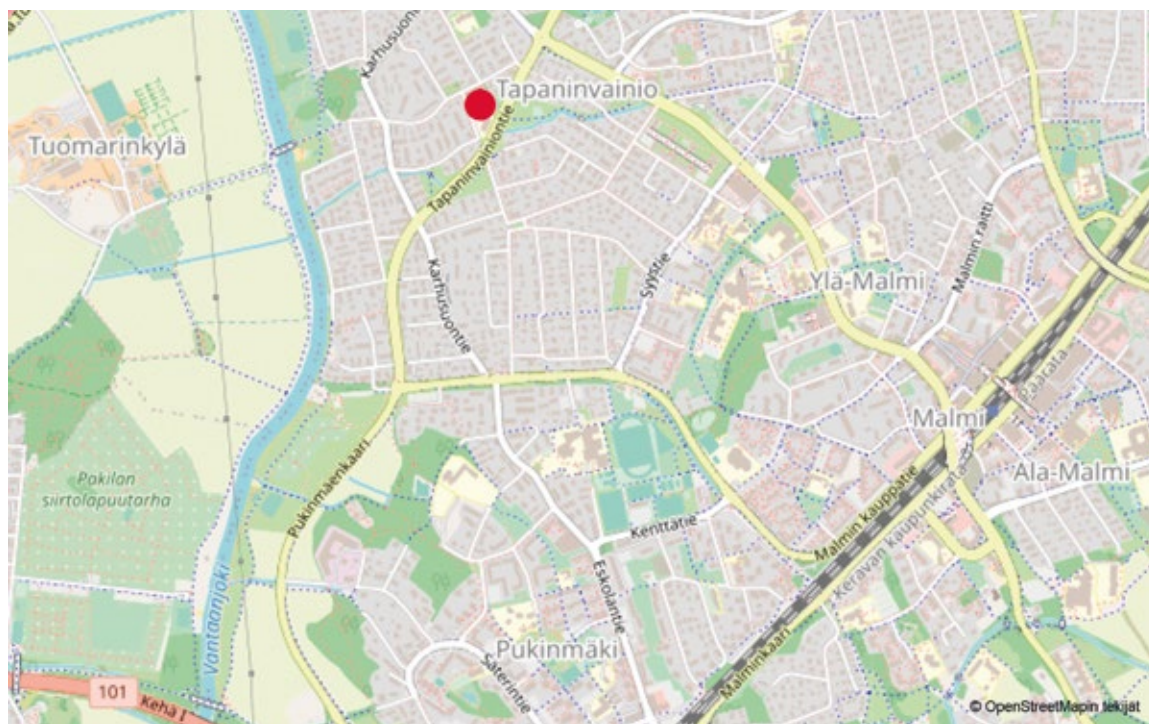




Helsingin Uimarannantie 8

00780 HELSINKI



HELSINGIN UIMARANNANTIE 8

UUSIA UPEITA AVAIN VUOKRAKOTEJA HELSINGIN TAPANINVAINIOON

Helsingin Tapaninvainioon valmistuu alkuvuodesta 2022 uusia Avain vuokratoteja.

Kohteeseen kuuluu kaksi taloa, joissa on yhteensä 30 laadukasta vuokratotea. Yhtiöön tulee asuntoja yksiöistä perheasuntoihin, joten ne sopivat elämän eri vaiheisiin. Asunnot ovat tasokkaasti varusteltuja ja huolella suunniteltuja, joten ne on helppo sisustaa oman tyylin mukaisesti. Jokaisessa asunnossa on mm. induktioliesi ja astianpesukone. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet laatoitettuja. Asuntoihin kuuluu joko parveke tai asuntopiha, joiden yhteydessä on kylmä varastotila. Tämän lisäksi jokaiselle huoneistolle kuuluu lämmin irtainvarasto.

Talon asukkailla on käytössään taloyhtiösauna, pesula kuivaushuoneineen sekä ulkoiluvälinevarasto.

Tapaninvainio

Helsingin Tapaninvainio on asuinalue Koillis-Helsingissä ja se kuuluu Tapaninkylän kaupunginosaan. Alue on pientalovaltainen ja se sijaitsee keskellä upeita ulkoilumahdollisuuksia. Tapaninvainion länsipuolella virtaa Vantaanjoki ja joen varresta löytyy suosittu uimaranta. Joen toisella puolella on Tuomarinkylän kartano ratsastuskouluineen. Alueella on useita päiväkoteja ja neljä peruskoulua, joista yksi on ruotsinkielinen.

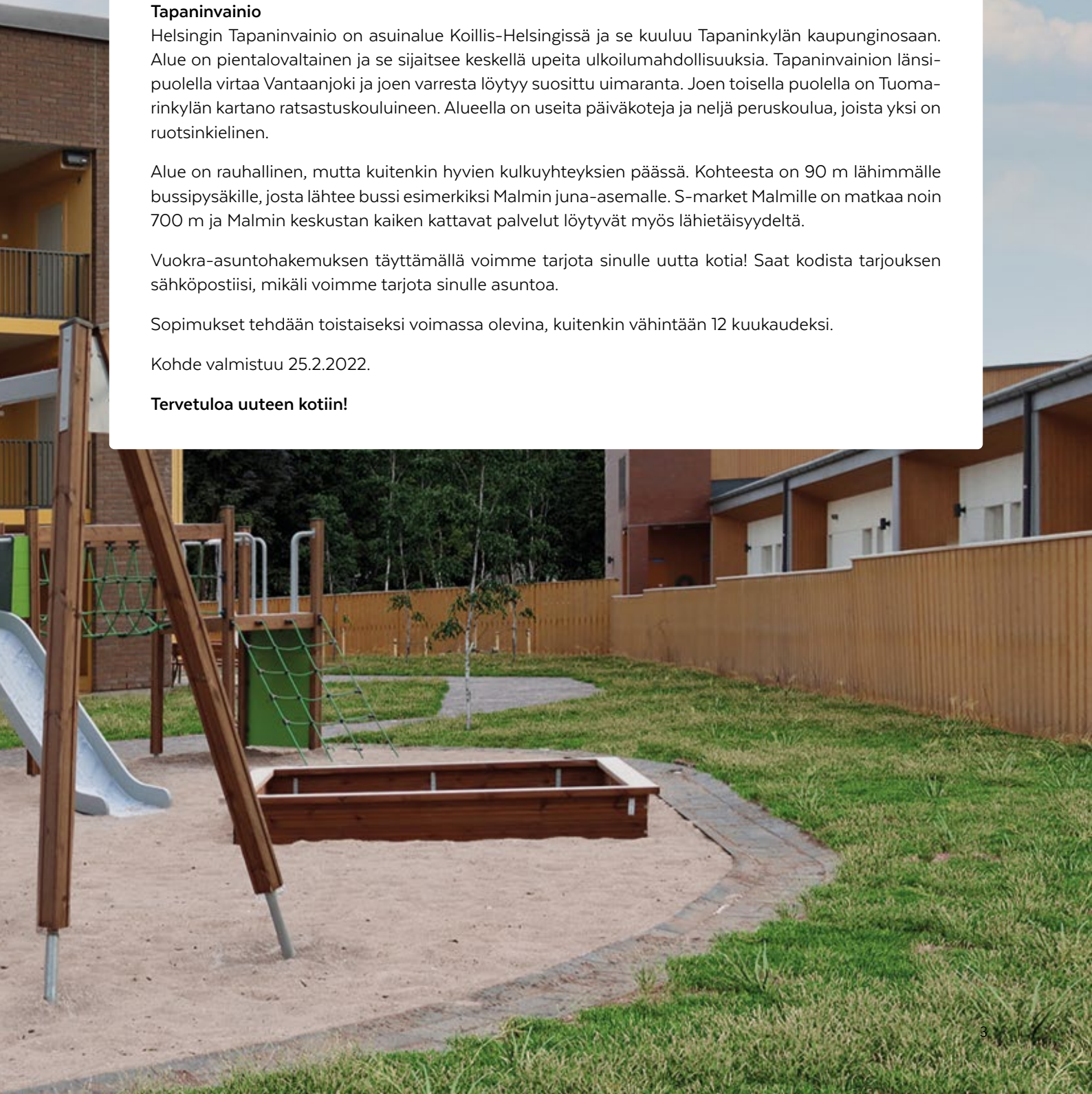
Alue on rauhallinen, mutta kuitenkin hyvien kulkuyhteyksien päässä. Kohteesta on 90 m lähimmälle bussipysäkille, josta lähtee bussi esimerkiksi Malmin juna-asemalle. S-market Malmille on matkaa noin 700 m ja Malmin keskustan kaiken kattavat palvelut löytyvät myös lähietäisyydeltä.

Vuokra-asuntohakemuksen täyttämällä voimme tarjota sinulle uutta kotia! Saat kodista tarjouksen sähköpostiisi, mikäli voimme tarjota sinulle asuntoa.

Sopimukset tehdään toistaiseksi voimassa olevina, kuitenkin vähintään 12 kuukaudeksi.

Kohde valmistuu 25.2.2022.

Tervetuloa uuteen kotiin!



HELSINGIN UIMARANNANTIE 8

Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Helsingin Uimarannantie 8

Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala 3511 m²

Rakennuspaikka 39–39049–3

Asuntojen lukumäärä 30 kpl

Paikoitus

Yhtiöllä on 20 sähköpistokkein varustettua autopaikkaa tontilla, paikoista 14 on katettuja ja 6 kattamatonta. Autopaikoista kaksi on varattu vieraspaikoiksi, joista toinen on liikuntaesteisen paikka.

Huoneistotyyppit

1 h+kt	34,5 m ²	6 kpl
1 h+kt	36,5 m ²	4 kpl
2 h+kt	42,0 m ²	4 kpl
2 h+kt	44,0 m ²	4 kpl
3 h+kt	58,5 m ²	5 kpl
3 h+kt	65,0 m ²	6 kpl
4 h+kt+s	89,5 m ²	1 kpl

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka B 2018

Yhteistilat

Lämpimät irtainvarastot ovat molempien talojen 1. kerroksessa. Asunnoilla on lisäksi kylmä varasto parvekkeiden yhteydessä. Ulkoiluvälinevarasto, pesula ja tekniset tilat sijaitsevat A-talon 1. kerroksessa, saunaosasto sijaitsee B-talon 1. kerroksessa. A-talon 1. kerroksessa sijaitsee talojen yhteinen väestönsuoja.

Yhtiön jätteiden syväkeräysastiat sijaitsevat tontin Rasinkujan puoleisen sisääntulon vieressä.

Palvelut/liikenneyhteydet

Noin sadan metrin päässä Kirkonkyläntiellä linja-auto yhteydet Malmin rautatieasemalle ja Helsinkiin. Malmin palvelut noin 3 km päässä, lähimpään kauppaan S-Market Malmin on matkaa noin 1 kilometri. 100 metrin päässä sijaitsee Pukinmäen peruskoulu, Malmin sairaalaan on matkaa noin 2,5 km.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto HMM Oy

Urakoitsija

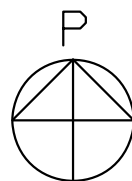
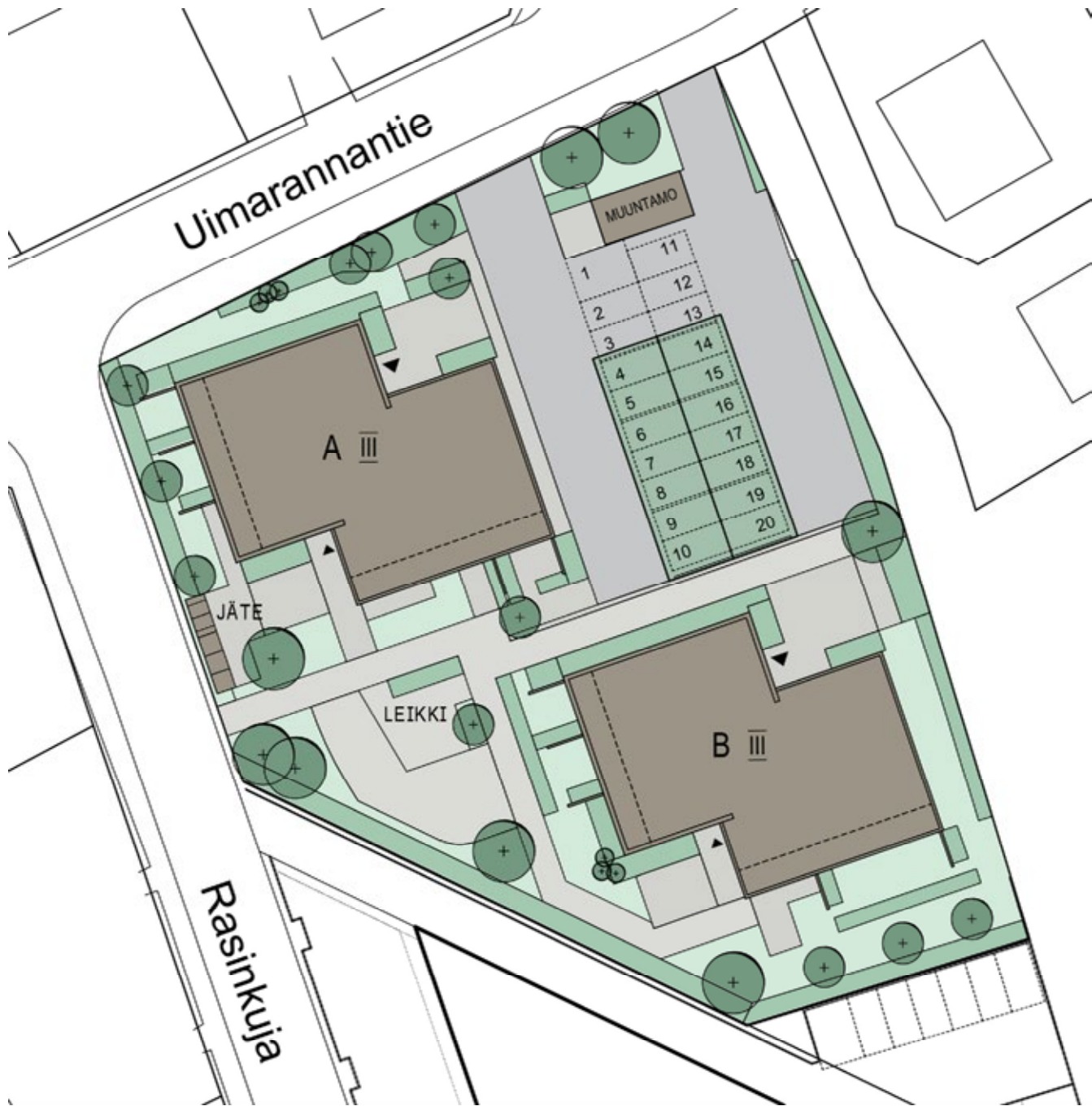
Tencon Oy

Valmistuminen

25.2.2022

HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

ASEMAPIIRROS



5m 10m 25m

Mittakaava 1:500

HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

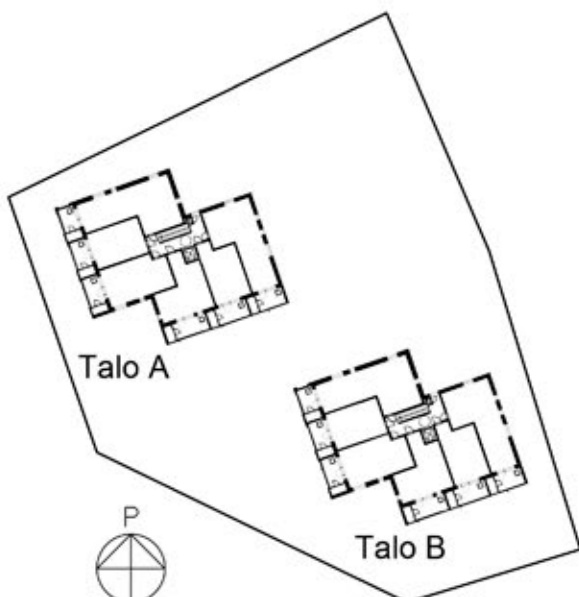
JULKISIVUT POHJOISEEN JA ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN



HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

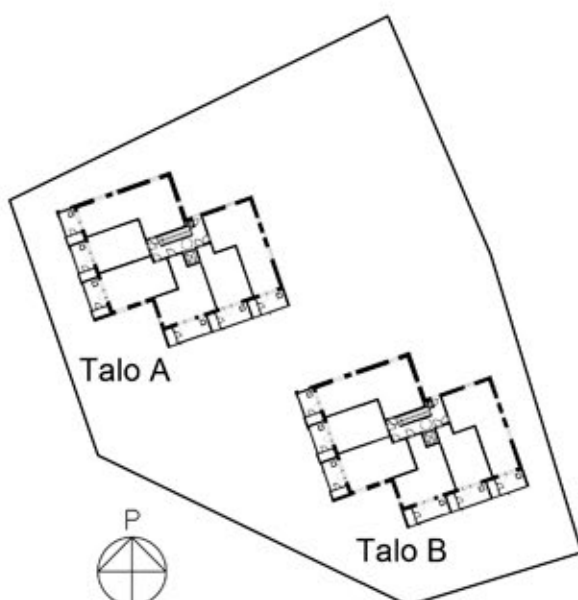
JULKISIVUT ETELÄÄN JA LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



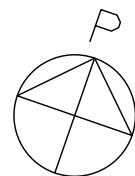
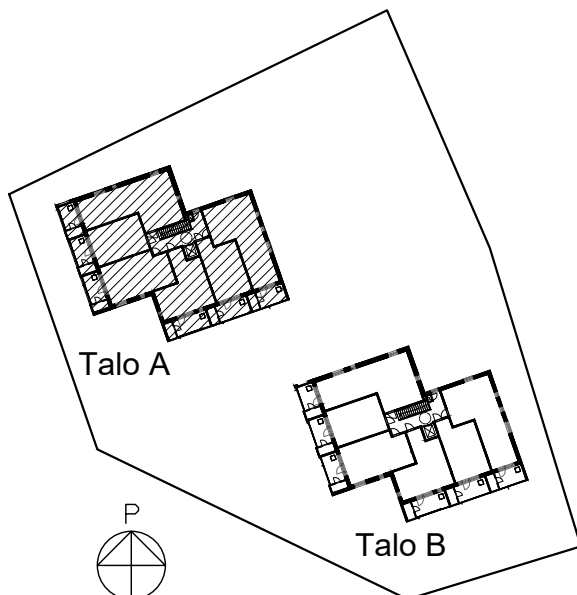
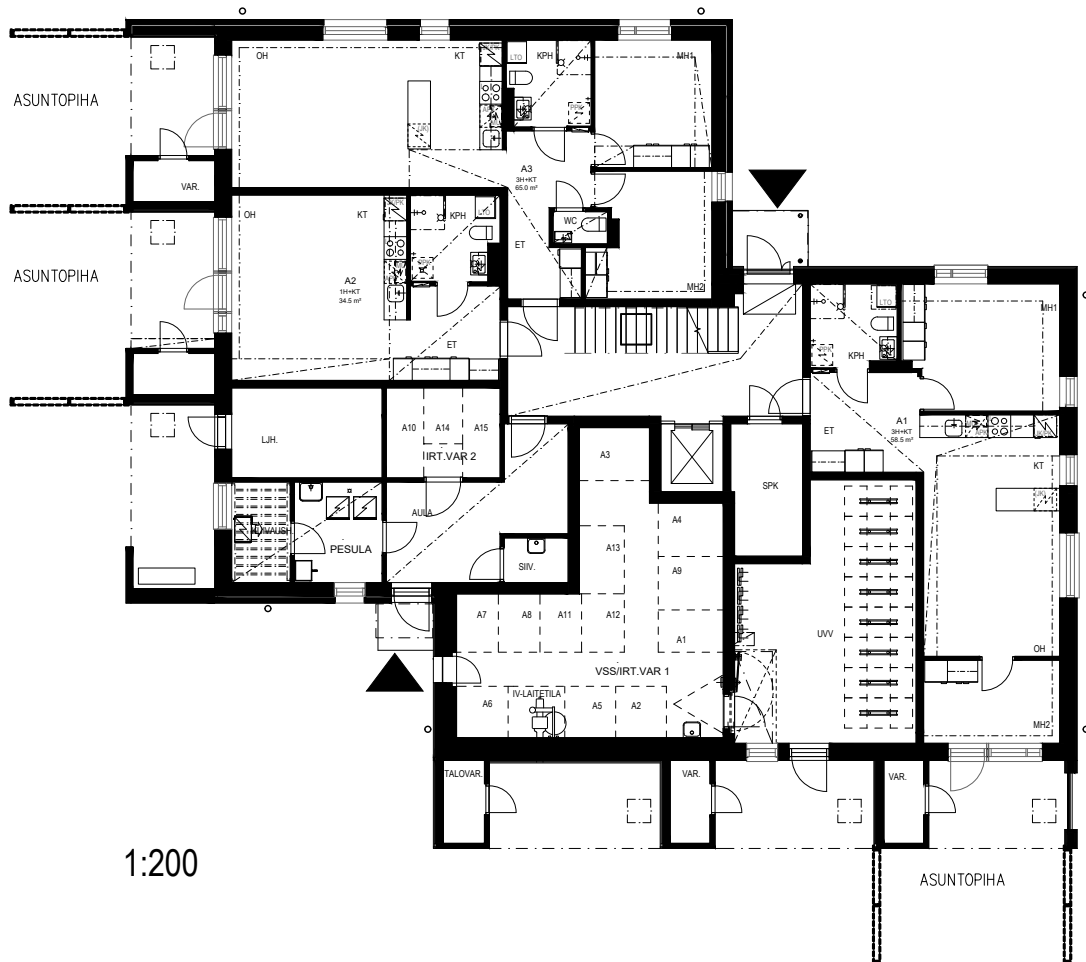
HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

HUONEISTOLUETTELO

Nro	Krs	Huoneistotyyppi	m²
A1	1.krs	3 h+kt	58,5
A2	1.krs	1 h+kt	34,5
A3	1.krs	3 h+kt	65,0
A4	2.krs	3 h+kt	58,5
A5	2.krs	1 h+kt	36,5
A6	2.krs	2 h+kt	42,0
A7	2.krs	2 h+kt	44,0
A8	2.krs	1 h+kt	34,5
A9	2.krs	3 h+kt	65,0
A10	3.krs	3 h+kt	58,5
A11	3.krs	1 h+kt	36,5
A12	3.krs	2 h+kt	42,0
A13	3.krs	2 h+kt	44,0
A14	3.krs	1 h+kt	34,5
A15	3.krs	3 h+kt	65,0
B16	1.krs	4 h+kt+s	89,5
B17	1.krs	1 h+kt	34,5
B18	1.krs	3 h+kt	65,0
B19	2.krs	3 h+kt	58,5
B20	2.krs	1 h+kt	36,5
B12	2.krs	2 h+kt	42,0
B22	2.krs	2 h+kt	44,0
B23	2.krs	1 h+kt	34,5
B24	2.krs	3 h+kt	65,0
B25	3.krs	3 h+kt	58,5
B26	3.krs	1 h+kt	36,5
B27	3.krs	2 h+kt	42,0
B28	3.krs	2 h+kt	44,0
B29	3.krs	1 h+kt	34,5
B30	3.krs	3 h+kt	65,0

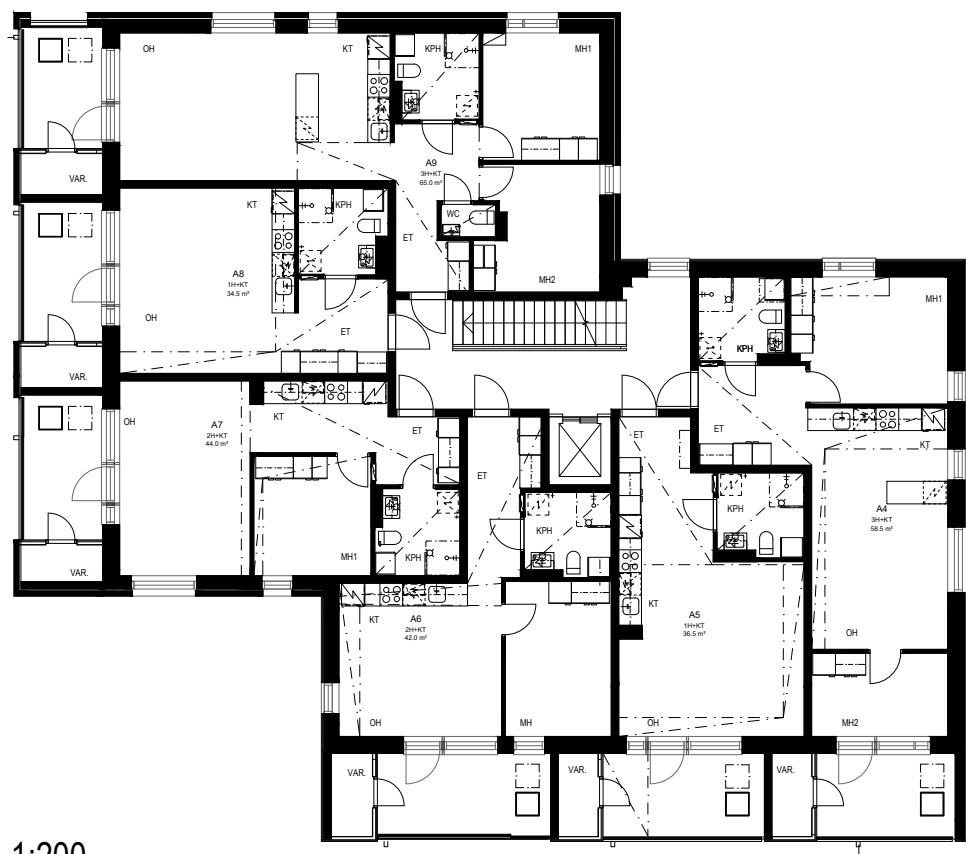
HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

TALO A 1. KERROS

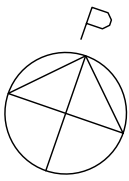
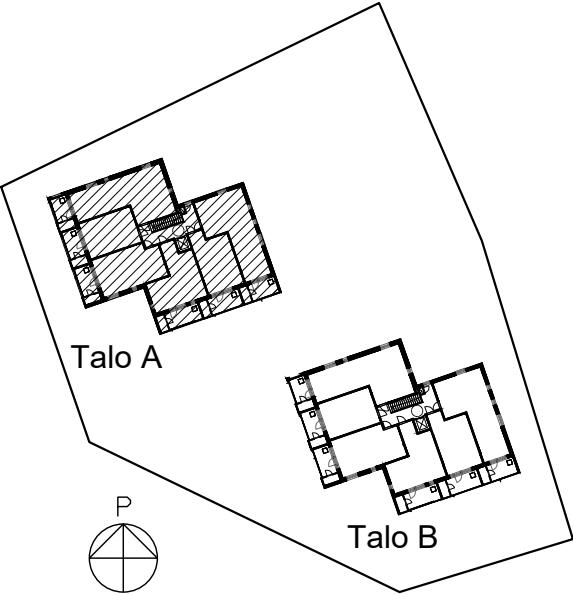


HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

TALO A 2. KERROS

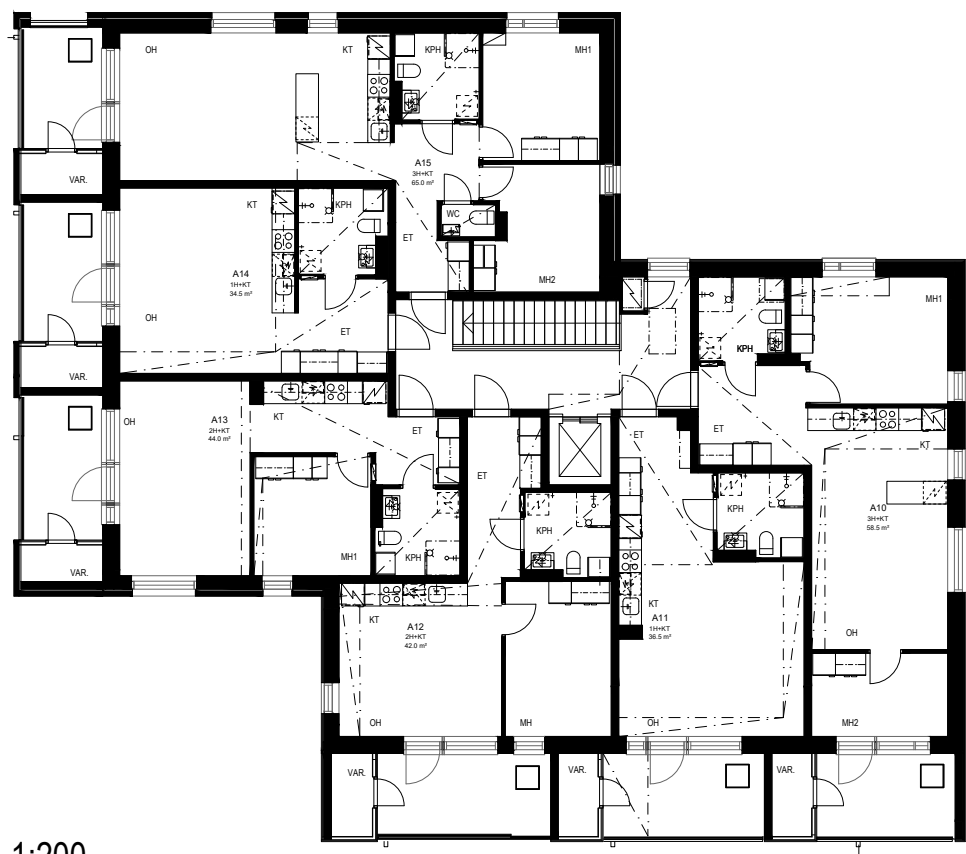


1:200

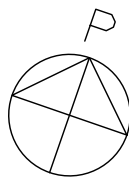
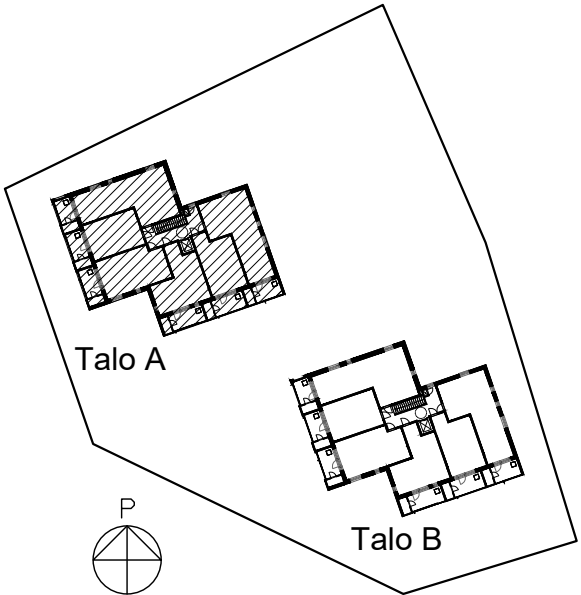


HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

TALO A 3. KERROS

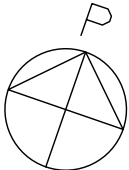
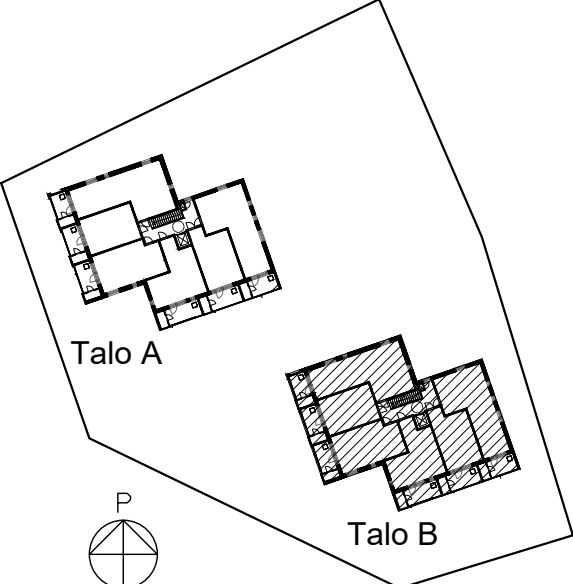
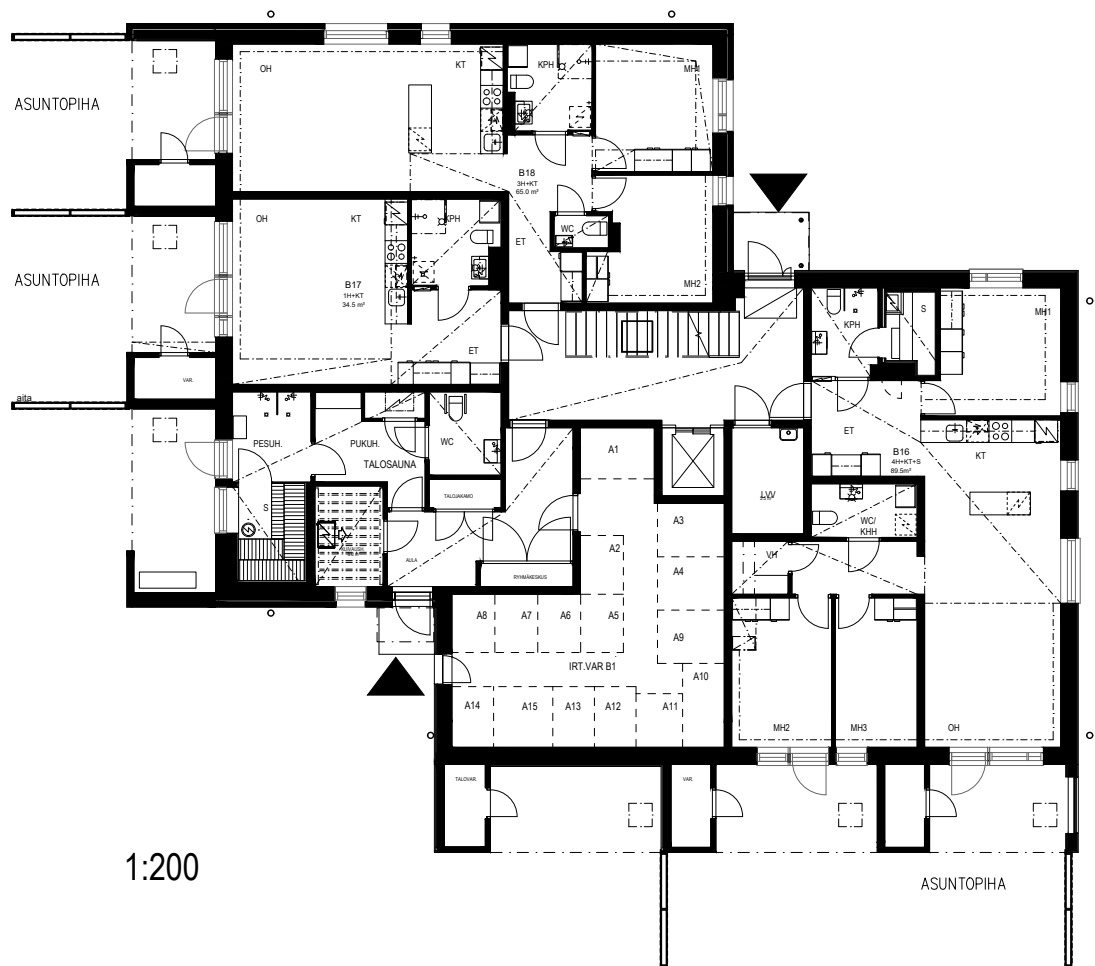


1:200



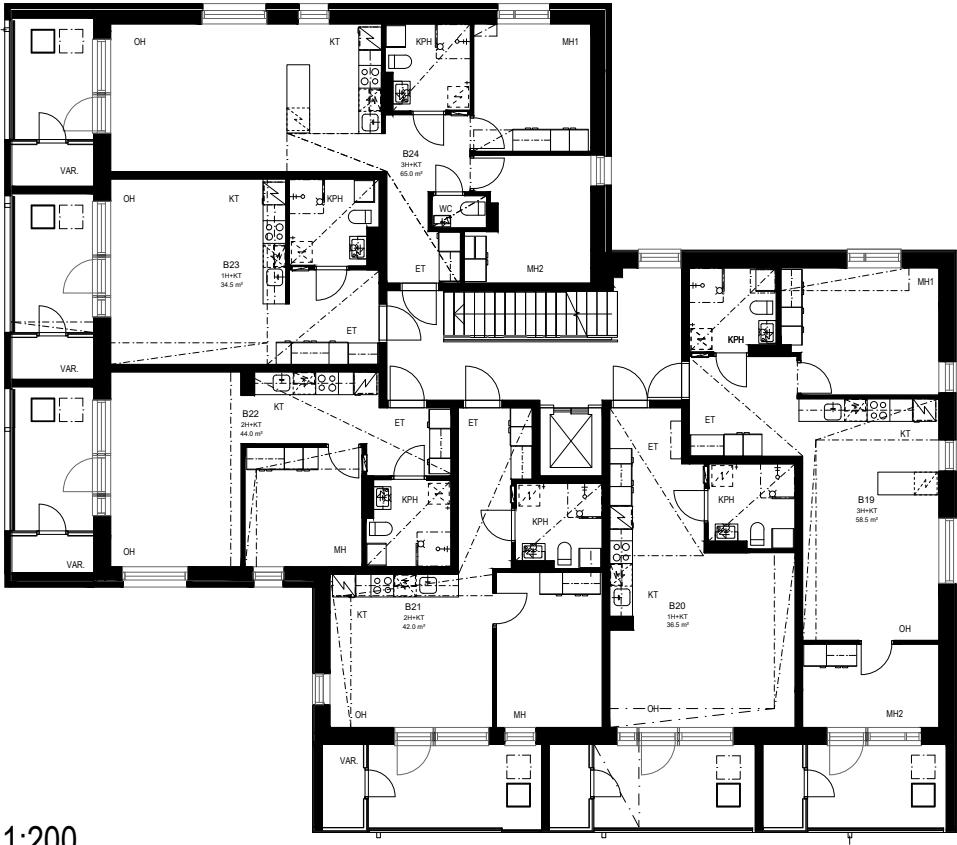
HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

TALO B 1. KERROS

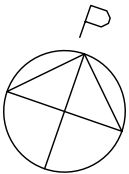
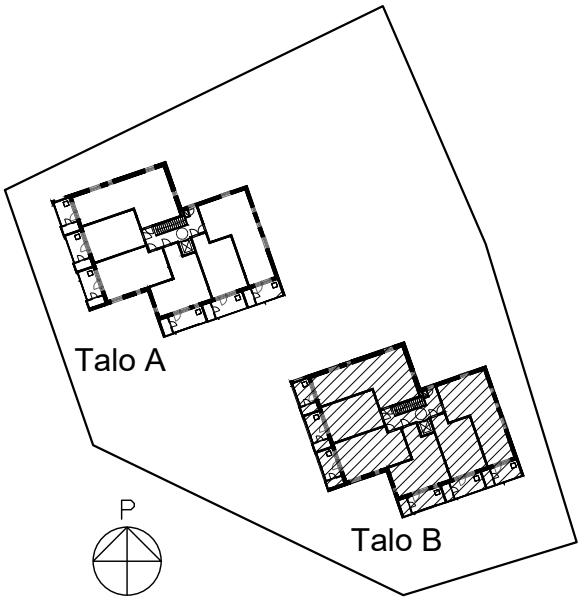


HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

TALO B 2. KERROS

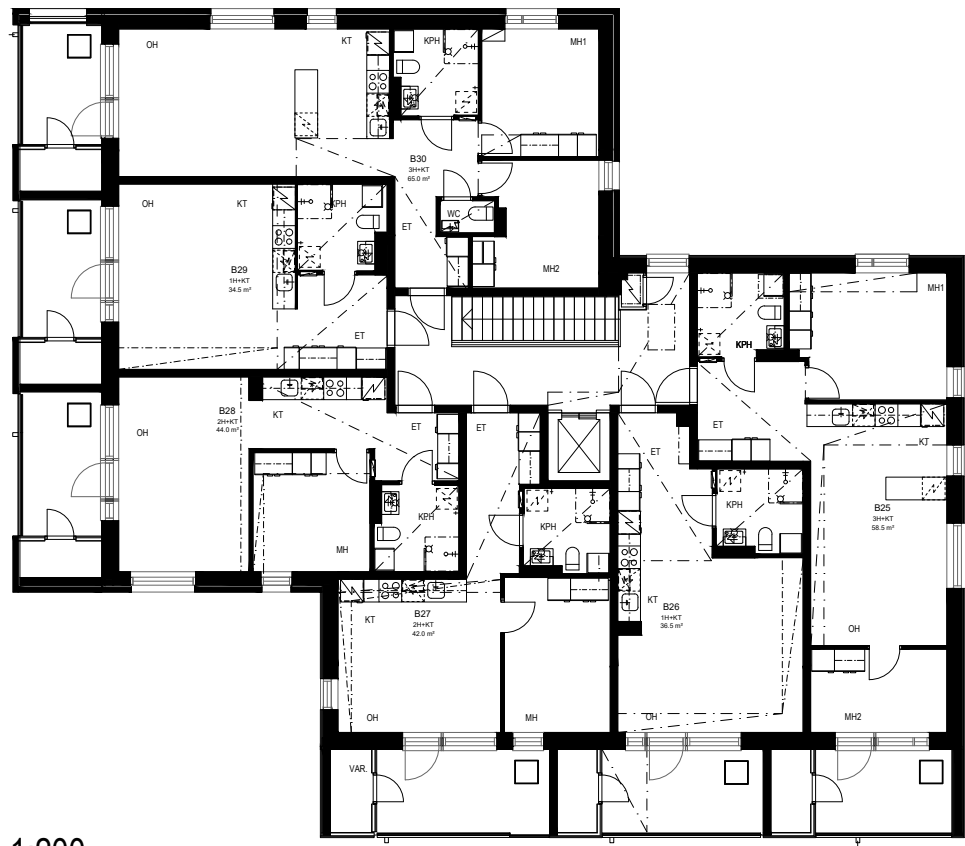


1:200

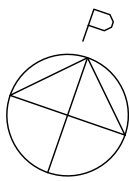
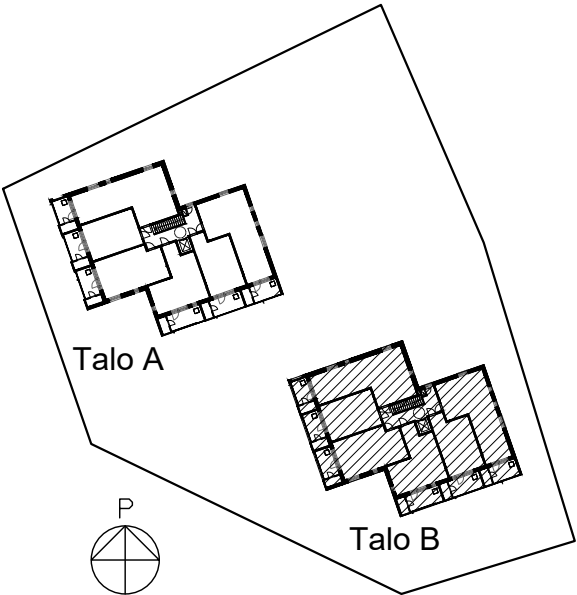


HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

TALO B 3. KERROS



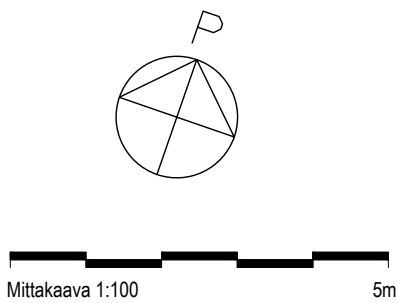
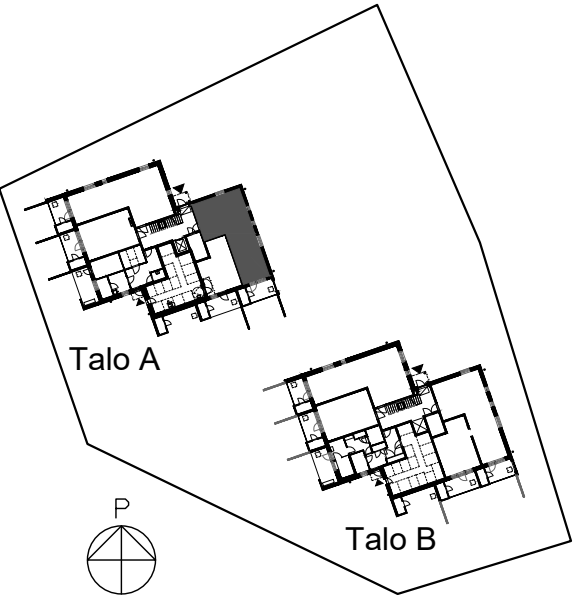
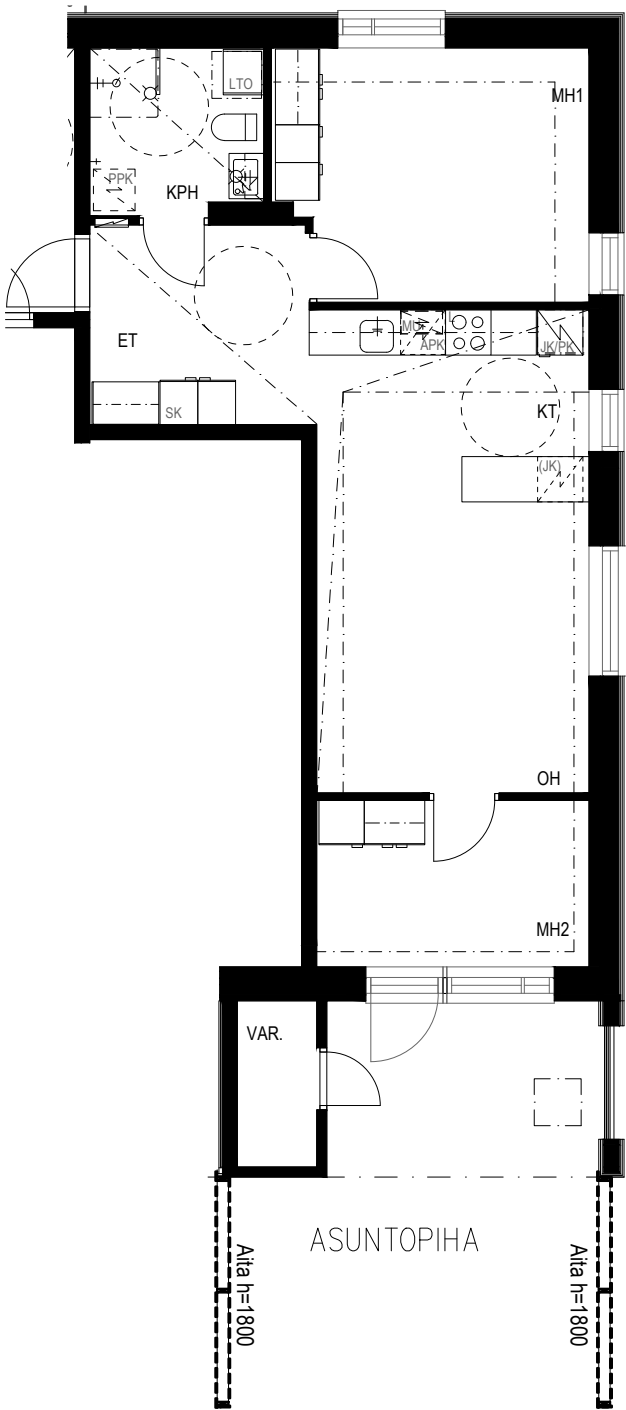
1:200



HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

3H+KT 58,5 m²

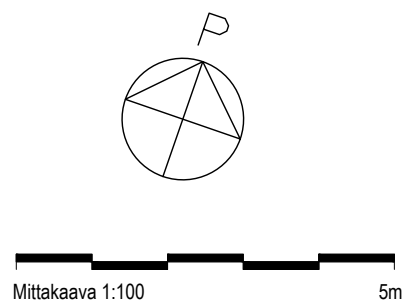
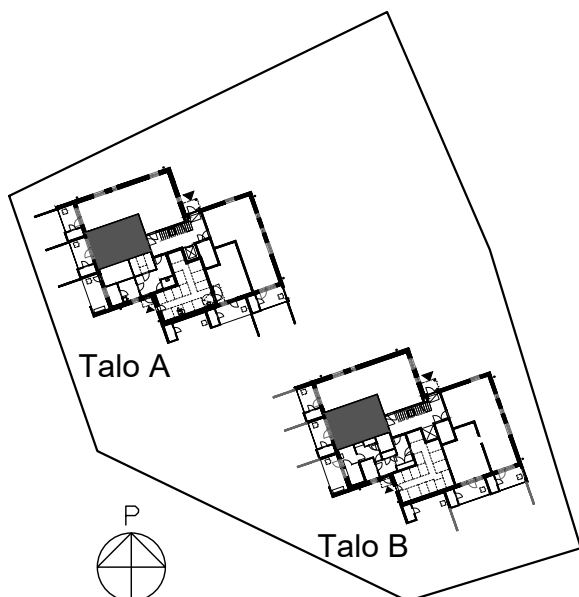
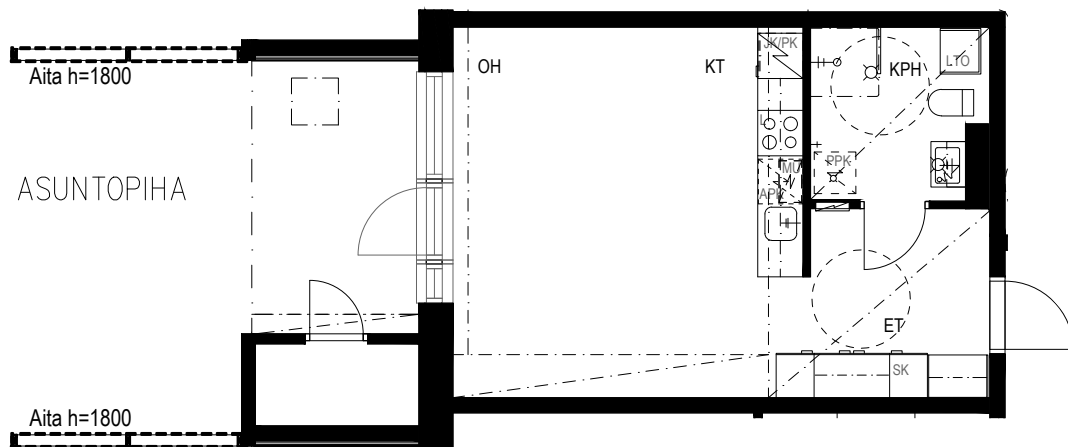
A1 1. kerros



HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

1H+KT 34,5 m²

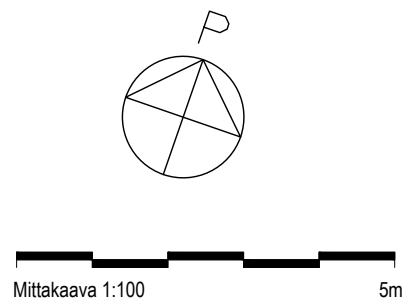
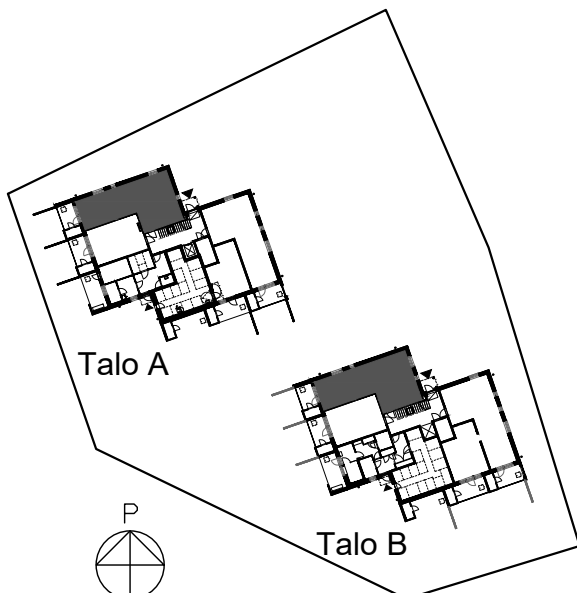
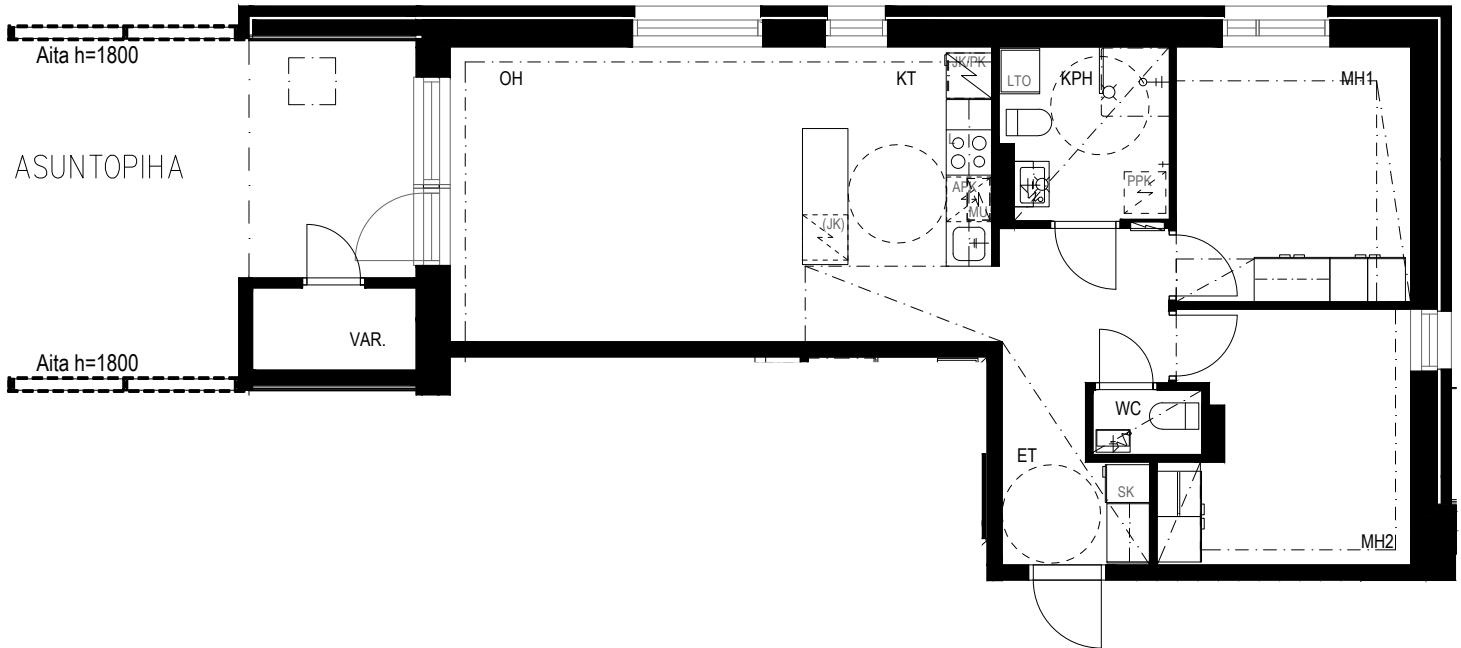
A2, B17 1. kerros



HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

3H+KT 65,0 m²

A3, B18 1. kerros

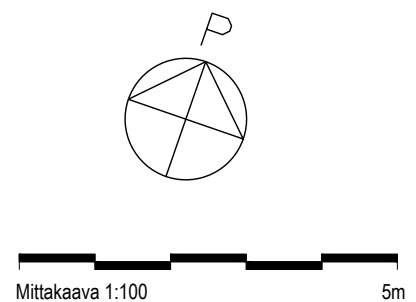
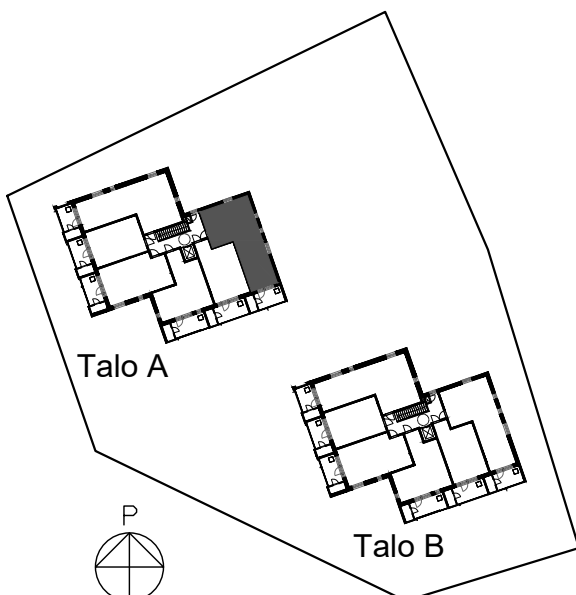
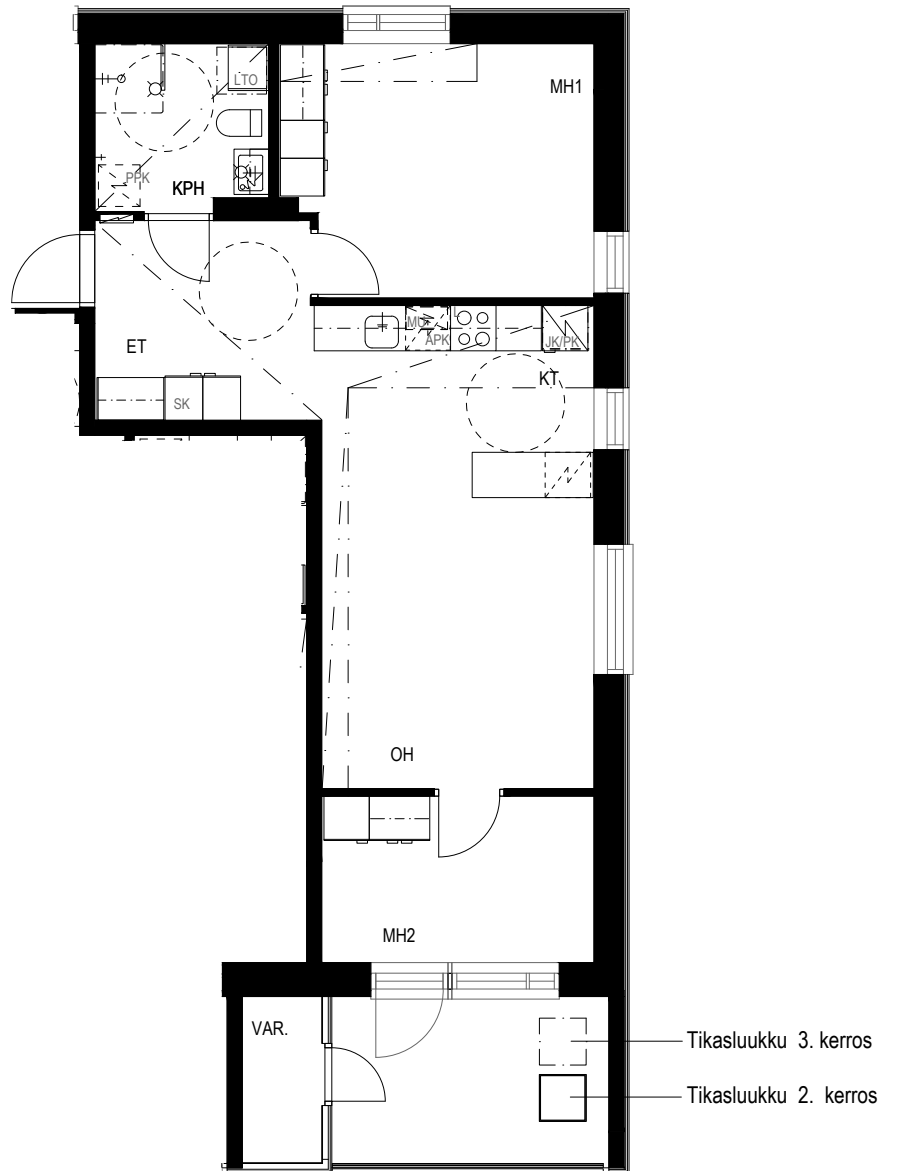


HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

3H+KT 58,5 m²

A4 2. kerros

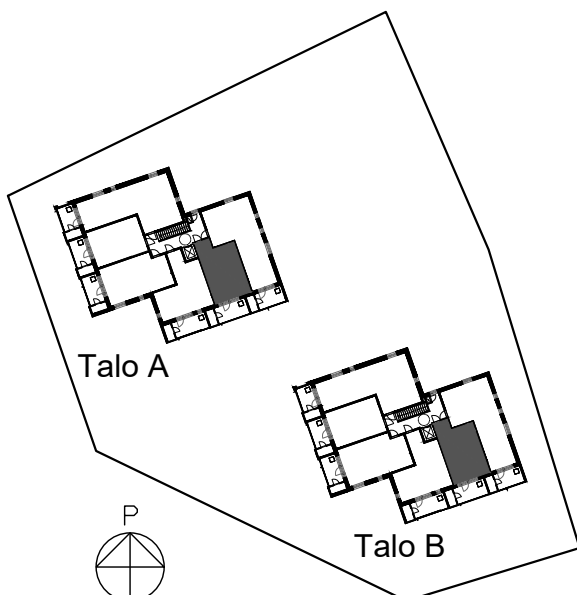
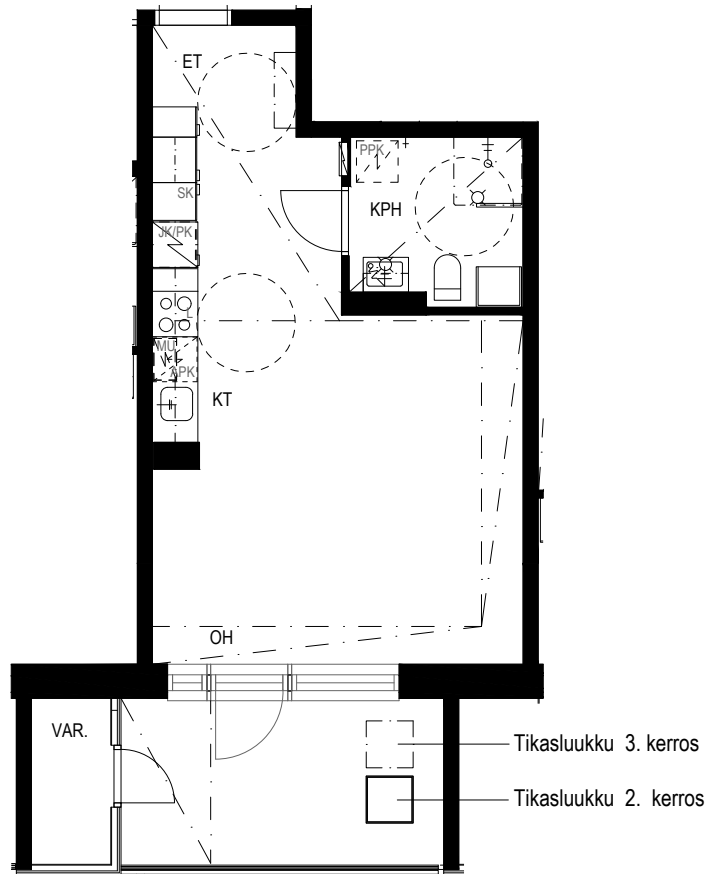
A10 3. kerros



HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

1H+KT 36,5 m²

A5, B20 2. kerros

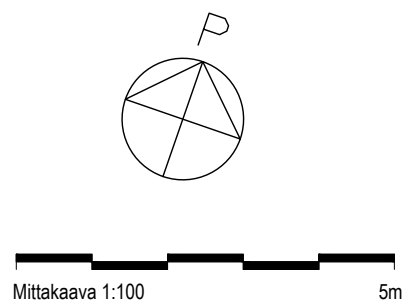
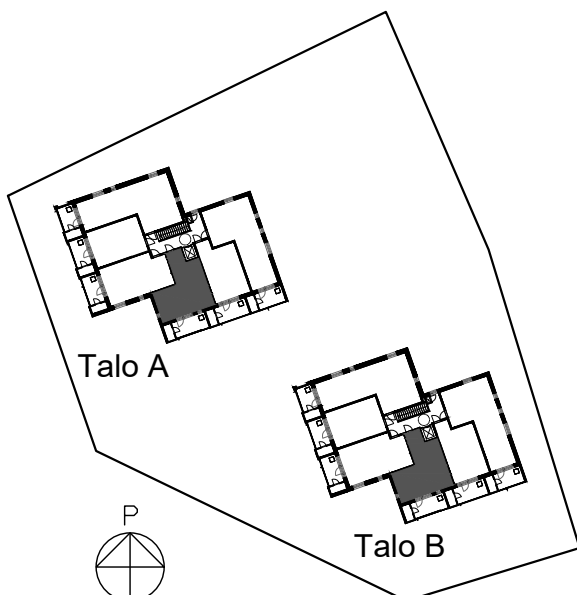
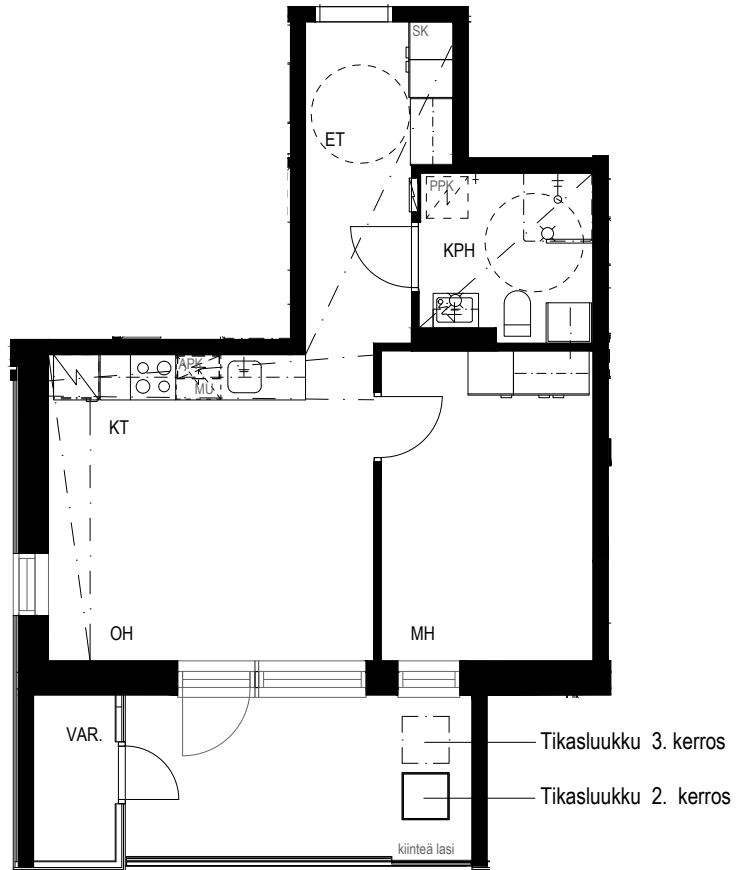


HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

2H+KT 42,0 m²

A6, B21 2. kerros

A12, B27 3. kerros

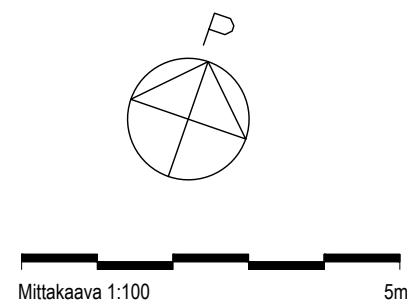
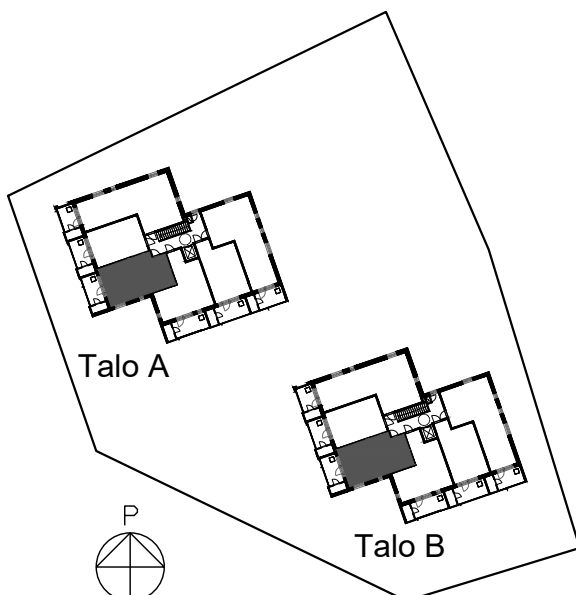
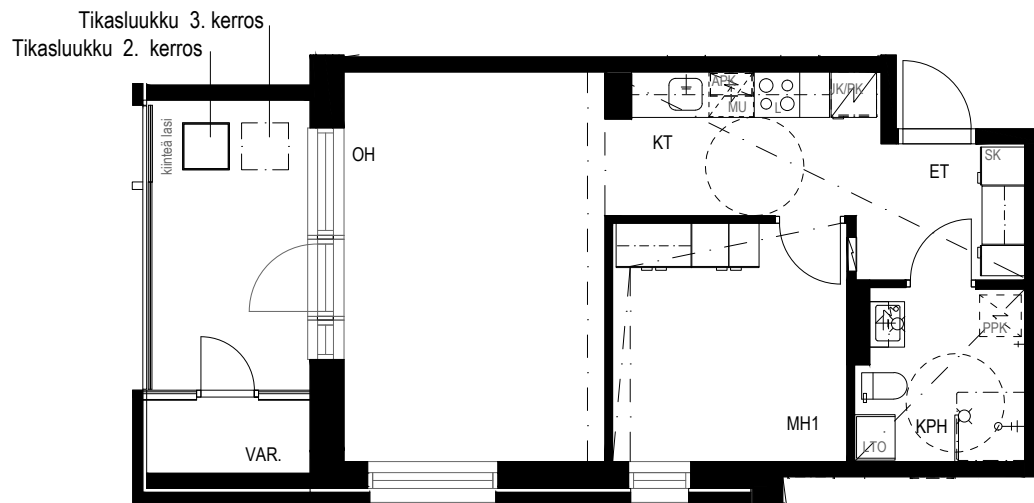


HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

2H+KT 44,0 m²

A7, B22 2. kerros

A13, B28 3. kerros

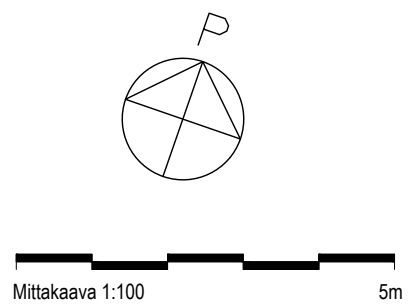
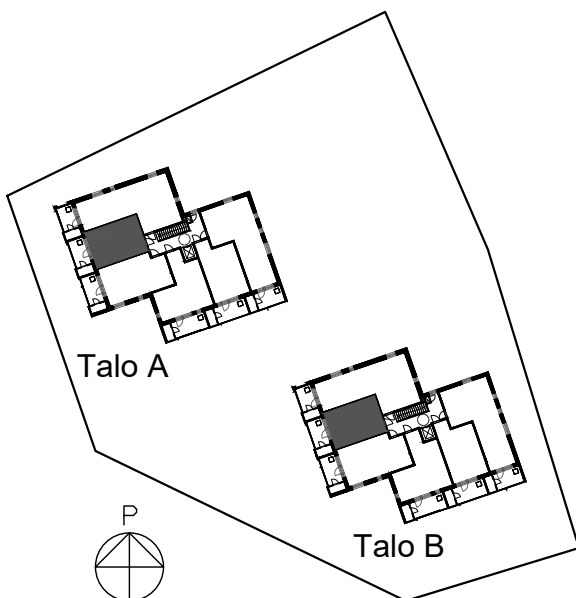
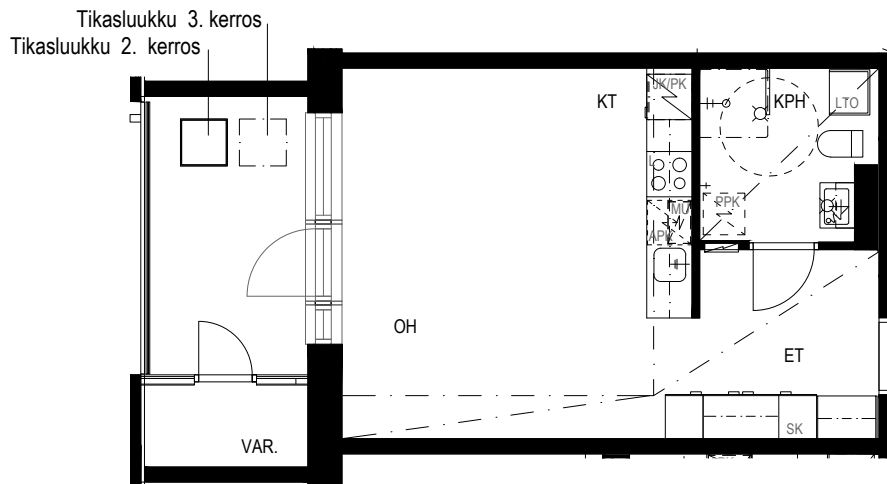


Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

1H+KT 34,5 m²

A8, B23 2. kerros

A14, B29 3. kerros



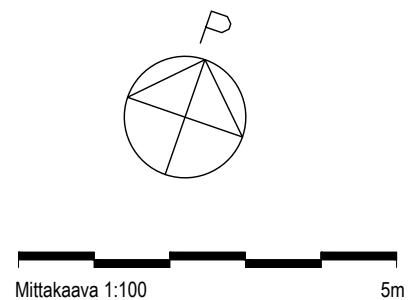
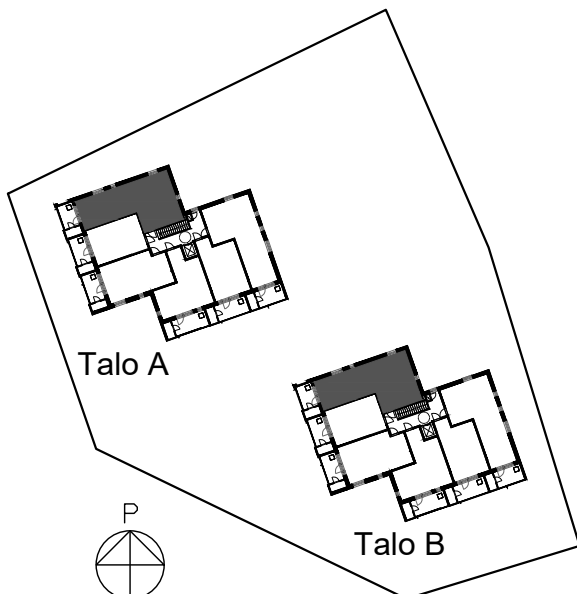
HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

3H+KT 65,0 m²

A9, B24 2. kerros

A15, B30 3. kerros

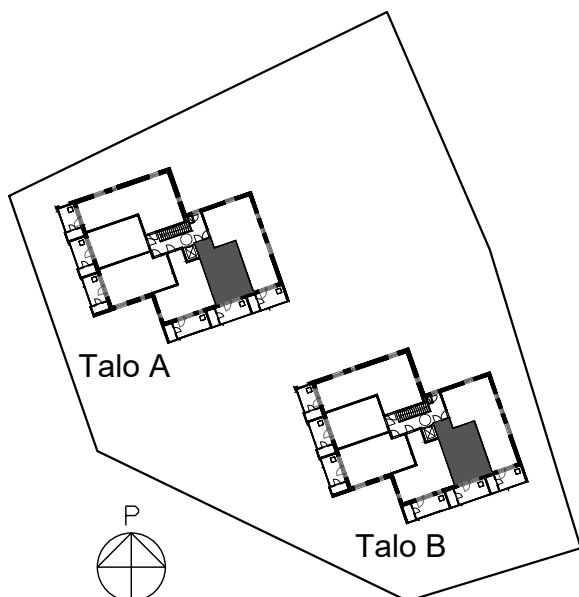
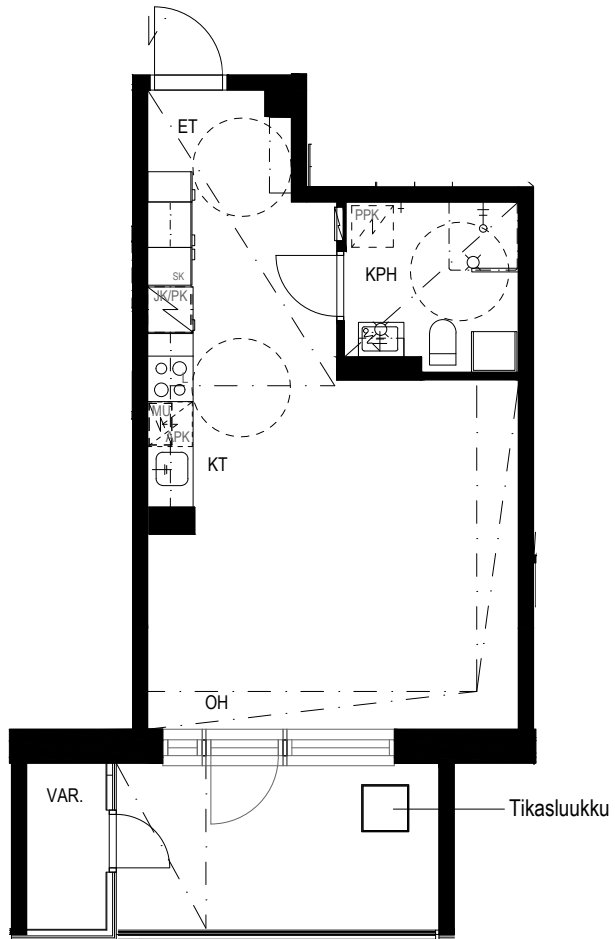
Tikasluukku 3. kerros
Tikasluukku 2. kerros



HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

1H+KT 36,5 m²

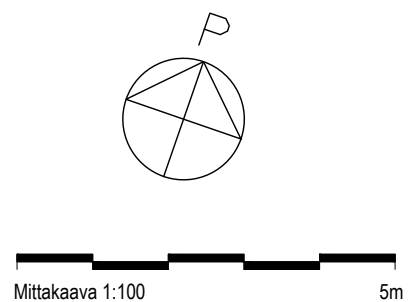
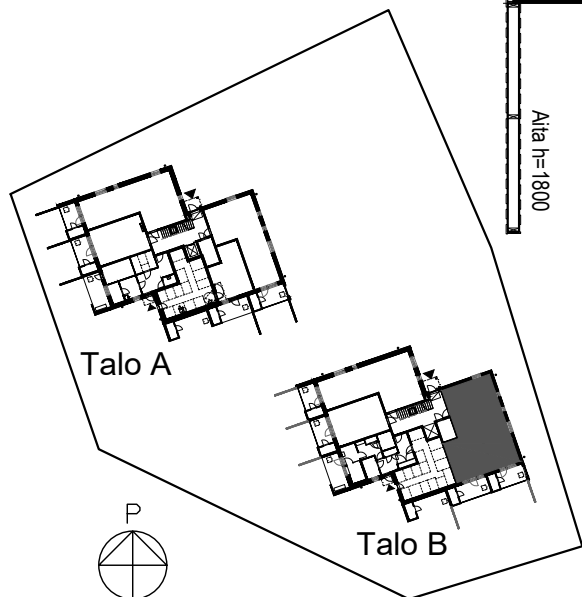
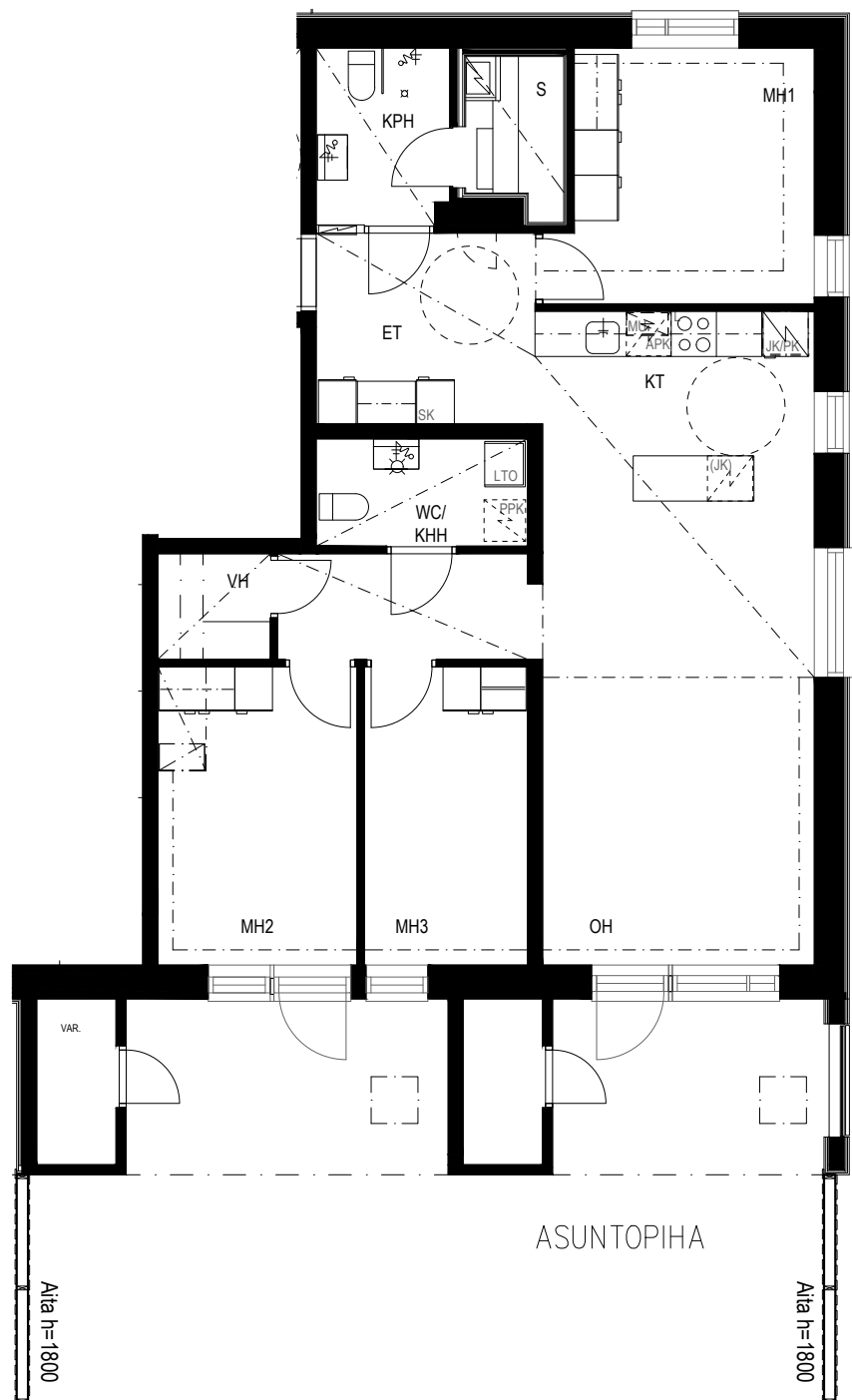
A11, B26 3. kerros



HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

4H+KT+S 89,5 m²

B16 1. kerros

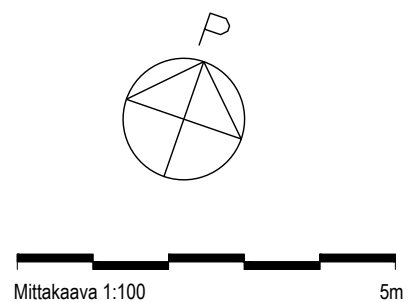
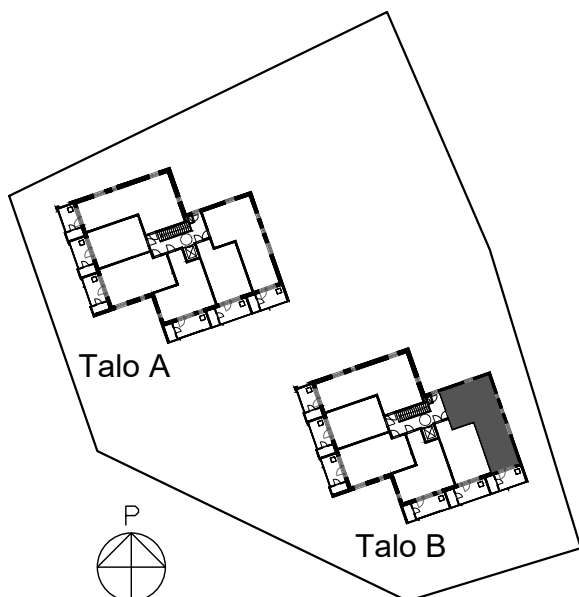
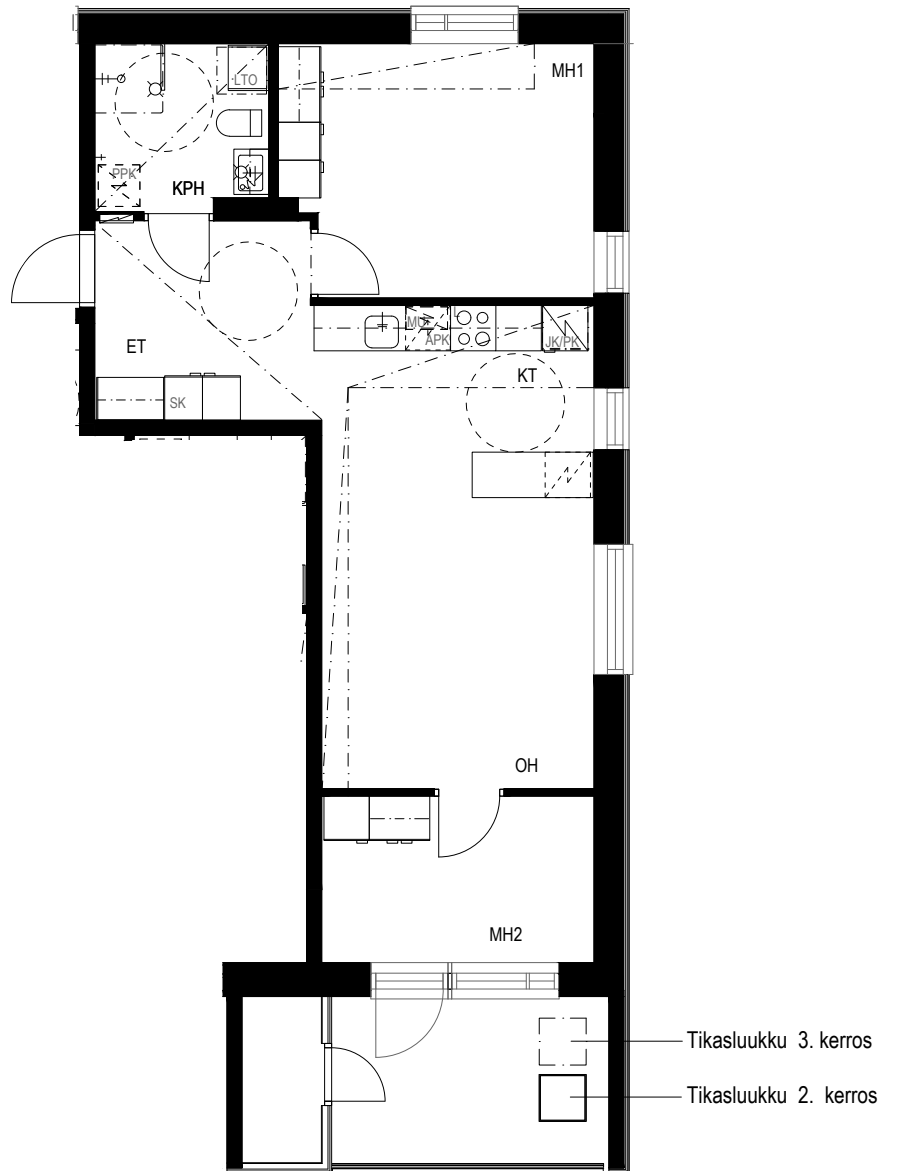


HELSINGIN UIMARANNANTIE 8
Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

3H+KT 58,5 m²

B19 2. kerros

B25 3. kerros



HELSINGIN UIMARANNANTIE 8

Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Helsingin Uimarannantie 8 on vapaarahoitteinen, omalle tontille rakennettava vuokra-asuntohanke, joka sisältää kaksi yksiportaista pistetaloa. Yhtiössä on 30 huoneistoa, joiden asuinpinta-ala on 1469,0 m².

Rakennuspaikka: Helsinki 39–39049–3, tontin pinta-ala 3511 m²

Kohteen osoite: Uimarannantie 8, 00780 Helsinki

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiön autopaikat sijaitsevat tontilla, autopaikoista 14 ovat katettuja, 6 autopaikkaa on kattamattomia. Paikoista kaksi on varattu vieraspaikoiksi. Autopaikat on varustettu sähköpistokkein. Pihatiet tehdään asfaltti-, betonikivi- tai kivituhkapintaisina asema- ja pihapiirustusten mukaisesti. Leikkipaikat ovat turvasorapintaisia. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet asemapiirustuksen mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään asema- ja pihapiirustuksen mukaan. Autopaikkojen katto on viherkatto.

Rakenteet ja julkisivu

Ulkoseinät ovat joko kantavia tai ei-kantavia betonikuorielementtejä tai sandwich-elementtejä. Seinän ulkopinnat ovat paikalla muurattua tiiltä, lautaverhoiluja tai julkisivupeltiä julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeiden taustaseinien ulkopinnat ovat pääosin lautaverhoiluja. Yläpohja on ontelorakenteinen. Lämmöneristeenä on kevytsora. Rakennuksessa on tasakatto. Vesikatteena käytetään bitumikermikatetta. Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyypintaisia teräsrankaseiniä. Kylpyhuoneiden seinät tehdään kiviaineisista kevytsoraponttihakkoista.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE). Ikkunoiden sisäpuutteet ovat valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Asuinhuoneistojen ikkunat ja ikkunaovet varustetaan sälekaihtimin. Asuntojen porrashuoneovet ovat puuviilupintaisia osastoivia ovia. Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Parvekeovet ovat ulkopuolelta alumiiniverhoiluja ulosaukeavia lasiaukollisia puuovia. Parvekkeiden irtaimistovarastojen ovet ovat puurunkoisia umpiovia.

Parvekkeet

Parvekelaatta on vesitiivis teräsbetoninen laatta, jonka yläpinta on hienopestyä ja alapinta harjattua betonia. Parvekkeilla on tilavaraus parvekeritilälle. Kaiteet ovat pinnakaiteita. Kaikilla asunnoilla on lämpimän varaston lisäksi kylmä irtaimistovarastokoppi, joka on sijoitettu asunnon parvekkeelle. Parvekkeiden irtaimistovarastot ovat lautaverhoillut.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat ja kalusteet sekä niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuntojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiöiden kalustevalit laattaa. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritetty erillisellä tuotevalintomakkeella tai tuotelistauksessa. Piirustuksissa merkittyihin kohtiin tehdään kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit, jotka tasoitetaan ja maalataan. Pesu- ja kylpyhuoneiden katot ovat puupaneelia. Alakattojen ja koteloiden laajuus ja sijainti voivat poiketa asuntopohjissa esitetyistä.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Laminaattipintaiseen työtasoon on upotettu rst-allas. Keittotiloissa on 4-levyinen induktioliesi uunilla, liesituuletin, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille. 1-2 H+KT-huoneistoissa on jää-pakastinkaappi. 3 H+KT-huoneistoissa on jää-pakastinkaappi ja kylmälaitevaraus. 4-5 H+KT-huoneistoissa on viileä-jääkaappi ja pakastinkaappi. Kylpyhuoneessa on allas, allaskaappi ja sen yläpuolella valaisinpeili- ja kaappi sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitännöineen. Saniteettikalusteet ovat valkoista posliinia. Kääntyvä suihkuseinä on pohjapiirrokseen merkityssä kohdassa. Asuinhuoneet varustetaan verhojaskoilla. Saunassa on sähkökuias. Parvekkeet varustetaan tuuletustelineillä. Asunnoissa on siivouskaappi ja pyykkikaappi tai yhdistetty siivous-pyykkikaappi. Eteisen ja makuuhuoneiden komerot ovat tehdasvalmisteisia rungoltaan melamiinipintaisia kiintokalusteita, kalusteiden ovet ovat maalattuja mdf-ovia. Keittiöiden ja komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksissa esitetyistä. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritetty erillisellä tuotevalintomakkeella tai tuotelistauksessa.

Varastot

Lämpimät irtainvarastot ovat molempien talojen maantasokerroksessa talokohtaisesti, lisäksi parvekkeella on kylmä varasto. Maantasokerroksissa sijaitsevat myös lastenvaunuvarastot ja A-talossa myös ulkoiluvälinevarasto.

Lvi ja kaapelointi

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämmön jakelu tapahtuu vesikiertoisena patterilämmityksenä. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, jonka sähkölämmitysvirta otetaan asunnon mittarista. Hanat ovat kromattuja yksiottehoja. Suihkuissa on termostaattihana. Märkätilojen vesikalusteiden kromatut kytkentäjohtot ovat pinta-asenteisia. Asunnoissa on huoneistokohtainen mekaaninen vedenmittaus. Jäte- ja sadevesiviemärit liitetään kunnalliseen viemäriverkostoon. Rakennuksessa on lämmön talteenotolla varustettu keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä. Keittiön liesikupuun tulee asukkaalle tehostusmahdollisuus. Huoneistojen kannelliset ryhmäkeskukset on asennettu yleensä eteistiloihin. Sähköpisteiden määrät ja ohjeelliset sijainnit selviävät asuntojen myyntipohjien sähköpiirustuksista. Sähkönkeräyksessä hyödynnetään katolla olevia aurinkopaneelleja. Olohuoneessa on kaksi antennipistettä ja muissa asuinhuoneissa on yksi antennipiste. Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon. Asunto varustetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla datakaapeloinnilla (kuitu- ja Cat-kaapeli), 1 kpl/huoneisto. Liitinpisteiden sijainnit myyntipohjien sähköpiirustusten mukaisesti. Asuinhuoneistoihin tulee sähkökäyttöiset (patterivarmennetut) palovaroitimet 1kpl/ 60m².



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi