kylpyhuoneessa tehostelaatan pystyriivi suihkun kohdalla

\*MH:n tehosteseinä on lisähintainen

Mittakaava 1:100

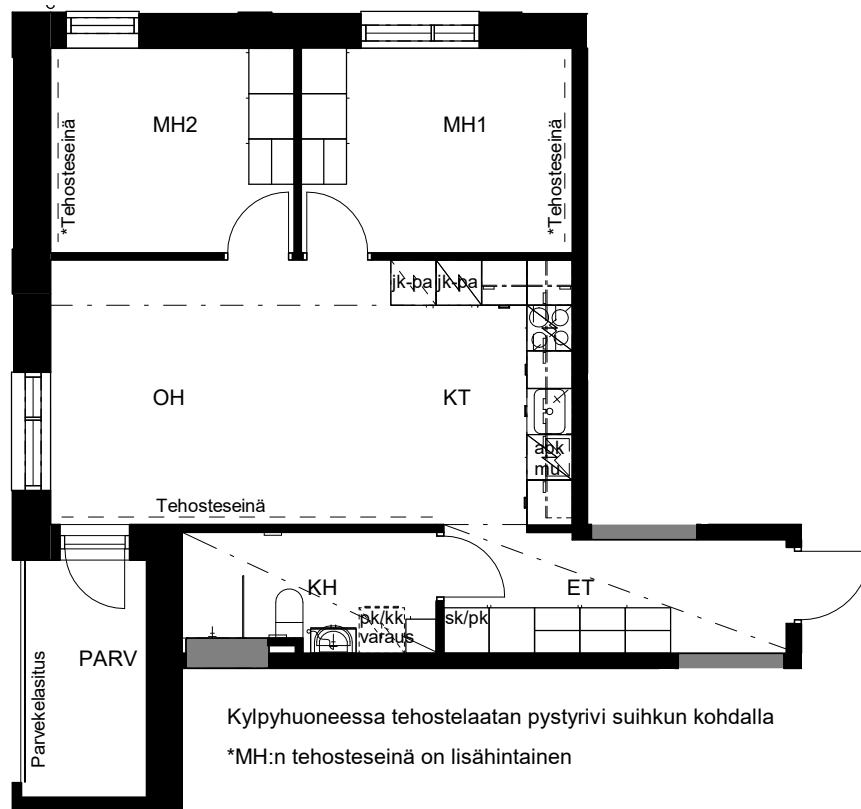
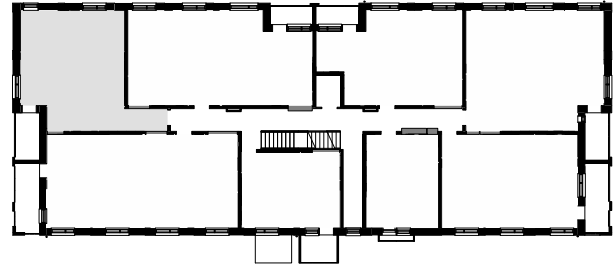


As Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 24  
Paperitehtaankatu 24, 40100 Jyväskylä



3h+kt 56,5m<sup>2</sup>

A25 4. Kerros  
A33 5. Kerros  
A41 6. Kerros



Mittakaava 1:100





## RAKENNUSTAPASELOSTE

23.8.2019

### YLEISTÄ

- Rakennuspaikka sijaitsee Jyväskylän Kankaan alueella.
- Kohde on omalle tontille rakennettava 6 -kerroksinen kerrostalo-yhtiö, johon tulee 46 asuinhuoneistoa.
- Yhtiön jätteenhuolto toteutetaan Kankaan Palvelu Oy:n keskitetyllä jätteidenhuollolla.
- Asukas pysäköinti sijaitsee Jyvä-Parkin pysäköintilaitoksessa. Inva-paikoja sekä lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettuja paikkoja on sekä yhteisillä piha- että katualueilla.
- Oleskelualueet sijaitsevat muiden tonttien kanssa, viereisellä korttelin yhteiskäyttöisellä AH – tontilla.
- Irtaimistovarastot, yhteistilat ja tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa sekä 1. kerroksessa

### TONTTI

- Yhtiö omistaa Jyväskylän kaupunginosalla 14, korttelissa 47 olevan tontin 3.

### ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Jyväskylän kaupungin asemakaavaosastolta.

### ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan pääosin paikallamuurattua tiiltä tai tiilaattapintaisia (ulkovärisuunnitelman mukaisesti).
- Vesikatto konesaumapelti, harjakatto.

### VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä.
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- Pesuhuoneiden seinät kiviaineisia.

### ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Rakennuksen alapohjat ovat kantavia maanvaraisia teräsbetonilaattoja.
- Rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja, erillisellä pintatasoitteella piirustusten mukaan.
- Harjakatto tehdään lämmöneristeen päälle rakennesuunnitelmien mukaisesti.

### PARVEKKEET JA TERASSIT

- Parvekelaatat ovat pääosin teräsbetonilaattoja ulkoisella vedenpoistolla (ulosheittäjät). Osa parvekkeista toteutetaan puurakenteisina ulokeparvekkeina.
- Parvekekaiteiden runko on maalattua metallia, verhouksena kirkas lasi. Parvekekaiteen yläpuolet lasitettu ja avattavissa (kaide- ja yläpuolen lasitus ei ole vesi- eikä lumitiivis).
- Ranskalaisen parvekkeiden laatat ovat teräsbetonilaattoja ja kaiteen runko on maalattua metallia, verhouksena kirkas lasi.

### IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ja ranskalaisten parvekkeiden ikkunaovet ovat kolmilasisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuutteet ovat polttomaalettua alumiinia. Lasit kirkasta lasia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Asuntojen kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet
- Huoneistojen ulko-ovet ovat yksilehtisiä ääni- ja paloeristettyjä vakio-ovia. Ovien väri sisävärisuunnitelman mukaan.
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia.
- Löylyhuoneiden ovet karkaistua kokolasia.

### LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on laminaatti.
- Wc-tiloissa, saunassa ja pesuhuoneessa on laattalattia.
- Kuivissa tiloissa jalkalistat lattiansävyyn käsiteltyä puuta. Kynnykset tehtaan vakiokynnyksiä.

### SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja.
- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden ja wc:den seinät kokonaan.
- Keittiöiden kalustevaliilat laatoitettu.
- Saunan seinät ovat puupaneelia, sokkeli lattialaatoilla.

### SISÄKATOT

- Asuinhuoneiden katoissa on ruiskutasoite.
- Mahdolliset asuinhuoneiden alakatot tehdään kipsilevyistä piirustusten mukaisesti, pintakäsittelynä ruiskutasoite.
- Saunan, pesuhuoneen ja erillis-wc tilojen alakatot tehdään puupaneelista.

### KALUSTEET JA VARUSTEET

- Keittiöiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt mdf:ää. Rungot ja kalustesokkelit melamiinipintaista kalustelevyä.
- Eteisessä komerokalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia (poikkeuksena suoraan keittiökalusteisiin liittyvät eteiskalusteet, jotka ovat yhdenmukaisia keittiökalusteiden kanssa).
- Työpöytätasot keittiöissä ovat laminaattipintaisia tasoja. Tasoihin on upotettu ruostumattomat teräsaltaat.
- Asuinhuoneissa kiintokalusteet kiintokalustesuunnitelmien mukaan. Kiintokalusteiden peittämiä seiniä ei tasoiteta eikä maalata ja lattia tasoitetaan mutta ei päällystetä.
- Pyykkikaappi sijaitsee joko kylpyhuoneessa tai eteisessä.
- Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa wc-istuin, pesuallas, allaskaappi ja valaisimella varustettu peili-kaappi. Bidesuihkut jokaisen käsienpesualltaan yhteyteen.
- Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä sekä tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle.
- Keittiöissä on keraaminen lattialiesi ja astianpesukone sekä valaisimella varustettu. liesikupu. Koneiden koot suunnitelmien mukaan.
- Mikroaaltouunille on kalusteissa tilavaraus
- Huoneistoihin asennetaan kylmäkalusteet piirustusten mukaan.
- Verhokiskot (kaksi liukua).
- Palovaroin määräysten mukaisesti.
- Pesuhuoneissa suihkuseinäke.
- Pyyhekoukustot ja wc-paperitelineet suunnitelmien mukaan.
- Parvekkeelle tuuletustanko (ei ranskalainen parveke)

### YHTEISTILAT

- Irtaimistovarastot, yhteistilat ja tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa sekä 1. kerroksessa
- Porrashuone on varustettu hissillä.

### ULKOALUEET

- Ulkoalueiden laajuudet ja sijainnit asemapiirustuksen mukaan.
- Istutukset asemapiirustuksen, istutussuunnitelman ja vihertyöselostuksen mukaan
- Piha-alueet ja leikkipaikat sijaitsevat Kankaan Palvelu Oy:n yhteispiha-alueilla.

### LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- Yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon.
- Huoneistokohtainen sähkömittaus.
- Huoneistoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus (etäluettavat mittarit).
- Vesikiertoinen patterilämmitys.
- Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa sähköinen mukavuuslattialämmitys (huoneiston mittauksessa).
- Asunnoissa on keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Poistoilmanvaihdon tehostos liesikuvusta.
- Rakennus liitetään valokuituverkkoon, jonka kautta välitetään tietoliikenne ja antenniverkon (kaapeli-TV) liikenne.
- Atk-yleiskaapeliverkko (Kat 6).
- Taloyhtiössä on ovipuhelinjärjestelmä.

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselostuksesta. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirustukset ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.

- Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa ja selviävät pääpiirustuksista.
- Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.





## Avain Asumisoikeus Oy

Asemakatu 11  
40100 Jyväskylä  
Puh. 040 640 4802