



Hyvinkään Yli-Jurvankatu 5

05440 HYVINKÄÄ





HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5

UUSIA KERROSTALOKOTEJA HYVINKÄÄN METSÄKALTEVAN ASUINALUEELLE

Avain Asunnot vastaa kasvavaan asuntotarpeeseen Hyvinkäällä rakentamalla uuden kohteen Hyvinkään Metsäkaltevan suositulle ja koko ajan kehittyvälle asuinalueelle.

Hyvinkään Metsäkaltevasta on matkaa keskustaan noin 3,5 kilometriä. Alue kehittyy ja kasvaa jatkuvasti. Metsäkaltevassa on koulu ja Aamutuulen päiväkotiki. Junalla matkaat pääkaupunkiseudulle alle tunnin, juna-asemalle on matkaa n. 4,5 km. Metsäkaltevassa luonto on lähellä ja pääsetkin nauttimaan kauniiden peltöjen ja metsien tuomasta rauhasasta tunnelmasta aivan kotisi lähietäisyydeltä.

Uusi kohteemme sisältää kaksi 5 kerroksista taloa, sisältäen 43 hyvin varusteltua kotia. Nämä A-energialuokan talot lämpiävät maalämmöllä. Huoneistotyyppit vaihtelevat 38,5 m² kaksioista 87 m² perheasuntoihin. Osassa kolmioista ja kaikissa neliöissä on huoneistosaunat. Toimivapohjaisten asuntojen kylpyhuoneet ovat laatoitettuja ja hyvin varustelluissa keittiöissä on keraaminen liesi sekä astianpesukone. Jokaiselle asunnolle on varattu 1. autopaikka, autopaikat on varustettu lämmityspistokkein ja mahdollistavat ladattavan hybridin tai sähköauton hitaan latauksen.

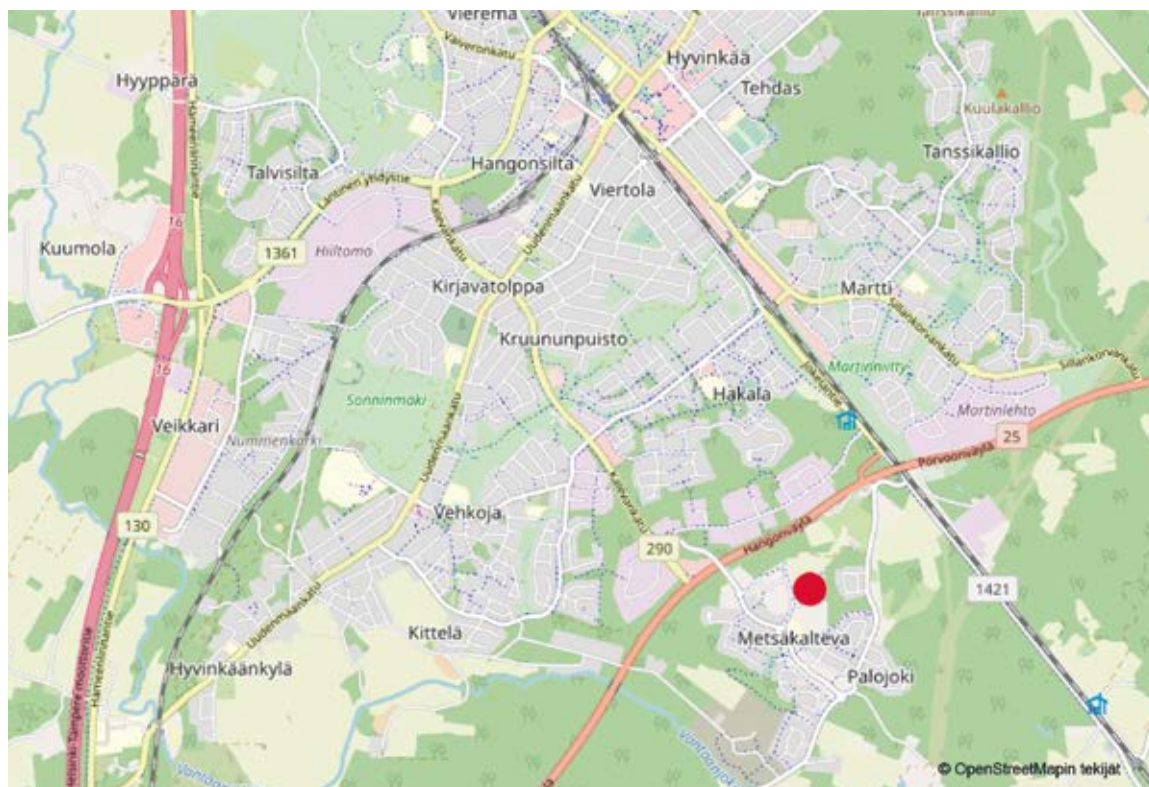
Talojen arvioitu valmistumisaika on 28.4.2023.

Kohde on täysin savuton ja tupakointi sekä sähkösavukkeiden käyttö on kielletty myös parvekkeilla sekä kiinteistön tontilla. Lemmikit ovat tervetulleita Avain Asuntoihin.

Kun teet asumisoikeussopimuksen hyvissä ajoin uuteen kotiin, pääset vaikuttamaan oman kotisi materiaaleihin.

Uudiskohteessa 40 % asumisoikeusmaksusta erääntyy maksettavaksi kaksi viikkoa sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja loppuosuus 60 % maksetaan kolme kuukautta ennen kohteen arvioitua valmistumista. Huoneiston varaus- ja vakuusmaksu on 250 €.

Tervetuloa uuteen kotiin!





HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Hyvinkään Yli-Jurvankatu 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala: 4872 m²
Rakennuspaikka: 28-2734-2
Asuntojen lukumäärä: 43

Paikointus

Yhtiöllä on 52 autopaikkaa tontilla, joista 2 on inva autopaikkoja.

Huoneistotyyppit

2H+KT	38,5	10 kpl
2H+KT	41,5	6 kpl
3H+KT	59,5	1 kpl
3H+KT+S	59,5	1 kpl
3H+KT	60,0	4 kpl
3H+KT+S	60,0	4 kpl
3H+KT+S	67,5	1 kpl
3H+KT+S	75,0	2 kpl
3H+KT+S	75,5	8 kpl
4H+KT+S	87,0	6 kpl

Lämmitys

Maalämpö

Energialuokka

A (2018)

Yhteistilat tekniset tilat ja varastot

Lämmin irtaimistovarasto, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone ja tekniset tilat sijaitsevat A talossa 1. kerroksessa.
Kerhotila ja saunaosasto sijaitsevat B talossa 1. kerroksessa.
Jätteen syväkeräysastiat sijaitsevat pihalla.

Palvelut/liikenneyhteydet

Hyvinkään Metsäkaltevasta keskustaan on matkaa n. 3,5 km ja nopeat junayhteydet pääkaupunkiin junalla taittuu alle tunnissa. Koulu ja Aamutuulen päiväkotit sijaitsevat Metsäkaltevan alueella ja alue kehittyy ja kasvaa jatkuvasti.

Arkkitehtisuunnittelu

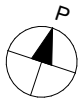
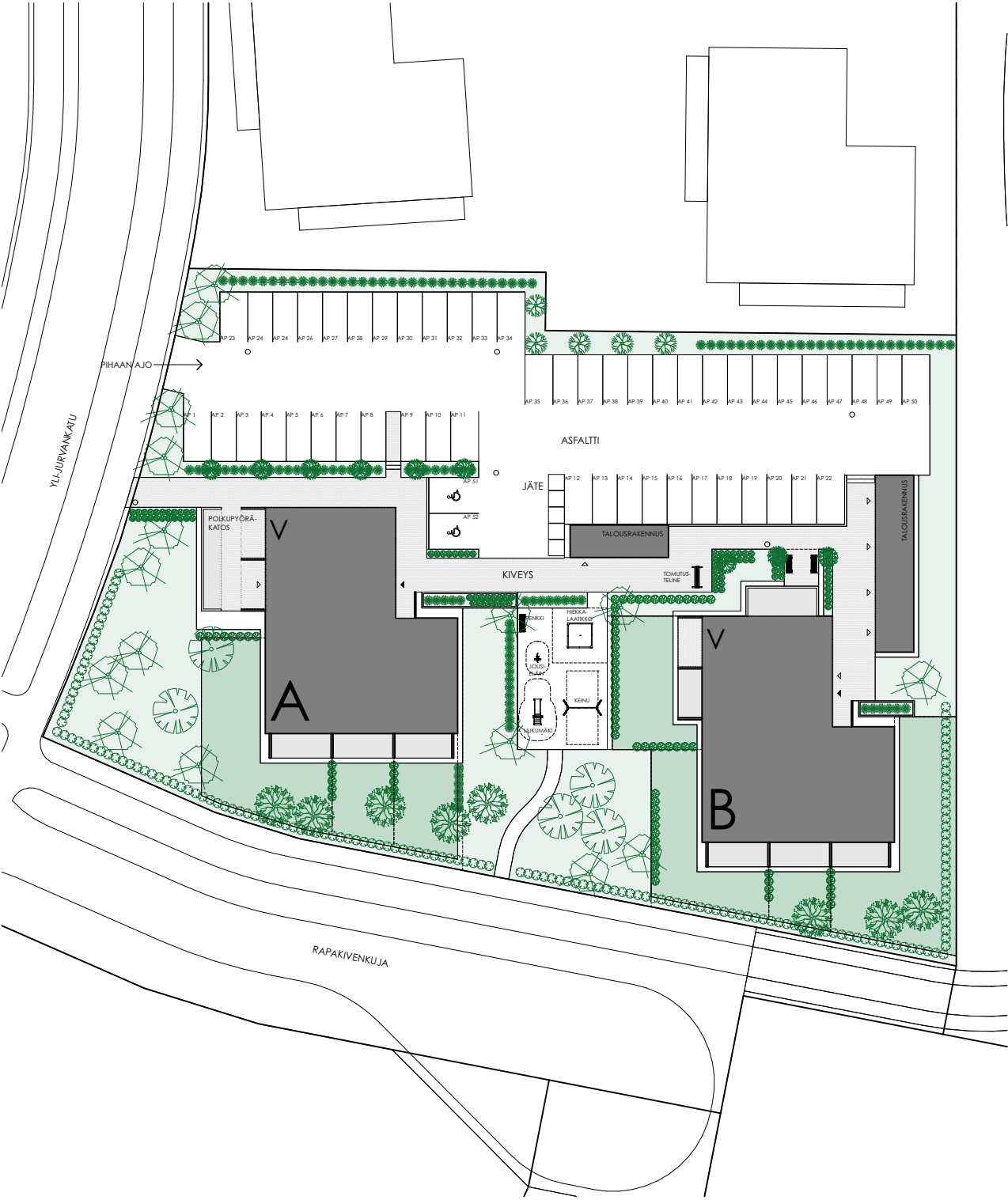
arkkitehtuuri oy lehtinen miettunen

Urakoitsija

SSA rakennus Oy

Arvioitu valmistuminen

04/2023



HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

JULKISIVU ITÄÄN JA ETELÄÄN, TALO A



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

JULKISIVU LÄNTEEN JA POHJOISEEN, TALO A



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

JULKISIVU ITÄÄN JA ETELÄÄN, TALO B



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

JULKISIVU LÄNTEEN JA POHJOISEEN, TALO B



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

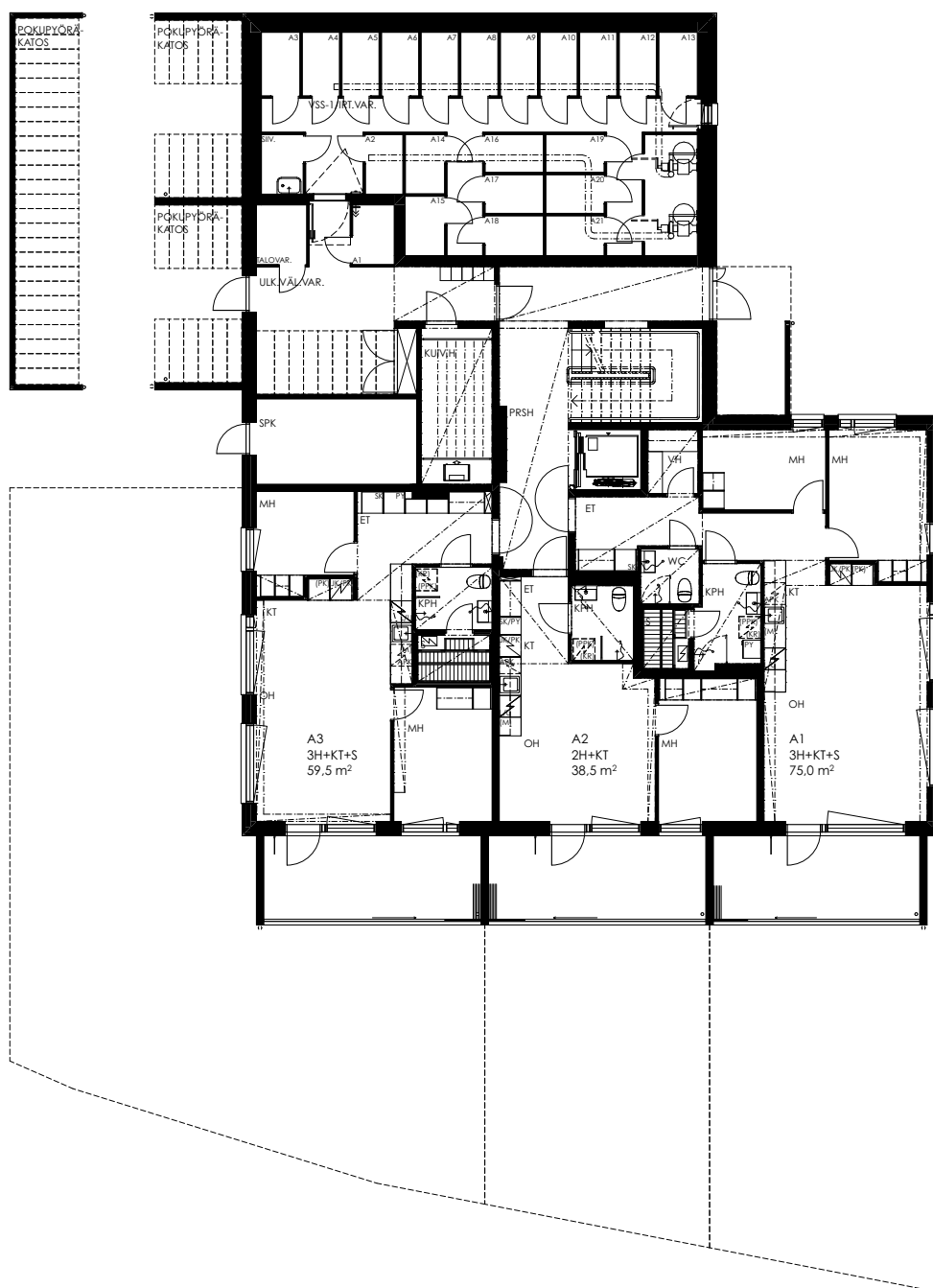
HUONEISTOLUETTELO, TALO A

NRO	Kerros	Huoneistotyyppi	Koko m ²
A1	1. kerros	3H+KT+S	75,0
A2	1. kerros	2H+KT	38,5
A3	1. kerros	3H+KT+S	59,5
A4	2. kerros	3H+KT+S	75,5
A5	2. kerros	2H+KT	38,5
A6	2. kerros	3H+KT+S	60,0
A7	2. kerros	2H+KT	41,5
A8	2. kerros	4H+KT+S	87,0
A9	3. kerros	3H+KT+S	75,5
A10	3. kerros	2H+KT	38,5
A11	3. kerros	3H+KT+S	60,0
A12	3. kerros	2H+KT	41,5
A13	3. kerros	4H+KT+S	87,0
A14	4. kerros	3H+KT+S	75,5
A15	4. kerros	2H+KT	38,5
A16	4. kerros	3H+KT+S	60,0
A17	4. kerros	2H+KT	41,5
A18	4. kerros	4H+KT+S	87,0
A19	5. kerros	3H+KT+S	75,5
A20	5. kerros	2H+KT	38,5
A21	5. kerros	3H+KT+S	60,0

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

HUONEISTOLUETTELO, TALO B

NRO	Kerros	Huoneistotyyppi	Koko m ²
B22	1. kerros	3H+KT+S	75,0
B23	1. kerros	2H+KT	38,5
B24	1. kerros	3H+KT+S	59,5
B25	1. kerros	3H+KT+S	67,5
B26	2. kerros	3H+KT+S	75,5
B27	2. kerros	2H+KT	38,5
B28	2. kerros	3H+KT	60,0
B29	2. kerros	2H+KT	41,5
B30	2. kerros	4H+KT+S	87,0
B31	3. kerros	3H+KT+S	75,5
B32	3. kerros	2H+KT	38,5
B33	3. kerros	3H+KT	60,0
B34	3. kerros	2H+KT	41,5
B35	3. kerros	4H+KT+S	87,0
B36	4. kerros	3H+KT+S	75,5
B37	4. kerros	2H+KT	38,5
B38	4. kerros	3H+KT	60,0
B39	4. kerros	2H+KT	41,5
B40	4. kerros	4H+KT+S	87,0
B41	5. kerros	3H+KT+S	75,5
B42	5. kerros	2H+KT	38,5
B43	5. kerros	3H+KT	60,0



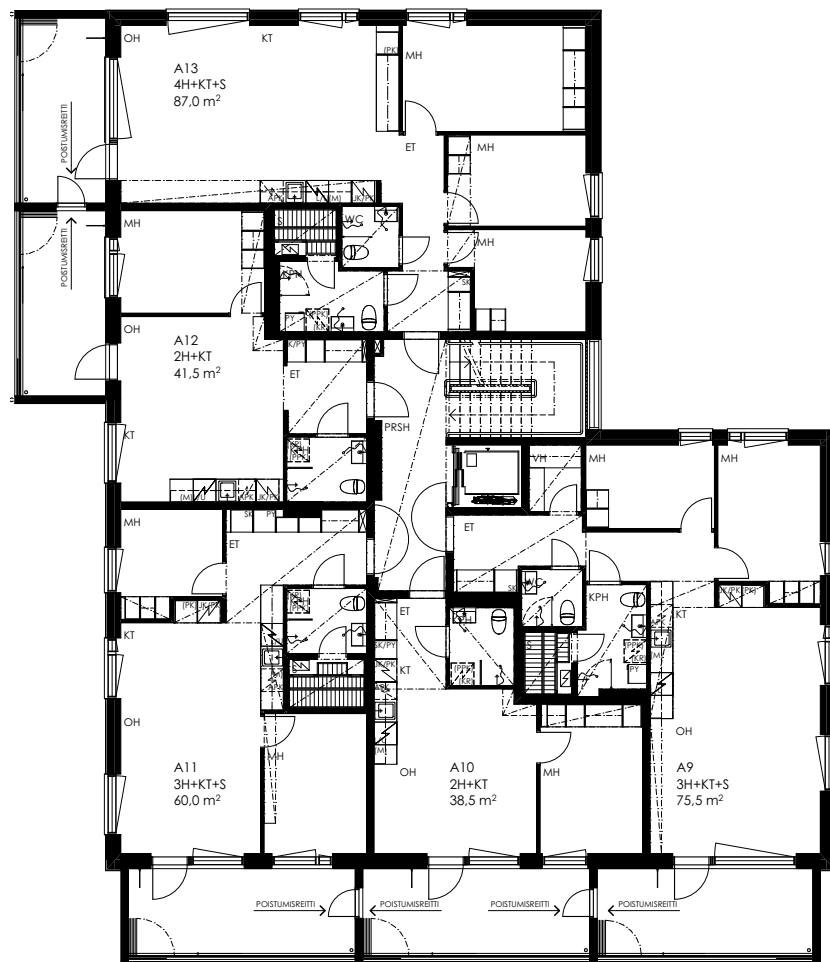
HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

KERROSPOHJA 2. KERROS, TALO A



Mittakaava 1:200 10m





HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

KERROSPOHJA 4. KERROS, TALO A

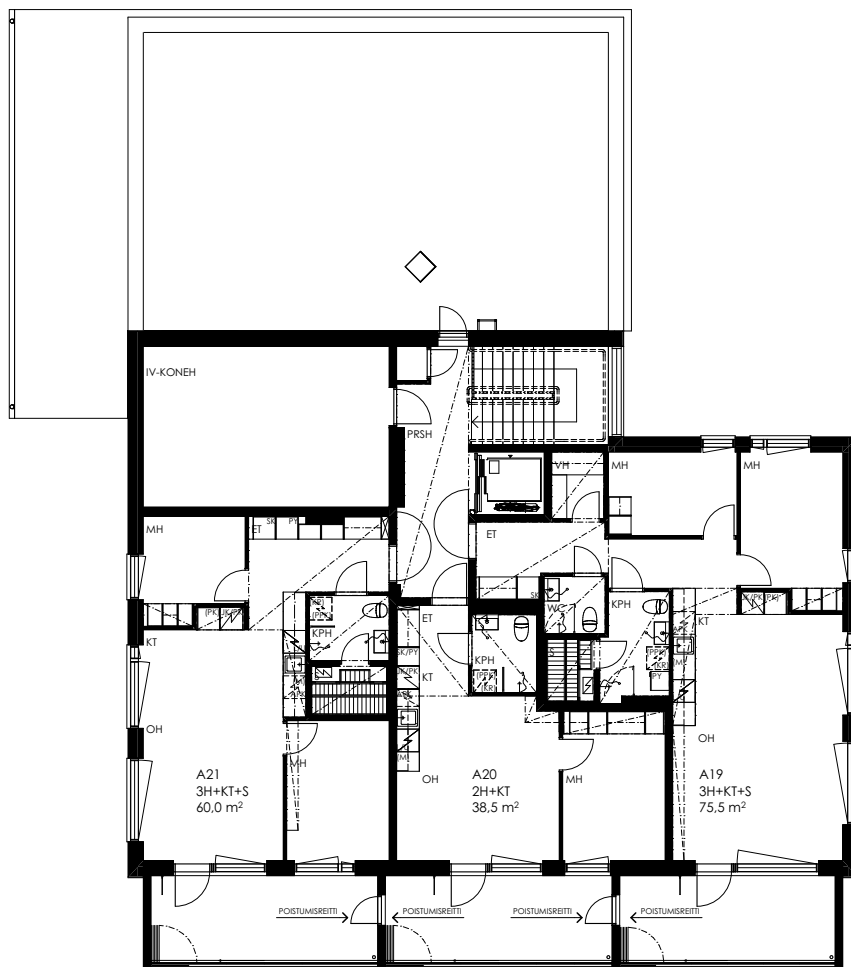


Mittakaava 1:200 10m



HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

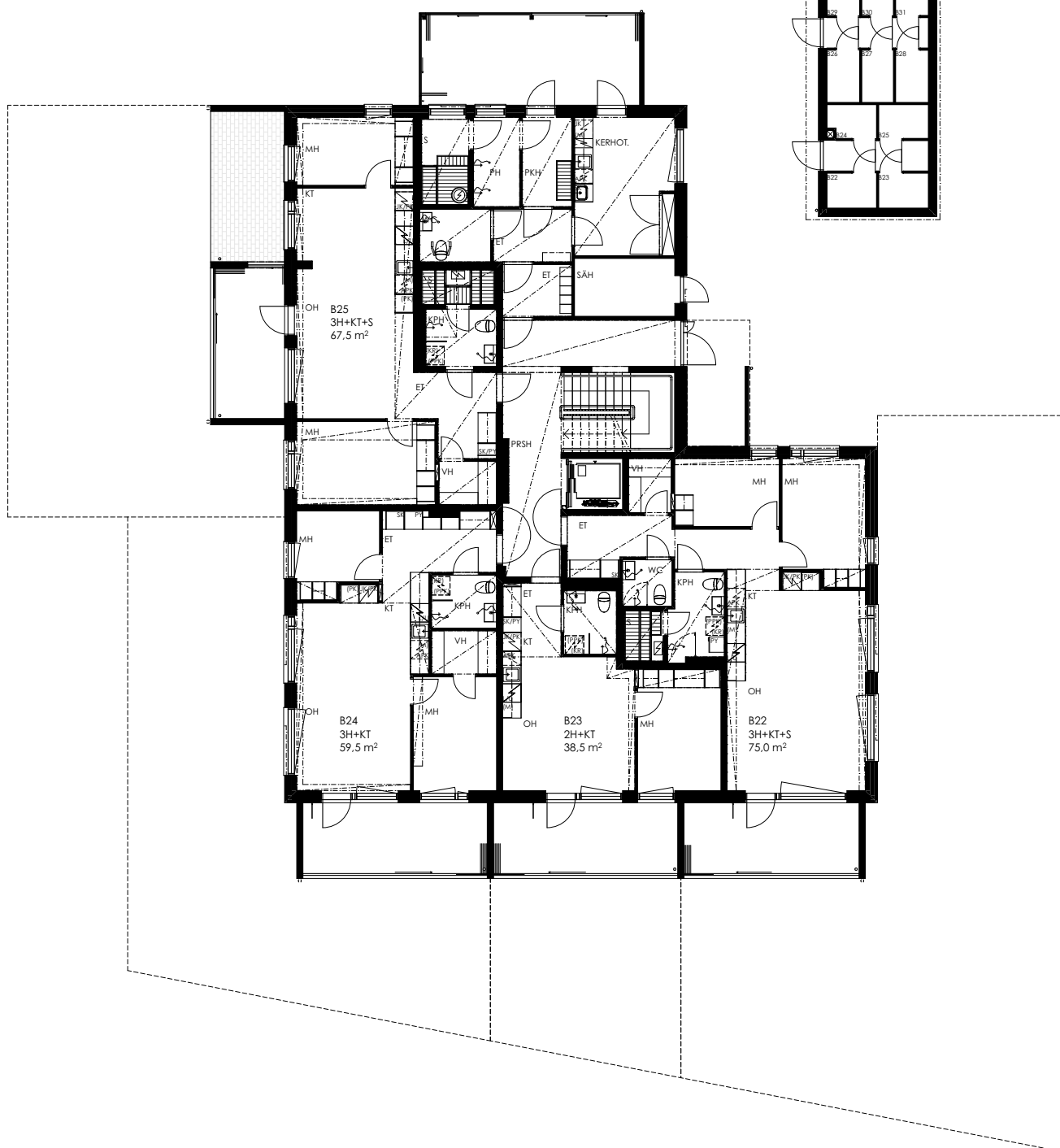
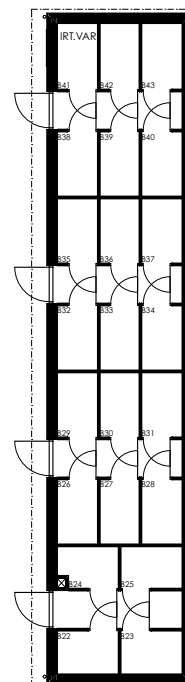
KERROSPOHJA 5. KERROS, TALO A



Mittakaava 1:200 10m



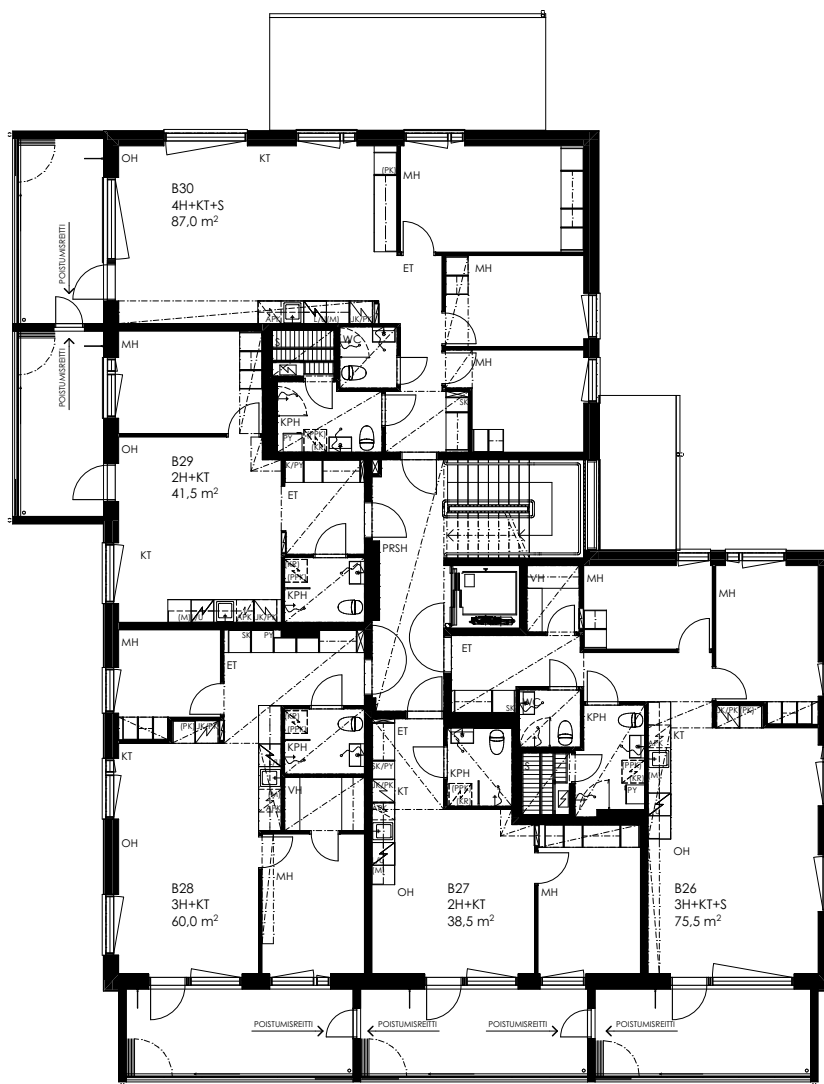
KERROSPOHJA 1. KERROS, TALO B



A circle with a radius labeled 'P' and a shaded sector.

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

KERROSPOHJA 2. KERROS, TALO B



Mittakaava 1:200 10m



HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

KERROSPOHJA 3. KERROS, TALO B



Mittakaava 1:200 10m





HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

KERROSPOHJA 5. KERROS, TALO B



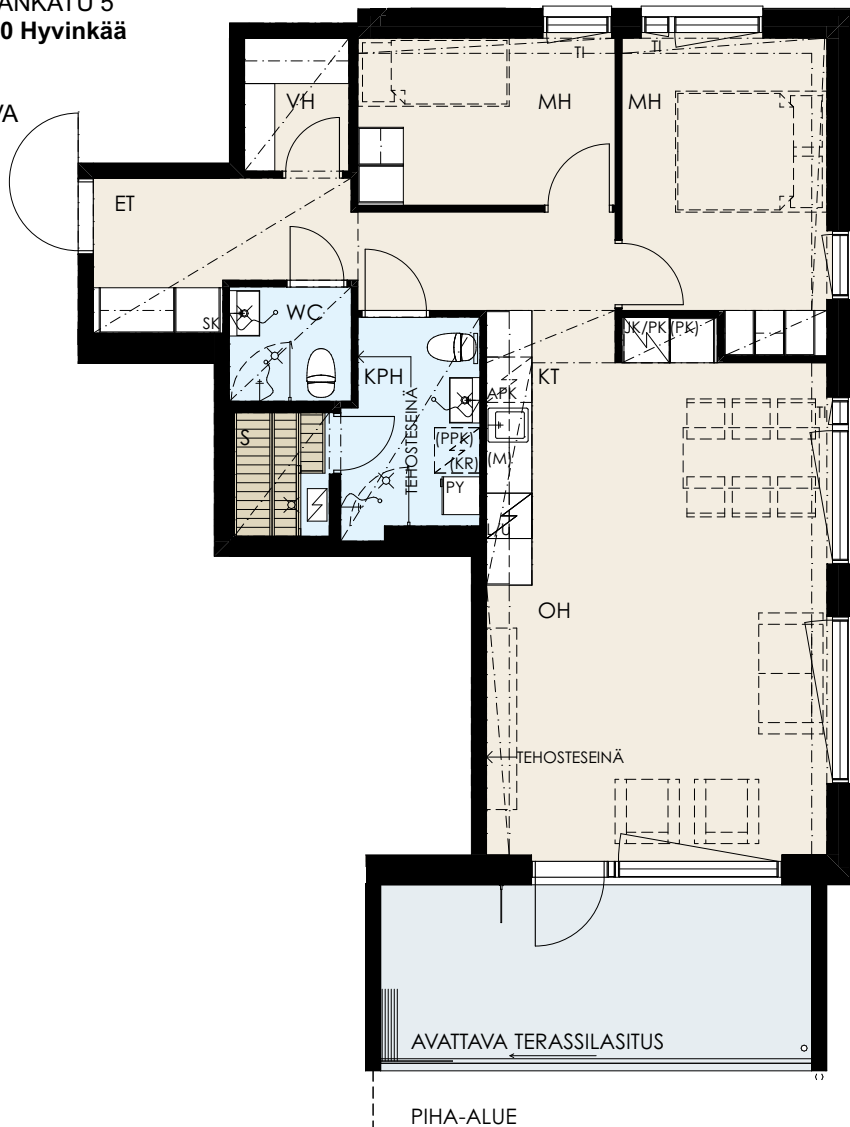
Mittakaava 1:200 10m



HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 75,0 m²

A1 1.kerros



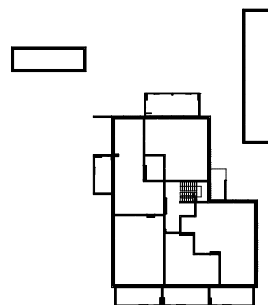
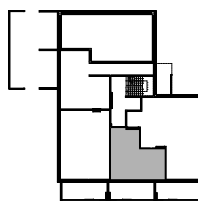
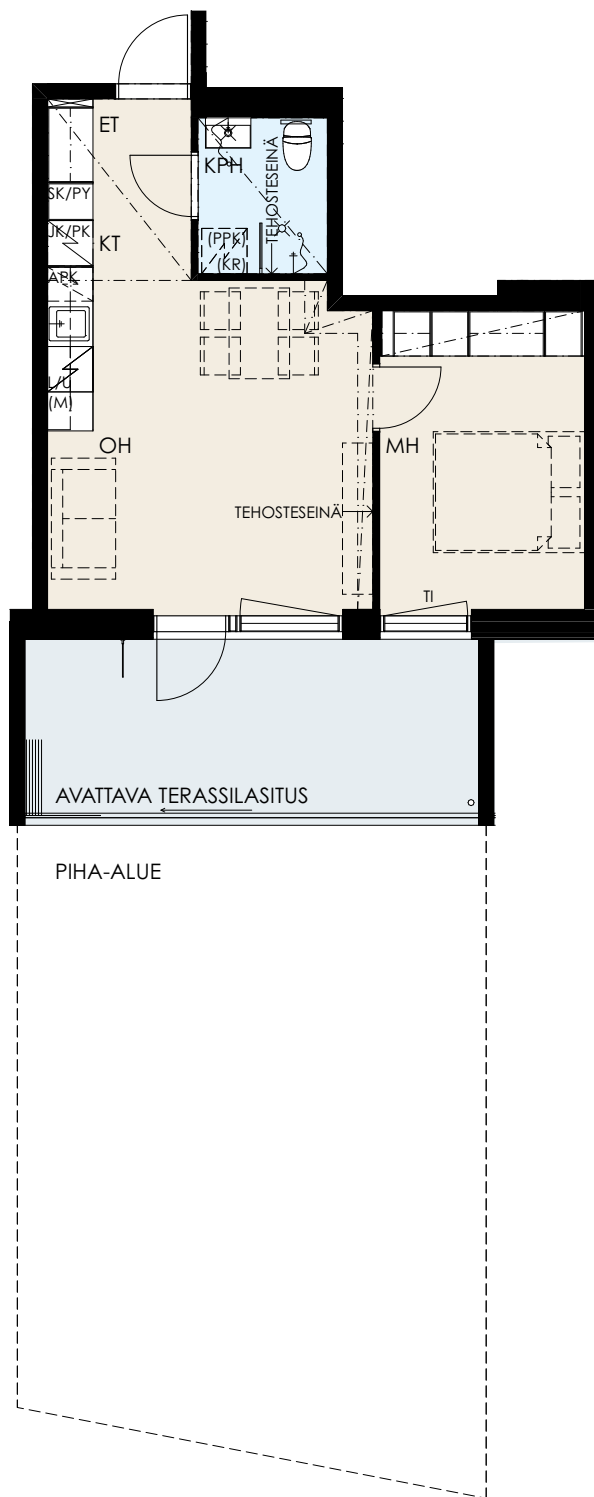
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 1. kerros 1:1000

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 38,5 m²

A2 1.kerros



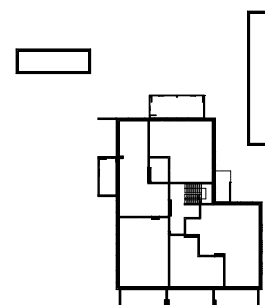
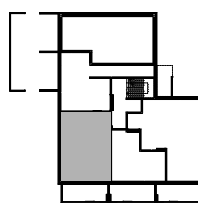
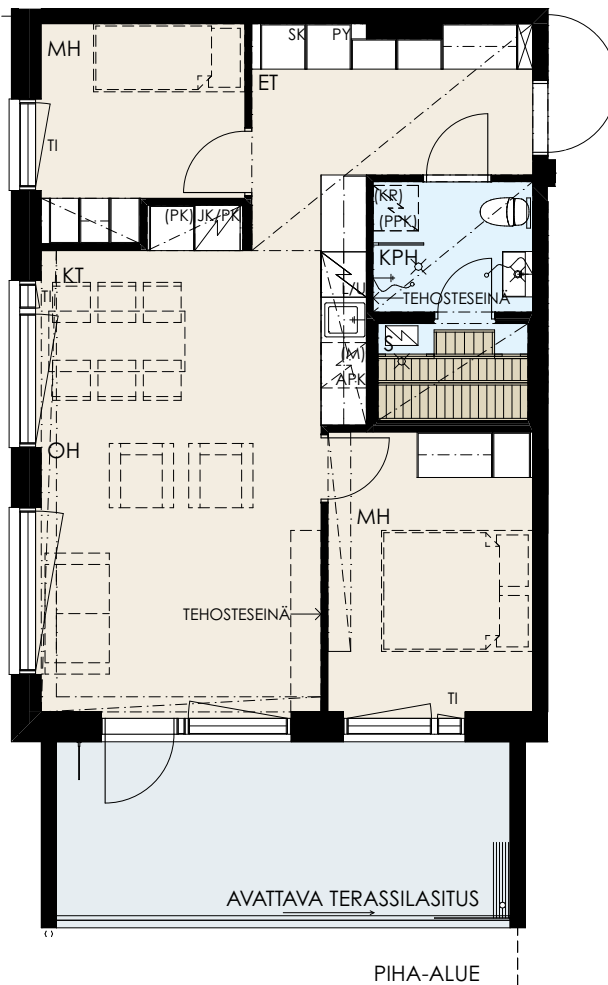
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 1. kerros 1:1000

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 59,5 m²

A3 1.kerros



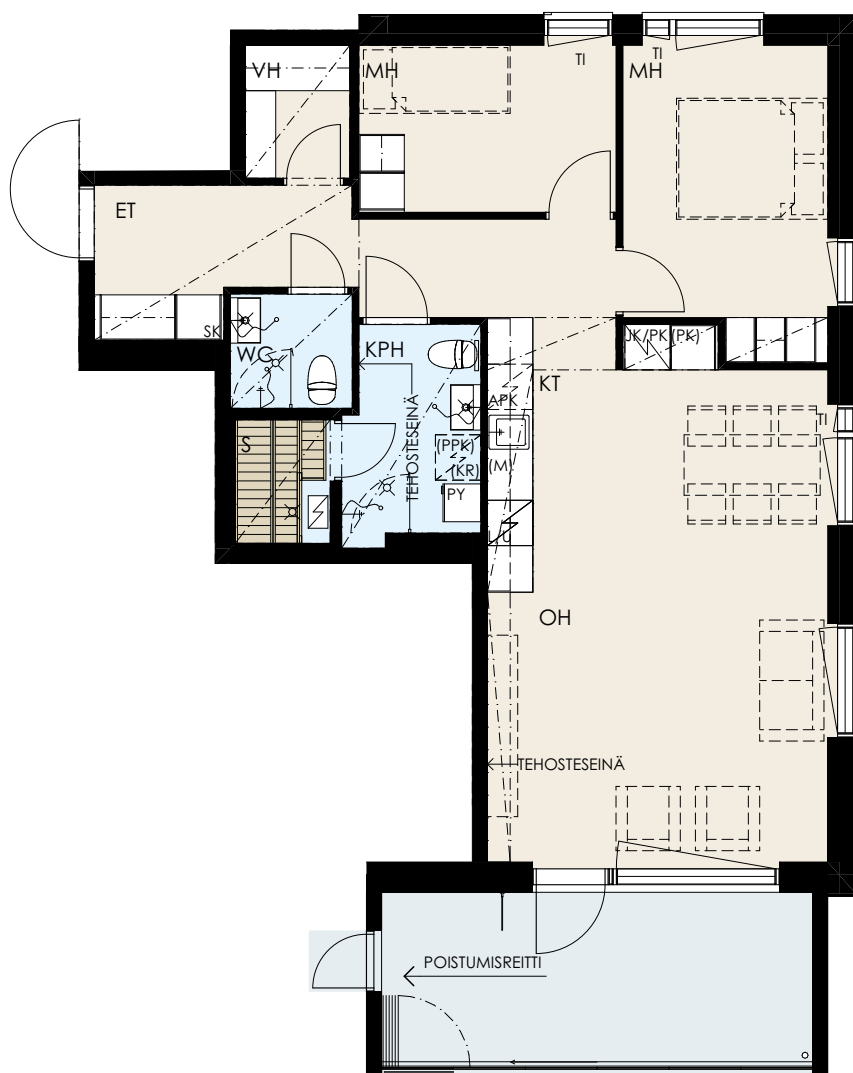
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 1. kerros 1:1000

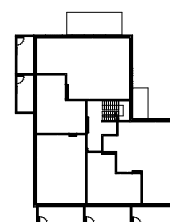
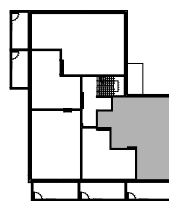
HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 75,5 m²

A4 2.kerros
A9 3.kerros
A14 4.kerros



Mittakaava 1:100 5m

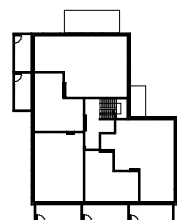
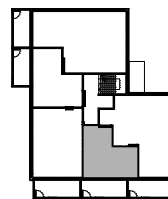
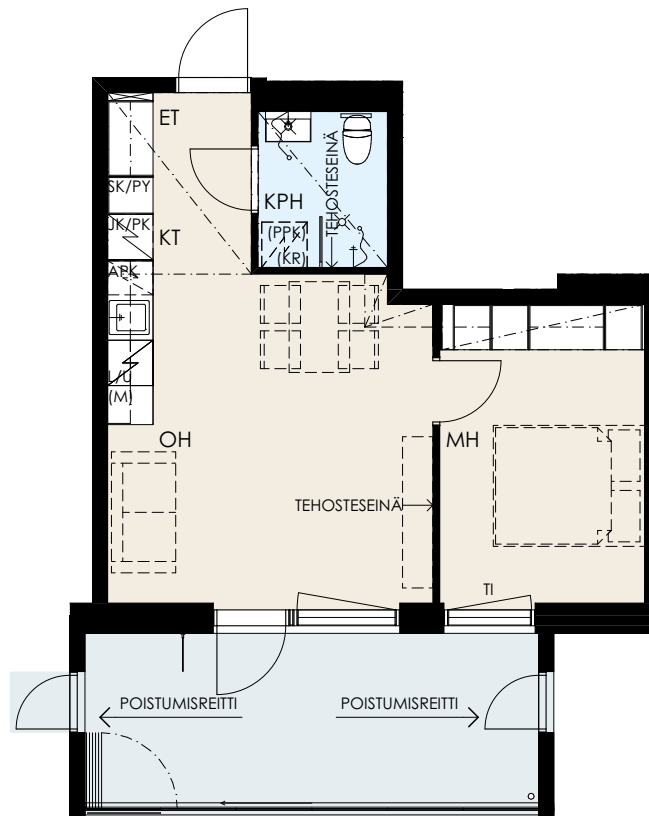


Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 38,5 m²

A5 2.kerros
A10 3.kerros
A15 4.kerros
A20 5.kerros



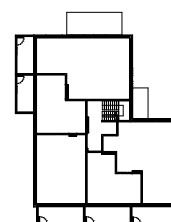
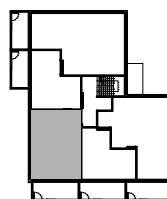
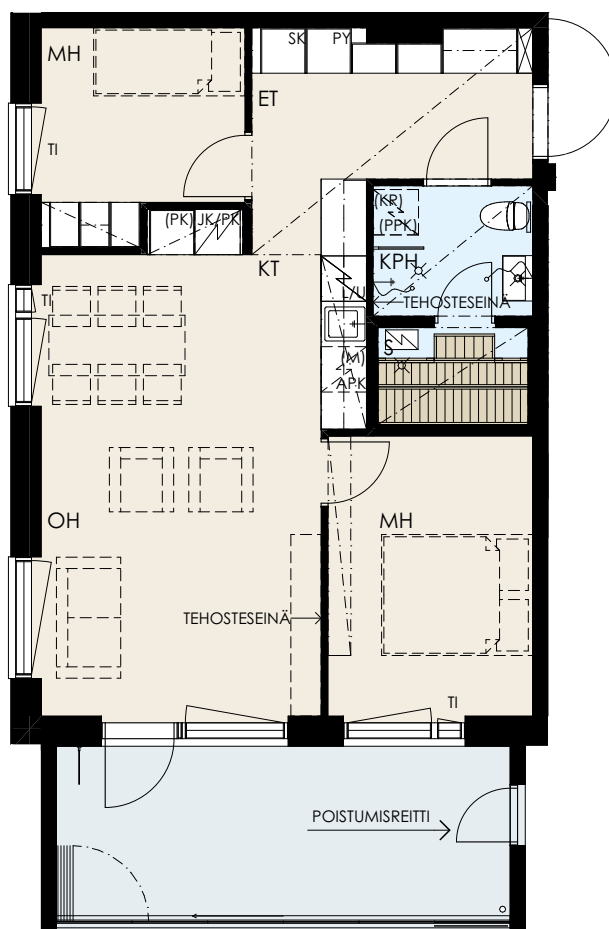
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 60,0 m²

A6 2.kerros
A11 3.kerros
A16 4.kerros



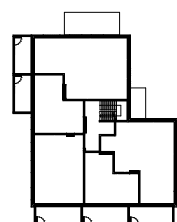
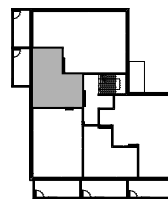
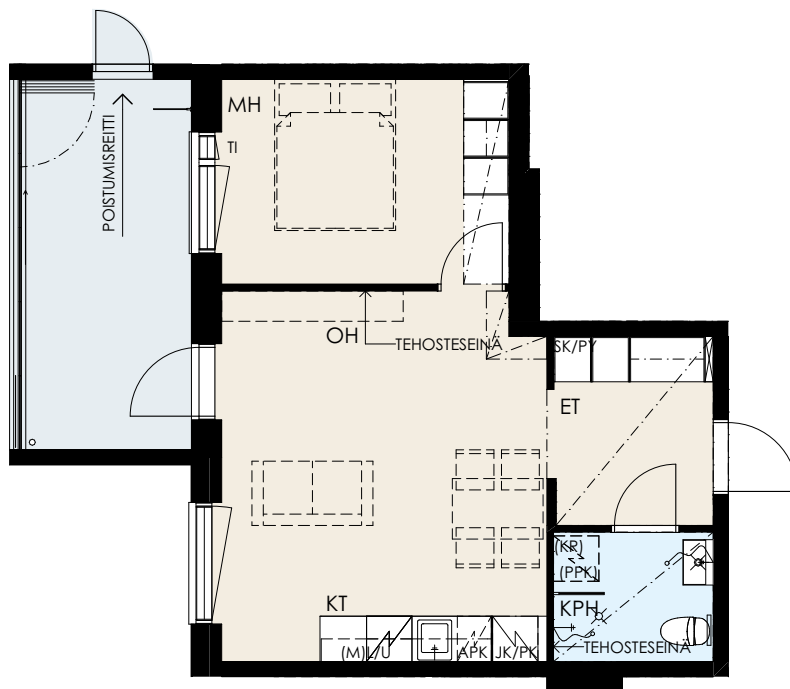
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 41,5 m²

A7 2.kerros
A12 3.kerros
A17 4.kerros



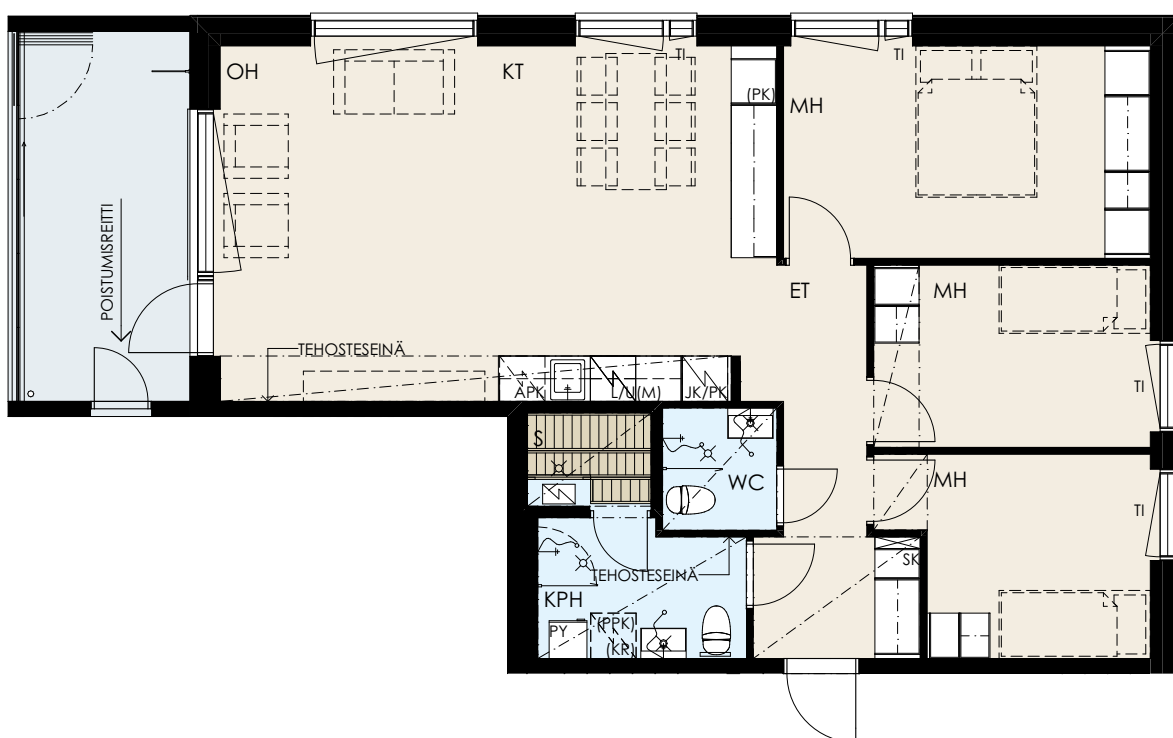
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

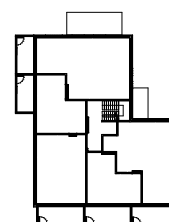
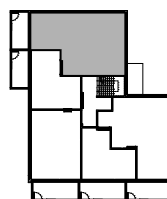
HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 60,0 m²

A8 2.kerros
A13 3.kerros
A18 4.kerros



Mittakaava 1:100 5m

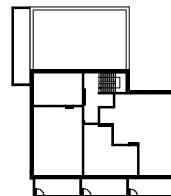
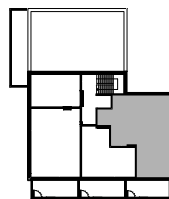
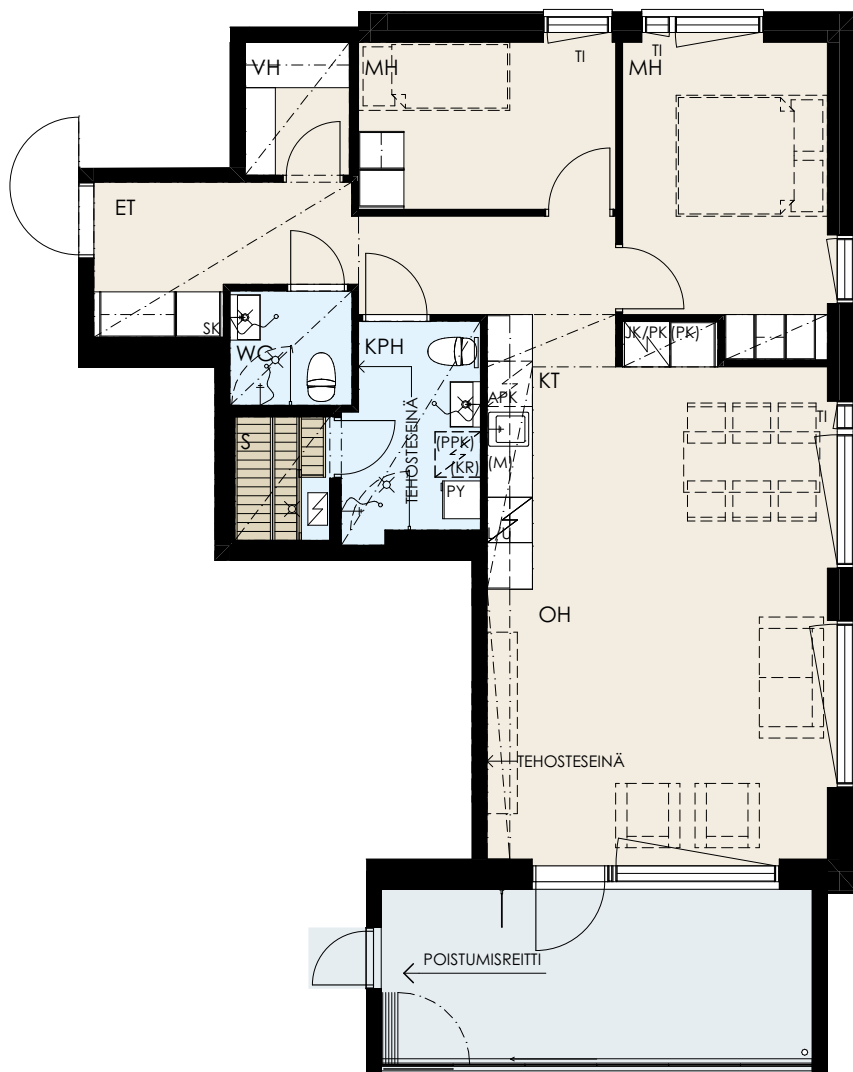


Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 75,5 m²

A19 5.kerros



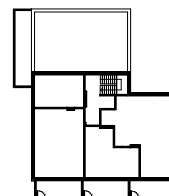
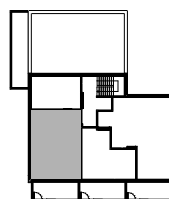
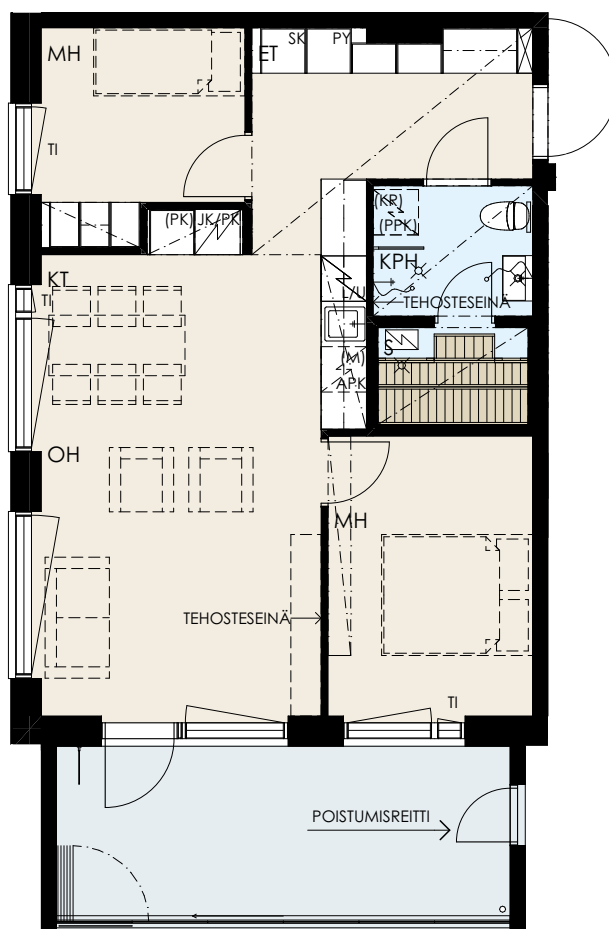
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 5. kerros 1:1000

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 60,0 m²

A21 5.kerros



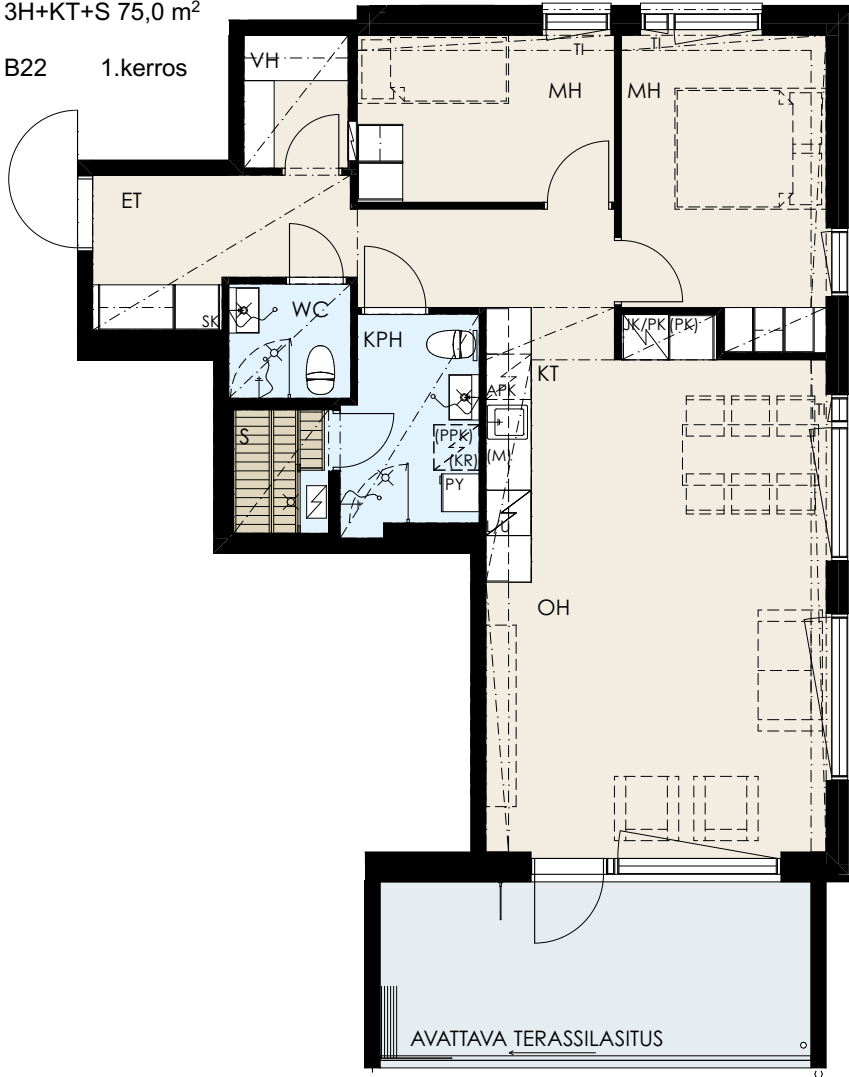
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 5. kerros 1:1000

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 75,0 m²

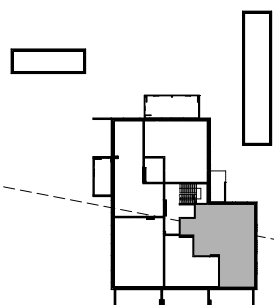
B22 1.kerros



PIHA-ALUE



Mittakaava 1:100 5m

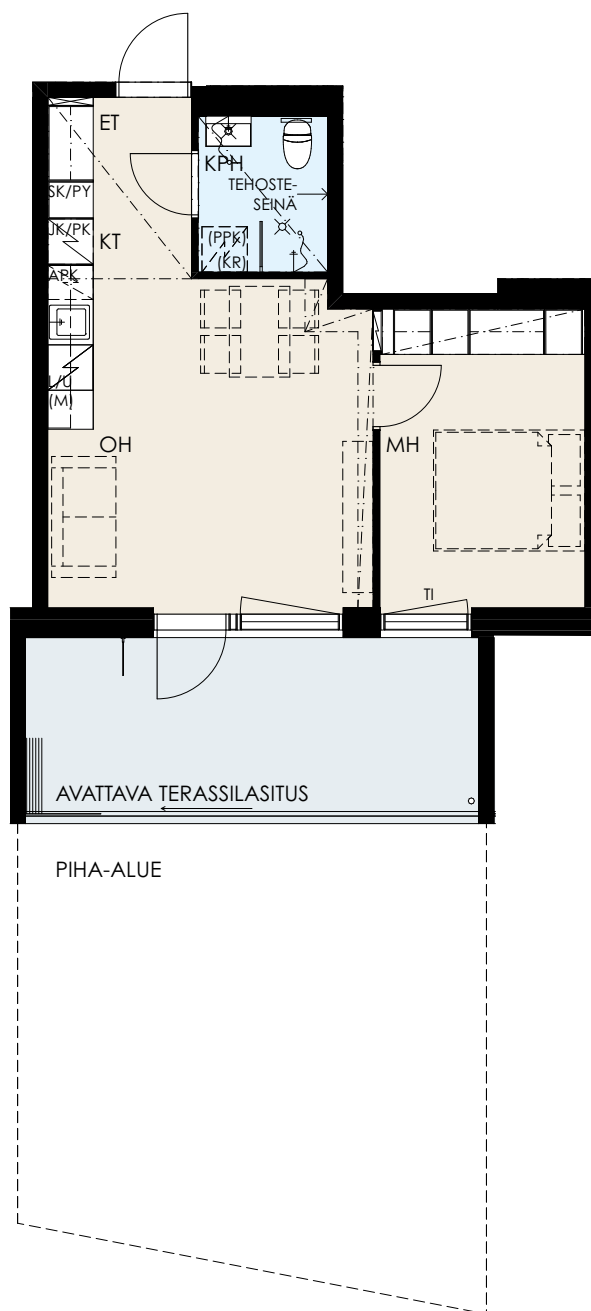


Pohjapiirustus 1. kerros 1:1000

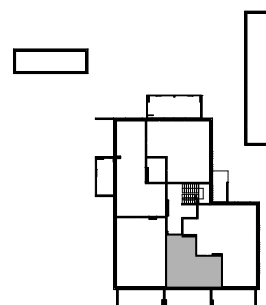
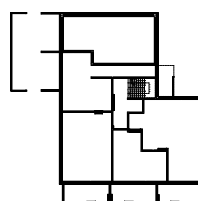
HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 38,5 m²

B23 1.kerros



Mittakaava 1:100 5m

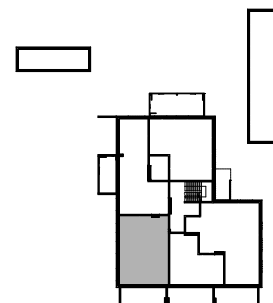
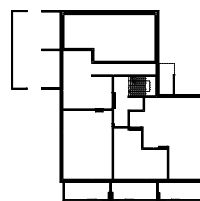
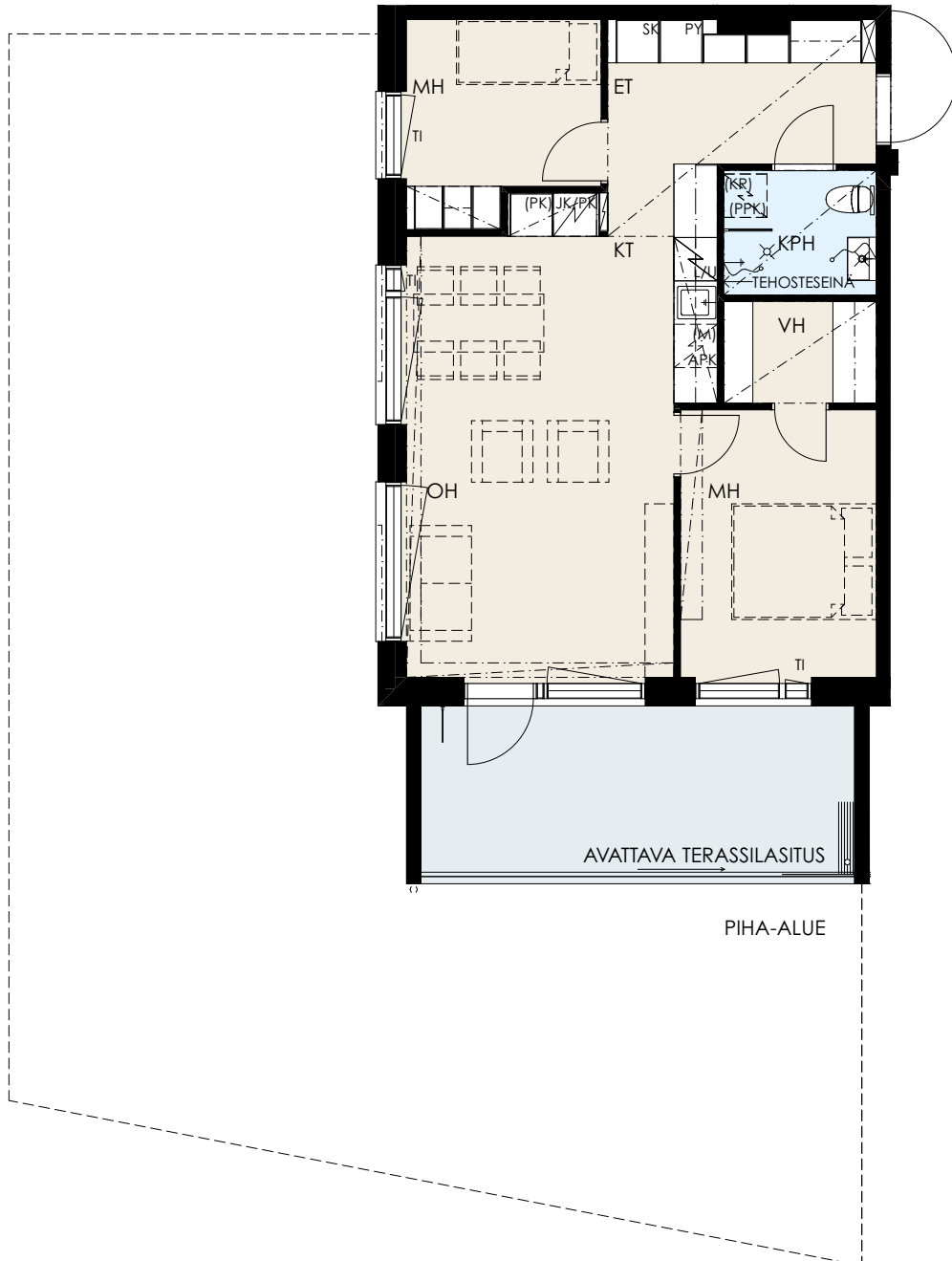


Pohjapiirustus 1. kerros 1:1000

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT 59,5 m²

B24 1.kerros



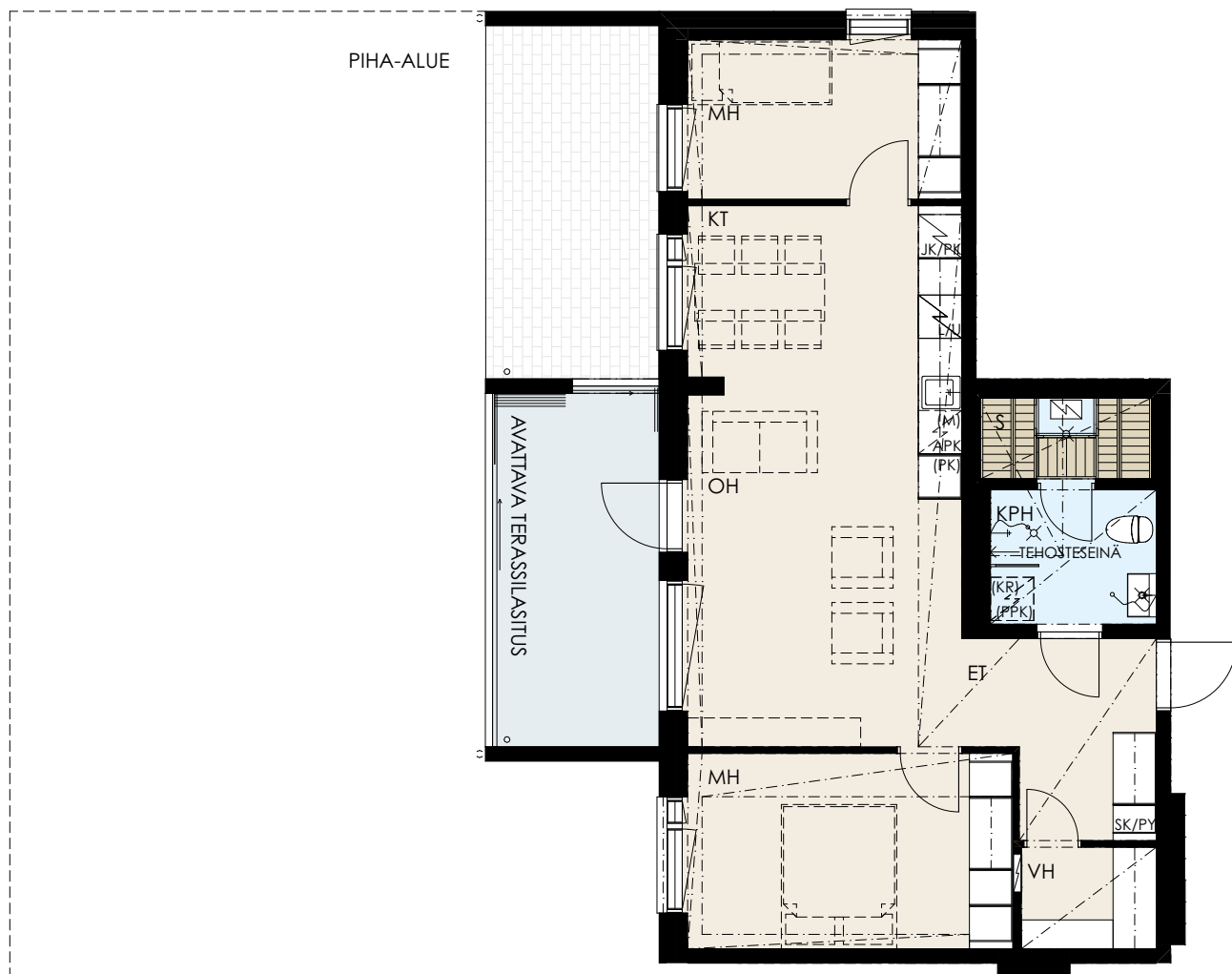
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 1. kerros 1:1000

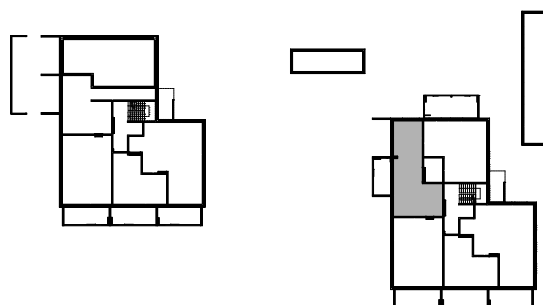
HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 67,5 m²

B25 1.kerros



Mittakaava 1:100 5m

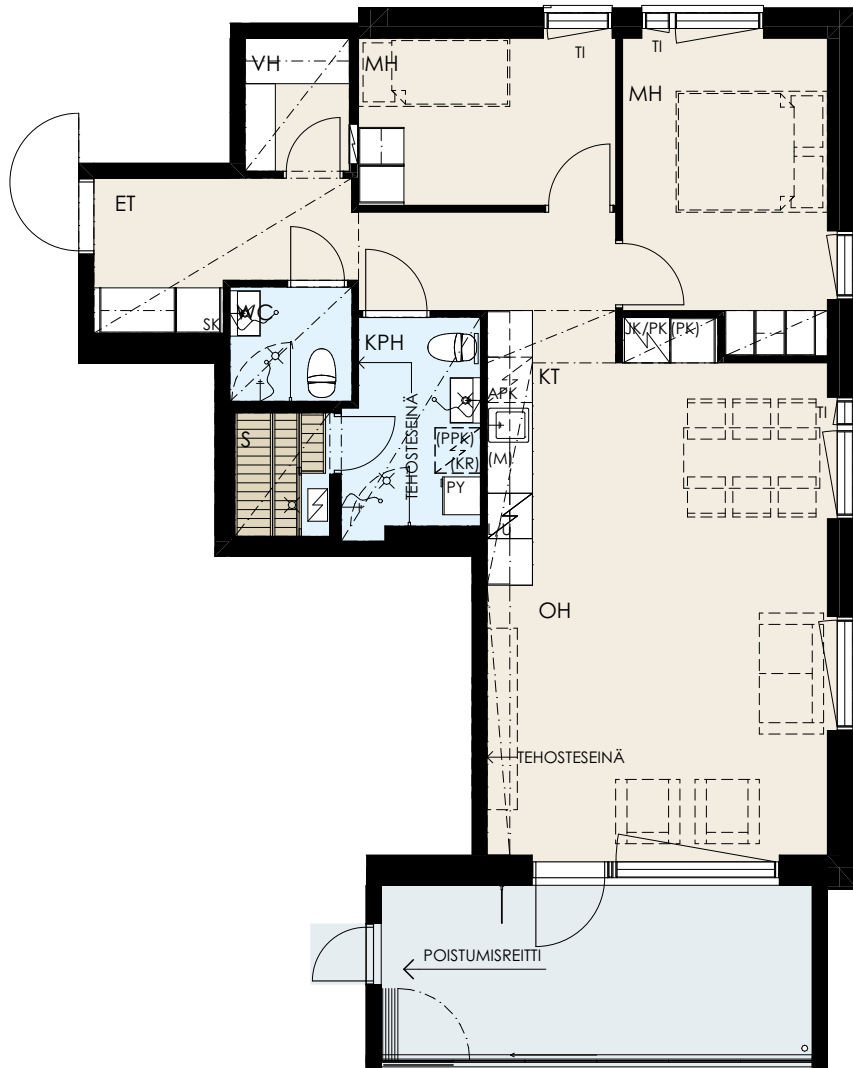


Pohjapiirustus 1. kerros 1:1000

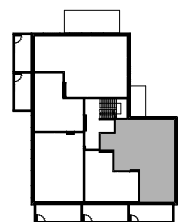
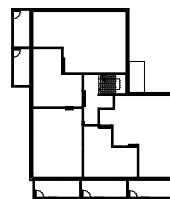
HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 75,5 m²

B26 2.kerros
B31 3.kerros
B36 4.kerros



Mittakaava 1:100 5m

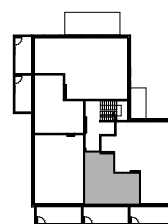
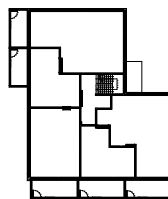
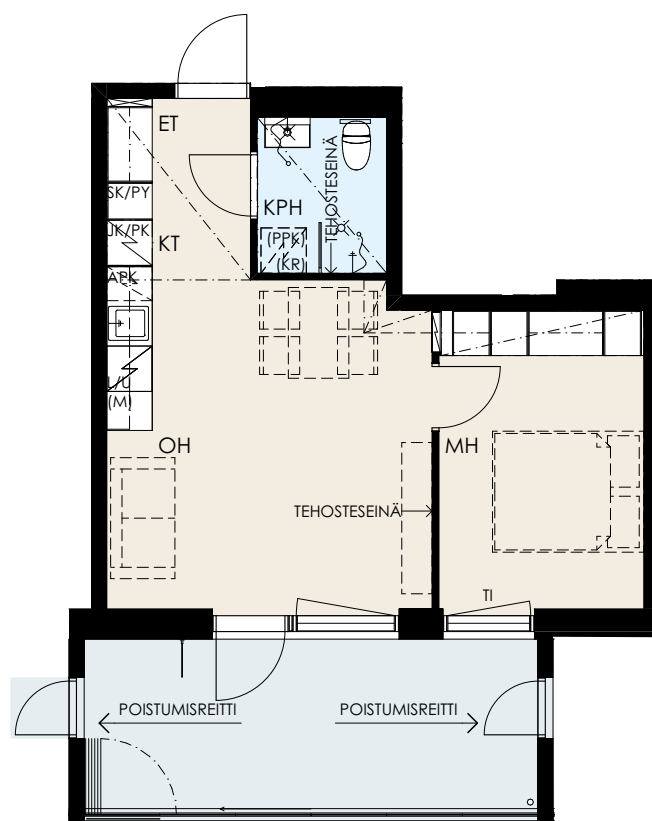


Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 38,5 m²

B27 2.kerros
B32 3.kerros
B37 4.kerros



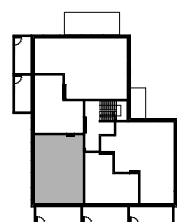
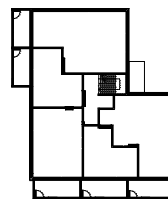
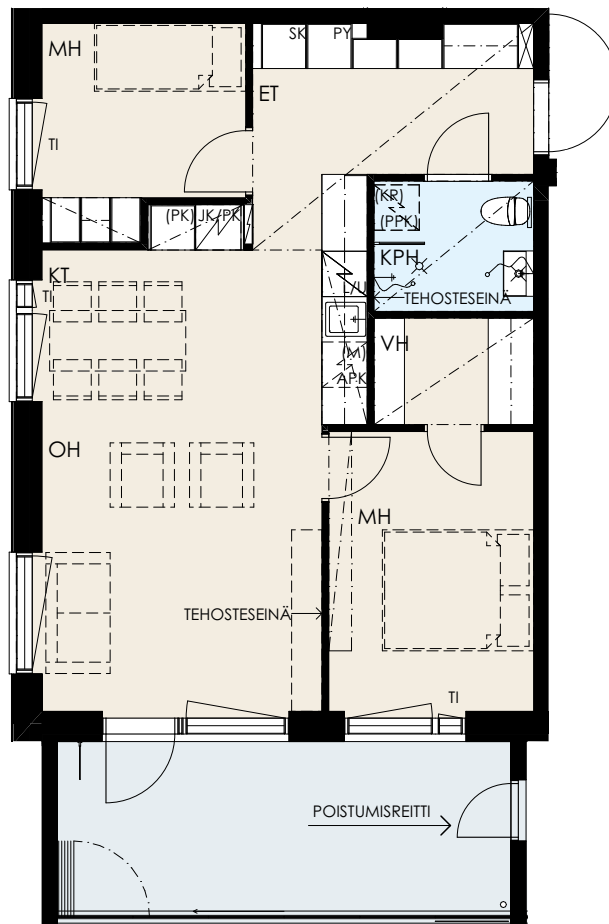
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT 60,0 m²

B28 2.kerros
B33 3.kerros
B38 4.kerros



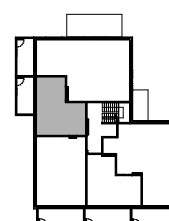
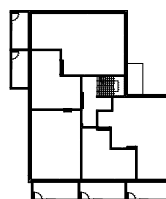
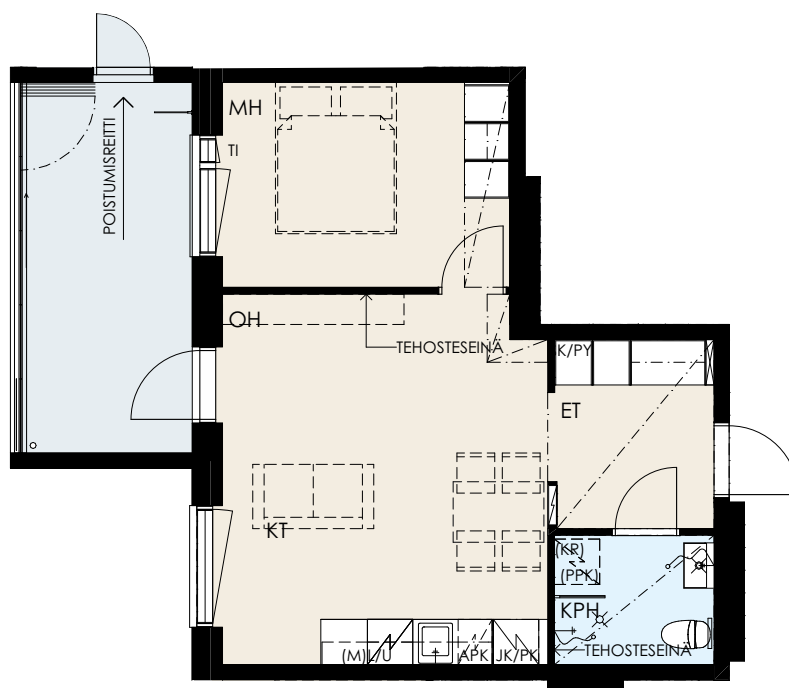
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 41,5 m²

B29 2.kerros
B34 3.kerros
B39 4.kerros



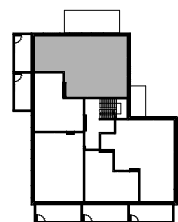
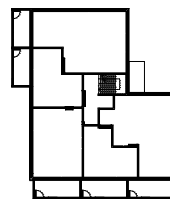
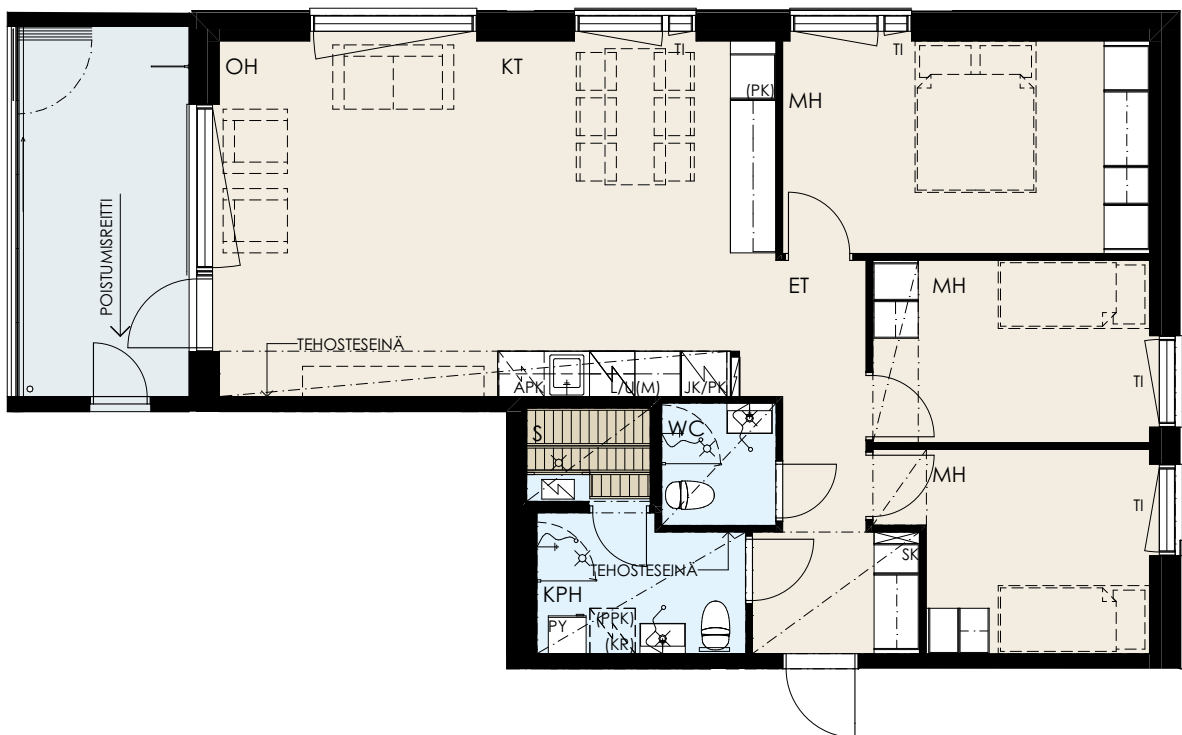
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
4H+KT+S 87,0 m²

B30 2.kerros
B35 3.kerros
B40 4.kerros



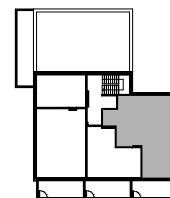
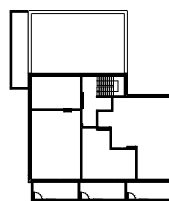
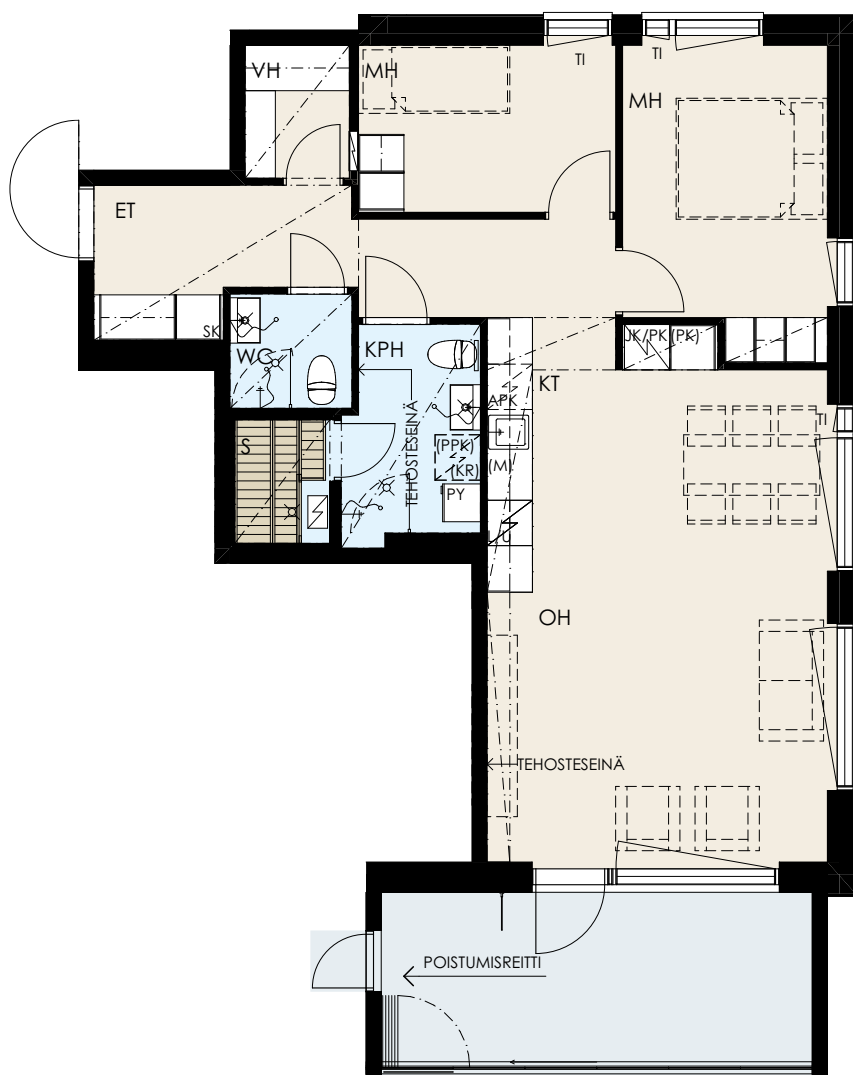
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 75,5 m²

B41 5.kerros



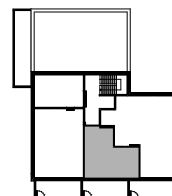
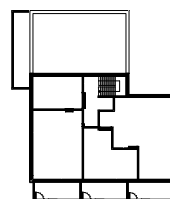
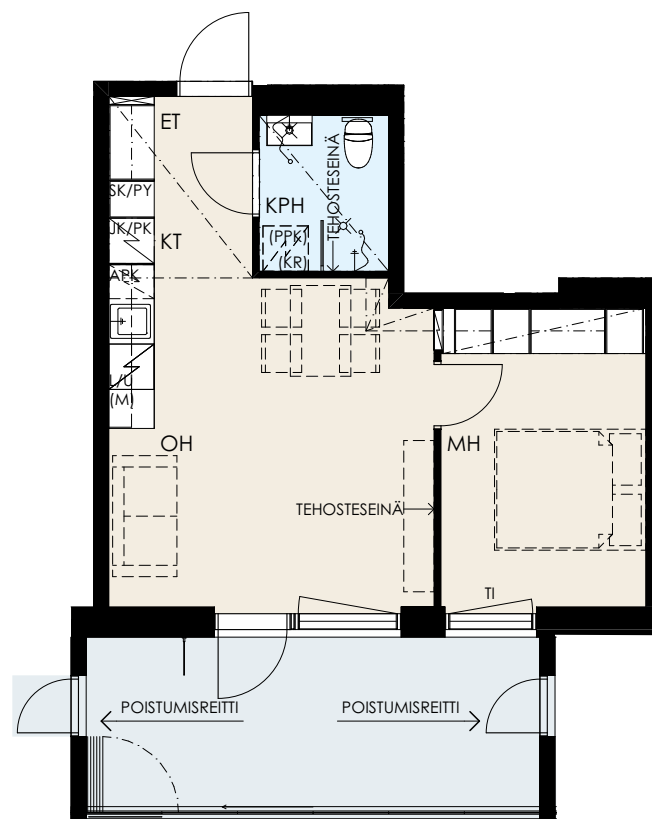
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 5. kerros 1:1000

HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 38,5 m²

B42 5.kerros



Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 5. kerros 1:1000

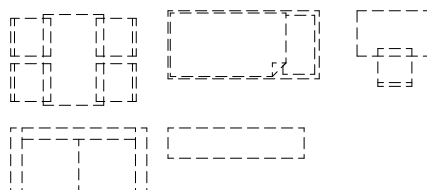
PIIRUSTUSMERKIT

	SÄHKÖLAITE YLEENSÄ		LAVUAARI , PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU
	KALUSTEUUNI JA LIESITASO		WC - ISTUIN
	JÄÄKAAPPI / PAKASTINKAAPPI		SUIHKUSEINÄ (KIINTEÄ)
	ASTIANPESUKONE		SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE		SUIHKU
	HYLLYKAAPPI / TILAVARAUS PAKASTINKAAPILLE		LATTIAKAIVO
	KEITTIÖKAAPISTOA		RÄTTIPATTERI
	TISKIALLAS JA HANA		VP PARVEKKEEN VEDENPOISTOPUTKI
	HYLLYKAAPPI		PORRAS
	TANKOKAAPPI		ALASLASKETTU KATTO TAI KOTELO
	SIIVOUSKAAPPI		PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ
	PYYKKIKAAPPI	PARVEKELASITUS PARVEKKEELLA ON UMPINAINEN KAIDE JA SEN PÄÄLLÄ AVATTAVA KIRKAS LASITUS	
	SIIVOUS- JA PYYKKIKAAPPI		AP AUTOPAikka
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		SISÄÄNKÄYNTINUOLI
	SÄHKÖKIUAS		POHJOISNUOLI
	RYHMÄKESKUS		
	TUULETUSTELINE		
	TUULETUSIKKUNA		

ASUNNON TILAT

ET	ETEINEN
KT	KEITTOTILA
OH	OLOHUONE
MH	MAKUuhuONE
VH	VAATEHUONE
KPH	KYLPYHUONE
S	SAUNA

TILAVARAUS IRTOKALUSTEELLE



HYVINKÄÄN YLI-JURVANKATU 5
Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Hyvinkään Yli-Jurvankatu 5 on omalle tontille rakennettava kerrostalo-yhtiö.

Huoneistoja yhtiössä on 43 kappaletta, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 2576,5 m². Oman tontin pinta-ala on 4872 m².

Rakennuspaikka: Hyvinkään Metsäkaltevan kaupunginosassa (28) korttelissa 2734 ja tontilla 2.

Kohteen osoite: Yli-Jurvankatu 5, 05440 Hyvinkää.

Energialuokka: A (2018)

Yhtiössä on 43 asuntoa. Asunnot ovat kerrostaloasuntoja. Yhtiön pohjakerroksessa sijaitsee teknisiä tiloja, talovarasto, väestönsuoja ja A-rakennuksessa irtainvarastot sekä taloyhtiön saunaosasto ja kuivaushuone. B-rakennuksen irtainvarastot sijaitsevat erillisessä talousrakennuksessa. Lämmönjakohuone sijaitsee omassa erillisessä talousrakennuksessa. Jätteet kerätään syväkeräysastioihin.

Piha ja paikoitus:

Yhtiöllä on piha-alueella yhteensä 52 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa. Kaksi paikoista on LE-paikkaa. Kaikilla autopaikoilla on mahdollisuus sähköauton lataukseen, mikä mahdollistaa hitaan latauksen 1,8 kW. Autopaikotusalue päällystetään asfaltilla. Pihatiet ja -käytävät päällystetään osin laatoilla ja kivituhkalla. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennukset perustetaan paaluperustukselle. Perustuksien alapohjarakenteena on kantava, maanvastainen betonilaatta. Ulkoseinät ovat betonielementtejä, julkisivut ovat tiililaattapintaisia ja rapattuja. Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä.

Parvekkeiden seinät ovat maalattua betonia, katto luonnonväristä betonia ja lattiassa on parvekematto.

Rakennusten vesikatteena on huopakate.

Kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä ja märkätilan seinät ovat kiviaineiset.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunat ja parveke-ovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat paloluokiteltuja ovia. Porrashuoneen ovi on viilupintainen. Asuntojen sisä-ovet ovat sileäpintaisia, valkoisia laakaovia. Saunoissa on kokolasiovet. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

Asuntojen pintakäsittelyt, kalusteet, varusteet ja laitteet

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevalit keraamista laattaa. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksella. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot ja kotelot. Pesuhuoneiden ja saunojen katot ovat puupaneelia.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattuja mdf-ovia. Keittiöiden tasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat upotettuja yksialtaisia, ruostumatonta terästä. Keittiössä on 4-levyinen keraaminen lattialiesi, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavarus mikroaaltouunille sekä jää-pakastinkaappi. 4h-asunnoissa on erillinen korkea jääkaappi ja pakastinkaappi. Kolmiossa on tilavaraus toiselle täyskorkealle kylmälaitteelle.

Pesuhuoneessa on valaisinpeili-kaappi kahdella pistorasialla ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

Eteisessä on vaatenaulakko. Makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit.

Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja. Keittiöiden ja komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10cm) verran piirustuksista esitetyistä. Kohteessa on Oraksen hanat.

Varastot ja jäteastiat

Asuntokohtaiset varastot ovat talon 1.kerroksessa A-rakennuksessa ja erillisessä talousrakennuksessa B-rakennuksen yhteydessä.

Syväkeräysjäteastiat ovat pihalla.

LVI ja kaapelointi

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, sähkö- ja kaapeli-tv-verkkoihin. Lämmönjakelu toteutetaan maalämmöllä termostaatein ohjatulla vesikiertoisella patterilämmityksellä. Asuntojen kylpyhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Asunnoissa on keskitetty koneellinen tulo-poisto-ilmavaihto viilennyksellä. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla ja laajakaistaliittymällä. Veden ja sähkön kulutus mitataan asuntokohtaisesti.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin / samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteistä ja pääpiirustuksissa esitetyistä poikkeavalla tavalla.

Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Vuorikatu 35 A, 15100 Lahti
Puh. 040 640 4801
avainasunnot.fi