



Tuusulan Suutarintie 3

04300 TUUSULA



Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite Tuusulan Suutarintie 3
Suutarintie 3, 04300 Tuusula

Tontin tiedot Oma tontti, pinta-ala 1766 m²

Rakennuspaikka 858-1-8068-07

Asuntojen lukumäärä 54 kpl

Paikoitus Yhtiöllä on yhteensä 48 ap:
- 1 ap pihalla
- 19 ap yhteisessä pysäköintitilassa
- 28 ap viereisellä tontilla pysäköintialueella.

Huoneistotyytit:

1H+KT	30,5 m ²	6 kpl
2H+KT	34,5 m ²	1 kpl
2H+KT	35,0 m ²	1 kpl
2H+KT	46,0 m ²	10 kpl
2H+KT	47,5 m ²	12 kpl
2H+KT	50,0 m ²	6 kpl
2H+KT	50,5 m ²	6 kpl
3H+KT	58,0 m ²	6 kpl
4H+KT+S	91,0 m ²	6 kpl

Lämmitys Kaukolämpö

Energialuokka B2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Ullakolla saunaosasto. Lämpimät irtaimistovarastot asunnoille A1-B30, kuivaushuone, ulkovälinevarastot ja tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen kellarikerroksessa porrashuoneen yhteydessä. Osa lämpimistä irtaimistovarastoista, asunnot B31-B54, sijaitsevat viereisen rakennuksen, Suutarintie 7 kellarikerroksessa, jonka arvioitu valmistuminen on 8/2024.

Yhtiön jäteastiat ovat yhteispihalla syväkeräyspisteessä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Alueelta löytyvät kattavat peruspalvelut, kuten terveyskeskus (200 m), kirjasto (350 m), uimahalli (450 m) ja urheilukeskus (500 m). Lähimmät päivittäistavarakaupat sijaitsevat noin 500 metrin päässä ja lähimmät ravintolat noin 150 metrin päässä. Lähin päiväkotit ja koulu sijaitsevat noin 600 metrin päässä. Tuusulan julkinen liikenne toimii HSL-alueella, Keravan rautatieasema sijaitsee noin 4,5 kilometrin päässä.

Arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy

Urakoitsija Tencon Oy

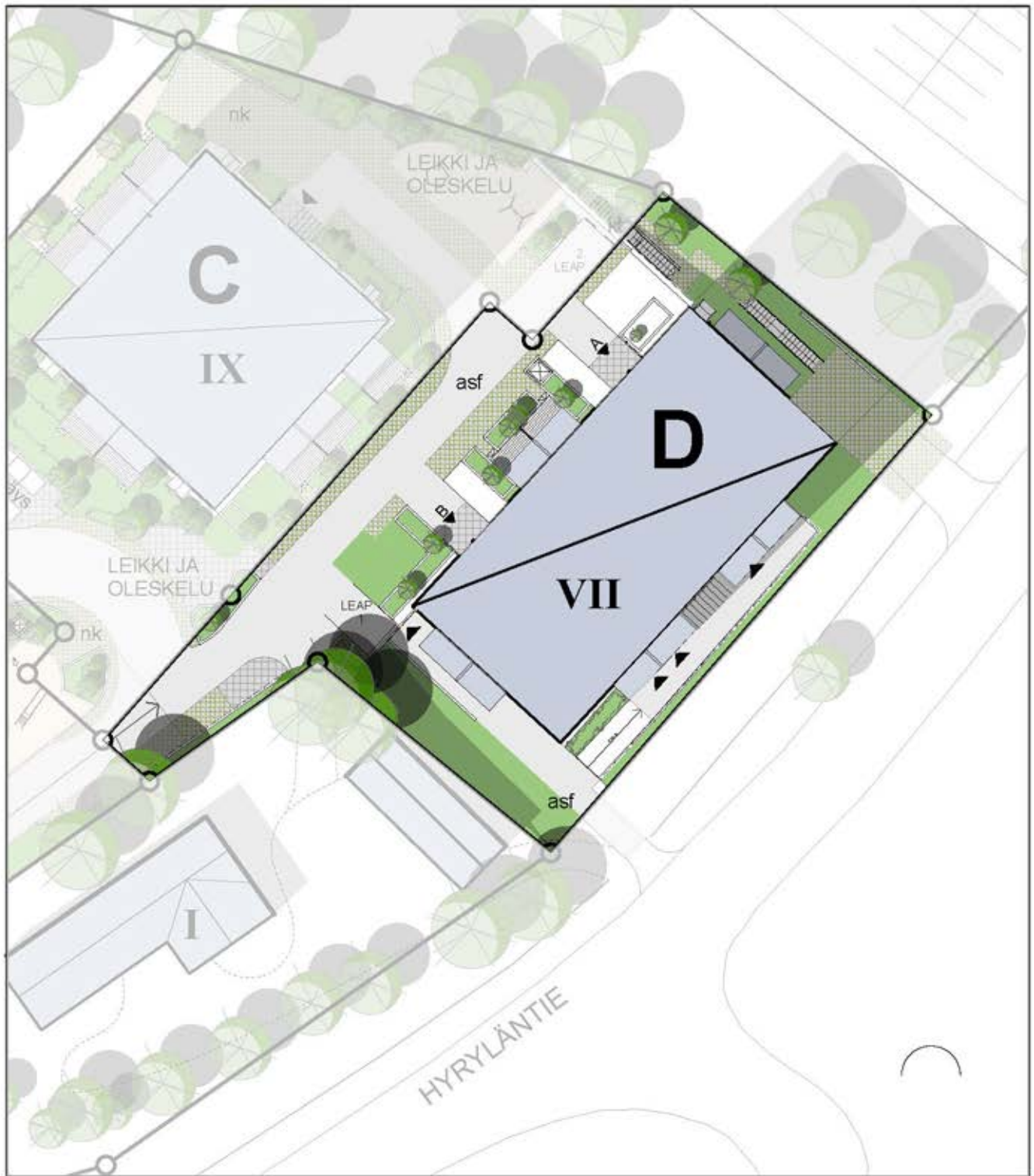
Arvioitu valmistuminen 03/2024



**Tuusulan
Suutarintie 3
asumisoikeuskodit
tarjoavat joustavaa
ja laadukasta
asumista.**



Talo D = Tuusulan Suutarintie 3



Talo D = Tuusulan Suutarintie 3

LEAP = Liikuntaesteiselle soveltuva autopaikka
asf - asfaltti
nk - nurmikivi

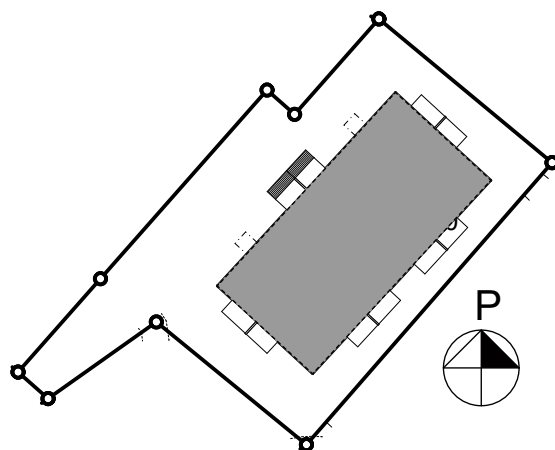


1:500
 0 5 10 15 20 25 m

Julkisivut

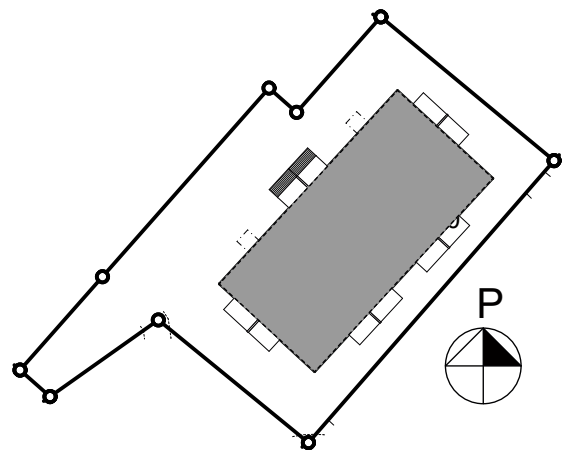


JULKISIVU LOUNAAASEEN



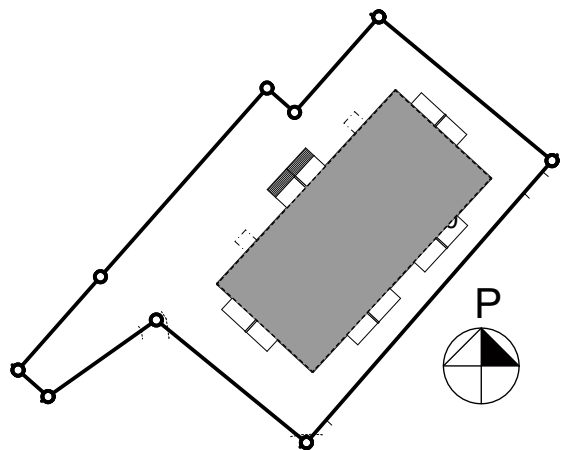


JULKISIVU LUOTEESEEN



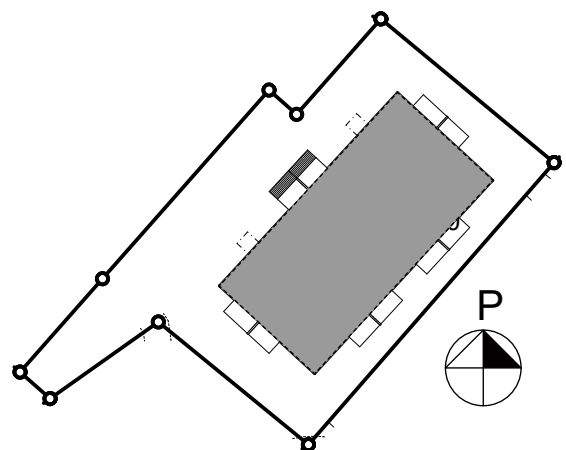


JULKISIVU KOILLISEEN





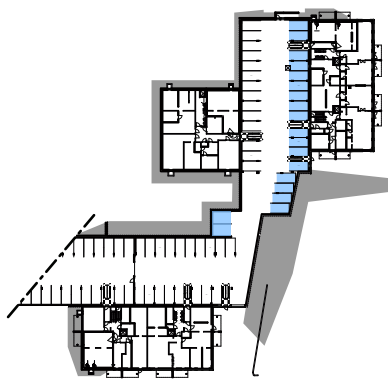
JULKISIVU KAAKKOON



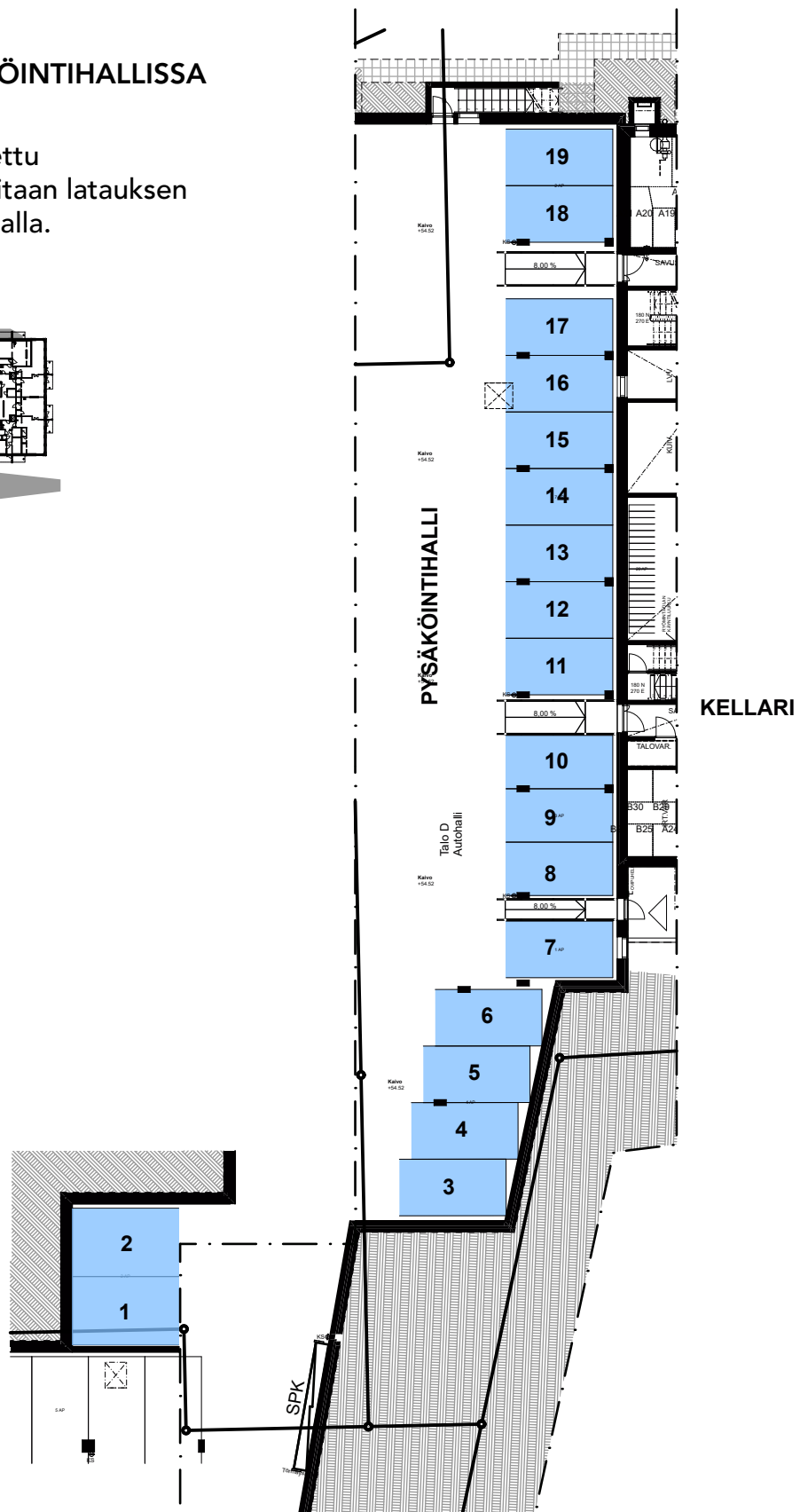
Autopaikat

AUTOPAIKAT PYSÄKÖINTIHALLISSA

Autopaikat on varustettu
lämmitysasemalla ja hitaan latauksen
mahdollistavalla eTolpalla.

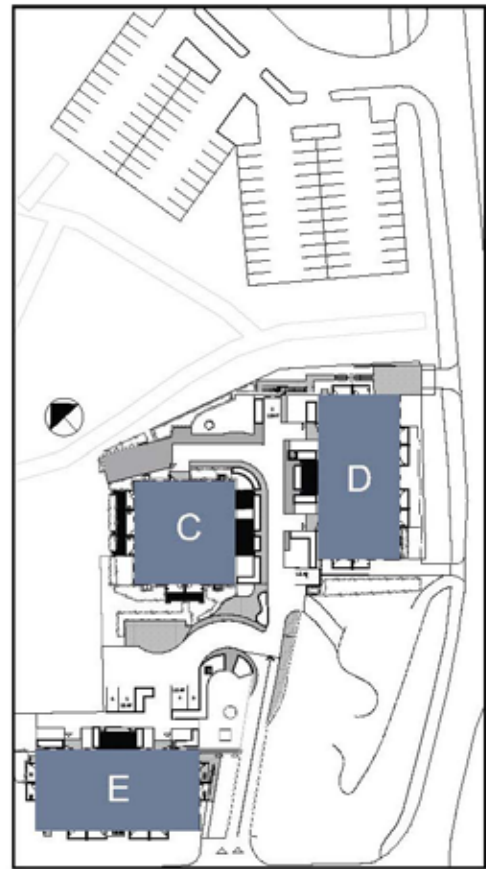


PYSÄKÖINTIHALLI



AUTOPAIKAT PYSÄKÖINTIALUEELLA

Autopaikat on varustettu
lämmitysasemalla ja hitaan latauksen
mahdollistavalla eTolpalla.



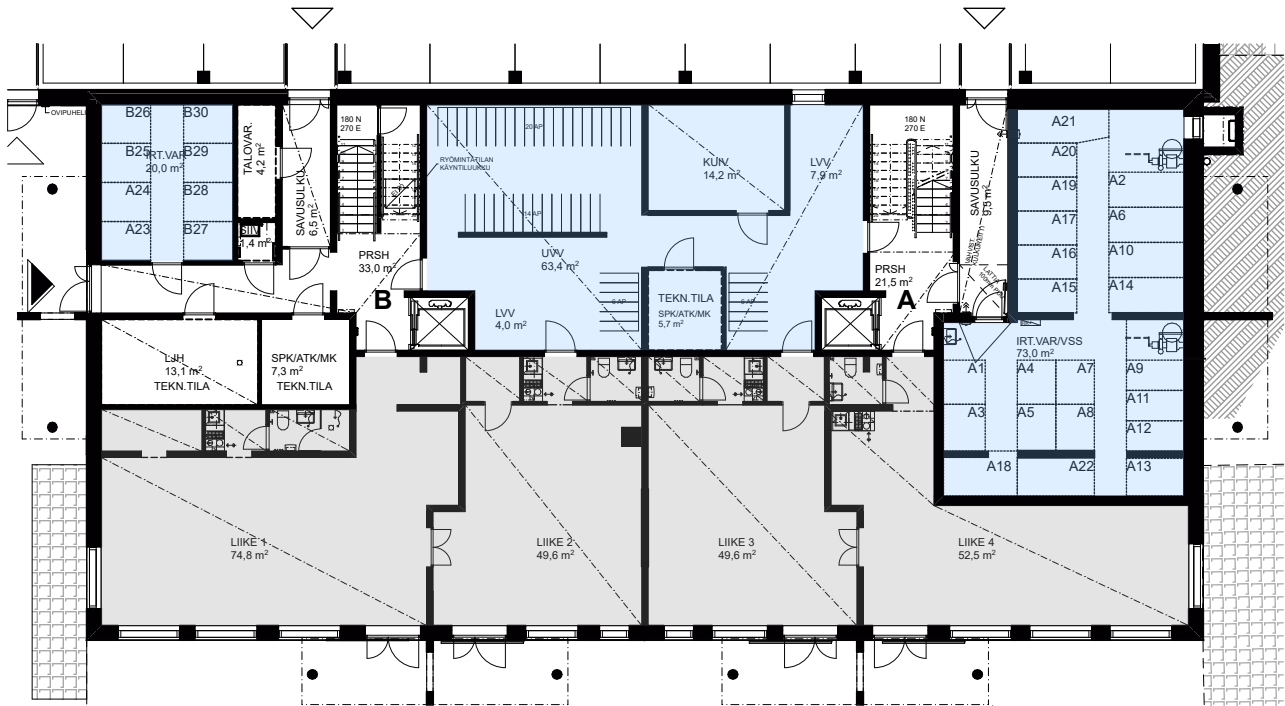
Alustava paikoitus.

Huoneistoluettelo

ASUNTO	KERROS	HUONEISTOTYYPPI	m ²
A1	1	2H+KT	35,00
A2	1	4H+KT+S	91,00
A3	1	2H+KT	50,50
A4	1	2H+KT	47,50
A5	2	2H+KT	46,00
A6	2	4H+KT+S	91,00
A7	2	2H+KT	50,50
A8	2	2H+KT	47,50
A9	3	2H+KT	46,00
A10	3	4H+KT+S	91,00
A11	3	2H+KT	50,50
A12	3	2H+KT	47,50
A13	4	2H+KT	46,00
A14	4	4H+KT+S	91,00
A15	4	2H+KT	50,50
A16	4	2H+KT	47,50
A17	5	2H+KT	46,00
A18	5	4H+KT+S	91,00
A19	5	2H+KT	50,50
A20	5	2H+KT	47,50
A21	6	2H+KT	46,00
A22	6	4H+KT+S	91,00
A23	6	2H+KT	50,50
A24	6	2H+KT	47,50

ASUNTO	KERROS	HUONEISTOTYYPPI	m ²
B25	1	2H+KT	47,50
B26	1	2H+KT	50,00
B27	1	3H+KT	58,00
B28	1	1H+KT	30,50
B29	1	2H+KT	34,50
B30	2	2H+KT	47,50
B31	2	2H+KT	50,00
B32	2	3H+KT	58,00
B33	2	1H+KT	30,50
B34	2	2H+KT	46,00
B35	3	2H+KT	47,50
B36	3	2H+KT	50,00
B37	3	3H+KT	58,00
B38	3	1H+KT	30,50
B39	3	2H+KT	46,00
B40	4	2H+KT	47,50
B41	4	2H+KT	50,00
B42	4	3H+KT	58,00
B43	4	1H+KT	30,50
B44	4	2H+KT	46,00
B45	5	2H+KT	47,50
B46	5	2H+KT	50,00
B47	5	3H+KT	58,00
B48	5	1H+KT	30,50
B49	5	2H+KT	46,00
B50	6	2H+KT	47,50
B51	6	2H+KT	50,00
B52	6	3H+KT	58,00
B53	6	1H+KT	30,50
B54	6	2H+KT	46,00

Kerrostasopohjat

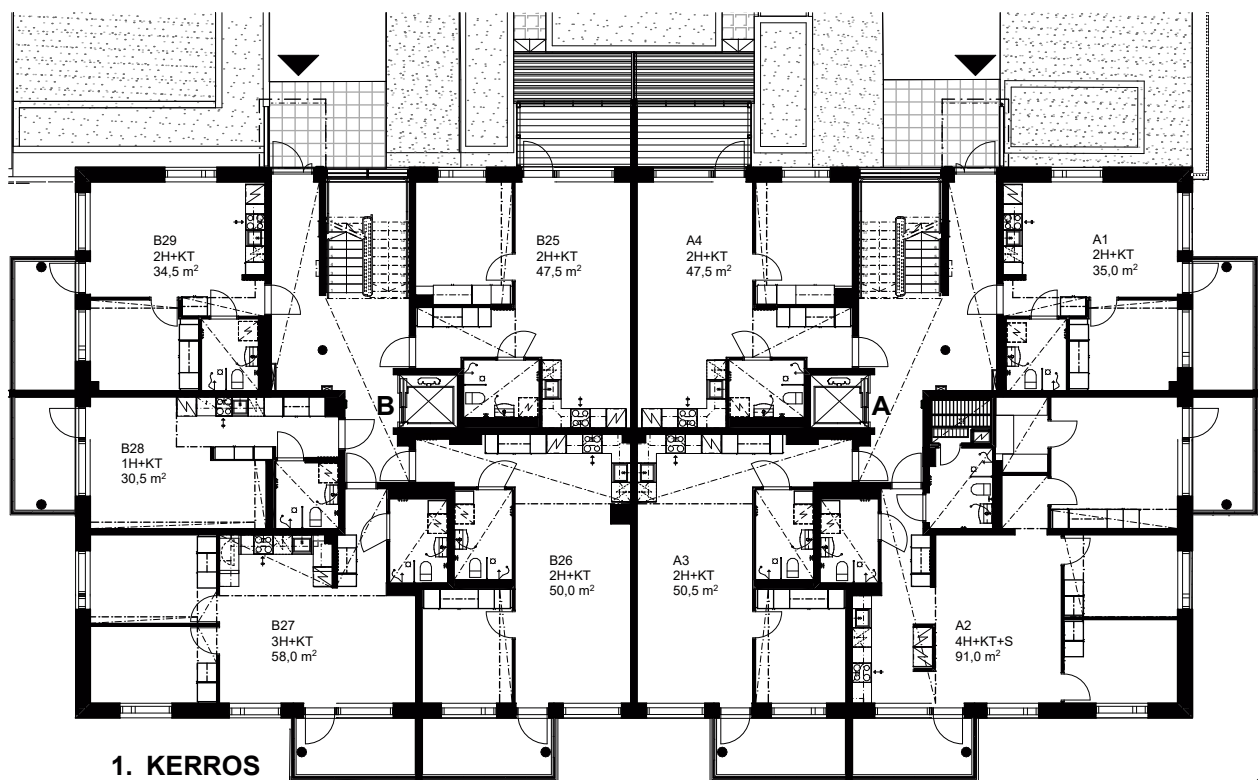
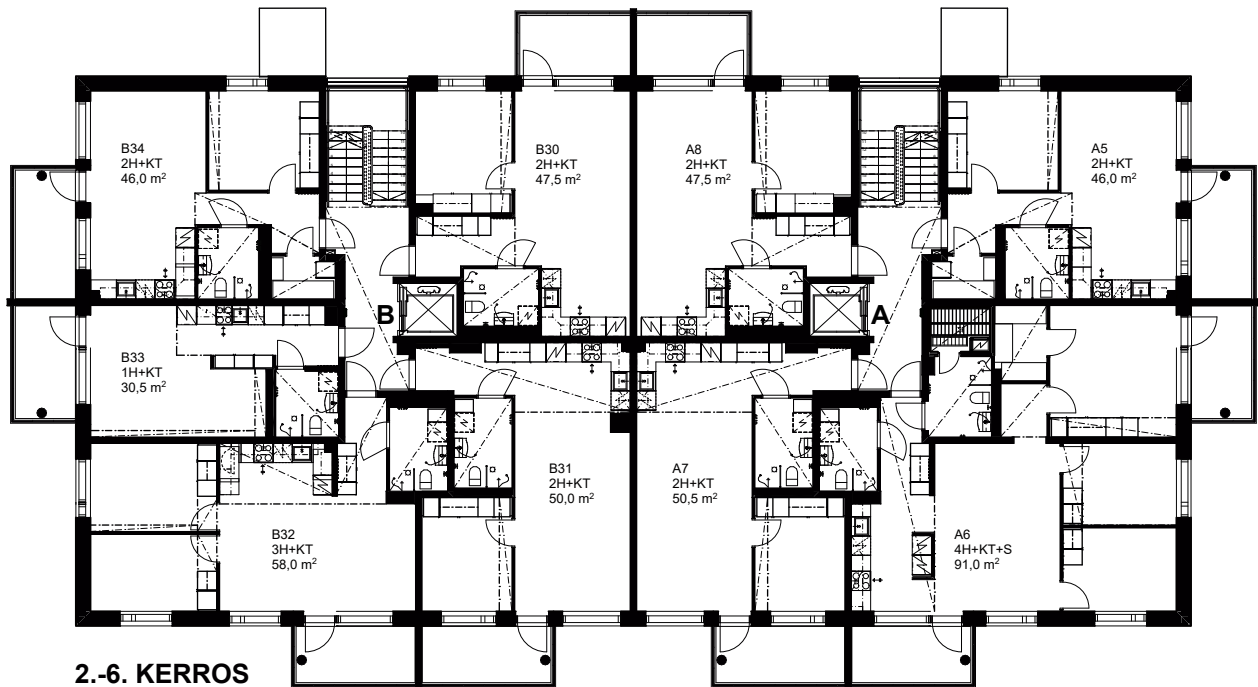


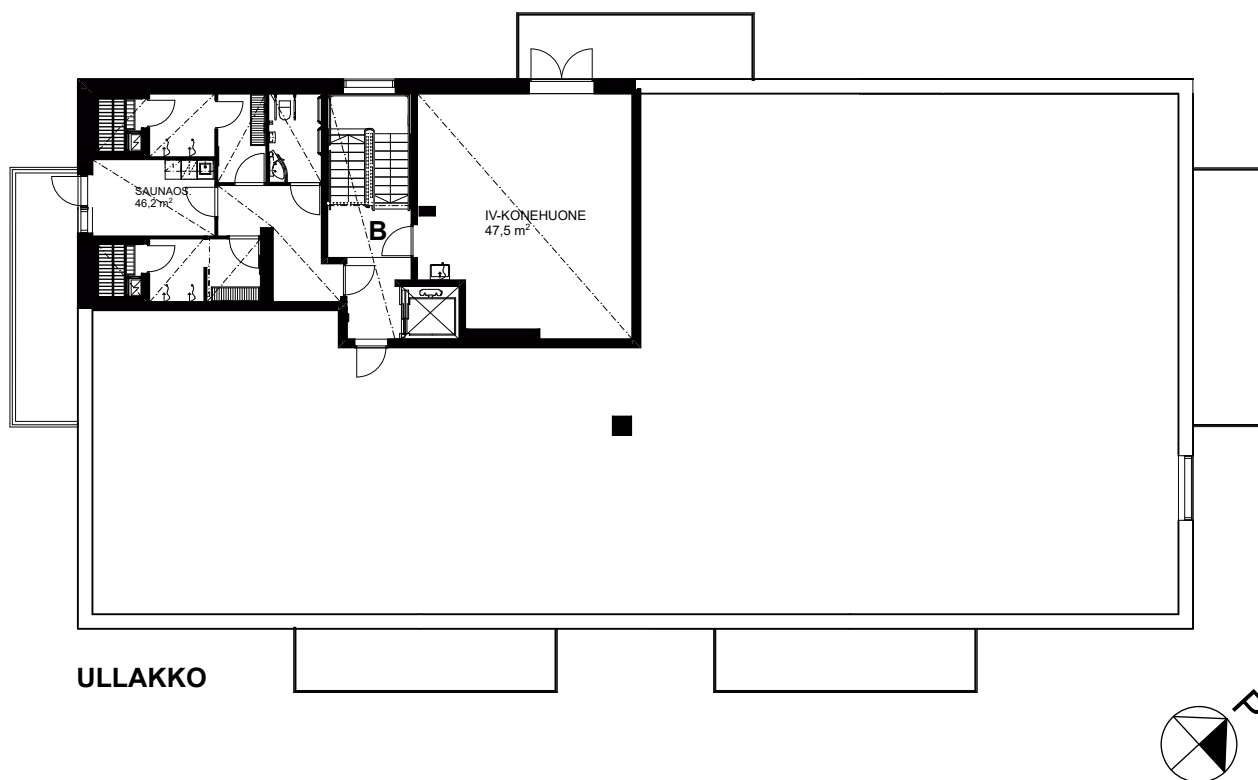
KELLARI, TALO D



TALO D:n TILAT TALO E:n KELLARISSA







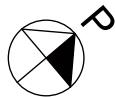
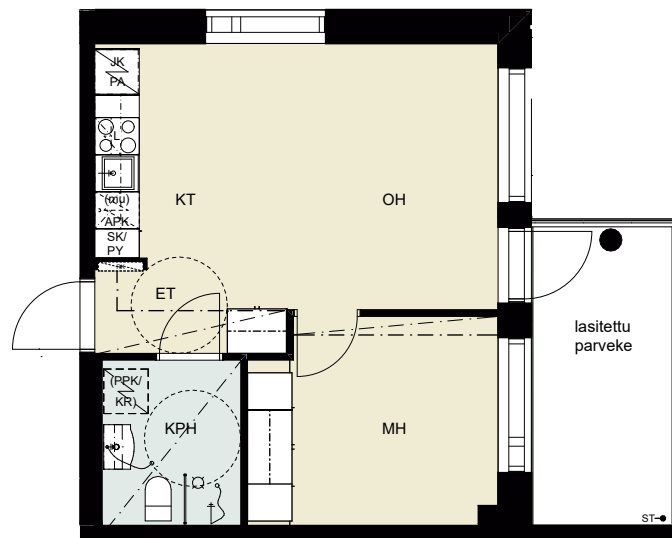
**Laadukkaita
asumisoikeusasuntoja
yksiöistä
perheasuntoihin.**



Asunnon pohjakuva

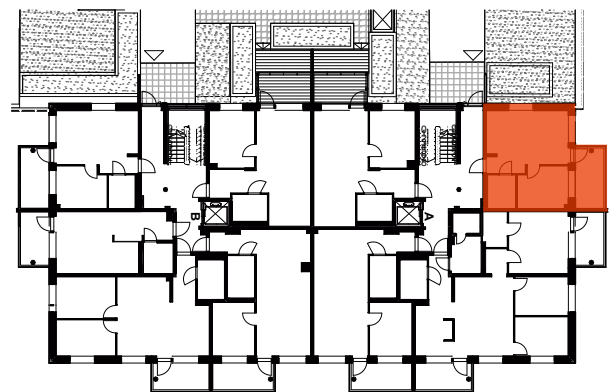
2H+KT 35,0 m²

Asunto A1 1. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Mittakaava 1:100



Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

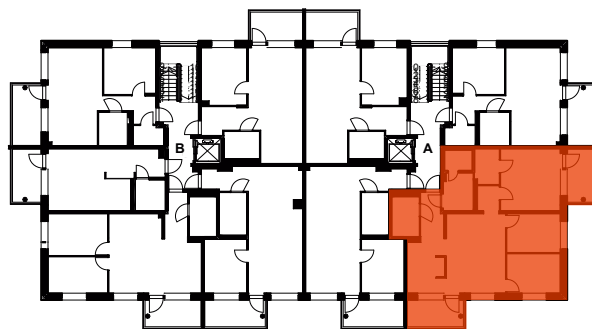
4H+KT+S 91,0 m²

Asunto A2	1. kerros
Asunto A6	2. kerros
Asunto A10	3. kerros
Asunto A14	4. kerros
Asunto A18	5. kerros
Asunto A22	6. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Mittakaava 1:100

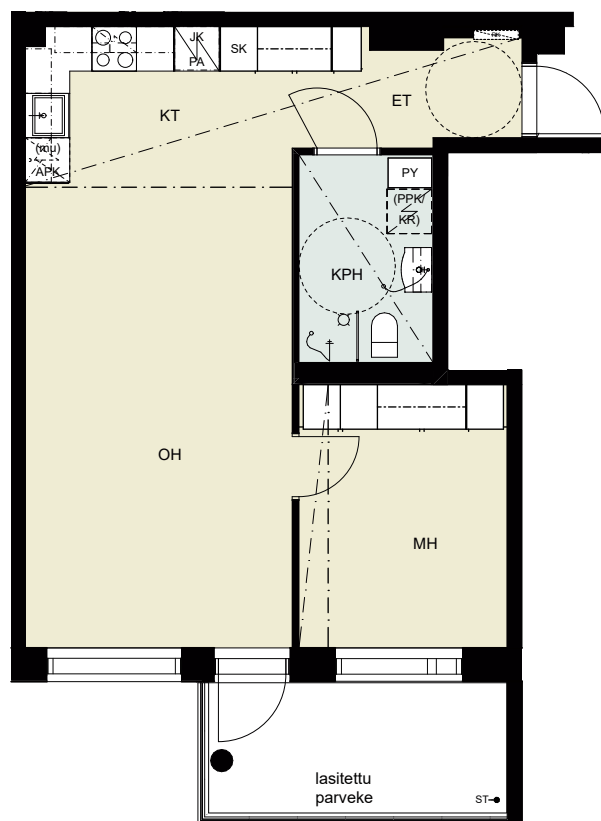


Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

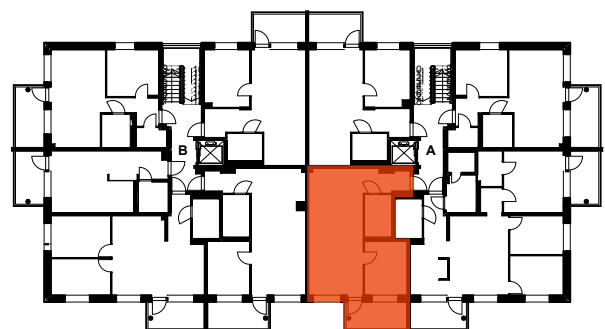
2H+KT 50,5 m²

Asunto A3	1. kerros
Asunto A7	2. kerros
Asunto A11	3. kerros
Asunto A15	4. kerros
Asunto A19	5. kerros
Asunto A23	6. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Mittakaava 1:100

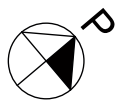
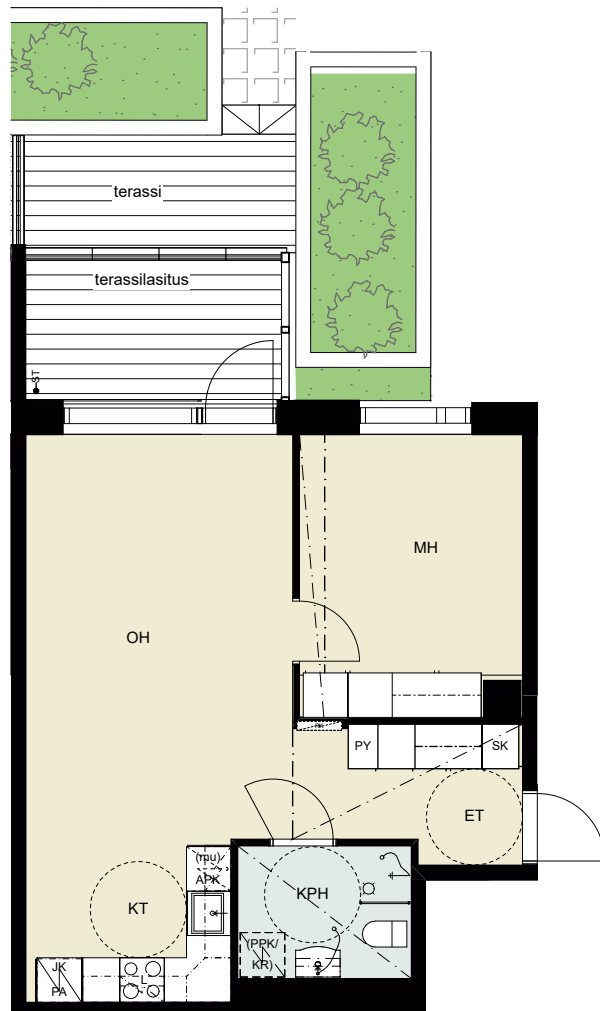


Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

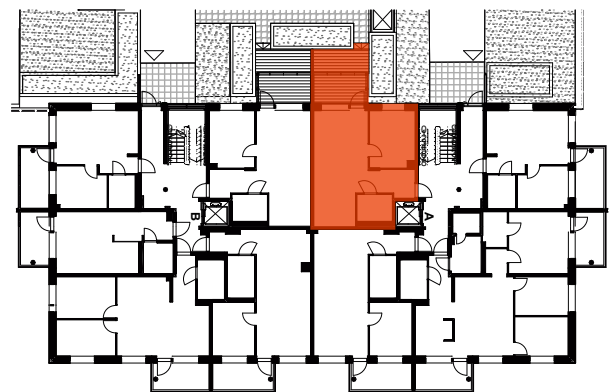
2H+KT 47,5 m²

Asunto A4 1. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Mittakaava 1:100

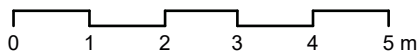
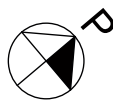
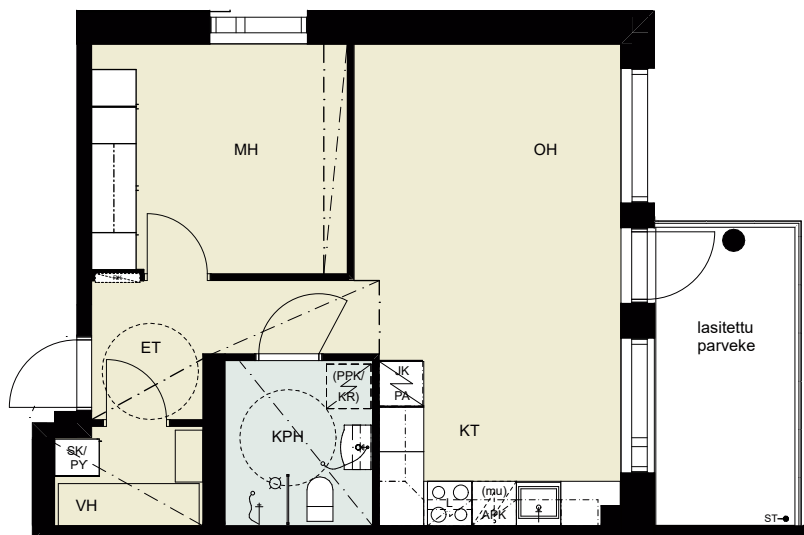


Pohjapiirustus 1:500

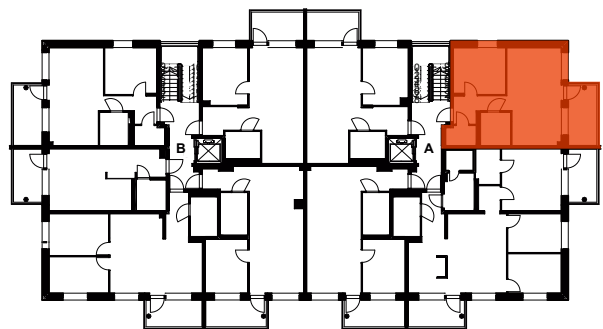
Asunnon pohjakuva

2H+KT 46,0 m²

Asunto A5	2. kerros
Asunto A9	3. kerros
Asunto A13	4. kerros
Asunto A17	5. kerros
Asunto A21	6. kerros



Mittakaava 1:100

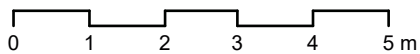
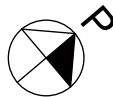
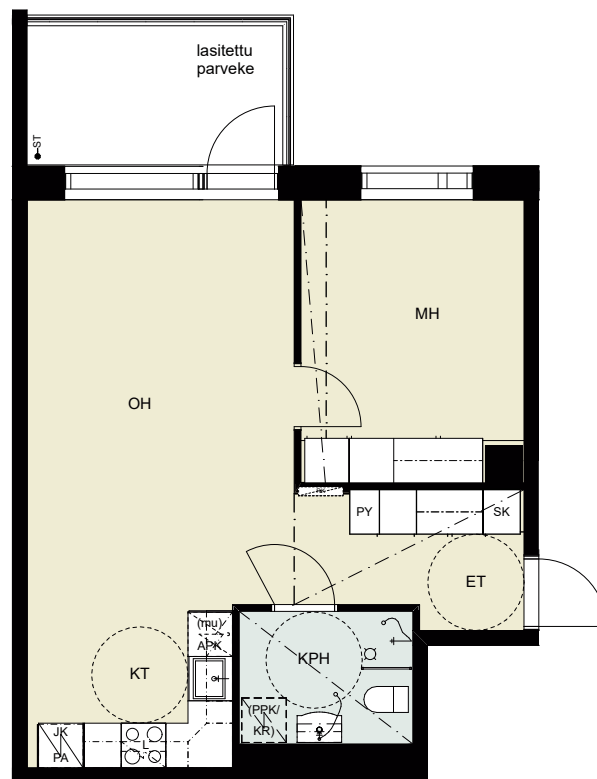


Pohjapiirustus 1:500

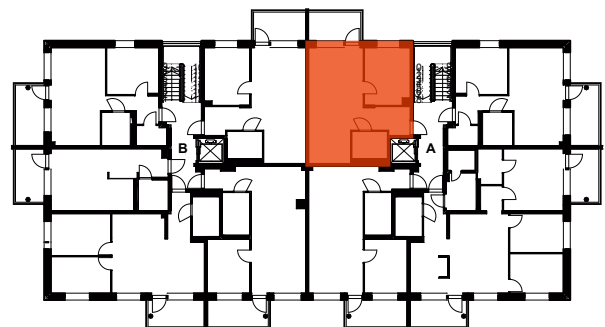
Asunnon pohjakuva

2H+KT 47,5 m²

Asunto A8	2. kerros
Asunto A12	3. kerros
Asunto A16	4. kerros
Asunto A20	5. kerros
Asunto A24	6. kerros



Mittakaava 1:100

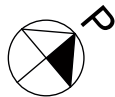
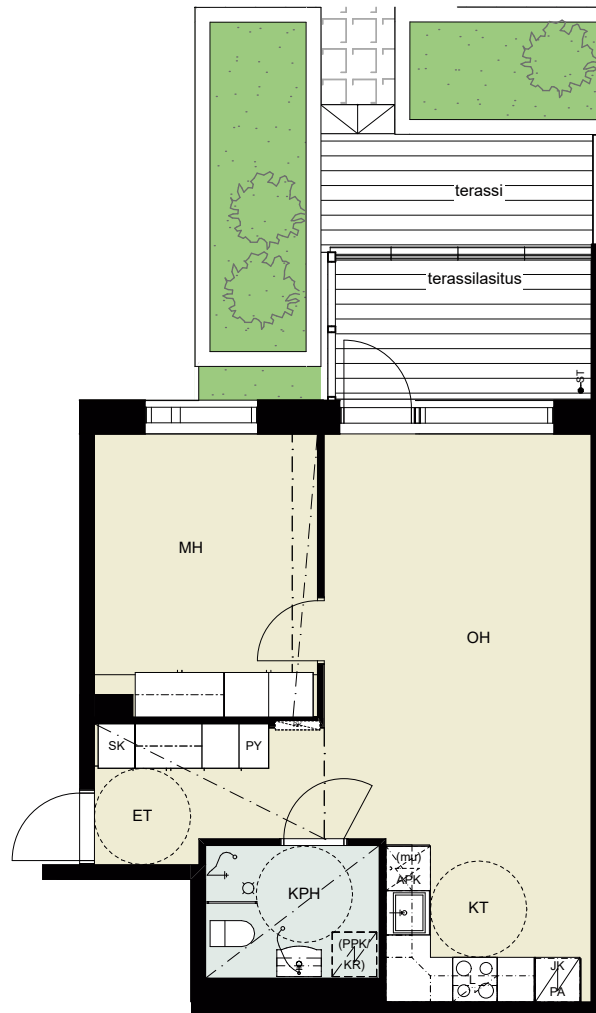


Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

2H+KT 47,5 m²

Asunto B25 1. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Mittakaava 1:100

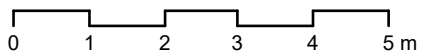
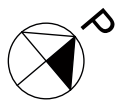
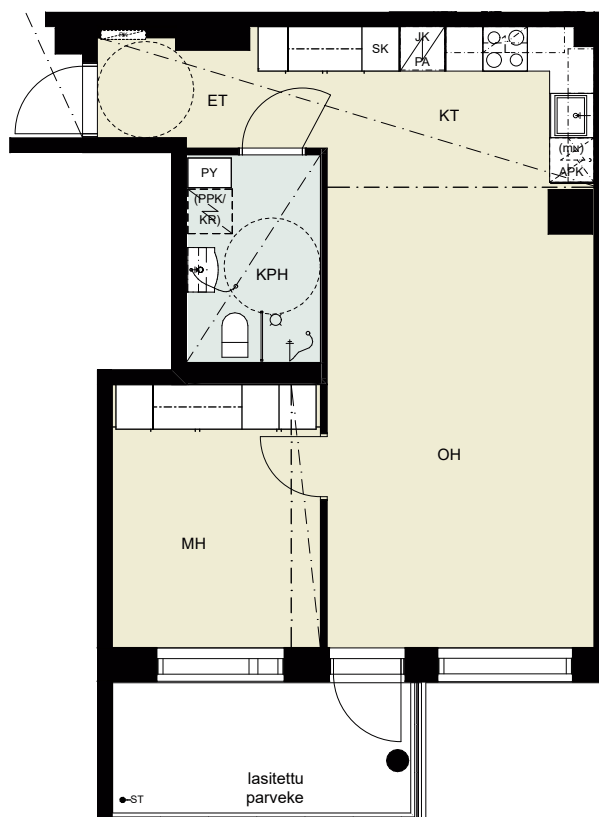


Pohjapiirustus 1:500

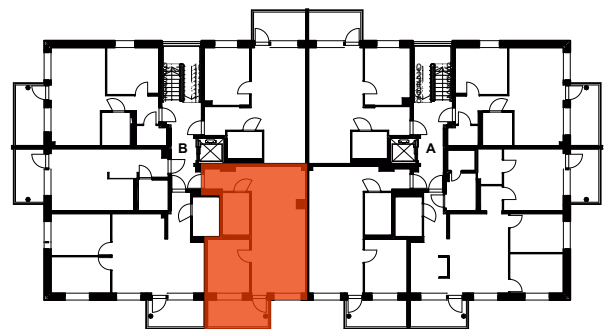
Asunnon pohjakuva

2H+KT 50,0 m²

Asunto B26	1. kerros
Asunto B31	2. kerros
Asunto B36	3. kerros
Asunto B41	4. kerros
Asunto B46	5. kerros
Asunto B51	6. kerros



Mittakaava 1:100

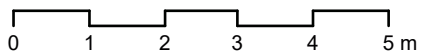
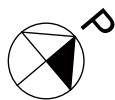
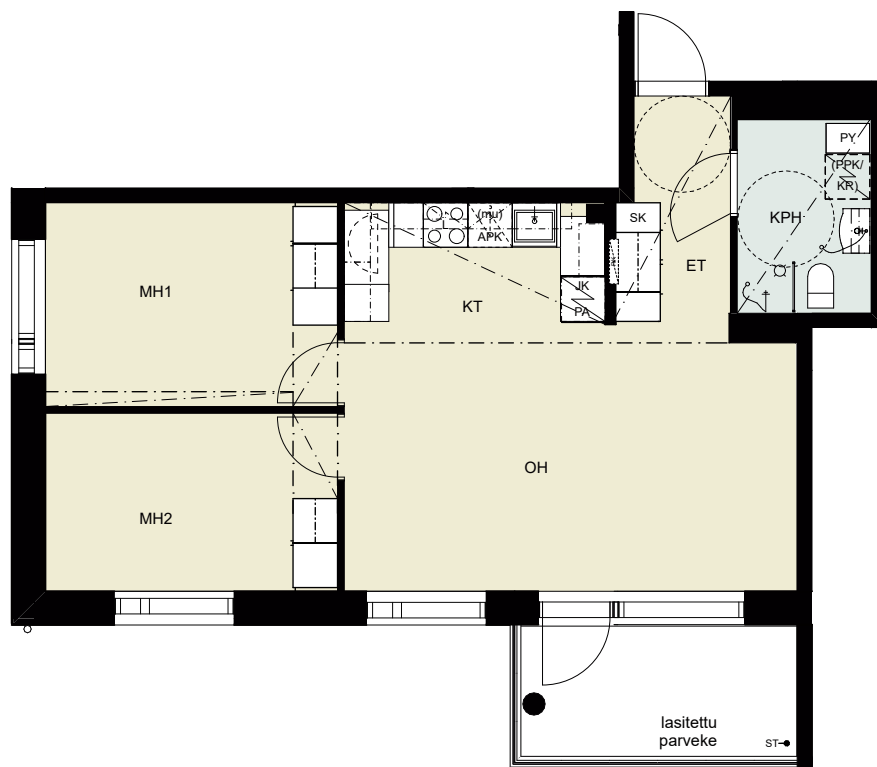


Pohjapiirustus 1:500

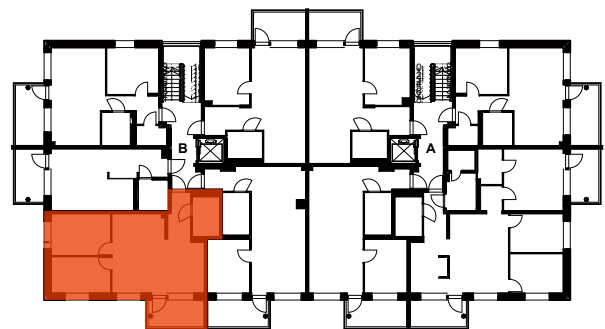
Asunnon pohjakuva

3H+KT 58,0 m²

Asunto B27	1. kerros
Asunto B32	2. kerros
Asunto B37	3. kerros
Asunto B42	4. kerros
Asunto B47	5. kerros
Asunto B52	6. kerros



Mittakaava 1:100

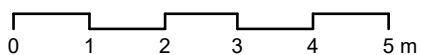
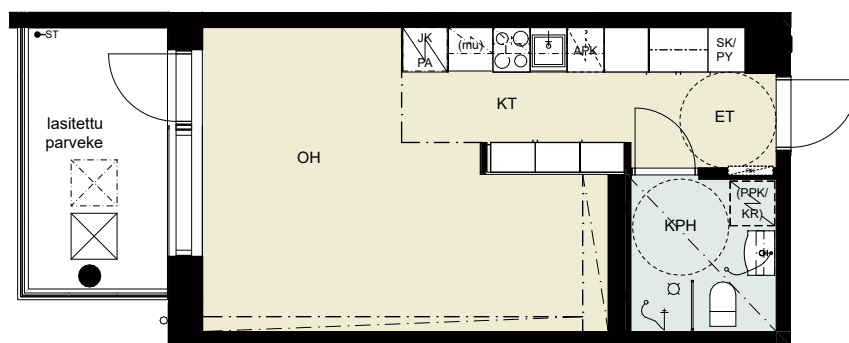


Pohjapiirustus 1:500

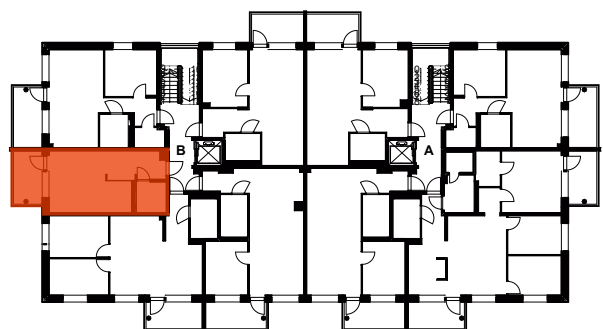
Asunnon pohjakuva

1H+KT 30,5 m²

Asunto B28	1. kerros
Asunto B33	2. kerros
Asunto B38	3. kerros
Asunto B43	4. kerros
Asunto B48	5. kerros
Asunto B53	6. kerros



Mittakaava 1:100

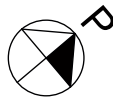
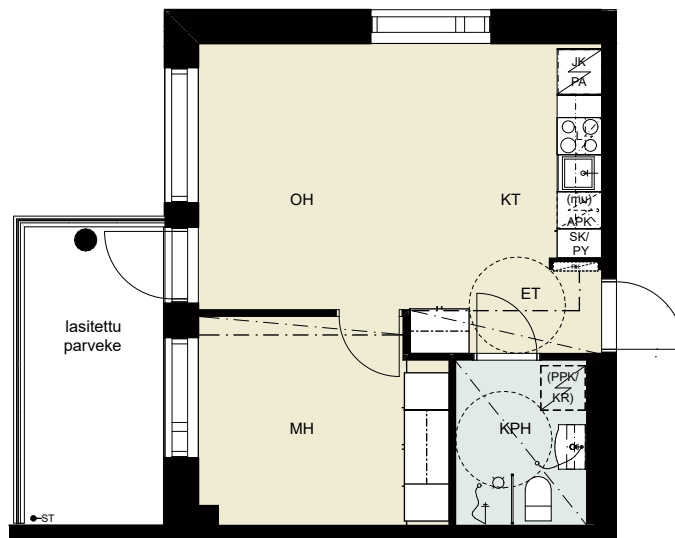


Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

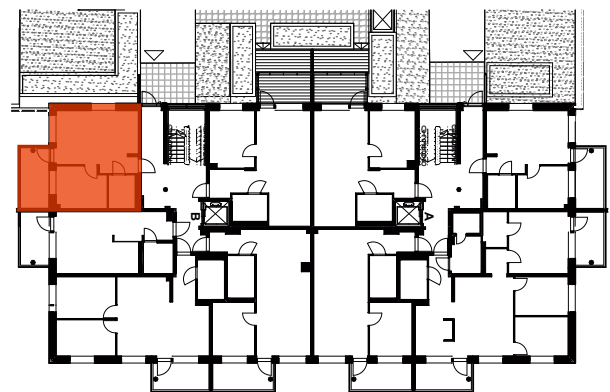
2H+KT 34,5 m²

Asunto B29 1. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Mittakaava 1:100

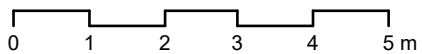
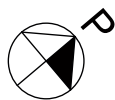
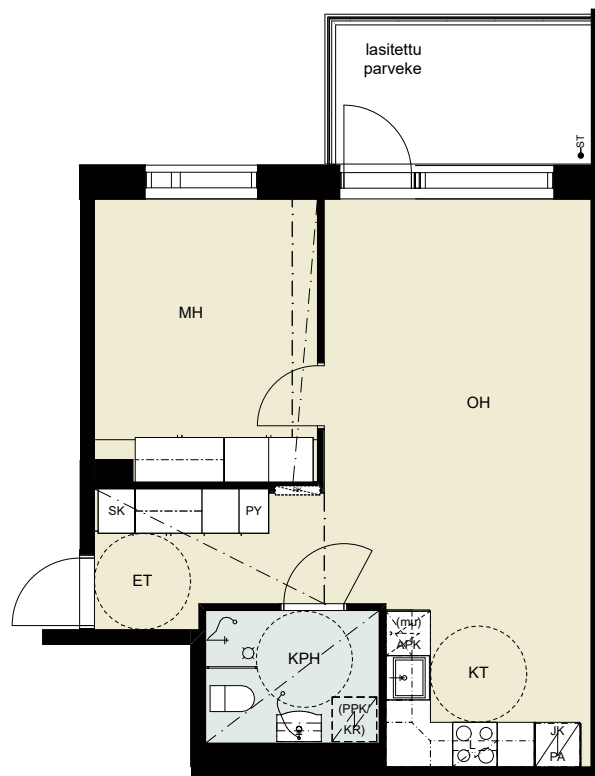


Pohjapiirustus 1:500

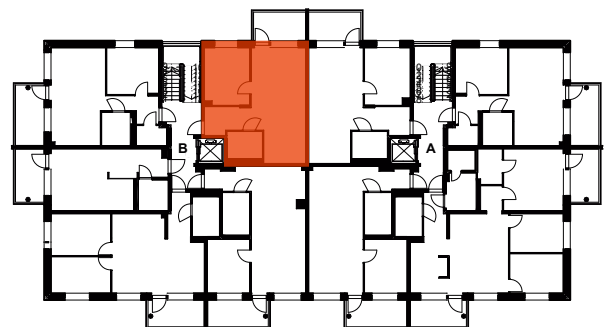
Asunnon pohjakuva

2H+KT 47,5 m²

Asunto B30	2. kerros
Asunto B35	3. kerros
Asunto B40	4. kerros
Asunto B45	5. kerros
Asunto B50	6. kerros



Mittakaava 1:100

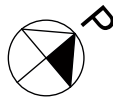
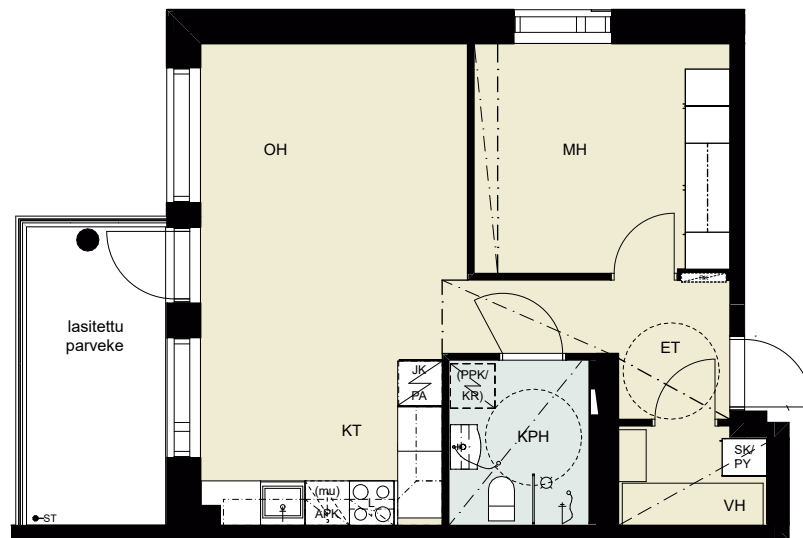


Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

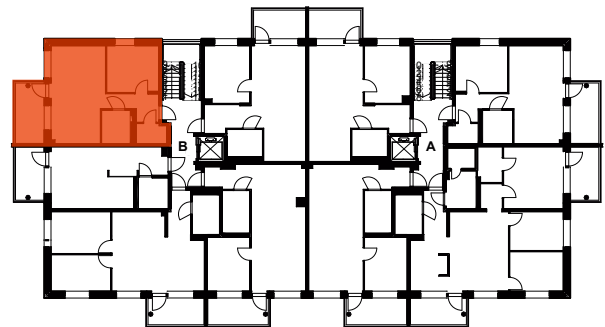
2H+KT 46,0 m²

Asunto B34	2. kerros
Asunto B39	3. kerros
Asunto B44	4. kerros
Asunto B49	5. kerros
Asunto B54	6. kerros



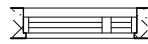
0 1 2 3 4 5 m

Mittakaava 1:100



Pohjapiirustus 1:500

Piirustusmerkkien selitykset



TUULETUSIKKUNA



KYNNYKSELLINEN OVI



KYNNYKSETÖN OVI



ALAKATTO TAI KOTELO



KATTOPALKKI



SYÖKSYTORVI



PILARI



PORRAS JA KAIDE

kaide



LIESI + UUNI



ASTIANPESUKONE JA
YLÄKAAPISSA MIKROAALTUUNI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



TISKIALLAS JA HANA



ALA- JA YLÄKAAPISTO



NAULAKKOKOMERO, ETEISESSÄ



TANKOKOMERO



HYLLYKOMERO



PYYKKIKOMERO



SIIVOUSKOMERO

MH(1) MAKUUHUONE (NUMERO)

AH ASUINHUONE

OH OLOHUONE

KPH KYLPYHUONE

LH LÖYLYHUONE

KT KEITTOTILA

ET ETEINEN

VAR IRTAIMISTOVARASTOKOMERO

VSS VÄESTÖNSUOJA

UVV ULKOILUVÄLINEVARASTO

LVV LASTENVAUNUVARASTO



PYYKINPESUKONE JA KUIVAUSRUMPU,
TILAVARAUS



PESUKONELIITÄNTÄ



RYHMÄKESKUS



SÄHKÖKIUAS JA SUOJAKAIDE



PESUALLAS, PEILIKAAPPI,
HANA JA KÄSISUIHKU



SUIHKU SUIHKUSEINÄLLÄ



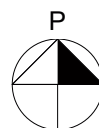
LATTIAKAIVO



WC-ISTUIN



SISÄÄNKÄYNTIOVI



POHJOISSUUNTA PIIRROKSESSA

Rakennustapaseloste

YLEISTÄ

- o Hanke on omalle tontille rakennettava 6-kerroksinen asuinkerrostalo. Saunaosasto on ullakkokerroksessa ja säilytys-tilat sijaitsevat kellarikerroksessa, osa säilytystiloista sijaitsee viereisen rakennuksen (Suutarintie 7) kellarikerroksessa.
- o Yhtiölle on varattu 48 kpl autopaikkoja, joista 19 kpl on yhteisen pihakannen alla pysäköintitilassa ja 28 kpl viereisellä tontilla pysäköintialueella. Piha-alueella pääoven läheisyydessä on yksi liikuntaesteisen pysäköintipaikka.
- o Pysäköintipaikat on varustettu lämmitysasemalla ja hitaan latauksen mahdollistavalla eTolpalla.
- o Yhtiön asukkailla on oikeus yhteispiha-alueen käyttöön yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Jätteiden keräyspaikka on kaikkien taloyhtiöiden yhteiskäytössä.
- o Tuusula, Hyrylä 8068 tontti 7, katuosoite Suutarintie 3, 04300 Tuusula.

ULKO- JA VÄLISEINÄT, VESIKATE

- o Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtiä ja julkisivuverhouksena on pääosin tiili.
- o Vesikatto on diagonaaliharjakatto, jossa konesaumattupelti, katoilla on sadevedenpoistojärjestelmä.
- o Kantavat väliseinät ovat pääosin teräsbetonia.
- o Asuntojen ja porrashuoneen väliset seinät ovat teräsbetonia.
- o Asuntojen kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- o Kylpyhuoneiden seinät ovat metallirunkoisia märkätilalevyseiniä.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- o Alapohjat ovat tuulettuvia ontelolaattoja alustatilalla, väestösuojan alapohjaa lukuun ottamatta, mikä on maanvarainen teräsbetonilaatta.
- o Väli- ja yläpohjat ovat pääsääntöisesti betonisia ontelolaattoja.

PARVEKKEET

- o Parvekkeissa on lasikaiteet polttomaalatulla alumiiniprofiilirungolla, avattava parvekelasitus ja sisäpuolinen vedenpoisto, parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- o Ensimmäisen kerroksen asuntojen terasseilla on lasitetut seinät. Terassi jatkuu lasituksen ulkopuolella. Terassi on puurakenteinen.

IKKUNAT JA OVET

- o Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- o Asuinhuoneiden ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla.
- o Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- o Sisätilojen väliovet ovat valkoisia laakaovia, jotka ovat kosteissa tiloissa roiskesuojattuja. Asuntosauojen ovet ovat harmaata turvalasia.

LATTIA-, KATTO- JA SEINÄPINNOITTEET

- o Asuntojen lattiapintana on laminaatti, lisähinnalla parketti.
- o Pesu- ja wc-tiloissa lattiapinnat ovat keraamista laattaa.

- o Asuntojen kylpyhuoneet ja wc-tilojen seinät ovat keraamista laattaa.
- o Asuntosuunnon seinä- ja kattoverhous paneelia ja lauteet. Lisäksi kylpyhuoneen ja WC-tilojen katot ovat kuusipaneelia.
- o Sisäkatot asunnoissa yleensä ruiskutasoitettuja. Mahdolliset alakatot tehdään tasoitetusta ja maalatusta kipsilevystä.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

- o Asuntojen keittiökalusteiden ovet ovat sileitä MDF-kalusteovia ja komerokalusteiden ovet ovat melamiinia, keittiön tasoon upotettava teräs allas, laminaattitasot perus valikoiman mukaisesti, vetimet RST, eteisessä naulakkokomero.
- o Keittiön kalustevälissä laminaattilevy tai keraaminen laatoitus.
- o Märkätilojen varustelu: wc-istuin, käsisuihku ja allashana, allaskaappi, suihkuseinä kirkas lasi, peilikaappi ja valaisin tai valaisinpeilikaappi, pyyhkekoukustot, wc-paperiteline, varaus pesutornille.
- o Asuntojen keittiössä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaapissa, keraaminen liesitaso 4 levyllä, liesituuletin, kaluste-uuni, astianpesukone digitaalisella ohjauksella ja jääkaappipakastin. Yksiossö liesitason ja kalusteuuni leveys 50 cm ja astianpesukone 45 cm.
- o Asuinhuoneissa on verhoiskot.
- o Sähköverkkoon kytketty palovaroitin.

YHTEISTILAT JA PORRASHUONEET

- o Ulkoiluväline- ja irtainvarastot sijaitsevat talon kellarikerroksessa, osa viereisen rakennuksen kellarikerroksessa.
- o Suutarintie 3, asunnoille A1-B30 löytyvät lämpimät irtaimistovarastot kohteen kellarikerroksesta.
- o Asunnoille B31-B54 lämpimät irtaimistovarastot löytyvät viereisen rakennuksen Suutarintie 7 kellarikerroksessa, jonka arvioitu valmistuminen on 8/2024.
- o Jokaiselle huoneistolle on yksi oma irtainvarastokomero.
- o Rakennuksessa on hissi.
- o Rakennuksessa on ovipuhelinjärjestelmä.

LVI-, SÄHKÖ- JA AUTOMAATIOTYÖT

- o Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.
- o Lämmönjakojärjestelmänä käytetään vesikiertoista patterilämmitystä.
- o Märkätiloissa on mukavuuslattialämmitys, jonka kulutus mittaroidaan huoneiston sähköstä.
- o Asunnoissa on etäluettavat vesimittarit, vesimaksut tulevat asunnon kulutuksen mukaan.
- o Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Poistoilmanvaihtoa voi tehostaa keittiön liesikuvusta väliaikaisesti.
- o Kaapeli TV-liitäntä/yhteisantennijärjestelmä CAT6, taloyhtiössä on 10M internetyhteys (taloliittymä).
- o Kiinteät valaisimet ovat pääosin LED-valaisimia.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syytä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi