

Arkkitehdin havainnekuva



TAMPEREEN MÄNTYRINNE
Kohmankaari 9 B
33310 Tampere

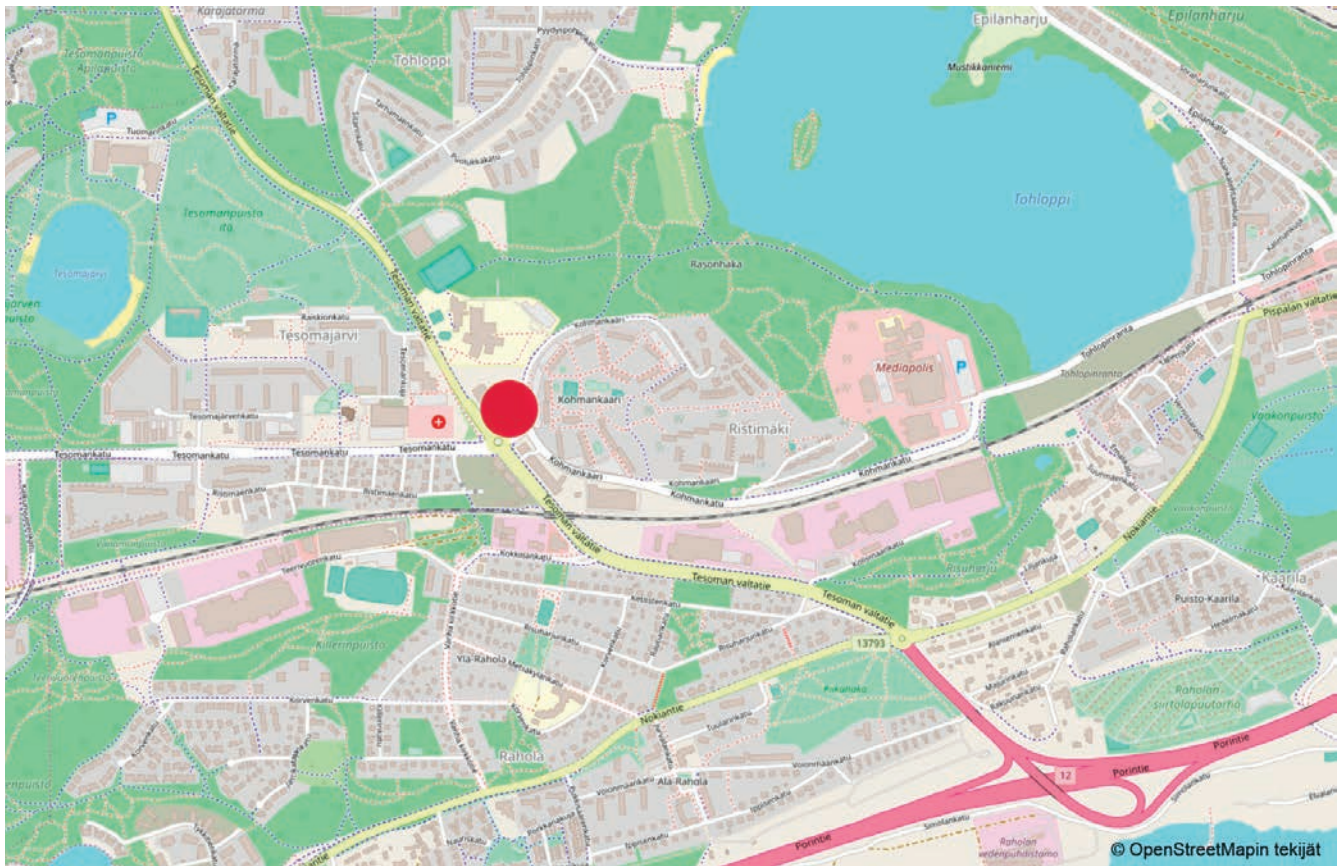
TAMPEREEN TESOMAN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9 B, 33310 Tampere

Paraatipaikalle aivan Tesoman keskustan palveluiden äärelle valmistuu 46 tasokasta vuokratotia. Kohteen arvioitu valmistumisaika on 29.4.2020 ja kohde on savuton. Mäntyrinteen vuokratalo on osa Kohmankaari 9:n rakentuvaa elinkaarikorttelia, johon tulee myös asumisoikeustalo sekä palvelukoti. Kortteli luo asukkailleen yhteisten kerhohuoneiden, toimintapihan sekä pihatalon ja siellä sijaitsevan saunan myötä monipuoliset puitteet harrastamiseen ja yhteisölliseen toimintaan. Pihan viljelylaatikoissa asukkaat voivat pitää yllä hyötypuutarhaa ja nykyaikainen pesutupa tekee arjesta osaltaan sujuvaa.

Mäntyrinteeseen valmistuu koteja yksiöistä kolmioihin ja huoneistot ovat erinomaisesti varusteltuja; huoneistoissa on mm. lasitetut parvekkeet, astianpesukoneet, keraamiset liedet ja laatoitetut kylpyhuoneet. Huoneistotyypeistä kolmiot ja 39,5m² kaksio ovat saunallisia. Talossa on kahdeksan kerrosta, joten näkymät ylimmistä kerroksista ovat avarat. Kohteen sisäpihan alle tulee parkkihalli ja vuokratalon käytössä on 17 autohallipaikkaa.

Tämän kohteen sijainti on sujuvan arjen kannalta erinomainen; monipuolinen, kadun toisella puolella sijaitseva liikekeskus pitää kaupallisten palvelujen ohella sisällään kattavan, nykyaikaisen hyvinvointikeskuksen. Näin ollen kaupat, kirjasto, terveyspalvelut, hammashoitola, neuvola, nuorisotilat sekä upouusi yhtenäiskoulu ovat kävelyetäisyydellä. Tampereen uusin uimahalli, jäähalli ja palloiluhalli sijaitsevat Tesomalla ja asuinalueita reunustavat upeat järvimaisemat sekä vehreät metsät ulkoilualueineen – arki Kohmankaarella on samaan aikaan aktiivista, yhteisöllistä ja luonnonläheistä. Tervetuloa viihtymään Länsi-Tampereelle!



KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite
As. Oy Tampereen Mäntyrinne
Kohmankaari 9 B

Tontin tiedot
vuokratontti, pinta-ala 6655m²
Rakennuspaikka 837-240-3813-5

Paikoitus
Tontilla on 82 sähköpistokkein varustettua autopaikkaa hallissa ja 3 pihakannella.
As. Oy Tampereen Mäntyrinteen käytössä on 17 hallipaikkaa. Yhteiskäyttöisiä paikkoja on 2 pihakannella.

Huoneistotyyppit		
koko	määrä	tyyppi
28,0	7	1H+KT
39,5	7	2H+KT+S
40,5	8	2H+KT
41,5	8	2H+KT
55,0	8	3H+KT+S
69,5	8	3H+K+S

YHT 46

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka C2013

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot
Sisäänkäynnin yhteydessä on kalustettu yhteisoleskelutila.
Talossa on kellarikerroksessa irtaimistovarasto, jossa on asuntokohtainen varastokomero.
Kellarissa on myös lastenvaunuvarasto ja kerhotilaa. Ensimmäisessä kerroksessa on pesula ja kuivaushuone.

Viereisessä yhtiössä, As. Oy Tampereen Koivulaaksossa, on yhteiskäytössä saunaosasto, ulkovälinevarastoja ja kerhotilaa. Viereisessä yhtiössä, Kiinteistö Oy Tampereen Tesoman palvelutalossa, on yhteiskäyttöisiä monitoimitiloja. Yhtiön käytössä on koko tontin yhteinen pihatalo, jossa on harrastus- ja yhteistiloja sekä sauna.

Palvelut/liikenneyhteydet
Tesoman koulu ja päiväkotit sijaitsevat n. 400 metrin päässä. Tesoman valtatie toiselle puolelle, alle 100 metrin päässä on Tesoman liikekeskus, jossa on tilat muun muassa Tampereen kaupungin terveys- ja kirjastopalveluille ja päivittäistavarakaupalle. Tampereen keskustaan alle 10 kilometriä.

Arkkitehtisuunnittelu
Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri Oy

Urakoitsija
Pohjola Rakennus Oy Häme

Arvioitu valmistuminen
Huhtikuu 2020

AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

HUONEISTOLUETTELO B-TALO			
Asunto	Tyyppi	Pinta-ala	Kerros
B87	2H+KT	41,50	1. kerros
B88	3H+K+S	69,50	1. kerros
B89	3H+KT+S	55,00	1. kerros
B90	2H+KT	40,50	1. kerros
B91	3H+K+S	69,50	2. kerros
B92	2H+KT	41,50	2. kerros
B93	1H+KT	28,00	2. kerros
B94	2H+KT+S	39,50	2. kerros
B95	2H+KT	40,50	2. kerros
B96	3H+KT+S	55,00	2. kerros
B97	3H+K+S	69,50	3. kerros
B98	2H+KT	41,50	3. kerros
B99	1H+KT	28,00	3. kerros
B100	2H+KT+S	39,50	3. kerros
B101	2H+KT	40,50	3. kerros
B102	3H+KT+S	55,00	3. kerros
B103	3H+K+S	69,50	4. kerros
B104	2H+KT	41,50	4. kerros
B105	1H+KT	28,00	4. kerros
B106	2H+KT+S	39,50	4. kerros
B107	2H+KT	40,50	4. kerros
B108	3H+KT+S	55,00	4. kerros
B109	3H+K+S	69,50	5. kerros
B110	2H+KT	41,50	5. kerros
B111	1H+KT	28,00	5. kerros
B112	2H+KT+S	39,50	5. kerros
B113	2H+KT	40,50	5. kerros
B114	3H+KT+S	55,00	5. kerros
B115	3H+K+S	69,50	6. kerros
B116	2H+KT	41,50	6. kerros
B117	1H+KT	28,00	6. kerros
B118	2H+KT+S	39,50	6. kerros
B119	2H+KT	40,50	6. kerros
B120	3H+KT+S	55,00	6. kerros
B121	3H+K+S	69,50	7. kerros
B122	2H+KT	41,50	7. kerros
B123	1H+KT	28,00	7. kerros
B124	2H+KT+S	39,50	7. kerros
B125	2H+KT	40,50	7. kerros
B126	3H+KT+S	55,00	7. kerros
B127	3H+K+S	69,50	8. kerros
B128	2H+KT	41,50	8. kerros
B129	1H+KT	28,00	8. kerros
B130	2H+KT+S	39,50	8. kerros
B131	2H+KT	40,50	8. kerros
B132	3H+KT+S	55,00	8. kerros

AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019



- asfaltti
- turva-alusta
- betonikiveys/leimabetoni
- sora
- betonimuuri
- polkupyöräpaikat

PIHAPIIRROS



AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019



AUTOPAIKAT

SINISET: AS. OY TAMPEREEN CHARM
KELTAISET: AS. OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE
PUNAISET: AS. OY TAMPEREEN KOIVURINNE
VIOLETIT: KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN TESOMAN PALVELUTALO

S = SÄHKÖAUTON LATAUSPAIKKA

IN= INVAPAIKKA

KAIKKI AUTOPAIKAT ON VARUSTETTU AUTOLÄMMITYSPISTORASIALLA

PYSÄKÖINTIHALLI

AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019



LOUNAAASEEN



LUOTEESEEN

AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019



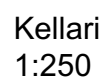
KOILLISEEN



KAAKKOON

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI



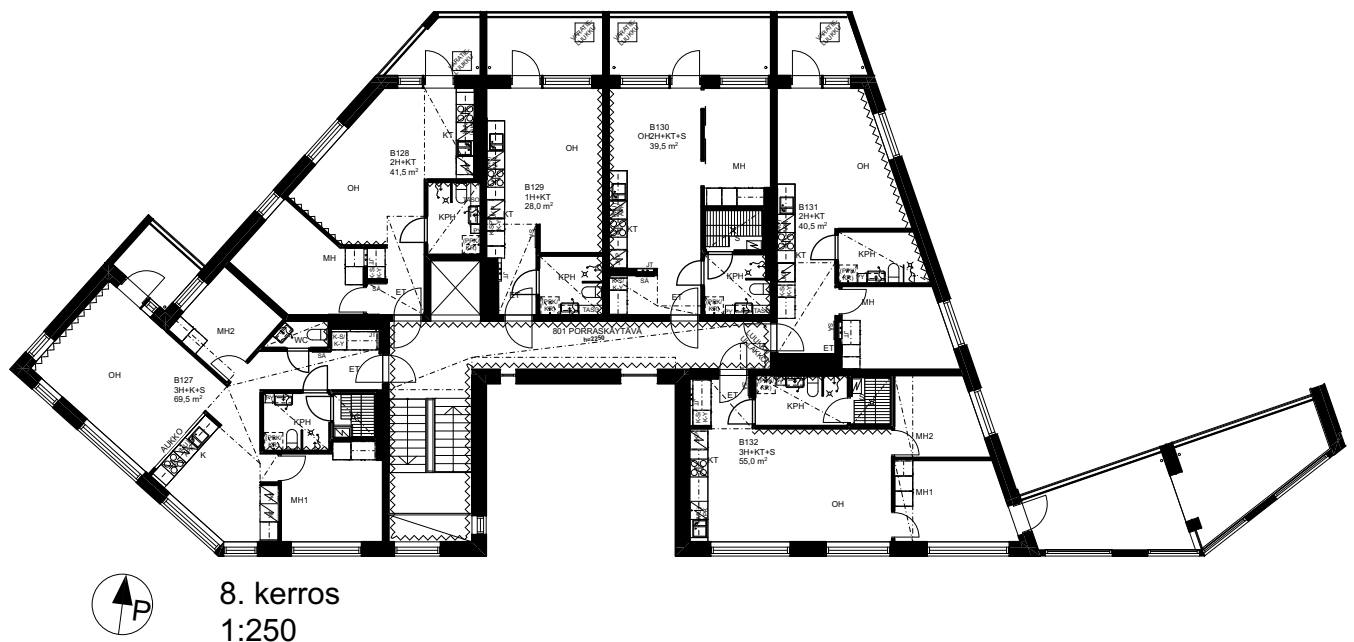
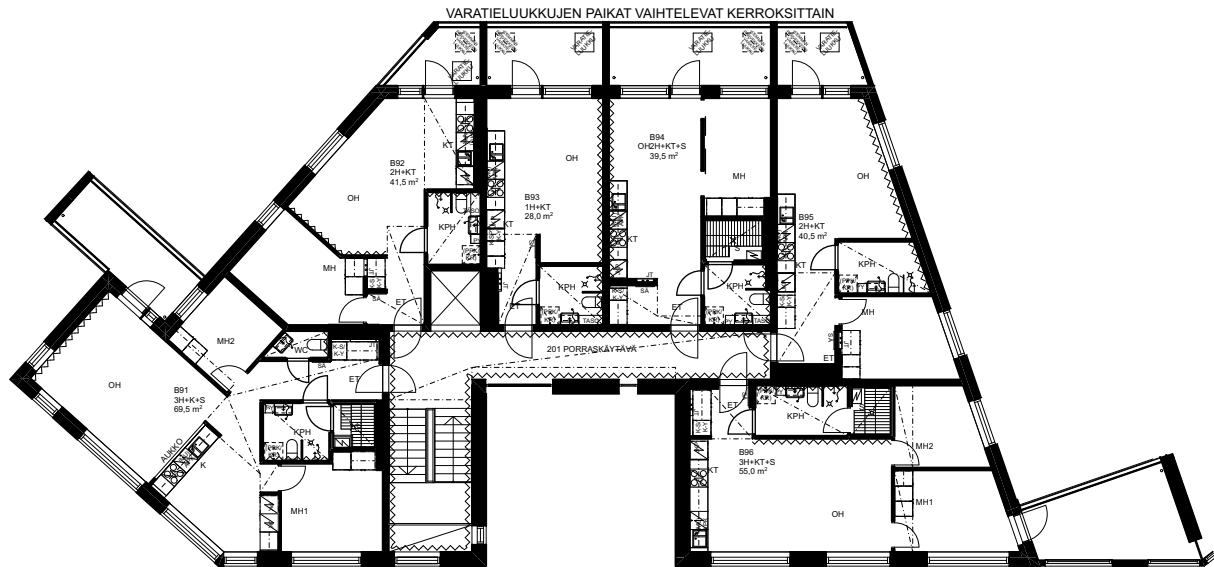
1. kerros
1:250

AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019



AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

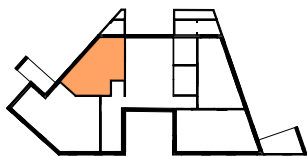
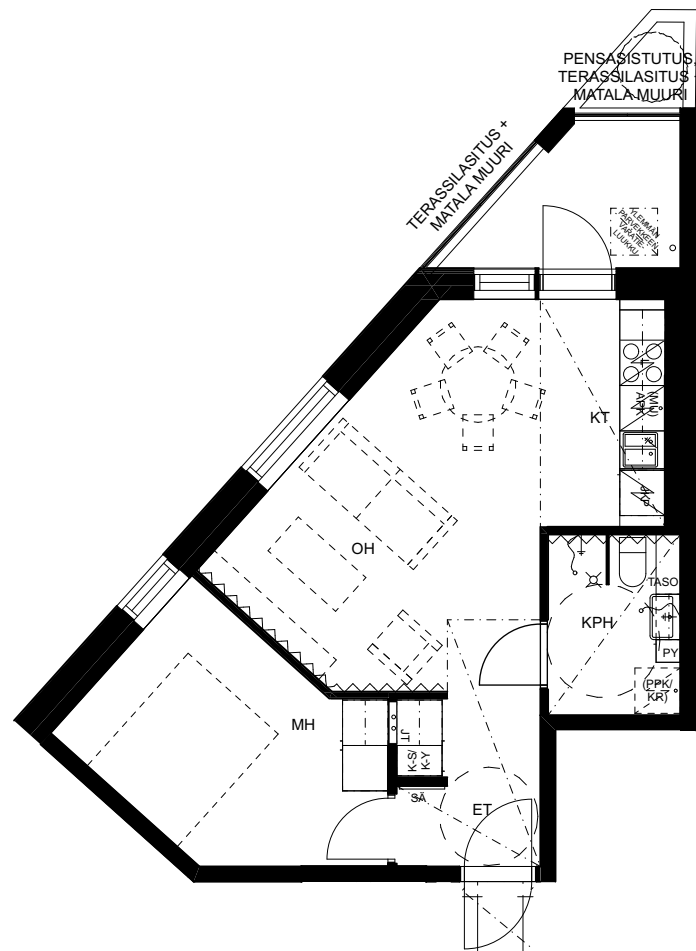
Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

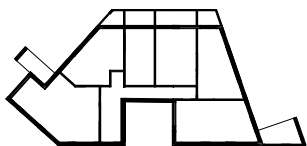
VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

2H+KT, 41,5m²

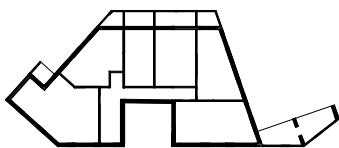
1.krs
B87



1.KERROS



2.-7.KERROS



8.KERROS



Kohmankaari 9
33310, Tampere

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

8.krs
B128



AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

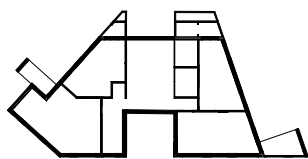
VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

2H+KT, 41,5m²

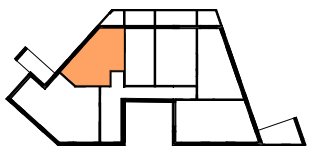
3.krs
B98

5.krs
B110

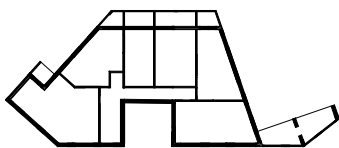
7.krs
B122



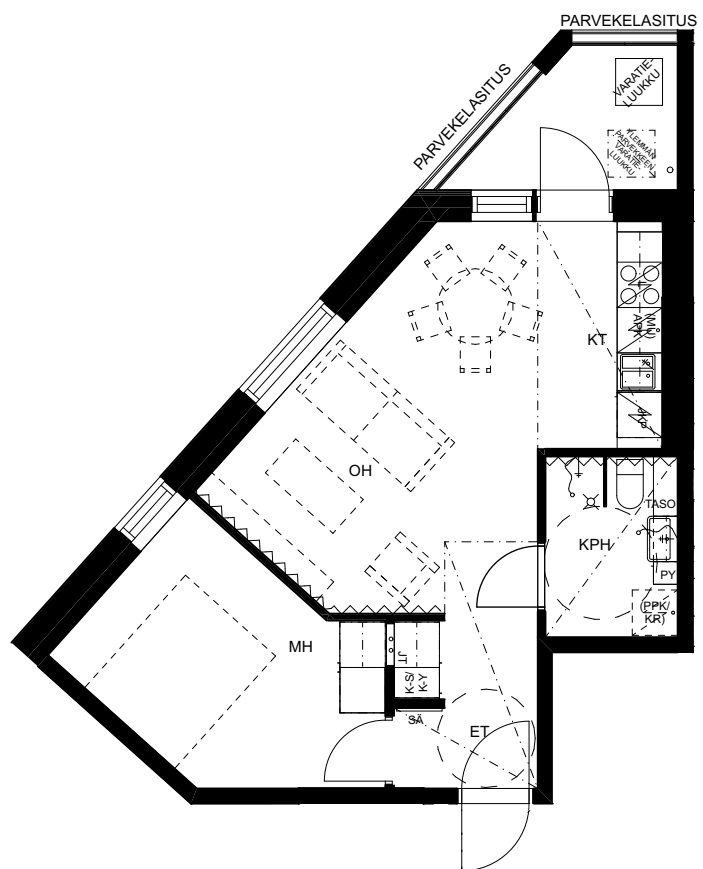
1.KERROS



2.-7.KERROS



8.KERROS



AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

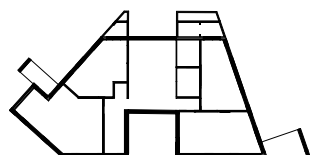
1H+KT, 28,0m²

2.krs
B93

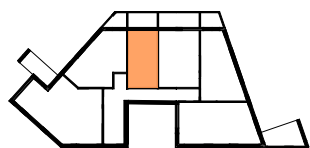
4.krs
B105

6.krs
B117

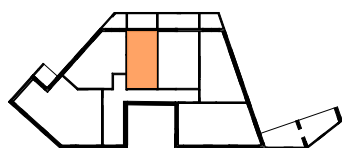
8.krs
B129



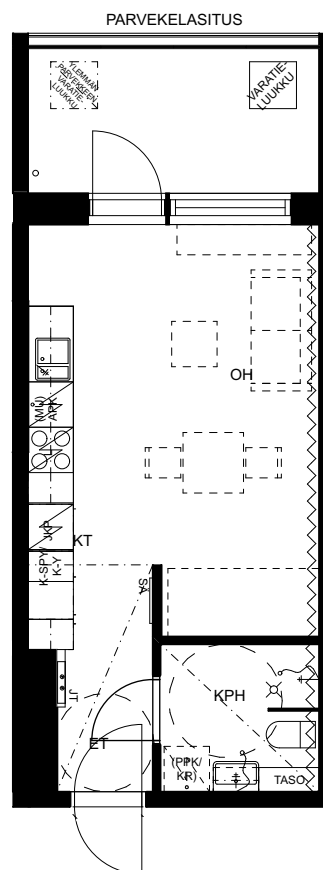
1.KERROS



2.-7.KERROS



8.KERROS



Kohmankaari 9
33310, Tampere

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

3.krs
B99

5.krs
B111

7.krs
B123



AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

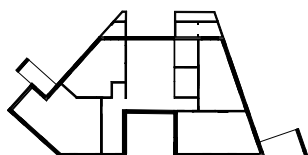
2H+KT+S, 39,5m²

2.krs
B94

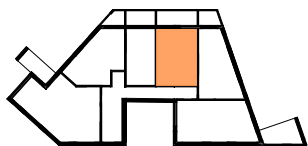
4.krs
B106

6.krs
B118

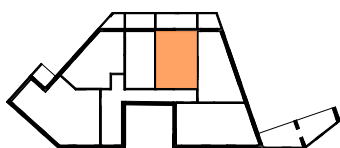
8.krs
B130



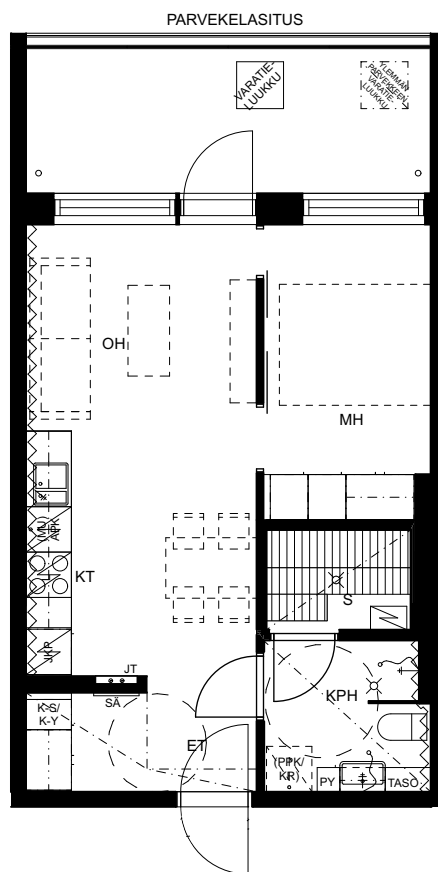
1.KERROS



2.-7.KERROS



8.KERROS



PARVEKELASITUS



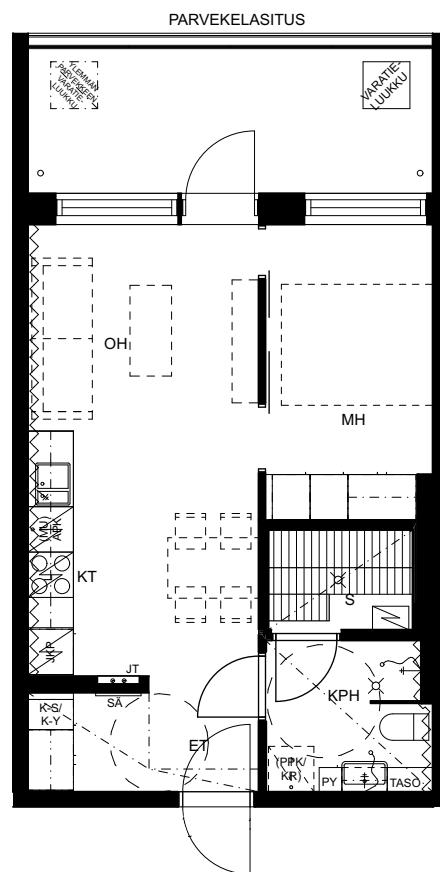
Kohmankaari 9
33310, Tampere

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

3.krs
B100

5.krs
B112

7.krs
B124



AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

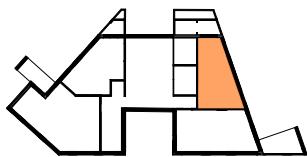
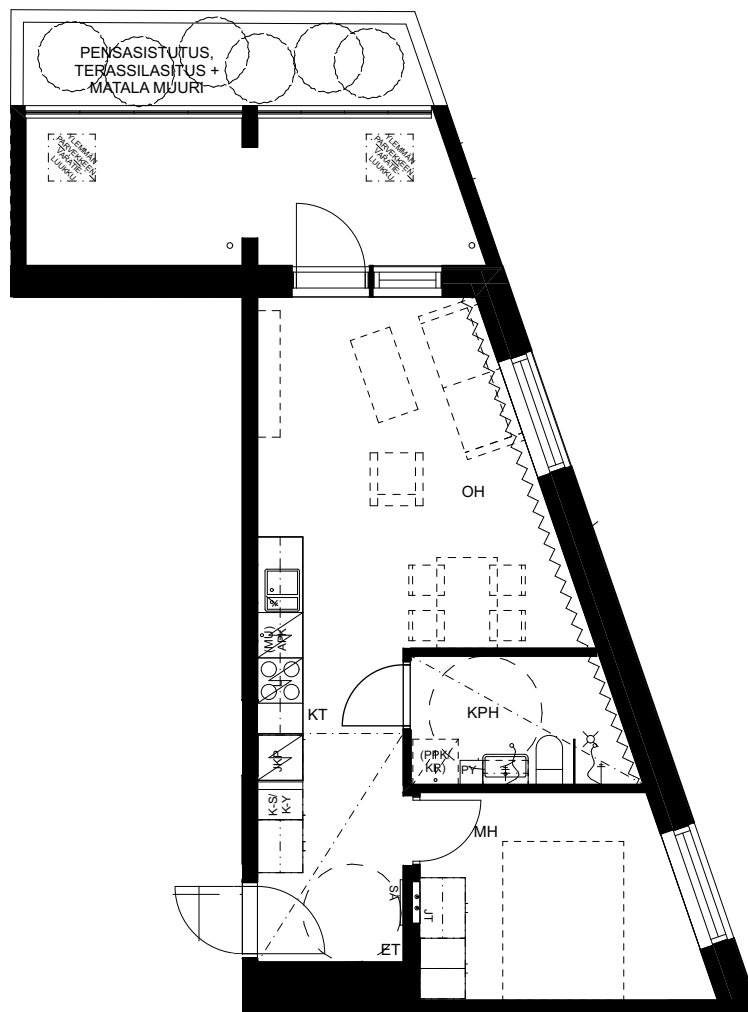
Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

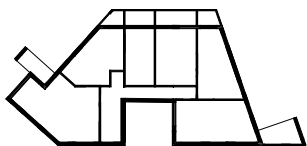
VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

2H+KT, 40,5m²

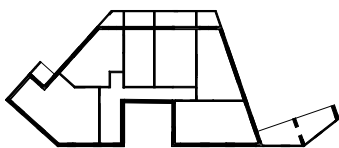
1.krs
B90



1.KERROS



2.-7.KERROS



8.KERROS



AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

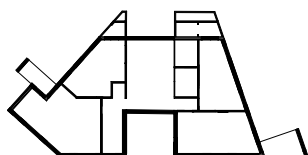
2H+KT, 40,5m²

2.krs
B95

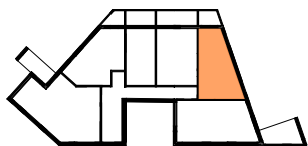
4.krs
B107

6.krs
B119

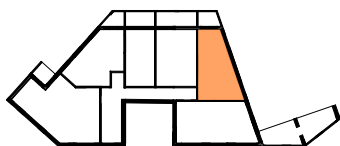
8.krs
B131



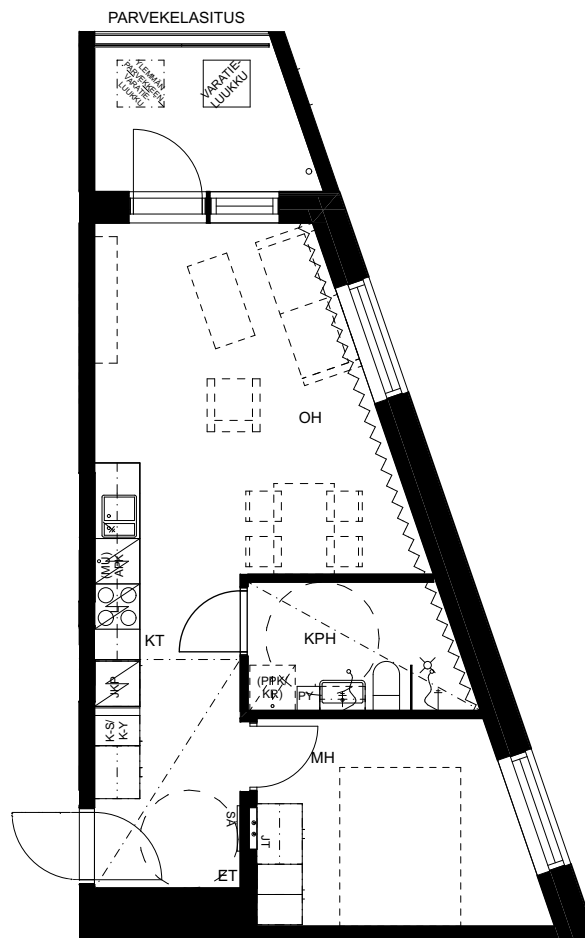
1.KERROS



2.-7.KERROS



8.KERROS



AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

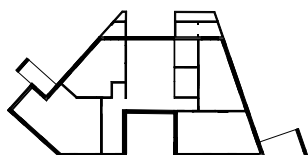
VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

2H+KT, 40,5m²

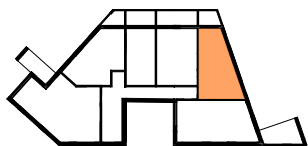
3.krs
B101

5.krs
B113

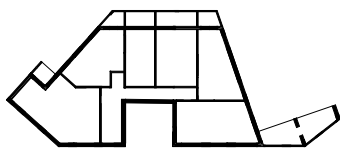
7.krs
B125



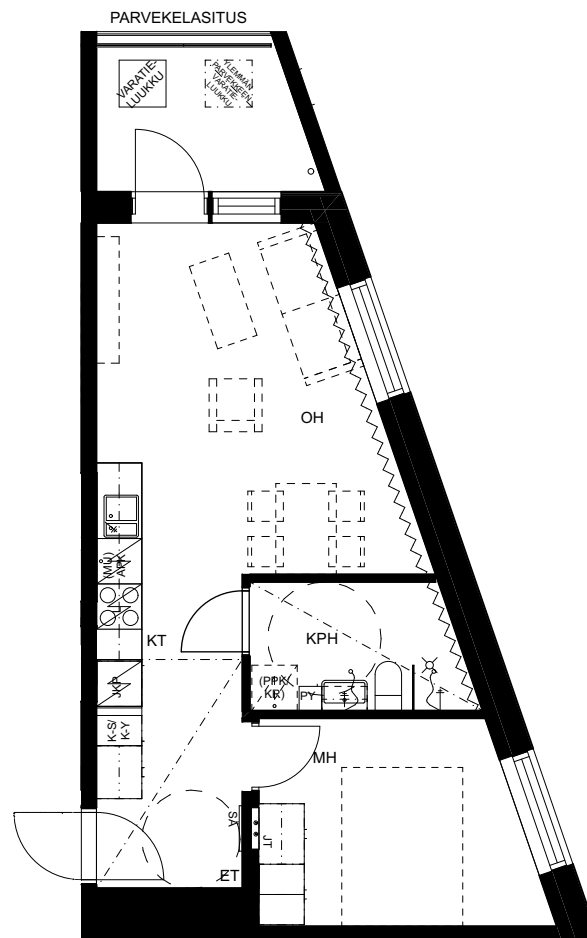
1.KERROS



2.-7.KERROS



8.KERROS



AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

3H+KT+S, 55,0m²

2.krs
B96

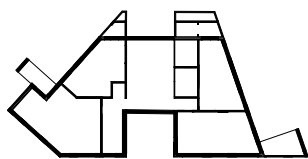
3.krs
B102

4.krs
B108

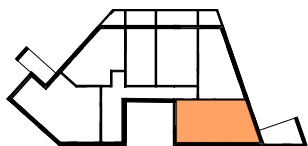
5.krs
B114

6.krs
B120

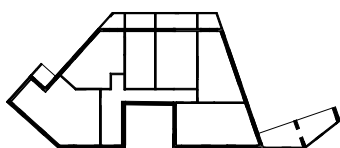
7.krs
B126



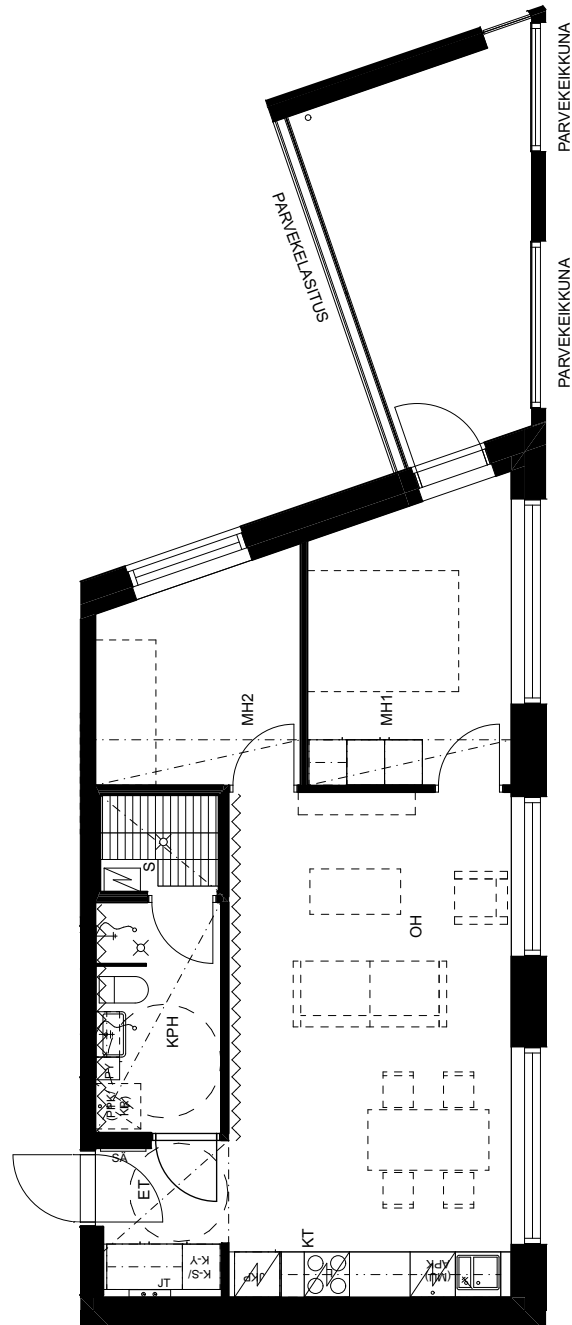
1.KERROS



2.-7.KERROS



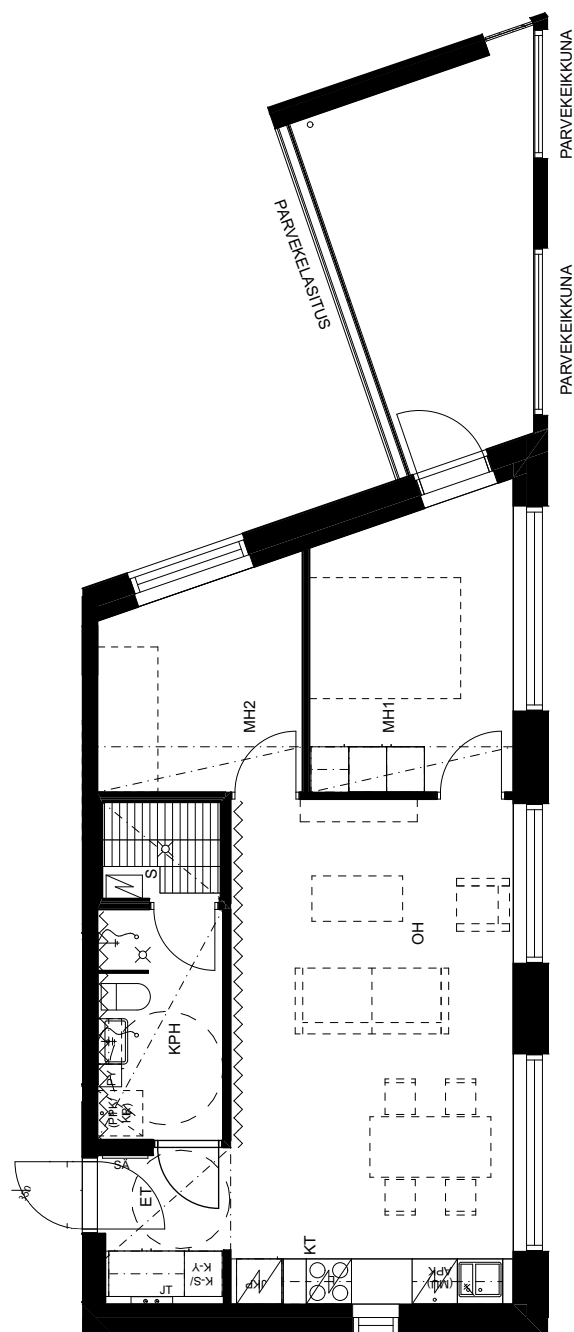
8.KERROS



Kohmankaari 9
33310, Tampere

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

1.krs
B89



AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

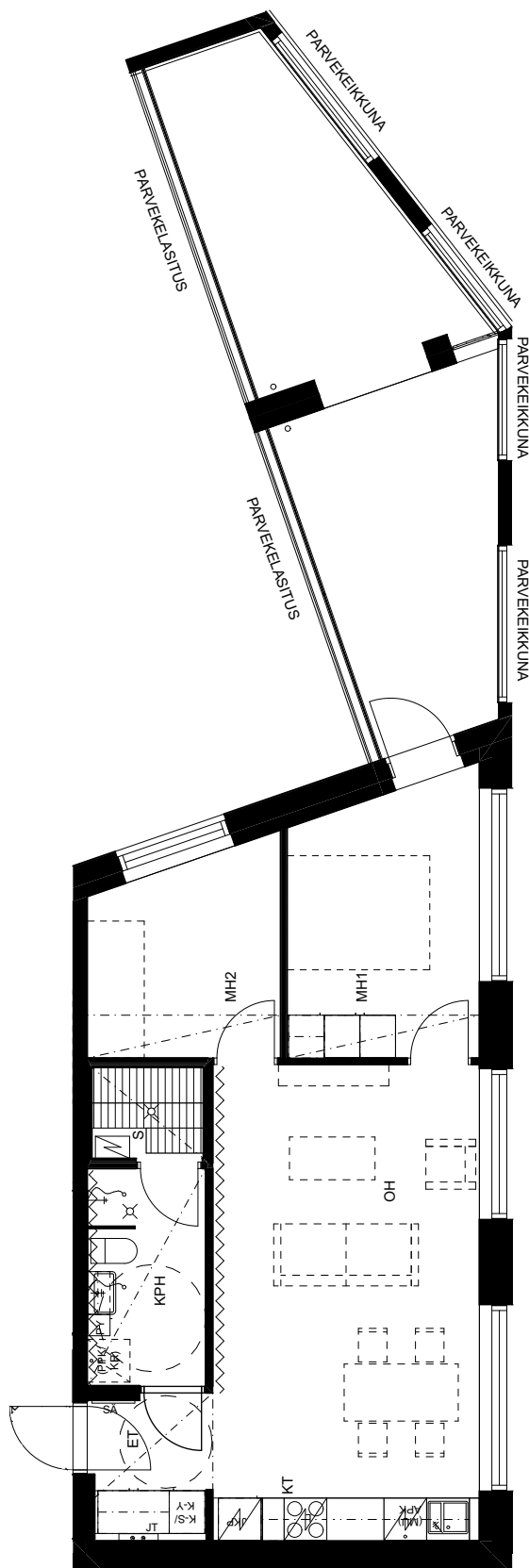
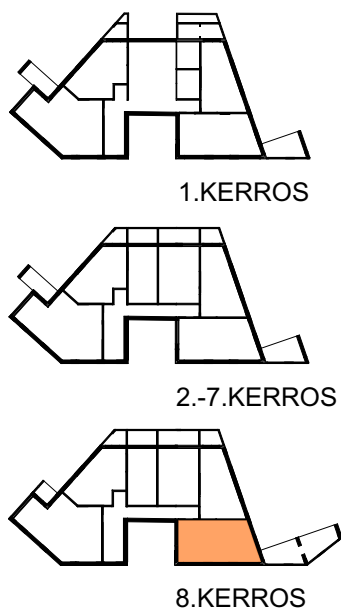
Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

3H+KT+S, 55,0m²

8.krs
B132



AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

3H+K+S, 69,5m²

1.krs
B88

2.krs
B91

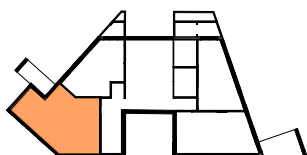
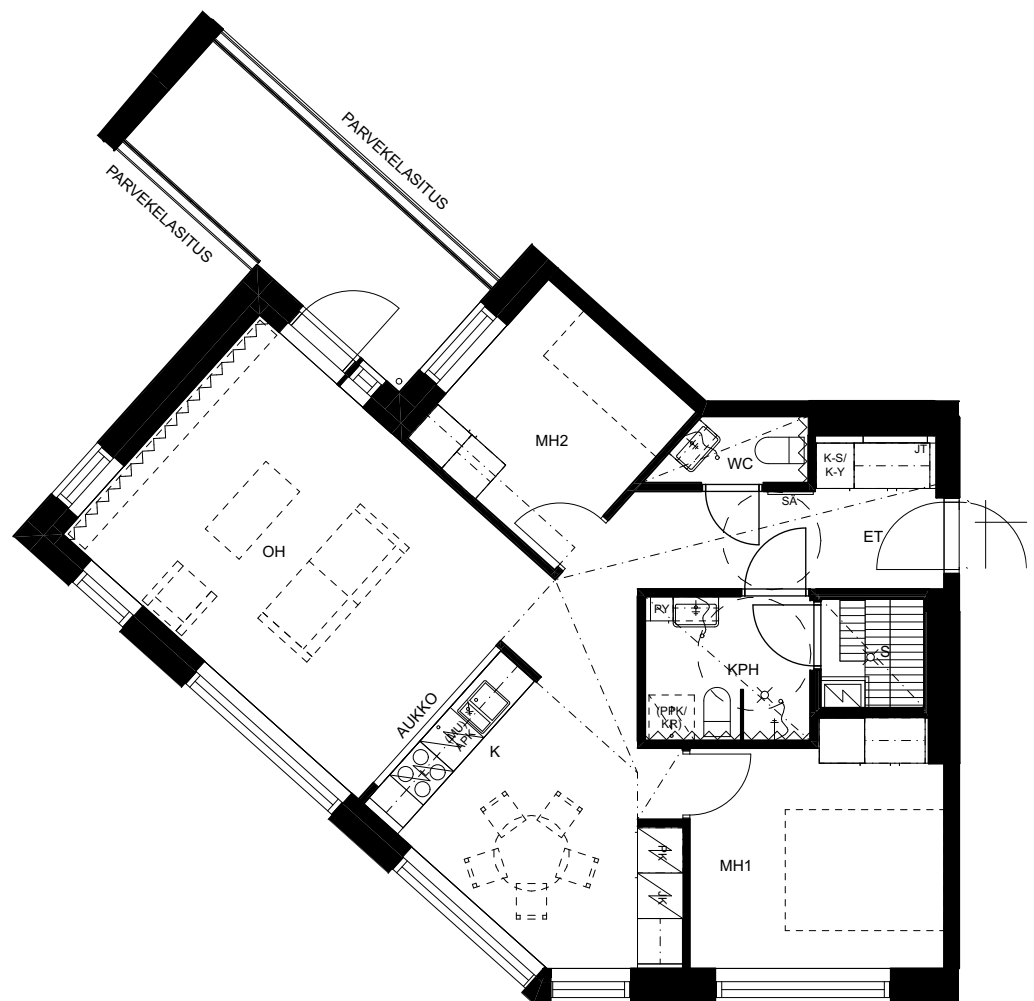
3.krs
B97

4.krs
B103

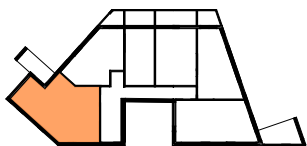
5.krs
B109

6.krs
B115

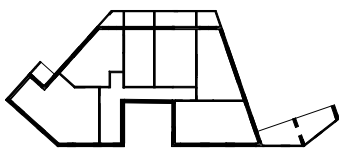
7.krs
B121



1.KERROS



2.-7.KERROS



8.KERROS



AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

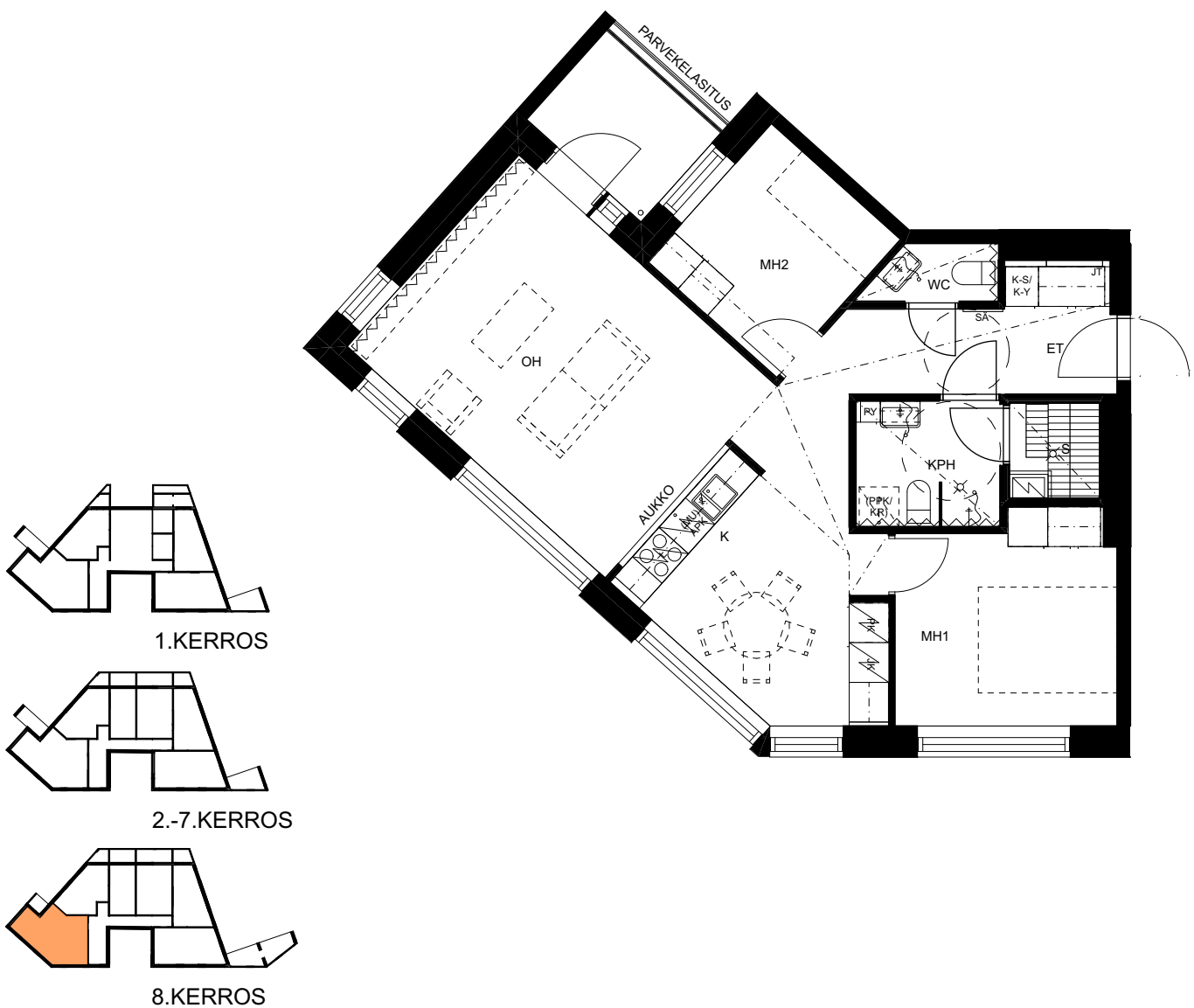
Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

3H+K+S, 69,5m²

8.krs
B127



AS OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

ET	eteinen
KT	keittotila
K	keittiö
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
UVV	ulkoiluvälinevarasto
SPK	sähköpääkeskus
LJH	lämmönjakuhuone
VSS	väestönsuoja
IRT. VAR.	irtaimistovarasto



siivous- ja pyykkikaappi / yläkomero



siivouskaappi / yläkomero



pyykkikaappi



tankokomero



hyllykomero



jääkaappipakastin



varaus pakastimelle



liesi ja uuni



astianpesukone ja
tilavaraus mikroaaltouunille



pesuallas ja hana



sähköryhmäkeskus



jakotukki



tilavaraus pesukoneelle
ja kuivausrummulle



wc-istuin



pesuallas, hana,
peilikaappi ja käsisuihku



suihku



suihkuseinä



lattiakaivo



kiuas



katon alaslasku



parvekkeen syöksytörvi



tehostevärisinä



varapoistumistieluukku
parvekelaatassa (päälle ei saa kalustaa)



ylemmän parvekkeen
varapoistumistieluukku

AVAIN VUOKRAKODIT OY
AS OY TAMPEREEN TESOMAN MÄNTYRINNE
Kohmankaari 9 B
33310 Tampere

Yleistä

Kohde sijaitsee Tampereen Tesoman kaupunginosassa korttelissa nro 3813 tontilla nro 5. Yhtiössä on yksi yksiportainen, hissillä varustettu, kahdeksankerroksinen asuinrakennus, jossa on 46 asuntoa. Yhtiön käytössä on yksitasoinen pysäköintihalli.

Rakenteet

Perustukset ovat rakennepiirustusten mukaisia teräsbetonirakenteita. Kantavana pystyrakenteena ovat kantavat teräsbetonielementtiseinät. Alapohjat ovat maata vasten valettuja teräsbetonilaattoja. Välipohjat ovat paikallavalettuja. Yläpohjat ovat teräsbetonirakenteiset. Talon katossa on osittain ulkopuolinen ja osittain sisäpuolinen vedenpoisto. Yläpohjan lämmöneristeenä on kevytsora. Vesikatteet ovat kumibitumikermia.

Parvekelaatat ja ylimpien parvekkeiden katot ovat teräsbetonia.

Julkisivut

Ulkoseinät ovat pääosin lämpörappausta. Parvekkeiden taustaseinät ovat puuverhottuja. Parvekkeiden pielet ovat maalattua betonia.

Väliseinät

Kantavat väliseinät porrashuoneiden ja asuntojen välissä ovat teräsbetonia. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrunkarakenteisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden väliseinät pääosin kivirakenteisia ja joiltain osin levyrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia, 2-puitteisia sisäänaukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden puuosat on maalattu, alumiiniosat ovat polttomaalattuja. Parvekeovet ovat ulosaukeavia yksilehtisiä puu-alumiini -ikkunaovia, pintakäsittely kuten ikkunoissa.

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat maalattuja, metallirakenteisia, 2-lasisia lasiovia.

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksilehtisiä yhdistelmäovia, joissa porrashuoneen puoleinen ovi on puuviilupintainen, sisäovi on kuten asuntojen väliovet, jotka ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Lattiapäällysteet

Asuinhuoneissa ja keittiötiloissa lattiat ovat laminaattia. Asuntojen märkätiloissa lattianpinnoitteena on lattialaatta.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden ja keittiötilojen seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinät sekä keittiötilojen kalusteväli ovat päällystetty keraamisella laattalla. Saunojen seinät ovat kuusipaneelia.

Katot

Asuinhuoneiden ja niihin liittyvien keittiötilojen katot ovat ruiskutasoitettuja. Lasketut kipsilevykatot ovat maalattuja. Kosteiden tilojen lasketut katot ovat kuusipaneelia.

Kalusteet

Asuntojen säilytyskalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiomallisia kalusteita. Keittiö-, vaate- ja eteiskomerot ovat tehdas- ja vakiovalmisteisia melamiinilevyrunkoisia kalusteita ja niiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Työpöytätasot laminaattipintaisia. Saunan lauteet ovat haapaa.

Varusteet ja laitteet

Asuntojen keittiötiloissa on astianpesukone (leveys 60cm) ja lattialla seisova keraaminen liesi. Yläkaapissa on varaus mikroaaltouunille. Kylälaitteet alle 60m2 asunnoissa: jää-pakastinkaappi, yli 60m2 asunnoissa: jääkaappi ja pakastinkaappi.

Pesuhuoneissa on valaisinpeilikaappi, suihkuseinä ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Yli 30m2 asunnoissa on likapyykkikaappi ja siivouskomero, alle 30m2 asunnoissa yhdistetty siivous/likapyykkikomero. Saunoissa on sähkökiuas.

Parvekkeet

Parvekkeissa on lasikaide ja parvekelasitus. Parvekelasitukset ovat vapaasti tuulettuvia, eivätkä niiden rakenteet ole täysin tiiviitä. Ensimmäisessä kerroksessa terasseilla on terassilasitus.

Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekelasitukset ovat vapaasti tuulettuvia, eivätkä niiden rakenteet ole täysin tiiviitä.

Parvekelattiat ovat muottipintaista betonia ja päällystetty irrotettavalla puurallilla.

Säilytys- ja yhteistilat

Sisäänkäynnin yhteydessä on kalustettu yhteisoleskelutila.

Talossa on asunnoissa olevien säilytystilojen lisäksi kellarikerroksessa irtaimistovarasto, jossa on asuntokohtainen puurakenteinen varastokomero. Kellarissa on myös lastenvaunuvarasto ja kerhotilaa. Ensimmäisessä kerroksessa on pesula ja kuivaushuone.

Viereisessä yhtiössä, As. Oy Tampereen Koivulaaksossa, on yhteiskäytössä saunaosasto, ulkovälinevarastoja ja kerhotilaa. Viereisessä yhtiössä, Kiinteistö Oy Tampereen Tesoman palvelutalossa, on yhteiskäyttöisiä monitoimitiloja. Yhtiön käytössä on koko tontin yhteinen pihatalo, jossa on harrastus- ja yhteistiloja sekä sauna.

Piha-alueet ja autopaikot

Tontin oleskelu- ja leikkialueet ovat naapurikiinteistöjen kanssa yhteisellä pihalla.

Yhtiön käytössä on yksitasoinen pysäköintihalli pihakannen alla, jossa on yhteensä 82 paikkaa. Pihakannella on 3 paikkaa. Autopaikoista As Oy Tampereen Mäntyrinteellä on 17 paikkaa hallissa ja 0 kannella. Autopaikat on varustettu sähköpistokkeella. Osassa paikoista on mahdollisuus sähköauton lataukseen valovirtapistokkeesta.

Koko tontin yhteinen jätehuolto on tontin länsirajalla.

Tontin luoteiskulmassa on taideteos.

Järjestelmät

Kohde liitetään kaapeli-TV- ja laajakaistaverkkoon. Kerrostalossa on ovipuhelinjärjestelmä. Porrashuoneissa on digitaalinen, interaktiivinen porraskäyttö, jolla hoidetaan mm. viestintää. Asunnoissa on verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet.

Asunnot varustetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä. Saunoissa ja kylpyhuoneissa on sähköinen ns. mukavuuslattia-ämmitys.

Huomautus

Pohjapiirroksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja.

SUUNNITELMATILANNE

Tämän selostuksen tiedot perustuvat 28.11.2017 suunnitelmavaiheeseen. Muutokset ovat mahdollisia suunnittelun ja rakentamisen edetessä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

Avain Vuokrakodit Oy

Kauppakatu 16
33210 Tampere
Puh. 040 640 4803