



# Järvenpään Alhotie 19

04430 JÄRVENPÄÄ

# JÄRVENPÄÄN ALHOTIE 19

## Uusia Avain-vuokrakoteja Järvenpäähän

Järvenpään Terholaan valmistuu kolmen 6-kerroksisen pistetalon Avain-vuokrakohte, johon tulee yhteensä 119 viihtyisää vuokrakotia.

Terhola sijaitsee noin 1,5 km päässä Järvenpään keskustan palveluista. Lähituntumasta löytyvät koulut, päiväkodit, terveyspalvelut ja hyvät ulkoilu- sekä harrastusmahdollisuudet. Järvenpään rautatieasemalta junamatka Helsingin keskustaan kestää 36 minuuttia ja Lahdenväylää pitkin on hyvät ajoyhteydet pääkaupunkiseudulle.

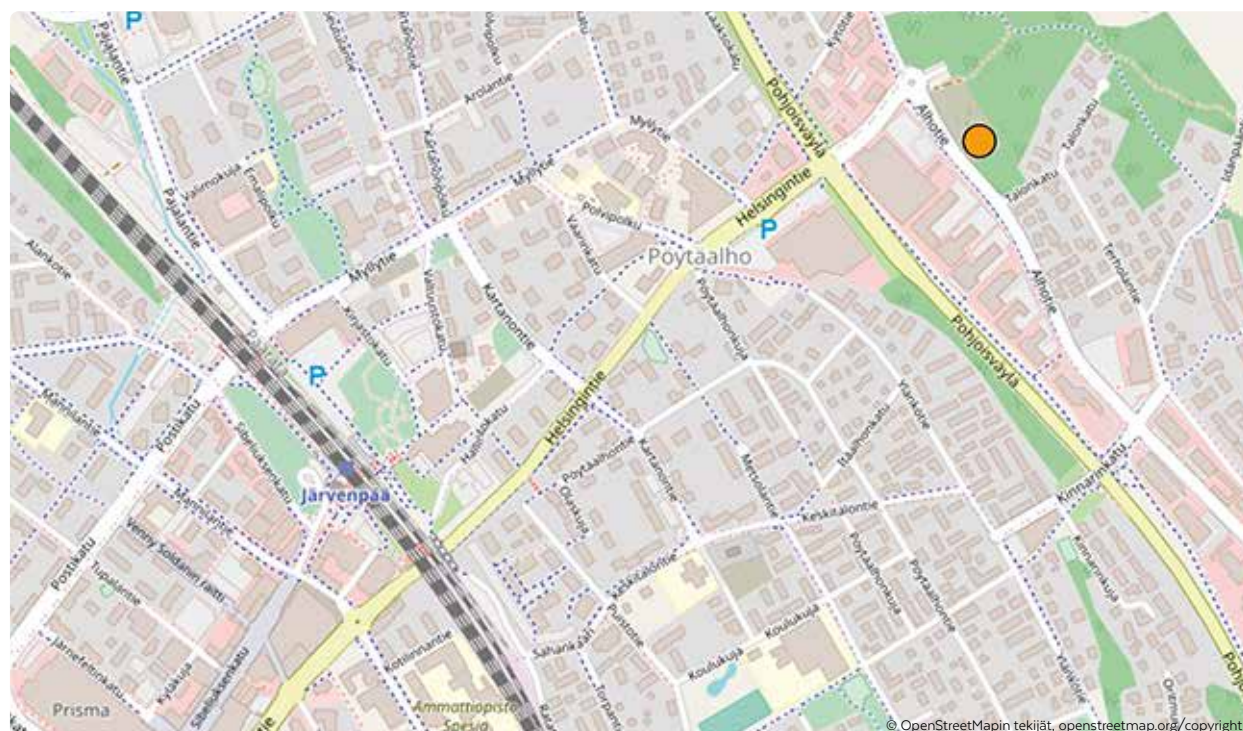
Järvenpään Alhotie 19 vuokrakohteen asunnot ovat selkeäpohjaisia ja esteettömyyteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Valoisat asunnot ovat tasokkaasti varusteltuja ja soveltuvat monenlaiseen elämäntilanteeseen. Huoneistovaihtoehtoja löytyy näppäristä yksioista tilaviin viiden huoneen asuntoihin. Jokaiseen asuntoon kuuluu lasitettu parveke. Keittiöissä on mm. keraaminen liesi ja astianpesukone, asuntojen lattiat ovat laminaattia. Laatoitetuissa kylpyhuoneissa on mukavuuslattia- ja lämmitys. Osassa asuntoja on oma sauna. C-talossa sijaitseva talosauna on kaikkien asukkaiden käytettävissä.

Taloyhtiön yhteisiin tiloihin kuuluu mm. pesula ja kuivaushuoneet. Kaikkien asukkaiden käytössä on myös C-talon monikäyttötila. A-energialuokan talot lämpenevät maalämmöllä. Kohde sijaitsee omalla tontilla.

Valmistuminen on 28.3.2024.

Kohde on savuton ja tupakointi sekä sähkösavukkeiden käyttö on kielletty parvekkeilla sekä kiinteistön tontilla. Lemmikit ovat tervetulleita Avain-koteihin.

**Tervetuloa uuteen kotiin!**





# Kohdetiedot

<b>Kohteen nimi ja osoite</b>	Järvenpään Alhotie 19 Alhotie 19, 04430 JÄRVENPÄÄ																																	
<b>Tontin tiedot</b>	Omistustontti, pinta-ala 4 428 m <sup>2</sup> Rakennuspaikka 186-19-1907-7 Asuntojen lukumäärä 119 kpl																																	
<b>Paikoitus</b>	Yhtiöllä on 74 sähköautolatauspistokkein varustettua autopaikkaa pysäköintilaitoksessa tontilla 5 ja yhdeksän ulkona sijaitsevaa maantasopaikkaa yhtiön omalla tontilla 7.																																	
<b>Huoneistotyypit</b>	<table><tr><td>1H+KT+ALK</td><td>34,0 m<sup>2</sup></td><td>18 kpl</td></tr><tr><td>2H+KT</td><td>42,0 m<sup>2</sup></td><td>11 kpl</td></tr><tr><td>2H+KT</td><td>42,5 m<sup>2</sup></td><td>22 kpl</td></tr><tr><td>2H+KT</td><td>43,0 m<sup>2</sup></td><td>10 kpl</td></tr><tr><td>2H+KT+S</td><td>42,0 m<sup>2</sup></td><td>5 kpl</td></tr><tr><td>2H+KT+S</td><td>50,0 m<sup>2</sup></td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>2H+KT+S</td><td>50,5 m<sup>2</sup></td><td>15 kpl</td></tr><tr><td>3H+KT</td><td>64,0 m<sup>2</sup></td><td>17 kpl</td></tr><tr><td>3H+KT+S</td><td>64,0 m<sup>2</sup></td><td>16 kpl</td></tr><tr><td>4H+KT+S</td><td>77,5 m<sup>2</sup></td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>5H+KT+S</td><td>95,0 m<sup>2</sup></td><td>2 kpl</td></tr></table>	1H+KT+ALK	34,0 m <sup>2</sup>	18 kpl	2H+KT	42,0 m <sup>2</sup>	11 kpl	2H+KT	42,5 m <sup>2</sup>	22 kpl	2H+KT	43,0 m <sup>2</sup>	10 kpl	2H+KT+S	42,0 m <sup>2</sup>	5 kpl	2H+KT+S	50,0 m <sup>2</sup>	2 kpl	2H+KT+S	50,5 m <sup>2</sup>	15 kpl	3H+KT	64,0 m <sup>2</sup>	17 kpl	3H+KT+S	64,0 m <sup>2</sup>	16 kpl	4H+KT+S	77,5 m <sup>2</sup>	1 kpl	5H+KT+S	95,0 m <sup>2</sup>	2 kpl
1H+KT+ALK	34,0 m <sup>2</sup>	18 kpl																																
2H+KT	42,0 m <sup>2</sup>	11 kpl																																
2H+KT	42,5 m <sup>2</sup>	22 kpl																																
2H+KT	43,0 m <sup>2</sup>	10 kpl																																
2H+KT+S	42,0 m <sup>2</sup>	5 kpl																																
2H+KT+S	50,0 m <sup>2</sup>	2 kpl																																
2H+KT+S	50,5 m <sup>2</sup>	15 kpl																																
3H+KT	64,0 m <sup>2</sup>	17 kpl																																
3H+KT+S	64,0 m <sup>2</sup>	16 kpl																																
4H+KT+S	77,5 m <sup>2</sup>	1 kpl																																
5H+KT+S	95,0 m <sup>2</sup>	2 kpl																																
<b>Lämmitys</b>	Maalämpö Yhtiö jakaa maalämpökeskuksen LPA-tontin 5 kanssa.																																	
<b>Energialuokka</b>	A2018																																	
<b>Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot</b>	Yhteistilat sijaitsevat rakennusten ensimmäisissä kerroksissa. Maalämpökeskus, pesula ja ulkoiluvälinevarasto ovat talossa A. Väestönsuoja ja lämmin irtaimistovarasto sijaitsevat B-talossa. Talosauna ja monikäyttötila ovat talossa C, osalla asunnoista irtaimistovarasto on sijoitettu asunnon parvekkeelle. Parvekkeilla olevat varastot ovat kylmää tilaa. Kaikissa rakennuksissa on lastenvaunuvarasto, kuivaushuone, postinjakelutila, siivouskomero sekä teknistä tilaa. Yhtiön tontilla sijaitsee yhteinen jätekatos viereisen tontin 8 kanssa. Tonttien 6, 7 ja 8 ulko- ja leikkitilat ovat yhtiöiden yhteiskäytössä. Pysäköintilaitoksen katolle tulee kaksi saunaosastoa, kerhohuone, tennis- ja petanque-kentät, istutuslaatikoita ja grillipaikka, jotka kiinteistö jakaa tonttien 6 ja 7 kanssa.																																	
<b>Palvelut/ liikenneyhteydet</b>	Kattavat päivittäistavarakaupat, Järvenpään terveyskeskus, huoltoasema sekä esimerkiksi huonekalu- ja autoliikkeitä sijaitsee 600 metrin etäisyyden sisällä kohteesta. Alueen läheisyydessä on myös päiväkotit sekä ala- että yläkoulu. Tontin vierestä kulkee talvisin latu läheiselle Terholan kuntoradalle. Alueen läheisyydestä löytyvät lisäksi uima- ja liikuntahalli. Järvenpään keskusta palveluineen sijaitsee vajaan 1,5 kilometrin päässä kohteesta. Järvenpään rautatieasemalta junamatka Helsingin keskustaan kestää 36 minuuttia. Lahdenväylää pitkin on hyvät ajoyhteydet pääkaupunkiseudulle, Helsingin keskustaan vajaan 40 minuuttia.																																	
<b>Arkkitehtisuunnittelu</b>	Arkkitehtitoimisto HVM Oy																																	
<b>Urakoitsija</b>	Peab Oy																																	
<b>Valmistuminen</b>	28.3.2024																																	

Pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

# Pihapiirros



Pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.



## Julkisivut

# Talo A, julkisivut koilliseen ja kaakkoon

### JULKISIVUMATERIAALIT

1. Paikallamuurattu tiili
  - a. Tervenkirjjava
  - b. Graniitinkirjjava
  - c. Ruskonkirjjava
2. Betoni
  - a. Uritettu, maalattu, valkoinen
  - b. Sileä, maalattu, valkoinen
  - c. Sileä, maalattu vaaleanruskea
  - d. Sileä, maalattu, harmaanvihreä
3. Julkisivulevy
  - a. Ruskea
  - b. Harmaanvihreä
4. Julkisivupelti
  - a. Kulta



TALO A, JULKISIVU KOILLISEEN



TALO A, JULKISIVU KAAKKOON

Rakennuttaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin.

## Julkisivut

# Talo A, julkisivut lounaaseen ja luoteeseen

### JULKISIVUMATERIAALIT

1. Paikallamuurattu tiili
  - a. Tervenkirjava
  - b. Graniitinkirjava
  - c. Ruskonkirjava
2. Betoni
  - a. Uritettu, maalattu, valkoinen
  - b. Sileä, maalattu, valkoinen
  - c. Sileä, maalattu vaaleanruskea
  - d. Sileä, maalattu, harmaanvihreä
3. Julkisivulevy
  - a. Ruskea
  - b. Harmaanvihreä
4. Julkisivupelti
  - a. Kulta



TALO A, JULKISIVU LOUNAASEEN



TALO A, JULKISIVU LUOTEeseen

Rakennuttaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin.

## Julkisivut

# Talo B, julkisivut koilliseen ja kaakkoon

### JULKISIVUMATERIAALIT

1. Paikallamuurattu tiili
  - a. Tervenkirjjava
  - b. Graniitinkirjjava
  - c. Ruskonkirjjava
2. Betoni
  - a. Uritettu, maalattu, valkoinen
  - b. Sileä, maalattu, valkoinen
  - c. Sileä, maalattu vaaleanruskea
  - d. Sileä, maalattu, harmaanvihreä
3. Julkisivulevy
  - a. Ruskea
  - b. Harmaanvihreä
4. Julkisivupelti
  - a. Kulta



TALO B, JULKISIVU KOILLISEEN



TALO B, JULKISIVU KAAKKOON

Rakennuttaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin.



## Julkisivut

# Talo B, julkisivut lounaaseen ja luoteeseen

### JULKISIVUMATERIAALIT

1. Paikallamuurattu tiili
  - a. Tervenkirjava
  - b. Graniitinkirjava
  - c. Ruskonkirjava
2. Betoni
  - a. Uritettu, maalattu, valkoinen
  - b. Sileä, maalattu, valkoinen
  - c. Sileä, maalattu vaaleanruskea
  - d. Sileä, maalattu, harmaanhireä
3. Julkisivulevy
  - a. Ruskea
  - b. Harmaanhireä
4. Julkisivupelti
  - a. Kulta



TALO B, JULKISIVU LOUNAASEEN



TALO B, JULKISIVU LUOTEeseen

Rakennuttaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin.

## Julkisivut

# Talo C, julkisivut koilliseen ja kaakkoon

### JULKISIVUMATERIAALIT

1. Paikallamuurattu tiili
  - a. Tervenkirjava
  - b. Graniitinkirjava
  - c. Ruskonkirjava
2. Betoni
  - a. Uritettu, maalattu, valkoinen
  - b. Sileä, maalattu, valkoinen
  - c. Sileä, maalattu vaaleanruskea
  - d. Sileä, maalattu, harmaanvihreä
3. Julkisivulevy
  - a. Ruskea
  - b. Harmaanvihreä
4. Julkisivupelti
  - a. Kulta



TALO C, JULKISIVU KOILLISEEN



TALO C, JULKISIVU KAAKKOON

Rakennuttaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin.

## Julkisivut

# Talo C, julkisivut lounaaseen ja luoteeseen

### JULKISIVUMATERIAALIT

- Paikallamuurattu tiili
  - Tervenkirjjava
  - Graniitinkirjjava
  - Ruskonkirjjava
- Betoni
  - Uritettu, maalattu, valkoinen
  - Sileä, maalattu, valkoinen
  - Sileä, maalattu vaaleanruskea
  - Sileä, maalattu, harmaanvihreä
- Julkisivulevy
  - Ruskea
  - Harmaanvihreä
- Julkisivupelti
  - Kulta



TALO C, JULKISIVU LOUNAASEEN

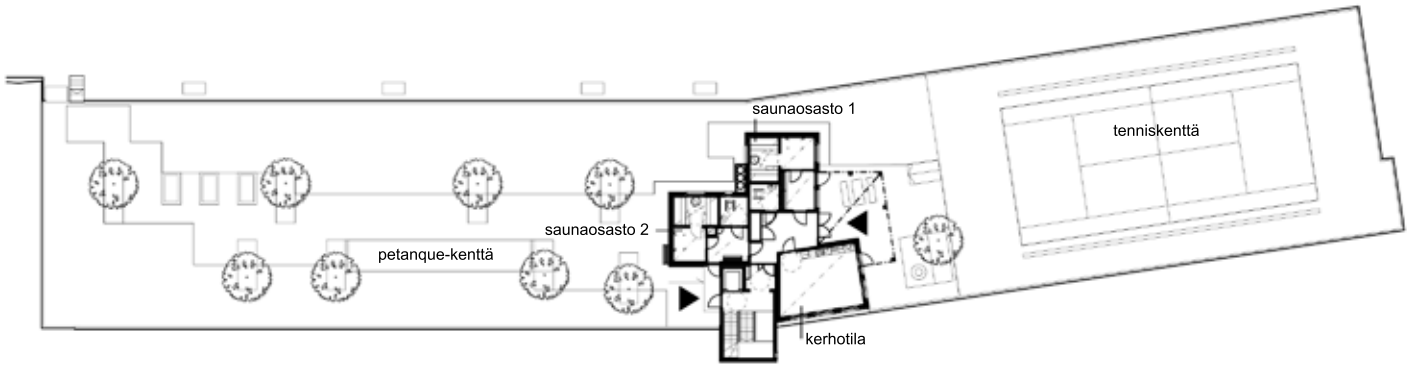


TALO C, JULKISIVU LUOTEeseen

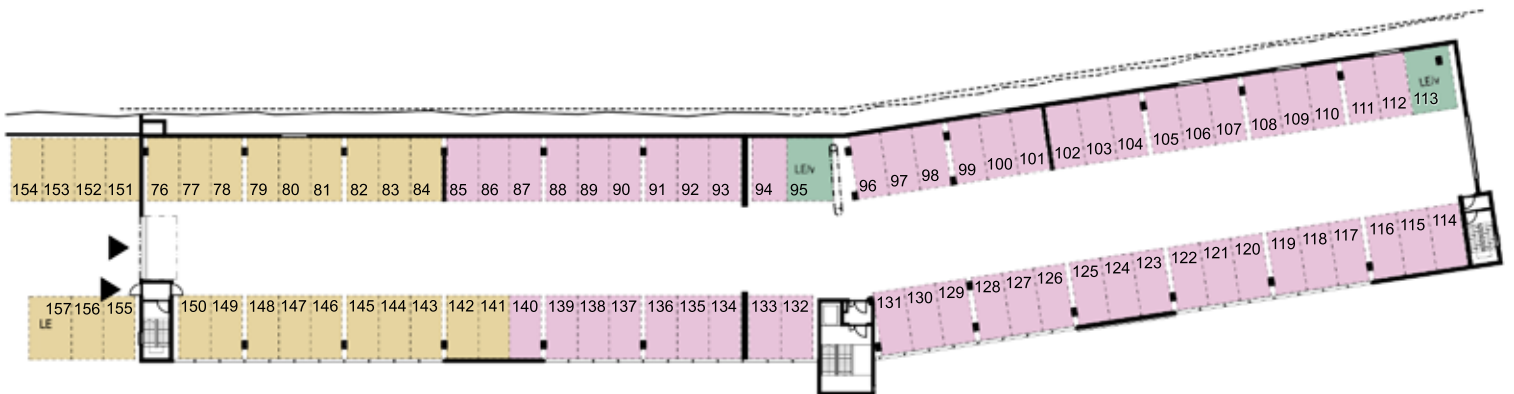
Rakennuttaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin.

# Pysäköintilaitos

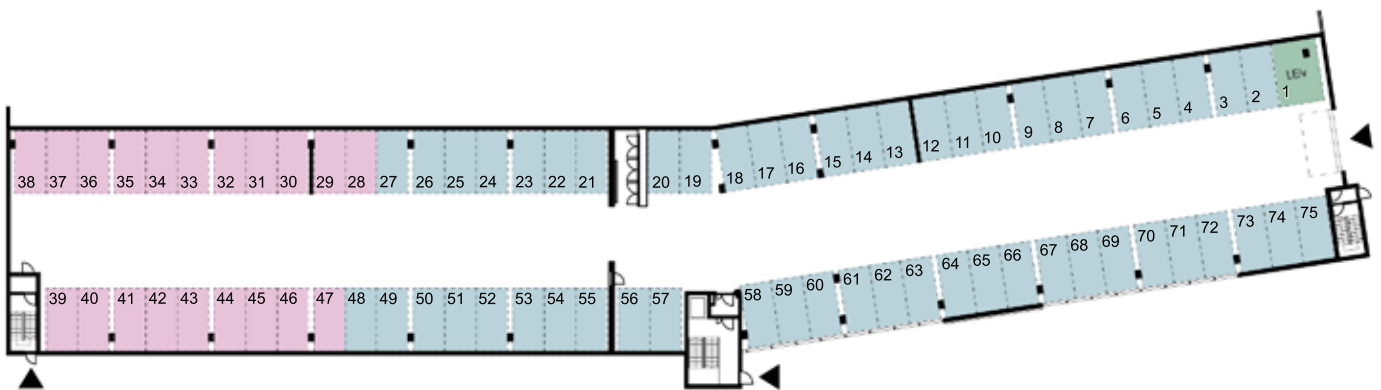
Alhotie 17	Tontti 8	Asumisoikeusasunnot
Alhotie 19	Tontti 7	Vuokra-asunnot
Alhorinne 1	Tontti 6	Palvelutalo



Pysäköintilaitos, pihakansi



Pysäköintilaitos, ylätaso



Pysäköintilaitos, alataso



Pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

## Pysäköintilaitoksen katolla viihdytään

Yhtiöllä on 74 sähköautolatauspistokkein varustettua autopaikkaa pysäköintilaitoksessa ja yhdeksän autopaikkaa omalla pihalla.

Yhtiö jakaa viihtyisän pysäköintilaitoksen katon naapuriyhtiöiden kanssa. Katolla on kaksi saunaosastoa, kerhuhuone, istutuslaatikoita, grillipaikka ja kentät tennikselle sekä petanquelle.



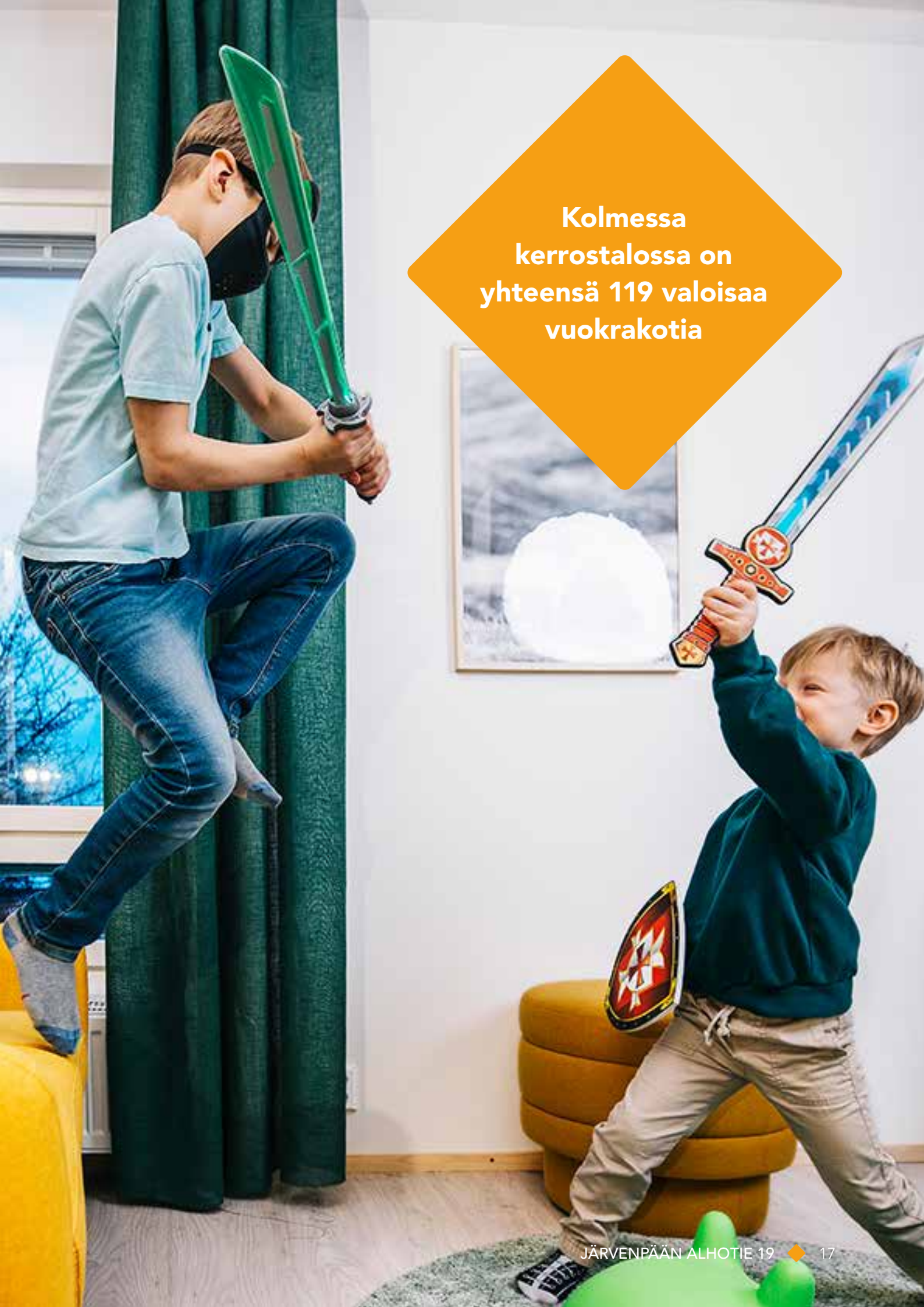
# Huoneistoluettelu

ASUNTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (m <sup>2</sup> )	KERROS
A1	5h+kt+s	95,0	1. krs
A2	1h+kt+alk	34,0	1. krs
A3	3h+kt+s	64,0	2. krs
A4	2h+kt	43,0	2. krs
A5	1h+kt+alk	34,0	2. krs
A6	2h+kt	42,5	2. krs
A7	2h+kt+s	42,0	2. krs
A8	2h+kt+s	50,5	2. krs
A9	3h+kt	64,0	2. krs
A10	3h+kt+s	64,0	3. krs
A11	2h+kt	43,0	3. krs
A12	1h+kt+alk	34,0	3. krs
A13	2h+kt	42,5	3. krs
A14	2h+kt+s	42,0	3. krs
A15	2h+kt+s	50,5	3. krs
A16	3h+kt	64,0	3. krs
A17	3h+kt+s	64,0	4. krs
A18	2h+kt	43,0	4. krs
A19	1h+kt+alk	34,0	4. krs
A20	2h+kt	42,5	4. krs
A21	2h+kt+s	42,0	4. krs
A22	2h+kt+s	50,5	4. krs
A23	3h+kt	64,0	4. krs
A24	3h+kt+s	64,0	5. krs
A25	2h+kt	43,0	5. krs
A26	1h+kt+alk	34,0	5. krs
A27	2h+kt	42,5	5. krs
A28	2h+kt+s	42,0	5. krs
A29	2h+kt+s	50,5	5. krs
A30	3h+kt	64,0	5. krs
A31	3h+kt+s	64,0	6. krs
A32	2h+kt	43,0	6. krs
A33	1h+kt+alk	34,0	6. krs
A34	2h+kt	42,5	6. krs
A35	2h+kt+s	42,0	6. krs
A36	2h+kt+s	50,5	6. krs
A37	3h+kt	64,0	6. krs

ASUNTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (m <sup>2</sup> )	KERROS
B38	5h+kt+s	95,0	1. krs
B39	1h+kt+alk	34,0	1. krs
B40	3h+kt+s	64,0	2. krs
B41	2h+kt	43,0	2. krs
B42	1h+kt+alk	34,0	2. krs
B43	2h+kt	42,5	2. krs
B44	2h+kt	42,0	2. krs
B45	2h+kt+s	50,5	2. krs
B46	3h+kt	64,0	2. krs
B47	3h+kt+s	64,0	3. krs
B48	2h+kt	43,0	3. krs
B49	1h+kt+alk	34,0	3. krs
B50	2h+kt	42,5	3. krs
B51	2h+kt	42,0	3. krs
B52	2h+kt+s	50,5	3. krs
B53	3h+kt	64,0	3. krs
B54	3h+kt+s	64,0	4. krs
B55	2h+kt	43,0	4. krs
B56	1h+kt+alk	34,0	4. krs
B57	2h+kt	42,5	4. krs
B58	2h+kt	42,0	4. krs
B59	2h+kt+s	50,5	4. krs
B60	3h+kt	64,0	4. krs
B61	3h+kt+s	64,0	5. krs
B62	2h+kt	43,0	5. krs
B63	1h+kt+alk	34,0	5. krs
B64	2h+kt	42,5	5. krs
B65	2h+kt	42,0	5. krs
B66	2h+kt+s	50,5	5. krs
B67	3h+kt	64,0	5. krs
B68	3h+kt+s	64,0	6. krs
B69	2h+kt	43,0	6. krs
B70	1h+kt+alk	34,0	6. krs
B71	2h+kt	42,5	6. krs
B72	2h+kt	42,0	6. krs
B73	2h+kt+s	50,5	6. krs
B74	3h+kt	64,0	6. krs

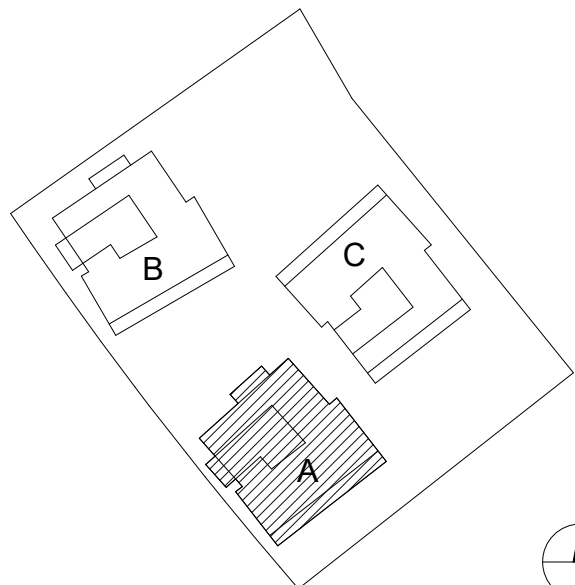
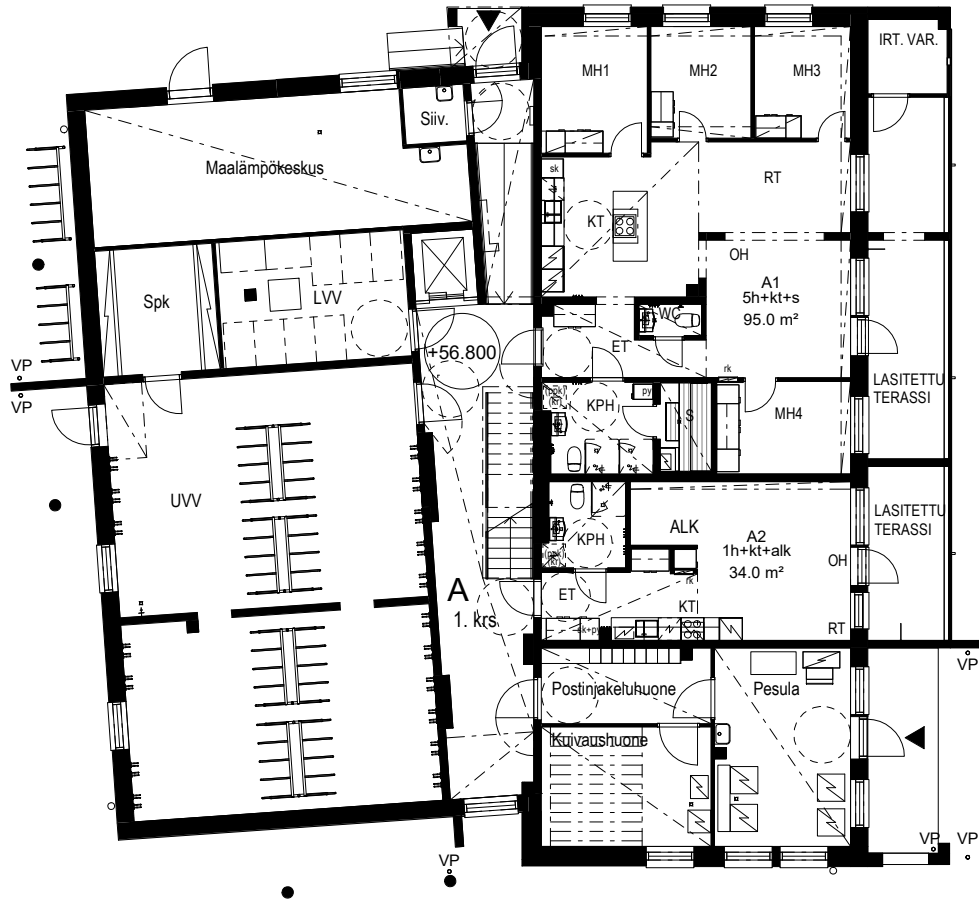
ASUNTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (m <sup>2</sup> )	KERROS
C75	3h+kt	64,0	1. krs
C76	2h+kt+s	50,5	1. krs
C77	4h+kt+s	77,5	1. krs
C78	3h+kt	64,0	2. krs
C79	2h+kt+s	50,5	2. krs
C80	2h+kt	42,0	2. krs
C81	2h+kt	42,5	2. krs
C82	1h+kt+alk	34,0	2. krs
C83	2h+kt	42,5	2. krs
C84	3h+kt+s	64,0	2. krs
C85	3h+kt	64,0	3. krs
C86	2h+kt+s	50,5	3. krs
C87	2h+kt	42,0	3. krs
C88	2h+kt	42,5	3. krs
C89	1h+kt+alk	34,0	3. krs
C90	2h+kt	42,5	3. krs
C91	3h+kt+s	64,0	3. krs
C92	3h+kt	64,0	4. krs
C93	2h+kt+s	50,5	4. krs
C94	2h+kt	42,0	4. krs
C95	2h+kt	42,5	4. krs
C96	1h+kt+alk	34,0	4. krs
C97	2h+kt	42,5	4. krs
C98	3h+kt+s	64,0	4. krs
C99	3h+kt	64,0	5. krs
C100	2h+kt+s	50,5	5. krs
C101	2h+kt	42,0	5. krs
C102	2h+kt	42,5	5. krs
C103	1h+kt+alk	34,0	5. krs
C104	2h+kt	42,5	5. krs
C105	3h+kt+s	64,0	5. krs
C106	3h+kt	64,0	6. krs
C107	2h+kt+s	50,0	6. krs
C108	2h+kt	42,0	6. krs
C109	2h+kt	42,5	6. krs
C110	1h+kt+alk	34,0	6. krs
C111	2h+kt	42,5	6. krs
C112	3h+kt+s	64,0	6. krs
C113	3h+kt	64,0	7. krs
C114	2h+kt+s	50,0	7. krs
C115	2h+kt	42,0	7. krs
C116	2h+kt	42,5	7. krs
C117	1h+kt+alk	34,0	7. krs
C118	2h+kt	42,5	7. krs
C119	3h+kt+s	64,0	7. krs



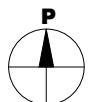


**Kolmessa  
kerrostalossa on  
yhteensä 119 valoisa  
vuokrakotia**

# Talo A 1. kerros

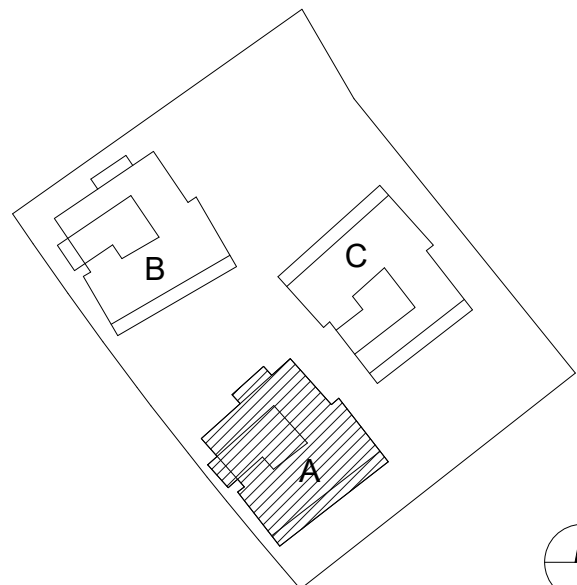
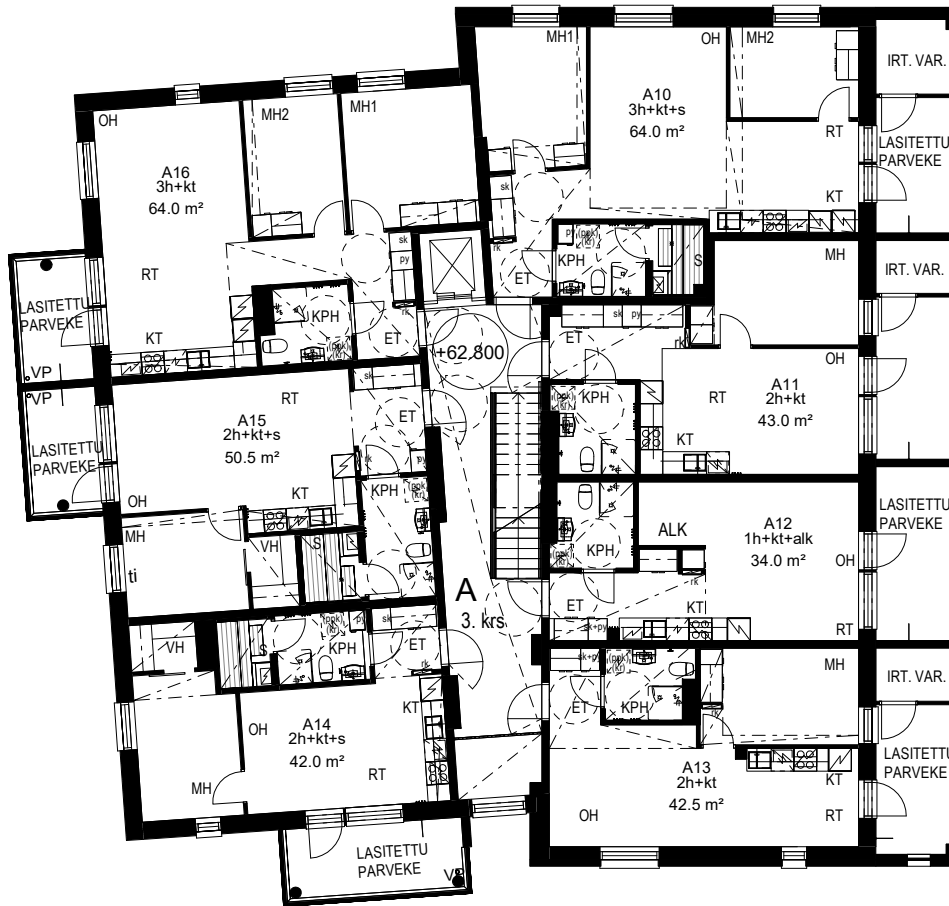


Mittakaava 1:200 10m

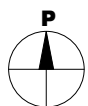




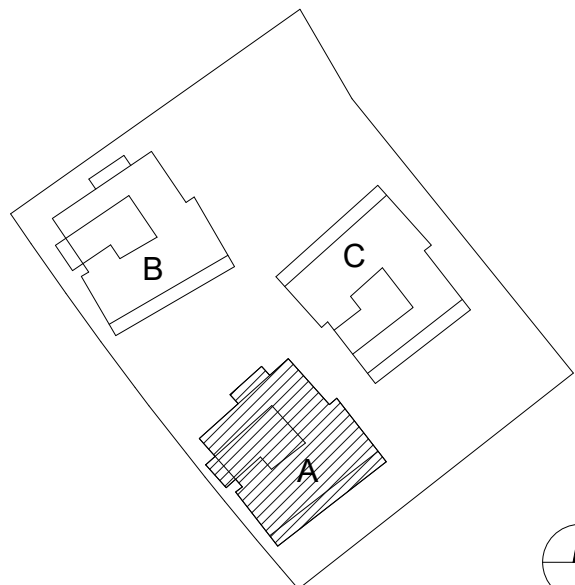
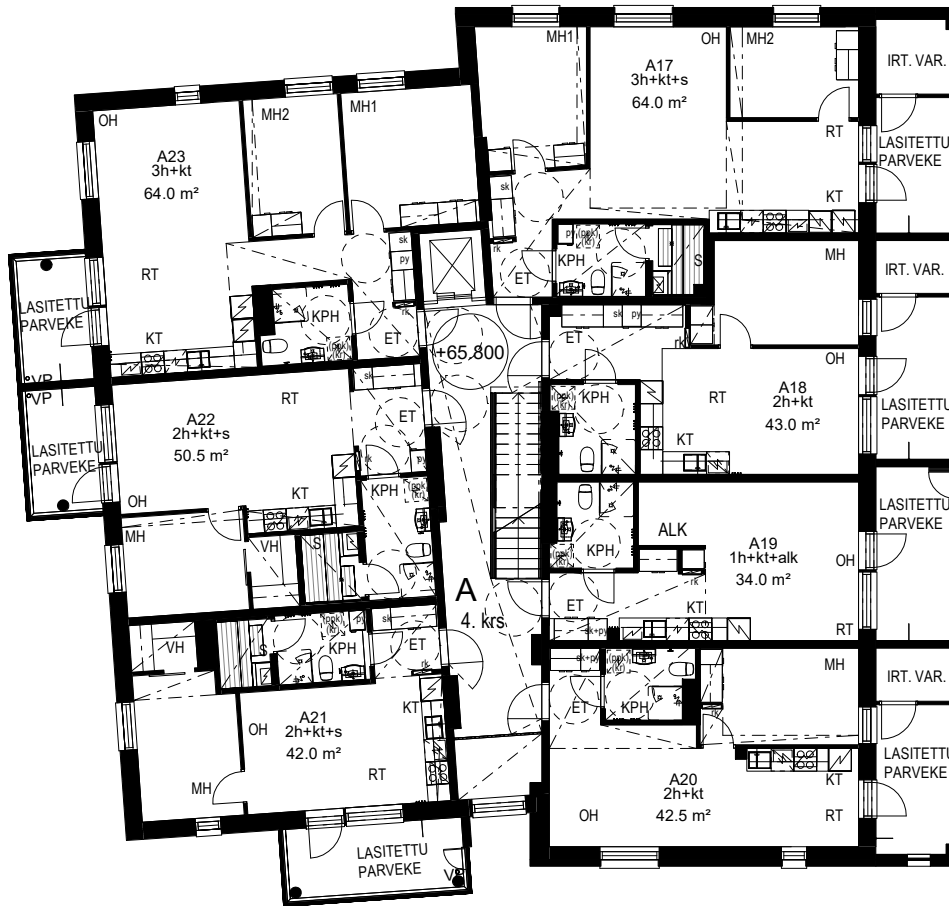
# Talo A 3. kerros



Mittakaava 1:200 10m

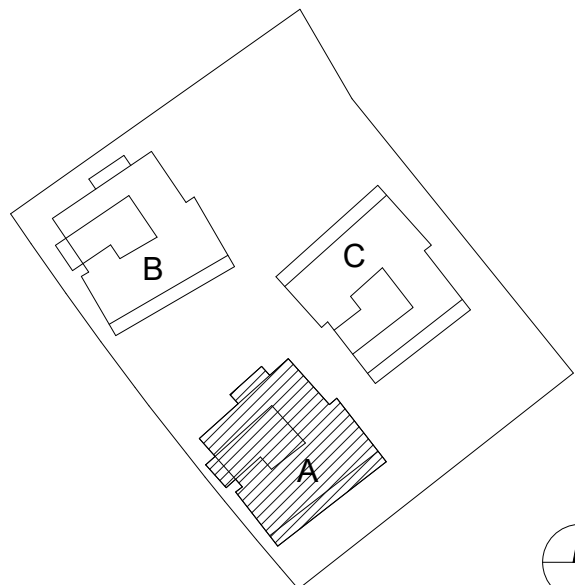
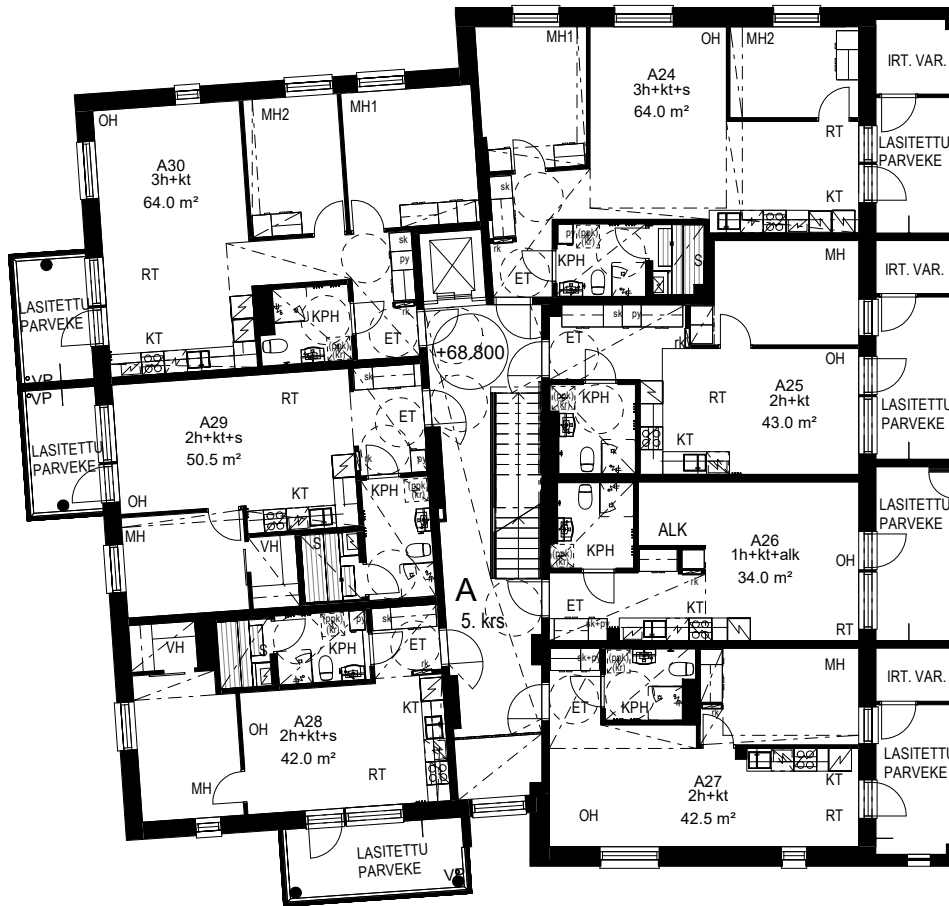


# Talo A 4. kerros

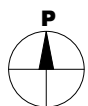


Mittakaava 1:200 10m

# Talo A 5. kerros

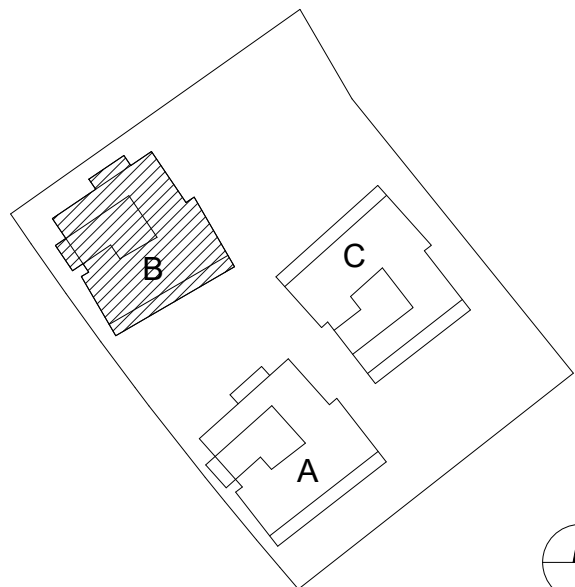
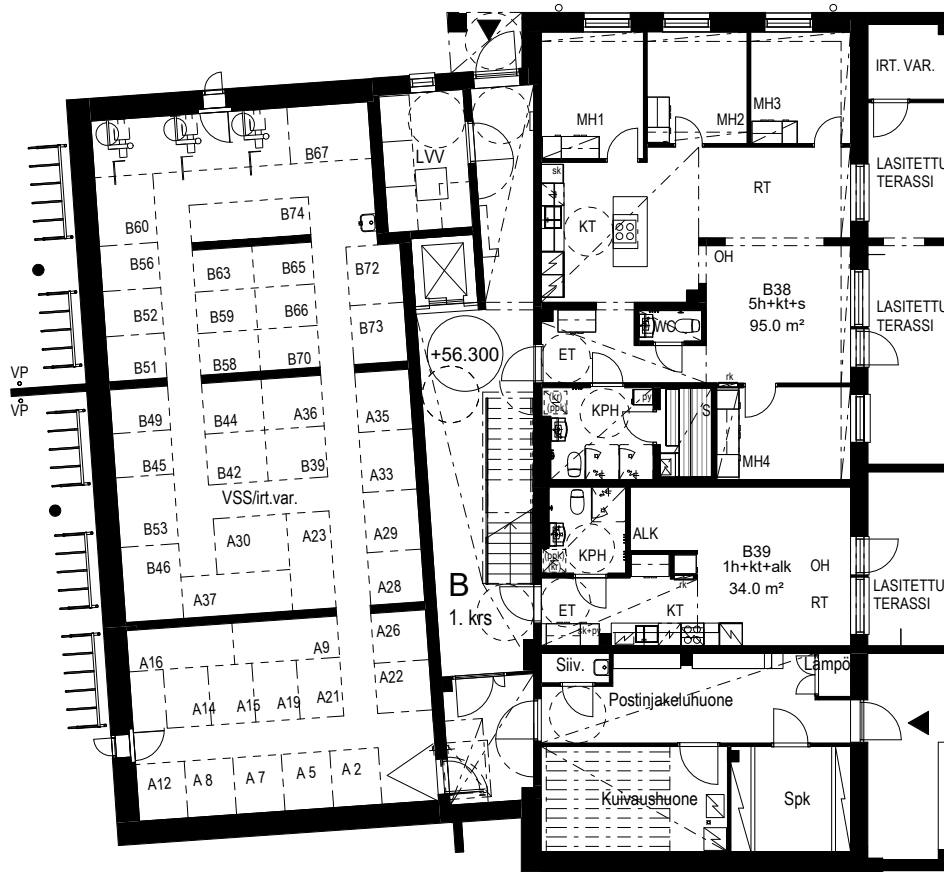


Mittakaava 1:200 10m





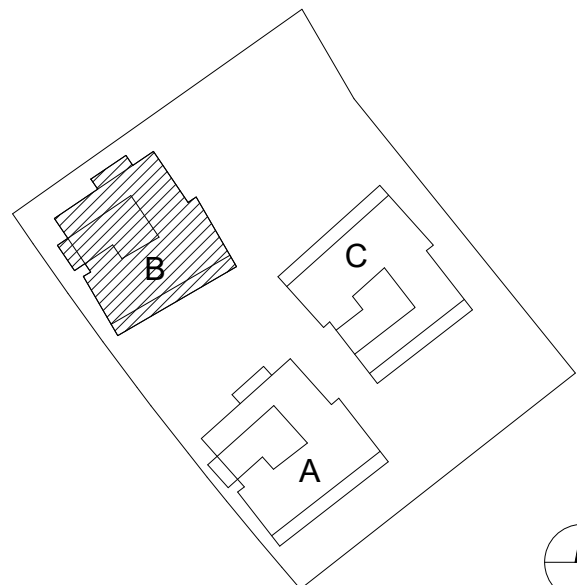
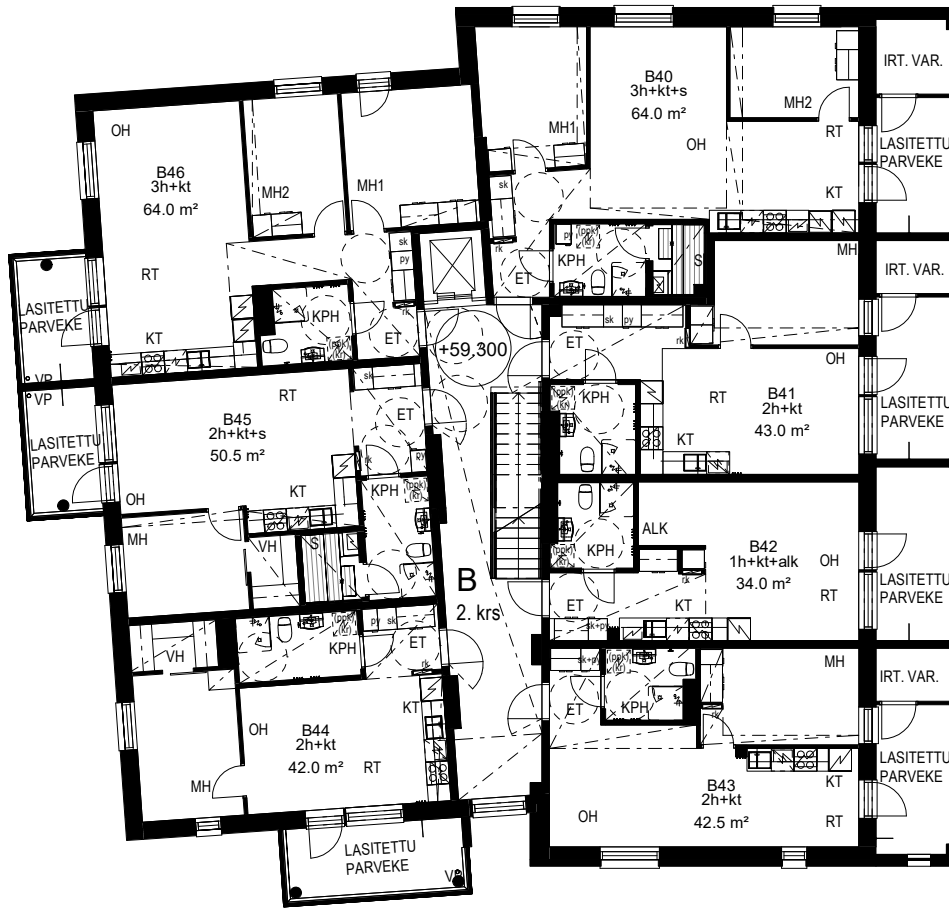
# Talo B 1. kerros



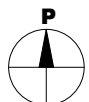
Mittakaava 1:200 10m



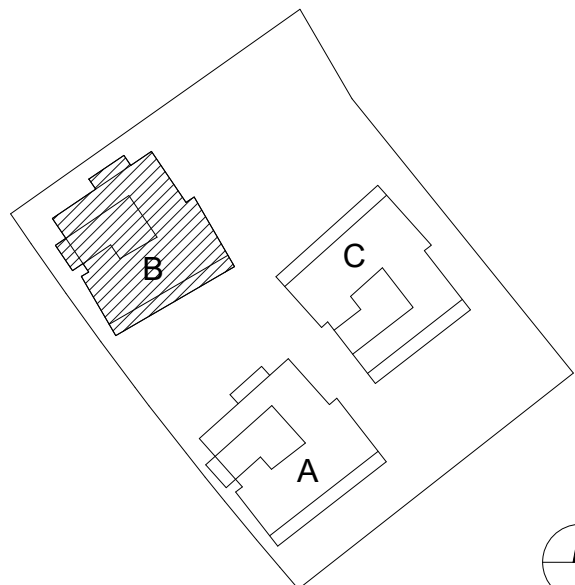
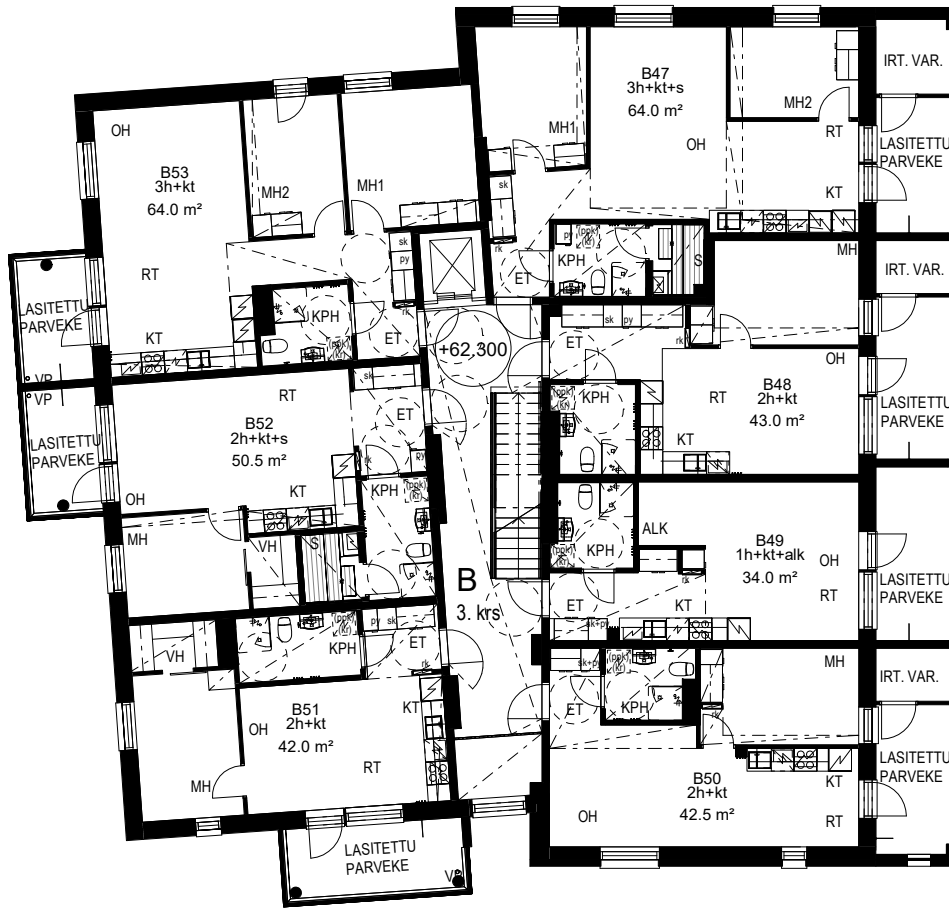
# Talo B 2. kerros



Mittakaava 1:200 10m

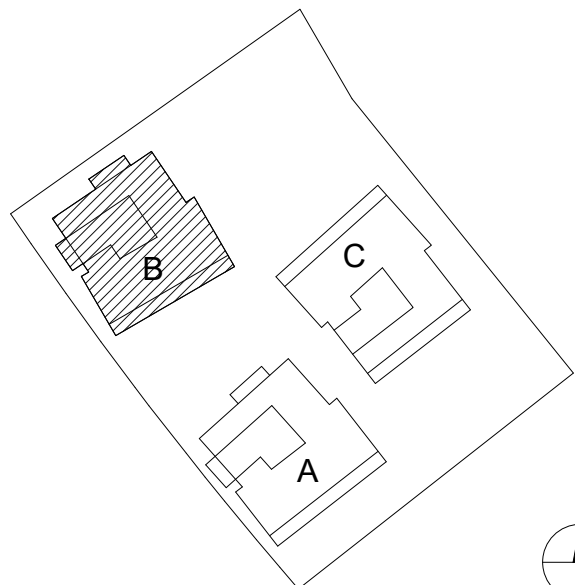
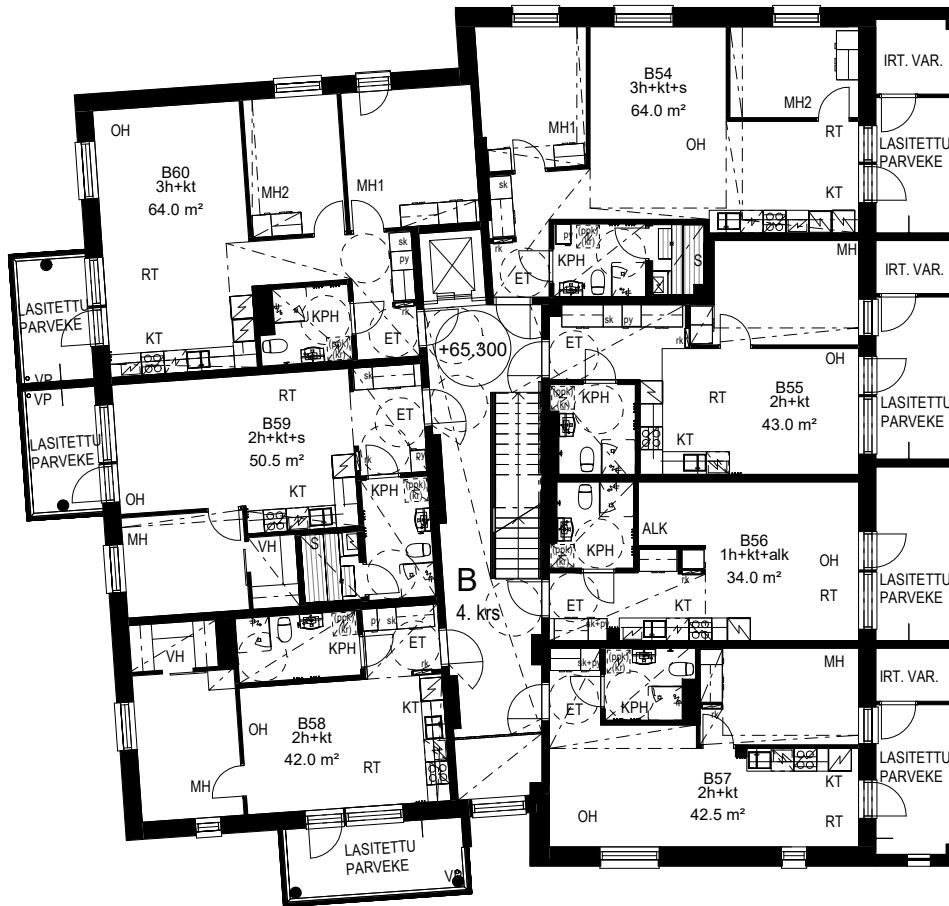


# Talo B 3. kerros



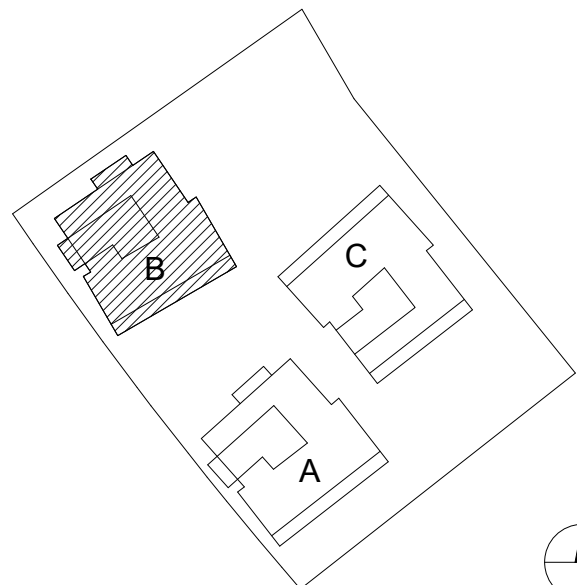
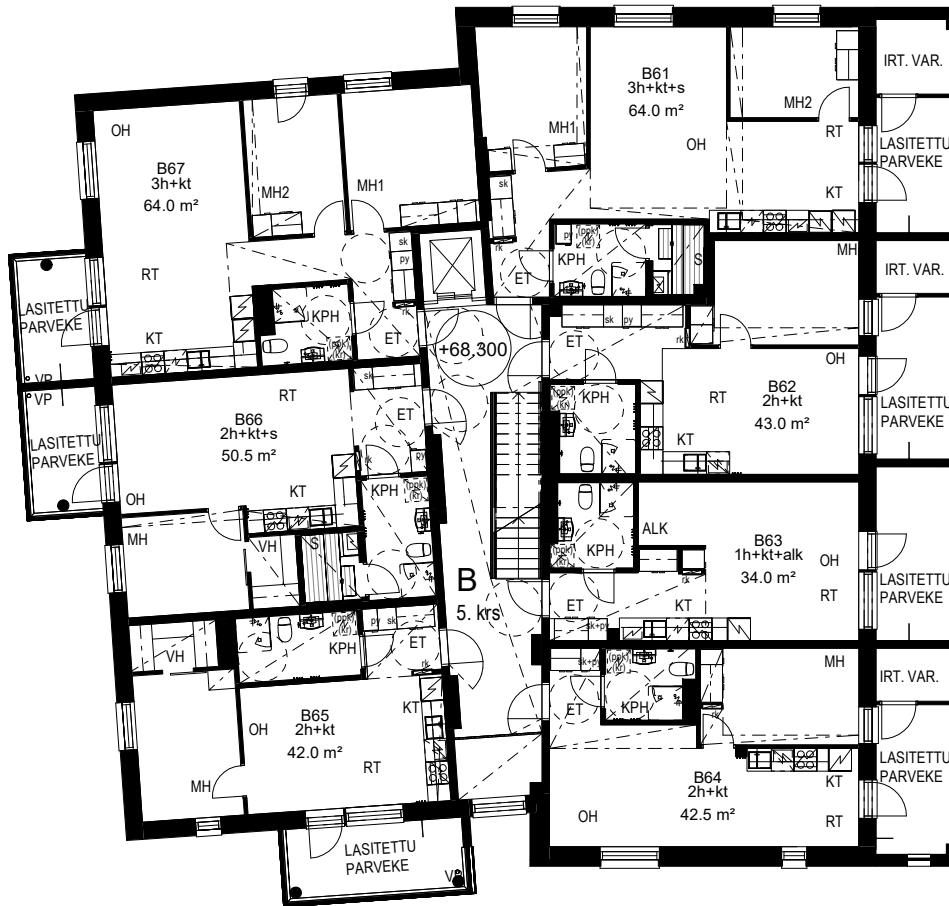
Mittakaava 1:200 10m

# Talo B 4. kerros

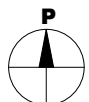


Mittakaava 1:200 10m

# Talo B 5. kerros

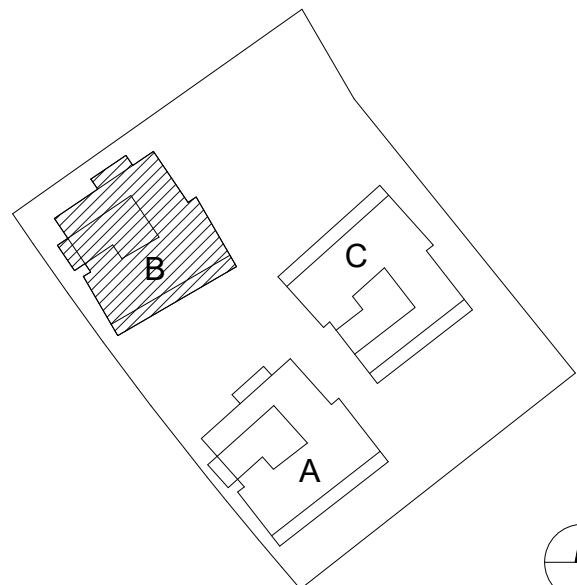
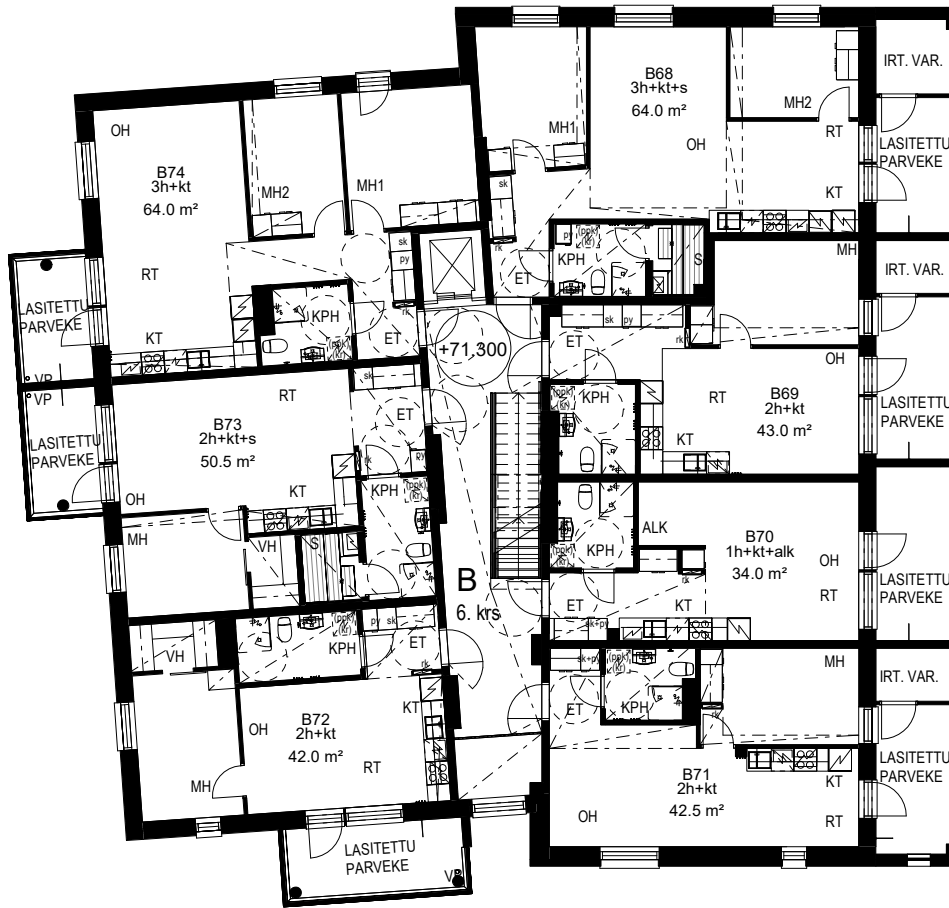


Mittakaava 1:200 10m



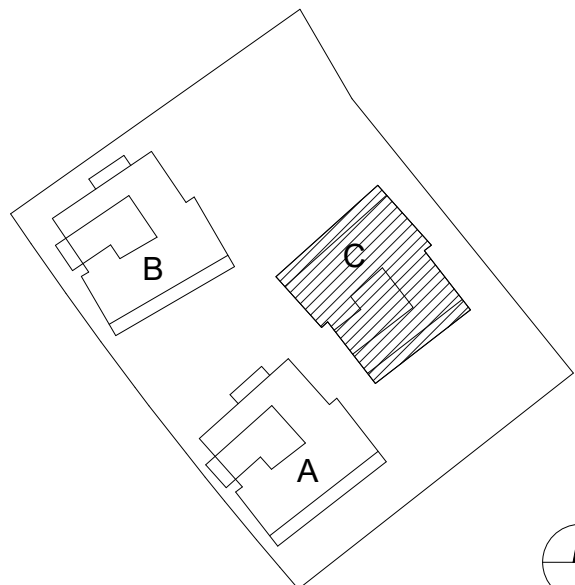
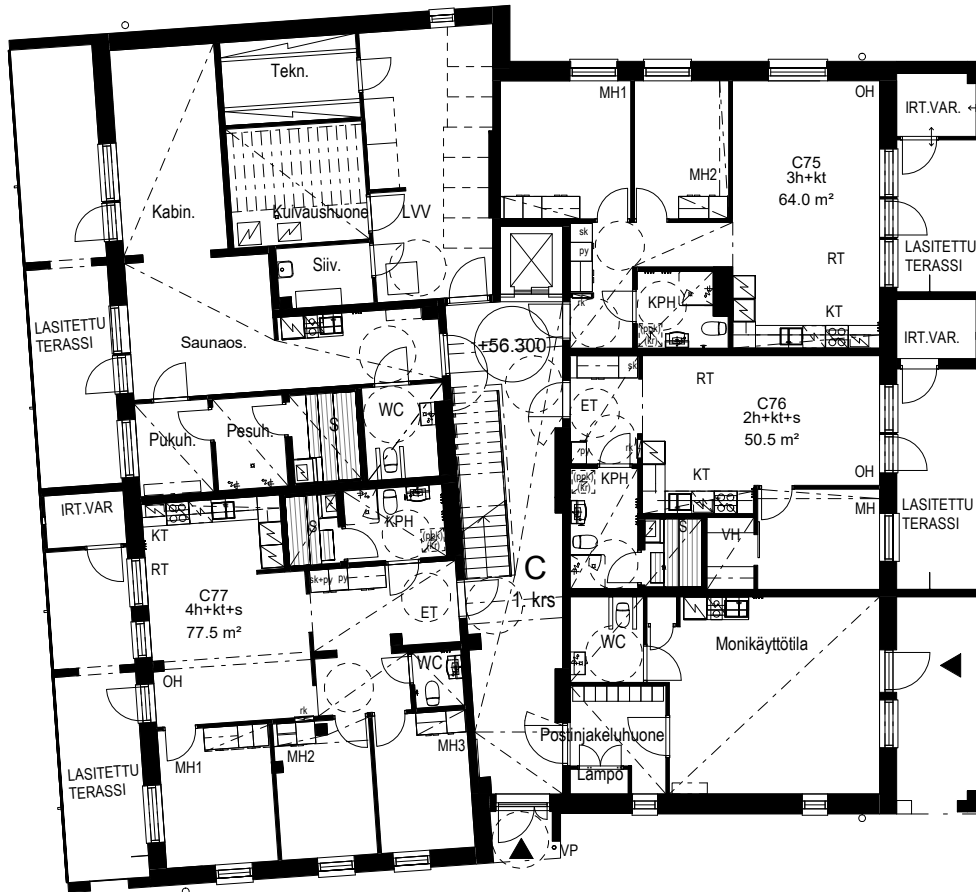
Kerroskehitys

# Talo B 6. kerros



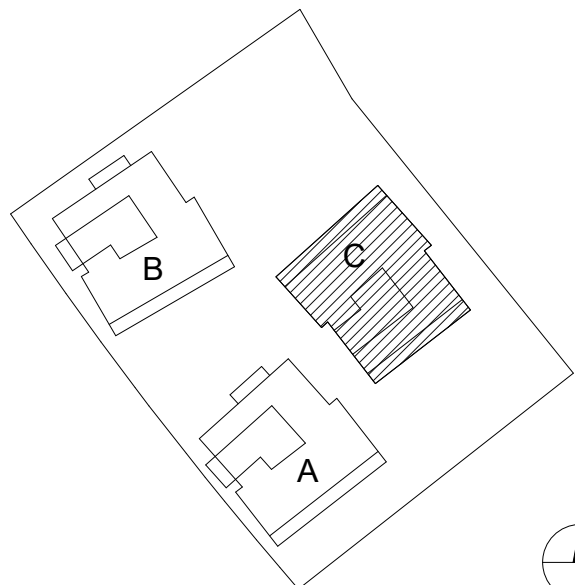
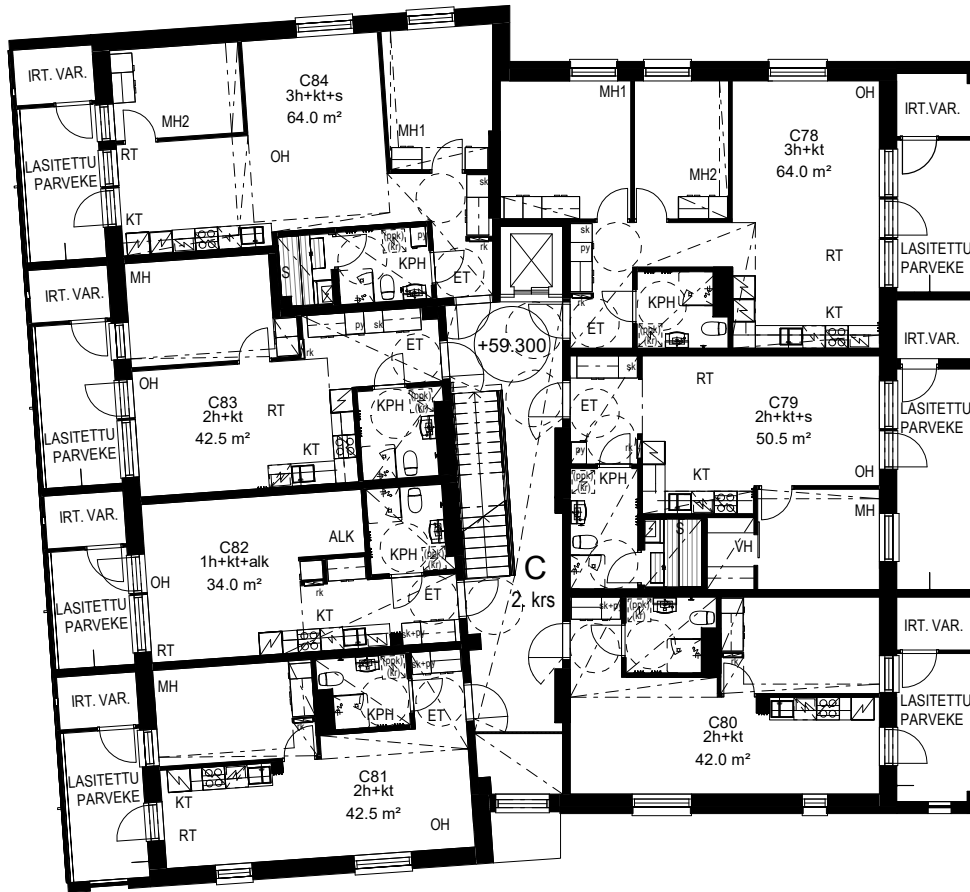
Mittakaava 1:200 10m

# Talo C 1. kerros

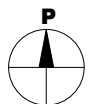


Mittakaava 1:200 10m

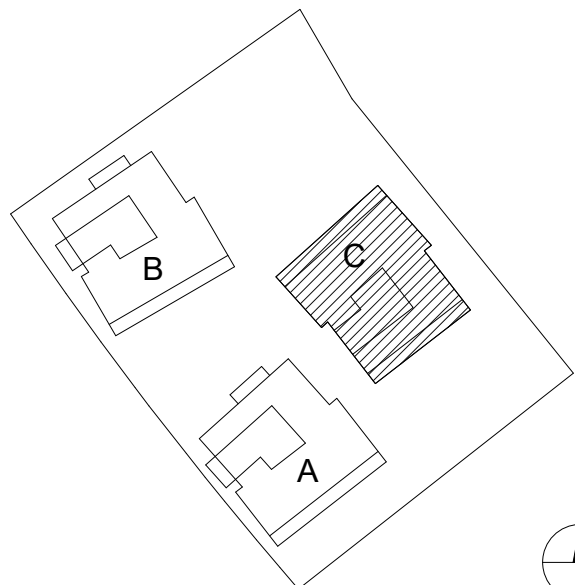
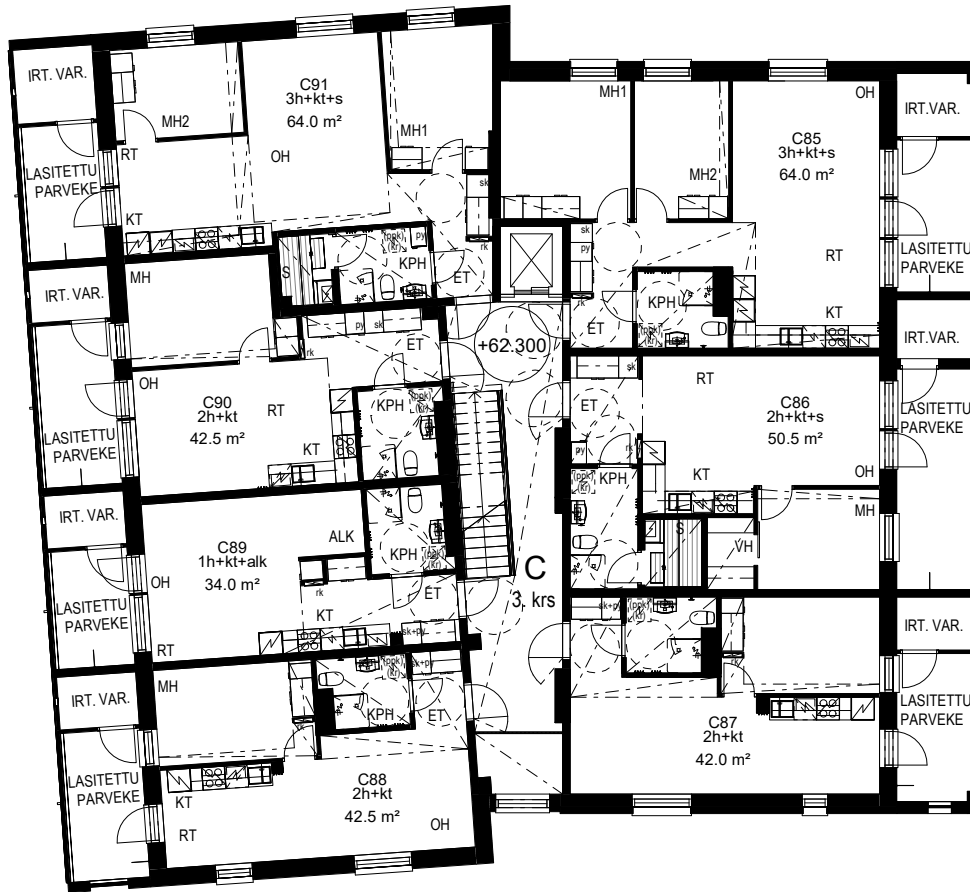
# Talo C 2. kerros



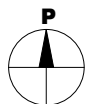
Mittakaava 1:200 10m



# Talo C 3. kerros

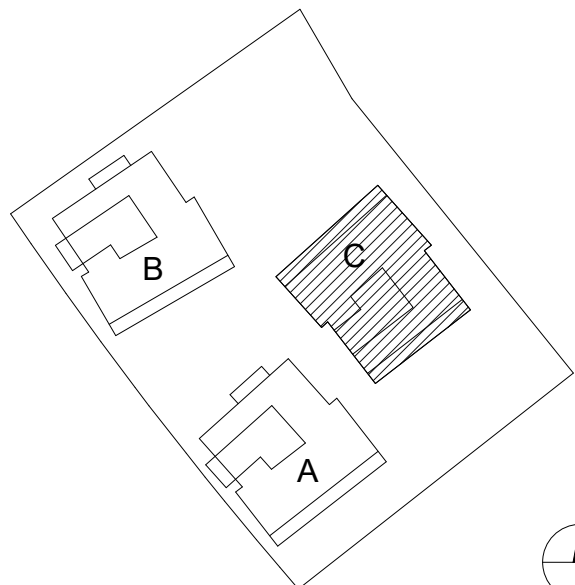
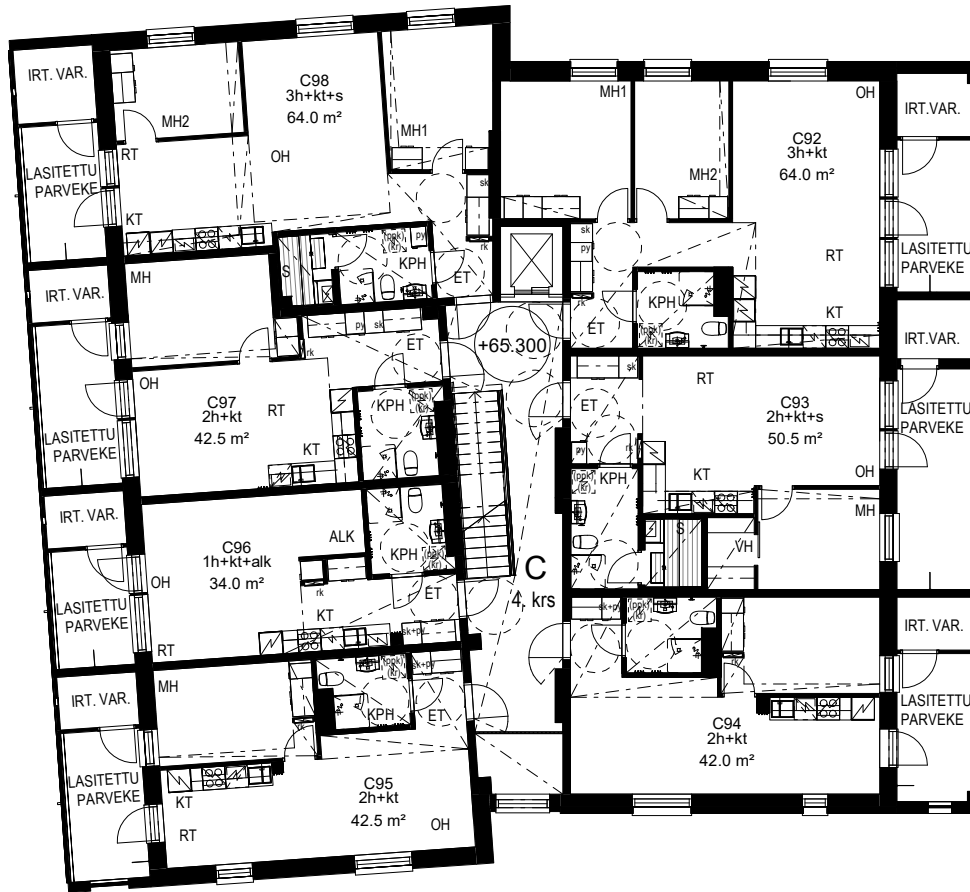


Mittakaava 1:200 10m



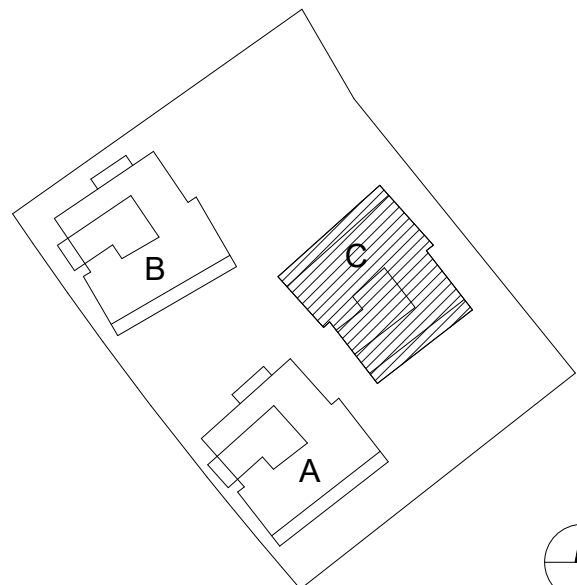
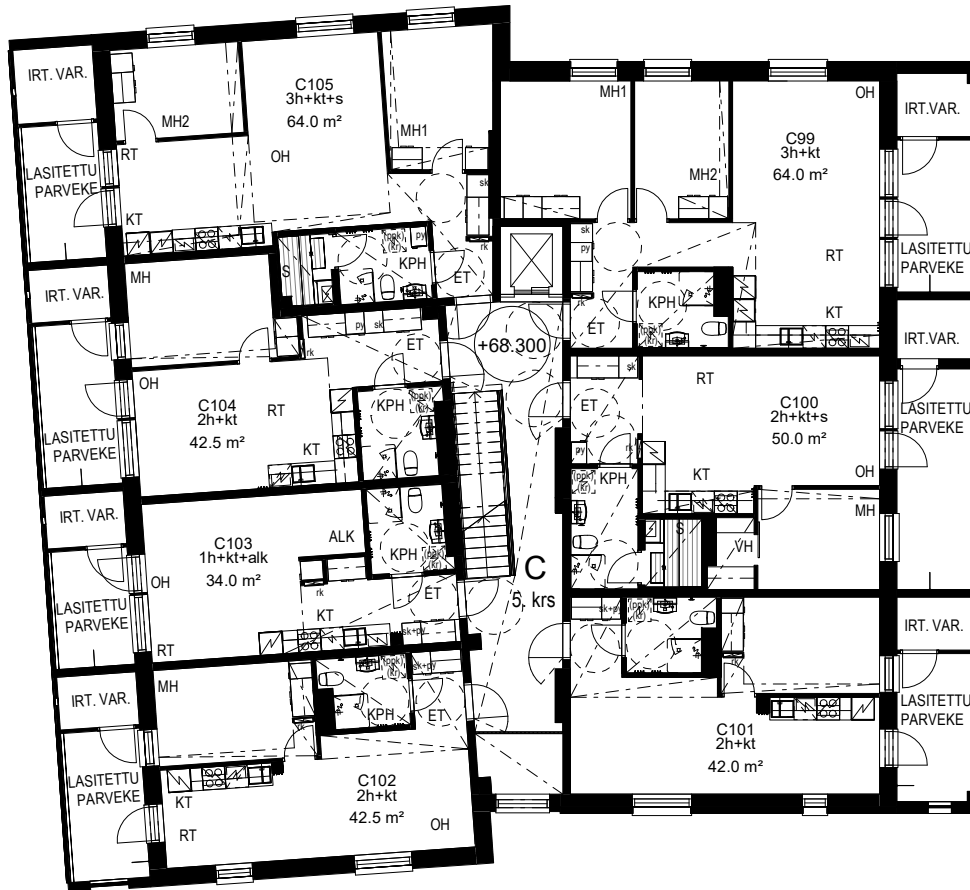


# Talo C 4. kerros



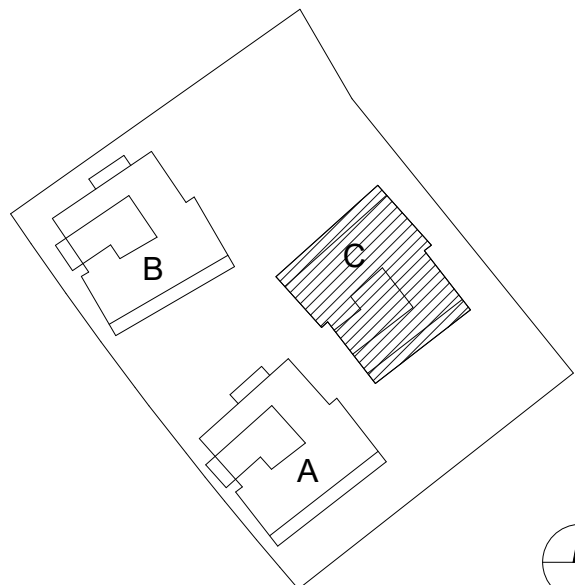
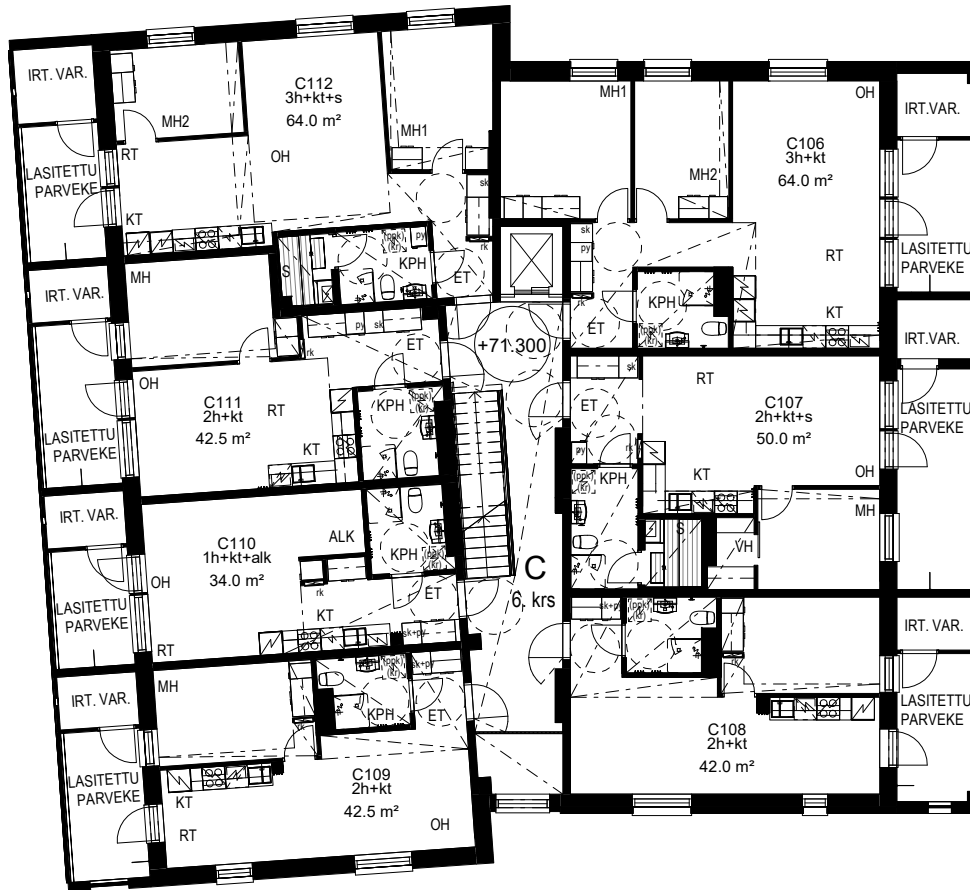
Mittakaava 1:200 10m

# Talo C 5. kerros

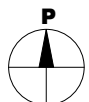


Mittakaava 1:200 10m

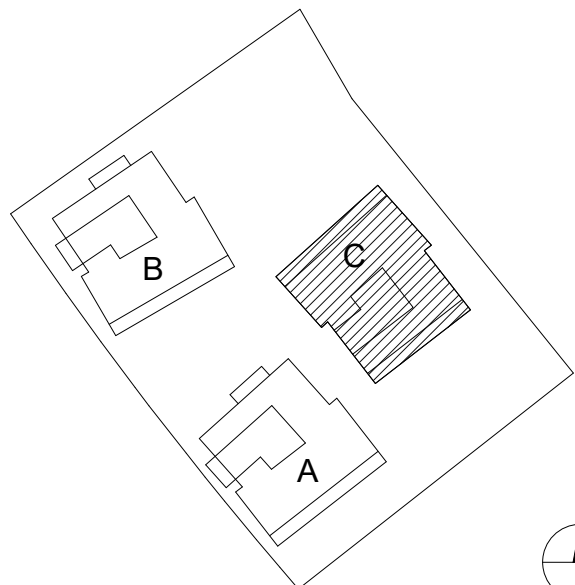
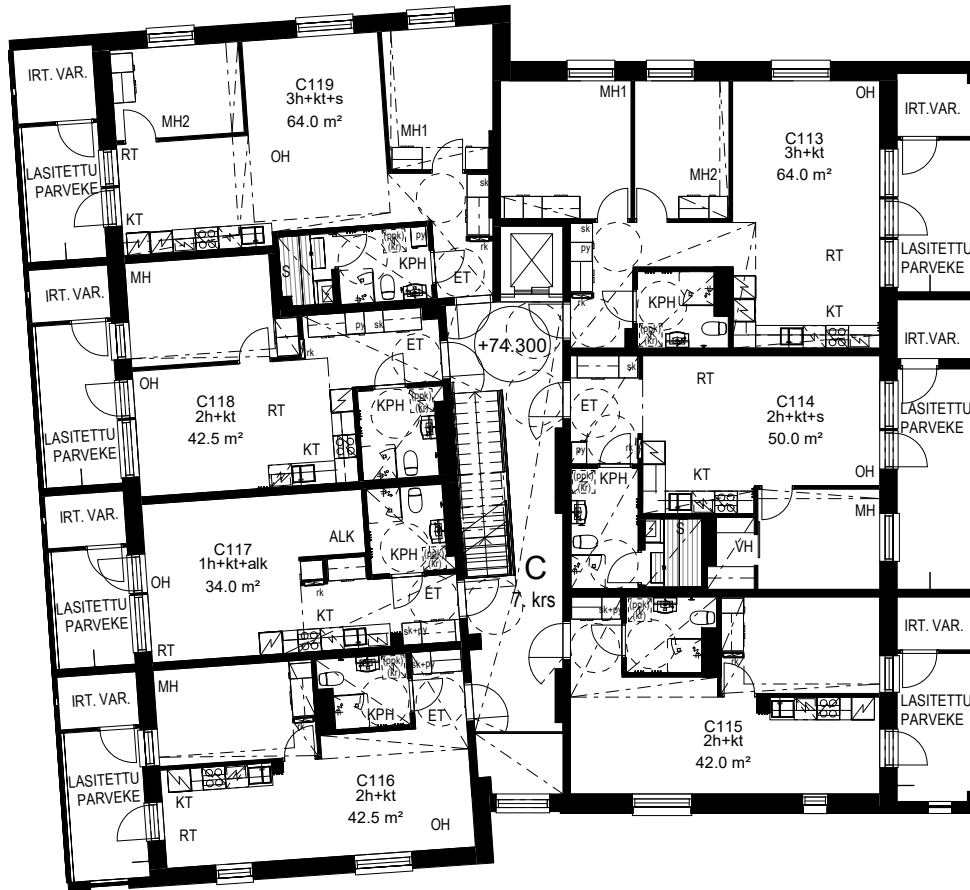
# Talo C 6. kerros



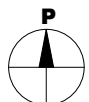
Mittakaava 1:200 10m



# Talo C 7. kerros



Mittakaava 1:200 10m



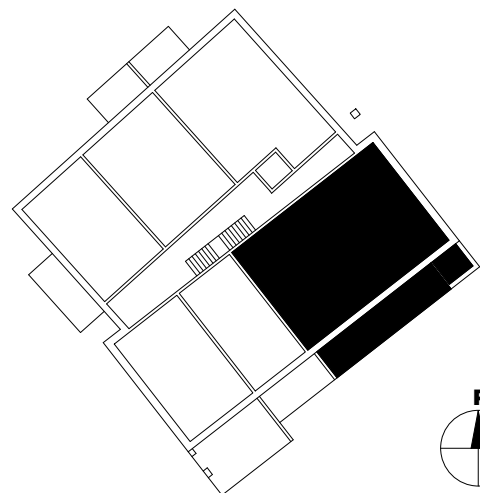
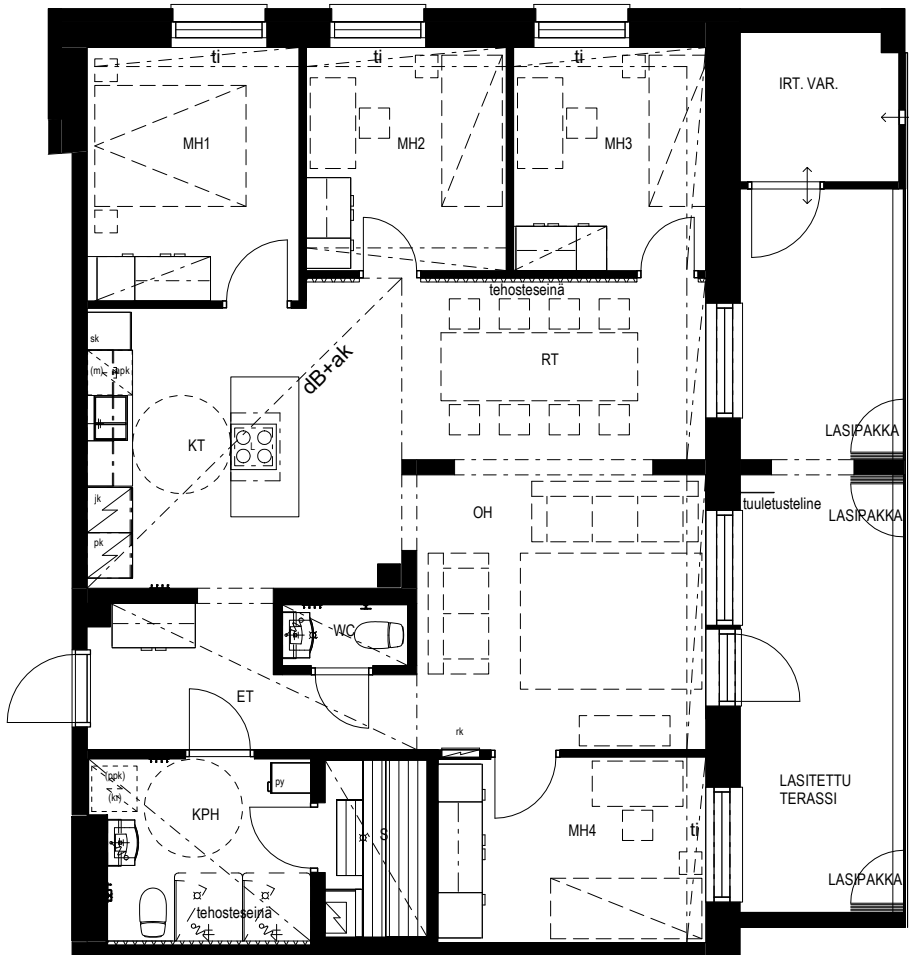


**Viihtyisiä  
vuokrakoteja  
moneen elämän-  
tilanteeseen**

Asunnon pohjakuva

# 5H+KT+S 95,0 m<sup>2</sup>

A1 1. kerros

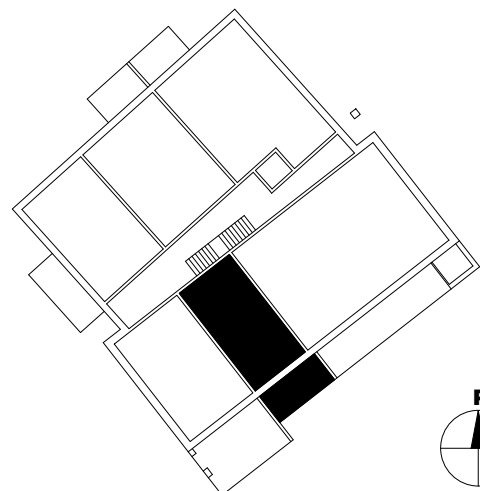
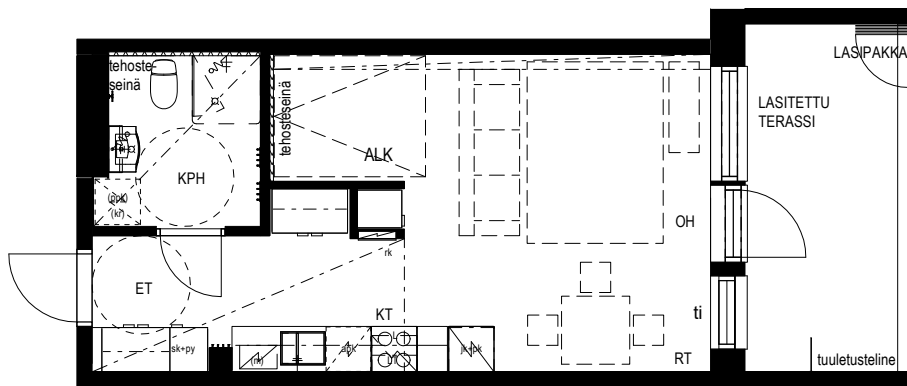


Mittakaava 1:100 5m

Asunnon pohjakuva

# 1H+KT+ALK 34,0 m<sup>2</sup>

A2 1. kerros

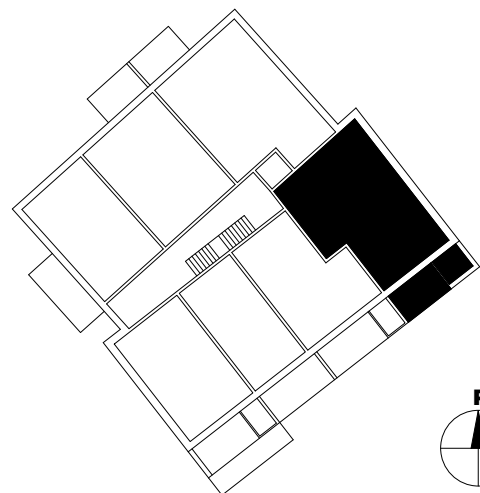


Mittakaava 1:100 5m

Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 64,0 m<sup>2</sup>

- A3 2. kerros
- A10 3. kerros
- A17 4. kerros
- A24 5. kerros
- A31 6. kerros



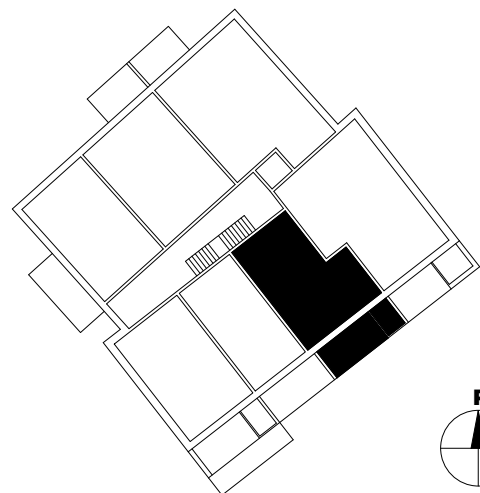
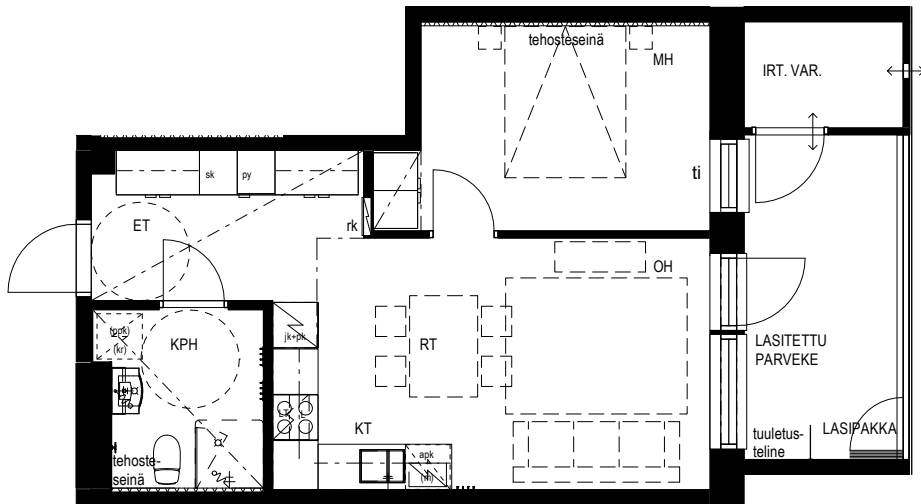
Mittakaava 1:100 5m



Asunnon pohjakuva

# 2H+KT 43,0 m<sup>2</sup>

- A4 2. kerros
- A11 3. kerros
- A18 4. kerros
- A25 5. kerros
- A32 6. kerros

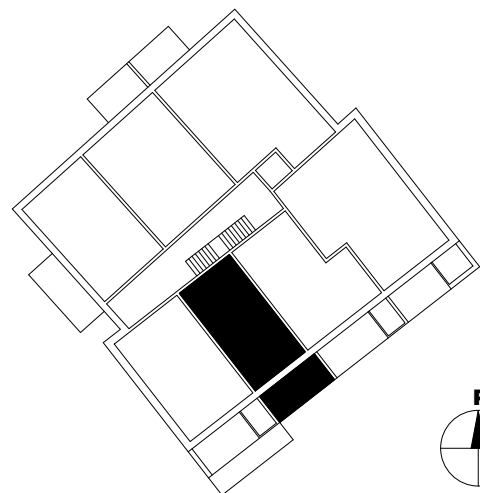
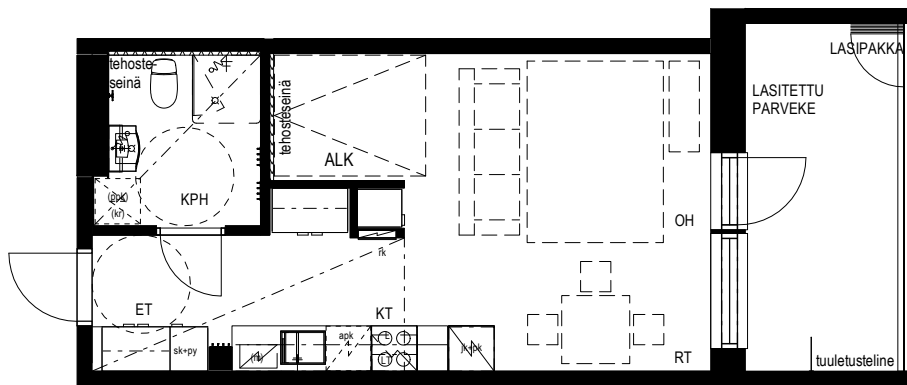


Mittakaava 1:100 5m

Asunnon pohjakuva

# 1H+KT+ALK 34,0 m<sup>2</sup>

- A5 2. kerros
- A12 3. kerros
- A19 4. kerros
- A26 5. kerros
- A33 6. kerros

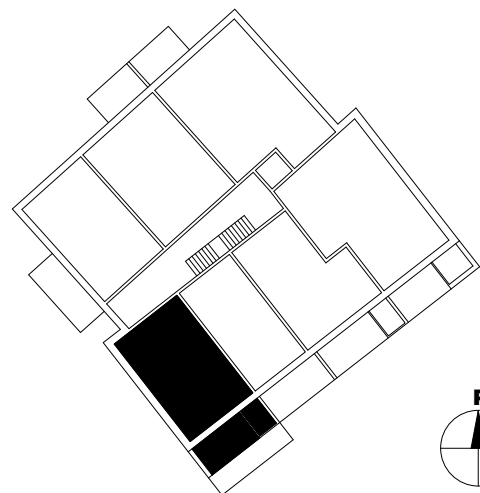
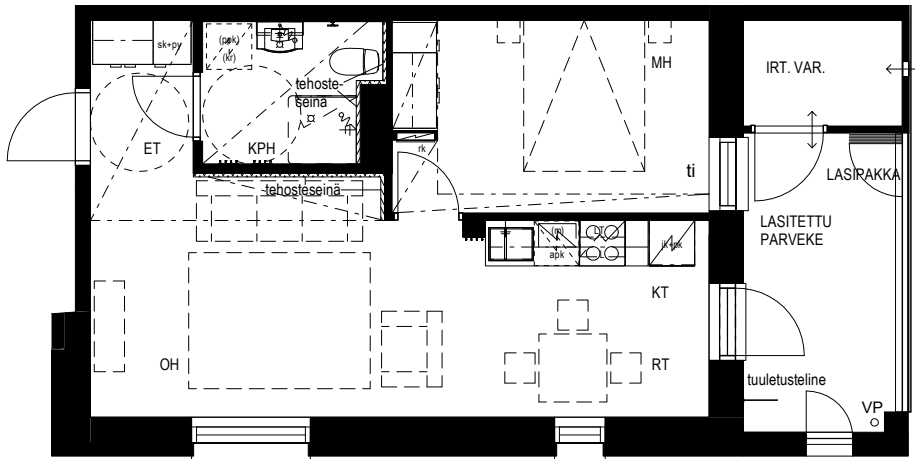


Mittakaava 1:100 5m

Asunnon pohjakuva

# 2H+KT 42,5 m<sup>2</sup>

- A6 2. kerros
- A13 3. kerros
- A20 4. kerros
- A27 5. kerros
- A34 6. kerros

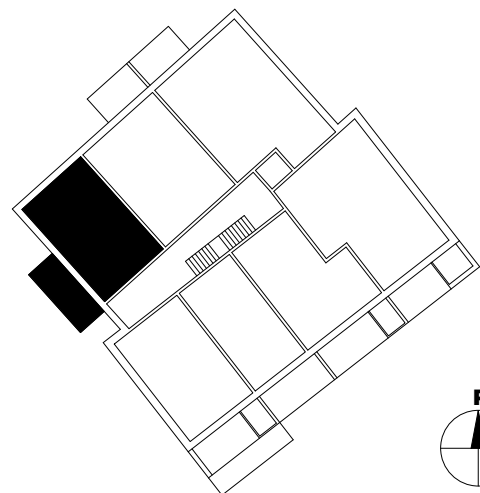
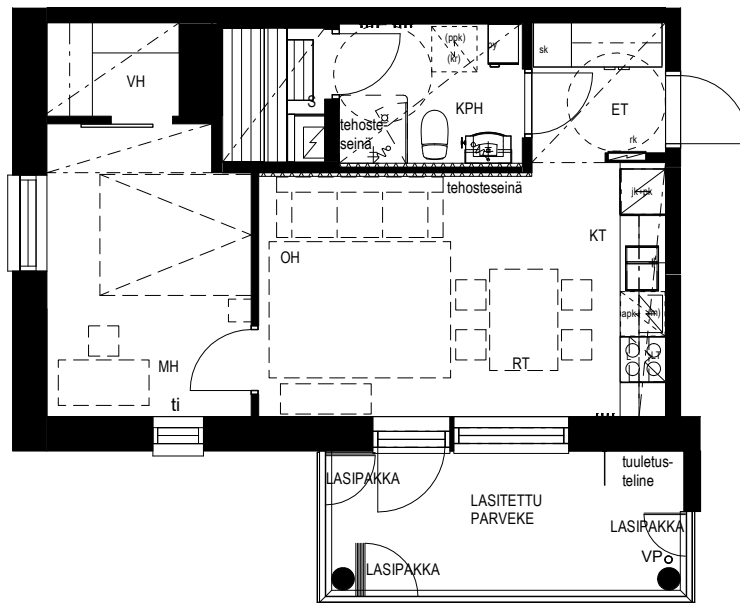


Mittakaava 1:100 5m

Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 42,0 m<sup>2</sup>

- A7 2. kerros
- A14 3. kerros
- A21 4. kerros
- A28 5. kerros
- A35 6. kerros

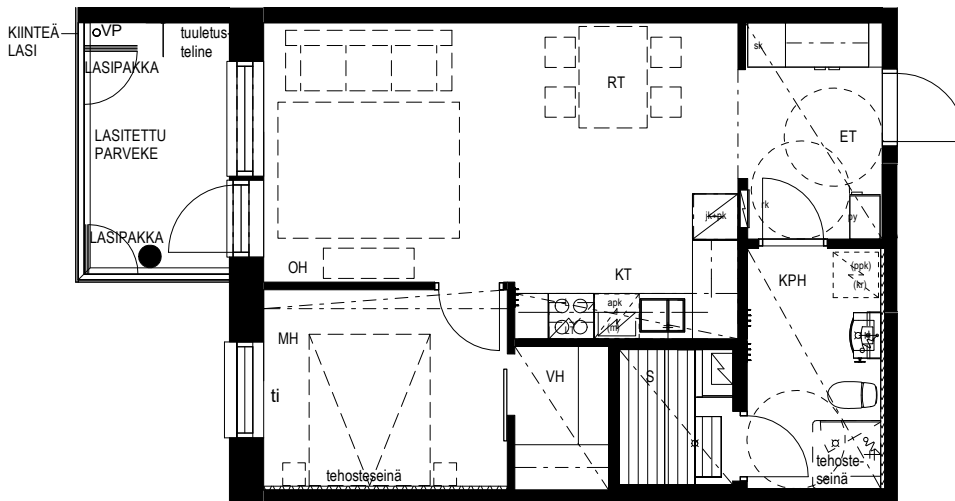


Mittakaava 1:100 5m

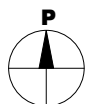
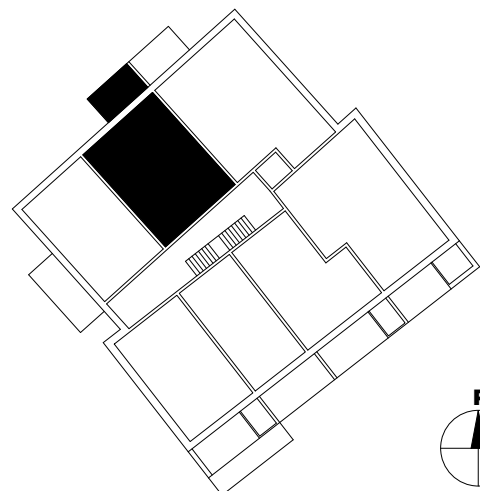
Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 50,5 m<sup>2</sup>

A8 2. kerros  
A15 3. kerros  
A22 4. kerros  
A29 5. kerros  
A36 6. kerros



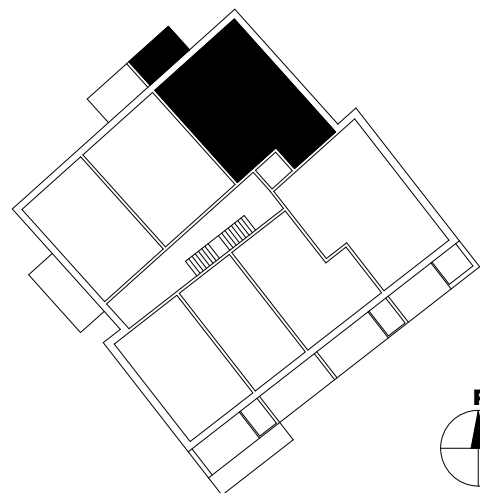
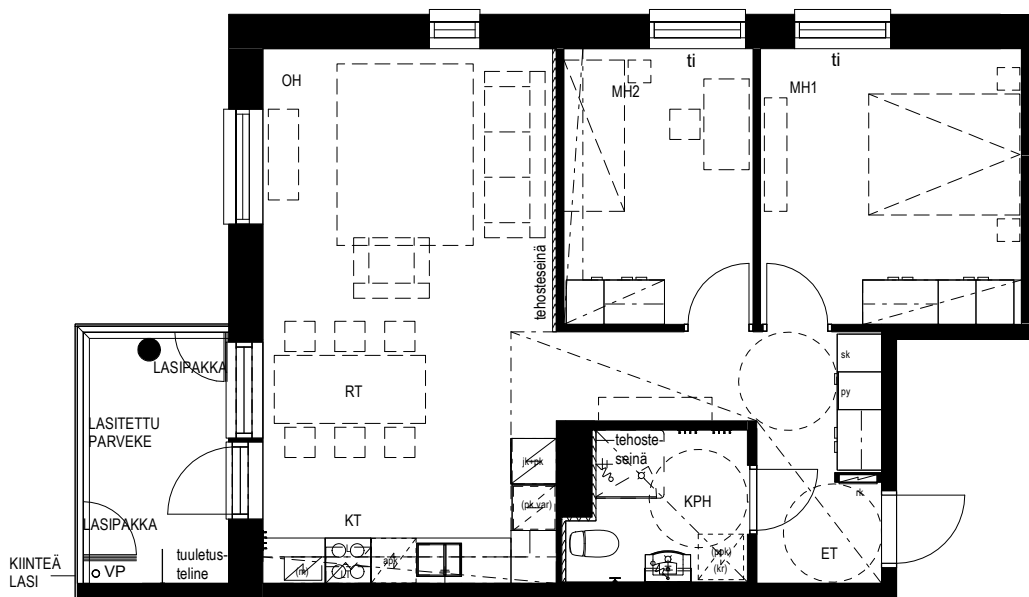
Mittakaava 1:100 5m



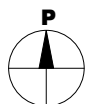
Asunnon pohjakuva

# 3H+KT 64,0 m<sup>2</sup>

- A9 2. kerros
- A16 3. kerros
- A23 4. kerros
- A30 5. kerros
- A37 6. kerros



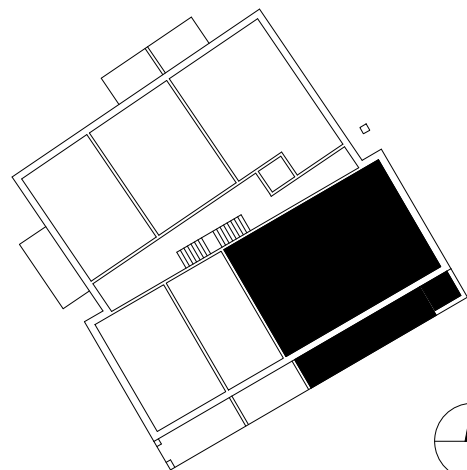
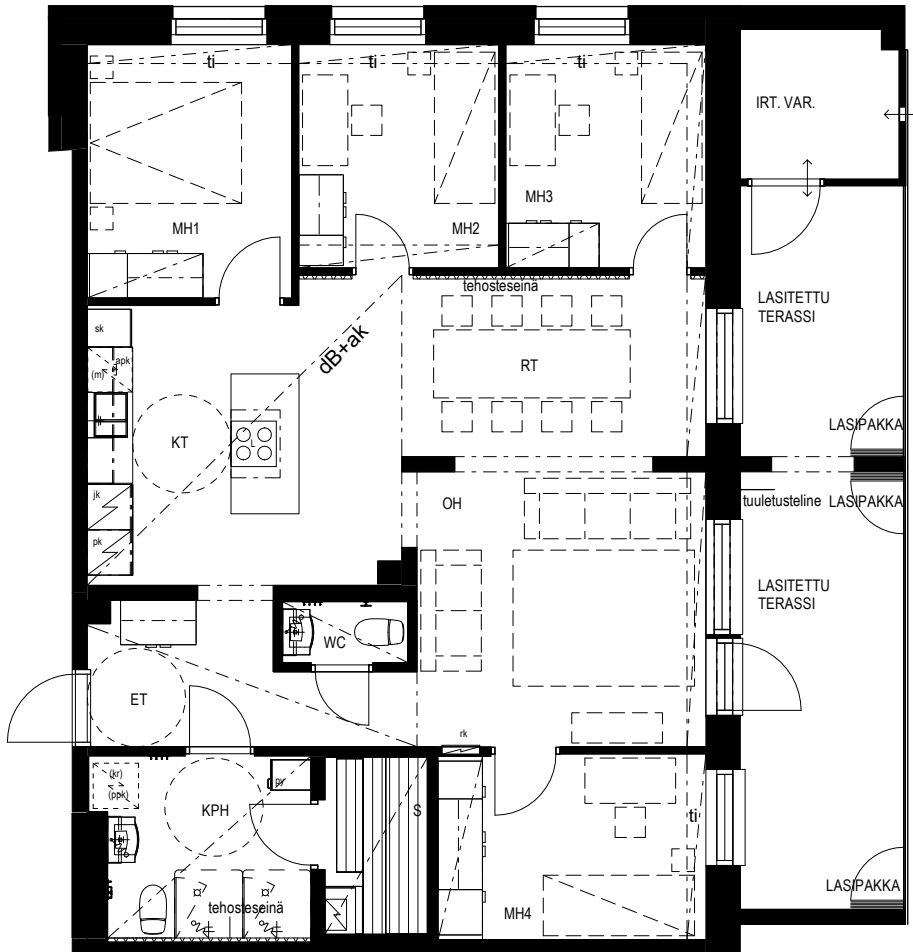
Mittakaava 1:100 5m



Asunnon pohjakuva

5H+KT+S 95,0 m<sup>2</sup>

B38 1. kerros

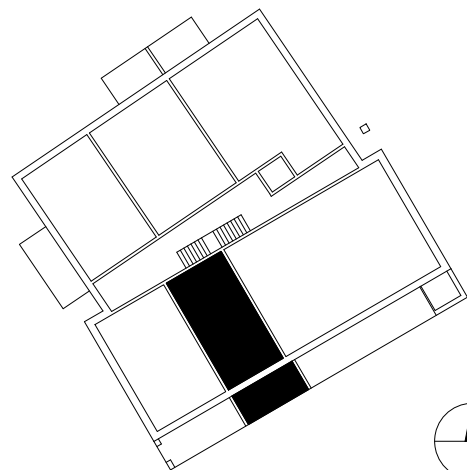
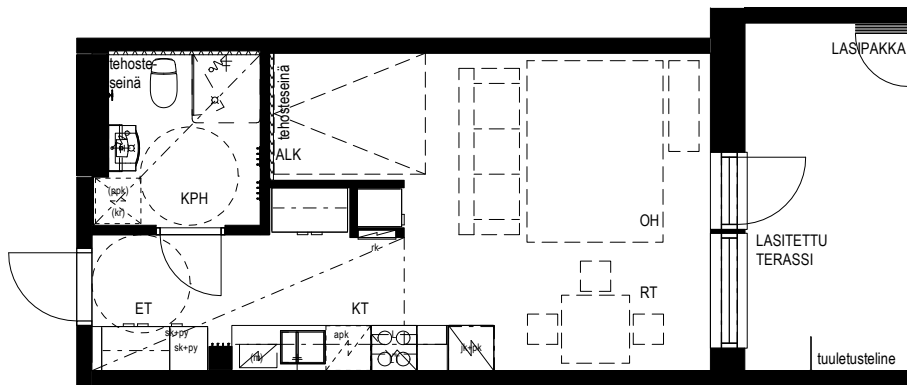


Mittakaava 1:100 5m

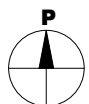
Asunnon pohjakuva

# 1H+KT+ALK 34,0 m<sup>2</sup>

B39 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m

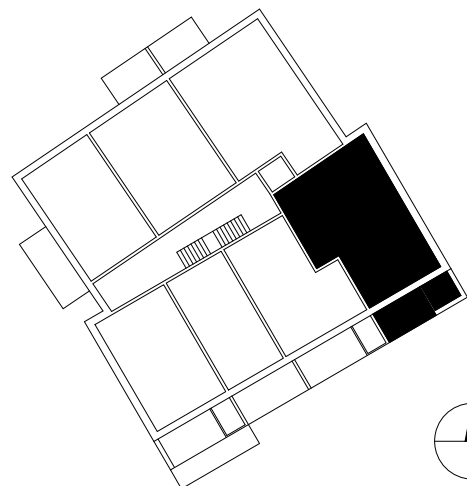




Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 64,0 m<sup>2</sup>

- B40 2. kerros
- B47 3. kerros
- B54 4. kerros
- B61 5. kerros
- B68 6. kerros

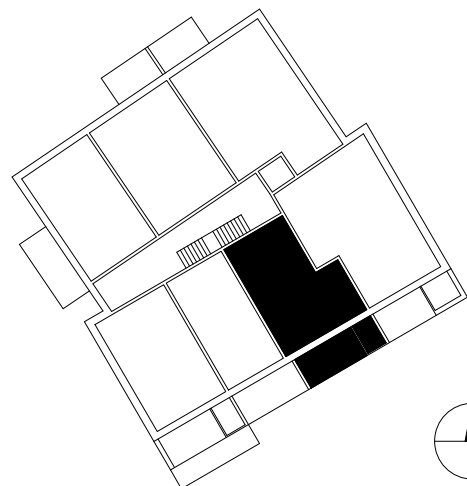
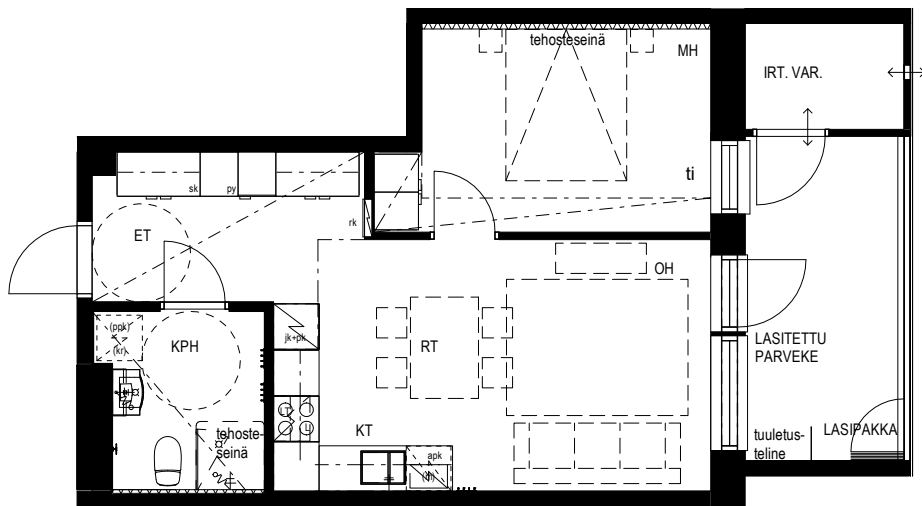


Mittakaava 1:100 5m

Asunnon pohjakuva

# 2H+KT 43,0 m<sup>2</sup>

- B41 2. kerros
- B48 3. kerros
- B55 4. kerros
- B62 5. kerros
- B69 6. kerros

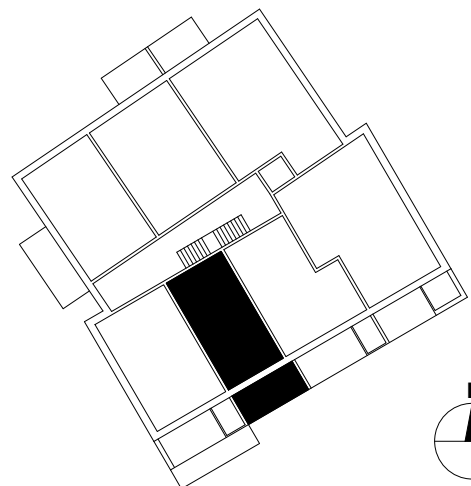
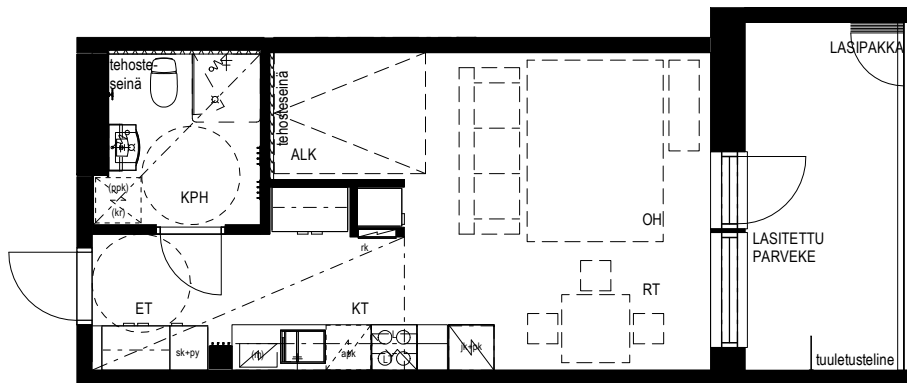


Mittakaava 1:100 5m

Asunnon pohjakuva

# 1H+KT+ALK 34,0 m<sup>2</sup>

- B42 2. kerros
- B49 3. kerros
- B56 4. kerros
- B63 5. kerros
- B70 6. kerros

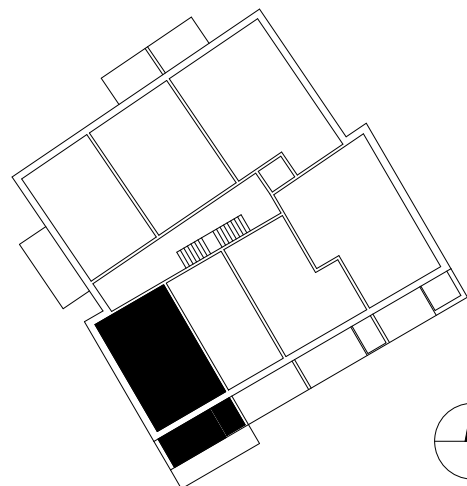
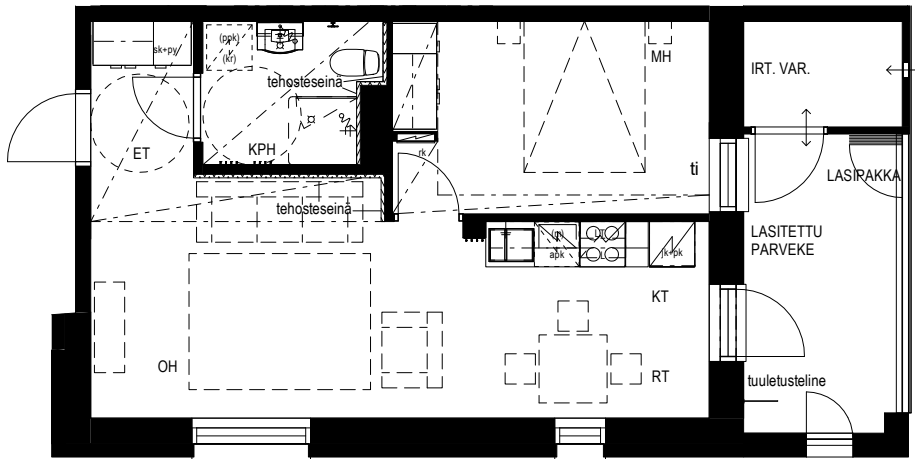


Mittakaava 1:100 5m

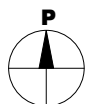
Asunnon pohjakuva

# 2H+KT 42,5 m<sup>2</sup>

- B43 2. kerros
- B50 3. kerros
- B57 4. kerros
- B64 5. kerros
- B71 6. kerros



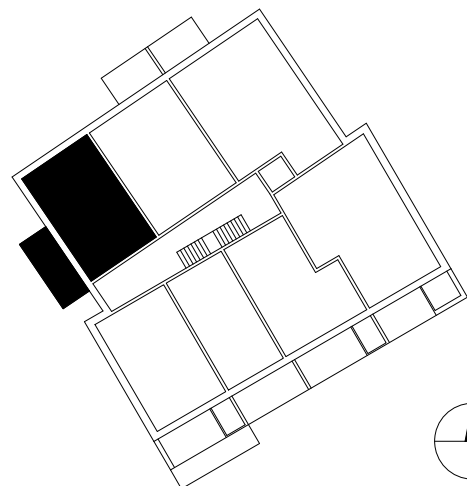
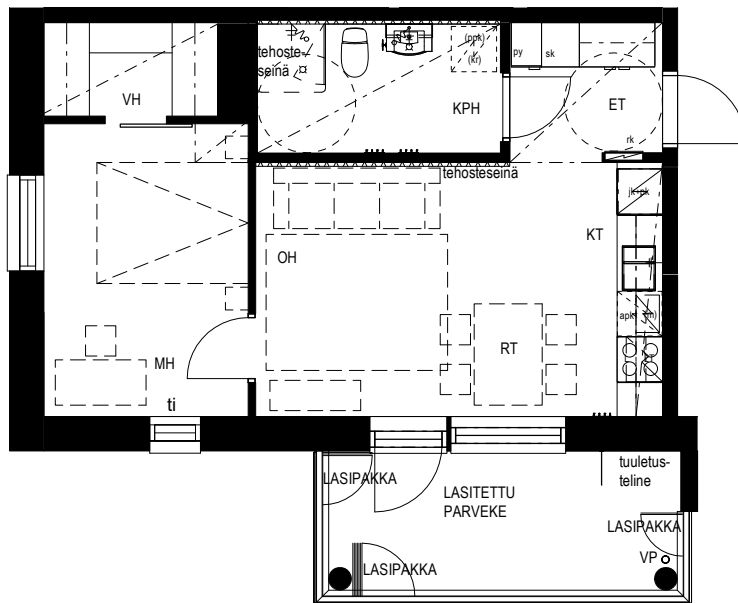
Mittakaava 1:100 5m



Asunnon pohjakuva

# 2H+KT 42,0 m<sup>2</sup>

- B44 2. kerros
- B51 3. kerros
- B58 4. kerros
- B65 5. kerros
- B72 6. kerros

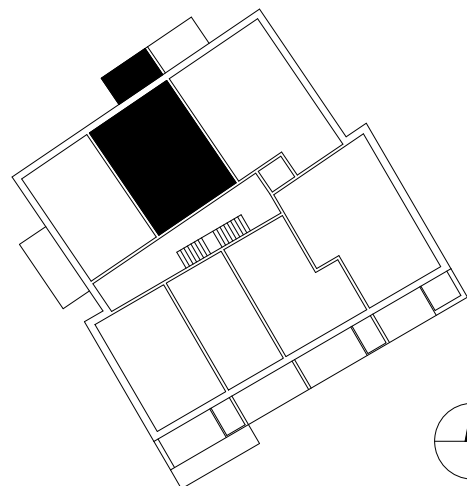
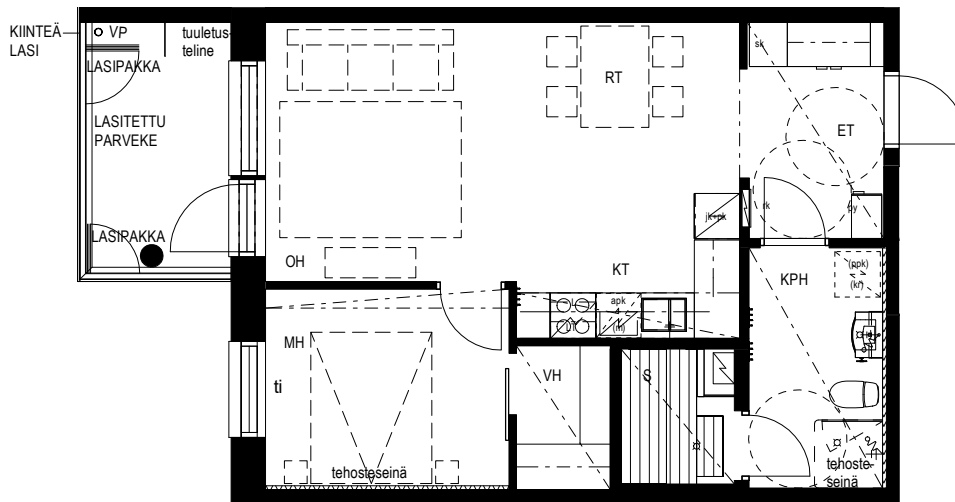


Mittakaava 1:100 5m

Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 50,5 m<sup>2</sup>

- B45 2. kerros
- B52 3. kerros
- B59 4. kerros
- B66 5. kerros
- B73 6. kerros

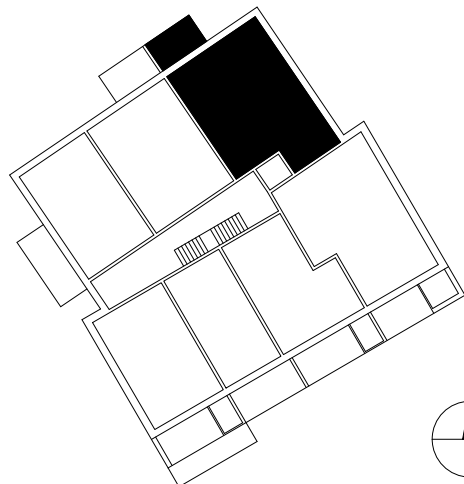
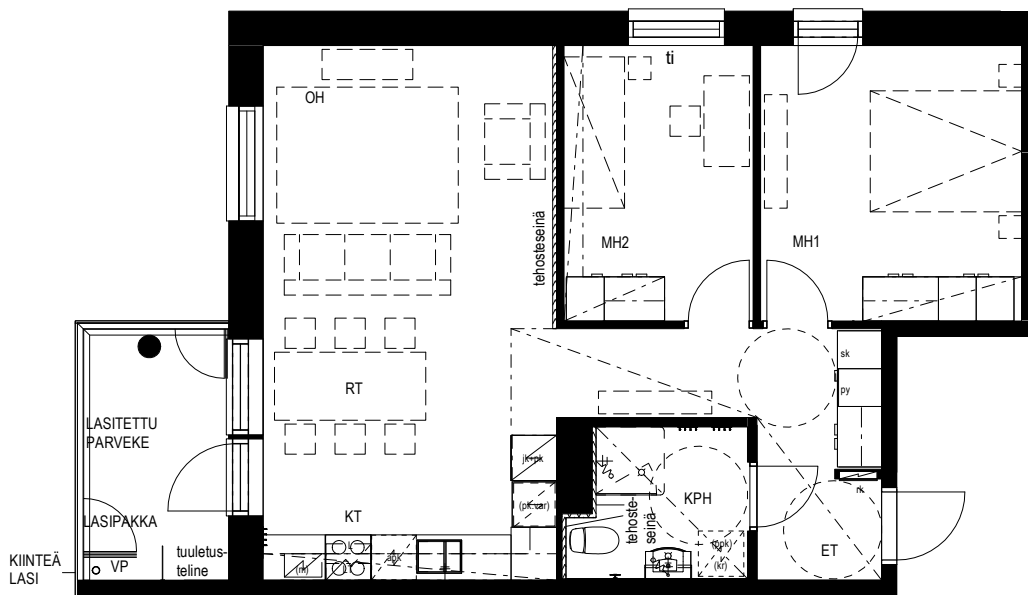


Mittakaava 1:100 5m

Asunnon pohjakuva

# 3H+KT 64,0 m<sup>2</sup>

B46 2. kerros  
B60 4. kerros  
B74 6. kerros



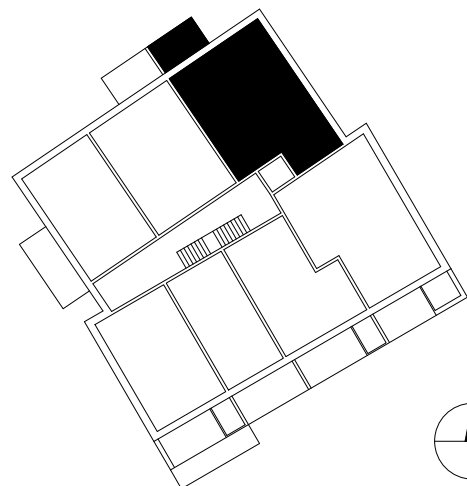
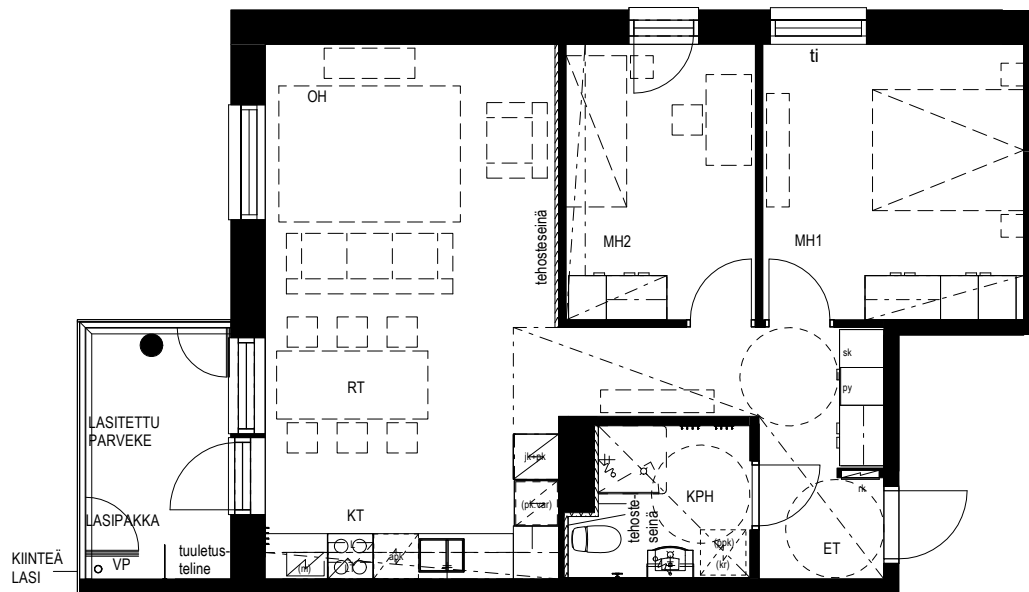
Mittakaava 1:100 5m

Asunnon pohjakuva

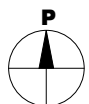
# 3H+KT 64,0 m<sup>2</sup>

B53 3. kerros

B67 5. kerros



Mittakaava 1:100 5m

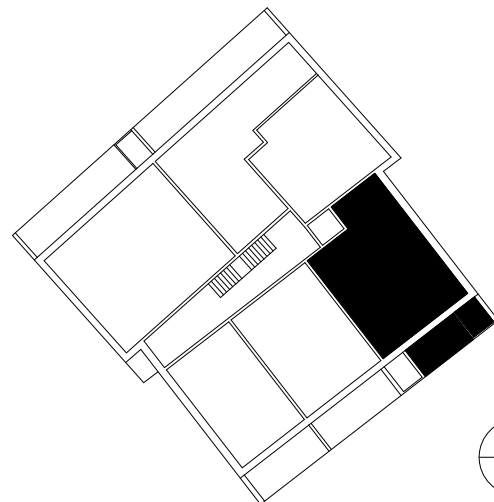
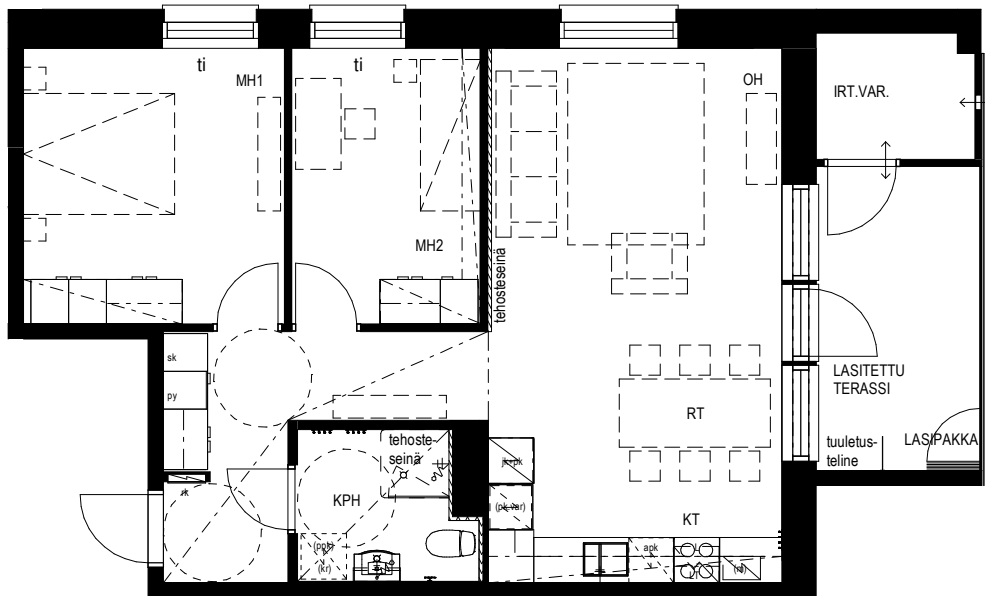




Asunnon pohjakuva

# 3H+KT 64,0 m<sup>2</sup>

C75 1. kerros

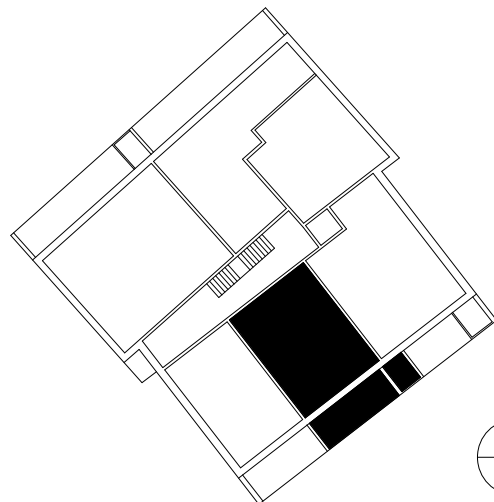
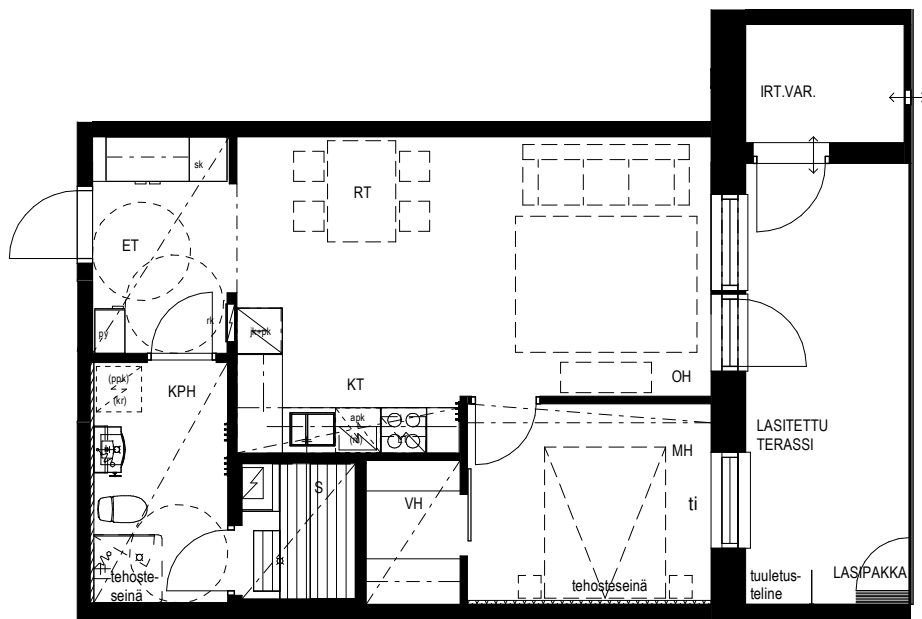


Mittakaava 1:100 5m

Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 50,5 m<sup>2</sup>

C76 1. kerros

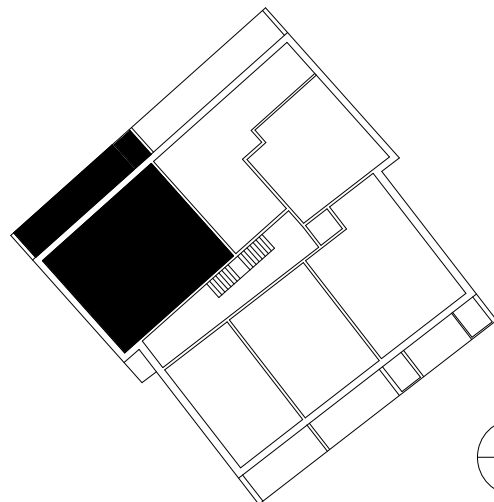
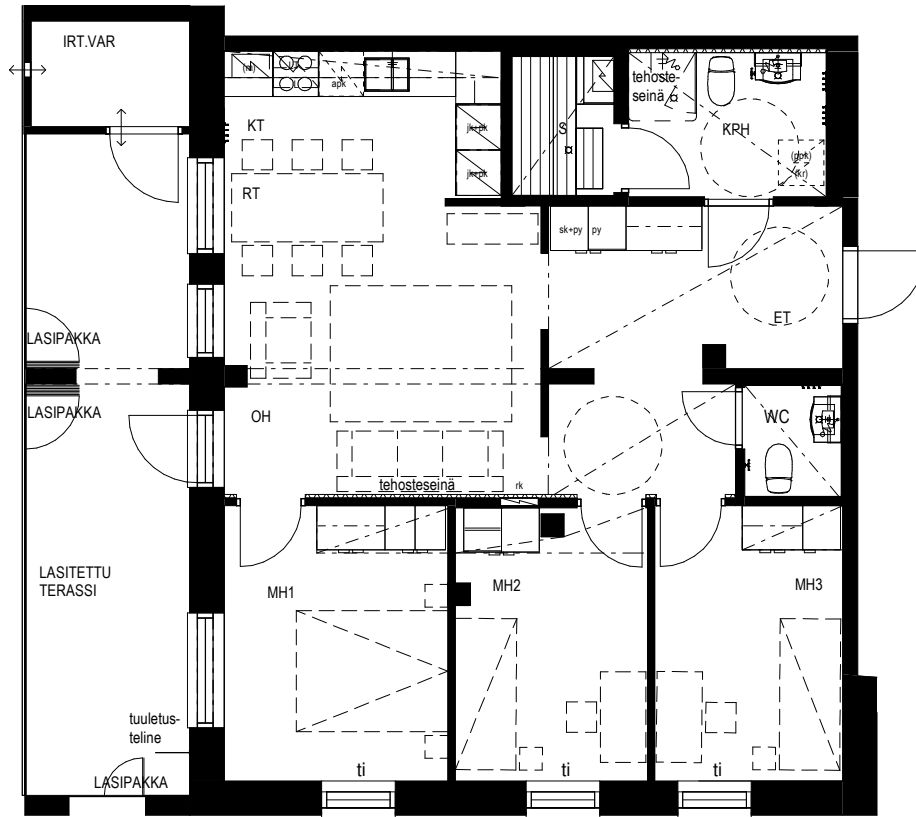


Mittakaava 1:100 5m

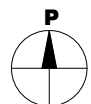
Asunnon pohjakuva

# 4H+KT+S 77,5 m<sup>2</sup>

C77 1. kerros



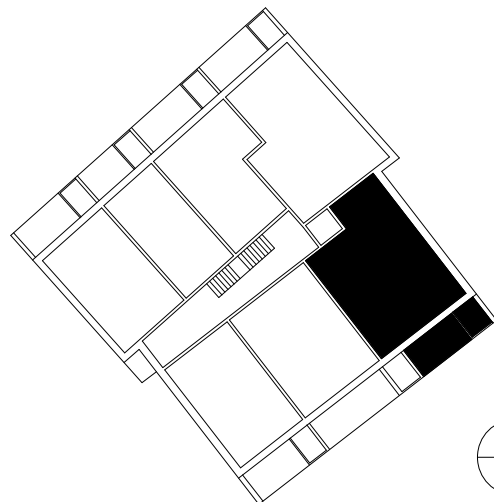
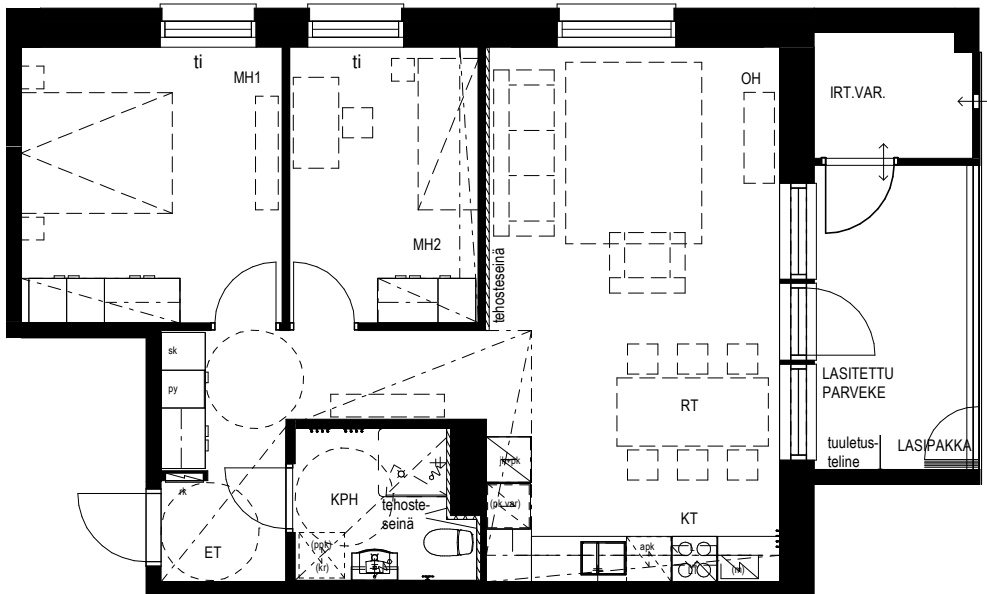
Mittakaava 1:100 5m



Asunnon pohjakuva

# 3H+KT 64,0 m<sup>2</sup>

- C78 2. kerros
- C85 3. kerros
- C92 4. kerros
- C99 5. kerros
- C106 6. kerros
- C113 7. kerros

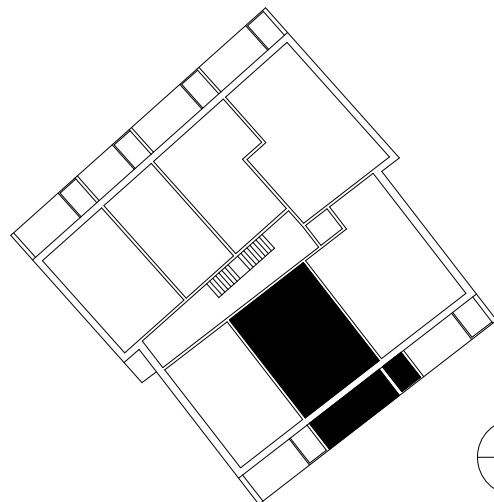
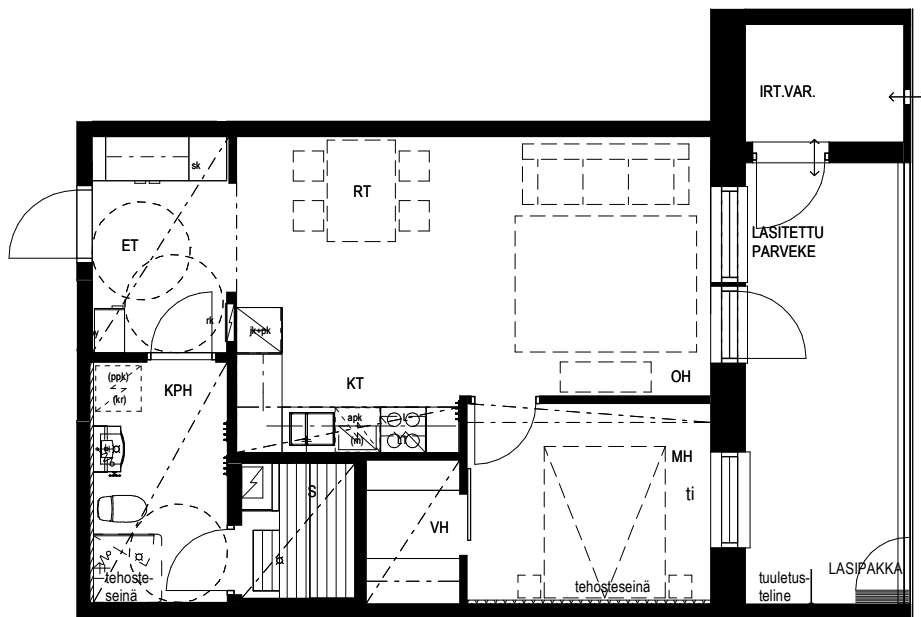


Mittakaava 1:100 5m

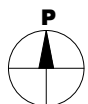
Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 50,5 m<sup>2</sup>

- C79 2. kerros
- C86 3. kerros
- C93 4. kerros
- C100 5. kerros
- C107 6. kerros
- C114 7. kerros



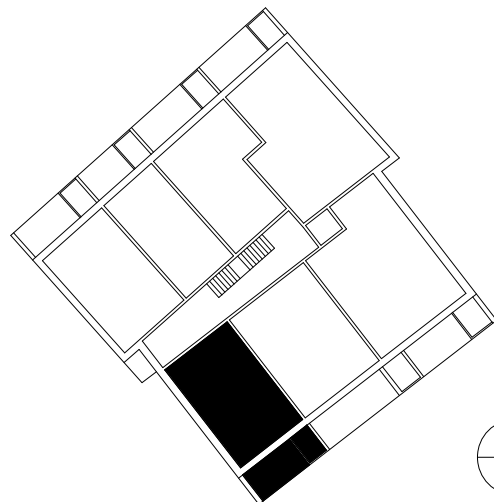
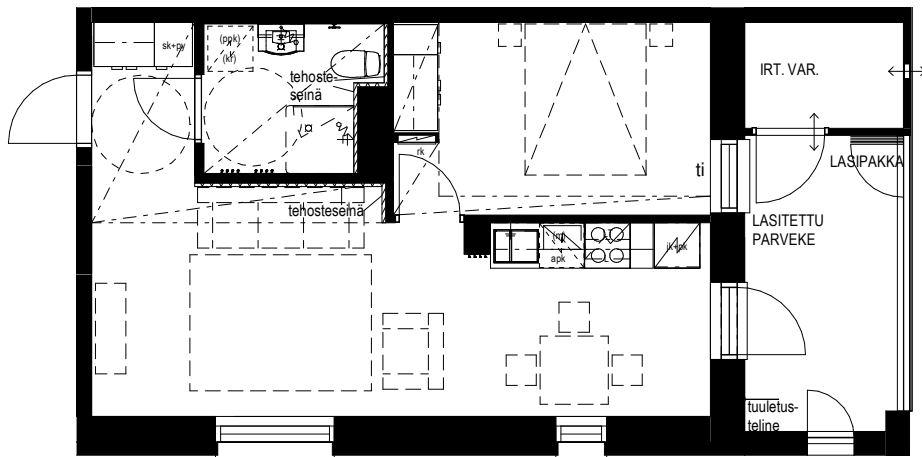
Mittakaava 1:100 5m



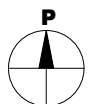
Asunnon pohjakuva

2H+KT 42,0 m<sup>2</sup>

- C80 2. kerros
- C87 3. kerros
- C94 4. kerros
- C101 5. kerros
- C108 6. kerros
- C115 7. kerros



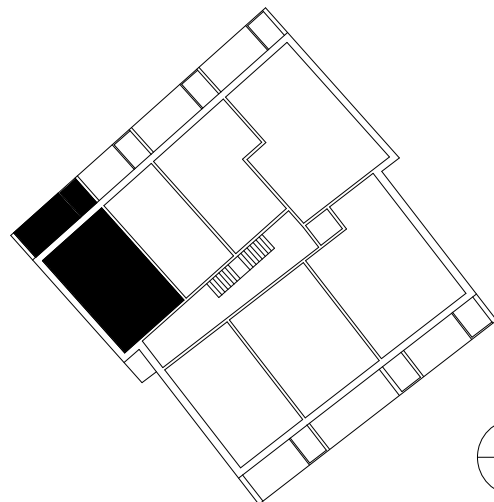
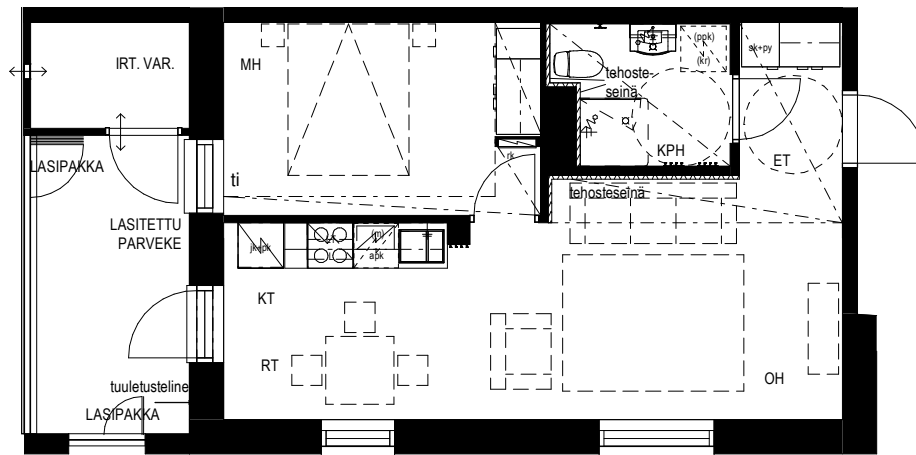
Mittakaava 1:100 5m



Asunnon pohjakuva

# 2H+KT 42,5 m<sup>2</sup>

- C81 2. kerros
- C88 3. kerros
- C95 4. kerros
- C102 5. kerros
- C109 6. kerros
- C116 7. kerros

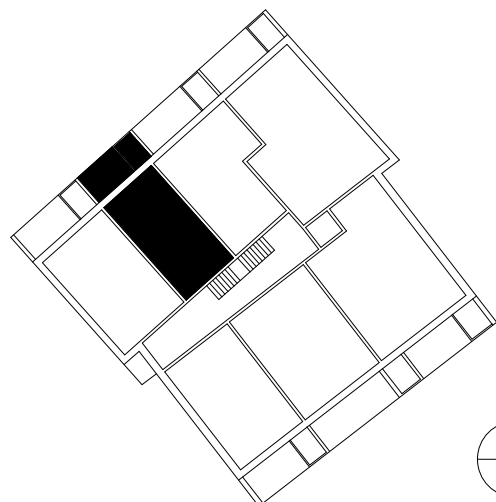
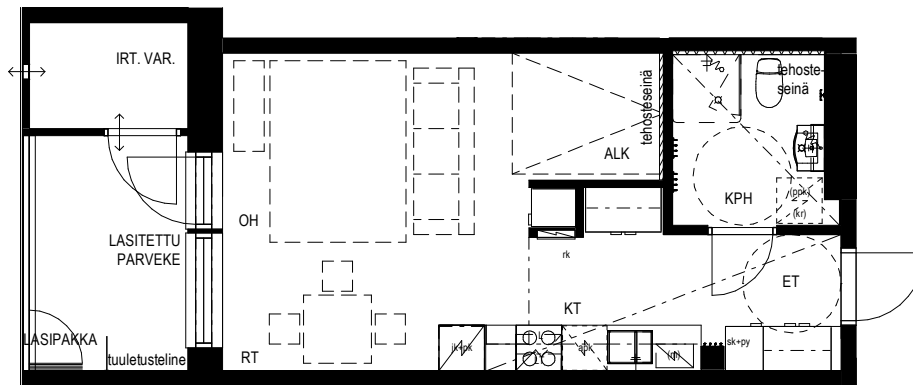


Mittakaava 1:100 5m

Asunnon pohjakuva

# 1H+KT+ALK 34,0 m<sup>2</sup>

- C82 2. kerros
- C89 3. kerros
- C96 4. kerros
- C103 5. kerros
- C110 6. kerros
- C117 7. kerros



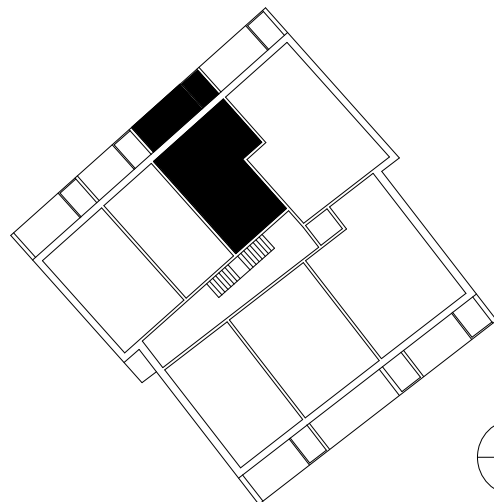
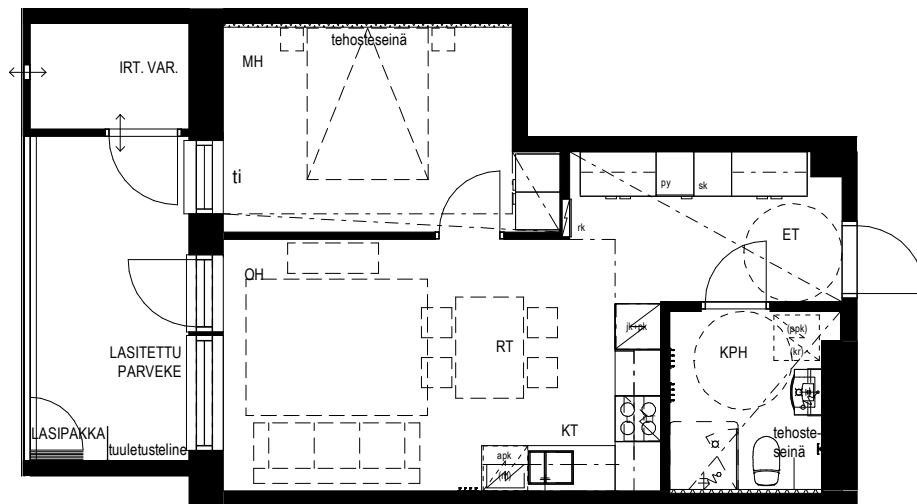
Mittakaava 1:100 5m



Asunnon pohjakuva

# 2H+KT 42,5 m<sup>2</sup>

- C83 2. kerros
- C90 3. kerros
- C97 4. kerros
- C104 5. kerros
- C111 6. kerros
- C118 7. kerros

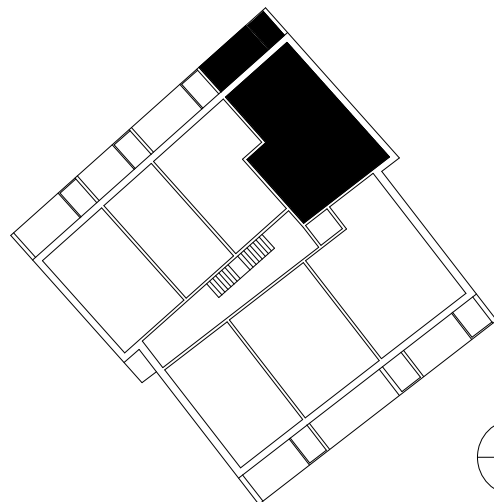
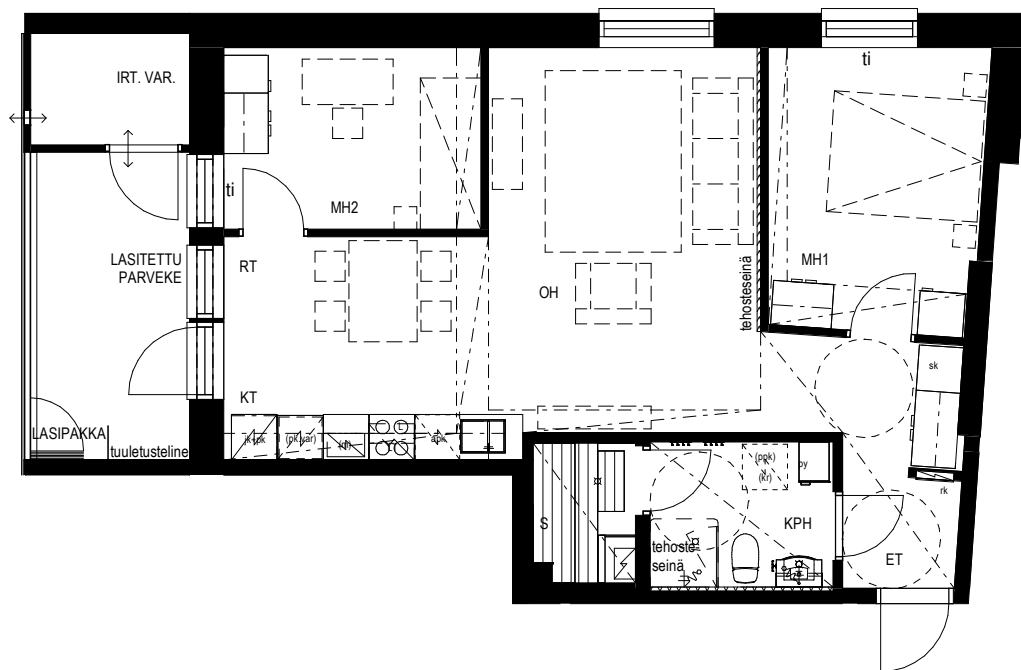


Mittakaava 1:100 5m

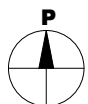
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 64,0 m<sup>2</sup>

C84 2. kerros



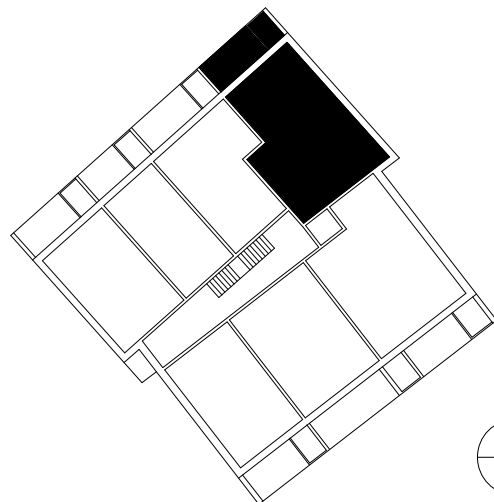
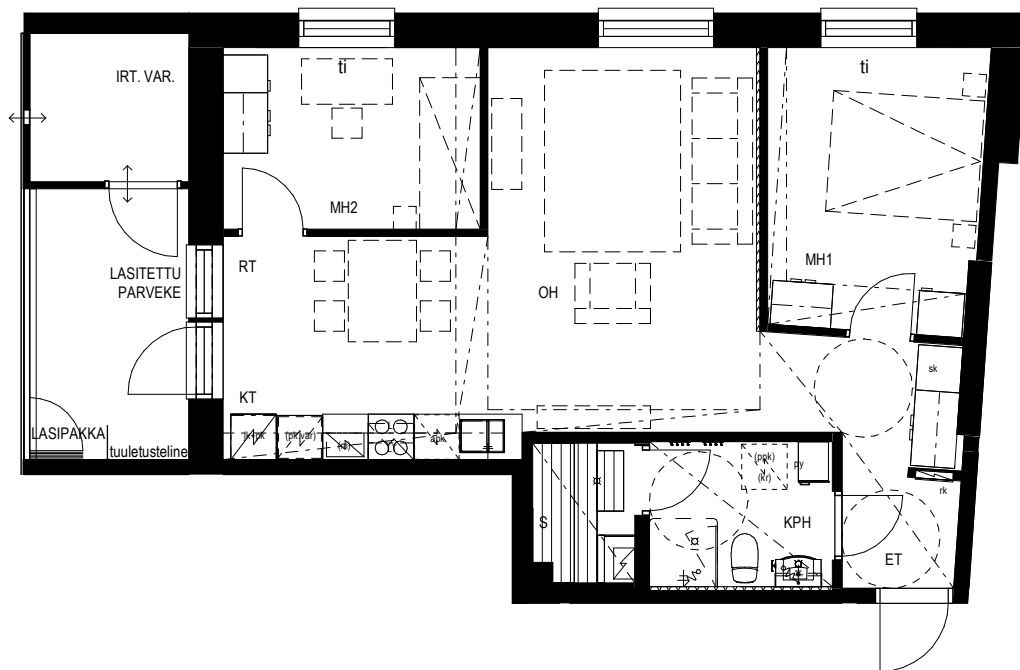
Mittakaava 1:100 5m



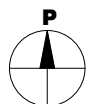
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 64,0 m<sup>2</sup>


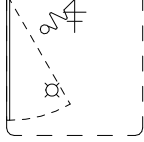





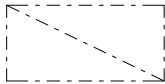








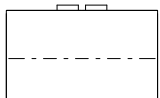




- C91 3. kerros
- C98 4. kerros
- C105 5. kerros
- C112 6. kerros
- C119 7. kerros



Mittakaava 1:100 5m



# Piirustusmerkkien selitykset

ET	eteinen		viileä-jääkaappi		suihku, lattiakaivo kääntyvä suihkuseinä
IRT. VAR.	irtaimistovarasto		jää-pakastinkaappi		kiuas
KPH	kylpyhuone		pakastinkaappi		ryhmäkeskus (sulaketaulu)
KT	keittotila		tilavarauk- pakastinkaapille		kotelo tai alakatto
MH	makuuhuone		astianpesukone		siivouskaappi
OH	olohuone		tilavarauk- pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		siivous-pyykkikaappi
S	sauna		tilavarauk- mikroaaltouunille		pyykkikaappi
VH	vaatehuone		kerääminen lattialiesi		komerokaluste
WC	wc				naulakkokaluste
ak+dB-ak	alakatto ja desibelialakatto				
dB-ak	desibelialakatto				
ti	tuuletusikkuna				
	irtaimistovaraston ilmanvaihtoritilä				
	mahdollinen tehosteseinän paikka				
	kääntyvä parveke- tai terassilasitus				
	kääntyvä tuuletusteline				

A photograph of a woman with long brown hair, wearing a black and white patterned top, sitting on a yellow sofa and holding a white cat wrapped in a green and blue patterned blanket. A young girl with a long braid, wearing a pink quilted jacket, is sitting next to her, reaching out with her hand towards the cat. The background shows a white wall with a framed abstract painting. A large yellow diamond shape is overlaid on the right side of the image, containing text.

**Lemmikit ovat  
tervetulleita  
Avain-koteihin!**

# Rakennustapaseloste

<b>Yleistä</b>	Järvenpään Alhotie 19 on omistustontille rakennettava asuinkerrostaloyhtiö, joka sisältää kolme yksiportaista pistetaloa. Yhtiössä on 119 huoneistoa, joiden asuinpinta-ala on 5 886 m <sup>2</sup> .
<b>Piha-alueet ja paikoitus</b>	Yhtiön autopaikoista 74 kpl sijaitsee pysäköintilaitoksessa viereisellä tontilla 5, ja 9 autopaikkaa ulkona maantasossa tontilla 7. Maantasopaikoista neljä on varattu vieraspaikaksi. Pysäköintilaitoksen autopaikat on varustettu sähköautolatauspistokkein. Asukkaat solmivat sähkölatauksesta erillisen sopimuksen e-tolppatoimittajan kanssa. Pihatiet tehdään asfaltti-, betonikivi- tai kivituhkapintaisina asema- ja pihapiirustusten mukaisesti.
<b>Rakenteet</b>	Ulkoseinät tehdään betonikuorielementeistä tai sandwich-rakenteisina. Seinän ulkopinnat ovat paikalla muurattua tiiltä, tiillilaattaa, uritettua tai sileää maalattua betonia, julkisivupeltiä tai julkisivulevyä julkisivupiirustusten mukaisesti. Ylä-, väli- ja alapohjat ovat ontelo- tai massiivilaattoja. Kantavat väliseinät ovat teräsbetonia, kevyet seinät kipsilevyä tai kevytsoraponttihakkoa.
<b>Ikkunat ja ovet</b>	Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita, joissa on sälekaihtimet. Asuinnoissa on verhokiskot nipsuineen. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia, osastoivia ovia. Asuinhuoneiden ovet ovat maalattuja, huullettuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.
<b>Parveke</b>	Parvekelaatat ja -pilarit sekä kantavat parvekeseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Betonilaatan yläpinta on muottipintainen ja alapinta harjattu. Parvekkeilla on tilavaraus parvekeritilälle. Kaide-elementit ovat alumiini-lasirakenteisia. Kaidelasin läpinäkyvyys on noin 80 %. Parvekkeet on lasitettu.

## ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

<b>Yleistä</b>	Asuntoihin kuuluvat tilat ja kalusteet sekä niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuntojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat keraamista laattaa. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa alaslasketut katot ja kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on ruiskutasoitus, alaslasketut katot ja kotelot ovat sileitä maalattuja pintoja. Materiaali- ja tuotemääritykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksessa. Pesu- ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia.
----------------	---

### **Kalusteet, varusteet ja laitteet**

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiöiden työtasot ovat lami-naattipintaiset. Keittiöiden puolitoista-altaiset pesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesi uunilla, liesituuletin, astianpesukone, tila-varaus mikroaaltouunille sekä jääkaappi-pakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastin. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitännöineen. Asunnoissa on sii-vous- ja pyykkikaappi.

### **Varastot**

Lämpimät irtaimistovarastot ovat B-talon ensimmäisessä kerroksessa. Osalla asun-noista on lämpimän varaston sijaan kylmä irtaimistovarastokoppi, joka on sijoitettu asunnon parvekkeelle. Irtaimistovarastot eivät sisällä hyllyjä. Ulkoiluvälinevarastot ovat A-talossa. Kaikissa rakennuksissa on oma lastenvaunuvarasto.

### **LVI ja kaapelointi**

Lämmitysmuotona on maalämpö. Ilmanvaihto on keskitetty, mutta asuntokohtaisella viilennyksellä voidaan vaikuttaa asunnon lämpötilaan parilla asteella. Kylpyhuoneissa on mukavuuslattialämmitys, joka liitetään asukkaan sähkönkulutukseen. Sähkönke-räyksessä hyödynnetään aurinkopaneeleja. Sähköpisteiden lisäksi asunnoissa on yleis-kaapelointi- ja antennipistorasia.

Rakennuttaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista.





AVAIN ASUNTOMYYNTI  
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
Puh. 040 640 4800  
[avainasunnot.fi](http://avainasunnot.fi)