



Kuopion Kuikkakuja 3

70840 KUOPIO



KUOPION KUIKKAKUJA 3

LAADUKKAITA RIVITALOKOTEJA KUOPION LEHTONIEMEEEN

Kuopion Lehtoniemeen on rakenteilla ihasuttava 20 asumisoikeusasunnon rivitalokohde. Kohde rajoittuu lähivirkistysalueeseen. Asunnoista kaksiot ovat yhdessä tasossa, kolmiot ja neliöt kahdessa tasossa. Kaksioiden koko on 47,5 m². Saunalliset kolmiot ovat kooltaan 85,5 - 86,0 m² ja neliöt 97,0 m². Kaikissa kodeissa on oma piha, lukuun ottamatta asuntoa A3.

Kuopion Kuikkakuja 3 rivitalokodeissa on laadukkaat pintamateriaalit ja tasokas varustelu. Asuintilojen lattiamateriaalina on laminaatti. Eteisen, keittotilan (paitsi 2h+k) ja kylpyhuoneen sekä saunan lattiat ovat keraamista laattaa. Keittiön varustukseen kuuluu lattialiesi keraamisella liesitasolla ja kiertoilmahuoneella, liesituuletin omalla ohjauksella sekä astianpesukone. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Vastikkeen kuuluu maksuton 25 M laajakaistaliittymä. Kaksitasoisten kotien alakerran wc:ssä on oma suihku.

Lämmönlähteenä on ekologinen maalämpö ja lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneessa on asukkaan mittauksessa oleva sähköinen mukavuuslattialämpö. Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Vesi laskutetaan kuukausittain ennakkomaksuna henkilömäärän mukaan ja tasataan kerran vuodessa tulevilla tasauskannalla. Kohde on savuton.

Naapuritalon kellarikerroksessa sijaitsevat lämpimät varastot, talopesula sekä kuivaushuoneet ja 1. kerroksessa yhteissauna. Kolmioiden ja neliöiden sisäänkäynnin vieressä on lisäksi huoneistokohtainen kylmä varasto. Autopaikkoja on 26, joissa kaikissa on mahdollisuus hybridi- tai sähköauton lataukseen.

Kohteelta on Saaristokadun kaunista maisemareittiä pitkin matkaa Kuopion keskustaan vain 6,5 km. Kävelymatkan päästä löytyvät lähikauppa, päiväkodit ja koulu. Lähimpään päiväkotiin, Kuikkalammen päiväkotiin, on matkaa n. 350 m. Samassa rakennuksessa sijaitsee myös Kuikkalammen nuorisotila. Lähin bussipysäkki on 150 metrin päässä.

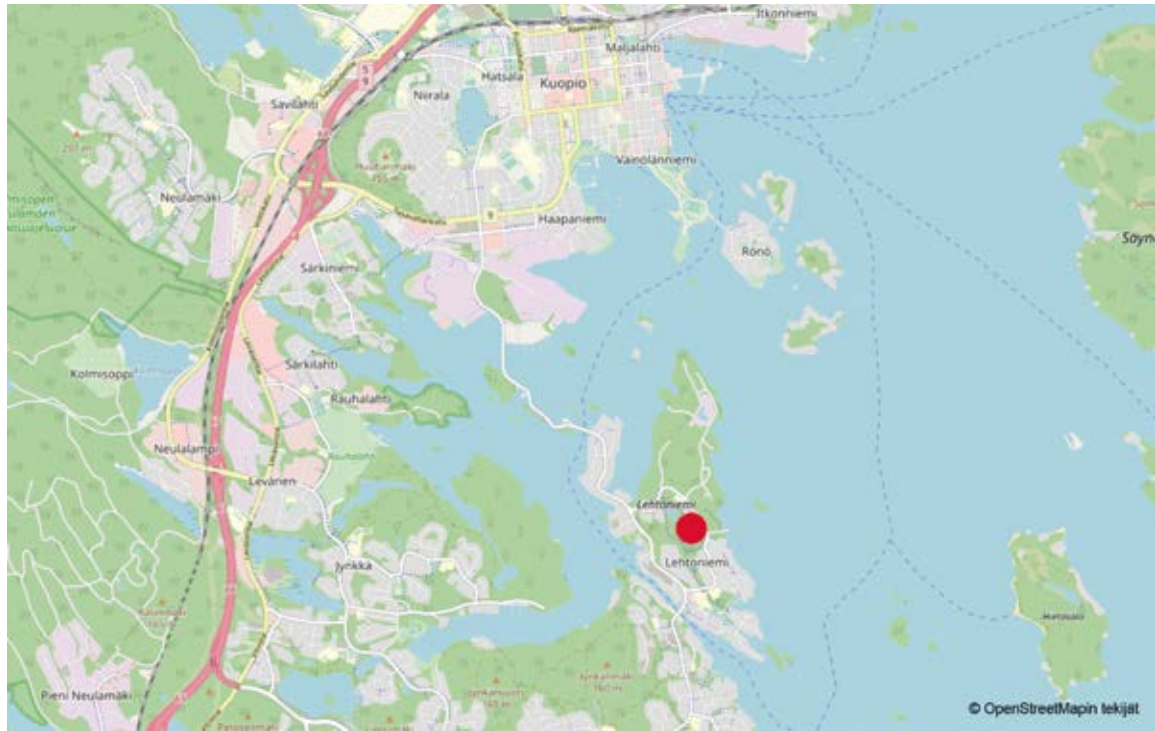
Lehtoniemen vehreä luonto tarjoaa ympäri vuoden monipuolista tekemistä niin lapsille kuin aikuisille. Kallaveden läheisyys ja vuokrattavat venepaikat antavat aivan uuden mahdollisuuden veneilyyn ja kalastukseen. Talviaikaan alueella on hyvät olosuhteet hiihtoon ja retkiluisteluun.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on 27.1.2023.

Tervetuloa uuteen kotiin!







KUOPION KUIKKAKUJA 3

Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Kuopion Kuikkakuja 3
Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

Tontin tiedot

Tontti vuokrattu, pinta-ala 4358 m²
Rakennuspaikka 297-33-48-4
Asuntojen lukumäärä: 20 kpl

Paikoitus

Yhtiöllä on ulkona 26 autopaikkaa, joista yksi autopaikka on liikuntaesteiselle soveltuva. Autopaikat ovat varustettuna sähköpistorasialla, joissa on myös sähköauton latausmahdollisuus. Pysäköintialue on yhteinen naapuritontin kanssa.

Huoneistotyypit

| | | |
|---------|---------------------|-------|
| 2H+KT | 47,5 m ² | 3 kpl |
| 3H+KT+S | 85,5 m ² | 4 kpl |
| 3H+KT+S | 86,0 m ² | 7 kpl |
| 4H+KT+S | 97,0 m ² | 6 kpl |

Lämmitys Maalämpö

Energialuokka Asuinrakennus B2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Lämmin ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto, sähköpääkeskus ja huollon tilat ovat talon A kellarissa maantasossa. Kuikkakujan 1 kanssa yhteiskäyttöiset saunaosasto, pesula ja kuivaushuoneet sekä lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat naapuritontilla kellarikerroksessa. Asunnoilla B4-D20 on lisäksi huoneistokohtaiset lämmittämättömät varastot sisäänkäyntien läheisyydessä. Jäteastiat (jätteen syväkeräysjärjestelmä) löytyvät Kuikkakujan päästä autopaikkojen vierestä.

Ympäristö, palvelut ja liikenneyhteydet

Tontti sijaitsee Kallavedellä Kuopion Saaristokaupungissa Lehtoniemen kaupunginosassa. Alue on viher- ja virkistysalueen ympäröimä, maasto kumpuilevaa vehreää luonnonympäristöä. Lähipalvelut, ala-aste (Martti Ahtisaaren koulu) ja lähin kauppa sijaitsevat Keilankannan keskuksessa alle kilometrin etäisyydellä, Kuikkalammen päiväkotiin Lehtoniementien varrella on matkaa noin 300 m. Kuopion keskustaan on ajotietä noin 6 km, aluetta palvelee julkinen linja-autoliikenne.

Arkkitehtisuunnittelu

HPK Arkkitehdit Oy

Urakoitsija

Pohjola rakennus Oy Suomi

Arvioitu valmistuminen

Tammikuu 2023

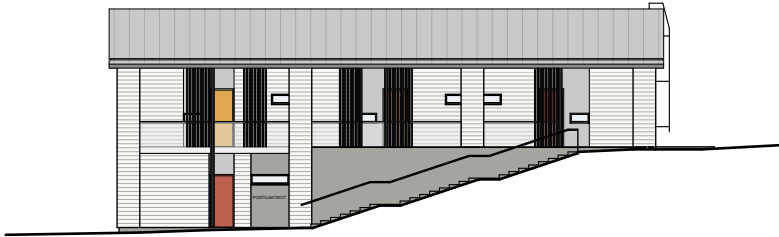
KUOPION KUIKKAKUJA 3
Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

ASEMAPIIRROS

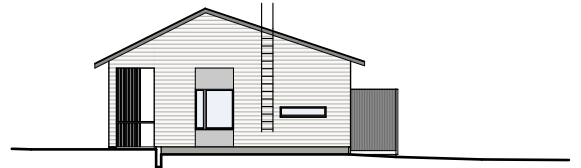


KUOPION KUIKKAKUJA 3
Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

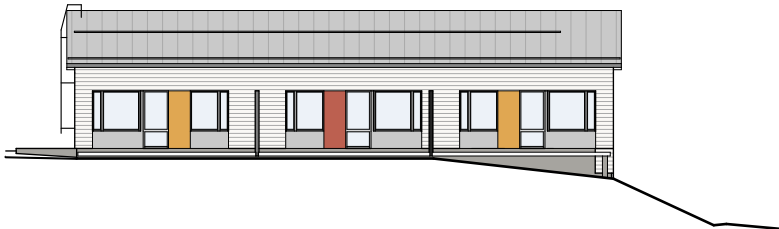
A JULKISIVUT



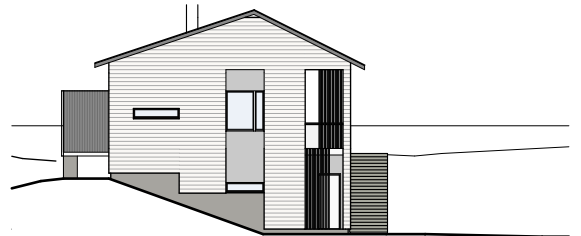
JULKISIVU ITÄÄN



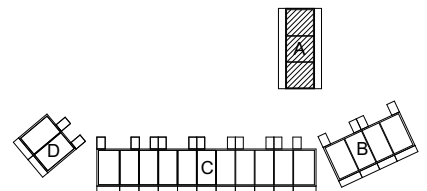
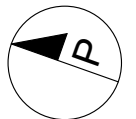
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

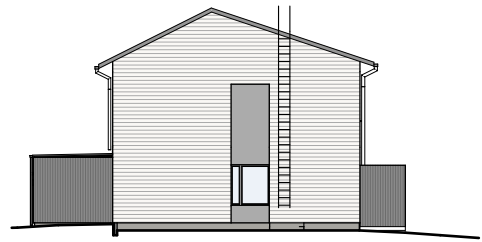


KUOPION KUIKKAKUJA 3
Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

B JULKISIVUT



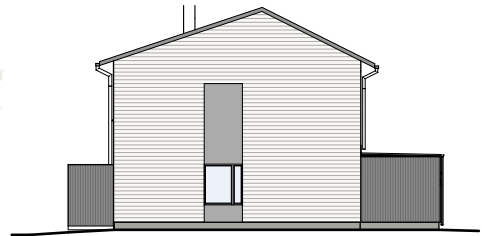
JULKISIVU ITÄÄN



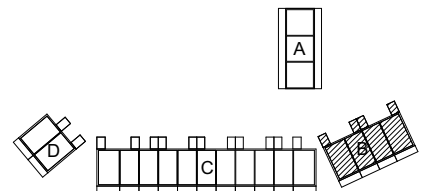
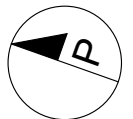
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



KUOPION KUIKKAKUJA 3
Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

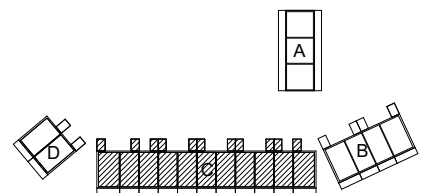
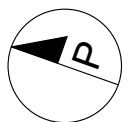
C JULKISIVUT



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

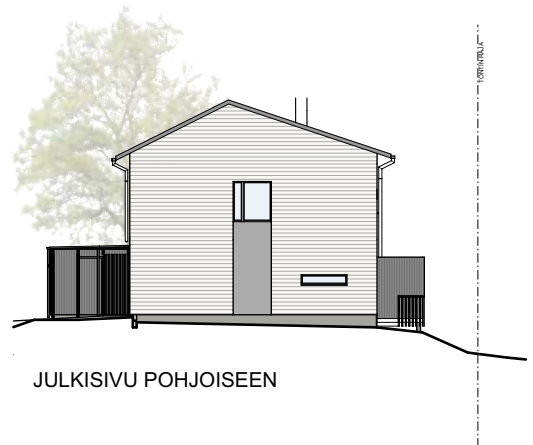


KUOPION KUIKKAKUJA 3
Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

D JULKISIVUT



JULKISIVU ITÄÄN



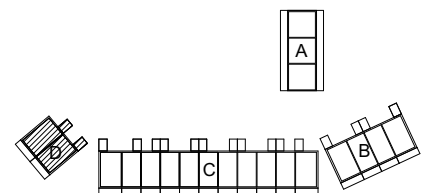
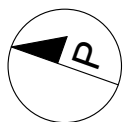
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

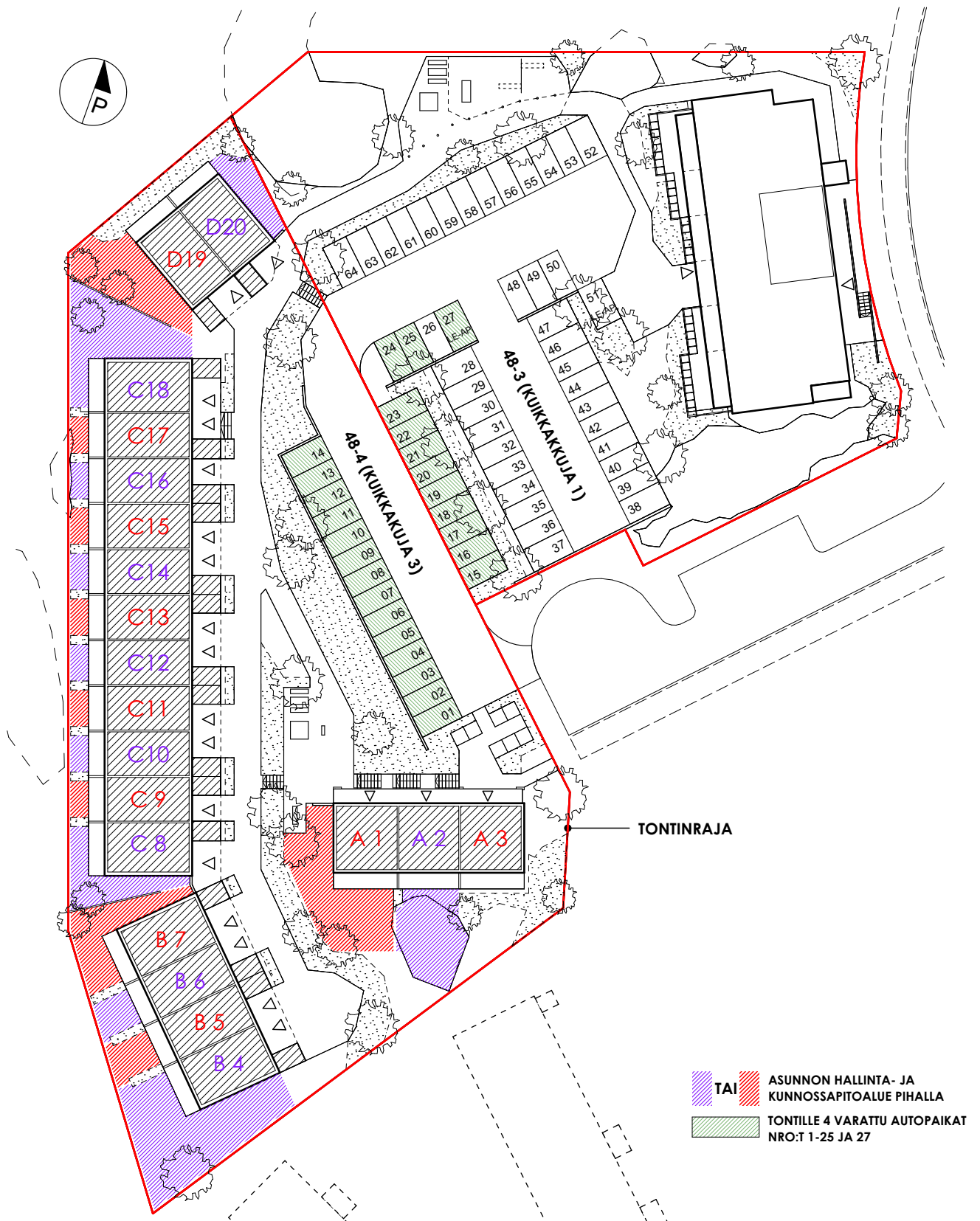


JULKISIVU ETELÄÄN



KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

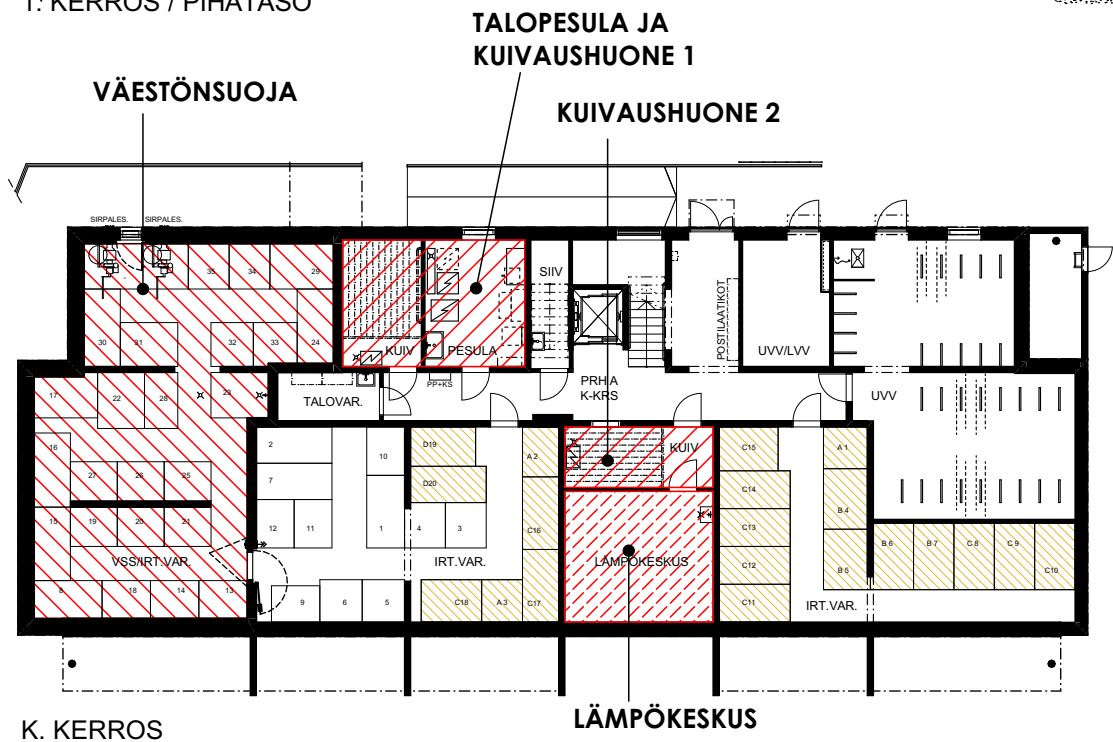
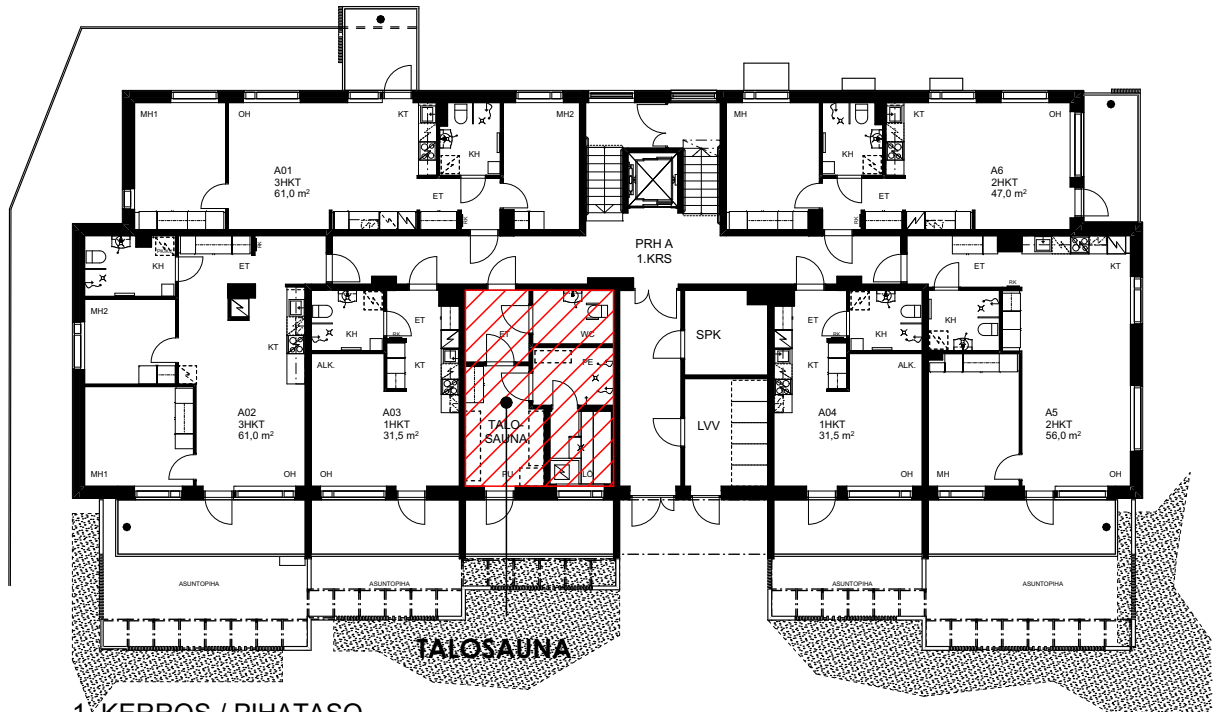
ASUNTOPIHOJEN HALLINTA-ALUEET JA AUTOPAIKAT




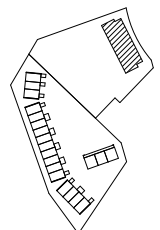
53, 52

KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

YHTEISKÄYTTÖTILAT



 VARASTOKOMEROT
 KUIKKAKUJA 3
 KÄYTÖSSÄ: A1-A3, B4-B7,
 C8-C18, D19-D20

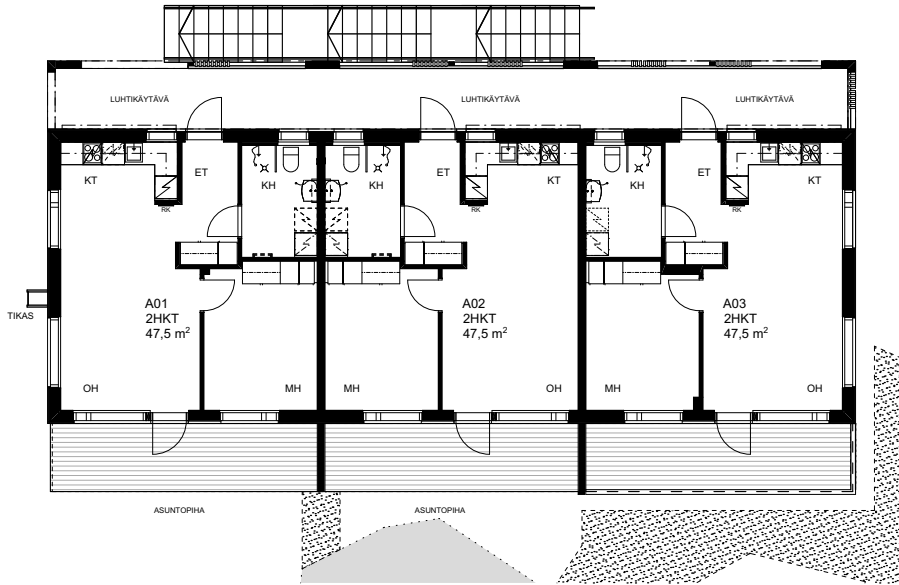


KUOPION KUIKKAKUJA 3
Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

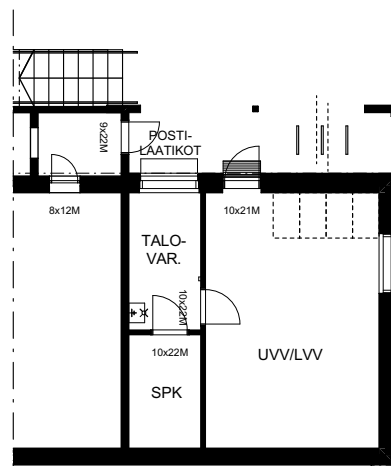
HUONEISTOLUETTELO

| Numero | Tyyppi | Kerros | | h-ala m ² |
|--------|---------|--------------|--------------|----------------------|
| A01 | 2H+KT | 1. kerros | terassi+piha | 47,5 |
| A02 | 2H+KT | 1. kerros | terassi+piha | 47,5 |
| A03 | 2H+KT | 1. kerros | terassi | 47,5 |
| B04 | 4H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 97,0 |
| B05 | 3H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 86,0 |
| B06 | 3H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 85,5 |
| B07 | 4H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 97,0 |
| C08 | 4H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 97,0 |
| C09 | 3H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 86,0 |
| C10 | 3H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 85,5 |
| C11 | 3H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 86,0 |
| C12 | 3H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 85,5 |
| C13 | 3H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 86,0 |
| C14 | 3H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 86,0 |
| C15 | 3H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 85,5 |
| C16 | 3H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 86,0 |
| C17 | 3H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 86,0 |
| C18 | 4H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 97,0 |
| D19 | 4H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 97,0 |
| D20 | 4H+KT+S | 1.-2. kerros | terassi+piha | 97,0 |

KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

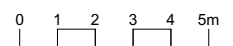


1. KRS

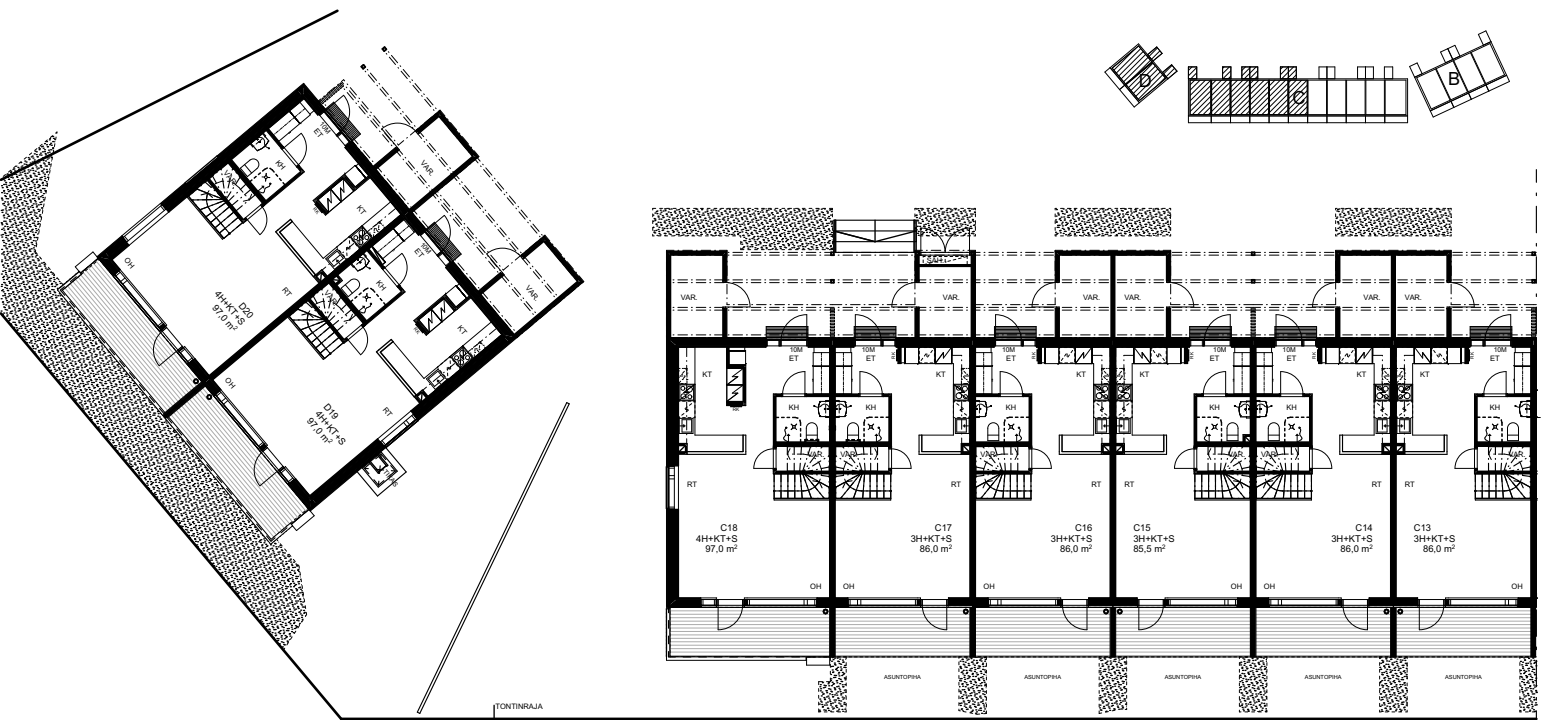
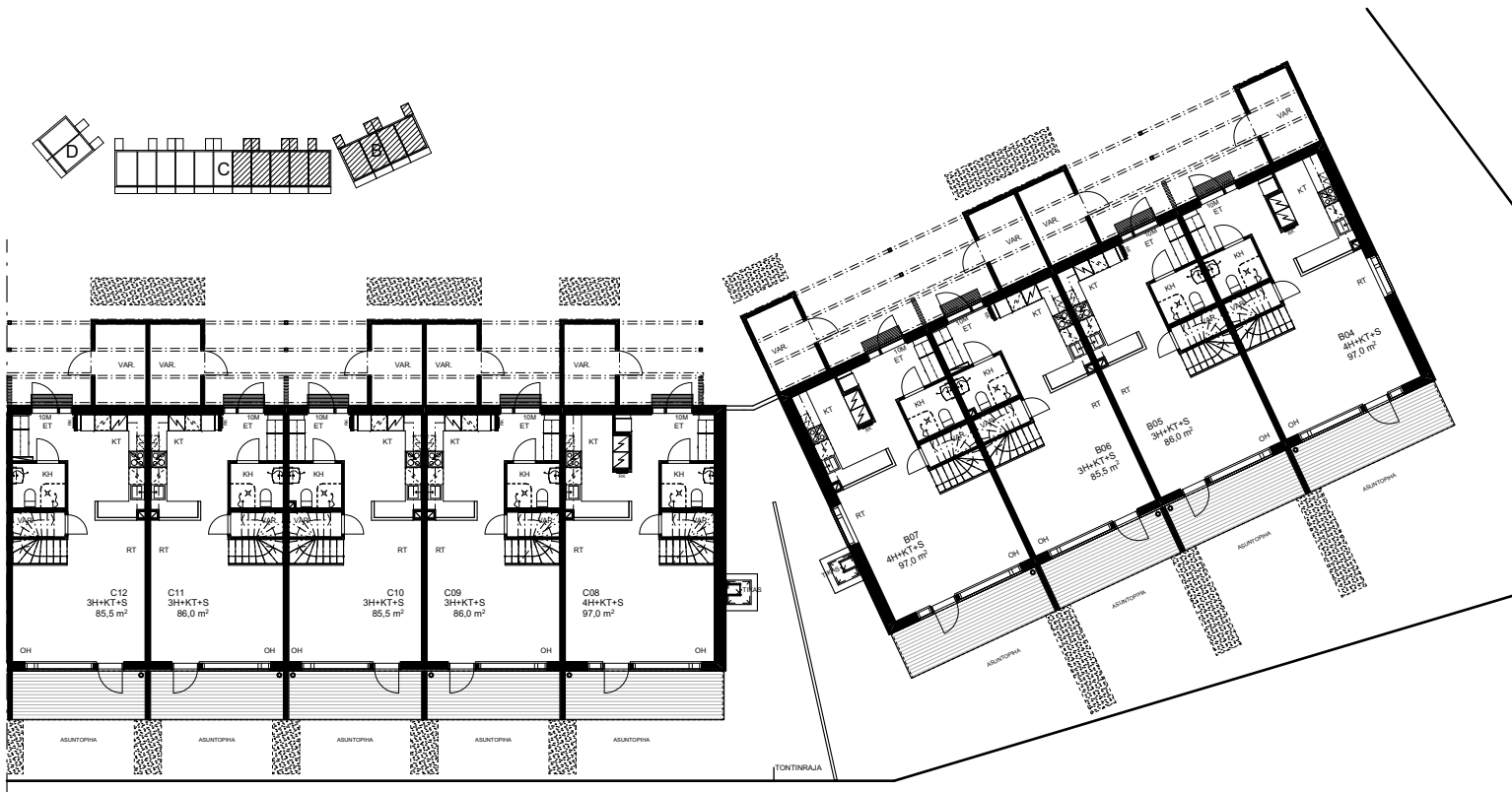


KELLARI

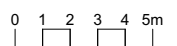
TALO A POHJAPIIRROS, 1.KRS JA KELLARI



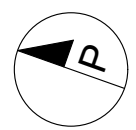
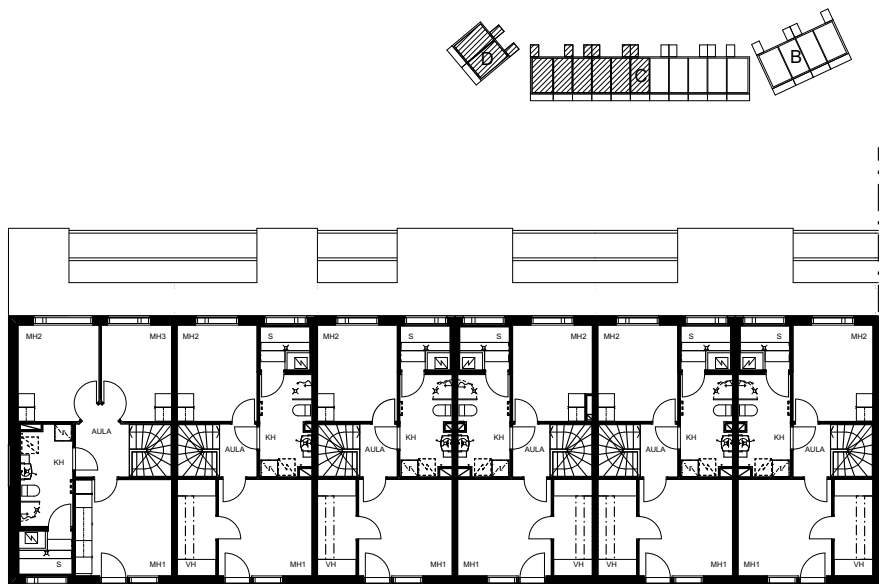
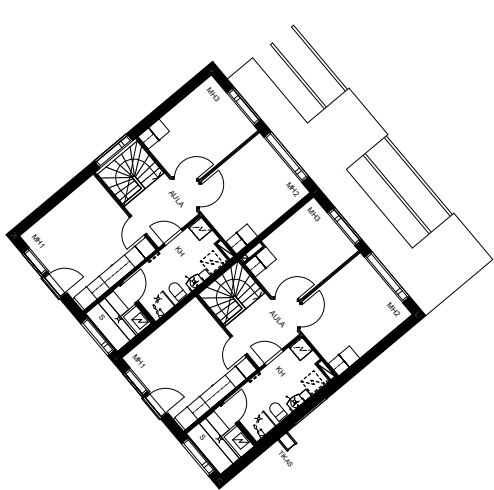
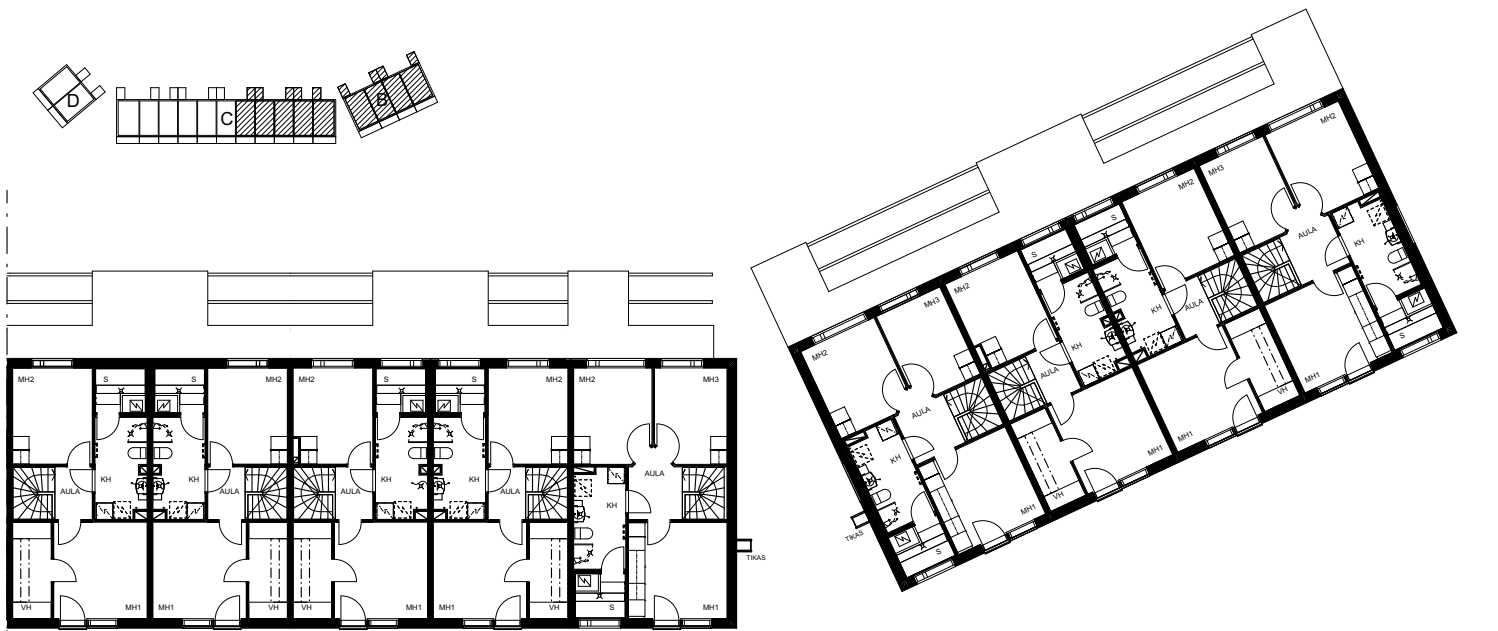
KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio



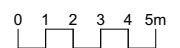
TALOT B-D POHJAPIIRROS, 1.KRS



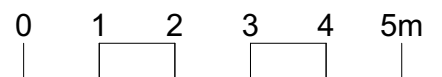
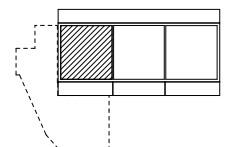
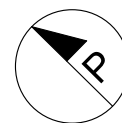
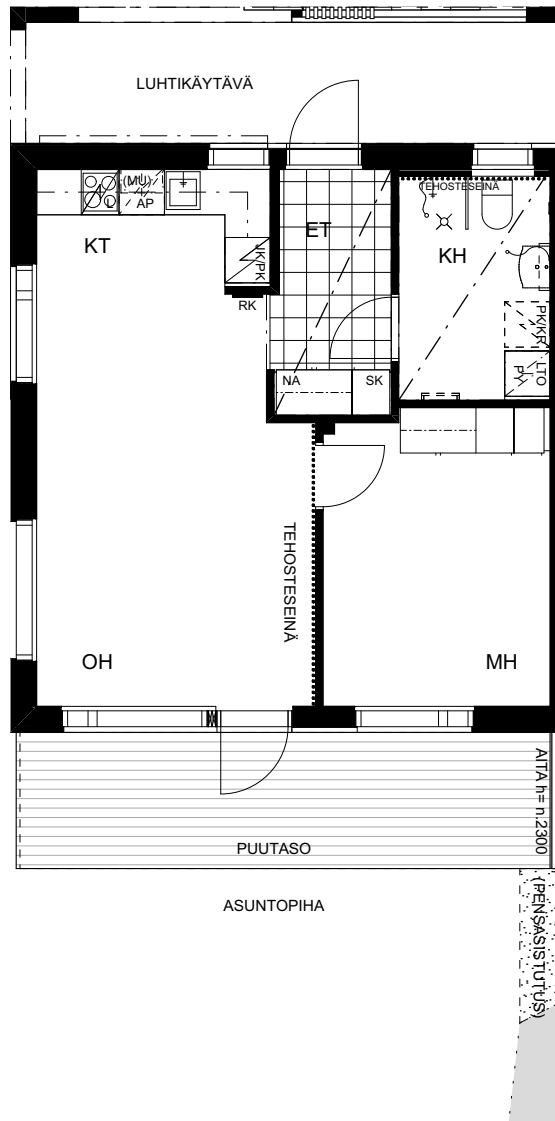
KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio



TALOT B-D POHJAPIIRROS, 2.KRS



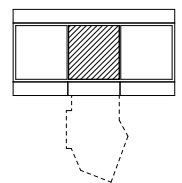
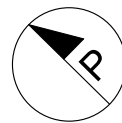
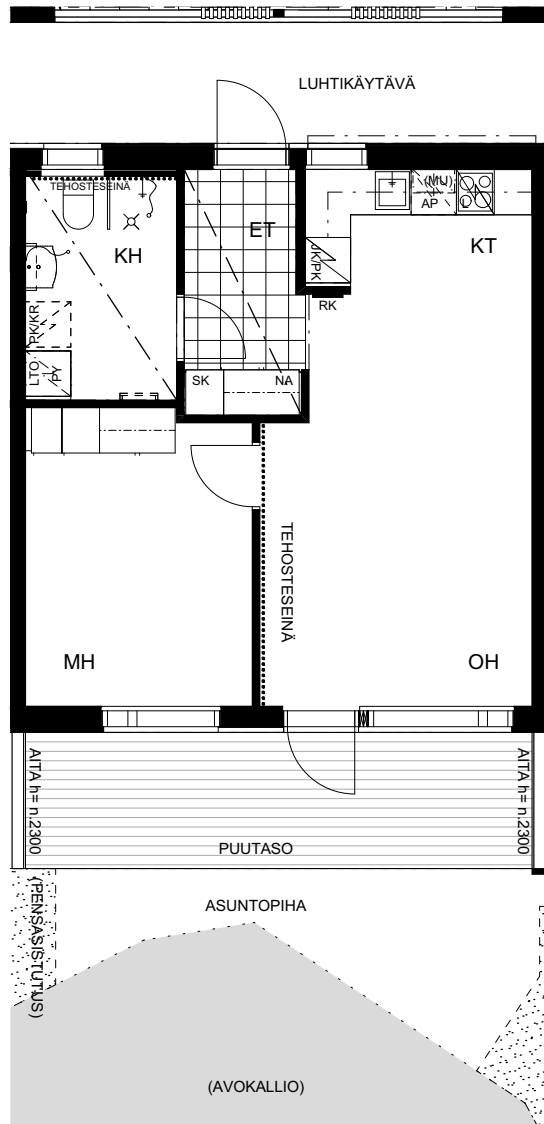
KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio



A 1 2H+KT 47,5 m²

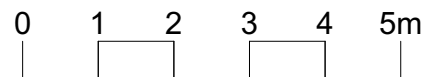
1.KRS

KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

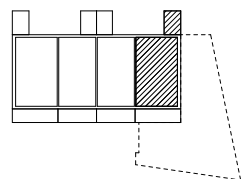
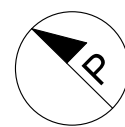
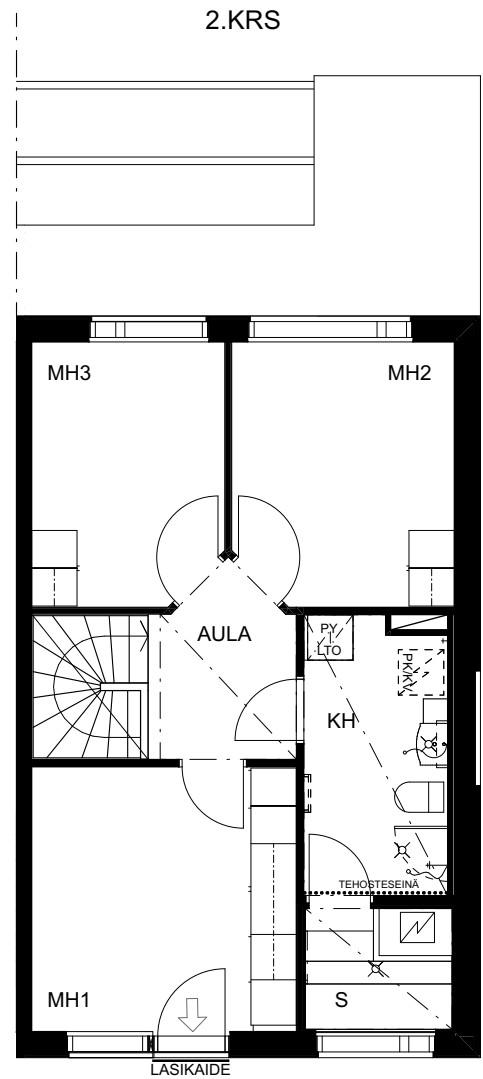
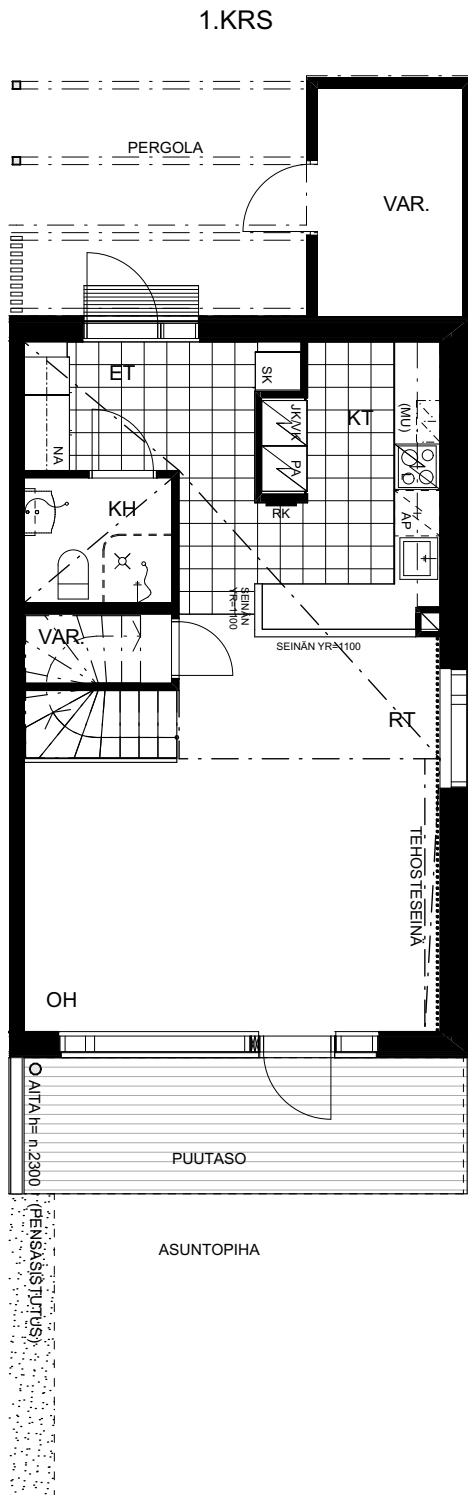


A 2 2H+KT 47,5 m²

1.KRS

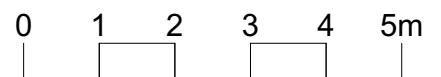


KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

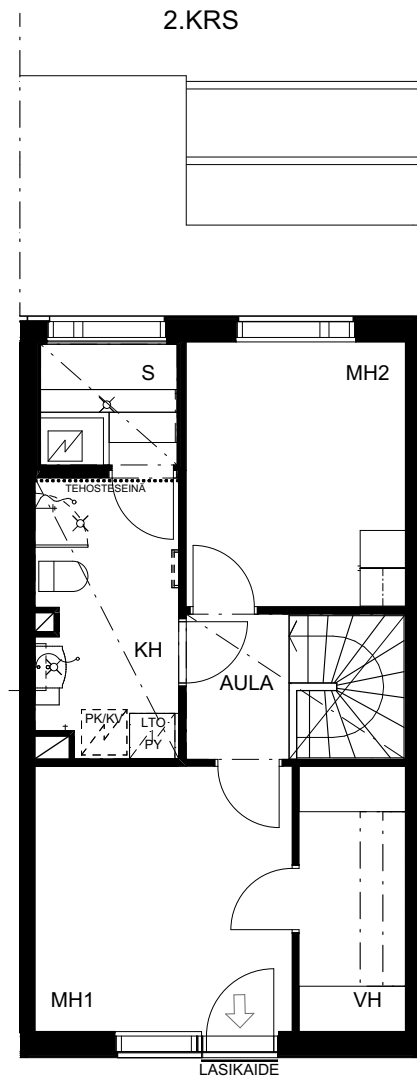
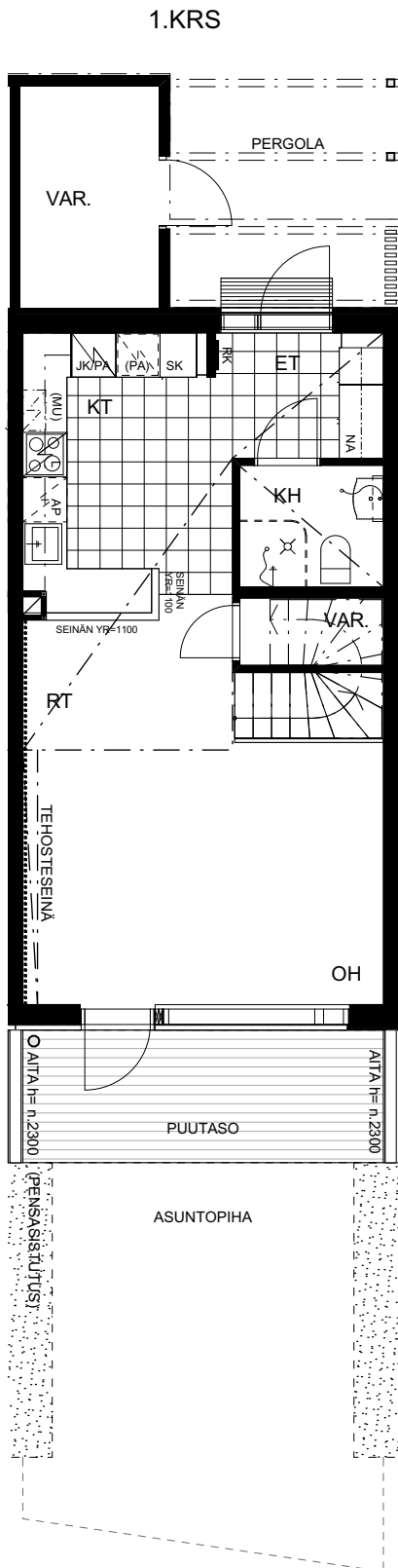


B 4 4H+KT+S 97,0 m²

1.-2.KRS

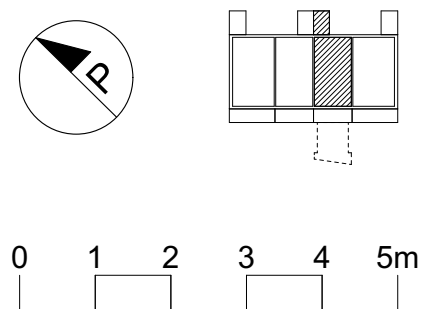


KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

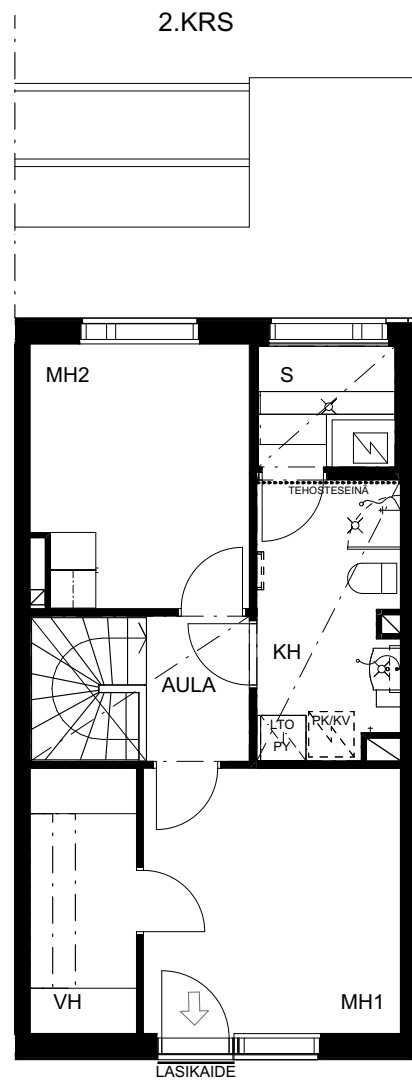
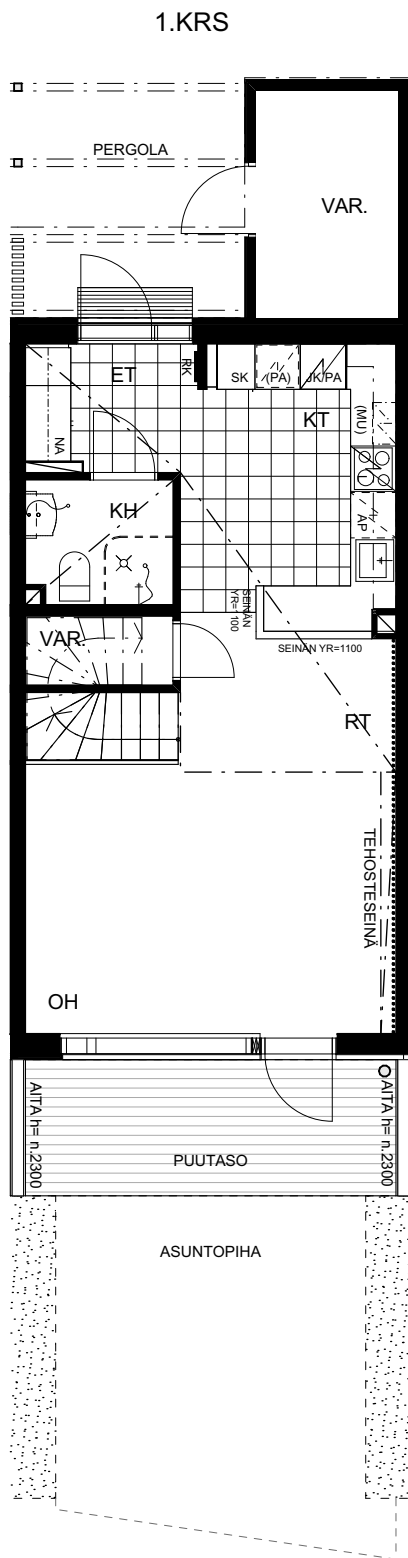


B 5 3H+KT+S 86,0 m²

1.-2.KRS

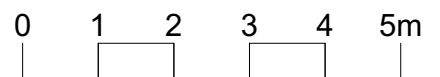


KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio



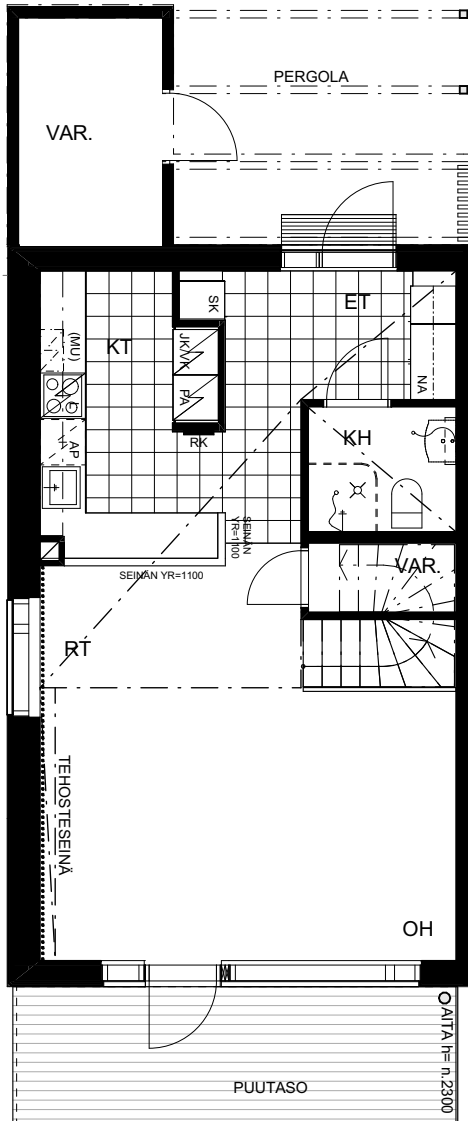
B 6 3H+KT+S 85,5 m²

1.-2.KRS

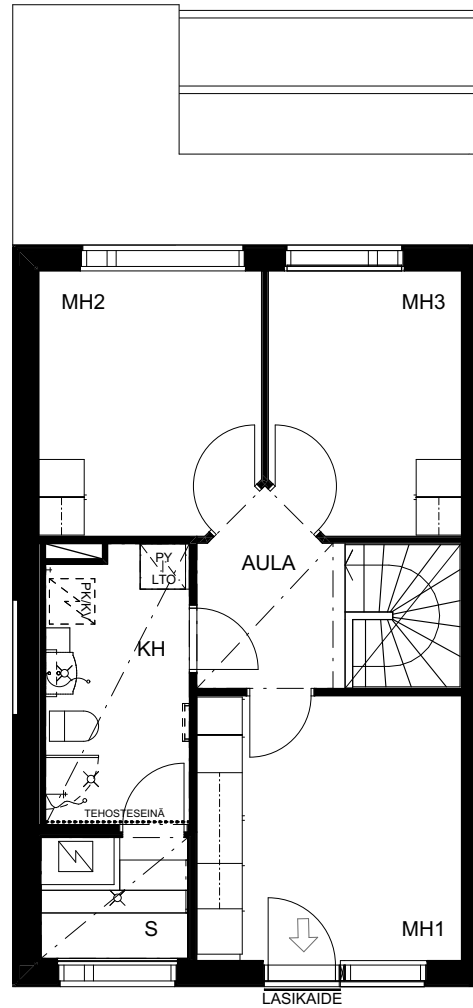


KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

1.KRS

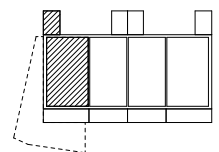
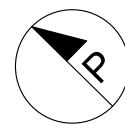


2.KRS



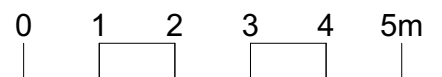
ASUNTOPIHA

OAITA n. 2300 (PENSA-SISTEMUS)

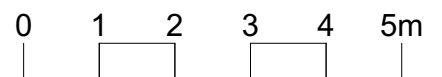
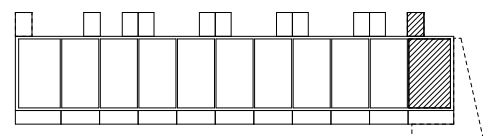
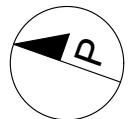
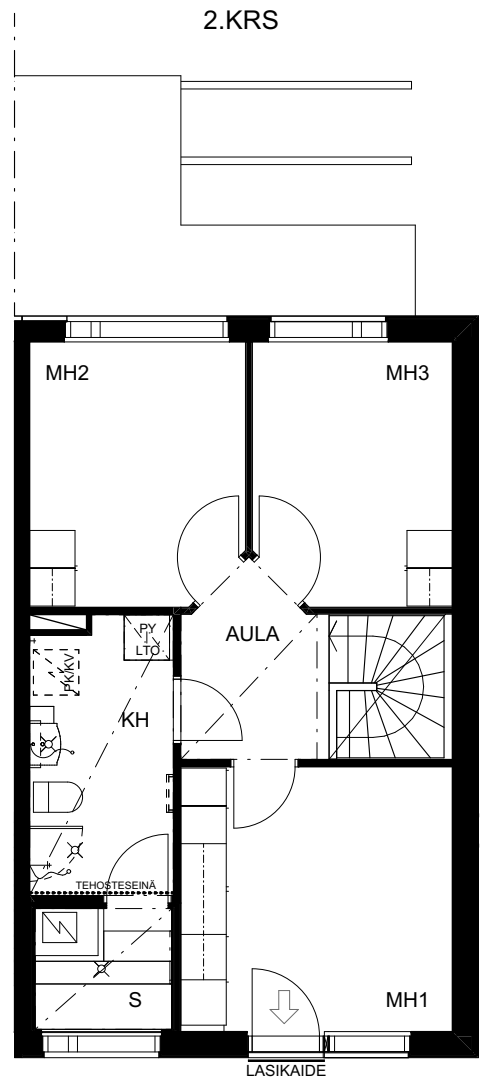
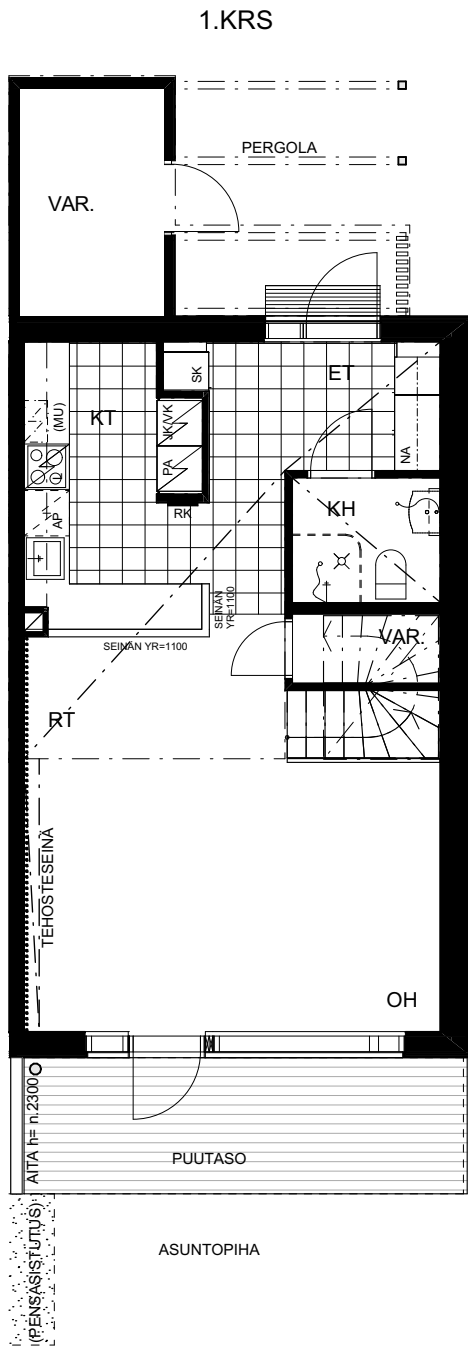


B 7 4H+KT+S 97,0 m²

1.-2.KRS



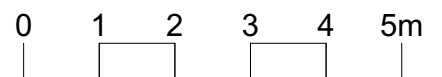
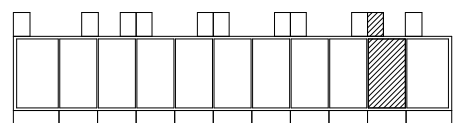
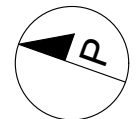
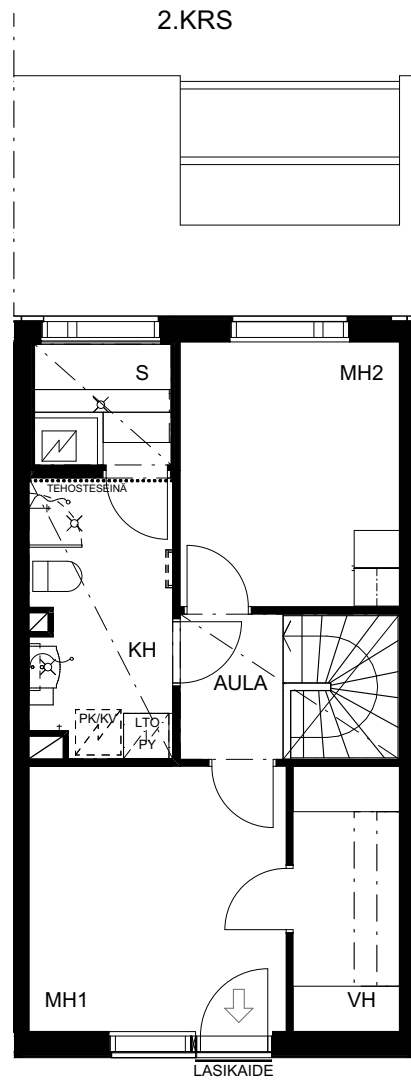
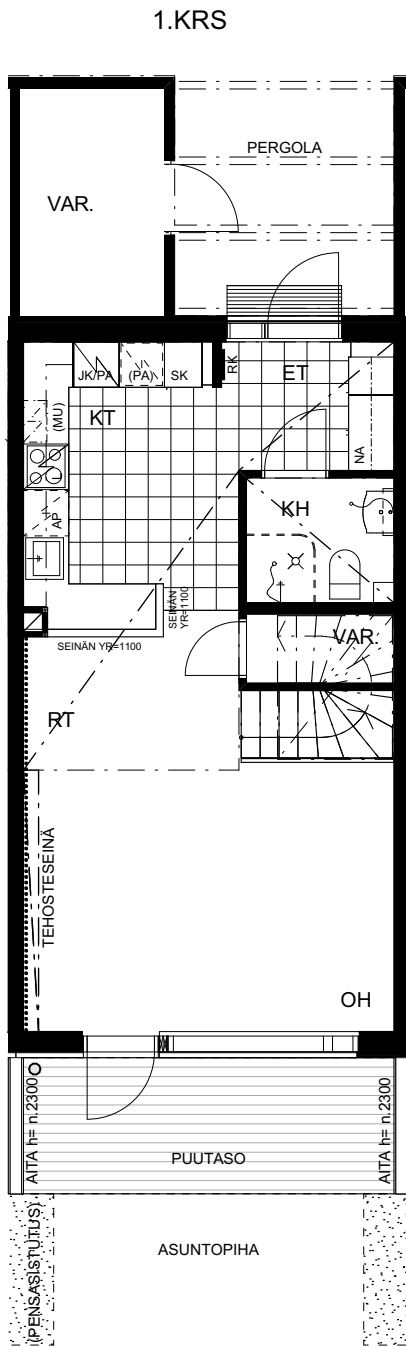
KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio



C 8 4H+KT+S 97,0 m²

1.-2.KRS

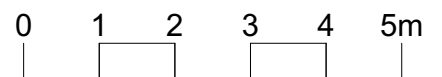
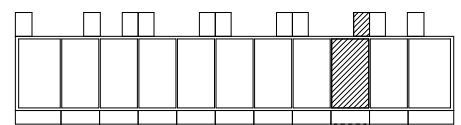
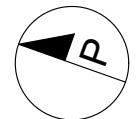
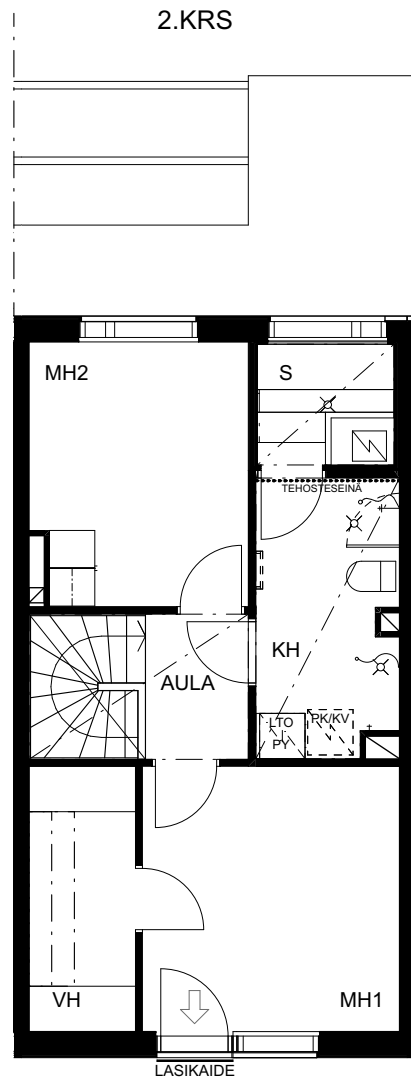
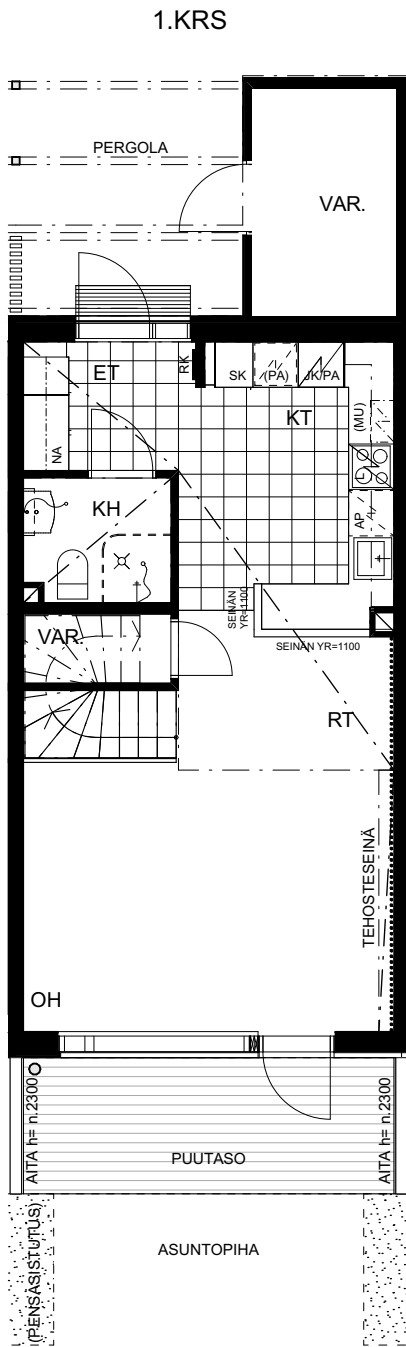
KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio



C 9 3H+KT+S 86,0 m²

1.-2.KRS

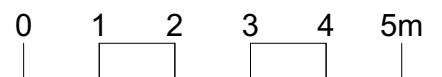
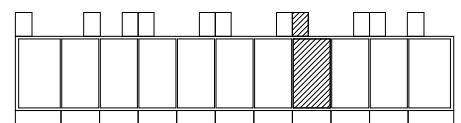
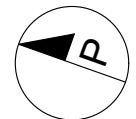
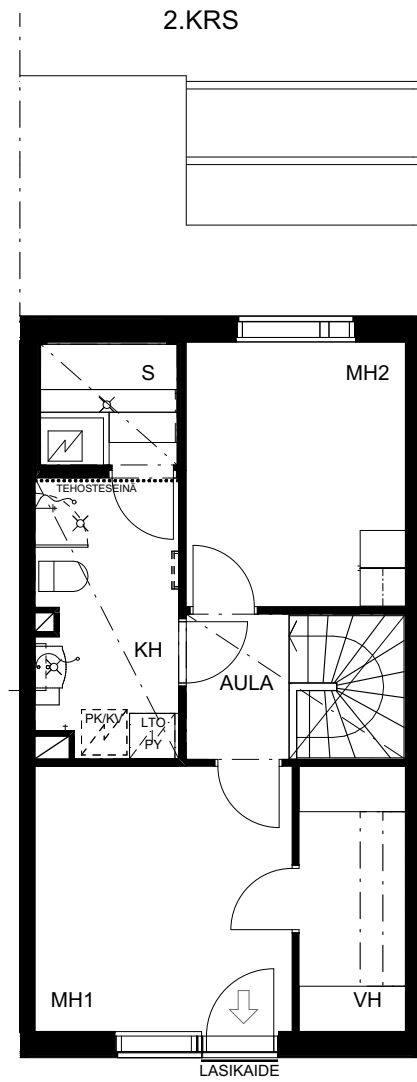
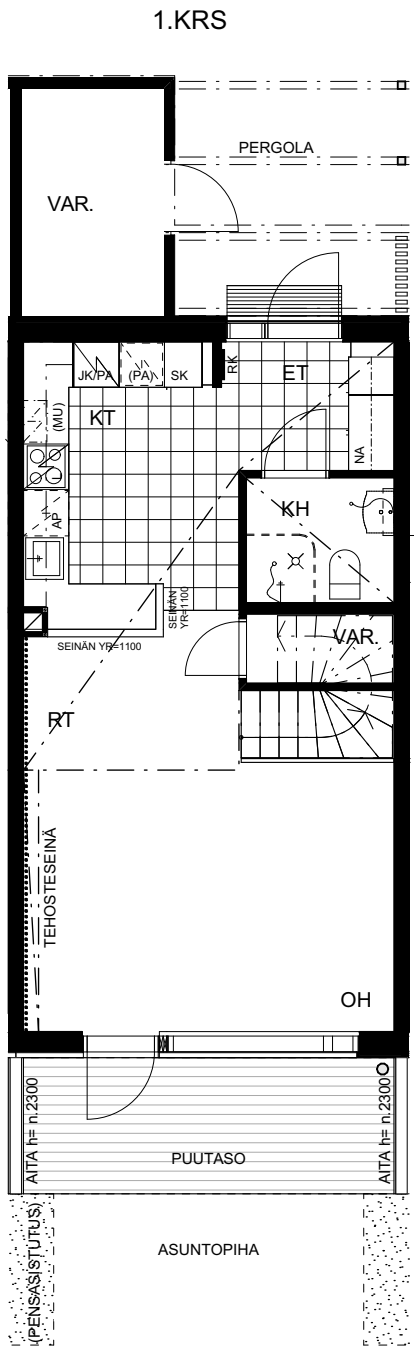
KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio



C10 3H+KT+S 85,5 m²

1.-2.KRS

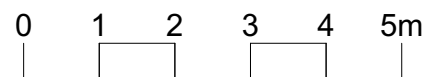
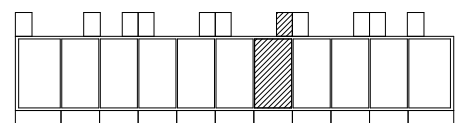
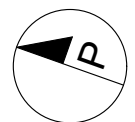
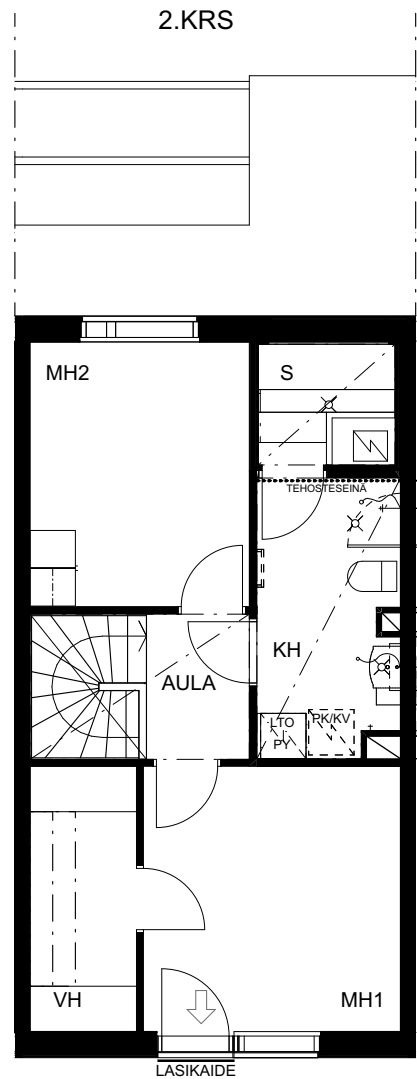
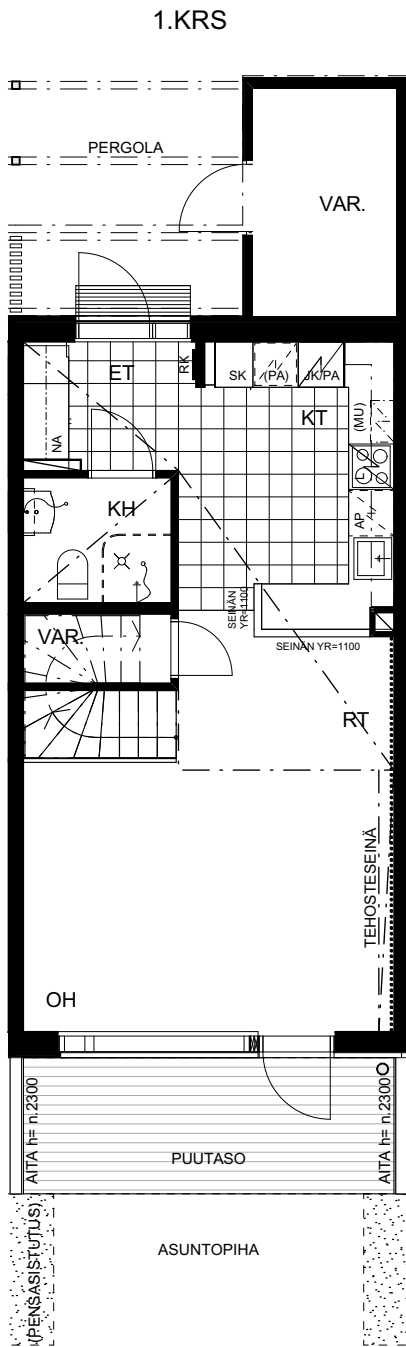
KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio



C11 3H+KT+S 86,0 m²

1.-2.KRS

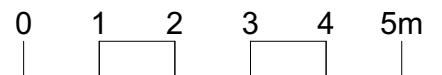
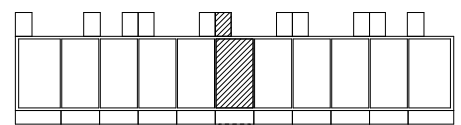
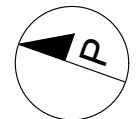
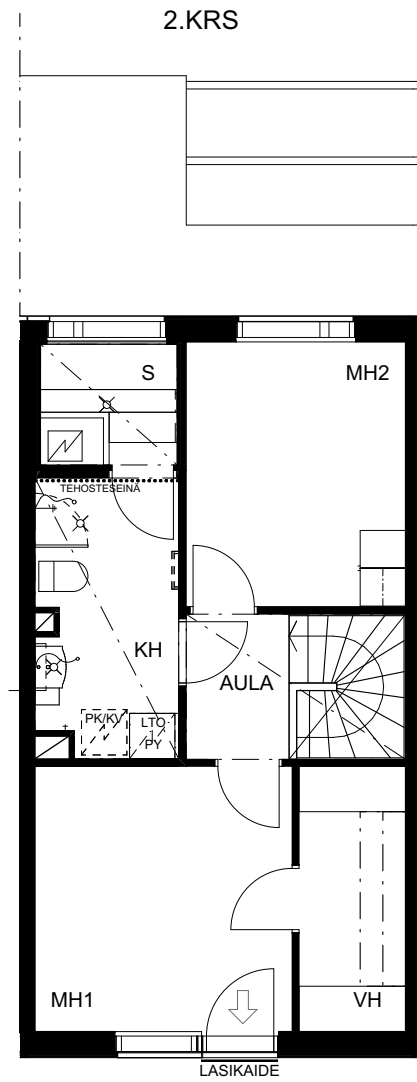
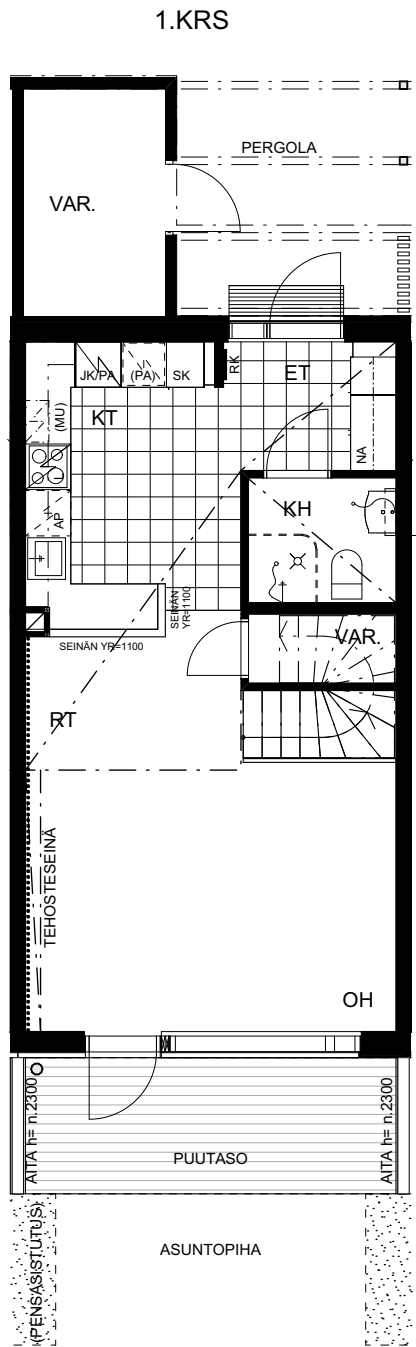
KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio



C12 3H+KT+S 85,5 m²

1.-2.KRS

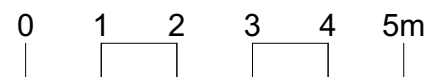
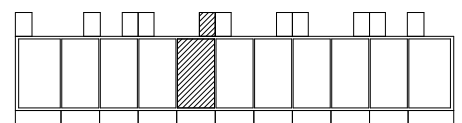
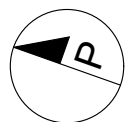
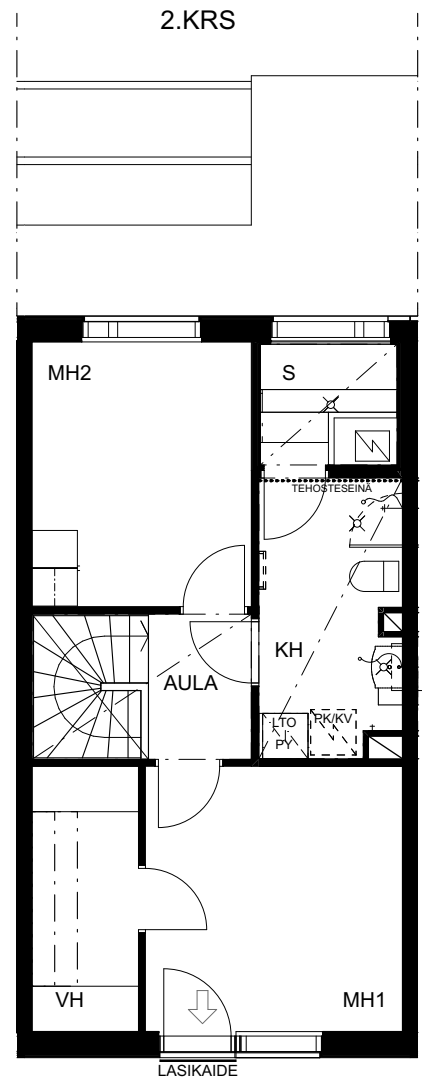
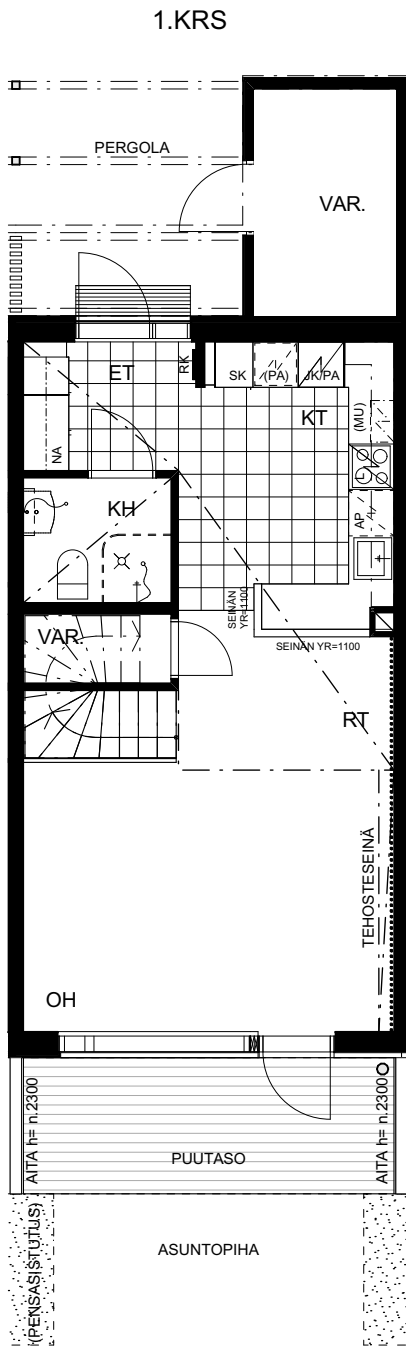
KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio



C13 3H+KT+S 86,0 m²

1.-2.KRS

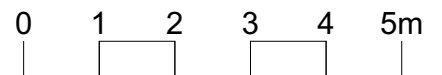
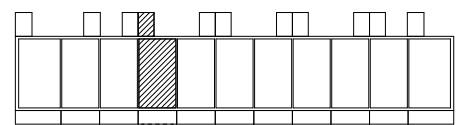
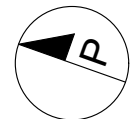
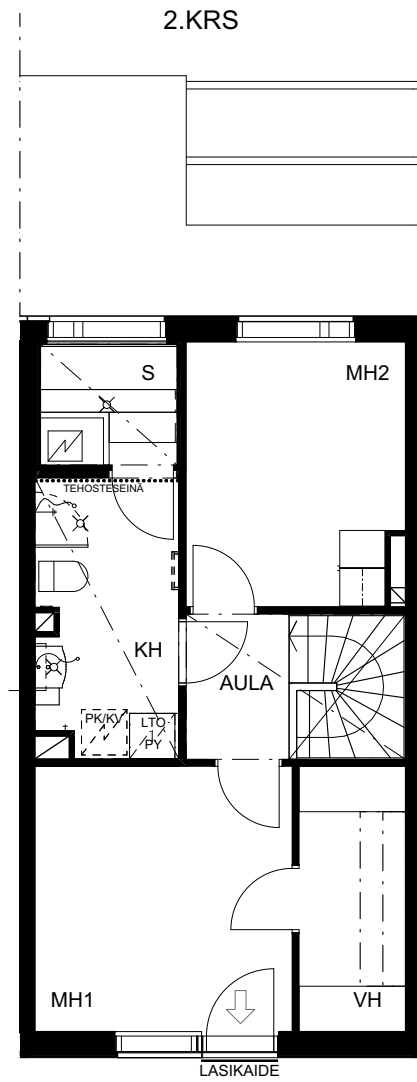
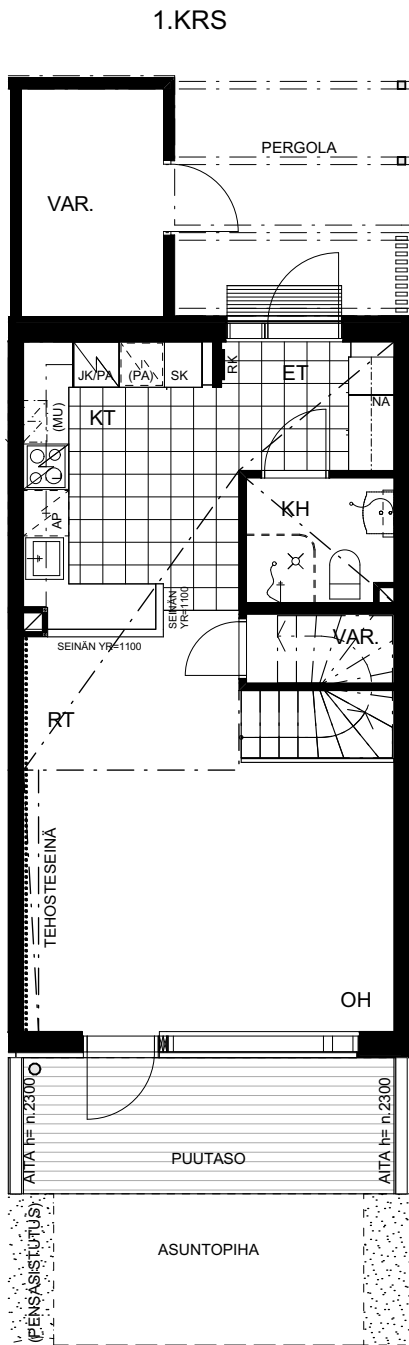
KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio



C14 3H+KT+S 86,0 m²

1.-2.KRS

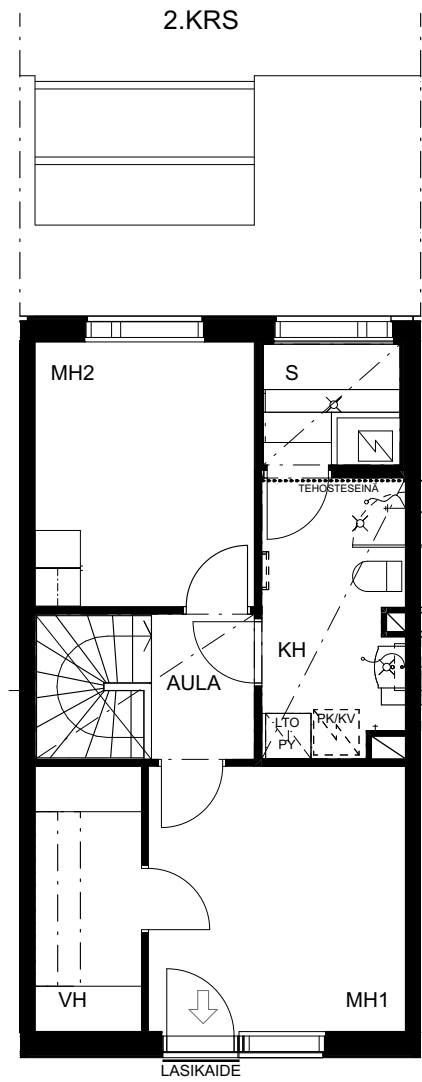
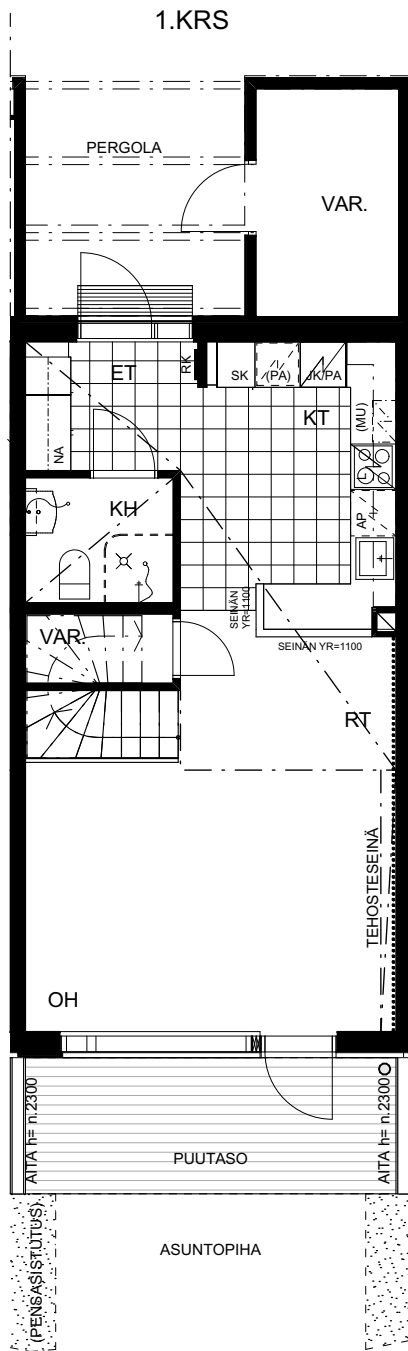
KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio



C15 3H+KT+S 85,5 m²

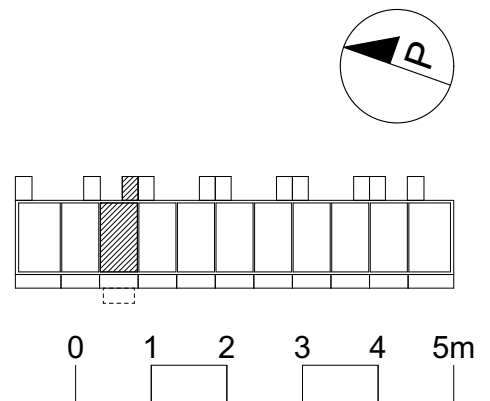
1.-2.KRS

KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

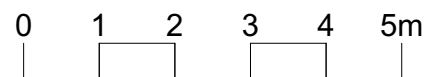
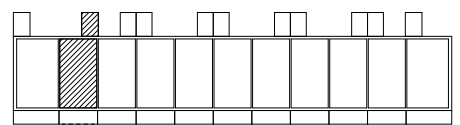
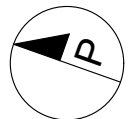
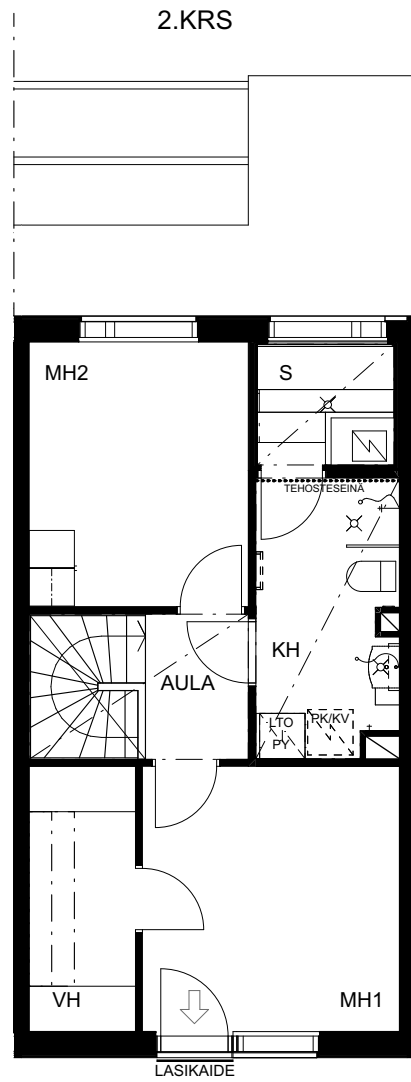
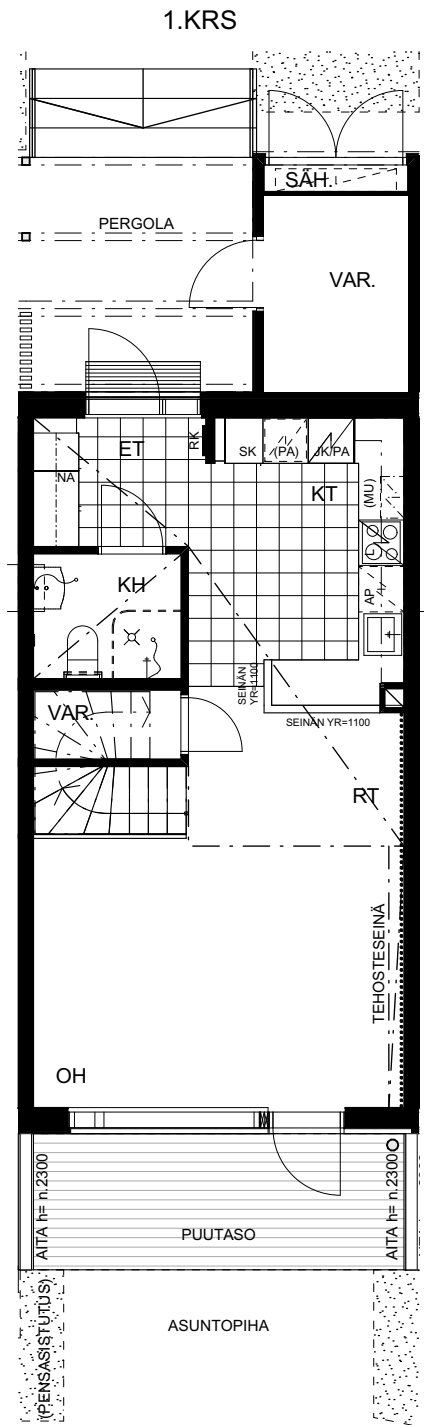


C16 3H+KT+S 86,0 m²

1.-2.KRS



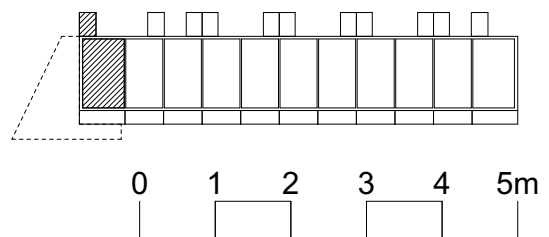
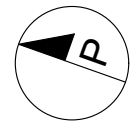
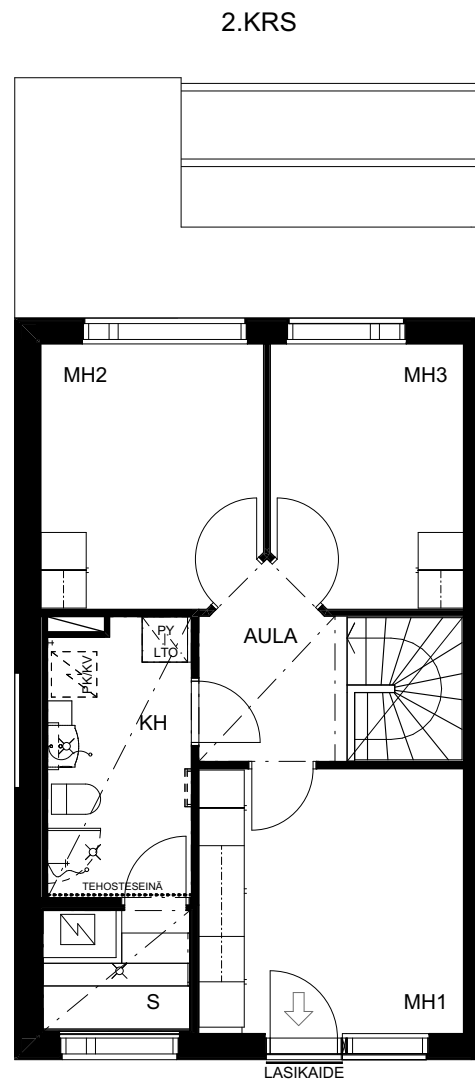
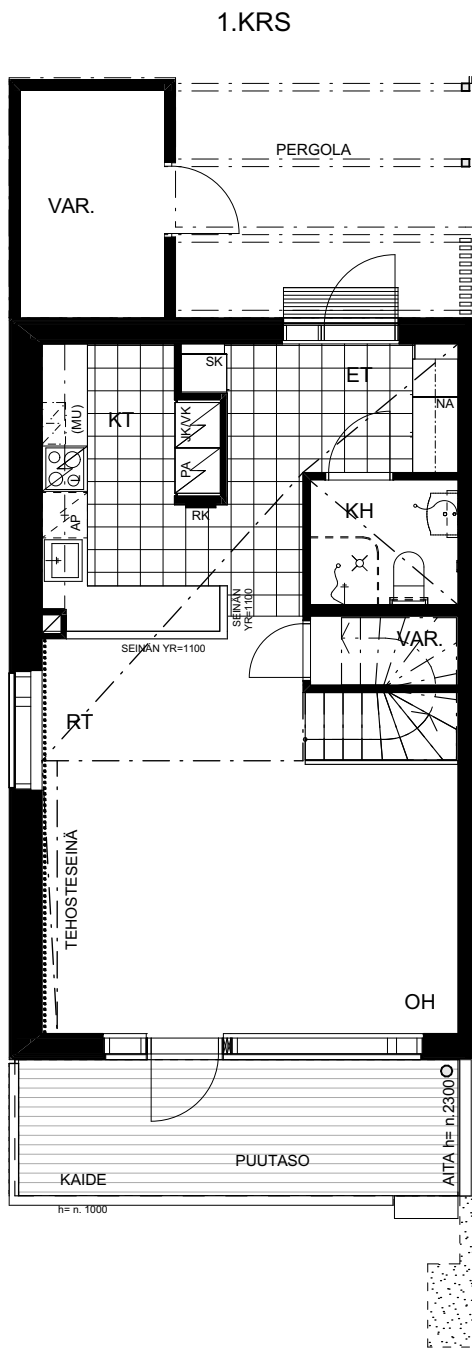
KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio



C17 3H+KT+S 86,0 m²

1.-2.KRS

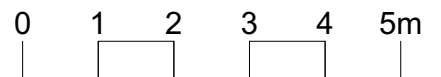
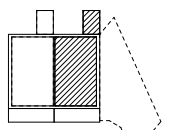
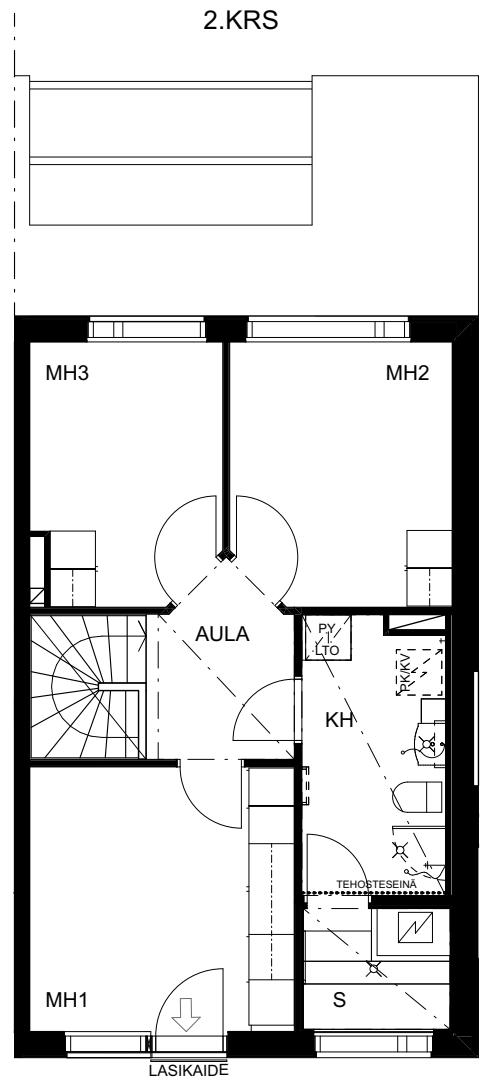
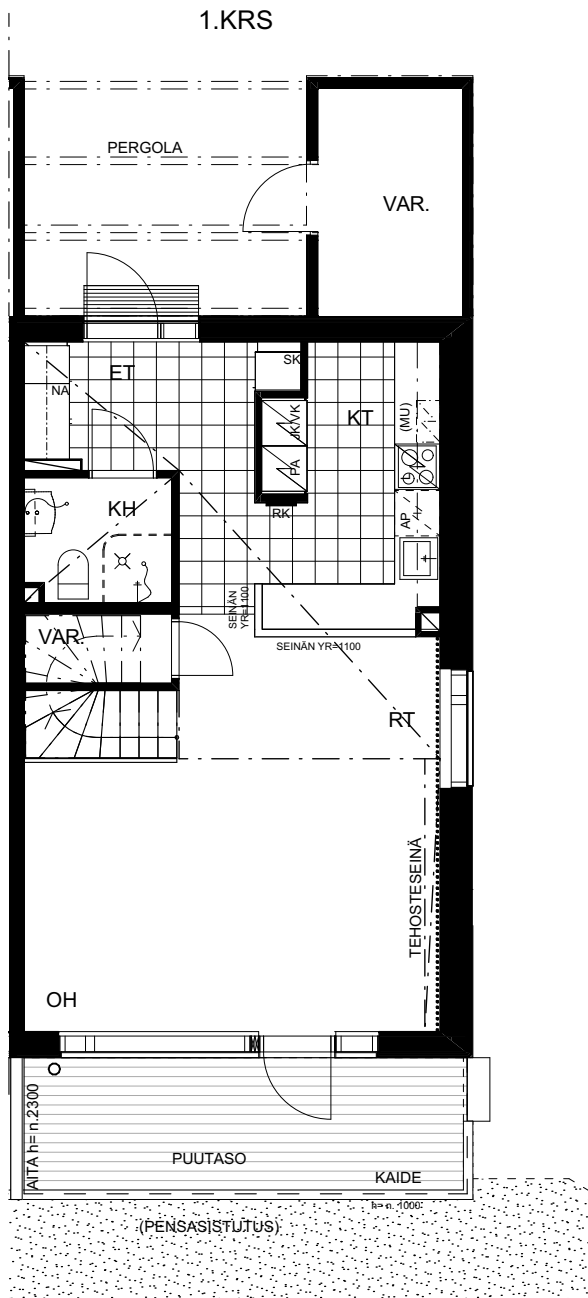
KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio



C18 4H+KT+S 97,0 m²

1.-2.KRS

KUOPION KUIKKAKUJA 3
 Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio













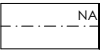














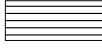









D19 4H+KT+S 97,0 m²

1.-2.KRS

KUOPION KUIKKAKUJA 3
Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

PIIRUSTUSMERKINNÄT

| | | | |
|---|---|---|--|
|  | WC-ISTUIN |  | PYYHEKUIVAIN |
|  | LAVUAARI, PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU |  | RYHMÄKESKUS |
|  | PYYKKIKAAPPI |  | PESUKONELIITÄNTÄ |
|  | ILMANVAIHTOKONE JA PUOLIKORKEA PYYKKIKAAPPI SEN ALAPUOLELLA |  | ALASLASKUKATTO TAI KOTELO |
|  | SIIVOUSKAAPPI |  | AUKKO |
|  | TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE |  | PORRAS JA KAIDE |
|  | ETEISEN NAULAKKOKAAPPI |  | AUTOPAIKKA |
|  | HYLLY- JA TANKOKAAPPI |  | LIIKKUMISESTEINEN AUTOPAIKKA |
|  | ASTIANPESUKONE TASON ALLA |  | KÄSIJOHDE |
|  | TISKIALLAS JA HANA |  | PARVEKKEEN TAI KATOKSEN VEDENPOISTOPUTKI |
|  | LATTIALIESI JA LIESIKUPU |  | LASITETTU PARVEKE |
|  | JÄÄKAAPPI-PAKASTINYHDISTELMÄ | | PARVEKKEELLA ON UMPINAINEN KAIDE JA YLÄPUOLELLA AVATTAVAKIRKAS LASITUS |
|  | KAAPPI, JOSSA TILAVARAUS KYLMÄLAITTEELLE |  | TERASSILASITUS |
|  | TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE | | TERASSILLA ON TÄYSKORKEA AVATTAVALASITUS |
|  | PYYKINPESUKONE JA KUIVAUSLAITE VARAUS |  | TERASSILAUDOITUS |
|  | SUIHKU |  | ETEISEN JA KEITTÖN LAATOITUS LAATTAJAKO VIITTEELLINEN |
|  | LATTIAKAIVO |  | SISÄÄNKÄYNTINUOLI |
|  | KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ |  | POHJOISNUOLI |
| | |  | ASUNTOPIHAN LAAJUUS |

ASUNNON TILAT

| | |
|------|------------|
| ALK | ALKOVI |
| ET | ETEINEN |
| KH | KYLPYHUONE |
| KT | KEITTOTILA |
| MH | MAKUuhuONE |
| OH | OLOHUONE |
| S | SAUNA |
| VH | VAATEHUONE |
| WC | WC |
| KÄYT | KÄYTÄVÄ |

KUOPION KUIKKAKUJA 3

Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Kuopion Kuikkakuja 3 on asumisoikeuskohde, kaupungin vuokratontille rakennettava rivitalotaloyhtiö, johon tulee kolme 2-kerroksista ja yksi 1-kerroksinen asuinrakennus, jossa on lisäksi kellarikerros. Huoneistoja yhtiössä on yhteensä 20 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1668,5 m².

Rakennuspaikka: Kuopio 297 / 33 / 48 / 4, tontin pinta-ala on 4358 m²

Kohteen osoite: Kuikkakuja 3, 70840 Kuopio

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiöllä on ulkona 26 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa, joissa on myös sähköauton latausmahdollisuus (asukas solmii erillisen sopimuksen). Yksi autopaikoista on liikuntaesteisille soveltuva. Pysäköintialueet päällystetään asfaltilla, pihatiet ovat pääosin kivituhkapintaisia, osin kivettyjä tai asfalttia. Pihavarusteet sekä istutukset toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Ulkoseinät ovat pääosin ulkopinnaltaan lautaverhoiltuja puuseiniä, osin betonisisäkuorielementtejä, piirustusten mukaisesti. Yläpohja on harjakattorakenne konesaumatulla peltikatteella. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia, asuinhuoneiden väliseinät pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseiniä, kylpyhuoneissa vähintään suihkunurkkauksessa kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat yleensä kolmilasisia, kaksipuitteisia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Ikkunaovet ovat yksilehtisiä umpiolasilla, 1. kerroksessa ulospäin aukeavia ja 2. kerroksessa ranskalaiset parvekeovet sisäänpäin aukeavia. Karmin ulkopinnat ja puite ovat maalattua alumiinia. Asunnoissa on verhokiskot ja ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet. Asuntojen sisäänkäynnin ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia lämpöeristettyjä maalattuja puuvia. Väliovet ovat tehdasmaalattuja huullettuja laakaovia, saunassa kokolasiovi.

Terassit ja asuntopihat

Terassit ovat kattamattomia, lattiapinta höylättyä kestopuulautaa, osassa terasseja putoamissuojana puurakenteinen kaide. Terasseilla on valaisin ja pistorasia. Asunnoille kuuluvan pihan hallinta- ja kunnossapitoalueen laajuus vaihtelee.

Varastot

Huoneistokohtaiset lämmittämättömät varastot sisäänkäyntien vieressä ovat puurakenteisia, loiva katto huopakatteella. Sisäpuolella valaisin ja pistorasia. Lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat naapuritalon kellarikerroksessa.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattioiden pinta on yleensä laminaattia. Eteisen, keittiötilan (paitsi 2H+K), kylpyhuoneen ja saunan lattioissa on keraaminen laatoitus. Asuintilojen seinäpinnat ovat maalattuja, kylpyhuoneen seinissä ja keittiön kalustevälissä keraaminen laatoitus, saunassa puupaneeli. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, keittiötilan kohdalla sekä pohjapiirustuksiin merkityt alaslasketut katot ja kotelot sileitä maalattuja pintoja. Kylpyhuoneen ja saunan katoissa on puupaneeli. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksessa.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiössä kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä, työtasot laminaattipintaisia ja pesuallaat ruostumatonta terästä työtasoon upotettuina. Keittiössä on lattialiesi keraamisella liesitasolla ja kier-toilmauunilla, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille. 2H+KT asunnoissa on täyskorkea jää-pakastinkaappi ja 3H+KT asunnoissa lisäksi varaus toiselle kylmälaitteelle. 4H+KT asunnoissa on täyskorkeat jääkaappi ja pakastinkaappi. Kylpyhuoneessa on valaisinpeiliikaappi kahdella pistorasialla, allaskaappi sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitännöinen. 2-kerroksisissa asunnoissa tilavaraukset laitteille vain 2. kerroksen kylpyhuoneessa. Kylpyhuoneen mukavuuslattialämmitys kytketty huoneiston sähkөөn. Saniteettikalusteet ovat valkoista posliinia. Keittiöiden tai komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksista esitetystä.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patterilämmitys, lämmönlähteenä maalämpö. Kylpyhuoneissa on asukkaan mittauksessa oleva sähköinen mukavuuslattialämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.



AVAIN ASUNNOT

Myynti ja esittely: Colliers Finland Oy

Itkonniemenkatu 29 E, 70500 Kuopio, puh. 020 177 4221

avainasunnot.fi