

Arkkitehdin havainnekuva



HYVINKÄÄN PIKKU-RUSKO

Astreankatu 23 A, B & C, 05900 Hyvinkää

Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään *Pikku-Rusko*

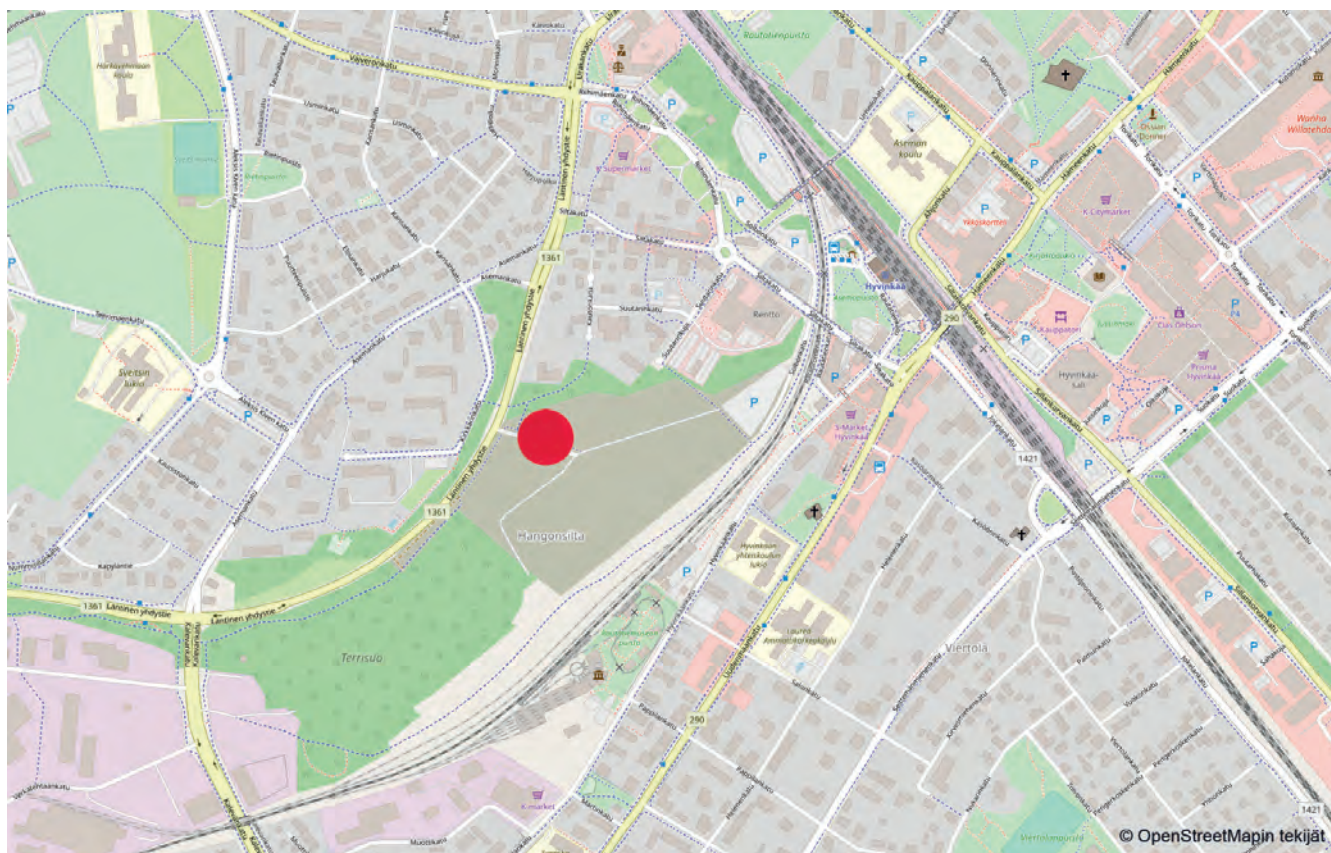
Uudelle Hangonsillan alueelle valmistuu Avain asumisoikeusasuntoja

Alueella on historian havinaa, sillä aikoinaan Hangonsillan ratapihalta kiskot veivät Amerikan vapauteen, uuden elämän alkuun. Nyt Hangonsiltaan rakentuu viihtyisä asuinalue, jossa asut ydinkeskustassa, lähellä kaupungin tarjoamia palveluja. Kauppakeskukseen kävelet tai pyöräilet muutamassa minuutissa tai viereiseltä rautatieasemalta pääset junalla vaikkapa Helsinkiin alle tunnissa tai Tampereelle noin puolessatoista tunnissa. Myös kaupungin kulttuurielä-mykset ovat käden ulottuvilla sekä moninaiset liikuntamahdollisuudet ovat kätevästi saatavilla.

Kerrostalokohteesta löytyy 64 erikokoista ja toimivapohjaista ratkaisua eri elämäntilanteisiin. Tasokkaasti varustelluista asunnoista löytyy laminaattilattia, kaakeloidut kylpyhuoneet, parvekelasitus, sälekaihtimet, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Asumisoikeuskotien materiaaleissa ja väreissä on otettu huomioon nykyajan trendit. Asumismukavuutta lisää kaksi taloyhtiön yhteistä saunatilaa sekä veloituksetta asukkaiden käytössä oleva talopesula ja oma kuivaushuone jokaisessa rappukäytävässä.

Kohteen arvioitu valmistuminen: Tammikuu 2020

Tervetuloa Avain Asukkaaksi!



KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Hyvinkään Pikku-Rusko
Astreankatu 23 A, B ja C, 05900 Hyvinkää

Tontin tiedot

Jaettu tontti As Oy Hyvinkään Valtterin kanssa, pinta-ala 3528 m², käytöstä sovittu yhtiöiden välisessä hallinnanjakosopimuksessa.

Rakennuspaikka: 106-1-71-4

Asuntojen lukumäärä: 64 kpl

Paikoitus

Yhtiöllä on 30 autopaikkaa, 8 kpl autokatoksissa ja 22 paikkaa avopaikkoina.

Yksi avopaikoista on tarkoitettu liikuntaesteiselle käyttäjälle.

Huoneistotyyppit

1H+KT	31,0 m ²	3 kpl	C-rapussa
1H+KT	34,0 m ²	5 kpl	B-rapussa
1H+KT	34,5 m ²	16 kpl	A&B-rapussa
2H+KT	43,5 m ²	5 kpl	C-rapussa
2H+KT	46,5 m ²	8 kpl	A&B-rapussa
2H+KT+S	46,5 m ²	3 kpl	C-rapussa
2H+KT+S	50,5 m ²	1 kpl	B-rapussa
2H+KT+S	53,5 m ²	5 kpl	B-rapussa
3H+KT	60,5 m ²	5 kpl	C-rapussa
3H+KT+S	61,0 m ²	8 kpl	A&B-rapussa
3H+KT+S	66,5 m ²	3 kpl	A-rapussa
4H+KT+S	79,5 m ²	2 kpl	C-rapussa

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka C2013

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Pesula sijaitsee A-rapussa. Pyykinhuuauhuoneet ovat kaikissa rapuissa. Lämpimät ulkoiluväline-, irtaimisto- ja lastenvarastot sijaitsevat maan tasossa ensimmäisessä kerroksessa. Asunnon irtaimistovarasto saattaa sijaita myös naapurirapussa. Lastenvarastot ovat kaikissa rapuissa erikseen. Tekniset tilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa ja IV-konehuone sijaitsee katolla. Sisäpihalla on pihavarasto polkupyörille. Jäteastiat sijaitsevat autokatoksen vieressä paikoitusalueella.

Palvelut/liikenneyhteydet

Hyvinkään keskustan palvelut ovat aivan vieressä. Tunnelmallisten kivijalkaliikkeiden lisäksi ydinkeskustassa sijaitsee yksi Suomen suurimmista keskustassa sijaitsevista kauppakeskuksista, Willa.

Keskustan alueella sijaitsee kolme apteekkia ja useampia lääkärikeskuksia. Pääterveysasema on Sandelininkadulla noin kilometrin päässä. Hyvinkään sairaala on päivystävä synnytysairaala, jossa on tarjolla lähes kaikkien lääketieteiden erikoisalojen palveluja. Sairaalassa on yhteispäivystys, joka tuottaa Hyvinkään kaupungin terveyskeskuspäivystyksen ympärivuorokautisesti ja alueen muille kunnille yöpäivystyksen.

Keskusta-alueella on useita kouluja ja päiväkoteja. Hangonsillan alueelle on lisäksi suunnitteilla kaupungin keskusliikio. Myös liikuntapalvelut täydentyvät Hangonsillan monitoimitalon myötä. Sveitsin matkailukeskus on reilun kilometrin päässä. Kytäjä-Usmiin retkeilyalueelle on 7-10 km.

Alueelle on monipuoliset tie- ja raideliikenteen yhteydet. Juna-asemalle on 2-5 min. / 200-500 m ja linja-autoasemalle 5-10 min / 400-600 m. Helsingin keskustaan on 44min / n. 54 km, lentoasemalle 31 min /n. 46 km ja Hämeenlinnaan 30 min /n. 50 km.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy

Urakoitsija

JATKE Oy

Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

Arkkitehdin havainnekuva



Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

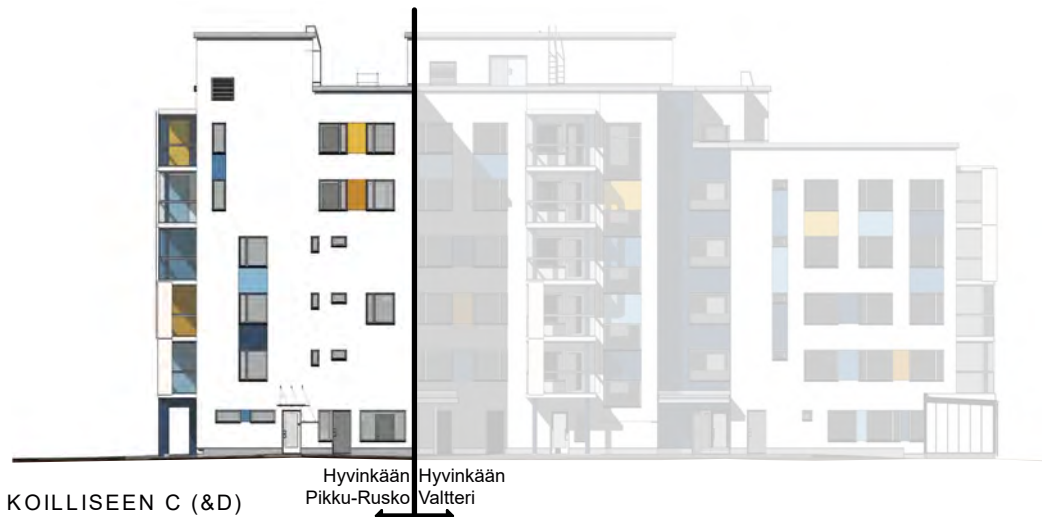
Julkisivut kaakkoon ja koilliseen



KAARKKON



KOILLISEEN B&A



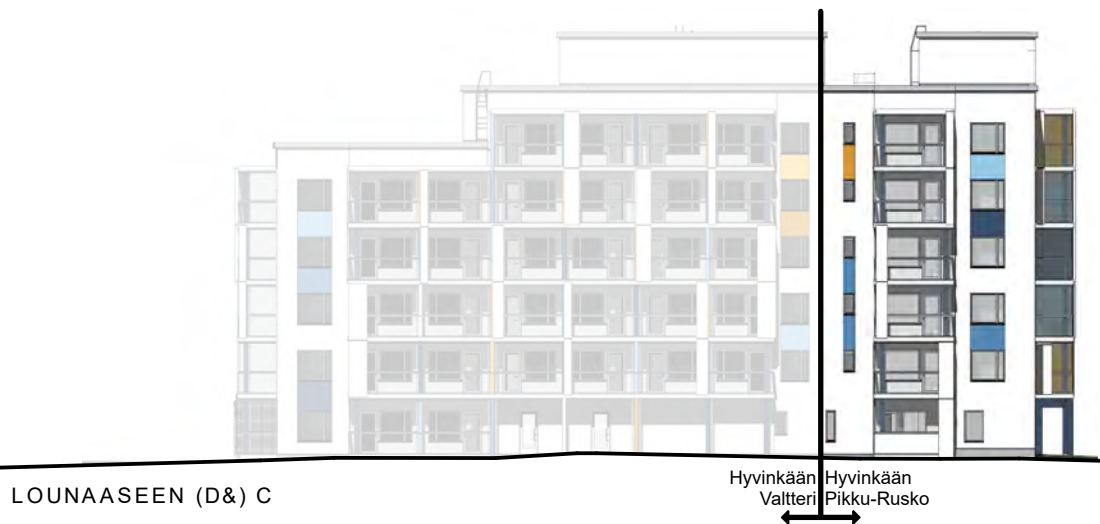
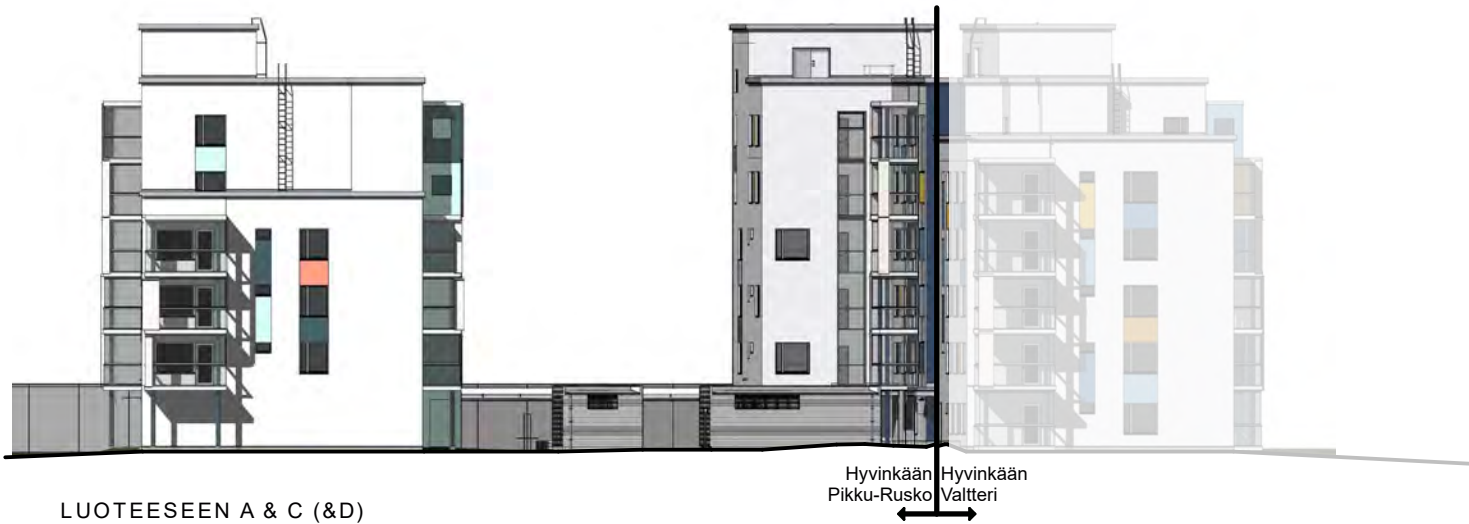
KOILLISEEN C (&D)

Hyvinkään Hyvinkään
Pikku-Rusko Valtteri

Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

Julkisivut luoteeseen ja lounaaseen



Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

Huoneistoluettelo A-porras

Kerros	Huoneistonnumero	Huoneistotyyppi	Huoneistoala (m ²)
2	A1	2H + KT	46,5
2	A2	3H + KT + S	61,0
2	A3	1H + KT	34,5
2	A4	1H + KT	34,5
2	A5	3H + KT + S	66,5
3	A6	2H + KT	46,5
3	A7	3H + KT + S	61,0
3	A8	1H + KT	34,5
3	A9	1H + KT	34,5
3	A10	3H + KT + S	66,5
4	A11	2H + KT	46,5
4	A12	3H + KT + S	61,0
4	A13	1H + KT	34,5
4	A14	1H + KT	34,5
4	A15	3H + KT + S	66,5

Huoneistoluettelo B-porras

Kerros	Huoneistonnumero	Huoneistotyyppi	Huoneistoala (m ²)
1	B16	2H + KT + S	50,5
2	B17	1H + KT	34,0
2	B18	2H + KT + S	53,5
2	B19	1H + KT	34,5
2	B20	1H + KT	34,5
2	B21	3H + KT + S	61,0
2	B22	2H + KT	46,5
3	B23	1H + KT	34,0
3	B24	2H + KT + S	53,5
3	B25	1H + KT	34,5
3	B26	1H + KT	34,5
3	B27	3H + KT + S	61,0
3	B28	2H + KT	46,5
4	B29	1H + KT	34,0
4	B30	2H + KT + S	53,5
4	B31	1H + KT	34,5
4	B32	1H + KT	34,5
4	B33	3H + KT + S	61,0
4	B34	2H + KT	46,5
5	B35	1H + KT	34,0
5	B36	2H + KT + S	53,5
5	B37	1H + KT	34,5
5	B38	1H + KT	34,5
5	B39	3H + KT + S	61,0
5	B40	2H + KT	46,5
6	B41	1H + KT	34,0
6	B42	2H + KT + S	53,5
6	B43	1H + KT	34,5
6	B44	1H + KT	34,5
6	B45	3H + KT + S	61,0
6	R46	2H + KT	46,5

Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

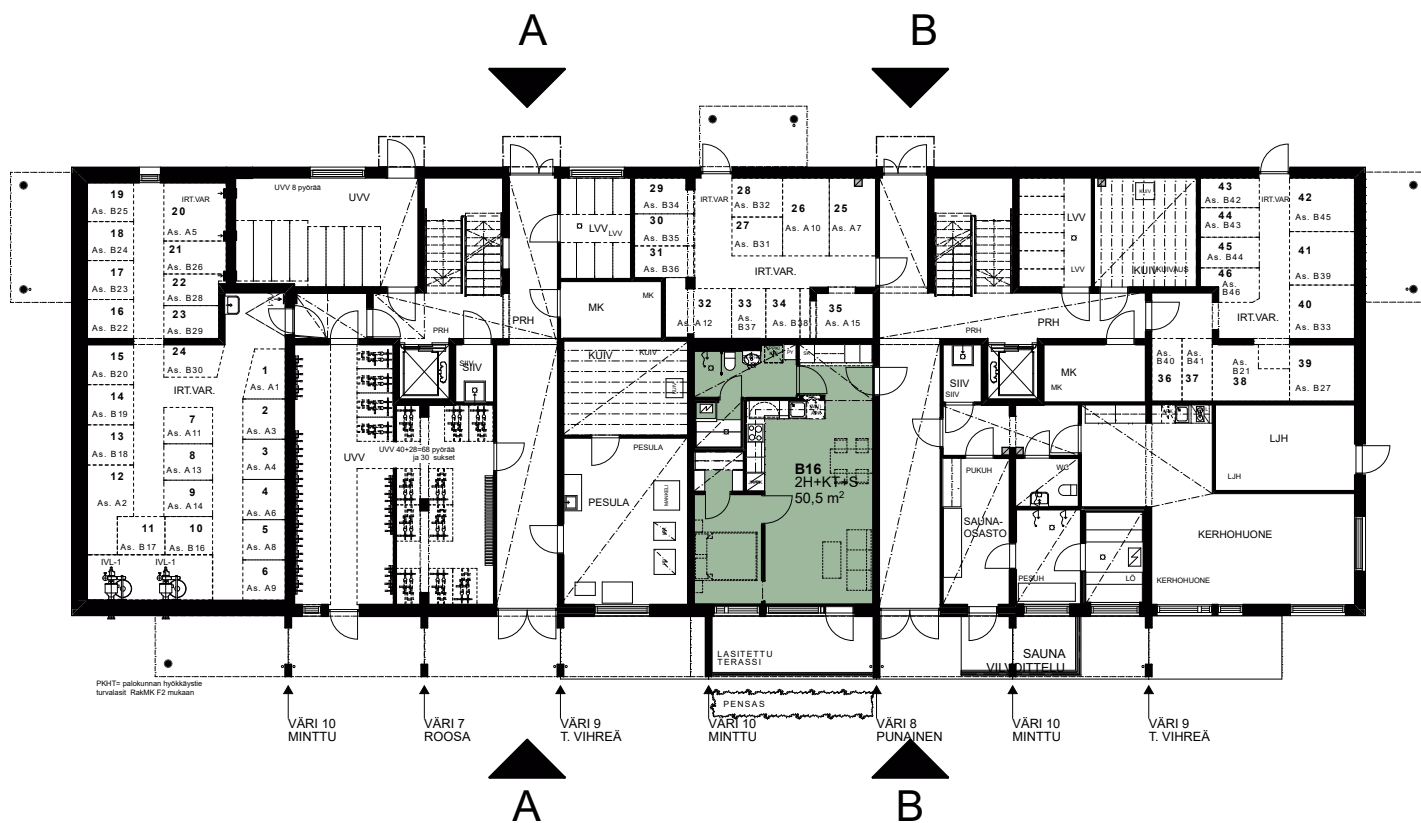
Huoneistoluettelo C-porras

Kerros	Huoneistonnumero	Huoneistotyyppi	Huoneistoala (m ²)
2	C47	3H + KT	60,5
2	C48	2H + KT	43,5
2	C49	1H + KT	31,0
2	C50	2H + KT + S	46,5
3	C51	3H + KT	60,5
3	C52	2H + KT	43,5
3	C53	1H + KT	31,0
3	C54	2H + KT + S	46,5
4	C55	3H + KT	60,5
4	C56	2H + KT	43,5
4	C57	1H + KT	31,0
4	C58	2H + KT + S	46,5
5	C59	3H + KT	60,5
5	C60	2H + KT	43,5
5	C61	4H + KT + S	79,5
6	C62	3H + KT	60,5
6	C63	2H + KT	43,5
6	C64	4H + KT + S	79,5

Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

A & B-raput
Pohjapiirros 1. Kerros 1:250



Parvekepieliseinien värit



1. Valkoinen



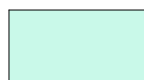
7. Roosa



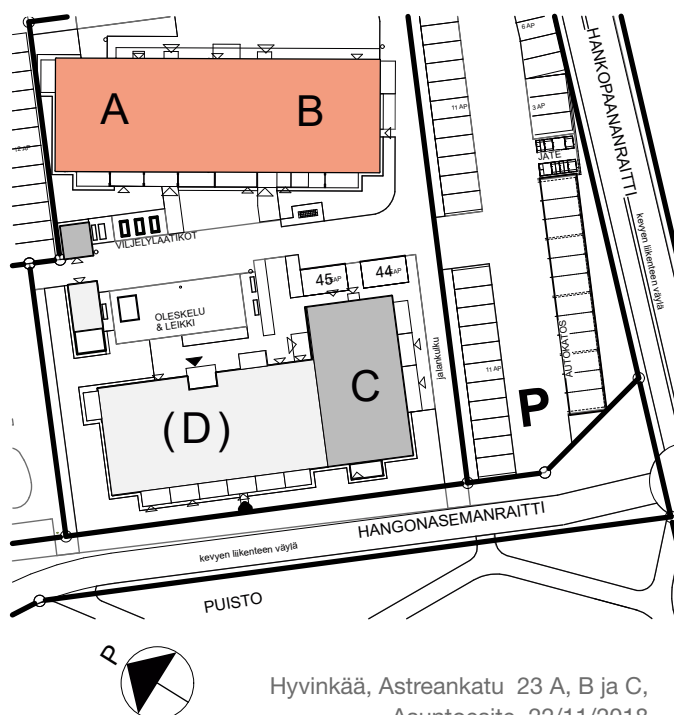
8. Punainen



9. Tumman vihreä



10. Minttu



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

Pikku-Rusko

A-rappu

Pohjapiirros 2. Kerros 1:200



Parvekepieliseinien värit



1. Valkoinen



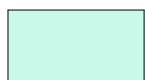
7. Roosa



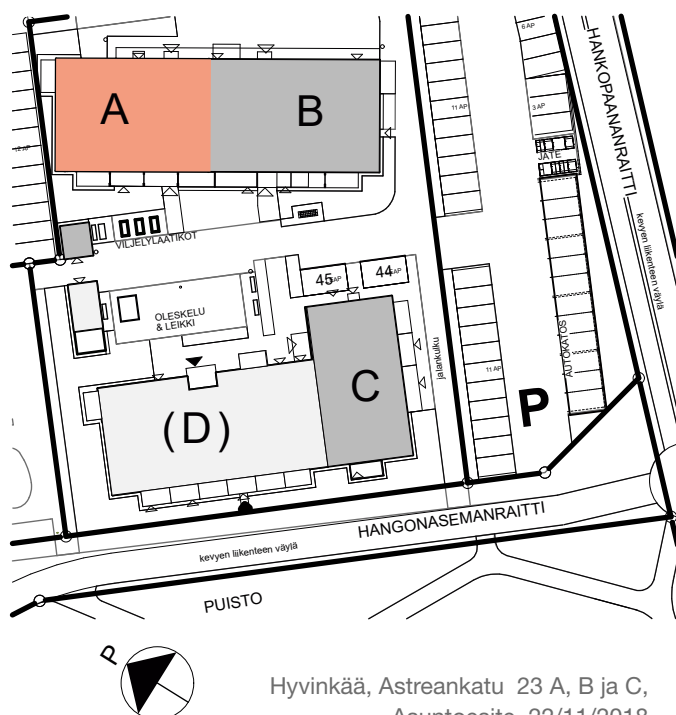
8. Punainen



9. Tumman vihreä



10. Minttu



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

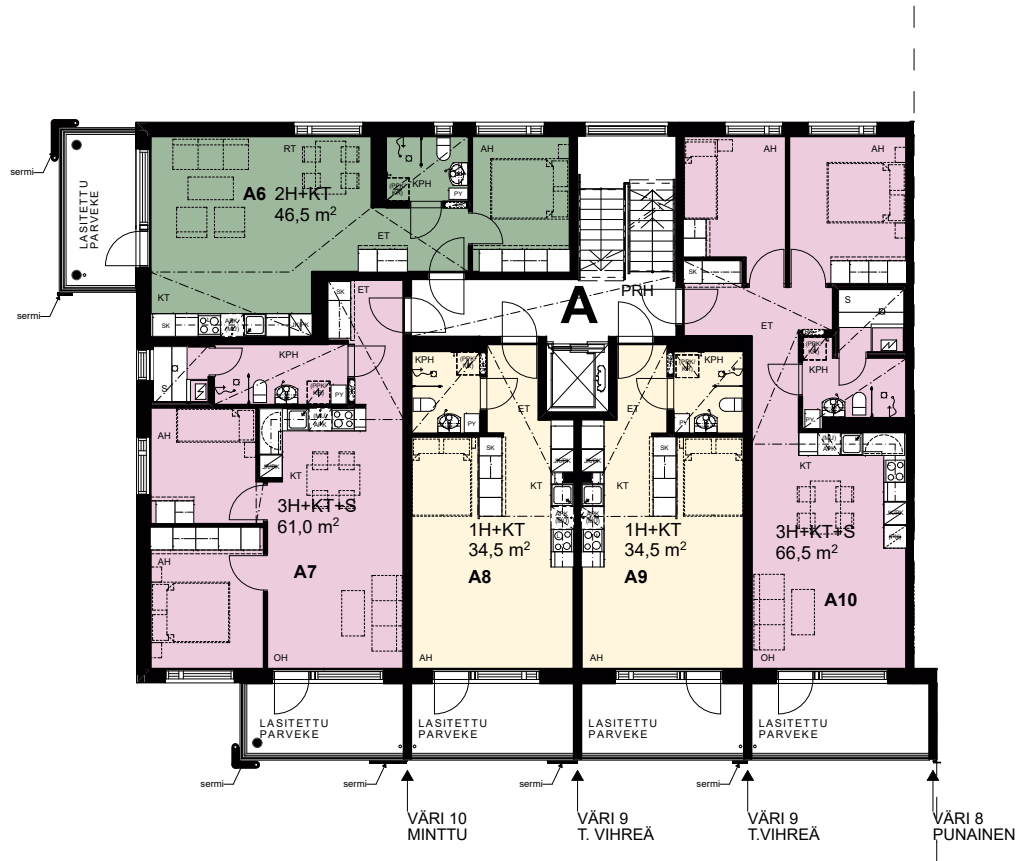
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

Pikku-Rusko

A-rappu

Pohjapiirros 3. Kerros 1:200



Parvekepieliseinien värit



1. Valkoinen



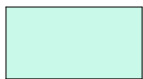
7. Roosa



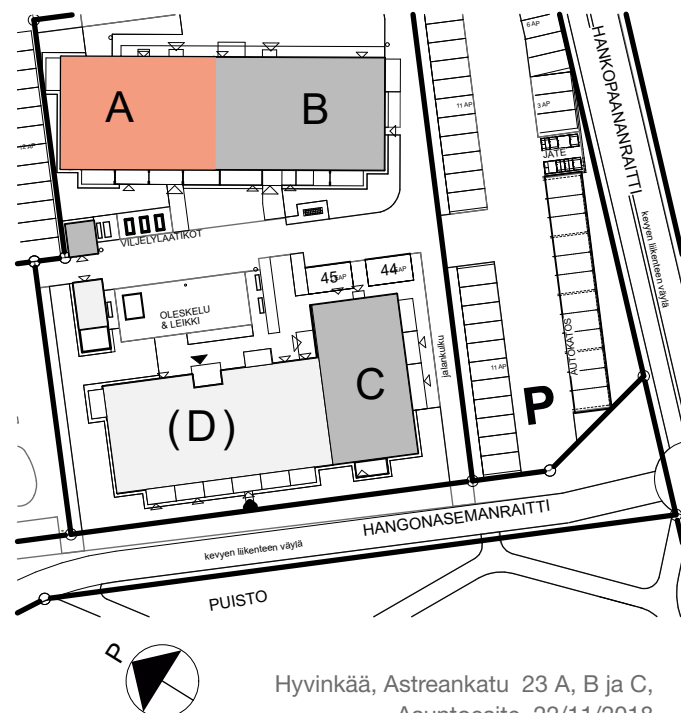
8. Punainen



9. Tumman vihreä



10. Minttu



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

Pikku-Rusko

A-rappu

Pohjapiirros 4. Kerros 1:200



Parvekepieliseinien värit



1. Valkoinen



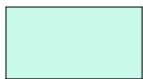
7. Roosa



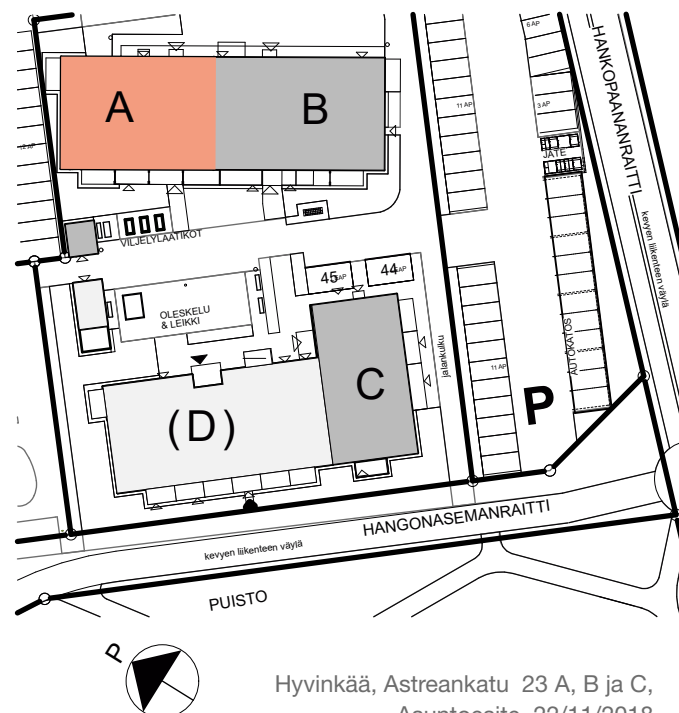
8. Punainen



9. Tumman vihreä



10. Minttu



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

Pikku-Rusko

B-rappu

Pohjapiirros 2. Kerros 1:200



Parvekepieliseinien värit



1. Valkoinen



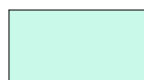
7. Roosa



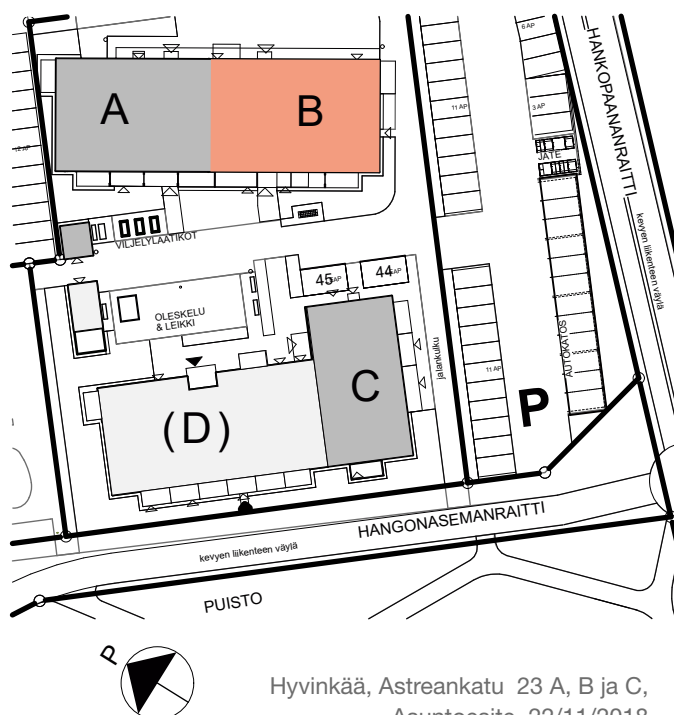
8. Punainen



9. Tumman vihreä



10. Minttu



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

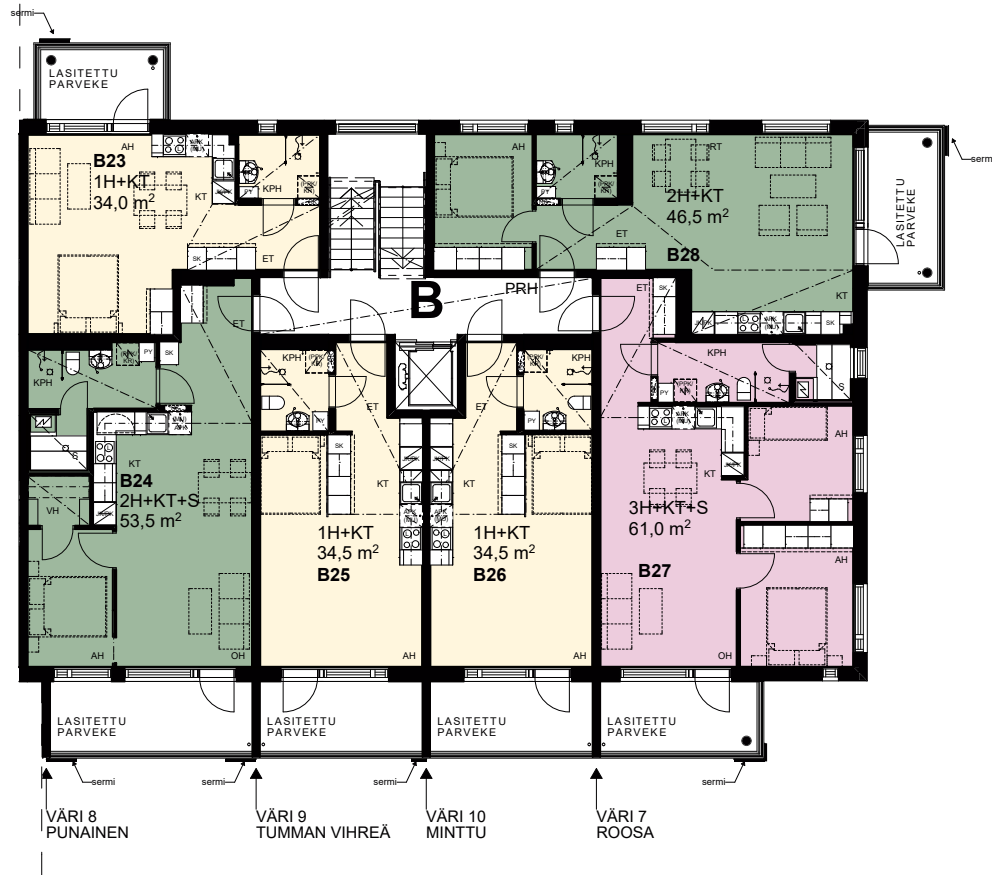
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

Pikku-Rusko

B-rappu

Pohjapiirros 3. Kerros 1:200



Parvekepieliseinien värit



1. Valkoinen



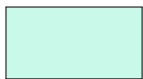
7. Roosa



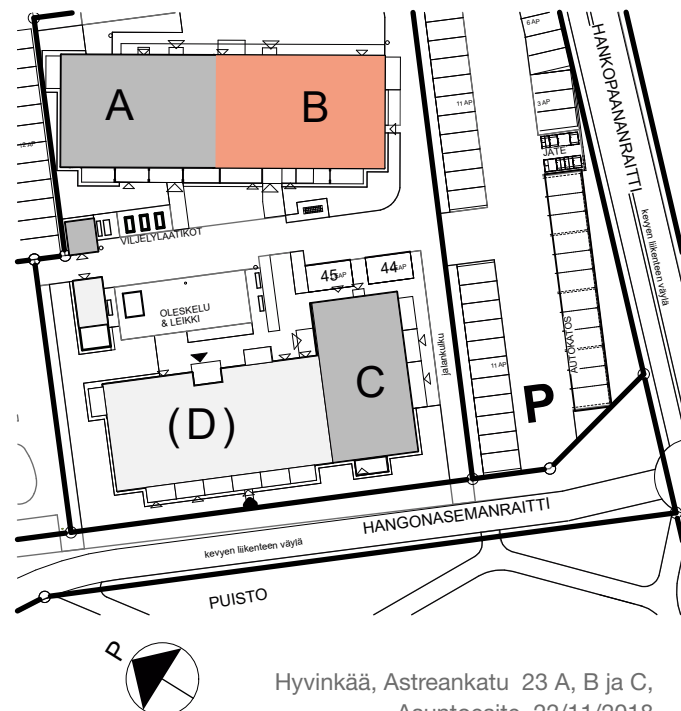
8. Punainen



9. Tumman vihreä



10. Minttu



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

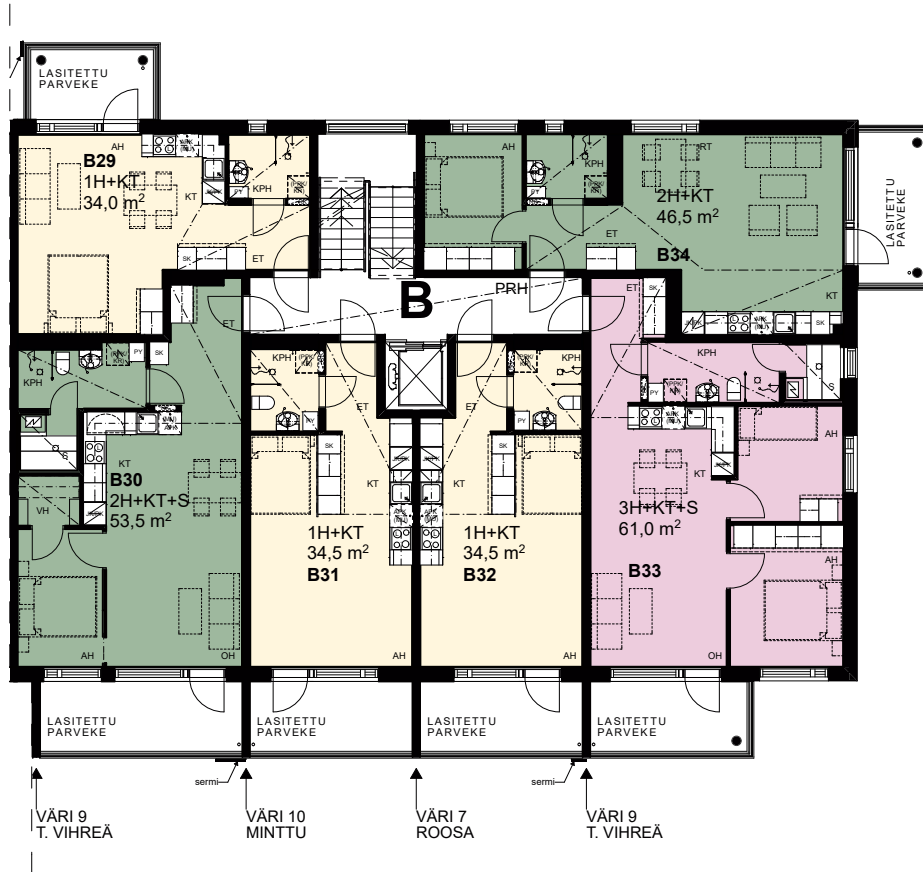
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

Pikku-Rusko

B-rappu

Pohjapiirros 4. Kerros 1:200



Parvekepieliseinien värit



1. Valkoinen



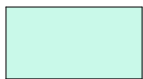
7. Roosa



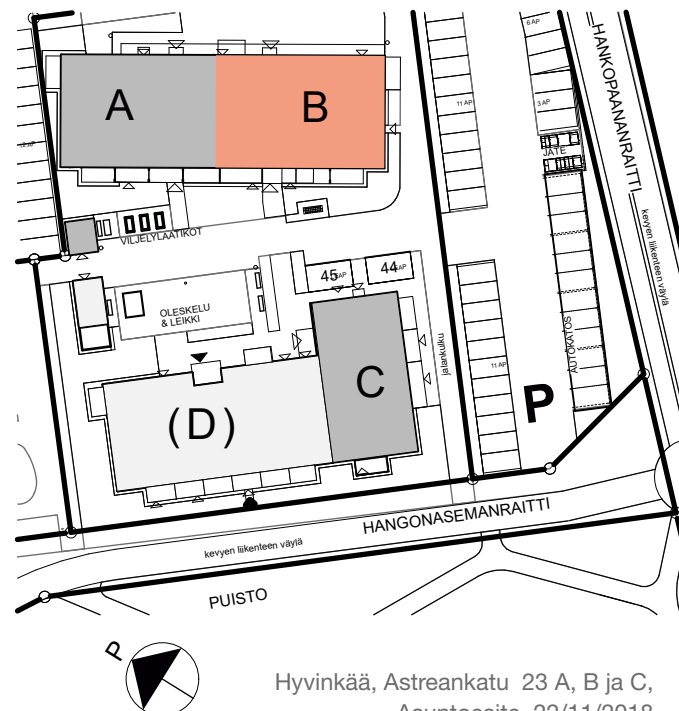
8. Punainen



9. Tumman vihreä



10. Minttu



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

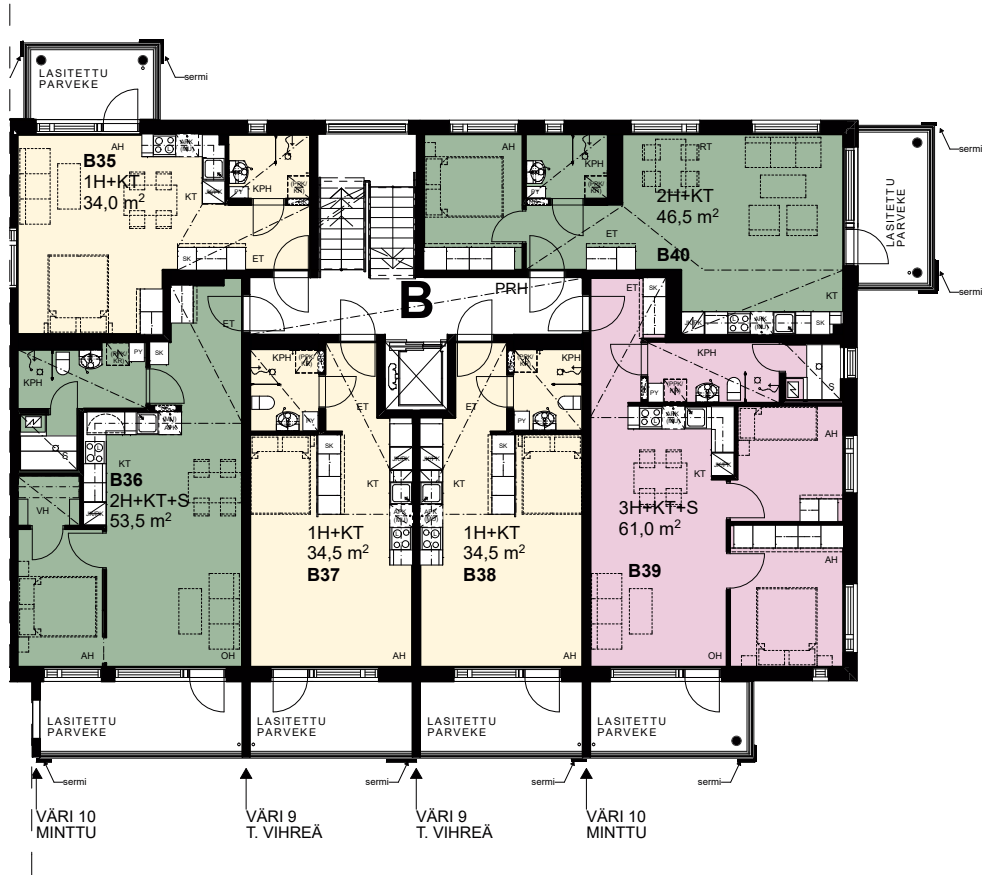
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

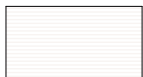
Pikku-Rusko

B-rappu

Pohjapiirros 5. Kerros 1:200



Parvekepieliseinien värit



1. Valkoinen



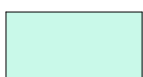
7. Roosa



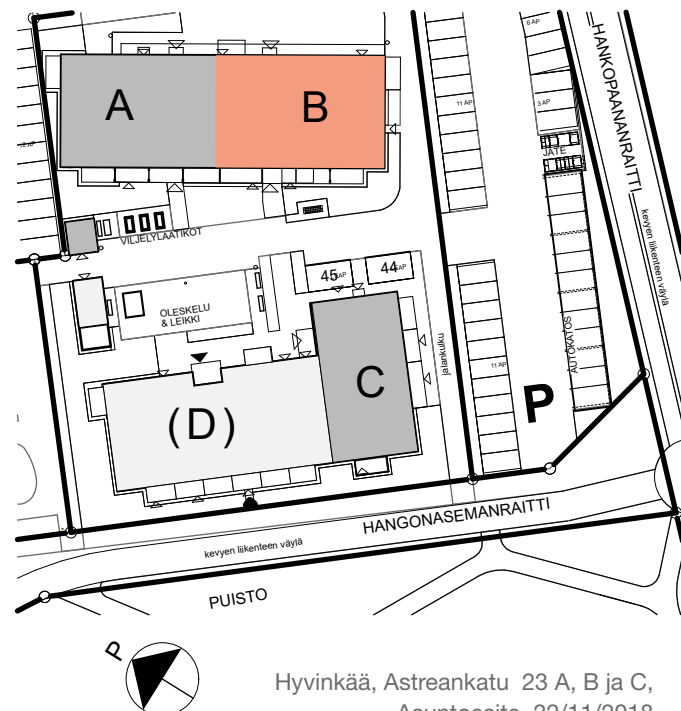
8. Punainen



9. Tumman vihreä



10. Minttu



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

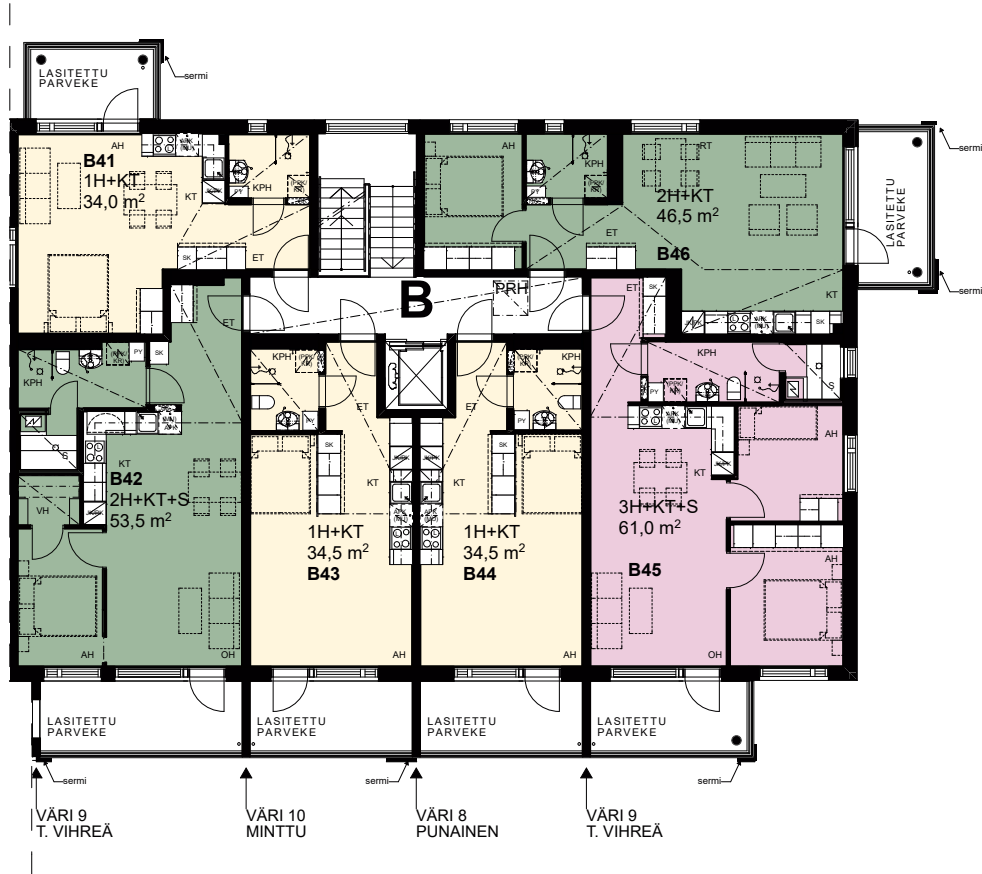
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

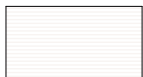
Pikku-Rusko

B-rappu

Pohjapiirros 6. Kerros 1:200



Parvekepieliseinien värit



1. Valkoinen



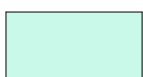
7. Roosa



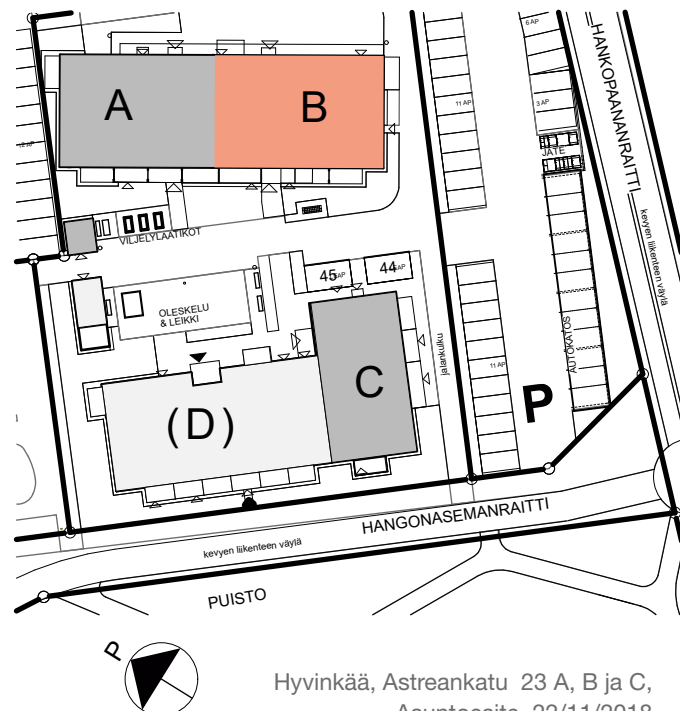
8. Punainen



9. Tumman vihreä



10. Minttu



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

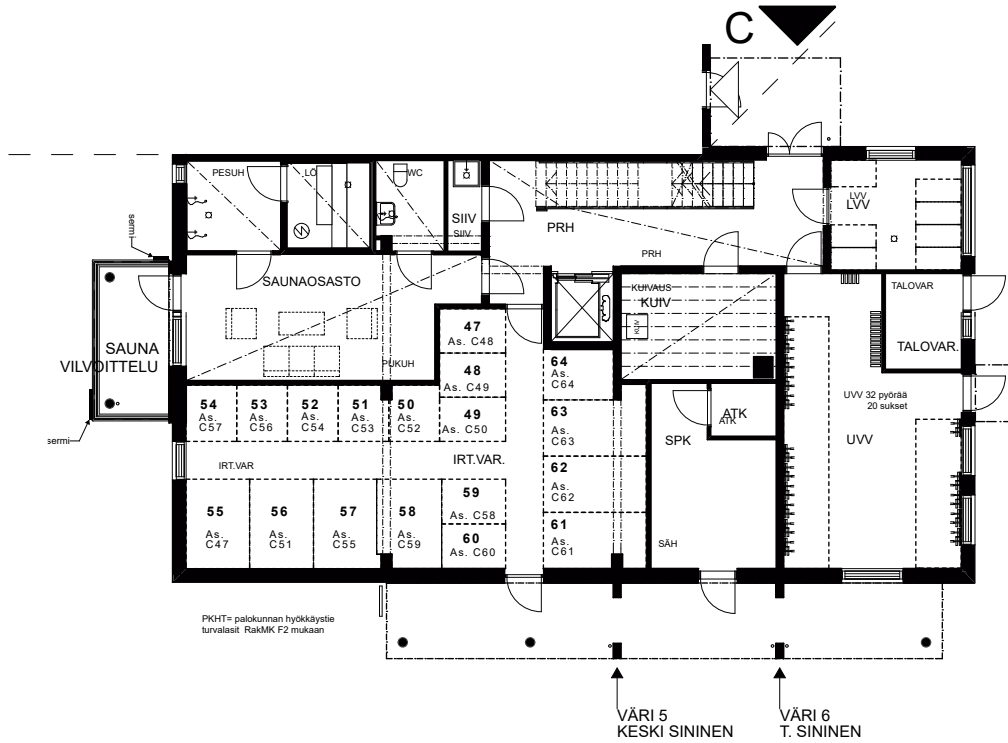
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

Pikku-Rusko

C-rappu

Pohjapiirros 1. Kerros 1:200



Parvekepieliseinien värit



1. Valkoinen



2. Keltainen



3. Okra / Ruskean oranssi



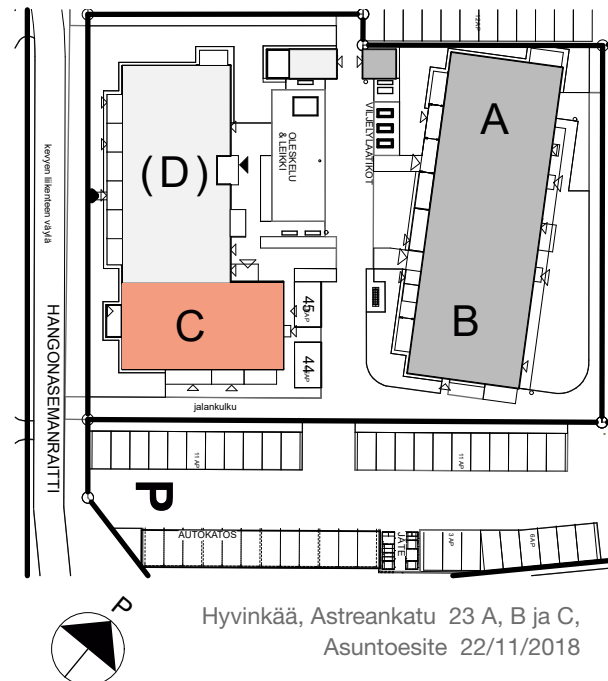
4. Vaalean sininen



5. Keski sininen



6. Tumman sininen



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

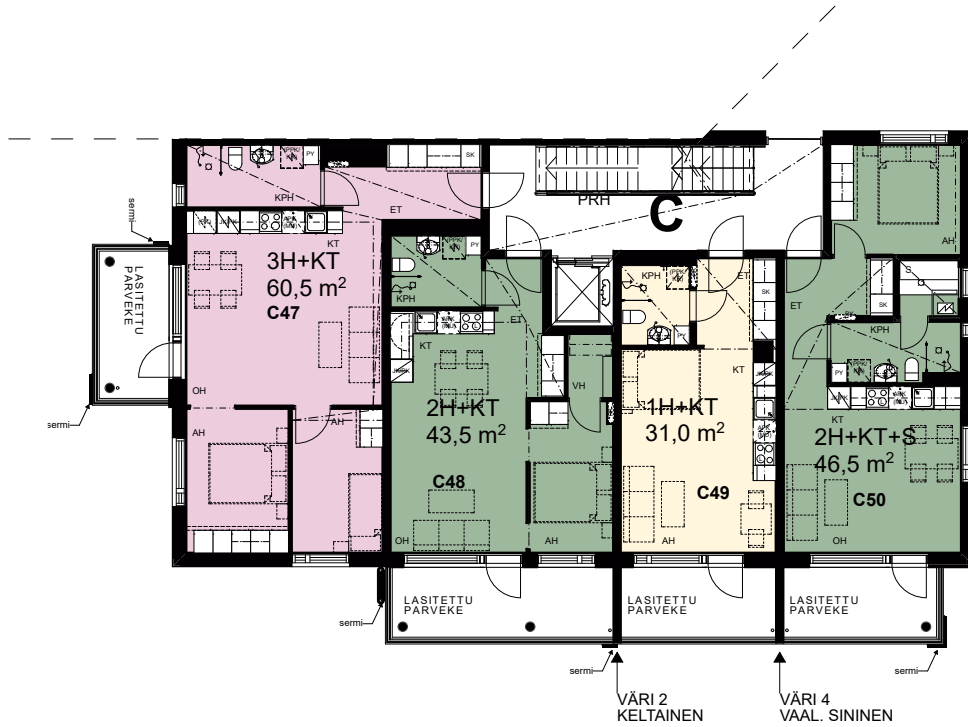
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

Pikku-Rusko

C-rappu

Pohjapiirros 2. Kerros 1:200



Parvekepieliseinien värit



1. Valkoinen



2. Keltainen



3. Okra / Ruskean oranssi



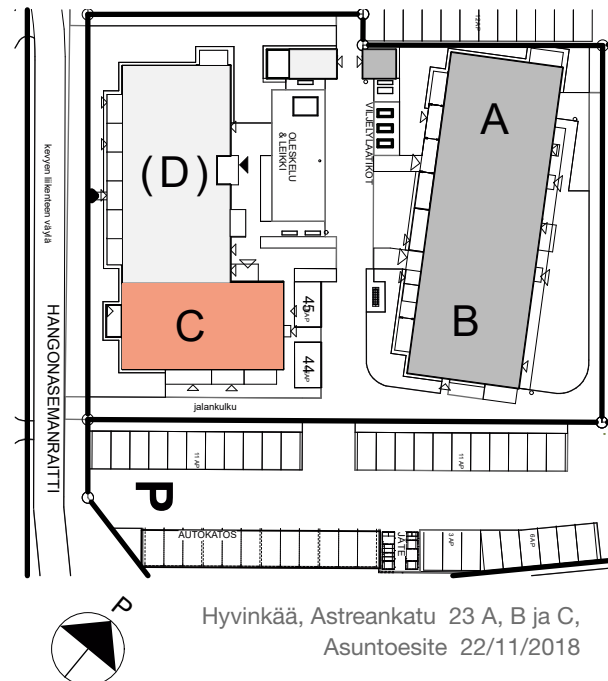
4. Vaalean sininen



5. Keski sininen



6. Tumman sininen



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

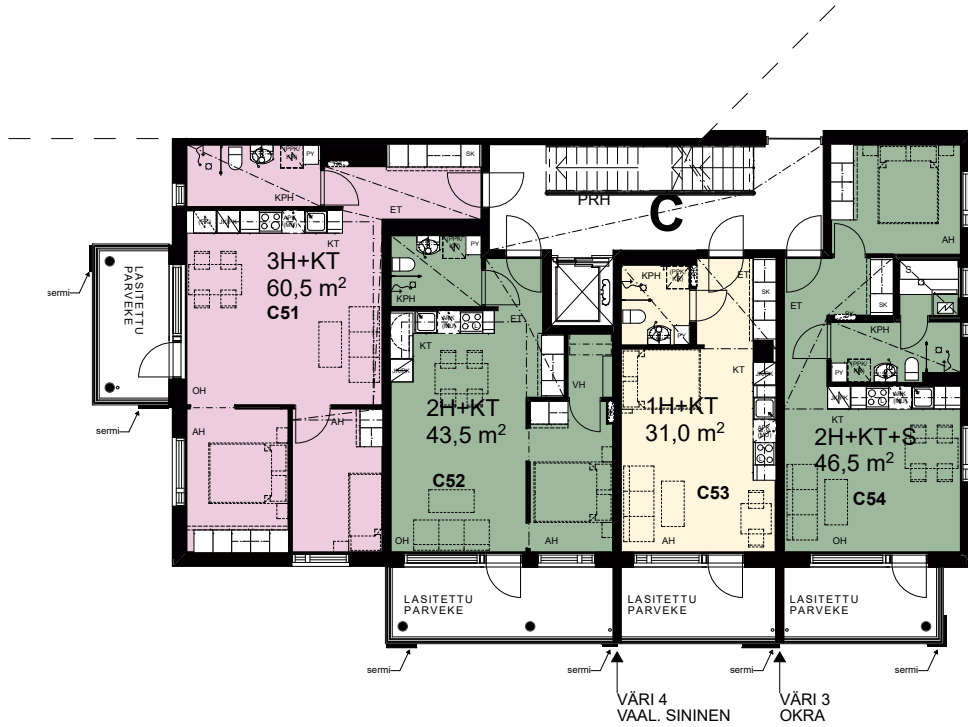
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

Pikku-Rusko

C-rappu

Pohjapiirros 3. Kerros 1:200



Parvekepieliseinien värit



1. Valkoinen



2. Keltainen



3. Okra / Ruskean oranssi



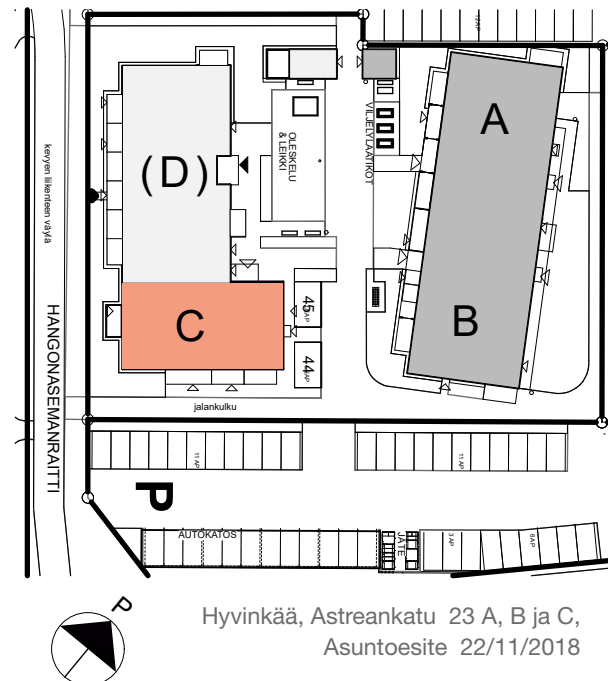
4. Vaalean sininen



5. Keski sininen



6. Tumman sininen



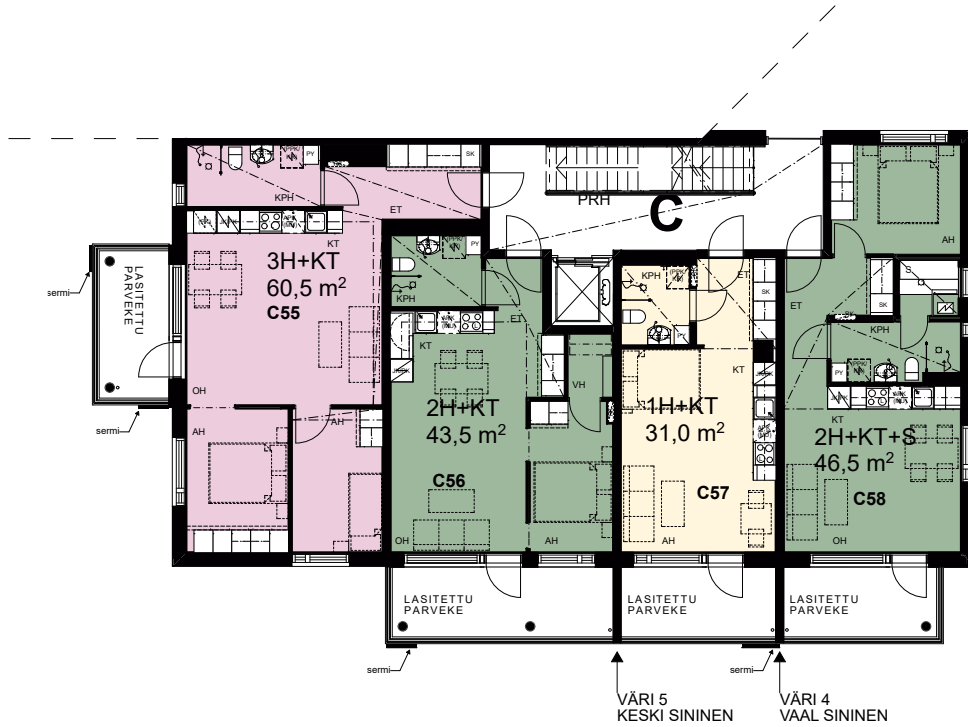
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

Pikku-Rusko

C-rappu

Pohjapiirros 4. Kerros 1:200



Parvekepieliseinien värit



1. Valkoinen



2. Keltainen



3. Okra / Ruskean oranssi



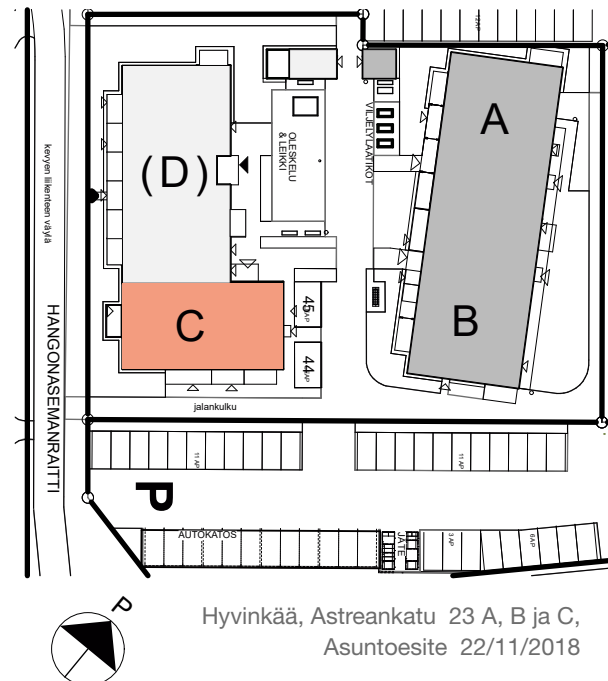
4. Vaalean sininen



5. Keski sininen



6. Tumman sininen



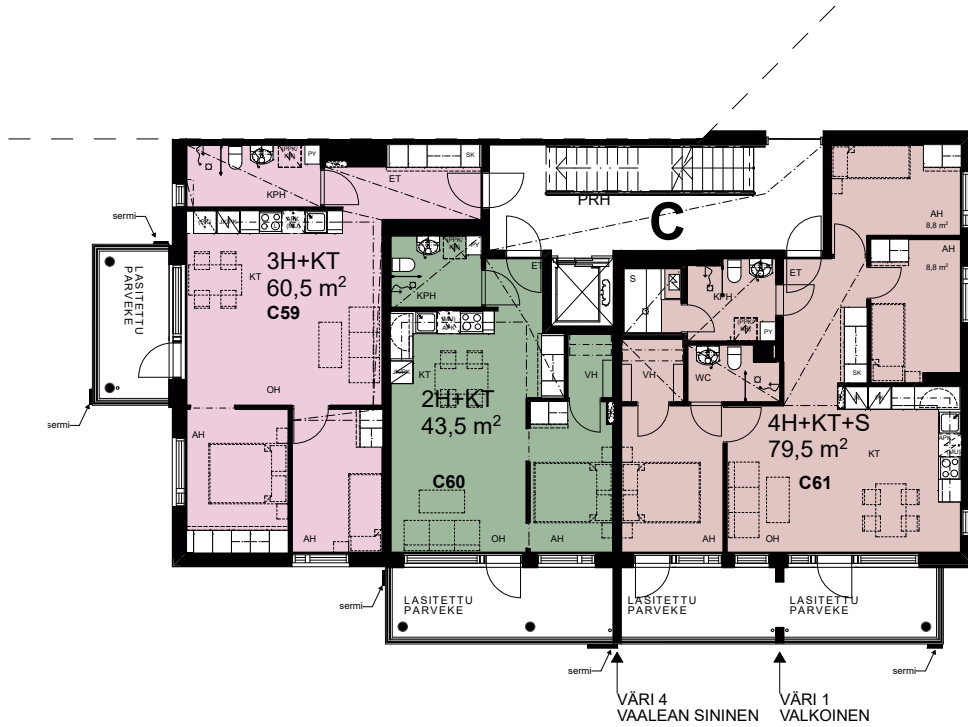
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

Pikku-Rusko

C-rappu

Pohjapiirros 5. Kerros 1:200



Parvekepieliseinien värit



1. Valkoinen



2. Keltainen



3. Okra / Ruskean oranssi



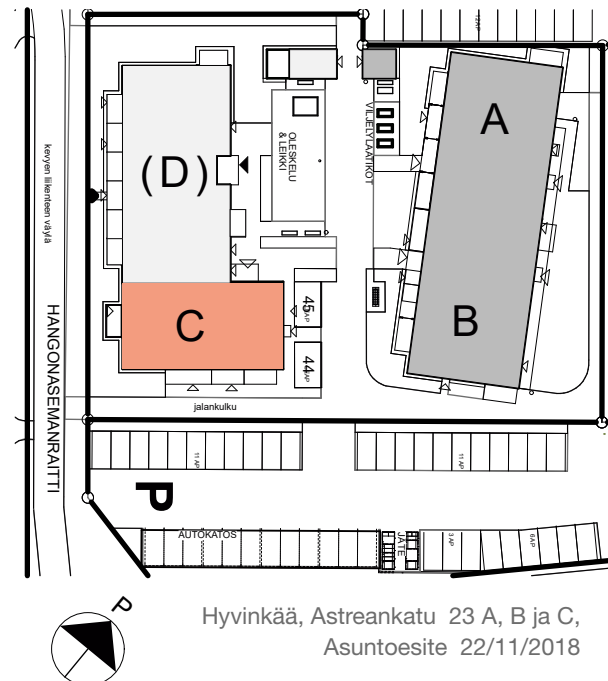
4. Vaalean sininen



5. Keski sininen



6. Tumman sininen



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

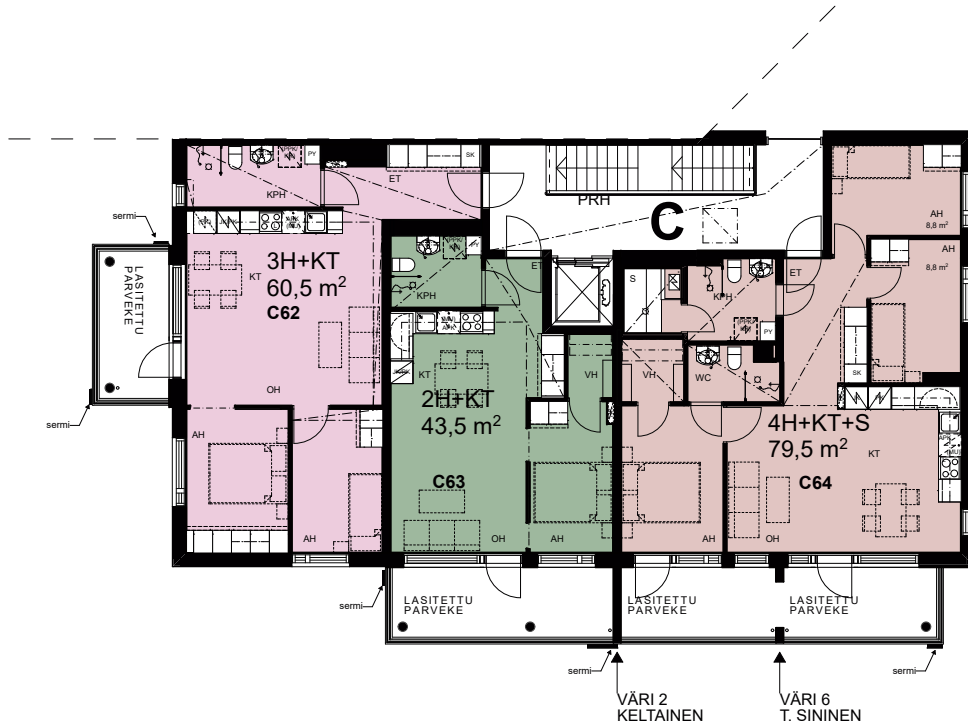
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

Pikku-Rusko

C-rappu

Pohjapiirros 6. Kerros 1:200



Parvekepieliseinien värit



1. Valkoinen



2. Keltainen



3. Okra / Ruskean oranssi



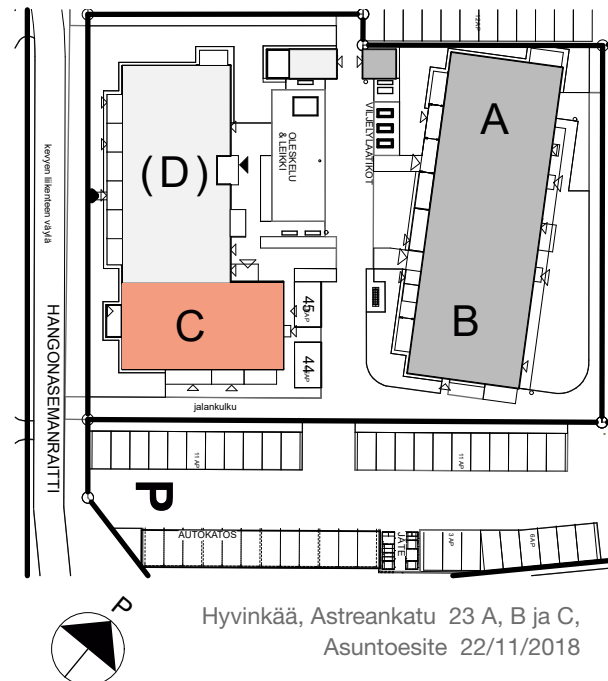
4. Vaalean sininen



5. Keski sininen



6. Tumman sininen

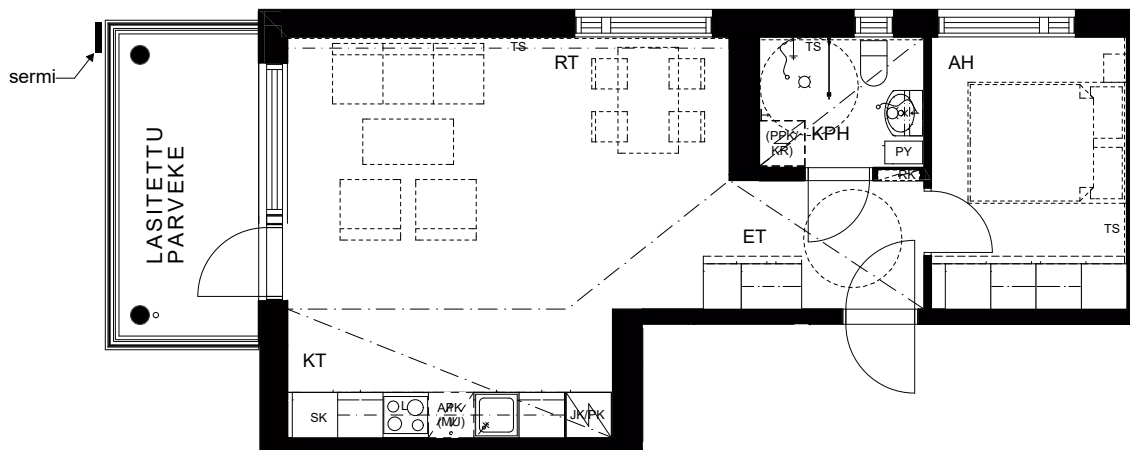


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

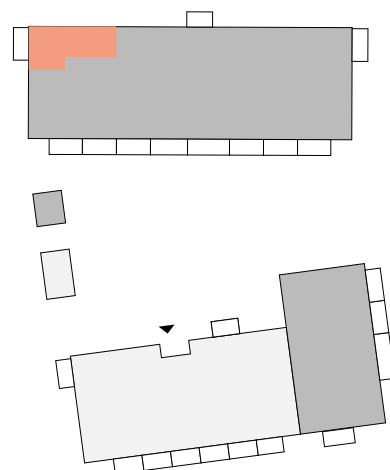
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

2H + KT
46,5 m² A1, 2.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista

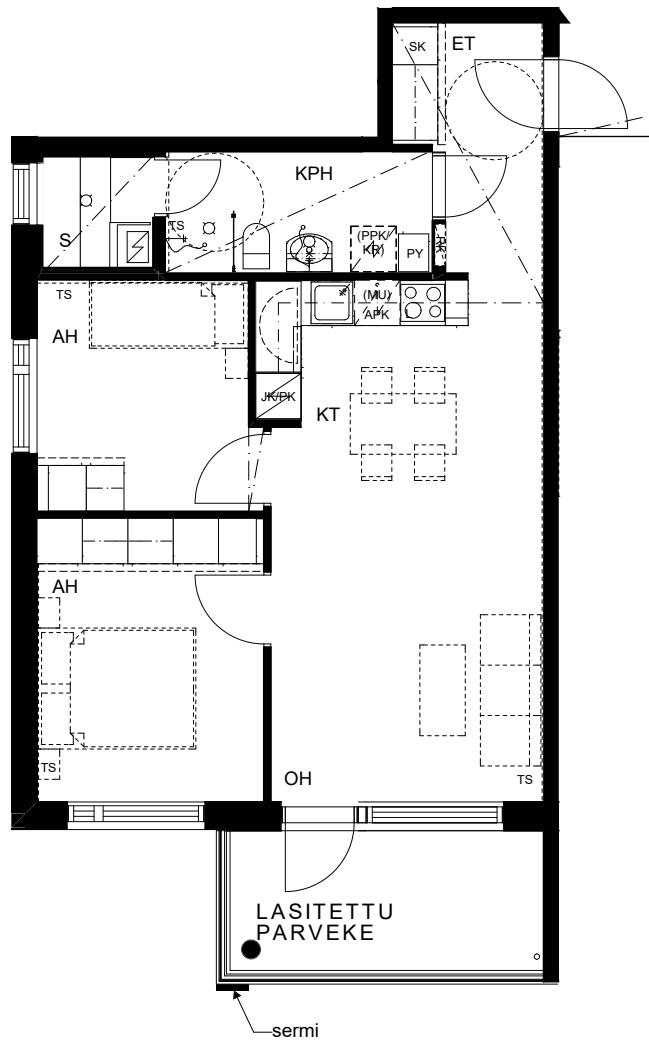


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

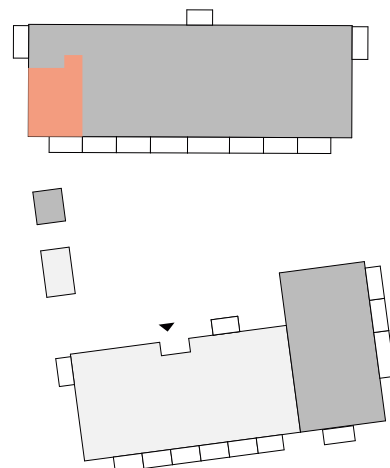
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

3H + KT + S
61,0 m² A2, 2.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



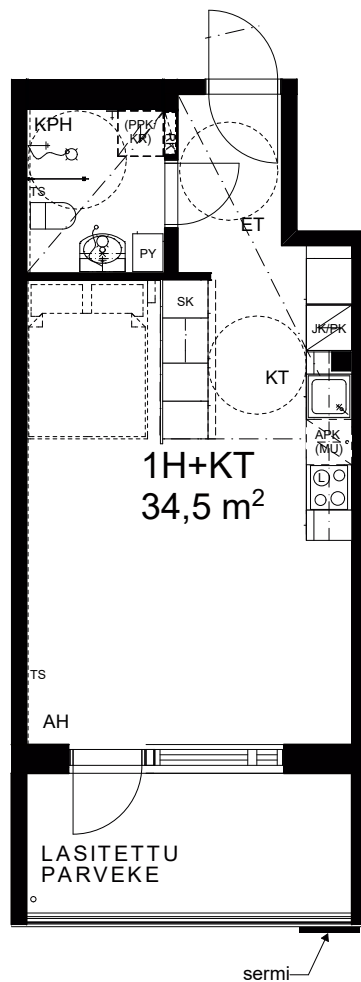
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

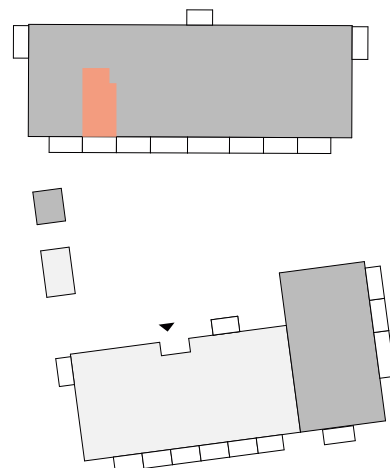
Hyvinkään
Pikku-Rusko

1H + KT

34,5 m² A3, 2.kerros A8, 3.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista

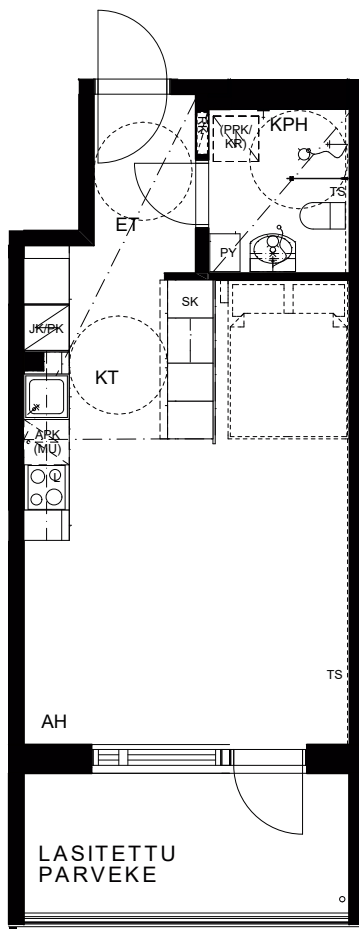


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

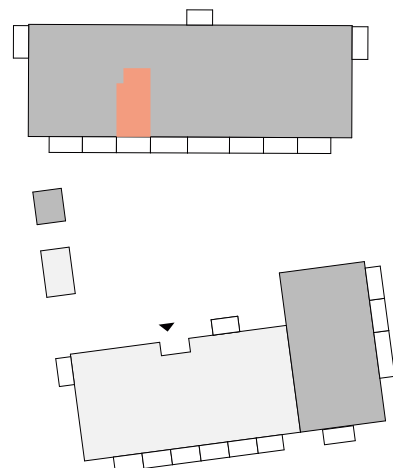
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

1H + KT
34,5 m² A4, 2.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

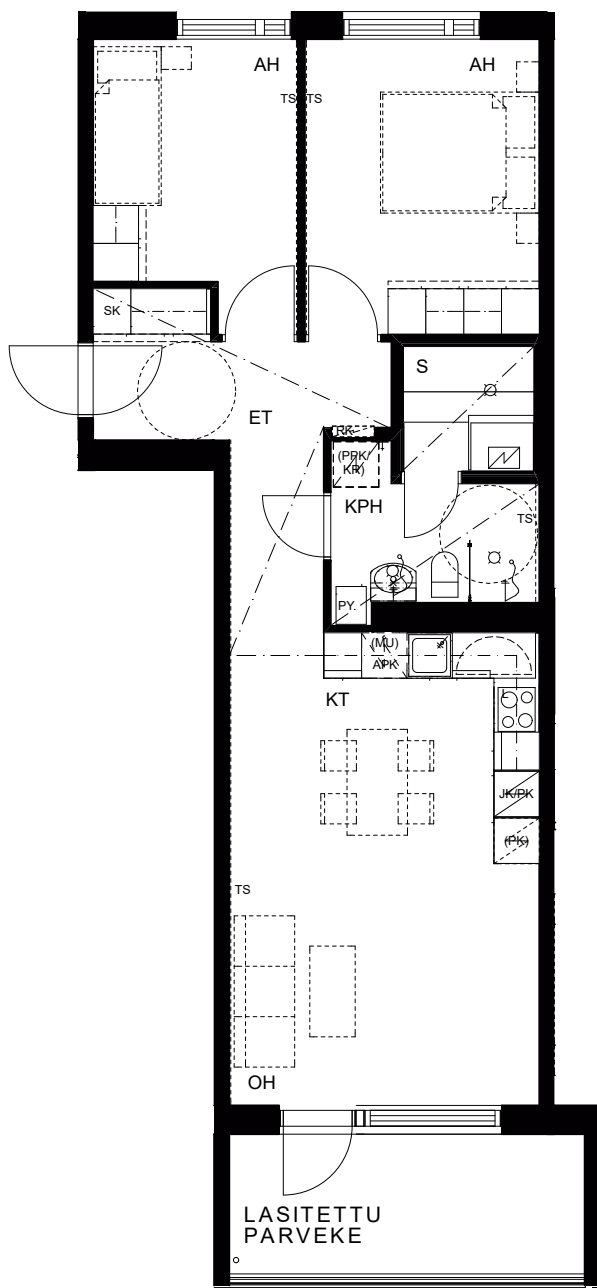
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

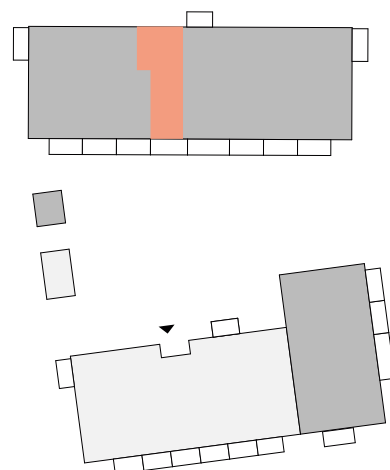
3H + KT + S

66,5 m² A5, 2.kerros A10, 3.kerros

A15, 4.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista

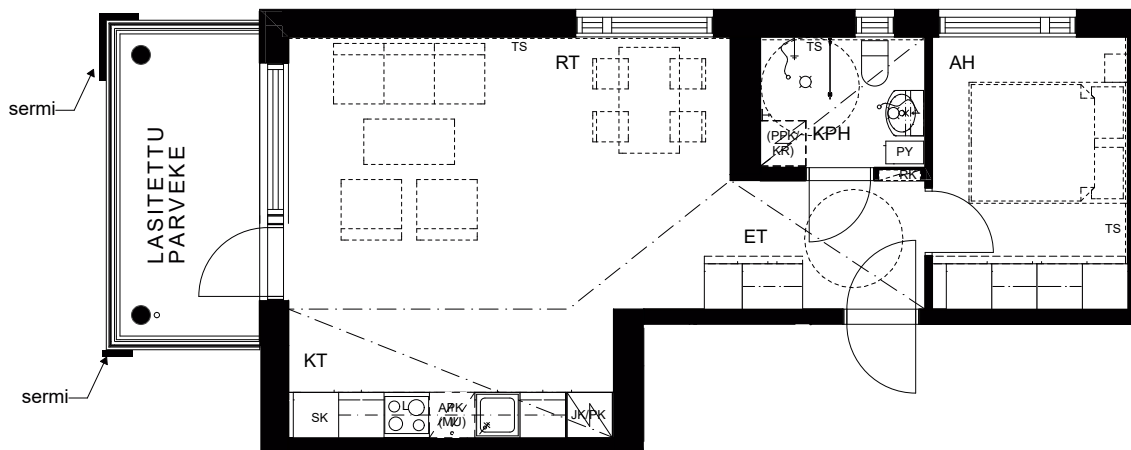


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

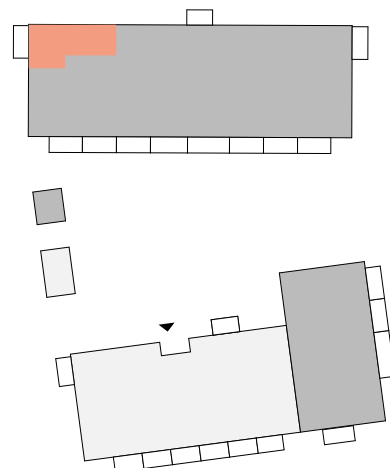
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

2H + KT
46,5 m² A6, 3.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista

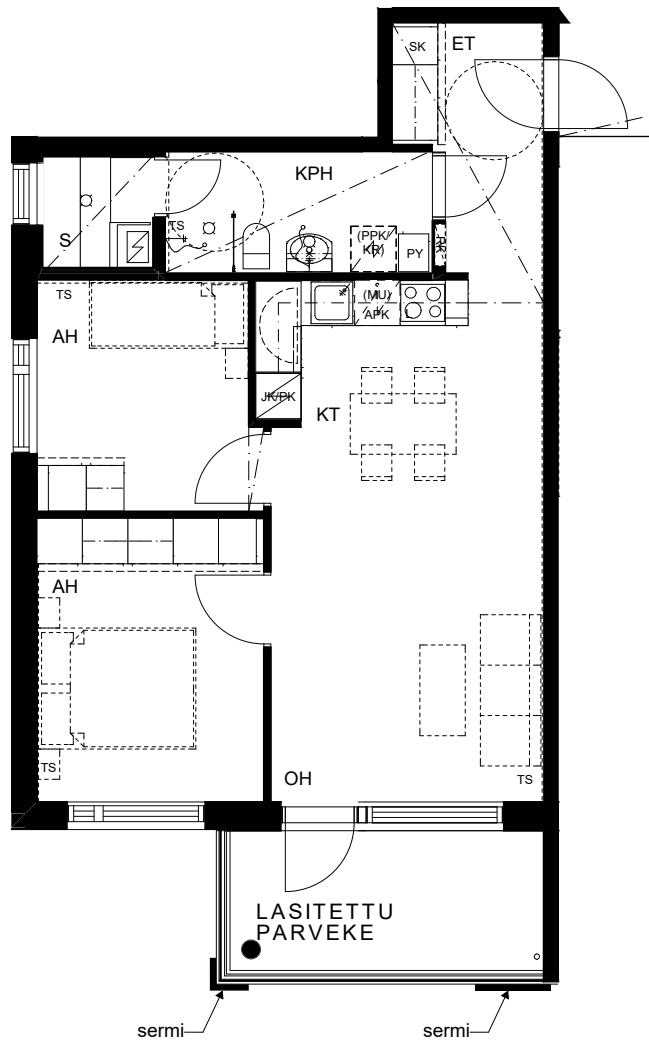


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

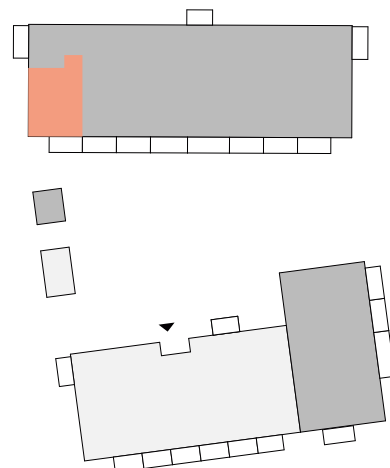
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

3H + KT + S
61,0 m² A7, 3.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



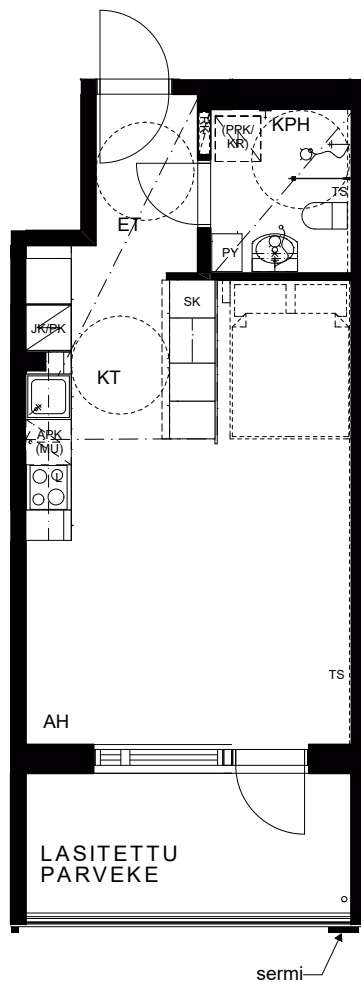
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

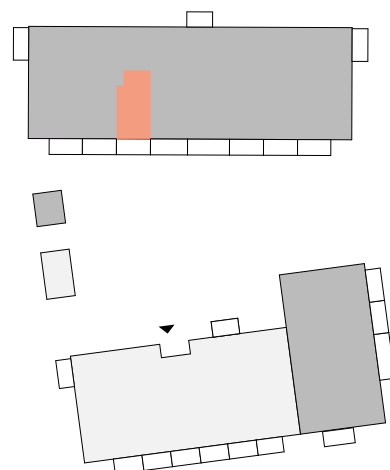
Hyvinkään
Pikku-Rusko

1H + KT

34,5 m² A9, 3.kerros A14, 4.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista

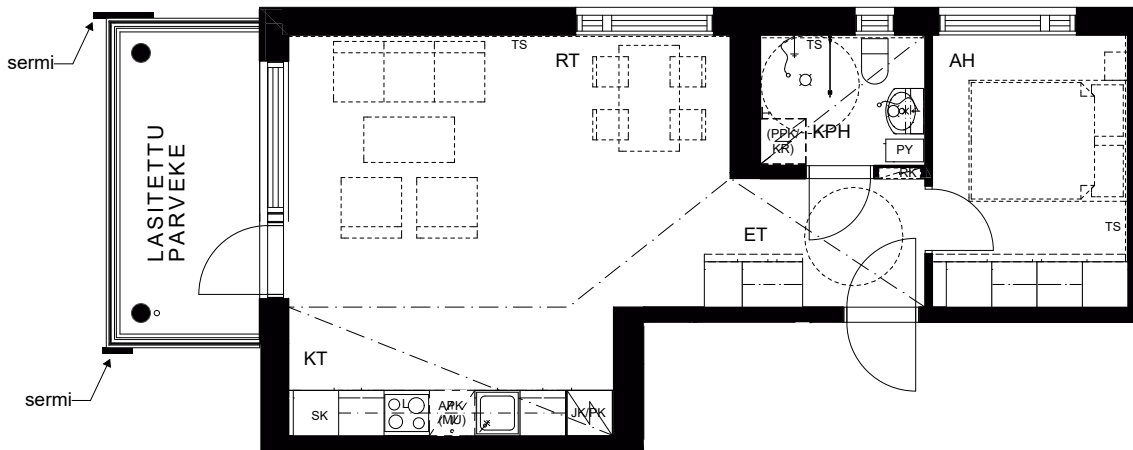


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

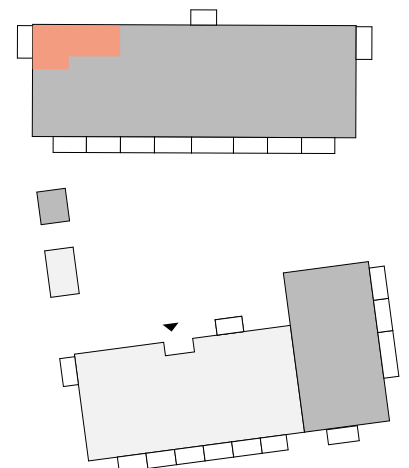
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

2H + KT
46,5 m² A11, 4.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista

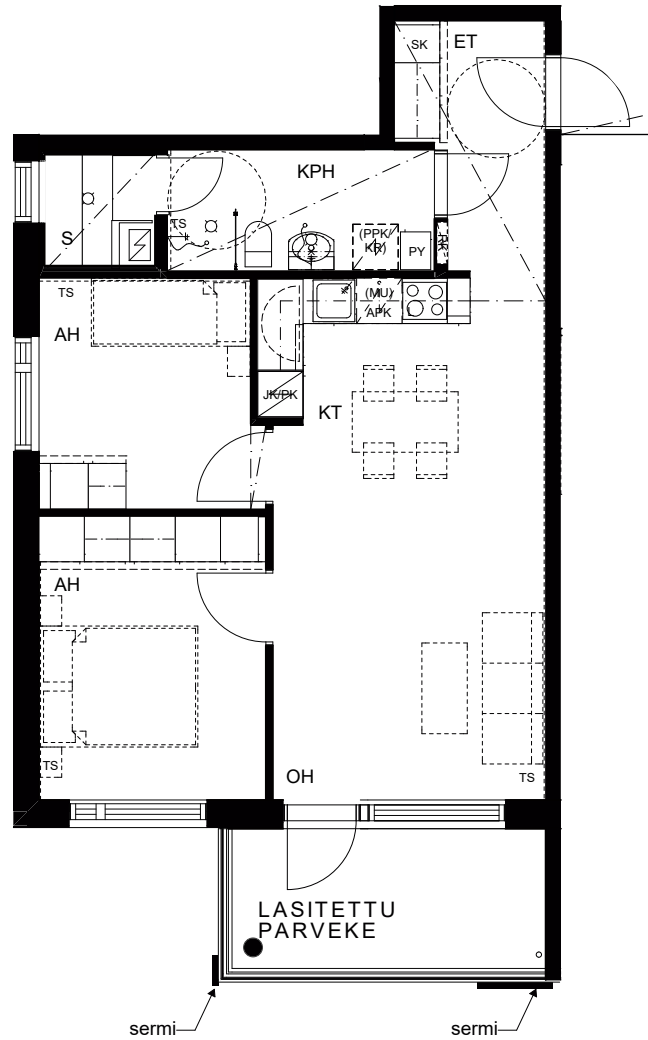


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

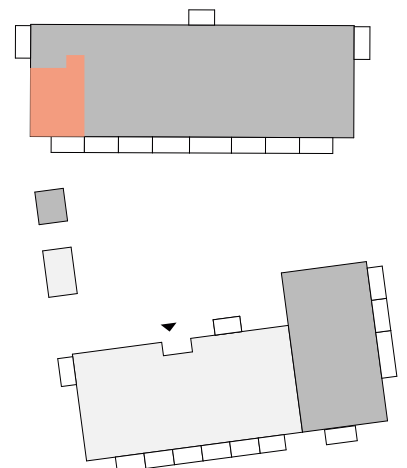
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

3H + KT + S
61,0 m² A12, 4.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



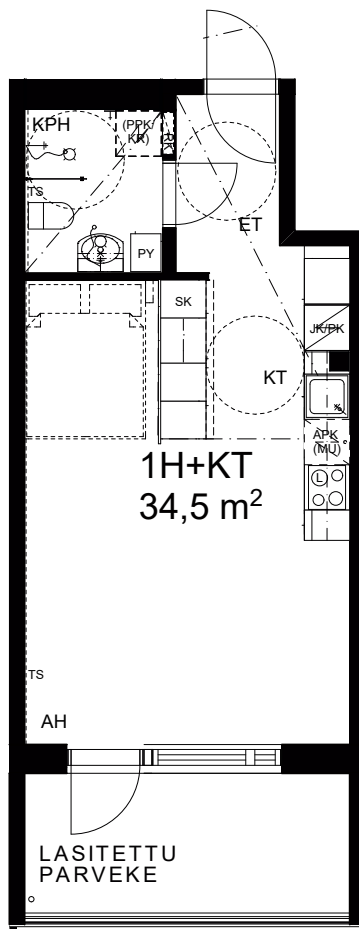
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

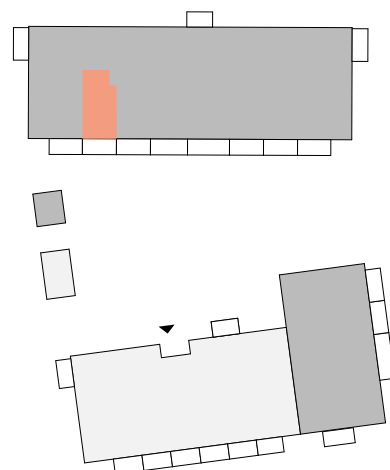
Hyvinkään
Pikku-Rusko

1H + KT

34,5 m² A13, 4.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista

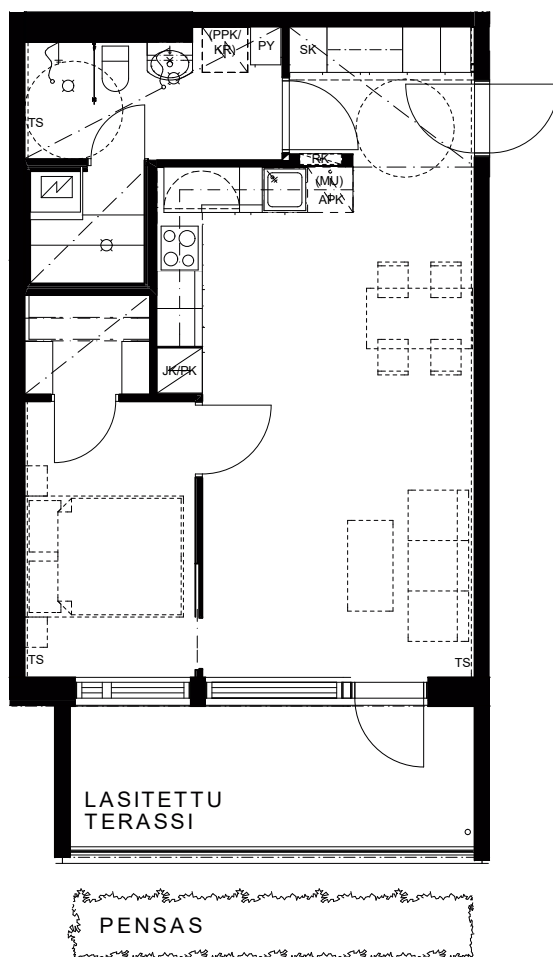


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

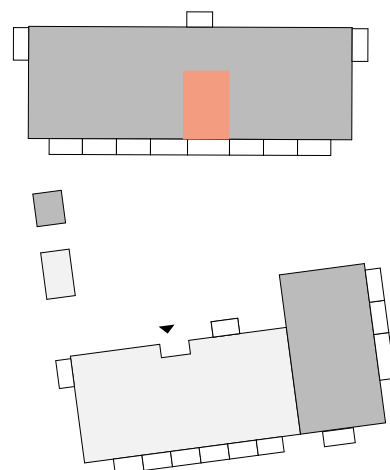
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

2H + KT + S
50,5 m² B16, 1.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

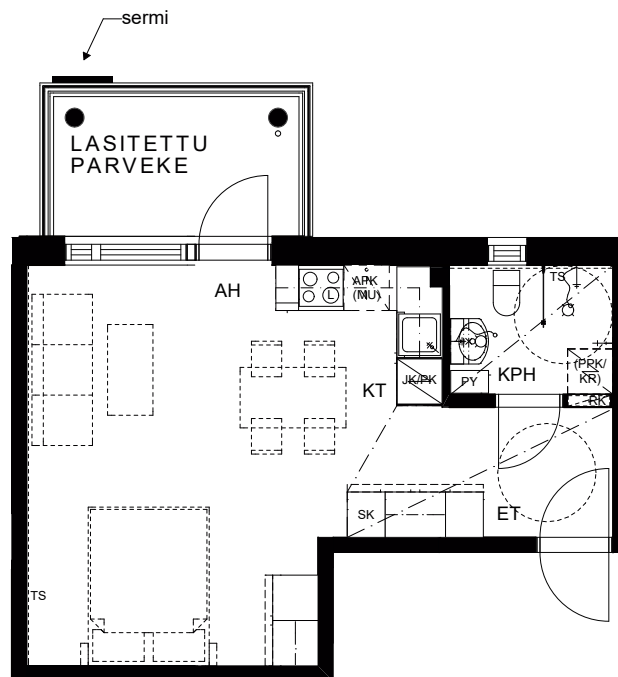
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

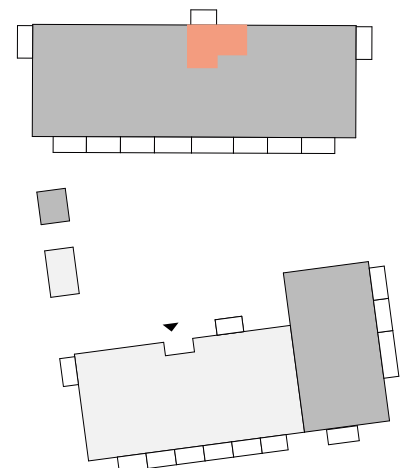
Pikku-Rusko

1H + KT

34,0 m2 B17, 2.kerros B23, 3.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



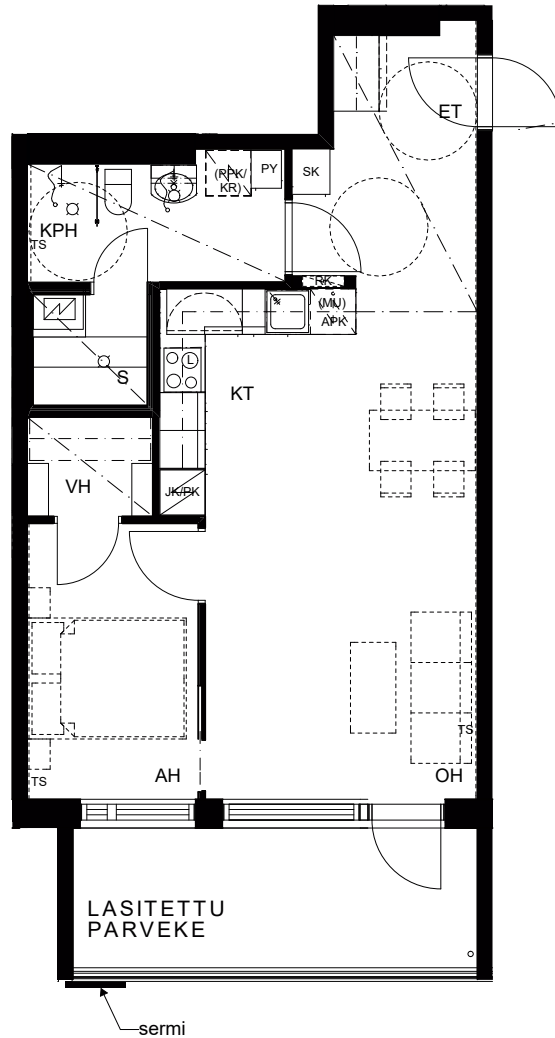
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018



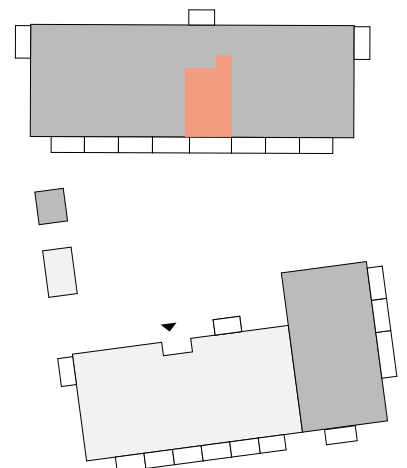
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

2H + KT + S
53,5 m² B18, 2.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



0 5 m



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

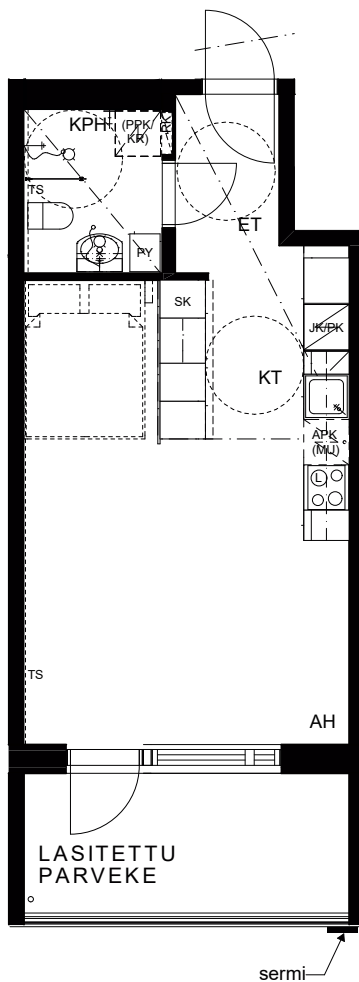
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

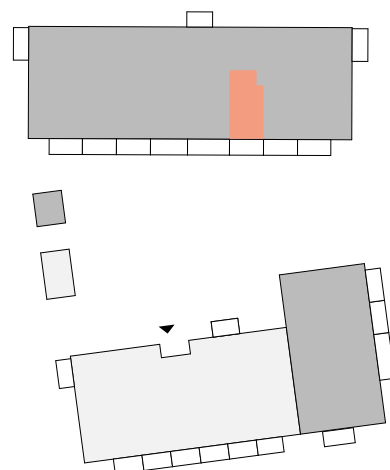
Pikku-Rusko

1H + KT

34,5 m² B19, 2.kerros B25, 3.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



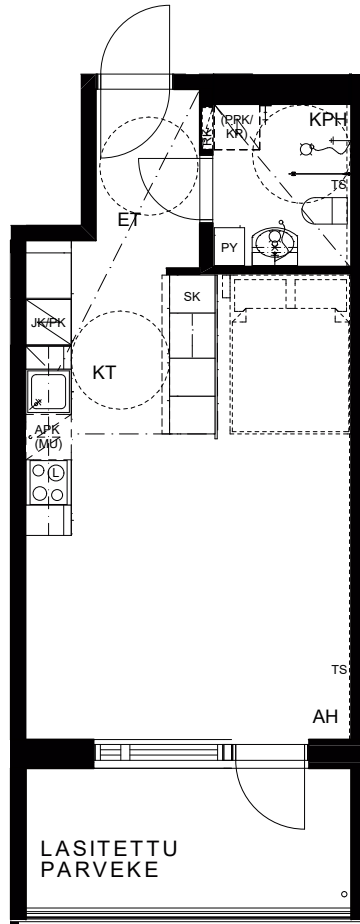
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

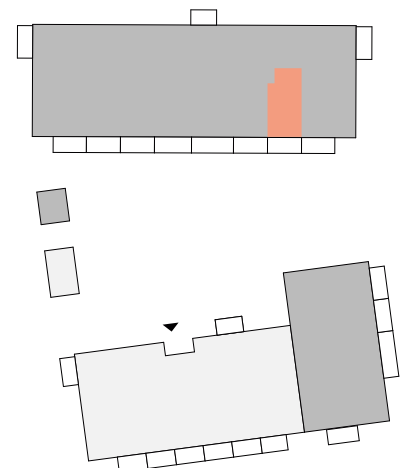
Hyvinkään
Pikku-Rusko

1H + KT

34,5 m² B20, 2.kerros B26, 3.kerros,
B44, 6.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



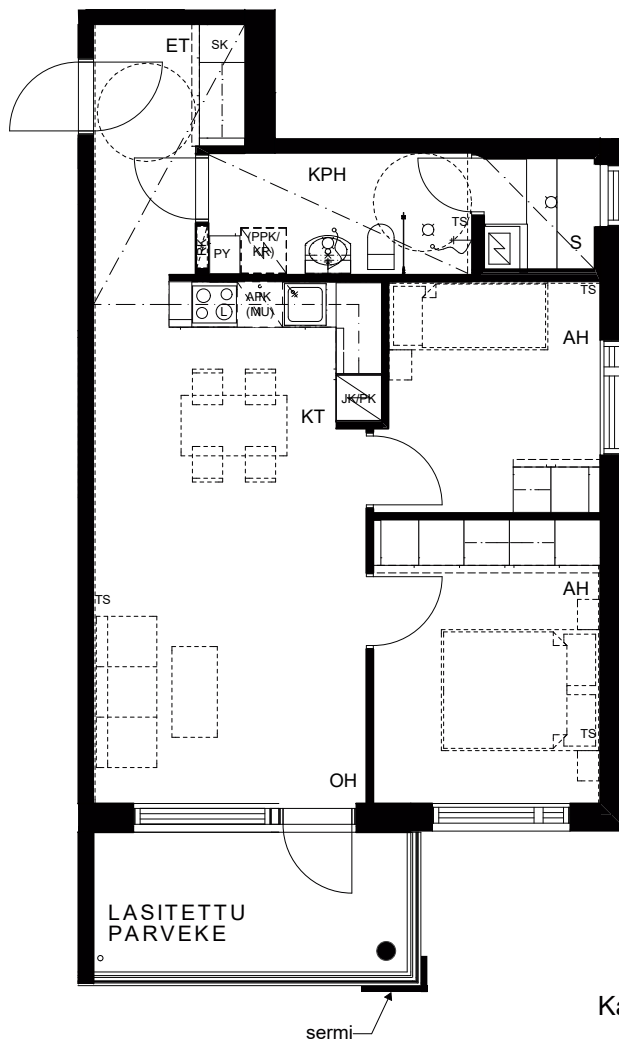
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

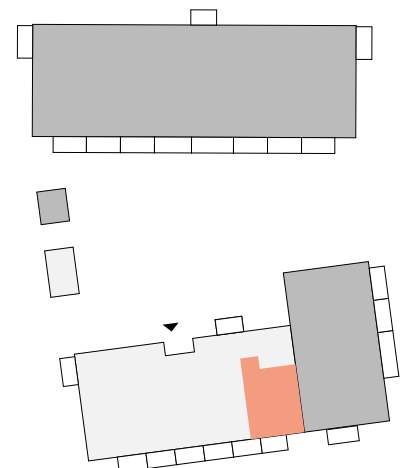
Hyvinkään
Pikku-Rusko

3H + KT + S

61,0 m² B21, 2.kerros B27, 3.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

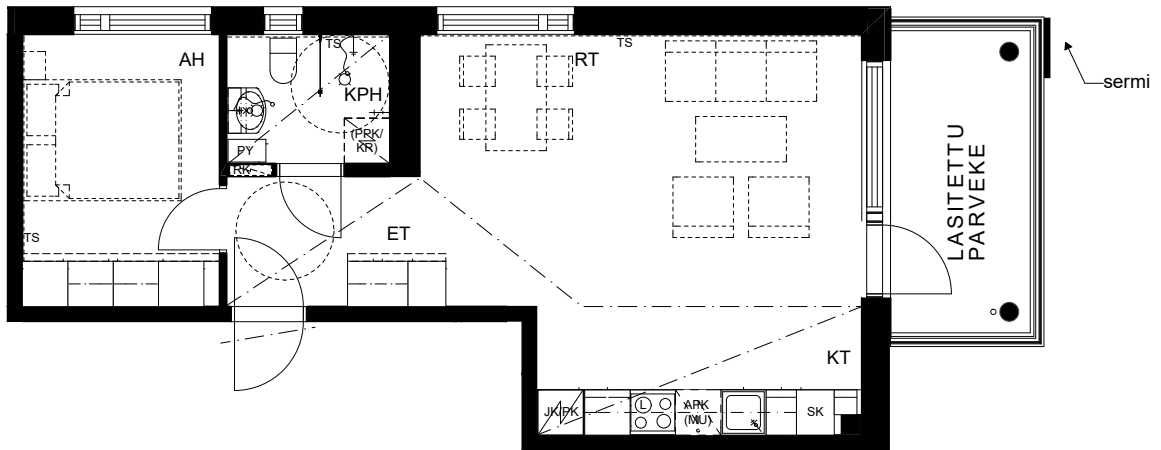
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

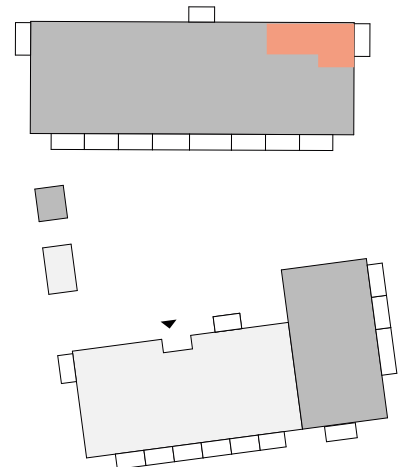
Pikku-Rusko

2H + KT

46,5 m² B22, 2.kerros B28, 3.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista

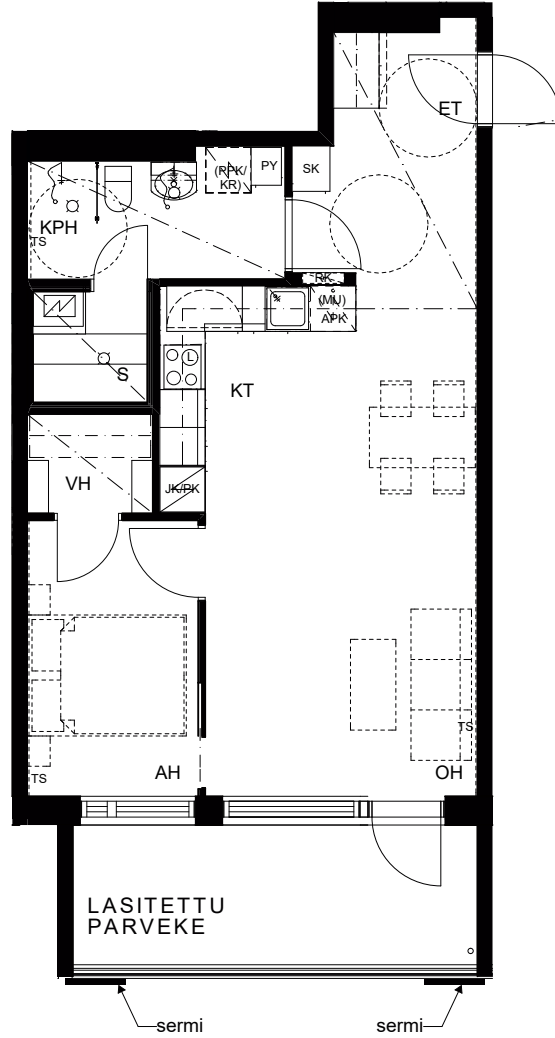


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

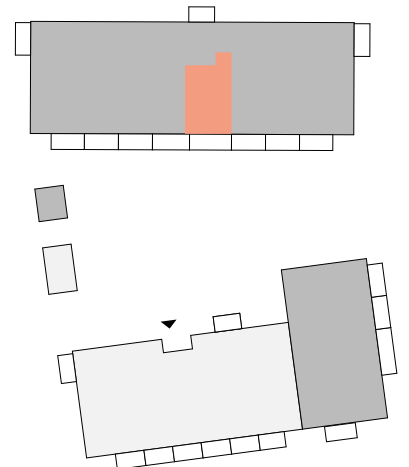
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

2H + KT + S
53,5 m² B24, 3.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



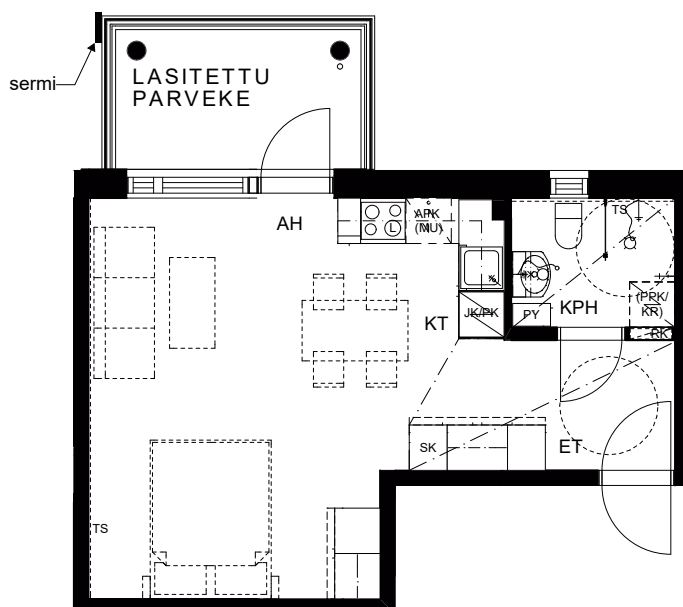
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

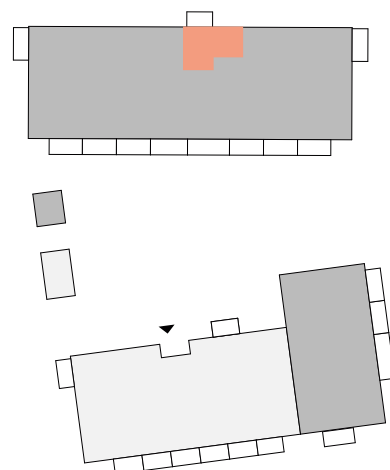
Hyvinkään
Pikku-Rusko

1H + KT

34,0 m² B29, 4.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista

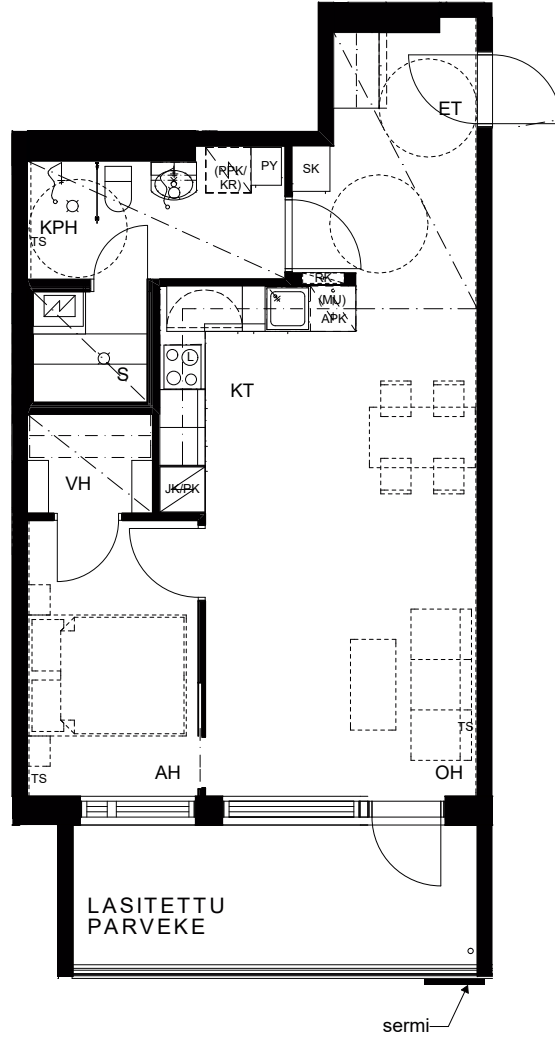


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

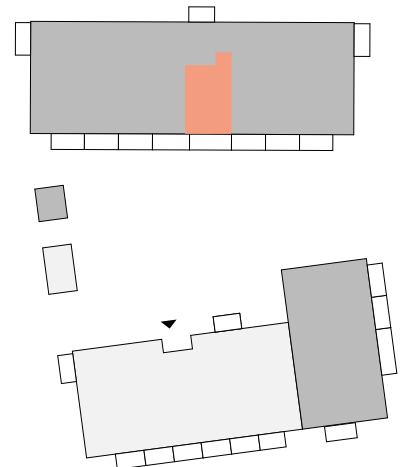
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

2H + KT + S
53,5 m² B30, 4.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



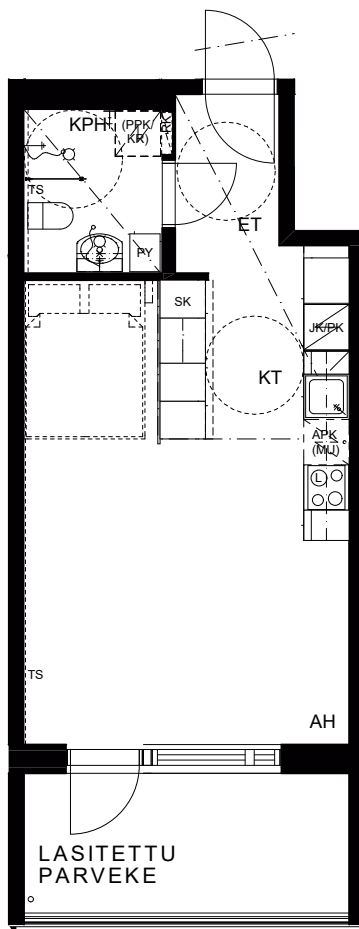
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

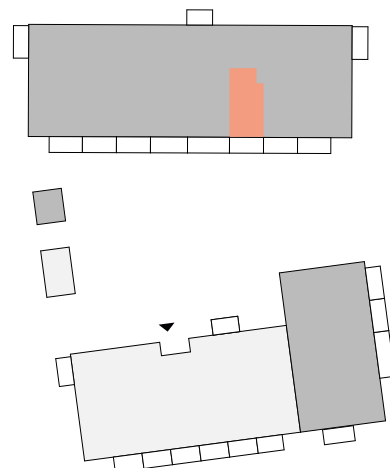
Hyvinkään
Pikku-Rusko

1H + KT

34,5 m² B31, 4.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



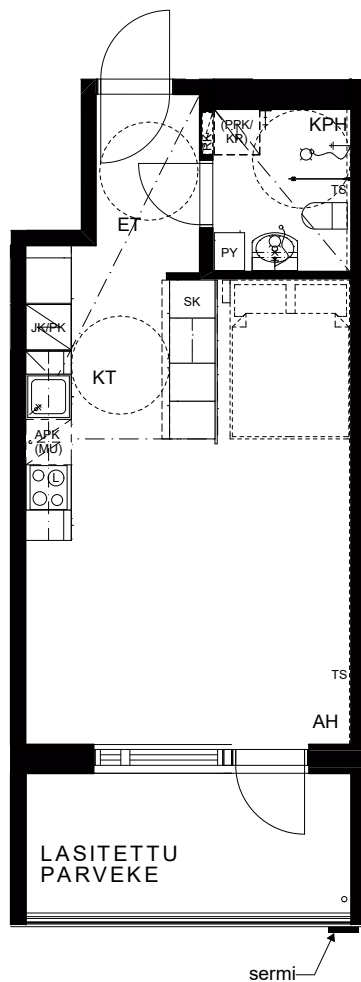
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

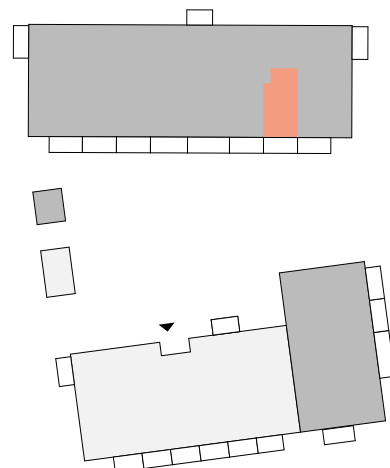
Hyvinkään
Pikku-Rusko

1H + KT

34,5 m² B32, 4.kerros B38, 5.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista

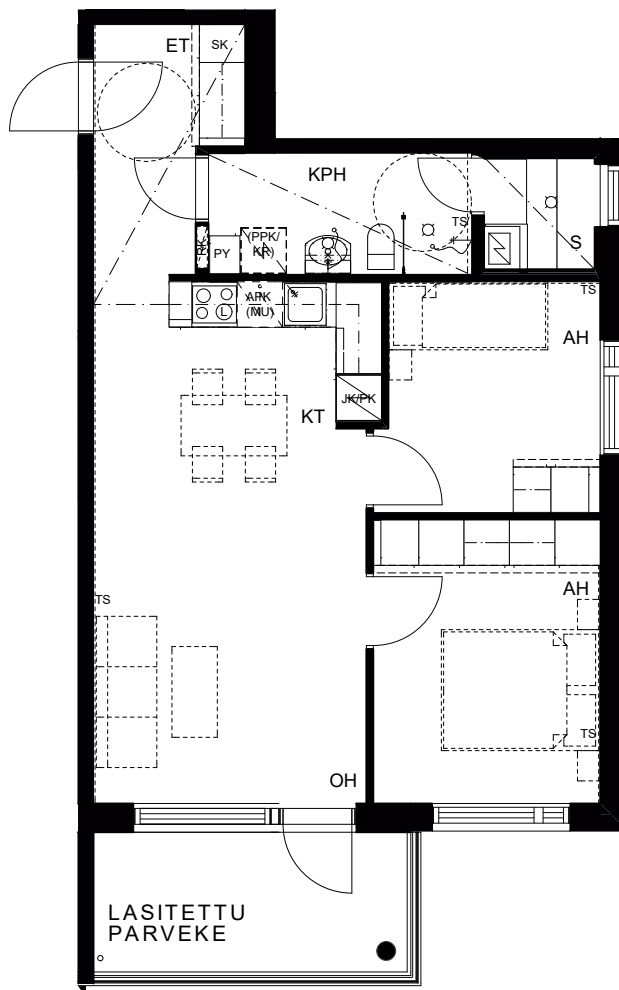


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

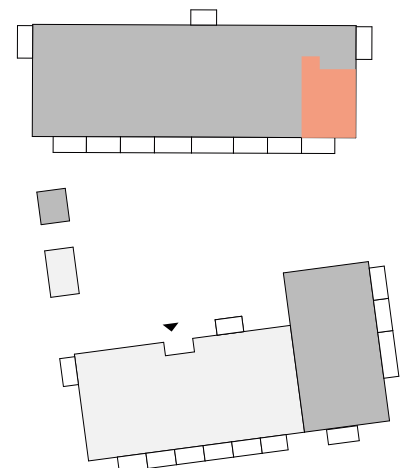
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

3H + KT + S
61,0 m² B33, 4.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

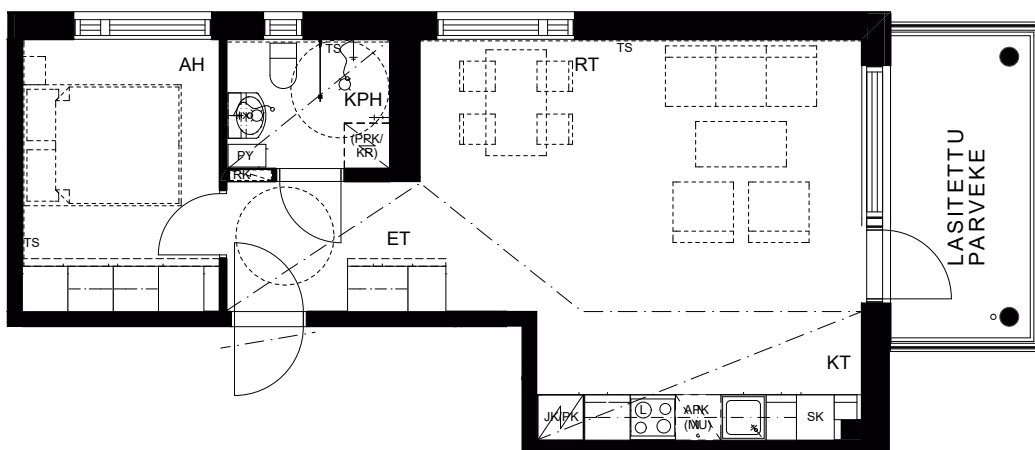
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

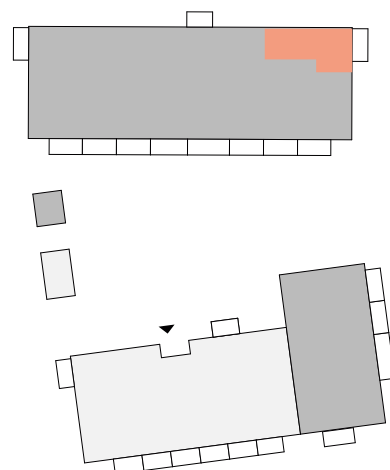
Pikku-Rusko

2H + KT

46,5 m² B34, 4.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista

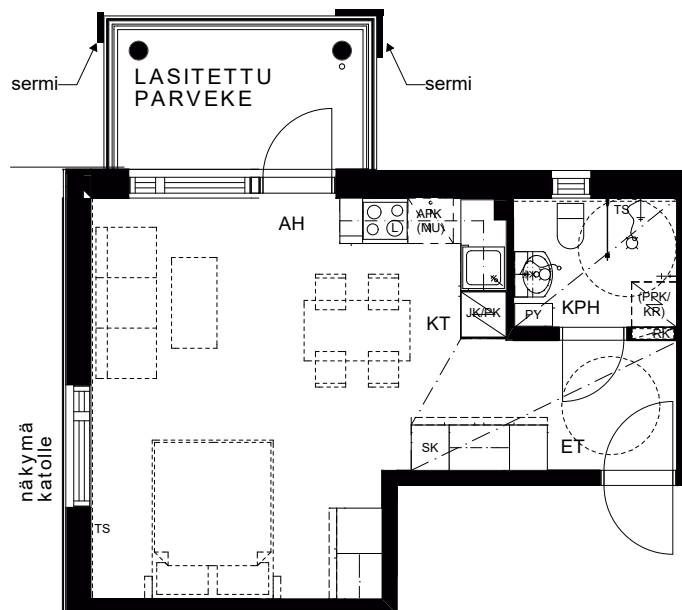


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

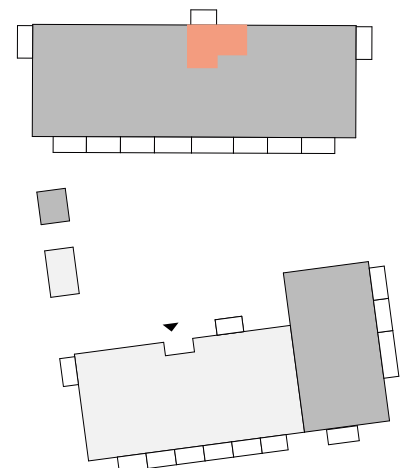
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

1H + KT
34,0 m² B35, 5.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



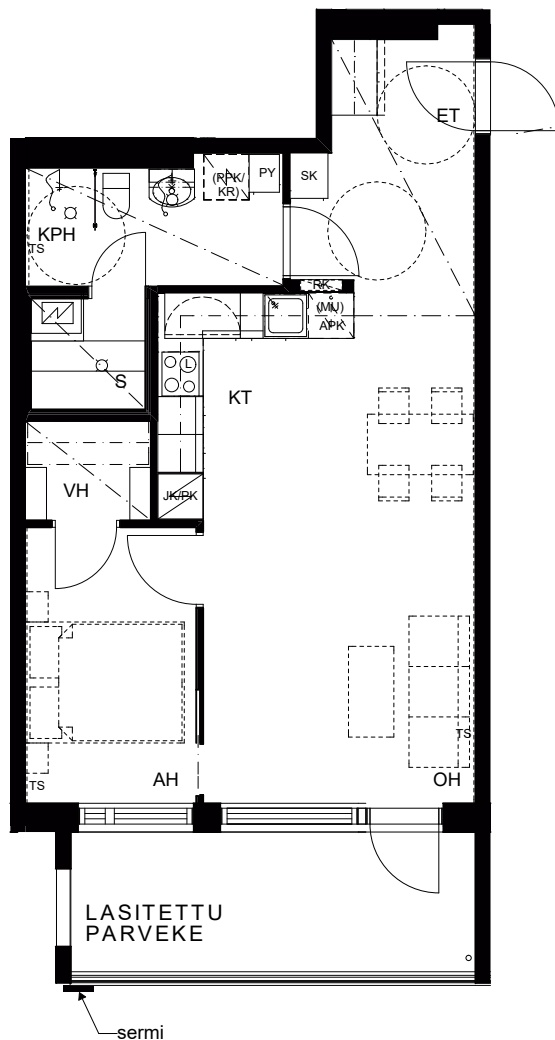
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

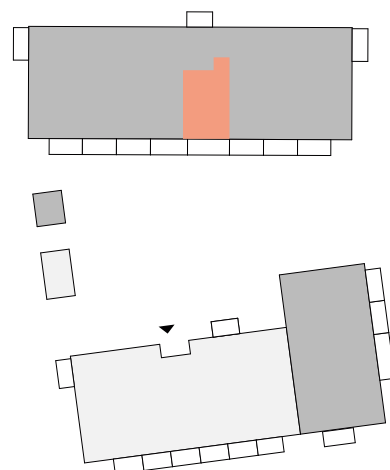
Hyvinkään
Pikku-Rusko

2H + KT + S

53,5 m² B36, 5.kerros, B42, 6.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

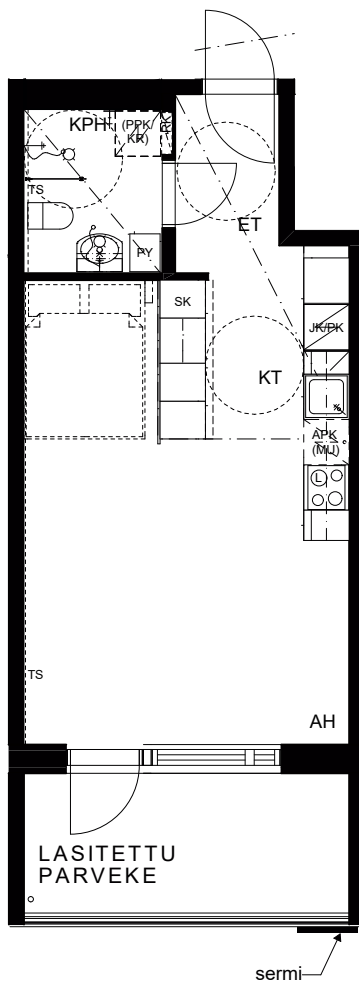
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

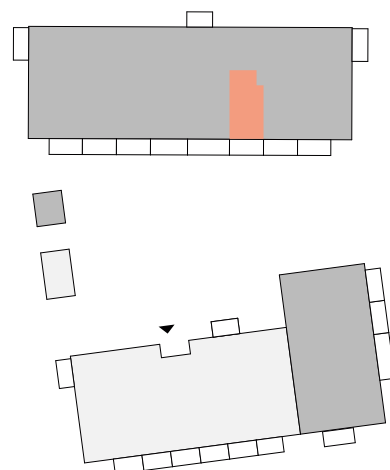
Pikku-Rusko

1H + KT

34,5 m² B37, 5.kerros, B43, 6.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

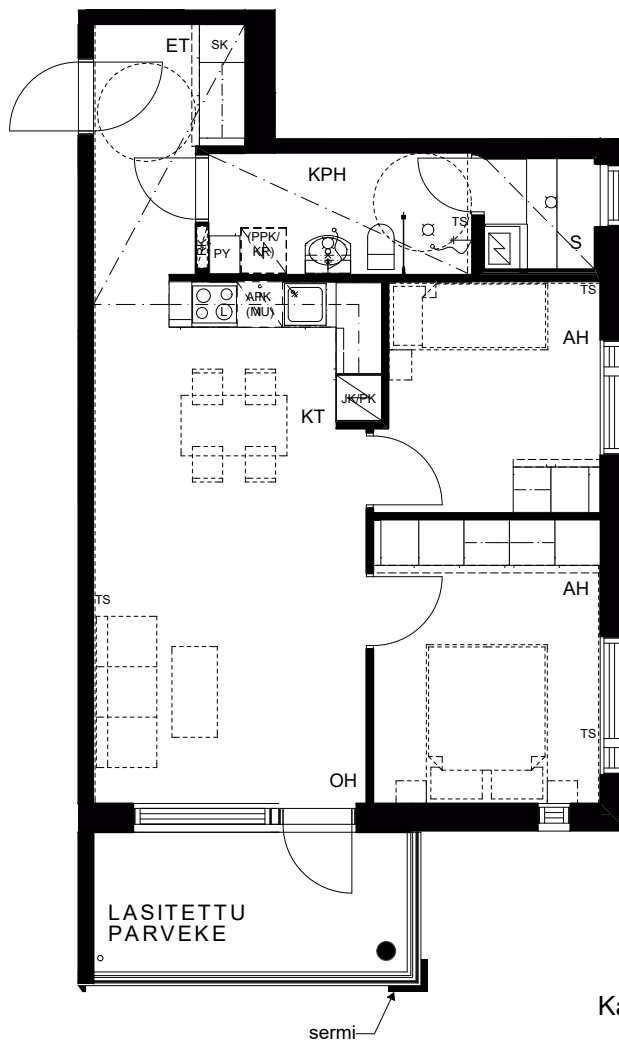
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

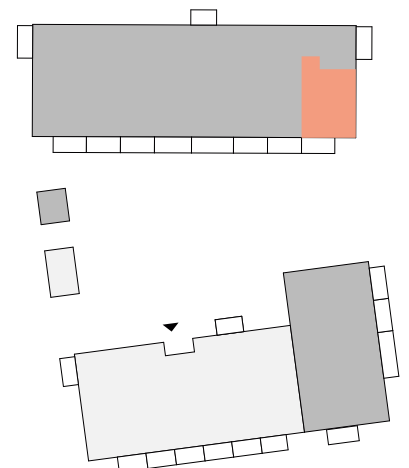
Pikku-Rusko

3H + KT + S

61,0 m² B39, 5.kerros, B45, 6.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



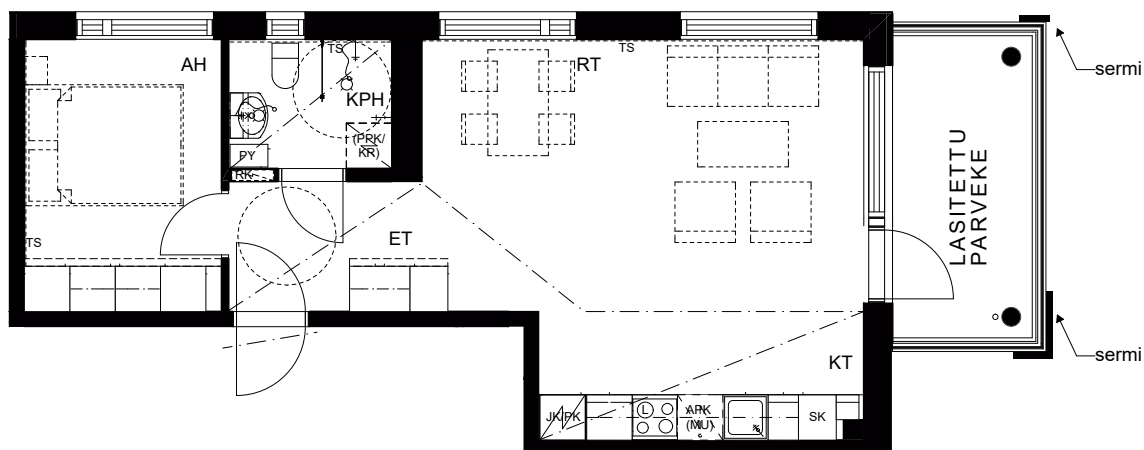
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

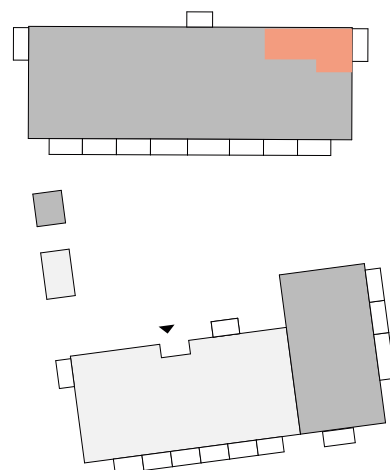
Hyvinkään
Pikku-Rusko

2H + KT

46,5 m² B40, 5.kerros, B46, 6.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



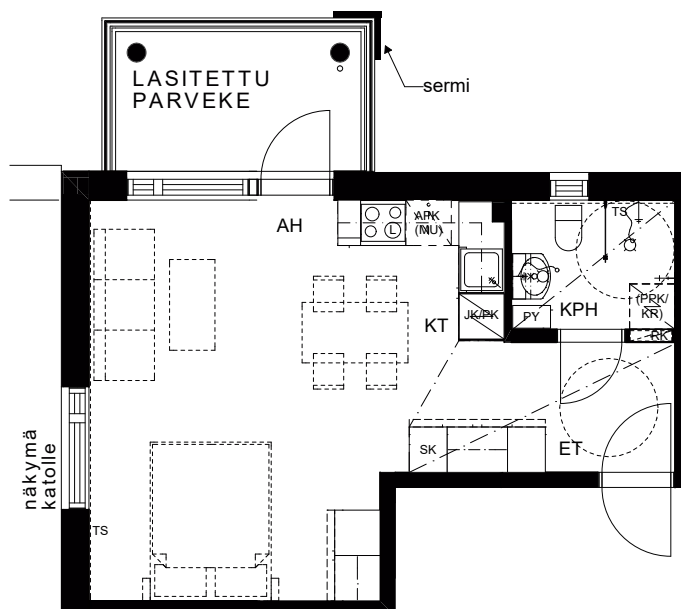
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

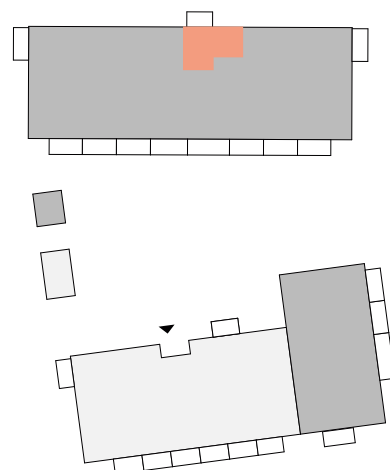
Hyvinkään
Pikku-Rusko

1H + KT

34,0 m² B41 6.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista

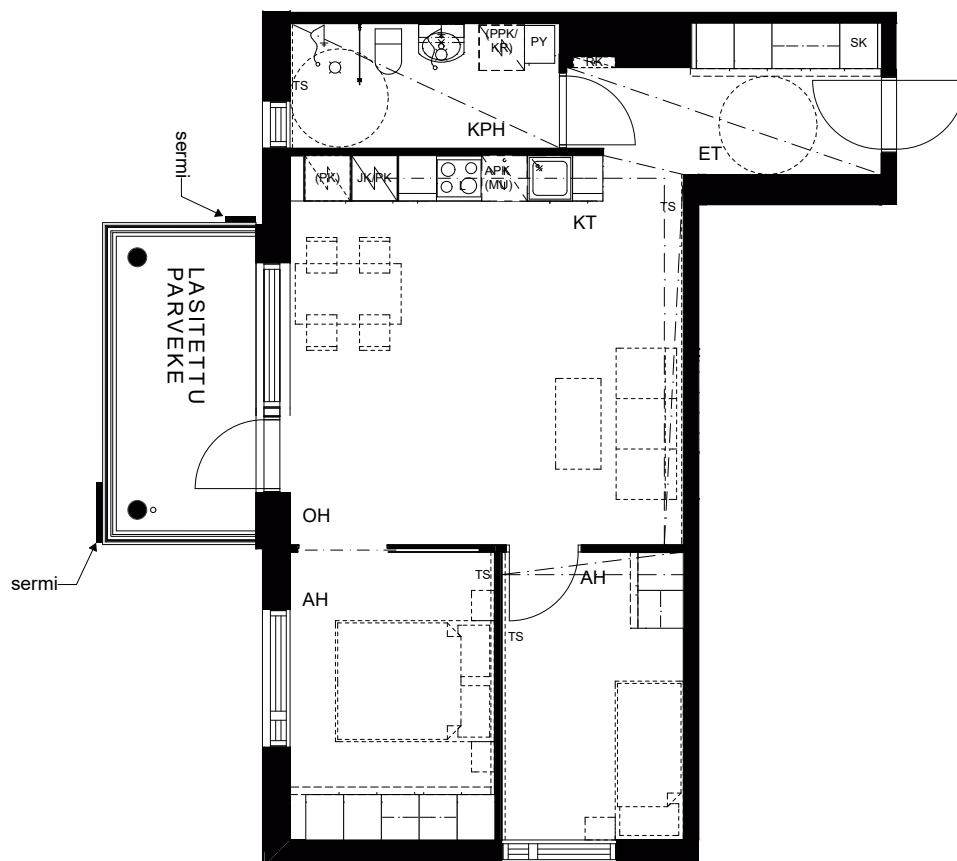


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

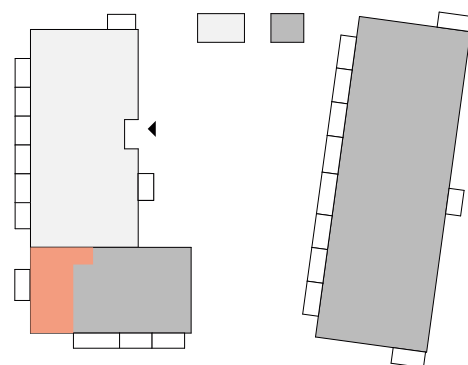
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

3H + KT
60,5 m² C47 2.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



0 5 m

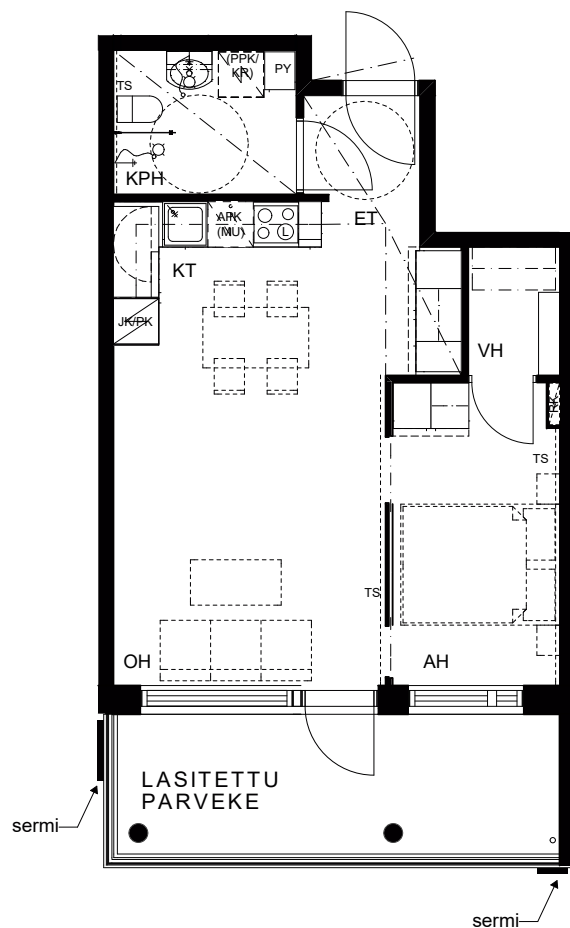


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

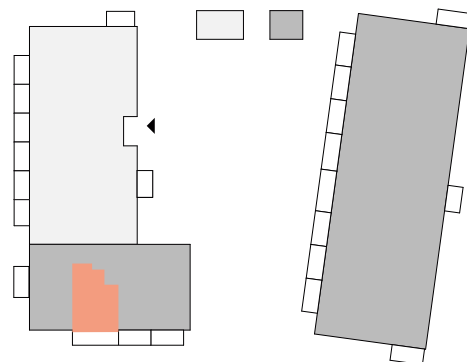
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

2H + KT + VH
43,5 m² C48 2.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista

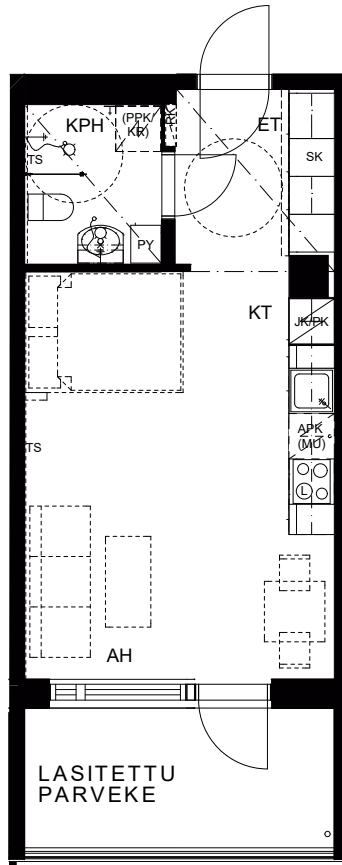


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

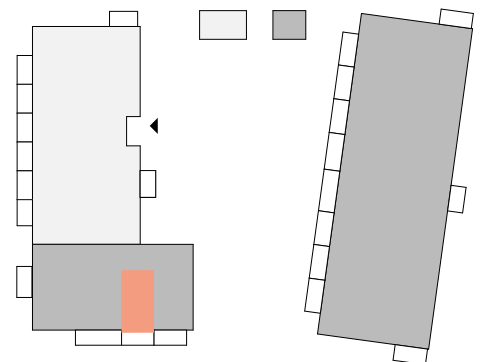
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

1H + KT
31,0 m² C49 2.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



0 5 m



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

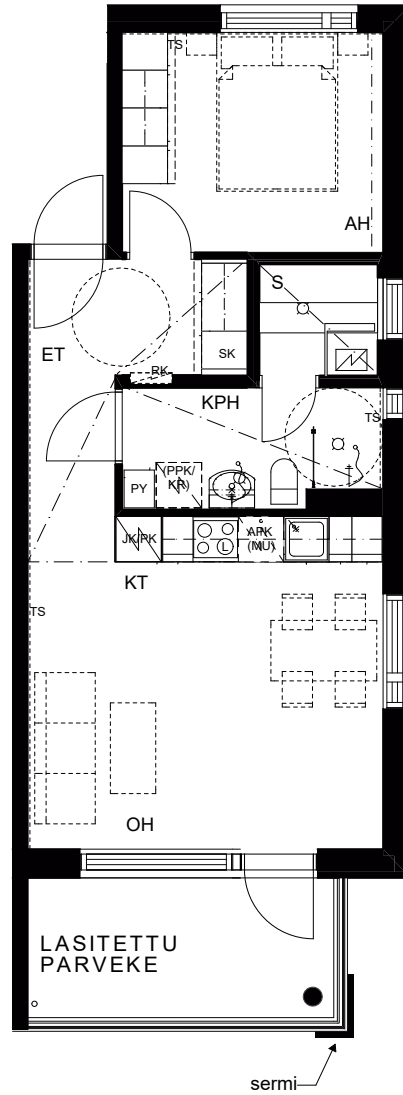
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

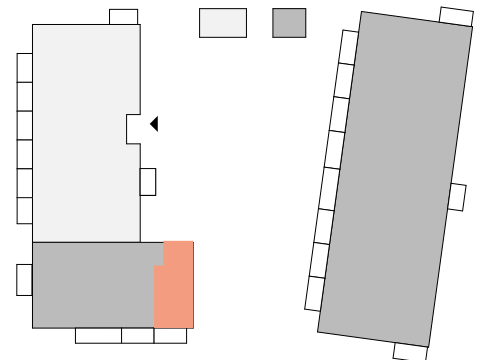
Pikku-Rusko

2H + KT + S

46,5 m² C50 2.kerros, C54 3.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



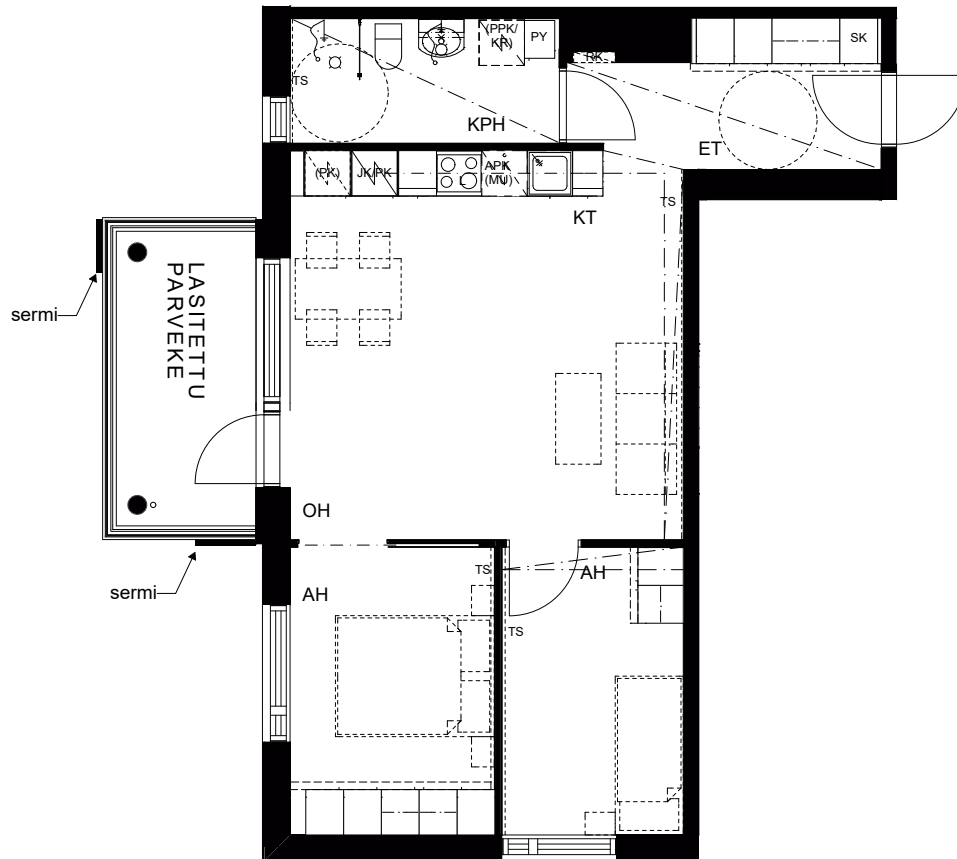
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

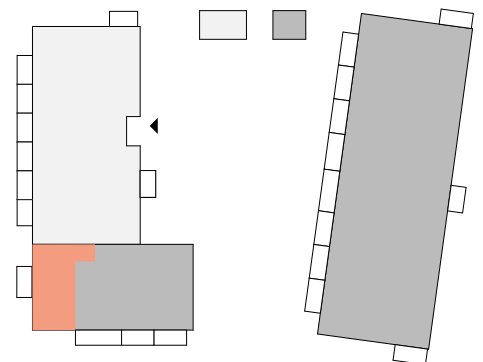
Hyvinkään
Pikku-Rusko

3H + KT

60,5 m² C51 3.kerros, C55, 4.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



0 5 m

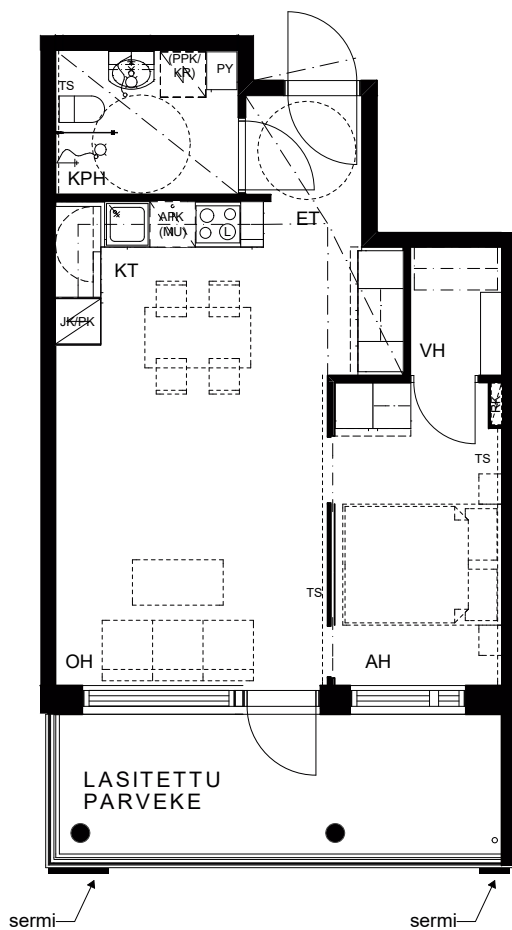


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

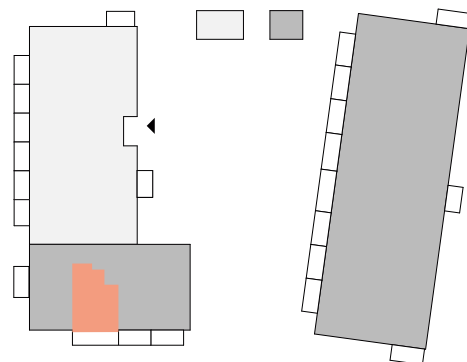
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

2H + KT + VH
43,5 m² C52 3.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



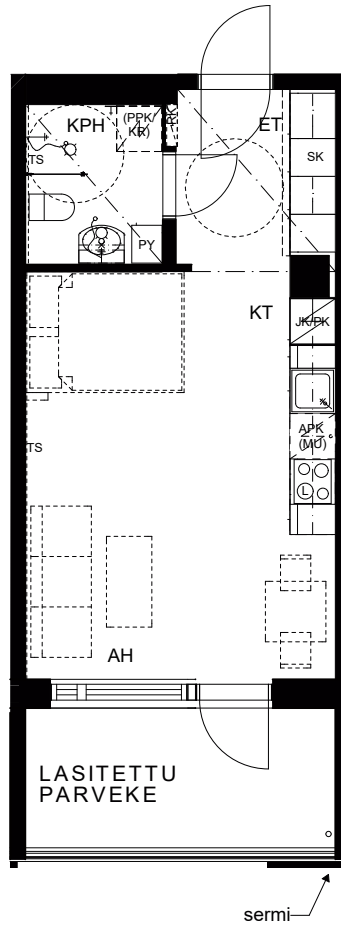
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

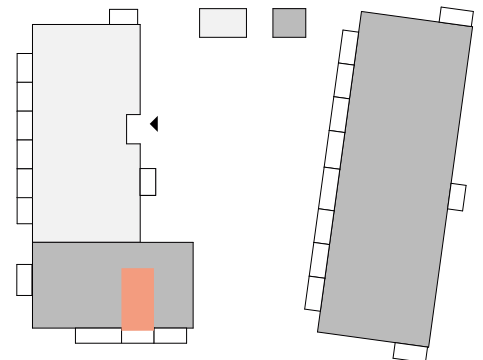
Hyvinkään
Pikku-Rusko

1H + KT

31,0 m² C53 3.kerros, C57, 4.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista

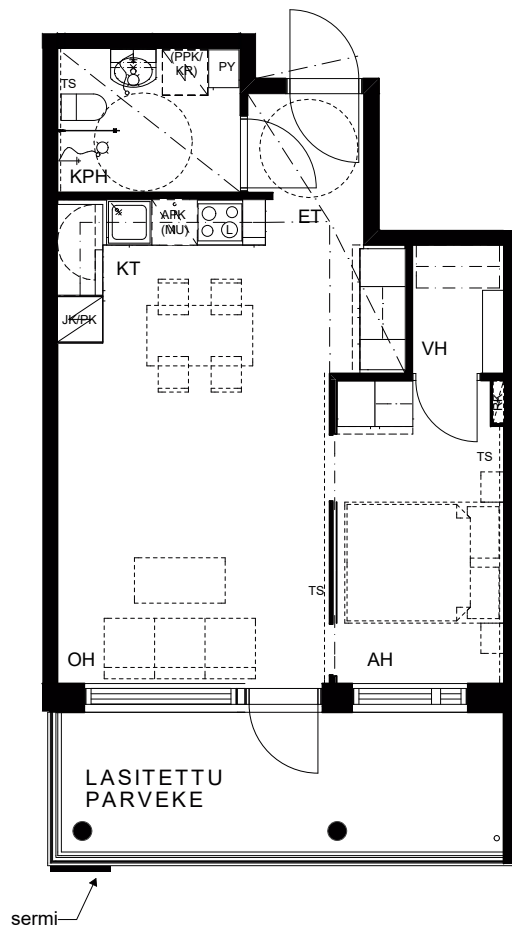


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

2H + KT + VH
43,5 m² C56 4.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



0 5 m



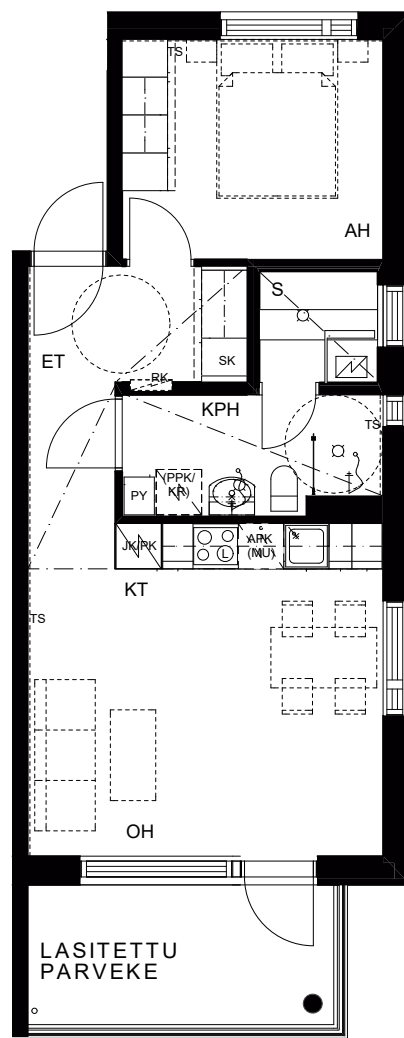
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

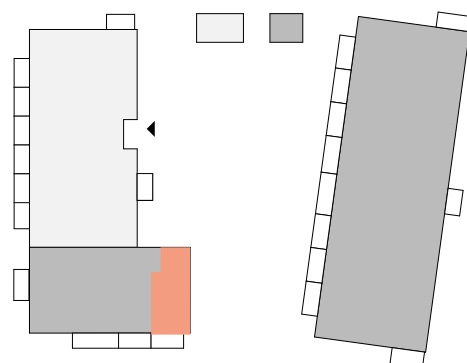
Hyvinkään
Pikku-Rusko

2H + KT + S

46,5 m² C58 4.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

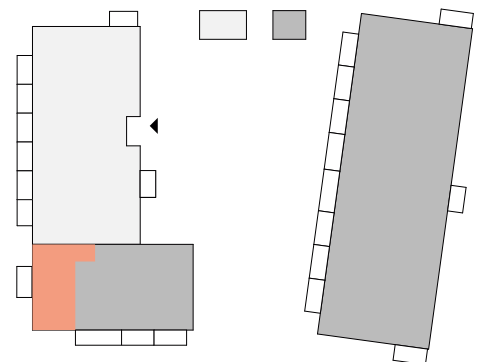
Hyvinkään
Pikku-Rusko

3H + KT

60,5 m² C59 5.kerros, C62 6.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



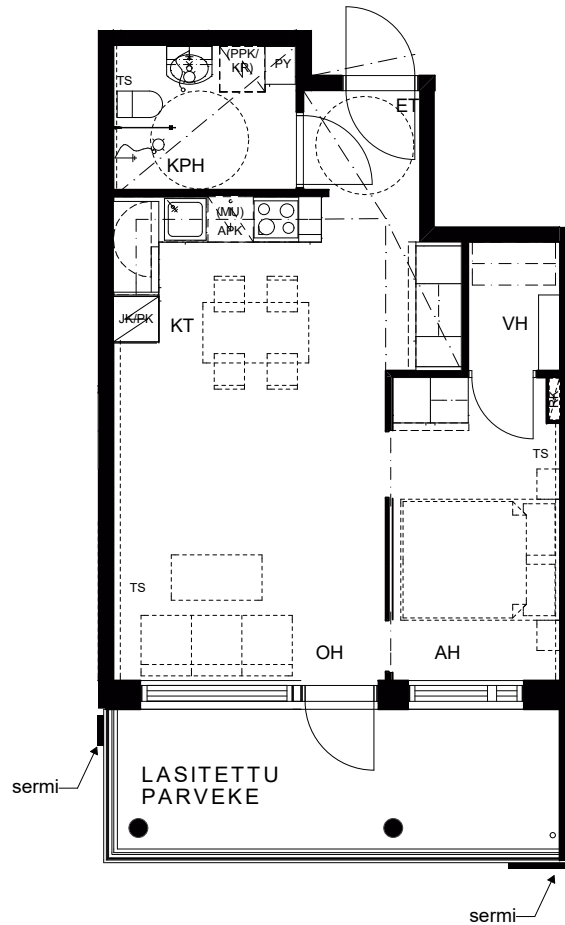
Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

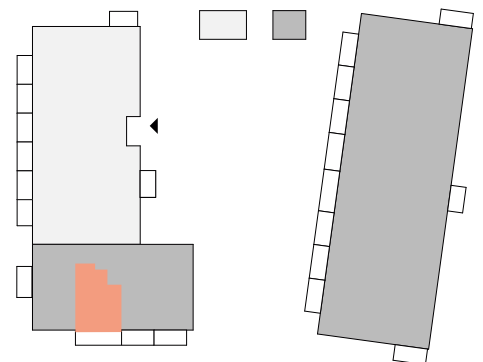
Hyvinkään
Pikku-Rusko

2H + KT + VH

43,5 m² C60 5.kerros, C63 6.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista



Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

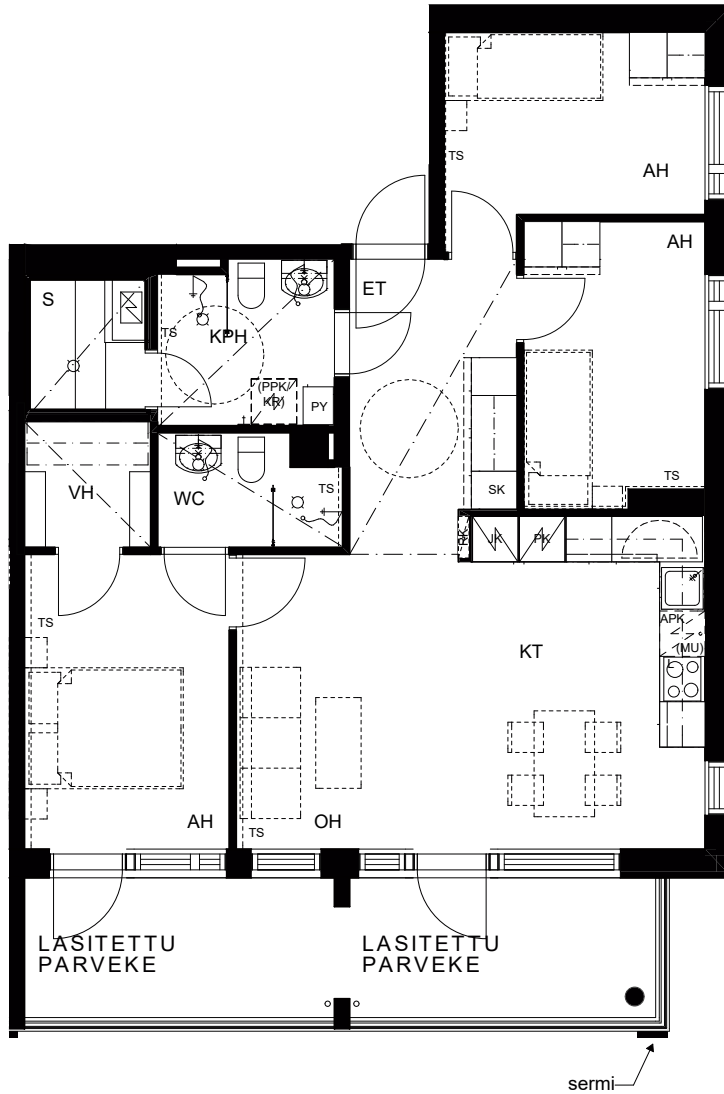
Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään

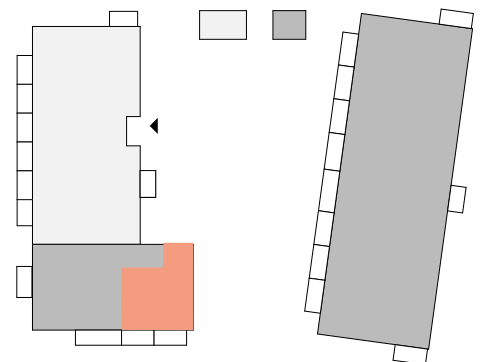
Pikku-Rusko

4H + KT + VH + S + WC

79,5 m² C61 5.kerros, C64 6.kerros



Katso parvekepieliseinien värit kerrospohjista

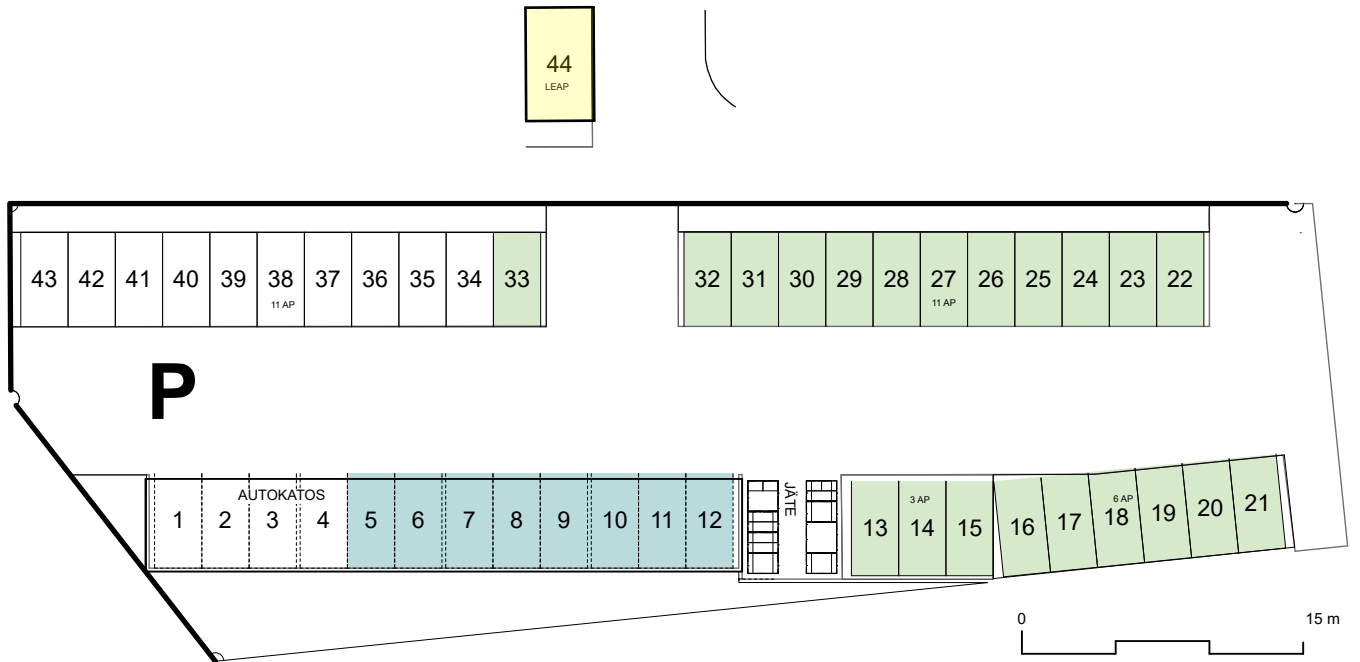


Hyvinkää, Astreankatu 23 A, B ja C,
Asuntoesite 22/11/2018

Hyvinkää Hangonsilta

Hyvinkään
Pikku-Rusko

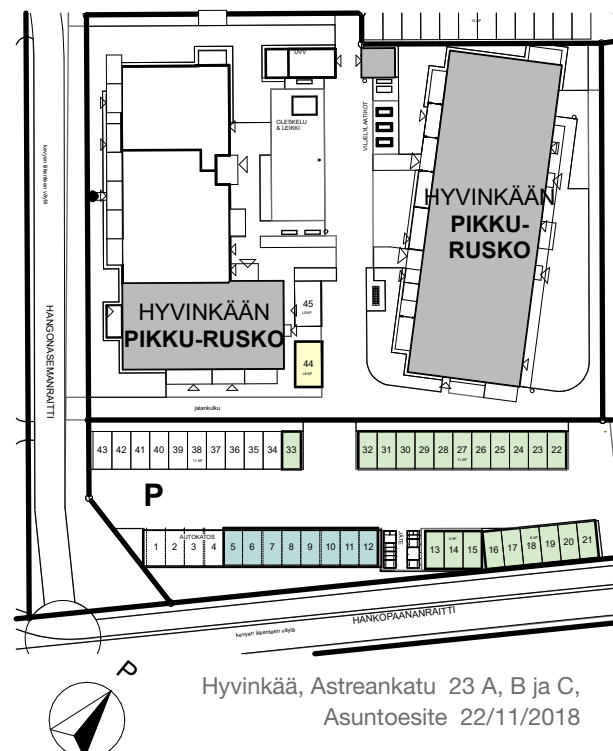
Pysäköintikaaviot



Pysäköintipaikat sijaitsevat tontilla 1
kuvan mukaisesti.

-  Pysäköintikatospaikat 8 kpl nro 5-12
-  Pysäköintipaikat 21 kpl nro 13-33
-  liikuntaesteisten pysäköintipaikka

Yhteensä 29 autopaikkaa, joiden lisäksi
pihalla on yksi pysäköintipaikka
liikuntaesteisille.

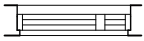


Hyvinkään
Pikku-Rusko

Piirustusmerkinnät



Hormi



Tuuletusikkunalla varustettu ikkuna



Kynnyksellinen ovi



Kynnyksetön ovi



Liukuovi



Alakatto tai kotelo



Palkki tai kotelo



Syöksytorni



Pilari



Tehosteseinä



Liukuovivaraus



Keraaminen liesi ja uuni



Astianpesukone ja yläkaapissa
mikroaaltouunivaraus



Jää- / pakastinkaappi



Jää- / pakastinkaappi, tilavaraus



Keittiöpesualtaat sekä ala- ja
yläkaapit



Ala- ja yläkaapisto



Tankokomero



Hyllykomero



Pyykkikomero



Siivouskomero



Pyykinpesukone ja
kuivausrumpu, tilavaraus



Ryhmäkeskus



Sähkökiuas suojakaiteineen



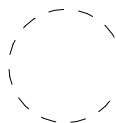
Pesuallas- ja peilikaappi, bidet-
hana



Suihku sekä suihkuseinäke



WC-istuin



Pyörätuolin kääntösäde

AH Asuinhuone

ET Eteinen

KPH Kylpyhuone

S Sauna

KT Keittotila

VH Vaatehuone

LVV Lastenvaunuvarasto

UVV Ulkoiluvälinevarasto

IRT.VAR Irtaimistovarasto

VSS Väestönsuoja

KUIV Kuivaushuone

TALOVAR. Talovarasto

LJH Lämmönjakuhuone

SPK Sähköpääkeskus

SIIV Siivouskomero

PRH Porrashuone

MK Mittarikeskus

RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

Asunto Oy Hyvinkään Pikku-Rusko on omalle/jaetulle tontille rakennettava kaksi asuinkerrostaloa ja kolme rappua käsittävä asunto-osakeyhtiö Hyvinkään keskustassa korttelissa 71, tontilla 4.

Rakennuksissa on kuusi asuinkerrosta ja IV-konehuone ullakolla. 3528 m2 tontti on jaettu Asunto Oy Hyvinkään Valtterin kanssa. Huoneistoja yhtiössä on 64 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 3011 m². Kaikissa asunnoissa on parveke. Rakennuspaikka on Hyvinkää 106/1/71/4. Kohteen osoite on Astreankatu 23 A, B ja C, 05900 Hyvinkää.

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Yhtiöllä on 30 autopaikkaa, 8 kpl autokatoksissa ja 22 paikkaa avopaikkoina. Yksi avopaikoista on tarkoitettu liikuntaesteiselle käyttäjälle. Autokatos on jaettu samalla tontilla olevan As Oy Hyvinkään Valtterin/D-rappu kanssa. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Pihatiet on asfaltoitu. Avopaikat ovat nurmikiveä. Jalankulkualueet on kivettyjä.

Korttelin yhteisellä piha-alueella on istutuksia, viljelylaatikoita, leikki- ja oleskelualue sekä polkupyörien avopaikkoja. Autokatoksen lähellä on jätteiden syväkeräysastiat. Piha-alueiden valaistus toteutetaan sähkösuunnitelmien mukaisesti.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennusrunko
Rakennuksen kantavana pystyrunkona on teräsbetoniseinät. Välipohjat ovat betonisia ontelolaattarakenteita pintakerroksineen.

Ulkoseinät
Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteita valkoisella eristerappauksella. Tehostevärit parvekeväliseinissä ja rappauskentissä. Parveketaustaseinät ovat pieniaaltoista vaakasuuntaista betonipintaa.

Väliseinät
Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtiseiniä. Huoneistojen sisäseinät kuivissa tiloissa ovat metallirankaisia levyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat kevytsorabetoni-ponttielementeistä tehtyjä, laatoitettuja seinä.

Yläpohja
Yläpohja on betonielementtirakenteinen, kevytsoralla eristetty ja vesikatteena kumbituminen kattokermi. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Ikkunat ja ovet
Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia puu-alumiini- rakenteisia ikkunoita. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia yksilehtisiä lasiaukollisia puu-alumiiniparvekeovia. Ovien karmin ulkopinta ja ulompi ovikehä ovat alumiinia. Sisäovikehä ja karmin sisäpinta ovat puuta. Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat lakattuja viilupintaisia puuovia. Huoneistojen sisäovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Osa huoneistojen sisäovista on liukuovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

Parvekkeet
Parvekkeet ovat betonirakenteisia. Parvekkeissa on metalliprofiililasikaide ja parvekelasitus sekä kiinteitä lasisermejä.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat yleensä ruiskutasoitettuja pintoja. Piirustuksissa osoitetut kuivien tilojen katot ja kotelot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa on lakattu puupaneelialakatto.

Seinäpinnat

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Keittiön välitila on laatoitettu. Olohuoneessa on maalattu tehoseinä. Kylpyhuoneessa tehoseinä on laatoitettu eri laatala.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden, eteisten, keittiöiden ja vaatehuoneiden lattianpäällysteenä on puukuvioinen laminaatti. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen lattiat laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksessa.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiöt

Keittiökaluksien ovet ovat sileätä mattapintaista laminaattipintaista-levyä. Keittiötasot ovat laminaattipintaisia. Altaat ovat työtasoon upotettuja rst-altaita. Keittiöissä on 60 cm leveä keraaminen kiertoilmauni, 4-levyinen liesi ja liesikupu, 60 cm leveä astianpesukone sekä jää-pakastinkaappi. 3 h+kt: Jää-pakastinkaappi + kylmälaitevaraus (ei kylmälaitevarausta 61 m2 kolmiossa B-rapussa), 4-5 h+kt: Jääkaappi + pakastinkaappi (täysikorkea). Kaikkien keittiölaitteiden energialuokka on vähintään energialuokka A. Kaikissa keittiötiloissa on kalusteissa tilavaraus ja pistorasia mikroaaltouunille. Yläkaappien alla on led-valolista ja pistorasia/pistorasioita sähkösuunnitelman mukaan.

Kylpyhuoneet

Pesuhuoneissa on valaisinpeili-kaappi tai peili, pesuallas ja allaskaappi tai -laatikosto sekä pyykkikaappi ulosvedettävien ritiläkorein. Pesuhuoneissa on tila- ja liitäntävaraus 60 cm leveälle pyykinpesukoneelle.

Asuinhuoneet, eteiset ja vaatehuoneet

Komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia, vakio-ovilla. Eteisessä on yleensä seinänaulakko ja osassa avonaulakko (kaappi). Jokaisessa asunnossa on siivouskomero. Keittiöiden tai komeroitten kalusterymien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksissa esitetyistä.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Asunnoissa on keskitetty koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Lämmitysjärjestelmä on patterikohtaisesti termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka liitetään kaukolämpöverkkoon. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internet-liittymän. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovipuhelimet sekä keskitetty palovaroitinjärjestelmä.

HUOMAUTUS

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloitteja LVIS-putkien ja johtojen takia. Tiedot perustuvat päiväyksen mukaiseen tilanteeseen, oikeudet muutoksiin pidätetään.

VARASTOT JA YHTEISTILAT

Jokaiselle asunnolle kuuluu irtaimistovarasto, joka sijaitsee 1. kerroksessa. Asunnon varasto saattaa sijaita myös naapurirapussa.

Yhteistilat

Kaikissa porrashuoneissa on hissi. Rakennuksen 1. kerroksessa on kaksi yhteistä saunaoastoa, toinen B-rapussa ja toinen C-rapussa. Yhtiössä on lisäksi talopesula A-rapussa. Kuivaushuoneet ja lastenvaunuvarastot kaikissa rapuissa, polkupyörä- ja ulkoiluvälinevarastot A- ja C-rapuissa sekä piharakennuksessa.

Avain Asumisoikeus Oy

Vuorikatu 35 B
15100 Lahti
Puh. 040 640 4801