



Espeen Henttaan puistokatu 4 A-B

02250 ESPOO



ESPOON HENTTAAN PUISTOKATU 4 A-B

Uusia Avain-vuokrakoteja Espoon Suurpeltoon!

Espoon Suurpeltoon luonnon ja palveluiden läheisyyteen valmistuu kahden vuokrayhtiön asuinkerrostalo. Espoon Henttaan puistokatu 4 A-B:n 54 vuokrakotia sijoittuvat talon A- ja B-portaisiin. Katutasoon tulee liiketilaa.

Suurpelto sijaitsee aivan Espoon keskuspuiston kainalossa. Vehreä ulkoilu- ja virkistysalue kutsuu nauttimaan luonnosta ympäri vuoden. Arjen palvelut ja päivittäistavarakauppa löytyvät Suuriksen kauppakeskuksesta. Opinmäen monitoimitalossa toimii kouluja, päiväkotia ja kirjasto. Lisäksi monitoimitalon tilat taipuvat moneen muuhunkin käyttöön. Sujuvat liikenneyhteydet takaa niin alueen läpi kulkevat useat bussit kuin viereinen Kehä II.

Espoon Henttaan puistokatu 4 A-B tarjoaa vuokrakoteja yksiöistä kolmen huoneen asuntoihin. Valittavana on sekä saunallisia että saunattomia asuntoja. Keittiöissä on joko induktioliesitaso ja kalusteuuni tai erillinen lattialiesi uunilla riippuen lieden tilan leveydestä. Lisäksi keittiön varusteisiin kuuluu astianpesukone. Lattiat ovat laminaattia. Asuinviihtyisyyttä lisäävät parvekkeiden lasitukset ja kokonaan laatoitetut kylpyhuoneet mukavuuslattialämmityksineen.

Talon yhteistilat ja viehättävä sisäpiha ovat molempien taloyhtiöiden käytössä. Kolme talosaunaa, kerhohuone, pesutilat, kuivaushuoneet ja ulkovaelinevarastot sijaitsevat talon maantaso- ja 1. kerroksessa. Jokaiselle huoneistolle on yksi oma irtainvarastokomero. Autopaikat sijaitsevat pysäköintihallissa.


Kohteen arvioitu valmistuminen on 29.3.2024.

Kohde on savuton ja tupakointi sekä sähkösavukkeiden käyttö on kielletty parvekkeilla sekä kiinteistön tontilla. Lemmikit ovat tervetulleita Avain-koteihin.

Tervetuloa uuteen kotiin!

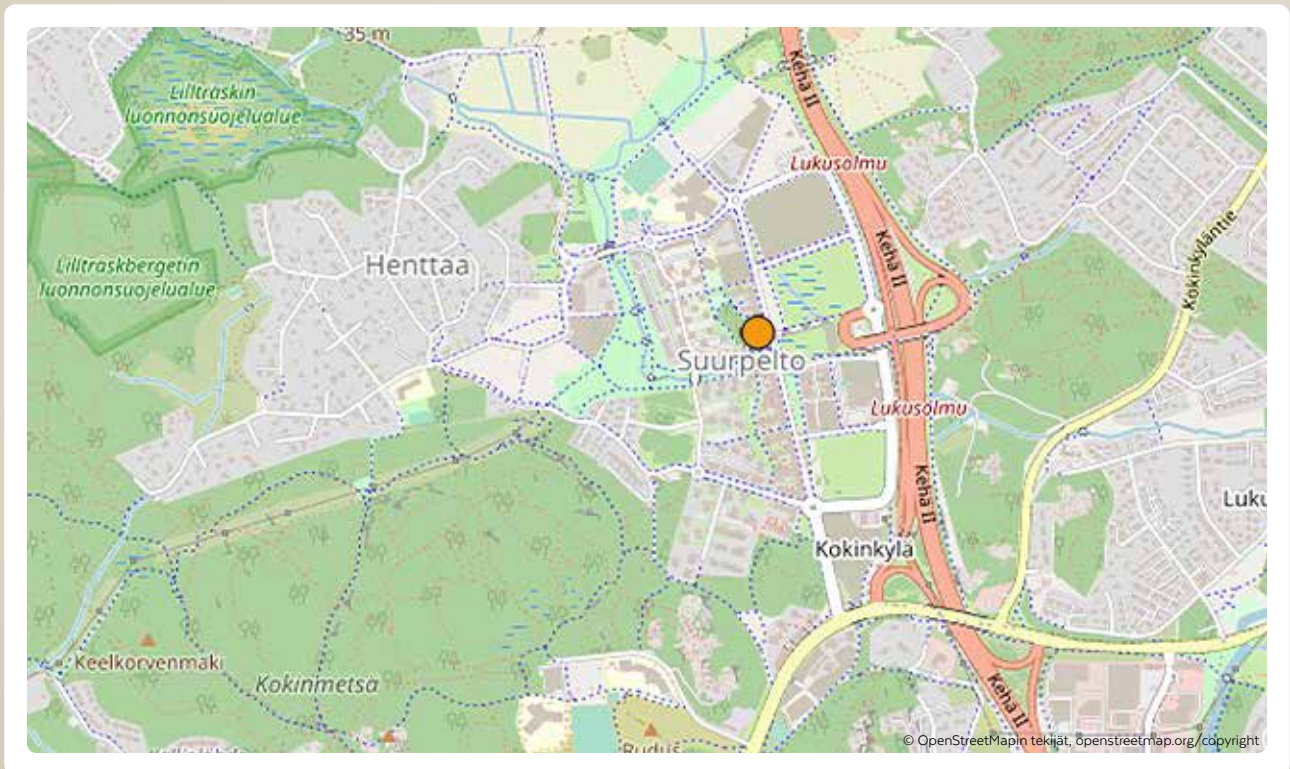
Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite	Espoon Henttaan puistokatu 4 A-B Henttaan puistokatu 4 A-B, 02250 Espoo		
Tontin tiedot	Oma tontti, pinta-ala 3 046 m ² (AB ja CD yhteensä)		
Rakennuspaikka	21036-2		
Asuntojen lukumäärä	54 kpl		
Paikoitus	Pihakannen alla sijaitsevassa pysäköintihallissa, joka on erillinen parkkihalli-yhtiö, on 67 ap, joista yhtiön käytössä 29 ap. Tämän lisäksi liiketiloille on varattu 4 ap. Kaikilla paikoilla sähköauton latausmahdollisuus (max. 3,6 kW). Lisäksi hallissa on 9 yhteistä moottoripyöräpaikkaa.		
Huoneistotyyppit:	1H+KT	26,5 m ²	9 kpl
	1H+KT	29,0 m ²	4 kpl
	1H+KT	34,5 m ²	4 kpl
	1H+KT+S	28,0 m ²	1 kpl
	1H+KT+S	30,5 m ²	3 kpl
	2H+KT	40,5 m ²	4 kpl
	2H+KT	46,0 m ²	4 kpl
	2H+KT	49,5 m ²	1 kpl
	2H+KT+S	49,5 m ²	4 kpl
	2H+KT+S	50,0 m ²	4 kpl
	3H+KT	55,0 m ²	6 kpl
	3H+KT	62,0 m ²	4 kpl
	3H+KT	72,0 m ²	1 kpl
	3H+KT+S	64,0 m ²	5 kpl
Liiketilat	235 m ² (jaettavissa 1-3 osaan)		
Lämmitys	Maalämpö		
Energialuokka	A2018		
Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot	3 talosaunaa, kerhuhuone, lämpimät irtaimistovarastot, pesutilat, kuivaushuoneet, ulkoviivavarastot ja tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen maantas- ja 1. kerroksessa ja ovat pääasiassa porrashuoneiden yhteydessä. Kaikki yhteistilat ovat molempien yhtiöiden käytössä. Yhtiöillä on yhteinen jätetila, yhteispihan reunassa imujätekeräyspiste ja sisäpihalla polkupyöräkatoksia.		
Arkkitehtisuunnittelu	Rejlers Rakentaminen Oy		
Urakoitsija	Tencon Oy		
Arvioitu valmistuminen	3/2024		



**Espoon
Henttaan
puistokatu 4 A-B
tarjoaa viihtyisiä
vuokrakoteja**

Sijainti



Pihapiirros



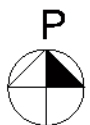
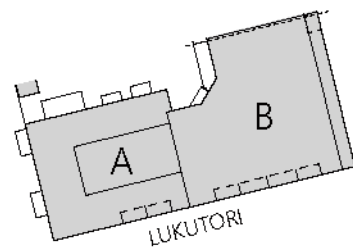
1:500

0 5 10 15 20 25 m

Julkisivut

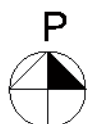
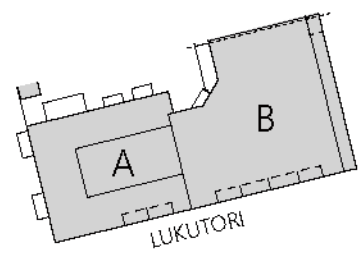


JULKISIVU ETELÄÄN A-PORRAS



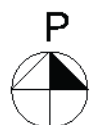
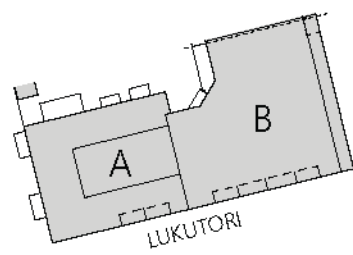


JULKISIVU LÄNTEEN A-PORRAS



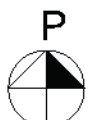
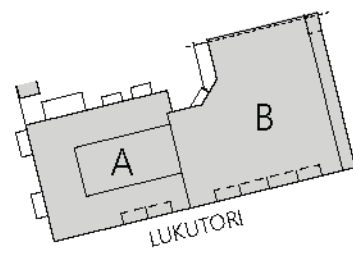


JULKISIVU POHJOISEEN A-PORRAS



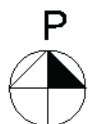
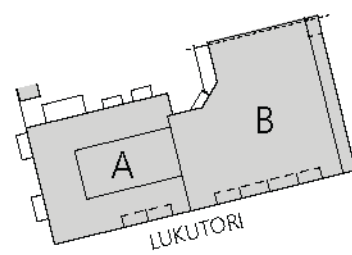


JULKISIVU ITÄÄN B-PORRAS



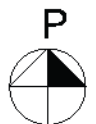
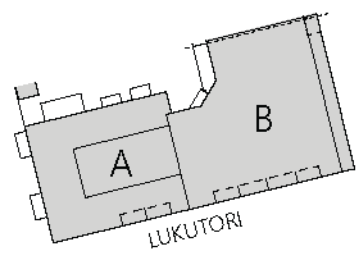


JULKISIVU ETELÄÄN B-PORRAS





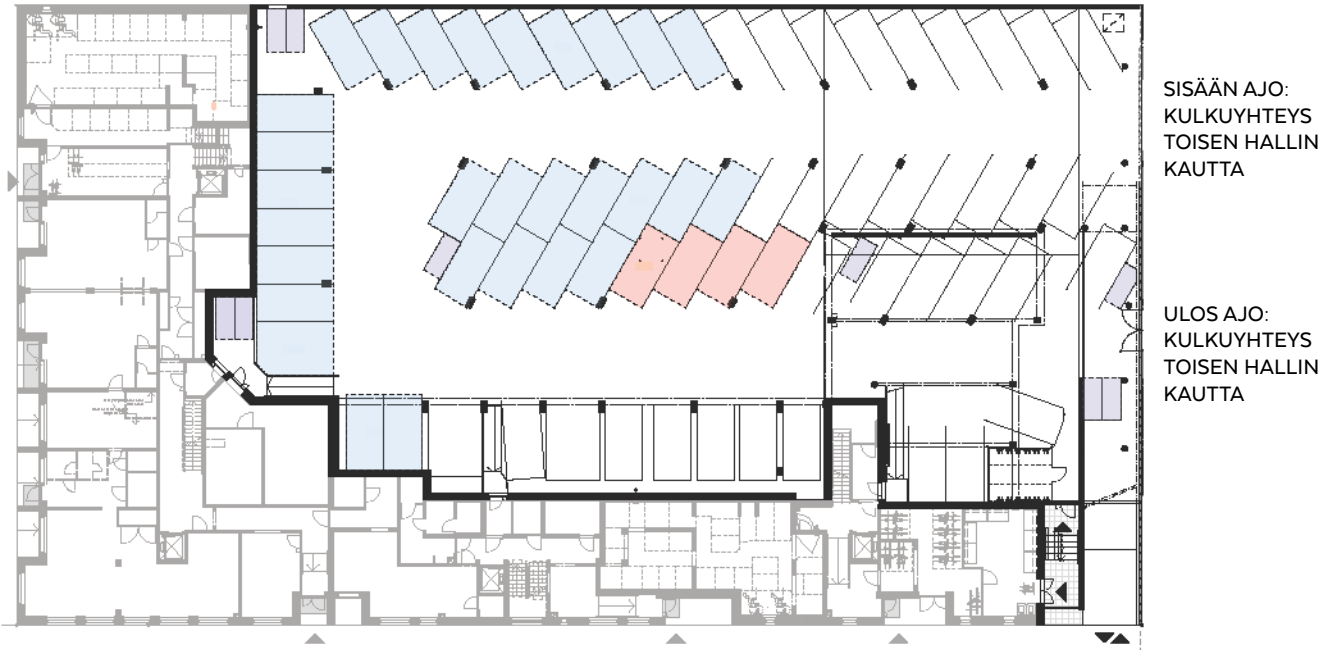
JULKISIVU LÄNTEEN B-PORRAS



Pysäköintihalli

Katukerros:

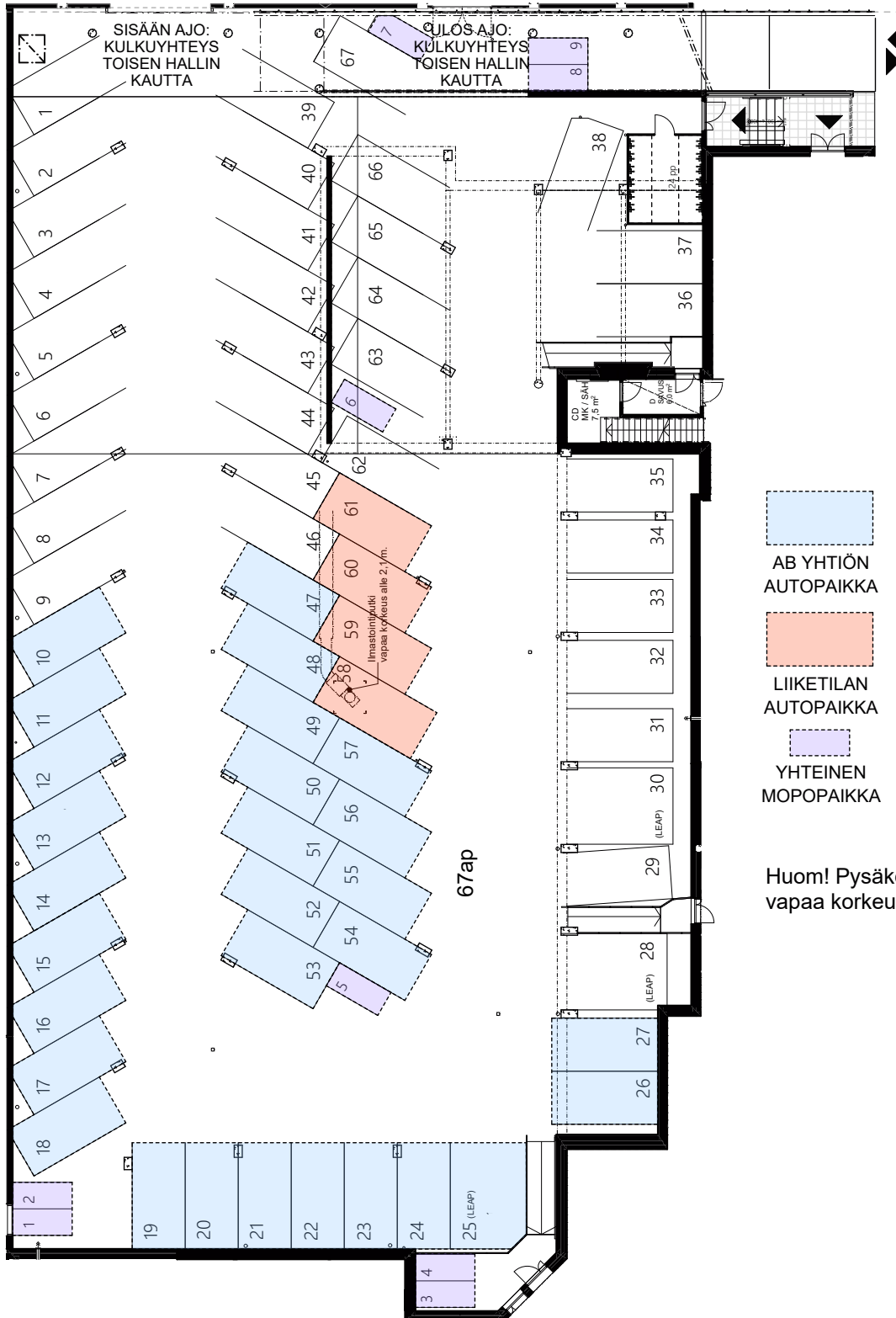
PYSÄKÖINTIHALLIN SIJAINTIKAAVIO



Huom! Pysäköintihallin vapaa korkeus 2,1 m.

- Pihakannen alla sijaitsevassa erillisen parkkihalliyhtiön pysäköintihallissa on 67 autopaikkaa ja 9 moottoripyöräpaikkaa
- Pysäköintihallin autopaikoista Espoon Henttaan puistokatu 4 A-B yhtiölle on varattu 29 autopaikkaa
- Liiketoille on varattu 4 autopaikkaa
- Autopaikoilla on kelloilla varustetut lämmityspistokkeet sekä e-tolpan sähkölatauspisteet, joiden maksimi latausteho on 3,6 kW. E-tolpan käytöstä tehdään erillinen sopimus latausoperaattorin kanssa.
- 9 moottoripyöräpaikkaa on varattu yhteisesti Espoon Henttaan puistokatu 4 A-B:lle ja talon toiselle yhtiölle

Katukerros:
 AUTOPAIKAT JA YHTEISET MP PYSÄKÖINTIHALLISSA

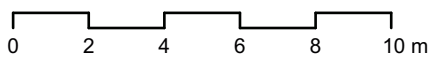
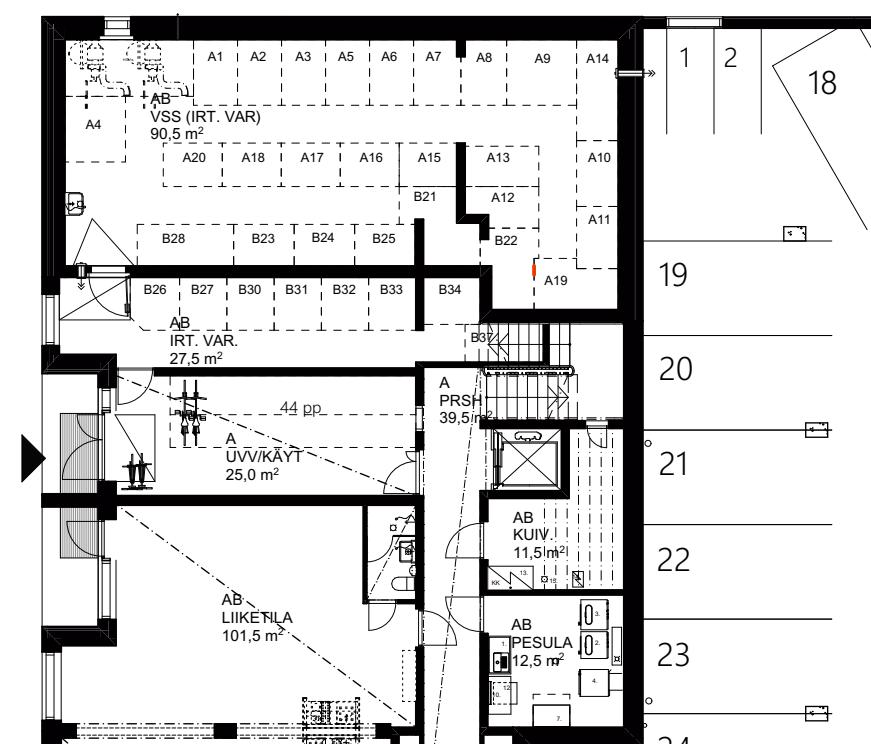


Huoneistoluettelu

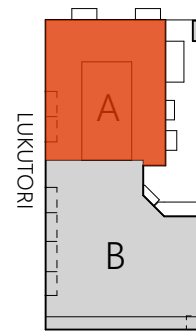
ASUNTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (m ²)	KERROS
A1	1H+KT+S	30,50	2. kerros
A2	2H+KT+S	50,00	2. kerros
A3	2H+KT+S	49,50	2. kerros
A4	3H+KT	62,00	2. kerros
A5	1H+KT	29,00	2. kerros
A6	1H+KT+S	30,50	3. kerros
A7	2H+KT+S	50,00	3. kerros
A8	2H+KT+S	49,50	3. kerros
A9	3H+KT	62,00	3. kerros
A10	1H+KT	29,00	3. kerros
A11	1H+KT+S	30,50	4. kerros
A12	2H+KT+S	50,00	4. kerros
A13	2H+KT+S	49,50	4. kerros
A14	3H+KT	62,00	4. kerros
A15	1H+KT	29,00	4. kerros
A16	1H+KT+S	28,00	5. kerros
A17	2H+KT+S	50,00	5. kerros
A18	2H+KT+S	49,50	5. kerros
A19	3H+KT	62,00	5. kerros
A20	1H+KT	29,00	5. kerros
B21	3H+KT	55,00	1. kerros
B22	3H+KT+S	64,00	2. kerros
B23	1H+KT	26,50	2. kerros
B24	1H+KT	26,50	2. kerros
B25	2H+KT	46,00	2. kerros
B26	1H+KT	34,50	2. kerros
B27	2H+KT	40,50	2. kerros

ASUNTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (m ²)	KERROS
B28	3H+KT	55,00	2. kerros
B29	3H+KT+S	64,00	3. kerros
B30	1H+KT	26,50	3. kerros
B31	1H+KT	26,50	3. kerros
B32	2H+KT	46,00	3. kerros
B33	1H+KT	34,50	3. kerros
B34	2H+KT	40,50	3. kerros
B35	3H+KT	55,00	3. kerros
B36	3H+KT+S	64,00	4. kerros
B37	1H+KT	26,50	4. kerros
B38	1H+KT	26,50	4. kerros
B39	2H+KT	46,00	4. kerros
B40	1H+KT	34,50	4. kerros
B41	2H+KT	40,50	4. kerros
B42	3H+KT	55,00	4. kerros
B43	3H+KT+S	64,00	5. kerros
B44	1H+KT	26,50	5. kerros
B45	1H+KT	26,50	5. kerros
B46	2H+KT	46,00	5. kerros
B47	1H+KT	34,50	5. kerros
B48	2H+KT	40,50	5. kerros
B49	3H+KT	55,00	5. kerros
B50	3H+KT+S	64,00	6. kerros
B51	1H+KT	26,50	6. kerros
B52	3H+KT	72,00	6. kerros
B53	2H+KT	49,50	6. kerros
B54	3H+KT	55,00	6. kerros
Liiketilat		235,00	Katutaso

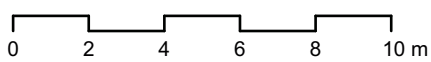
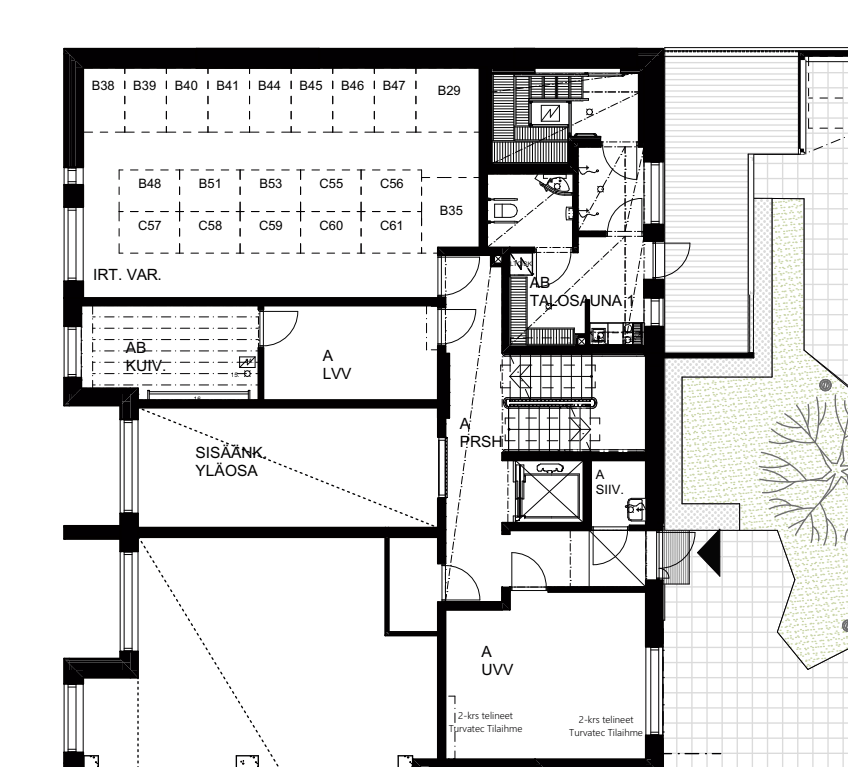
Katukerros A-porras



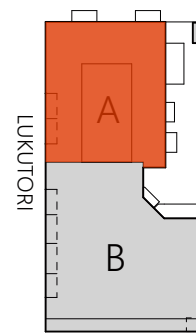
Mittakaava 1:200



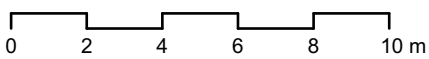
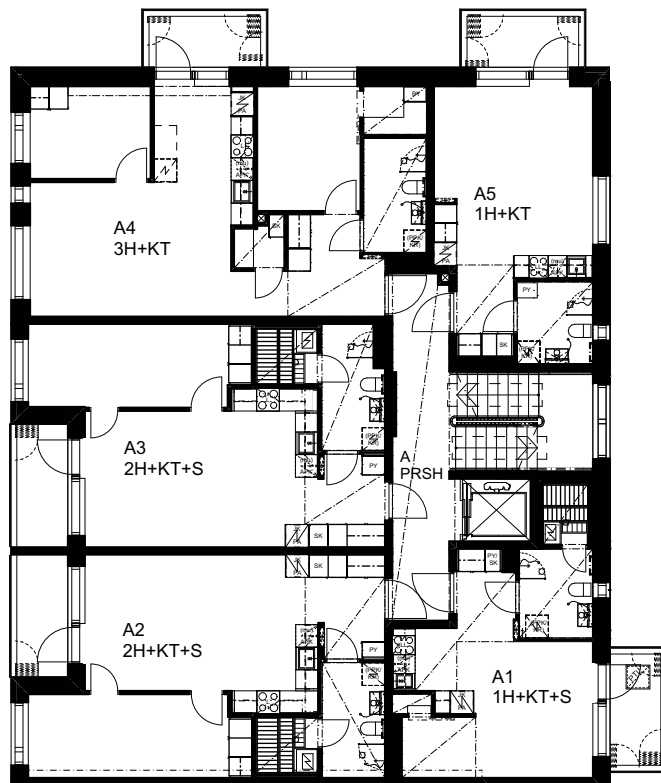
1. kerros A-porras



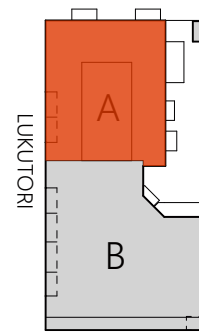
Mittakaava 1:200



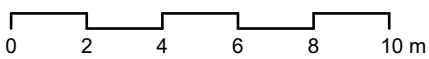
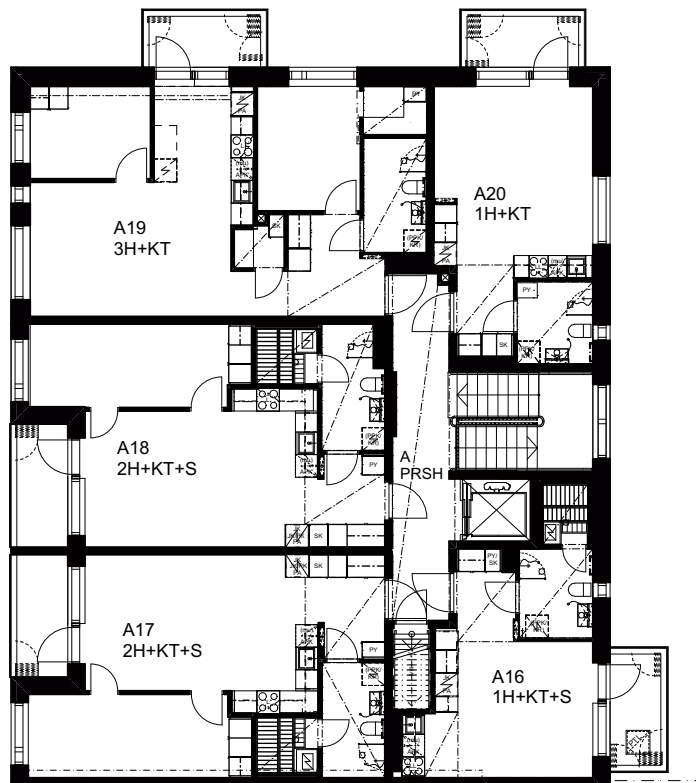
2.-4. kerros A-porras



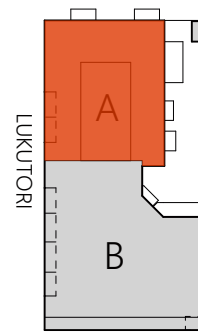
Mittakaava 1:200



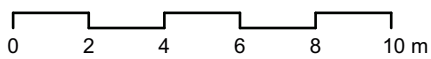
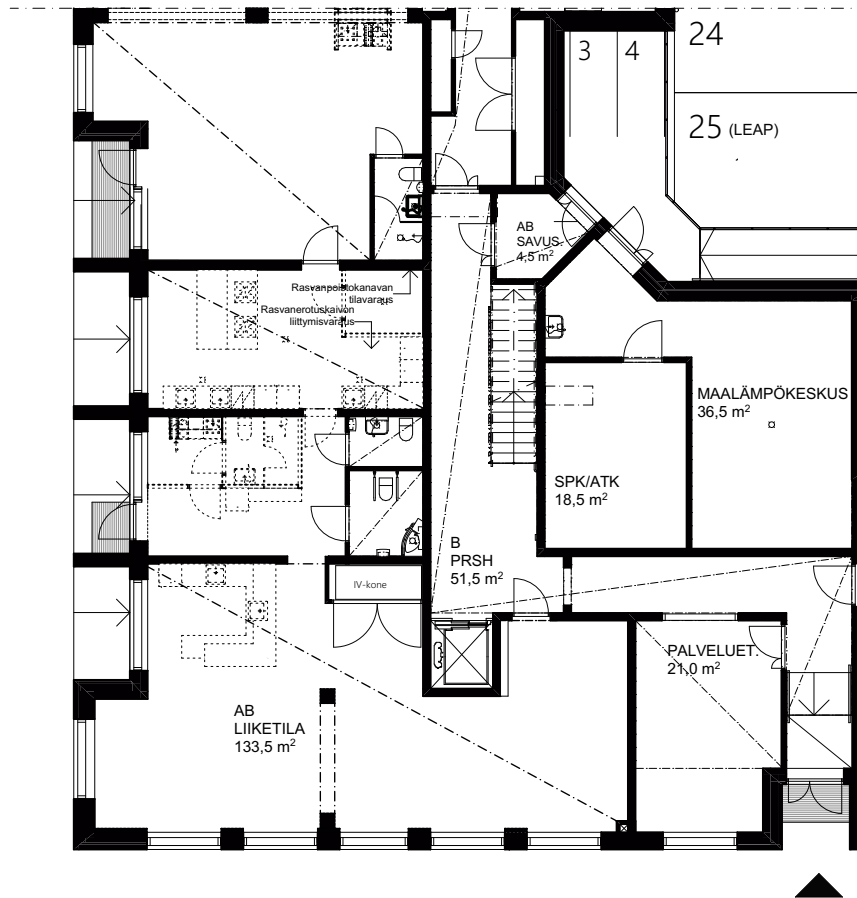
5. kerros A-porras



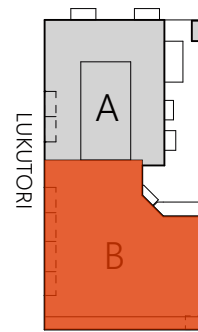
Mittakaava 1:200



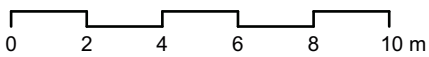
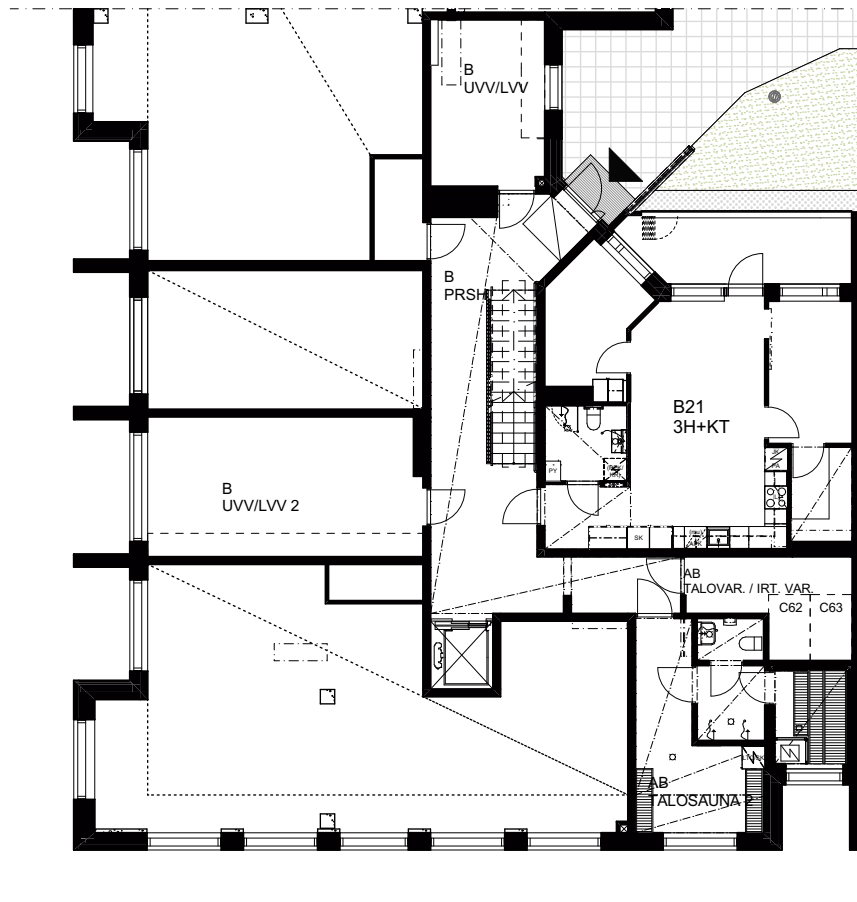
Katukerros B-porras



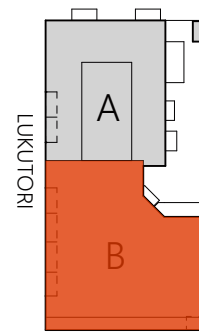
Mittakaava 1:200



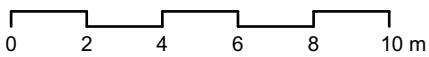
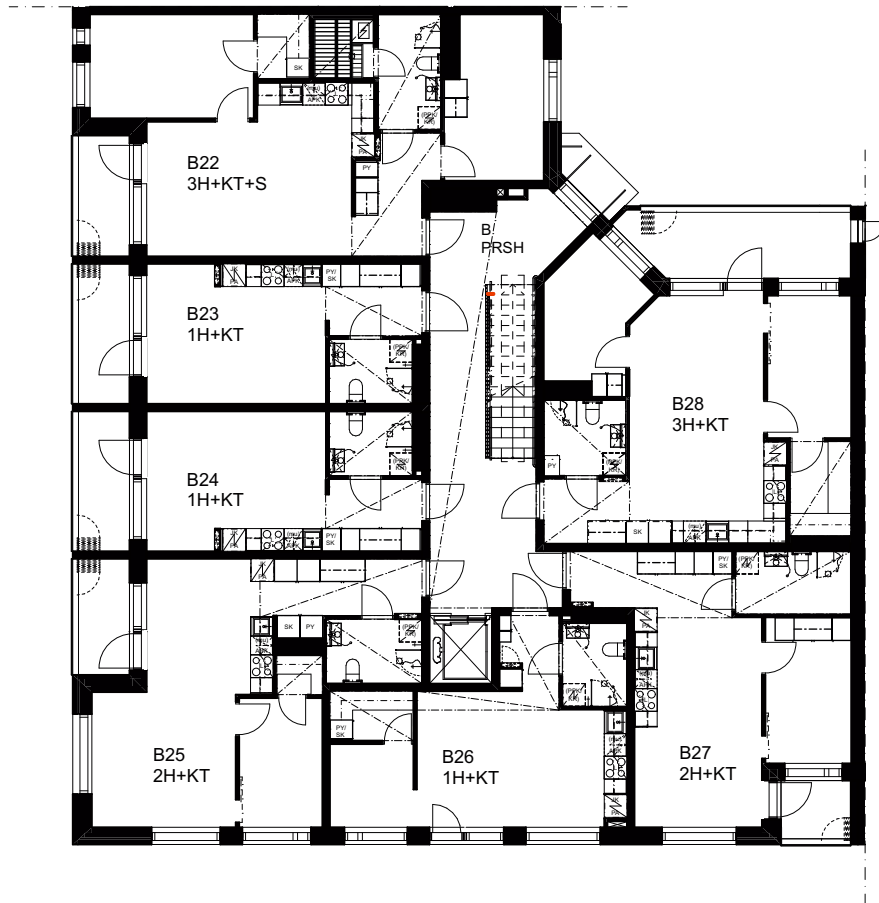
1. kerros B-porras



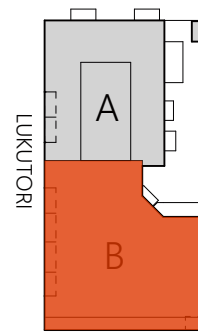
Mittakaava 1:200



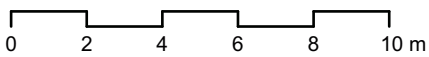
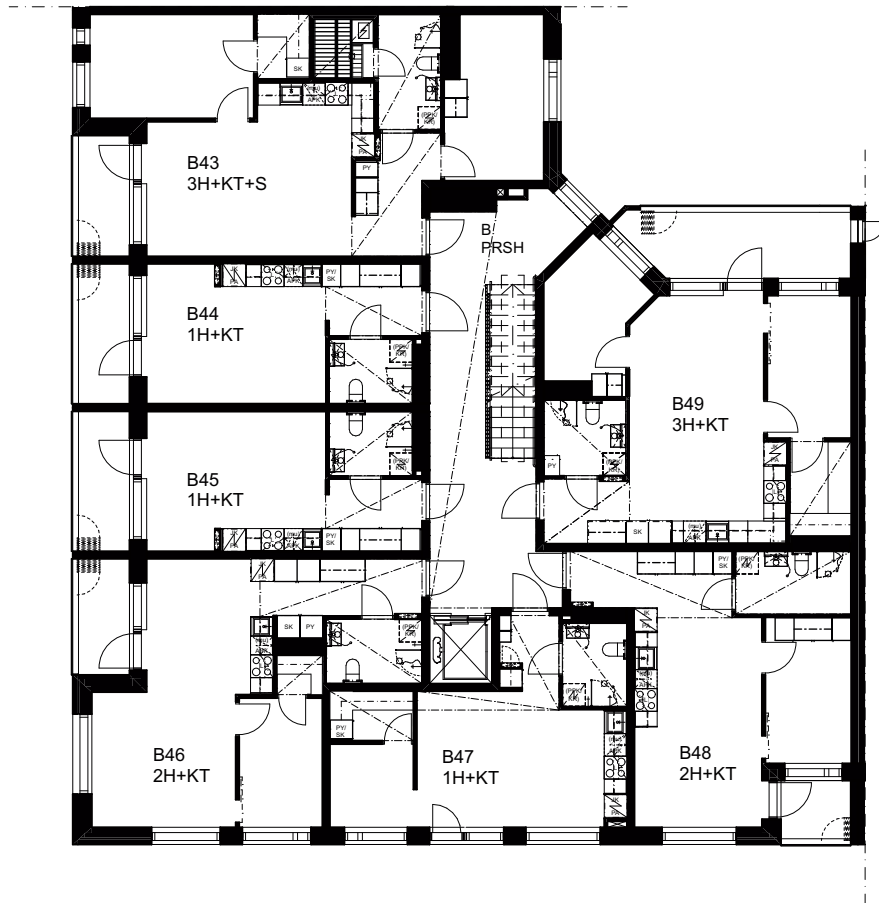
2.-4. kerros B-porras



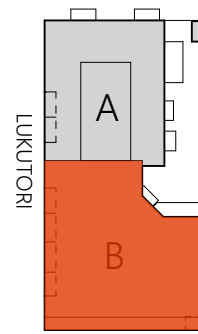
Mittakaava 1:200



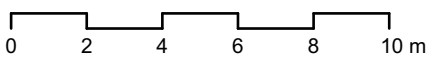
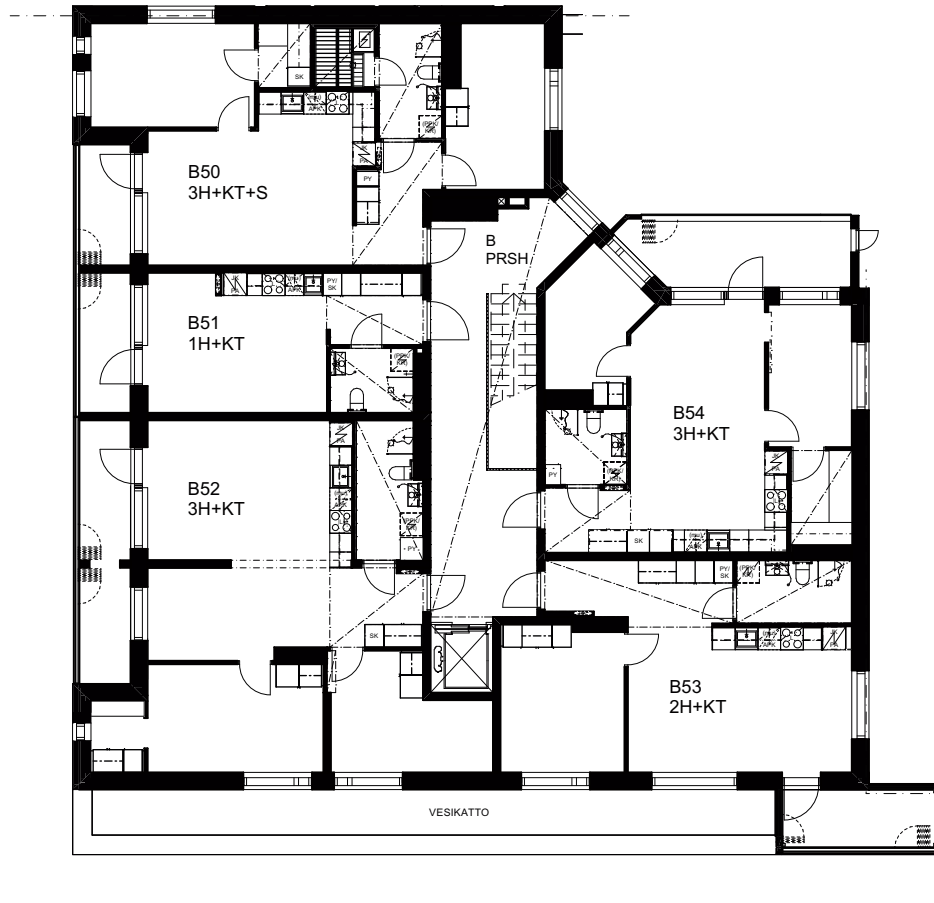
5. kerros B-porras



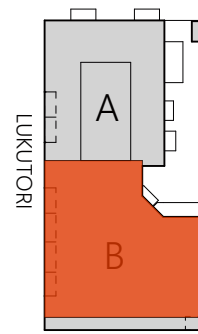
Mittakaava 1:200



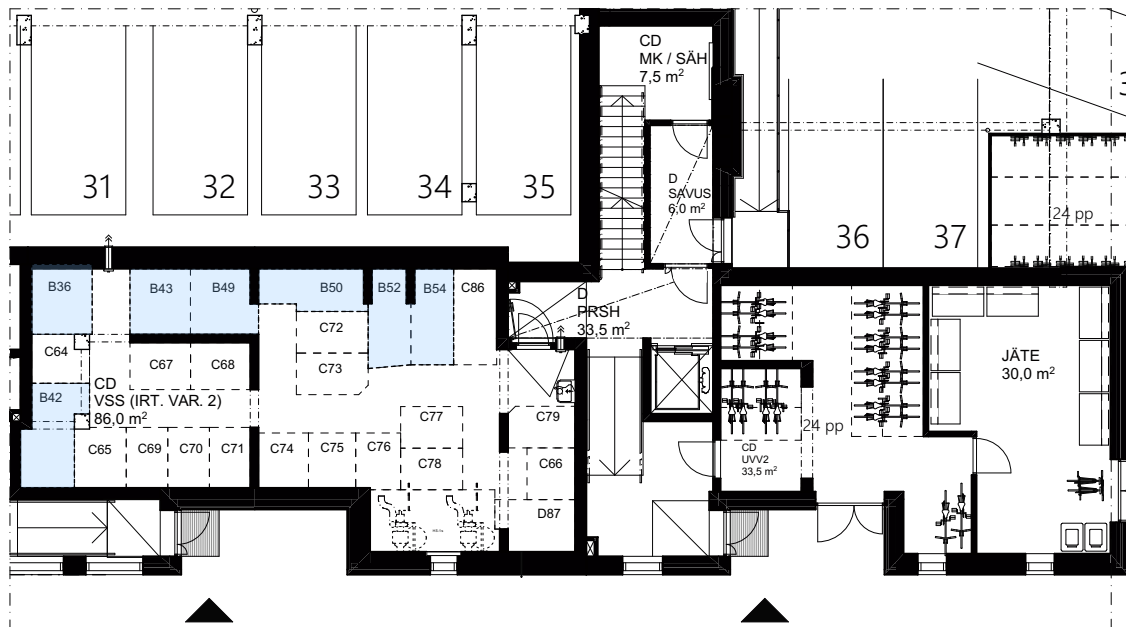
6. kerros B-porras



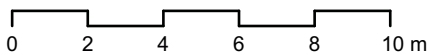
Mittakaava 1:200



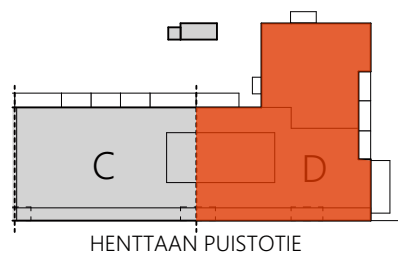
Katukerros D-porras irtainvarastot



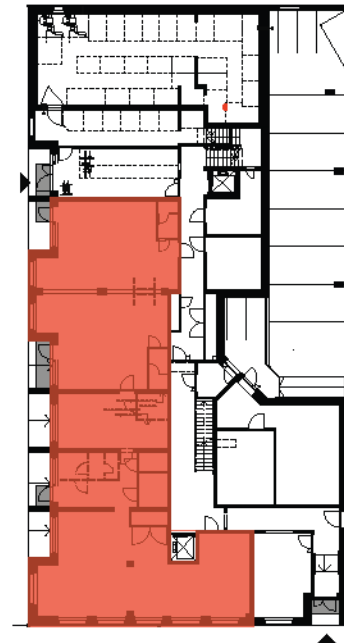
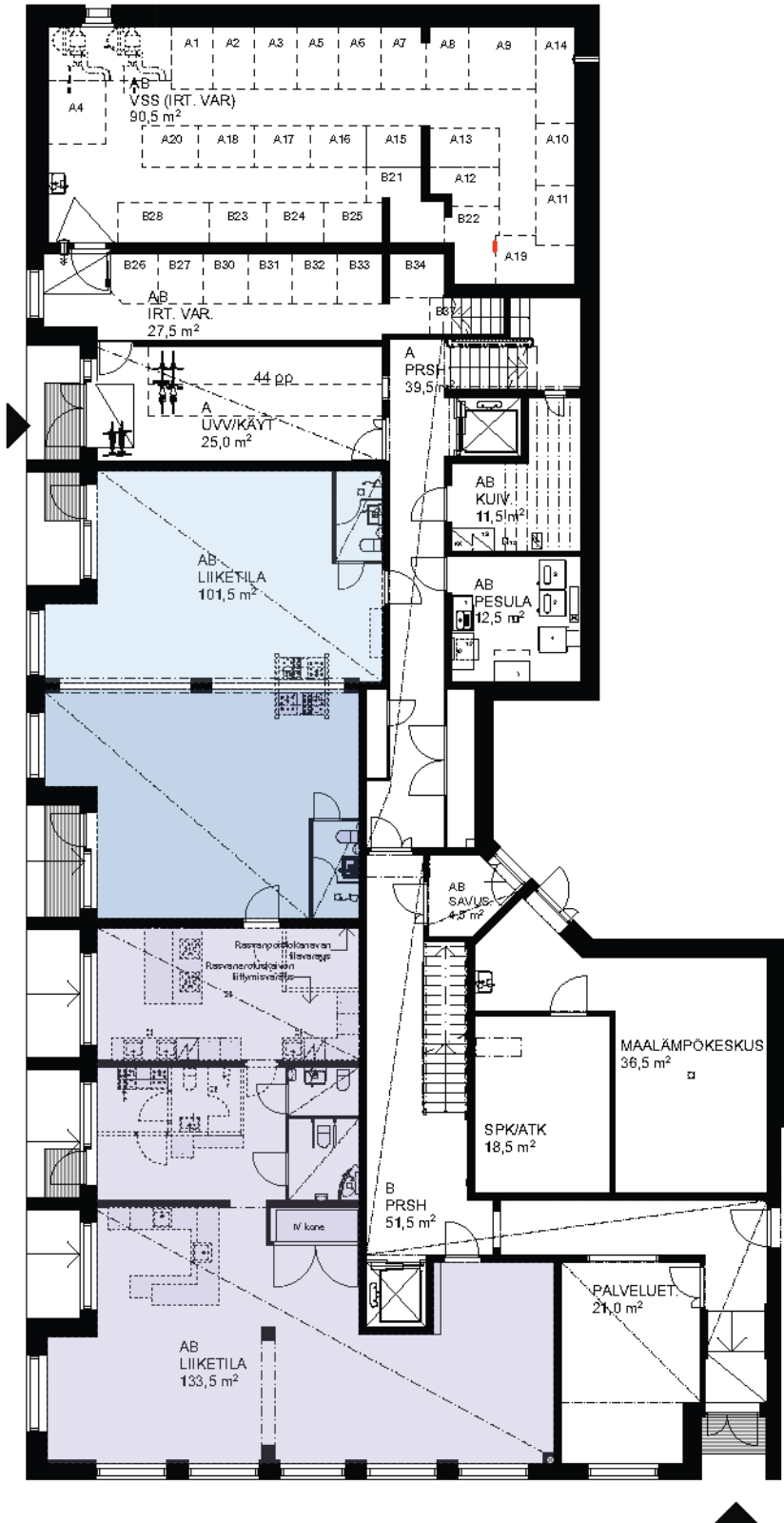
Huom! Asuntojen B36, B42, B43, B49, B50, B52 ja B54 irtainvarastot sijaitsevat rakennuksen D-portaan katukerroksessa.



Mittakaava 1:200



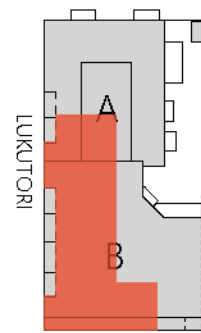
Katukerros: liiketilat




Liiketilat mahdollista jakaa 1-3 osaan

- 49,5 m²
- 50,0 m²
- 133,5 m²

Yhtenä tilana 235 m²





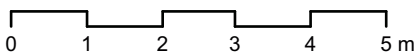
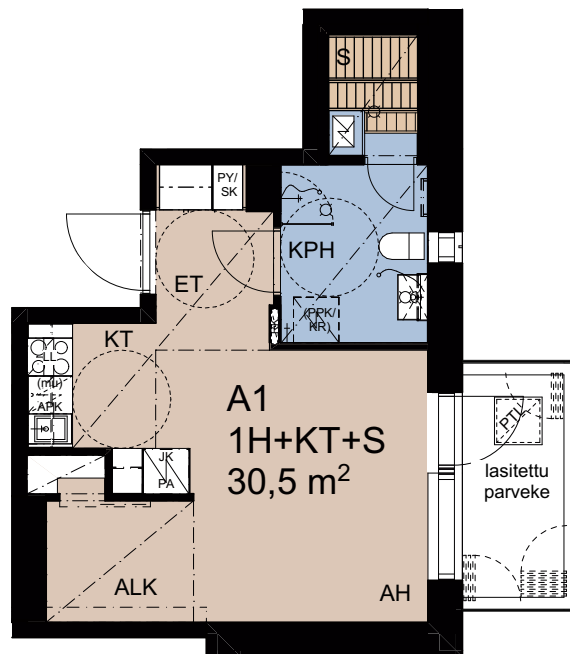


Laadukkaita
vuokra-asuntoja yksiöistä
perheasuntoihin

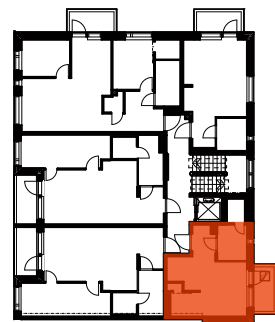
Asunnon pohjakuva

1H+KT+S 30,5 m²

- Asunto A1 2. kerros
- Asunto A6 3. kerros
- Asunto A11 4. kerros



Mittakaava 1:100

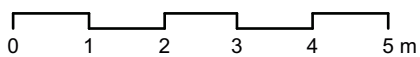
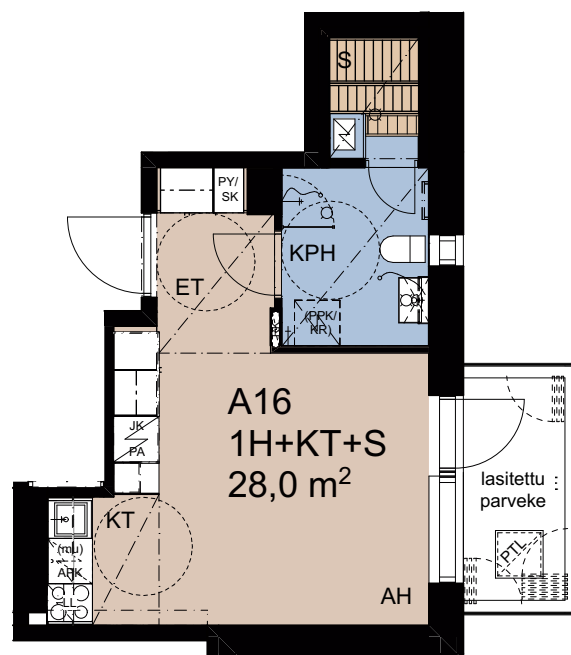


Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

1H+KT+S 28,0 m²

Asunto A16 5. kerros



Mittakaava 1:100

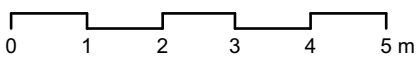
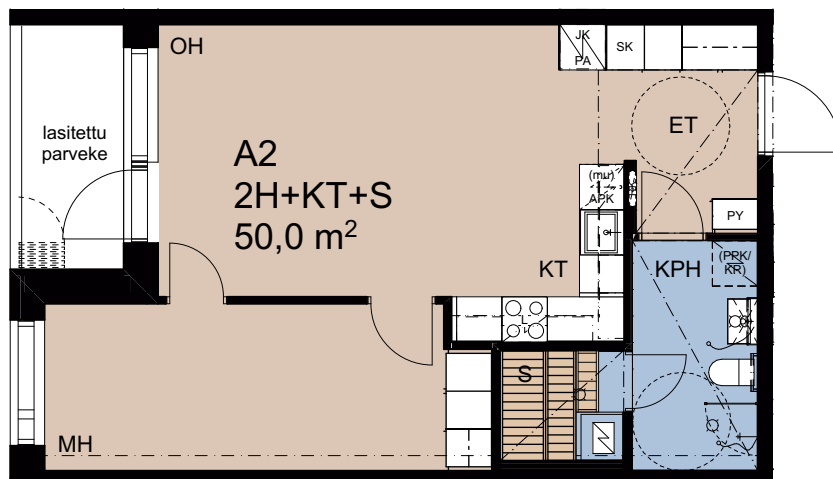


Pohjapiirustus 1:500

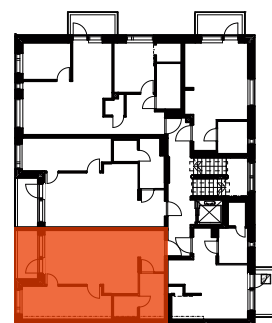
Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 50,0 m²

- Asunto A2 2. kerros
- Asunto A7 3. kerros
- Asunto A12 4. kerros
- Asunto A17 5. kerros



Mittakaava 1:100

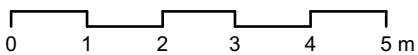
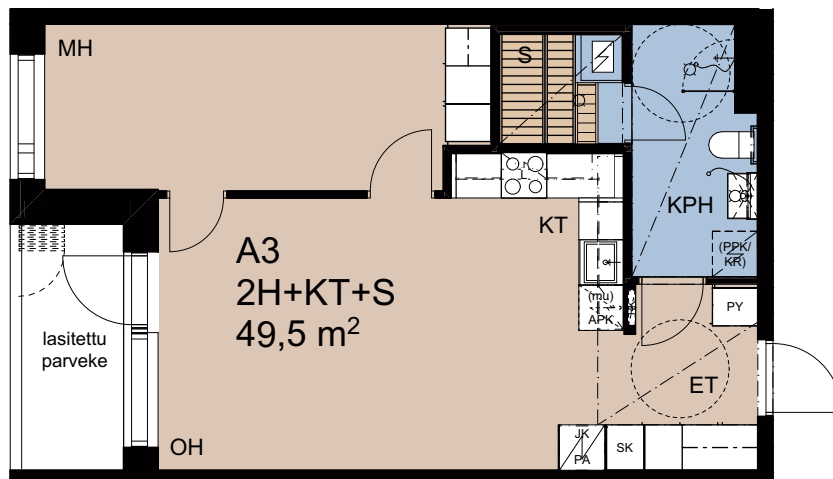


Pohjapiirustus 1:500

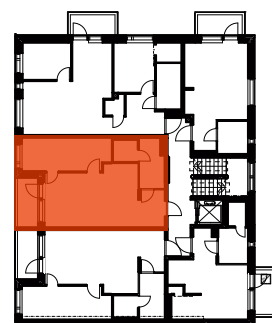
Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 49,5 m²

- Asunto A3 2. kerros
- Asunto A8 3. kerros
- Asunto A13 4. kerros
- Asunto A18 5. kerros



Mittakaava 1:100

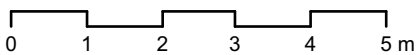
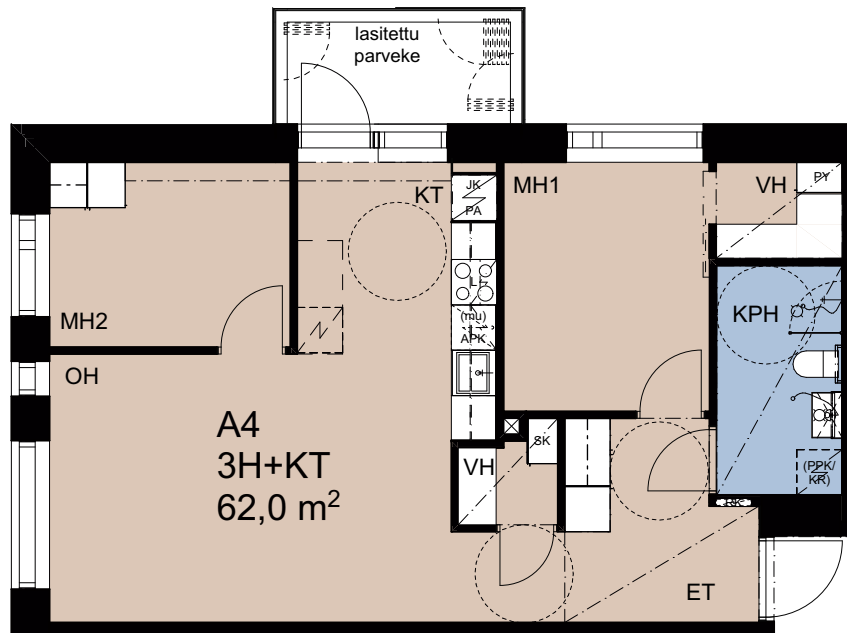


Pohjapiirustus 1:500

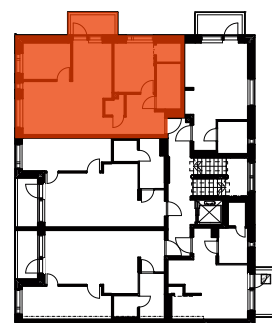
Asunnon pohjakuva

3H+KT 62,0 m²

- Asunto A4 2. kerros
- Asunto A9 3. kerros
- Asunto A14 4. kerros
- Asunto A19 5. kerros



Mittakaava 1:100

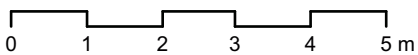
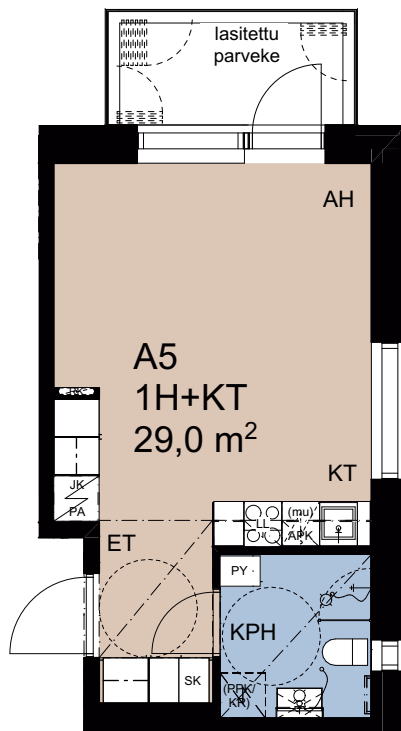


Pohjapiirustus 1:500

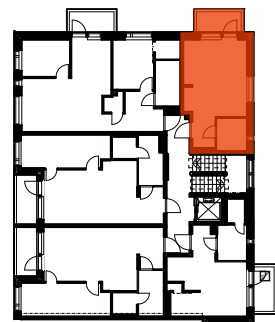
Asunnon pohjakuva

1H+KT 29,0 m²

- Asunto A5 2. kerros
- Asunto A10 3. kerros
- Asunto A15 4. kerros
- Asunto A20 5. kerros



Mittakaava 1:100

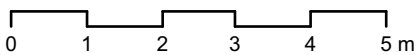
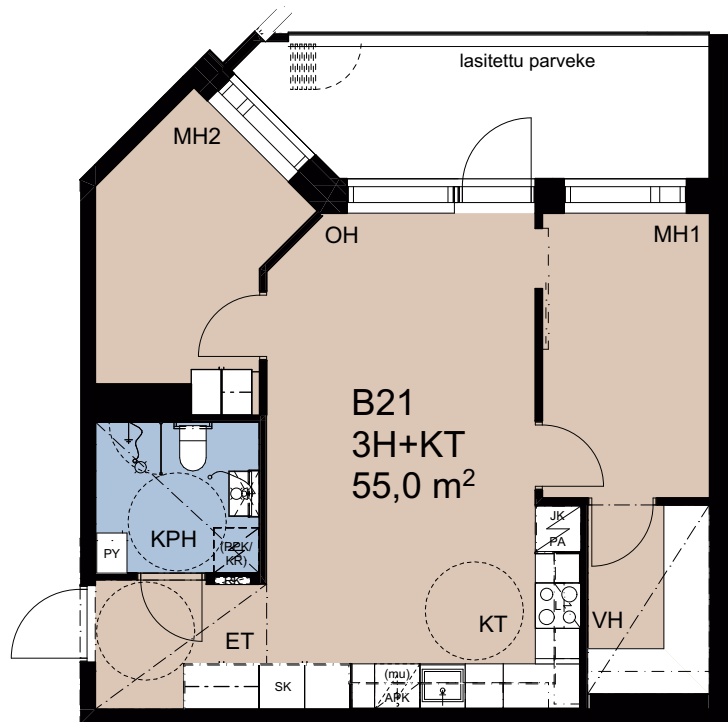


Pohjapiirustus 1:500

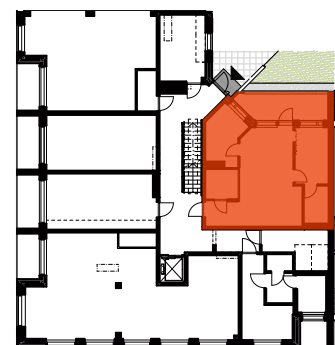
Asunnon pohjakuva

3H+KT 55,0 m²

Asunto B21 1. kerros



Mittakaava 1:100

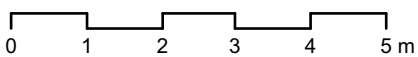
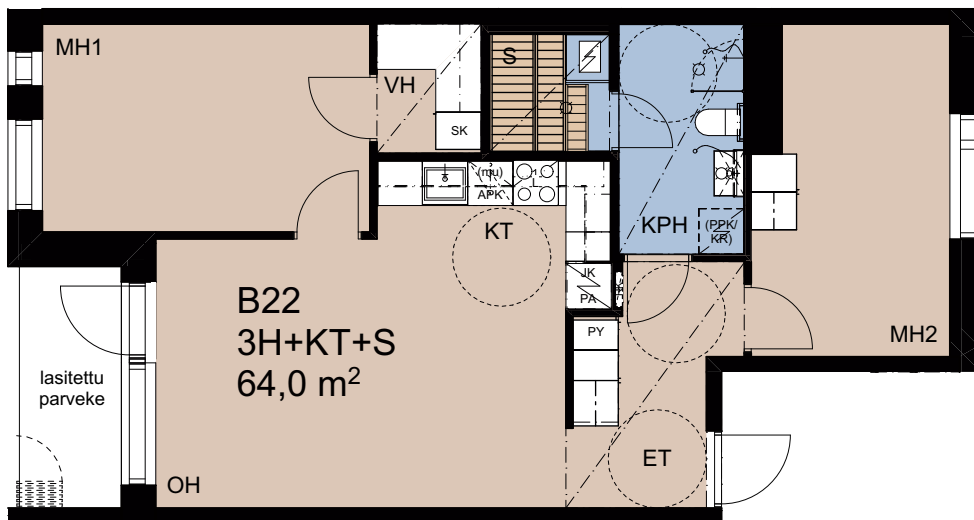


Pohjapiirustus 1:500

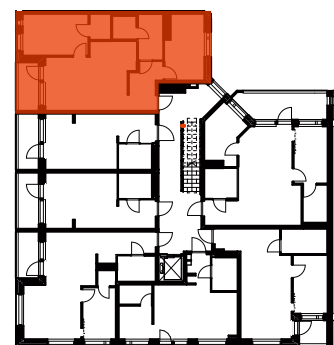
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 64,0 m²

- Asunto B22 2. kerros
- Asunto B29 3. kerros
- Asunto B36 4. kerros
- Asunto B43 5. kerros
- Asunto B50 6. kerros



Mittakaava 1:100

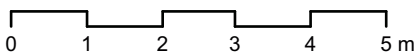
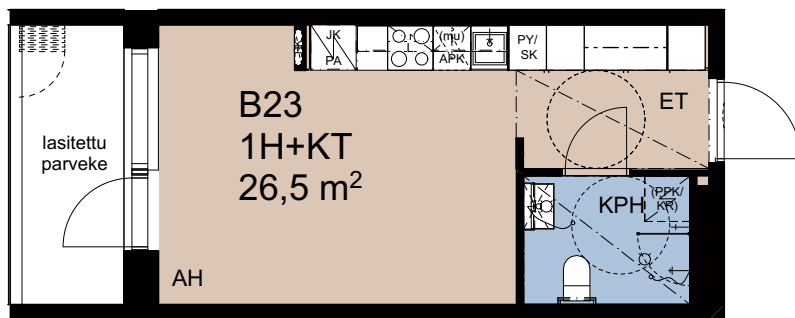


Pohjapiirustus 1:500

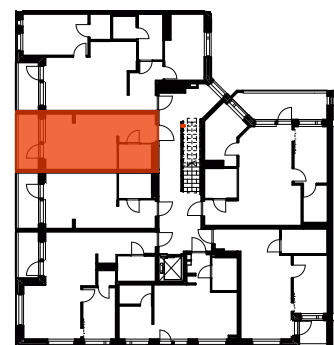
Asunnon pohjakuva

1H+KT 26,5 m²

- Asunto B23 2. kerros
- Asunto B30 3. kerros
- Asunto B37 4. kerros
- Asunto B44 5. kerros
- Asunto B51 6. kerros



Mittakaava 1:100

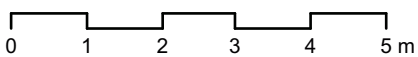
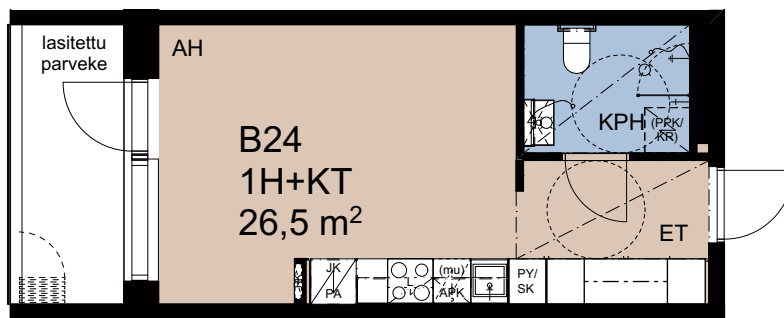


Pohjapiirustus 1:500

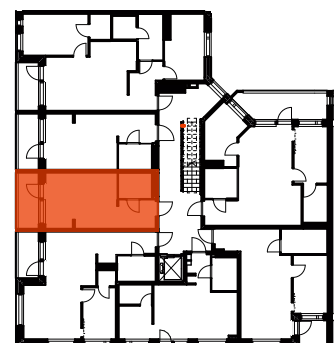
Asunnon pohjakuva

1H+KT 26,5 m²

- Asunto B24 2. kerros
- Asunto B31 3. kerros
- Asunto B38 4. kerros
- Asunto B45 5. kerros



Mittakaava 1:100

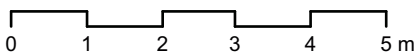
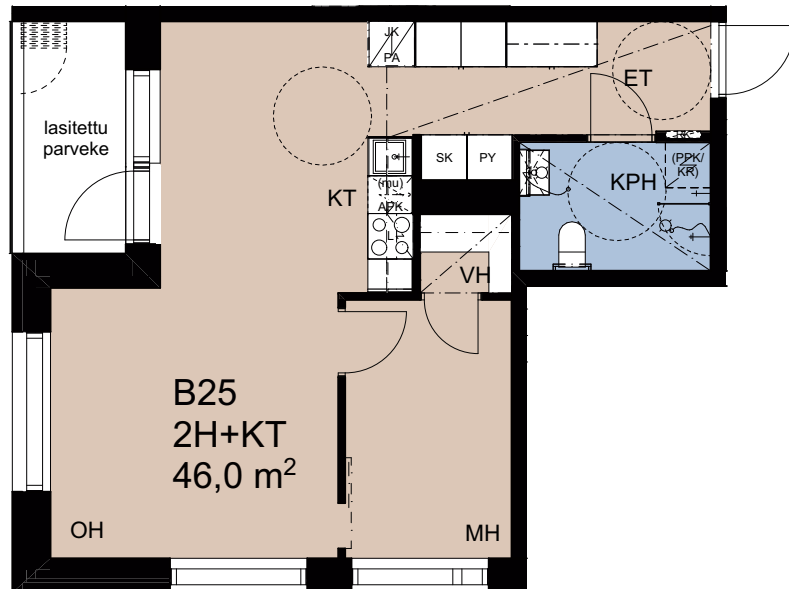


Pohjapiirustus 1:500

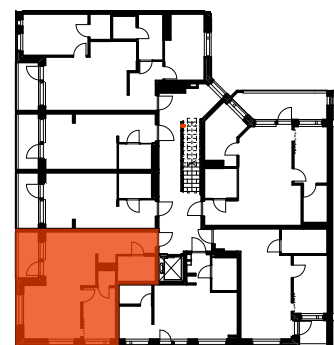
Asunnon pohjakuva

2H+KT 46,0 m²

- Asunto B25 2. kerros
- Asunto B32 3. kerros
- Asunto B39 4. kerros
- Asunto B46 5. kerros



Mittakaava 1:100

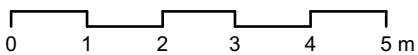
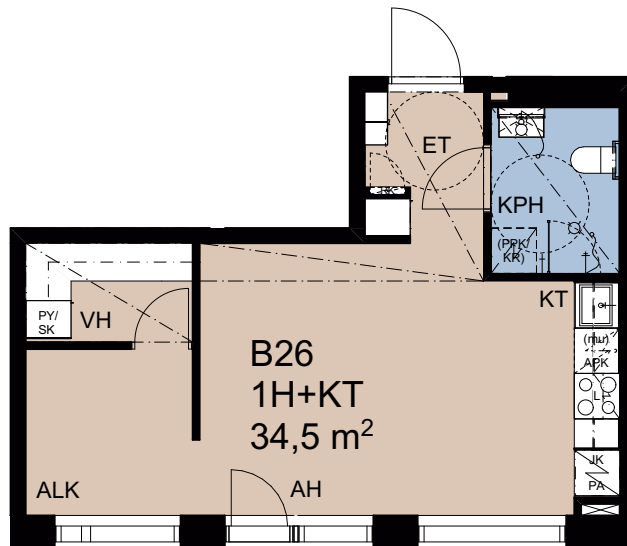


Pohjapiirustus 1:500

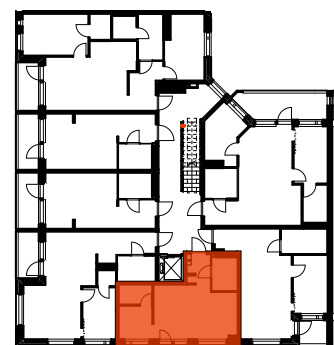
Asunnon pohjakuva

1H+KT 34,5 m²

- Asunto B26 2. kerros
- Asunto B33 3. kerros
- Asunto B40 4. kerros
- Asunto B47 5. kerros



Mittakaava 1:100

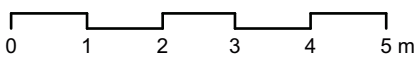
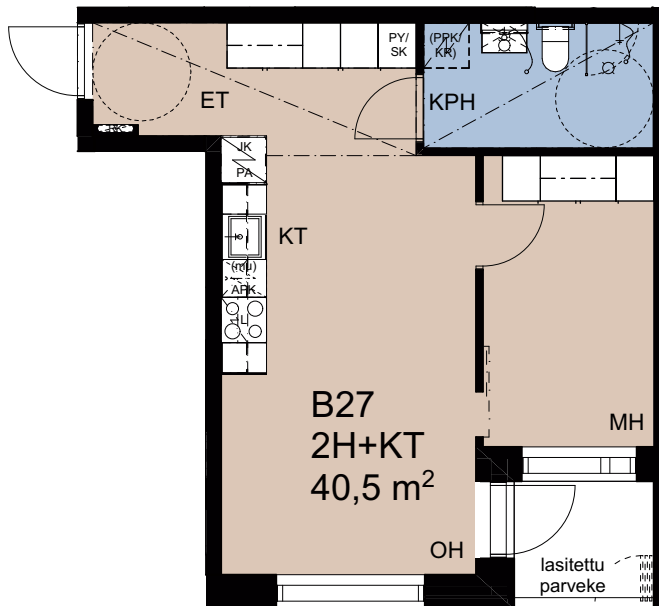


Pohjapiirustus 1:500

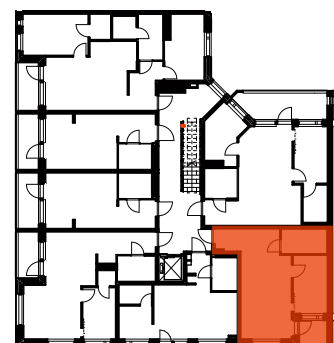
Asunnon pohjakuva

2H+KT 40,5 m²

- Asunto B27 2. kerros
- Asunto B34 3. kerros
- Asunto B41 4. kerros
- Asunto B48 5. kerros



Mittakaava 1:100

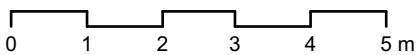
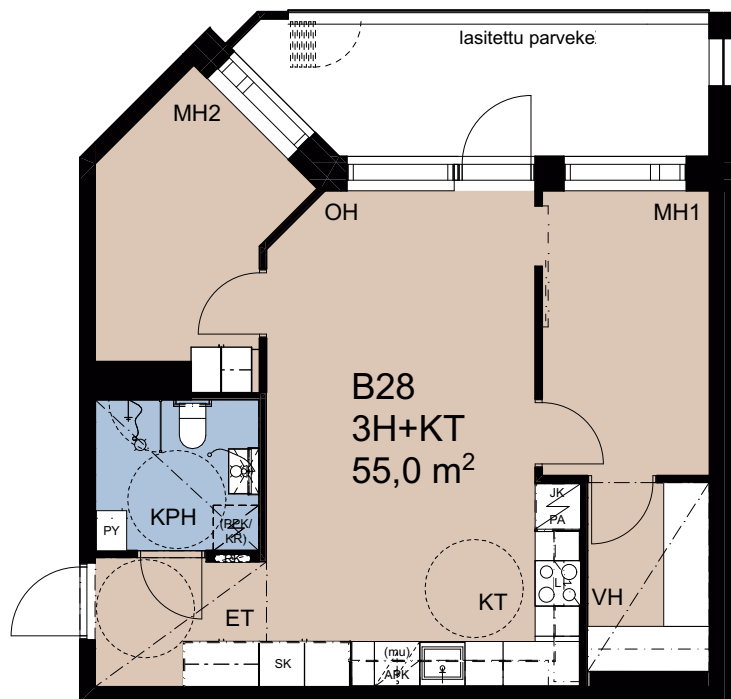


Pohjapiirustus 1:500

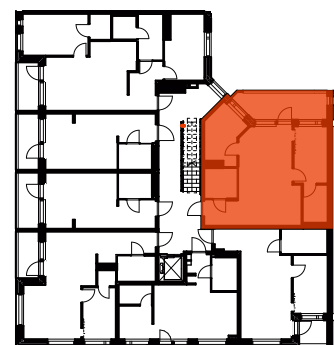
Asunnon pohjakuva

3H+KT 55,0 m²

- Asunto B28 2. kerros
- Asunto B35 3. kerros
- Asunto B42 4. kerros
- Asunto B49 5. kerros



Mittakaava 1:100

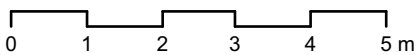
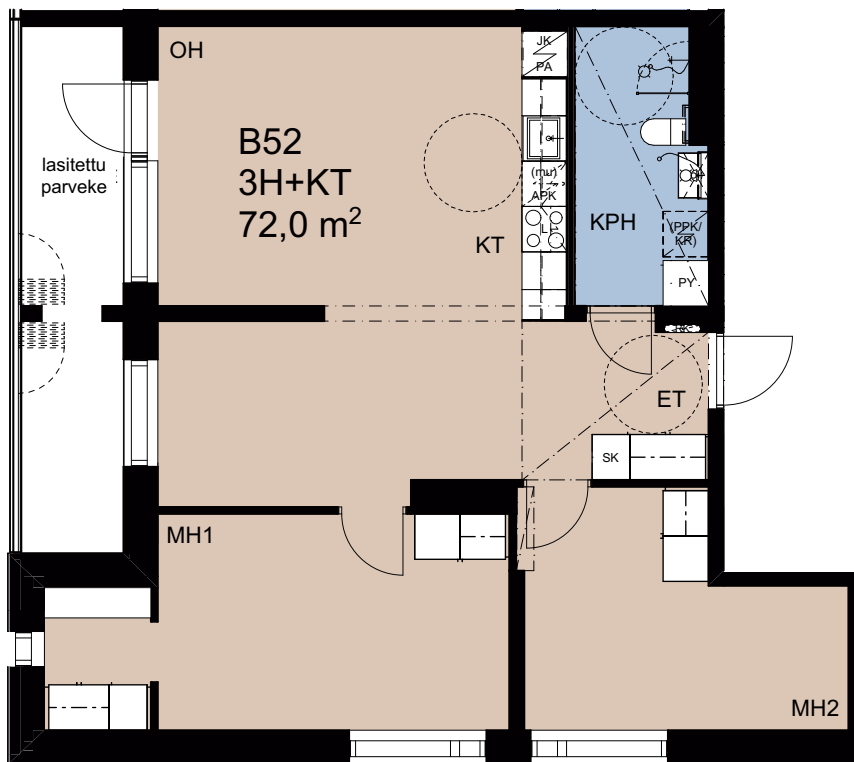


Pohjapiirustus 1:500

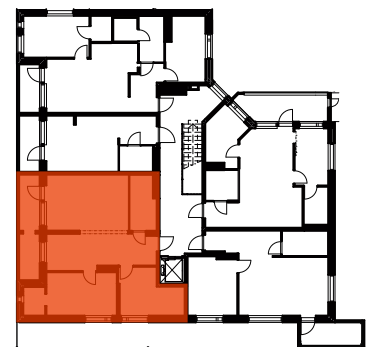
Asunnon pohjakuva

3H+KT 72,0 m²

Asunto B52 6. kerros



Mittakaava 1:100

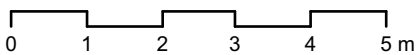
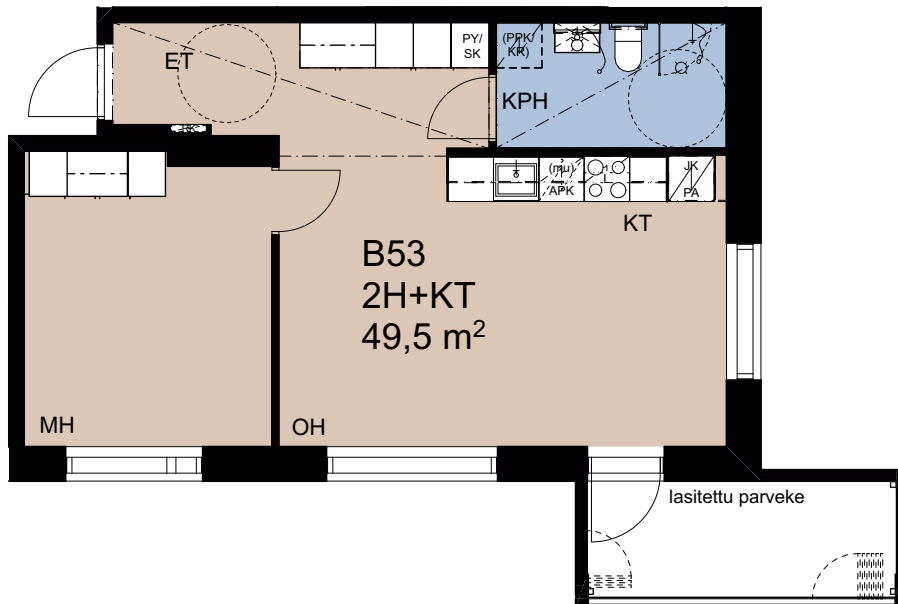


Pohjapiirustus 1:500

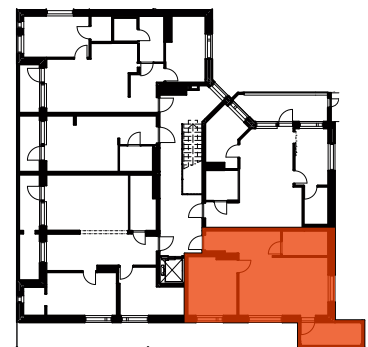
Asunnon pohjakuva

2H+KT 49,5 m²

Asunto B53 6. kerros



Mittakaava 1:100

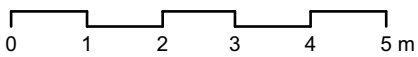


Pohjapiirustus 1:500

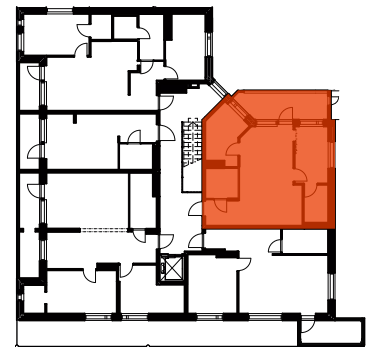
Asunnon pohjakuva

3H+KT 55,0 m²

Asunto B54 6. kerros

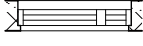


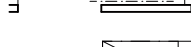























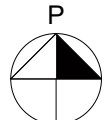


Mittakaava 1:100



Pohjapiirustus 1:500

Piirustusmerkkien selitykset

	TUULETUSIKKUNALLINEN IKKUNA	MH(1)	MAKUuhuONE (NUMERO)
	KYNNYKSELLINEN OVI	AH	ASUINHUONE
	KYNNYKSETÖN OVI	OH	OLOHUONE
	LIUKUOVI	KPH	KYLPYHUONE
	ALAKATTO TAI KOTELO	LH	LÖYLYHUONE
	KATTOPALKKI	KT	KEITTOTILA
ST —○	SYÖKSYTORVI	ET	ETEINEN
	PILARI	VAR	IRTAIMISTOVARASTOKOMERO
	PORRAS JA KAIDE	VSS	VÄESTÖNSUOJA
	LIESI + UUNI	UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
	LATTIALIESI + UUNI	LVV	LASTENVAUNUVARASTO
	ASTIANPESUKONE JA YLÄKAAPISSA MIKROAALTOUUNI(VARAUS)		PYYKINPESUKONE JA KUIVAUSRUMPU, TILAVARAUS
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN / JÄÄKAAPPI JA PAKASTIN	+	PESUKONELIITÄNTÄ
	TISKIALLAS JA HANA		RYHMÄKESKUS
	ALA- JA YLÄKAAPISTO		SÄHKÖKIUAS JA SUOJAKAIDE
	NAULAKKOKOMERO, ETEISESSÄ		PESUALLAS, PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU
	TANKOKOMERO		SUIHKU SUIHKUSEINÄLLÄ
	HYLLYKOMERO		LATTIAKAIVO
	PYYKKIKOMERO		WC-ISTUIN
	SIIVOUSKOMERO		SISÄÄNKÄYNTIOVI
			P POHJOISSUUNTA PIIRROKSESSA

**Lemmikit ovat
tervetulleita
Avain-koteihin!**



Rakennustapaseloste

YLEISTÄ

- Hanke on omalle tontille rakennettava 5-7-kerroksinen asuinkerrostalo, A-B puolella 6-7-kerroksinen. Maantasokerroksessa on liiketilaa. Yhteistilat ja säilytystilat sijaitsevat maantasokerroksessa ja 1. kerroksessa.
- Yhtiölle on varattu alustavasti 29 kpl autopaikkoja pysäköintihallin 67 paikasta. Lisäksi pysäköintihallissa on molempien yhtiöiden 9 moottoripyöräpaikkaa.
- Pysäköintitilassa on autopaikoilla kelloilla varustetut lämmityspistokkeet sekä e-tolpan sähkölatauspisteet, joiden maks. latausteho on 3,6 kW.
- Yhtiön asukkailla on oikeus yhteispiha-alueen käyttöön yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Jätteiden keräyspaikat pihalla (imujätejärjestelmä: seka-, bio ja paperijäte) ja rakennuksen jätetilassa (kartonki, muovi, lasi, metalli) ovat kaikkien taloyhtiöiden yhteiskäytössä.
- Espoo, Henttaa 21036 tontti 2, katuosoite Henttaan puistokatu 4 A-B, 02250 Espoo.
- Asemakaava on lainvoimainen, asemakaavamerkintä ALP, asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asumista häiritsemätöntä työtilaa. Lisätietoa kaavoituksesta saa Espoon kaupungilta.

ULKO- JA VÄLISEINÄT, VESIKATE

- Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja julkisivumateriaali on pääosin tiili, tiililaatta ja maalattu betoni.
- Vesikatto on tasakatto, jossa bitumikermikate. Katoilla on sadevedenpoistojärjestelmä.
- Kantavat väliseinät ovat pääosin teräsbetonia.
- Asuntojen ja porrashuoneen väliset seinät ovat teräsbetonia.
- Asuntojen kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- Kylpyhuoneiden seinät ovat metallirunkoisia märkätilalevyseiniä.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Alapohja on maanvarainen teräsbetonilaatta.
- Väli- ja yläpohjat ovat pääsääntöisesti betonisia ontelolaattoja.

PARVEKKEET

- Parvekkeissa on lasikaiteet polttomaalattulla alumiiniprofiilirungolla, avattava parvekelasitus ja sisäpuolinen vedenpoisto. Parvekelaatat ovat teräsbetonia. Osa parvekkeista on varustettu pelastautumislukulla, joka toimii hätäpoistumistienä.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Asuinhuoneiden ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Sisätilojen väliovet ovat valkoisia laakaovia, jotka ovat kosteissa tiloissa roiskesuojattuja. Asuntosuojien ovet ovat harmaata turvalasia.

LATTIA-, KATTO- JA SEINÄPINNOITTEET

- Asuntojen lattiapintana on laminaatti.
- Pesu- ja wc-tiloissa lattiapinnat ovat keraamista laattaa.
- Asuntojen kylpyhuoneet ja wc-tilojen seinät ovat keraamista laattaa.
- Asuntosauonojen seinä- ja kattoverhous on paneelia ja lauteet kuusta. Lisäksi kylpyhuoneen ja WC-tilojen katot ovat kuusipaneelia.
- Sisäkatot asunnoissa yleensä ruiskutasoitettuja. Mahdolliset alakatot tehdään tasoitetusta ja maalatusta kipsilevystä.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

- Asuntojen keittiökaluksien ovet ovat sileitä MDF kalusteovia ja komerokalusteiden ovet ovat melamiinia, keittiön tasoon upotettava teräsallas, laminaattitasot perusvalikoiman mukaisesti, vetimet RST, eteisessä naulakkokomero.
- Keittiön kalustevälissä laminaattilevy.
- Märkätilojen varustelu: wc-istuin, käsisuihku ja allashana, allaskaappi, suihkuseinä kirkas lasi, peilikaappi ja valaisin tai valaisinpeilikaappi, pyyhkekoukustot, wc-paperiteline, varaus pesutornille.
- Asuntojen keittiössä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaapissa, induktioliesitaso 4 levyllä ja kalusteuuni tai erillinen lattialiesi uunilla, liesituuletin, astianpesukone digitaalisella ohjauksella ja jääkaappipakastin (1-3h asunnot) tai erillinen jääkaappi ja pakastin (4h asunnot).
- Asuinhuoneissa on verhokiskot.
- Asunnoissa on sähköverkkoon kytketty palovaroin.

YHTEISTILAT JA PORRASHUONEET

- Ulkoiluväline- ja irtainvarastot sijaitsevat talon maantasokerroksessa ja 1. kerroksessa. Yhteisellä sisäpihalla on kolme polkupyöräkatosta.
- Jokaiselle huoneistolle on yksi oma irtainvarastokomero.
- Kaikissa porrashuoneissa on hissi.

LVI-, SÄHKÖ- JA AUTOMAATIOTYÖT

- Rakennuksessa on maalämpö.
- Lämmönjakojärjestelmänä käytetään vesikiertoista patterilämmitystä.
- Märkätiloissa on mukavuuslattialämmitys, jonka kulutus mitataan huoneiston sähköstä.
- Asunnoissa on etälueuttavat vesimittarit, vesimaksut asunnon kulutuksen mukaan.
- Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla ja viilennyksellä, poistoilmanvaihtoa voi väliaikaisesti tehostaa keittiön liesikuvusta.
- Kaapeli TV- liitäntä/ yhteisantennijärjestelmä CAT6, taloyhtiössä on 10M internetyhteys (taloliittymä).
- Kiinteät valaisimet ovat pääosin LED-valaisimia.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohtissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi