



# Vantaan Ajoportti 2

01700 VANTAA



# VANTAAN AJOPORTTI 2

## UUSIA KERROSTALOKOTEJA VANTAAN KEIMOLANMÄKEEN

Avain Asunnot rakennuttaa 114 laadukasta asumisoikeusasuntoa Vantaan Keimolanmäkeen. Keimolanmäki on Vantaan uusimpia asuinalueita Petikon virkistysalueen reunalla. Luonnon läheisyyden ja historian havinan voi aistia aivan asuinalueen vierestä avautuvalla n. 7 000 vuotta vanhalla Isosuolla.

Kivistön kaupunginosan keskusta, missä sijaitsee lähipalveluja sekä mm. kirjasto ja Kehäradan rautatie-asema, on matkaa noin 1,5 kilometriä. Keimolanmäen päiväkotit sijaitsee viereisessä korttelissa. Aurinkokiven peruskoulu sijaitsee Kivistössä noin 2 kilometrin päässä. Kortteliin on suunnitteilla lähikauppa. Korttelin kohdalla on lähiliikenteen linja-autopysäkki, etäisyys noin 100 metriä.

Hämeenlinnanväylä (VT3) ja Kehä III johdattavat nopeasti joka puolelle pääkaupunkiseutua. Matka Keimolan golf-kentälle on noin 3 kilometriä. Keimolanmäen yhdyshihtoladulle on 300 metriä, Keimolan kilpahiihtoladuille noin 1,5 kilometriä.

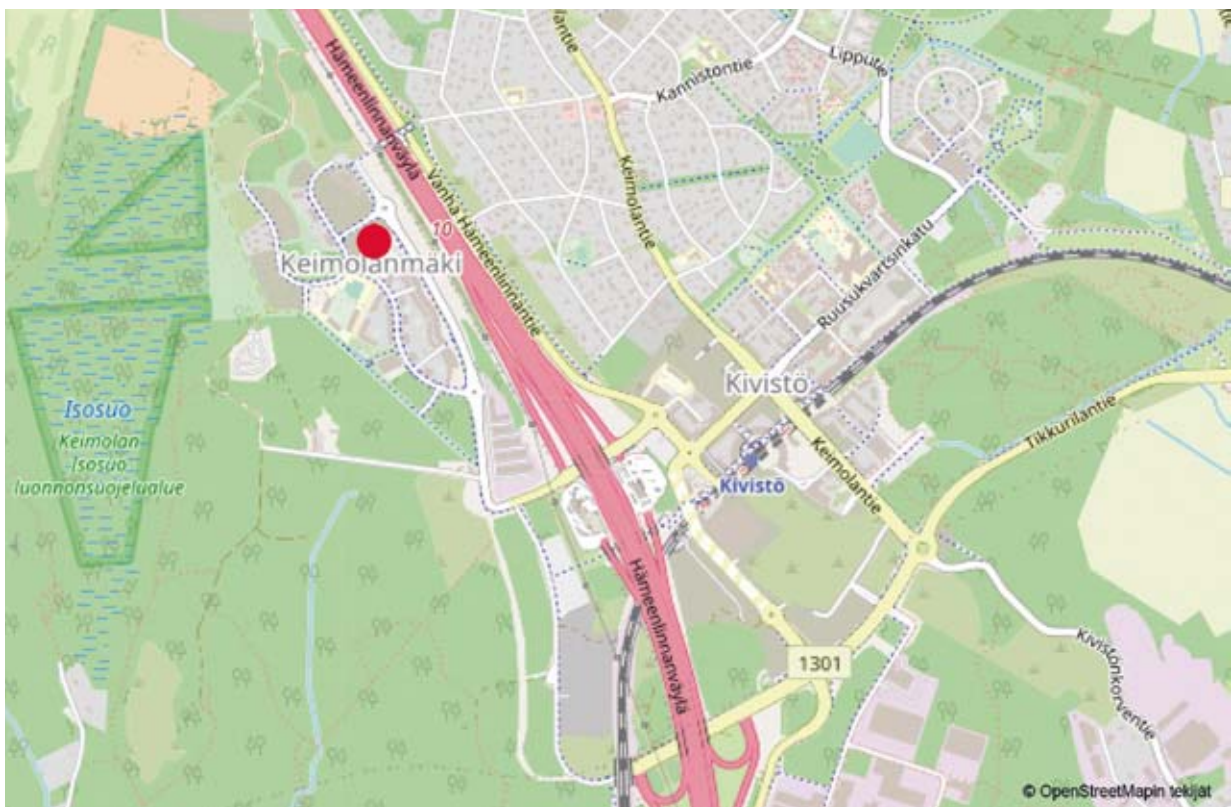
Huoneistot on suunniteltu raikkaalla ajatuksella siitä, että asuminen voi olla helppoa. Pohjaratkaisuja löytyy tehokkaista yksioista tyyliä täynnä oleviin perheasuntoihin. Tasokkaasti varustelluista asunnoista löytyy laminaattilattia, kaakeloidut kylpyhuoneet, sälekaihtimet, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Asuntoihin asennetaan parvekelasit. Asumisoikeuskotien materiaaleissa ja väreissä on otettu huomioon nykyajan trendit.

Lämpimät irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, tekniset tilat, pesula, kuivaushuone, monitoimitila ja saunaosasto sijaitsevat maantasossa 1. kerroksessa. Lisäksi 12. kerroksessa sijaitsee toinen saunaosasto. Yhtiöllä on 46 autopaikkaa omalla tontilla ja 64 paikkaa viereisessä pysäköintihallissa. Lisäksi neljä LE-autopaikkaa omalla pihalla.

Kohde ja asunnot ovat savuttomia koko kiinteistön alueella. Asuntoihin ovat lemmikit tervetulleita.

Talojen arvioitu valmistumisaika on 26.5.2023.

**Tervetuloa uuteen kotiin!**



VANTAAN AJOPORTTI 2  
**Ajoportti 2, 01700 Vantaa**

KOHDETIEDOT

**Kohteen nimi ja osoite**

Vantaan Ajoportti 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

**Tontin tiedot**

Oma tontti, pinta-ala: 4006 m<sup>2</sup>  
Rakennuspaikka: 2-22012-1  
Asuntojen lukumäärä: 114

**Paikoitus**

Yhtiöllä on 114 autopaikkaa, joista tontilla sijaitsee 50 kpl ja LPA-rakennuksessa 64 kpl.  
LPA hallissa on autopaikat LPA23-LPA-86, tontilla 22012-2.  
Lisäksi tontilla ovat paikat 1-50, tontilla 22012-1.

**Huoneistotyytit**

1H+KT	36,0	18 kpl
2H+KT	43,5	10 kpl
2H+KT	45,5	9 kpl
2H+KT	47,0	9 kpl
2H+KT	48,0	10 kpl
2H+KT	51,0	9 kpl
2H+KT+S	51,5	9 kpl
3H+KT+S	74,0	10 kpl
3H+KT+S	74,5	1 kpl
3H+KT+S	79,0	5 kpl
3H+KT+S	79,5	4 kpl
4H+KT+S	81,0	5 kpl
4H+KT+S+TYÖTILA	81,0+19,0	1 kpl
4H+KT+S	83,0	5 kpl
4H+KT+S	89,0	2 kpl
4H+KT+S	89,5	4 kpl
4H+KT+S	91,5	3 kpl

**Lämmitys**

Maalämpö

**Energialuokka**

A (2018)

**Yhteistilat tekniset tilat ja varastot**

Lämpimät irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, tekniset tilat, pesula, kuivaushuone, monitoimitila ja saunasasto sijaitsevat maantasossa 1. kerroksessa. Lisäksi 12. kerroksessa sijaitsee toinen saunasasto. Jätteen syväkeräysastiat sijaitsevat pihalla.

**Palvelut/liikenneyhteydet**

Vantaan Kivistön kaupunginosan keskukseen on matkaa n. 1,5 km, jossa sijaitsee lähipalveluja sekä mm. kirjasto, rautatieasema. Keimolanmäen päiväkotit sijaitsee viereisessä korttelissa. Aurinkokiven peruskoulu sijaitsee Kivistössä n. 2 km:n päässä. Kortteliin on suunnitteilla lähikauppa.  
Korttelin kohdalla on lähiliikenteen linja-autopysäkki, etäisyys n. 100 m.  
Matka Keimolan golf-kentälle on n. 3 km. Keimolanmäen yhdysliiketaladulle on 300 m, Keimolan kilpahuoltoalueille n. 1,5 km.

**Arkkitehtisuunnittelu**

arkkitehtuuri oy lehtinen miettunen

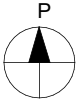
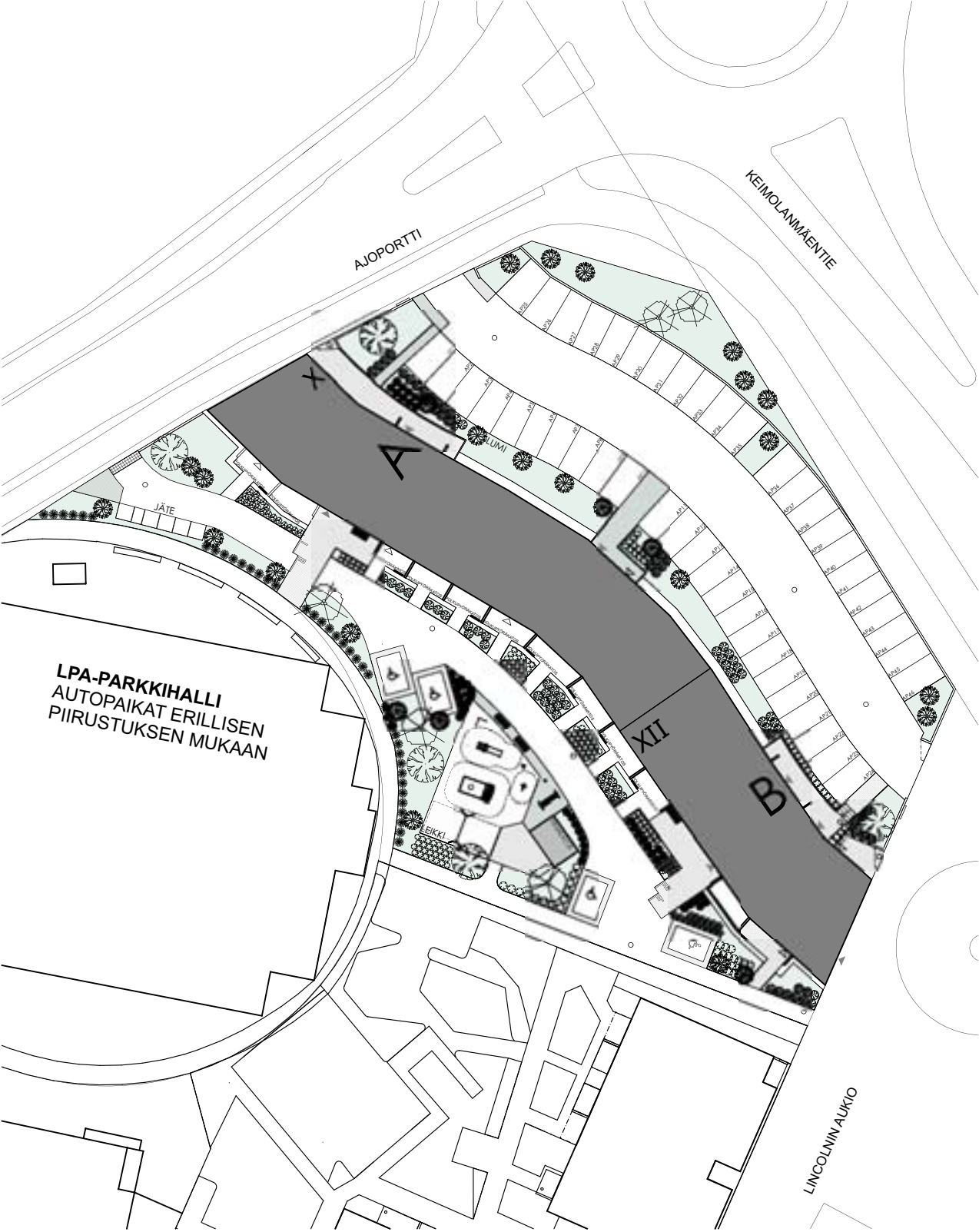
**Urakoitsija**

SSA Group Oy

**Arvioitu valmistuminen**

5/2023

PIHAPIIRROS



VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

JULKISIVUT KOILLISEEN JA KAAKKOON



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON

VANTAAN AJOPORTTI 2  
**Ajoportti 2, 01700 Vantaa**

JULKISIVUT LOUNAASEEN JA LUOTEESEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

HUONEISTOLUETTELO

NRO	Kerros	Huoneistotyyppi	Koko m <sup>2</sup>
A1	2. kerros	4H+KT+S	89,5
A2	2. kerros	2H+KT	47,0
A3	2. kerros	2H+KT	51,0
A4	2. kerros	1H+KT	36,0
A5	2. kerros	1H+KT	36,0
A6	2. kerros	2H+KT	45,5
A7	2. kerros	2H+KT+S	51,5
A8	2. kerros	3H+KT+S	79,5
A9	3. kerros	4H+KT+S	89,5
A10	3. kerros	2H+KT	47,0
A11	3. kerros	2H+KT	51,0
A12	3. kerros	1H+KT	36,0
A13	3. kerros	1H+KT	36,0
A14	3. kerros	2H+KT	45,5
A15	3. kerros	2H+KT+S	51,5
A16	3. kerros	3H+KT+S	79,5
A17	4. kerros	4H+KT+S	89,5
A18	4. kerros	2H+KT	47,0
A19	4. kerros	2H+KT	51,0
A20	4. kerros	1H+KT	36,0
A21	4. kerros	1H+KT	36,0
A22	4. kerros	2H+KT	45,5
A23	4. kerros	2H+KT+S	51,5
A24	4. kerros	3H+KT+S	79,5
A25	5. kerros	4H+KT+S	89,5
A26	5. kerros	2H+KT	47,0
A27	5. kerros	2H+KT	51,0
A28	5. kerros	1H+KT	36,0
A29	5. kerros	1H+KT	36,0
A30	5. kerros	2H+KT	45,5
A31	5. kerros	2H+KT+S	51,5
A32	5. kerros	3H+KT+S	79,5
A33	6. kerros	4H+KT+S	89,0
A34	6. kerros	2H+KT	47,0
A35	6. kerros	2H+KT	51,0
A36	6. kerros	1H+KT	36,0
A37	6. kerros	1H+KT	36,0
A38	6. kerros	2H+KT	45,5
A39	6. kerros	2H+KT+S	51,5
A40	6. kerros	3H+KT+S	79,0
A41	7. kerros	4H+KT+S	89,0
A42	7. kerros	2H+KT	47,0
A43	7. kerros	2H+KT	51,0
A44	7. kerros	1H+KT	36,0
A45	7. kerros	1H+KT	36,0
A46	7. kerros	2H+KT	45,5
A47	7. kerros	2H+KT+S	51,5
A48	7. kerros	3H+KT+S	79,0
A49	8. kerros	4H+KT+S	91,5
A50	8. kerros	2H+KT	47,0
A51	8. kerros	2H+KT	51,0
A52	8. kerros	1H+KT	36,0
A53	8. kerros	1H+KT	36,0
A54	8. kerros	2H+KT	45,5
A55	8. kerros	2H+KT+S	51,5
A56	8. kerros	3H+KT+S	79,0



VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

HUONEISTOLUETTELO

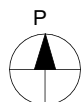
NRO	Kerros	Huoneistotyyppi	Koko m <sup>2</sup>
A57	9. kerros	4H+KT+S	91,5
A58	9. kerros	2H+KT	47,0
A59	9. kerros	2H+KT	51,0
A60	9. kerros	1H+KT	36,0
A61	9. kerros	1H+KT	36,0
A62	9. kerros	2H+KT	45,5
A63	9. kerros	2H+KT+S	51,5
A64	9. kerros	3H+KT+S	79,0
A65	10. kerros	4H+KT+S	91,5
A66	10. kerros	2H+KT	47,0
A67	10. kerros	2H+KT	51,0
A68	10. kerros	1H+KT	36,0
A69	10. kerros	1H+KT	36,0
A70	10. kerros	2H+KT	45,5
A71	10. kerros	2H+KT+S	51,5
A72	10. kerros	3H+KT+S	79,0
B73	2. kerros	3H+KT+S	74,0
B74	2. kerros	2H+KT	48,0
B75	2. kerros	2H+KT	43,5
B76	2. kerros	4H+KT+S+TYÖTILA	100,0
B77	3. kerros	3H+KT+S	74,0
B78	3. kerros	2H+KT	48,0
B79	3. kerros	2H+KT	43,5
B80	3. kerros	4H+KT+S	81,0
B81	4. kerros	3H+KT+S	74,0
B82	4. kerros	2H+KT	48,0
B83	4. kerros	2H+KT	43,5
B84	4. kerros	4H+KT+S	81,0
B85	5. kerros	3H+KT+S	74,0
B86	5. kerros	2H+KT	48,0
B87	5. kerros	2H+KT	43,5
B88	5. kerros	4H+KT+S	81,0
B89	6. kerros	3H+KT+S	74,0
B90	6. kerros	2H+KT	48,0
B91	6. kerros	2H+KT	43,5
B92	6. kerros	4H+KT+S	81,0
B93	7. kerros	3H+KT+S	74,0
B94	7. kerros	2H+KT	48,0
B95	7. kerros	2H+KT	43,5
B96	7. kerros	4H+KT+S	81,0
B97	8. kerros	3H+KT+S	74,0
B98	8. kerros	2H+KT	48,0
B99	8. kerros	2H+KT	43,5
B100	8. kerros	4H+KT+S	83,0
B101	9. kerros	3H+KT+S	74,0
B102	9. kerros	2H+KT	48,0
B103	9. kerros	2H+KT	43,5
B104	9. kerros	4H+KT+S	83,0
B105	10. kerros	3H+KT+S	74,0
B106	10. kerros	2H+KT	48,0
B107	10. kerros	2H+KT	43,5
B108	10. kerros	4H+KT+S	83,0
B109	11. kerros	3H+KT+S	74,0
B110	11. kerros	2H+KT	48,0
B111	11. kerros	2H+KT	43,5
B112	11. kerros	4H+KT+S	83,0
B113	12. kerros	3H+KT+S	74,5
B114	12. kerros	4H+KT+S	83,0

VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

1. KERROS

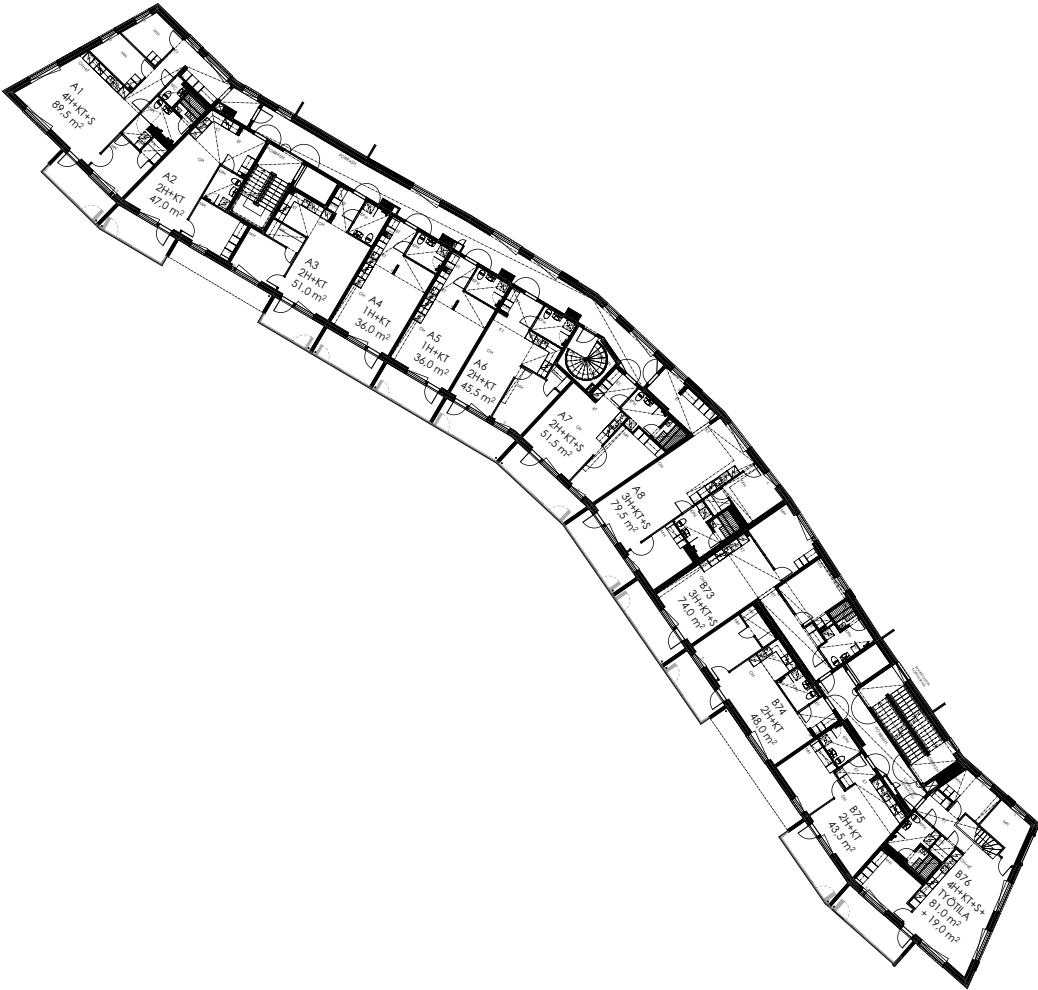


Mittakaava 1:500 20m



VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

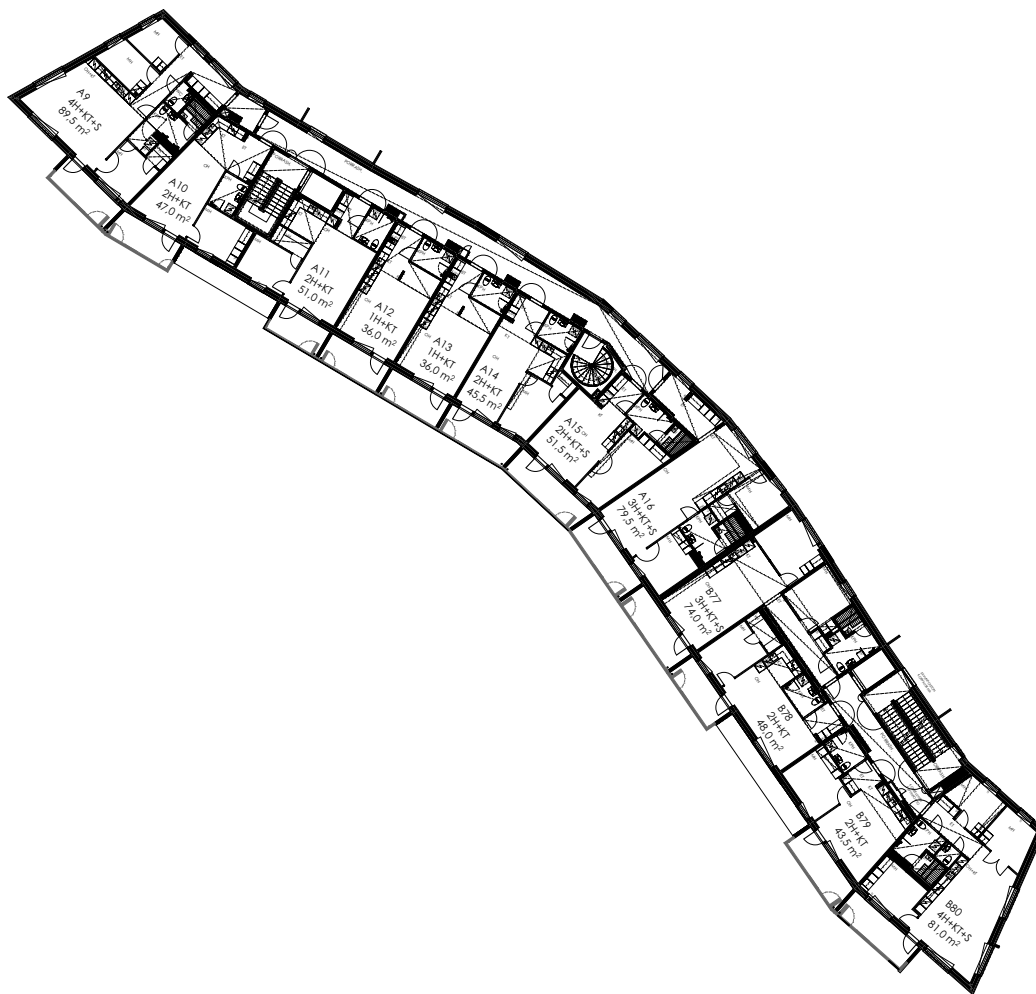
2. KERROS



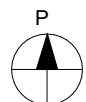
Mittakaava 1:500 20m



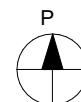
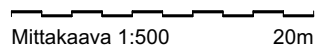
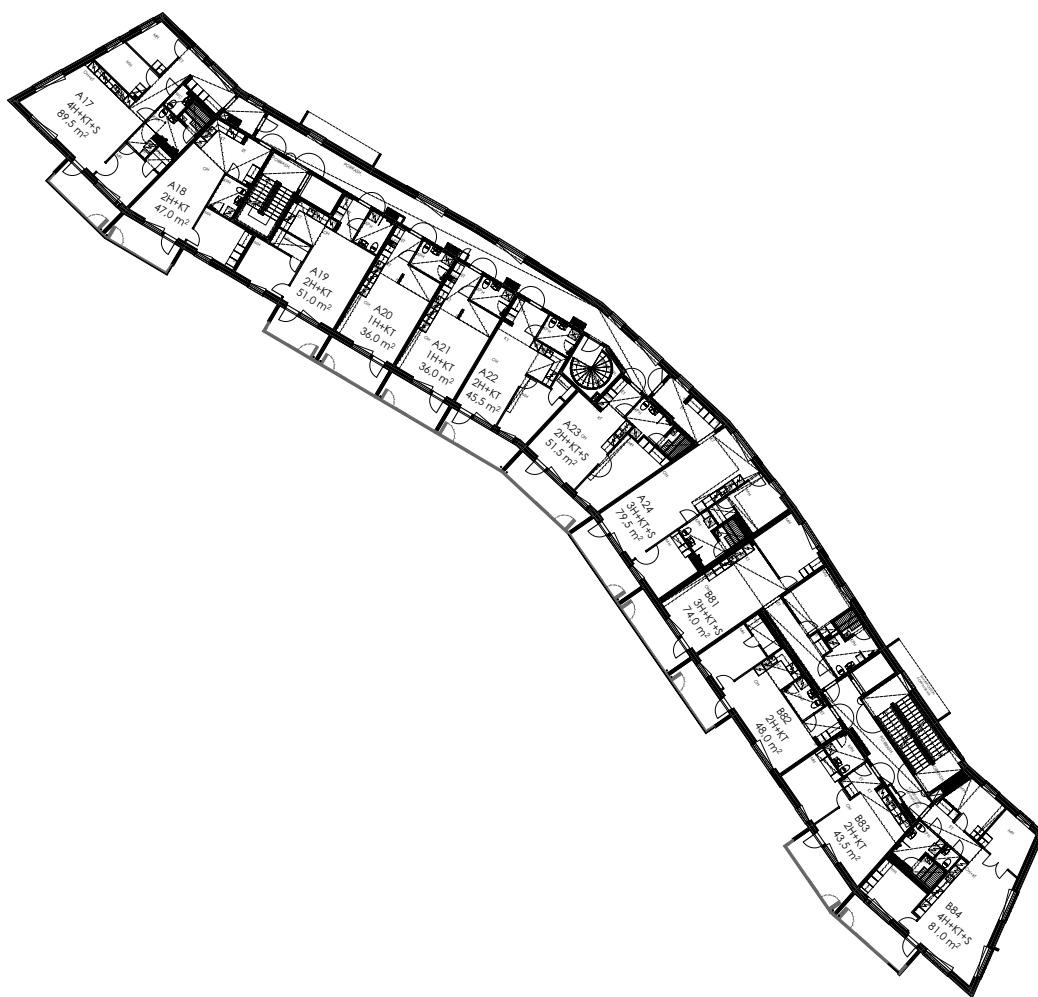
3. KERROS



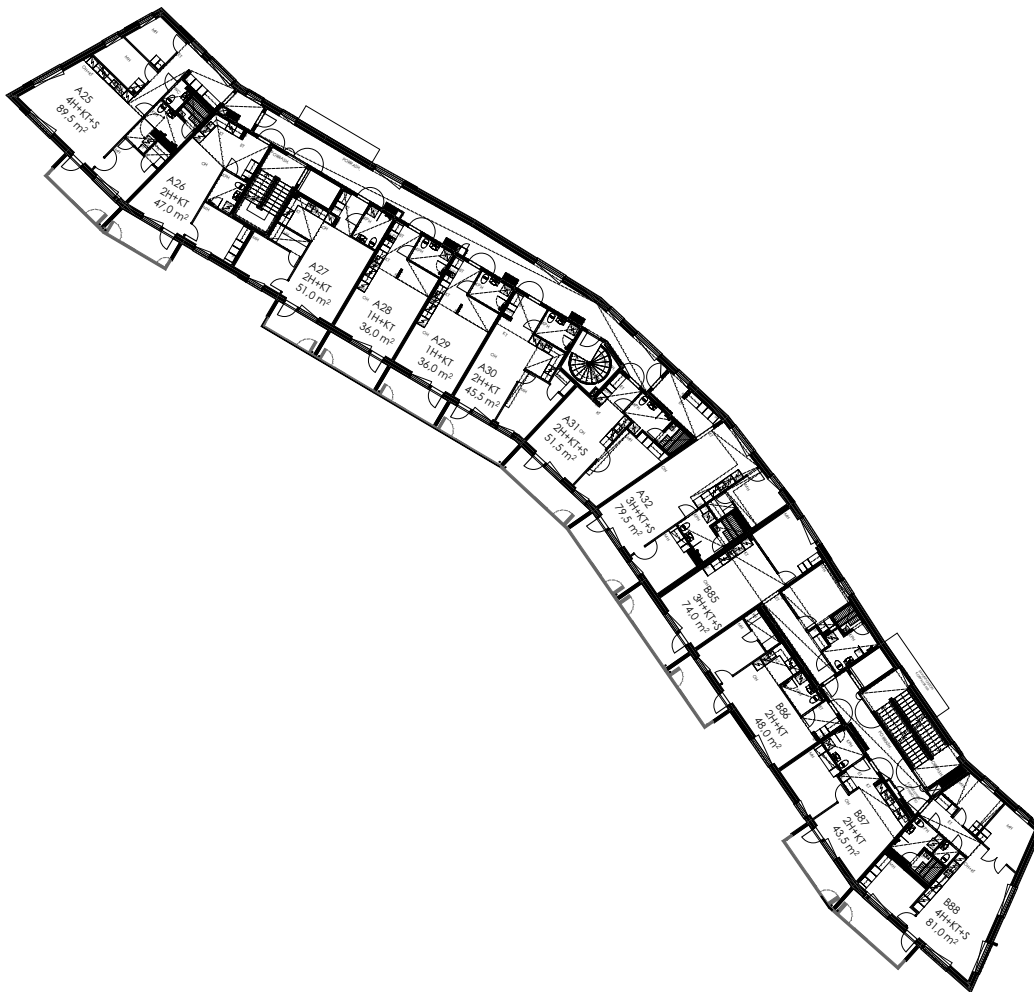
Mittakaava 1:500 20m



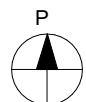
4. KERROS



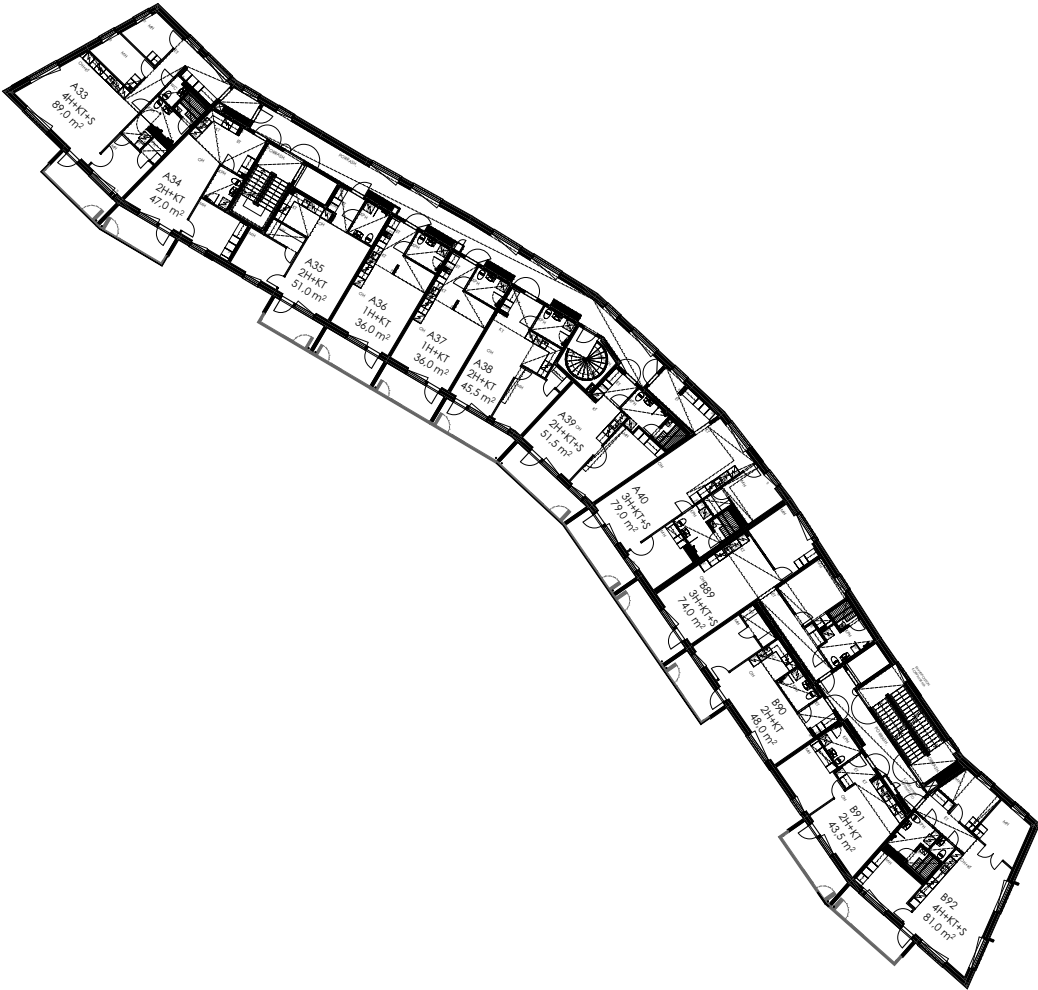
5. KERROS



Mittakaava 1:500 20m



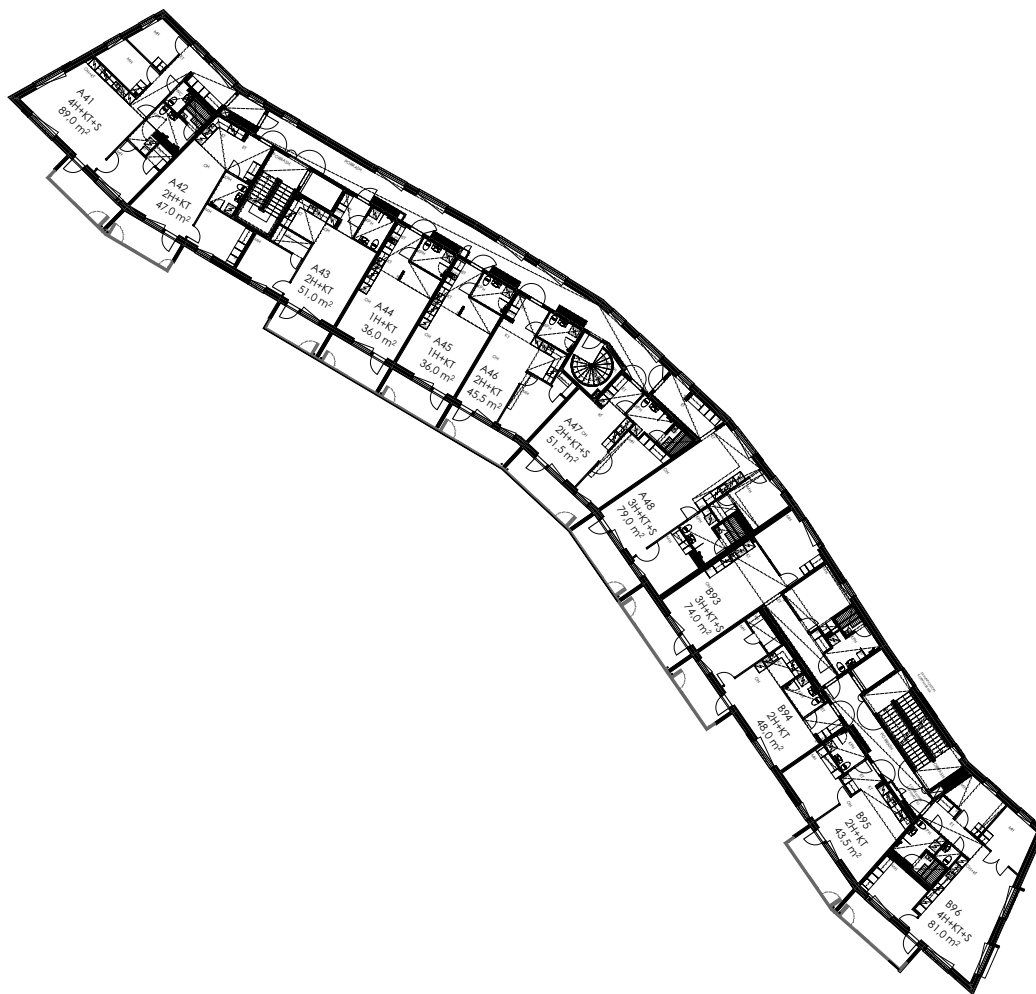
6. KERROS



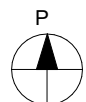
Mittakaava 1:500 20m



7. KERROS

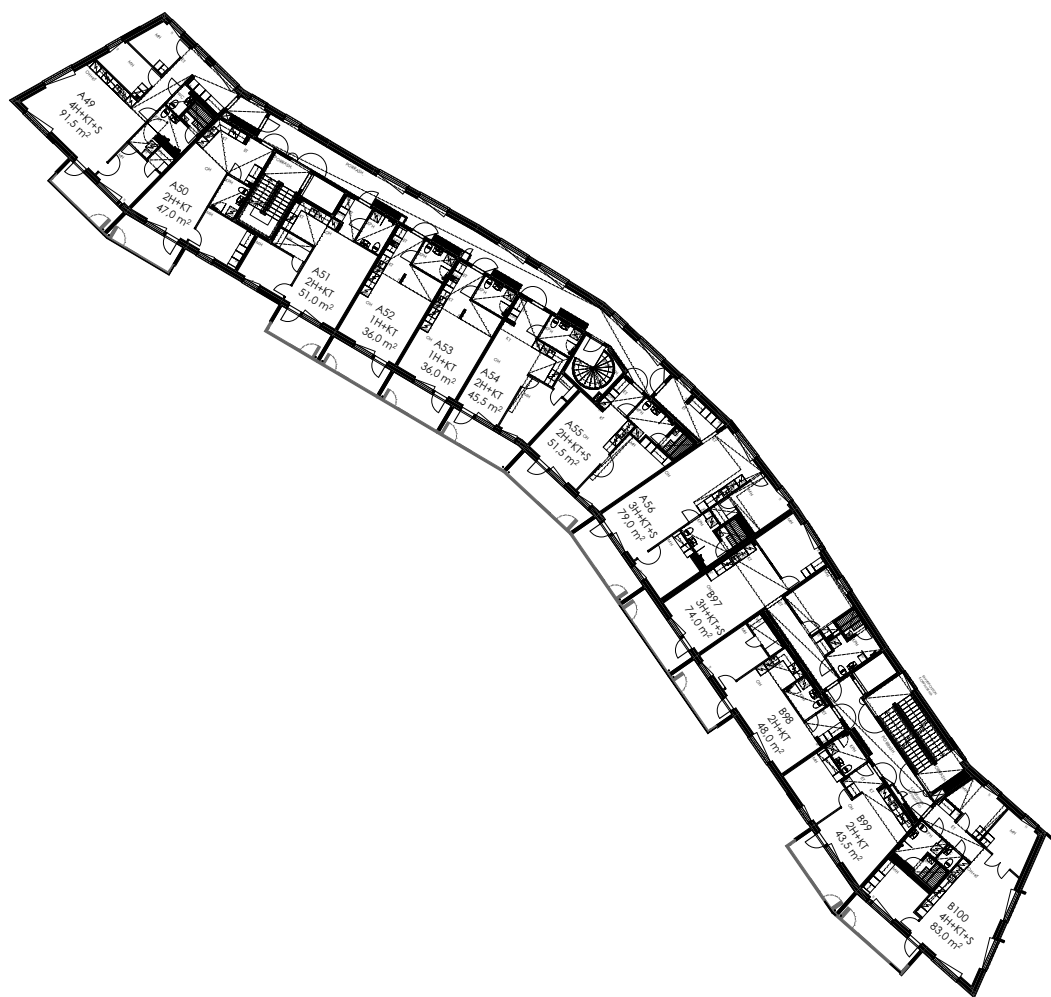


Mittakaava 1:500 20m

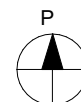




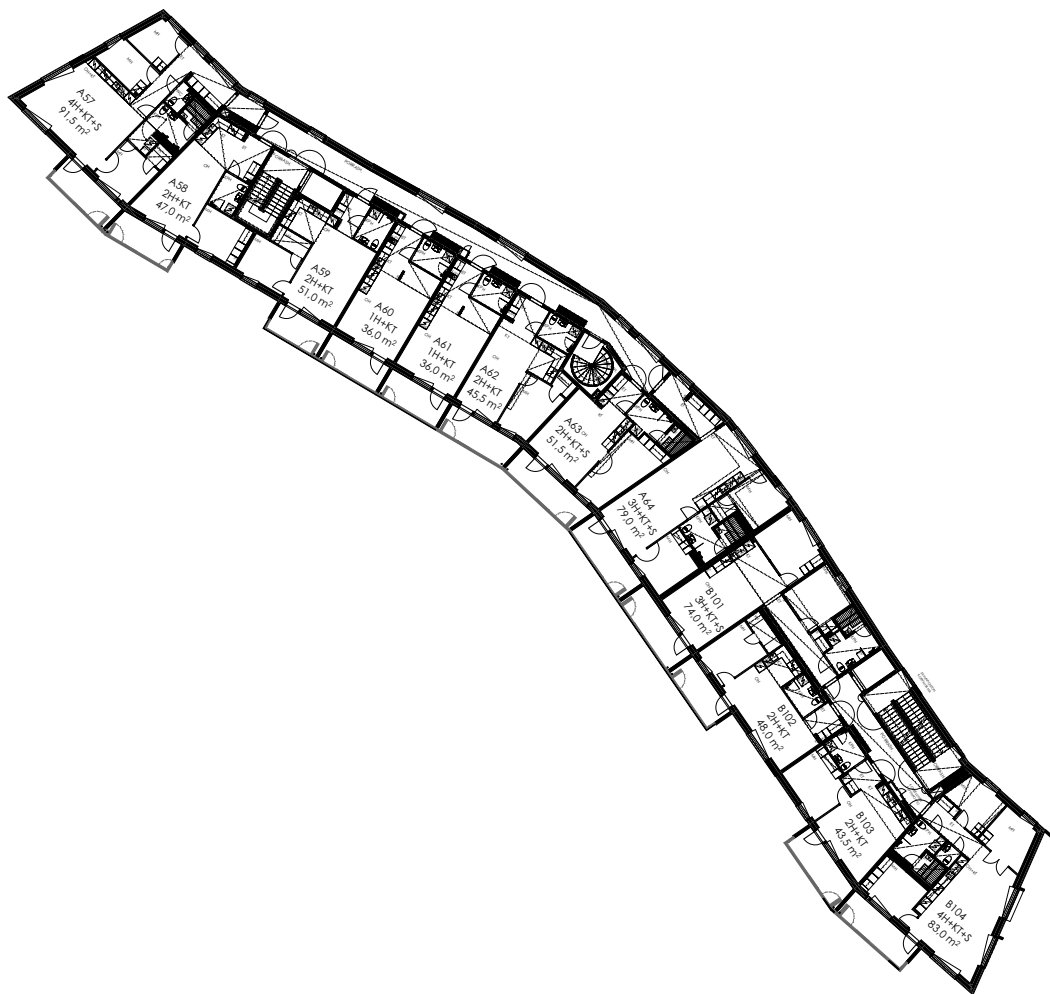
8. KERROS



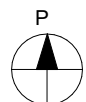
Mittakaava 1:500 20m



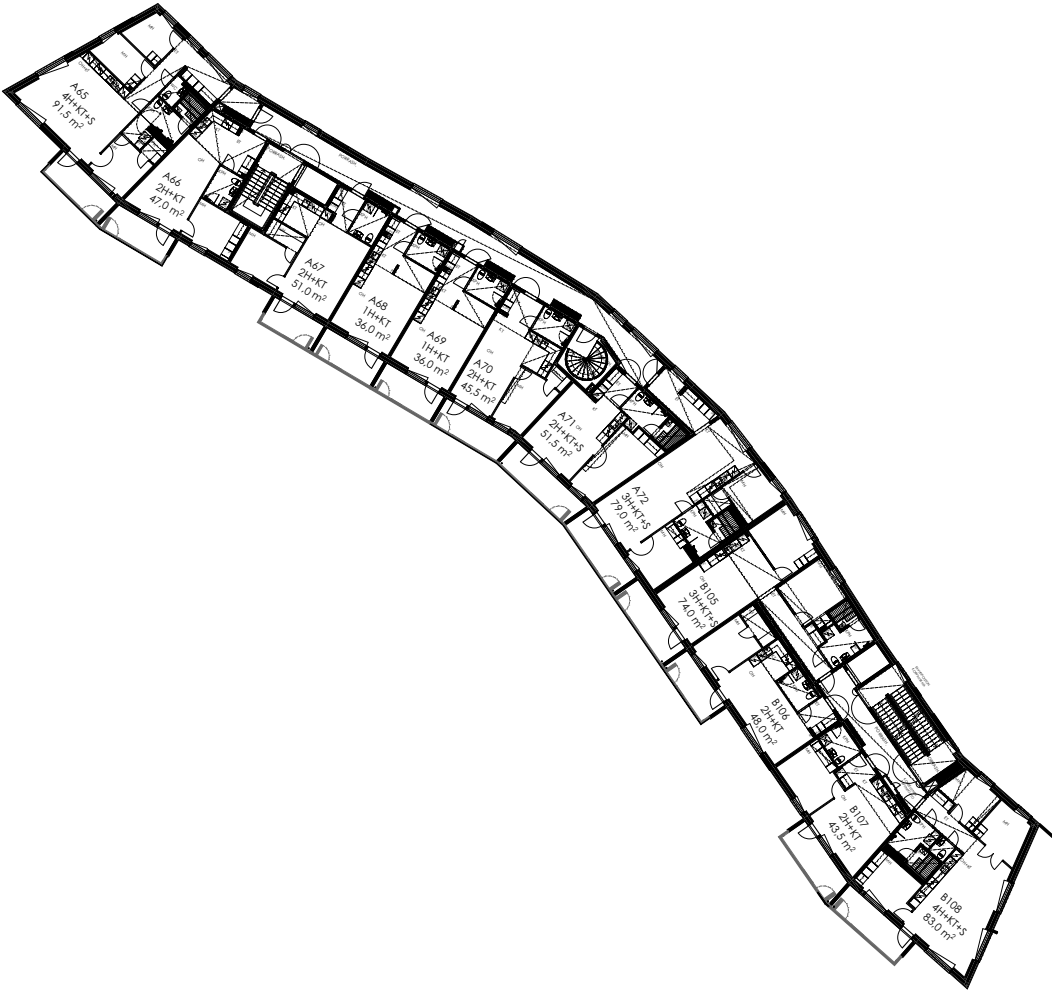
9. KERROS



Mittakaava 1:500 20m



10. KERROS

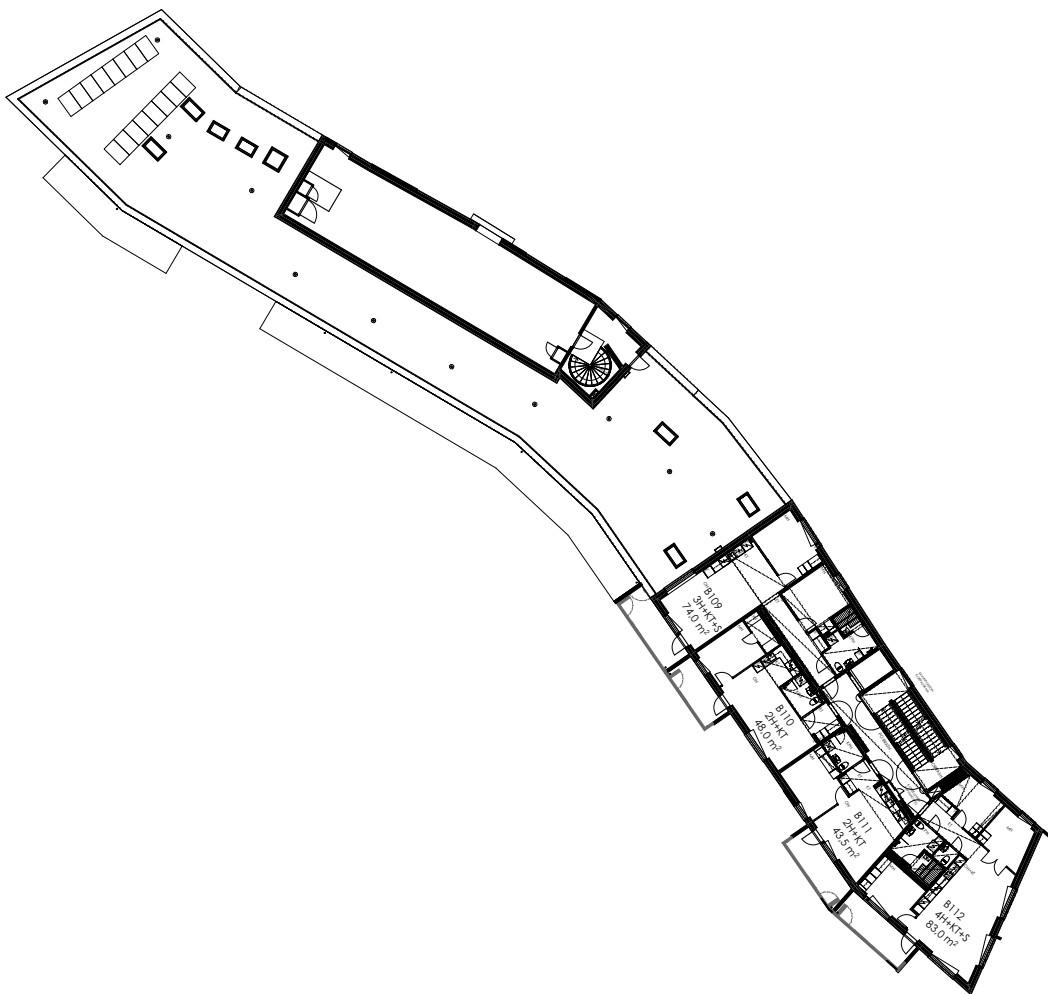


Mittakaava 1:500 20m

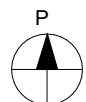


VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

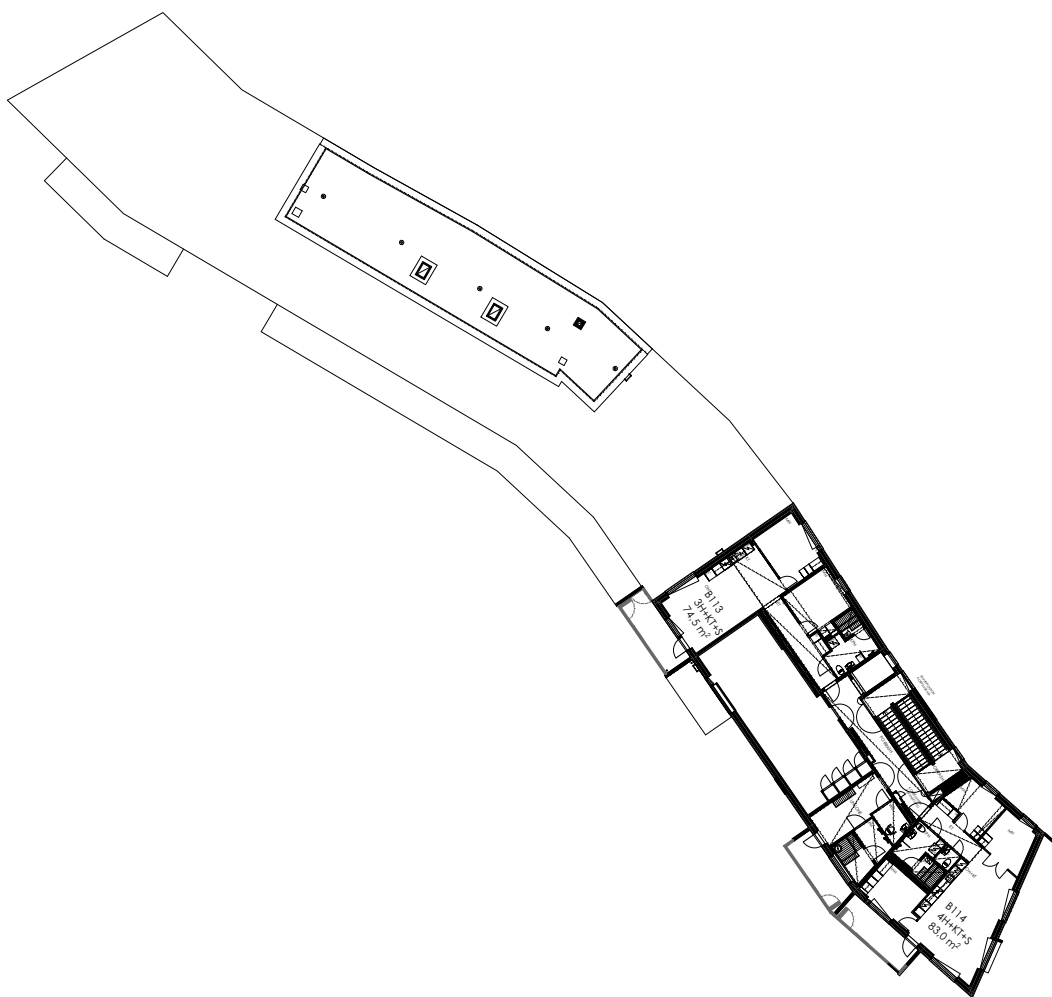
11. KERROS



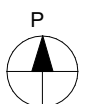
Mittakaava 1:500 20m



12. KERROS



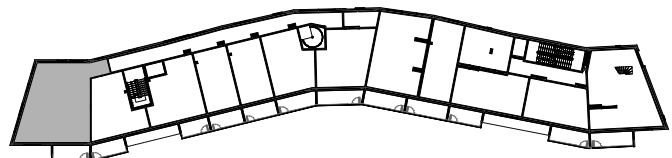
Mittakaava 1:500 20m



VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
4H+KT+S 89,5 m<sup>2</sup>

- A1 2.kerros
- A9 3.kerros
- A17 4.kerros
- A25 5.kerros



Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

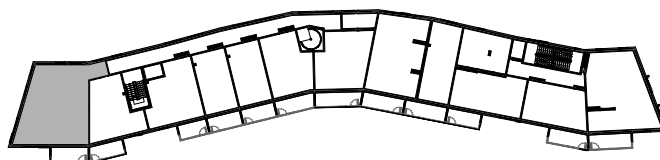
VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
4H+KT+S 89,0 m<sup>2</sup>

A33 6.kerros  
A41 7.kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 6. kerros 1:1000

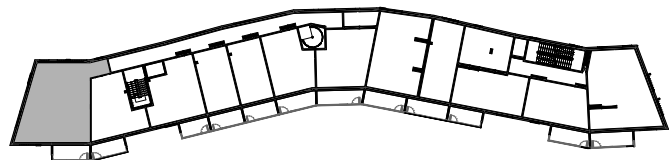
VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
4H+KT+S 91,5 m<sup>2</sup>

A49 8.kerros  
A57 9.kerros  
A65 10.kerros



Mittakaava 1:100 5m



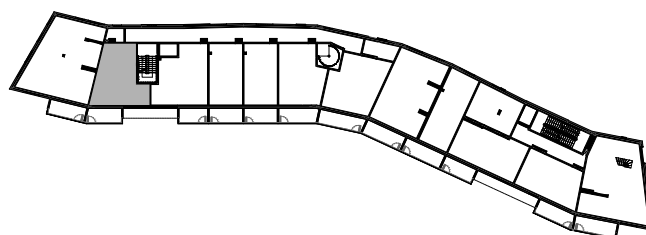
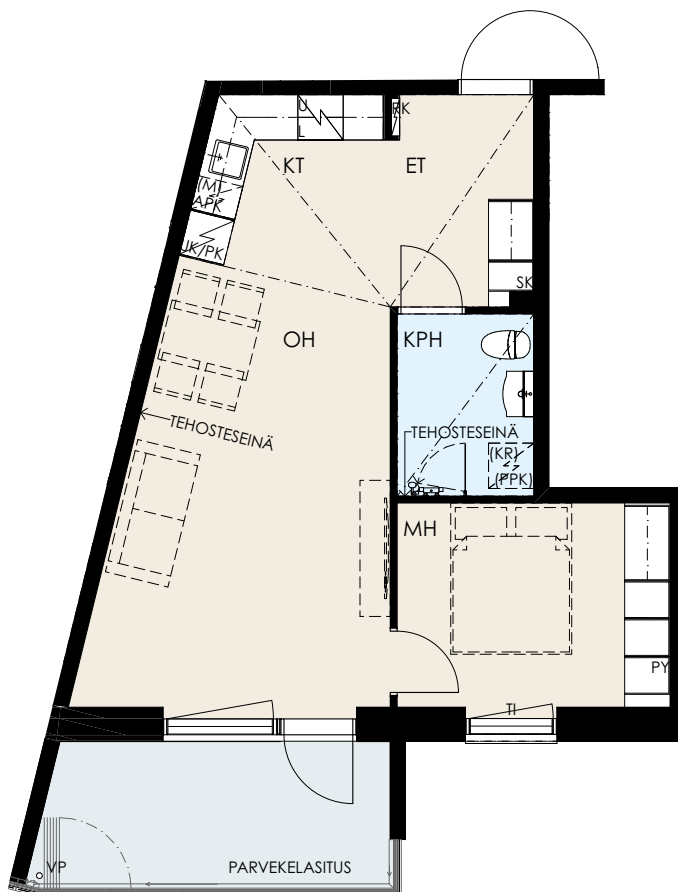
Pohjapiirustus 8. kerros 1:1000



VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
2H+KT 47,0 m<sup>2</sup>

- A2 2.kerros
- A10 3.kerros
- A18 4.kerros
- A26 5.kerros
- A34 6.kerros
- A42 7.kerros
- A50 8.kerros
- A58 9.kerros
- A66 10.kerros



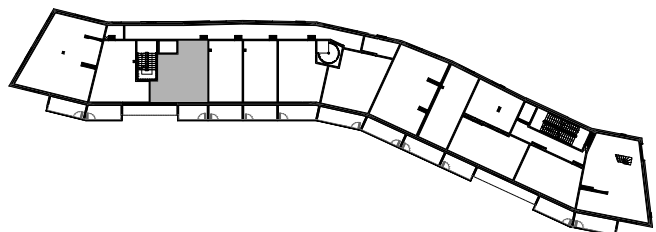
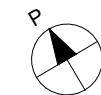
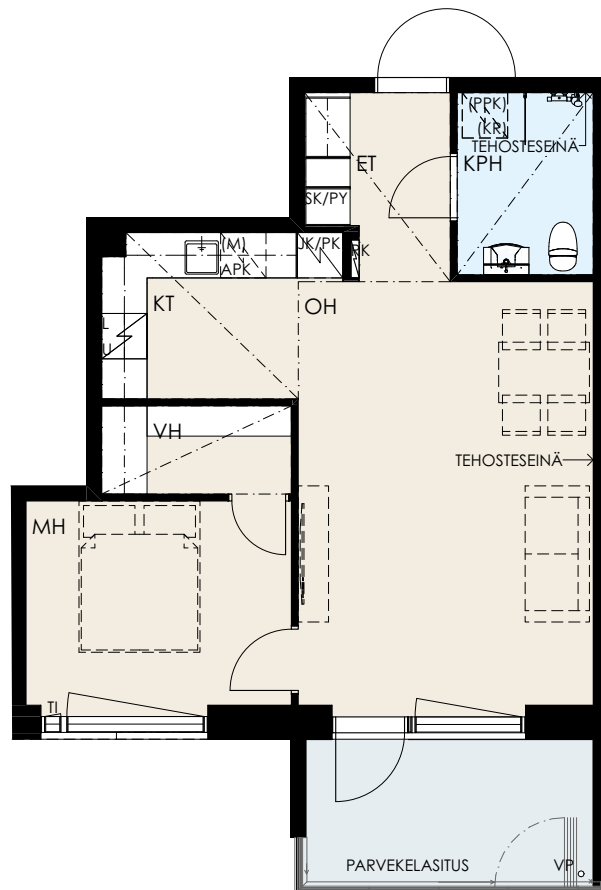
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
2H+KT 51,0 m<sup>2</sup>

A3 2.kerros



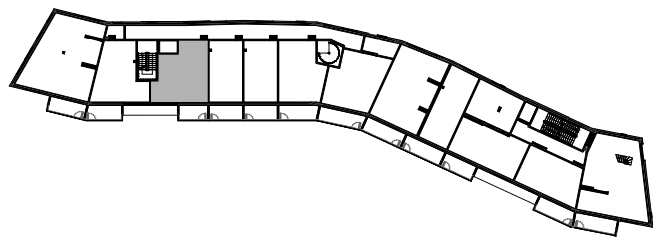
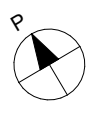
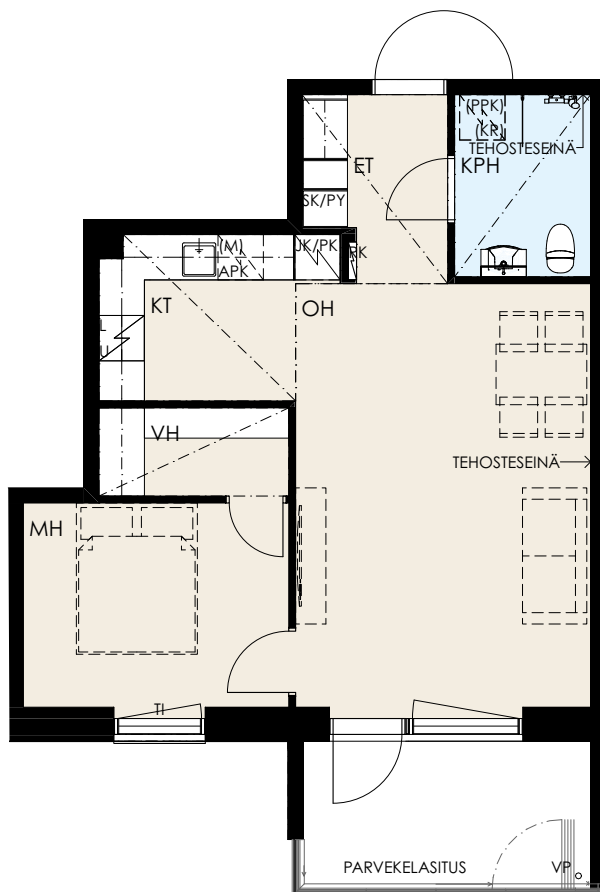
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
2H+KT 51,0 m<sup>2</sup>

- A11 3.kerros
- A19 4.kerros
- A27 5.kerros
- A35 6.kerros
- A43 7.kerros



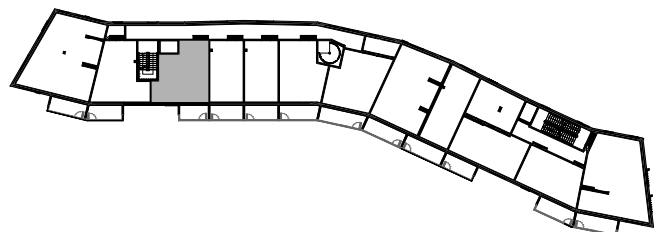
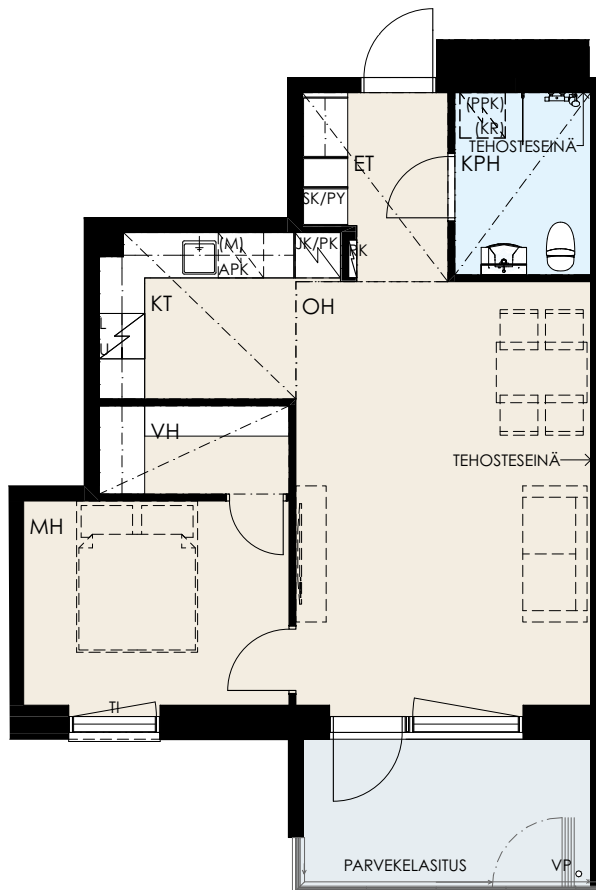
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
2H+KT 51,0 m<sup>2</sup>

A51 8.kerros  
A59 9.kerros  
A67 10.kerros



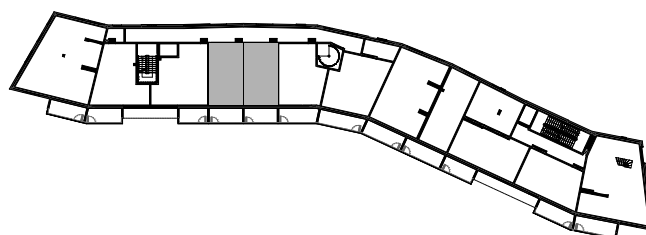
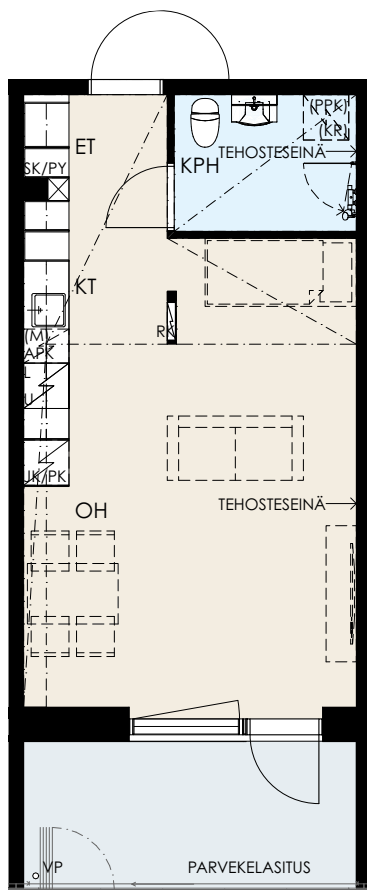
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 8. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2  
**Ajoportti 2, 01700 Vantaa**

ASUNNON POHJAKUVA  
 1H+KT 36,0 m<sup>2</sup>

- A4 2.kerros
- A5 2.kerros
- A12 3.kerros
- A13 3.kerros
- A20 4.kerros
- A21 4.kerros
- A28 5.kerros
- A29 5.kerros
- A36 6.kerros
- A37 6.kerros
- A44 7.kerros
- A45 7.kerros
- A52 8.kerros
- A53 8.kerros
- A60 9.kerros
- A61 9.kerros
- A68 10.kerros
- A69 10.kerros



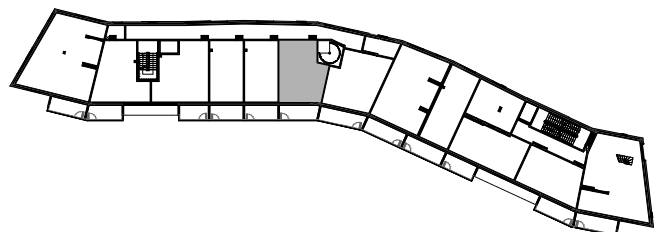
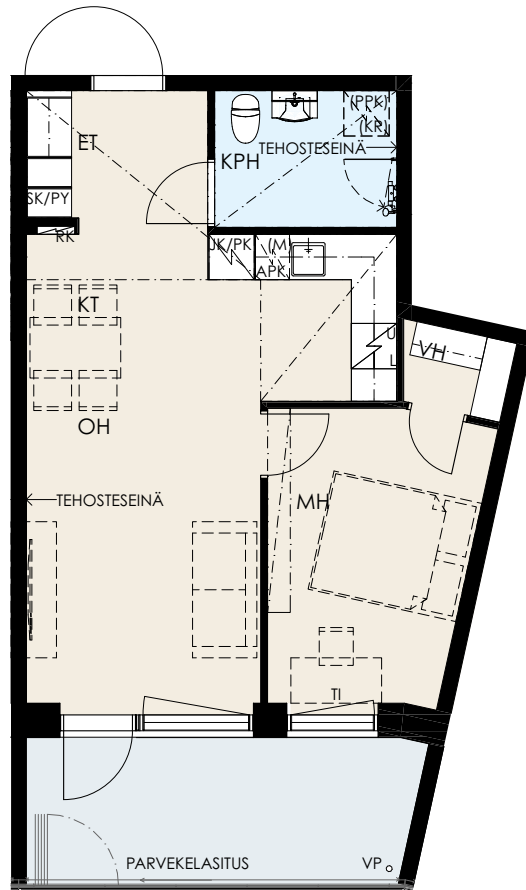
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
1H+KT 45,5 m<sup>2</sup>

- A6 2.kerros
- A14 3.kerros
- A22 4.kerros
- A30 5.kerros
- A38 6.kerros
- A46 7.kerros
- A54 8.kerros
- A62 9.kerros
- A70 10.kerros



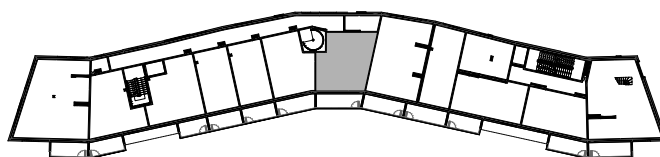
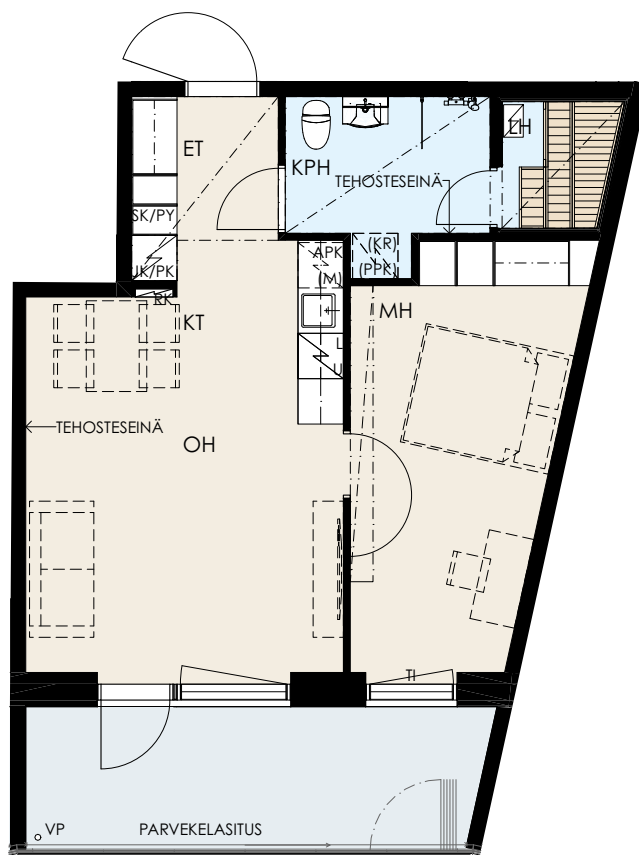
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
2H+KT+S 51,5 m<sup>2</sup>

- A7 2.kerros
- A15 3.kerros
- A23 4.kerros
- A31 5.kerros
- A39 6.kerros
- A47 7.kerros
- A55 8.kerros
- A63 9.kerros
- A71 10.kerros



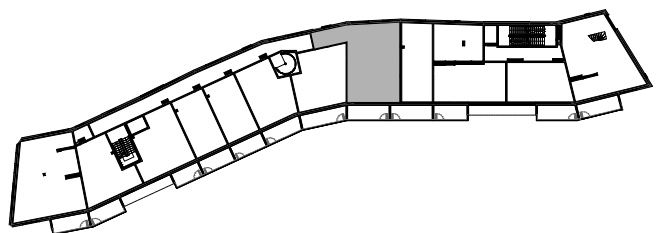
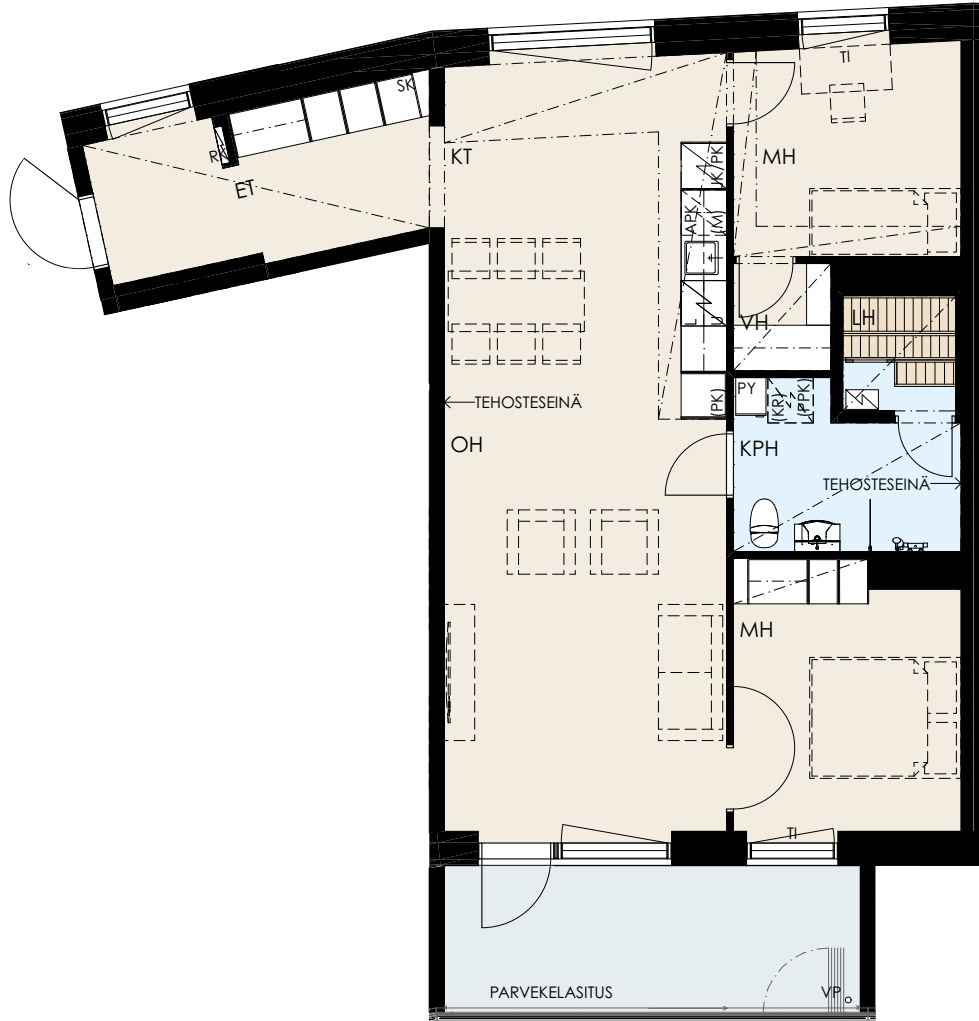
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
3H+KT+S 79,5 m<sup>2</sup>

- A8 2.kerros
- A16 3.kerros
- A24 4.kerros
- A32 5.kerros



Mittakaava 1:100 5m

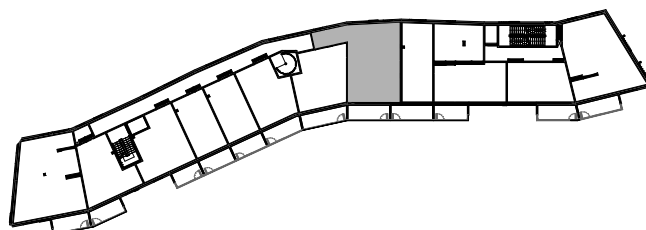
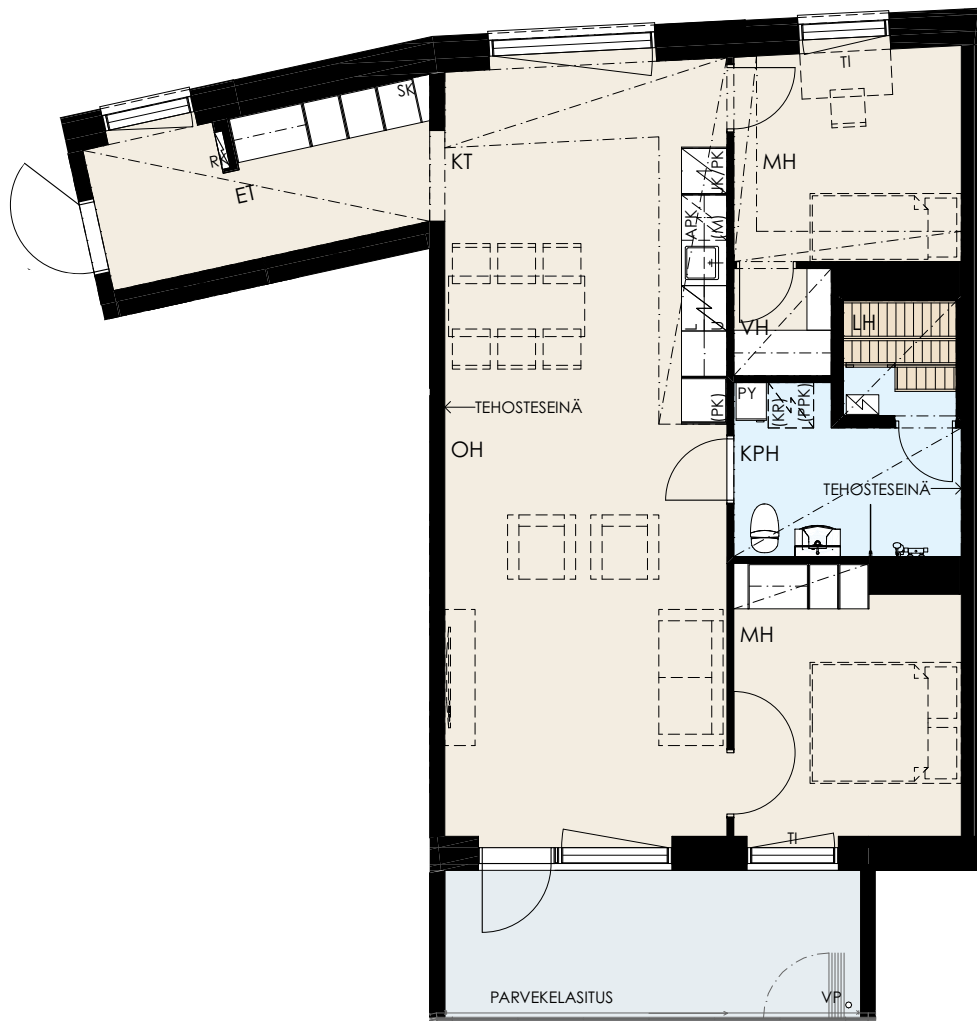
Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000



VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
3H+KT+S 79,0 m<sup>2</sup>

A40 6.kerros  
A48 7.kerros



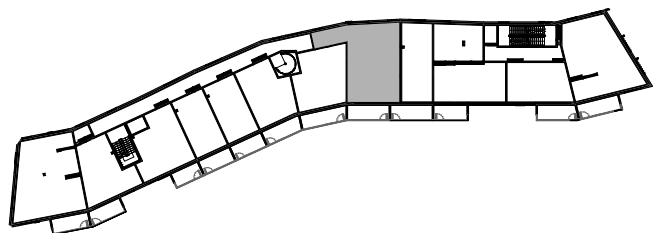
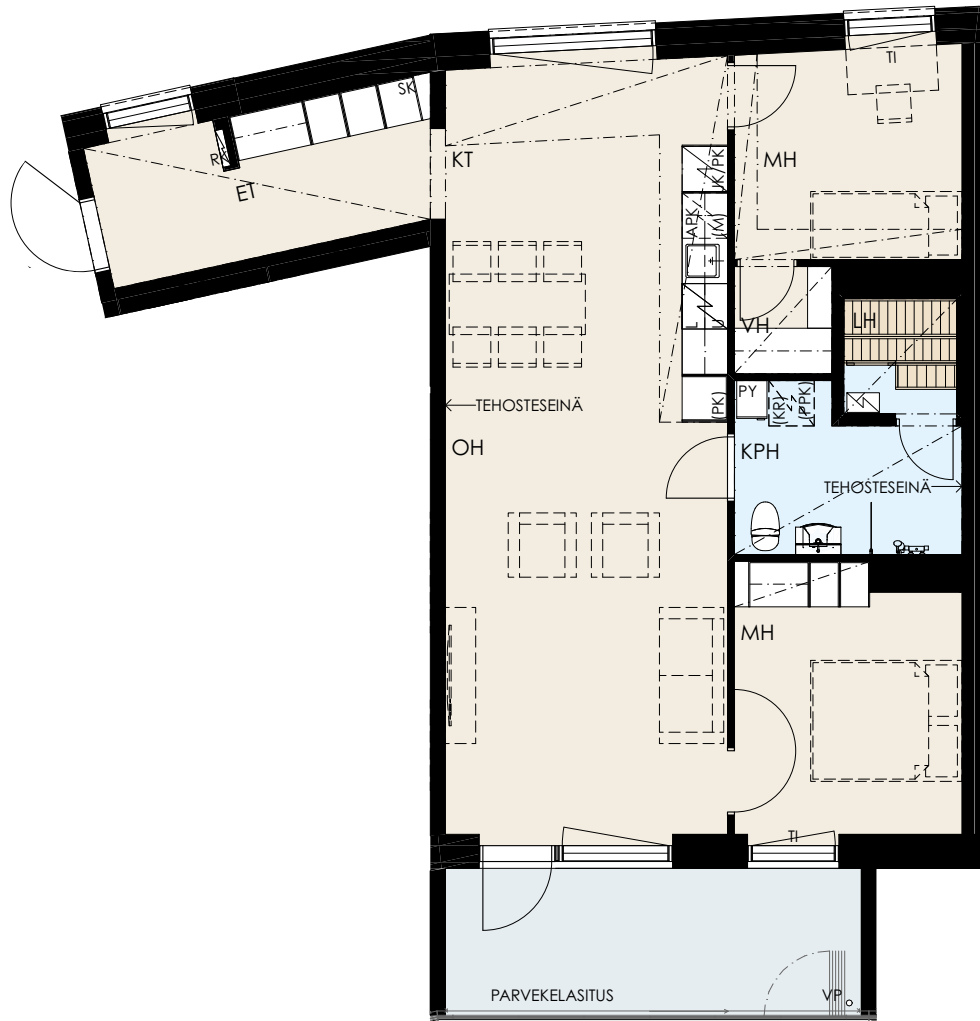
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 6. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
3H+KT+S 79,0 m<sup>2</sup>

A56 8.kerros  
A64 9.kerros  
A72 10.kerros



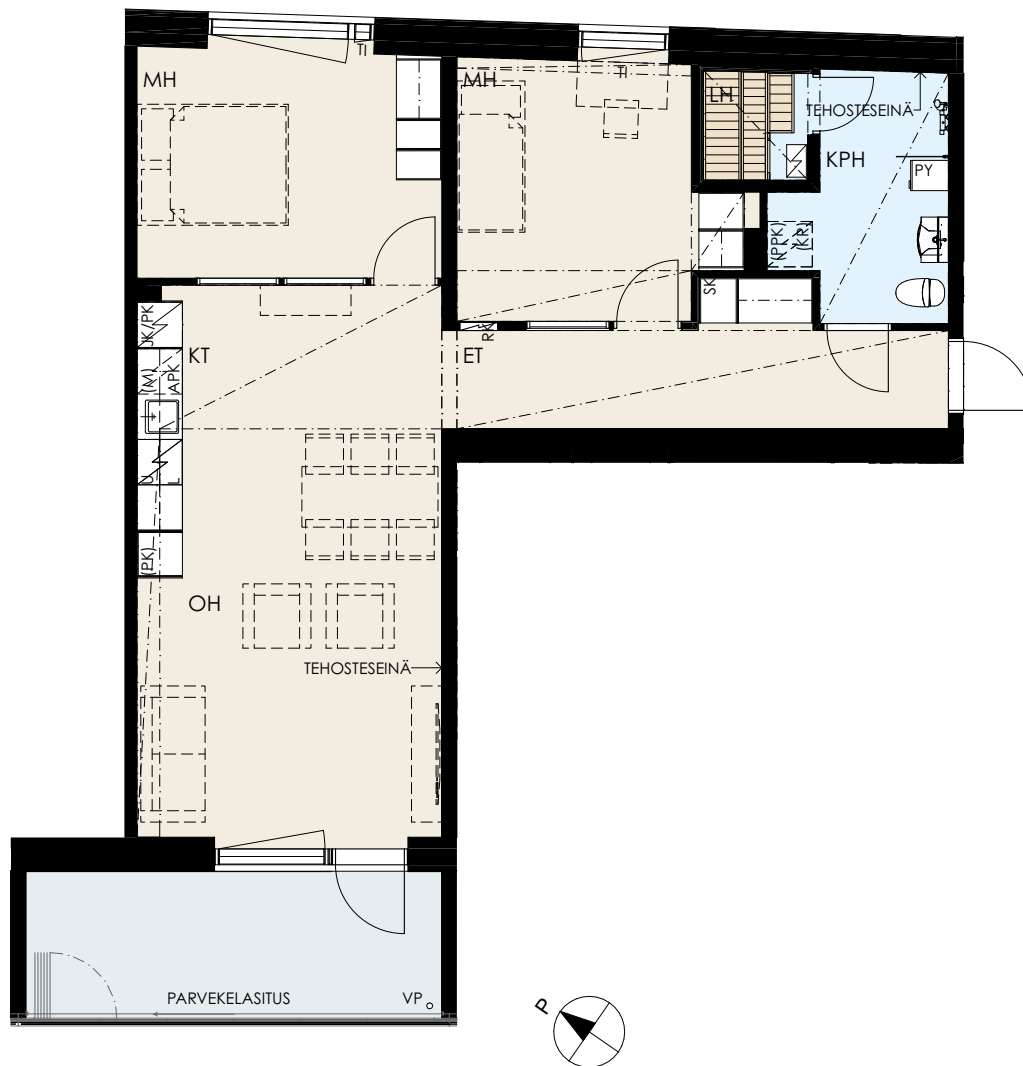
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 8. kerros 1:1000

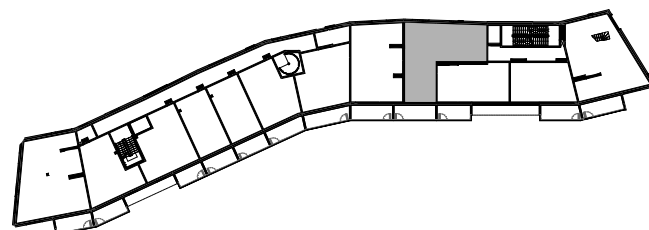
VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
3H+KT+S 74,0 m<sup>2</sup>

- B73 2.kerros
- B77 3.kerros
- B81 4.kerros
- B85 5.kerros
- B89 6.kerros
- B93 7.kerros



Mittakaava 1:100 5m

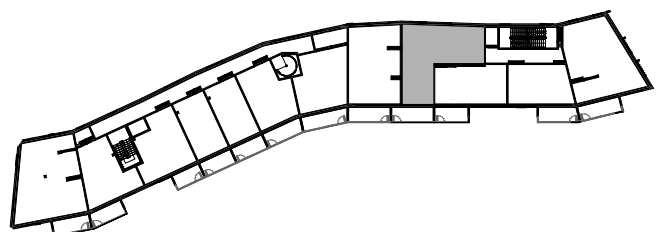
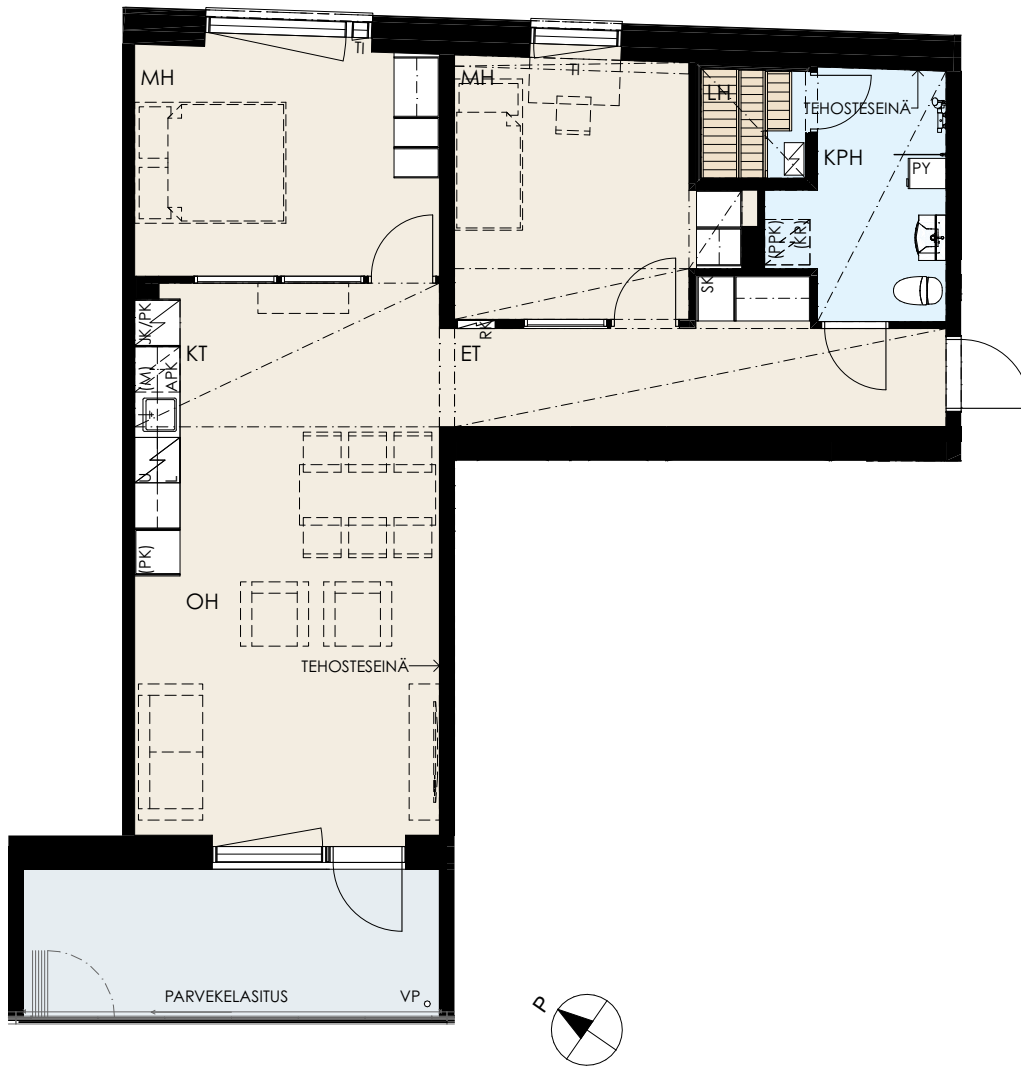


Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
3H+KT+S 74,0 m<sup>2</sup>

- B97 8.kerros
- B101 9.kerros
- B105 10.kerros



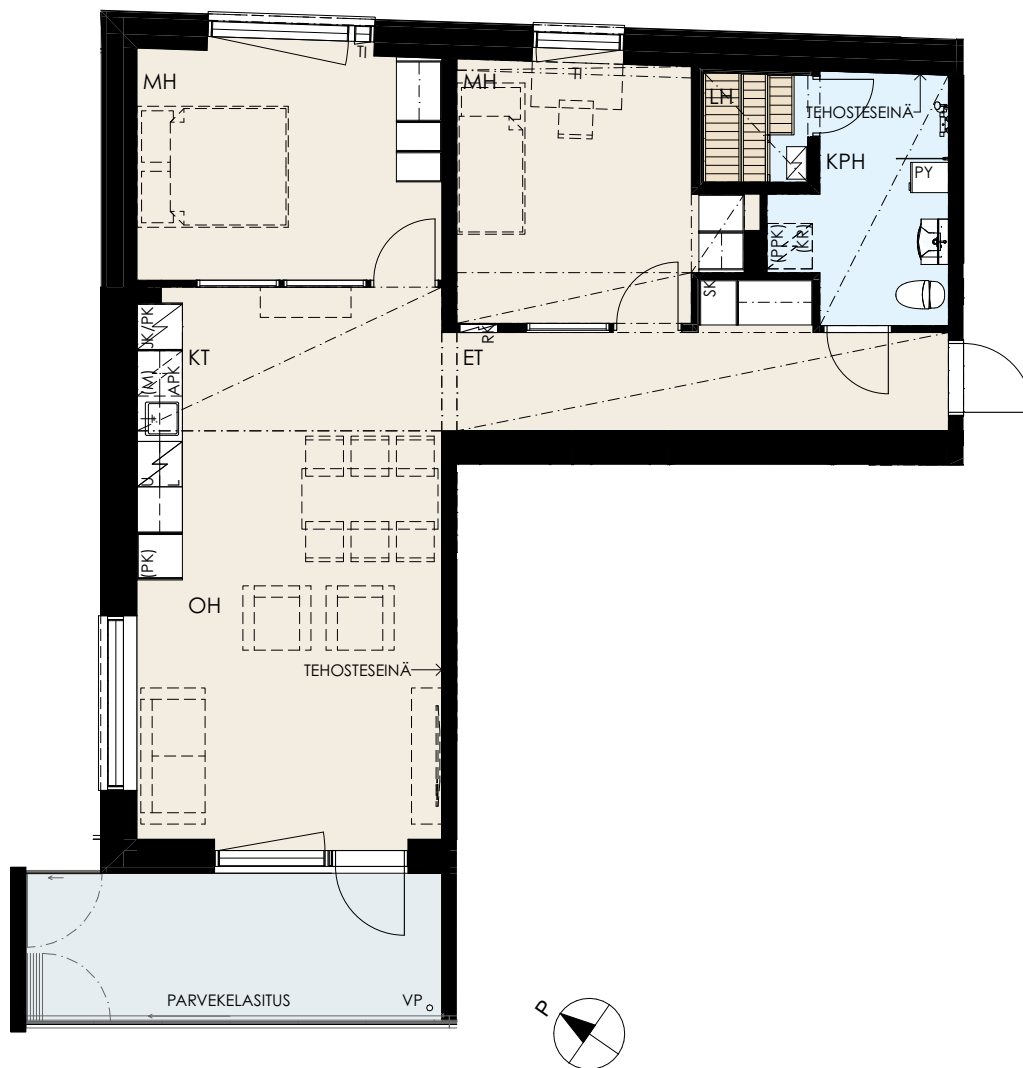
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 8. kerros 1:1000

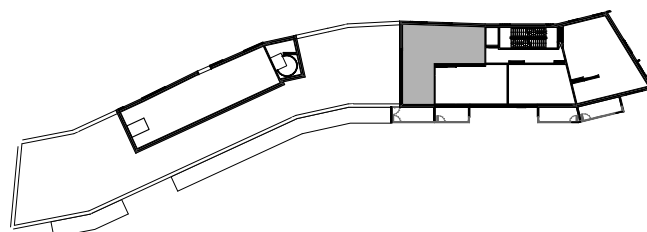
VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
3H+KT+S 74,0 m<sup>2</sup>

B109 11.kerros



Mittakaava 1:100 5m

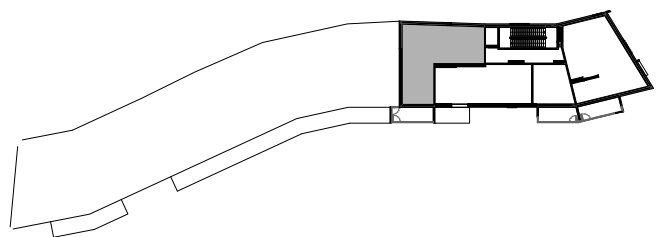
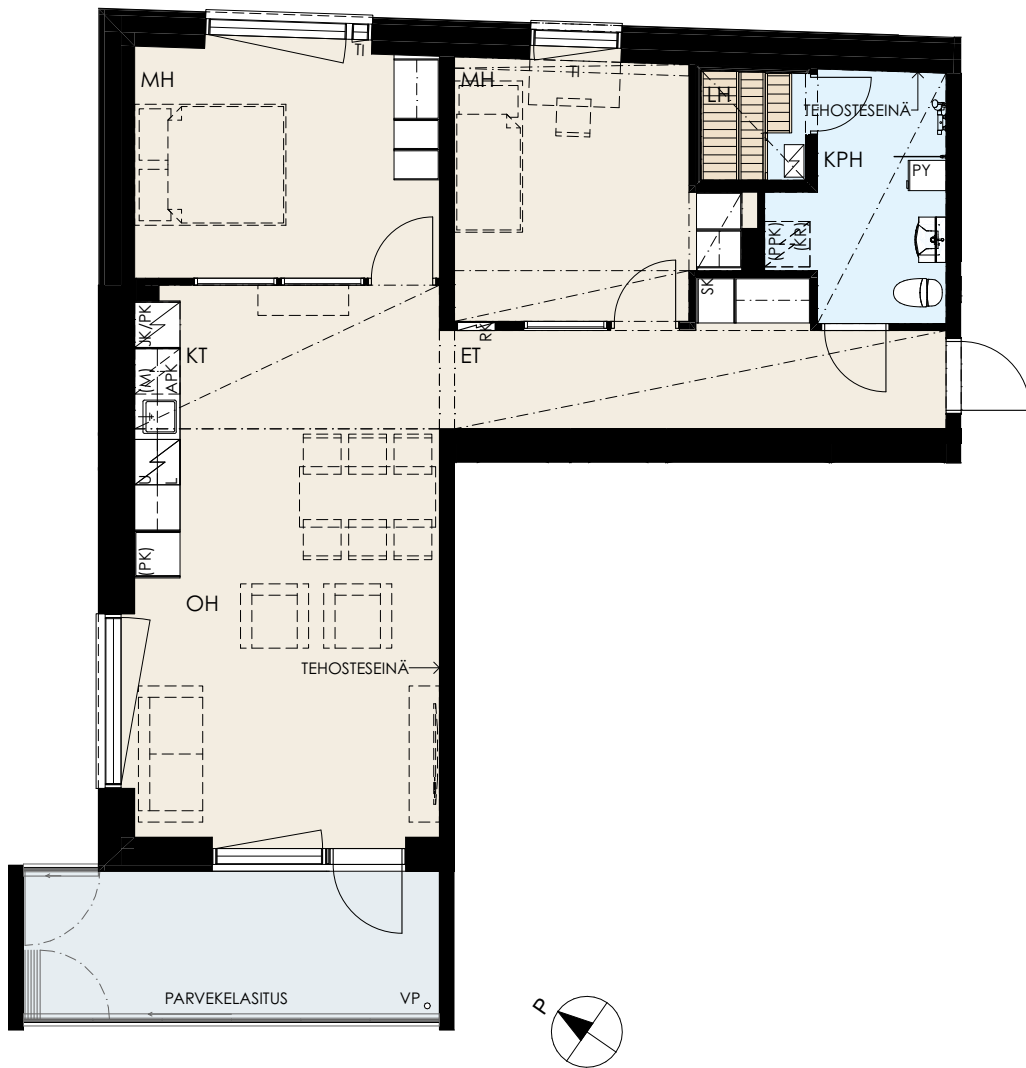


Pohjapiirustus 11. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
3H+KT+S 74,5 m<sup>2</sup>

B113 12.kerros



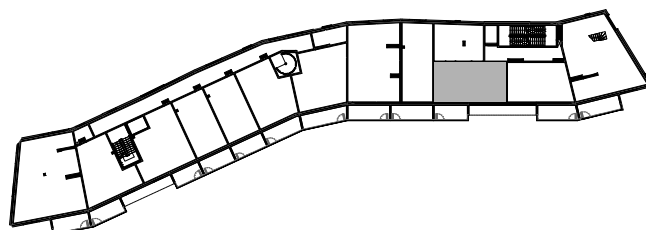
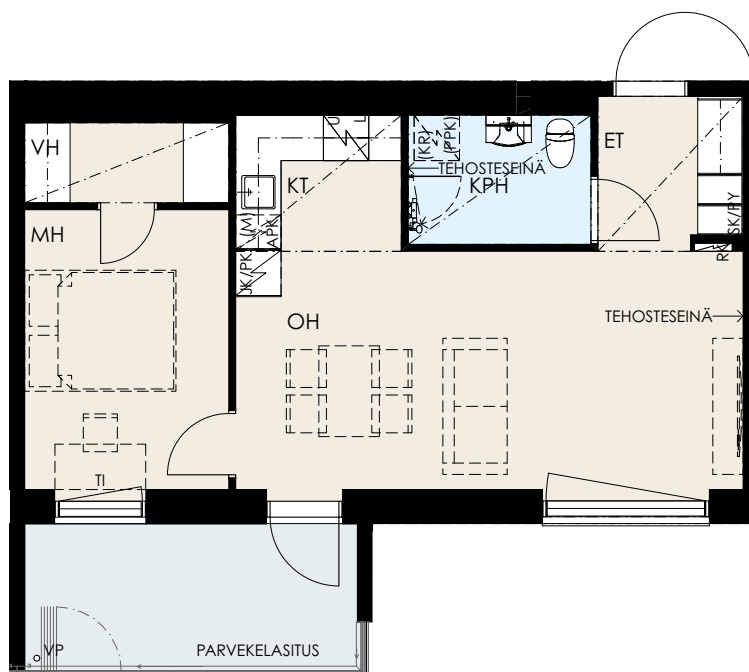
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 12. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
2H+KT 48,0 m<sup>2</sup>

- B74 2.kerros
- B78 3.kerros
- B82 4.kerros
- B86 5.kerros
- B90 6.kerros
- B94 7.kerros



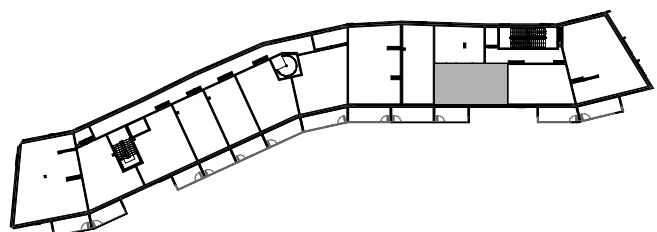
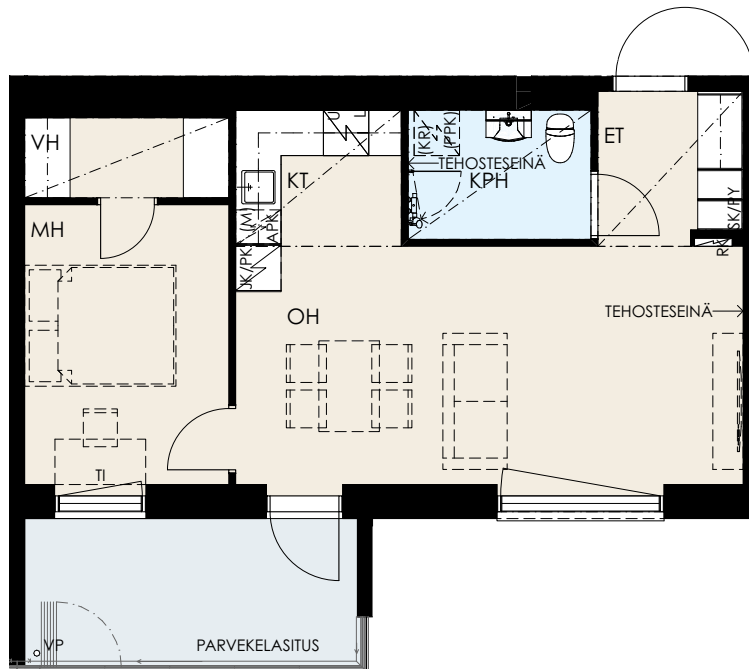
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
2H+KT 48,0 m<sup>2</sup>

- B98 8.kerros
- B102 9.kerros
- B106 10.kerros
- B110 11.kerros



Mittakaava 1:100 5m

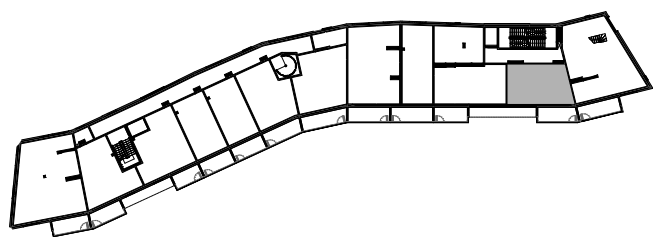
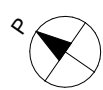
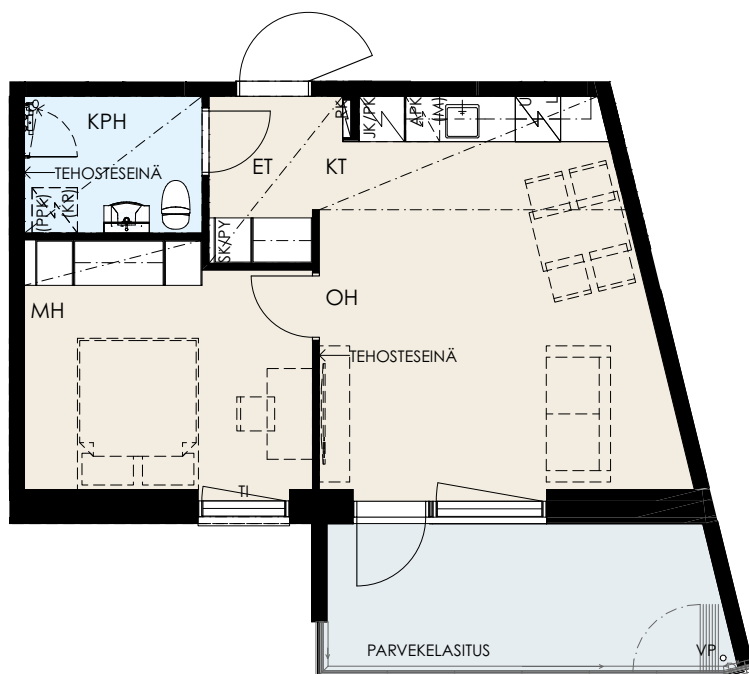
Pohjapiirustus 8. kerros 1:1000



VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
2H+KT 43,5 m<sup>2</sup>

- B75 2.kerros
- B79 3.kerros
- B83 4.kerros
- B87 5.kerros
- B91 6.kerros
- B95 7.kerros
- B99 8.kerros
- B103 9.kerros
- B107 10.kerros
- B111 11.kerros



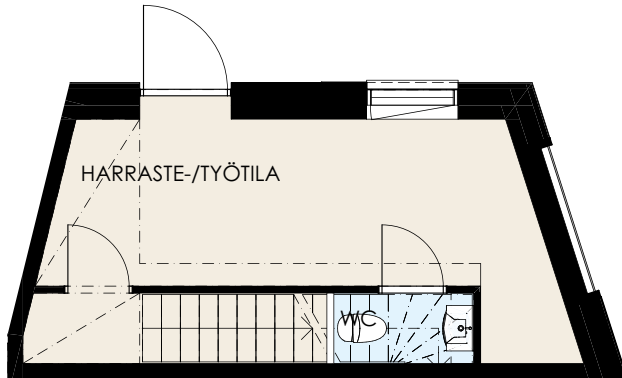
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

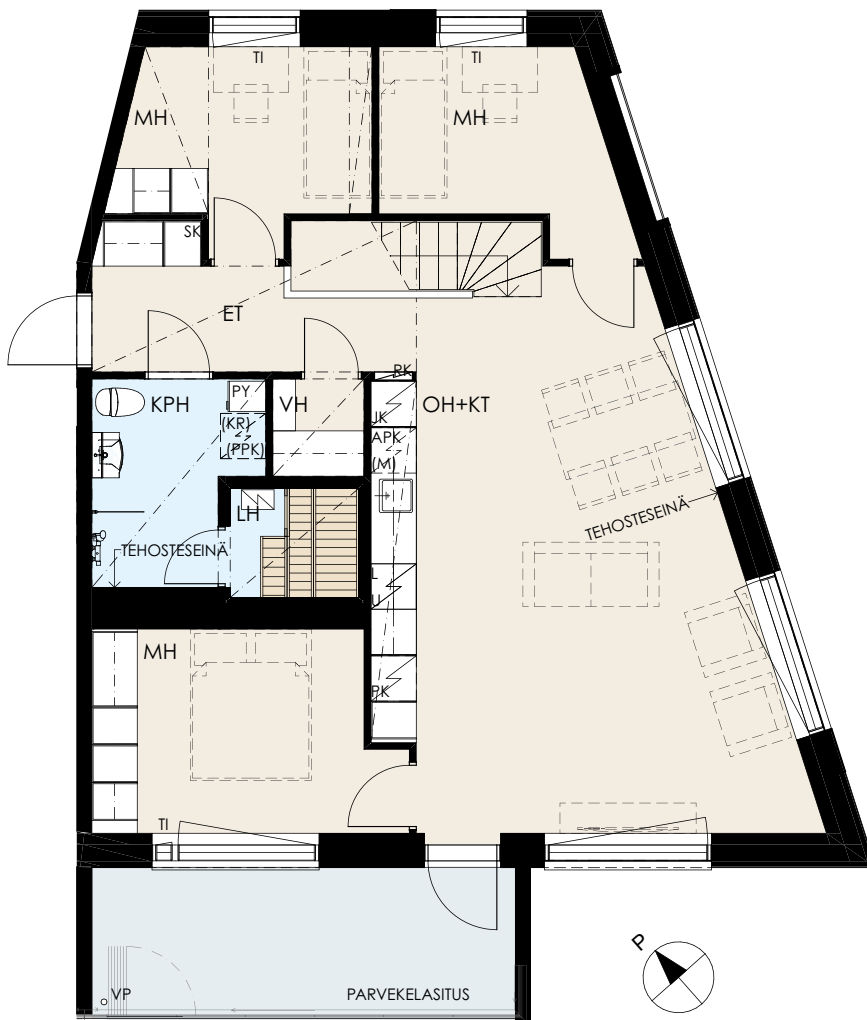
VANTAAN AJOPORTTI 2  
**Ajoportti 2, 01700 Vantaa**

ASUNNON POHJAKUVA  
 4H+KT+S+TYÖTILA 81,0 m<sup>2</sup> +19,0 m<sup>2</sup>

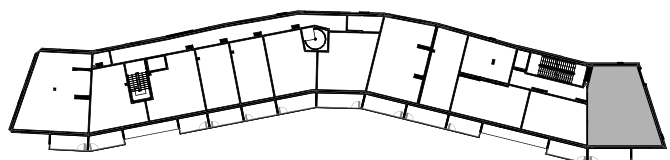
B76 1.- 2.kerros



1. KERROS



2. KERROS



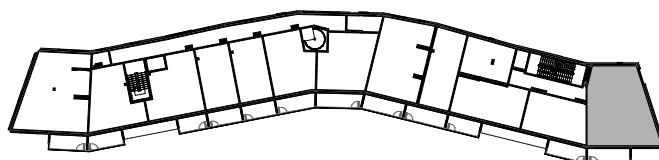
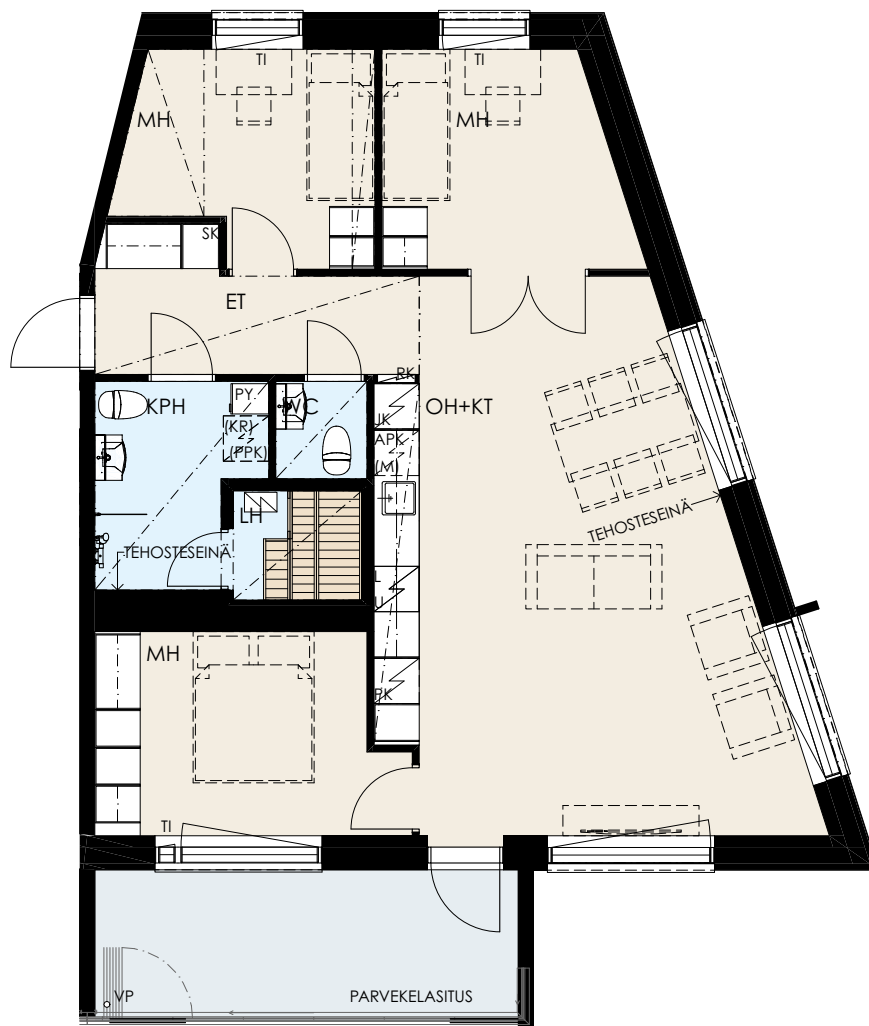
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
4H+KT+S 81,0 m<sup>2</sup>

- B80 3.kerros
- B84 4.kerros
- B88 5.kerros
- B92 6.kerros
- B96 7.kerros



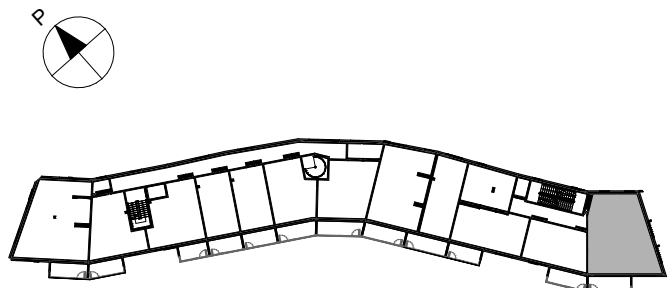
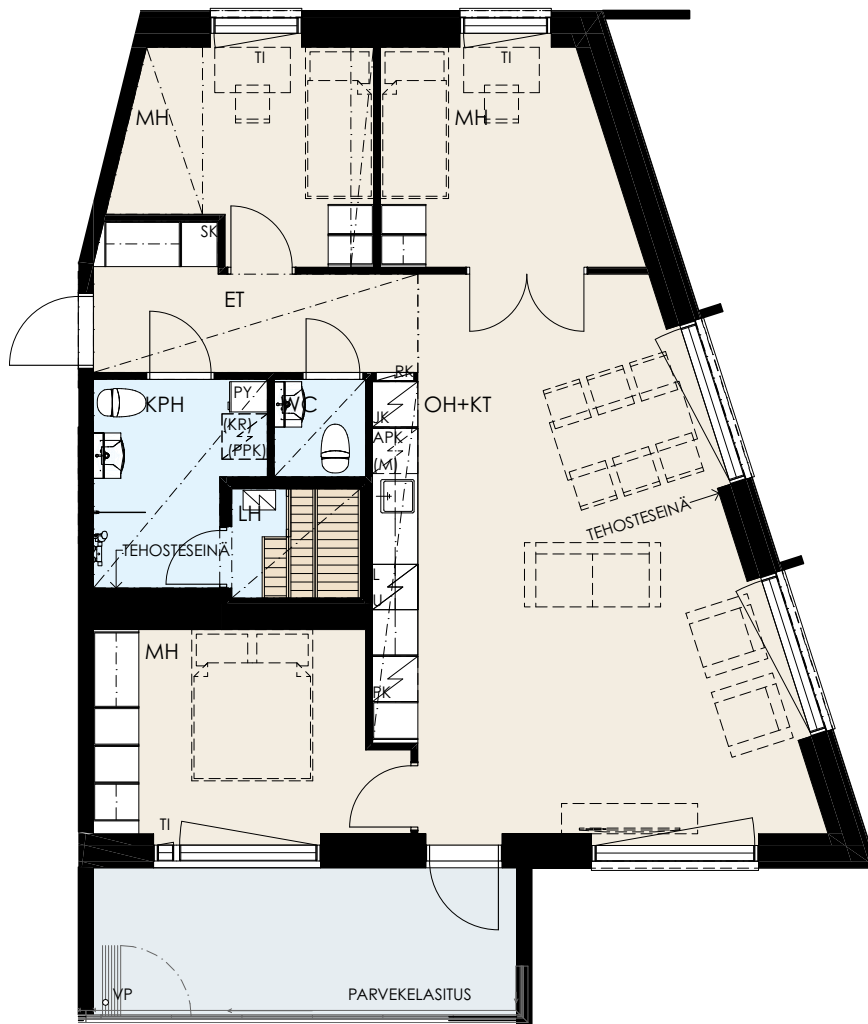
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 3. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2  
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA  
4H+KT+S 83,0 m<sup>2</sup>

- B100 8.kerros
- B104 9.kerros
- B108 10.kerros
- B112 11.kerros
- B114 12.kerros



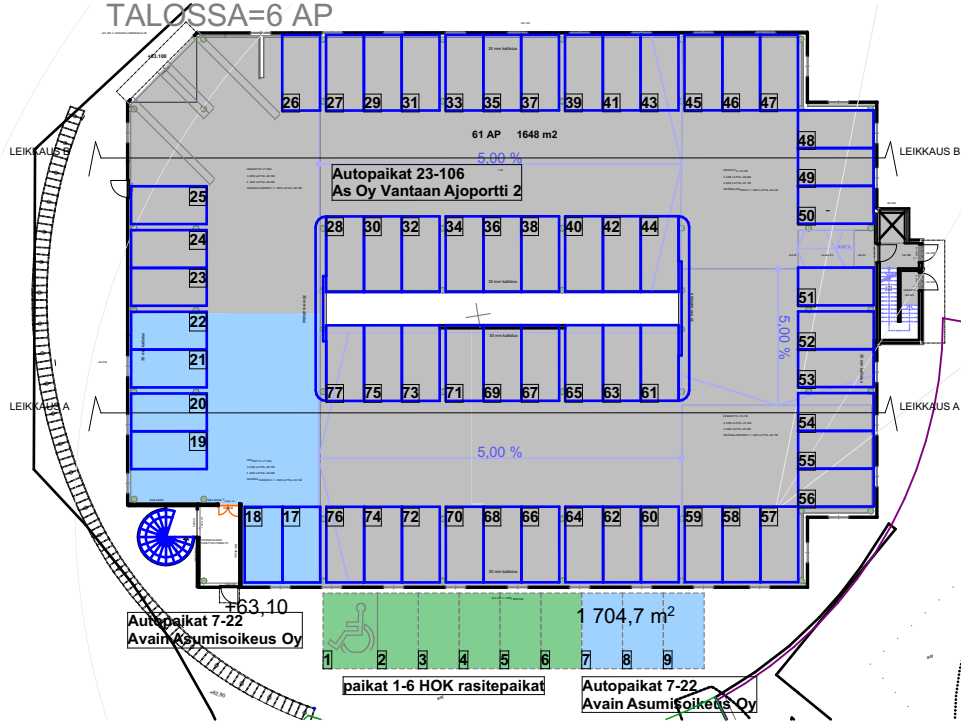
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 8. kerros 1:1000

LPA-PYSÄKÖINTIHALLI

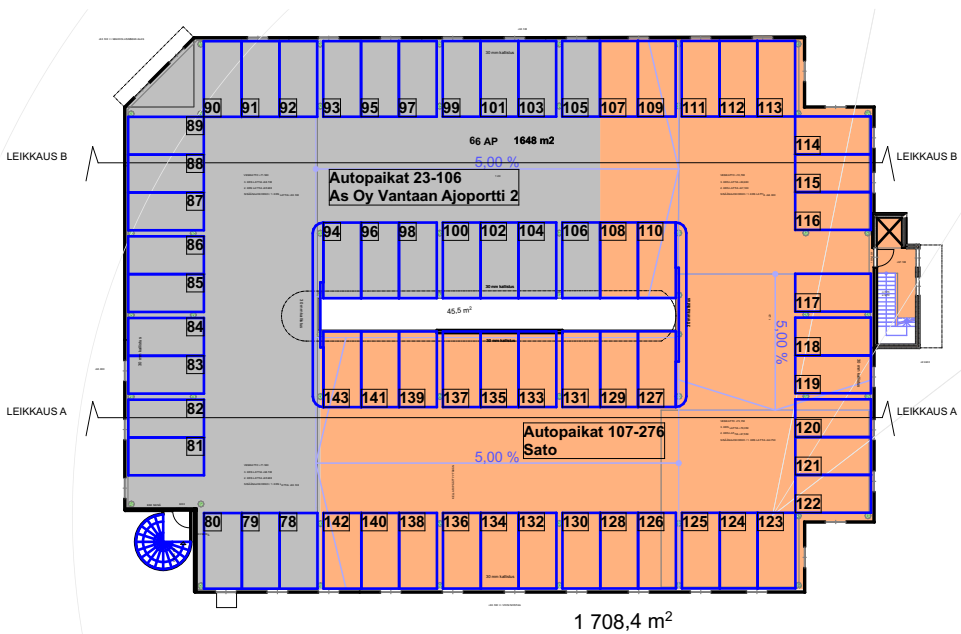
**1.KERROS**

AS OY VANTAAN AJOPORTTI 2, 55 AP  
 AVAINASUMISOIKEUS OY, 3 PIHALLA+6  
 TALOSSA=6 AP












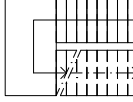



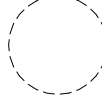













**2. KERROS**

AS OY VANTAAN AJOPORTTI 2, 29 AP  
**SATO 37 AP**



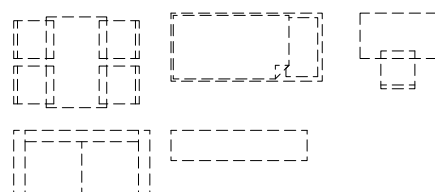
PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	SÄHKÖLAITE YLEENSÄ		WC - ISTUIN
	KALUSTEUUNI JA LIESITASO		SUIHKUSEINÄ (KIINTEÄ)
	JÄÄKAAPPI / PAKASTINKAAPPI		SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)
	ASTIANPESUKONE		SUIHKU
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE		PARVEKKEEN VEDENPOISTOPUTKI
	HYLLYKAAPPI / TILAVARAUS PAKASTINKAAPILLE		PORRAS
	KEITTIÖKAAPISTOA		ALASLASKETTU KATTO TAI KOTELO
	TISKIALLAS JA HANA		PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ
	HYLLYKAAPPI		
	TANKOKAAPPI		
	SIIVOUSKAAPPI		
	PYYKKIKAAPPI, KUIVASSA TILASSA KALUSTEKAAPPI	<b>PARVEKELASITUS</b>	PARVEKKEELLA ON UMPINAINEN KAIDE JA SEN PÄÄLLÄ AVATTAVA KIRKAS LASITUS
	PYYKKIKAAPPI, KPH:SSA METALLINEN	<b>AP</b>	AUTOPAIKKA
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		SISÄÄNKÄYNTINUOLI
	SÄHKÖKIUAS		POHJOISNUOLI
	RYHMÄKESKUS	<b>TI</b>	TUULETUSIKKUNA
	LAVUAARI , PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU		

ASUNNON TILAT

ET	ETEINEN
KT	KEITTOTILA
OH	OLOHUONE
MH	MAKUuhuONE
VH	VAATEHUONE
KPH	KYLPYHUONE
S	SAUNA

TILAVARAUS IRTOKALUSTEELLE



## VANTAAN AJOPORTTI 2 Ajoportti 2, 01700 Vantaa

### RAKENNUSTAPASELOSTE

#### **Yleistä**

Vantaan Ajoportti 2 on omalle tontille rakennettava kerrostalo-yhtiö.

Huoneistoja yhtiössä on 114 kappaletta, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 6576 m<sup>2</sup>. Oman tontin pinta-ala on 4006 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikka: Vantaan Keimolan kaupunginosassa (22) korttelissa 22012 ja tontilla 1.

Kohteen osoite: Ajoportti 2, 01700 Vantaa.

Energialuokka: A (2018)

Yhtiössä on 114 asuntoa. Asunnot ovat kerrostaloasuntoja. Yhtiön pohjakerroksessa sijaitsevat tekniset tilat, talovarasto, väestönsuoja ja irtainvarastot sekä taloyhtiön saunaosasto ja pesula. Taloyhtiön toinen saunaosasto sijaitsee 12. kerroksessa. Jätteet kerätään syväkeräysastioihin.

#### **Piha ja paikoitus:**

Yhtiöllä on piha-alueella yhteensä 50 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa. Neljä paikoista on LE-paikkaa. Kaikilla autopaikoilla on mahdollisuus sähköauton lataukseen. Autopaikoitusalue päällystetään asfaltilla. Yhtiöllä on lisäksi 64 autopaikkaa viereisellä tontilla sijaitsevassa pysäköintihallissa. Pihatie ja -käytävät päällystetään osin laatoilla ja kivituhkalla. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

#### **Rakenteet ja julkisivut**

Rakennukset perustetaan maanvaraisesti. Perustuksien alapohjarakenteena on kantava, ryömintätalillinen ontelolaatta. Ulkoseinät ovat betonielementtejä, julkisivut ovat tiililaattapintaisia ja umbrakäsiteltyä betonia. Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtiseiniä.

Parvekkeiden seinät ovat maalattua betonia, katto luonnonväristä betonia ja lattiasa on parvekematto.

Rakennusten vesikatteena on huopakate.

Kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä ja märkätilan seinät ovat kiviaineiset.

#### **Ikkunat ja ovet**

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunat ja parveke-ovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat paloluokiteltuja ovia. Porrashuoneen ovi on viilupintainen. Asuntojen sisä-ovet ovat sileäpintaisia, valkoisia laakaovia. Saunoissa on koko lasiovet. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

#### **Asuntojen pintakäsittelyt, kalusteet, varusteet ja laitteet**

##### **Yleistä**

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevalit keraamista laattaa. Tarkat materiaali- ja tuotemäärytykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksella. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot ja kotelot. Pesuhuoneiden ja saunojen katot ovat puupaneelia.

##### **Kalusteet, varusteet ja laitteet**

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattuja mdf-ovia. Keittiöiden tasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesuallaat ovat upotettuja yksialtaset, ruostumatonta terästä. Keittiössä on 4-levyinen keraaminen lattialiesi, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavarus mikroaaltouunille sekä jää-pakastinkaappi. 4h-asunnoissa on erillinen korkea jääkaappi ja pakastinkaappi. Kolmiossa on tilavaraus toiselle täyskorkealle kylmälaitteelle.

Pesuhuoneessa on valaisin peilikaappi ja allaskaappi kahdella pistorasialla. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

Eteisessä on vaatenaulakko. Makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit.

Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja. Keittiöiden ja komeroiden kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10cm) verran piirustuksista esitetyistä. Kohteessa on Oraksen hanat.

##### **Varastot ja jätteastiat**

Asuntokohtaiset varastot ovat talon 1.kerroksessa. Syväkeräys jätteastiat ovat pihalla.

##### **LVI ja kaapelointi**

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv-verkkoihin. Lämmönjakelu toteutetaan maalämmöllä termostaatein ohjatulla vesikiertoisella patterilämmityksellä. Asuntojen kylpyhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Asunnoissa on keskitetty koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto viilennyksellä. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla ja laajakaistaliittymällä. Veden ja sähkön kulutus mitataan asuntokohtaisesti.

##### **Huomautus**

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin / samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteistä ja pääpiirustuksissa esitetyistä poikkeavalla tavalla.

Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



AVAIN ASUNTOMYYNTI  
Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki  
Puh. 040 640 4800  
asiakaspalvelu@avainyhtiot.fi  
**avainasunnot.fi**