



Porvoon Rajakallionrinne 6 ja 8

06200 PORVOO



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8 LAADUKKAITA KERROSTALOKOTEJA PORVOON TOUKOVUORESSA

Porvoon Toukovuori sijaitsee vain muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta, ja sinne rakentuu uudentyyppinen tiivis ja vähähiilinen asuinalue. Toukovuori on luonnosta nauttivalle oiva valinta, omaa rauhaa luonnonläheisyydessä ja merellisessä maisemassa. Humlan suosittu ulkoilualue kulkee aivan Toukovuoren reunalla ja alueelta avautuu rauhalliset näkymät Stensbölenlahdelle sekä Sikosaareen. Toukovuoren läheisyydestä löydät myös Ekuddenin luontopolun ja Ruskiksen luonnonsuojelualueen lintutorneineen. Lähimmät palvelut löytyvät Kevätkummasta, jonne matkaat kävellen tai pyörällä noin 1,5 kilometriä ja autolla noin 2,5 kilometriä.

Rajakallionrinne 6 ja 8 kerrostalokohteesta löytyy 53 erikokoista ja toimivapohjaista ratkaisua eri elämäntilanteisiin. Tasokkaasti varustelluista asunnoista löytyy laminaattilattia, kaakeloidut kylpyhuoneet, parvekelasitus, sälekaihtimet, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Asumisoi-keuskotien materiaaleissa ja väreissä on otettu huomioon nykyajan trendit. Asumismukavuutta lisää taloyhtiön kattoterassit, joista avautuu upeat merelliset näkymät. Taloyhtiöllä on myös yhteinen saunatila sekä veloituksetta asukkaiden käytössä oleva talopesula ja oma kuivaushuone kummassakin talossa. Lisäksi asukkailla on käytössään sähköavusteisten laitteiden ulkova-line-varasto, jossa myös laitteiden pesu- ja pienkorjausmahdollisuus.

Talojen arvioitu valmistumisaika on toukokuussa 2021.
Kohde on savuton.

Tervetuloa uuteen kotiin!



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Rajakallionrinne 6, 06200 Porvoo

Rajakallionrinne 8, 06200 Porvoo

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala Tontti 1 1647 m² ja tontti 2 2153 m²
Rakennuspaikka 638-13-6002-1 ja 638-13-6002-2
Asuntojen lukumäärä: 53 kpl

Paikoitus

Yhtiöllä on tontilla 57 autopaikkaa, joista 25 on katettuja ja 6 kpl vieraspaikkoja. 2 autopaikkaa on liikuntaesteisille soveltuvia.

Huoneistotyyppit

Rajakallionrinne 6

1H+KT	37,0 m ²	6 kpl
1H+KT	38,5 m ²	1 kpl
2H+KT+S	49,5 m ²	5 kpl
2H+KT	54,0 m ²	5 kpl
3H+KT+S	71,5 m ²	5 kpl
4H+KT+S	87,5 m ²	5 kpl

Huoneistotyyppit

Rajakallionrinne 8

1H+KT	22,5 m ²	2 kpl
1H+KT	31,0 m ²	9 kpl
2H+KT	53,0 m ²	1 kpl
2H+KT	54,5 m ²	4 kpl
3H+KT+S	69,0 m ²	2 kpl
3H+KT+S	71,0 m ²	5 kpl
4H+KT+S	91,5 m ²	3 kpl

Lämmitys

Kaukolämpö

Energialuokka

B2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Lämpimät irtaimistovarastot, tekniset tilat, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat maantasossa 1.kerroksessa. Rakennuksen 1. kerroksessa on yhteiskäyttöinen saunaosasto ja kerhuhuone. Molemmissa rakennuksissa on 6. kerroksessa kattoterassi. Pihalta löytyy katokset polkupyörille. Jäteastiat löytyvät vieraspaikkojen vierestä talojen välistä.

Palvelut/liikenneyhteydet

Tontit sijoittuvat Toukovuoren länsireunalle, jossa ne reunustavat laajaa pientaloaluetta. Lähimmät palvelut löytyvät Kevätkummun asuinalueelta, jonne on keskimäärin noin 1,5 km matka. Toukovuoren läheisyydessä sijaitsevat myös Ekuddenin luontopolku sekä Ruskiksen luonnonsuojelualue. Humlan ulkoilureitti kulkee pohjoisimpien tonttien takana.

Arkkitehtisuunnittelu

HPK Arkkitehdit Oy

Urakoitsija

SSA Project Oy

Arvioitu valmistuminen

Toukokuu 2021

Huomautus

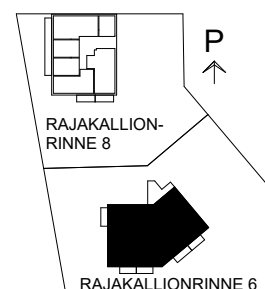
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

RAJAKALLIONRINNE 6 HUONEISTOLUETTELO

Kerros	Numero	Tyyppi		h-ala m ²
1. kerros	A01	1H+KT	Parveke	37,0
1. kerros	A02	3H+KT+S	Parveke	71,5
1. kerros	A03	1H+KT	Parveke	38,5
2. kerros	A04	4H+KT+S	Parveke	87,5
2. kerros	A05	2H+KT+S	Parveke	49,5
2. kerros	A06	1H+KT	Parveke	37,0
2. kerros	A07	3H+KT+S	Parveke	71,5
2. kerros	A08	2H+KT	Parveke	54,0
3. kerros	A09	4H+KT+S	Parveke	87,5
3. kerros	A10	2H+KT+S	Parveke	49,5
3. kerros	A11	1H+KT	Parveke	37,0
3. kerros	A12	3H+KT+S	Parveke	71,5
3. kerros	A13	2H+KT	Parveke	54,0
4. kerros	A14	4H+KT+S	Parveke	87,5
4. kerros	A15	2H+KT+S	Parveke	49,5
4. kerros	A16	1H+KT	Parveke	37,0
4. kerros	A17	3H+KT+S	Parveke	71,5
4. kerros	A18	2H+KT	Parveke	54,0
5. kerros	A19	4H+KT+S	Parveke	87,5
5. kerros	A20	2H+KT+S	Parveke	49,5
5. kerros	A21	1H+KT	Parveke	37,0
5. kerros	A22	3H+KT+S	Parveke	71,5
5. kerros	A23	2H+KT	Parveke	54,0
6. kerros	A24	4H+KT+S	Parveke	87,5
6. kerros	A25	2H+KT+S	Parveke	49,5
6. kerros	A26	1H+KT	Parveke	37,0
6. kerros	A27	2H+KT	Parveke	54,0



Huomautus

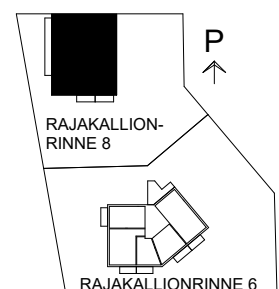
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

RAJAKALLIONRINNE 8 HUONEISTOLUETTELO

Kerros	Numero	Tyyppi		h-ala m ²
1. kerros	A01	2H+KT	Parveke	53,0
2. kerros	A02	3H+KT+S	Parveke	71,0
2. kerros	A03	2H+KT+S	Parveke	54,5
2. kerros	A04	1H+KT	Parveke	31,0
2. kerros	A05	1H+KT	Parveke	31,0
2. kerros	A06	4H+KT+S	Parveke	91,5
3. kerros	A07	3H+KT+S	Parveke	71,0
3. kerros	A08	2H+KT+S	Parveke	54,5
3. kerros	A09	1H+KT	Parveke	31,0
3. kerros	A10	1H+KT	Parveke	31,0
3. kerros	A11	4H+KT+S	Parveke	91,5
4. kerros	A12	3H+KT+S	Parveke	71,0
4. kerros	A13	2H+KT+S	Parveke	54,5
4. kerros	A14	1H+KT	Parveke	31,0
4. kerros	A15	1H+KT	Parveke	31,0
4. kerros	A16	4H+KT+S	Parveke	91,5
5. kerros	A17	3H+KT+S	Parveke	71,0
5. kerros	A18	2H+KT+S	Parveke	54,5
5. kerros	A19	1H+KT	Parveke	31,0
5. kerros	A20	1H+KT	Parveke	31,0
5. kerros	A21	3H+KT+S	Parveke	69,0
5. kerros	A22	1H+KT	Parveke	22,5
6. kerros	A23	3H+KT+S	Parveke	71,0
6. kerros	A24	1H+KT	Parveke	31,0
6. kerros	A25	3H+KT+S	Parveke	69,0
6. kerros	A26	1H+KT	Parveke	22,5



Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



JULKISIVU LÄNTEEN

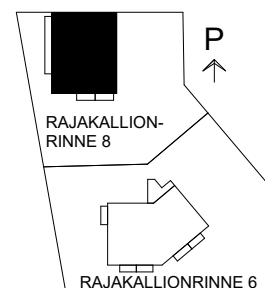


JULKISIVU ITÄÄN

RAJAKALLIONRINNE 8

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



JULKISIVU ETELÄÄN

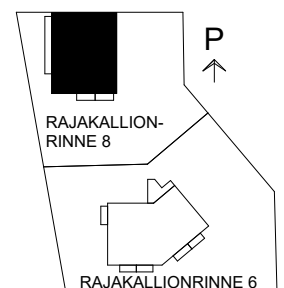


JULKISIVU POHJOISEEN

RAJAKALLIONRINNE 8

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



JULKISIVU LÄNTEEN

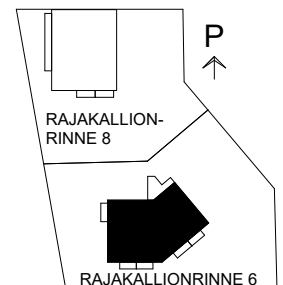


JULKISIVU KOILLISEEN

RAJAKALLIONRINNE 6

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVU KAAKKOON



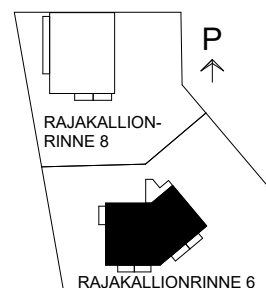
JULKISIVU LUOTEESEEN

JULKISIVU POHJOISEEN

RAJAKALLIONRINNE 6

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

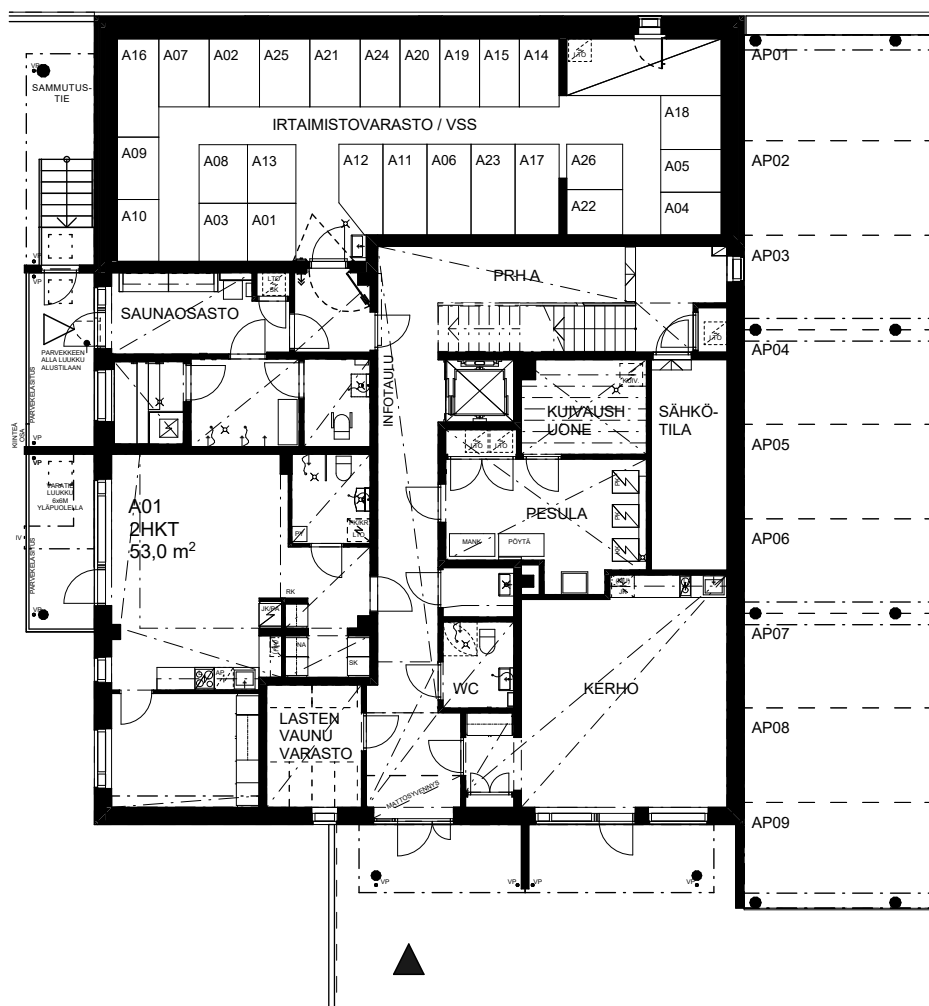


Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

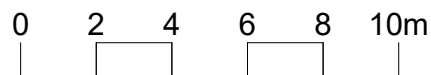
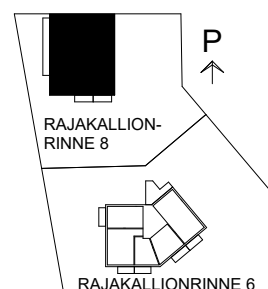
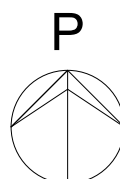
Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



RAJAKALLIONRINNE 8 1. KERROS, 1/200

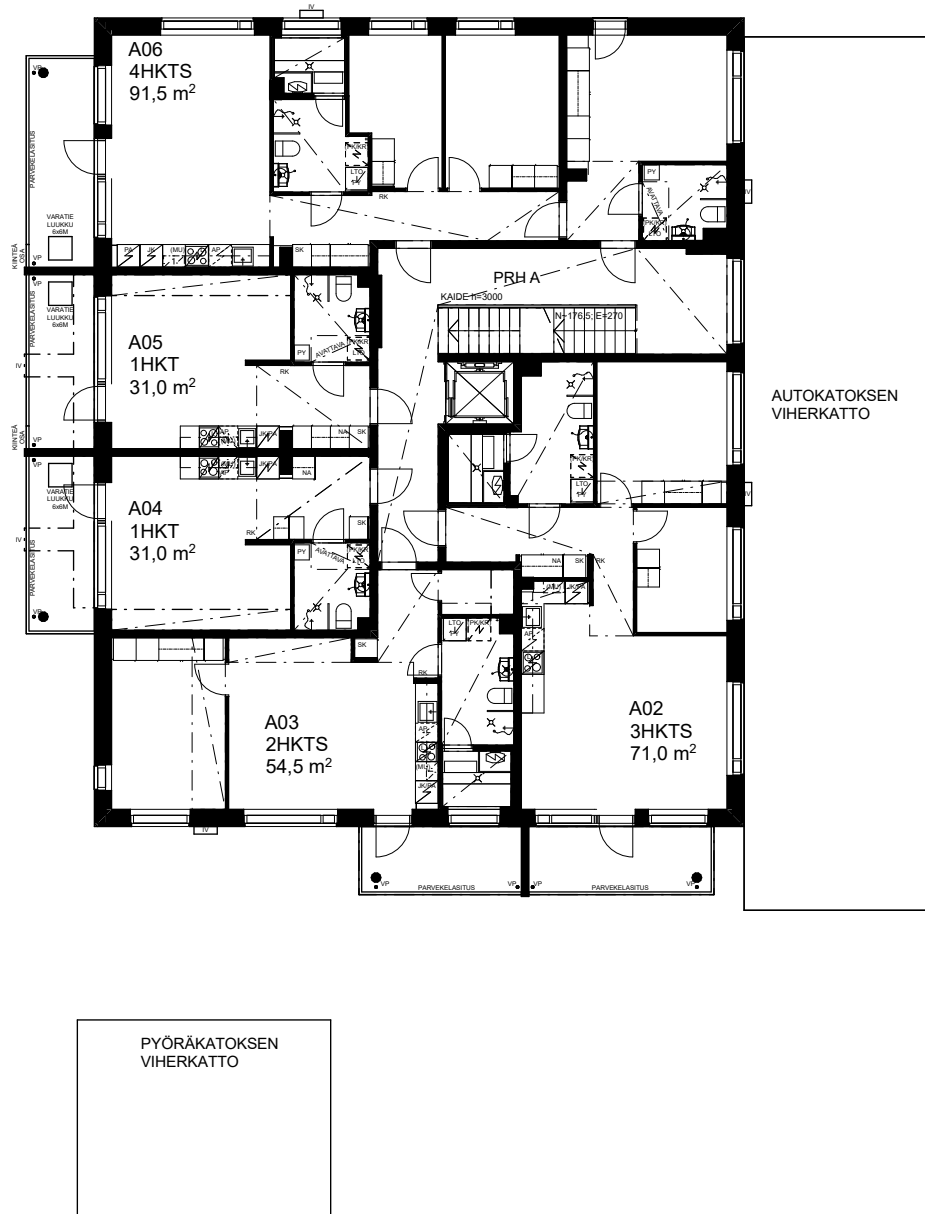
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

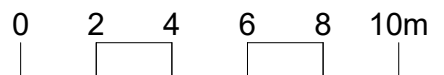
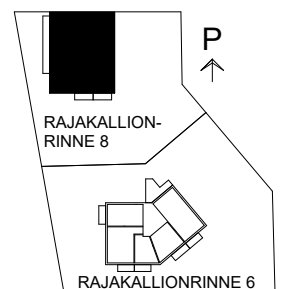
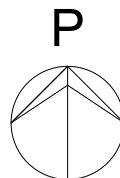
Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



RAJAKALLIONRINNE 8
2. KERROS, 1/200

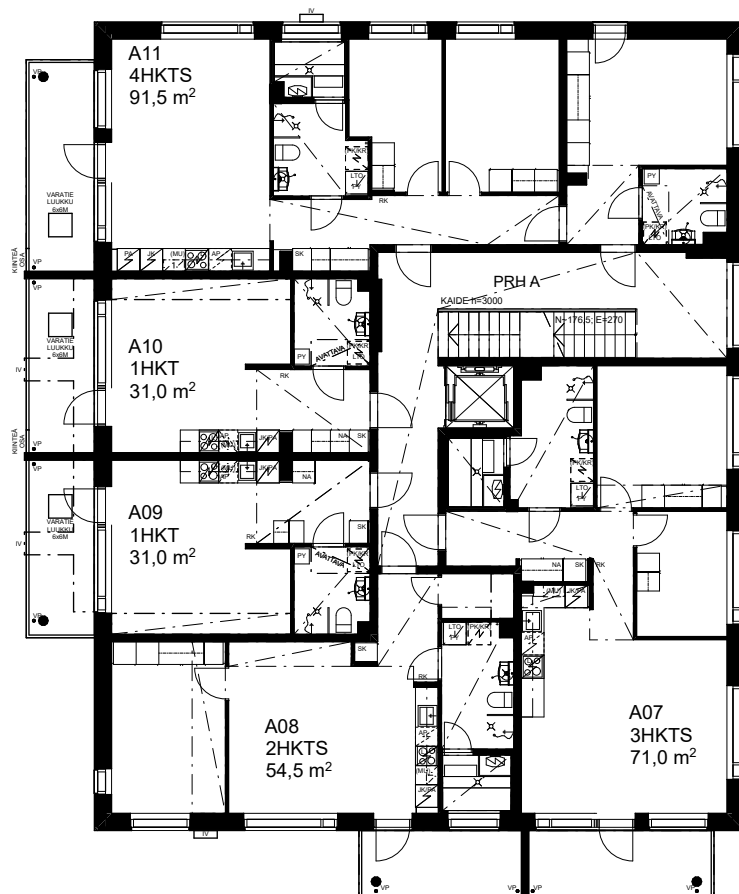
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

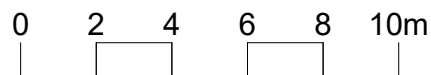
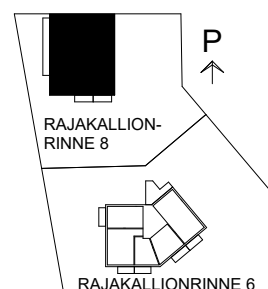
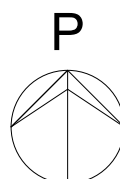
Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



RAJAKALLIONRINNE 8
3. KERROS, 1/200

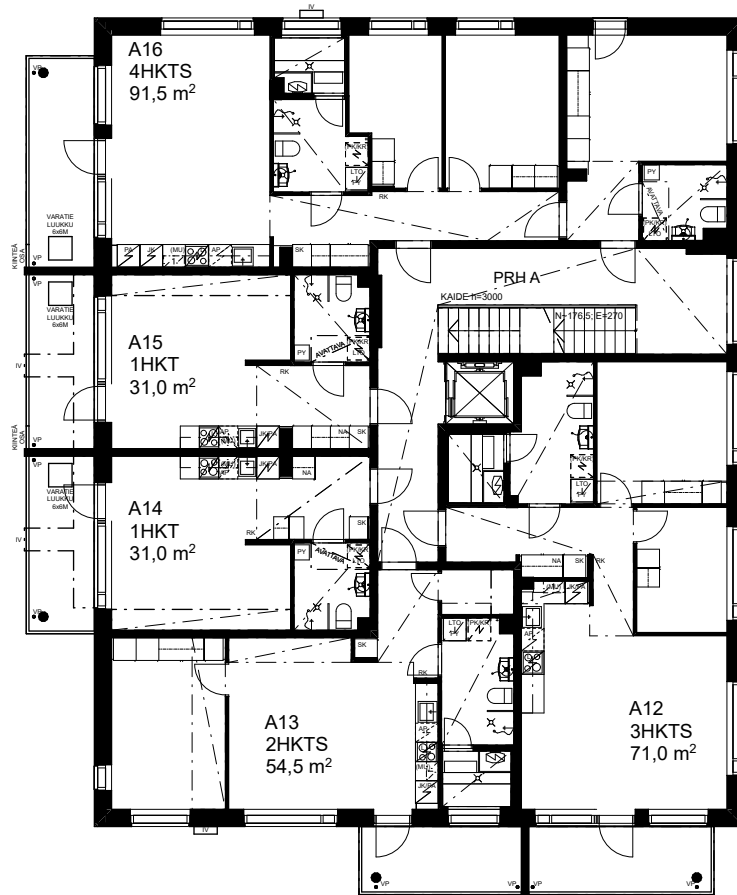
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

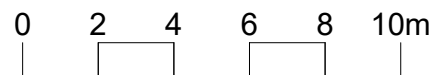
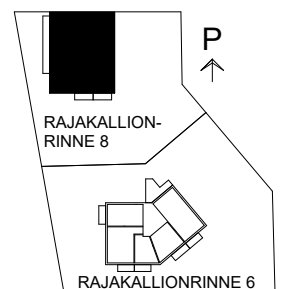
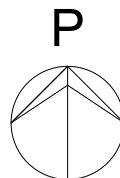
Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



RAJAKALLIONRINNE 8
4. KERROS, 1/200

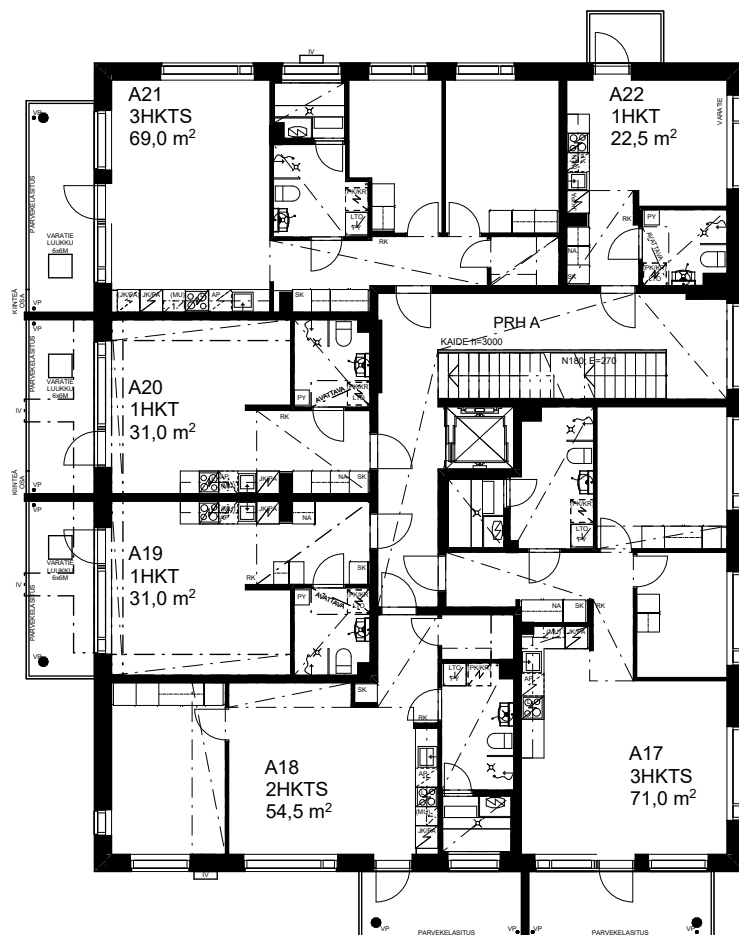
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

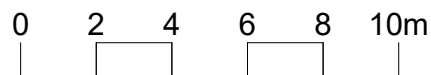
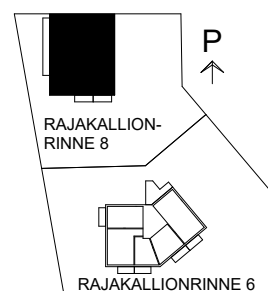
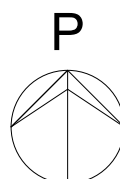
Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



RAJAKALLIONRINNE 8
5. KERROS, 1/200

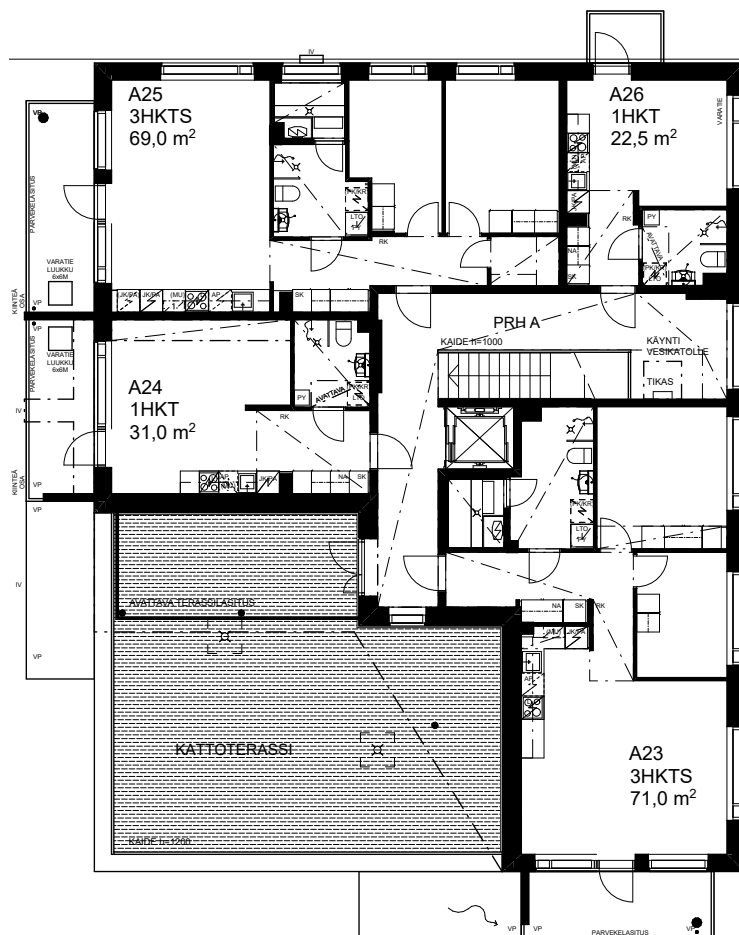
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

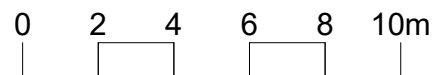
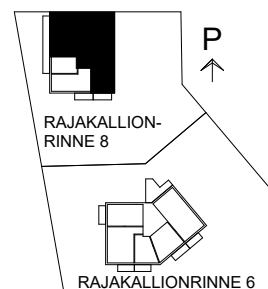
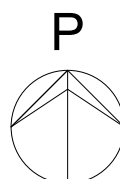
Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



RAJAKALLIONRINNE 8
6. KERROS, 1/200

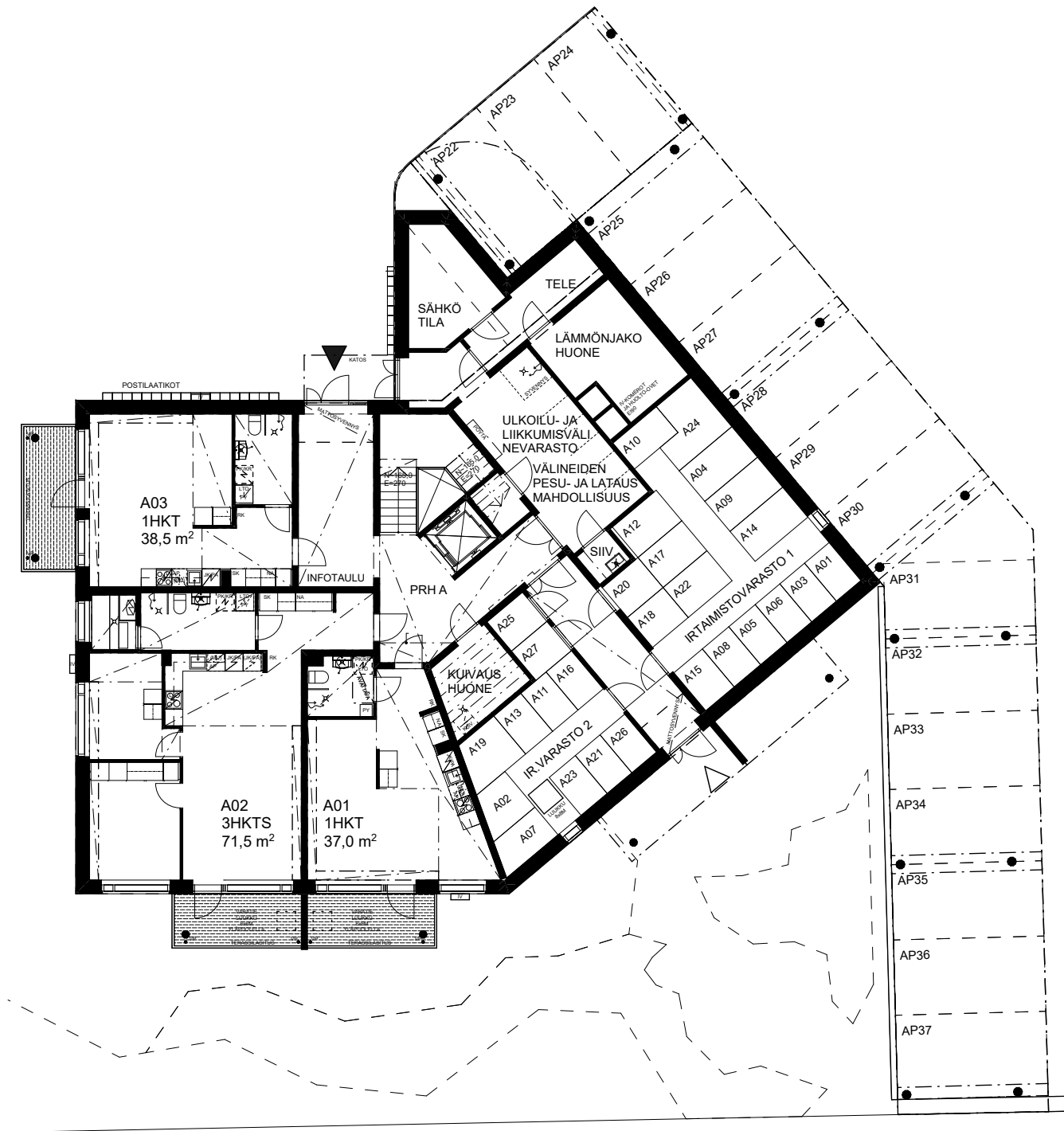
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

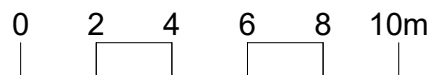
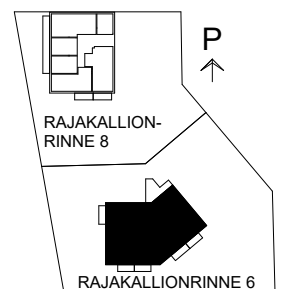
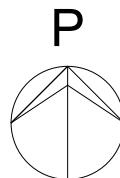
Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



RAJAKALLIONRINNE 6 1. KERROS, 1/200

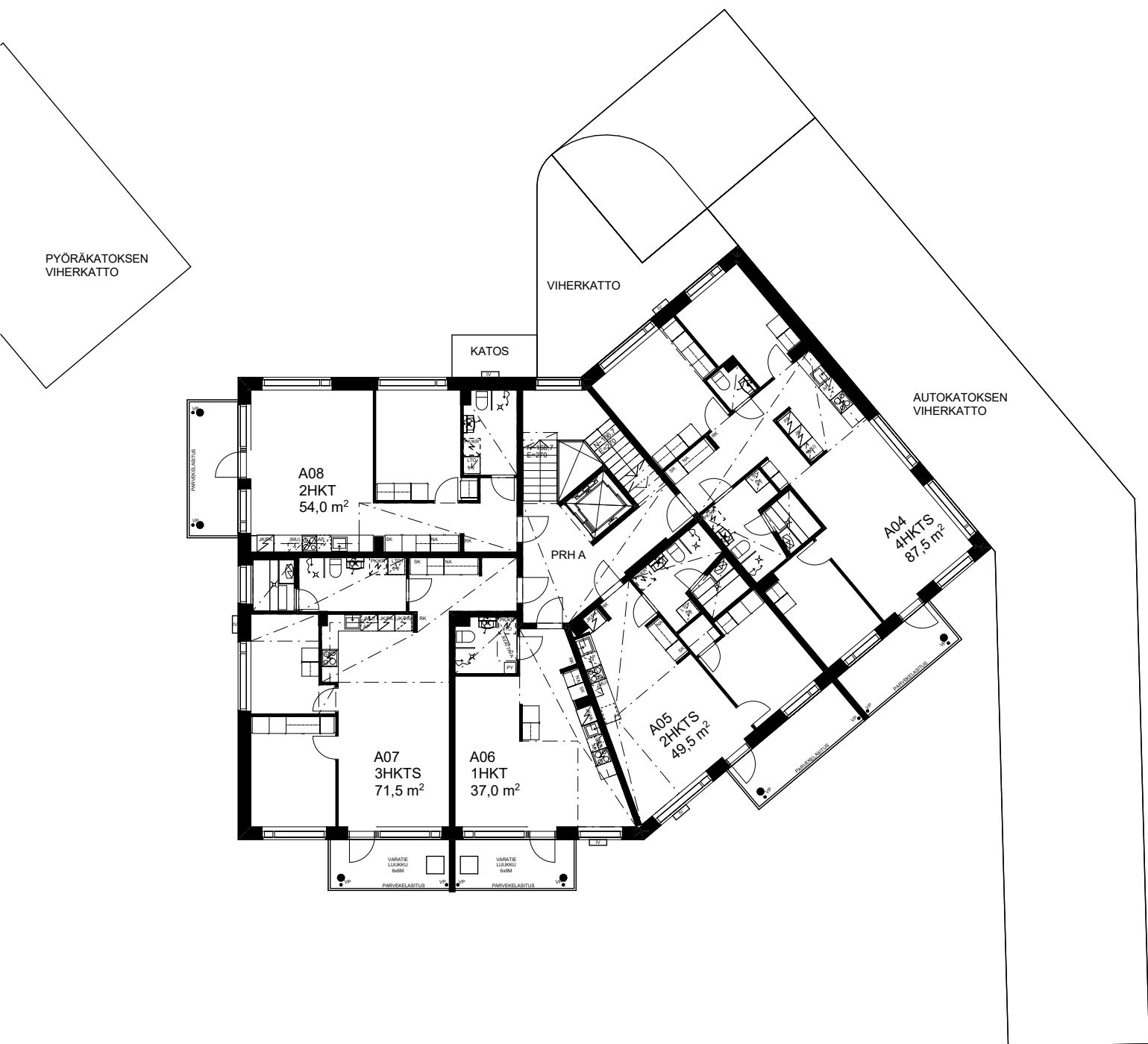
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

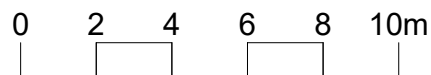
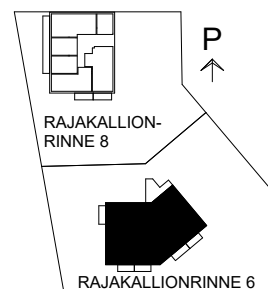
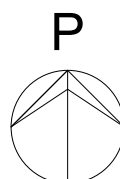
Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



RAJAKALLIONRINNE 6
1. KERROS, 1/200

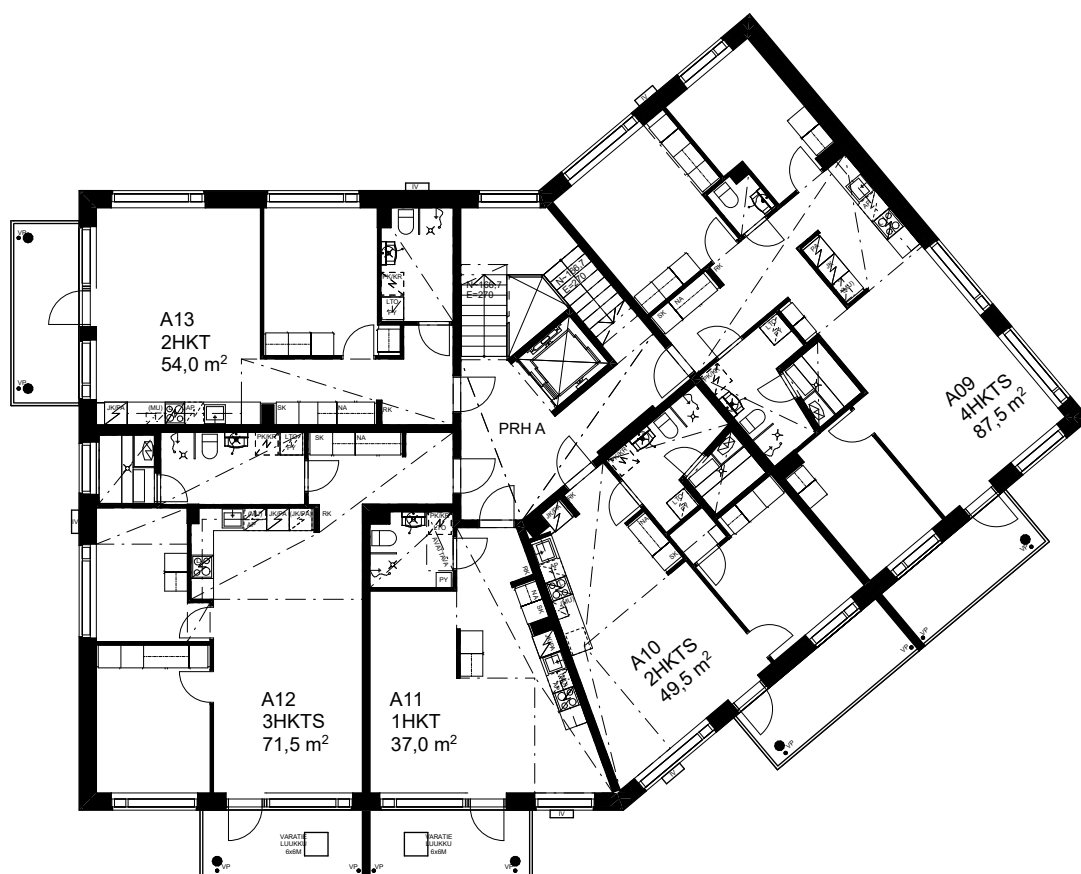
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

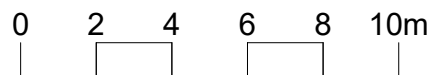
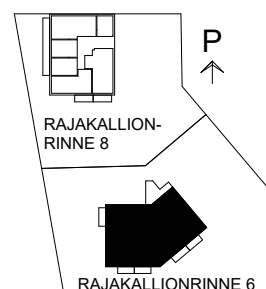
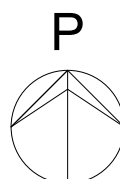
Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



RAJAKALLIONRINNE 6
3. KERROS, 1/200

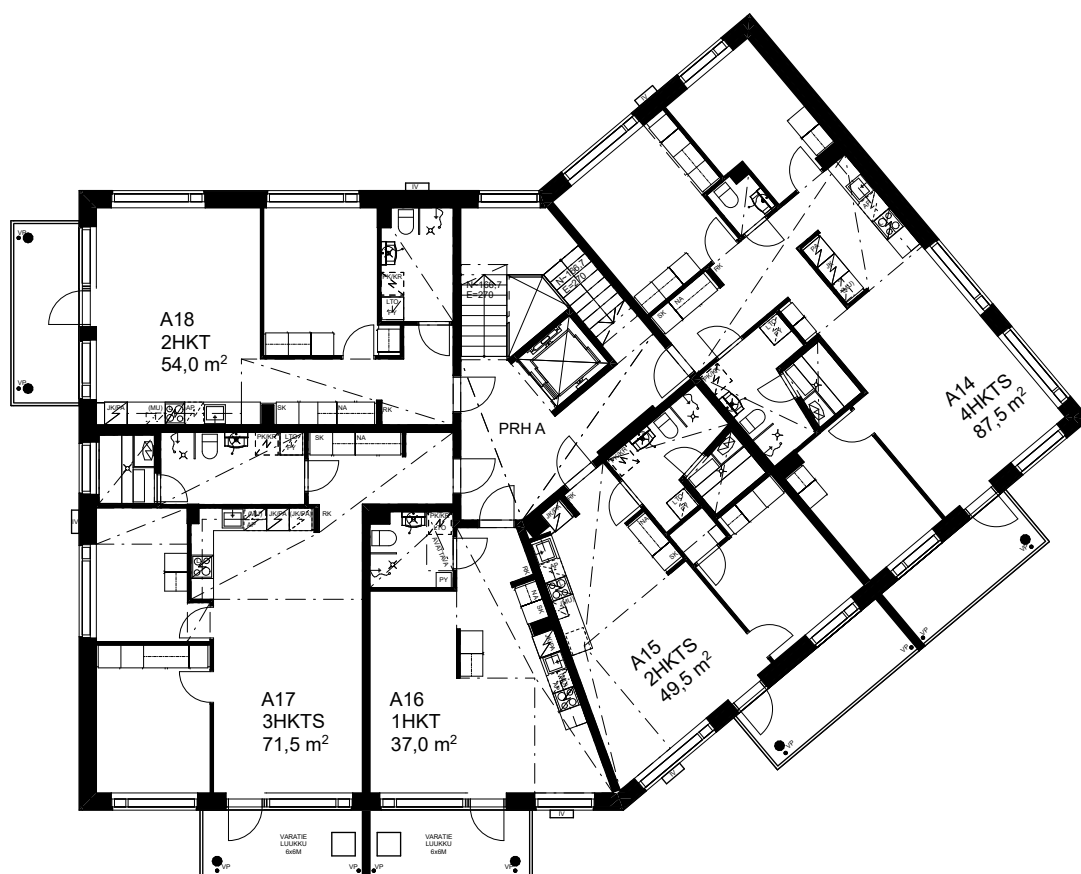
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

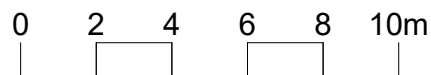
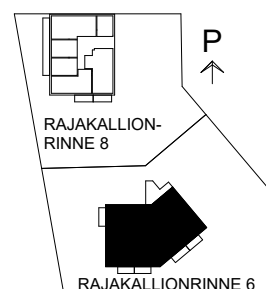
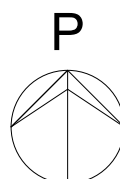
Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



RAJAKALLIONRINNE 6
4. KERROS, 1/200

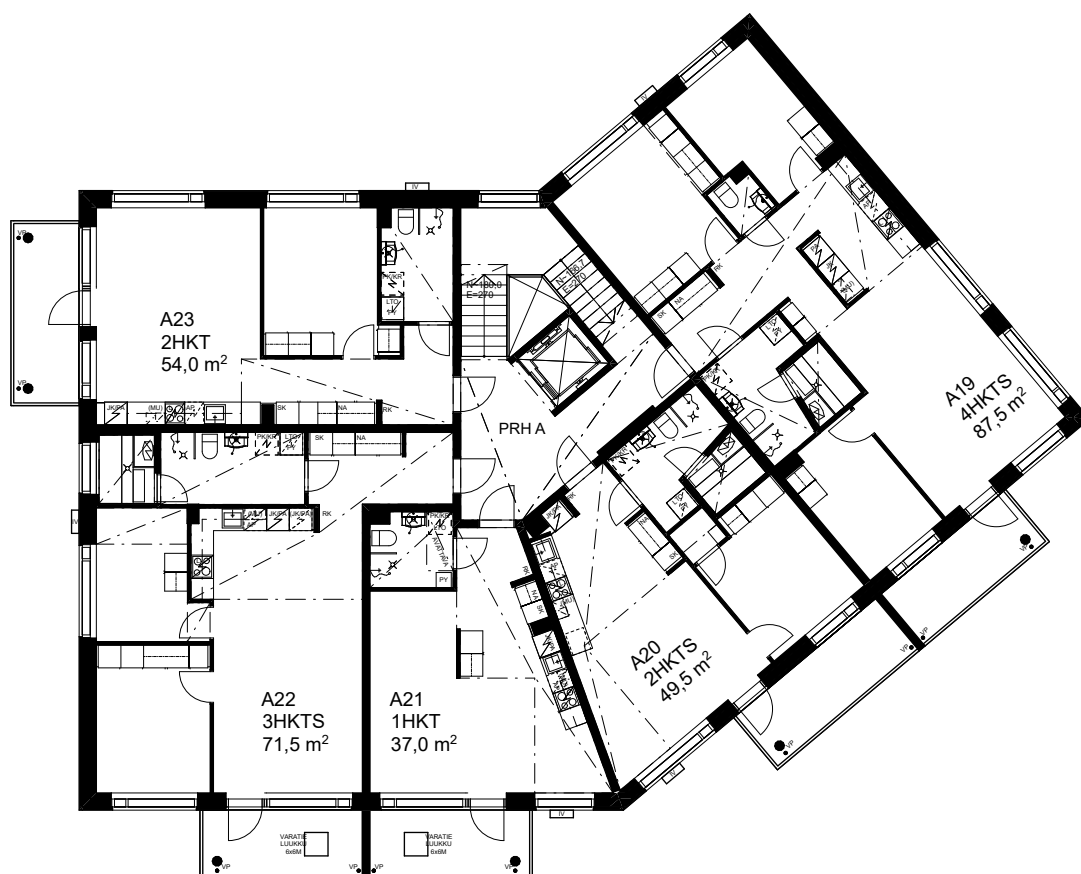
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

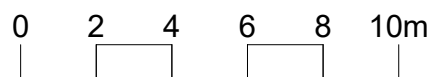
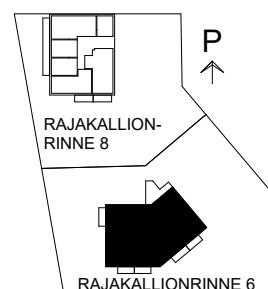
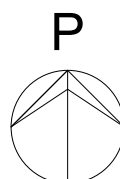
Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



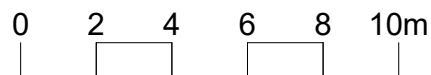
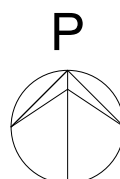
RAJAKALLIONRINNE 6
5. KERROS, 1/200

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

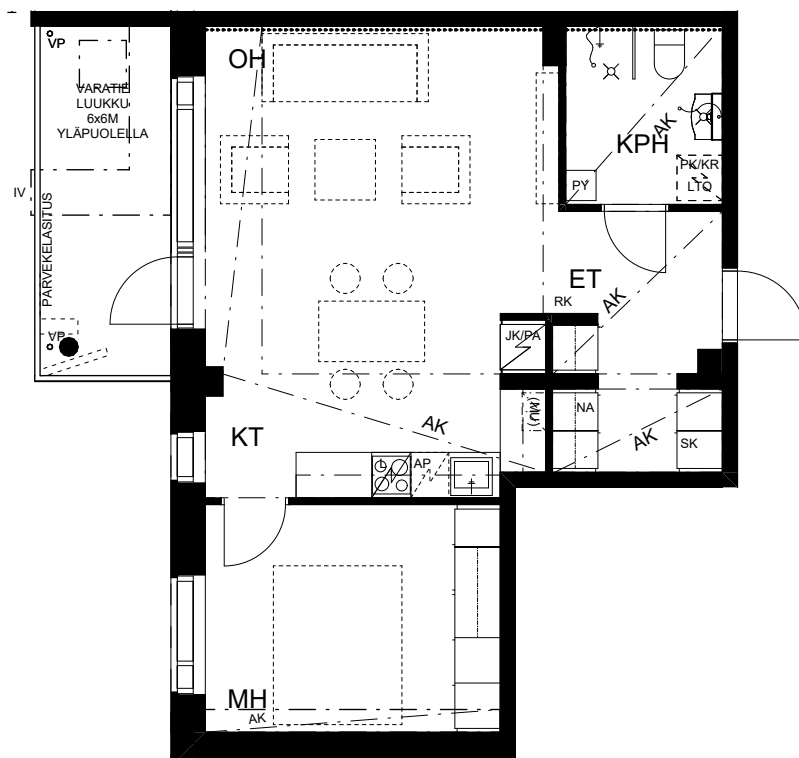


Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

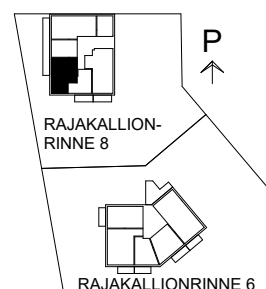
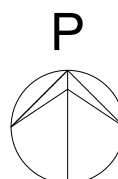


1.KRS

A01

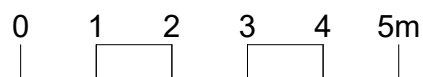
2H+KT

53,0m²



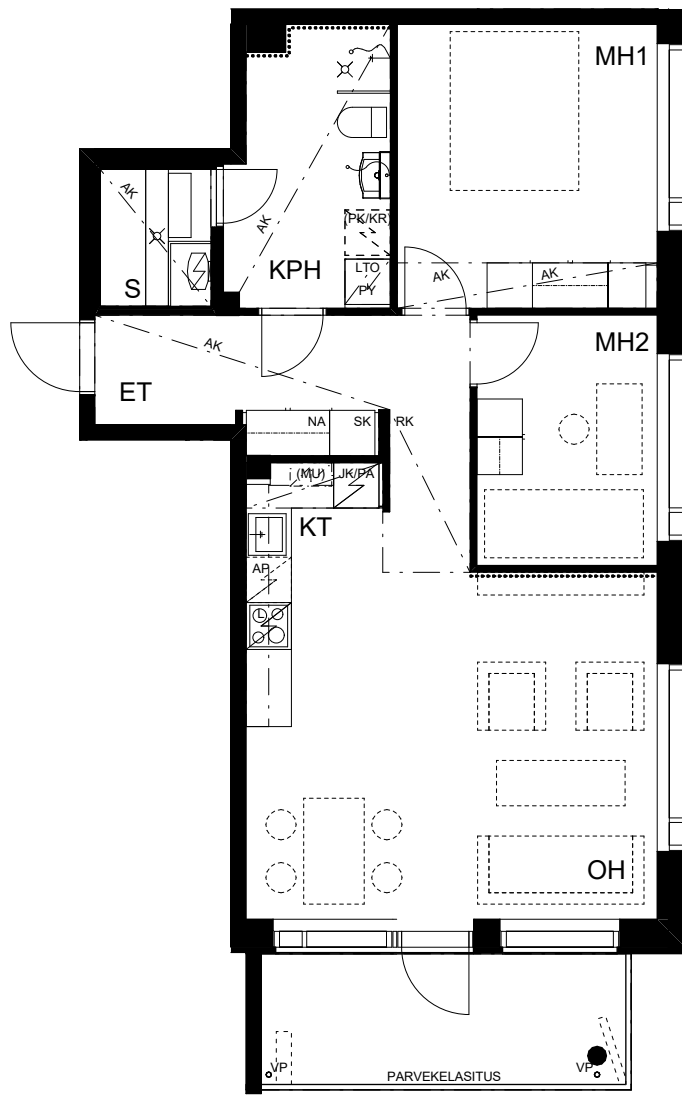
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

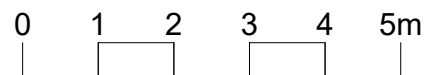
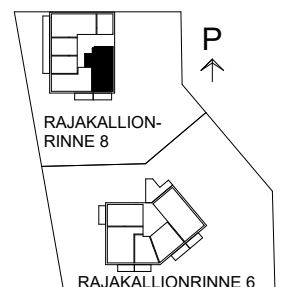
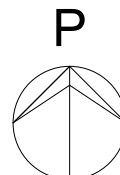
Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



2.KRS	A02	3H+KT+S	71,0m ²
3.KRS	A07	3H+KT+S	71,0m ²
4.KRS	A12	3H+KT+S	71,0m ²
5.KRS	A17	3H+KT+S	71,0m ²
6.KRS	A23	3H+KT+S	71,0m ²

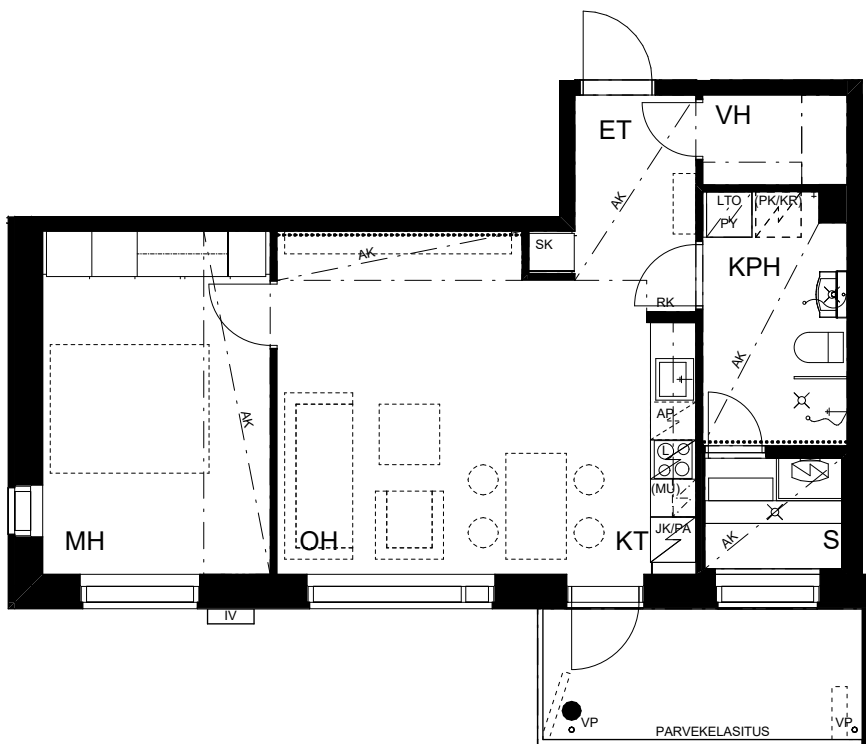
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

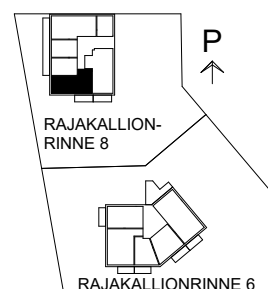
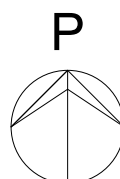


PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

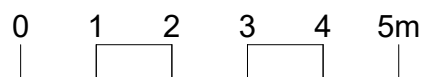


2.KRS	A03	2H+KT+S	54,5m ²
3.KRS	A08	2H+KT+S	54,5m ²
4.KRS	A13	2H+KT+S	54,5m ²
5.KRS	A18	2H+KT+S	54,5m ²



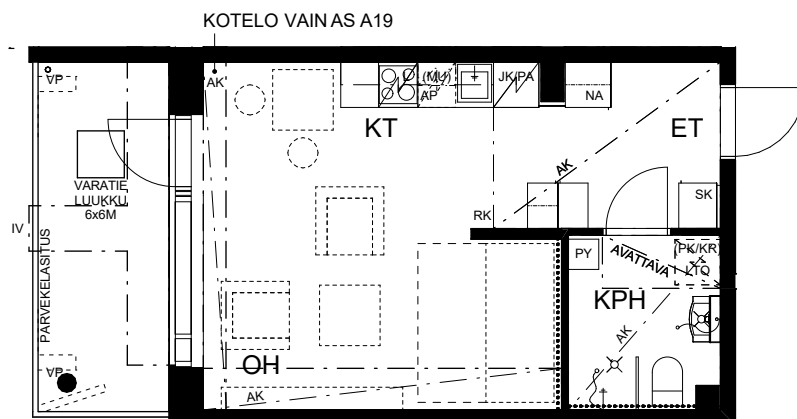
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

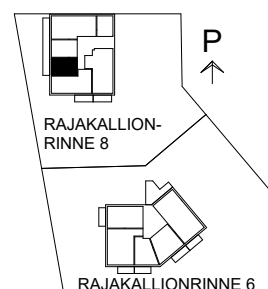
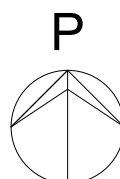


PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

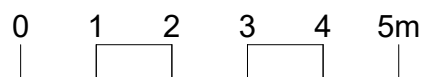


2.KRS	A04	1H+KT	31,0m ²
3.KRS	A09	1H+KT	31,0m ²
4.KRS	A14	1H+KT	31,0m ²
5.KRS	A19	1H+KT	31,0m ²



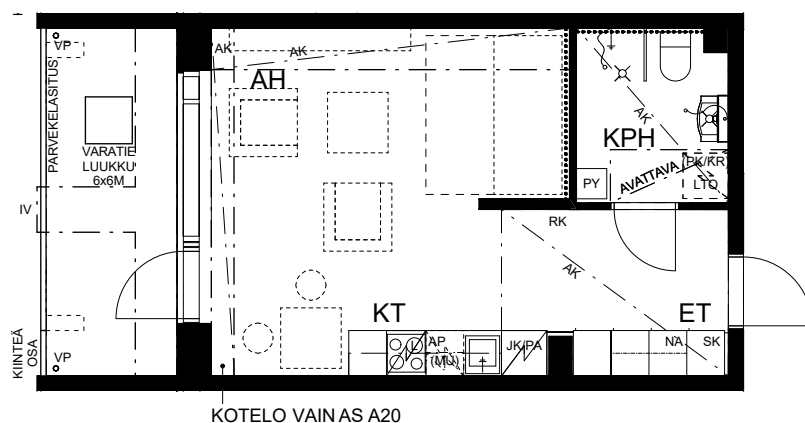
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



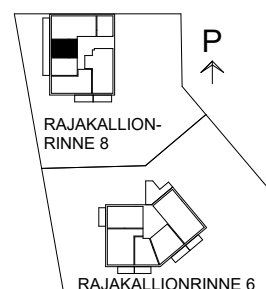
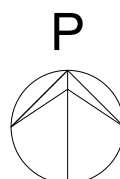
PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



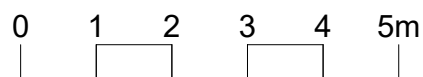
KOTELO VAIN AS A20

2.KRS	A05	1H+KT	31,0m ²
3.KRS	A10	1H+KT	31,0m ²
4.KRS	A15	1H+KT	31,0m ²
5.KRS	A20	1H+KT	31,0m ²
6.KRS	A24	1H+KT	31,0m ²



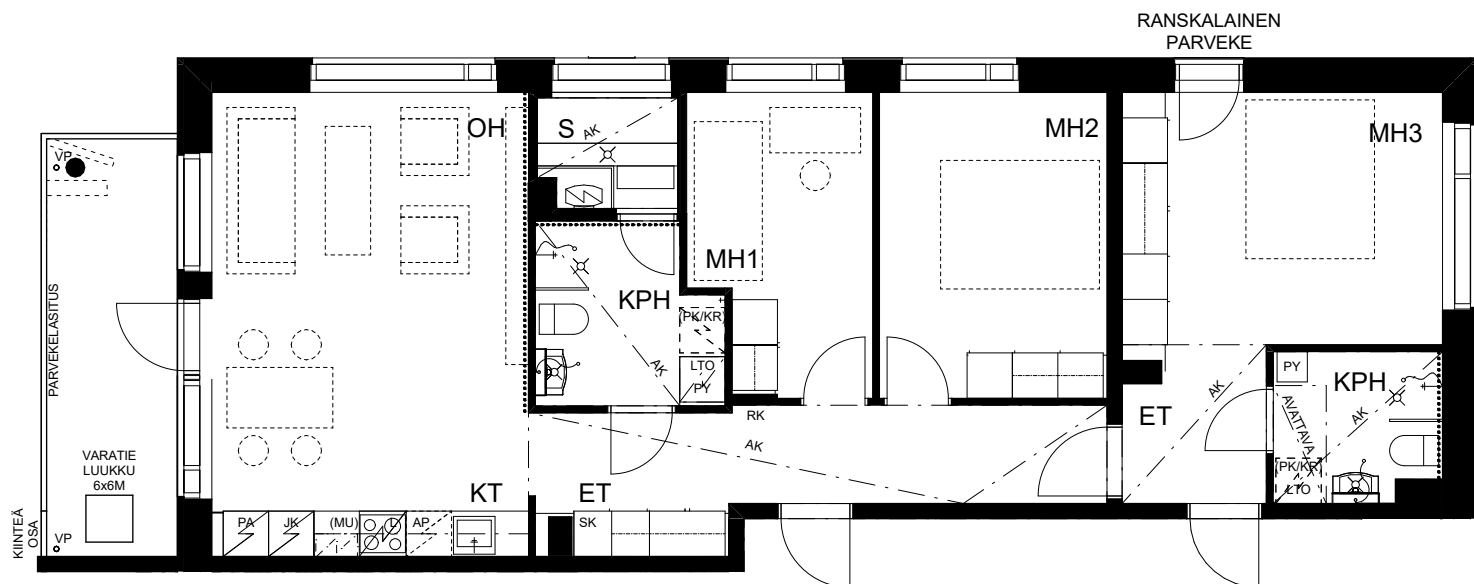
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

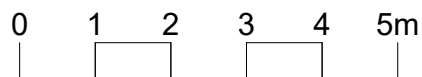
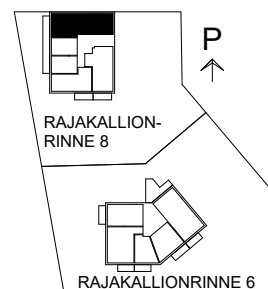
Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo



2.KRS	A06	4H+KT+S	91,5m ²
3.KRS	A11	4H+KT+S	91,5m ²
4.KRS	A16	4H+KT+S	91,5m ²

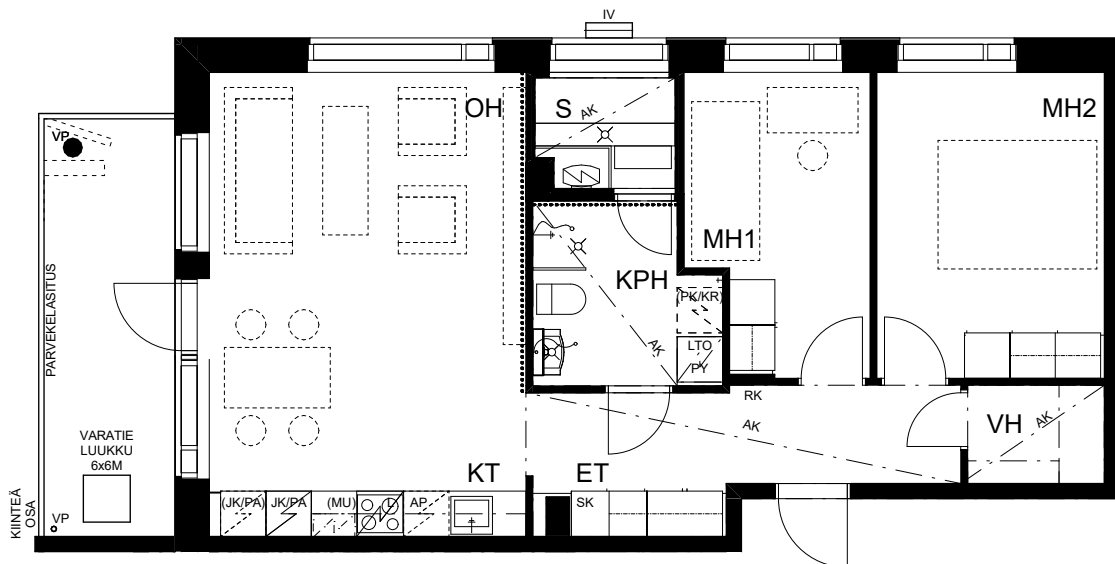
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

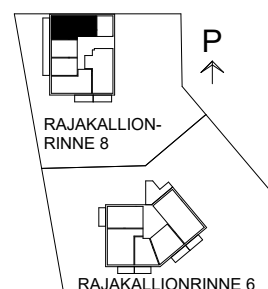
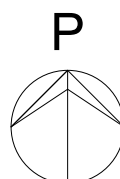


PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

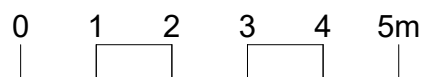


5.KRS	A21	3H+KT+S	69,0m ²
6.KRS	A25	3H+KT+S	69,0m ²



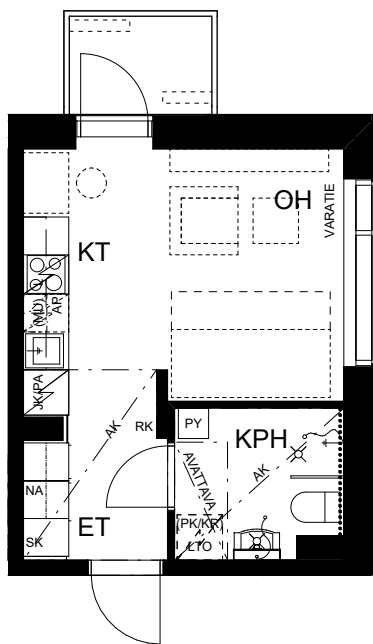
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

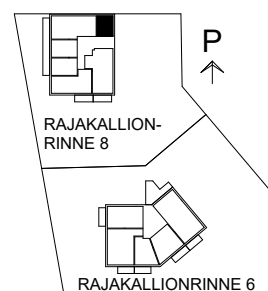
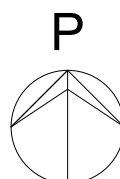


PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

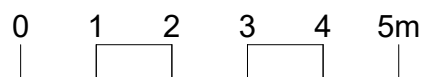


5.KRS	A22	1H+KT	22,5m ²
6.KRS	A26	1H+KT	22,5m ²



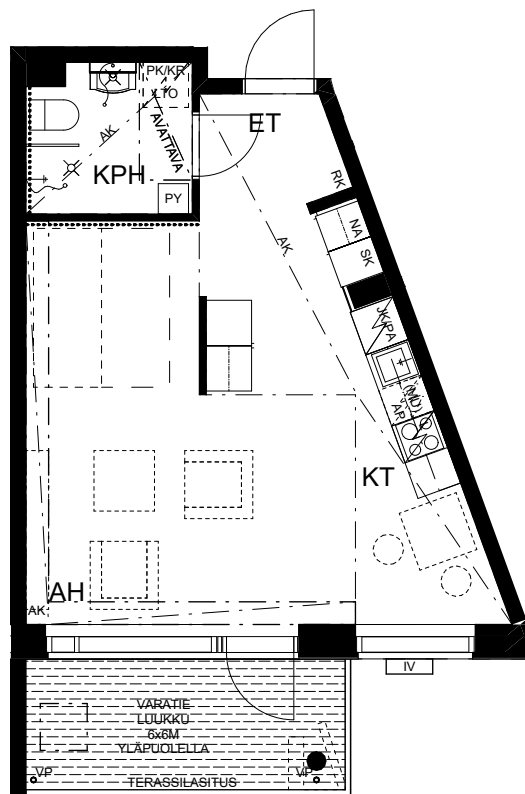
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

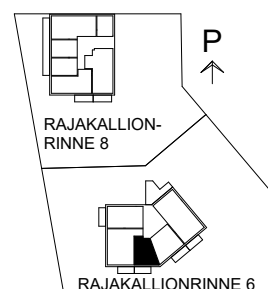
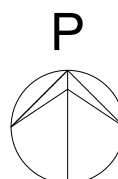


1.KRS

A01

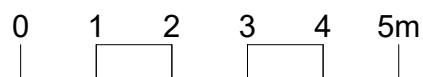
1H+KT

37,0m²



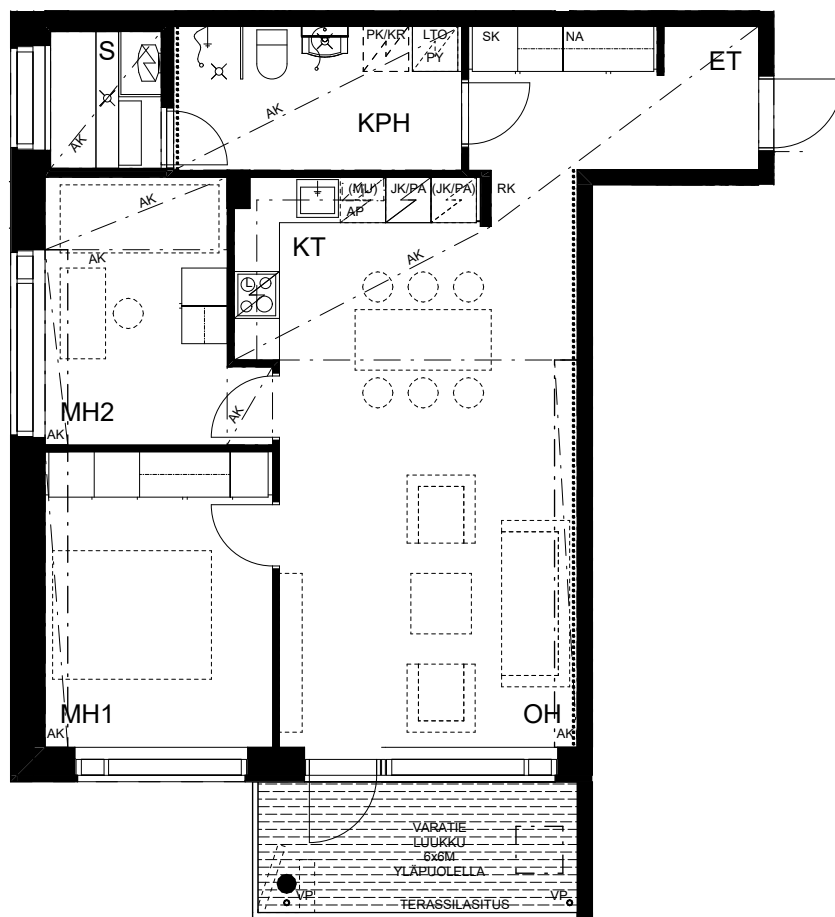
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

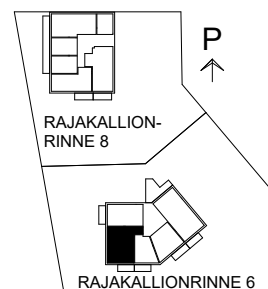
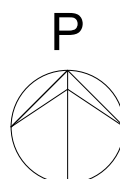


1.KRS

A02

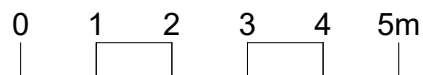
3H+KT+S

71,5m²



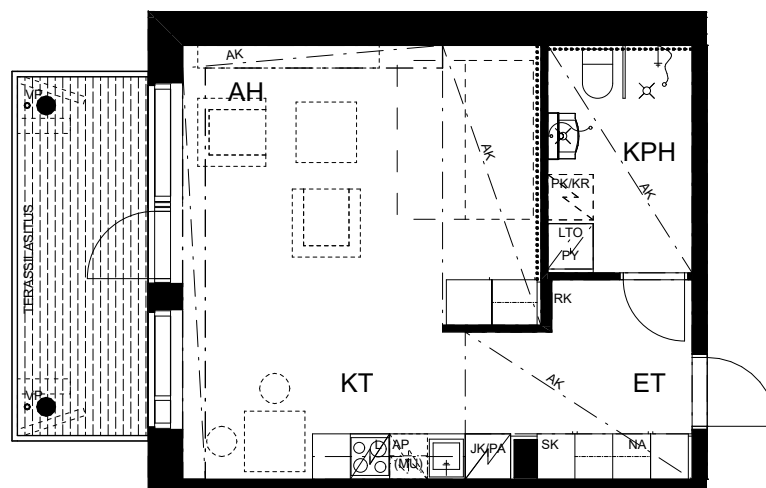
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

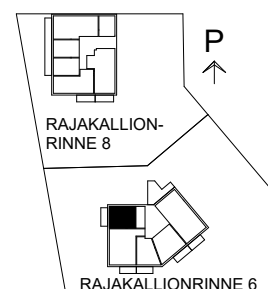
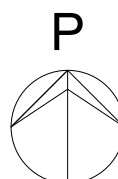


1.KRS

A03

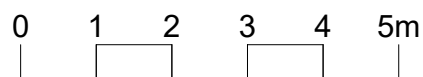
1H+KT

38,5m²

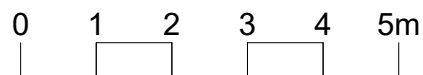


Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

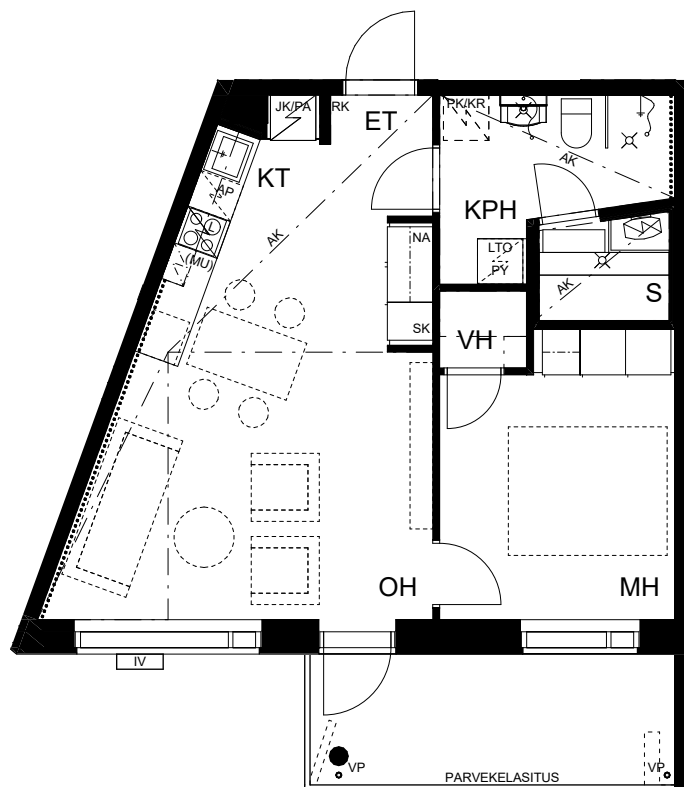


Huomautus

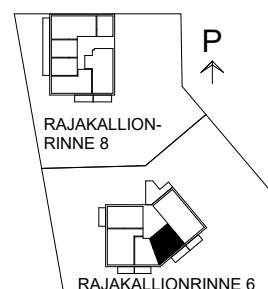
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

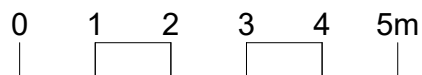


2.KRS	A05	2H+KT+S	49,5m ²
3.KRS	A10	2H+KT+S	49,5m ²
4.KRS	A15	2H+KT+S	49,5m ²
5.KRS	A20	2H+KT+S	49,5m ²
6.KRS	A25	2H+KT+S	49,5m ²



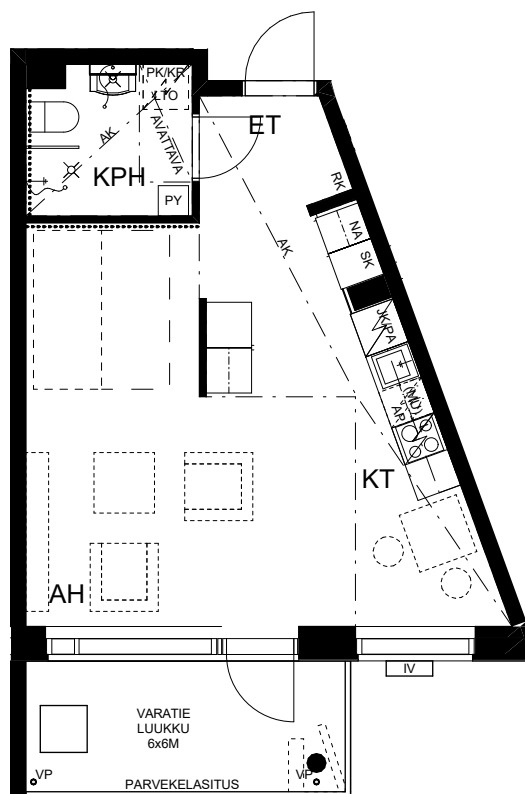
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

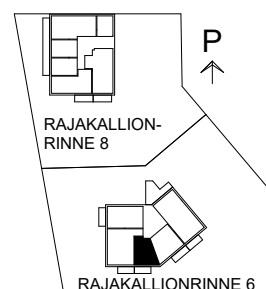
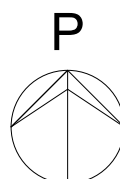


PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

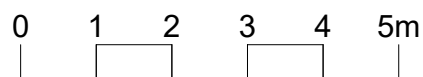


2.KRS	A06	1H+KT	37,0m ²
3.KRS	A11	1H+KT	37,0m ²
4.KRS	A16	1H+KT	37,0m ²
5.KRS	A21	1H+KT	37,0m ²
6.KRS	A26	1H+KT	37,0m ²



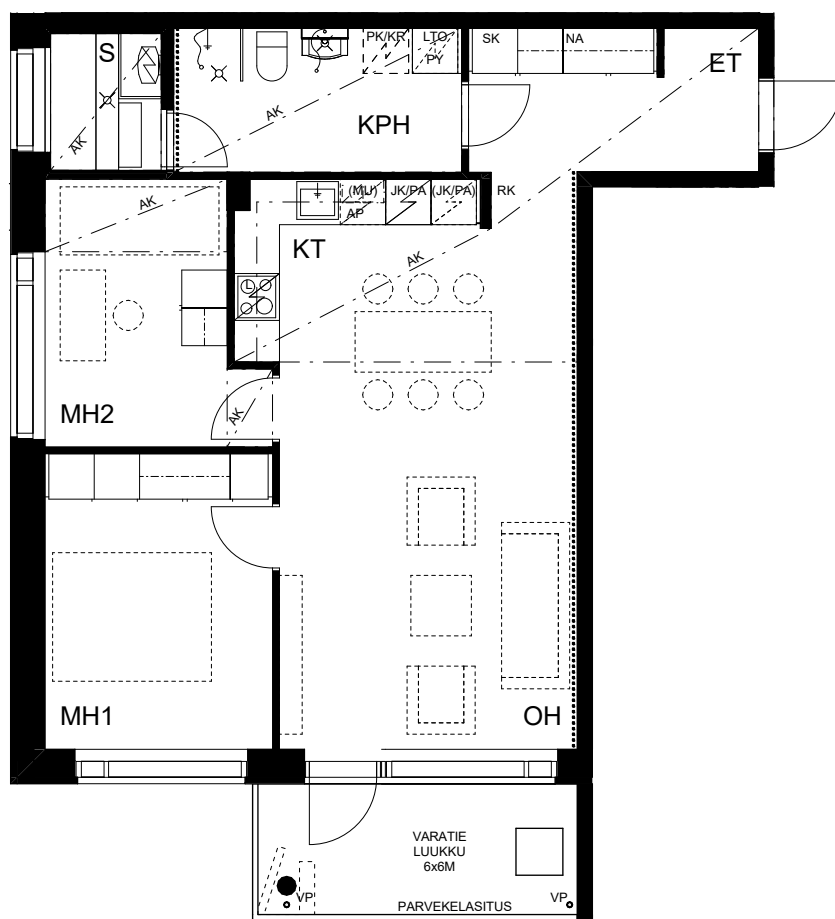
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

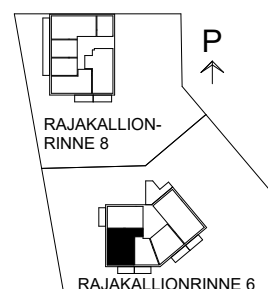
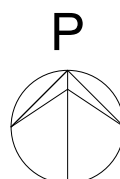


PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

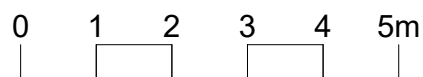


2.KRS	A07	3H+KT+S	71,5m ²
3.KRS	A12	3H+KT+S	71,5m ²
4.KRS	A17	3H+KT+S	71,5m ²
5.KRS	A22	3H+KT+S	71,5m ²



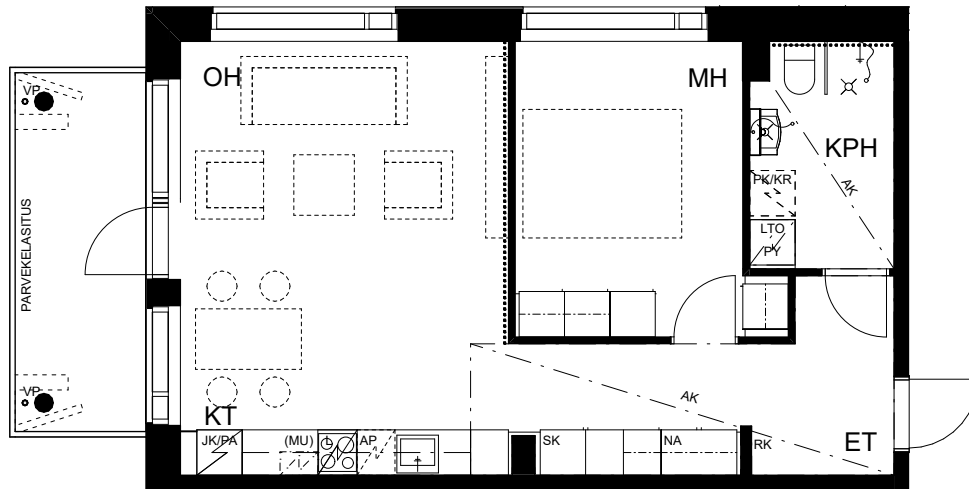
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

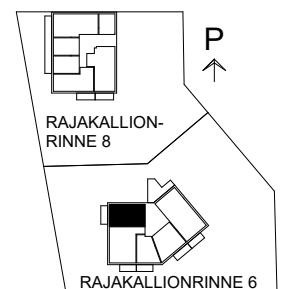
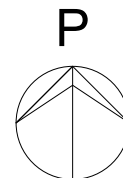


PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

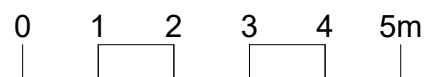


2.KRS	A08	2H+KT	54,0m ²
3.KRS	A13	2H+KT	54,0m ²
4.KRS	A18	2H+KT	54,0m ²
5.KRS	A23	2H+KT	54,0m ²
6.KRS	A27	2H+KT	54,0m ²



Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	WC-ISTUIN		SUIHKU JA LATTIAKAIVO
	LAVUAARI, PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU		LATTIAKAIVO
	PYYKKIKAAPPI		SUIHKUSEINÄ
	SIIVOUSKAAPPI		RYHMÄKESKUS
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		PESUKONELIITÄNTÄ
	ETEISEN NAULAKKOKAAPPI		ALEMMALLE PARVEKKEELLE JOHTAVA HÄTÄPOISTUMISLUUKKU JA TIKAS
	HYLLYKAAPPI		ILMANVAIHDON SISÄÄN / ULOSPUHALLUSYKSIKKÖ
	TANKOKAAPPI		PARVEKELASITUKSEN PERIAATTEELLINEN AUKEAMISKOHTA MUOTO PERIAATTEELLINEN LASIMÄÄRÄ JULKISIVUSSA VIITTEELLINEN
	ASTIANPESUKONE		ALASLASKUKATTO TAI KOTELO
	TISKIALLAS JA HANA		AUKKO
	LATTIALIESI		PORRAS JA KAIDE
	JÄÄKAAPPI PAKASTINKAAPPI		AUTOPAIKKA
	KAAPPI, JOSSA TILAVARAUS KORKEALLE KYLMÄLAITTEELLE		KÄSIJOHDE
	JÄÄKAAPPI JA PAKASTINKAAPPI		PARVEKKEEN TAI KATOKSEN VEDENPOISTOPUTKI TAI ULOSHEITTÄJÄ
	TILAVARAUS MIKROAALTOUNILLE		IKKUNASSA KIINTOPAINIKKEET
	HUONEISTOKOHTAINEN ILMANVAIHTOLAITE		LASITETTU PARVEKE
	SÄHKÖKIUAS		TERASSILASITUS
			RANSKALAINEN PARVEKE
			TERASSILAUDOITUS
			SISÄÄNKÄYNTINUOLI
			POHJOISNUOLI
			TEHOSTEVÄRIN SIJAINTI

ASUNNON TILAT

AH	ASUINHUONE
ET	ETEINEN
KPH	KYLPYHUONE
KT	KEITTOTILA
MH	MAKUuhuONE
OH	OLOHUONE
S	SAUNA
VH	VAATEHUONE
WC	WC

	TILAVARAUS IRTOKALUSTEELLE
	
	
	

Huomautus
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 6 JA 8

Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Porvoon rajakallionrinne 6 ja 8 on ARA:n korkotukema, kahdelle omalle tontille rakennettava kerrostalotaloyhtiö, johon tulee kaksi yksiportaista 5-6 kerroksista asuinrakennusta. Huoneistoja yhtiössä on yhteensä 53 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 2935,5 m².

Rakennuspaikka: Porvoo / 638 / 13 / 6002 / 1 ja 2. Kahden tontin pinta-ala on 3800 m²

Kohteen osoite: Rajakallionrinne 6 ja 8, 06200 Porvoo

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiöllä on tontilla 57 kpl sähköpistorasialla varustettuja autopaikkoja, joista 25 kpl on katoksissa ja 6 vieraspaikkoja. 2 kpl on liikuntaesteisille soveltuvia ja niissä on varaus sähköauton latausjärjestelmälle. Pysäköintialueet päällystetään asfaltilla. Pihatiet ovat pääosin kivettyjä. Pyöräkatoksissa on 94 paikkaa. Piha-alueelle toteutetaan pihavarusteet sekä istutukset pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Ulkoseinät tehdään pääosin ulkopinnaltaan tiililaattapintaisina eristettyinä betonielementteinä, osin maalattuina betonielementteinä piirustusten mukaisesti. Kattoterasseille ja parvekepieliin tehdään osin myös puuverhousta ja ikkunoiden yhteyteen peltiverhousta. Yläpohjarakenteena on eristetty tasakattorakenne, 6. kerroksessa on kattoterassi. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuinhuoneiden väliset seinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat yleensä kolmilasisia, kaksipuitteisia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Ikkunaovet ovat yksilehtisiä, ulospäin aukeavia umpiolasilla. Karmin ulkopinnat ja puite ovat maalattua alumiinia. Asunnoissa on verhoakskot ja ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat osastoivia tehdasvalmisteisia puuviilupintaisia ovia. Väliovet ovat tehdasmaalattuja huullettuja laakaovia. Löylyhuoneen ovet ovat kokolasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia ja lasitettuja. Parvekekaiteet ovat metallirakenteisia suojaavana osana kirkas lasi. Osalla parvekkeista on varatieluukku ja osalla katossa levyrakenteisia kotelaita. Parvekkeiden seinäpinnat ja pilarit ovat maalattuja sekä parvekepielissä on osin myös puuverhousta. Parvekkeilla on valaisin, pistorasia ja tuuletusteline.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, pesu- ja löylyhuoneissa keraamista laattaa. Asuintilojen seinäpinnat ovat maalattuja, pesuhuoneissa ja keittiön kalustevälissä keraamista laattaa, löylyhuoneissa puupaneelia. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, pohjapiirustuksiin merkityt alaslasketut katot ja kotelot ovat aina sileitä maalattuja pintoja. Pesu- ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia. Tarkat materiaali- ja tuotemääriykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksessa.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat työtasoon upotettuja ruostumattomasta teräksestä tehtyjä altaita. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesi uunilla, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavaraus mikroaaltouunille sekä täyskorkea jää-pakastinkaappi. Osassa 3H+KT+S asuntoja on tilavaraus toiselle kylälaitteelle, 4H+KT+S asunnoissa on täyskorkea jääkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Saniteettikalusteet ovat valkoista posliinia. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitännöineen.

Saunassa on sähkökiuas. Asunnoissa on siivouskaappi ja pyykkikaappi.

Keittiöiden tai komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10cm) piirustuksista esitetyistä.

Varastot ja muut yleiset tilat

Asuntokohtaiset irtainvarastot sijaitsevat rakennusten 1. kerroksessa. Rajakallionrinne 8:ssa sijaitsee yhteiskäytössä olevat erikseen varattavat saunaosasto, pesula kuivaushuoneella ja kerhohuone. Rajakallionrinne 6:ssa sijaitsee yhteiskäytössä oleva erikseen varattava kuivaushuone. Molemmissa taloissa sijaitsee lastenvaunuvälikärryt ja Rajakallionrinne 6 lastenvaunuvälikärryssä on lisäksi sähkölatausmahdollisuudet. Molemmissa kattokerroksissa sijaitsee yhteiskäytössä olevat lasitetut terassit. Pihalla sijaitsevat jäteastiat ovat syväkeräysastioita.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on asukkaan mittauksessa oleva sähköinen mukavuuslattialämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen. Ilmanvaihtojärjestelmän sähkönkulutus on yhtiön mittauksessa. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovipuhelimet. Rakennuksissa on hissit.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



AVAIN ASUMISOIKEUS OY
Vuorikatu 35 B, 15100 Lahti
Puh. 040 640 4801
avainasunnot.fi