



Vantaan Ajoportti 2

01700 VANTAA



VANTAAN AJOPORTTI 2

UUSIA KERROSTALOKOTEJA VANTAAN KEIMOLANMÄKEEN

Avain Asunnot rakennuttaa 114 laadukasta asumisoikeusasuntoa Vantaan Keimolanmäkeen. Keimolanmäki on Vantaan uusimpia asuinalueita Petikon virkistysalueen reunalla. Luonnon läheisyyden ja historian havinan voi aistia aivan asuinalueen vierestä avautuvalla n. 7 000 vuotta vanhalla Isosuolla.

Kivistön kaupunginosan keskusta, missä sijaitsee lähipalveluja sekä mm. kirjasto ja Kehäradan rautatie-asema, on matkaa noin 1,5 kilometriä. Keimolanmäen päiväkotit sijaitsee viereisessä korttelissa. Aurinkokiven peruskoulu sijaitsee Kivistössä noin 2 kilometrin päässä. Kortteliin on suunnitteilla lähikauppa. Korttelin kohdalla on lähiliikenteen linja-autopysäkki, etäisyys noin 100 metriä.

Hämeenlinnanväylä (VT3) ja Kehä III johdattavat nopeasti joka puolelle pääkaupunkiseutua. Matka Keimolan golf-kentälle on noin 3 kilometriä. Keimolanmäen yhdyshiihtoladulle on 300 metriä, Keimolan kilpahiihtoladuille noin 1,5 kilometriä.

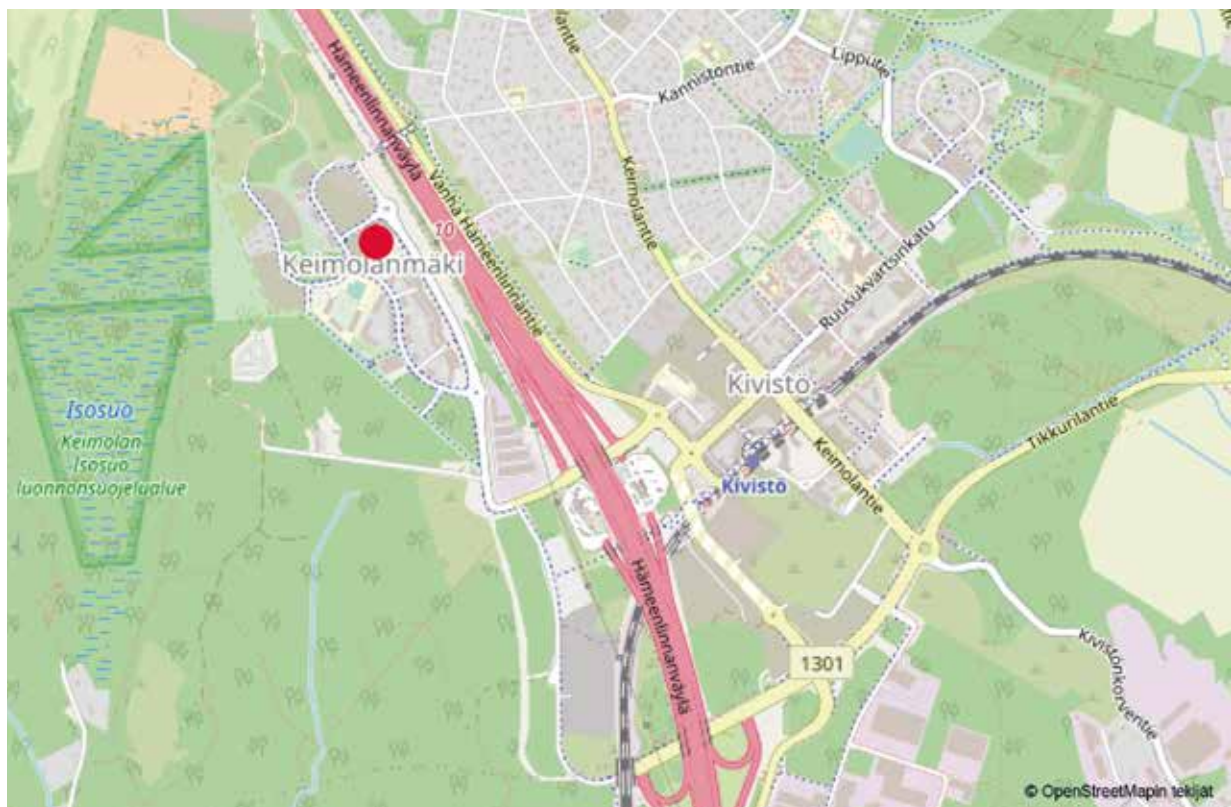
Huoneistot on suunniteltu raikkaalla ajatuksella siitä, että asuminen voi olla helppoa. Pohjaratkaisuja löytyy tehokkaista yksiöistä tyyliä täynnä oleviin perheasuntoihin. Tasokkaasti varustelluista asunnoista löytyy laminaattilattia, kaakeloidut kylpyhuoneet, sälekaihtimet, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Asuntoihin asennetaan parvekelasit. Asumisoikeuskotien materiaaleissa ja väreissä on otettu huomioon nykyajan trendit.

Lämpimät irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, tekniset tilat, pesula, kuivaushuone, monitoimitila ja saunaosasto sijaitsevat maantasossa 1. kerroksessa. Lisäksi 12. kerroksessa sijaitsee toinen saunaosasto. Yhtiöllä on 46 autopaikkaa omalla tontilla ja 64 paikkaa viereisessä pysäköintihallissa. Lisäksi neljä LE-autopaikkaa omalla pihalla.

Kohde ja asunnot ovat savuttomia koko kiinteistön alueella. Asuntoihin ovat lemmikit tervetulleita.

Talojen arvioitu valmistumisaika on 26.5.2023.

Tervetuloa uuteen kotiin!



VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Vantaan Ajoportti 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala: 4006 m²
Rakennuspaikka: 2-22012-1
Asuntojen lukumäärä: 114

Paikointus

Yhtiöllä on 114 autopaikkaa, joista tontilla sijaitsee 50 kpl ja LPA-rakennuksessa 64 kpl.
LPA hallissa on autopaikat LPA23-LPA-86, tontilla 22012-2.
Lisäksi tontilla ovat paikat 1-50, tontilla 22012-1.

Huoneistotyytit

1H+KT	36,0	18 kpl
2H+KT	43,5	10 kpl
2H+KT	45,5	9 kpl
2H+KT	47,0	9 kpl
2H+KT	48,0	10 kpl
2H+KT	51,0	9 kpl
2H+KT+S	51,5	9 kpl
3H+KT+S	74,0	10 kpl
3H+KT+S	74,5	1 kpl
3H+KT+S	79,0	5 kpl
3H+KT+S	79,5	4 kpl
4H+KT+S	81,0	5 kpl
4H+KT+S+TYÖTILA	81,0+19,0	1 kpl
4H+KT+S	83,0	5 kpl
4H+KT+S	89,0	2 kpl
4H+KT+S	89,5	4 kpl
4H+KT+S	91,5	3 kpl

Lämmitys

Maalämpö

Energialuokka

A (2018)

Yhteistilat tekniset tilat ja varastot

Lämpimät irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, tekniset tilat, pesula, kuivaushuone, monitoimitila ja saunaosasto sijaitsevat maantasossa 1. kerroksessa. Lisäksi 12. kerroksessa sijaitsee toinen saunaosasto. Jätteen syväkeräysastiat sijaitsevat pihalla.

Palvelut/liikenneyhteydet

Vantaan Kivistön kaupunginosan keskukseen on matkaa n. 1,5 km, jossa sijaitsee lähipalveluja sekä mm. kirjasto, rautatieasema. Keimolanmäen päiväkotia sijaitsee viereisessä korttelissa. Aurinkokiven peruskoulu sijaitsee Kivistössä n. 2 km:n päässä. Kortteliin on suunnitteilla lähikauppa. Korttelin kohdalla on lähiliikenteen linja-autopysäkki, etäisyys n. 100 m. Matka Keimolan golf-kentälle on n. 3 km. Keimolanmäen yhdysliikenteelle on 300 m, Keimolan kilpahuoltoalue n. 1,5 km.

Arkkitehtisuunnittelu

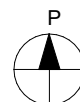
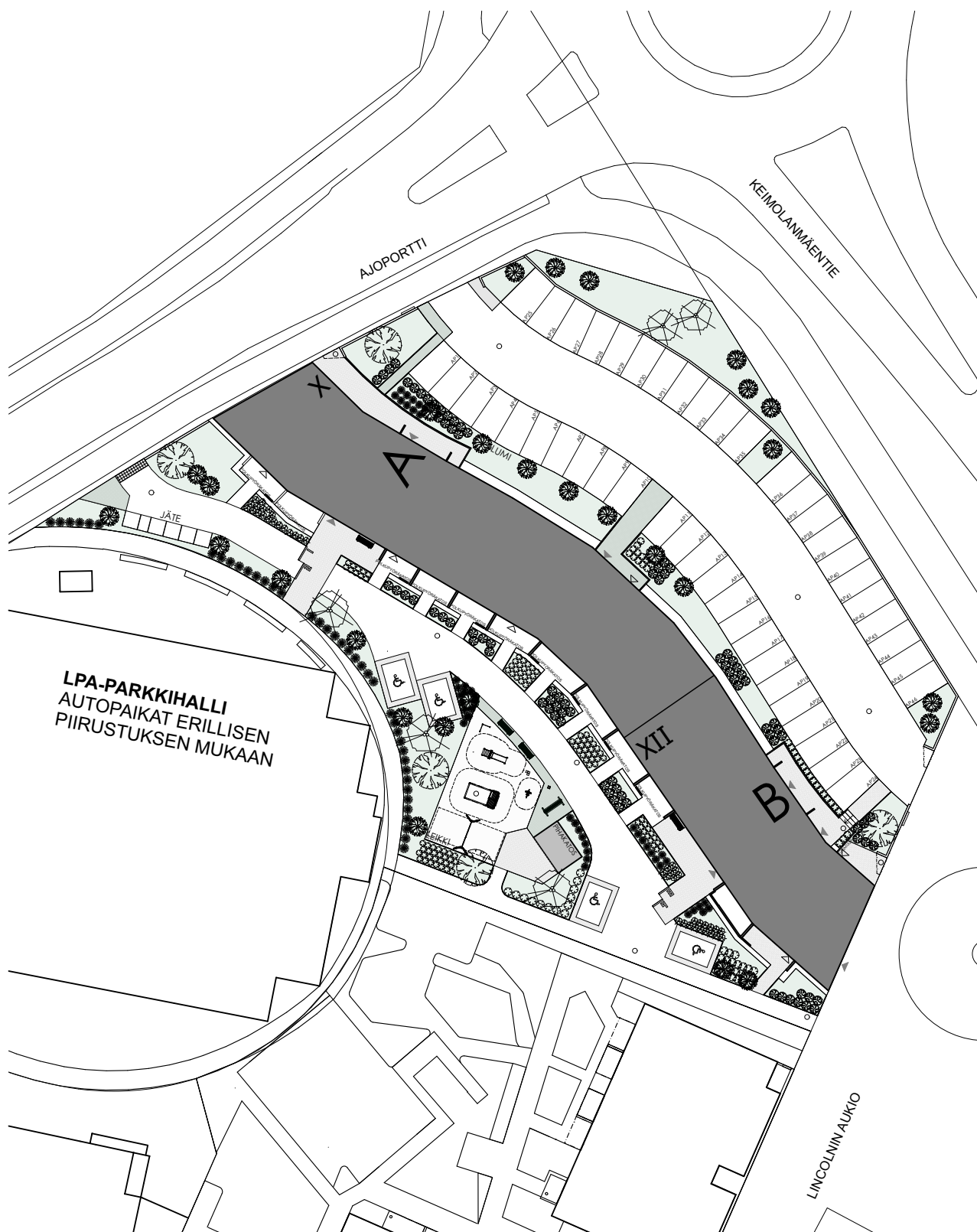
arkkitehti oy lehtinen miettunen

Urakoitsija

SSA Group Oy

Arvioitu valmistuminen

5/2023



VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

JULKISIVUT KOILLISEEN JA KAAKKOON



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

JULKISIVUT LOUNAASEEN JA LUOTEESEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

HUONEISTOLUETTELO

NRO	Kerros	Huoneistotyyppi	Koko m ²
A1	2. kerros	4H+KT+S	89,5
A2	2. kerros	2H+KT	47,0
A3	2. kerros	2H+KT	51,0
A4	2. kerros	1H+KT	36,0
A5	2. kerros	1H+KT	36,0
A6	2. kerros	2H+KT	45,5
A7	2. kerros	2H+KT+S	51,5
A8	2. kerros	3H+KT+S	79,5
A9	3. kerros	4H+KT+S	89,5
A10	3. kerros	2H+KT	47,0
A11	3. kerros	2H+KT	51,0
A12	3. kerros	1H+KT	36,0
A13	3. kerros	1H+KT	36,0
A14	3. kerros	2H+KT	45,5
A15	3. kerros	2H+KT+S	51,5
A16	3. kerros	3H+KT+S	79,5
A17	4. kerros	4H+KT+S	89,5
A18	4. kerros	2H+KT	47,0
A19	4. kerros	2H+KT	51,0
A20	4. kerros	1H+KT	36,0
A21	4. kerros	1H+KT	36,0
A22	4. kerros	2H+KT	45,5
A23	4. kerros	2H+KT+S	51,5
A24	4. kerros	3H+KT+S	79,5
A25	5. kerros	4H+KT+S	89,5
A26	5. kerros	2H+KT	47,0
A27	5. kerros	2H+KT	51,0
A28	5. kerros	1H+KT	36,0
A29	5. kerros	1H+KT	36,0
A30	5. kerros	2H+KT	45,5
A31	5. kerros	2H+KT+S	51,5
A32	5. kerros	3H+KT+S	79,5
A33	6. kerros	4H+KT+S	89,0
A34	6. kerros	2H+KT	47,0
A35	6. kerros	2H+KT	51,0
A36	6. kerros	1H+KT	36,0
A37	6. kerros	1H+KT	36,0
A38	6. kerros	2H+KT	45,5
A39	6. kerros	2H+KT+S	51,5
A40	6. kerros	3H+KT+S	79,0
A41	7. kerros	4H+KT+S	89,0
A42	7. kerros	2H+KT	47,0
A43	7. kerros	2H+KT	51,0
A44	7. kerros	1H+KT	36,0
A45	7. kerros	1H+KT	36,0
A46	7. kerros	2H+KT	45,5
A47	7. kerros	2H+KT+S	51,5
A48	7. kerros	3H+KT+S	79,0
A49	8. kerros	4H+KT+S	91,5
A50	8. kerros	2H+KT	47,0
A51	8. kerros	2H+KT	51,0
A52	8. kerros	1H+KT	36,0
A53	8. kerros	1H+KT	36,0
A54	8. kerros	2H+KT	45,5
A55	8. kerros	2H+KT+S	51,5
A56	8. kerros	3H+KT+S	79,0

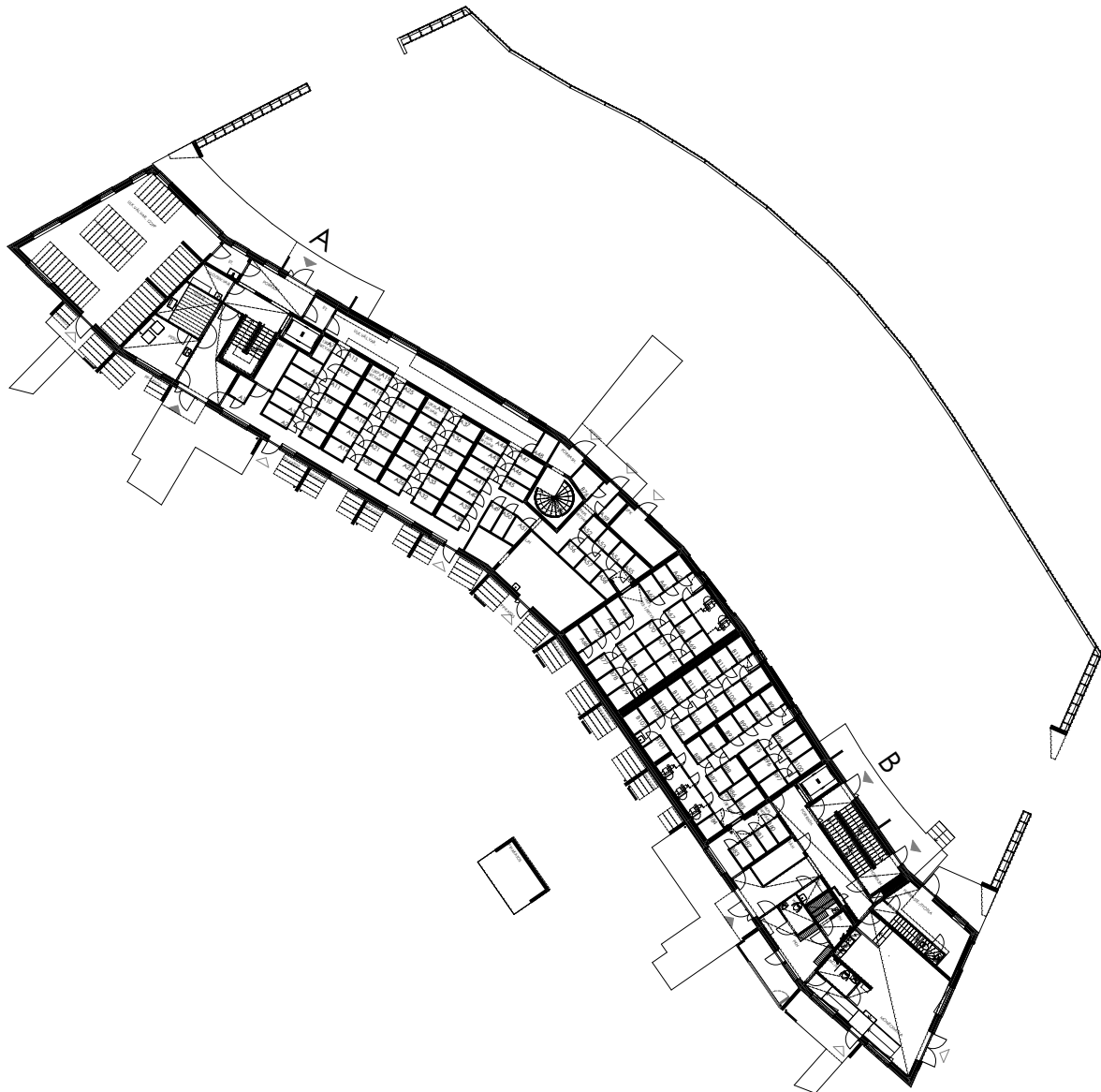
VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

HUONEISTOLUETTELO

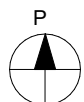
NRO	Kerros	Huoneistotyyppi	Koko m ²
A57	9. kerros	4H+KT+S	91,5
A58	9. kerros	2H+KT	47,0
A59	9. kerros	2H+KT	51,0
A60	9. kerros	1H+KT	36,0
A61	9. kerros	1H+KT	36,0
A62	9. kerros	2H+KT	45,5
A63	9. kerros	2H+KT+S	51,5
A64	9. kerros	3H+KT+S	79,0
A65	10. kerros	4H+KT+S	91,5
A66	10. kerros	2H+KT	47,0
A67	10. kerros	2H+KT	51,0
A68	10. kerros	1H+KT	36,0
A69	10. kerros	1H+KT	36,0
A70	10. kerros	2H+KT	45,5
A71	10. kerros	2H+KT+S	51,5
A72	10. kerros	3H+KT+S	79,0
B73	2. kerros	3H+KT+S	74,0
B74	2. kerros	2H+KT	48,0
B75	2. kerros	2H+KT	43,5
B76	2. kerros	4H+KT+S+TYÖTILA	100,0
B77	3. kerros	3H+KT+S	74,0
B78	3. kerros	2H+KT	48,0
B79	3. kerros	2H+KT	43,5
B80	3. kerros	4H+KT+S	81,0
B81	4. kerros	3H+KT+S	74,0
B82	4. kerros	2H+KT	48,0
B83	4. kerros	2H+KT	43,5
B84	4. kerros	4H+KT+S	81,0
B85	5. kerros	3H+KT+S	74,0
B86	5. kerros	2H+KT	48,0
B87	5. kerros	2H+KT	43,5
B88	5. kerros	4H+KT+S	81,0
B89	6. kerros	3H+KT+S	74,0
B90	6. kerros	2H+KT	48,0
B91	6. kerros	2H+KT	43,5
B92	6. kerros	4H+KT+S	81,0
B93	7. kerros	3H+KT+S	74,0
B94	7. kerros	2H+KT	48,0
B95	7. kerros	2H+KT	43,5
B96	7. kerros	4H+KT+S	81,0
B97	8. kerros	3H+KT+S	74,0
B98	8. kerros	2H+KT	48,0
B99	8. kerros	2H+KT	43,5
B100	8. kerros	4H+KT+S	83,0
B101	9. kerros	3H+KT+S	74,0
B102	9. kerros	2H+KT	48,0
B103	9. kerros	2H+KT	43,5
B104	9. kerros	4H+KT+S	83,0
B105	10. kerros	3H+KT+S	74,0
B106	10. kerros	2H+KT	48,0
B107	10. kerros	2H+KT	43,5
B108	10. kerros	4H+KT+S	83,0
B109	11. kerros	3H+KT+S	74,0
B110	11. kerros	2H+KT	48,0
B111	11. kerros	2H+KT	43,5
B112	11. kerros	4H+KT+S	83,0
B113	12. kerros	3H+KT+S	74,5
B114	12. kerros	4H+KT+S	83,0

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

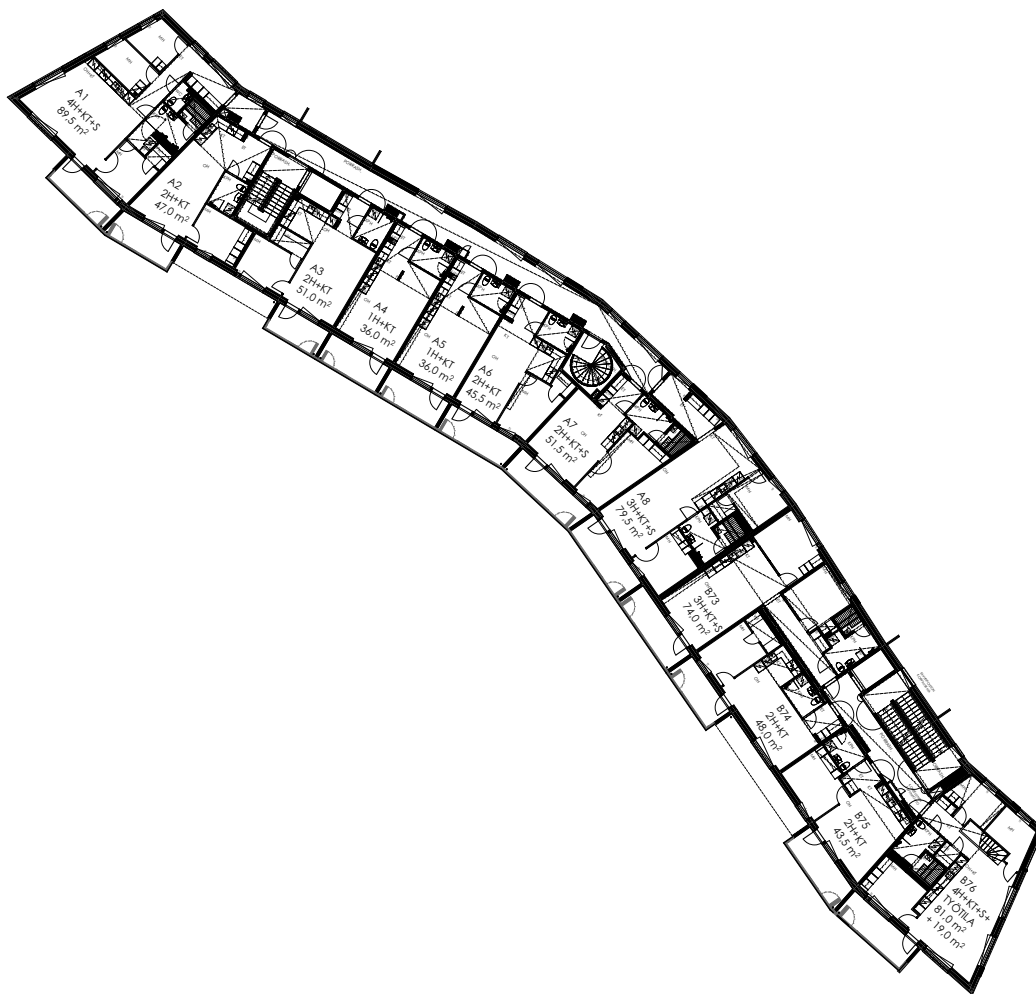
1. KERROS



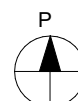
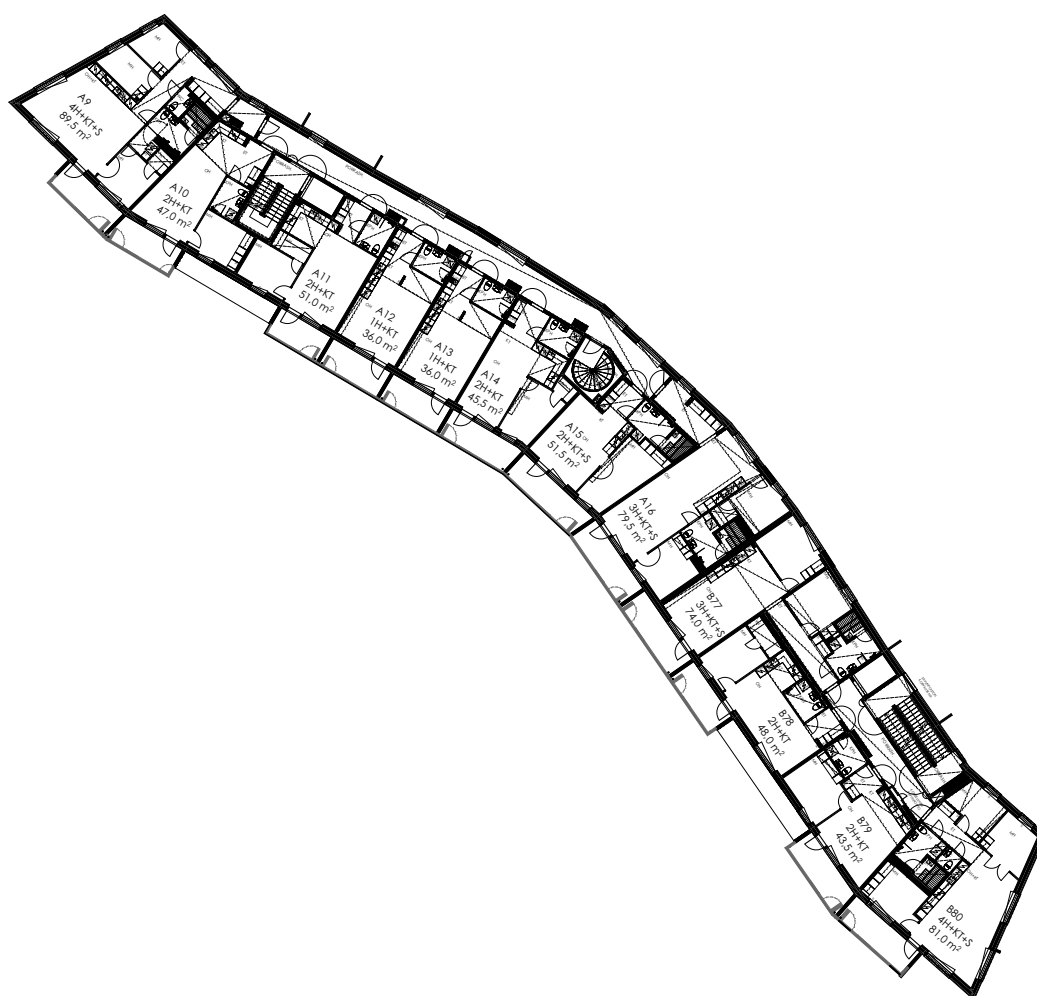
Mittakaava 1:500 20m



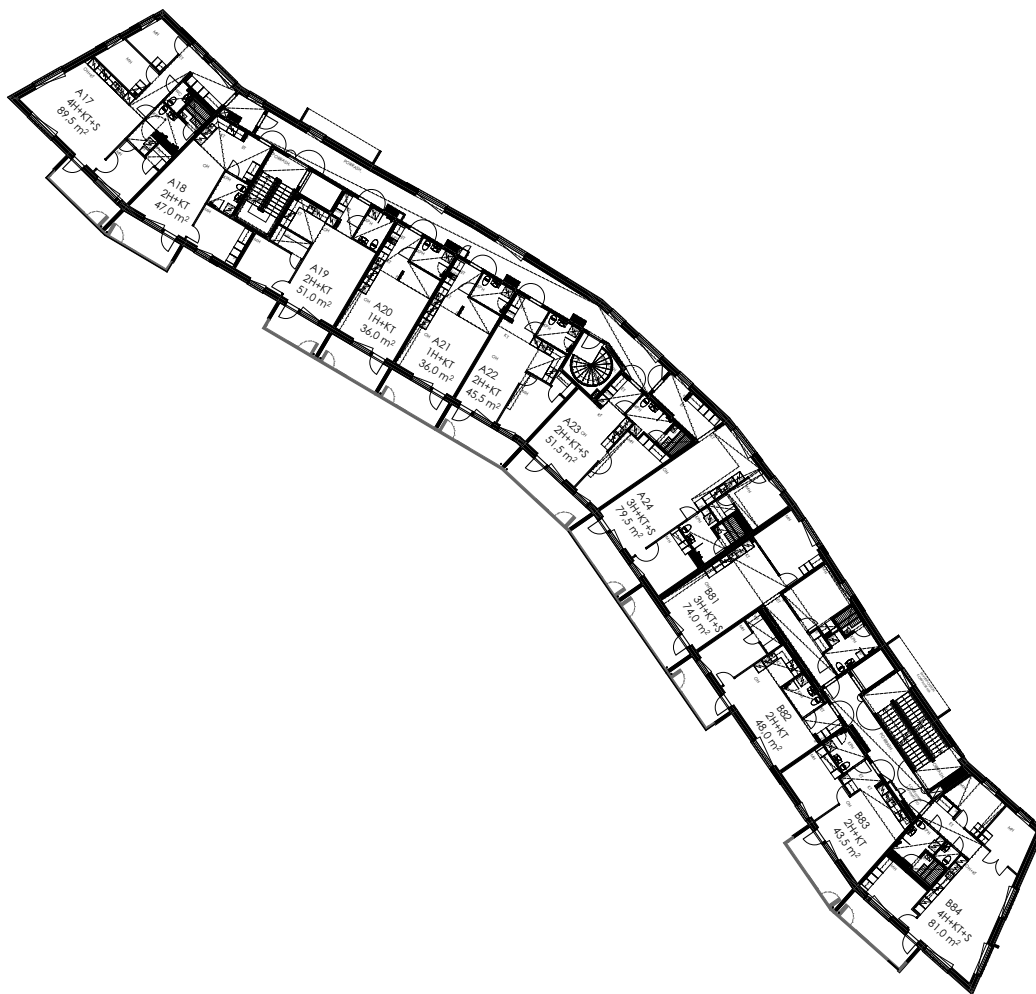
2. KERROS



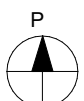
3. KERROS



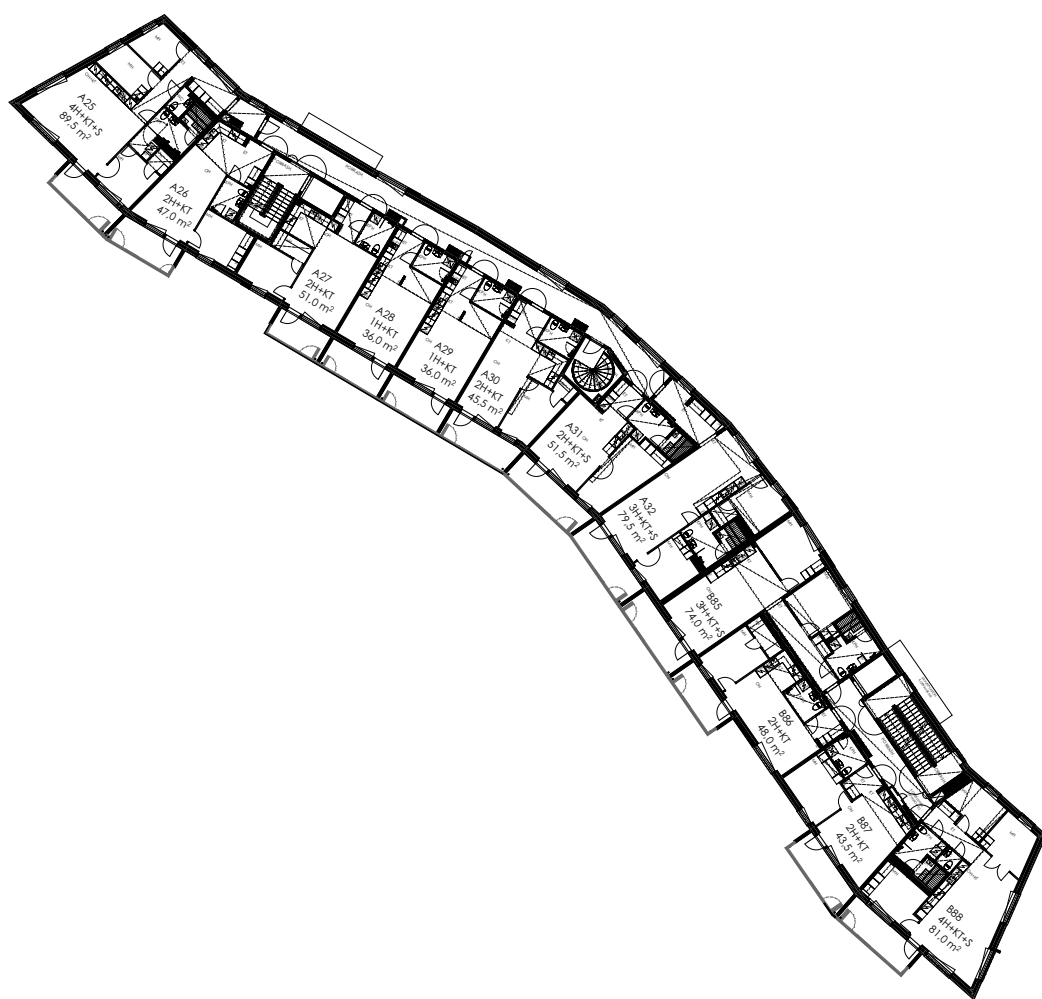
4. KERROS



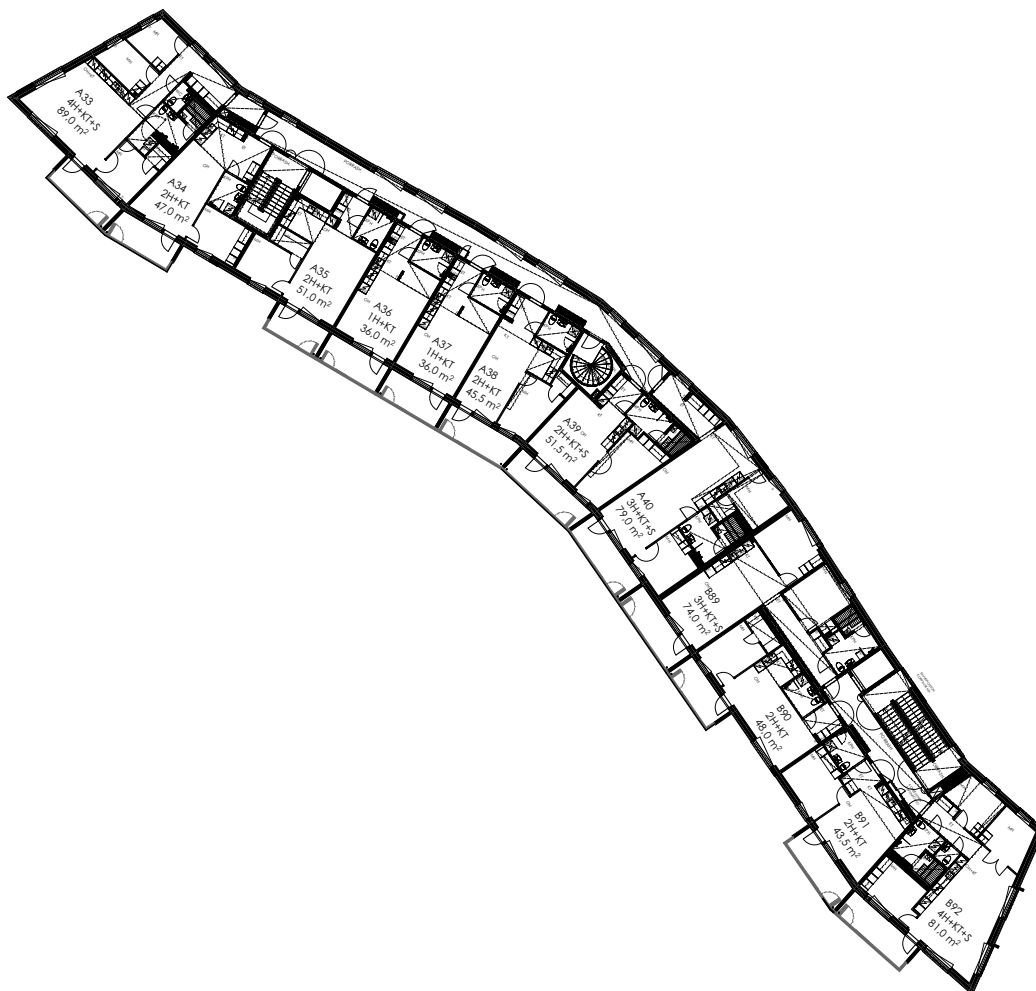
Mittakaava 1:500 20m



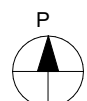
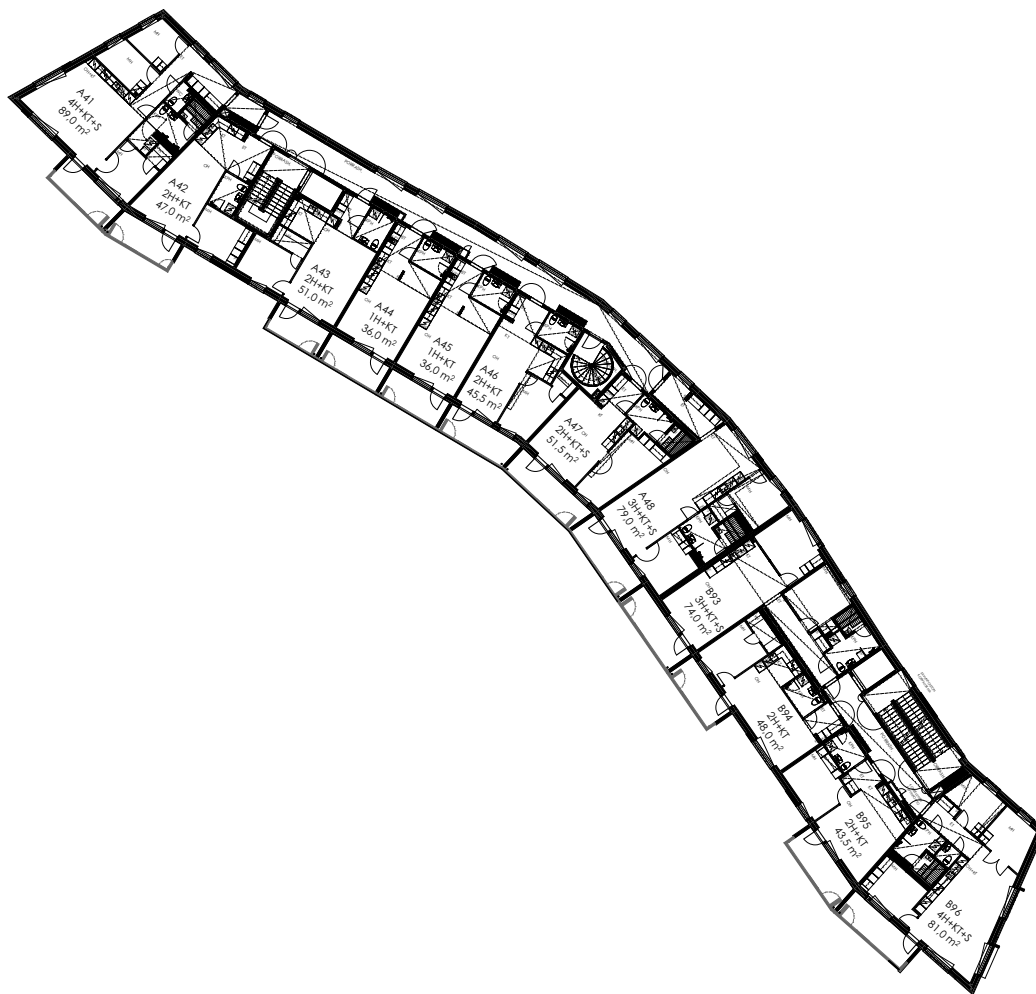
5. KERROS



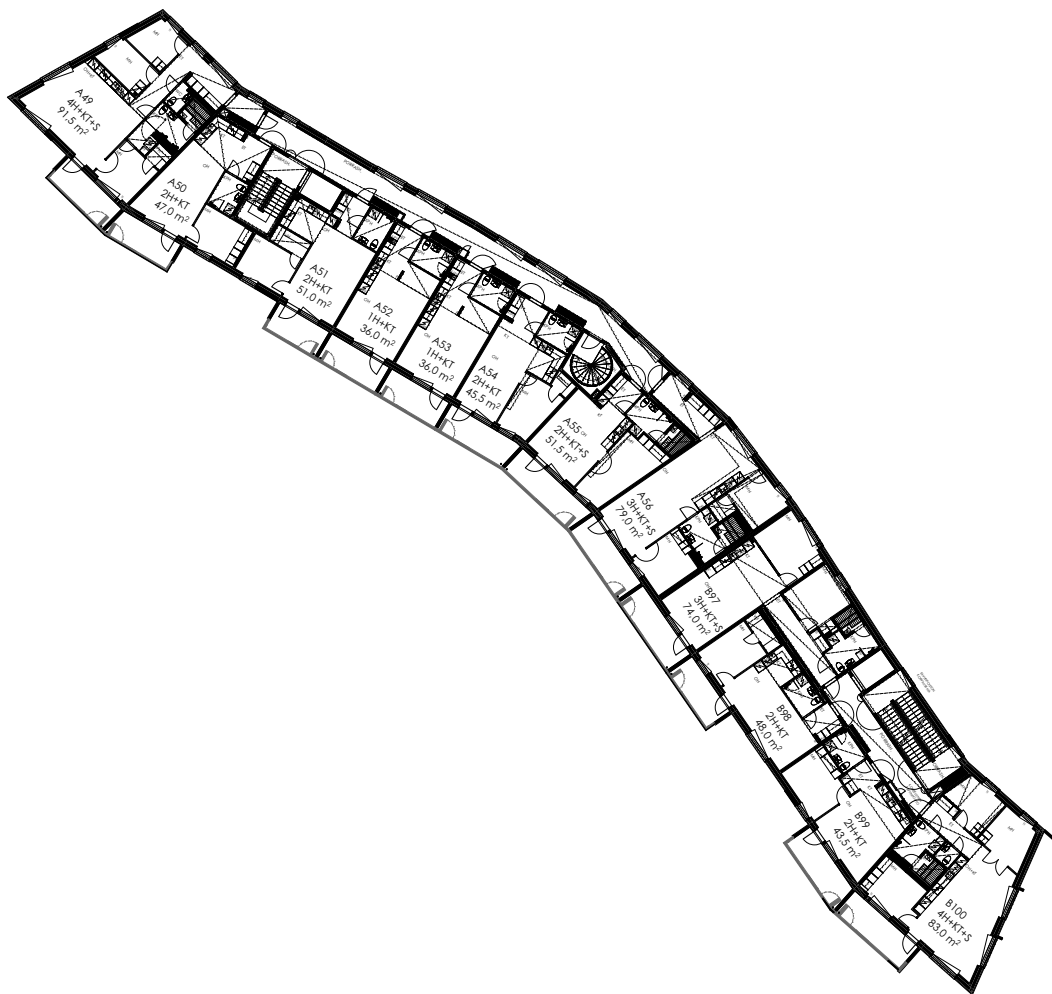
6. KERROS



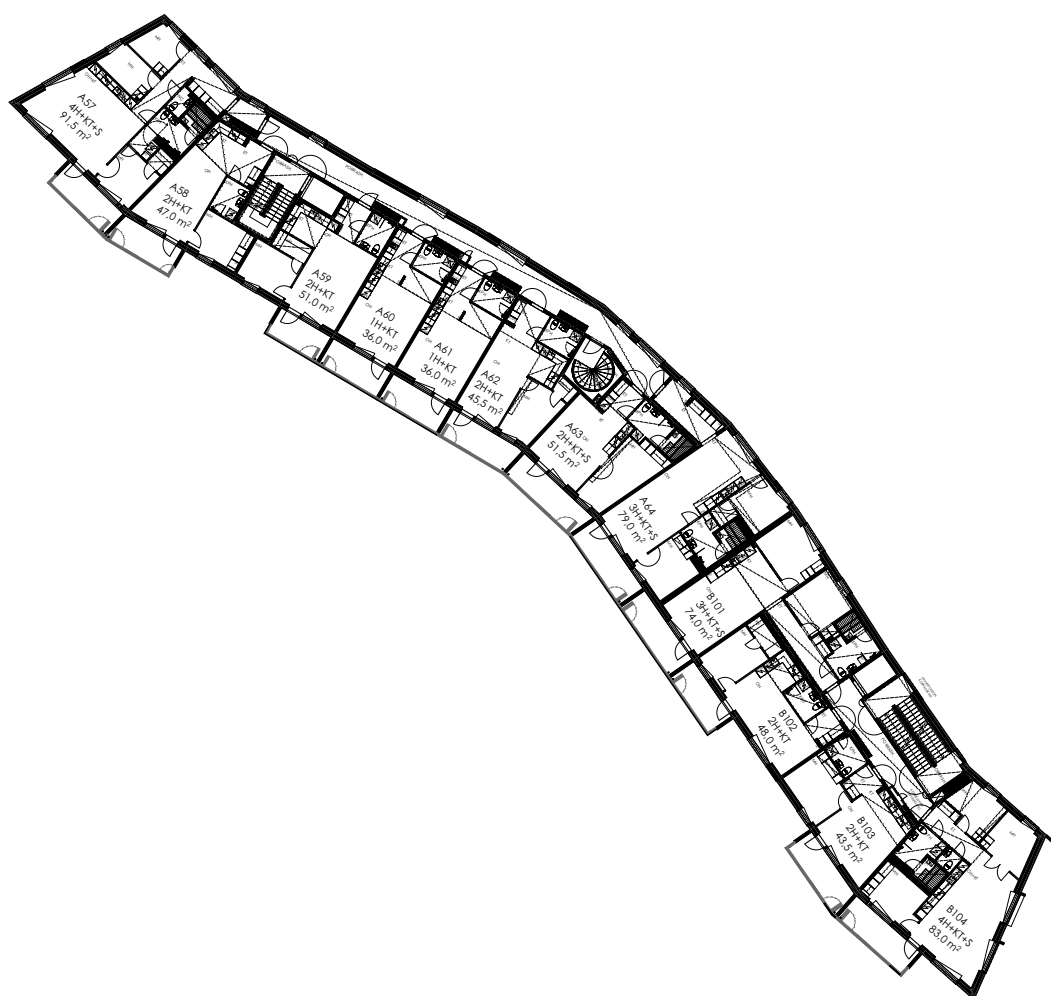
7. KERROS



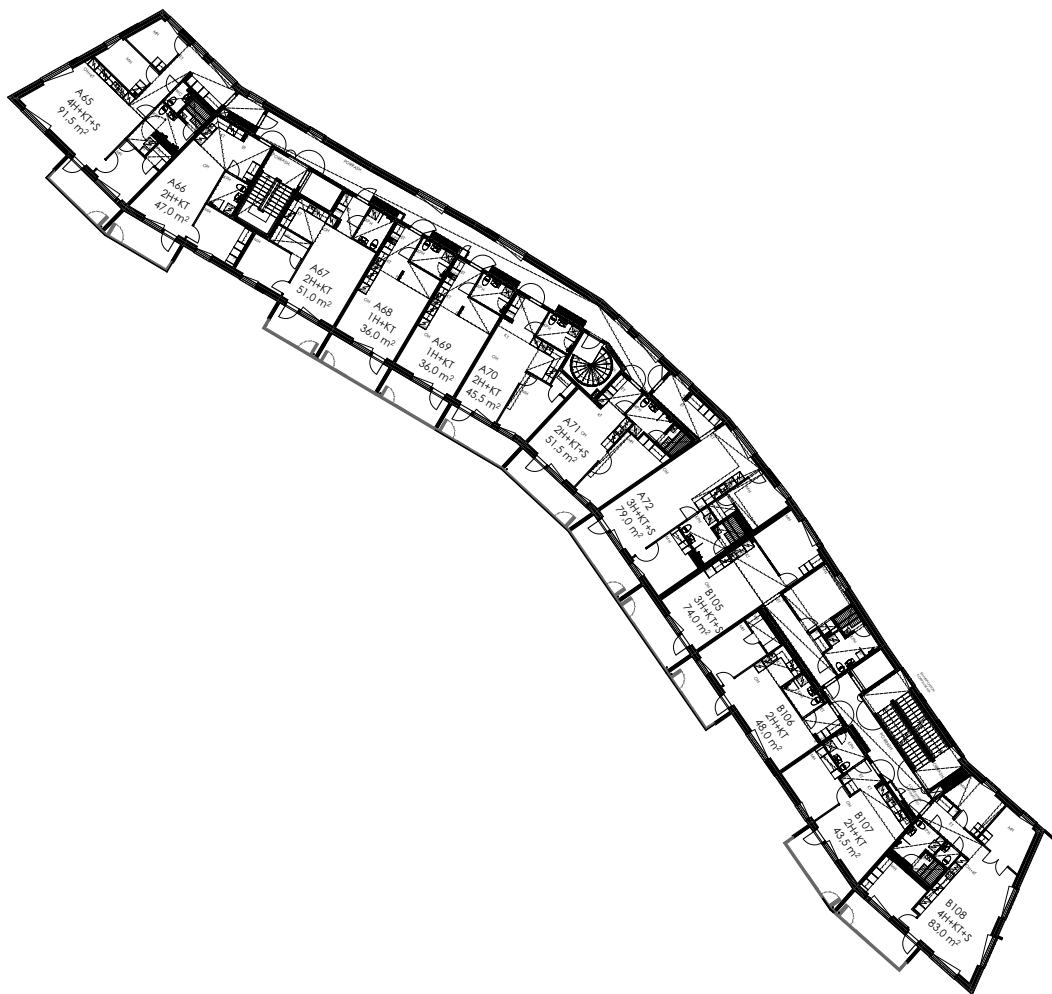
8. KERROS



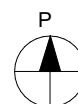
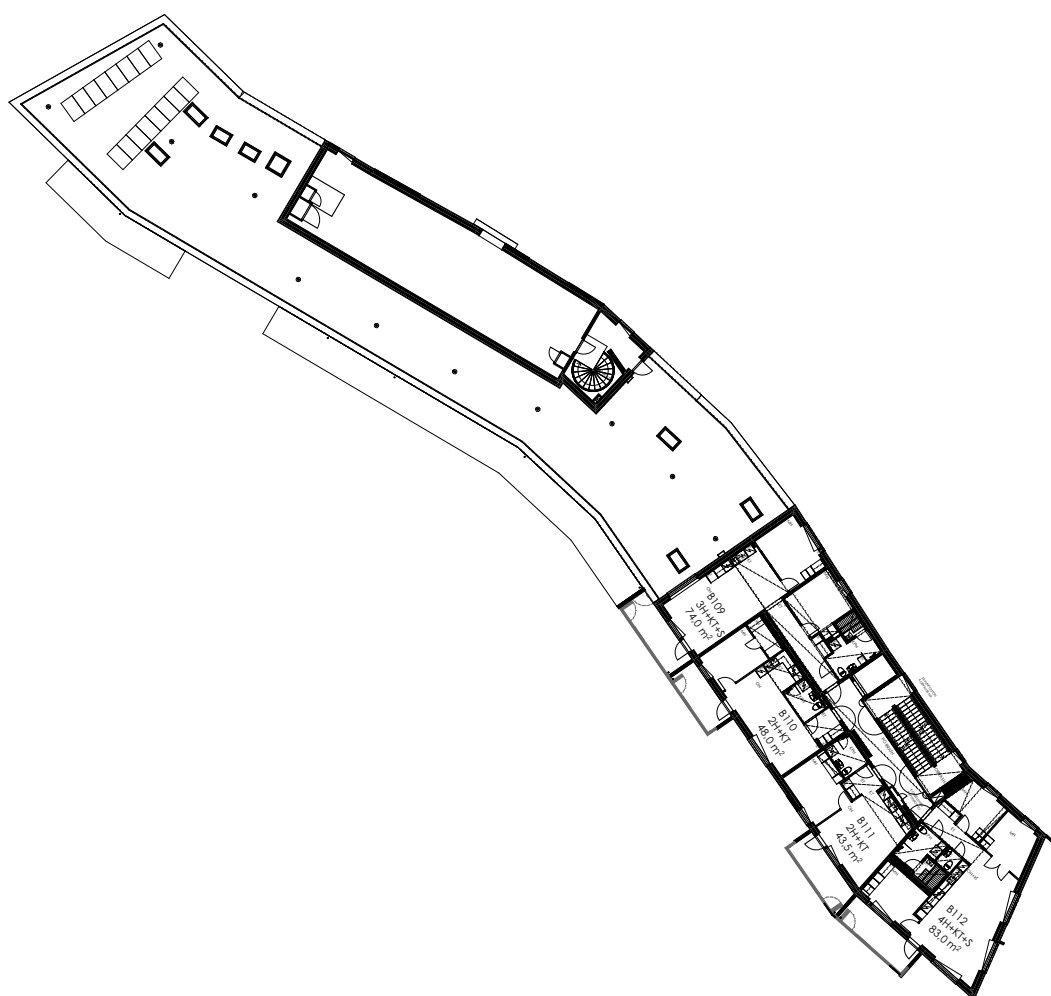
9. KERROS



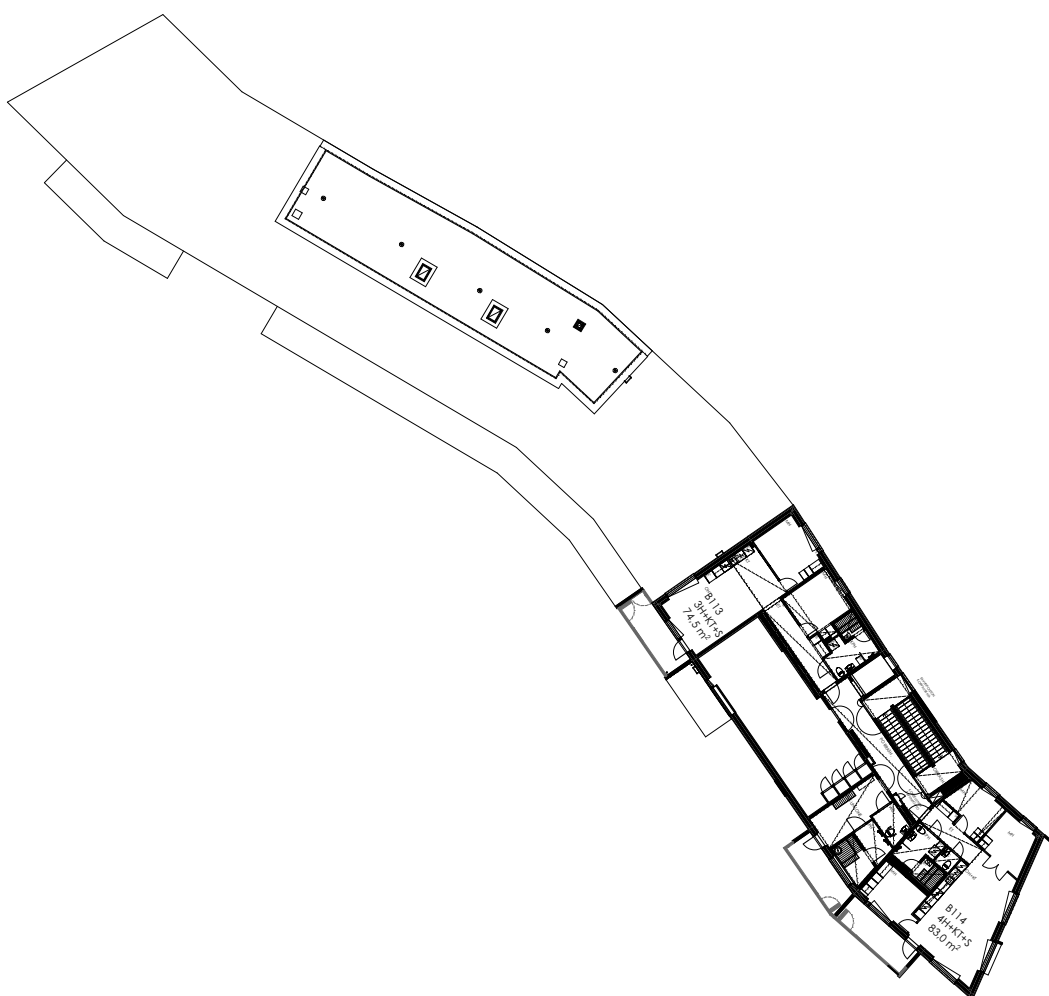
10. KERROS



11. KERROS



12. KERROS



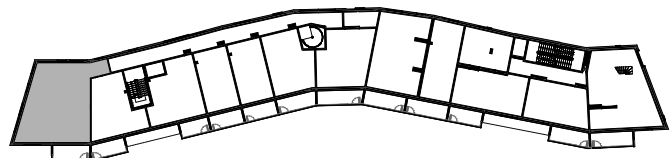
VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
4H+KT+S 89,5 m²

A1 2.kerros
A9 3.kerros
A17 4.kerros
A25 5.kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

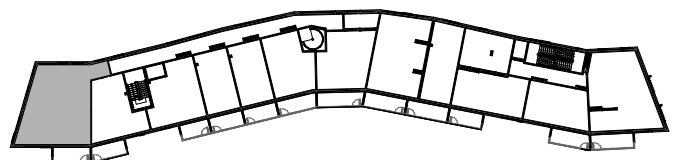
VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
4H+KT+S 89,0 m²

A33 6.kerros
A41 7.kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 6. kerros 1:1000

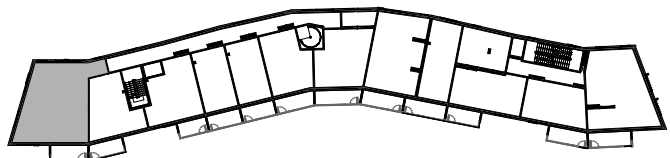
VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
4H+KT+S 91,5 m²

A49 8.kerros
A57 9.kerros
A65 10.kerros



Mittakaava 1:100 5m

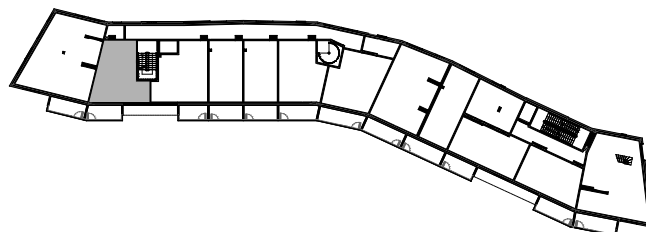
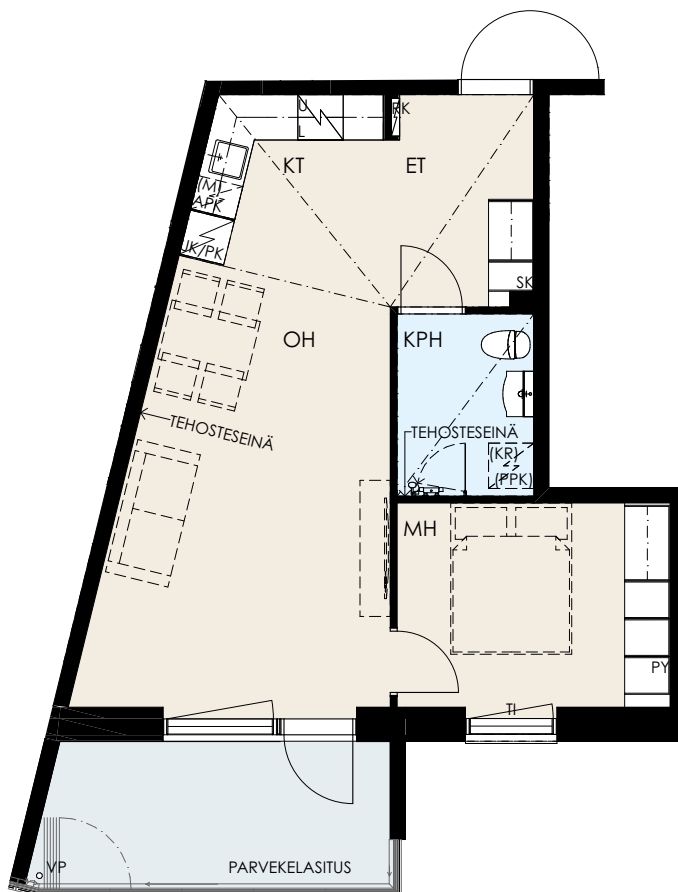


Pohjapiirustus 8. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 47,0 m²

A2	2.kerros
A10	3.kerros
A18	4.kerros
A26	5.kerros
A34	6.kerros
A42	7.kerros
A50	8.kerros
A58	9.kerros
A66	10.kerros



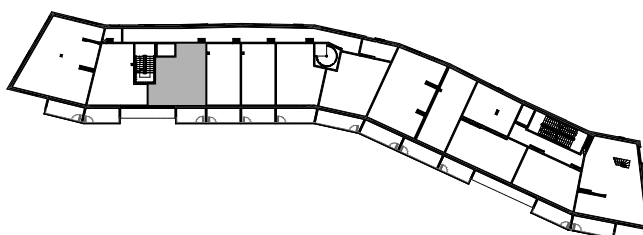
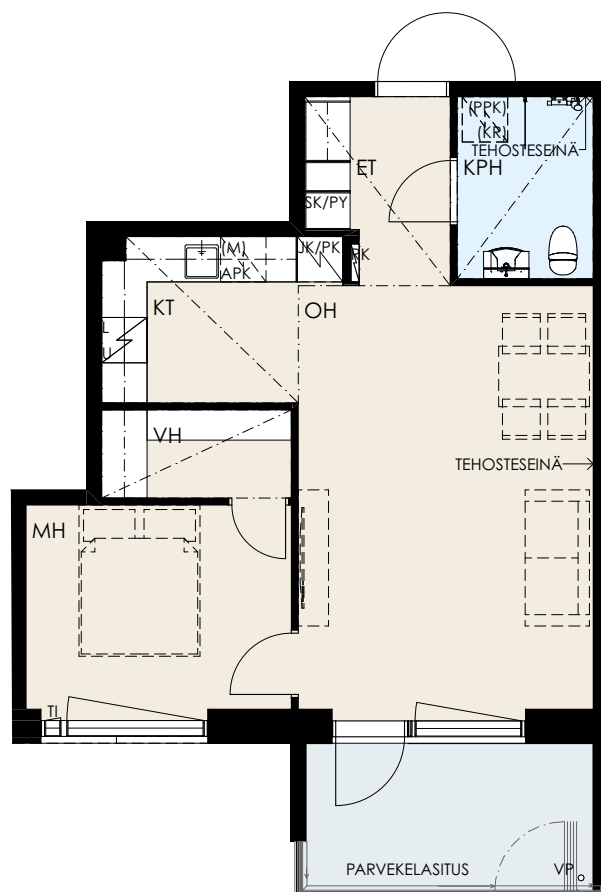
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 51,0 m²

A3 2.kerros



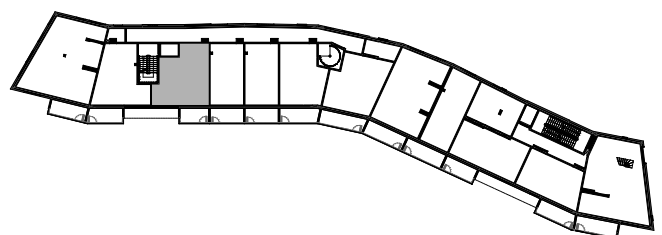
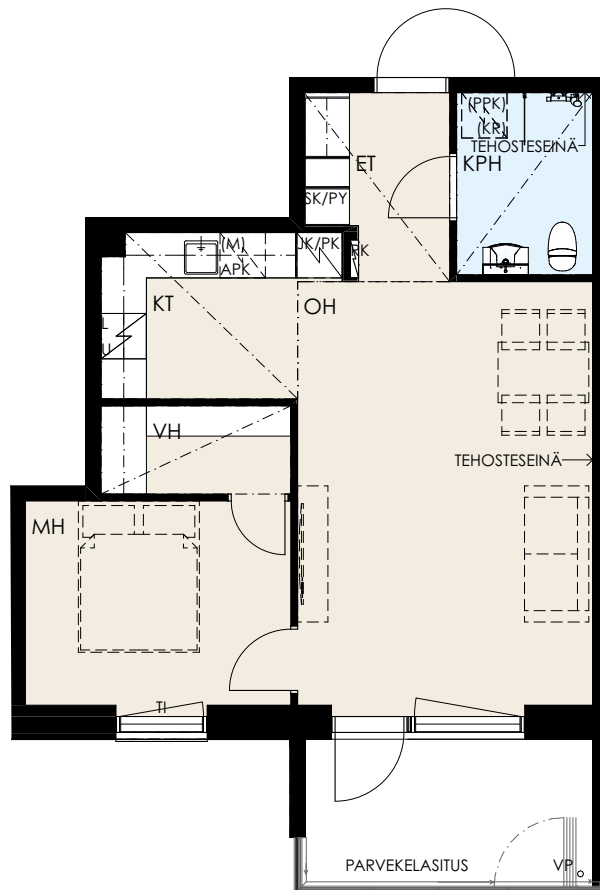
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 51,0 m²

A11 3.kerros
A19 4.kerros
A27 5.kerros
A35 6.kerros
A43 7.kerros



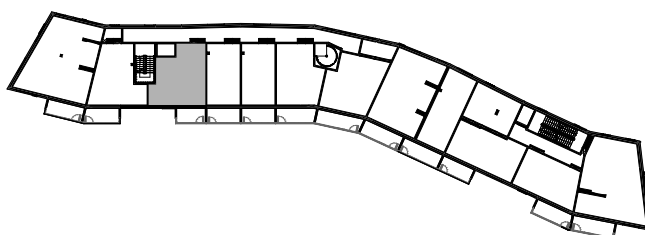
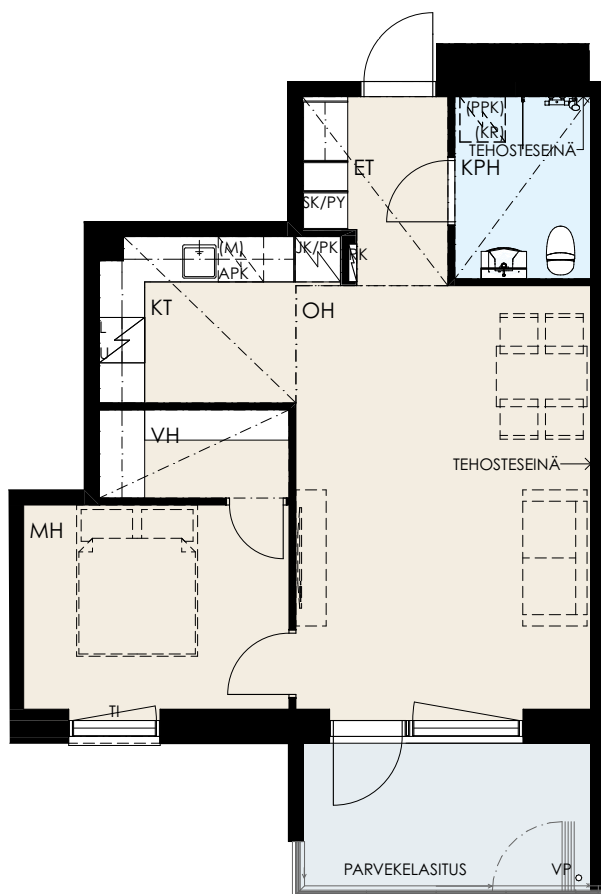
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 51,0 m²

A51 8.kerros
A59 9.kerros
A67 10.kerros



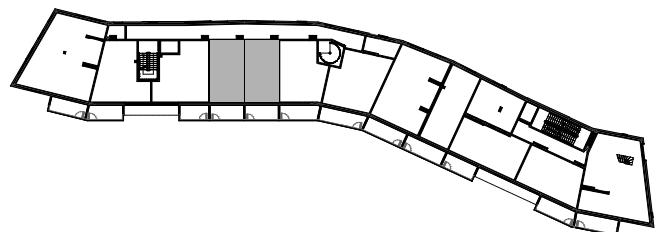
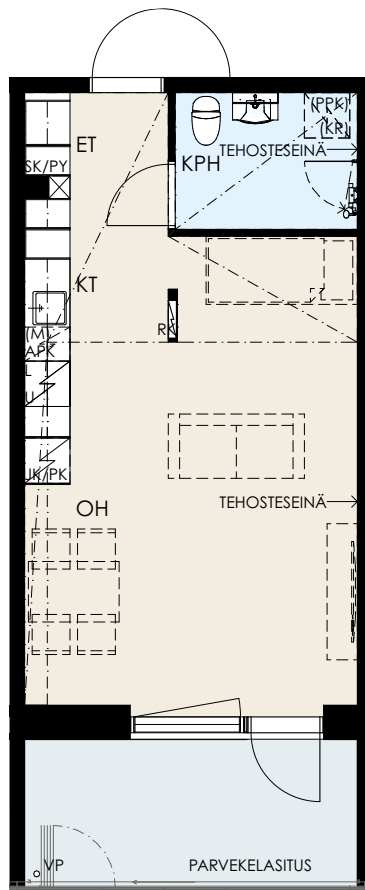
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 8. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 36,0 m²

A4	2.kerros
A5	2.kerros
A12	3.kerros
A13	3.kerros
A20	4.kerros
A21	4.kerros
A28	5.kerros
A29	5.kerros
A36	6.kerros
A37	6.kerros
A44	7.kerros
A45	7.kerros
A52	8.kerros
A53	8.kerros
A60	9.kerros
A61	9.kerros
A68	10.kerros
A69	10.kerros



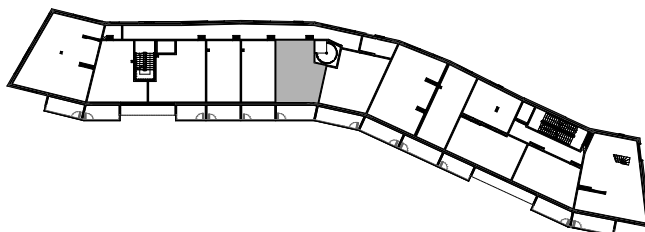
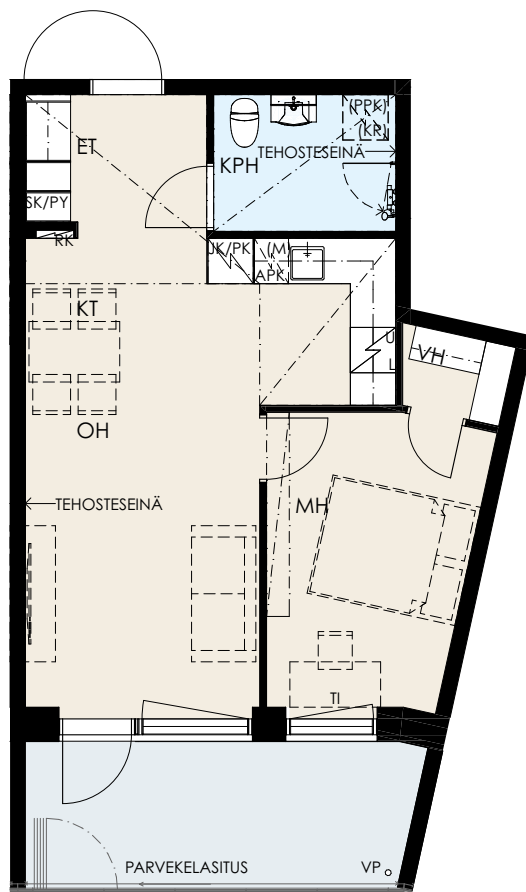
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 45,5 m²

A6	2.kerros
A14	3.kerros
A22	4.kerros
A30	5.kerros
A38	6.kerros
A46	7.kerros
A54	8.kerros
A62	9.kerros
A70	10.kerros



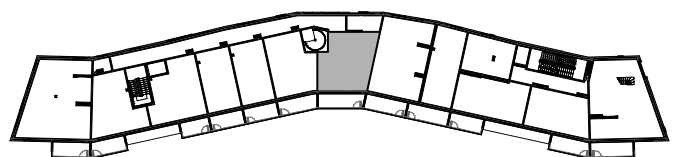
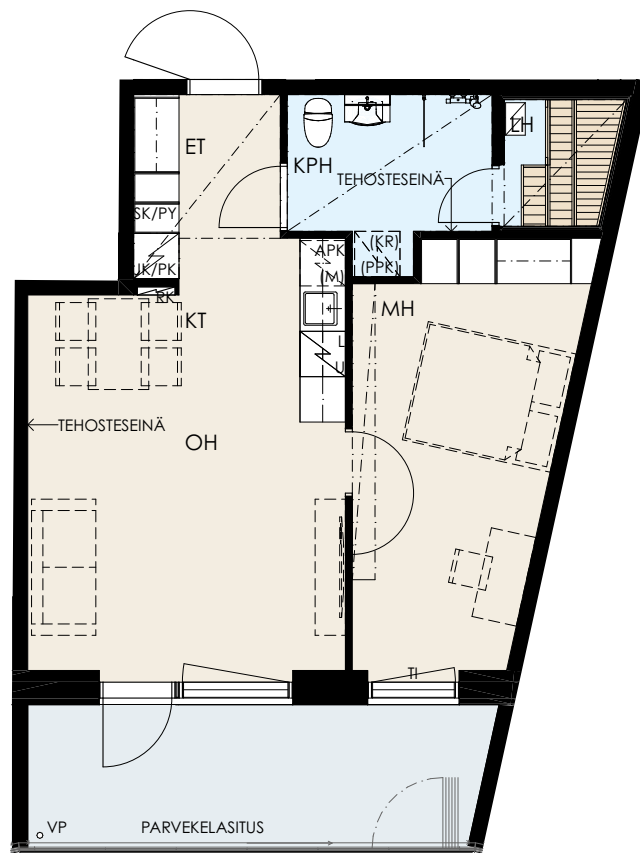
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT+S 51,5 m²

A7	2.kerros
A15	3.kerros
A23	4.kerros
A31	5.kerros
A39	6.kerros
A47	7.kerros
A55	8.kerros
A63	9.kerros
A71	10.kerros



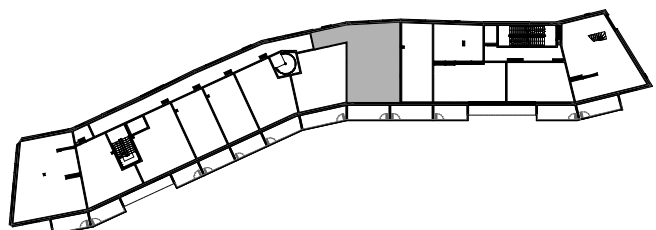
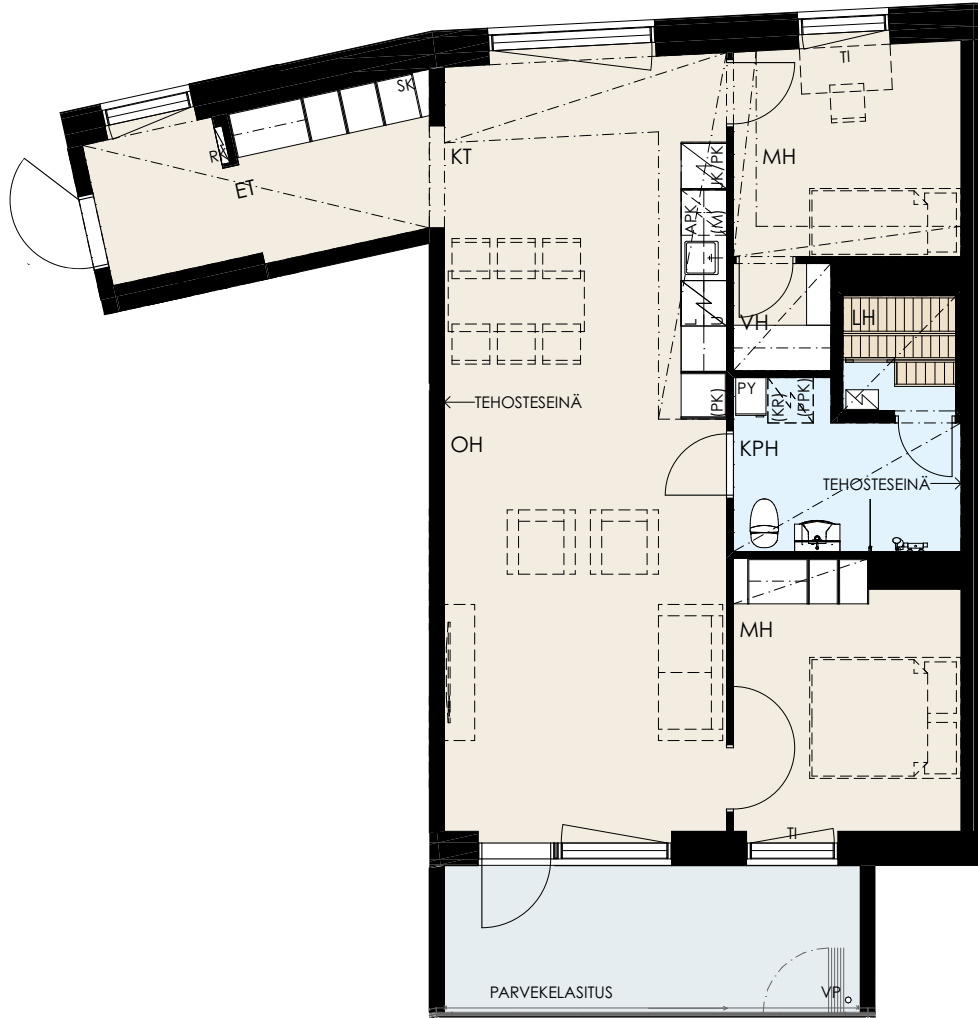
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 79,5 m²

A8 2.kerros
A16 3.kerros
A24 4.kerros
A32 5.kerros



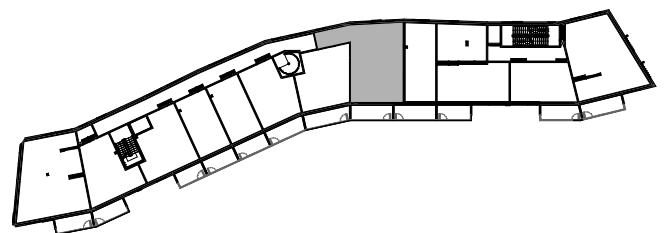
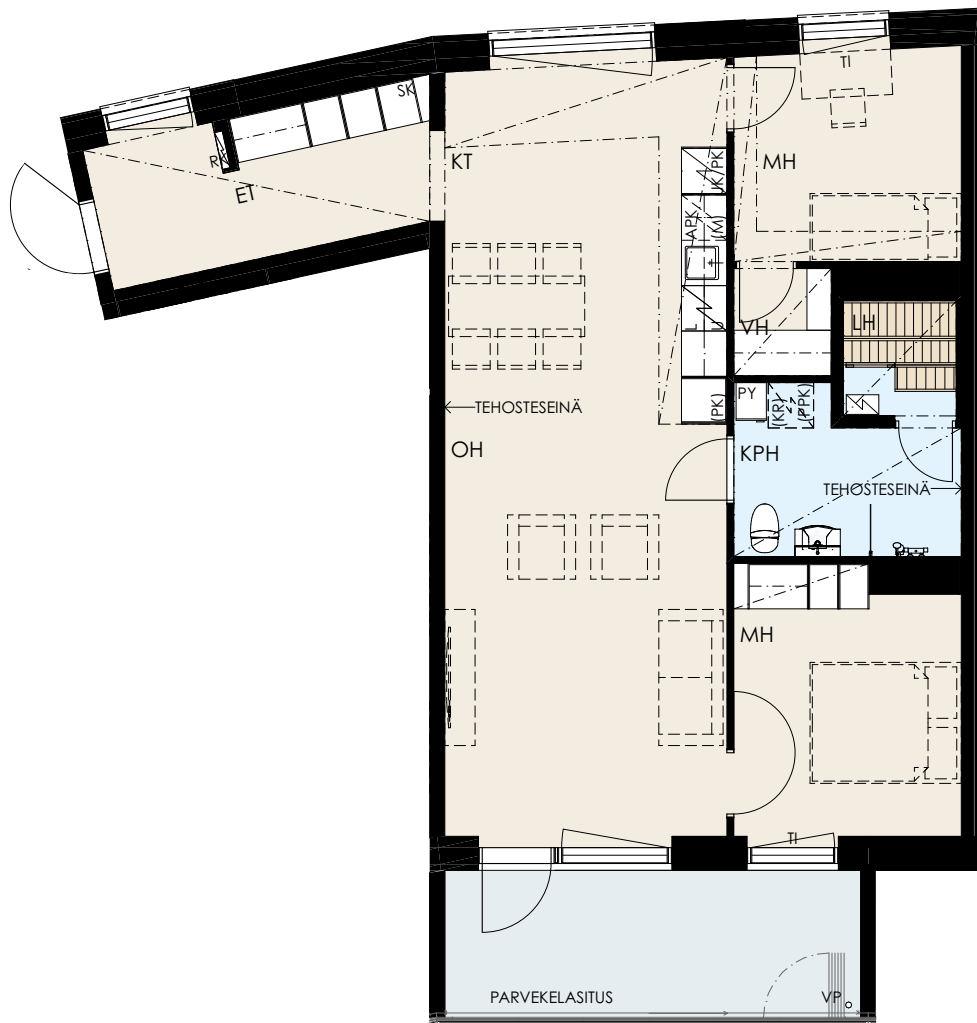
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 79,0 m²

A40 6.kerros
A48 7.kerros



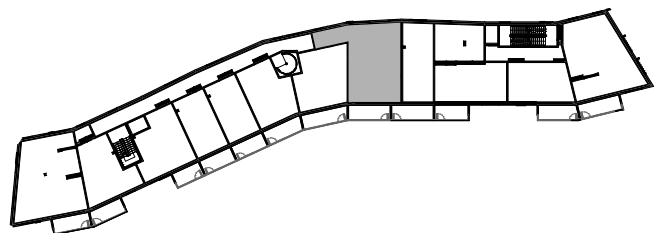
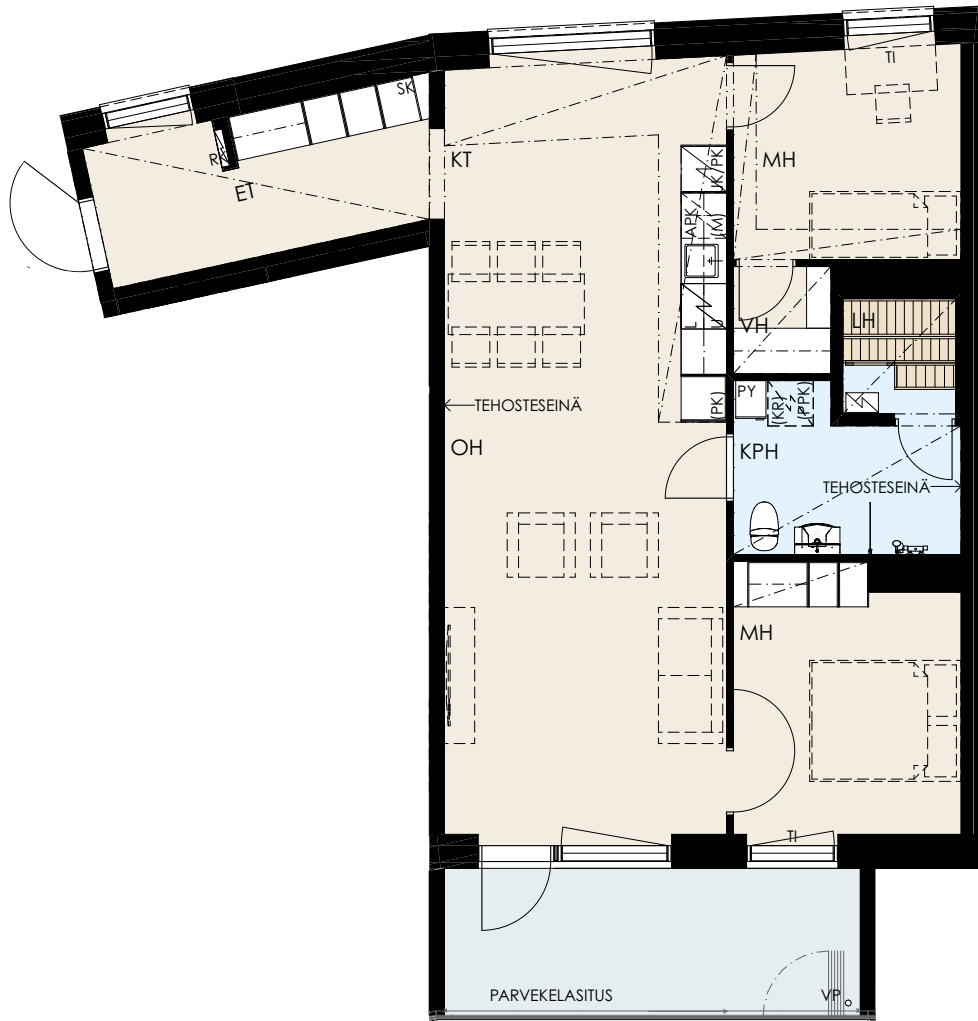
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 6. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 79,0 m²

A56 8.kerros
A64 9.kerros
A72 10.kerros



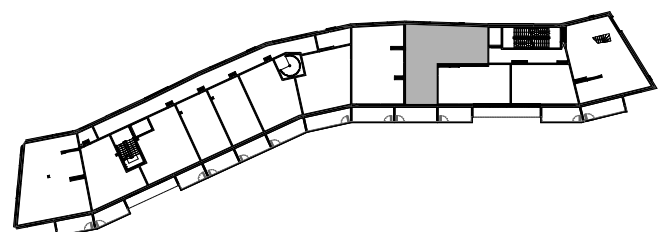
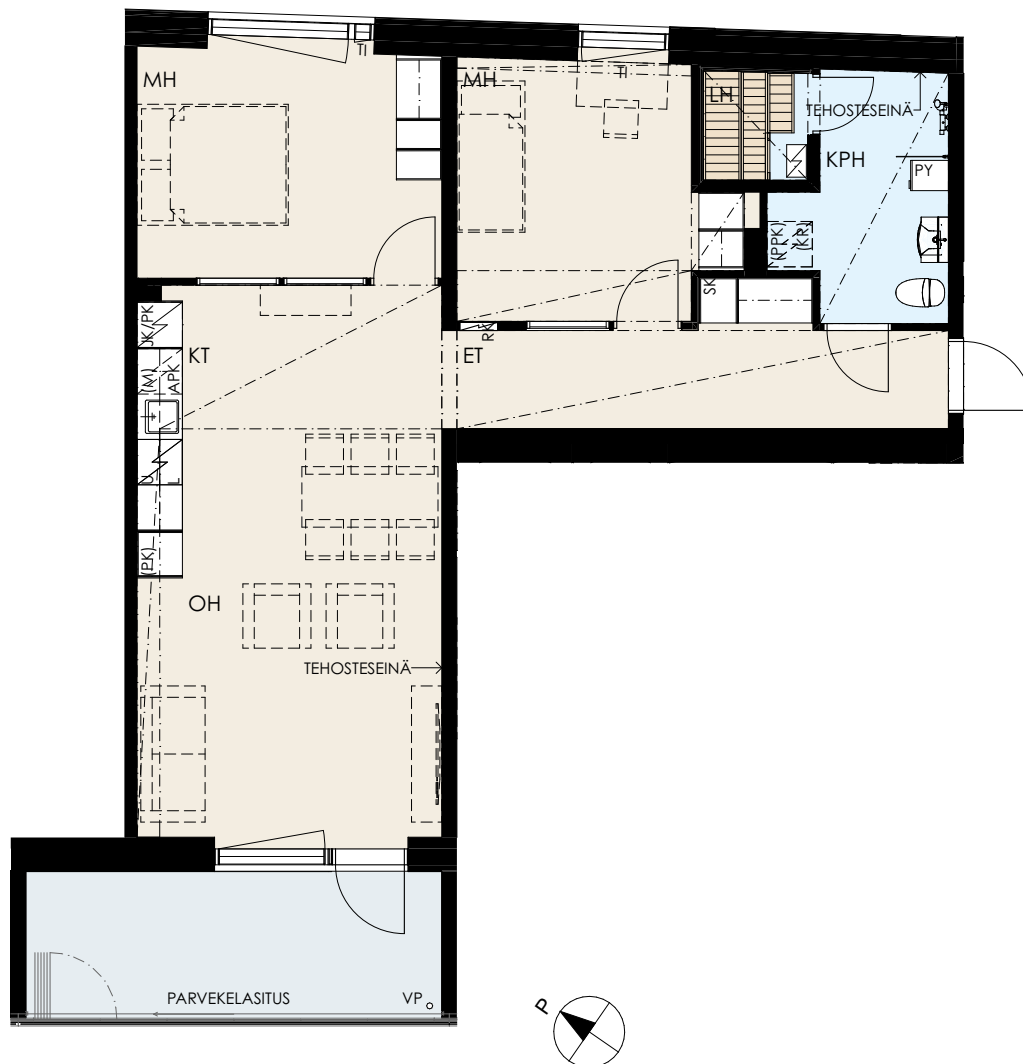
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 8. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 74,0 m²

B73 2.kerros
B77 3.kerros
B81 4.kerros
B85 5.kerros
B89 6.kerros
B93 7.kerros



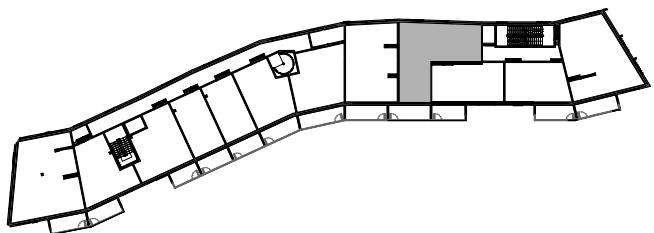
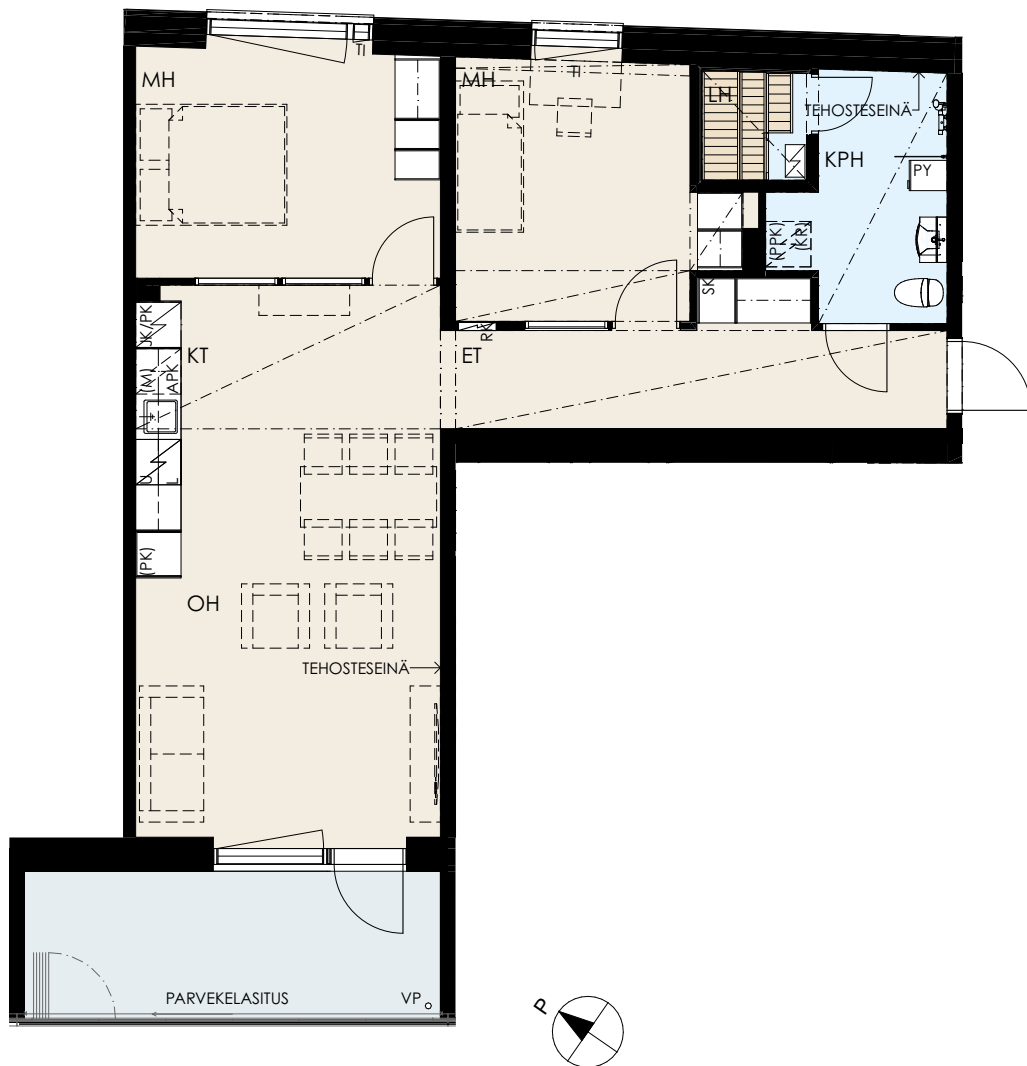
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 74,0 m²

B97 8.kerros
B101 9.kerros
B105 10.kerros



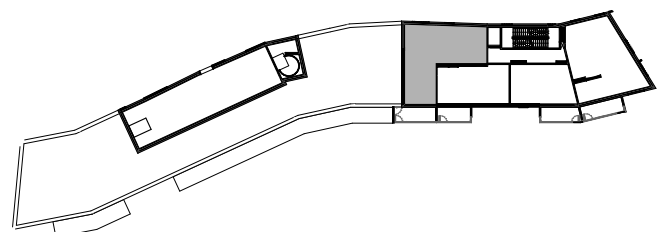
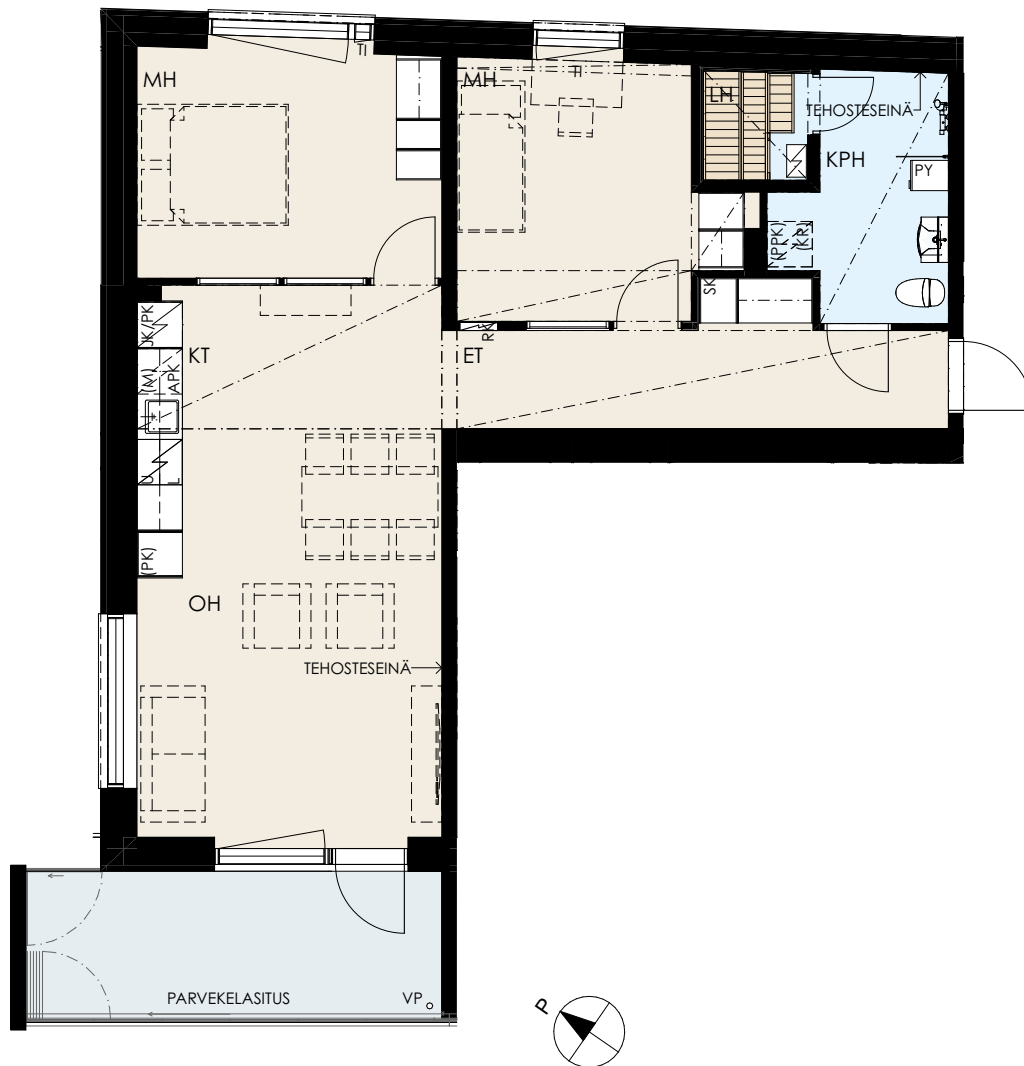
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 8. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 74,0 m²

B109 11.kerros



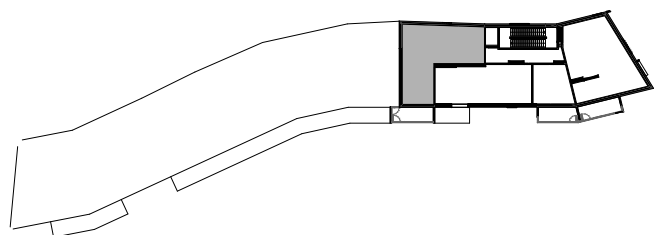
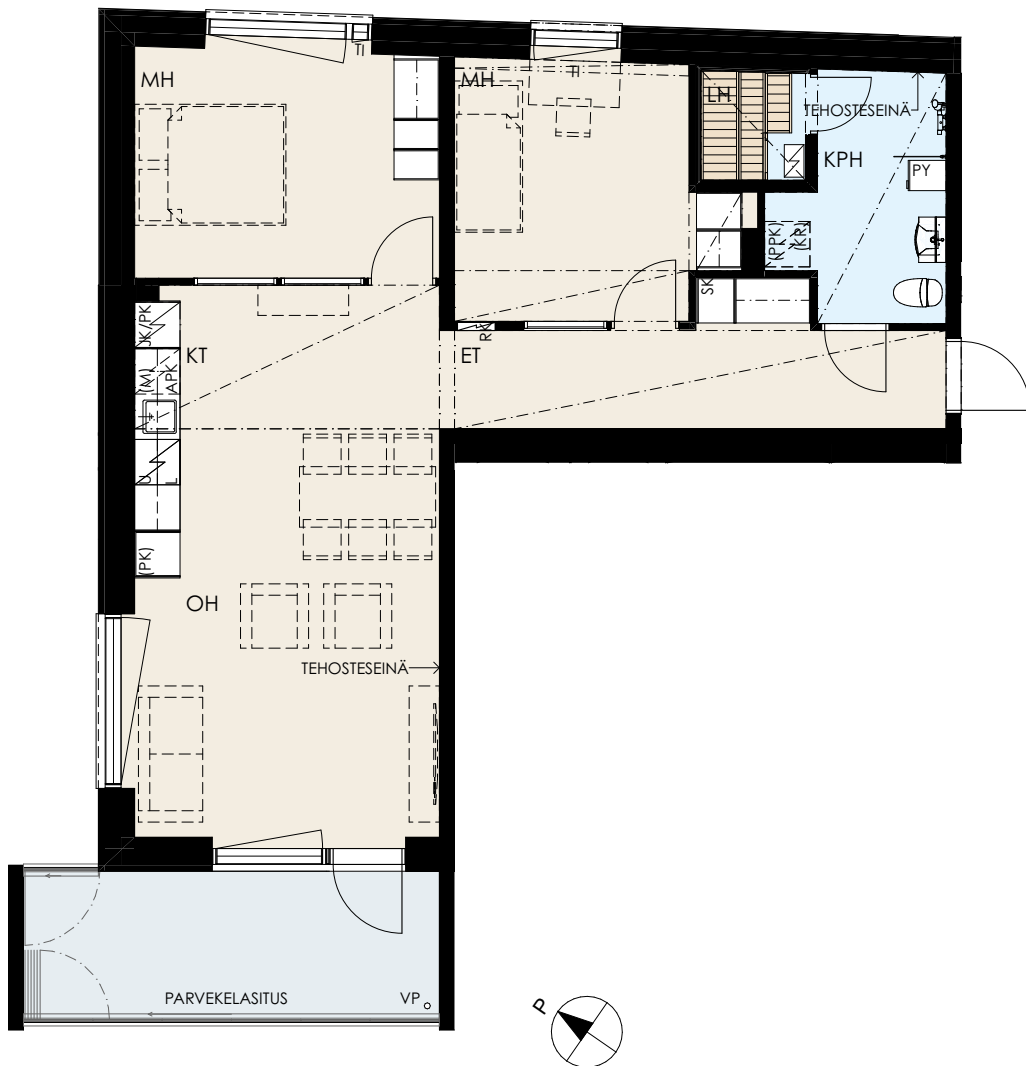
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 11. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT+S 74,5 m²

B113 12.kerros



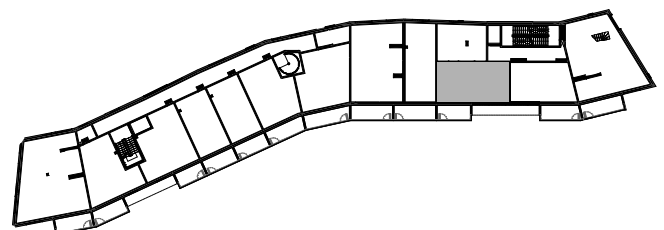
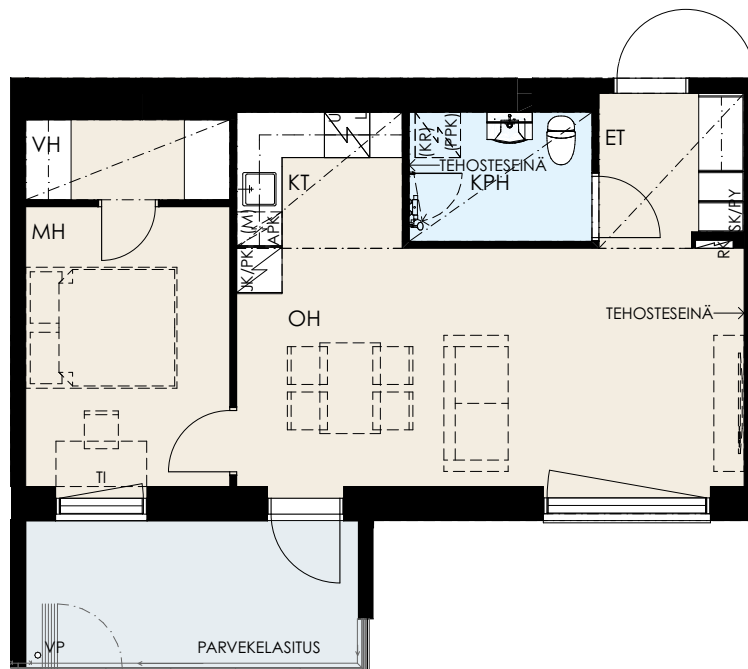
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 12. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 48,0 m²

B74 2.kerros
B78 3.kerros
B82 4.kerros
B86 5.kerros
B90 6.kerros
B94 7.kerros



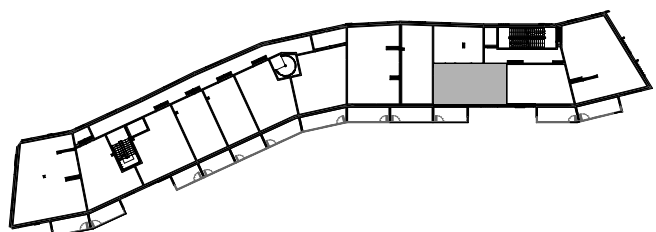
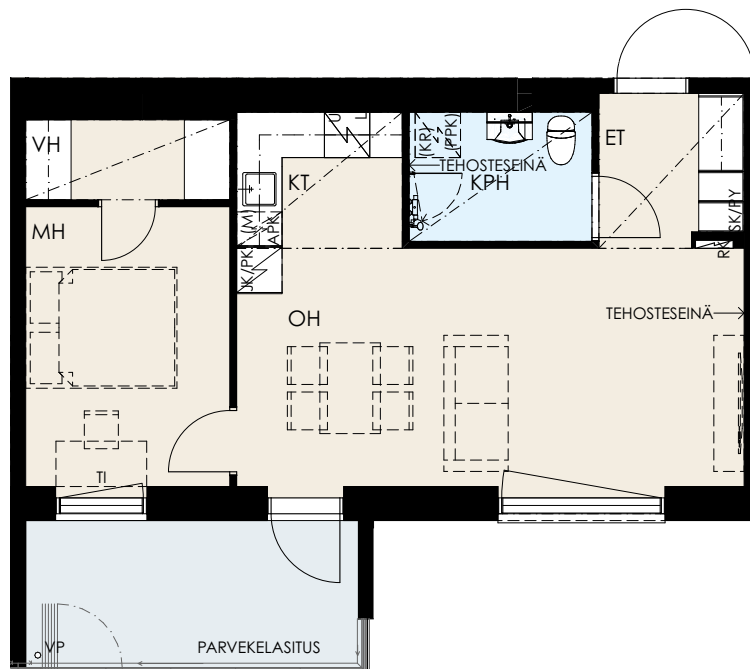
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 48,0 m²

B98 8.kerros
B102 9.kerros
B106 10.kerros
B110 11.kerros



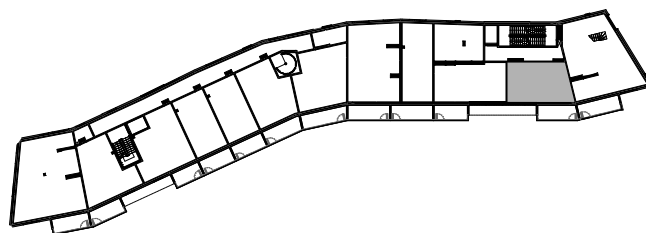
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 8. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 43,5 m²

B75	2.kerros
B79	3.kerros
B83	4.kerros
B87	5.kerros
B91	6.kerros
B95	7.kerros
B99	8.kerros
B103	9.kerros
B107	10.kerros
B111	11.kerros



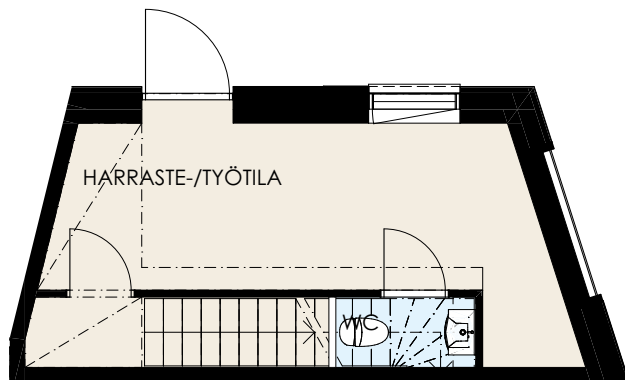
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

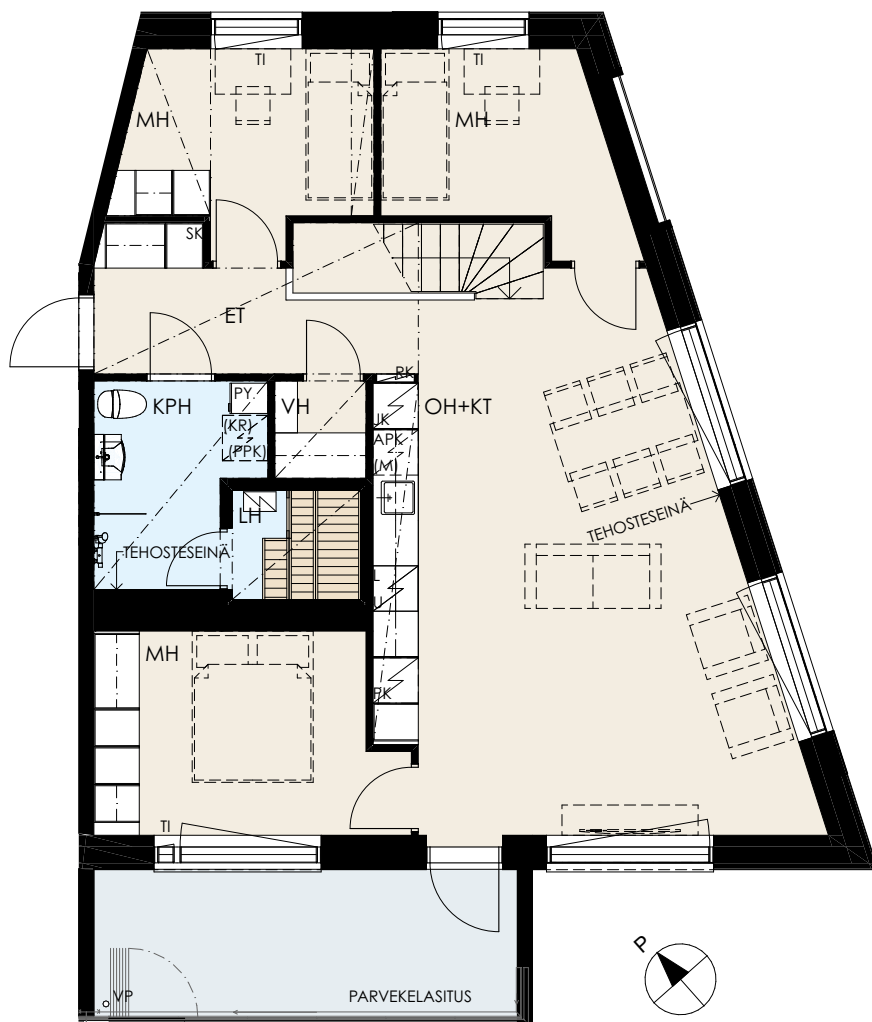
VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
4H+KT+S+TYÖTILA 81,0 m²+19,0 m²

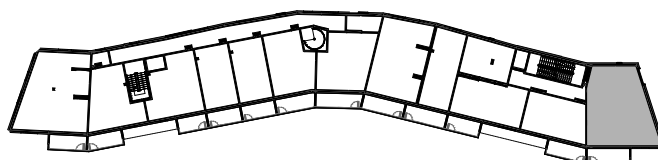
B76 1.- 2.kerros



1. KERROS



2. KERROS



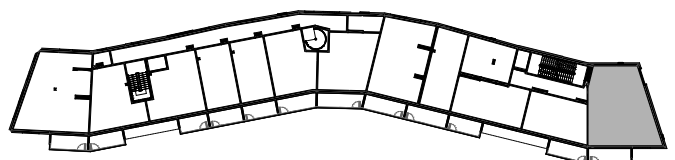
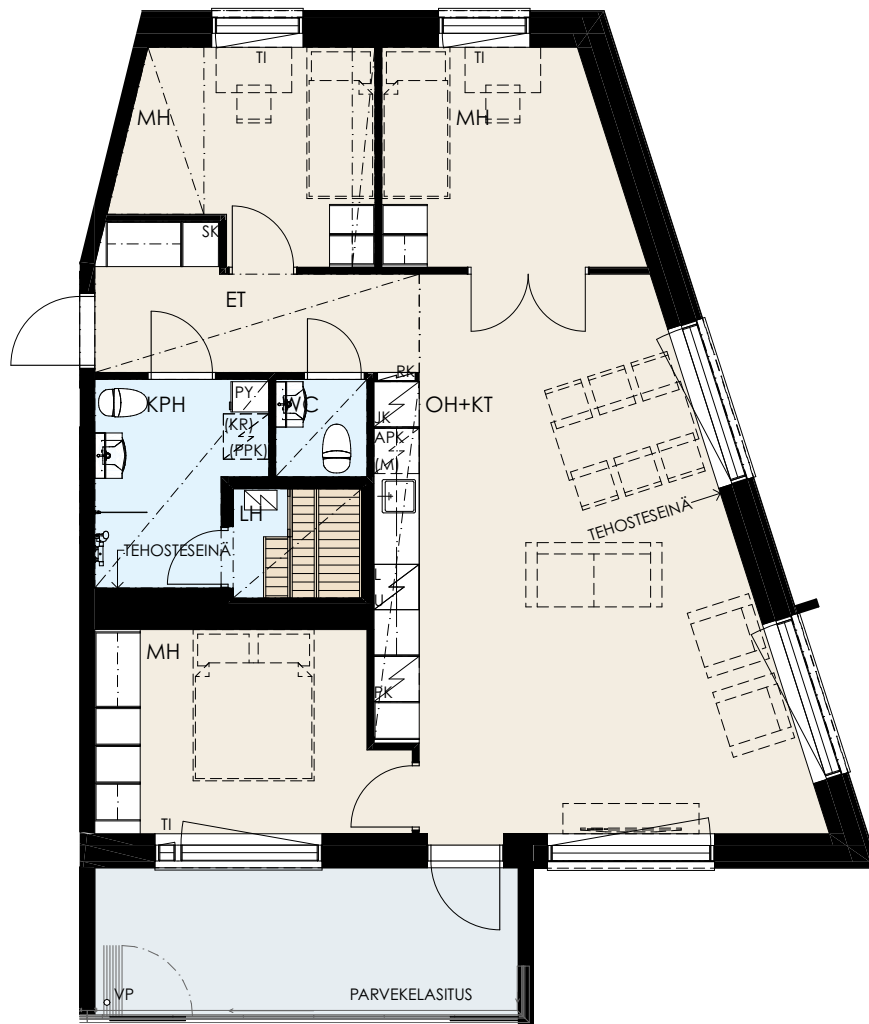
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 2. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
4H+KT+S 81,0 m²

B80 3.kerros
B84 4.kerros
B88 5.kerros
B92 6.kerros
B96 7.kerros



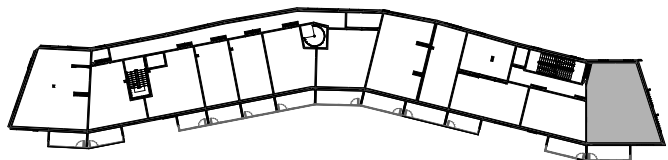
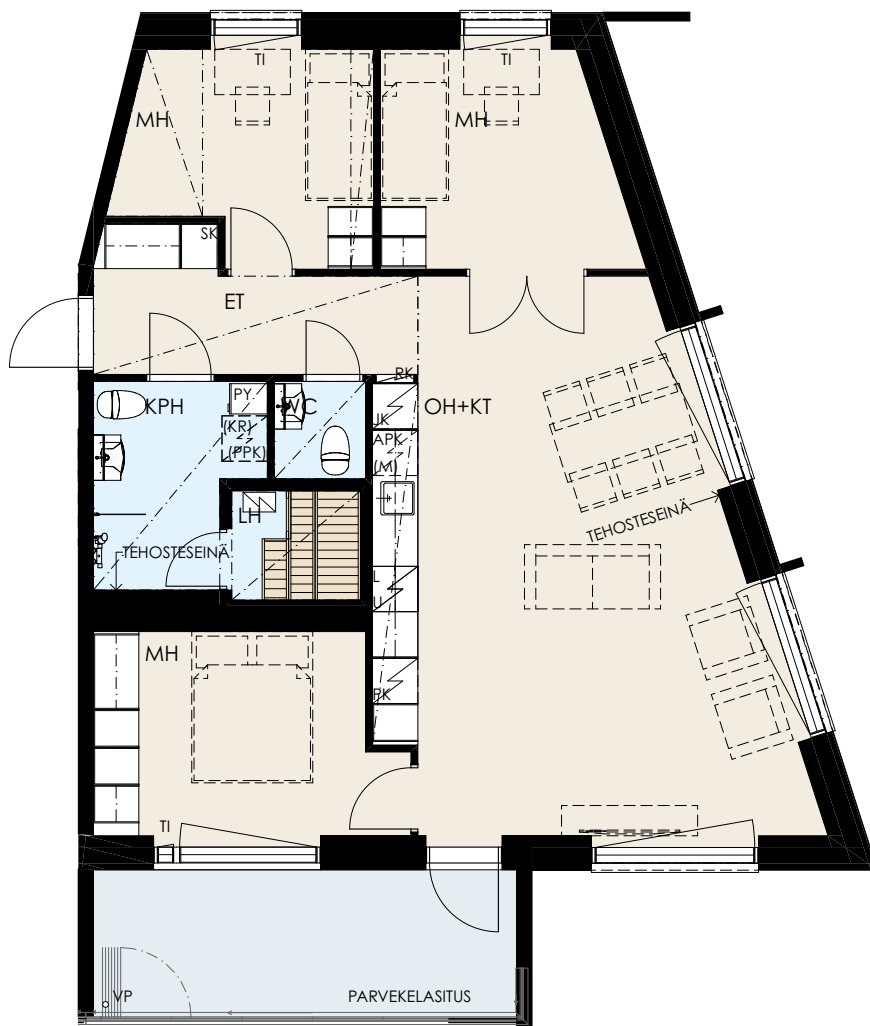
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 3. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

ASUNNON POHJAKUVA
4H+KT+S 83,0 m²

B100 8.kerros
B104 9.kerros
B108 10.kerros
B112 11.kerros
B114 12.kerros



Mittakaava 1:100 5m

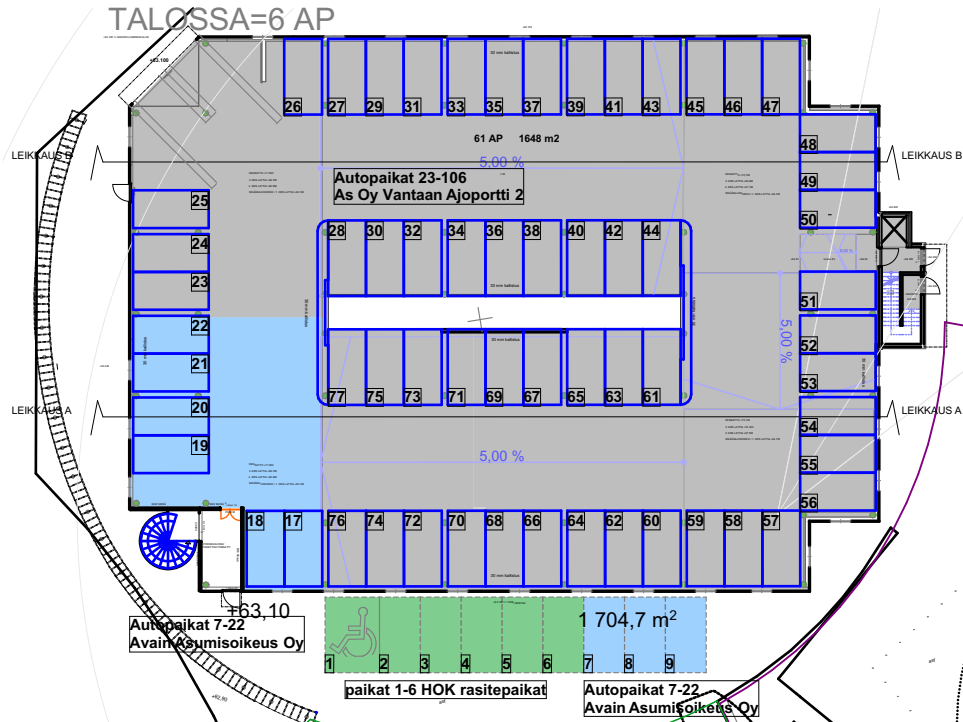
Pohjapiirustus 8. kerros 1:1000

VANTAAN AJOPORTTI 2
Ajoportti 2, 01700 Vantaa

LPA-PYSÄKÖINTIHALLI

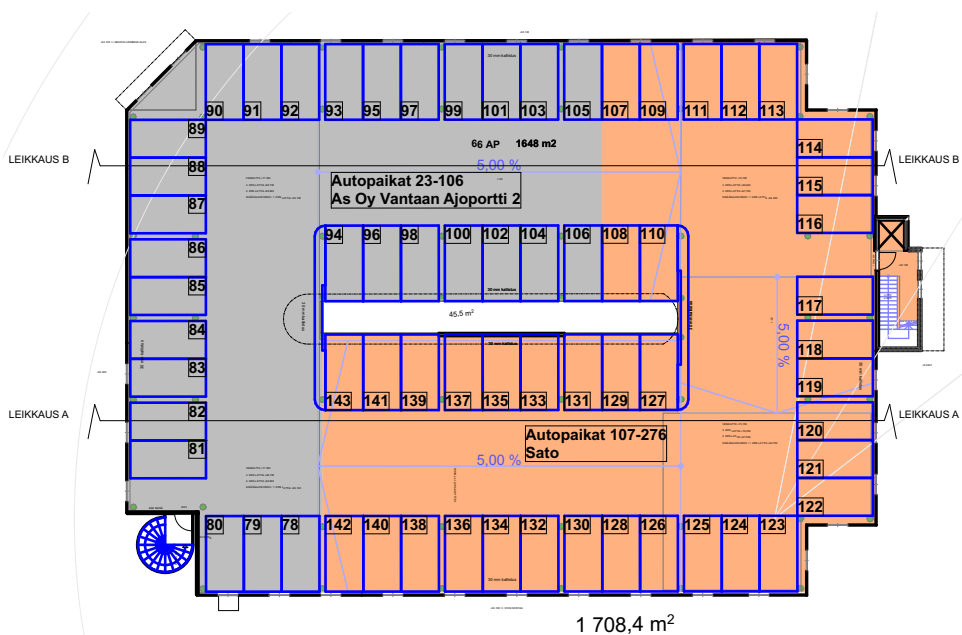
1.KERROS

AS OY VANTAAN AJOPORTTI 2, 55 AP
AVAINASUMISOIKEUS OY, 3 PIHALLA+6
TALOSSA=6 AP



2. KERROS

AS OY VANTAAN AJOPORTTI 2, 29 AP
SATO 37 AP



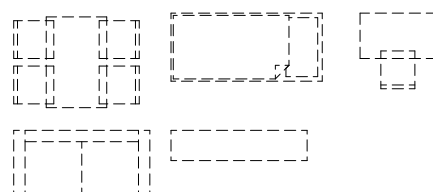
PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	SÄHKÖLAITE YLEENSÄ		WC - ISTUIN
	KALUSTEUUNI JA LIESITASO		SUIHKUSEINÄ (KIINTEÄ)
	JÄÄKAAPPI / PAKASTINKAAPPI		SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)
	ASTIANPESUKONE		SUIHKU
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE		PARVEKKEEN VEDENPOISTOPUTKI
	HYLLYKAAPPI / TILAVARAUS PAKASTINKAAPILLE		PORRAS
	KEITTIÖKAAPISTOA		ALASLASKETTU KATTO TAI KOTELO
	TISKIALLAS JA HANA		PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ
	HYLLYKAAPPI		
	TANKOKAAPPI		
	SIIVOUSKAAPPI		
	PYYKKIKAAPPI, KUIVASSA TILASSA KALUSTEKAAPPI	PARVEKELASITUS	PARVEKKEELLA ON UMPINAINEN KAIDE JA SEN PÄÄLLÄ AVATTAVA KIRKAS LASITUS
	PYYKKIKAAPPI, KPH:SSA METALLINEN	AP	AUTOPAikka
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		SISÄÄNKÄYNTINUOLI
	SÄHKÖKIUAS		POHJOISNUOLI
	RYHMÄKESKUS	TI	TUULETUSIKKUNA
	LAVUAARI , PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU		

ASUNNON TILAT

ET	ETEINEN
KT	KEITTOTILA
OH	OLOHUONE
MH	MAKUuhuONE
VH	VAATEHUONE
KPH	KYLPYHUONE
S	SAUNA

TILAVARAUS IRTOKALUSTEELLE



VANTAAN AJOPORTTI 2

Ajoportti 2, 01700 Vantaa

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Vantaan Ajoportti 2 on omalle tontille rakennettava kerrostaloyhtiö.

Huoneistoja yhtiössä on 114 kappaletta, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 6576 m². Oman tontin pinta-ala on 4006 m².

Rakennuspaikka: Vantaan Keimolan kaupunginosassa (22) korttelissa 22012 ja tontilla 1.

Kohteen osoite: Ajoportti 2, 01700 Vantaa.

Energialuokka: A (2018)

Yhtiössä on 114 asuntoa. Asunnot ovat kerrostaloasuntoja. Yhtiön pohjakerroksessa sijaitsevat tekniset tilat, talovarasto, väestönsuoja ja irtainvarastot sekä taloyhtiön saunaosasto ja pesula. Taloyhtiön toinen saunaosasto sijaitsee 12. kerroksessa. Jätteet kerätään syväkeräysastioihin.

Piha ja paikoitus:

Yhtiöllä on piha-alueella yhteensä 50 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa. Neljä paikoista on LE-paikkaa. Kaikilla autopaikoilla on mahdollisuus sähköauton lataukseen. Autopaikoitusalue päällystetään asfaltilla. Yhtiöllä on lisäksi 64 autopaikkaa viereisellä tontilla sijaitsevassa pysäköintihallissa. Pihatie ja -käytävät päällystetään osin laatoilla ja kivituhkalla. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennukset perustetaan maanvaraisesti. Perustuksien alapohjarakenteena on kantava, ryömintätalallinen ontelolaatta. Ulkoseinät ovat betonielementtejä, julkisivut ovat tiililaattapintaisia ja umbrakäsiteltyä betonia. Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä.

Parvekkeiden seinät ovat maalattua betonia, katto luonnonväristä betonia ja lattiassa on parvekematto.

Rakennusten vesikatteenä on huopakate.

Kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä ja märkätilan seinät ovat kiviaineiset.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat paloluokiteltuja ovia. Porrashuoneen ovi on viilupintainen. Asuntojen sisäovet ovat sileäpintaisia, valkoisia laakaovia. Saunoissa on koko lasiovet. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

Asuntojen pintakäsittelyt, kalusteet, varusteet ja laitteet

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevälit keraamista laattaa. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määriteltä erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksella. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot ja kotelot.

Pesuhuoneiden ja saunojen katot ovat puupaneelia.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattuja mdf-ovia. Keittiöiden tasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat upotettuja yksialtaset, ruostumatonta terästä. Keittiössä on 4-levyinen keraaminen lattialiesi, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavarus mikroaaltouunille sekä jää-pakastinkaappi. 4h-asunnoissa on erillinen korkea jääkaappi ja pakastinkaappi. Kolmiossa on tilavaraus toiselle täyskorkealle kylmälaitteelle.

Pesuhuoneessa on valaisin peilikaappi ja allaskaappi kahdella pistorasialla. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökuikat.

Eteisessä on vaatenaulakko. Makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit.

Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja. Keittiöiden ja komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10cm) verran piirustuksista esitetyistä. Kohteessa on Oraksen hanat.

Varastot ja jäteastiat

Asuntokohtaiset varastot ovat talon 1.kerroksessa. Syväkeräys jäteastiat ovat pihalla.

LVI ja kaapelointi

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv-verkkoihin. Lämmönjakelu toteutetaan maalämmöllä termostaatein ohjatulla vesikiertoisella patterilämmityksellä. Asuntojen kylpyhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Asunnoissa on keskitetty koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto viilennyksellä. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla ja laajakaistaliittymällä. Veden ja sähkön kulutus mitataan asuntokohtaisesti.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin / samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä koteloita ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteistä ja pääpiirustuksissa esitetyistä poikkeavalla tavalla.

Kattojen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohtissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi