Avain

Koti on avainasia!

Taiteilijan näkemys

ASUNTO OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS JA VIRTAUS

Kiertokatu 6 ja 8, 44100 Äänekoski

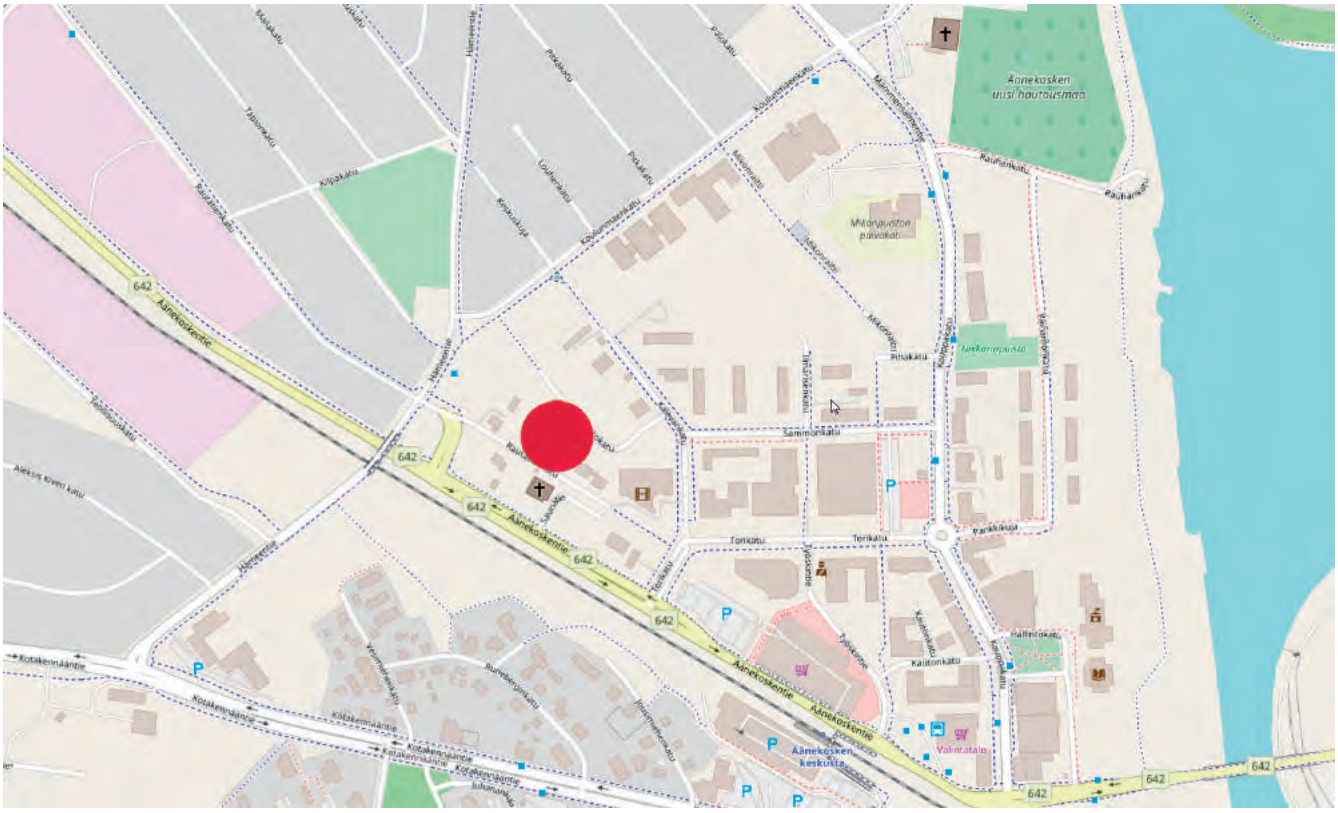
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS JA VIRTAUS

Kiertokatu 6 ja 8, 44100 Äänekoski

Arvioitu valmistuminen kesällä 2019

Olisiko aika toteuttaa haave ja muuttaa Äänekosken keskustan palveluiden läheisyyteen moderniin uuteen kotiin? Avain Asumisoikeus rakentaa Äänekosken keskustaan Rautatienkadulle kaksi asumisoikeuskohdetta, joihin tulee yhteensä 77 asuntoa. Talojen suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen ja asunnot tullaan varustamaan niin, että ne soveltuvat erinomaisesti myös ikääntyville. Lisäksi talon alakertaan valmistuu kerho-/vierashuone, jota asukkaat voivat vuokrata vieraidensa käyttöön, tai vaikkapa syntymäpäiväjuhlien järjestämiseen.
Rakennusvaiheessa asunnon ostaneet pääsevät vaikuttamaan asunnon materiaaleihin ja päättämään, tuleeko huoneistoon sauna vai vaatehuone. Kaikissa huoneistoissa vakiovarusteena mm. keraaminen liesi ja astianpesukone, parvekkeet on lasitettu ja ikkunoissa sälekaihtimet.
Kaupat, koulut, kirjasto, uimahalli sekä muut palvelut löytyvät kävelyetäisyydeltä ja liikunnanharrastajille ulkoilumaastot ovat kivenheiton päässä.Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty myös parvekkeilla. Kiinteistön alueella tupakointi on sallittu ainoastaan merkityllä paikalla.

Tervetuloa Avain Asukkaaksi!



AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
VISUALISOINTIKUVA RAUTATIENKADULTA

29.11.2017

AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
VISUALISOINTIKUVA KIERTOKADULTA

27.11.2017

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite
Asunto Oy Äänekosken Putous
Kiertokatu 6, 44100 ÄÄNEKOSKI

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala	2655 m²
Rakennuspaikka	3-337-3
Asuntojen lukumäärä:	36 kpl

Paikoitus
Yhtiöllä on 35 autopaikkaa omalla tontilla.

Huoneistotyypit

1H+KT+S	30,5 m²	6 kpl
2H+KT+(S/VH)	41,5 m²	6 kpl
2H+KT+(S/VH)	43,5 m²	6 kpl
2H+KT+(S/VH)	53,5 m²	1 kpl
3H+KT+(S/VH)	61,0 m²	6 kpl
3H+KT+S	62,5 m²	5 kpl
3H+KT+(S/VH)	66,5 m²	6 kpl

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka C2013

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot
Lämpimät ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat maantasossa K. kerroksessa.
Lämpimät irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa..
Jäteastiat sijaitsevat autokatoksen vieressä Kiertokadun varressa.

Palvelut/liikenneyhteydet
Alue kuuluu Äänekosken keskustan palvelualueeseen. Lähin päivittäistavarakauppa n. 500 metrin päässä. Alueella on monipuoliset tieliikenneyhteydet.

Arkkitehtisuunnittelu
Arkkitehtipalvelu Oy

Urakoitsija
Pohjola Rakennus Oy Keski- ja Itä-Suomi

Arvioitu valmistuminen
Kesä 2019

AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
ASEMAPIIRUSTUS

19.02.2018

AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
Julkisivu etelään

29.11.2017

AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
Julkisivu pohjoiseen

29.11.2017

AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
Julkisivut länteen ja itään

29.11.2017

AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
Julkisivut länteen ja itään

29.11.2017

AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
HUONEISTOLUETTELO

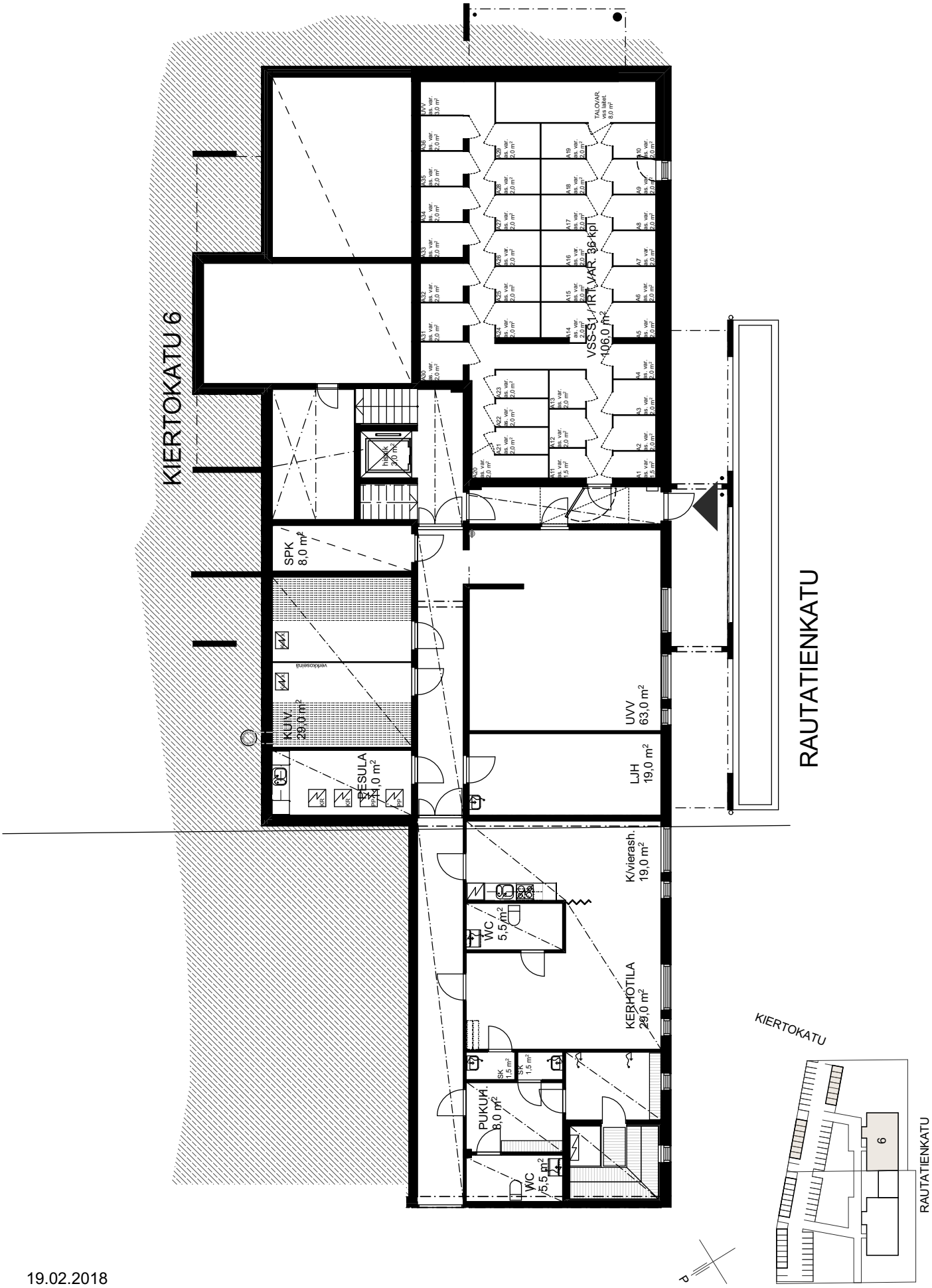
PUTOUS
KIERTOKATU 6, 44100 ÄÄNEKOSKI

A1	1	2H+KT+VH	53,5 m^2
A2	1	3H+KT+S	66,5 m^2
A3	1	2H+KT+S+VH	41,5 m^2
A4	1	3H+KT+S+VH	61,0 m^2
A5	1	2H+KT+S+VH	43,5 m^2
A6	1	1H+KT+S	30,5 m^2
A7	2	3H+KT+S	62,5 m^2
A8	2	3H+KT+S	66,5 m^2
A9	2	2H+KT+S+VH	41,5 m^2
A10	2	3H+KT+S+VH	61,0 m^2
A11	2	2H+KT+S+VH	43,5 m^2
A12	2	1H+KT+S	30,5 m^2
A13	3	3H+KT+S	62,5 m^2
A14	3	3H+KT+S	66,5 m^2
A15	3	2H+KT+VH	41,5 m^2
A16	3	3H+KT+S+VH	61,0 m^2
A17	3	2H+KT+VH	43,5 m^2
A18	3	1H+KT+S	30,5 m^2
A19	4	3H+KT+S	62,5 m^2
A20	4	3H+KT+S	66,5 m^2
A21	4	2H+KT+VH	41,5 m^2
A22	4	3H+KT+S+VH	61,0 m^2
A23	4	2H+KT+S+VH	43,5 m^2
A24	4	1H+KT+S	30,5 m^2
A25	5	3H+KT+S	62,5 m^2
A26	5	3H+KT+S	66,5 m^2
A27	5	2H+KT+S+VH	41,5 m^2
A28	5	3H+KT+S+VH	61,0 m^2
A29	5	2H+KT+S+VH	43,5 m^2
A30	5	1H+KT+S	30,5 m^2
A31	6	3H+KT+S	62,5 m^2
A32	6	3H+KT+S	66,5 m^2
A33	6	2H+KT+S+VH	41,5 m^2
A34	6	3H+KT+VH	61,0 m^2
A35	6	2H+KT+S+VH	43,5 m^2
A36	6	1H+KT+S	30,5 m^2

YHTEENSÄ **1824,0** m^2

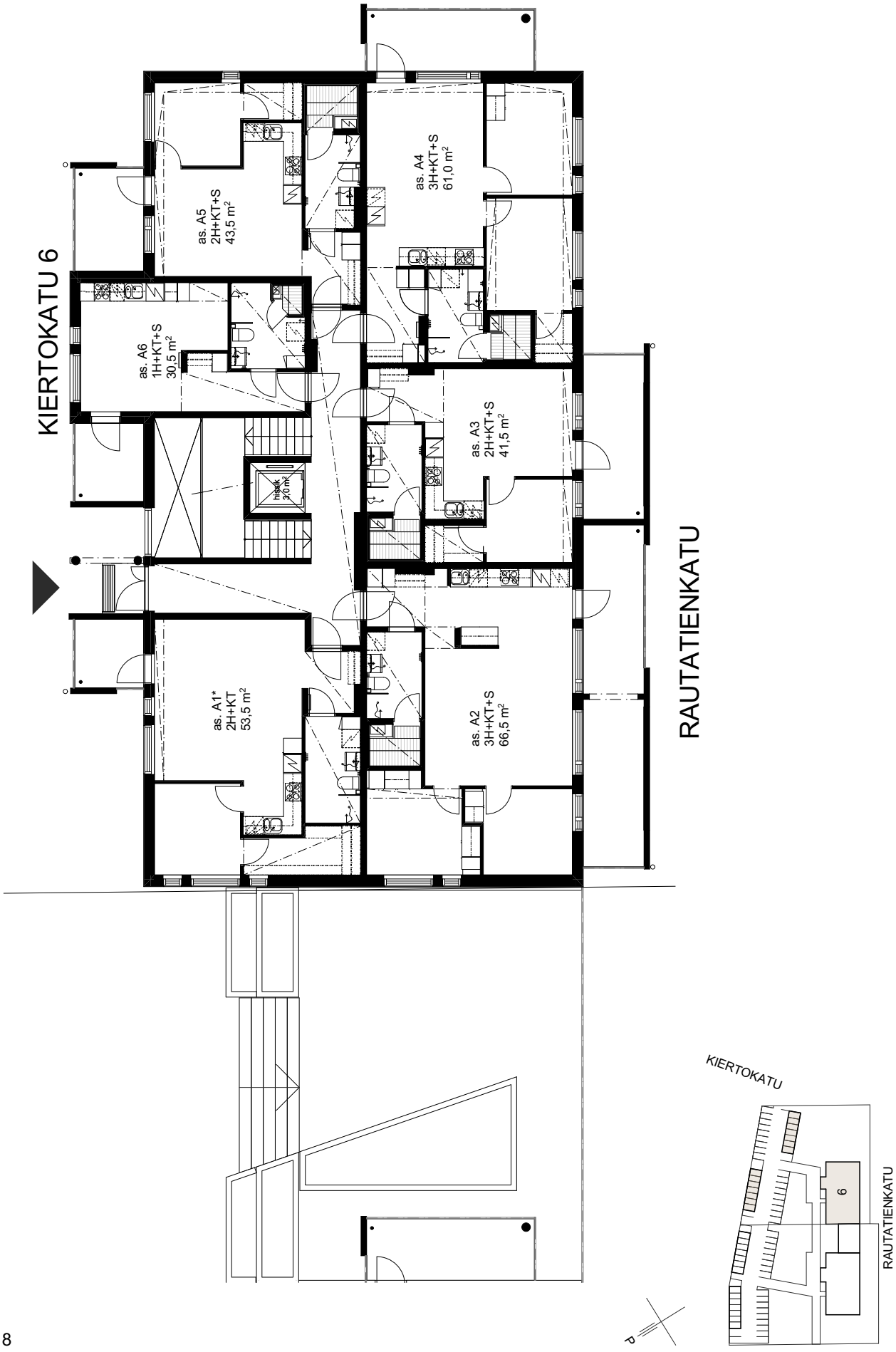
29.11.2017

AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
K.kerros



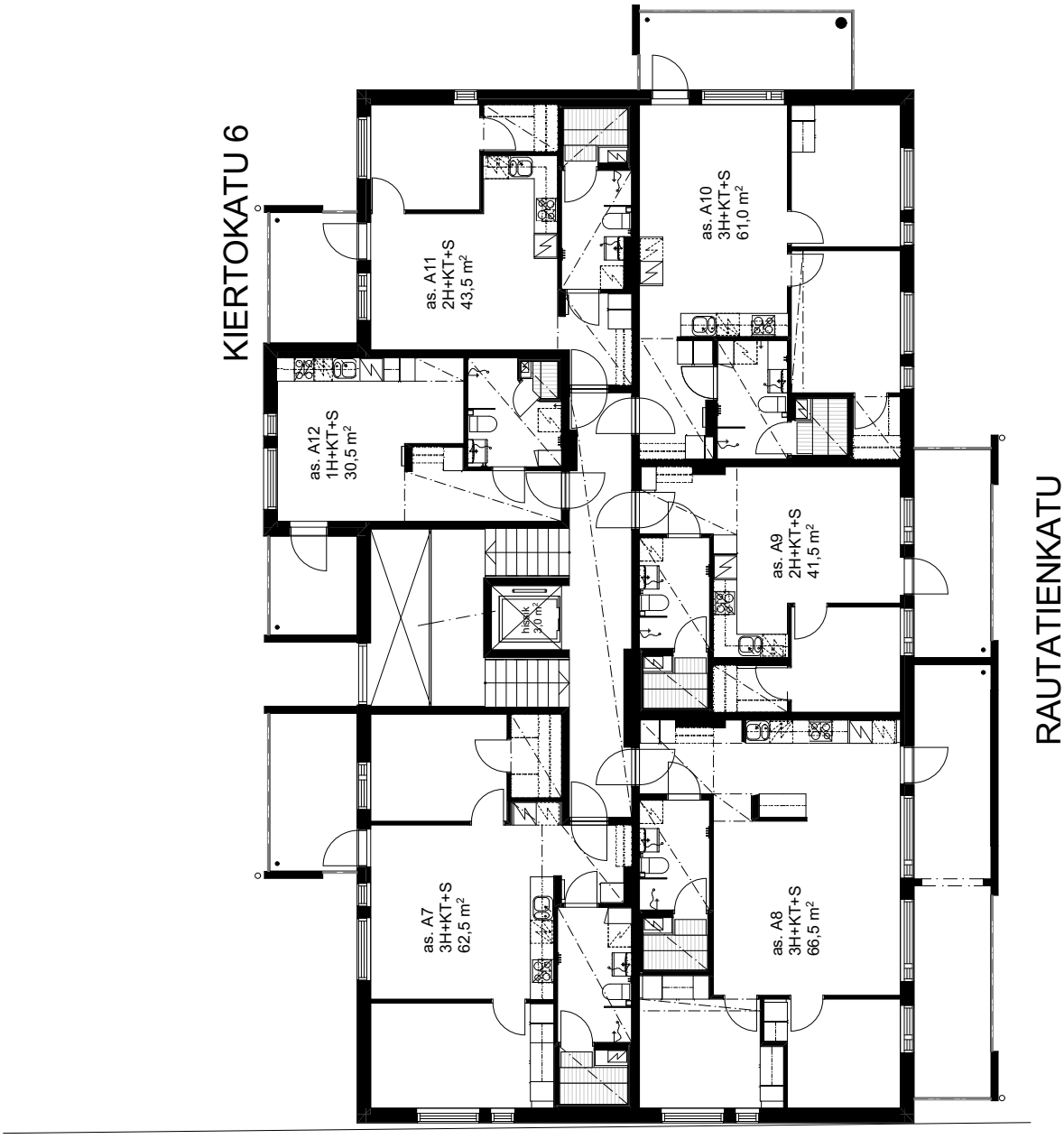
19.02.2018

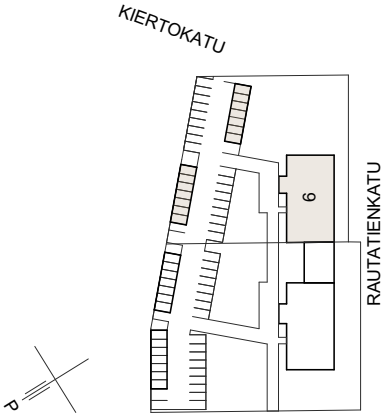
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
1.kerros



19.02.2018

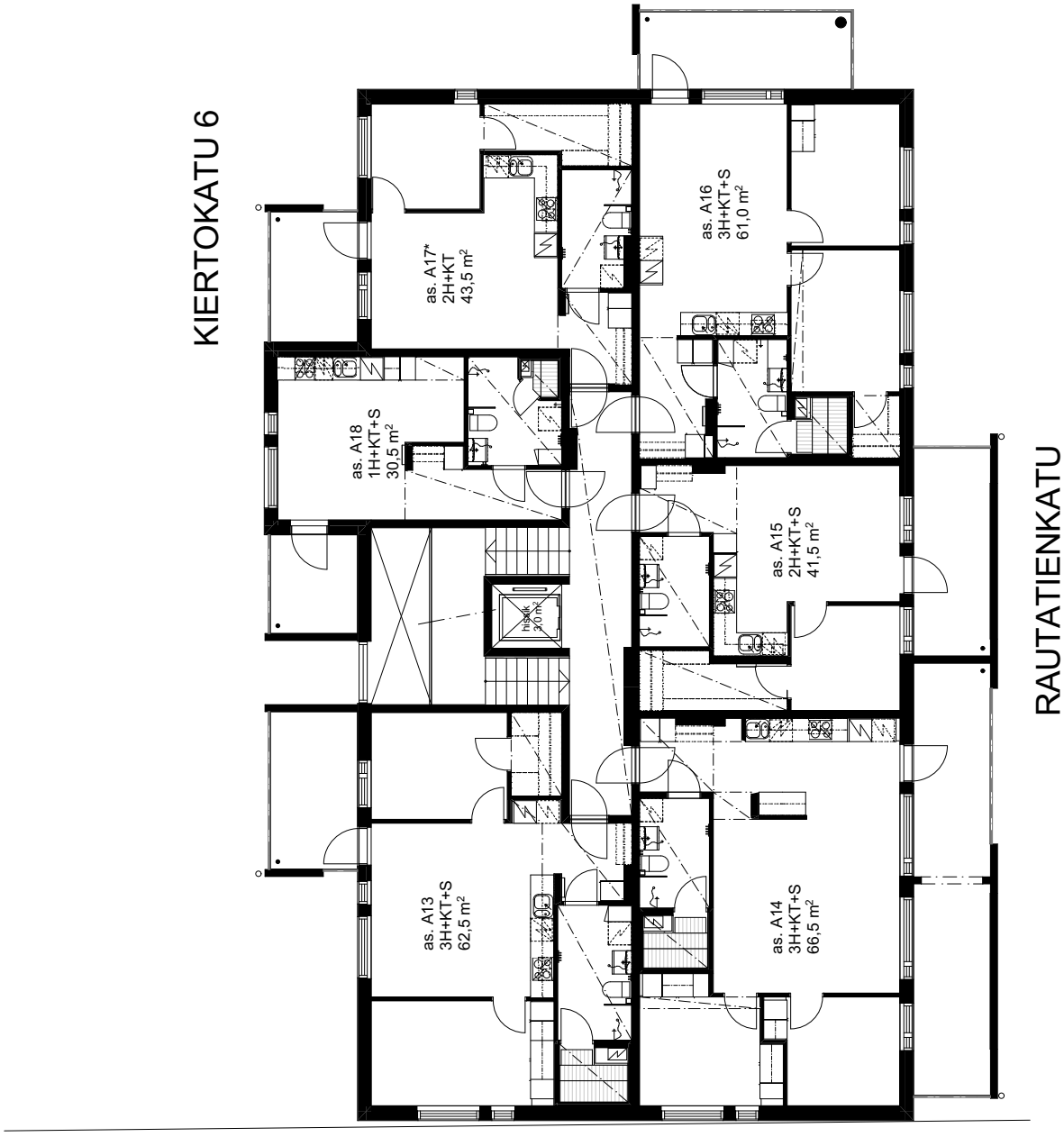
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
2.kerros

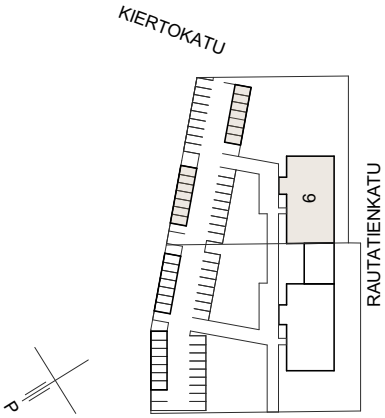




19.02.2018

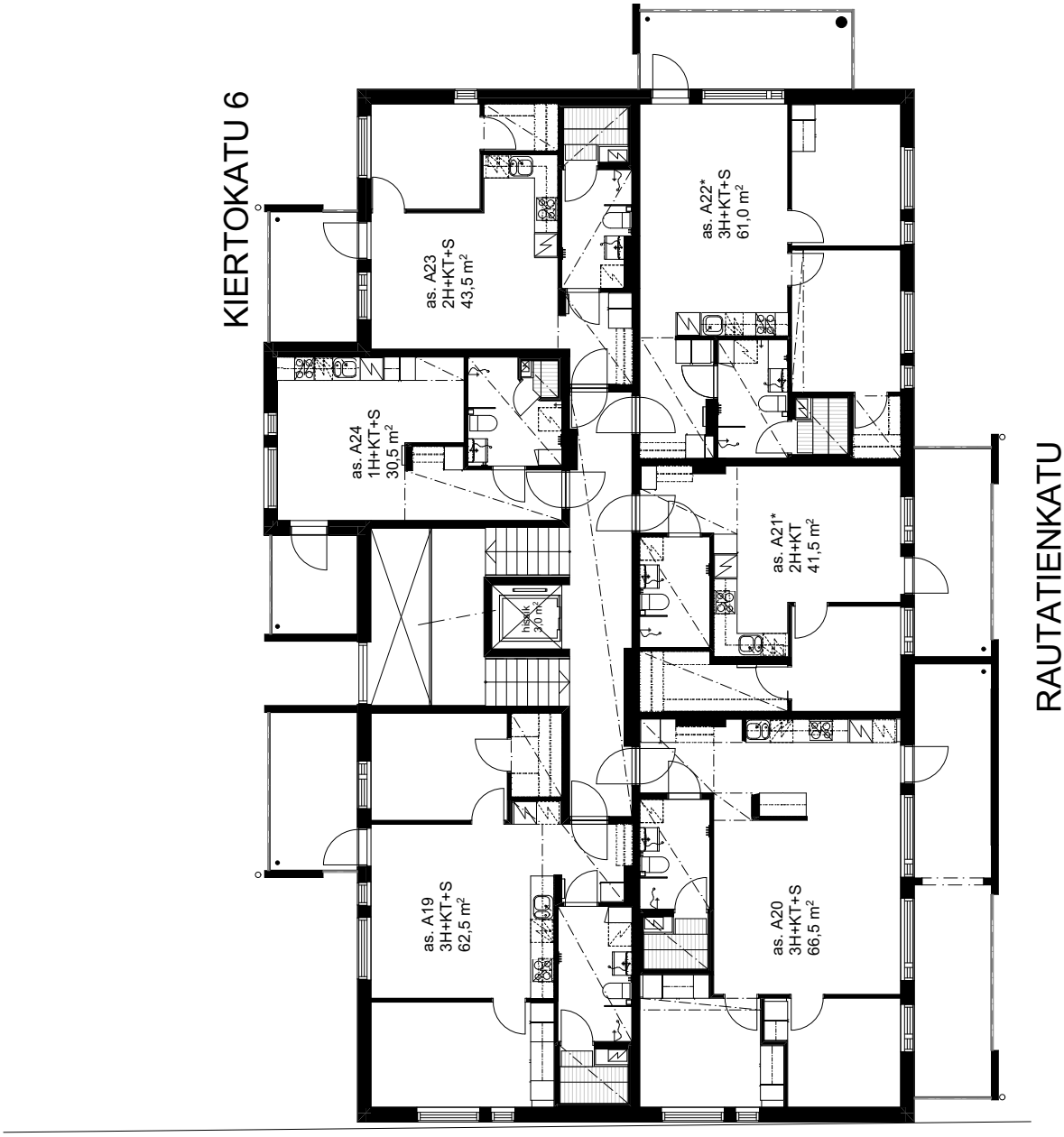
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
3.kerros

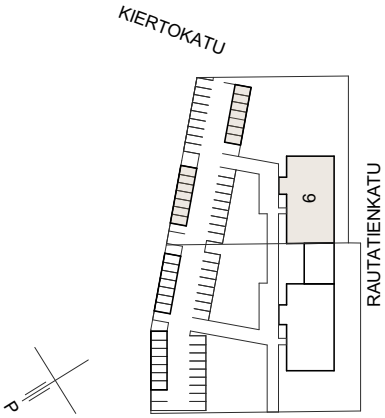




19.02.2018

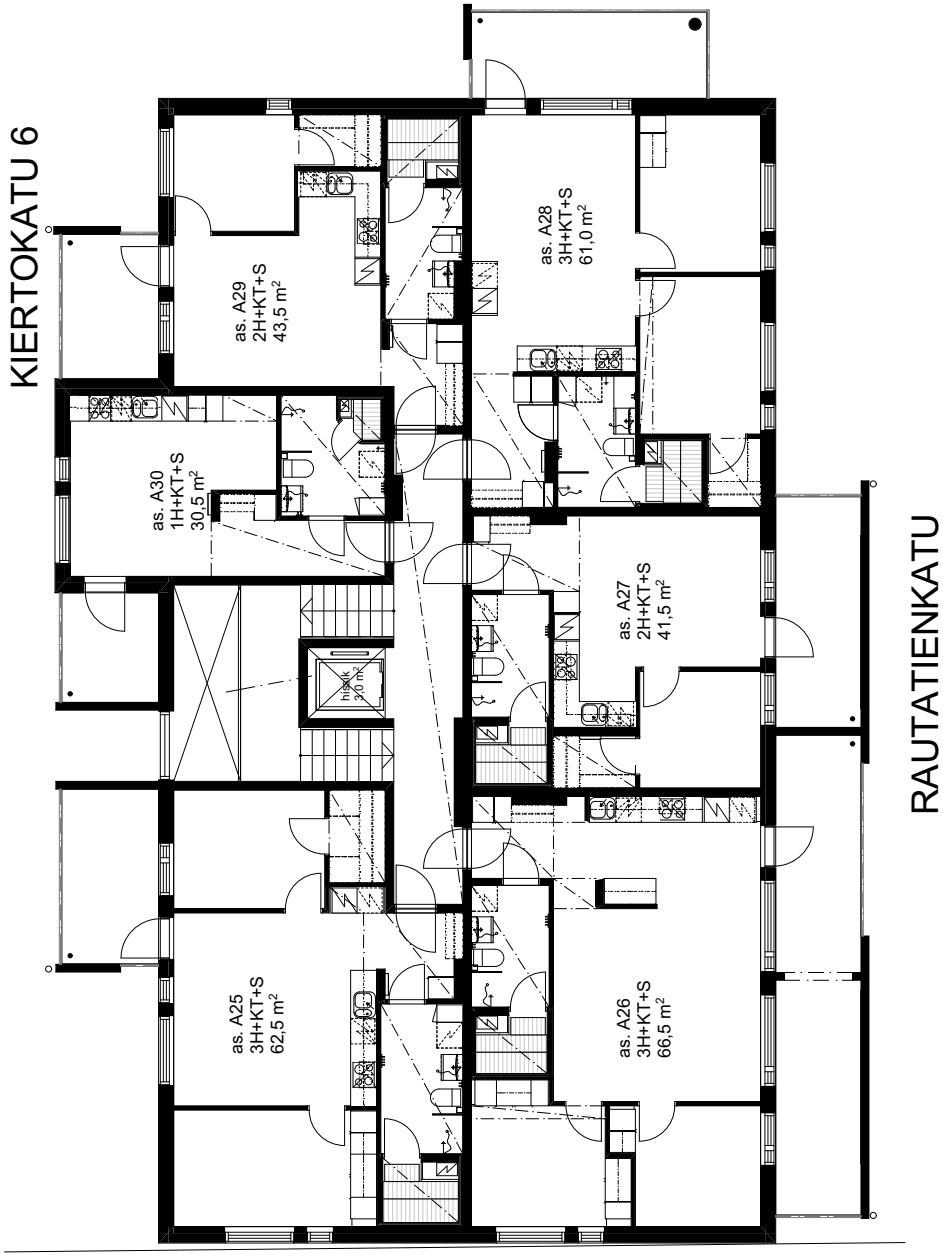
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
4.kerros

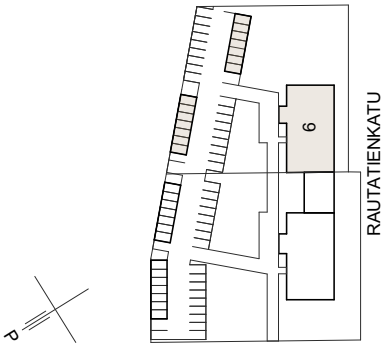




19.02.2018

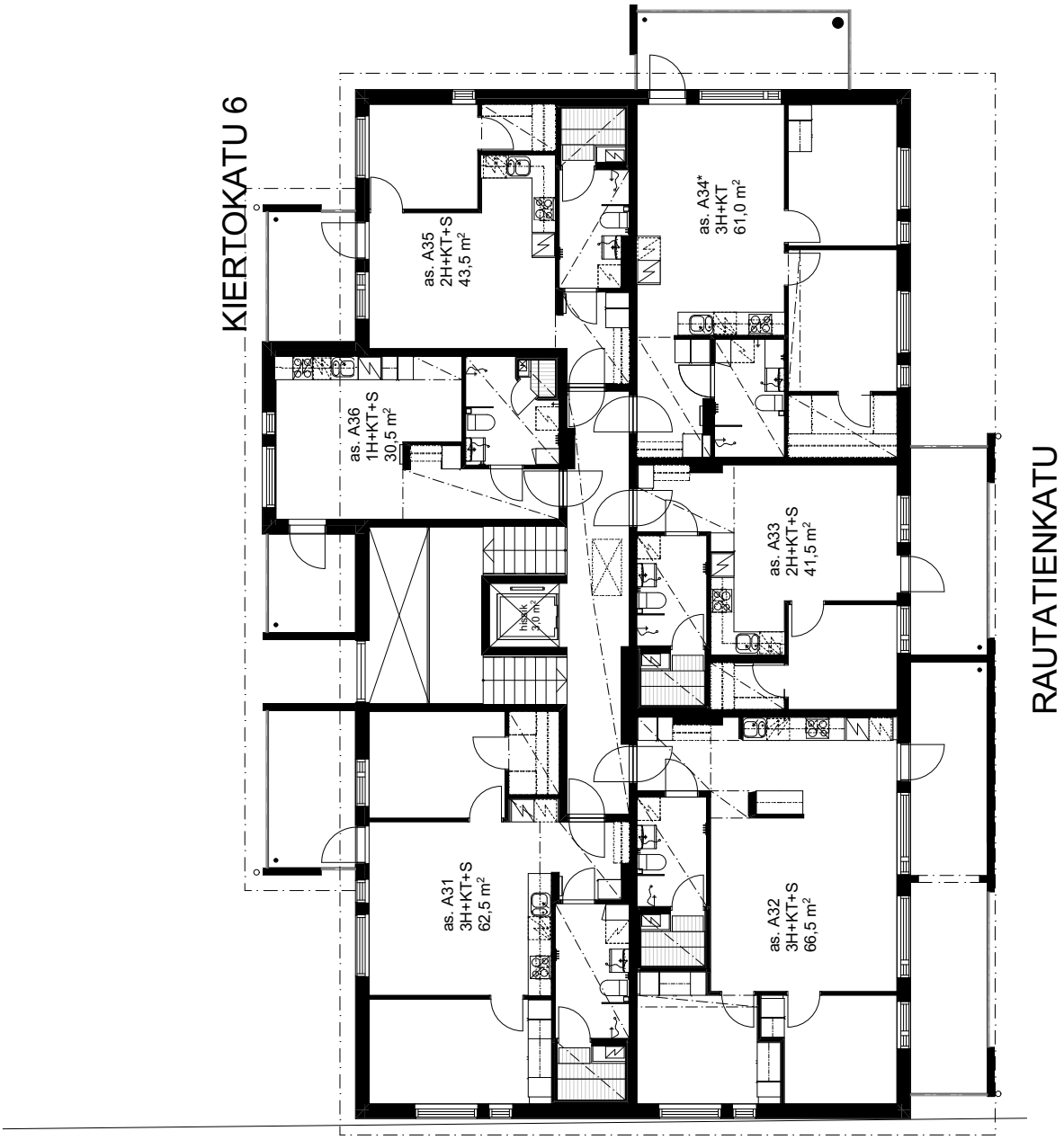
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
5.kerros

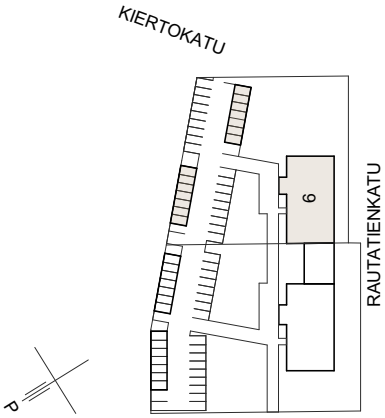




19.02.2018

AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
6.kerros





19.02.2018

RAKENNUSTAPASELOSTUS
07.11.2017

As. Oy Äänekosken Putous
AVAIN Yhtiöt, Lautatarhankatu 8 B
00580 HELSINKI

YLEISTÄ

* Kohde on kuusikerroksinen, yksiportainen asuinkerrostalo osoitteessa **Kiertokatu 6, 44100 Äänekoski**. Asuinhuoneistoja yhteensä on 36 kpl.
* Kohde sijaitsee Äänekosken keskustassa lähellä keskustan kaikkia julkisia ja kaupallisia palveluja.
* Sähköpistokkeellisia autopaikkoja on yhteensä 35 kpl, joista 12 kpl on katettuja.

KAAVA

* Asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja saa Äänekosken kaupungin kaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

* Ulkoseinät ovat pääosin valkoisia rappauspintaisia sandwich-elementtiseiniä.
* Pulpettikatolla on konesaumapeltikate ja ulkopuolinen vedenpoisto.
* Osa parvekkeista on tasakattoisia, joissa on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

* Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonia.
* Kevyet väliseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevypintaisia levyseiniä ja kosteissa on tiloissa harkkoseiniä.

IKKUNAT JA OVET

* Ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia sekä sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti.
* Asuntojen porrashuoneovet ovat tehdasvalmisteisia kaksilehtisiä maalattuja palo- ovia.
* Asuinhuoneistojen väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia.

PARVEKKEET

* Parvekekaiteiden materiaali on maalattu teräslatta ja kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. Osa parvekekaiteista on molemmin puolin maalattua betonia.
* Sisäpuolinen vedenpoisto.

KALUSTEET

* Keittiökalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf- levyä. Runko on melamiinia.
* Työtasot ovat laminaattia.
* Astianpesualtaat ovat ruostumattomia teräsaltaita.
* Peilikaappi LED- valaisimella on pesuhuoneissa.
* Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat melamiinia.

KONEET JA LAITTEET

* Huoneistoissa on uunillinen vakioliesi, kylmäkalusteet ja astianpesukone suunnitelmien mukaisesti sekä varaukset mikroaaltouunille.
* Pesuhuoneissa on pesukone- ja kuivausrumpuvaraus.
* Rakennuksessa on konehuoneeton hissi.
* Porrashuoneessa on painovoimainen savunpoisto.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

* Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys.
* Keskitetty koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmön talteenotolla, IV-konehuone on ullakolla.
* Talossa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi.
* Pesuhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.
* Asuinhuoneistojen vesimittarit ovat etäluettavia.

SEINÄPINNOITTEET

* Eteisen, keittiön, olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan.
* Seinäpinnoista laatoitetaan pesuhuoneet kokonaan ja keittiökalusteiden kalustevälit.

LATTIAPINNOITTEET

* Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on laminaattilattia.
* Pesuhuoneissa on klinkkerilaattalattia.

KATTOPINNOITTEET

* Keittiössä, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on maalattu/ ruiskutasoitettu kartonkipintainen kipsilevy- ja / tai betonikatto.
* Pesuhuoneissa on paneelikatto saunasuojakäsittelyllä.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

* Irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastotilat, pesula, kuivaushuone, kerhotila, saunatilat sekä tekniset tilat sijaitsevat K. kerroksessa yhteisenä Kiertokatu 8:n kanssa.

ULKOALUEET

* Piha- ja liikennealueiden päällysteenä on asfaltti, sora, kivituhka, betonilaatta ja/tai nurmi piirustusten mukaan.
* Pihan kalusteet ja varusteet ovat asemapiirustusten mukaan.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI JA RAKENNUTAJA

AVAIN Rakennuttaja Oy
Lautatarhankatu 8 B
00580 Helsinki
020 7624 700
info@avainyhtiot.

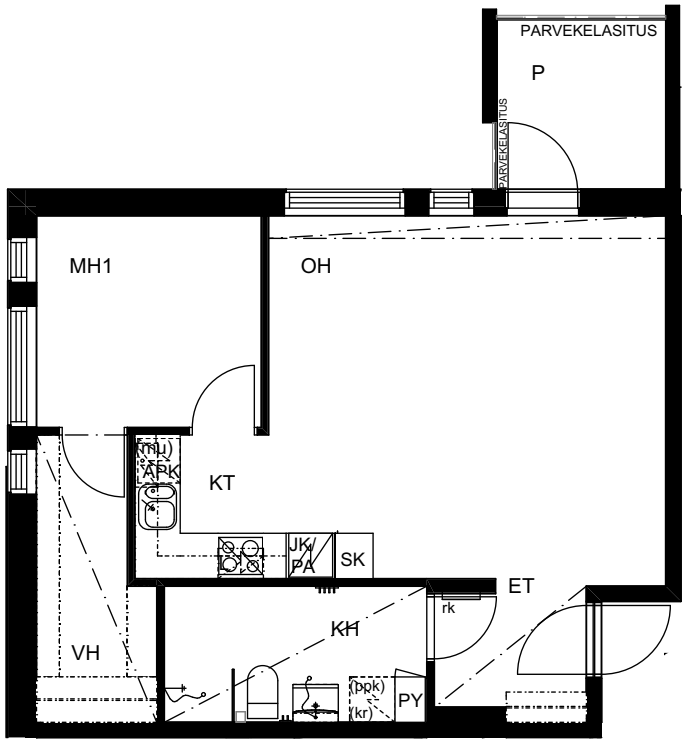
Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.
Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

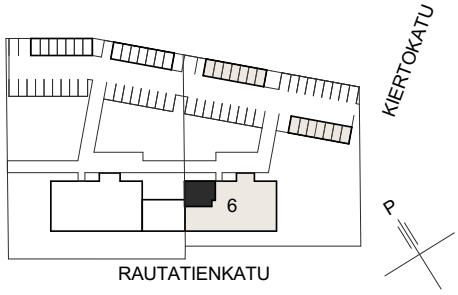
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS

2H+KT 53,5 m²

A1 1. kerros



1 5
1:100



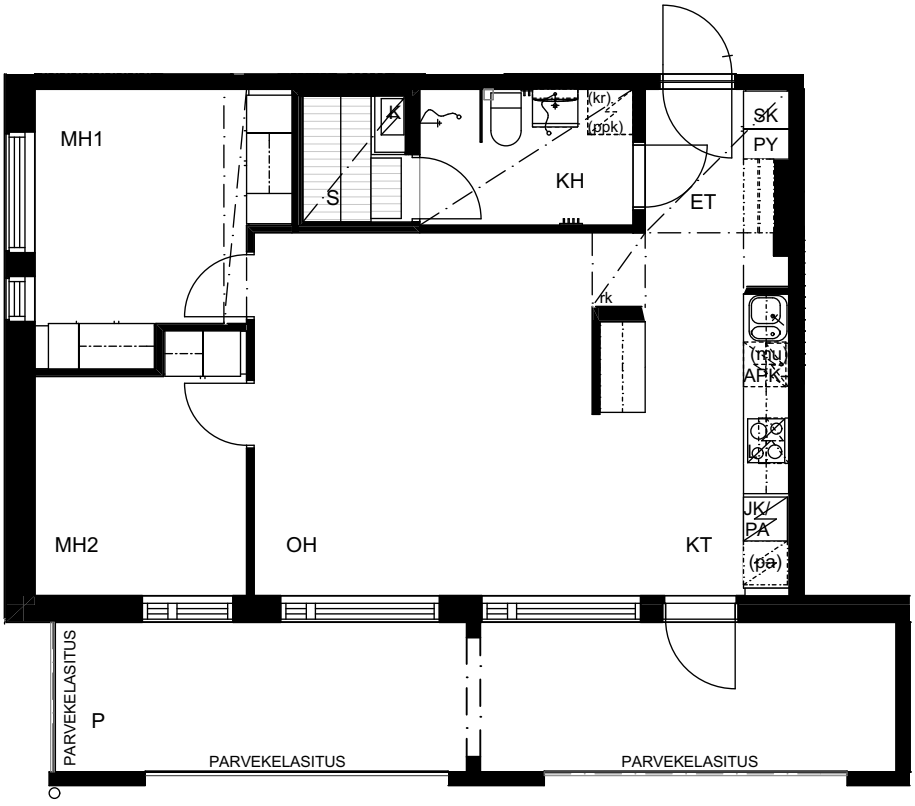
ARKKITEHTIPALVELU .fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto A1**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 6 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 3
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.1**	Suunnittelija jh **ARK**

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

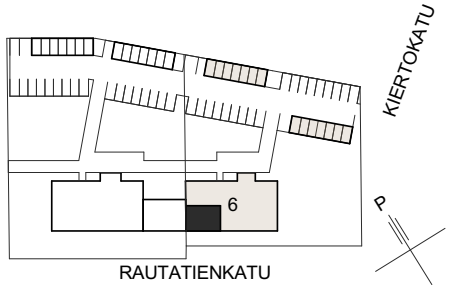
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS

3H+KT+S 66,5 m^2

A2	1. kerros
A8	2. kerros
A14	3. kerros
A20	4. kerros
A26	5. kerros
A32	6. kerros



1 5
1:100



ARKKITEHTIPALVELU .fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto A2, A8, A14, A20, A26, A32**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 6 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 3
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.2**	Suunnittelija jh

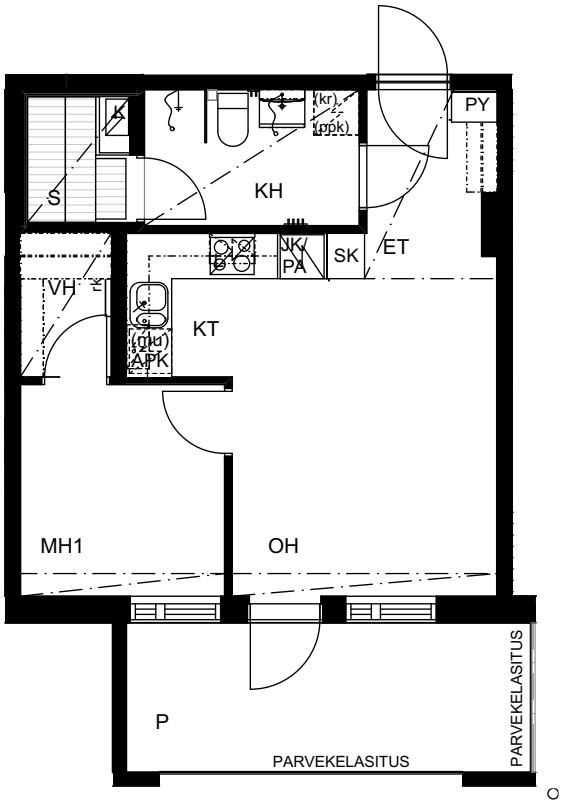
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

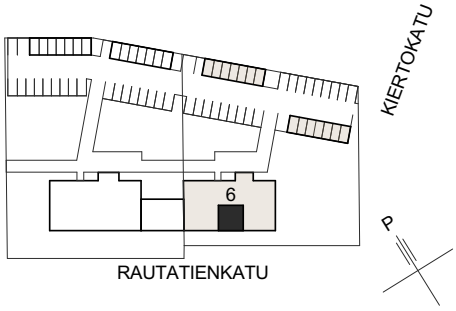
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS

2H+KT+S 41,5 m^2

A3	1. kerros
A9	2. kerros
A27	5. kerros
A33	6. kerros



1 5
1:100



ARKKITEHTIPALVELU .fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto A3, A9, A15, A27, A33**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 6 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 3
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.3**	Suunnittelija jh

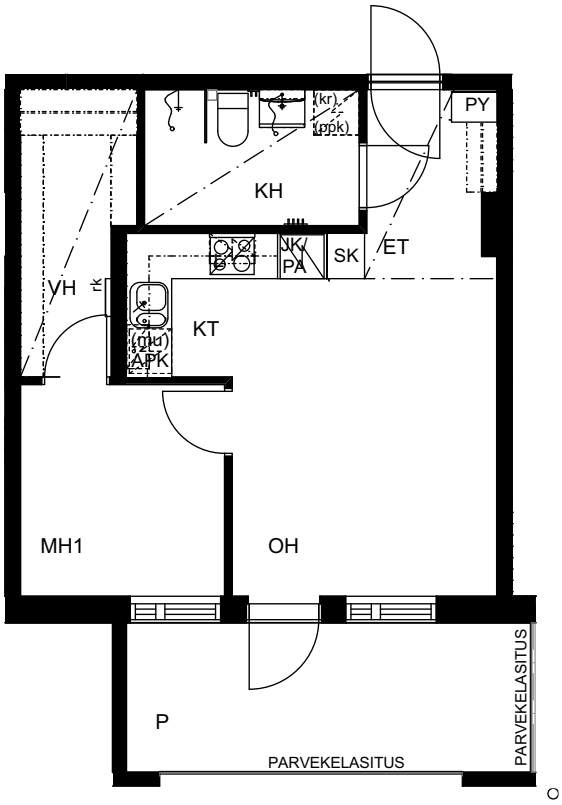
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

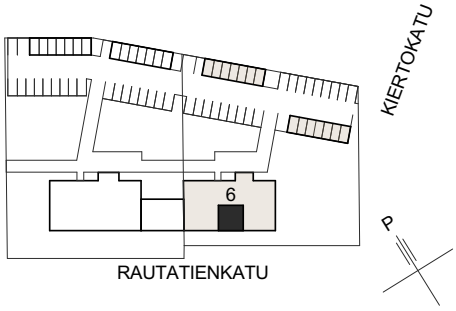
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS

2H+KT 41,5 m²

A15 3. kerros
A21 4. kerros



1 5
1:100



ARKKITEHTIPALVELU .fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto A15, A21**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 6 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 3
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.4**	Suunnittelija jh

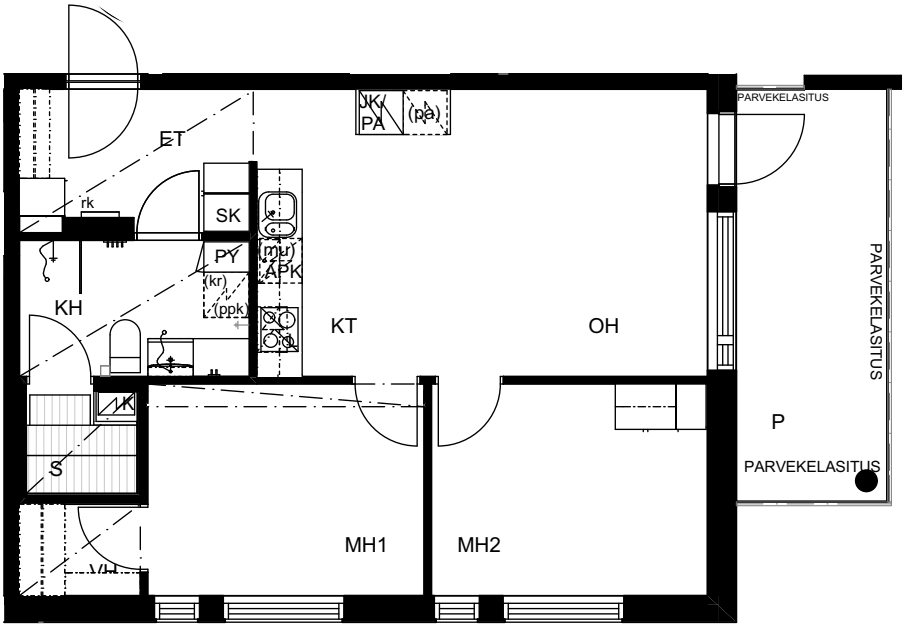
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

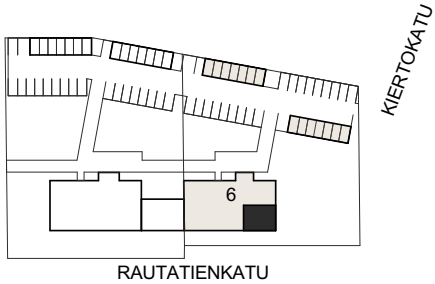
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS

3H+KT+S 61,0 m²

A4	1. kerros
A10	2. kerros
A16	3. kerros
A22	4. kerros
A28	5. kerros



1 5
1:100



P

ARKKITEHTIPALVELU.fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto A4, A10, A16, A28**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 6 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 3
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.5**	Suunnittelija jh

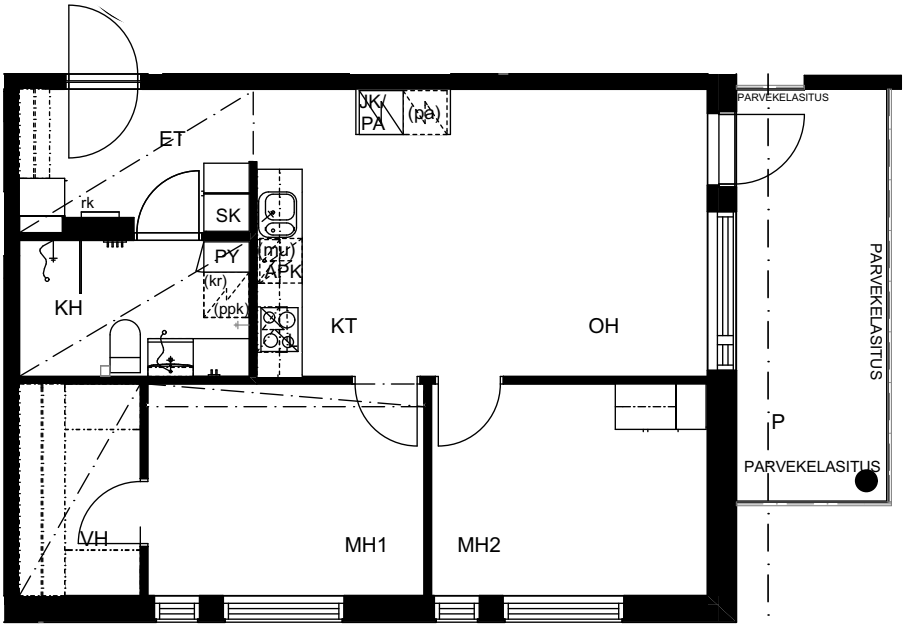
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

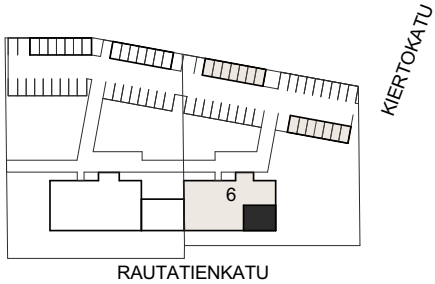
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS

3H+KT 61,0 m^2

A34 6. kerros



1 5
1:100



P

ARKKITEHTIPALVELU .fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto A34**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 6 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 3
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.7**	Suunnittelija jh

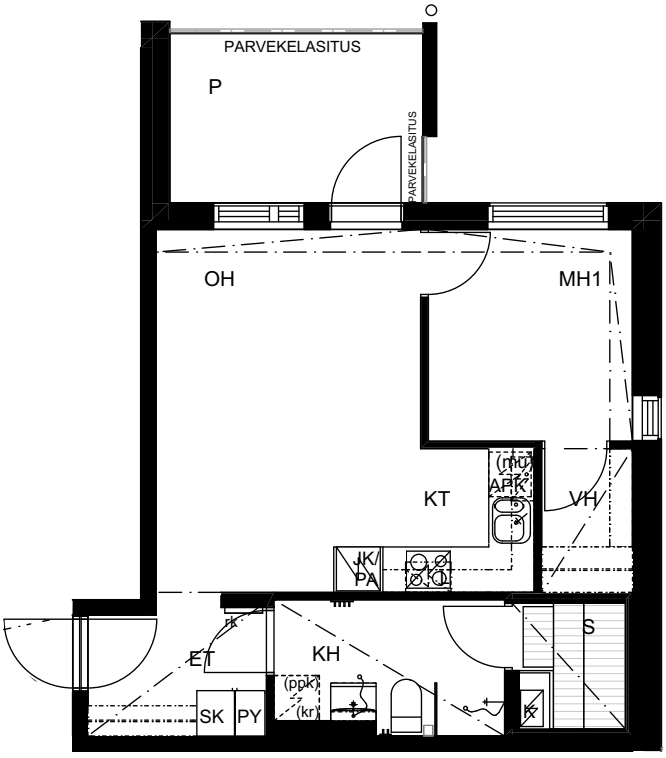
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

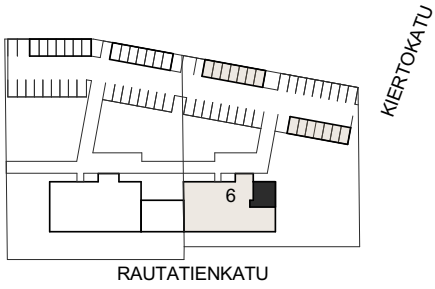
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS

2H+KT+S 43,5 m^2

A5	1. kerros
A11	2. kerros
A23	4. kerros
A29	5. kerros
A35	6. kerros



1 5
1:100



ARKKITEHTIPALVELU .fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto A5, A11, A23, A29, A35**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 6 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 3
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.8**	Suunnittelija jh

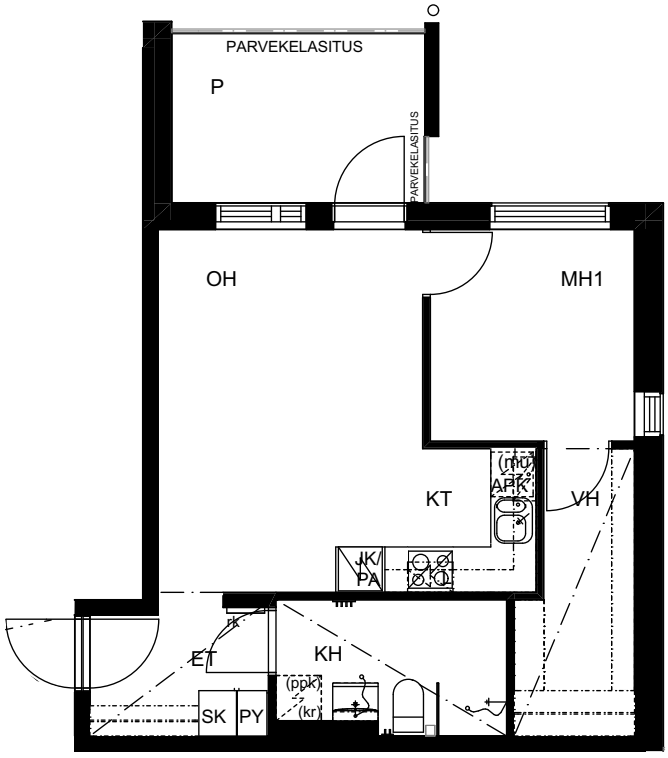
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

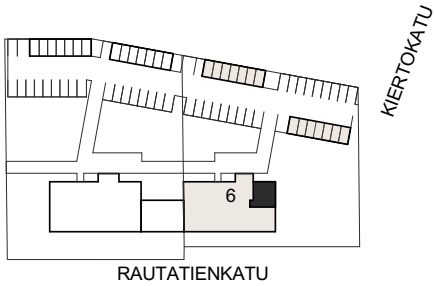
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS

2H+KT 43,5 m^2

A17 3. kerros



1 5
1:100



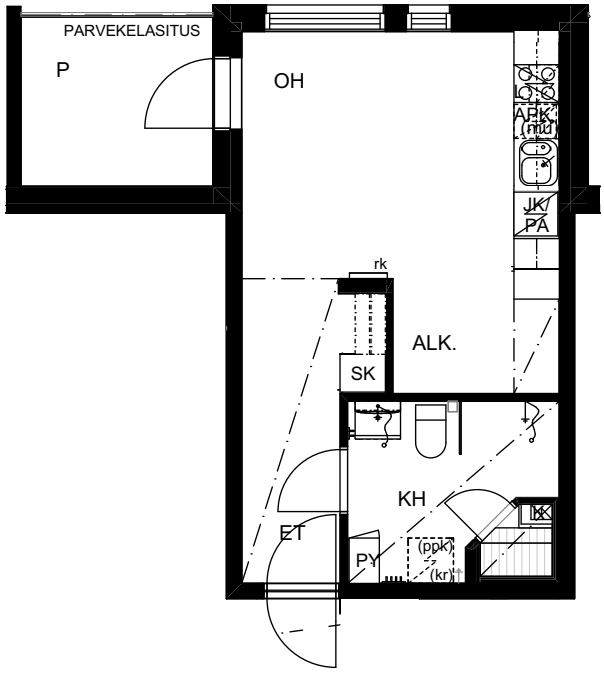
ARKKITEHTIPALVELU.fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto A17**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 6 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 3
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.9**	Suunnittelija jh **ARK**

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

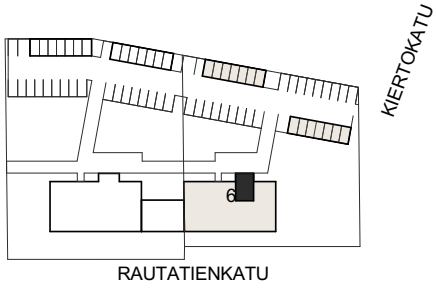
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS

1H+KT+S 30,5 m^2

A6	1. kerros
A12	2. kerros
A18	3. kerros
A24	4. kerros
A30	5. kerros
A36	6. kerros



1 5
1:100



ARKKITEHTIPALVELU .fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto A6, A12, A18, A24, A30, A36**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 6 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 3
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.10**	Suunnittelija jh

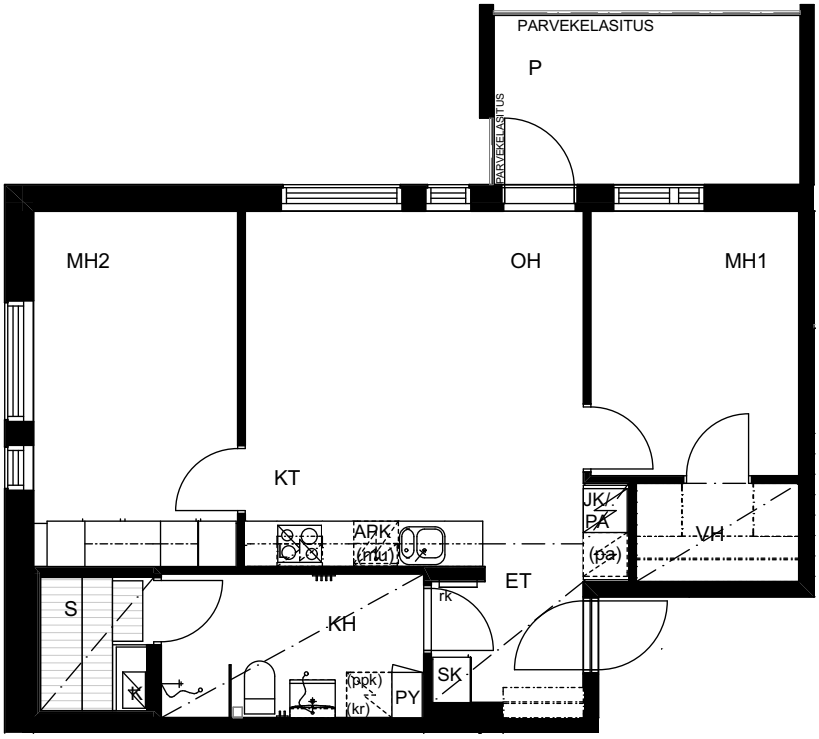
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

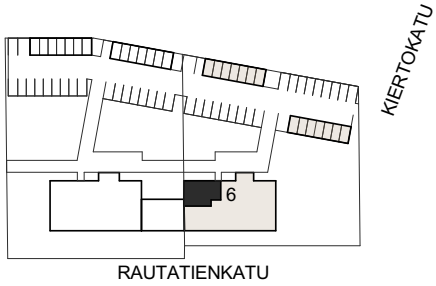
AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS

3H+KT+S 62,5 m^2

A7	2. kerros
A13	3. kerros
A19	4. kerros
A25	5. kerros
A31	6. kerros



1 5
1:100



ARKKITEHTIPALVELU .fi

Rakennuskohteen nimi	Piirustuksen sisältö			Mittakaava
AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS	**Asunto A7, A13, A19, A25, A31**			1:100
Rakennuskohteen osoite	K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	
KIERTOKATU 6 44100 ÄÄNEKOSKI	3	337	3	
Päiväys	Projekti nro	Piirustuksen nro	Suunnittelija	
19.02.2018	**99-004**	**201.11**	jh	**ARK**

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN PUTOUS
PIIRUSTUSMERKINNÄT

SUIHKUSEINÄKE

SUIHKUSEKOITTAJA

WC ISTUIN

KÄSIENPESUALLAS+PEILIKAAPPI

VARAUS PYYKINPESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE

KIUAS

SK SIIVOUSKOMERO

PY PYYKKIKOMERO

HYLLYKOMERO

TANKOKOMERO

KEITTIÖN TISKIALTAAT

LIESI

JK/PK JÄÄKAAPPIPAKASTIN

JK JÄÄKAAPPI

PK PAKASTIN

APK ASTIANPESUKONE

(mu) VARAUS MIKROAALTOUUNILLE

rk ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketaulu)

PV PALOVAROITIN

ALAKATTO

AVONAULAKKO

27.11.2017

AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS
VISUALISOINTIKUVA RAUTATIENKADULTA

29.11.2017

AVAINASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS
VISUALISOINTIKUVA KIERTOKADULTA

27.11.2017

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite
Asunto Oy Äänekosken Virtaus
Kiertokatu 8, 44100 ÄÄNEKOSKI

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala	3048 m²
Rakennuspaikka	3-337-4
Asuntojen lukumäärä:	41 kpl

Paikoitus
Yhtiöllä on 34 autopaikkaa omalla tontilla.

Huoneistotyypit

1H+KT+(S/VH)	34,0 m²	6 kpl
1H+KT+S	36,5 m²	6 kpl
2H+KT	36,5 m²	1 kpl
2H+KT+(S/VH)	42,5 m²	5 kpl
2H+KT+(S/VH)	43,5 m²	6 kpl
2H+KT	44,5 m²	5 kpl
2H+KT+(S/VH)	45,0 m²	5 kpl
3H+KT+(S/VH)	57,0 m²	6 kpl
4H+KT+S	87,5 m²	1 kpl

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka C2013

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot
Lämpimät ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat maantasossa K. kerroksessa.
Lämpimät irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa. Jäteastiat sijaitsevat naapuritontin autokatoksen vieressä Kiertokadun varressa.

Palvelut/liikenneyhteydet
Alue kuuluu Äänekosken keskustan palvelualueeseen. Lähin päivittäistavarakauppa n. 500 metrin päässä. Martinlaakson uusi ostoskeskus on n. 700 metrin päässä. Lähin virkistysalue on viereinen Koskelanpuisto. Alueella on monipuoliset tieliikenteen yhteydet.

Arkkitehtisuunnittelu
Arkkitehtipalvelu Oy

Urakoitsija
Pohjola Rakennus Oy Keski- ja Itä-Suomi

Arvioitu valmistuminen
Kesä 2019

AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS
ASEMAPIIRUSTUS

29.11.2017

AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS
Julkisivu etelään

29.11.2017

AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS
Julkisivu pohjoiseen

29.11.2017

AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS
Julkisivut itään

29.11.2017

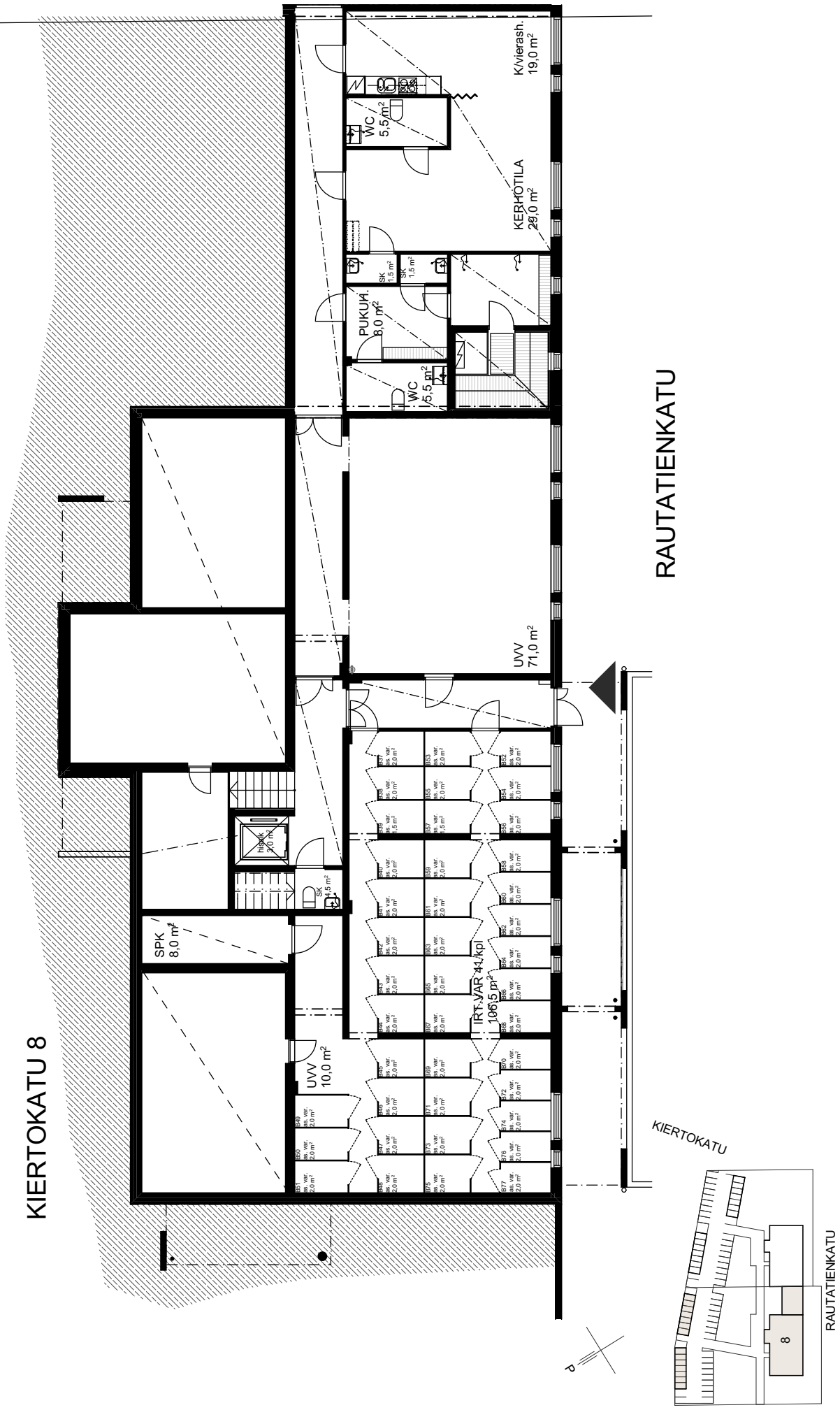
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS
HUONEISTOLUETTELO

VIRTAUS
KIERTOKATU 8, 44100 ÄÄNEKOSKI

B37	1	2H+KT	36,5 m^2
B38	1	2H+KT	44,5 m^2
B39	1	2H+KT+S+VH	42,5 m^2
B40	1	1H+KT+VH	34,0 m^2
B41	1	3H+KT+S+VH	57,0 m^2
B42	1	2H+KT+S+VH	43,5 m^2
B43	1	1H+KT+S	36,5 m^2
B44	2	2H+KT+S	45,0 m^2
B45	2	2H+KT	44,5 m^2
B46	2	2H+KT+S+VH	42,5 m^2
B47	2	1H+KT+S	34,0 m^2
B48	2	3H+KT+VH	57,0 m^2
B49	2	2H+KT+S+VH	43,5 m^2
B50	2	1H+KT+S	36,5 m^2
B51	3	2H+KT+S	45,0 m^2
B52	3	2H+KT	44,5 m^2
B53	3	2H+KT+VH	42,5 m^2
B54	3	1H+KT+S	34,0 m^2
B55	3	3H+KT+S+VH	57,0 m^2
B56	3	2H+KT+VH	43,5 m^2
B57	3	1H+KT+S	36,5 m^2
B58	4	2H+KT+S	45,0 m^2
B59	4	2H+KT	44,5 m^2
B60	4	2H+KT+S+VH	42,5 m^2
B61	4	1H+KT+S	34,0 m^2
B62	4	3H+KT+S+VH	57,0 m^2
B63	4	2H+KT+S+VH	43,5 m^2
B64	4	1H+KT+S	36,5 m^2
B65	5	2H+KT+VH	45,0 m^2
B66	5	2H+KT	44,5 m^2
B67	5	2H+KT+S+VH	42,5 m^2
B68	5	1H+KT+S	34,0 m^2
B69	5	3H+KT+VH	57,0 m^2
B70	5	2H+KT+S+VH	43,5 m^2
B71	5	1H+KT+S	36,5 m^2
B72	6	2H+KT+S	45,0 m^2
B73	6	4H+K+S	87,5 m^2
B74	6	1H+KT+S	34,0 m^2
B75	6	3H+KT+S+VH	57,0 m^2
B76	6	2H+KT+S+VH	43,5 m^2
B77	6	1H+KT+S	36,5 m^2
YHTEENSÄ			**1810,0** m^2

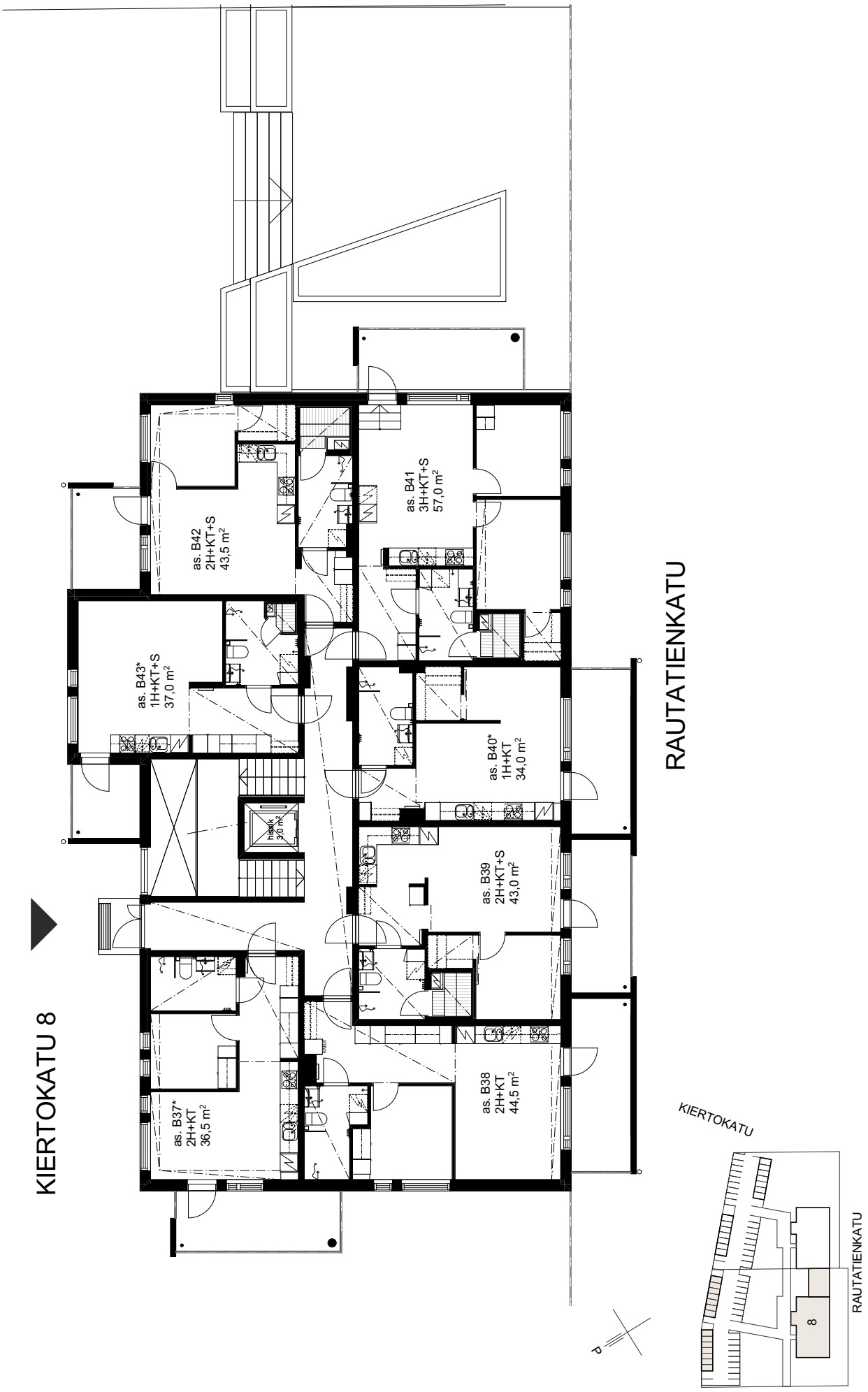
29.11.2017

AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS
K.kerros



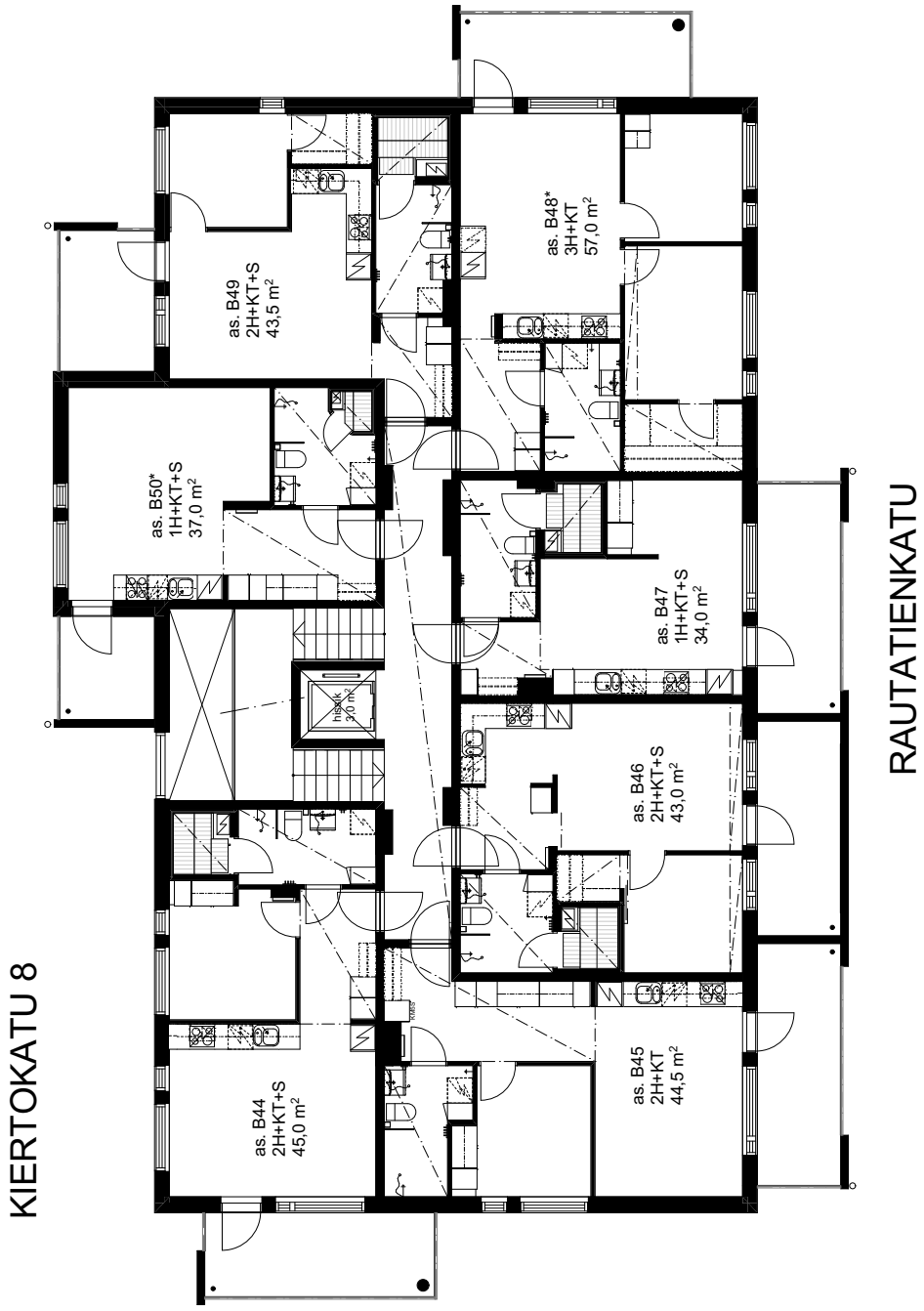
19.02.2018

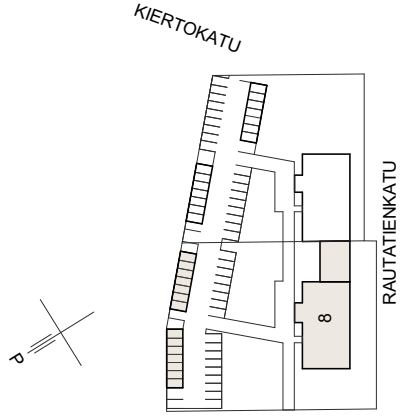
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS
1.kerros



19.02.2018

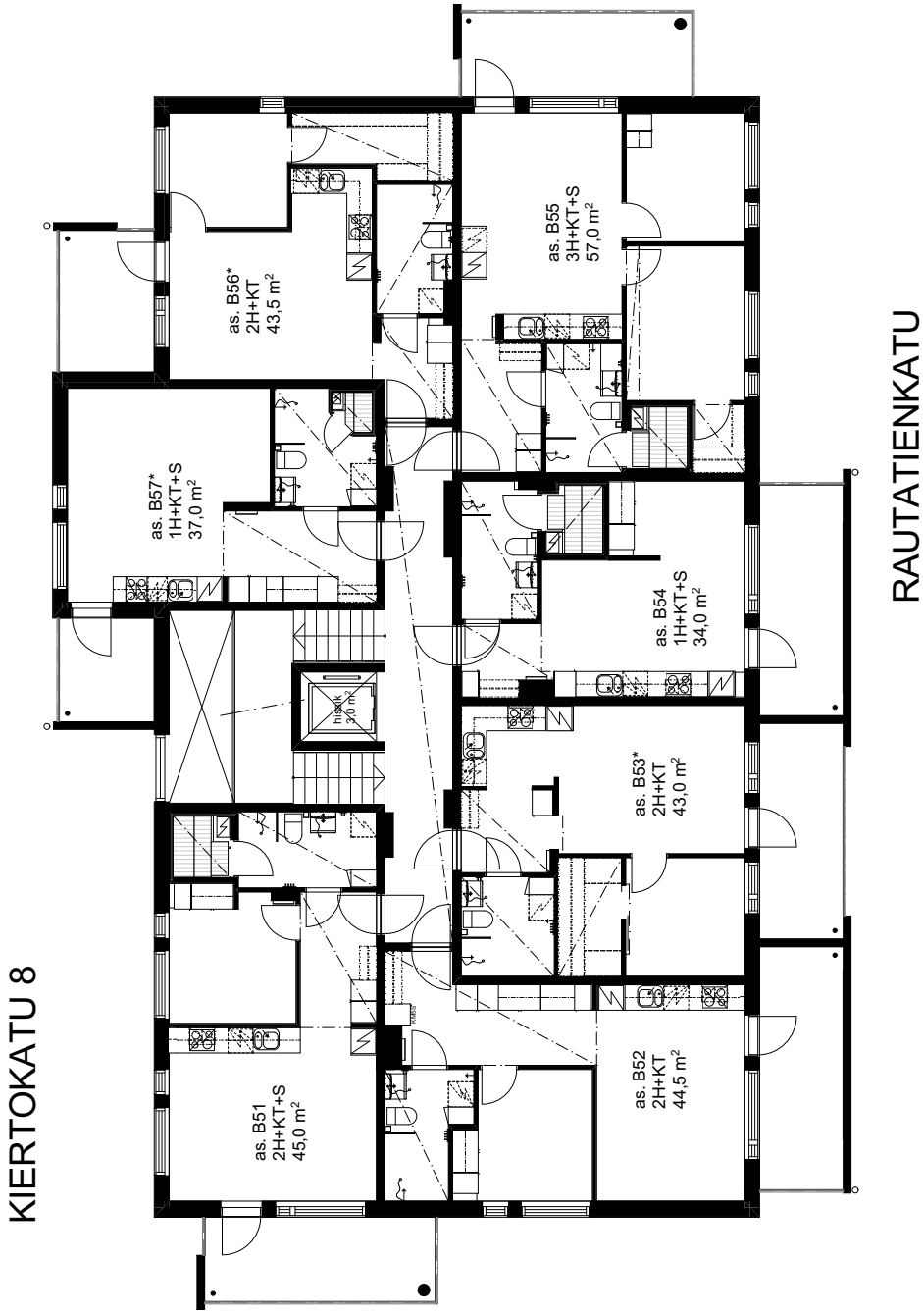
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS
2.kerros

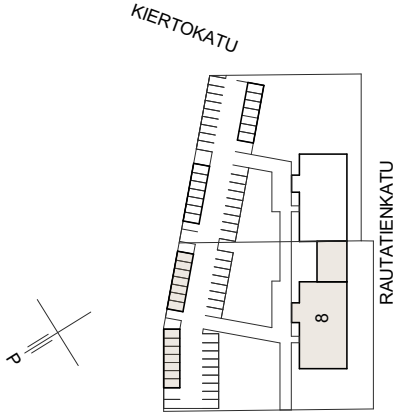




19.02.2018

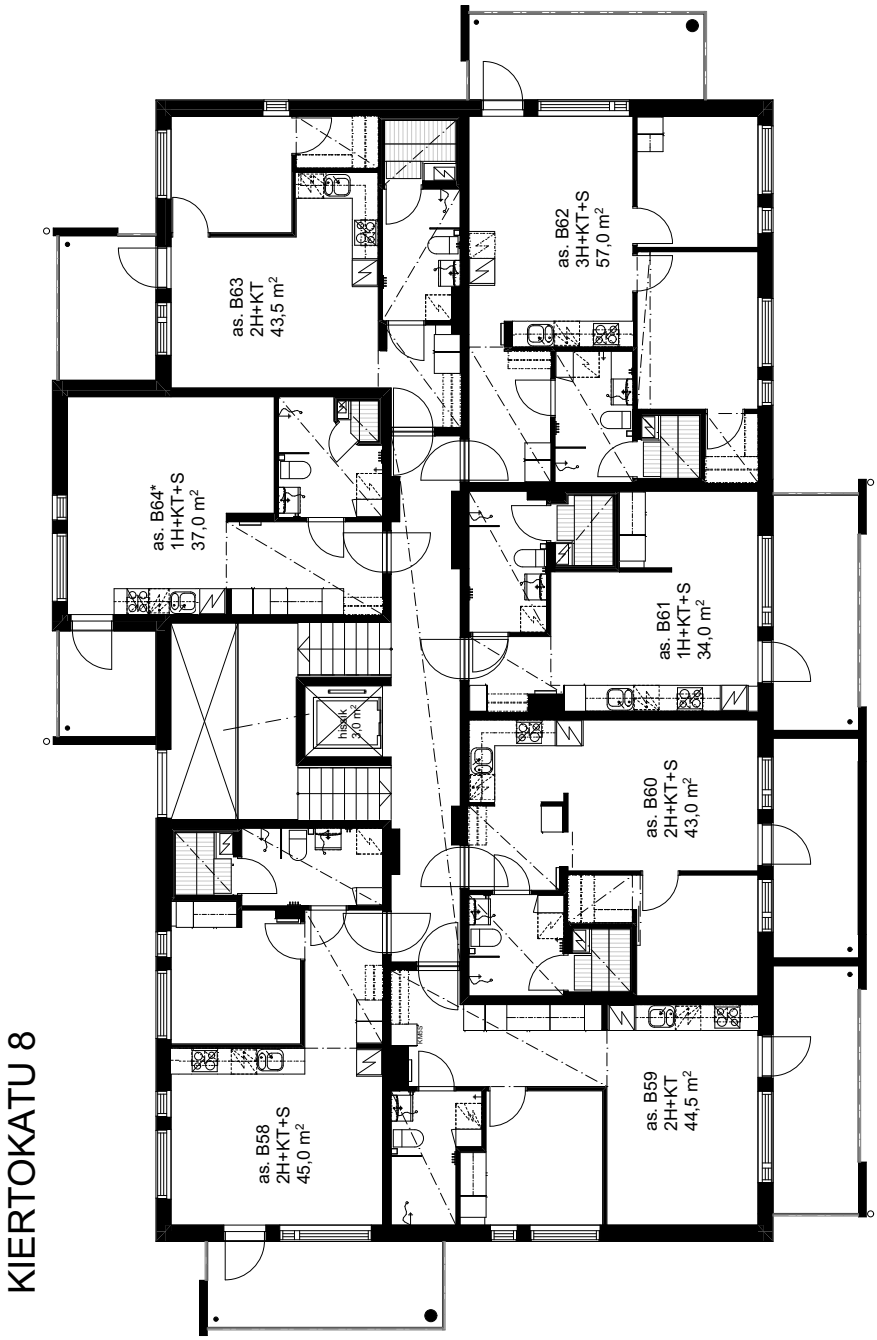
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS
3.kerros

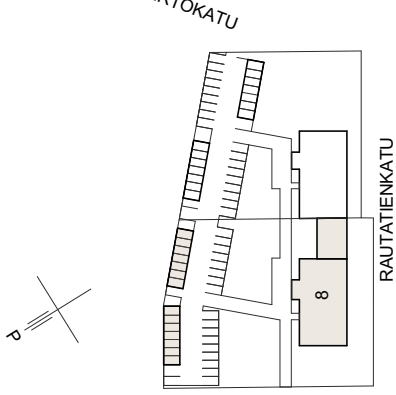




19.02.2018

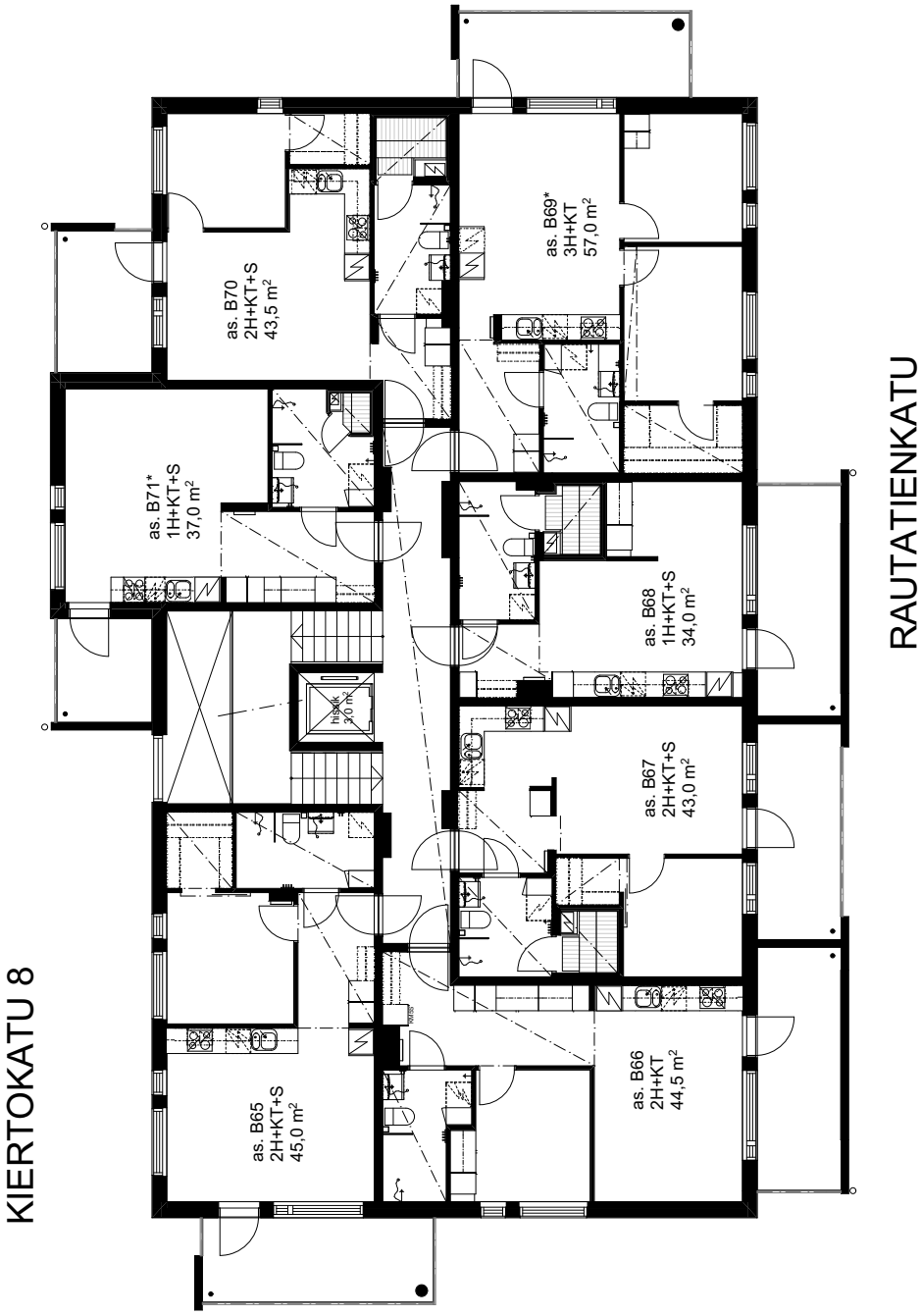
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS
4.kerros

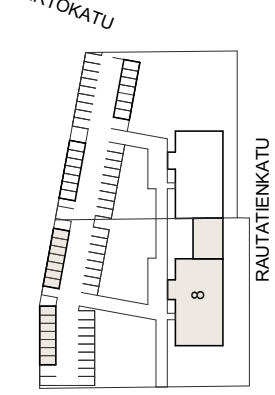




19.02.2018

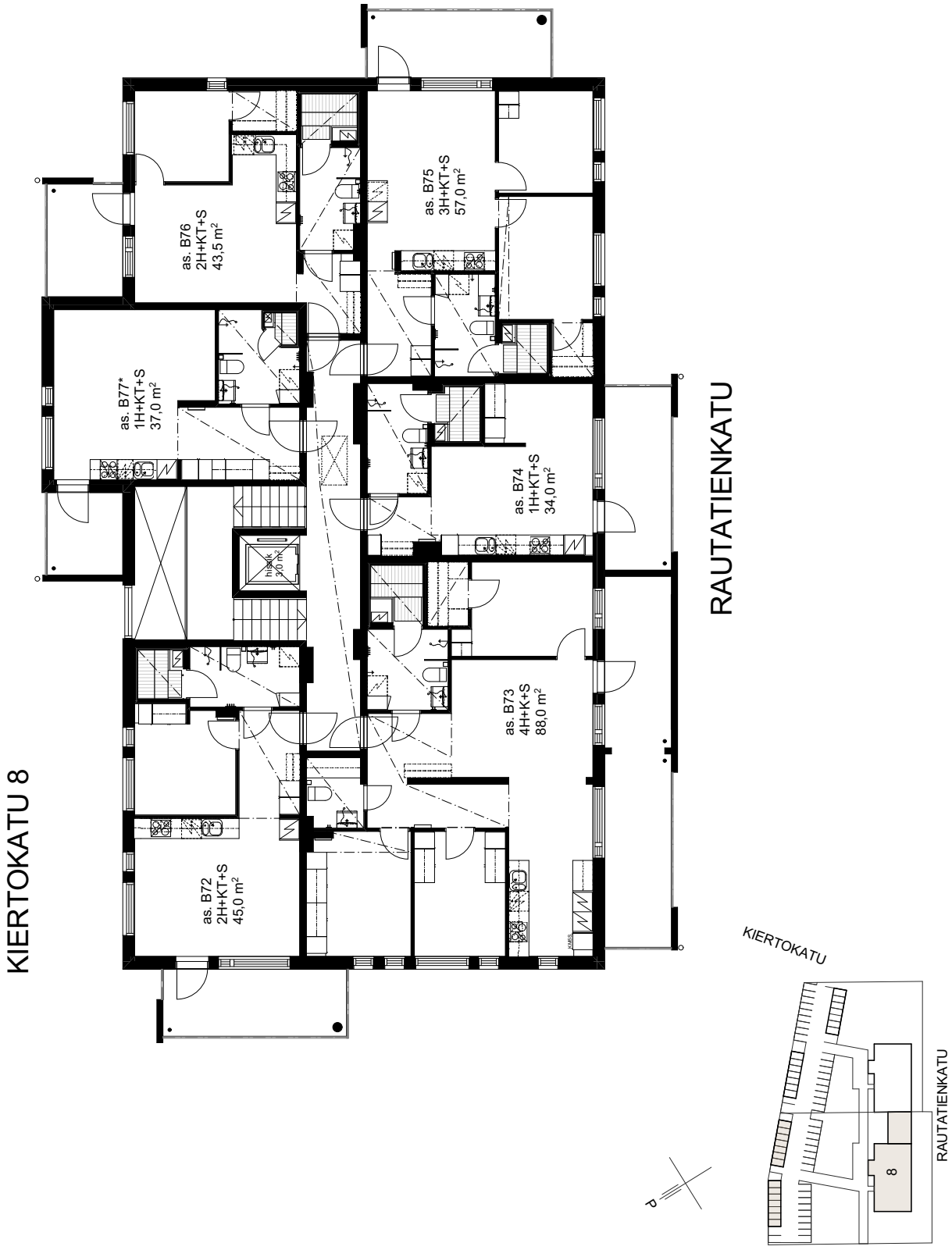
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS
5.kerros





19.02.2018

AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS
6.kerros

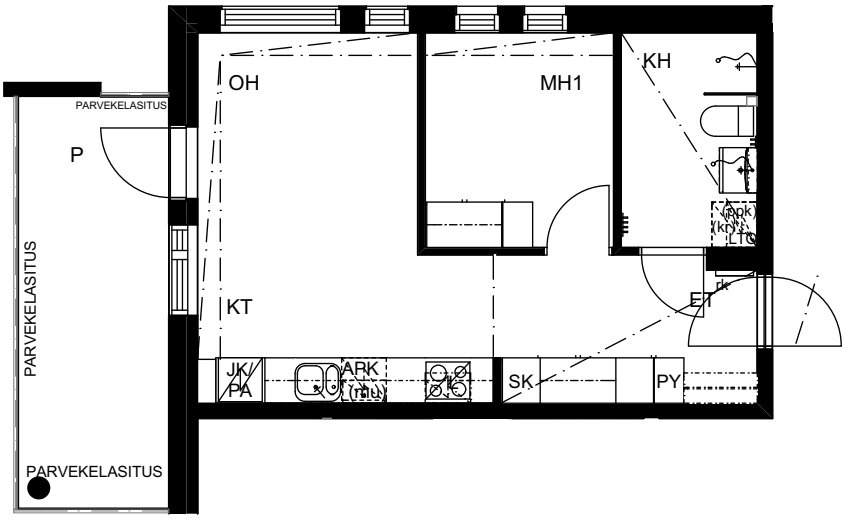


19.02.2018

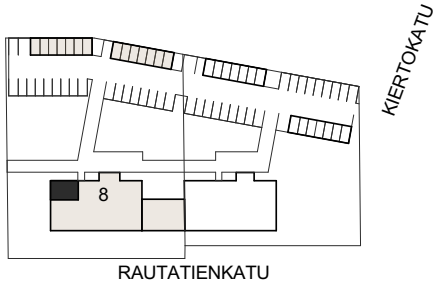
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS

2H+KT 36,5 m²

B37 1. kerros



1 5
1:100



P

ARKKITEHTIPALVELU .fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto B37**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 8 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 4
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.12**	Suunnittelija jh

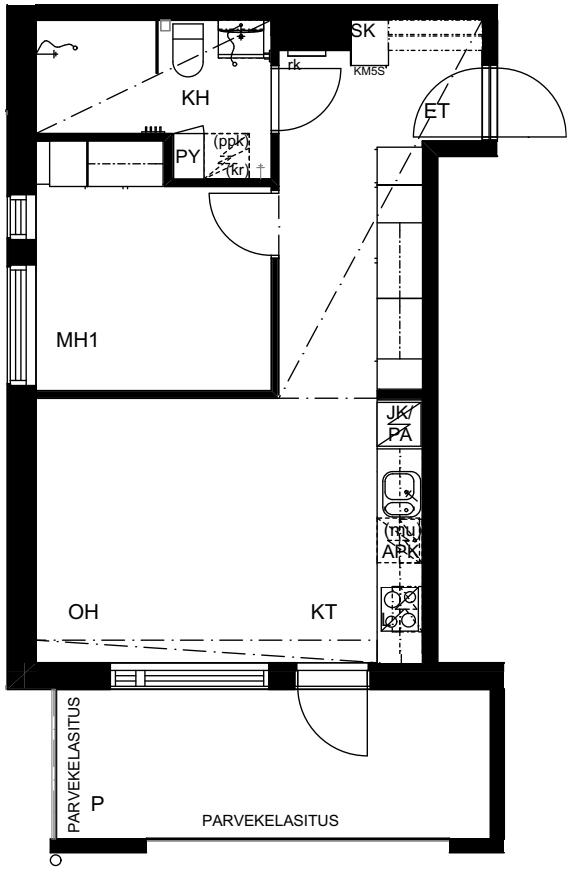
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

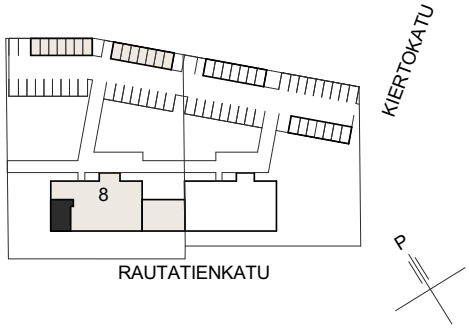
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS

2H+KT 44,5 m^2

B38	1. kerros
B45	2. kerros
B52	3. kerros
B59	4. kerros
B66	5. kerros



1 5
1:100



ARKKITEHTIPALVELU .fi

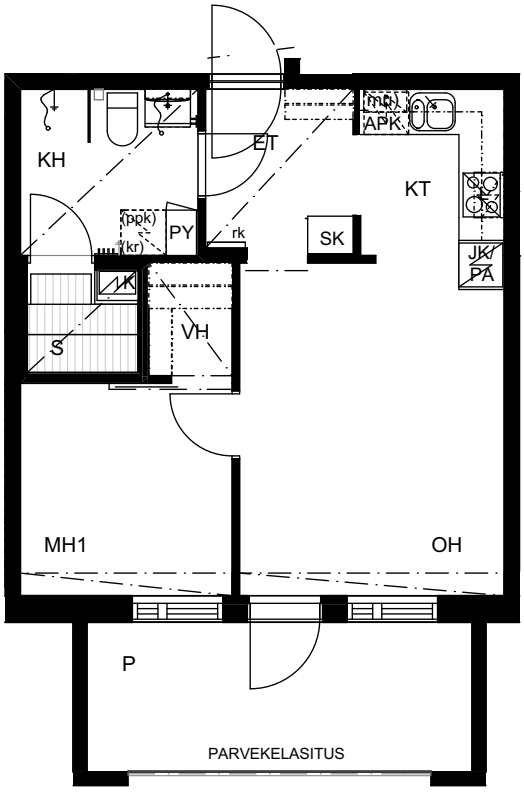
Rakennuskohteen nimi	Piirustuksen sisältö			Mittakaava
AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS	**Asunto B38, B45, B52, B59, B66**			1:100
Rakennuskohteen osoite	K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	
KIERTOKATU 8 44100 ÄÄNEKOSKI	3	337	4	
Päiväys	Projekti nro	Piirustuksen nro	Suunnittelija	
19.02.2018	**99-004**	**201.13**	jh	**ARK**

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

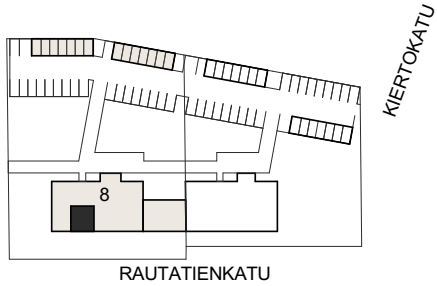
AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS

2H+KT+S 42,5 m²

B39	1. kerros
B46	2. kerros
B60	4. kerros
B67	5. kerros



1 5
1:100



P

1/7

ARKKITEHTIPALVELU.fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto B39, B46, B60, B67**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 8 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 4
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.14**	Suunnittelija jh

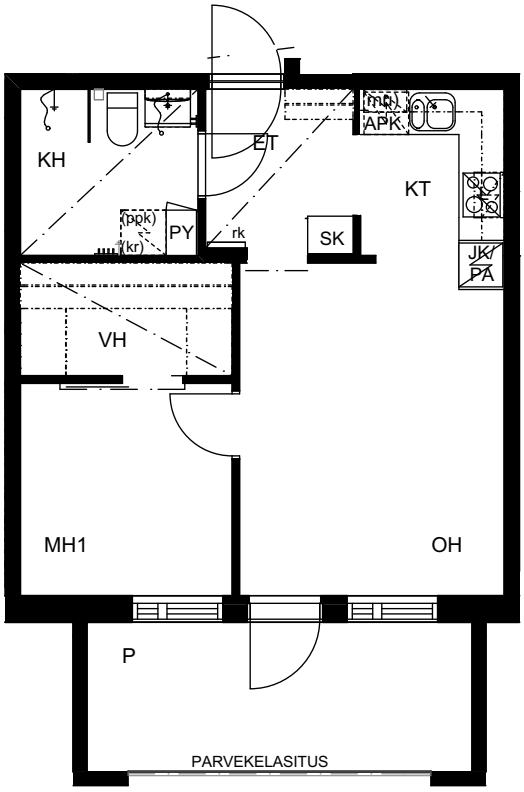
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

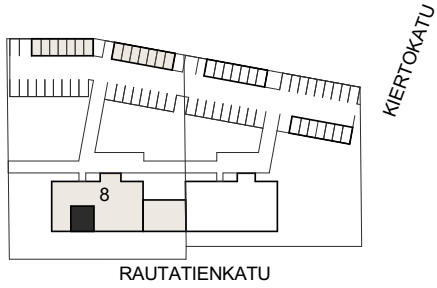
AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS

2H+KT 42,5 m²

B53 3. kerros



1 5
1:100



P

1/7

ARKKITEHTIPALVELU.fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto B53**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 8 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 4
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.15**	Suunnittelija jh

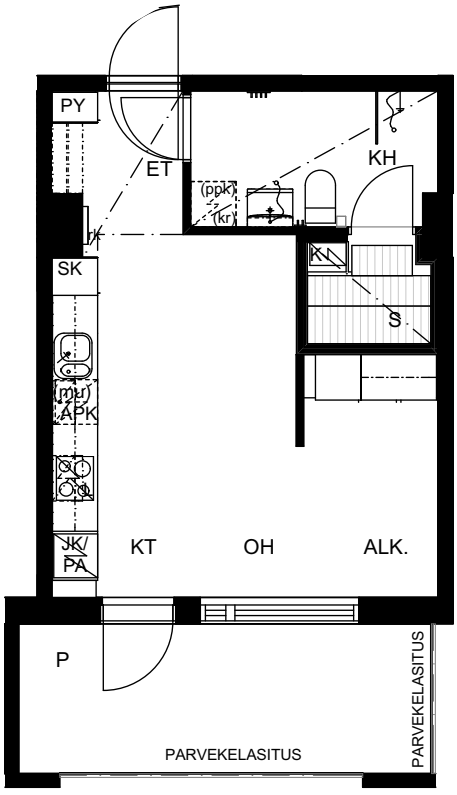
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

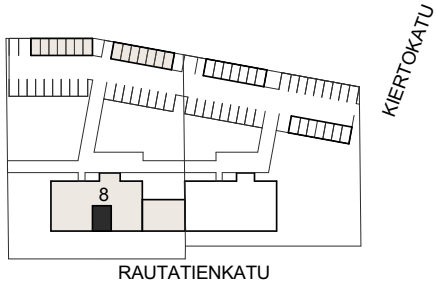
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS

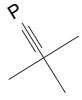
1H+KT+S 34,0 m^2

B47	2. kerros
B54	3. kerros
B61	4. kerros
B68	5. kerros
B74	6. kerros



1 5
1:100





ARKKITEHTIPALVELU .fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto B47, B54, B61, B68, B74**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 8 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 4
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.16**	Suunnittelija jh

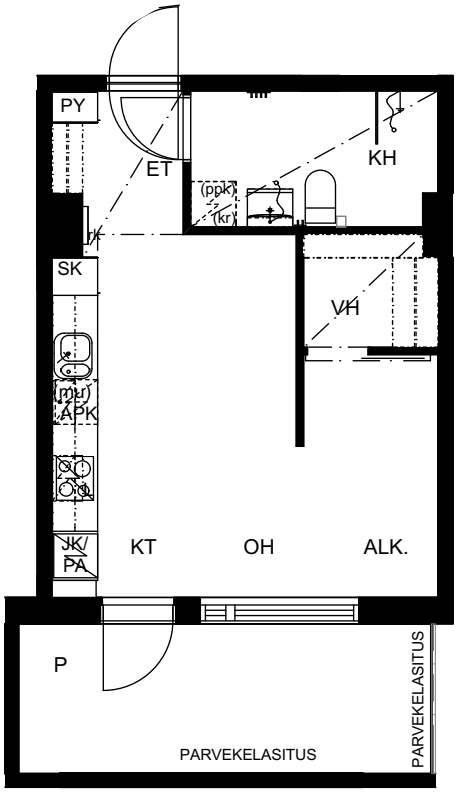
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

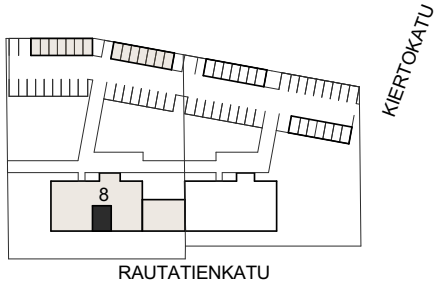
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS

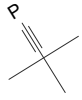
1H+KT 34,0 m²

B40 1. kerros



1 5
1:100





ARKKITEHTIPALVELU .fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto B40**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 8 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 4
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.17**	Suunnittelija jh

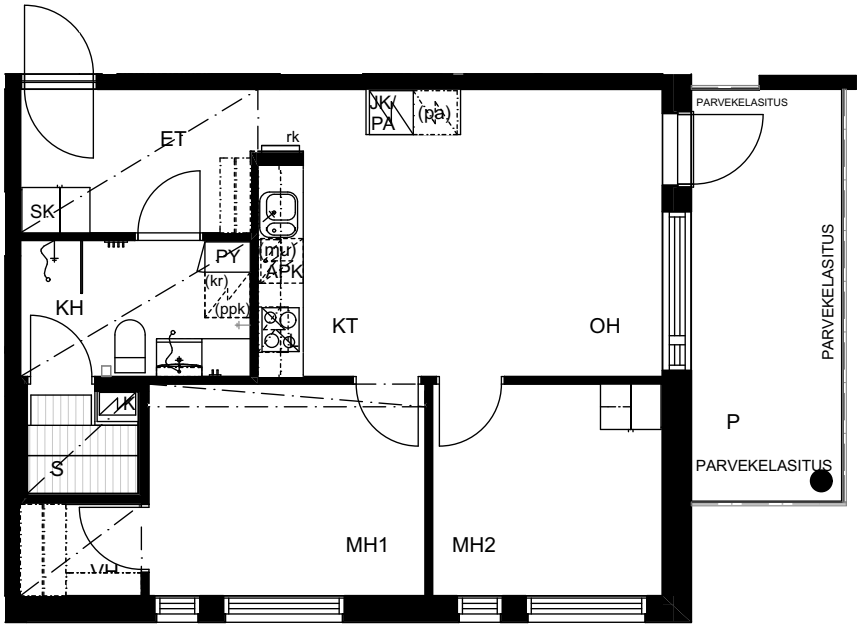
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

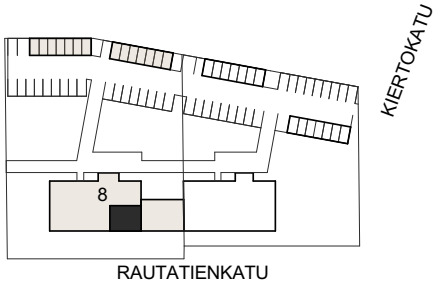
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS

3H+KT+S 57,0 m^2

B55	3. kerros
B62	4. kerros
B75	6. kerros



1 5
1:100



ARKKITEHTIPALVELU .fi

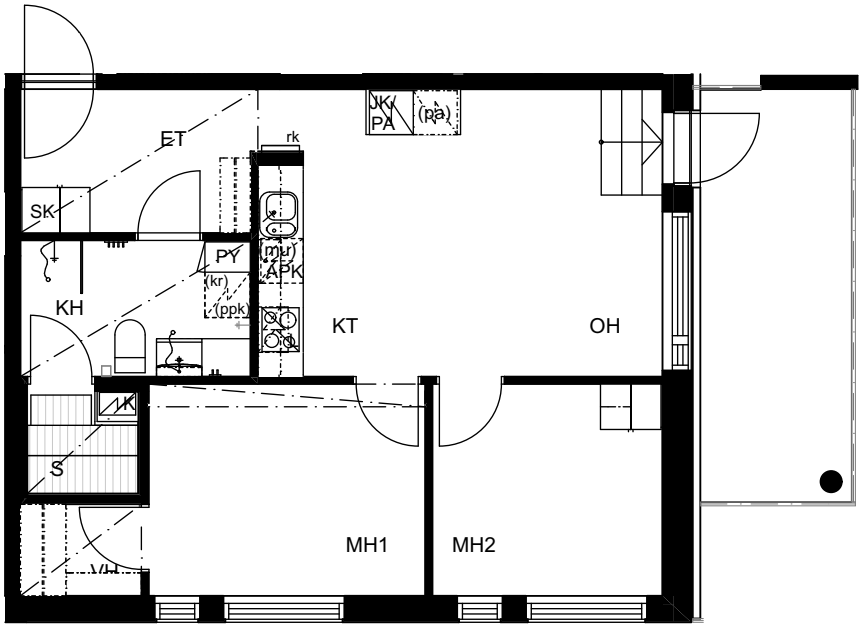
Rakennuskohteen nimi	Piirustuksen sisältö			Mittakaava
AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS	**Asunto B55, B62, B75**			1:100
Rakennuskohteen osoite	K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	
KIERTOKATU 8 44100 ÄÄNEKOSKI	3	337	4	
Päiväys	Projekti nro	Piirustuksen nro	Suunnittelija	
19.02.2018	**99-004**	**201.18**	jh	**ARK**

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

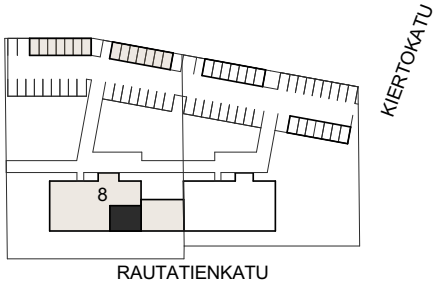
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS

3H+KT+S 57,0 m²

B41 1. kerros



1 5
1:100



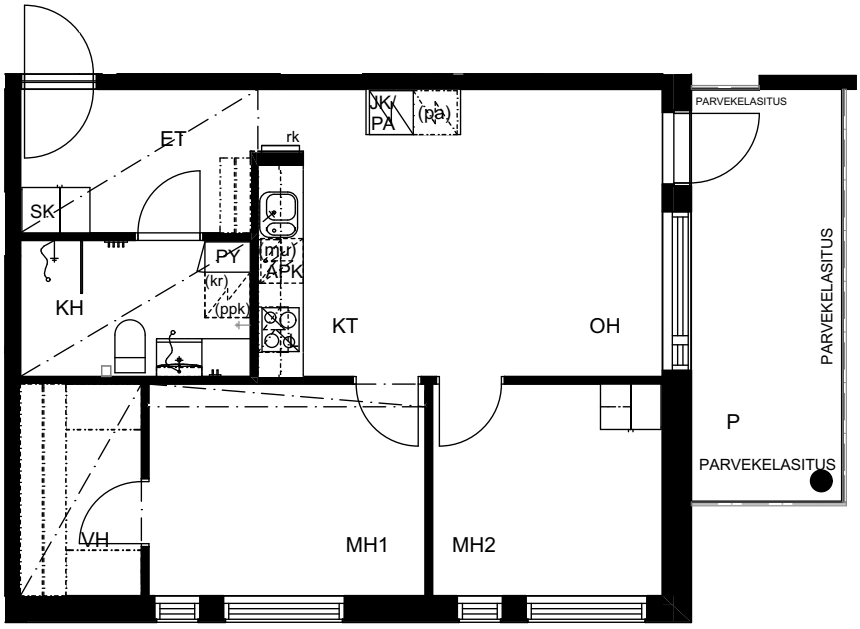
ARKKITEHTIPALVELU .fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto B41**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 8 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 4
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.19**	Suunnittelija jh **ARK**

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

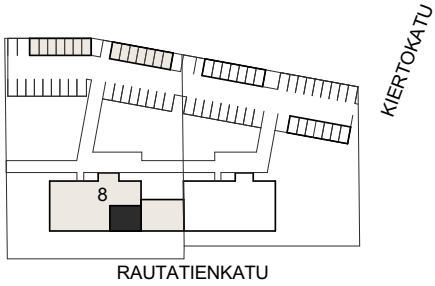
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS

3H+KT 57,0 m^2

B48 2. kerros
B69 5. kerros



1 5
1:100



ARKKITEHTIPALVELU.fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto B48, B69**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 8 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 4
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.20**	Suunnittelija jh

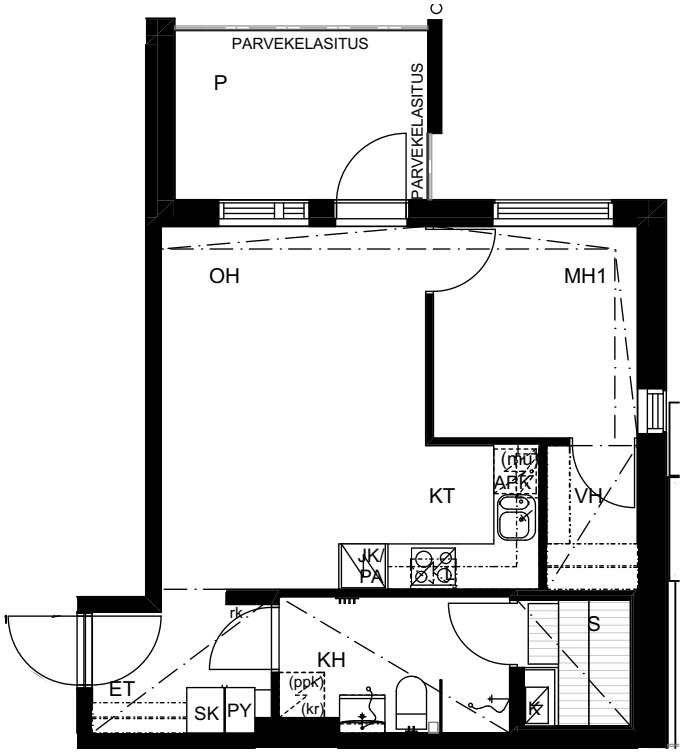
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

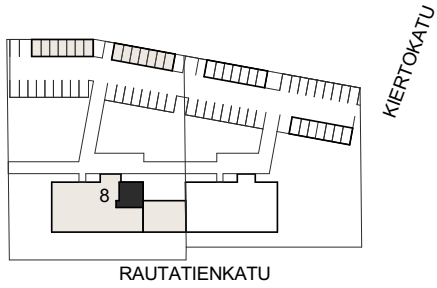
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS

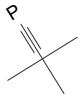
2H+KT+S 43,5 m^2

B42	1. kerros
B49	2. kerros
B63	4. kerros
B70	5. kerros
B76	6. kerros



1 5
1:100





ARKKITEHTIPALVELU .fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto B42, B49, B63, B70, B76**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 8 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 4
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.21**	Suunnittelija jh

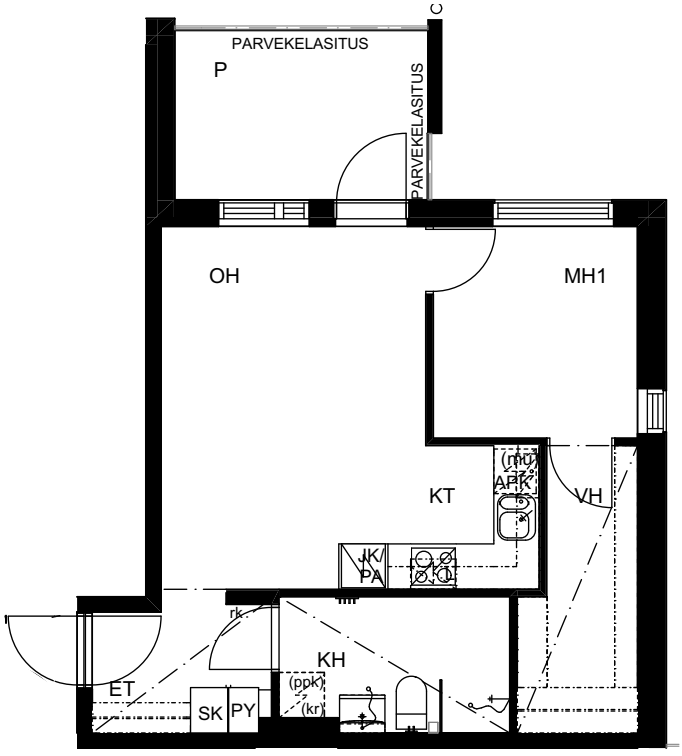
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

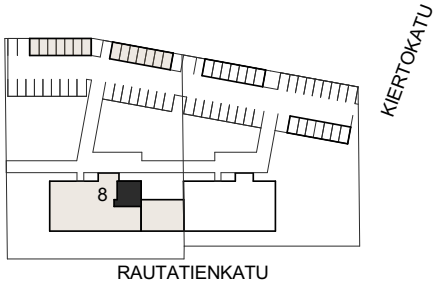
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS

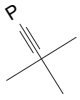
2H+KT 43,5 m²

B56 3. kerros



1 5
1:100





ARKKITEHTIPALVELU.fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto B56**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 8 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 4
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.22**	Suunnittelija jh

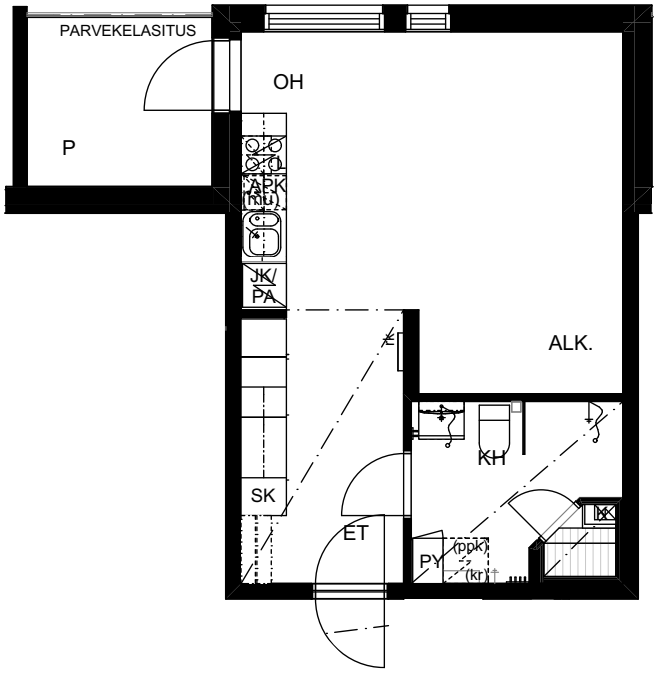
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

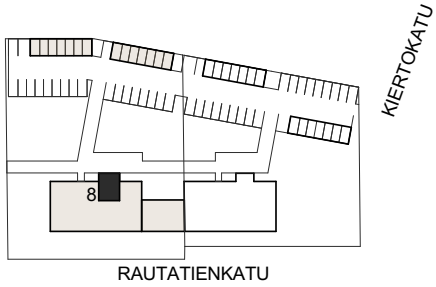
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS

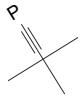
1H+KT+S 36,5 m²

B43	1. kerros
B50	2. kerros
B57	3. kerros
B64	4. kerros
B71	5. kerros
B77	6. kerros



1 5
1:100





ARKKITEHTIPALVELU .fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto B43, B50, B57, B64, B71, B77**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 8 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 4
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.23**	Suunnittelija jh

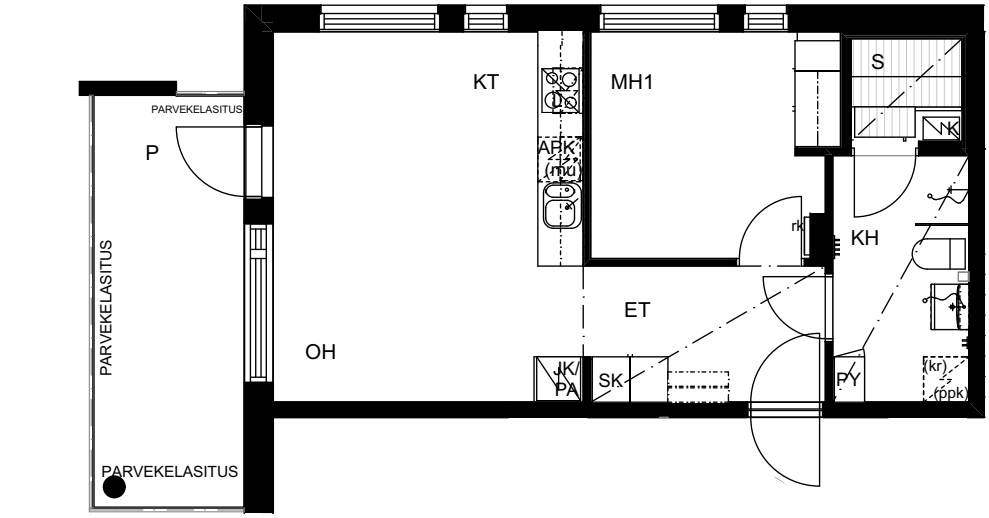
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

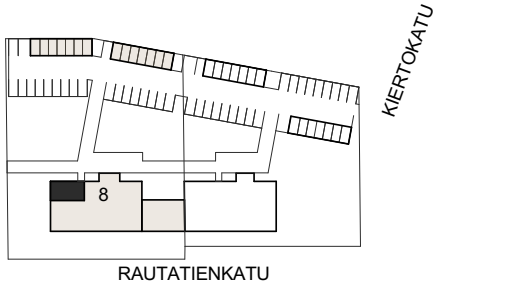
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS

2H+KT+S 45,0 m^2

B44	2. kerros
B51	3. kerros
B58	4. kerros
B72	6. kerros



1 5
1:100



ARKKITEHTIPALVELU .fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto B44, B51, B58, B72**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 8 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 4
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.24**	Suunnittelija jh

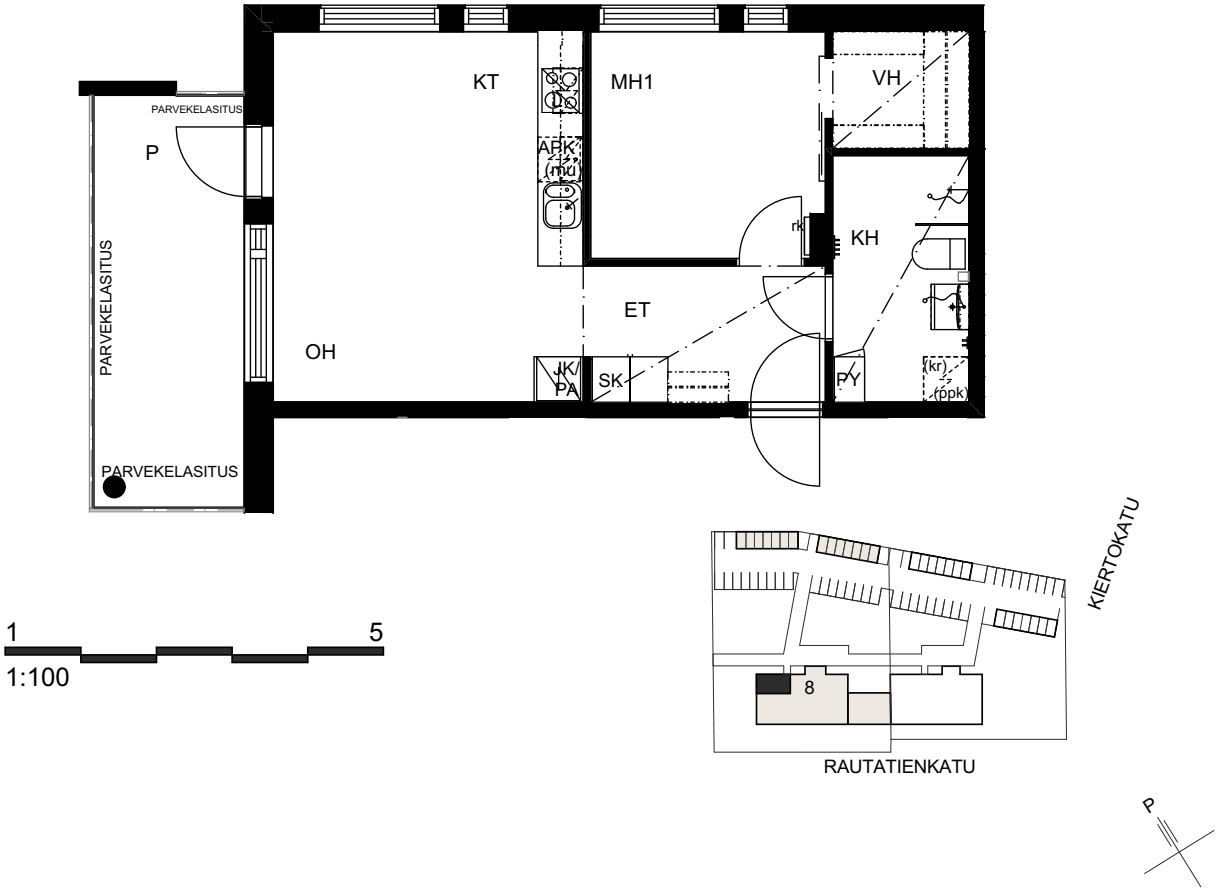
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS

2H+KT 45,0 m^2

B65 5. kerros



ARKKITEHTIPALVELU .fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto B65**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 8 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 4
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.25**	Suunnittelija jh

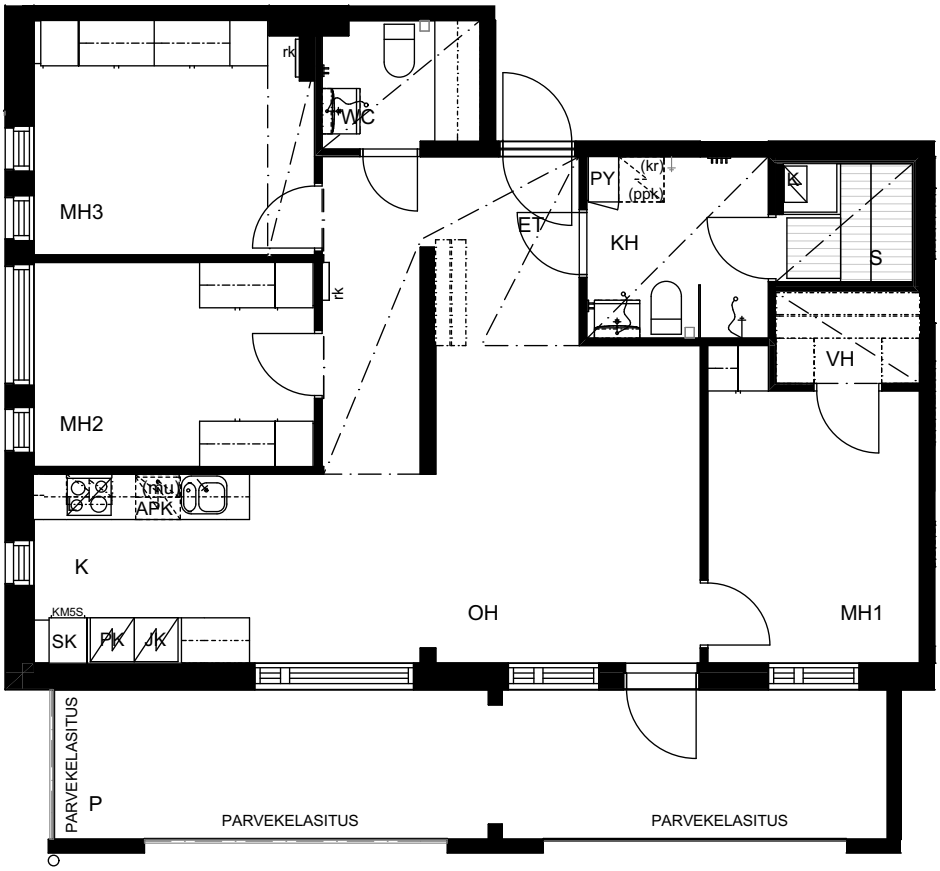
ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

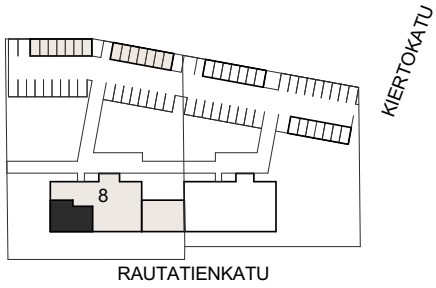
AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS

4H+K+S 87,5 m²

B73 6. kerros



1 5
1:100



P

1/7

ARKKITEHTIPALVELU.fi	Rakennuskohteen nimi **AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS**	Piirustuksen sisältö **Asunto B73**		Mittakaava 1:100
	Rakennuskohteen osoite KIERTOKATU 8 44100 ÄÄNEKOSKI	K.osa/Kylä 3	Kortteli/Tila 337	Tontti/Rn:o 4
	Päiväys **19.02.2018**	Projekti nro **99-004**	Piirustuksen nro **201.26**	Suunnittelija jh

ARK

Tulostuspäivä 20.4.2018 klo 6:56

RAKENNUSTAPASELOSTUS
07.11.2017

As. Oy Äänekosken Virtaus
AVAIN Yhtiöt, Lautatarhankatu 8 B
00580 HELSINKI

YLEISTÄ

* Kohde on kuusikerroksinen, yksiportainen asuinkerrostalo osoitteessa **Kiertokatu 8, 44100 Äänekoski**. Asuinhuoneistoja yhteensä on 41 kpl.
* Kohde sijaitsee Äänekosken keskustassa lähellä keskustan kaikkia julkisia ja kaupallisia palveluja.
* Sähköpistokkeellisia autopaikkoja on yhteensä 34 kpl, joista 12 kpl on katettuja.

KAAVA

* Asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja saa Äänekosken kaupungin kaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

* Ulkoseinät ovat pääosin valkoisia rappauspintaisia sandwich-elementtiseiniä.
* Pulpettikatolla on konesaumapeltikate ja ulkopuolinen vedenpoisto.
* Osa parvekkeista on tasakattoisia, joissa on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

* Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonia.
* Kevyet väliseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevypintaisia levyseiniä ja kosteissa on tiloissa harkkoseiniä.

IKKUNAT JA OVET

* Ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia sekä sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti.
* Asuntojen porrashuoneovet ovat tehdasvalmisteisia kaksilehtisiä maalattuja palo- ovia.
* Asuinhuoneistojen väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia.

PARVEKKEET

* Parvekekaiteiden materiaali on maalattu teräslatta ja kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. Osa parvekekaiteista on molemmin puolin maalattua betonia.
* Sisäpuolinen vedenpoisto.

KALUSTEET

* Keittiökalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf- levyä. Runko on melamiinia.
* Työtasot ovat laminaattia.
* Astianpesualtaat ovat ruostumattomia teräsaltaita.
* Peilikaappi LED- valaisimella on pesuhuoneissa.
* Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat melamiinia.

KONEET JA LAITTEET

* Huoneistoissa on uunillinen vakioliesi, kylmäkalusteet ja astianpesukone suunnitelmien mukaisesti sekä varaukset mikroaaltouunille.
* Pesuhuoneissa on pesukone- ja kuivausrumpuvaraus.
* Rakennuksessa on konehuoneeton hissi.
* Porrashuoneessa on painovoimainen savunpoisto.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

* Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys.
* Keskitetty koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmön talteenotolla, IV-konehuone on ullakolla.
* Talossa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi.
* Pesuhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.
* Asuinhuoneistojen vesimittarit ovat etäluettavia.

SEINÄPINNOITTEET

* Eteisen, keittiön, olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan.
* Seinäpinnoista laatoitetaan pesuhuoneet kokonaan ja keittiökalusteiden kalustevälit.

LATTIAPINNOITTEET

* Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on laminaattilattia.
* Pesuhuoneissa on klinkkerilaattalattia.

KATTOPINNOITTEET

* Keittiössä, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on maalattu/ ruiskutasoitettu kartonkipintainen kipsilevy- ja / tai betonikatto.
* Pesuhuoneissa on paneelikatto saunasuojakäsittelyllä.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

* Irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastotilat, pesula, kuivaushuone, kerhotila saunatilat sekä tekniset tilat sijaitsevat K. kerroksessa yhteisenä Kiertokatu 6:n kanssa.

ULKOALUEET

* Piha- ja liikennealueiden päällysteenä on asfaltti, sora, kivituhka, betonilaatta ja/tai nurmi piirustusten mukaan.
* Pihan kalusteet ja varusteet ovat asemapiirustusten mukaan.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI JA RAKENNUTAJA

AVAIN Rakennuttaja Oy
Lautatarhankatu 8 B
00580 Helsinki
020 7624 700
info@avainyhtiot.

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.
Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

AS OY ÄÄNEKOSKEN VIRTAUS
PIIRUSTUSMERKINNÄT

SUIHKUSEINÄKE

SUIHKUSEKOITTAJA

WC ISTUIN

KÄSIENPESUALLAS+PEILIKAAPPI

VARAUS PYYKINPESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE

KIUAS

SK SIIVOUSKOMERO

PY PYYKKIKOMERO

HYLLYKOMERO

TANKOKOMERO

KEITTIÖN TISKIALTAAT

LIESI

JK PK JÄÄKAAPPIPAKASTIN

JK JÄÄKAAPPI

PK PAKASTIN

APK ASTIANPESUKONE

(mu) VARAUS MIKROAALTOUUNILLE

rk ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketaulu)

PV PALOVAROITIN

ALAKATTO

AVONAULAKKO

29.11.2017

Avain Asumisoikeus Oy

Asemakatu 11
40100 Jyväskylä
Puh. 040 640 4802