



Helsingin Pasilankatu 17 A

00240 HELSINKI

HELSINGIN PASILANKATU 17 A

PASILAN PARHAALLE PAIKALLE VALMISTUU UUSIA AVAIN-VUOKRAKOTEJA

Pasilan sydämeen, osoitteeseen Pasilankatu 17 A, valmistuu vuodenvaihteessa 34 uutta Avain-vuokrakotia. Kodit sijaitsevat paraatipaikalla Keski-Pasilassa aivan Mall of Triplan vieressä.

Seitsemästä kerroksesta löytyy ihania koteja näppäristä yksiöistä isompiin perheasuntoihin. Valoisat ja toimivapohjaiset kodit ovat huolella suunniteltuja ja helppo sisustaa oman tyylin mukaisesti. Kaikki asunnot ovat viimeisteltynä niin varusteiltaan kuin materiaaleiltaan.

Vakiovarusteisiin kuuluu mm. keraaminen liesi, erillisuuni ja astianpesukone. Vuokralaisilla on käytössään taloyhtiön saunaosasto, kerhotila ja kattoterassi. Talosta löytyvät myös ulkoiluvälinevarastot, irtaimistovarastot, talopesula ja kuivaushuoneet.

Pasilassa yhdistyvät asumisen parhaat puolet

Uudelta kotioveltasi pääset lähes suoraan kauppakeskus Triplaan, josta löydät kattavat palvelut ja erilaisia aktiviteetteja. Jos taas haluat nauttia luonnosta ja raittiista ilmasta, ovat Keskuspuiston upeat maastot vain 500 metrin päässä kotioveltasi. Keskuspuistossa on erilaisia ulkoilureittejä yhteensä noin 100 kilometriä, joista osa on talvisin hiihtäjien käytössä.

Pasila on Suomen saavutettavin paikka ja Avaimen vuokrakohteet valmistuvat aivan sen sydämeen. Pasilan rautatieasema on osa kauppakeskus Triplaa, joten junalla pääset helposti lähelle ja kauas. Lähimmälle raitiovaunupysäkille on matkaa alle 200 metriä ja Helsingin keskusta on vain kolmen kilometrin päässä. Pasila on myös pyöräilijän valinta, sillä sen läpi kulkee sekä alueellisia että valtakunnallisia pyöräilyreittejä. Alueella on myös kiinnitetty huomiota turvalliseen liikkumiseen kevyen liikenteen väyliä pitkin.

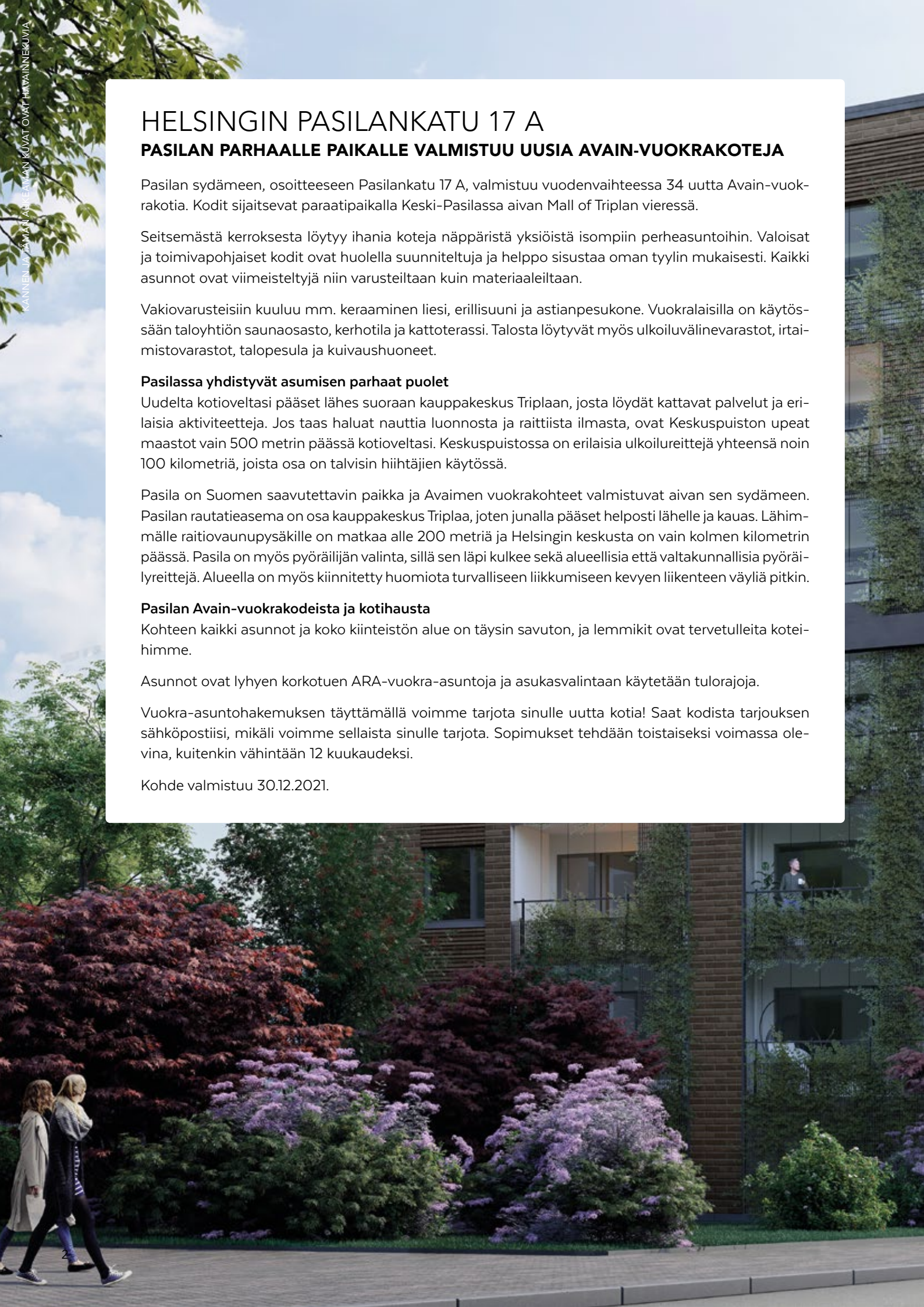
Pasilan Avain-vuokrakodeista ja kotihausta

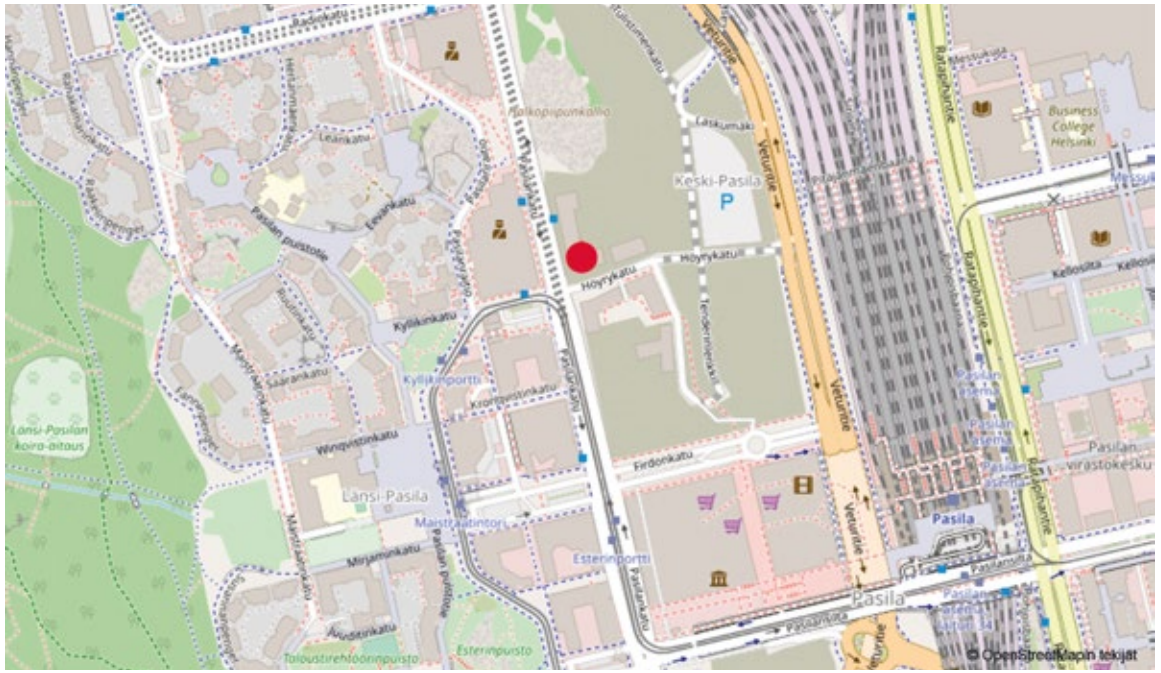
Kohteen kaikki asunnot ja koko kiinteistön alue on täysin savuton, ja lemmikit ovat tervetulleita koteihimme.

Asunnot ovat lyhyen korkotuen ARA-vuokra-asuntoja ja asukasvalintaan käytetään tulorajoja.

Vuokra-asuntohakemuksen täyttämällä voimme tarjota sinulle uutta kotia! Saat kodista tarjouksen sähköpostiisi, mikäli voimme sellaista sinulle tarjota. Sopimukset tehdään toistaiseksi voimassa olevina, kuitenkin vähintään 12 kuukaudeksi.

Kohde valmistuu 30.12.2021.





HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



HAVAINNEKUVA



HAVAINNEKUVA

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



HAVAINNEKUVA



HAVAINNEKUVA

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

HELSINGIN PASILANKATU 17 A

Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Helsingin Pasilankatu 17 A, Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki.

Yhtiöt sijaitsee samassa rakennuksessa Helsingin Pasilankatu 17 B ja C kanssa.

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala 1886 m²

Rakennuspaikka Pasila, 091-017-0107-0002

Asuntojen lukumäärä: 92 kpl (Helsingin Pasilankatu 17 A 34 kpl ja Helsingin Pasilankatu 17 B ja C 58 kpl)

Paikointus

Helsingin Pasilankatu 17 A ja Helsingin Pasilankatu 17 B ja C yhtiöillä on yhteensä 35 autopaikkaa, joista asunnoille 30 kpl ja liiketiloille 5 kpl. 24 autopaikkaa (joista 1 kpl liikuntaesteiselle soveltuva) sijaitsevat korttelin yhteisessä pysäköintihallissa ja 10 autopaikkaa läheisessä pysäköintilaitoksessa korttelissa 17109.

Huoneistotyyppit Helsingin Pasilankatu 17 A

1H+KT 28,0 m² 6 kpl

1H+KT 35,5 m² 6 kpl

2H+KT 40,5 m² 6 kpl

2H+KT 41,0 m² 6 kpl

3H+KT+S 69,0 m² 4 kpl

4H+KT+S 86,0 m² 6 kpl

Liiketilat 3 kpl, yhteensä 704,5 m² sijaitsevat 1. kerroksessa, toimivat päiväkotikäytössä

Lämmitys Kaukolämpö

Energialuokka B2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Ulkoiluväline-, lastenvaunuvarastot, pesulat, kuivaushuoneet ja tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa sekä kellarikerroksessa, lämpimät irtaimistovarastot kellarikerroksessa. 5. kerroksessa on yhteiskäyttöiset saunaosasto, kerhotila ja kattoterassi, 7. kerroksessa toinen kerhotila. Kohteessa on jätteen putkikeräysjärjestelmä. Jätehuoneeseen on käynti porrashuoneista pysäköintihallin kautta. Lisäksi viereisessä yhtiössä on yhteiskäyttöinen keräyshuone tulevaisuudessa kerättäviä jättejakeita varten, joka voi toimia myös kierrätyshuoneena.

Ympäristö, palvelut ja liikenneyhteydet

Tontti sijaitsee Keski-Pasilassa kerrostalokorttelialueella, etäisyys Pasilan rautatieasemalle ja kauppakeskus Triplaan 300 m. Korttelin pohjoispuolella sijaitsee Halkopiipunkallion puistoalue. Keskuspuistoon ja sen tarjoamiin liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksiin on matkaa 0,5 km. Julkisen liikenteen raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat Pasilankadulla.

Arkkitehtisuunnittelu HPK Arkkitehdit Oy

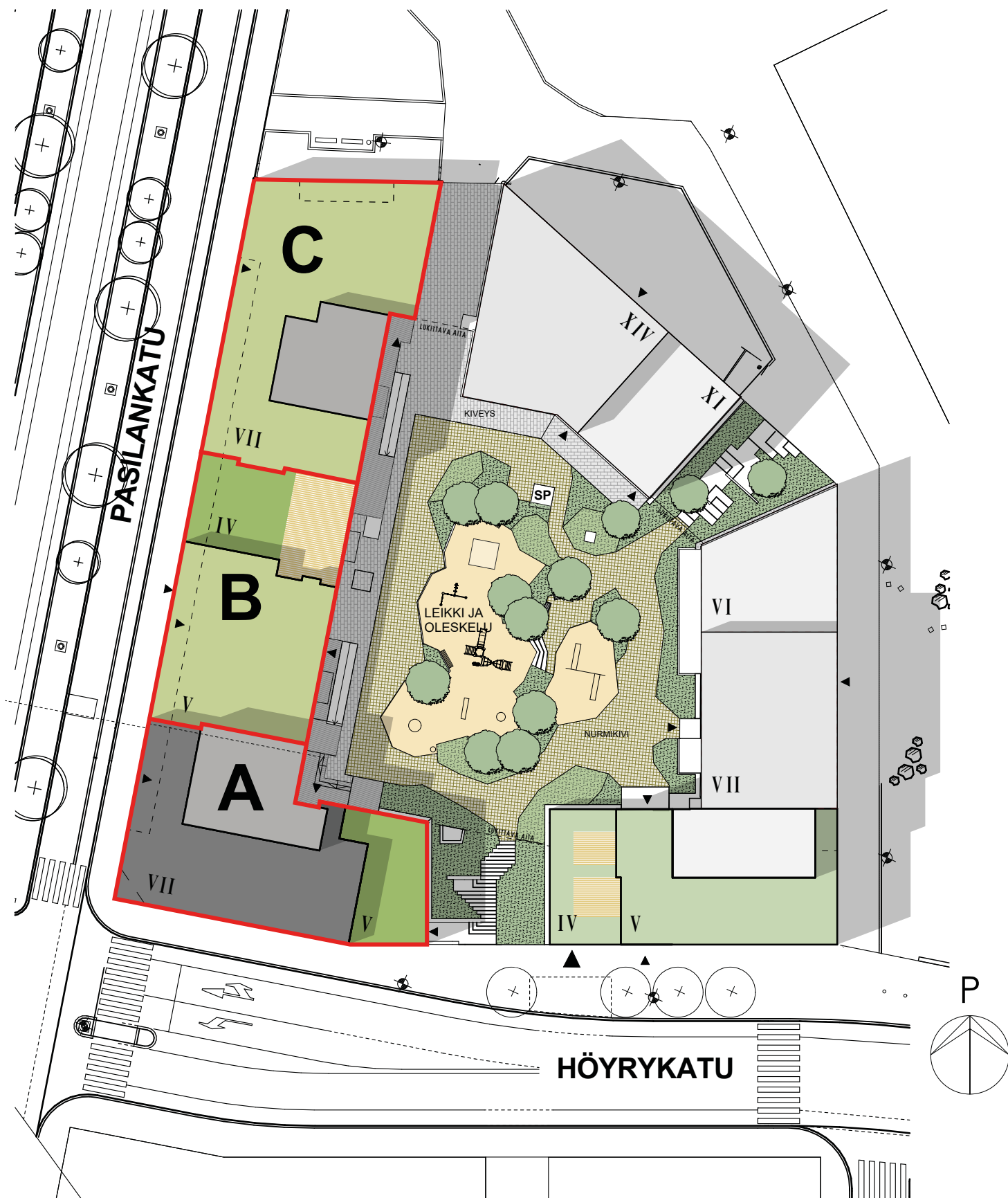
Urakoitsija Tencon Oy

Valmistuminen 30.12.2021

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



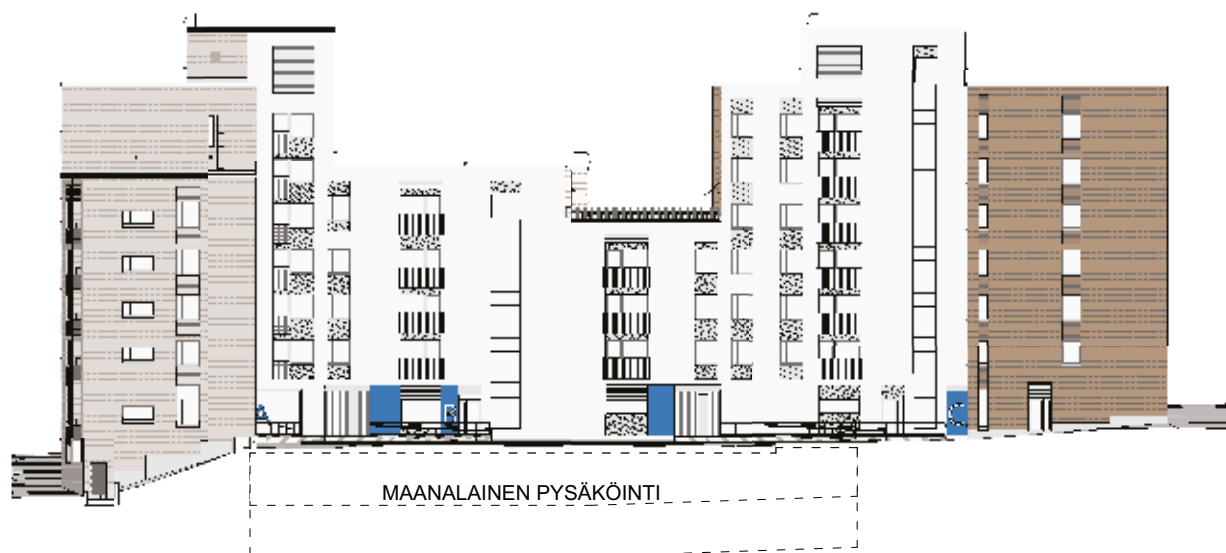
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



LÄNTEEN



ITÄÄN

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin luottolisiin.

HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



POHJOISEEN

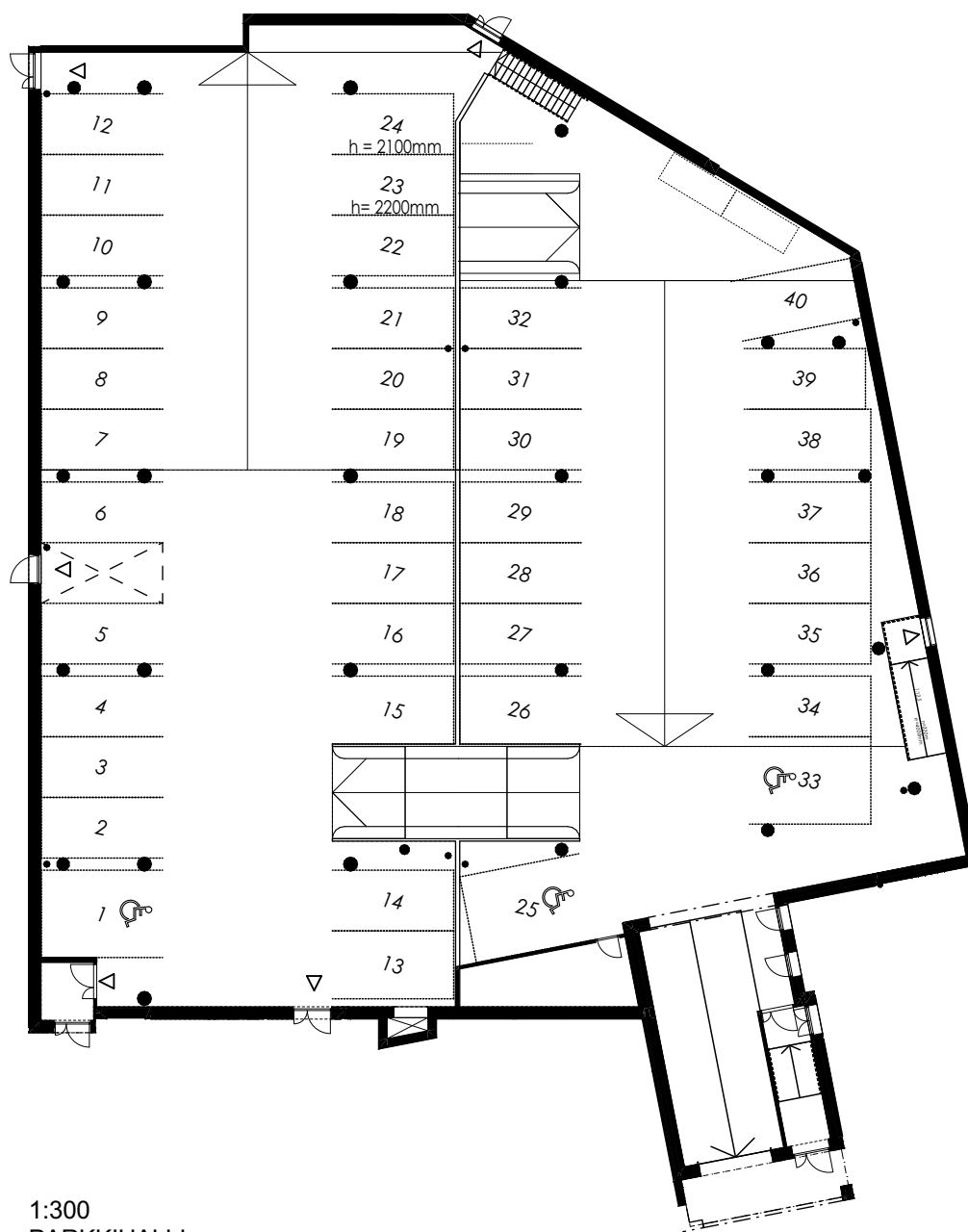


ETELÄÄN

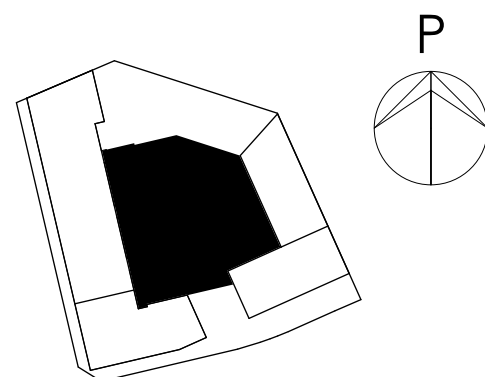
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



1:300
PARKKIHALLI



Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

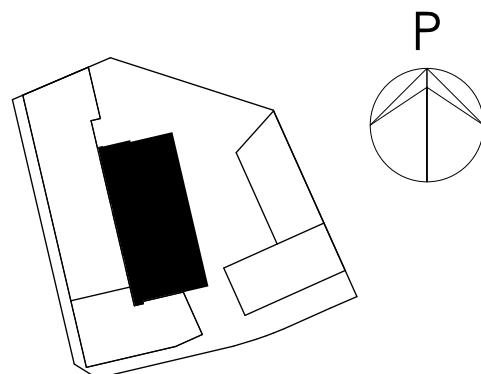
HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



1:300
PARKKIHALLI

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki

HUONEISTOLUETTELO

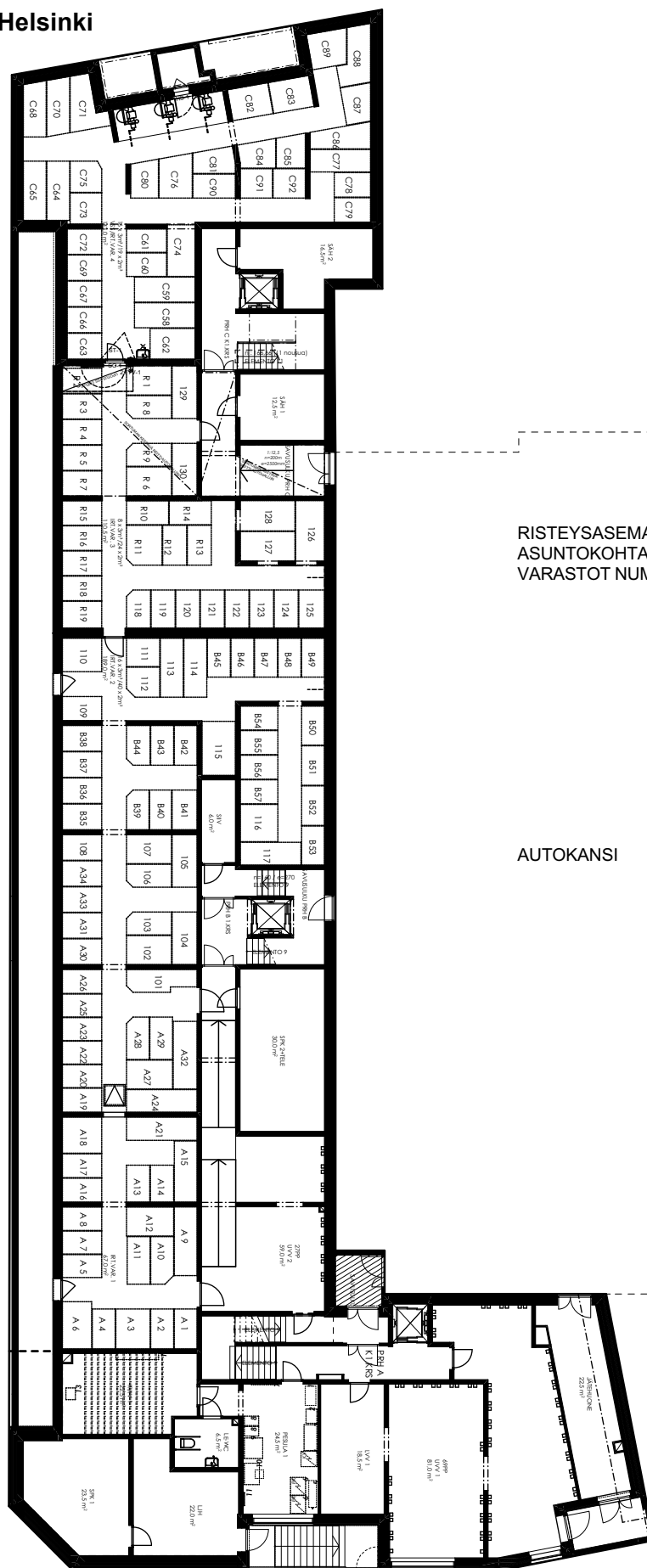
Numero	Tyyppi	Kerros	h-ala m ²
A	LIKETILA	1	225,5
A 1	1H+KT	2	28,0
A 2	2H+KT	2	41,0
A 3	4H+KT+S	2	86,0
A 4	2H+KT	2	40,5
A 5	1H+KT	2	35,5
A 6	3H+KT+S	2	69,0
A 7	1H+KT	3	28,0
A 8	2H+KT	3	41,0
A 9	4H+KT+S	3	86,0
A 10	2H+KT	3	40,5
A 11	1H+KT	3	35,5
A 12	3H+KT+S	3	69,0
A 13	1H+KT	4	28,0
A 14	2H+KT	4	41,0
A 15	4H+KT+S	4	86,0
A 16	2H+KT	4	40,5
A 17	1H+KT	4	35,5
A 18	3H+KT+S	4	69,0
A 19	1H+KT	5	28,0
A 20	2H+KT	5	41,0
A 21	4H+KT+S	5	86,0
A 22	2H+KT	5	40,5
A 23	1H+KT	5	35,5
A 24	3H+KT+S	5	69,0
A 25	1H+KT	6	28,0
A 26	2H+KT	6	41,0
A 27	4H+KT+S	6	86,0
A 28	2H+KT	6	40,5
A 29	1H+KT	6	35,5
A 30	1H+KT	7	28,0
A 31	2H+KT	7	41,0
A 32	4H+KT+S	7	86,0
A 33	2H+KT	7	40,5
A 34	1H+KT	7	35,5

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

HELSINGIN PASILANKATU 17 A

Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



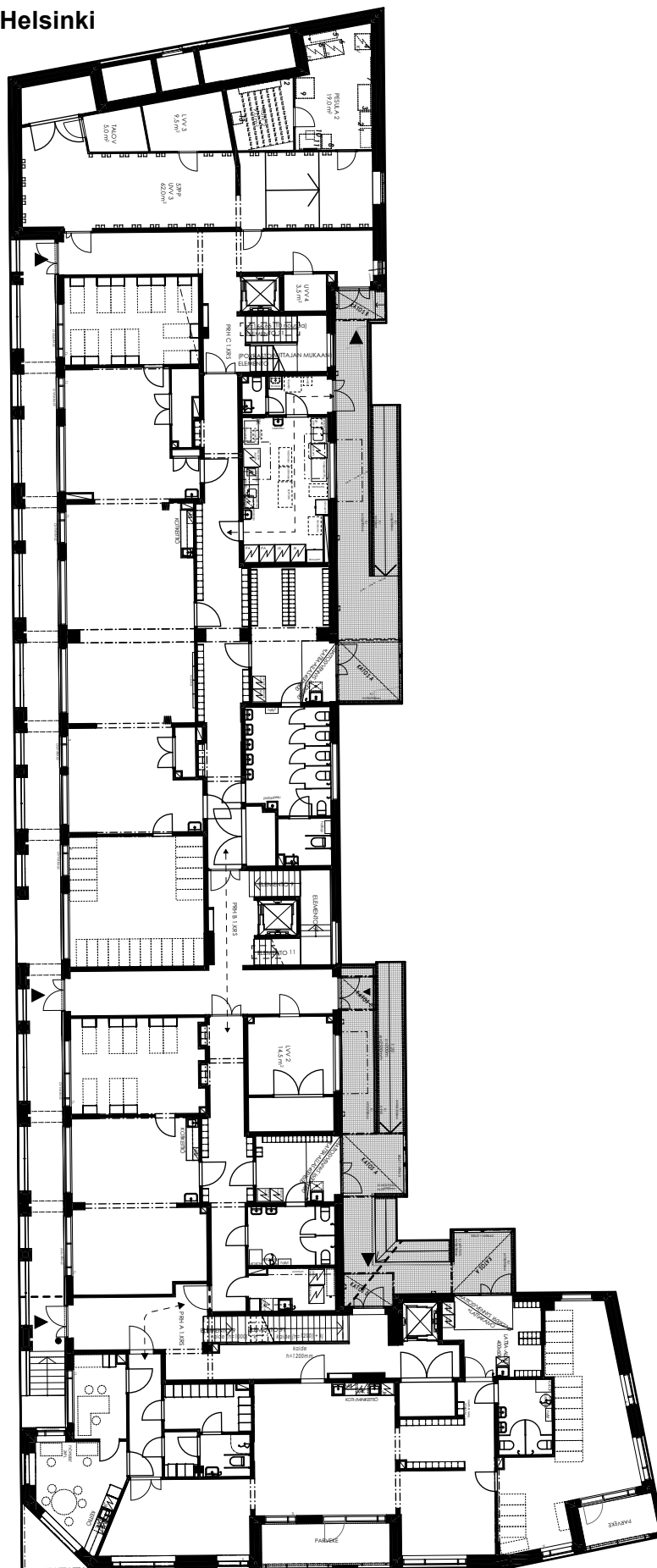
RISTEYSASEMAN (HÖYRYKATU 5)
ASUNTOKOHTAISET IRTAIMISTO-
VARASTOT NUMEROILLA R1-R19

AUTOKANSI

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

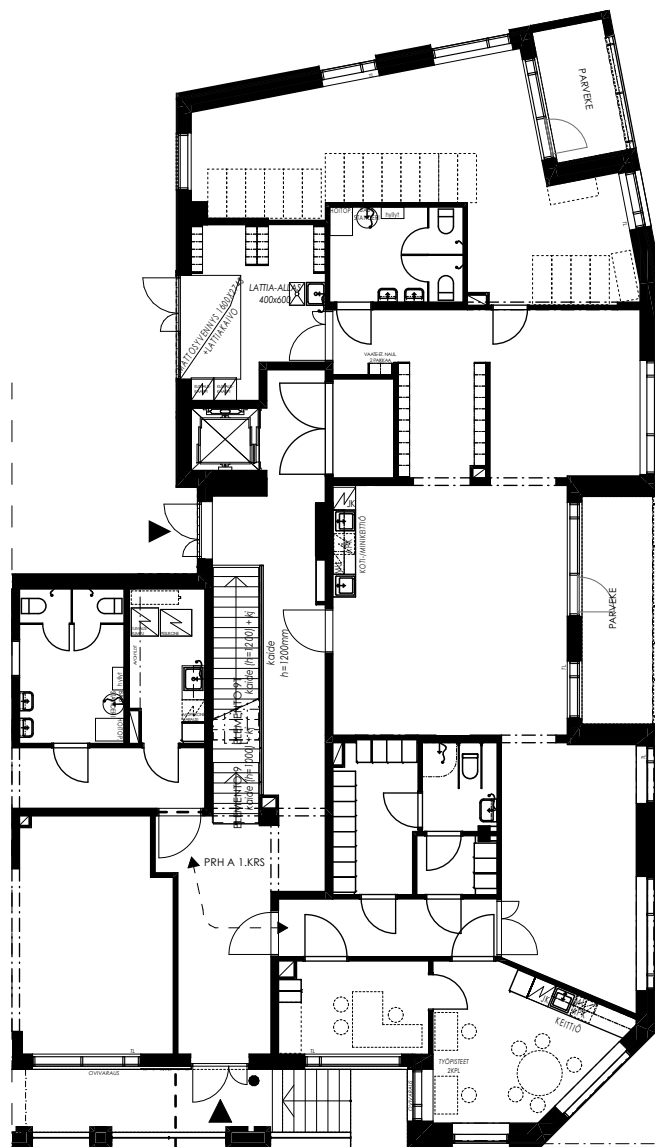
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



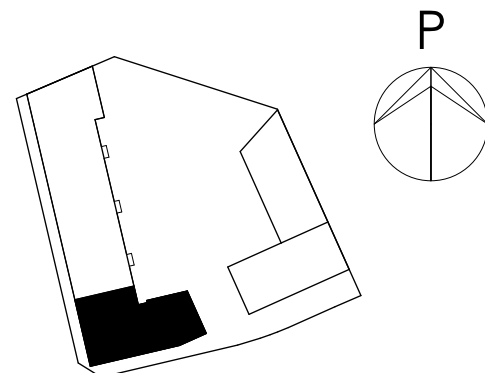
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki

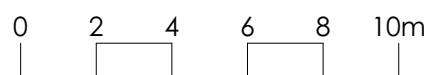


1:200
1. KERROS, PRH A

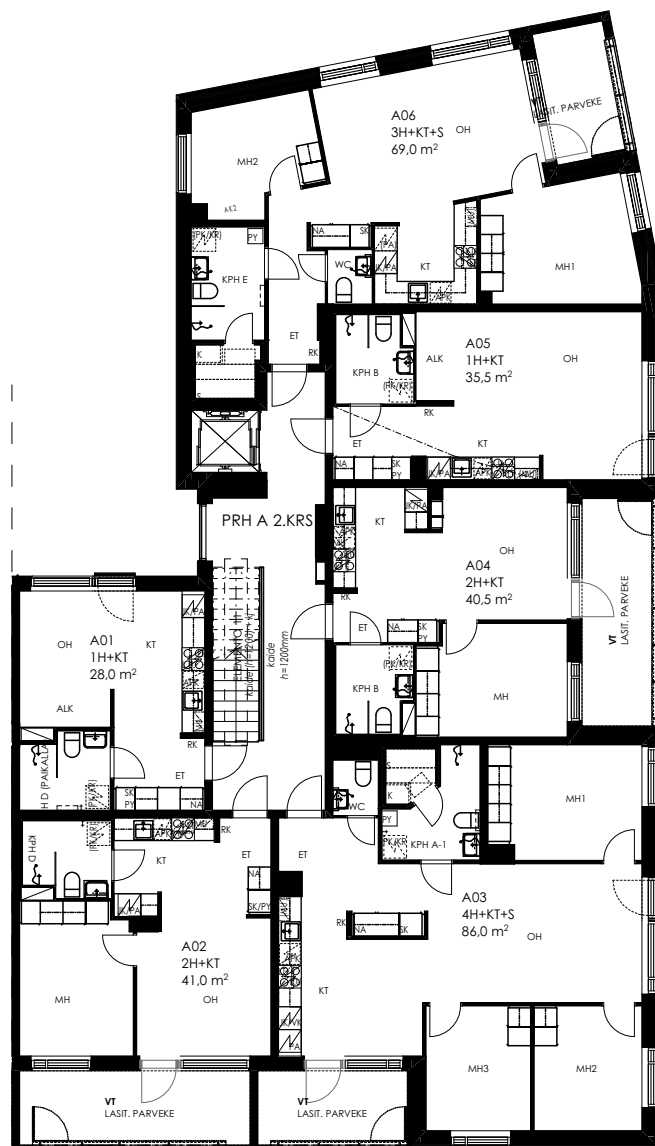


Huomautus

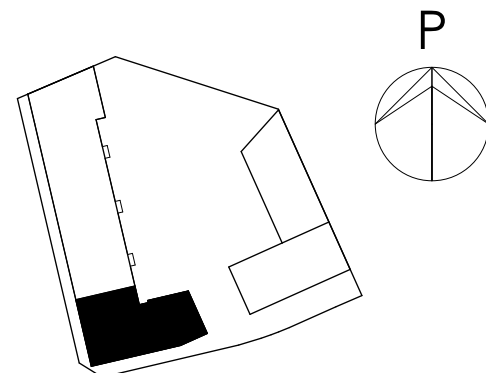
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



1:200
2. KERROS, PRH A

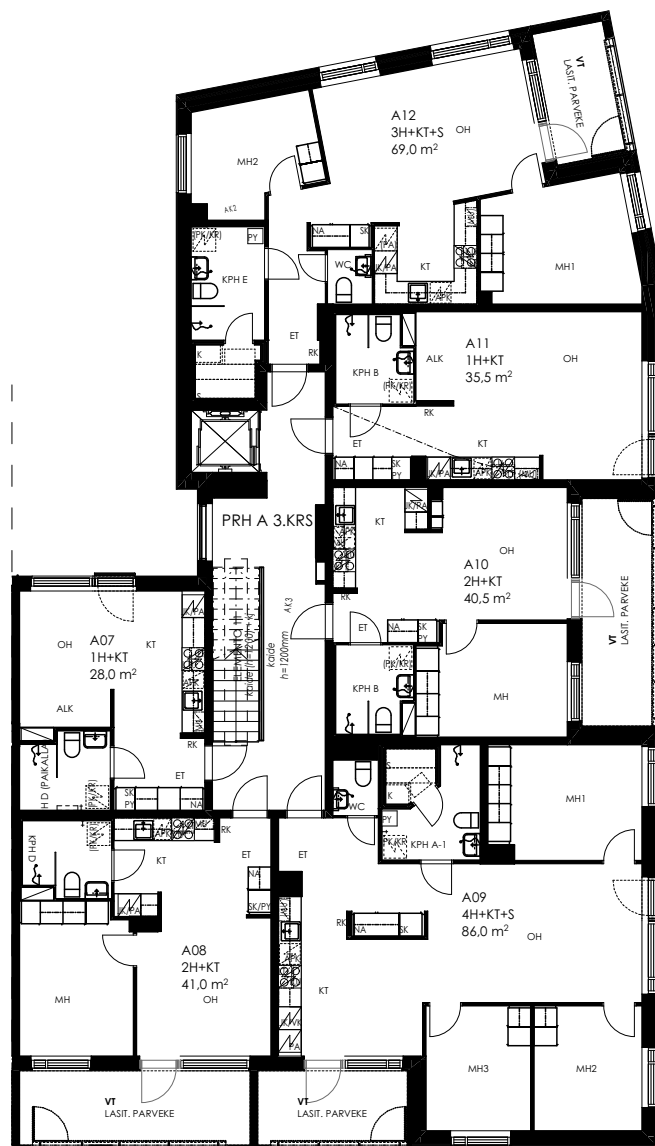


Huomautus

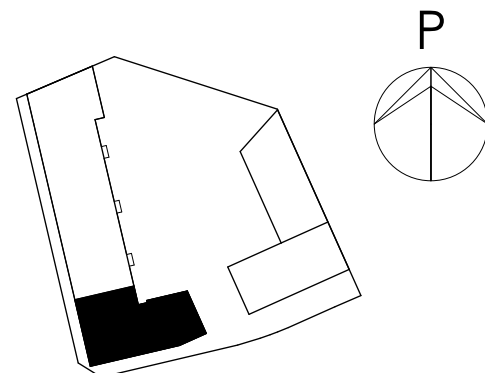
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki

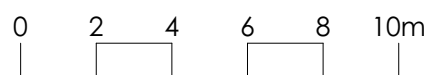


1:200
3. KERROS, PRH A

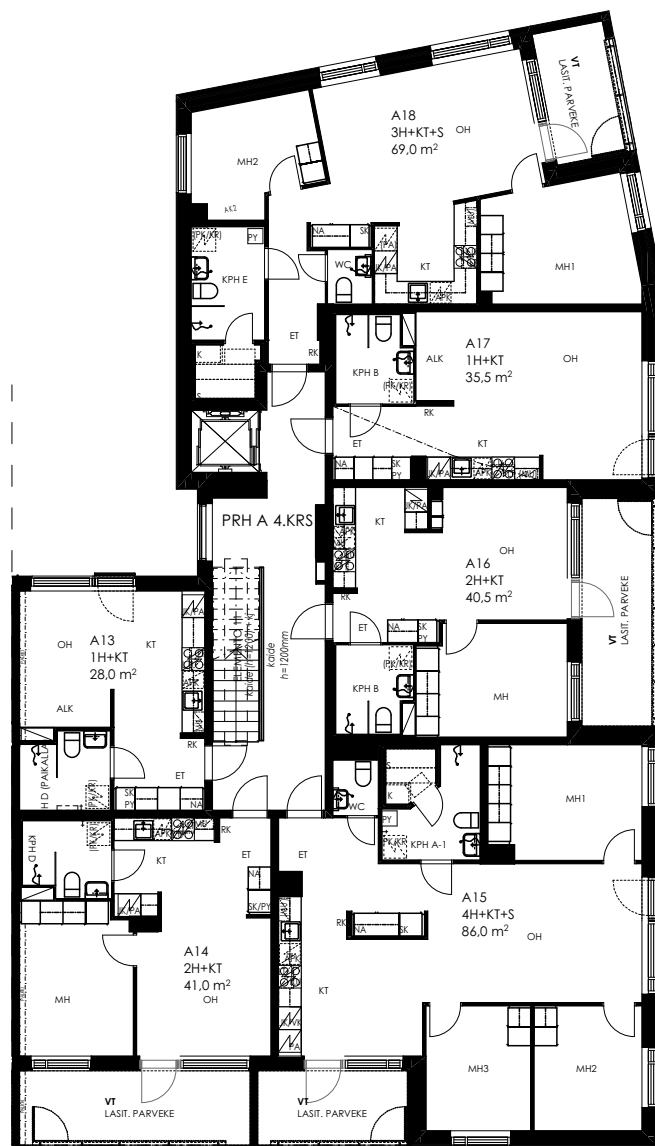


Huomautus

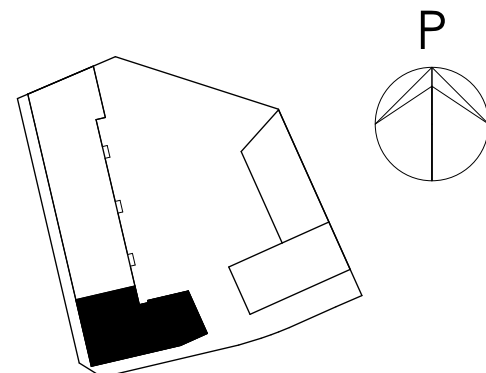
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki

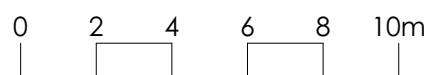


1:200
4. KERROS, PRH A

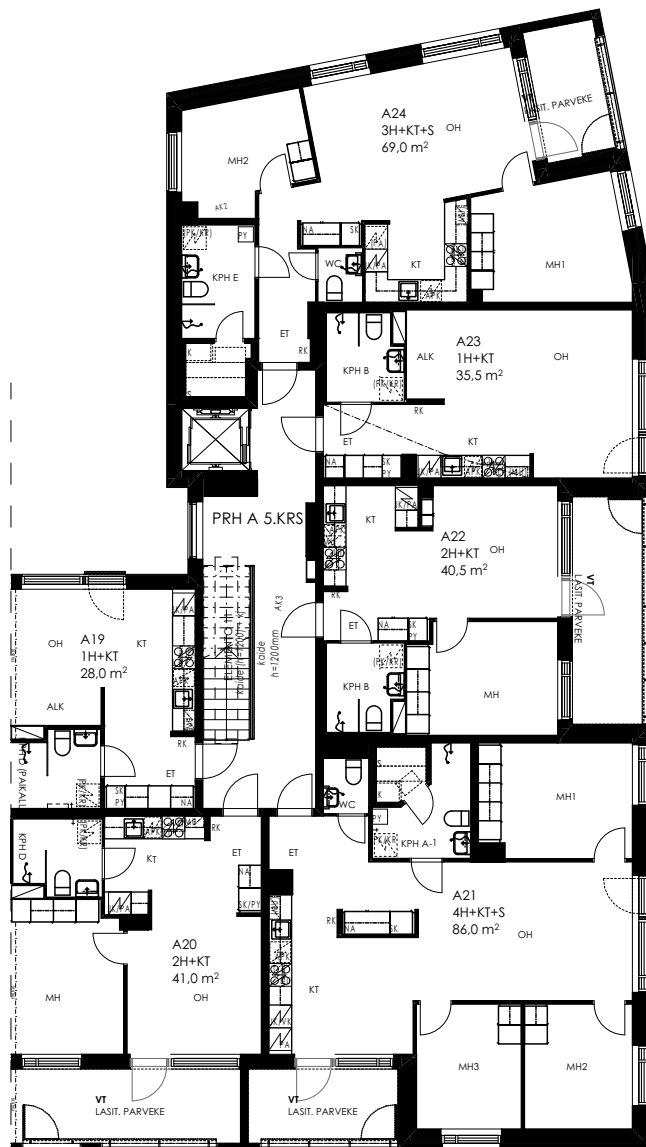


Huomautus

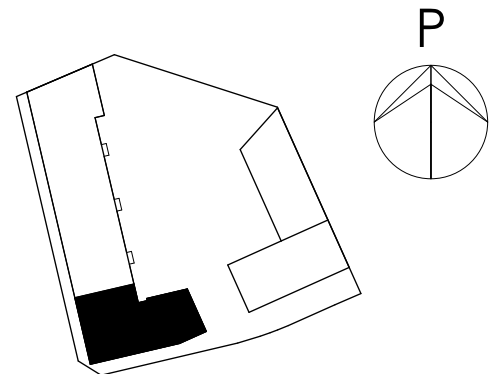
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki

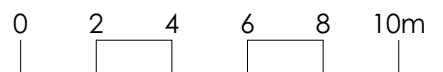


1:200
5. KERROS, PRH A

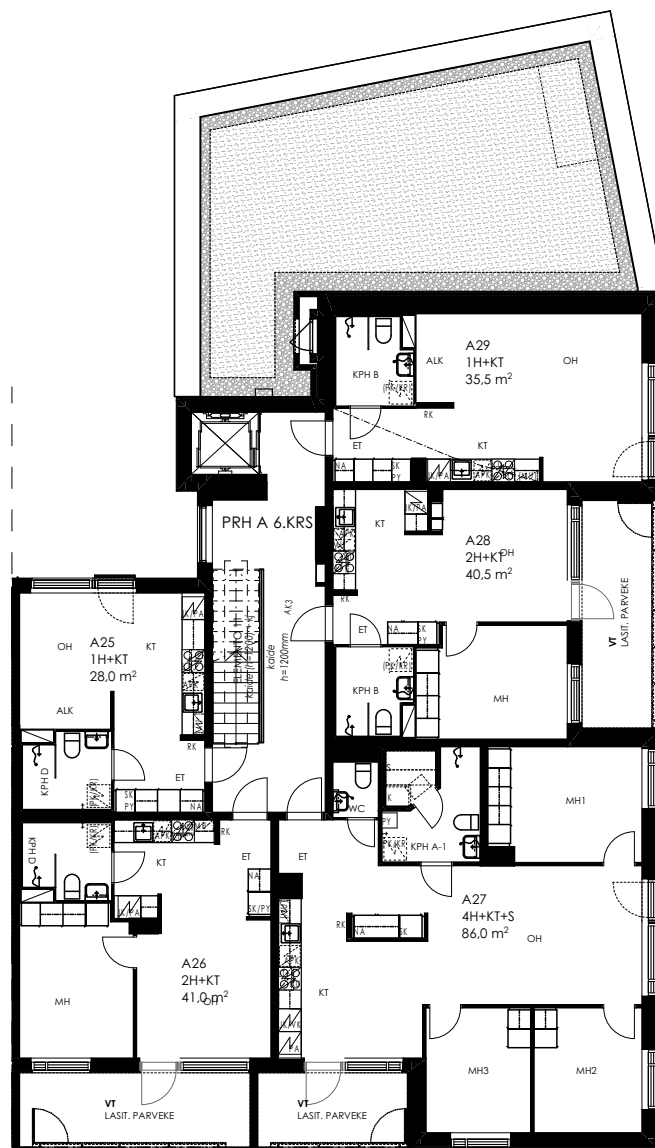


Huomautus

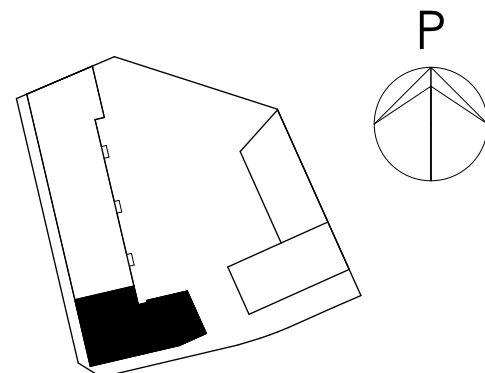
huomautus
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



1:200
6. KERROS, PRH A

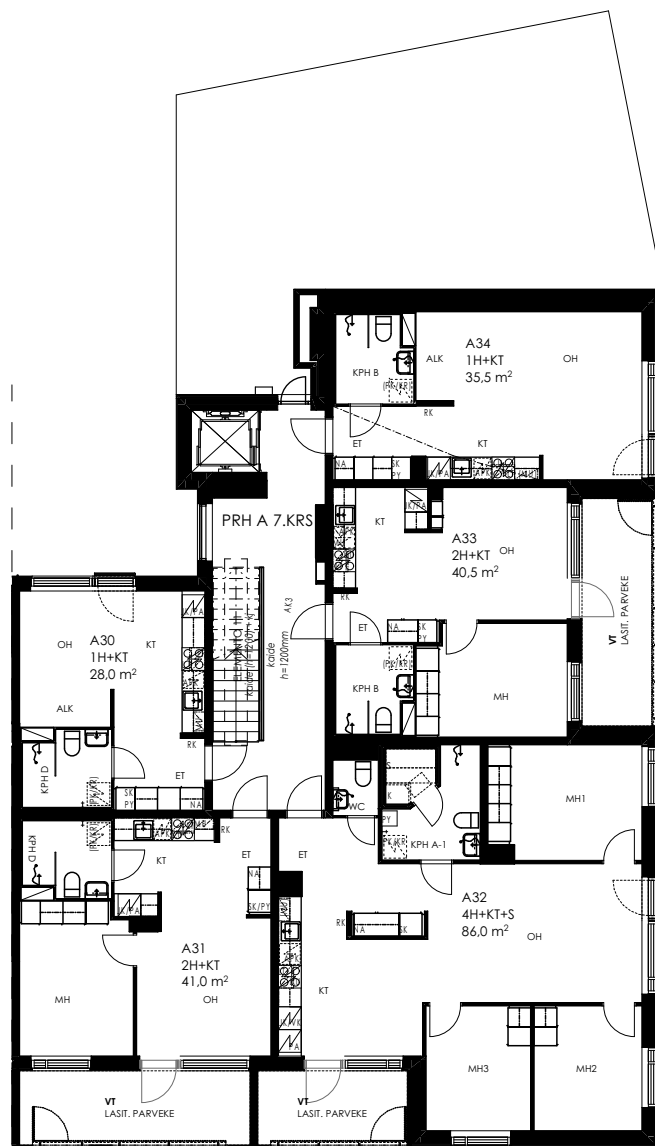


Huomautus

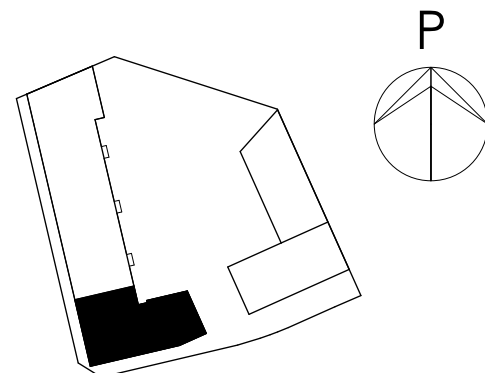
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki

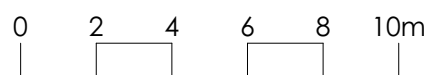


1:200
7. KERROS, PRH A

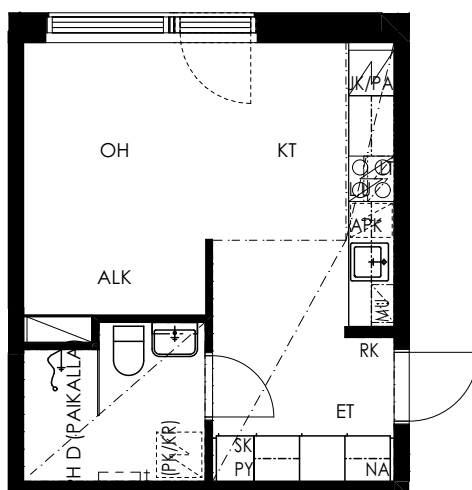


Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



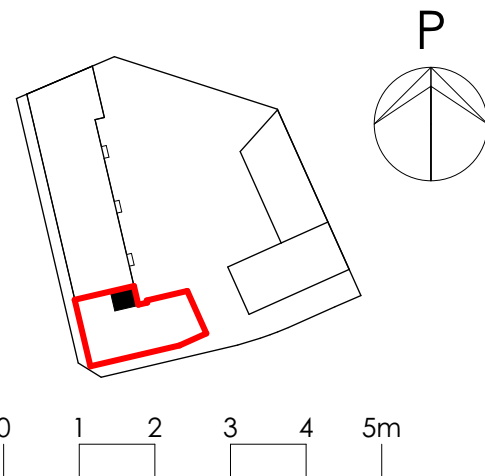
HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



2. KERROS	A01	1H+KT	28,0m ²
3. KERROS	A07	1H+KT	28,0m ²
4. KERROS	A13	1H+KT	28,0m ²
5. KERROS	A19	1H+KT	28,0m ²
6. KERROS	A25	1H+KT	28,0m ²
7. KERROS	A30	1H+KT	28,0m ²

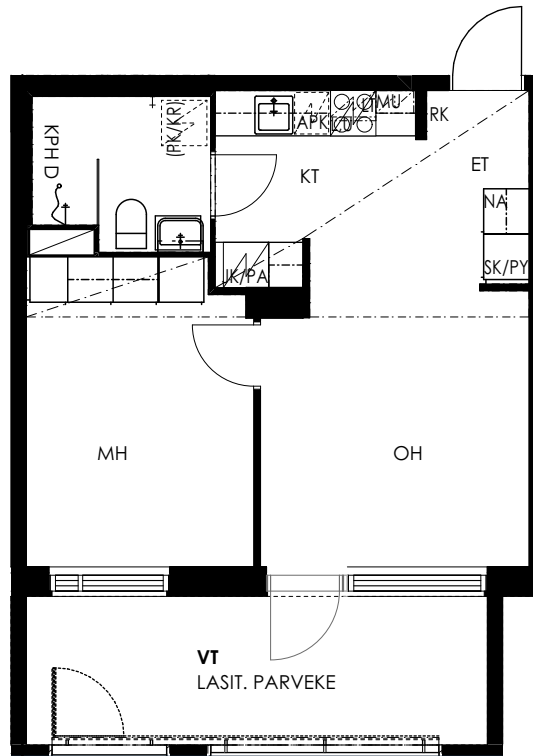
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



HELSINGIN PASILANKATU 17 A

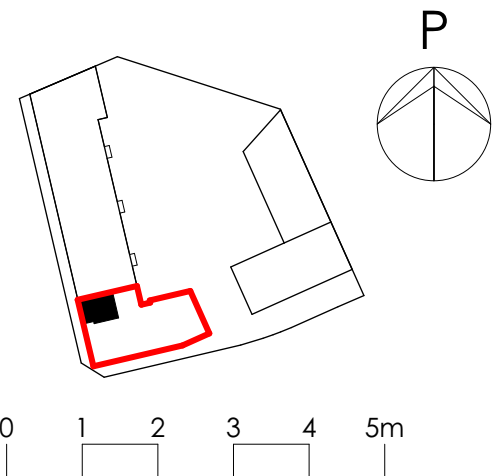
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



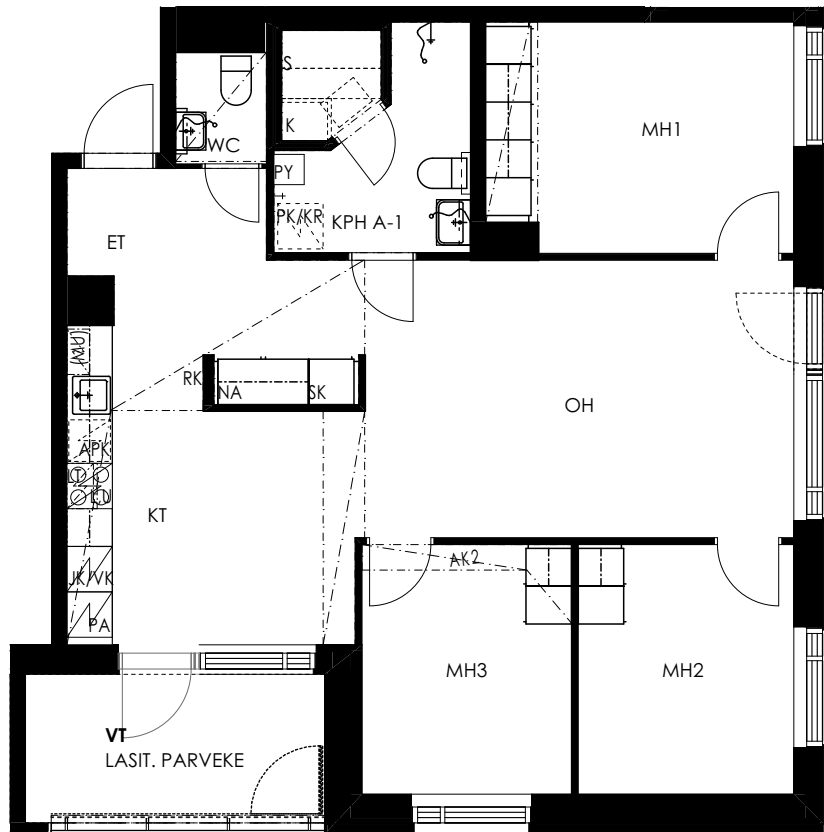
2. KERROS	A02	2H+KT	41,0m ²
3. KERROS	A08	2H+KT	41,0m ²
4. KERROS	A14	2H+KT	41,0m ²
5. KERROS	A20	2H+KT	41,0m ²
6. KERROS	A26	2H+KT	41,0m ²
7. KERROS	A31	2H+KT	41,0m ²

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



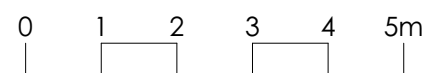
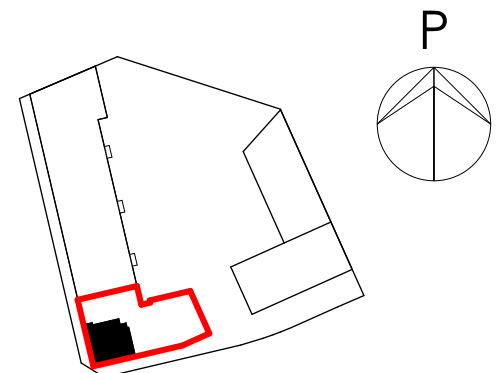
HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



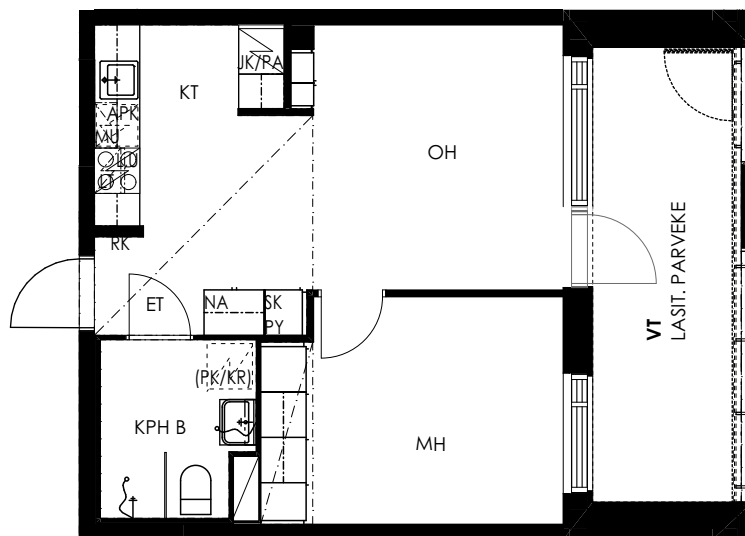
2. KERROS	A03	4H+KT+S	86,0 m ²
3. KERROS	A09	4H+KT+S	86,0 m ²
4. KERROS	A15	4H+KT+S	86,0 m ²
5. KERROS	A21	4H+KT+S	86,0 m ²
6. KERROS	A27	4H+KT+S	86,0 m ²
7. KERROS	A32	4H+KT+S	86,0 m ²

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



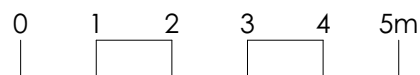
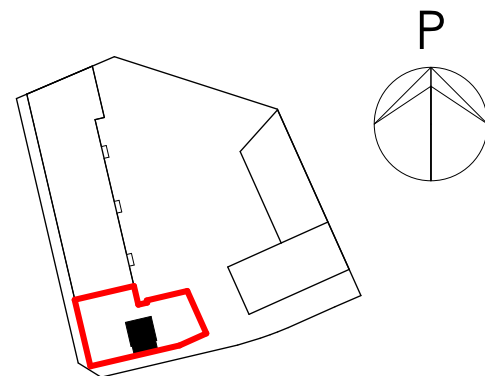
HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



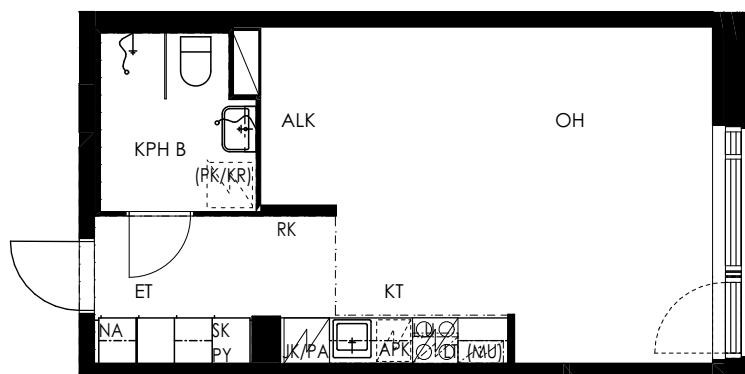
2. KERROS	A04	2H+KT	40,5 m ²
3. KERROS	A10	2H+KT	40,5 m ²
4. KERROS	A16	2H+KT	40,5 m ²
5. KERROS	A22	2H+KT	40,5 m ²
6. KERROS	A28	2H+KT	40,5 m ²
7. KERROS	A33	2H+KT	40,5 m ²

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



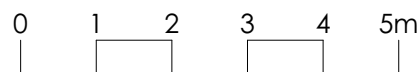
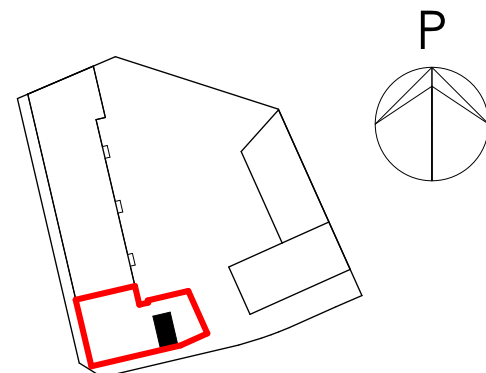
HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



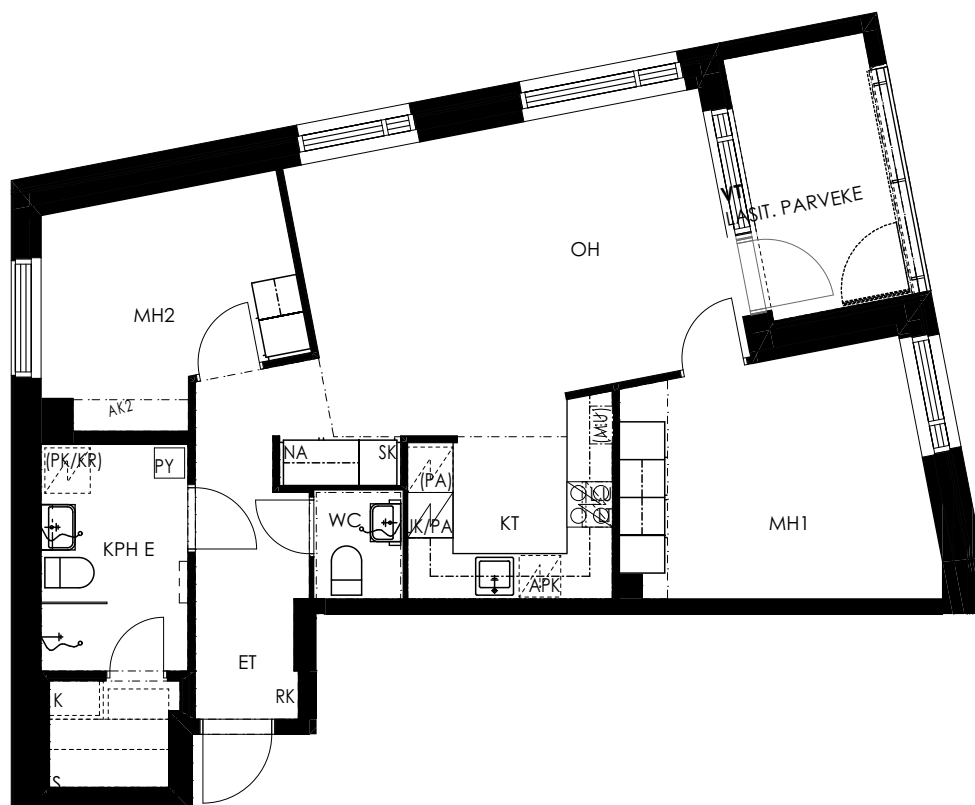
2. KERROS	A05	1H+KT	35,5 m2
3. KERROS	A11	1H+KT	35,5 m2
4. KERROS	A17	1H+KT	35,5 m2
5. KERROS	A23	1H+KT	35,5 m2
6. KERROS	A29	1H+KT	35,5 m2
7. KERROS	A34	1H+KT	35,5 m2

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



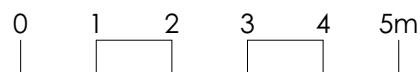
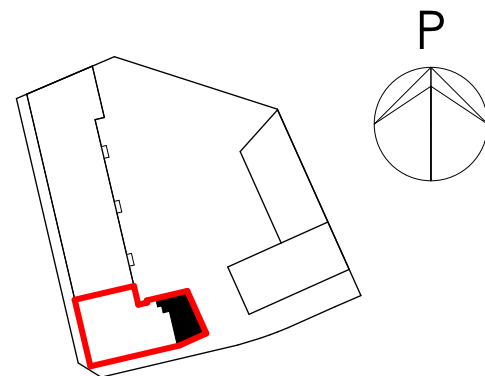
HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



2. KERROS	A06	3H+KT+S	69,0 m2
3. KERROS	A12	3H+KT+S	69,0 m2
4. KERROS	A18	3H+KT+S	69,0 m2
5. KERROS	A24	3H+KT+S	69,0 m2

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



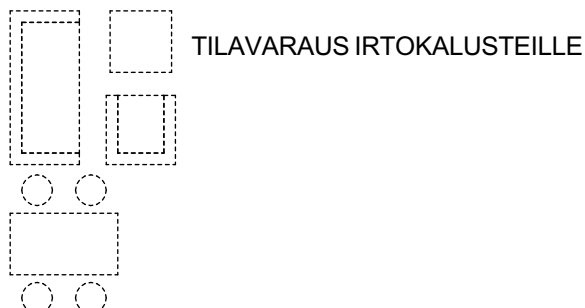
HELSINGIN PASILANKATU 17 A

Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki

	WC-ISTUIN		SUIHKU
	LAVUAARI, PEILIKAAPPI, HANA- JA KÄSISUIHKU		LATTIAKAIVO
	PYYKKIKAAPPI		SUIHKUSEINÄ
	SIIVOUSKAAPPI		RYHMÄKESKUS
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		PYYHEKUIVAIN
	ETEISEN NAULAKKOKAAPPI		PESUKONELIITÄNTÄ
	HYLLY- JA TANKOKAAPPI		ALASLASKUKATTO TAI -KOTELO
	ASTIANPESUKONE TASON ALLA		AUKKO
	TISKIALLAS JA HANA		PORRAS JA KAIDE
	LIESITASO, UUNI JA LIESIKUPU		AUTOPAikka
	JÄÄ-PAKASTINKAAPPI		KÄSIJOHDE
	KAAPPI, JOSSA TILAVARAUS KYLMLÄITTEELLE		SISÄÄNKÄYNTINUOLI
	JÄÄKAAPPI		POHJOISNUOLI
	PAKASTINKAAPPI		TEHOSTEVÄRIN SIJAINTI
	TILAVARAUS MIKROAALTOUNILLE		
	SÄHKÖKIUAS		

ASUNNON TILAT

ALK	ALKOVI
ET	ETEINEN
KH	KYLPYHUONE
KT	KEITTOTILA
MH	MAKUuhuONE
OH	OLOHUONE
S	SAUNA
VH	VAATEHUONE
WC	WC
KÄYT	KÄYTÄVÄ



Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

HELSINGIN PASILANKATU 17 A

Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Helsingin Pasilankatu 17 A ja Helsingin Pasilankatu 17 B ja C, omalle tontille rakennettava kahden yhtiön muodostama kerrostaloyhtiö, johon tulee yksi kolmiportainen 4-7-kerroksinen asuinrakennus. Asuinhuoneistoja yhtiöissä on yhteensä 92 kpl, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on 4282,5 m² ja liikehuoneistoja 3 kpl, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on 704,5 m². Rakennuspaikka: Helsinki, Pasila 17 / 107 / 2, tontin pinta-ala on 1886 m²
Kohteen osoite: Pasilankatu 17, 00240 Helsinki

Piha-alueet ja paikoitus

Piha-alue on korttelin yhteiskäytössä. Pihatiet ovat pääosin kivettyjä, pihavarusteet sekä istutukset toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Polkupyöräpaikat sijaitsevat pääosin rakennuksen lämpimissä varastotiloissa, osin piha-alueella. Autopaikkoja ei ole piha-alueella (yhtiöille varatut autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisessä pysäköintihallissa ja läheisessä pysäköintilaitoksessa, joka valmistuu vuoteen 2025 mennessä). Piha-alue on osin päiväkotikäytössä.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua vaaleaa ja ruskeaa tiiltä, parvekepielet ja iv-konehuoneen seinät vastaavan sävyisiä tiililaataaelementtejä, ikkunakentissä on holkkatiiltä. Sisäpihan kannen puoli on pääosin vaaleaa rappautta. Parvekekaiteissa on osin värilasia ja osin edessä metalliritilää. Yläpohjarakenteena on eristetty tasakattorakenne, noin puolet kattojen alasta on viherkattoa, 5. kerroksessa on kattoterassi. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuinhuoneiden väliset seinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat osin kivirakenteisia ja osin kevytrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat yleensä kolmilasisia, kaksipuitteisia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Ikkunaovet ovat yksilehtisiä, ulospäin aukeavia umpiolasilla. Karmin ulkopinnat ja puite ovat maalattua alumiinia. Asunnoissa on verhokiskot ja ikkunoissa sälekaihtimet. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat osastoivia tehdasvalmisteisia puuviilupintaisia ovia. Väliovet ovat tehdasmaalattuja huullettuja laakaovia. Löylyhuoneen ovet ovat kokolasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, pääosin lasitettuja ja kaiteet metallirakenteisia suojaavana osana lasi. Parvekkeiden seinäpinnat ovat yleensä maalattuja. Parvekkeilla on pistorasia ja tuuletusteline. Sisäpihan puolella parvekkeet ovat lasittamattomia ulkoparvekkeita ja niiden kaiteet metallirakenteisia pinnakaiteita.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kylpyhuoneissa ja saunoissa keraamista laattaa. Asuintilojen seinäpinnat ovat maalattuja, kylpyhuoneiden seinissä keraaminen laatoitus, saunassa puupanelointi ja keittiössä välitilalaminaatti. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, pohjapiirustuksiin merkityt alaslasketut katot ja kotelot ovat sileitä maalattuja pintoja. Kylpyhuoneiden katot ovat pääosin maalattuja, saunoissa ja osassa kylpyhuoneita puupaneelia. Tarkat materiaali- ja tuotemäärittelyt on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksessa.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat työtasoon upotettuja ruostumattomasta teräksestä tehtyjä altaita. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesitaso ja erillisuuni, liesituuletin tehostustoiminnoilla, astianpesukone, tilavaraus mikroaaltouunille sekä täyskorkea jää-pakastinkaappi. 3H+KT ja 3H+KT+S asunnoissa on tilavaraus toiselle kylmälaitteelle (osassa matala), 4H+KT+S asunnoissa on täyskorkea jääkaappi ja pakastinkaappi. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi, saniteettikalusteet ovat valkoista posliinia. Kylpyhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitäntöineen, saunassa on sähkökiuas. Pääosin asunnoissa on yhdistetty siivous-pyykkikaappi, osassa erilliset siivouskaappi ja pyykkikaappi. Keittiöiden tai komeroiden kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksista esitetyistä.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen mukavuuslattialämmitys. Koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä on keskitetty. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovi puhelimet. Rakennuksessa on hissit.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

HELSINGIN PASILANKATU 17 A
Pasilankatu 17 A, 00240 Helsinki



Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi