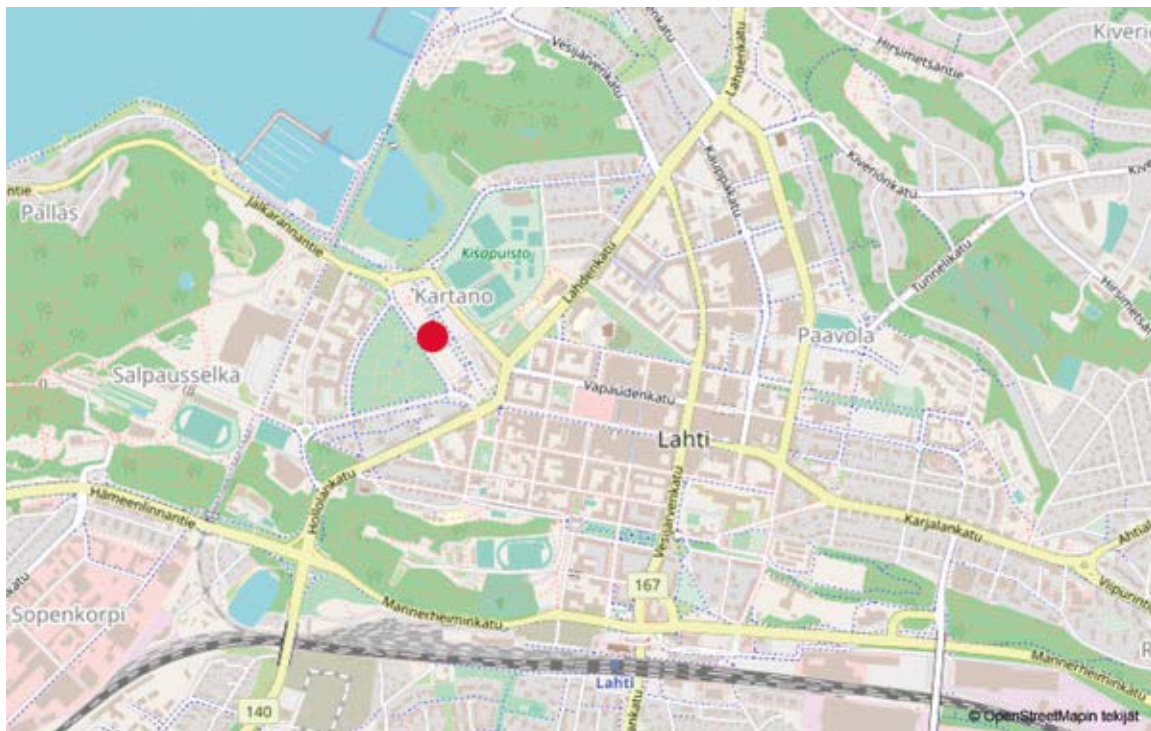




Lahden Kyösti Kallion katu 9 C

15110 LAHTI



LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C

UUSIA VUOKRAKOTEJA RANTA-KARTANON ALUEELLE!

Avain Asunnot rakentaa Ranta-Kartanon alueelle uusia Avain-vuokrakoteja! Osoitteeseen Kyösti Kallion katu 9 C valmistuu 71 vuokra-asuntoa, jotka sijaitsevat talon korkeammassa osuudessa.

Kohteesta löytyy koteja näppäristä yksiöistä aina isompiin perheasuntoihin. Asunnot ovat viimeisen päälle niin varusteiltaan kuin materiaaleiltaan. Nämä valoisat, toimivapohjaiset asunnot ovat huolellisesti suunniteltuja ja moderneiden materiaalivalintojen vuoksi koti on helppo sisustaa oman tyylin mukaisesti. Laminaattilattiat, parvekelasitukset, astianpesukoneet, keraamiset liedet sekä laatoitetut kylpyhuoneet lisäävät asuinmukavuutta. Talon yhteistiloista löytyy muun muassa talosauna, ulkoiluvälinevarasto sekä pesutupa.

Ranta-Kartano on uusi osa Lahden keskustaa, joka rakentuu Fellmanin puiston ja Kisapuiston väliin aivan keskustan tuntumaan. Alueelle on suunnitteilla monipuolisia palveluita, mm. uimahalli ja hotelli. Kohteen asunnot ovat osa monisukupolvikorttelia, jossa on myös Lahden vanhusten asuntosäätiön asuntoja sekä Avain Yhtiöiden asumisoikeusasuntoja.

Kohde ja asunnot ovat savuttomia ja tupakointi sekä sähkösavukkeiden käyttö on huoneistojen ohella kielletty parvekkeilla sekä kiinteistön alueella. Lemmikit ovat tervetulleita Avain-vuokrakoteihin.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on marraskuussa 2022 ja haku asuntoihin alkaa arviolta elokuussa.



LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Lahden Kyösti Kallion katu 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 LAHTI

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala: 2 938,5 m²
Rakennuspaikka: 398-2-2152-1
Asuntojen lukumäärä: 71 kpl

Paikoitus

Pysäköinti tapahtuu aluepysäköintinä korttelin ulkopuolella (varattuna 43 paikkaa) ja siirretään myöhemmin Rantakartanon alueelle valmistuvaan pysäköintilaitokseen .

Huoneistotyyppit

1H+KT	27,5 m ²	1 kpl	2H+KT	50 m ²	3 kpl
1H+KT	29 m ²	6 kpl	2H+KT	51 m ²	3 kpl
1H+KT	29,5 m ²	10 kpl	2H+KT	51,5 m ²	6 kpl
1H+KT	30 m ²	2 kpl	2H+KT	52 m ²	1 kpl
2H+KT	43,5 m ²	5 kpl	2H+TH+KT	52 m ²	3 kpl
2H+KT	44 m ²	4 kpl	3H+KT	54 m ²	6 kpl
2H+KT	45 m ²	3 kpl	3H+KT	71,5 m ²	5 kpl
2H+KT	46,5 m ²	4 kpl	3H+KT	72 m ²	1 kpl
2H+KT	48,5 m ²	4 kpl	4H+KT+S	93 m ²	4 kpl

Lämmitys

Kaukolämpö

Energialuokka

B 2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Rakennuksen yhteistilat kuten talosauna, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot sekä talopesula sijaitsevat maantasokerroksessa. Näiden lisäksi on yhteinen sisäpiha rakennusmassa keskellä pihakannella .

Palvelut/liikenneyhteydet

Alueelle on kaavoitettu asuntokortteleiden lisäksi vesiliikuntakeskus sekä liiketilojen kokonaisuus. Keskustan palvelut ovat myös lähellä. Alueen läpi rakennetaan jalankulkijoille ja pyöräilijöille puistoväylä.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Sigge Arkkitehdit Oy

Urakoitsija

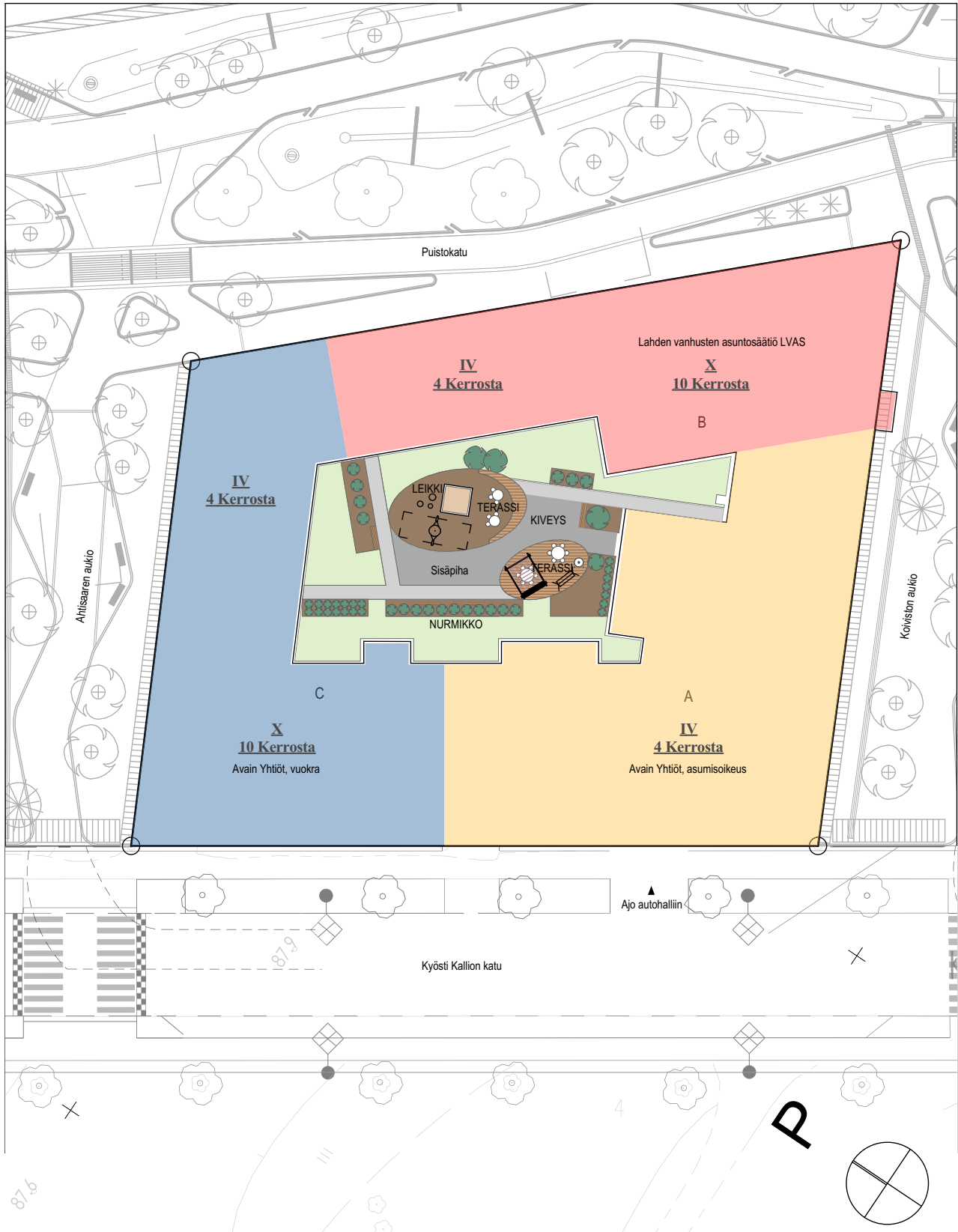
Varte Oy

Arvioitu valmistuminen

Marraskuu 2022

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

PIHAPIIRROS



LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

HUONEISTOLUETTELO

HUONEISTOALA

NRO	Kerros	Huoneistotyyppi	Koko m ²
AS 108	1. KERROS	1H+KT	27,5
AS 109	1. KERROS	2H+KT	51,5
AS 110	1. KERROS	2H+KT	46,5
AS 111	1. KERROS	2H+KT	48,5
AS 112	1. KERROS	4H+KT+S	93,0
AS 113	2. KERROS	2H+KT	50,0
AS 114	2. KERROS	2H+TH+KT	63,0
AS 115	2. KERROS	2H+KT	46,5
AS 116	2. KERROS	2H+KT	48,5
AS 117	2. KERROS	4H+KT+S	93,0
AS 118	2. KERROS	2H+KT	51,0
AS 119	2. KERROS	1H+KT	29,0
AS 120	2. KERROS	1H+KT	29,0
AS 121	2. KERROS	2H+KT	45,0
AS 122	2. KERROS	2H+KT	44,0
AS 123	3. KERROS	2H+KT	50,0
AS 124	3. KERROS	2H+TH+KT	63,0
AS 125	3. KERROS	2H+KT	46,5
AS 126	3. KERROS	2H+KT	48,5
AS 127	3. KERROS	4H+KT+S	93,0
AS 128	3. KERROS	2H+KT	51,0
AS 129	3. KERROS	1H+KT	29,0
AS 130	3. KERROS	1H+KT	29,0
AS 131	3. KERROS	2H+KT	45,0
AS 132	3. KERROS	2H+KT	44,0
AS 133	4. KERROS	2H+KT	50,0
AS 134	4. KERROS	2H+TH+KT	63,0
AS 135	4. KERROS	2H+KT	46,5
AS 136	4. KERROS	2H+KT	48,5
AS 137	4. KERROS	4H+KT+S	93,0
AS 138	4. KERROS	2H+KT	51,0
AS 139	4. KERROS	1H+KT	29,0
AS 140	4. KERROS	1H+KT	29,0
AS 141	4. KERROS	2H+KT	45,0
AS 142	4. KERROS	2H+KT	44,0
AS 143	5. KERROS	3H+KT	72,0

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

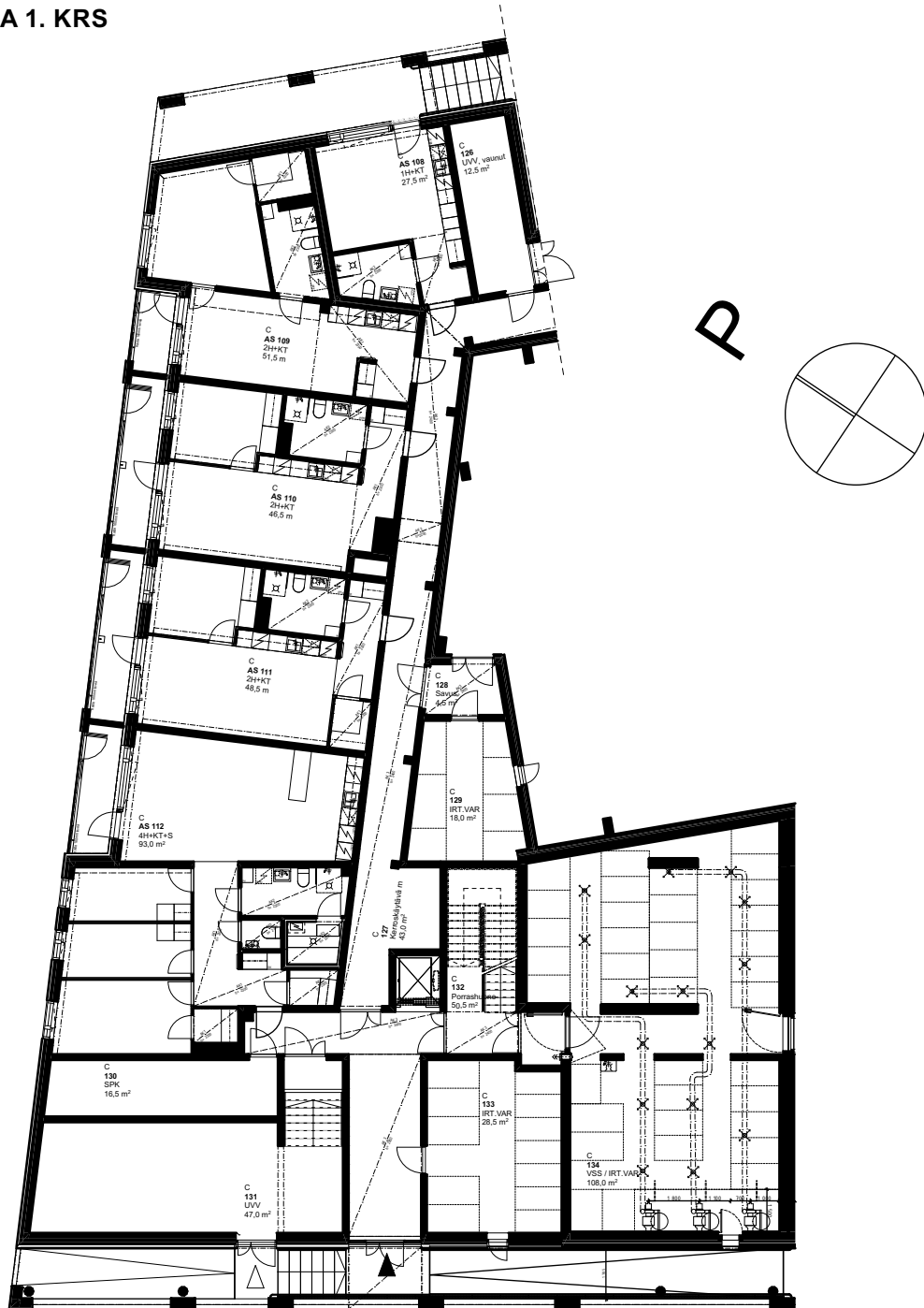
HUONEISTOLUETTELO

HUONEISTOALA

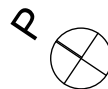
NRO	Kerros	Huoneistotyyppi	Koko m ²
AS 144	5. KERROS	2H+KT	52,0
AS 145	5. KERROS	1H+KT	30,0
AS 146	5. KERROS	1H+KT	30,0
AS 147	5. KERROS	3H+KT	54,0
AS 148	5. KERROS	2H+KT	44,0
AS 149	6. KERROS	3H+KT	71,5
AS 150	6. KERROS	2H+KT	51,5
AS 151	6. KERROS	1H+KT	29,5
AS 152	6. KERROS	1H+KT	29,5
AS 153	6. KERROS	3H+KT	54,0
AS 154	6. KERROS	2H+KT	43,5
AS 155	7. KERROS	3H+KT	71,5
AS 156	7. KERROS	2H+KT	51,5
AS 157	7. KERROS	1H+KT	29,5
AS 158	7. KERROS	1H+KT	29,5
AS 159	7. KERROS	3H+KT	54,0
AS 160	7. KERROS	2H+KT	43,5
AS 161	8. KERROS	3H+KT	71,5
AS 162	8. KERROS	2H+KT	51,5
AS 163	8. KERROS	1H+KT	29,5
AS 164	8. KERROS	1H+KT	29,5
AS 165	8. KERROS	3H+KT	54,0
AS 166	8. KERROS	2H+KT	43,5
AS 167	9. KERROS	3H+KT	71,5
AS 168	9. KERROS	2H+KT	51,5
AS 169	9. KERROS	1H+KT	29,5
AS 170	9. KERROS	1H+KT	29,5
AS 171	9. KERROS	3H+KT	54,0
AS 172	9. KERROS	2H+KT	43,5
AS 173	10. KERROS	3H+KT	71,5
AS 174	10. KERROS	2H+KT	51,5
AS 175	10. KERROS	1H+KT	29,5
AS 176	10. KERROS	1H+KT	29,5
AS 177	10. KERROS	3H+KT	54,0
AS 178	10. KERROS	2H+KT	43,5

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

KERROSPOHJA 1. KRS



1. krs

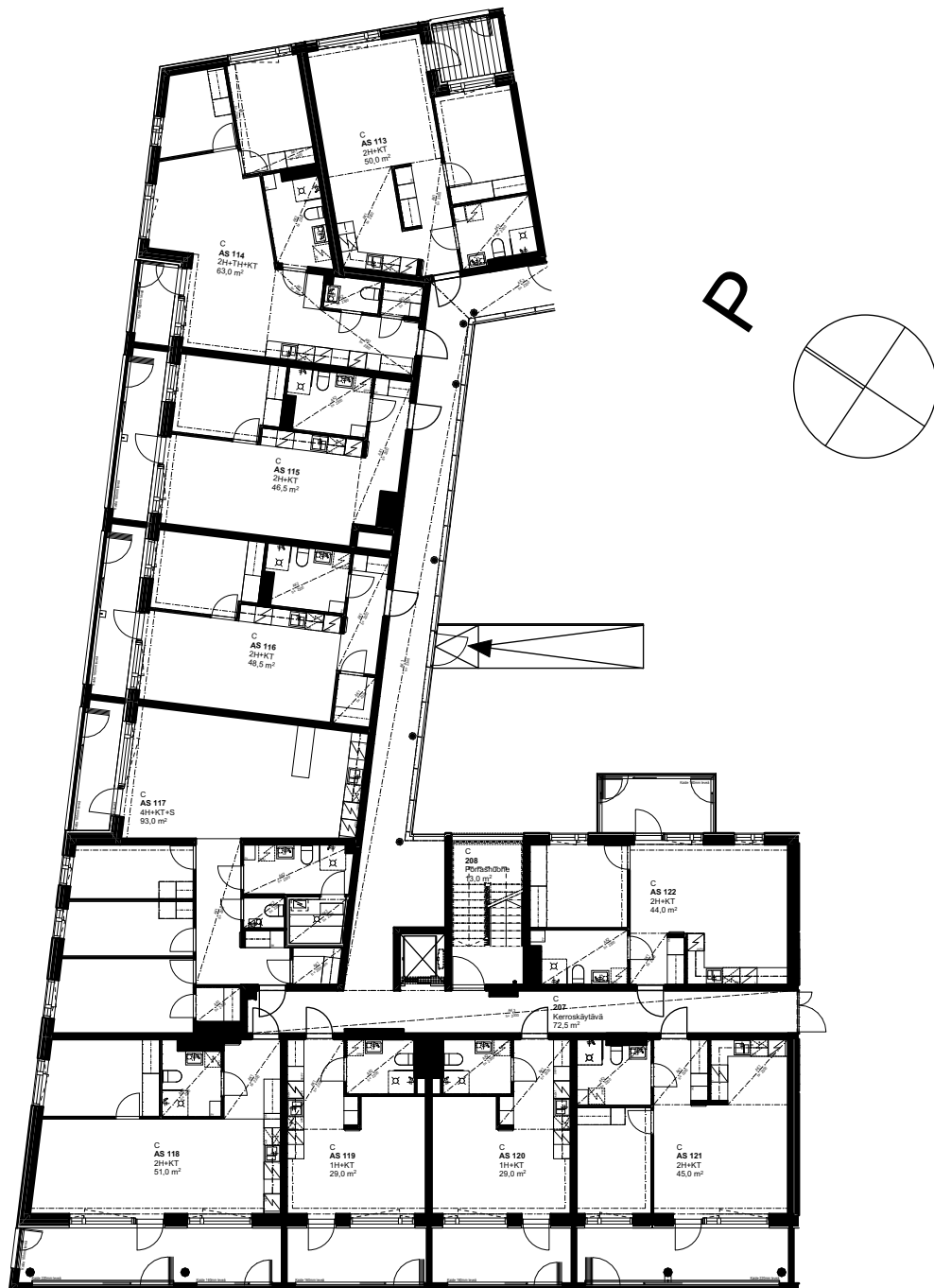


5m

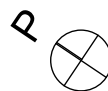
Mittakaava 1:250

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

KERROSPOHJA 2. KRS



2. krs

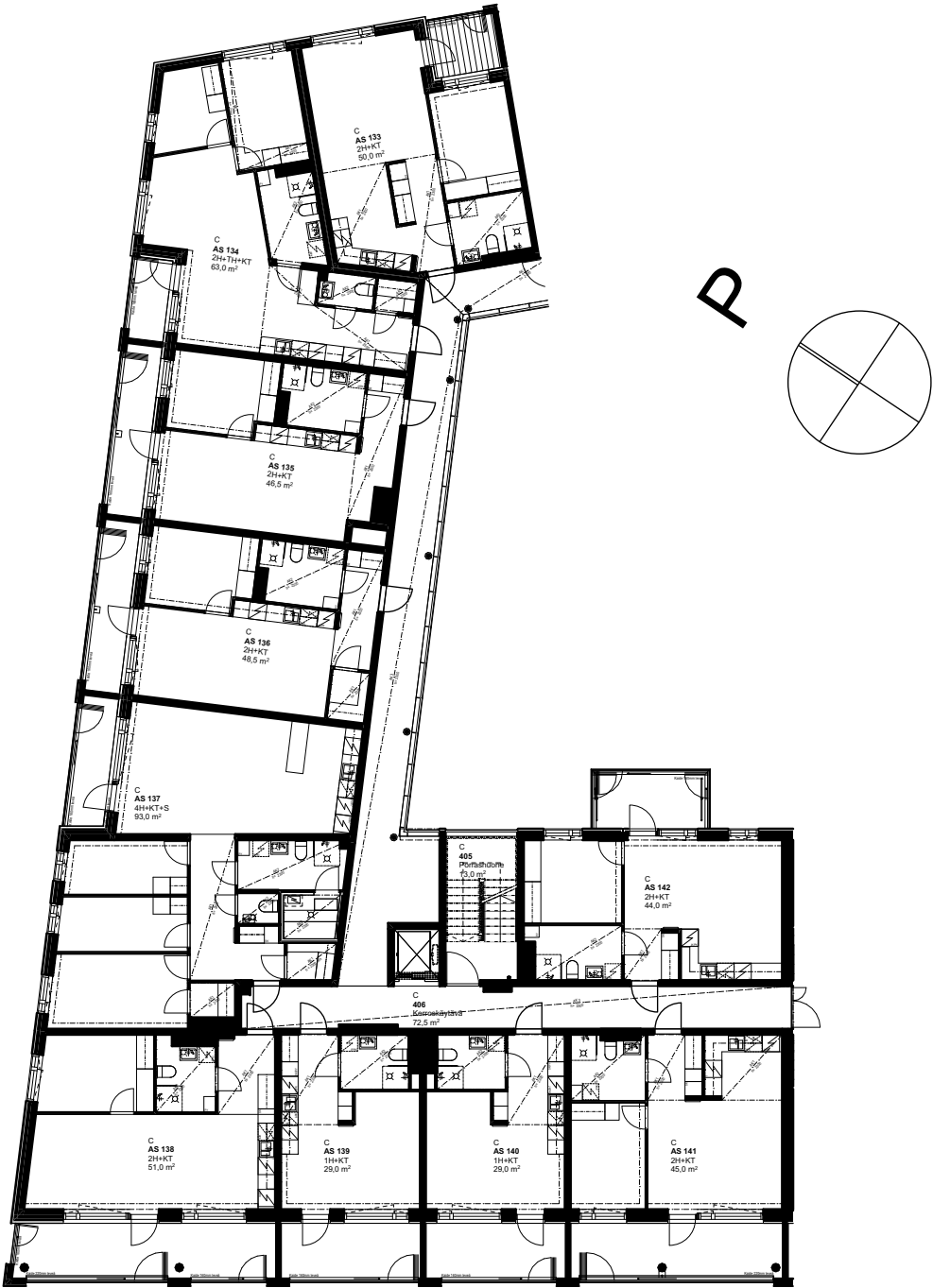


5m

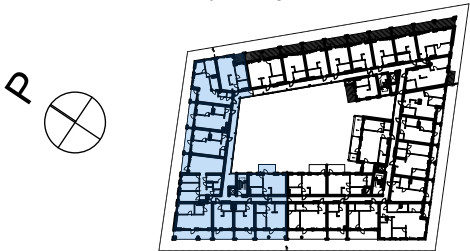
Mittakaava 1:250

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

KERROSPOHJA 3.-4. KRS



3.-4. krs

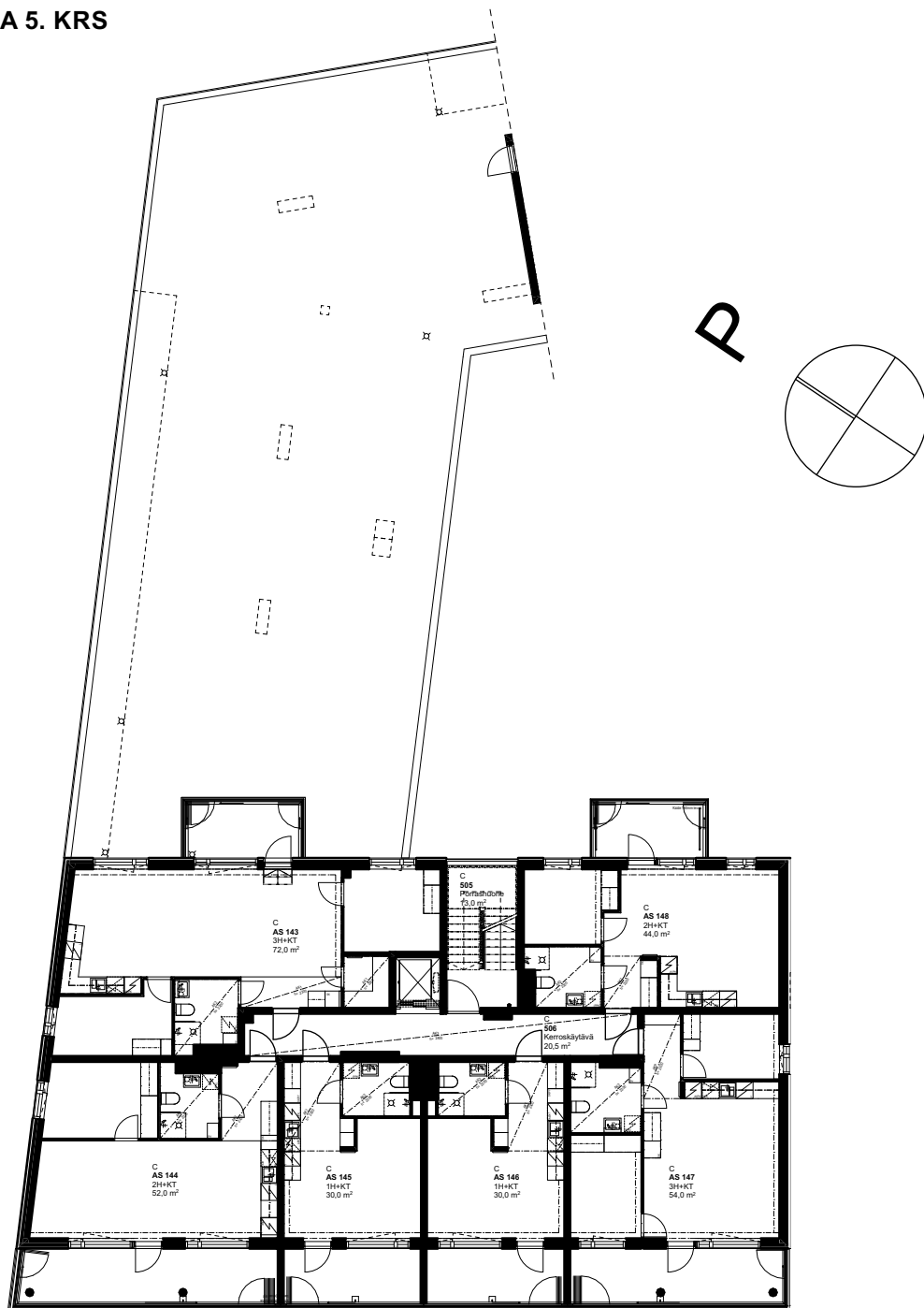


5m

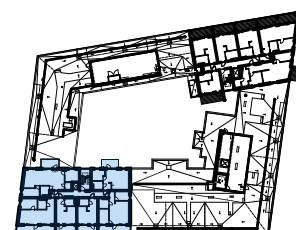
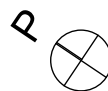
Mittakaava 1:250

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

KERROSPOHJA 5. KRS



5. krs

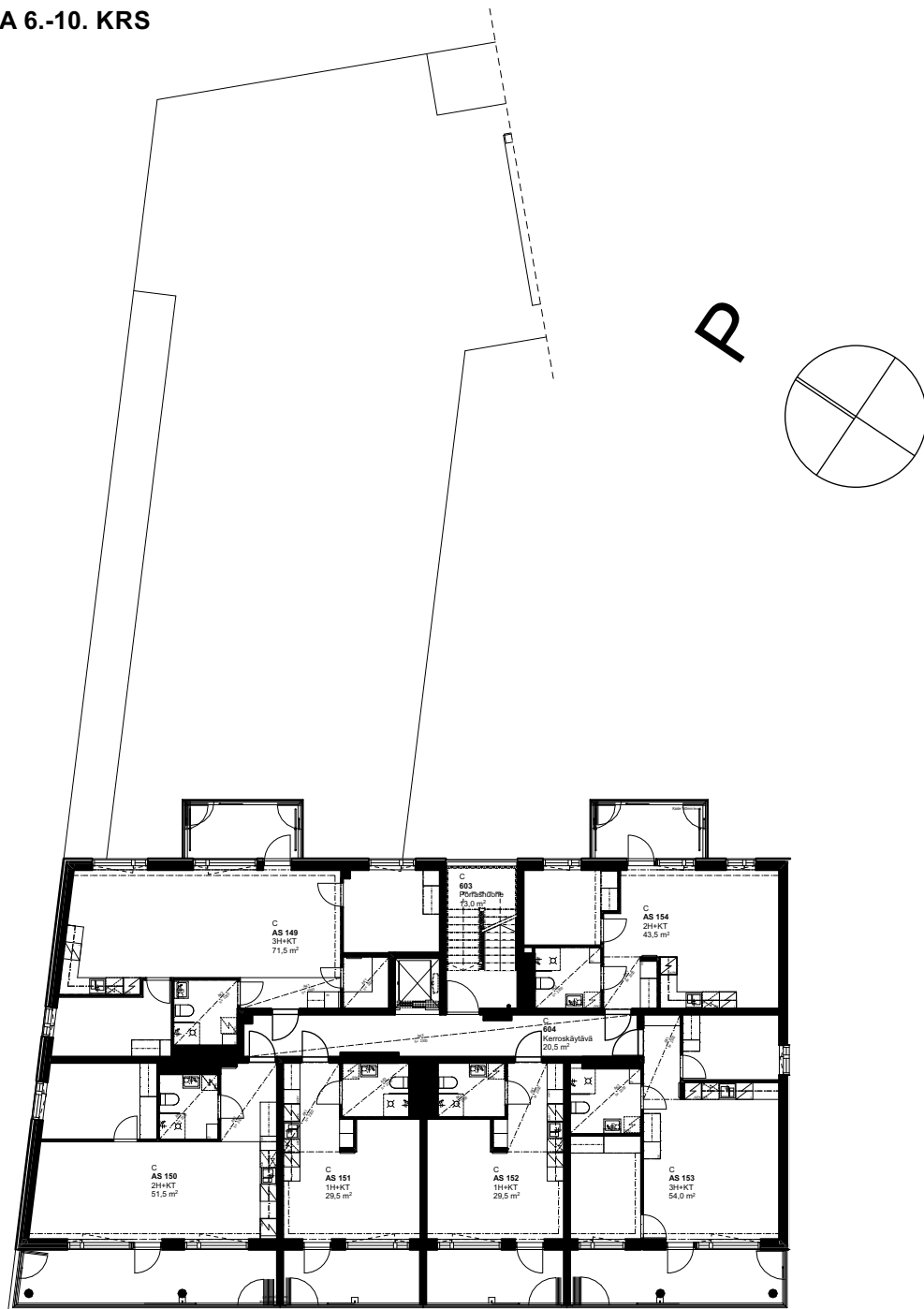


5m

Mittakaava 1:250

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

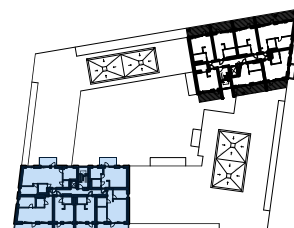
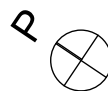
KERROSPOHJA 6.-10. KRS



5m

Mittakaava 1:250

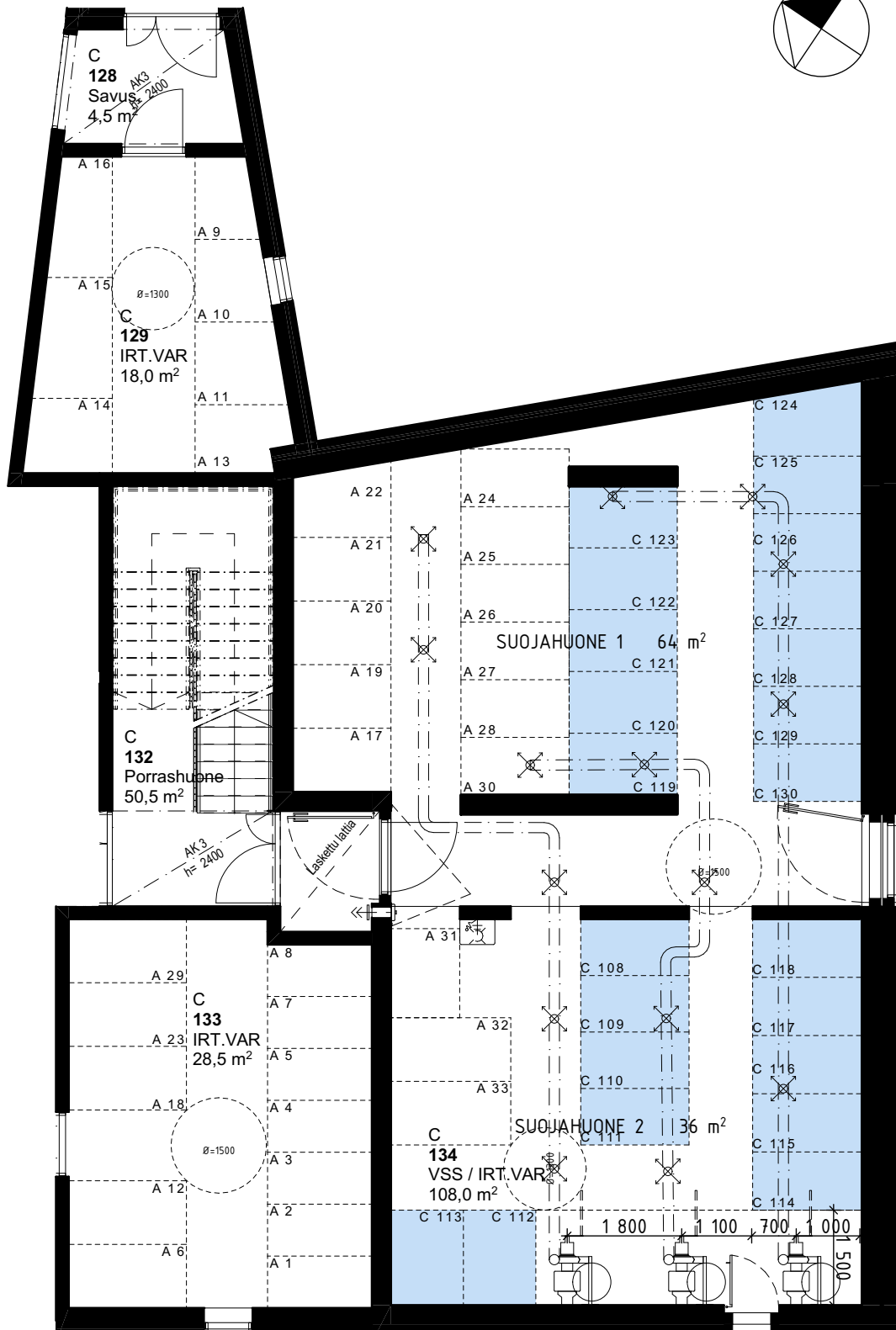
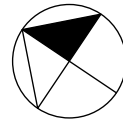
6.-10. krs



LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

IRTAIMISTOVARASTOT 108-130

P



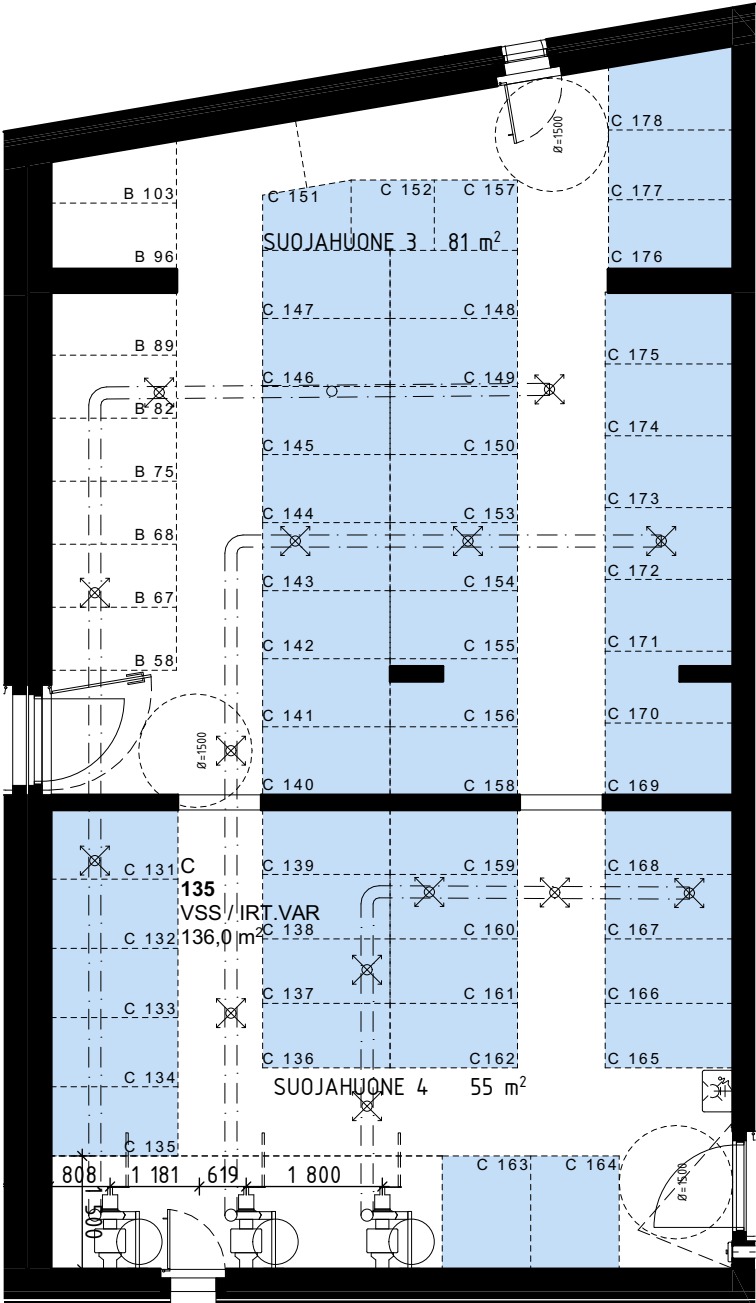
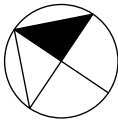
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

IRTAIMISTOVARASTOT 131-178

P



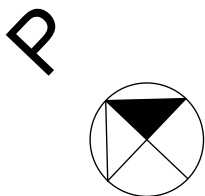
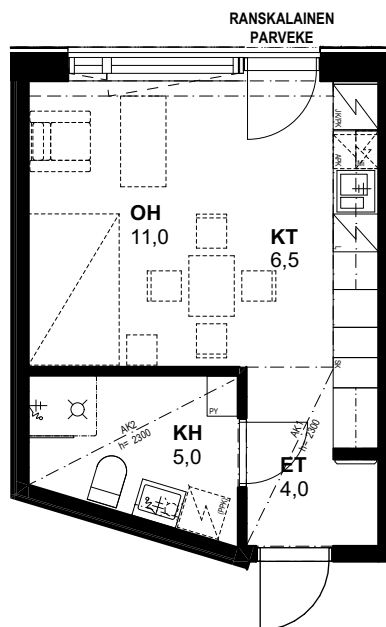
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

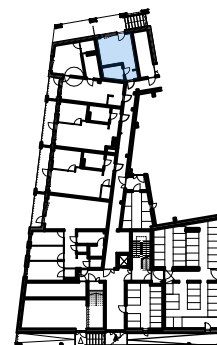
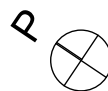
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

1H+KT 27,5 m²

Asunto 108 1. kerros



1. krs



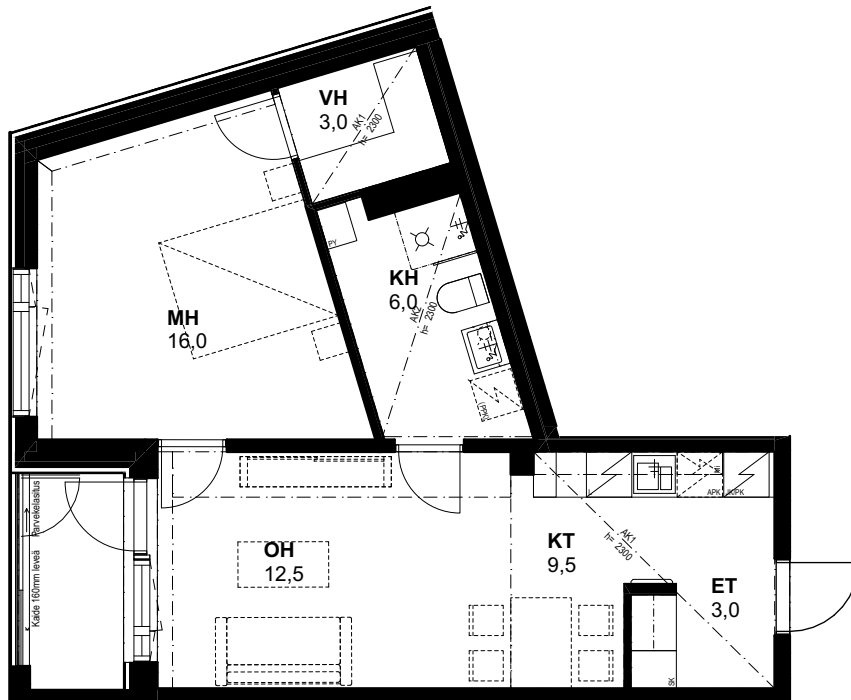
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

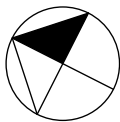
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

2H+KT 51,5 m²

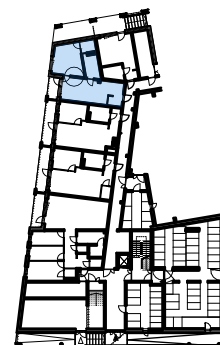
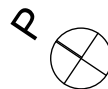
Asunto 109 1. kerros



P



1. krs



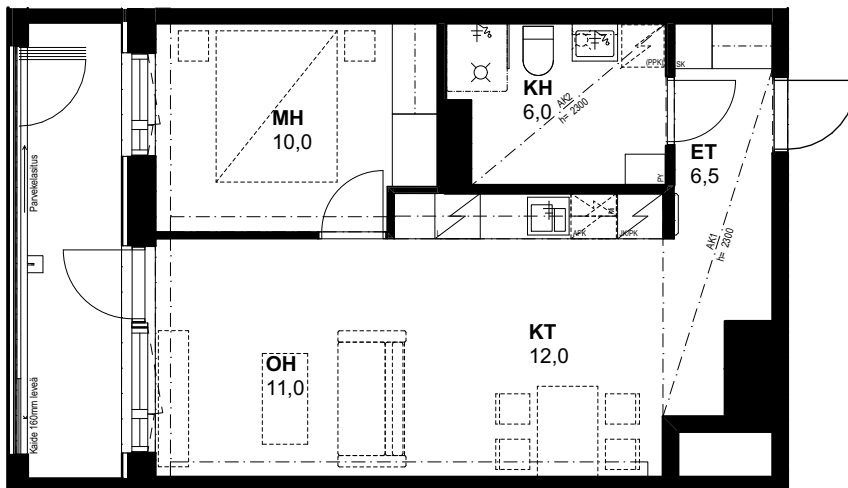
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

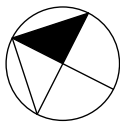
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

2H+KT 46,5 m²

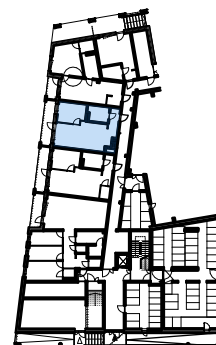
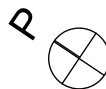
Asunto 110 1. kerros



P



1. krs



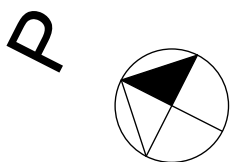
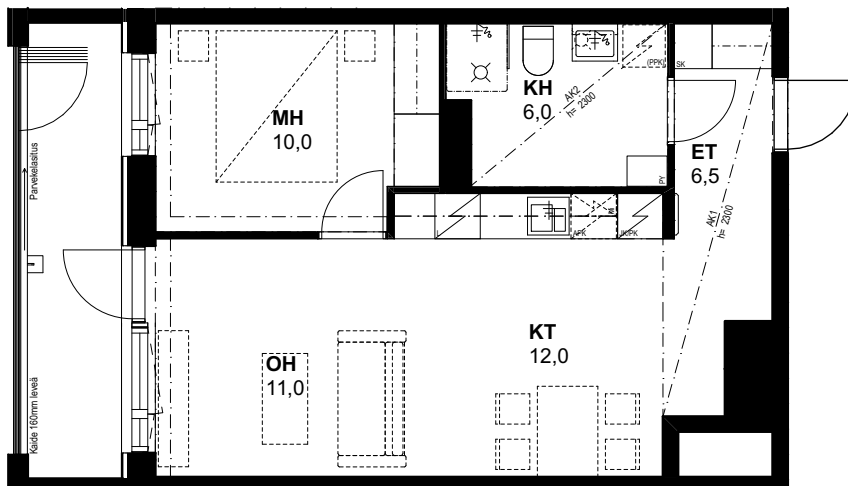
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

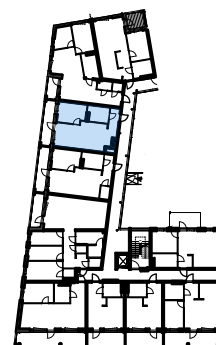
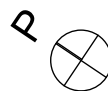
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

2H+KT 46,5 m²

Asunto 115 2. kerros
Asunto 125 3. kerros
Asunto 135 4. kerros



2.-4. krs



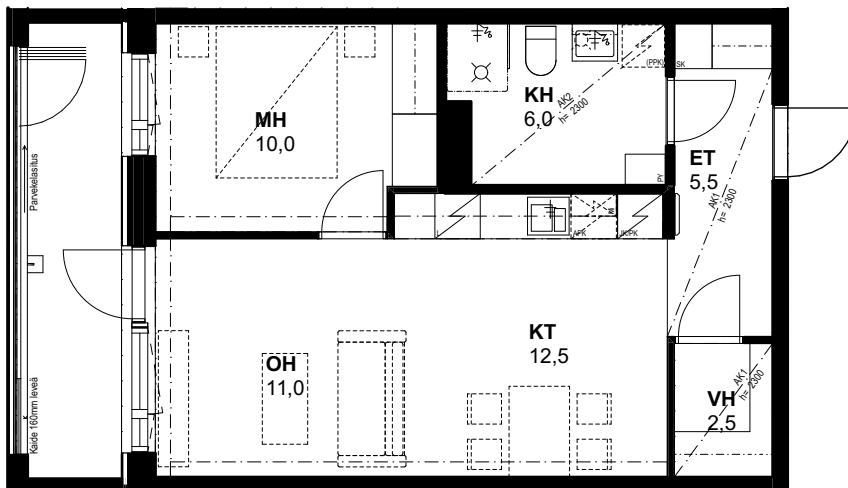
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

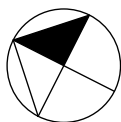
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

2H+KT 48,5 m²

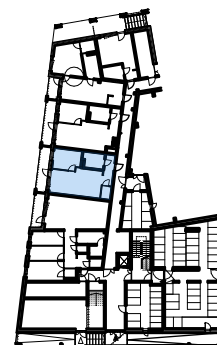
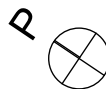
Asunto 111 1. kerros



P



1.krs



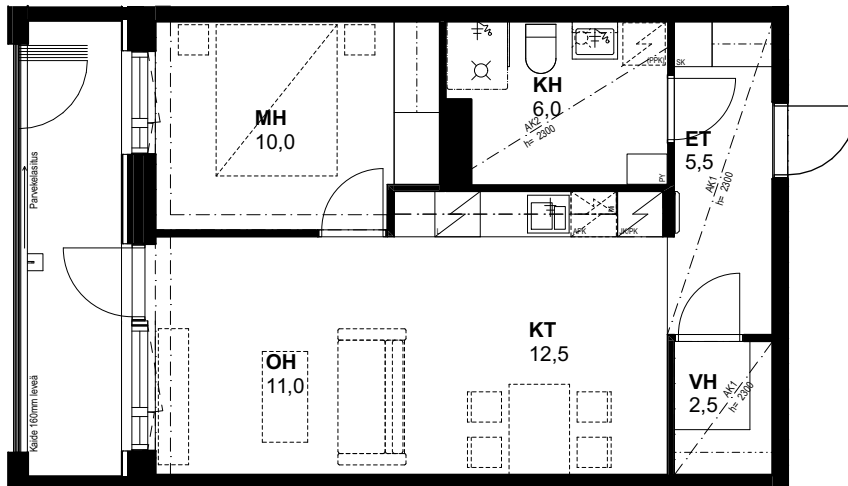
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

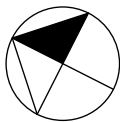
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

2H+KT 48,5 m²

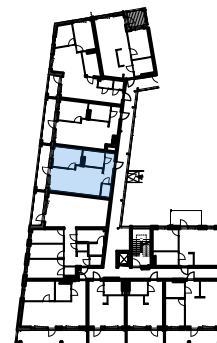
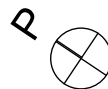
Asunto 116 2. kerros
Asunto 126 3. kerros
Asunto 136 4. kerros



P



2.-4. krs



16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

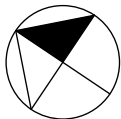
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

4H+KT+S 93,0 m²

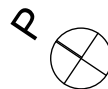
Asunto 112 1. kerros



P

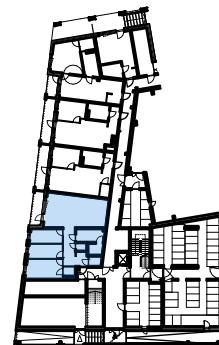


1. krs



16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

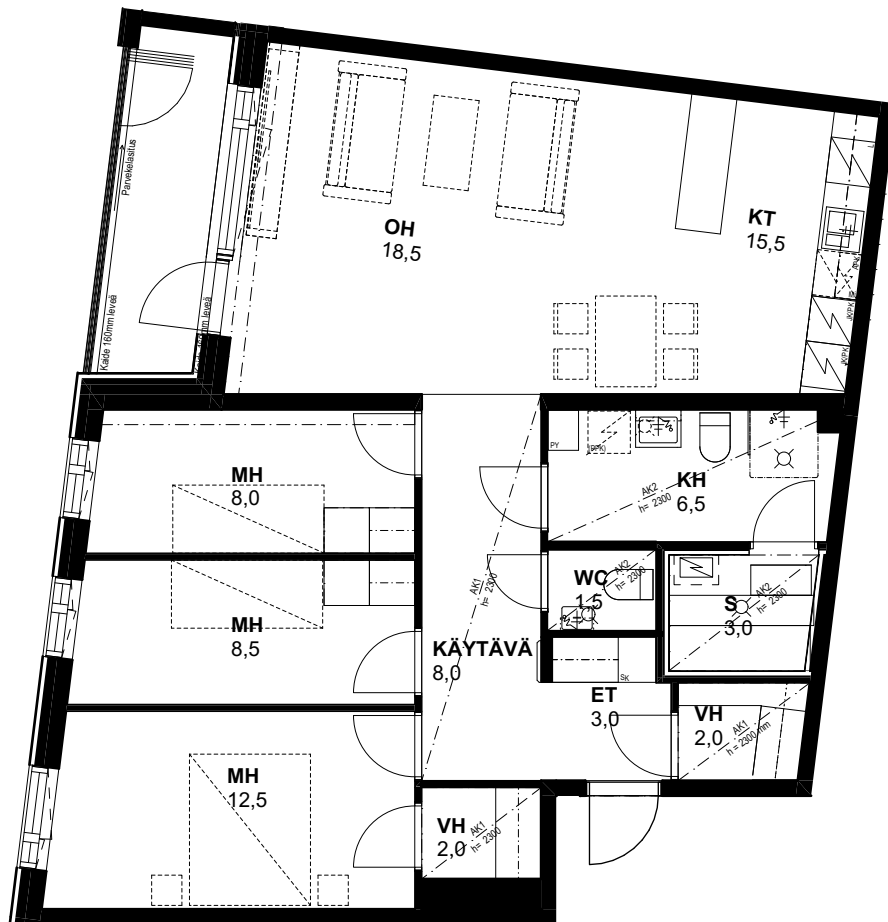


LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

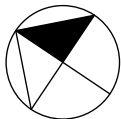
4H+KT+S 93,0 m²

Asunto 117 2. kerros

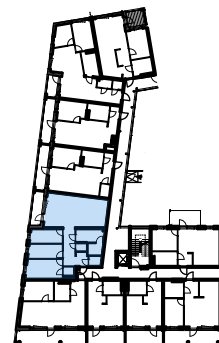
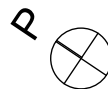
Asunto 127 3. kerros



P



2.-3. krs



16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

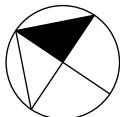
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

4H+KT+S 93,0 m²

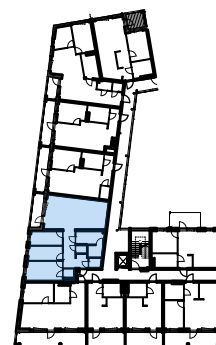
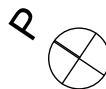
Asunto 137 4. kerros



P



4. krs



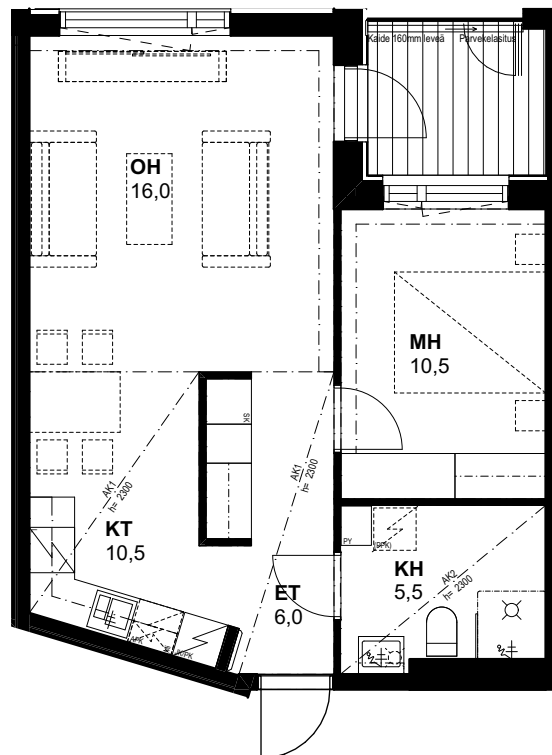
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

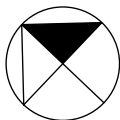
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

2H+KT 50,0 m²

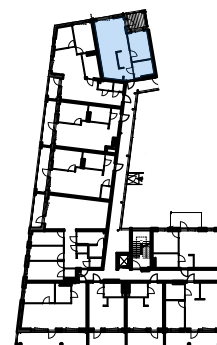
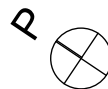
Asunto 113 2. kerros



P



2. krs



16.8.2022

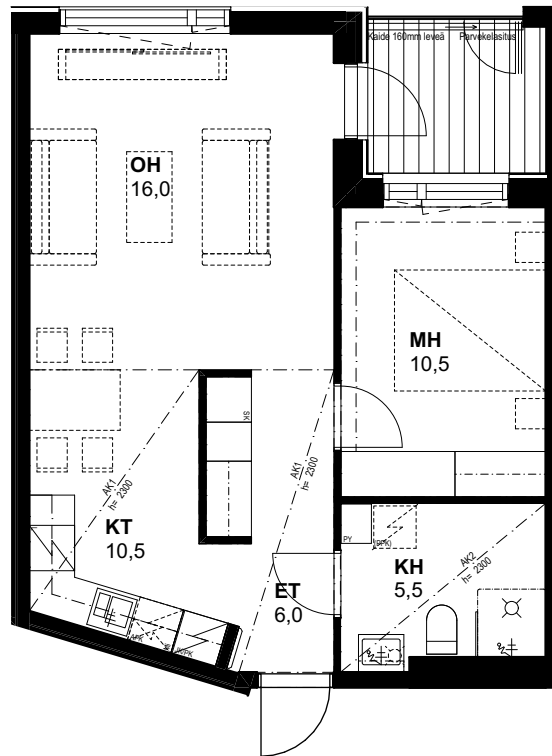
Mittakaava 1:100 5m

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

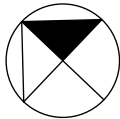
2H+KT 50,0 m²

Asunto 123 3. kerros

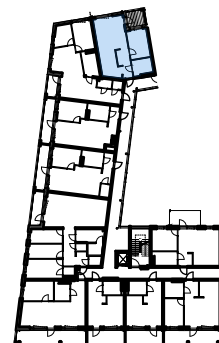
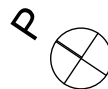
Asunto 133 4. kerros



P



3.-4. krs



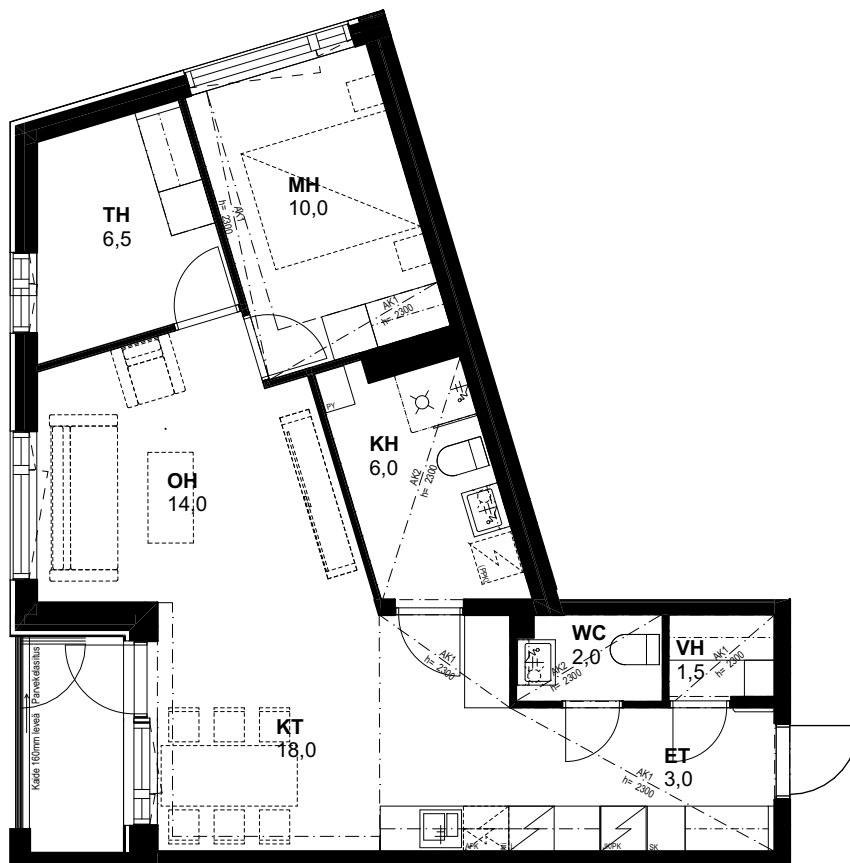
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

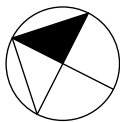
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

2H+TH+KT 63,0 m²

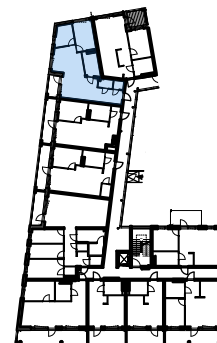
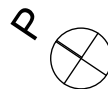
Asunto 114 2. kerros
Asunto 124 3. kerros
Asunto 134 4. kerros



P



2.-4. krs



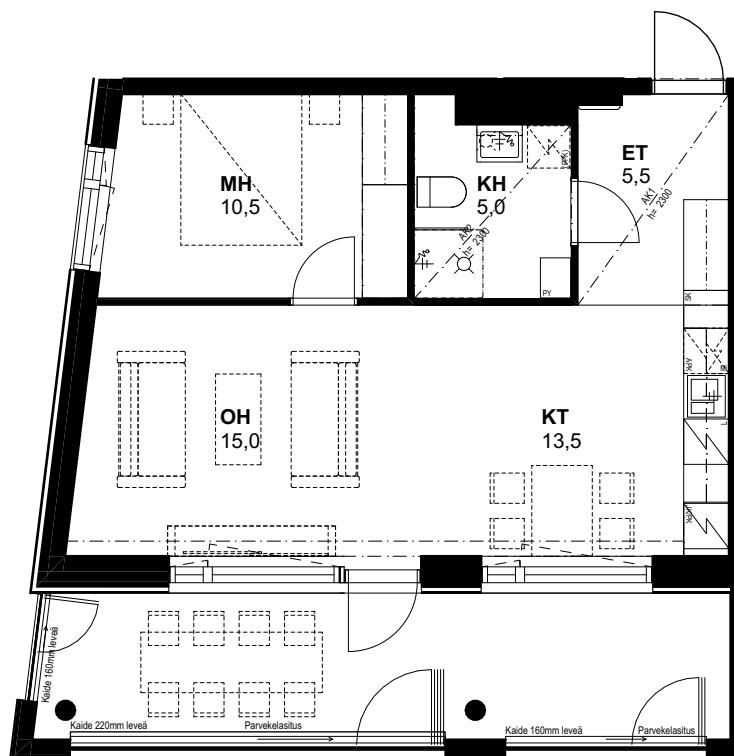
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

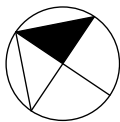
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

2H+KT 51,0 m²

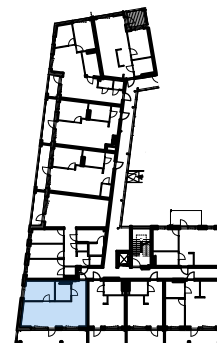
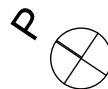
Asunto 118 2. kerros
Asunto 128 3. kerros
Asunto 138 4. kerros



P



2.-4. krs



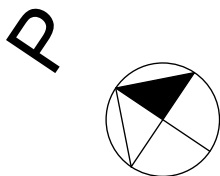
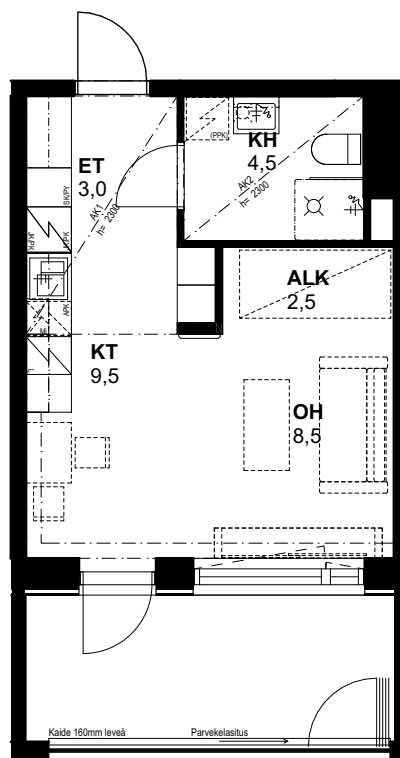
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

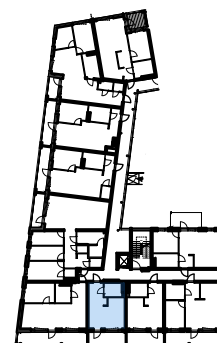
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

1H+KT 29,0 m²

Asunto 119 2. kerros
Asunto 129 3. kerros
Asunto 139 4. kerros



2.-4. krs



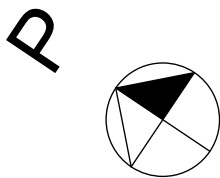
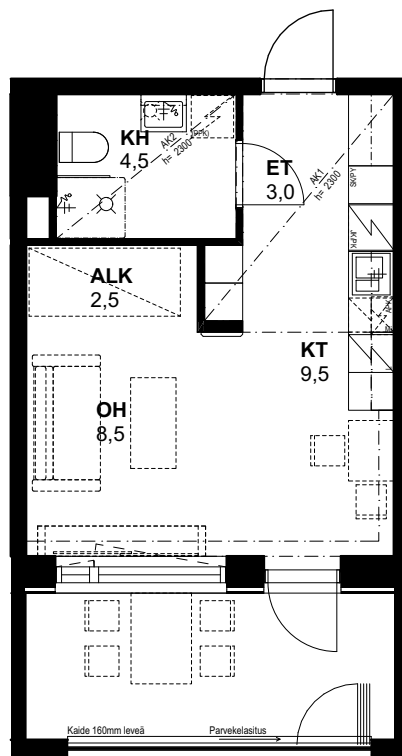
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

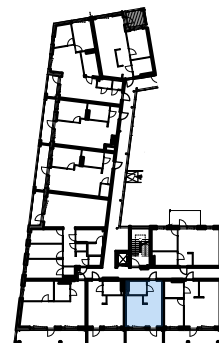
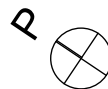
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

1H+KT 29,0 m²

Asunto 120 2. kerros
Asunto 130 3. kerros
Asunto 140 4. kerros



2.-4. krs



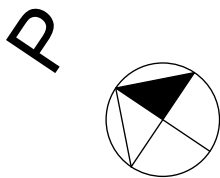
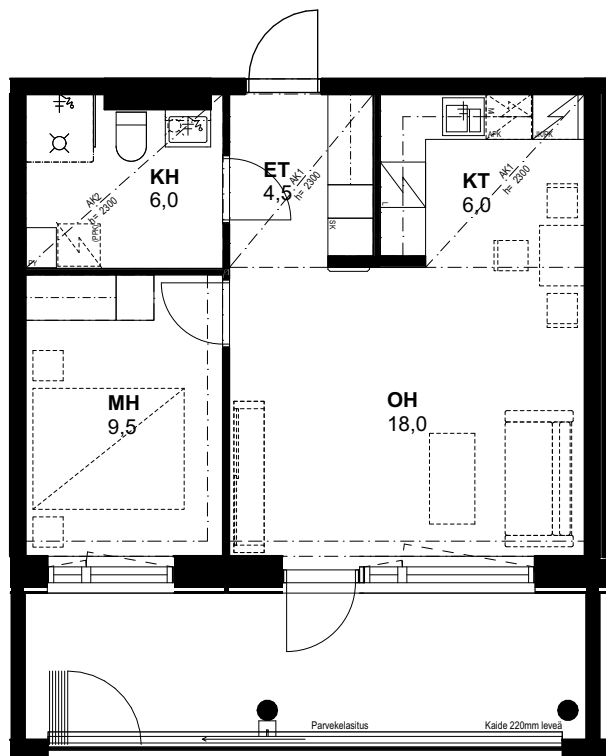
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

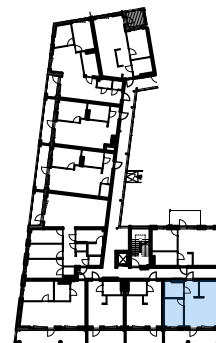
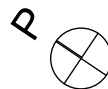
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

2H+KT 45,0 m²

Asunto 121 2. kerros
Asunto 131 3. kerros
Asunto 141 4. kerros



2.-4. krs



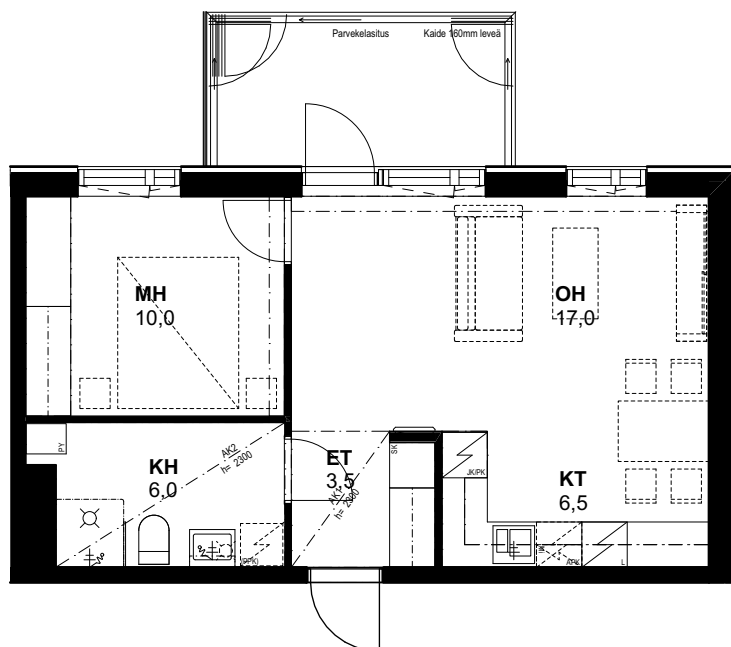
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

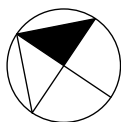
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

2H+KT 44,0 m²

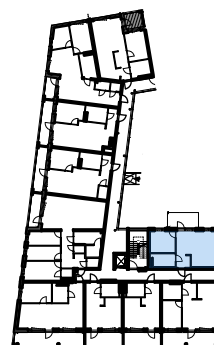
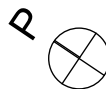
Asunto 122 2. kerros
Asunto 132 3. kerros
Asunto 142 4. kerros



P



2.-4. krs



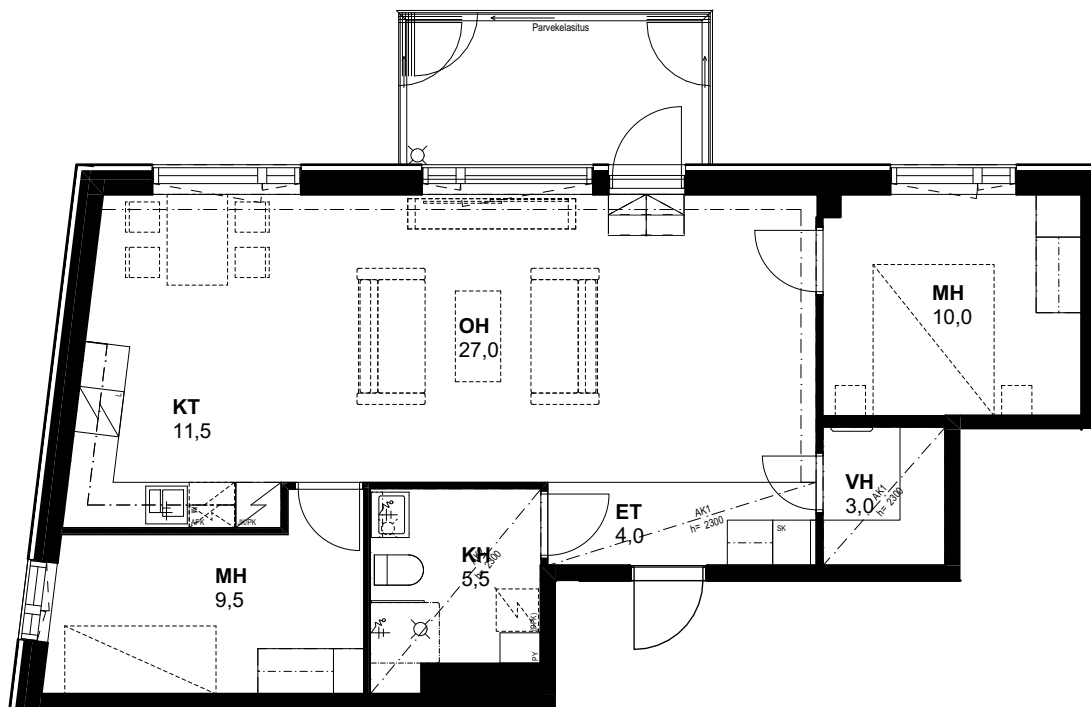
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

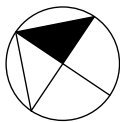
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

3H+KT 72,0 m²

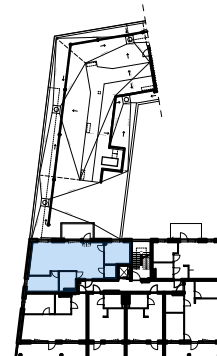
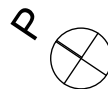
Asunto 143 5. kerros



P



5. krs



16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

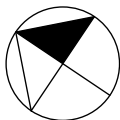
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

2H+KT 52,0 m²

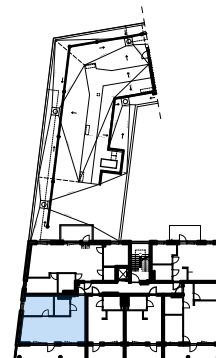
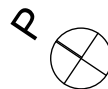
Asunto 144 5. kerros



P



5. krs



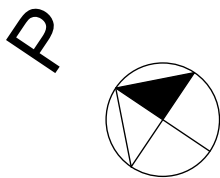
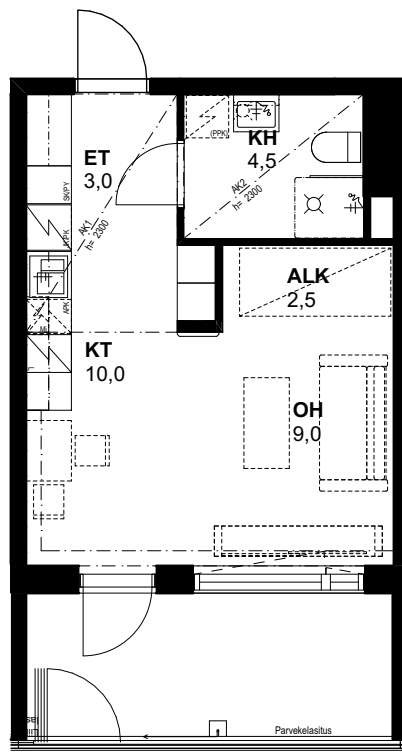
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

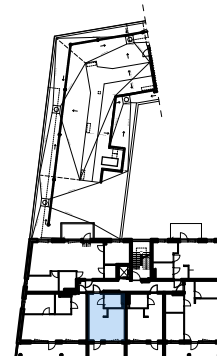
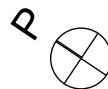
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

1H+KT 30,0 m²

Asunto 145 5. kerros



5. krs



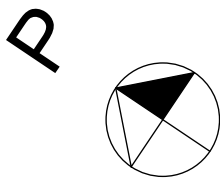
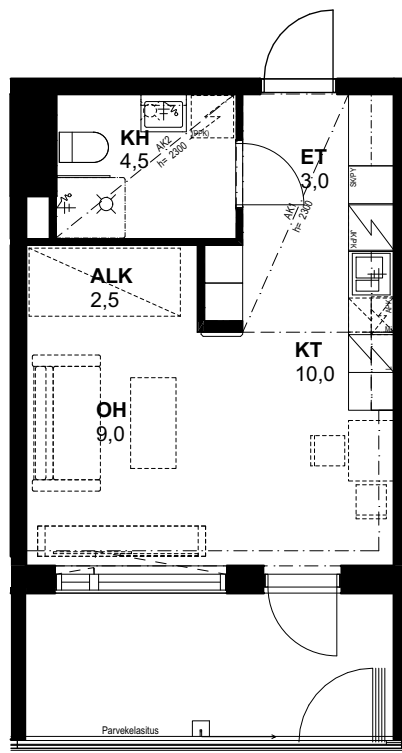
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

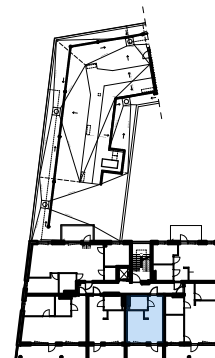
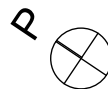
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

1H+KT 30,0 m²

Asunto 146 5. kerros



5. krs



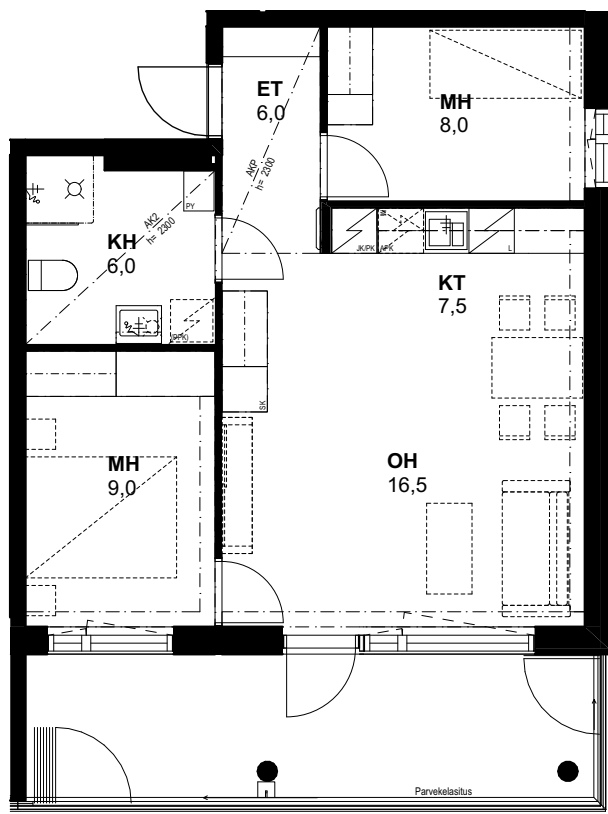
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

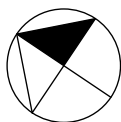
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

3H+KT 54,0 m²

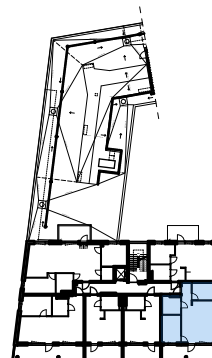
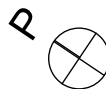
Asunto 147 5. kerros



P



5. krs



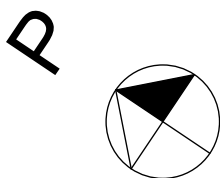
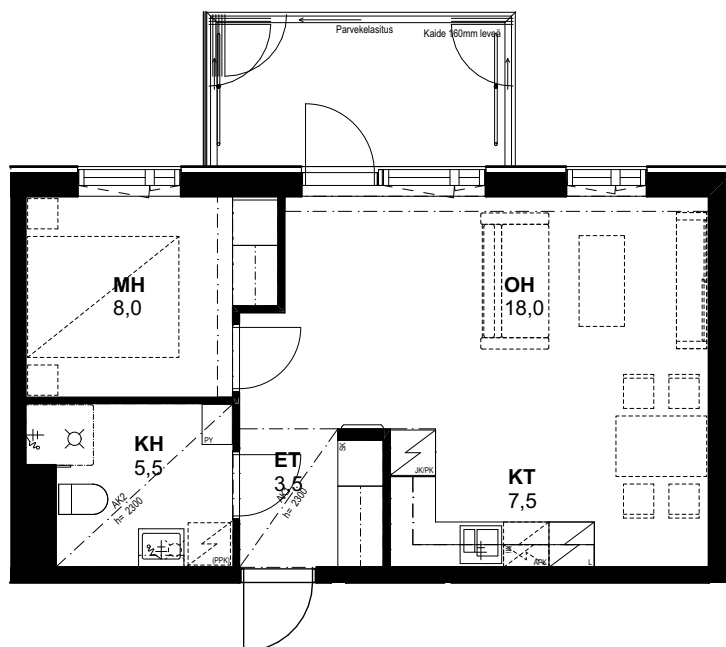
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

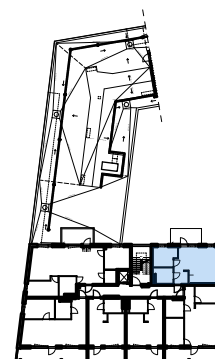
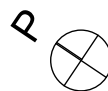
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

2H+KT 44,0 m²

Asunto 148 5. kerros



5. krs



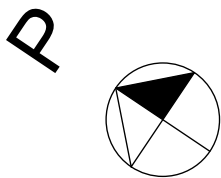
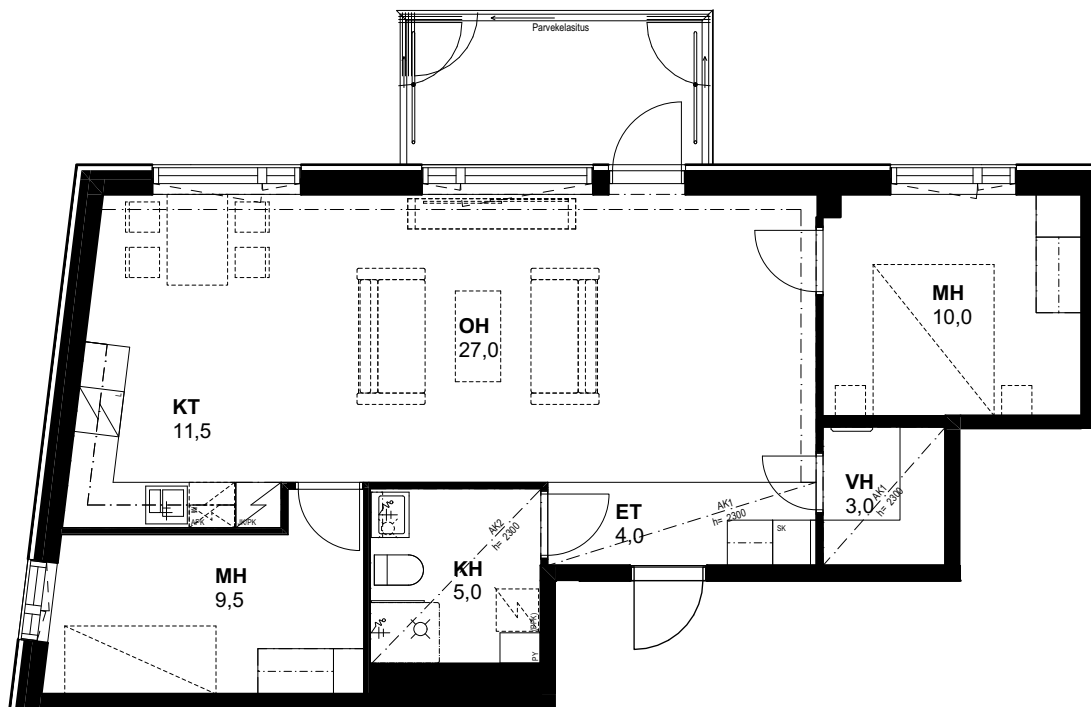
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

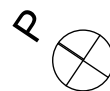
3H+KT 71,5 m²

Asunto 149	6. kerros
Asunto 155	7. kerros
Asunto 161	8. kerros
Asunto 167	9. kerros
Asunto 173	10. kerros

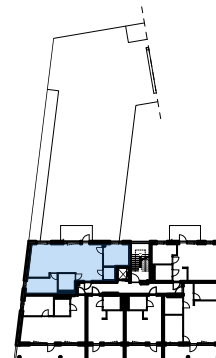


16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m



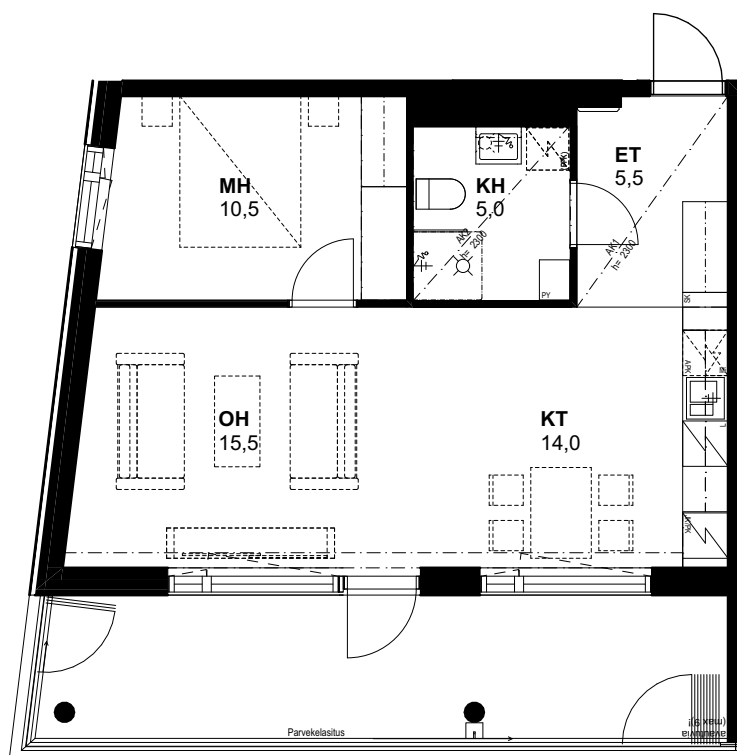
6.-10. krs



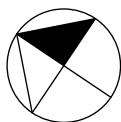
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

2H+KT 51,5 m²

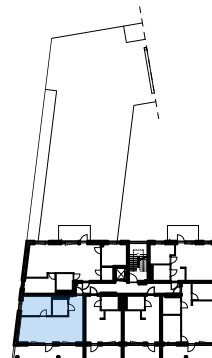
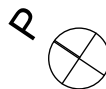
Asunto 150	6. kerros
Asunto 156	7. kerros
Asunto 162	8. kerros
Asunto 168	9. kerros
Asunto 174	10. kerros



P



6.-10. krs



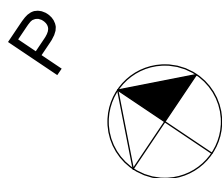
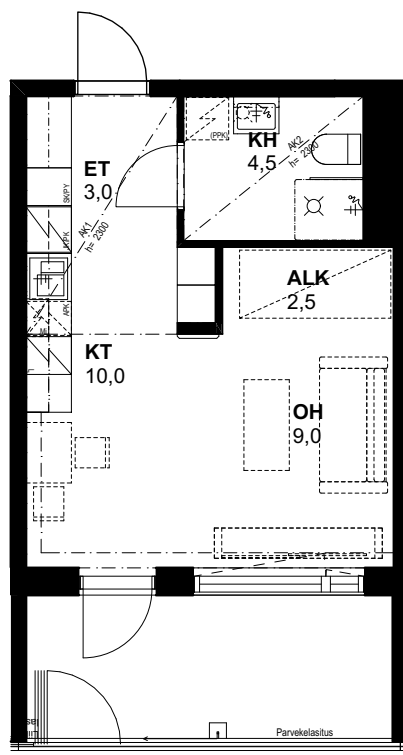
16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

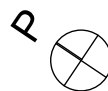
1H+KT 29,5 m²

Asunto 151	6. kerros
Asunto 157	7. kerros
Asunto 163	8. kerros
Asunto 169	9. kerros
Asunto 175	10. kerros

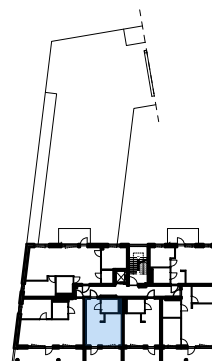


Mittakaava 1:100 5m

16.8.2022



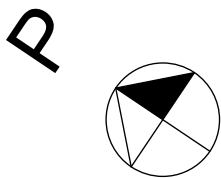
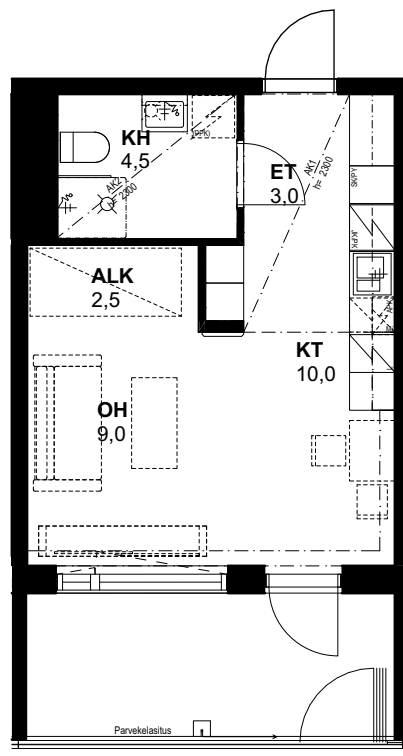
6.-10. krs



LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

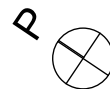
1H+KT 29,5 m²

Asunto 152	6. kerros
Asunto 158	7. kerros
Asunto 164	8. kerros
Asunto 170	9. kerros
Asunto 176	10. kerros

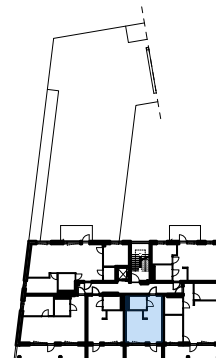


16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m



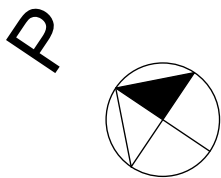
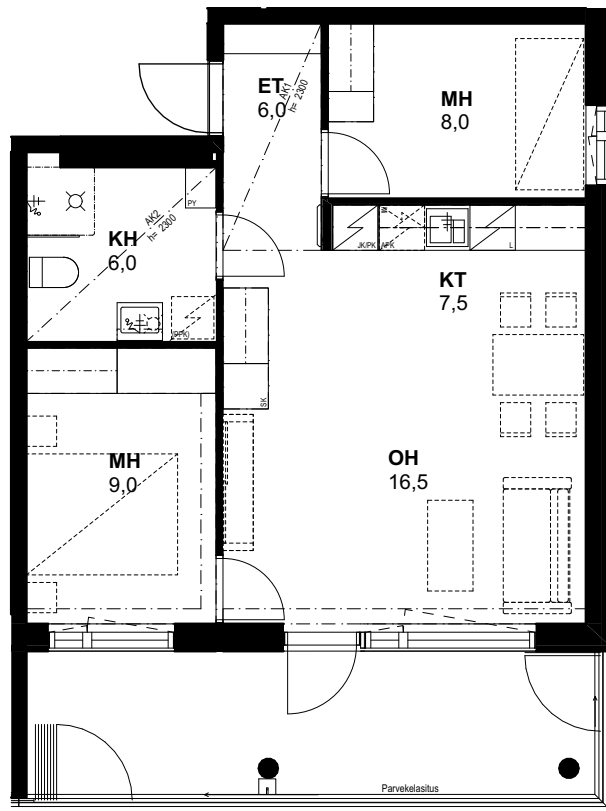
6.-10. krs



LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

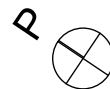
3H+KT 54,0 m²

Asunto 153	6. kerros
Asunto 159	7. kerros
Asunto 165	8. kerros
Asunto 171	9. kerros
Asunto 177	10. kerros

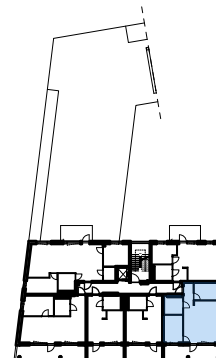


Mittakaava 1:100 5m

16.8.2022



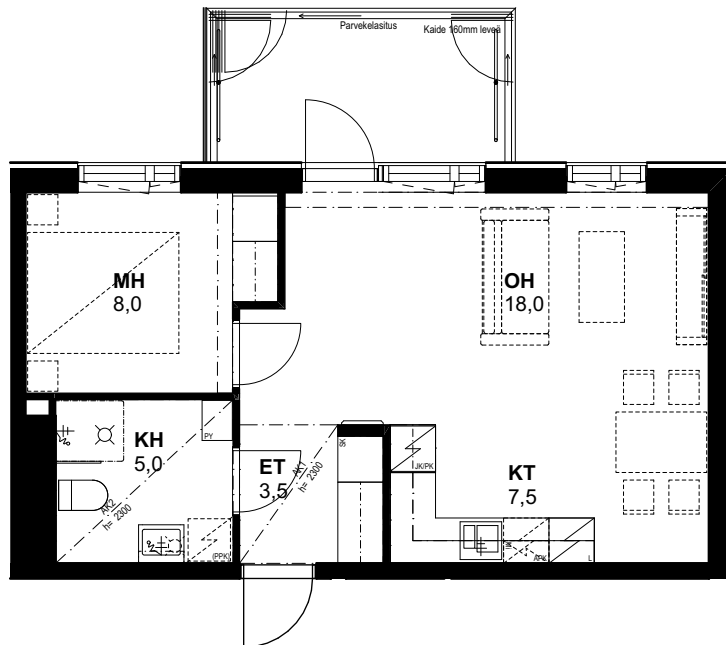
6.-10. krs



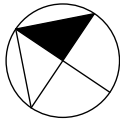
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

2H+KT 43,5 m²

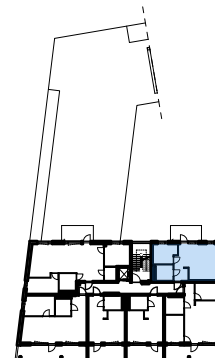
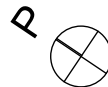
Asunto 154	6. kerros
Asunto 160	7. kerros
Asunto 166	8. kerros
Asunto 172	9. kerros
Asunto 178	10. kerros



P



6.-10. krs

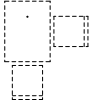


16.8.2022

Mittakaava 1:100 5m

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C
Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	WC-ISTUIN	ET	ETEINEN
	LAVUAARI, HANA, PEILIKAAPPI, KÄSISUIHKU JA LATTIAKAIVO	KT	KEITTOTILA
	TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE	OH	OLOHUONE
	PYYKKIKAAPPI	KH	KYLPYHUONE
	SUIHKU, LATTIAKAIVO JA SUIHKUSEINÄ	WC	WC
	KIUAS	MH	MAKUuhuONE
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN	ALK	ALKOVI
	ASTIANPESUKONE	VH	VAATEHUONE
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE	TH	TYÖHUONE
	LIESI+UUNI		
	TISKIALLAS JA HANA		
	TANKOKAAPPI		
	HYLLYKAAPPI		
	SIIVOUSKAAPPI		
	RYHMÄKESKUS		
	ALASLASKETTU KATTO		
	TILAVARAUS IRTOKALUSTEILLE		
			
	SISÄÄNKÄYNTIOVI		

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C

Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Kyösti Kallion kadun asuinkerrostalo käsittää 4-kerroksisen jalustaosan sekä kaksi 10-kerroksista tornia. Avain Vuokra-asunnot Oy:n asuntoja on 71 kpl. Asunnot ovat osa korttelia, jossa on myös Lahden vanhusten asuntosäätiön asuntoja sekä Avain Yhtiöiden asumisoikeusasuntoja. Näiden lisäksi on yhteistiloja, kuten talosauna, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvastot sekä talopesula.

Rakennuspaikka: Lahti 398-2-2152-1.

Tontin pinta-ala: 2 938,5 m²

Kohteen osoite: Kyösti Kallion katu 9

Energialuokka B (2018)

Piha-alueet ja paikoitus

Yhteinen sisäpiha on rakennusmassan keskellä pihakannella. Pihakannen alla on pysäköintihalli, jonne ajetaan Kyösti Kallion kadulta. Pysäköinti tapahtuu aluepysäköintinä. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet sekä nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennus on betonielementtirunkoinen. Kantavat betoniseinät sekä pilarit tehdään paikalla valettuina ja/tai elementtirakenteisina teräsbetonirakenteina. Välipohjat sekä yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Vesikatot ovat kermikatteelliset. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseiniä. Huoneistojen märkätilojen kevyet seinät ovat kivrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat nelilasisia kaksipuitteisia, vakiovalmisteisia, sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat laminaattipintaisia kovapuureunaisia palo- ja äänieristettyjä ovia. Ovet on varustettu ovikellolla ja tyyppihyväksytyllä palosuoja-ovetilaluukulla. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Uudet puurakenteiset sisäovet ovat tehdasvalmisteisia, vakiolaakaovia. Teräsrakenteiset ovet ovat tehdasvalmisteisia, teräsprofiiliovia. Saunan ovi on kehyksetön lasiovi.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia. Parvekkeiden kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet varustetaan avattavin parvekelasein. Parvekkeiden taustaseinät ovat kerroksissa 1-4 puuverhoiltuja ja lattia betonipintainen.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevälit keraamista laattaa. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritetty erillisessä tuotelistauksessa. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot tai kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, keittiöiden sisäkatot sekä alaslasketut katot/kotelot ovat aina sileitä maalattuja pintoja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 C

Kyösti Kallion katu 9 C, 15110 Lahti

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat 1,5-altaiset, ruostumatonta terästä. Keittiössä on keraaminen liesitaso ja kalusteuuni, liesituuletin, astianpesukone, tilavaraus mikroaaltouunille sekä 1-3H asunnoissa täyskorkea jääpakastinkaappi ja 4-5H asunnoissa täyskorkea jääkaappi sekä pakastinkaappi.

Asunnoissa on pyykkikaappi ja siivouskaappi. Pesuhuoneissa on valaisinpeilikaappi, allaskaappi ja suihkuseinä. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitäntöineen. Erillis-wc:ssä on peilikaappi, valaisin sekä allaskaappi. Saunassa on sähkökiuas. Hanat: Oras, vesikalusteet: IDO, allas- ja peilikaappikalusteet: esim. Polaria.

Varastot

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat maantasokerroksessa.

LVI ja kaapelointi

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Asunnoissa on keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Märkätiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys, jonka kustannukset menevät asukkaan sähkönkulutuksenmittaukseen. Huoneistoissa on langattomat vesimittarit.



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi