



# Helsingin Jakomäenpolku 8

00770 HELSINKI

# HELSINGIN JAKOMÄENPOLKU 8

## Viihtyisiä vuokra-asuntoja Helsingin Jakomäkeen

Helsingin Jakomäkeen valmistuu uusia Avain vuokrakoteja! Kohteeseen kuuluu kolme taloa, joissa on yhteensä 72 laadukasta vuokrakotia. Ensimmäiset talot A ja C valmistuvat 29.6.2023 ja B-talo 25.8.2023.

Jakomäessä kaikki palvelut ovat lähellä. Ostoskeskus, liikuntapuisto, uimahalli kuntosaleineen ja peruskoulu sijaitsevat kaikki 300 metrin säteellä kohteesta. Alueella on myös upeat ulkoilumahdollisuudet. Liikenneyhteydet ovat loistavat, Jakomäki sijaitsee Lahden moottoritien, Porvoonväylän ja Kehä 3:n solmukohdassa, joten omalla autolla pääsee nopeasti kulkemaan paikasta toiseen isoja teitä pitkin. Alueelta on myös hyvät bussiyhteydet Vantaalle ja muualle Helsinkiin.

Asuntoja löytyy toimivista yksiöistä aina kolmen huoneen tilaviin perheasuntoihin. Asunnot ovat selkeä pohjaisia ja ne on helppo sisustaa oman maun mukaisesti. Nämä valoisaat asunnot ovat myös tasokkaasti varusteltuja; jokaisessa asunnossa on mm. induktioliesi ja kalusteuuni sekä astianpesukone. Lattiat ovat laminaattia ja parvekkeet lasitettuja. Kylpyhuoneissa on mukavuuslattialämmitys.

Taloyhtiön yleisissä tiloissa on sauna, pesutupa, kuivaushuone, huoneistokohtaiset irtainvarastot ja ulkoiluvälinevarasto. Kohteen sisäpihalla on leikkialue. Yhtiöllä on autopaikkoja 40 kpl. Kaksi autopaikkaa on osoitettu nopeamman latauksen paikoiksi ja muilla autopaikoilla on sähköauton latausmahdollisuus ja auton lämmitysmahdollisuus.

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus, kuitenkin vähintään 12 kk. Kohde ja asunnot ovat savuttomia koko kiinteistön alueella. Asuntoihin ovat lemmikit tervetulleita.

**Tervetuloa uuteen kotiin!**



# Kohdetiedot

## Kohteen nimi ja osoite

Helsingin Jakomäenpolku 8  
Jakomäenpolku 8, 00770 Helsinki

## Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala: 5338 m<sup>2</sup>  
Rakennuspaikka: 91-41-216-6  
Asuntojen lukumäärä: 72 kpl

## Paikoitus

Yhtiöllä on 40 autopaikkaa. Kaksi autopaikkaa on osoitettu nopeamman latauksen (max. 11 kW/ap) paikoiksi ja muilla autopaikoilla on sähköauton latausmahdollisuus (max 3,6 kW/ap) ja auton lämmitysmahdollisuus. Latausasemien suurin mahdollinen latausteho voi vaihdella kokonaiskuormitustilanteesta riippuen. Yksi autopaikka on liikuntaesteisten paikka.

## Huoneistotyytit

1H+KT	29,5 m <sup>2</sup>	20 kpl
2H+KT	38 m <sup>2</sup>	21 kpl
2H+KT	46 m <sup>2</sup>	5 kpl
2H+KT+S	46 m <sup>2</sup>	4 kpl
3H+KT	54 m <sup>2</sup>	1 kpl
3H+KT	63,5 m <sup>2</sup>	8 kpl
3H+KT	64 m <sup>2</sup>	3 kpl
3H+KT+S	69 m <sup>2</sup>	10 kpl

**Lämmitys** Kaukolämpö

**Energialuokka** B2018

## Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Talo A:n maantasokerroksessa on kerhotila, joka on yhteydessä inva-vessaan, pesulaan, kuivaushuoneisiin ja kahteen saunaosastoon. Talo B:n ja C:n maantasokerroksissa on irtainvarastoja ja kuivaushuone. Talo C:ssä on lisäksi yksi saunaosasto ja lastenvaunu- ja välinevarasto. Erillisessä kylmässä ulkoiluvälinevarastossa on polkupyöräpaikkoja ja -huoltopiste.

## Palvelut/liikenneyhteydet

Ostoskeskus, liikuntapuisto, uimahalli kuntosaleineen ja Jakomäen sydän palvelurakennus sijaitsevat kaikki 300 metrin säteellä. Palvelurakennuksessa on peruskoulu, päiväkotit, nuorisotalo, leikkipuisto ja muuta alueen yhteistä toimintaa.

Alue sijaitsee Lahden moottoritien, Porvoonväylän ja Kehä 3:n solmukohtassa, joten sieltä pääsee omalla autolla nopeasti kulkemaan paikasta toiseen isoja teitä pitkin. Alueelta on myös hyvät bussiyhteydet Vantaalle ja muualle Helsinkiin. Alueelle on myös mahdollisesti tulossa pikaraitiotie.

## Arkkitehtisuunnittelu

Sweco Architects Oy

## Urakoitsija

Tencon Oy

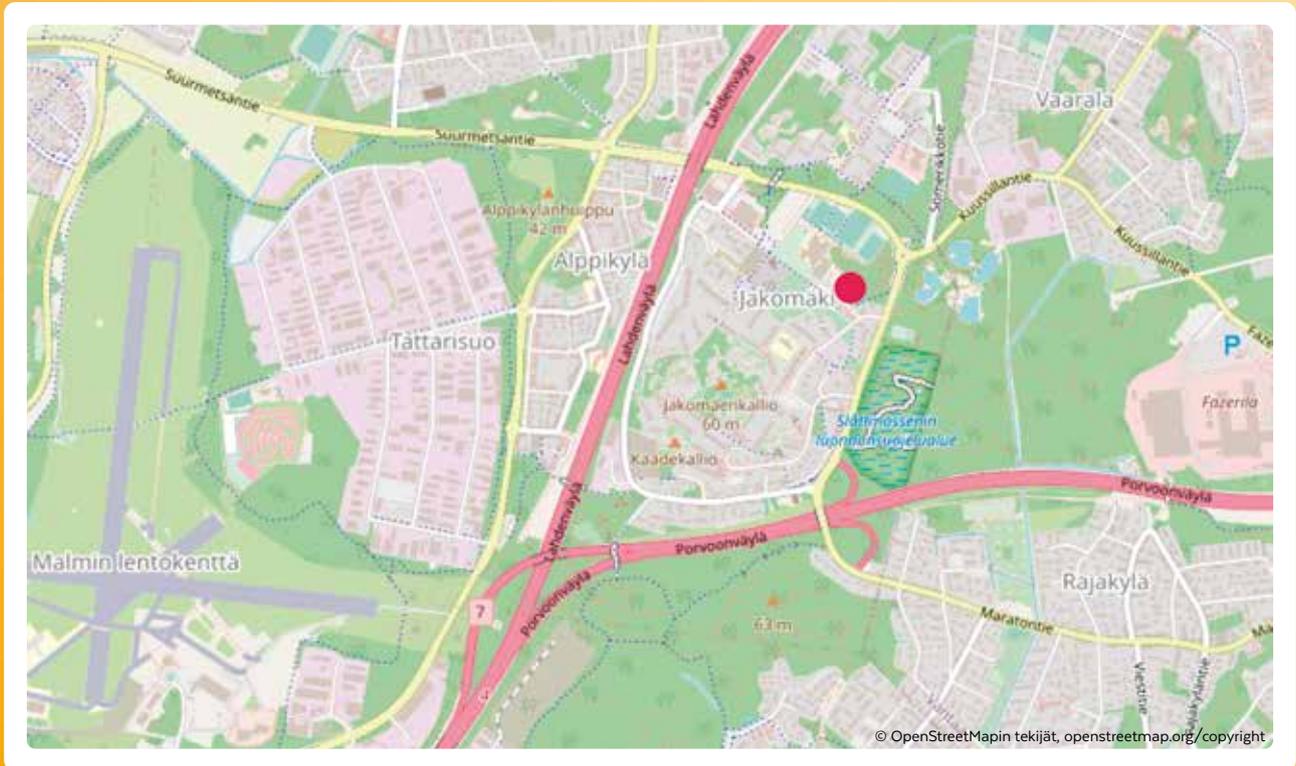
## Arvioitu valmistuminen

A- ja C-talo: Kesäkuu 2023  
B-talo: Elokuu 2023



**Viihtyisiä  
Avain-vuokrakoteja  
yksiöistä  
perheasuntoihin**

# Sijainti



# Pihapiirros



# Julkisivut

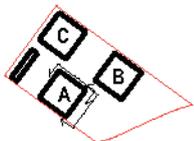
JULKISIVUT KOILLISEEN JA KAAKKOON, TALO A



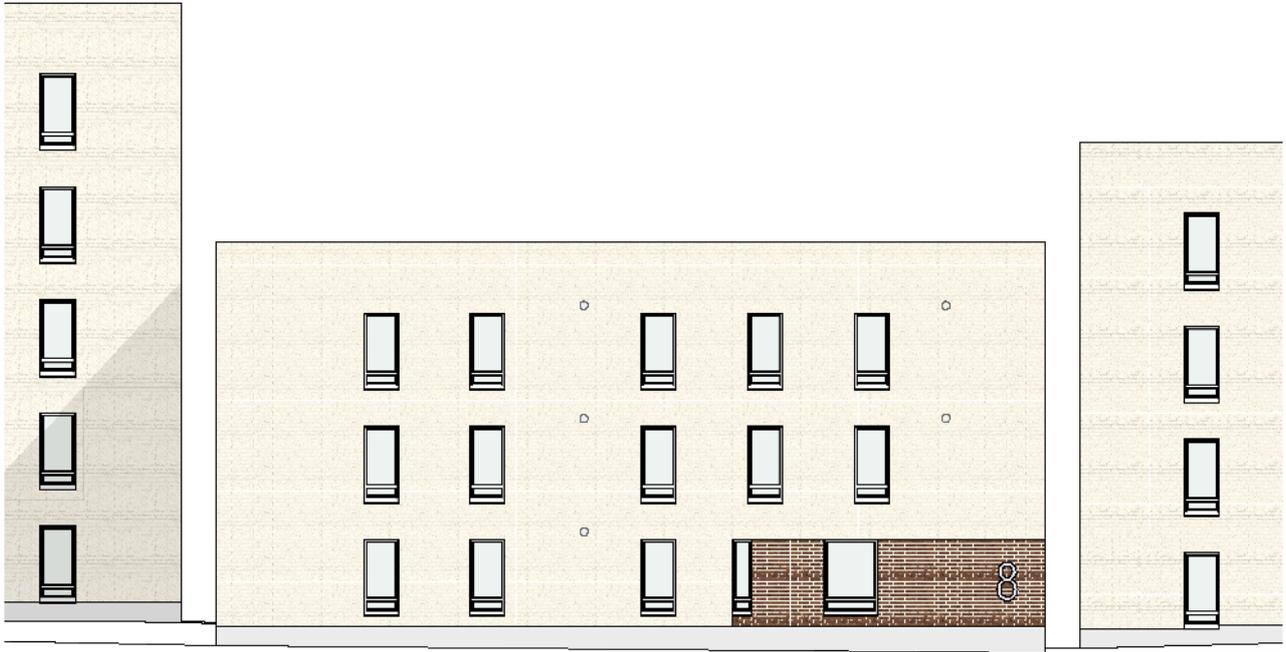
JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



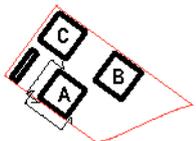
JULKISIVUT LOUNAASEEN JA LUOTEeseen, TALO A



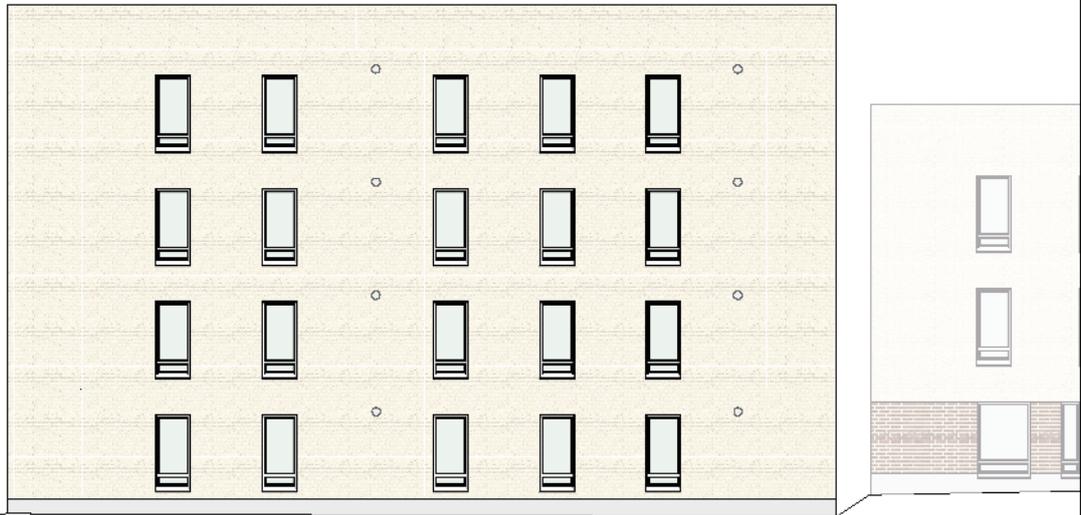
JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEeseen



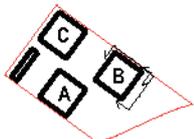
# JULKISIVUT KOILLISEEN JA KAAKKOON, TALO B



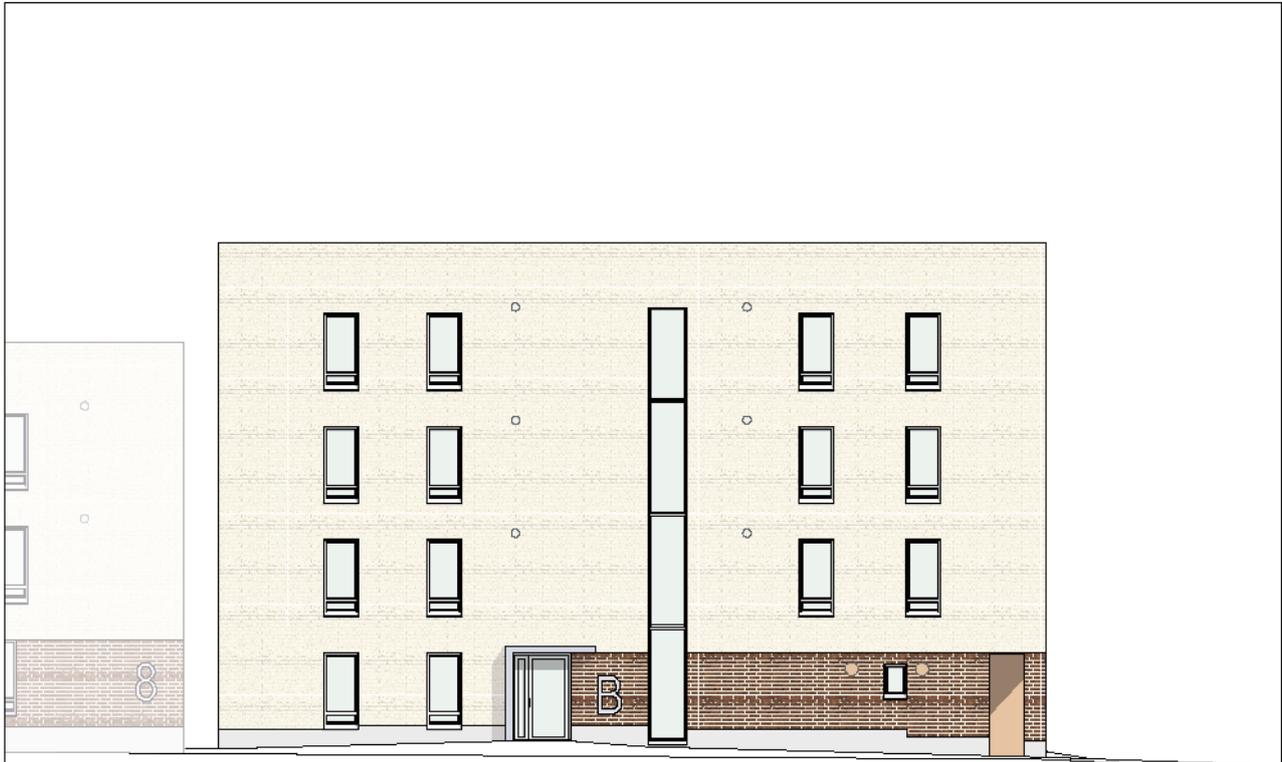
JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



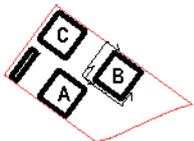
# JULKISIVUT LOUNAASEEN JA LUOTEeseen, TALO B



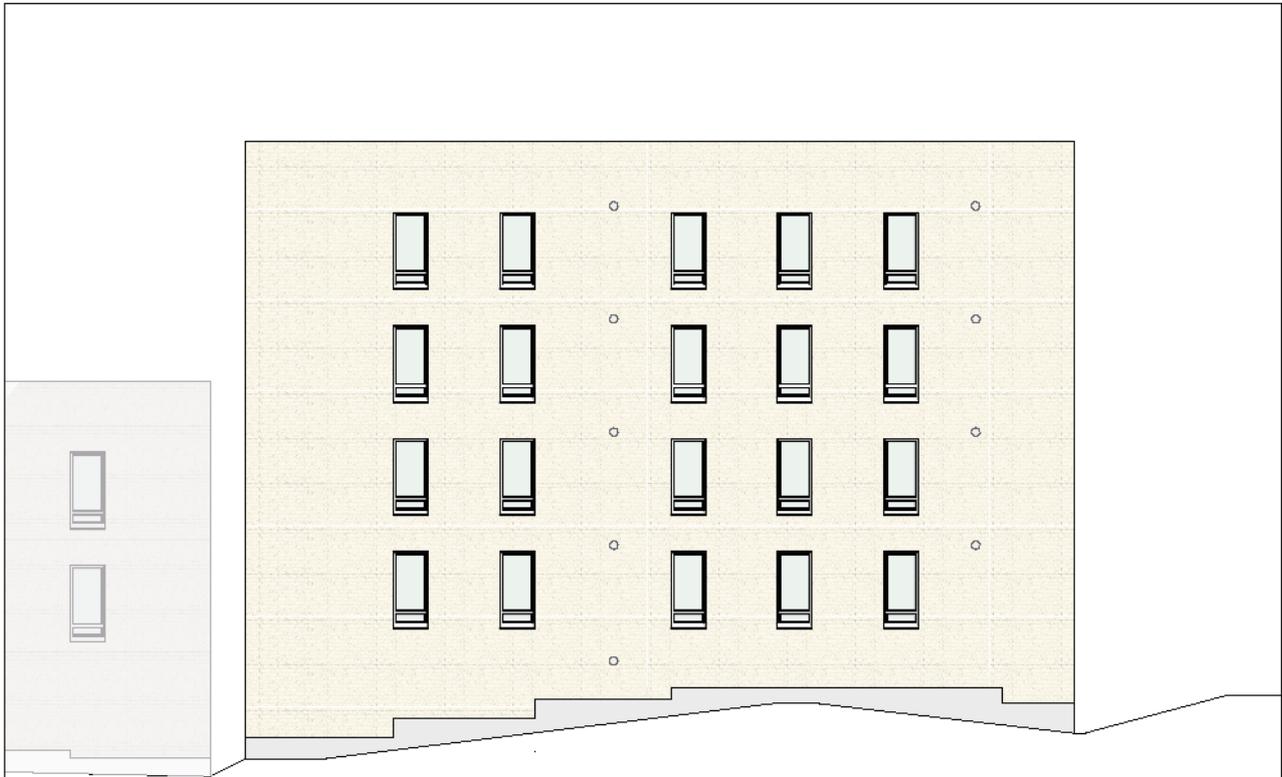
JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEeseen



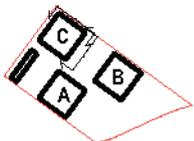
# JULKISIVUT KOILLISEEN JA KAAKKOON, TALO C



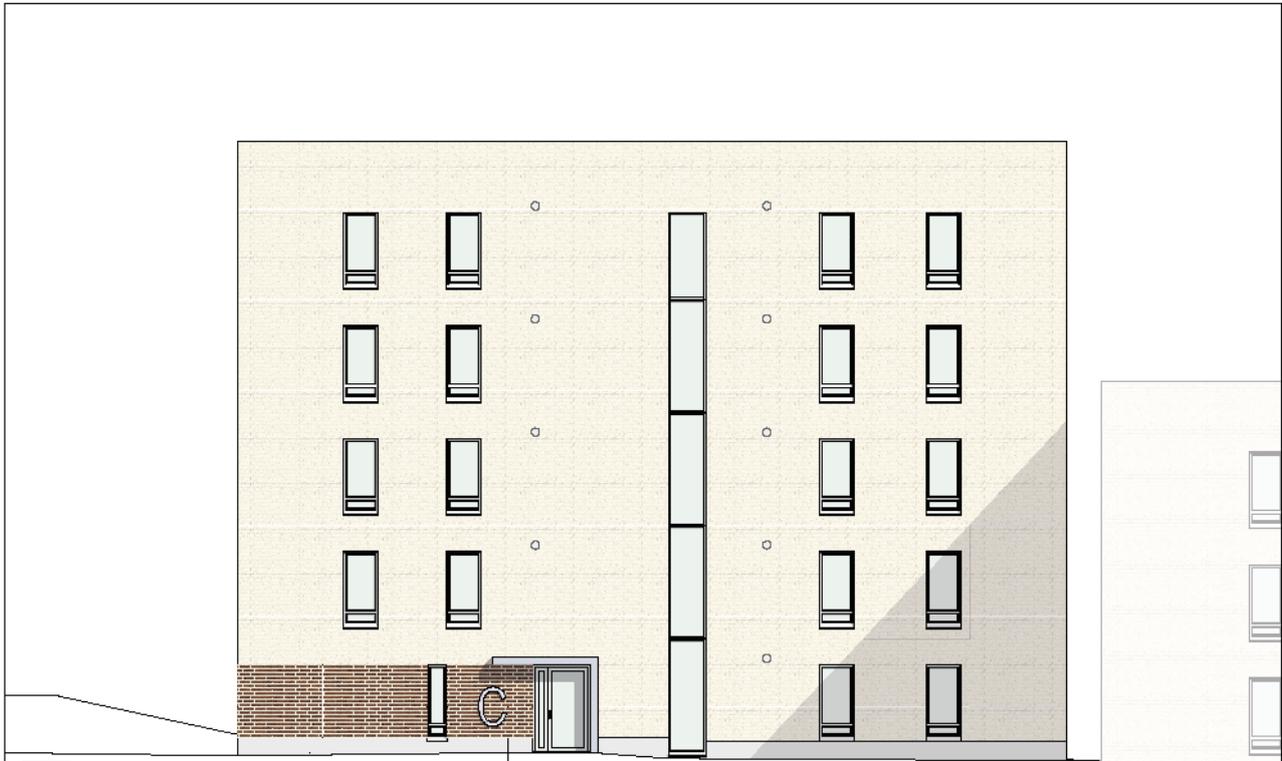
JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



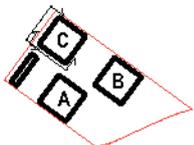
# JULKISIVUT LOUNAASEEN JA LUOTEESEEN, TALO C



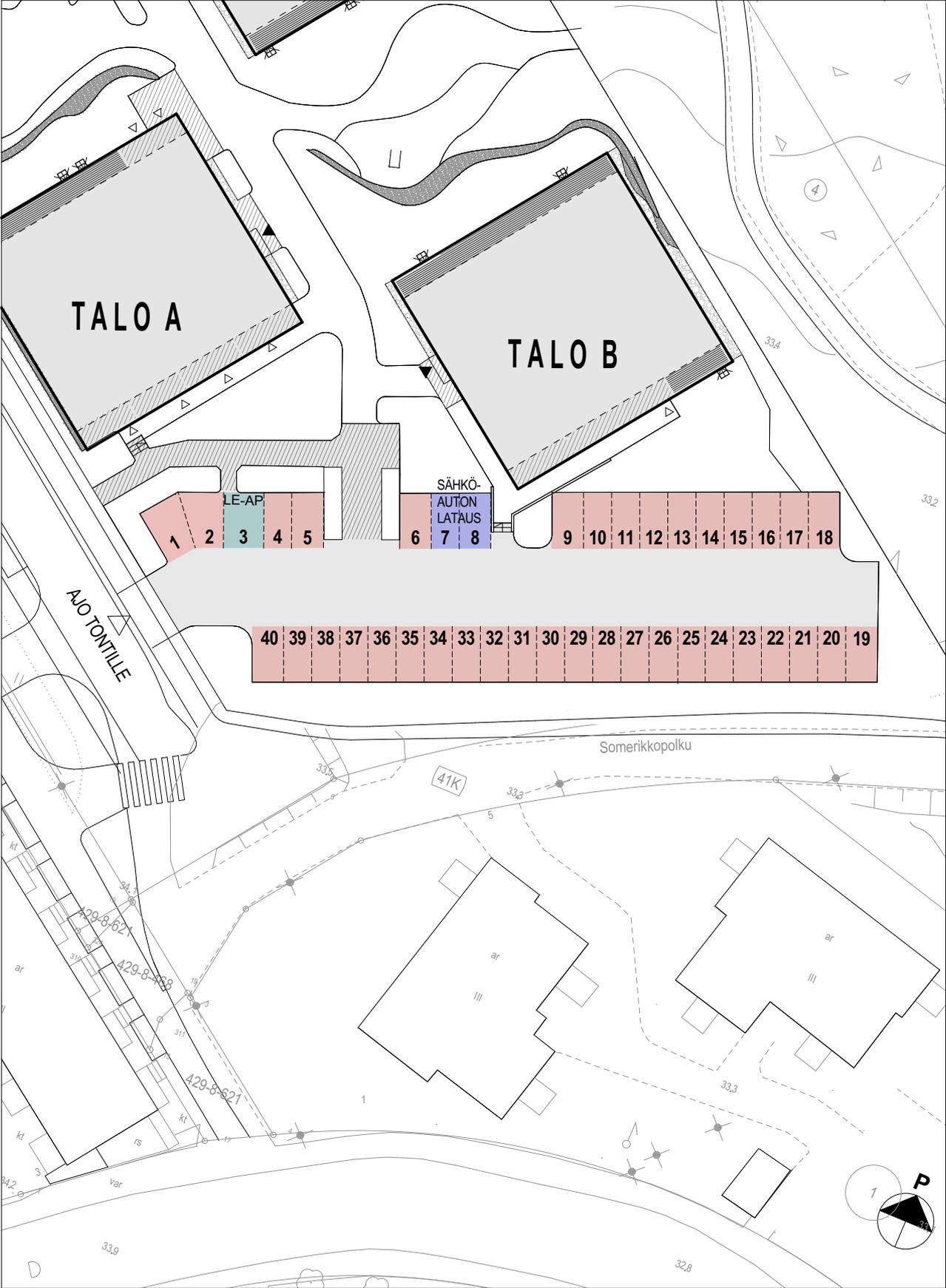
JULKISIVU LOUNAASEEN



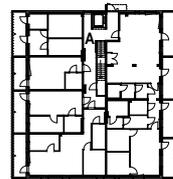
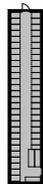
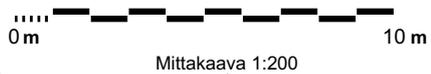
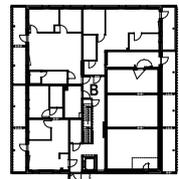
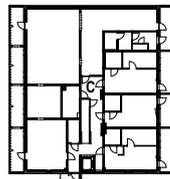
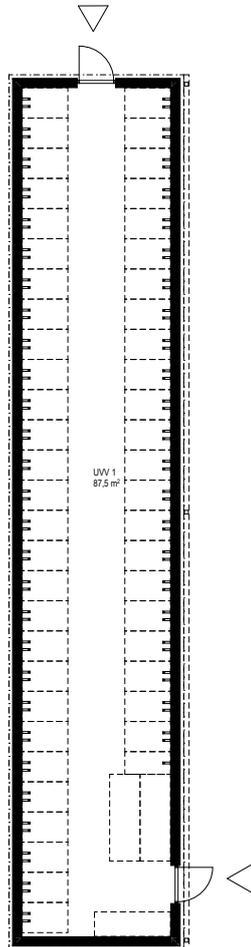
JULKISIVU LUOTEESEEN



# Autopaikat



# Ulkoiluvälinevarasto, 1. kerros



Pohjapiirustus 1. krs

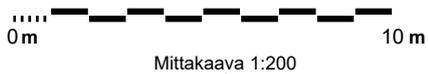
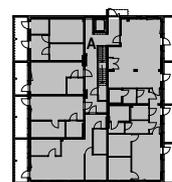
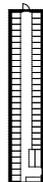
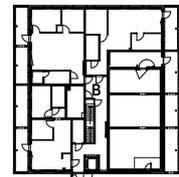
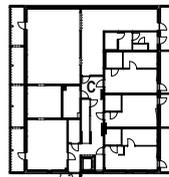
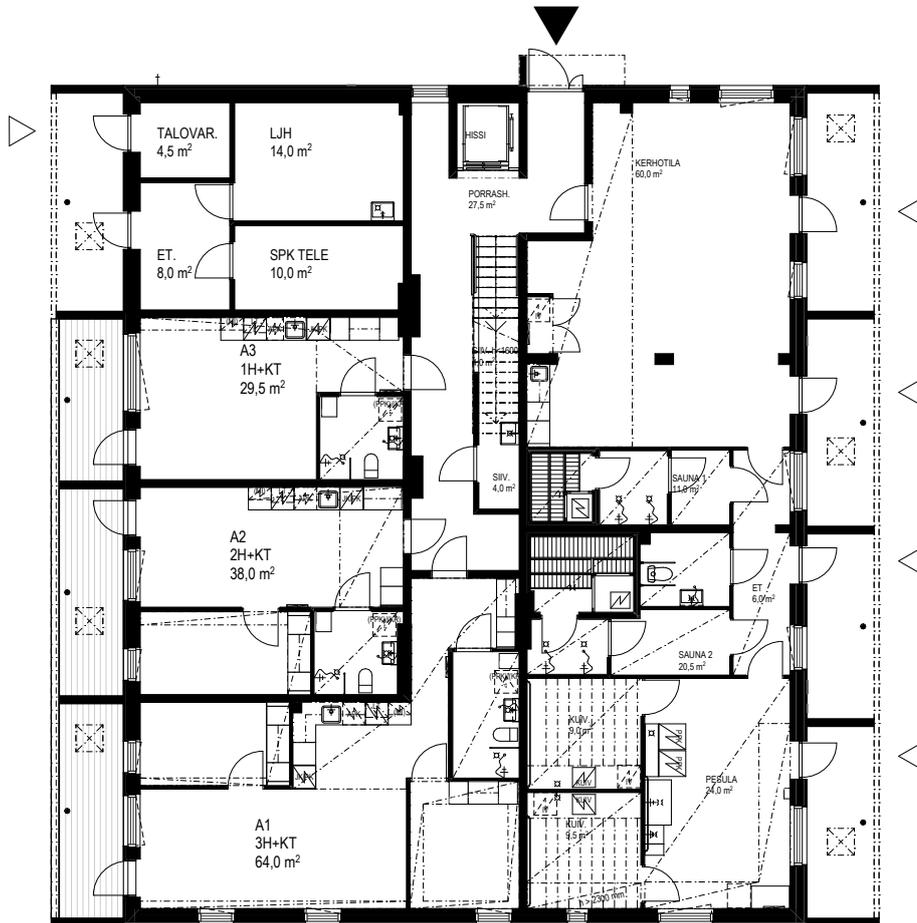
1:1000

# Huoneistoluettelu

NRO	KERROS	HUONEISTOTYYPPI	KOKO m <sup>2</sup>
A1	1	3H+KT	64
A2	1	2H+KT	38
A3	1	1H+KT	29,5
A4	2	1H+KT	29,5
A5	2	3H+KT+S	69
A6	2	3H+KT	64
A7	2	2H+KT	38
A8	2	1H+KT	29,5
A9	2	2H+KT	38
A10	2	2H+KT	46
A11	3	1H+KT	29,5
A12	3	3H+KT+S	69
A13	3	3H+KT	64
A14	3	2H+KT	38
A15	3	1H+KT	29,5
A16	3	2H+KT	38
A17	3	2H+KT	46
B18	1	3H+KT	54
B19	1	3H+KT+S	69
B20	1	3H+KT	63,5
B21	2	1H+KT	29,5
B22	2	3H+KT+S	69
B23	2	3H+KT	63,5
B24	2	2H+KT	38
B25	2	1H+KT	29,5
B26	2	2H+KT	38
B27	2	2H+KT	46
B28	3	1H+KT	29,5
B29	3	3H+KT+S	69
B30	3	3H+KT	63,5
B31	3	2H+KT	38
B32	3	1H+KT	29,5
B33	3	2H+KT	38
B34	3	2H+KT	46
B35	4	1H+KT	29,5
B36	4	3H+KT+S	69
B37	4	3H+KT	63,5
B38	4	2H+KT	38
B39	4	1H+KT	29,5
B40	4	2H+KT	38
B41	4	2H+KT	46

NRO	KERROS	HUONEISTOTYYPPI	KOKO m <sup>2</sup>
C42	1	2H+KT	38
C43	1	1H+KT	29,5
C44	1	2H+KT	38
C45	2	1H+KT	29,5
C46	2	3H+KT+S	69
C47	2	3H+KT	63,5
C48	2	2H+KT	38
C49	2	1H+KT	29,5
C50	2	2H+KT	38
C51	2	2H+KT+S	46
C52	3	1H+KT	29,5
C53	3	3H+KT+S	69
C54	3	3H+KT	63,5
C55	3	2H+KT	38
C56	3	1H+KT	29,5
C57	3	2H+KT	38
C58	3	2H+KT+S	46
C59	4	1H+KT	29,5
C60	4	3H+KT+S	69
C61	4	3H+KT	63,5
C62	4	2H+KT	38
C63	4	1H+KT	29,5
C64	4	2H+KT	38
C65	4	2H+KT+S	46
C66	5	1H+KT	29,5
C67	5	3H+KT+S	69
C68	5	3H+KT	63,5
C69	5	2H+KT	38
C70	5	1H+KT	29,5
C71	5	2H+KT	38
C72	5	2H+KT+S	46

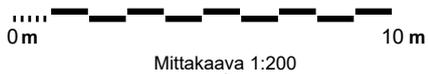
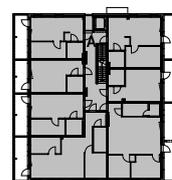
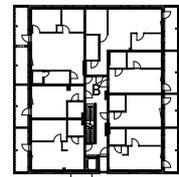
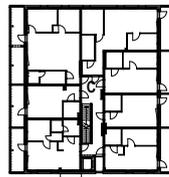
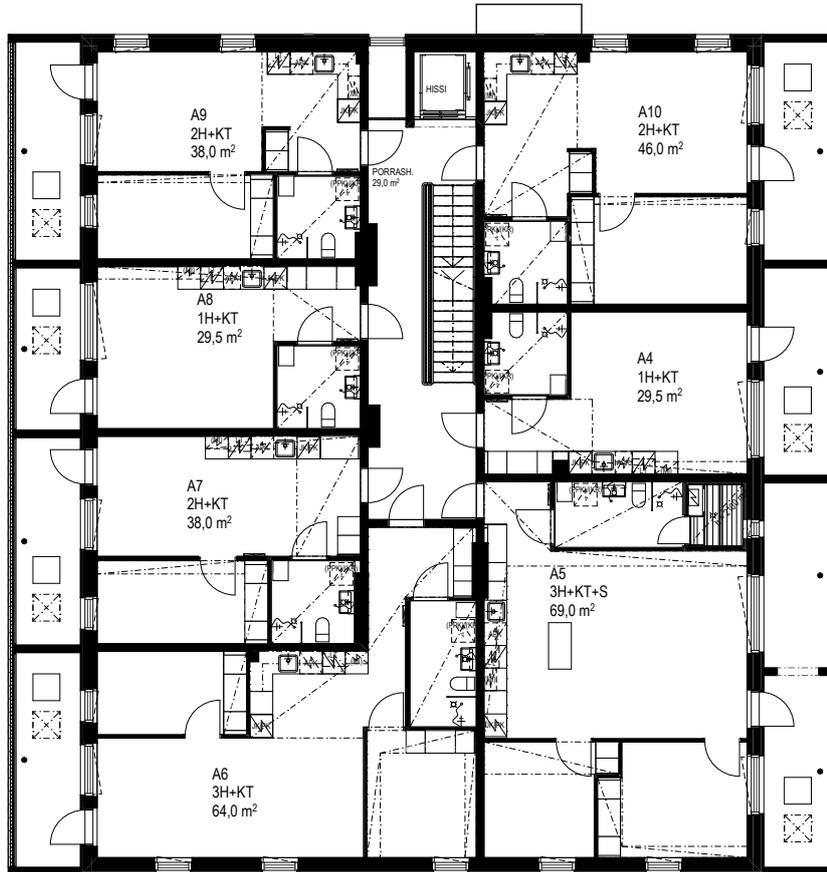
# Talo A, 1. kerros



Pohjapiirustus 1. krs

1:1000

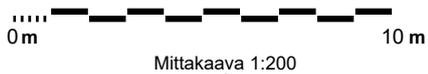
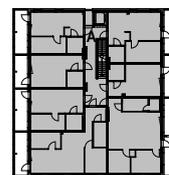
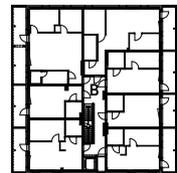
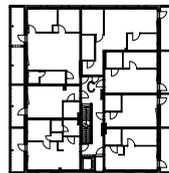
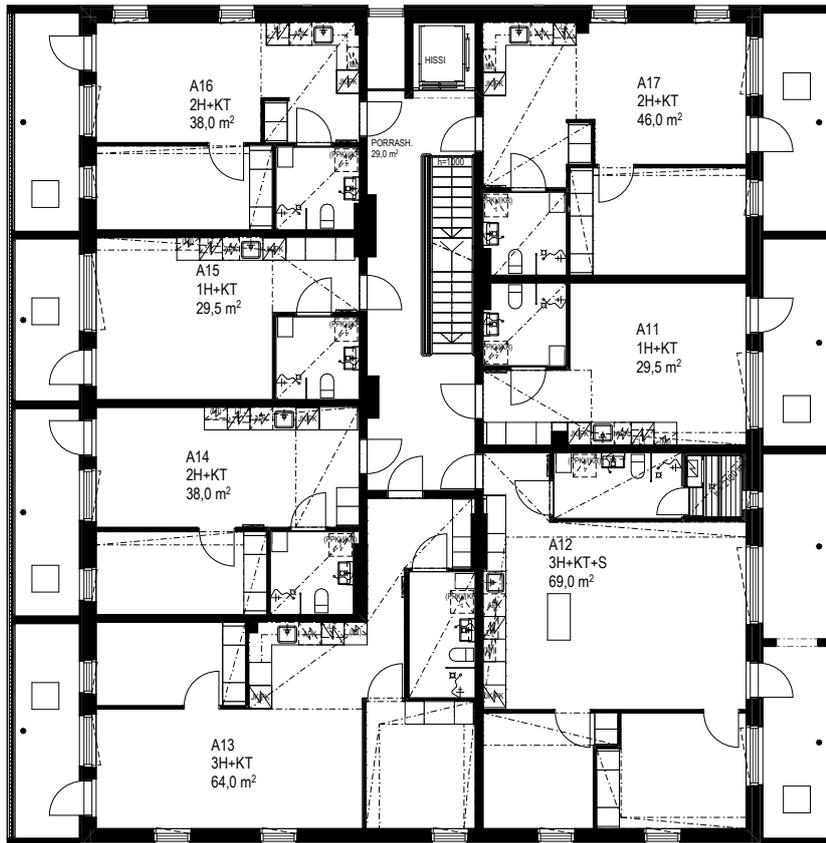
# Talo A, 2. kerros



Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

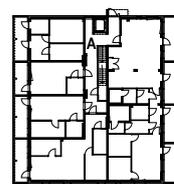
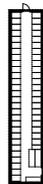
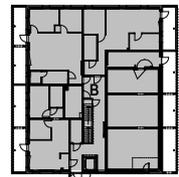
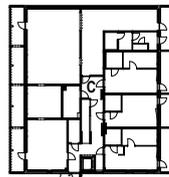
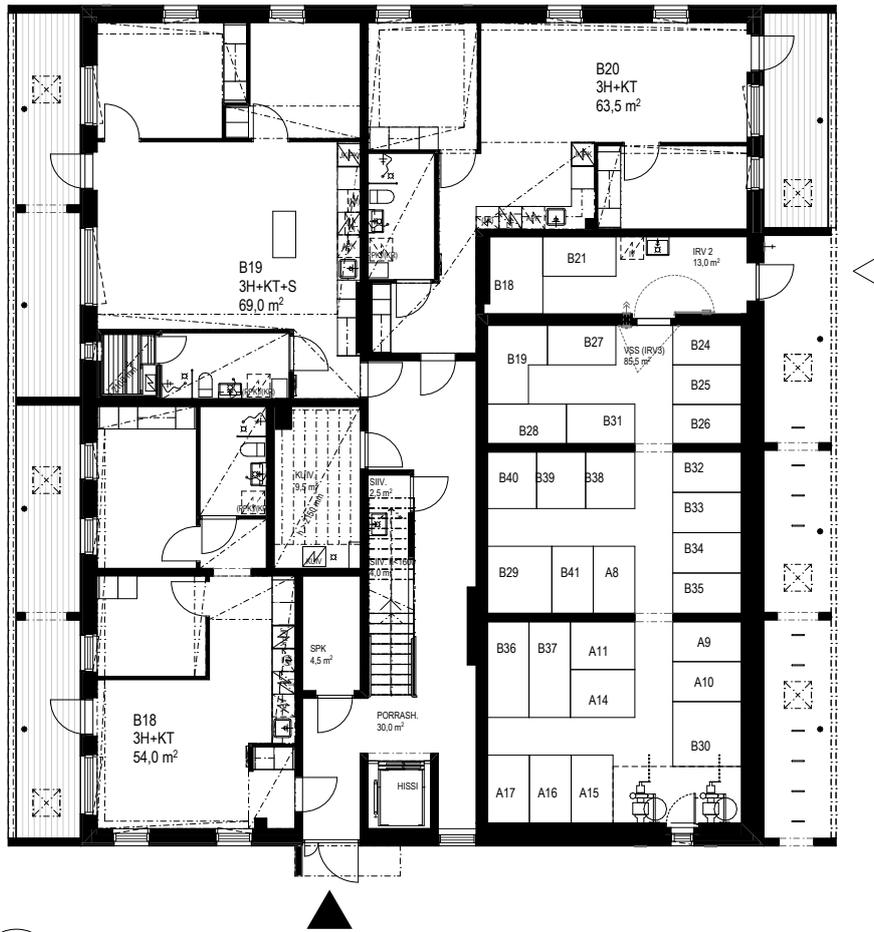
# Talo A, 3. kerros



Pohjapiirustus 3. krs

1:1000

# Talo B, 1. kerros

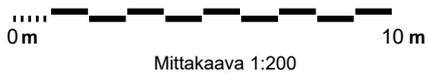
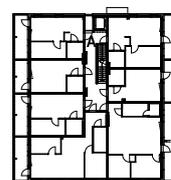
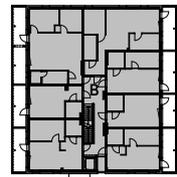
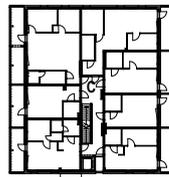
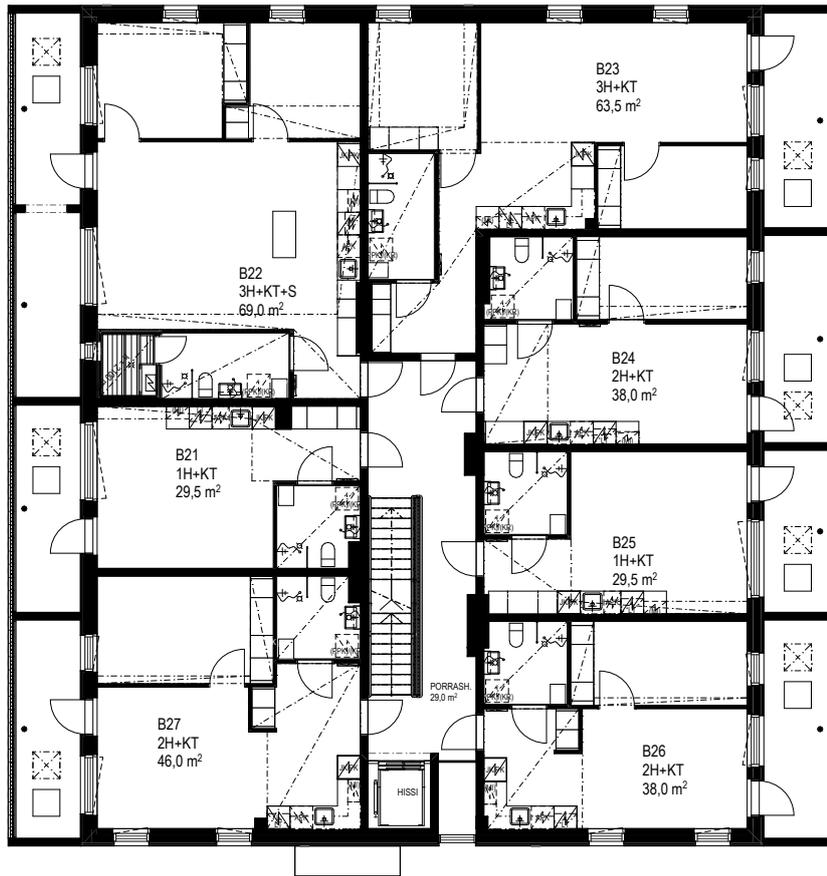


0 m 10 m  
Mittakaava 1:200

Pohjapiirustus 1. krs

1:1000

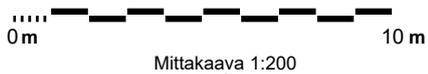
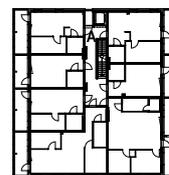
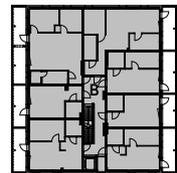
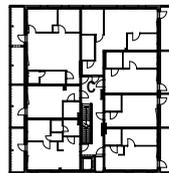
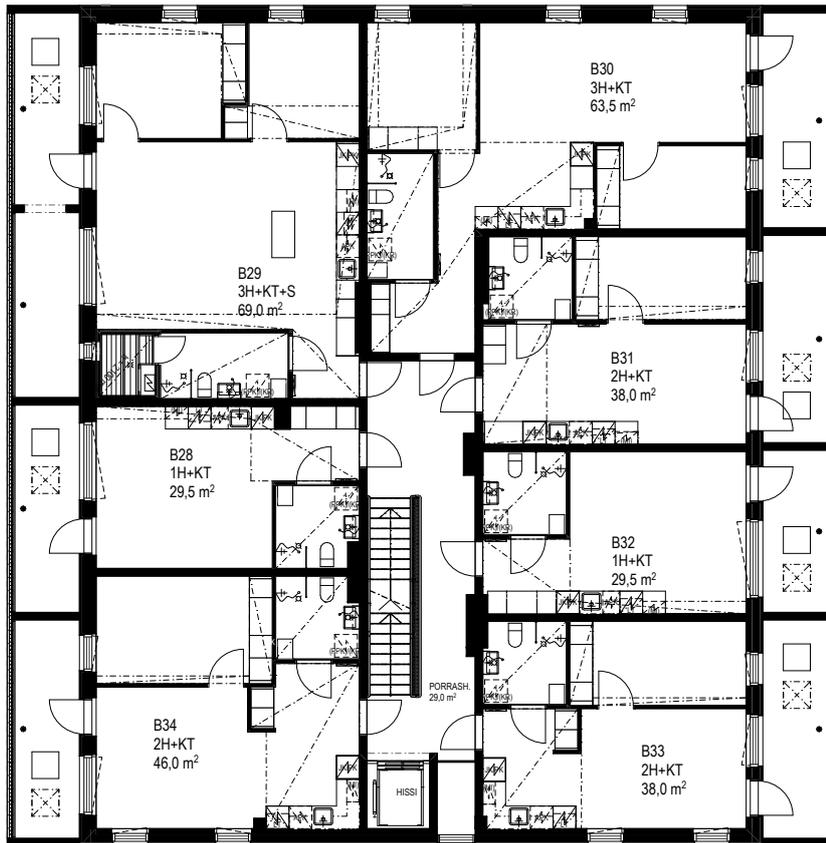
# Talo B, 2. kerros



Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

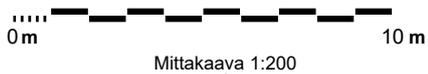
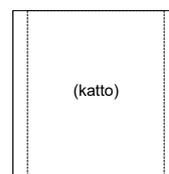
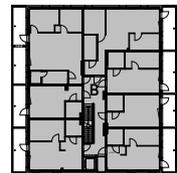
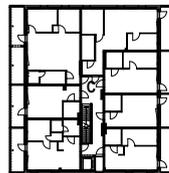
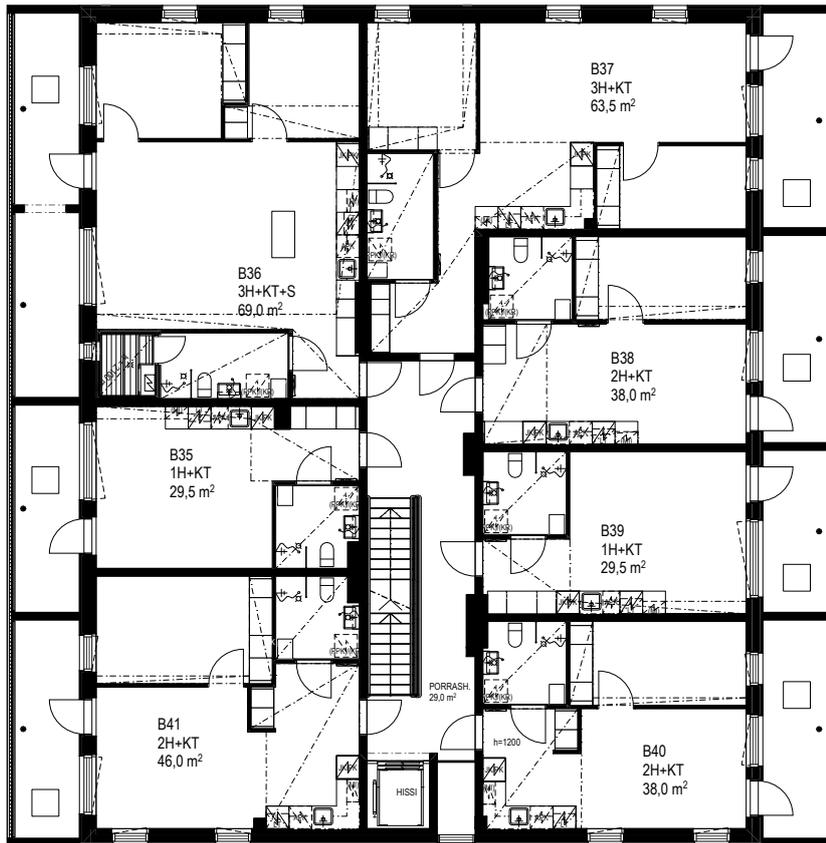
# Talo B, 3. kerros



Pohjapiirustus 3. krs

1:1000

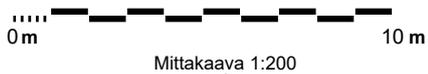
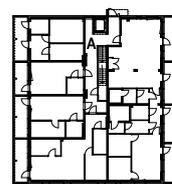
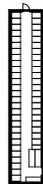
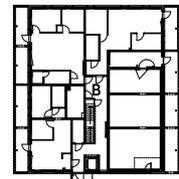
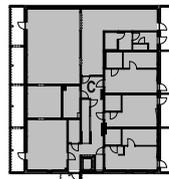
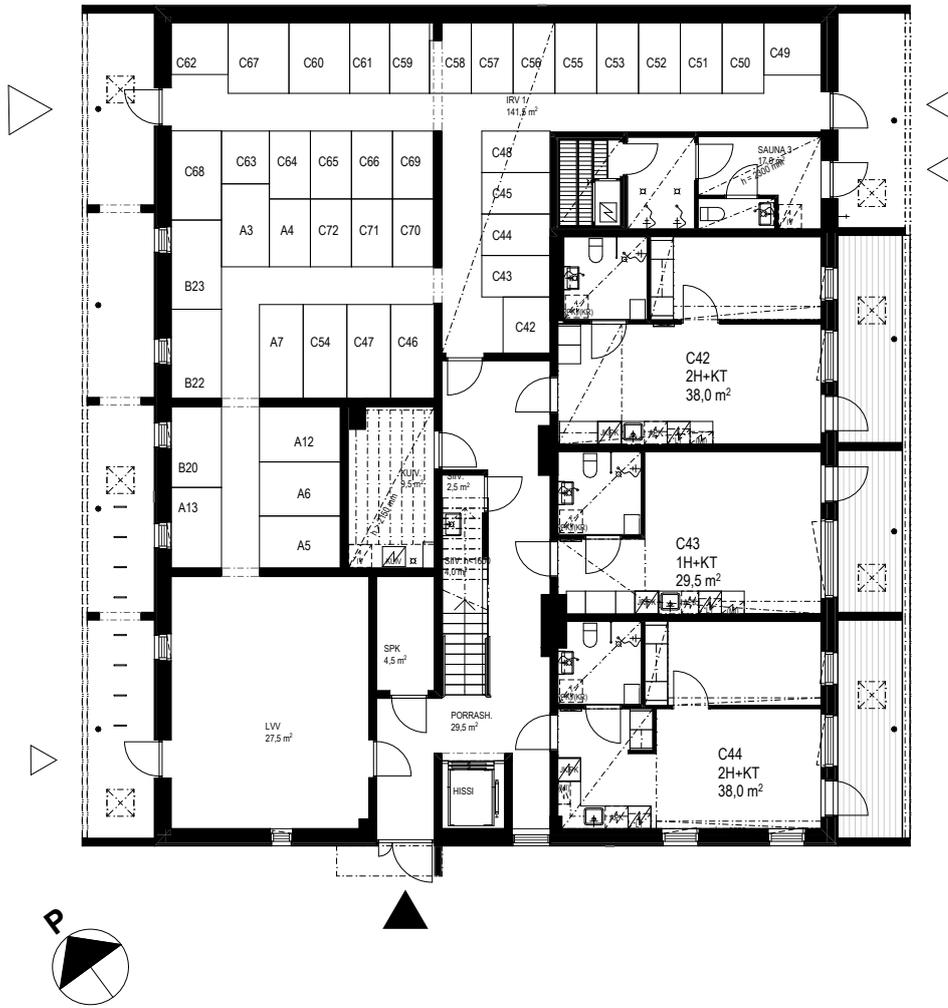
# Talo B, 4. kerros



Pohjapiirustus 4. krs

1:1000

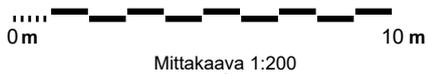
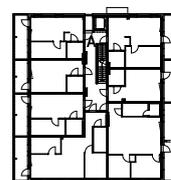
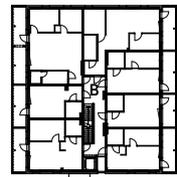
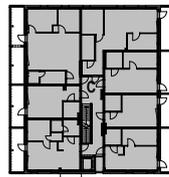
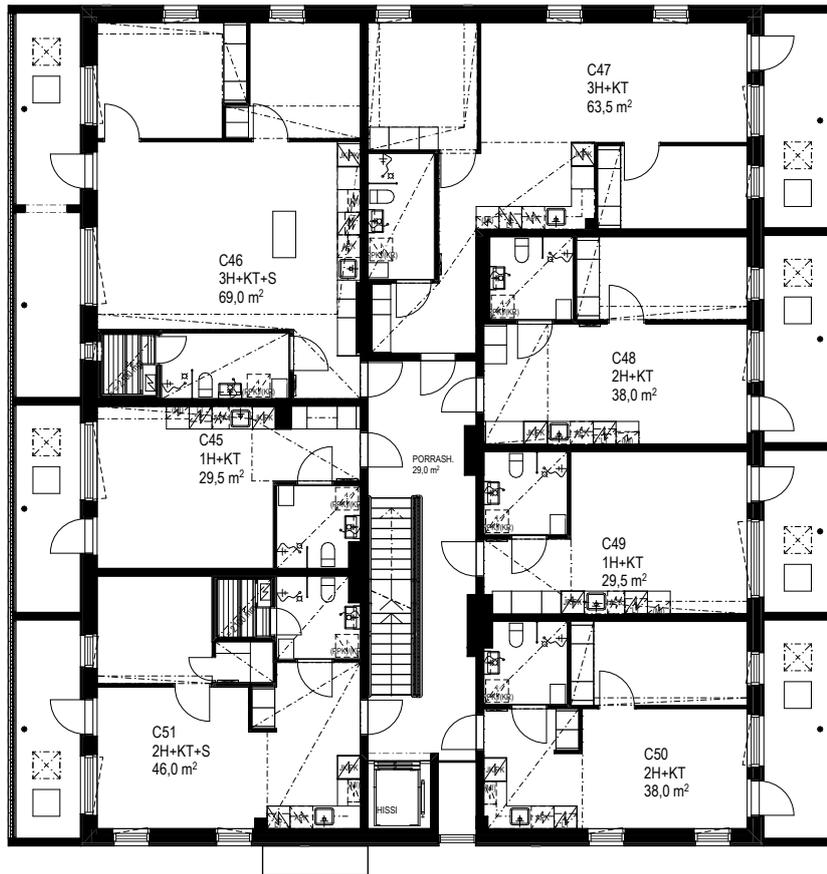
# Talo C, 1. kerros



Pohjapiirustus 1. krs

1:1000

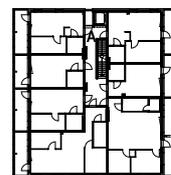
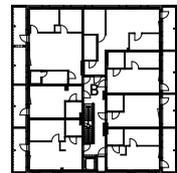
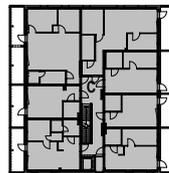
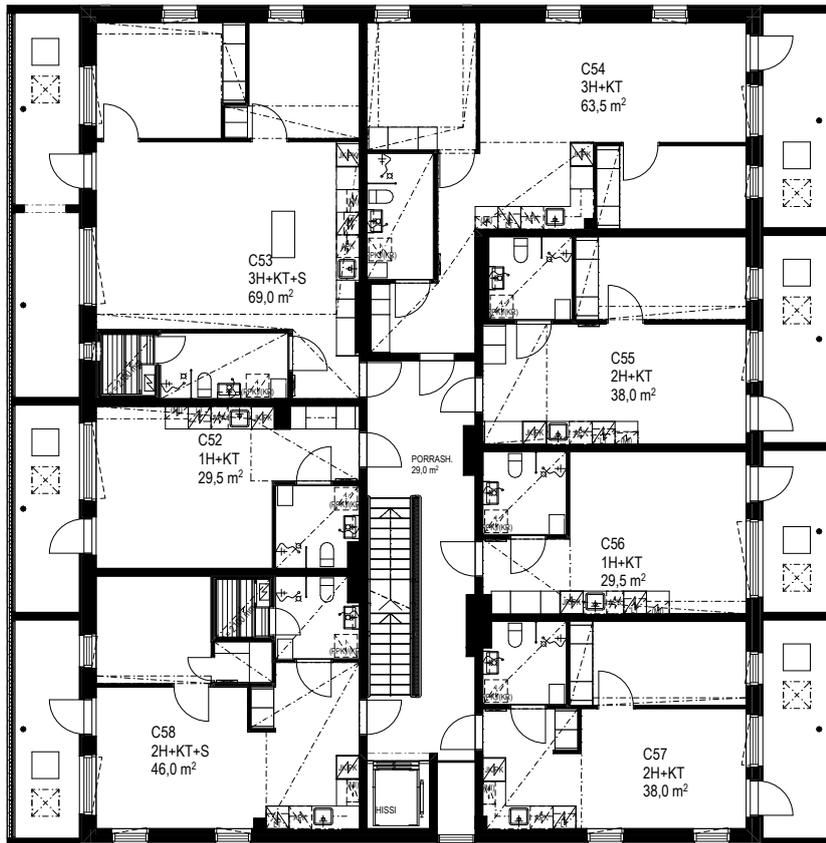
# Talo C, 2. kerros



Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

# Talo C, 3. kerros

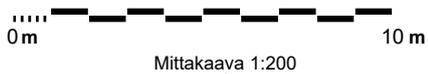
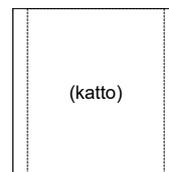
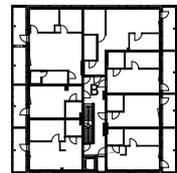
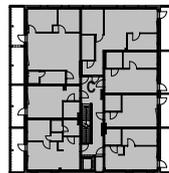
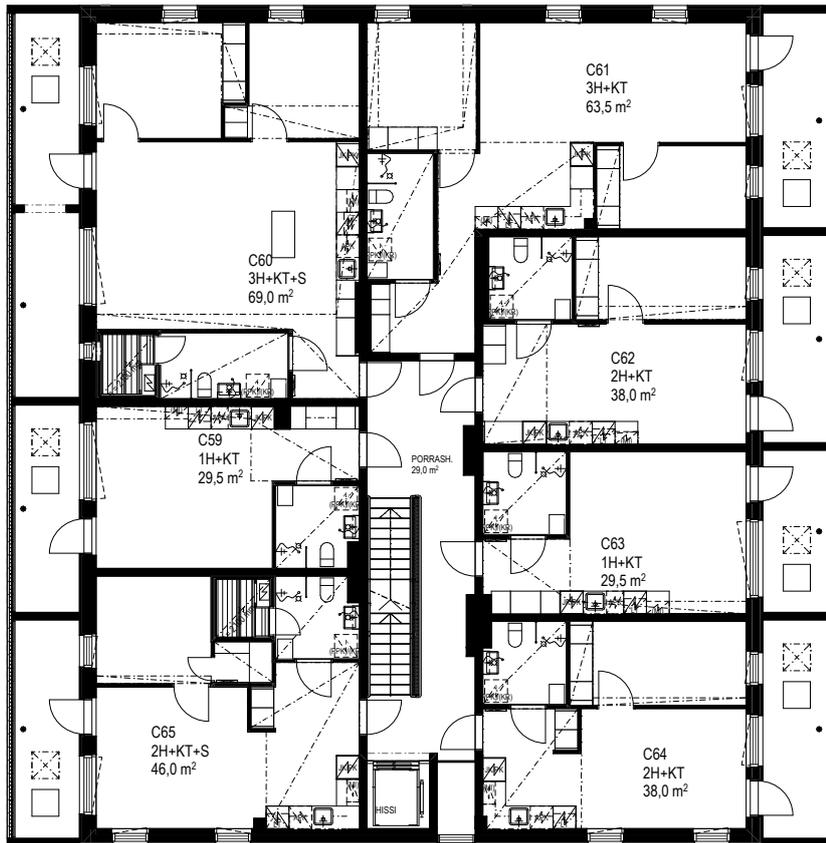


Mittakaava 1:200

Pohjapiirustus 3. krs

1:1000

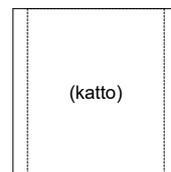
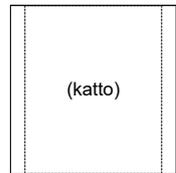
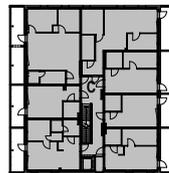
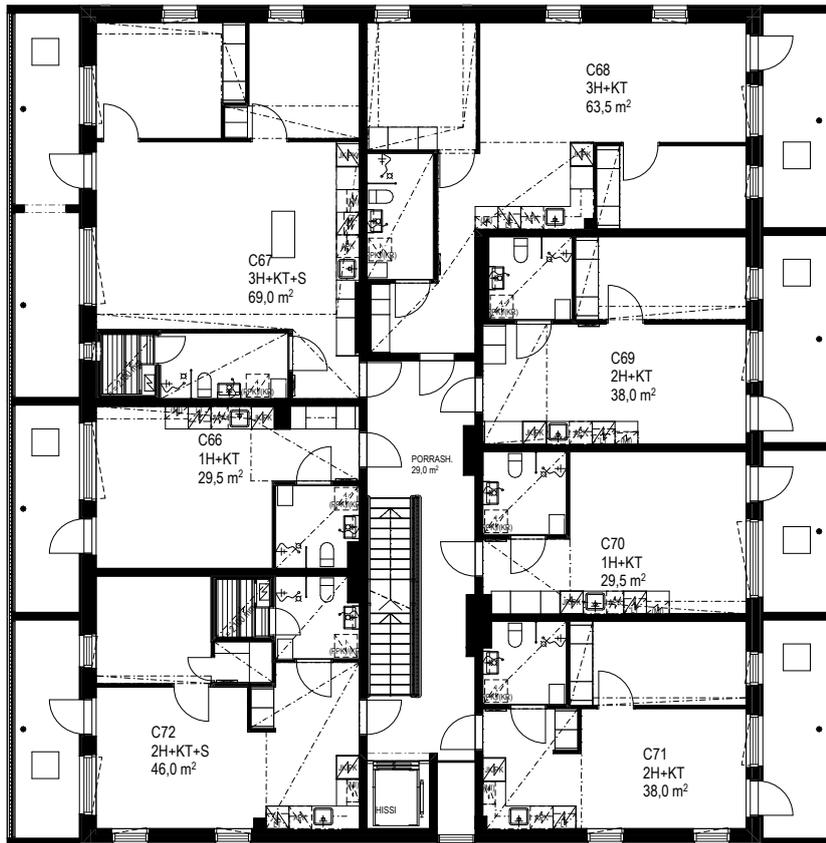
# Talo C, 4. kerros



Pohjapiirustus 4. krs

1:1000

# Talo C, 5. kerros



Mittakaava 1:200

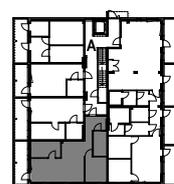
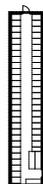
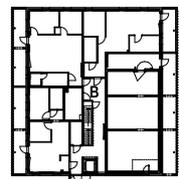
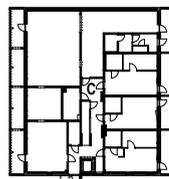
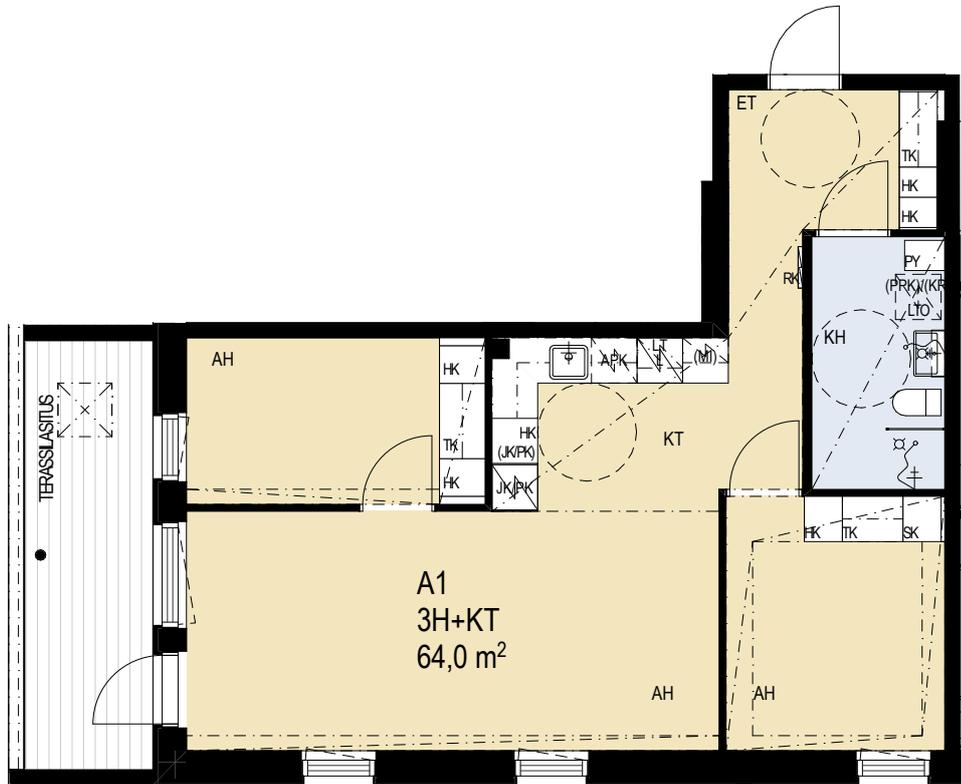
Pohjapiirustus 5. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

# 3H+KT 64,0 m<sup>2</sup>

Asunto A1 1. kerros



0m 5m  
Mittakaava 1:100

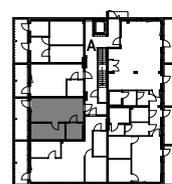
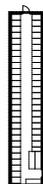
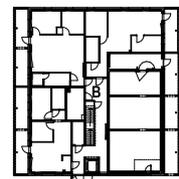
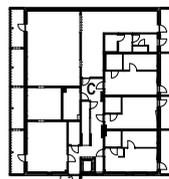
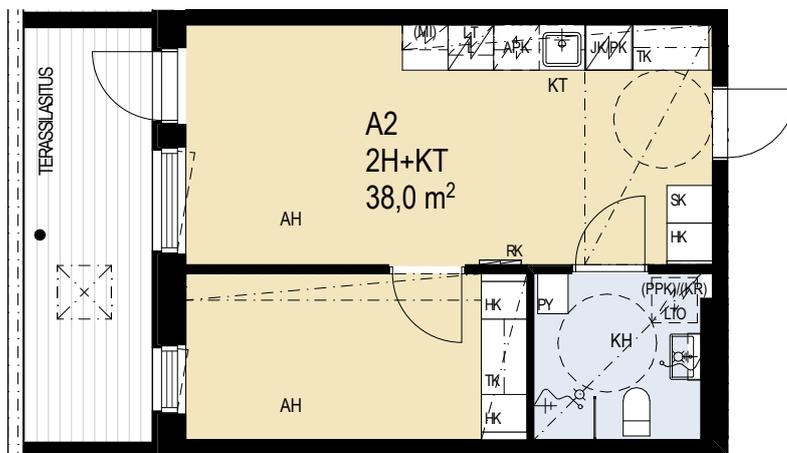
Pohjapiirustus 1. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

# 2H+KT 38,0 m<sup>2</sup>

Asunto A2 1. kerros



0m 5m  
Mittakaava 1:100

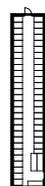
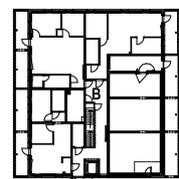
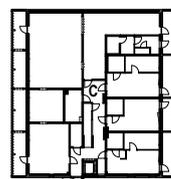
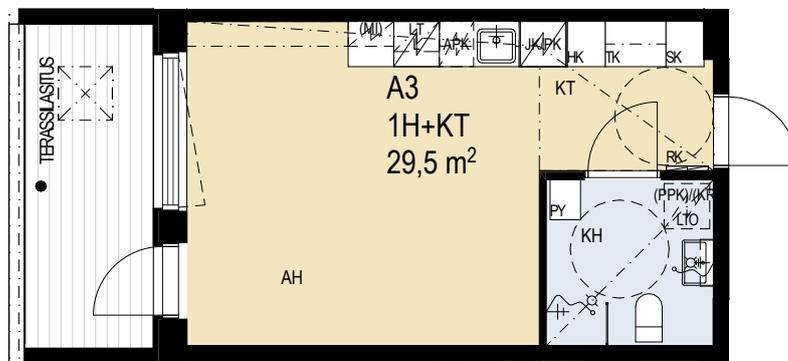
Pohjapiirustus 1. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

# 1H+KT 29,5 m<sup>2</sup>

Asunto A3 1. kerros



Pohjapiirustus 1. krs

1:1000

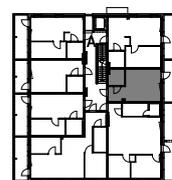
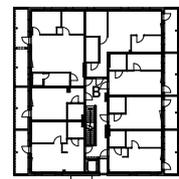
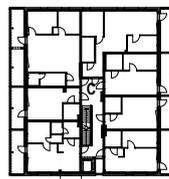
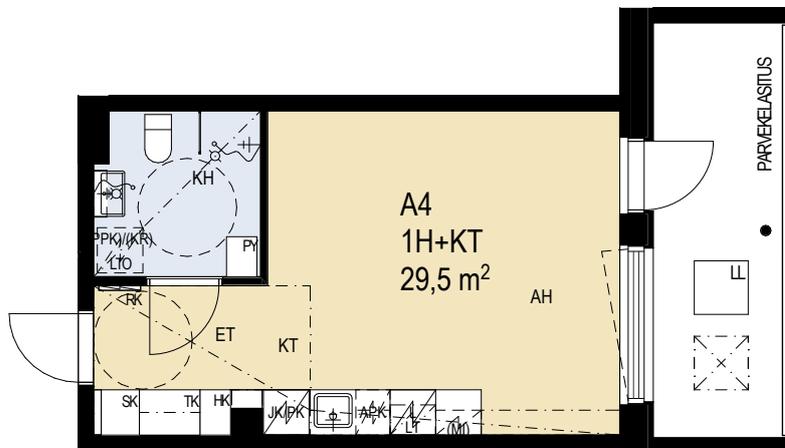
Asunnon pohjakuva

# 1H+KT 29,5 m<sup>2</sup>

Asunto A4 2. kerros

Asunto A11 3. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

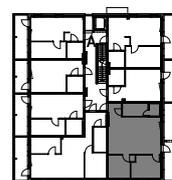
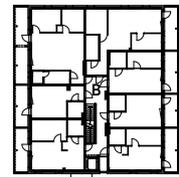
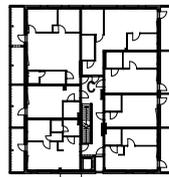
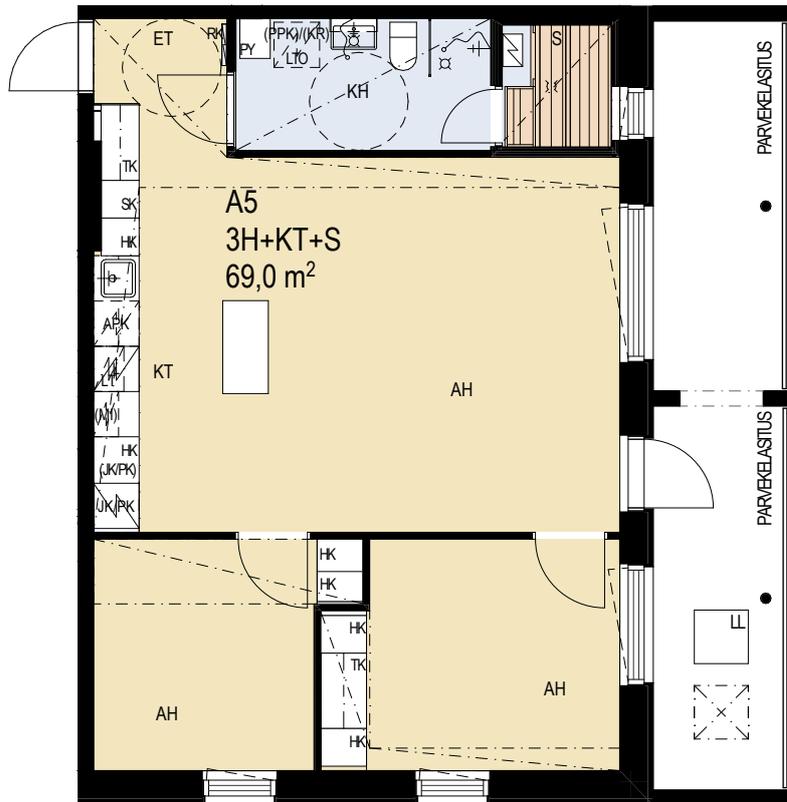
Asunnon pohjakuva

# 3H+KT+S 69,0 m<sup>2</sup>

Asunto A5 2. kerros

Asunto A12 3. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

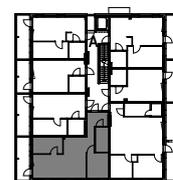
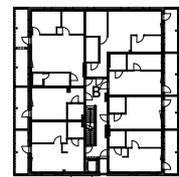
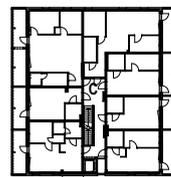
Asunnon pohjakuva

# 3H+KT 64,0 m<sup>2</sup>

Asunto A6 2. kerros

Asunto A13 3. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

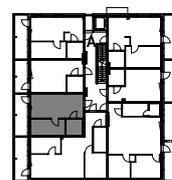
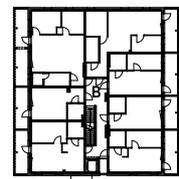
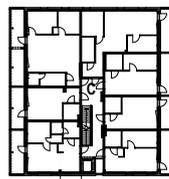
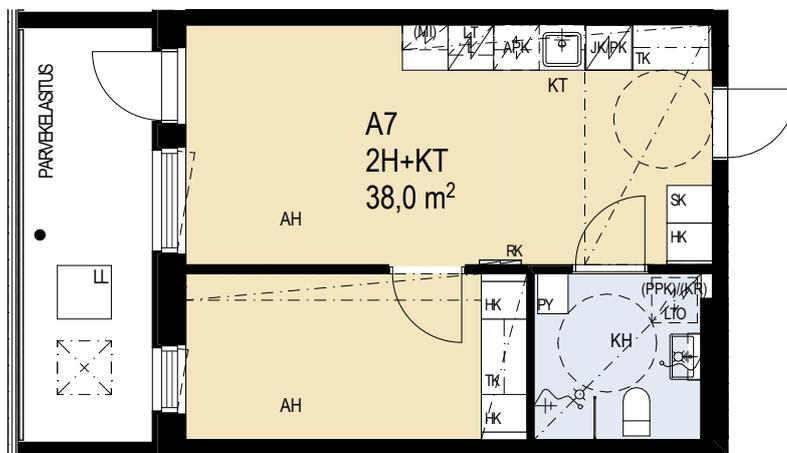
Asunnon pohjakuva

# 2H+KT 38,0 m<sup>2</sup>

Asunto A7 2. kerros

Asunto A14 3. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

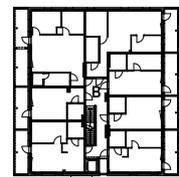
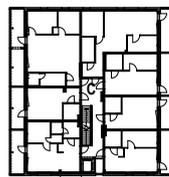
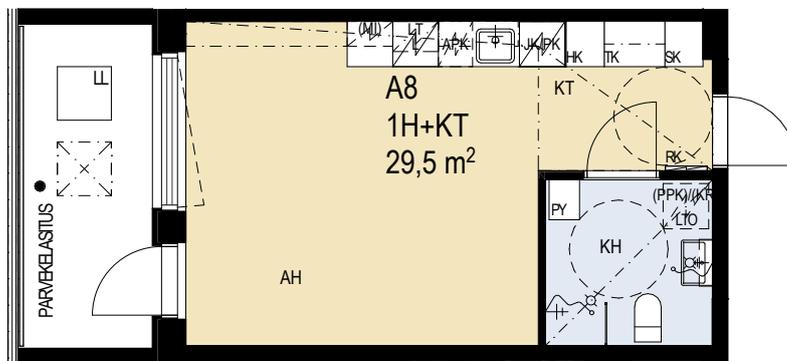
Asunnon pohjakuva

# 1H+KT 29,5 m<sup>2</sup>

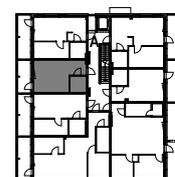
Asunto A8 2. kerros

Asunto A15 3. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100



Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

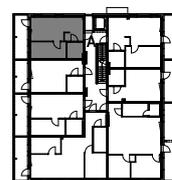
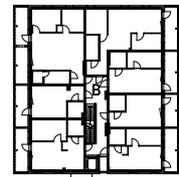
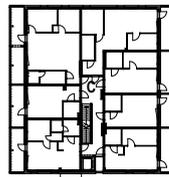
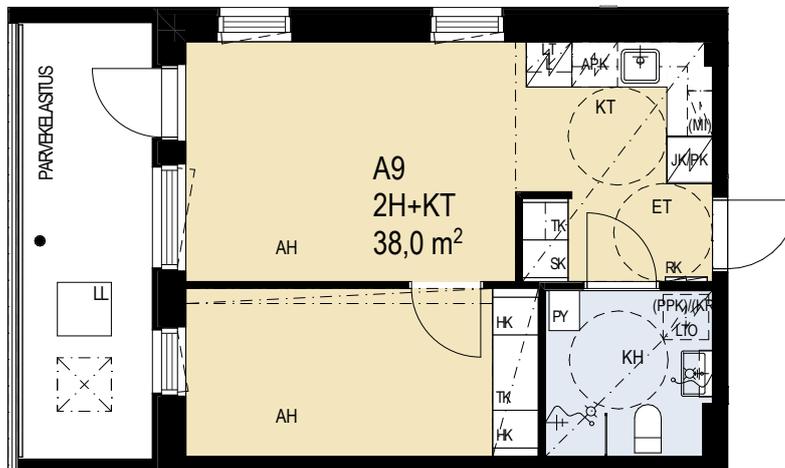
Asunnon pohjakuva

# 2H+KT 38,0 m<sup>2</sup>

Asunto A9 2. kerros

Asunto A16 3. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

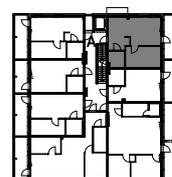
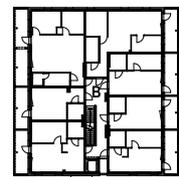
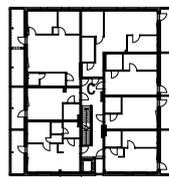
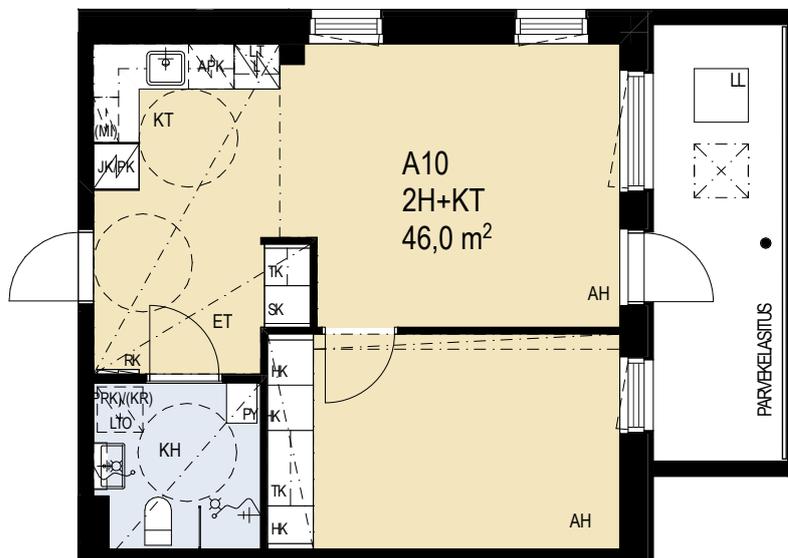
Asunnon pohjakuva

# 2H+KT 46,0 m<sup>2</sup>

Asunto A10 2. kerros

Asunto A17 3. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

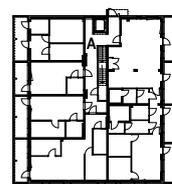
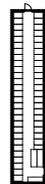
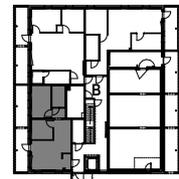
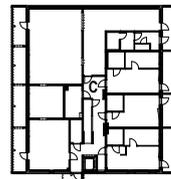
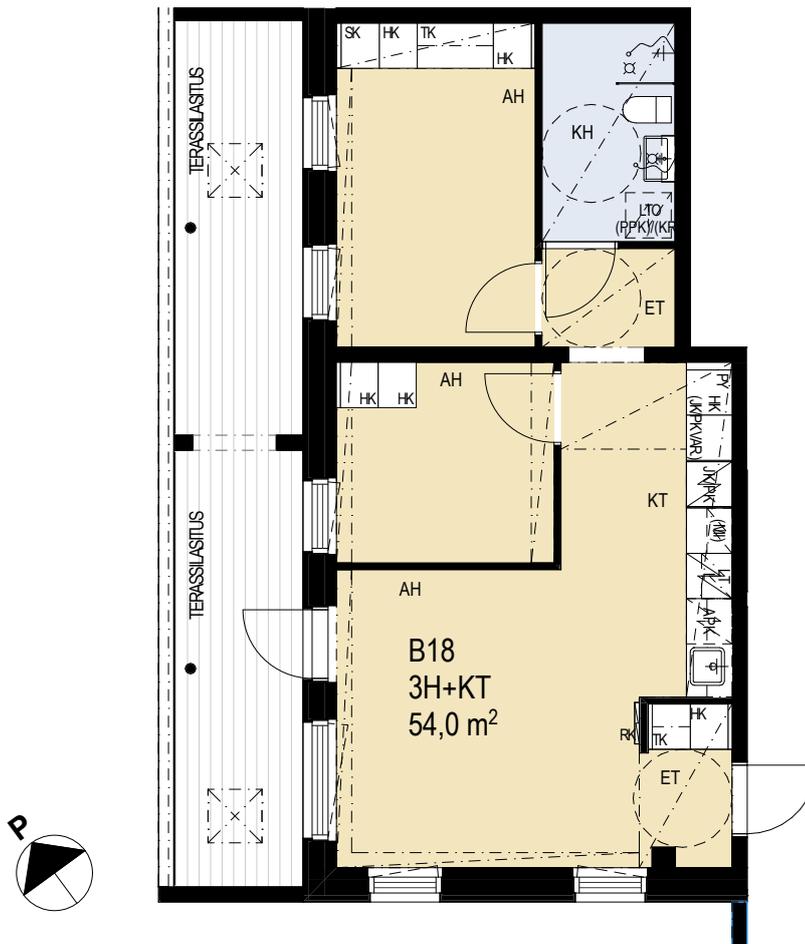
Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

# 3H+KT 54,0 m<sup>2</sup>

Asunto B18 1. kerros



0m 5m  
Mittakaava 1:100

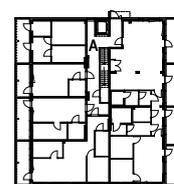
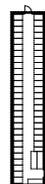
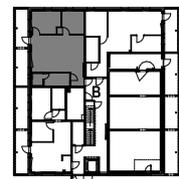
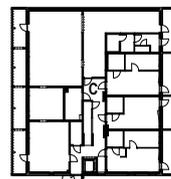
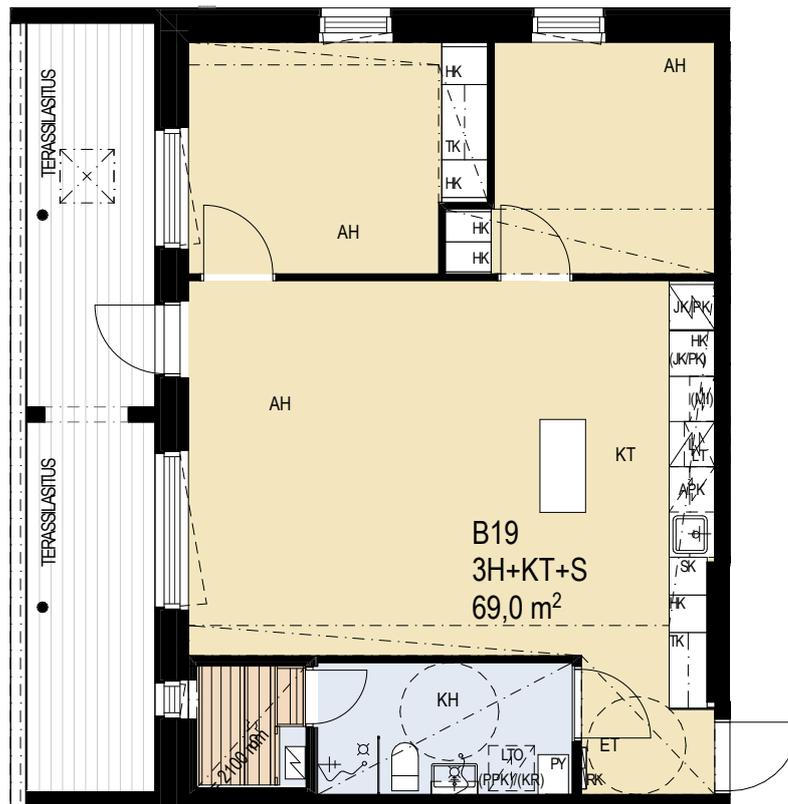
Pohjapiirustus 1. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

# 3H+KT+S 69,0 m<sup>2</sup>

Asunto B19 1. kerros



0m 5m  
Mittakaava 1:100

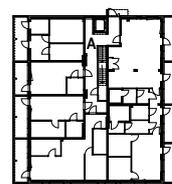
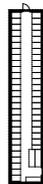
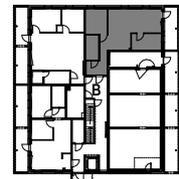
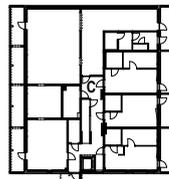
Pohjapiirustus 1. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

# 3H+KT 63,5 m<sup>2</sup>

Asunto B20 1. kerros



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 1. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

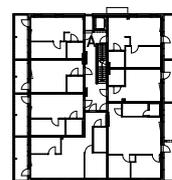
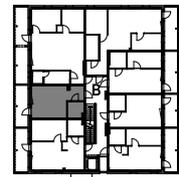
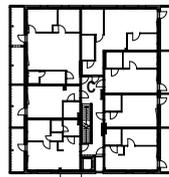
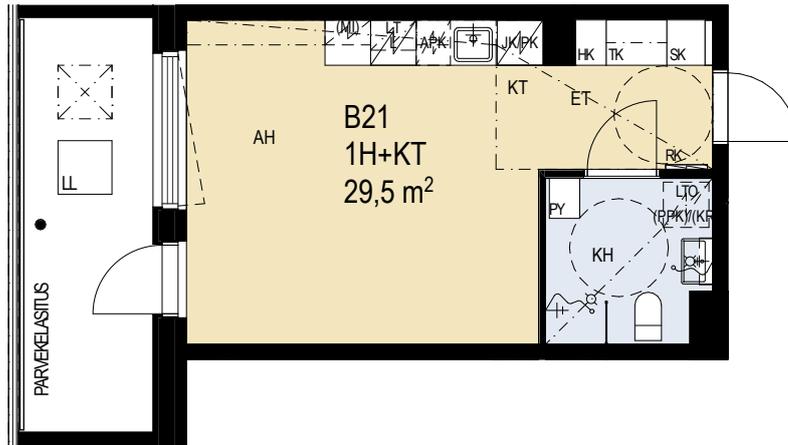
# 1H+KT 29,5 m<sup>2</sup>

Asunto B21 2. kerros

Asunto B28 3. kerros

Asunto B35 4. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

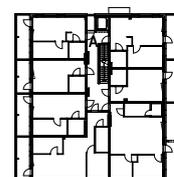
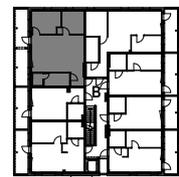
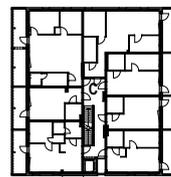
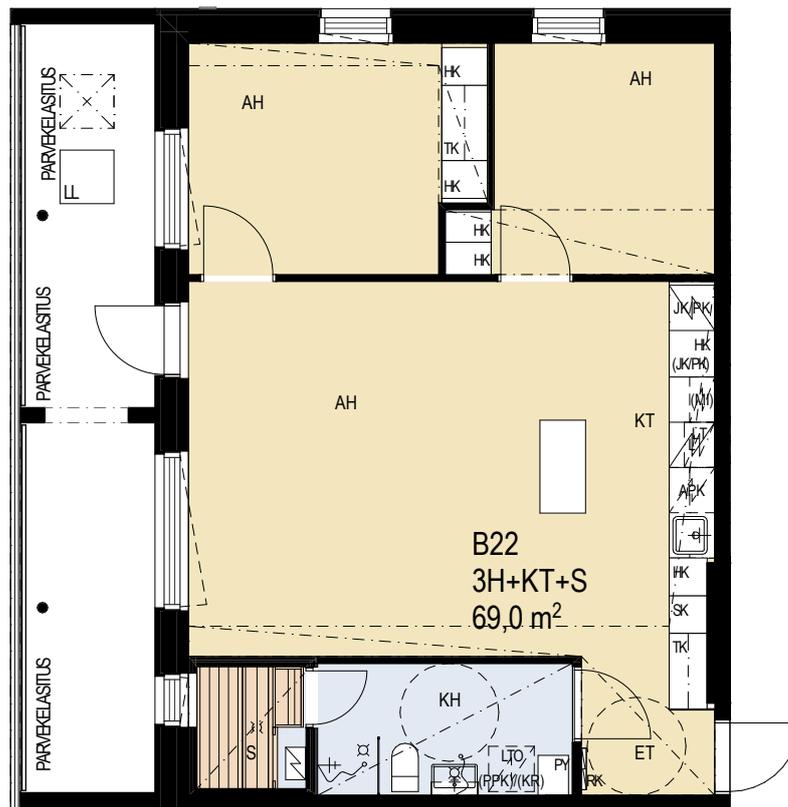
# 3H+KT+S 69,0 m<sup>2</sup>

Asunto B22 2. kerros

Asunto B29 3. kerros

Asunto B36 4. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

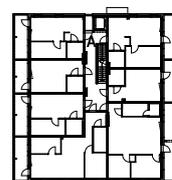
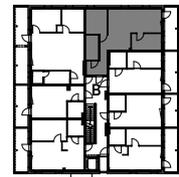
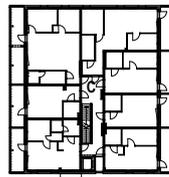
# 3H+KT 63,5 m<sup>2</sup>

Asunto B23 2. kerros

Asunto B30 3. kerros

Asunto B37 4. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

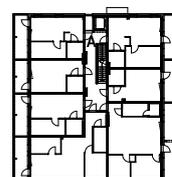
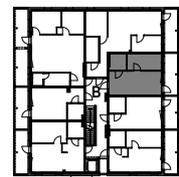
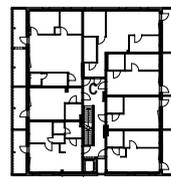
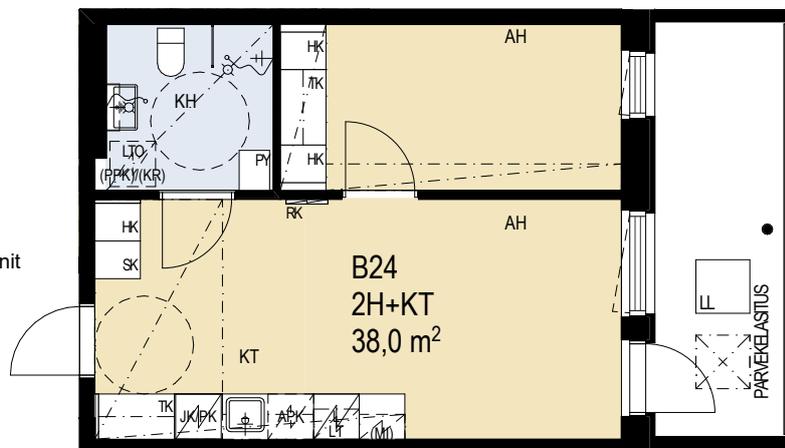
# 2H+KT 38,0 m<sup>2</sup>

Asunto B24 2. kerros

Asunto B31 3. kerros

Asunto B38 4. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

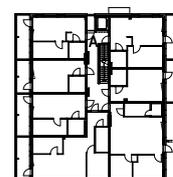
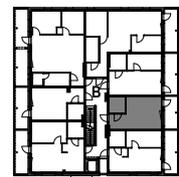
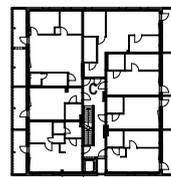
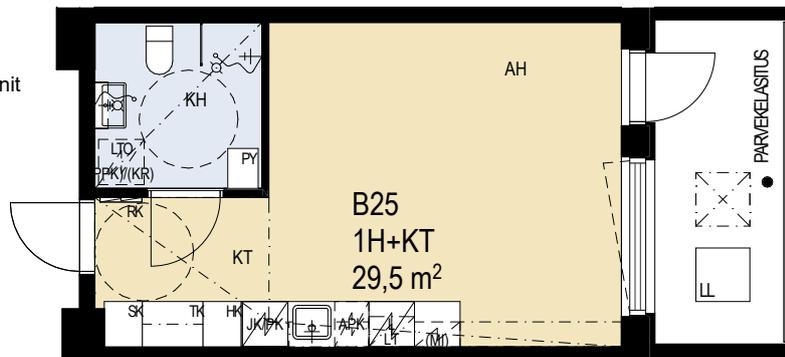
# 1H+KT 29,5 m<sup>2</sup>

Asunto B25 2. kerros

Asunto B32 3. kerros

Asunto B39 4. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

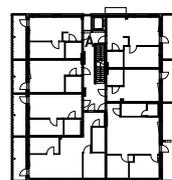
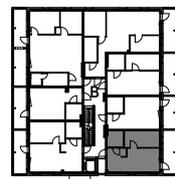
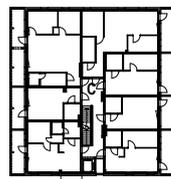
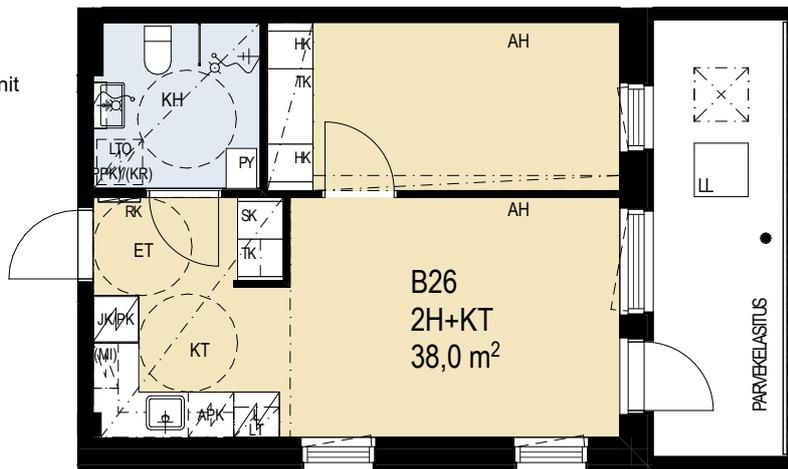
# 2H+KT 38,0 m<sup>2</sup>

Asunto B26 2. kerros

Asunto B33 3. kerros

Asunto B40 4. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

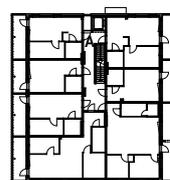
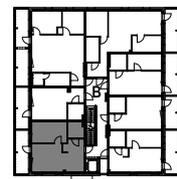
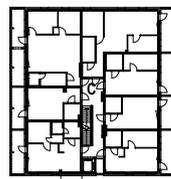
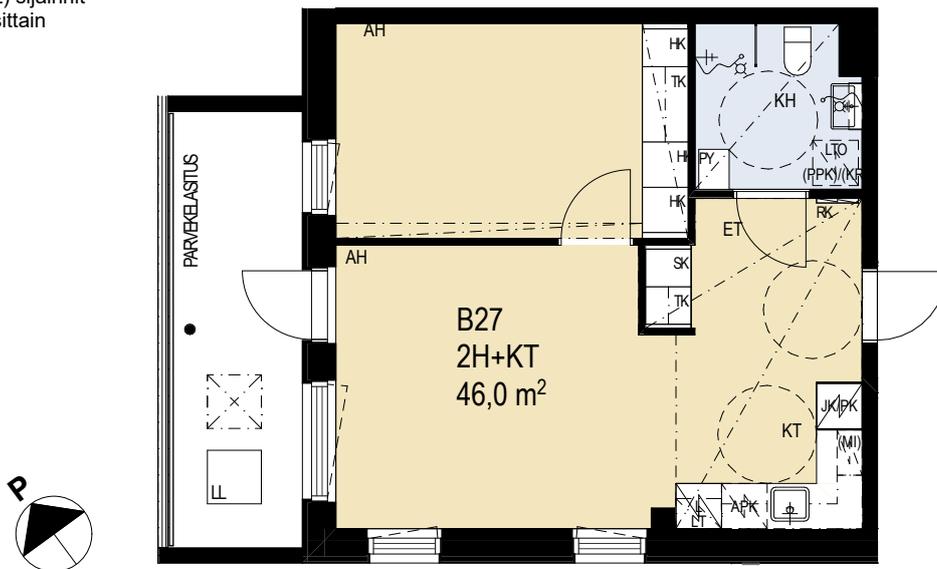
# 2H+KT 46,0 m<sup>2</sup>

Asunto B27 2. kerros

Asunto B34 3. kerros

Asunto B41 4. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

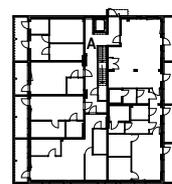
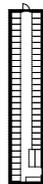
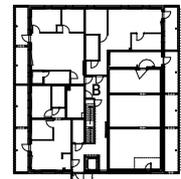
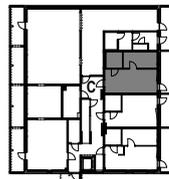
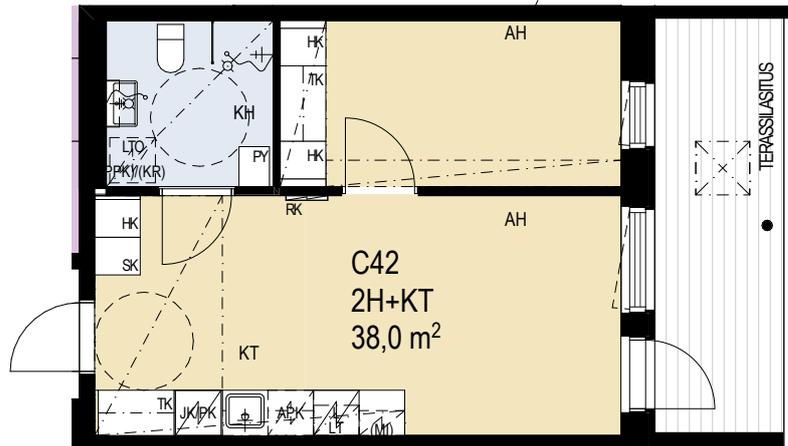
Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

# 2H+KT 38,0 m<sup>2</sup>

Asunto C42 1. kerros



0m  5m  
Mittakaava 1:100

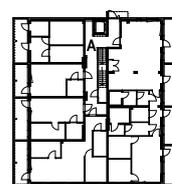
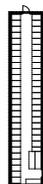
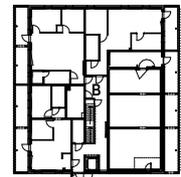
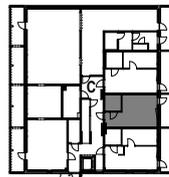
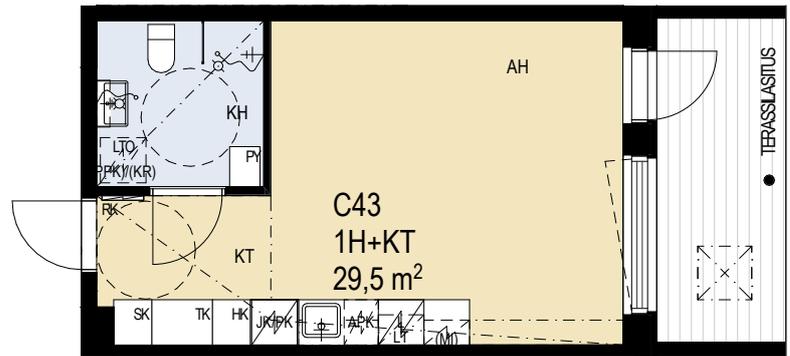
Pohjapiirustus 1. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

# 1H+KT 29,5 m<sup>2</sup>

Asunto C43 1. kerros



0m 5m  
Mittakaava 1:100

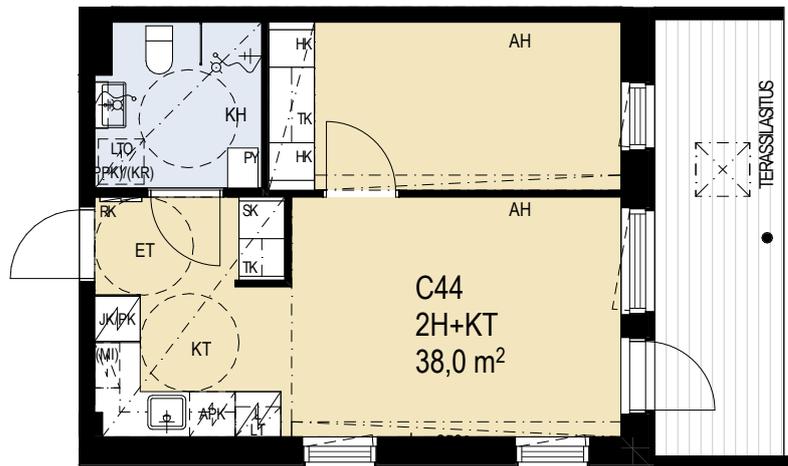
Pohjapiirustus 1. krs

1:1000

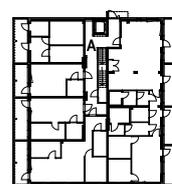
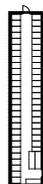
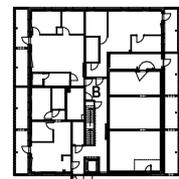
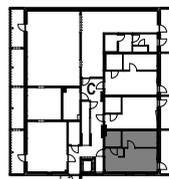
Asunnon pohjakuva

# 2H+KT 38,0 m<sup>2</sup>

Asunto C44 1. kerros



0m 5m  
Mittakaava 1:100



Pohjapiirustus 1. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

# 1H+KT 29,5 m<sup>2</sup>

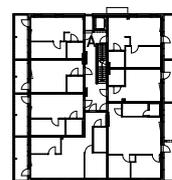
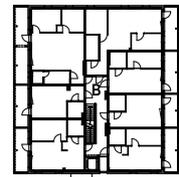
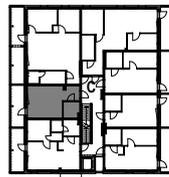
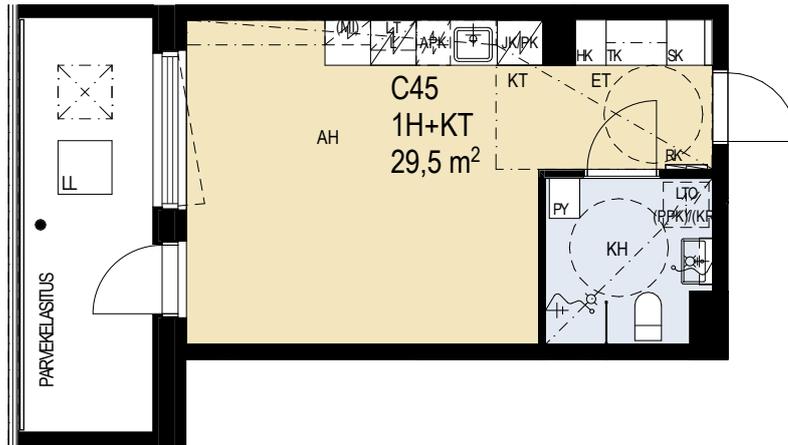
Asunto C45 2. kerros

Asunto C52 3. kerros

Asunto C59 4. kerros

Asunto C66 5. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

# 3H+KT+S 69,0 m<sup>2</sup>

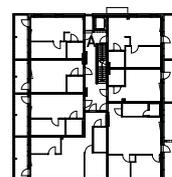
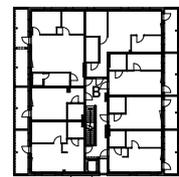
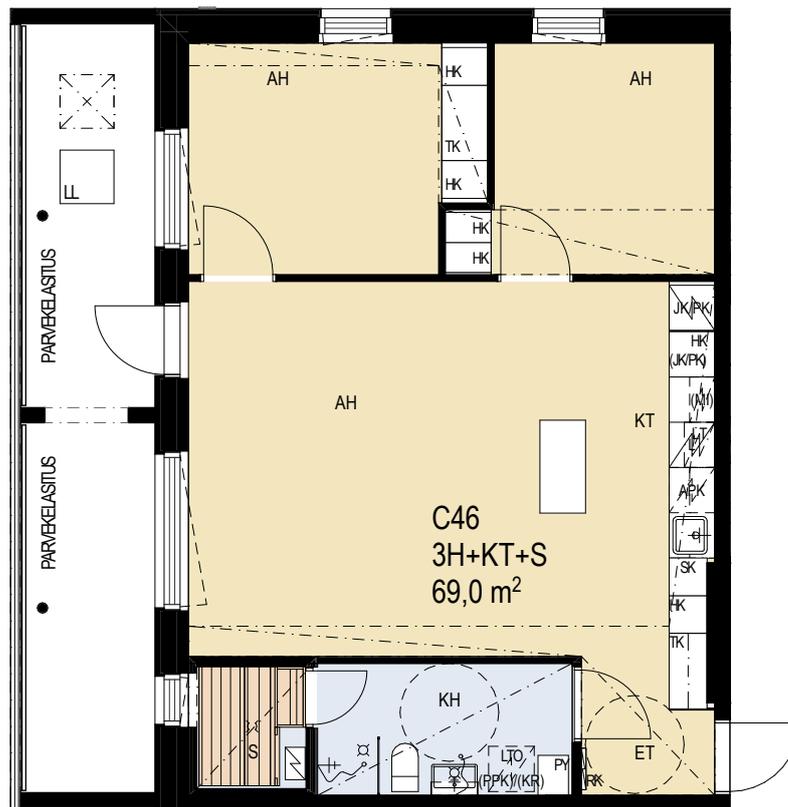
Asunto C46 2. kerros

Asunto C53 3. kerros

Asunto C60 4. kerros

Asunto C67 5. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

# 3H+KT 63,5 m<sup>2</sup>

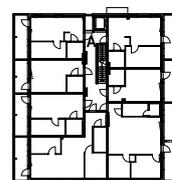
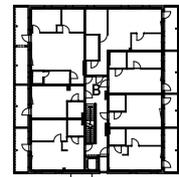
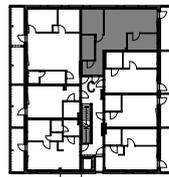
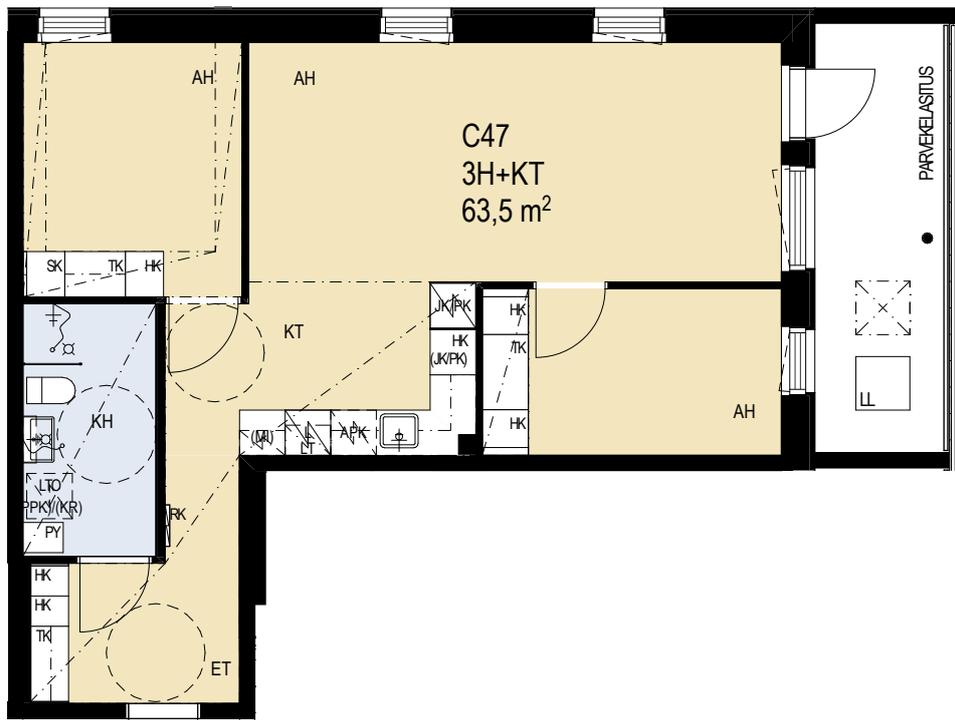
Asunto C47 2. kerros

Asunto C54 3. kerros

Asunto C61 4. kerros

Asunto C68 5. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

# 2H+KT 38,0 m<sup>2</sup>

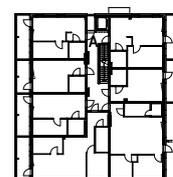
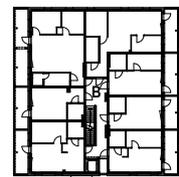
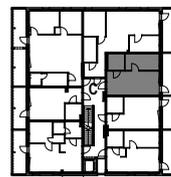
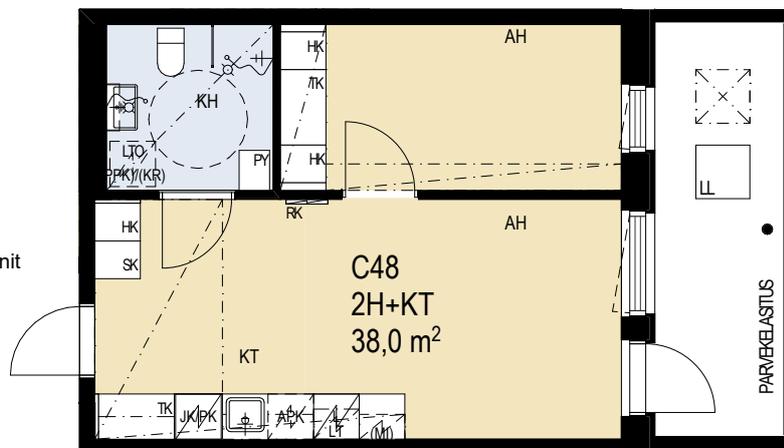
Asunto C48 2. kerros

Asunto C55 3. kerros

Asunto C62 4. kerros

Asunto C69 5. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

# 1H+KT 29,5 m<sup>2</sup>

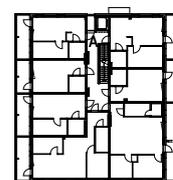
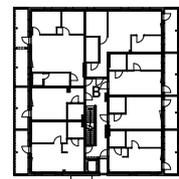
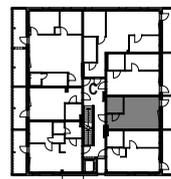
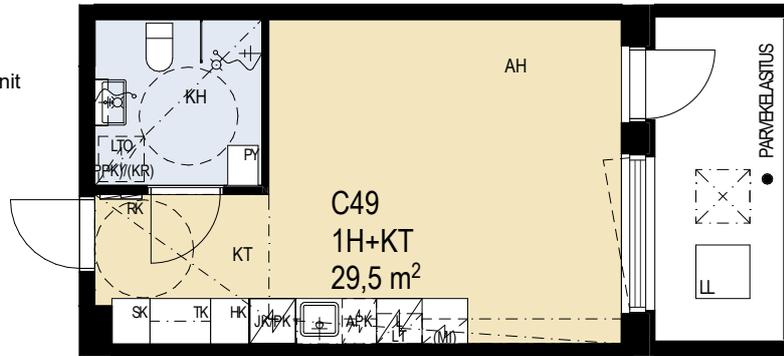
Asunto C49 2. kerros

Asunto C56 3. kerros

Asunto C63 4. kerros

Asunto C70 5. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

# 2H+KT 38,0 m<sup>2</sup>

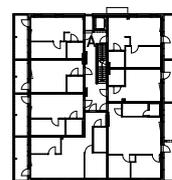
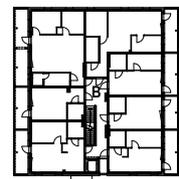
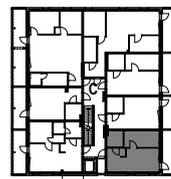
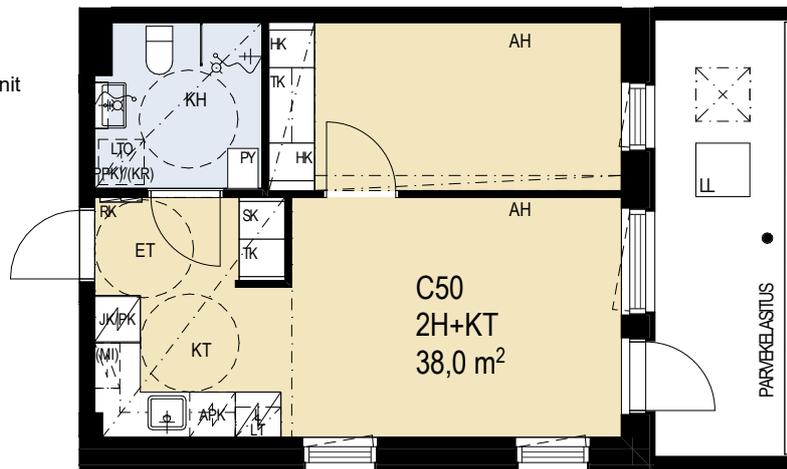
Asunto C50 2. kerros

Asunto C57 3. kerros

Asunto C64 4. kerros

Asunto C71 5. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



0m 5m  
Mittakaava 1:100

Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

Asunnon pohjakuva

# 2H+KT+S 46,0 m<sup>2</sup>

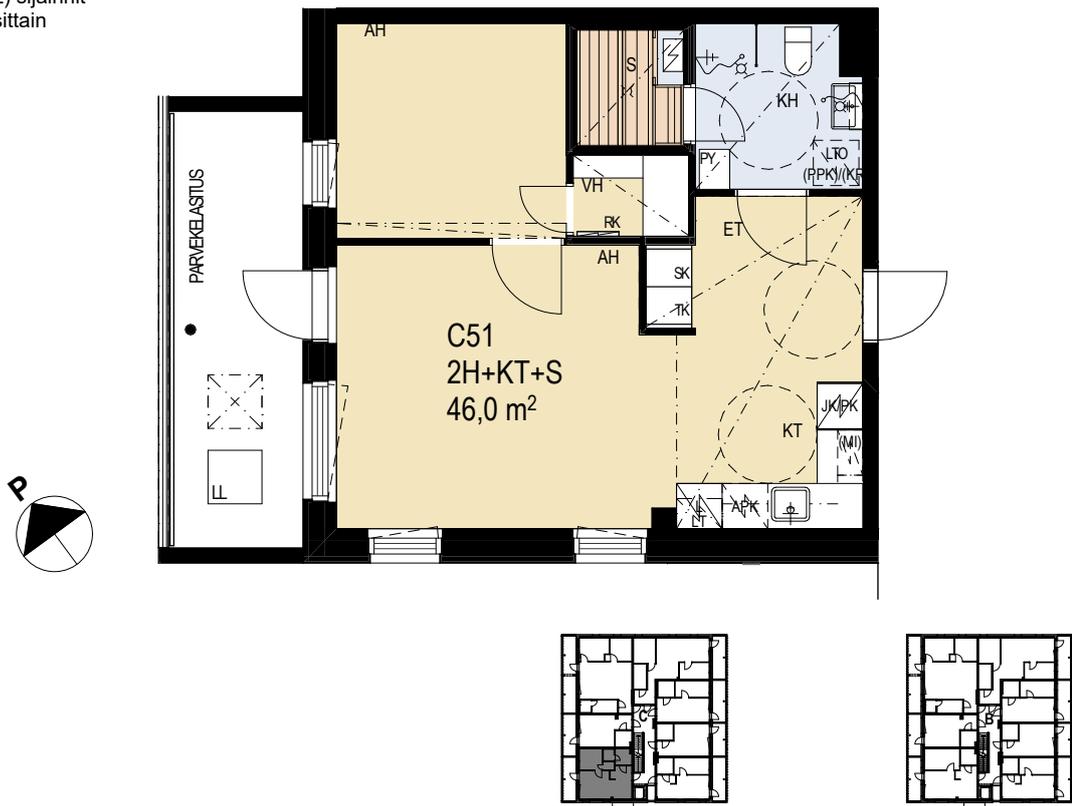
Asunto C51 2. kerros

Asunto C58 3. kerros

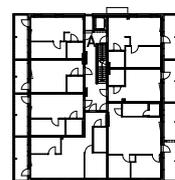
Asunto C65 4. kerros

Asunto C72 5. kerros

Huomautus:  
Lattialuukkujen (LL) sijainnit  
vaihtelevat kerroksittain



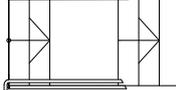
0m 5m  
Mittakaava 1:100



Pohjapiirustus 2. krs

1:1000

# Piirustusmerkkien selitykset

	WC-ISTUIN		SUIHKU
	LAVUAARI, PEILIKAAPPI HANA JA KÄSISUIHKU		LATTIAKAIVO
	PYYKKIKAAPPI		SUIHKUSEINÄ RYHMÄKESKUS
	SIIVOUSKAAPPI		PARVEKKEEN VARATIE / LATTIALUUKKU (SIJAINTI VAIHTELEE)
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		ALASLASKUKATTO TAI KOTELO
	ETEISEN NAULAKKOKAAPPI		AUKKO
	HYLLYKAAPPI		PORRAS JA KAIDE
	LÄMMÖNTALTEENOTTOLAITE		AUTOPAIKKA
	ASTIANPESUKONE		KÄSIJOHDE
	TISKIALLAS JA HANA		PARVEKKEEN TAI KATOKSEN VEDENPOISTOPUTKI TAI ULOSHEITTÄJÄ
	LIESITASO		PARVEKKEELLA ON KAIDE JA SEN YLÄPUOLELLA AVATTAVAKIRKAS LASITUS
	JÄÄKAAPPI PAKASTINKAAPPI		TERASSILLA ON TÄYSKORKEA AVATTAVALASITUS
	KAAPPI, JOSSA TILAVARAUS JÄÄKAAPILLE		SISÄÄNKÄYNTINUOLI
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE		POHJOISNUOLI
	SÄHKÖKIUAS		

## ASUNNON TILAT

AH	ASUINHUONE
ET	ETEINEN
KH	KYLPHYHUONE
KT	KEITTOTILA
MH	MAKUuhuONE
S	SAUNA
VH	VAATEHUONE
WC	WC

**Lemmikit ovat  
tervetulleita  
Avain-koteihin!**



# Rakennustapaseloste

## YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu kolme-, neljä- ja viisikerroksiset asuinkerrostalot ja ulkoiluvälinevarastorakennus. Huoneistoja yhtiössä on 72 kpl, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 3246 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikka Helsinki 91-41-216-6. Tontin pinta-ala on 5338 m<sup>2</sup>.

Kohteen osoite on Jakomäenpolku 8, 00770 Helsinki. Energialuokka on B (2018).

## PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Yhtiöllä on 40 autopaikkaa. Kaksi autopaikkaa on osoitettu nopeamman latauksen (max. 11 kW/ap) paikoiksi ja muilla autopaikoilla on sähköauton latausmahdollisuus (max 3,6 kW/ap) ja auton lämmitysmahdollisuus. Latausasemien suurin mahdollinen latausteho voi vaihdella kokonaiskuormitustilanteesta riippuen. Yksi autopaikka on liikuntaesteisten paikka. Autopaikoitusalue päällystetään asfaltilla. Parvekkeiden alustat ja osa kulkuteistä päällystetään betonikiveyksellä. Muut pihatiet ovat kivituhkaa. Yhtiön piha-alueen puut, pensaat ja muut istutukset sekä varusteet ja leikkivälineet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Jätekeräysastiat on esitetty pihasuunnitelmassa.

## RAKENTEET, JULKISIVUT JA VESIKATE

Rakennuksen kantavan rungon muodostavat pääosin teräsbetonelementtiseinät sekä ontelolaattarakenteiset väli- ja yläpohjat rakennepiirustusten mukaisesti. Alapohjarakenteena on ontelolaatta tai kantava betonilaatta. Asuinrakennuksen julkisivut ovat betonelementtejä. Julkisivupintana on pääosin tiililaatoitus ja maalattu betoni julkisivupiirustusten mukaisesti. Rakennuksen vesikattomuotona on tasakatto ja katteena bitumikermikate. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneissa märkätilalevy rakennesuunnitelmien mukaan.

## VARASTOT JA YHTEISTILAT

Talo A:n maantasokerroksessa on kerhotila, joka on yhteydessä inva-vessaan, pesulaan, kuivaushuoneisiin ja kahteen saunaosastoon. Talo B:n ja C:n maantasokerroksissa on irtainvarastoja ja kuivaushuone. Talo C:ssä on lisäksi yksi saunaosasto ja lastenvaunu- ja välinevarasto. Erillisessä kylmässä ulkoiluvälinevarastossa on polkupyöräpaikkoja ja pyörän huoltopiste.

## IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat sisäänaukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ovet ovat vakio ikkunaovia. Huoneiden ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio laakaovia. Porrashuoneen ikkunat ja ovet ovat metallirakenteisia. Yhteistilojen ovet ovat joko palo-ovia tai puurakenteisia laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

## PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ovat teräsbetonirakenteisia. Kaide muodostuu vaakabetonipielestä, vakio lasikaiteesta ja avattavasta lasituksesta sekä pinnakaiteesta. Terassit tehdään puusta. Terasseilla täyskorkea avattava lasitus.

## ASUNTOJEN SISÄPINNAT

Asuintilojen lattiat ovat laminaattia. Märkätilojen lattiat ovat laattaa. Seinäpinnat sekä alaslasketut katot ja kotelot ovat sileitä maalattuja pintoja. Ontelolaattojen alapinnat ovat ruiskutasoitettuja. Märkätilojen katot ja löylyhuoneiden seinät ovat puupaneeliverhoiltuja. Keittiönkalustevälit ovat laminaattia.

## ASUNTOJEN KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat upotetut yksialtaiset, ruostumatonta terästä. Keittiössä on induktioliesi ja kalusteuuni, liesituuletin, astianpesukone, jääpakastinkaappi sekä tilavaraus mikrouunille.

Pesuhuoneissa on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitännöineen. Saunassa on sähkökuuas. Asunnoissa on siivous- ja pyykkikaapit.

## LVI JA KAAPELOINTI

Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Huoneistoissa on vesikeskuslämmitys ja lämmönluovuttimina vesikiertoiset patterit. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Kaikissa huoneistoissa on koneellinen tulo-poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla. Märkätiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattianlämmitys ja patterilämmitysverkkoon liitetty vesikiertoinen kuivauspatteri (toiminnassa vain lämmityskaudella). Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit. Rakennukset varustetaan kaapeli-TV:llä ja taloyhtiön internet-yhteydellä.

### Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syyistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

HAVAINNEKUVA





AVAIN ASUNTOMYYNTI  
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
Puh. 040 640 4800  
[avainasunnot.fi](http://avainasunnot.fi)