



Kuopion Pirtinkaari 4

70820 KUOPIO

KUOPION PIRTINKAARI 4

Uusia asumisoikeusasuntoja Kuopion Pirttiin

Kuopion Pirttiin on rakenteille 61 uutta tasokasta Avain Asuntojen asumisoikeusasuntoa. Rakenteilla on 4-portainen, hissillinen, 4-kerroksinen kerrostalo sekä yksiportainen rivitalo. Kerrostalon asunnoissa on sekä saunallisia että saunattomia koteja. Rivitalon kaikissa kolmioissa on omat saunat ja kolmessa asunnossa myös oma piha-alue. Huoneistotyypit vaihtelevat yksiöistä saunallisiin neliöihin ja pinta-alat ovat 31,5–91,5 m².

Asuintilojen lattiamateriaalina on laminaatti ja kosteat tilat ja keittiön välitilat keraamista laattaa. Keittiössä on induktioliesitaso ja erillisuuni, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone sekä jää-pakastinkaappi. 4h+kt+s asunnoissa on täyskorkeat jää- sekä pakastekaappi. Ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Lämmönlähteenä on ekologinen maalämpö ja lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneessa on asukkaan mittauksessa oleva sähköinen mukavuuslattialämpö. Kerrostaloasunnoissa on keskitetty ilmanvaihto ja rivitaloasunnoissa on huoneiston sähköön kytketty huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto. Vastikkeeseen kuuluu maksuton 25 M DNA:n laajakaistaliittymä. Kohde on savuton.



Lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat kerrostalon 1. kerroksessa ja rivitalon kellarikerroksessa. Rivitaloasuntojen sisäänkäynnin yhteydessä on lisäksi kylmät varastot. Ulkoiluvälinevarastot, pesula ja kuivaushuone sekä talosauna ovat kerrostalon 1. kerroksessa.

Autopaikkoja on 71, joista 36 on katospaikkaa ja 35 pihapaikkaa. Jokaisella autopaikalla on hybridi- tai sähköauton hitaan latauksen mahdollisuus.

Pirtinkaari 4 sijaitsee reilun 11 km etäisyydellä Kuopion keskustasta etelään Pirtin kaupunginosassa. Kohteelle kuljetaan joko moottoritien tai Saaristokadun kautta. Alueella on kattavat palvelut, erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet sekä monipuoliset ulkoilu- ja urheilumahdollisuudet mm. Lippumäen urheilualueella. Lähimmät bussipysäkit ovat ihan vieressä Pirtinkaaren varrella. 300 metrin säteellä on kauppa, useita päiväkoteja sekä Pirtin koulu, jossa on luokka-asteet 1.–6. Terveysasema on noin 1,5 km päässä. Pirtinlahdenpuiston leikkiapaikka viihdyttää perheen pienimpiä. Koska Kallavesi on ihan vieressä, niin alueella on useita venerantoja ja uimapaikkoja.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on tammikuu 2024.

Tervetuloa uuteen kotiin!



Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite

Kuopion Pirtinkaari 4
Pirtinkaari 4, 70820 Kuopio

Tontin tiedot

Vuokratontti, pinta-ala: 8580 m²
Rakennuspaikka: 34-61-11
Asuntojen lukumäärä: 61

Paikoitus

Yhtiöllä on 71 autopaikkaa viereisellä LPA-tontilla, joista 36 autopaikkaa on autokatoksessa ja 35 pihalla. Pihapaikoista kaksi on liikkumisesteisten autopaikkoja. Jokaisella autopaikalla on sähköauton hitaan latauksen mahdollisuus.

Huoneistotyytit

1H+KT	31,5 m ²	5 kpl
2H+KT	45,5 m ²	14 kpl
2H+KT	49,5 m ²	3 kpl
3H+KT	61,5 m ²	8 kpl
3H+KT+S	63,5 m ²	4 kpl
3H+KT+S	66,0 m ²	2 kpl
3H+KT+S	71,5 m ²	3 kpl
3H+KT+S	72,0 m ²	11 kpl
4H+KT+S	81,5 m ²	3 kpl
4H+KT+S	91,5 m ²	8 kpl

Lämmitys Maalämpö
Energialuokka A (2018)

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat kerrostalon 1. kerroksessa ja rivitalon kellarikerroksessa. Rivitalon asuntojen pääsisääkäynnin yhteydessä on lisäksi kylmät varastot. Ulkoiluvälinevarastot, pesula ja kuivaushuone, taloyhtiön saunaosasto sekä tekniset tilat sijaitsevat kerrostalon 1. kerroksessa. Jätteen syväkeräysastiat sijaitsevat viereisellä LPA-tontilla.

Palvelut/liikenneyhteydet

Kohde sijaitsee noin 11,5 km päässä Kuopion keskustasta Kallaveden läheisyydessä. Aurinkorinteen koulu sijaitsee noin 1,2 km päässä. Takkapolun päiväkotia noin 450 m, Touhula Saaristokaupunki päiväkotia 300 m ja musiikkipäiväkotia Priimi 550 m päässä. Lähimpään päivittäistavarakauppaan matkaa on 300 m ja Savolanniementien uimarannalle on matkaa 2,1 km.

Arkkitehtisuunnittelu

arkkitehti oy lehtinen miettunen

Urakoitsija

Jalon Rakentajat Oy

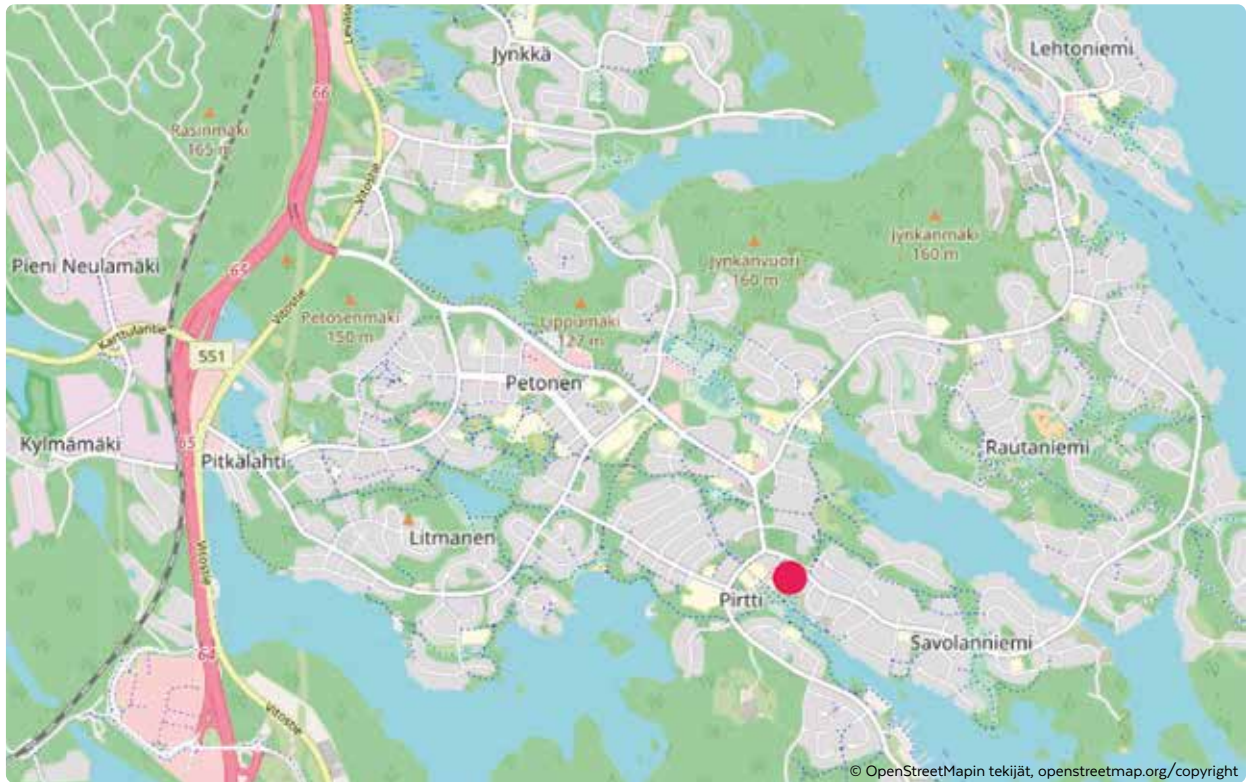
Arvioitu valmistuminen

Tammikuu 2024



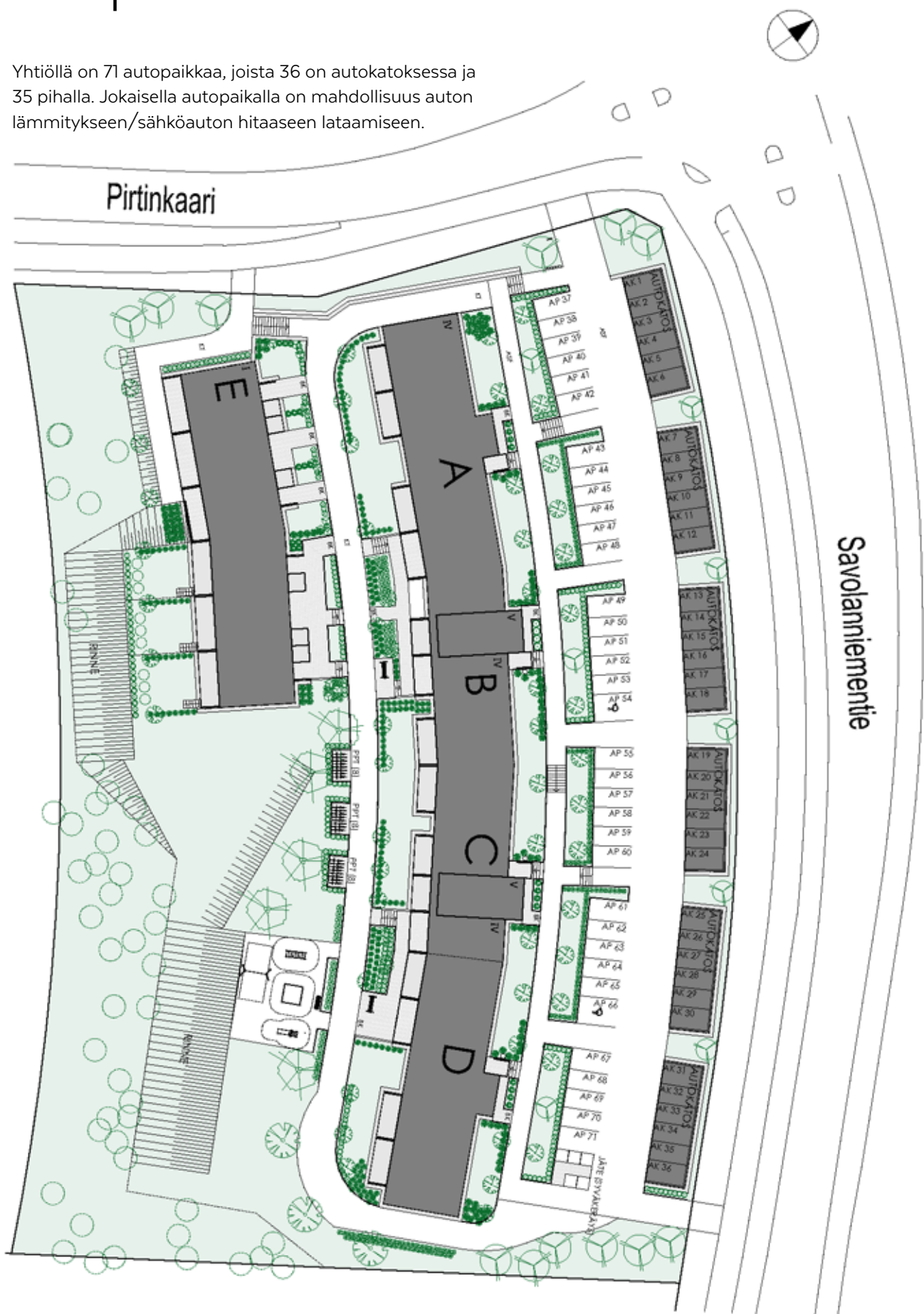
**Kuopion Pirtinkaari 4
asumisoikeuskohteessa
on 55 kerrostalokotia
ja 6 rivitalokotia.**

Sijainti



Pihapiirros

Yhtiöllä on 71 autopaikkaa, joista 36 on autokatoksessa ja 35 pihalla. Jokaisella autopaikalla on mahdollisuus auton lämmitykseen/sähköauton hitaaseen lataamiseen.



Julkisivut

RAKENNUS 1 A

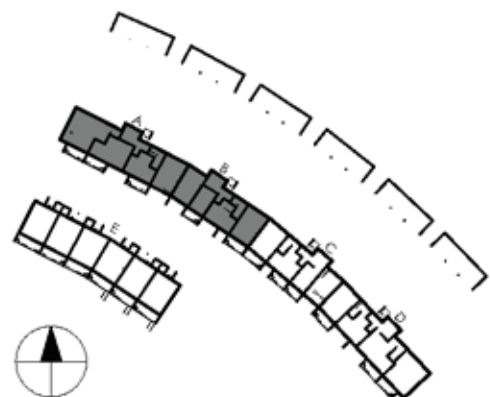
RAKENNUS 1 B



JULKISIVU KOILLISEEN A



JULKISIVU KOILLISEEN B



Pohjapiirustus 1:2 000

Julkisivut

RAKENNUS 1 C

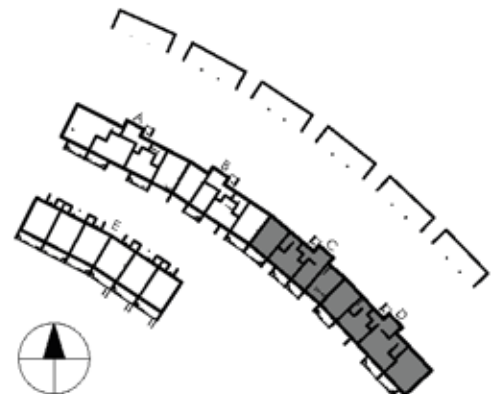
RAKENNUS 1 D



JULKISIVU KOILLISEEN C



JULKISIVU KOILLISEEN D



Pohjapiirustus 1:2 000

Julkisivut

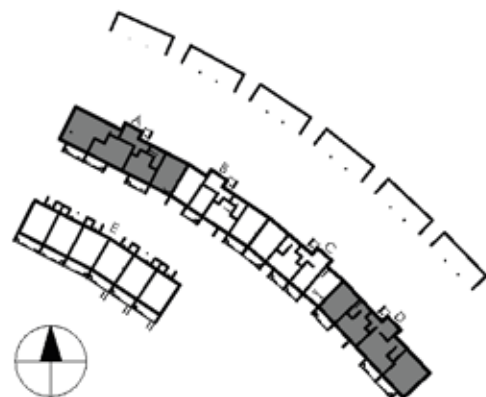
RAKENNUS 1



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEESEEN

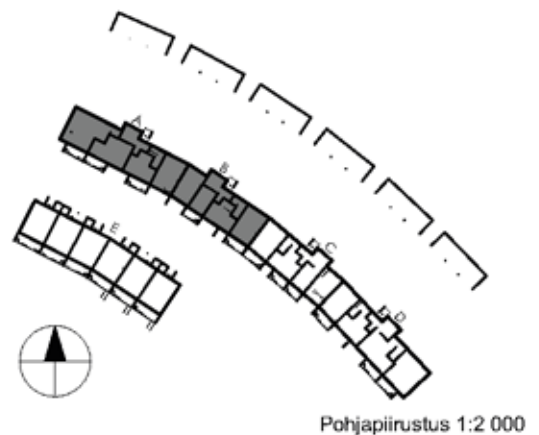


Pohjapiirustus 1:2 000

Julkisivut

RAKENNUS 1 A

RAKENNUS 1 B



Julkisivut

RAKENNUS 1 C

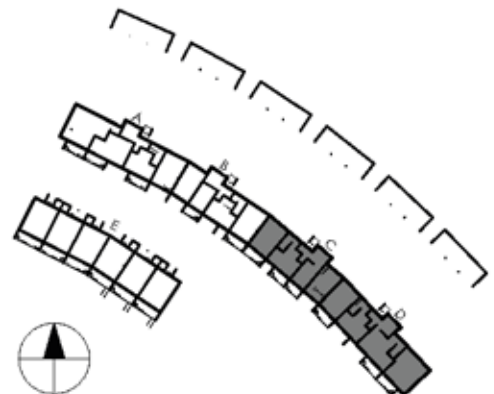
RAKENNUS 1 D



JULKISIVU LOUNAASEEN C



JULKISIVU LOUNAASEEN D



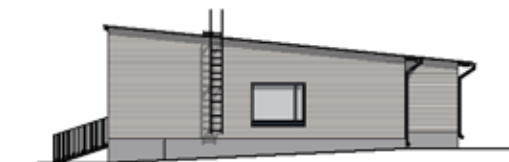
Pohjapiirustus 1:2 000

Julkisivut

RAKENNUS 2 E



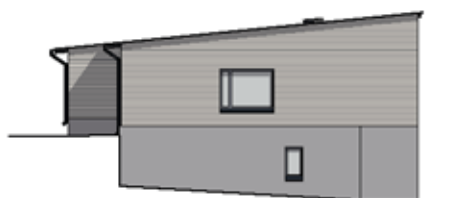
JULKISIVU KOILLISEEN E



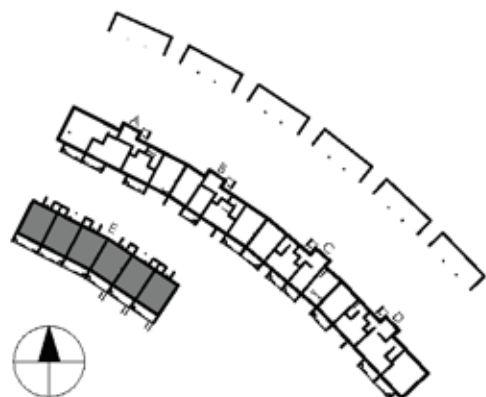
JULKISIVU KAAKKOON E



JULKISIVU LOUNAASEEN E



JULKISIVU LUOTEESEEN E



Pohjapiirustus 1:2 000

Huoneistoluettelo

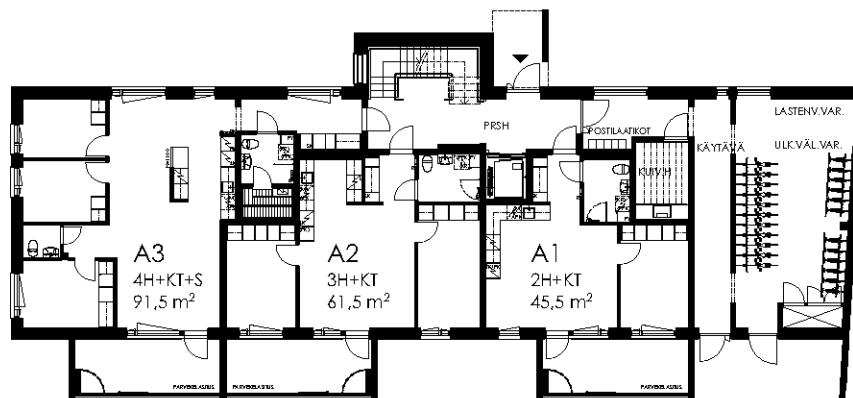
ASUNTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (m ²)	KERROS
A1	2H+KT	45,5	1. kerros
A2	3H+KT	61,5	1. kerros
A3	4H+KT+S	91,5	1. kerros
A4	3H+KT+S	72,0	2. kerros
A5	2H+KT	45,5	2. kerros
A6	3H+KT	61,5	2. kerros
A7	4H+KT+S	91,5	2. kerros
A8	3H+KT+S	72,0	3. kerros
A9	2H+KT	45,5	3. kerros
A10	3H+KT	61,5	3. kerros
A11	4H+KT+S	91,5	3. kerros
A12	3H+KT+S	72,0	4. kerros
A13	2H+KT	45,5	4. kerros
A14	3H+KT	61,5	4. kerros
A15	4H+KT+S	91,5	4. kerros
B16	3H+KT+S	72,0	1. kerros
B17	1H+KT	31,5	1. kerros
B18	3H+KT+S	72,0	2. kerros
B19	2H+KT	45,5	2. kerros
B20	4H+KT+S	81,5	2. kerros
B21	3H+KT+S	72,0	3. kerros
B22	2H+KT	45,5	3. kerros
B23	4H+KT+S	81,5	3. kerros
B24	3H+KT+S	72,0	4. kerros
B25	2H+KT	45,5	4. kerros
B26	4H+KT+S	81,5	4. kerros
C27	3H+KT+S	72,0	1. kerros
C28	2H+KT	45,5	1. kerros
C29	1H+KT	31,5	1. kerros
C30	2H+KT+S	49,5	2. kerros
C31	1H+KT	31,5	2. kerros
C32	2H+KT	45,5	2. kerros
C33	3H+KT+S	72,0	2. kerros
C34	2H+KT+S	49,5	3. kerros
C35	1H+KT	31,5	3. kerros
C36	2H+KT	45,5	3. kerros
C37	3H+KT+S	72,0	3. kerros
C38	2H+KT+S	49,5	4. kerros
C39	1H+KT	31,5	4. kerros
C40	2H+KT	45,5	4. kerros
C41	3H+KT+S	72,0	4. kerros

ASUNTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (m ²)	KERROS
D42	3H+KT	61,5	1. kerros
D43	4H+KT+S	91,5	1. kerros
D44	3H+KT+S	71,5	2. kerros
D45	2H+KT	45,5	2. kerros
D46	3H+KT	61,5	2. kerros
D47	4H+KT+S	91,5	2. kerros
D48	3H+KT+S	71,5	3. kerros
D49	2H+KT	45,5	3. kerros
D50	3H+KT	61,5	3. kerros
D51	4H+KT+S	91,5	3. kerros
D52	3H+KT+S	71,5	4. kerros
D53	2H+KT	45,5	4. kerros
D54	3H+KT	61,5	4. kerros
D55	4H+KT+S	91,5	4. kerros
E56	3H+KT+S	63,5	1. kerros
E57	3H+KT+S	63,5	1. kerros
E58	3H+KT+S	66,0	1. kerros
E59	3H+KT+S	66,0	1. kerros
E60	3H+KT+S	63,5	1. kerros
E61	3H+KT+S	63,5	1. kerros

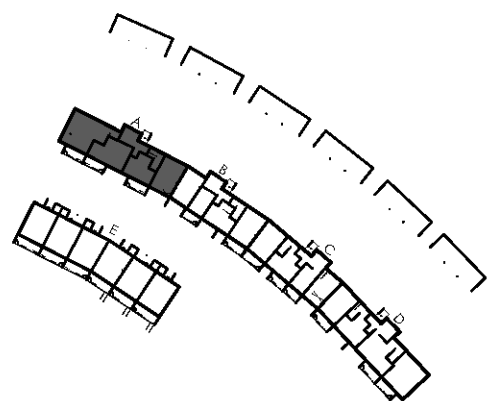


HAVAINNEKUVA

Porras A, 1. kerros

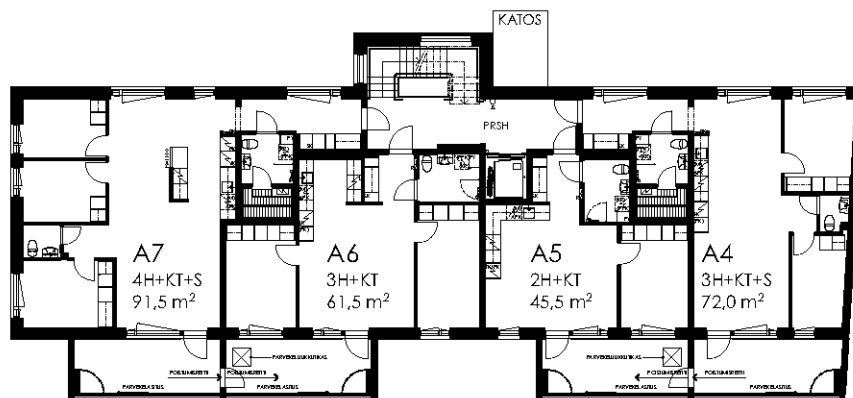


Mittakaava 1:300 10m

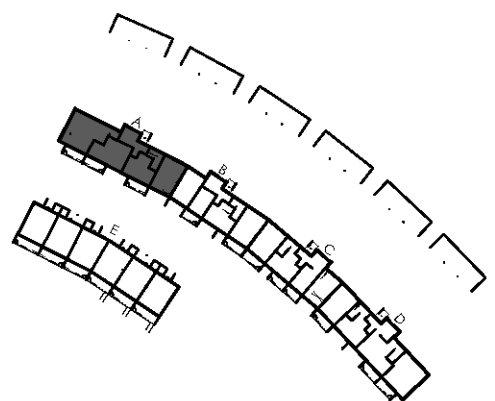


Pohjapiirustus 1:2 000

Porras A, 2. kerros

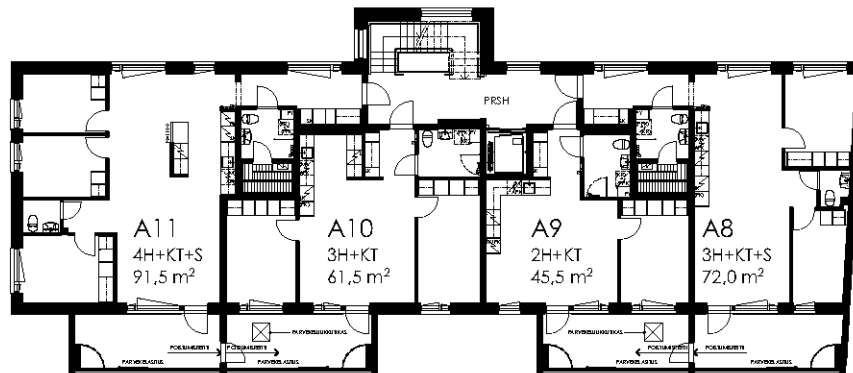


Mittakaava 1:300 10m

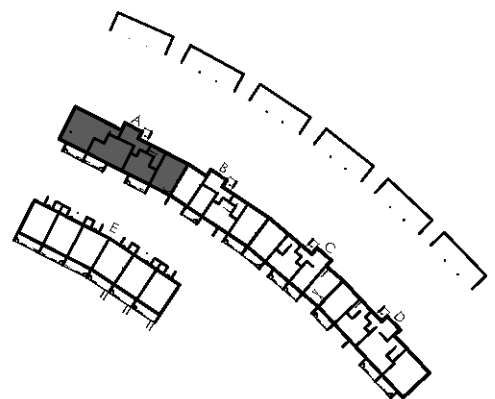


Pohjapiirustus 1:2 000

Porras A, 3. kerros

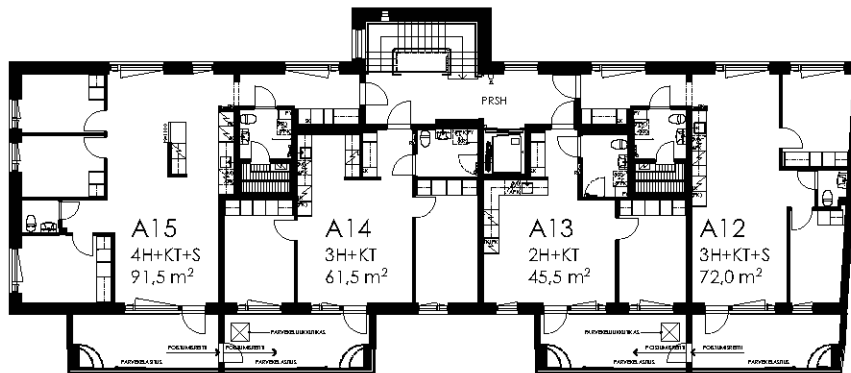


Mittakaava 1:300 10m

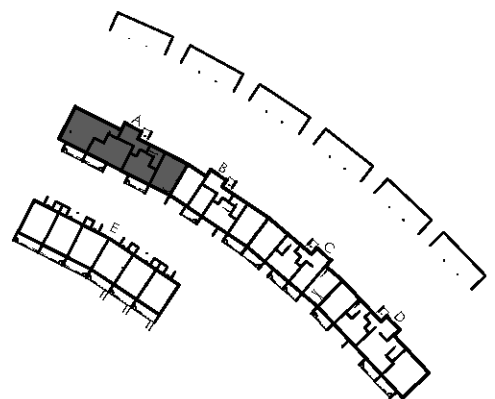


Pohjapiirustus 1:2 000

Porras A, 4. kerros

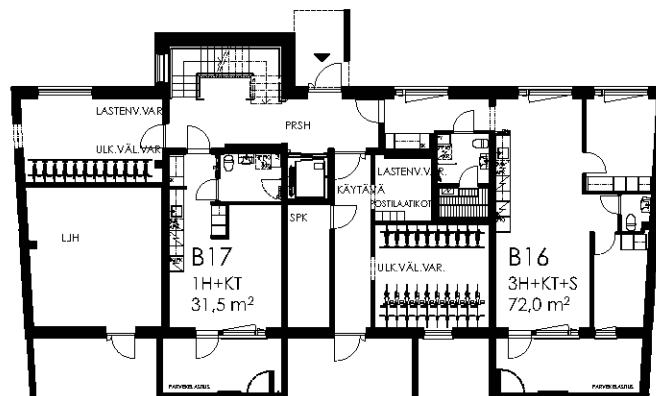


Mittakaava 1:300 10m

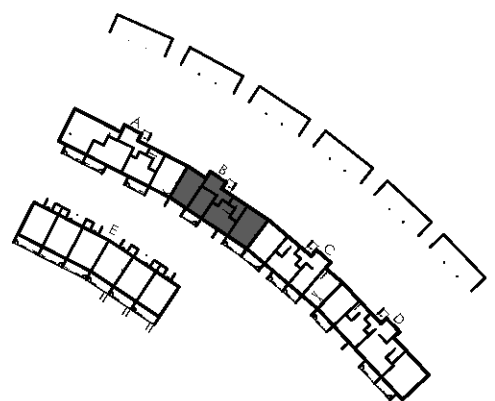


Pohjapiirustus 1:2 000

Porras B, 1. kerros

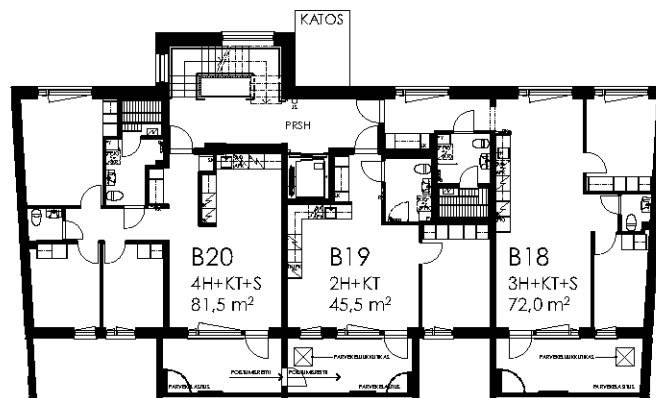


Mittakaava 1:300 10m

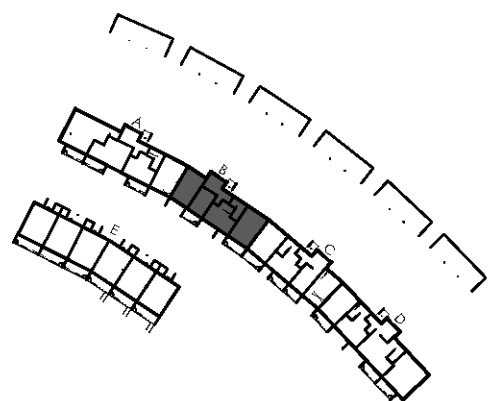


Pohjapiirustus 1:2 000

Porras B, 2. kerros

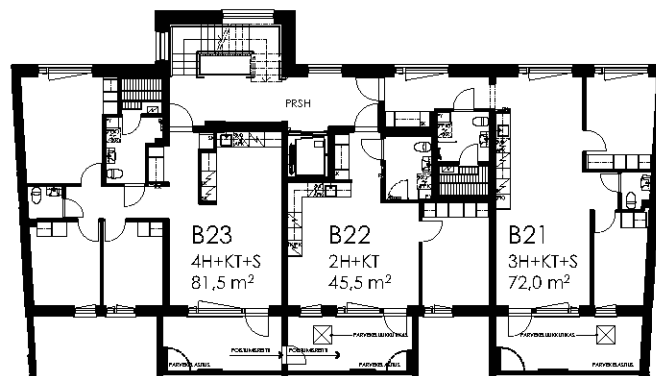


Mittakaava 1:300 10m

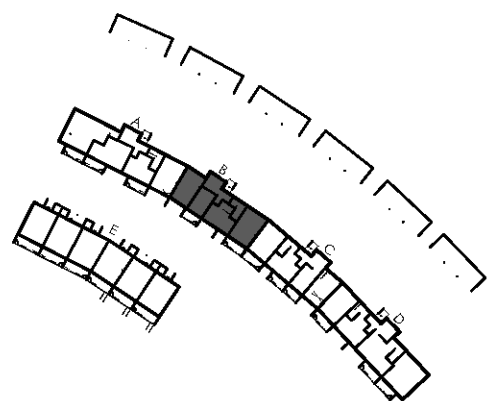


Pohjapiirustus 1:2 000

Porras B, 3. kerros

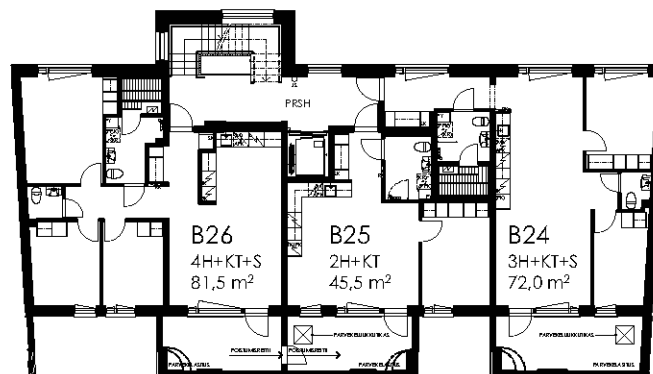


Mittakaava 1:300 10m

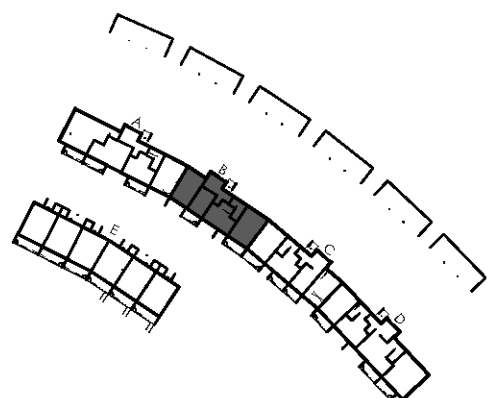


Pohjapiirustus 1:2 000

Porras B, 4. kerros

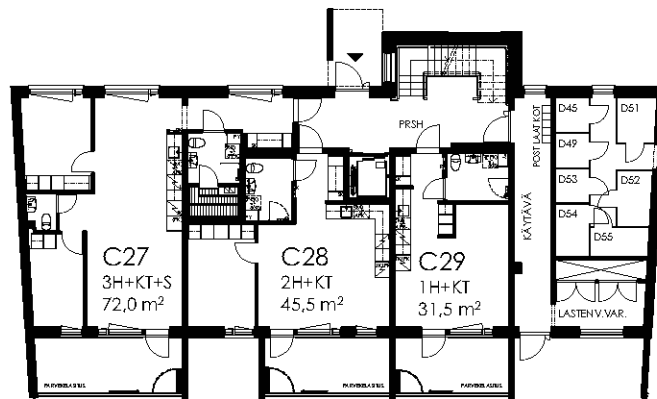


Mittakaava 1:300 10m

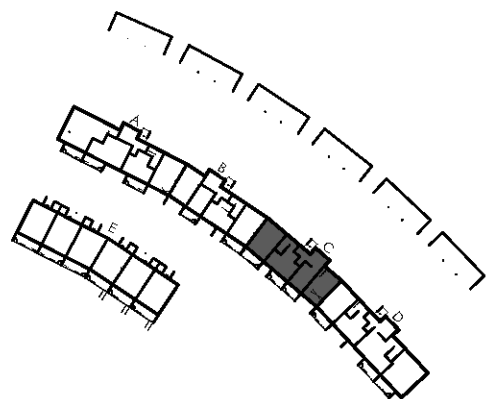


Pohjapiirustus 1:2 000

Porras C, 1. kerros

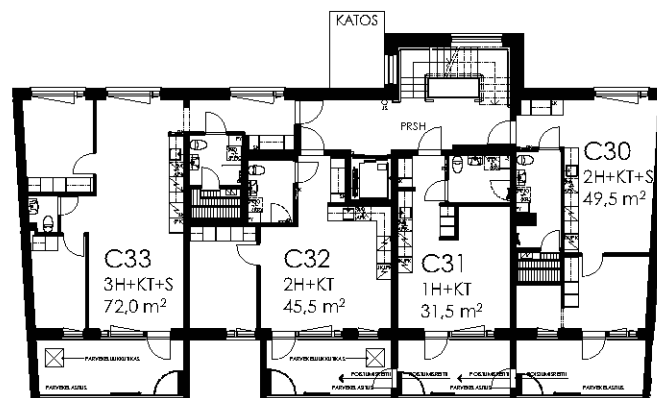


Mittakaava 1:300 10m

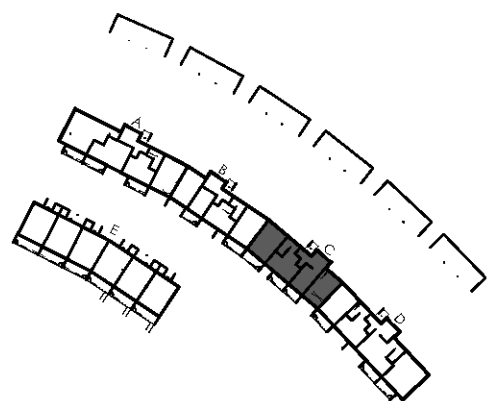


Pohjapiirustus 1:2 000

Porras C, 2. kerros

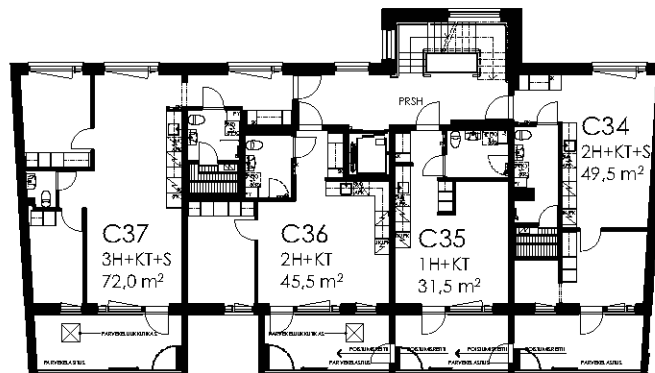


Mittakaava 1:300 10m

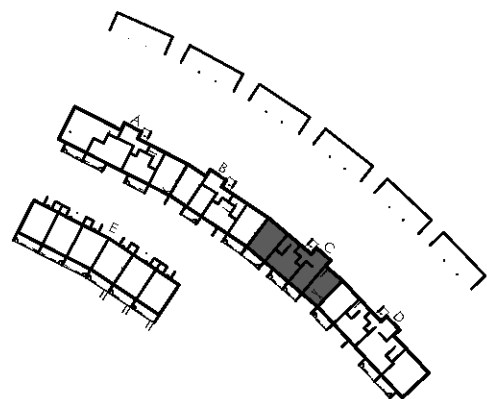


Pohjapiirustus 1:2 000

Porras C, 3. kerros

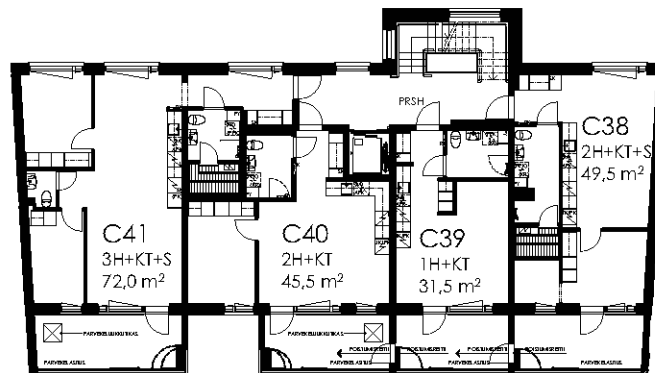


Mittakaava 1:300 10m

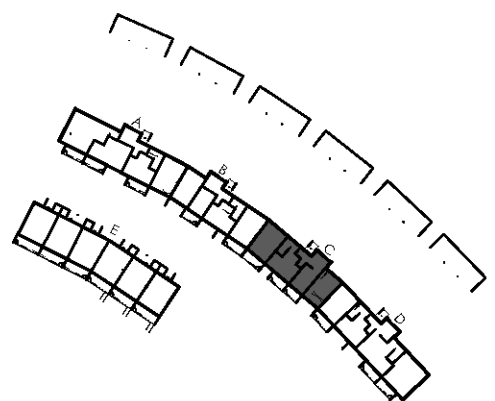


Pohjapiirustus 1:2 000

Porras C, 4. kerros

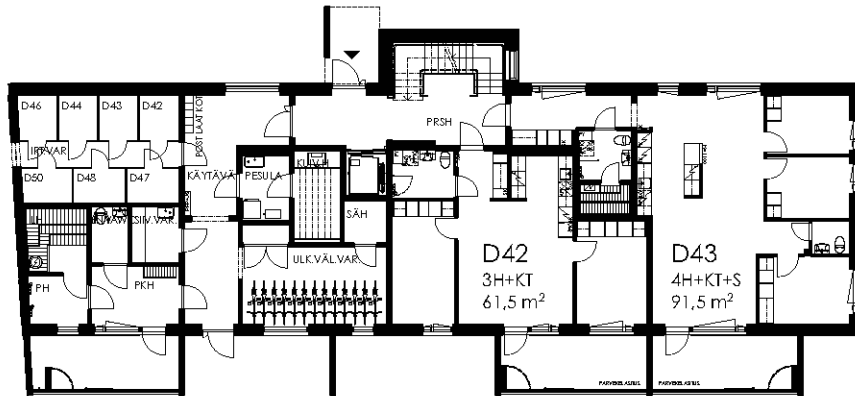


Mittakaava 1:300 10m

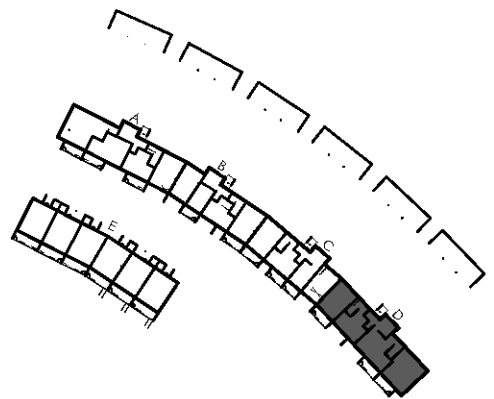


Pohjapiirustus 1:2 000

Porras D, 1. kerros

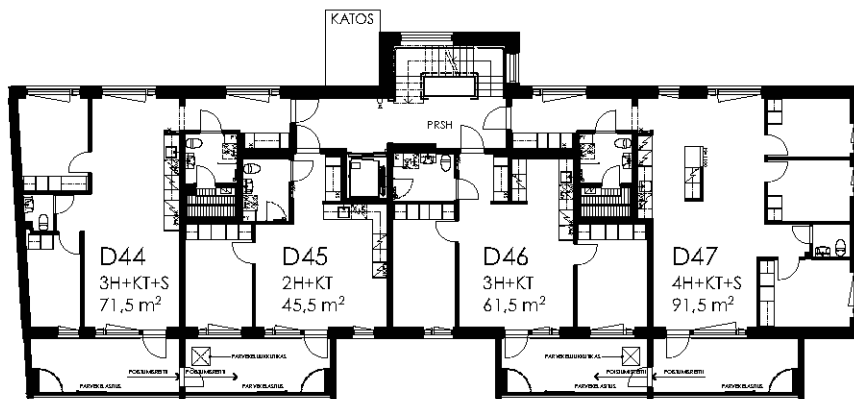


Mittakaava 1:300 10m

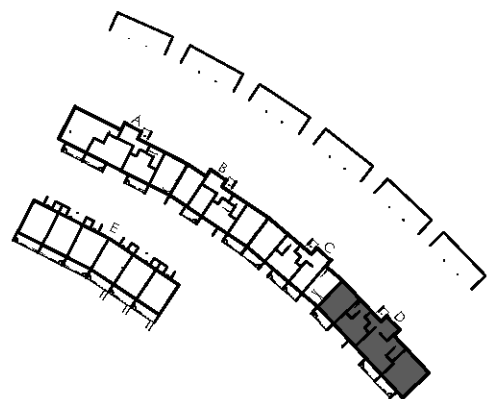


Pohjapiirustus 1:2 000

Porras D, 2. kerros

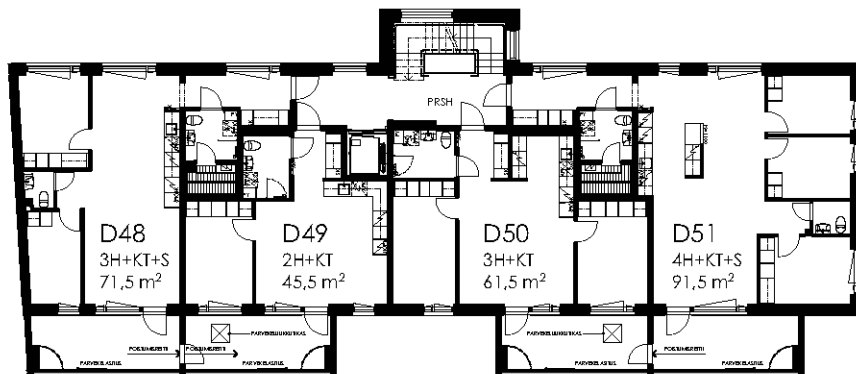


Mittakaava 1:300 10m

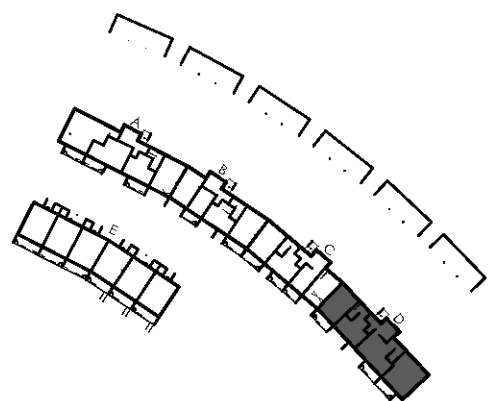


Pohjapiirustus 1:2 000

Porras D, 3. kerros

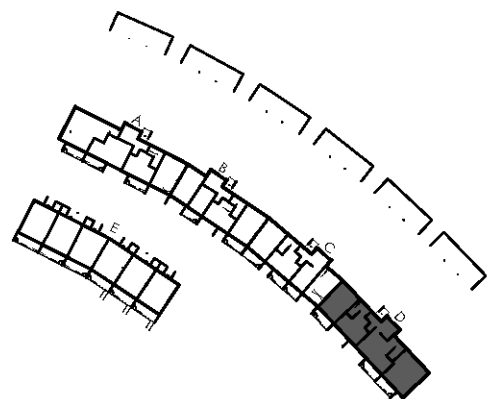
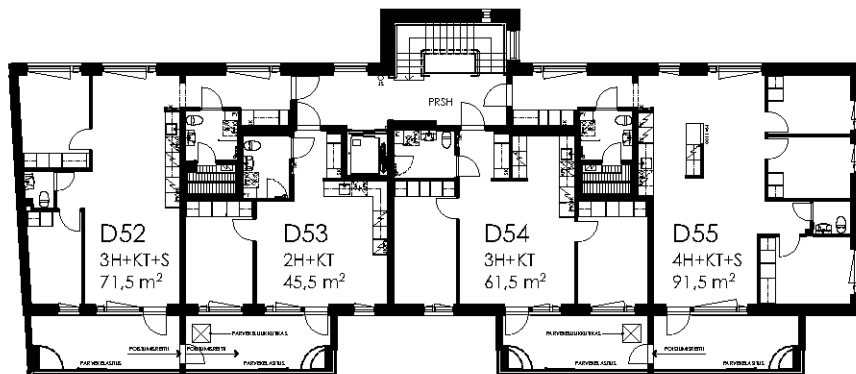


Mittakaava 1:300 10m



Pohjapiirustus 1:2 000

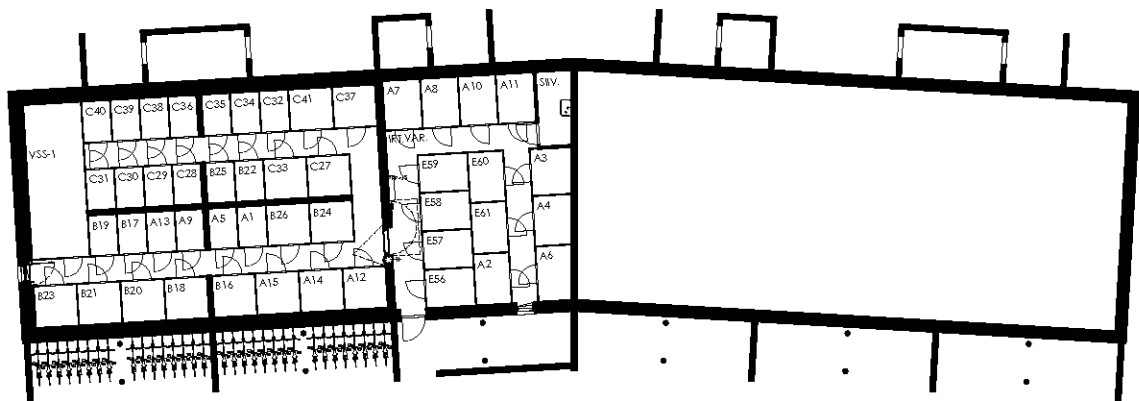
Porras D, 4. kerros



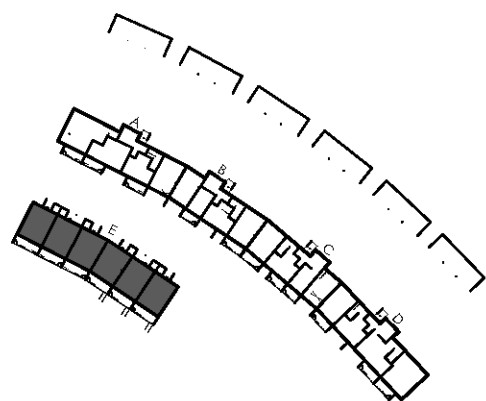
Mittakaava 1:300 10m

Pohjapiirustus 1:2 000

Talo E, kellarikerros



Mittakaava 1:300 10m

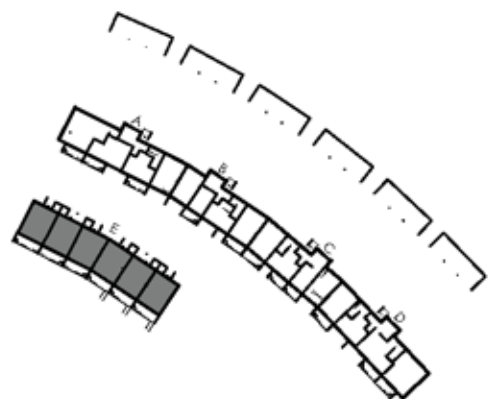


Pohjapiirustus 1:2 000

Talo E, 1. kerros



Mittakaava 1:300 10m



Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

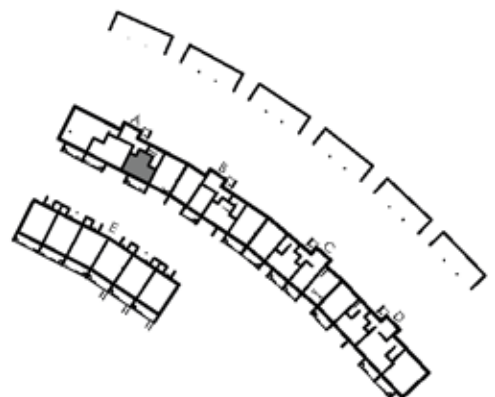
2H+KT 45,5 m²

A1

1. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

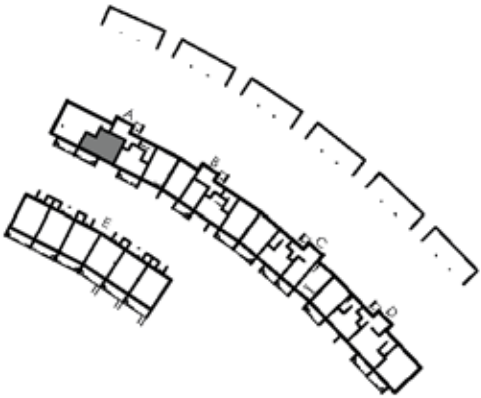
Asunnon pohjakuva

3H+KT 61,5 m²

A2 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

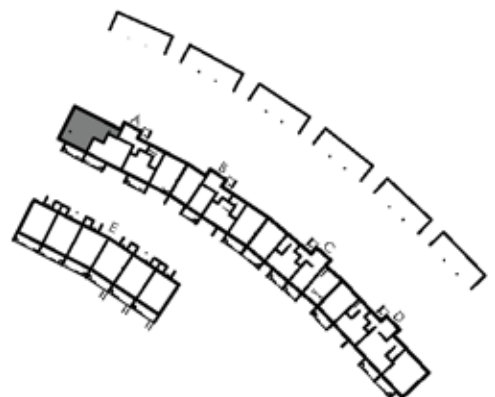
4H+KT+S 91,5 m²

A3

1. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

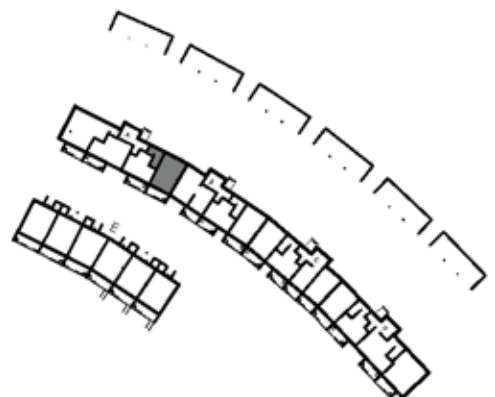
3H+KT+S 72,0 m²

A4 2. kerros

A8 3. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

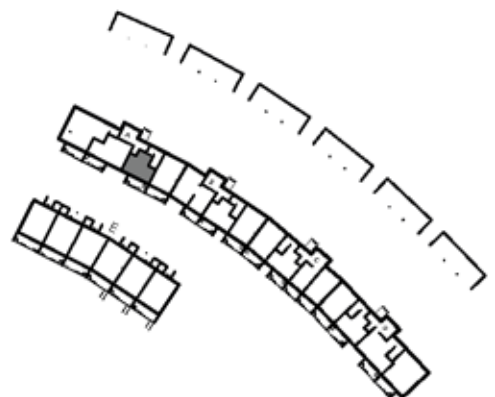
2H+KT 45,5 m²

A5 2. kerros

A9 3. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

Asumaton pohjakuva

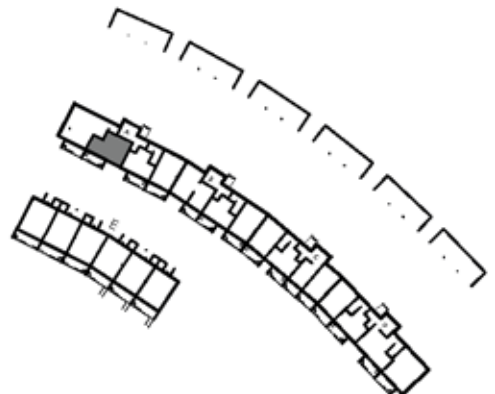
3H+KT 61,5 m²

A6 2. kerros

A10 3. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

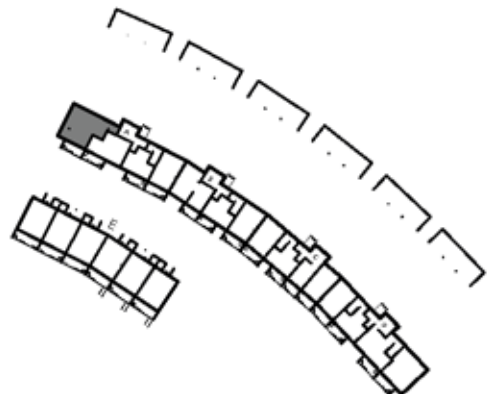
4H+KT+S 91,5 m²

A7 2. kerros

A11 3. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

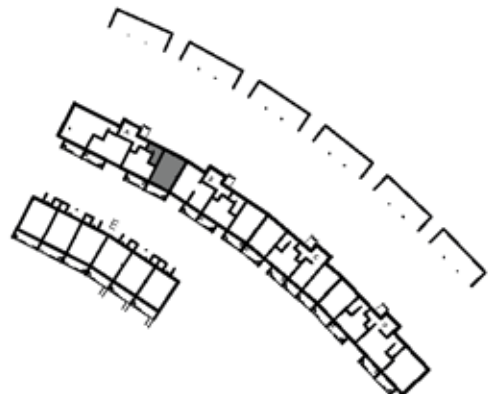
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 72,0 m²

A12 4. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

2H+KT 45,5 m²



42 ◆ KUOPION PIRTINKAARI 4

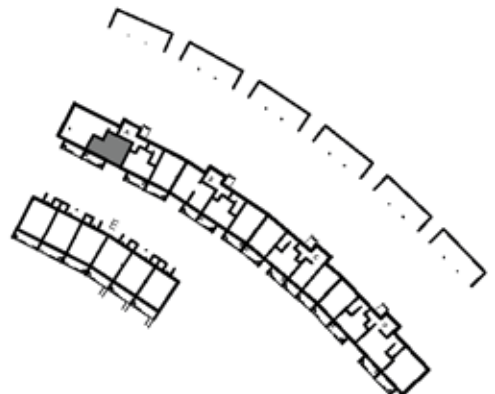
Asumon pohjakuva

3H+KT 61,5 m²

A14 4. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

4H+KT+S 91,5 m²

A15 4. kerros



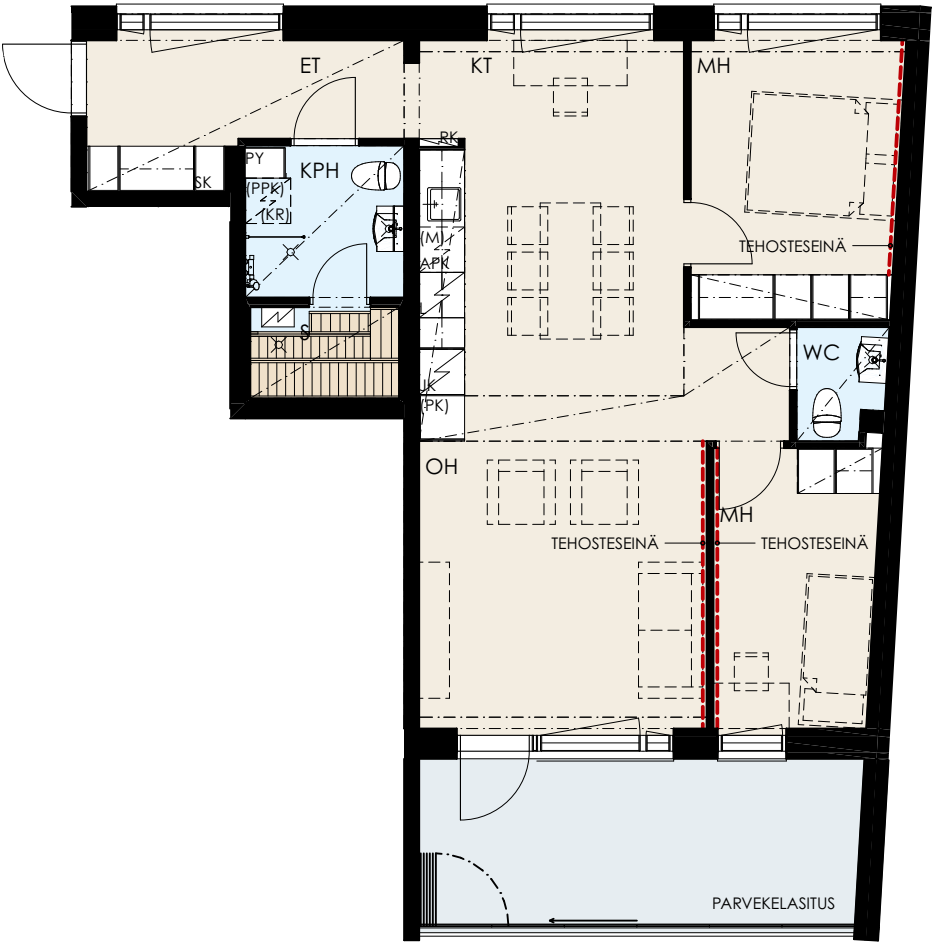
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 1:2 000

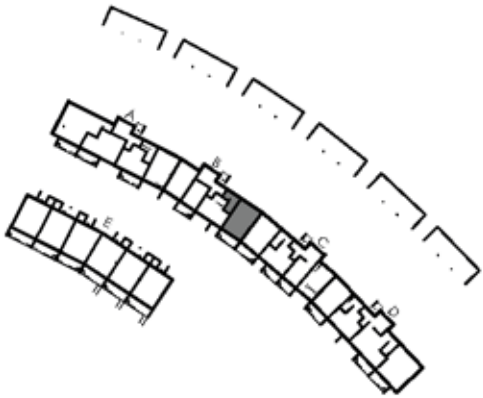
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 72,0 m²

B16 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m

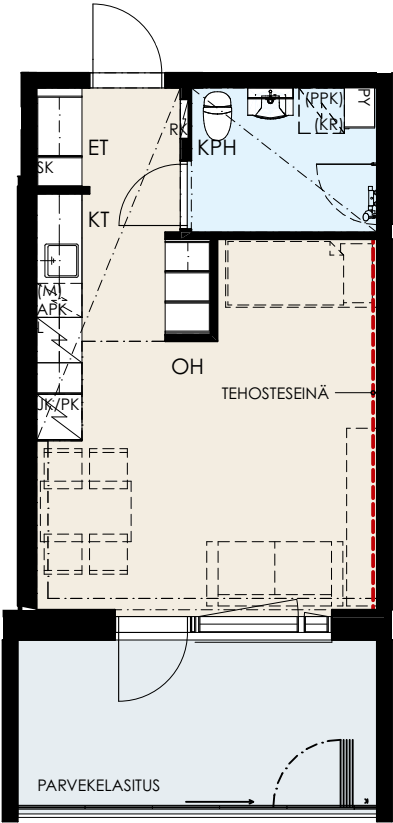


Pohjapiirustus 1:2 000

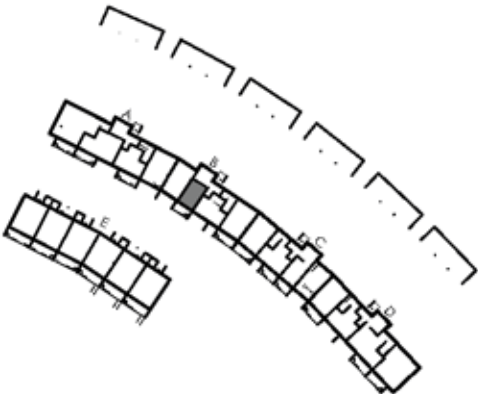
Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

B17 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m



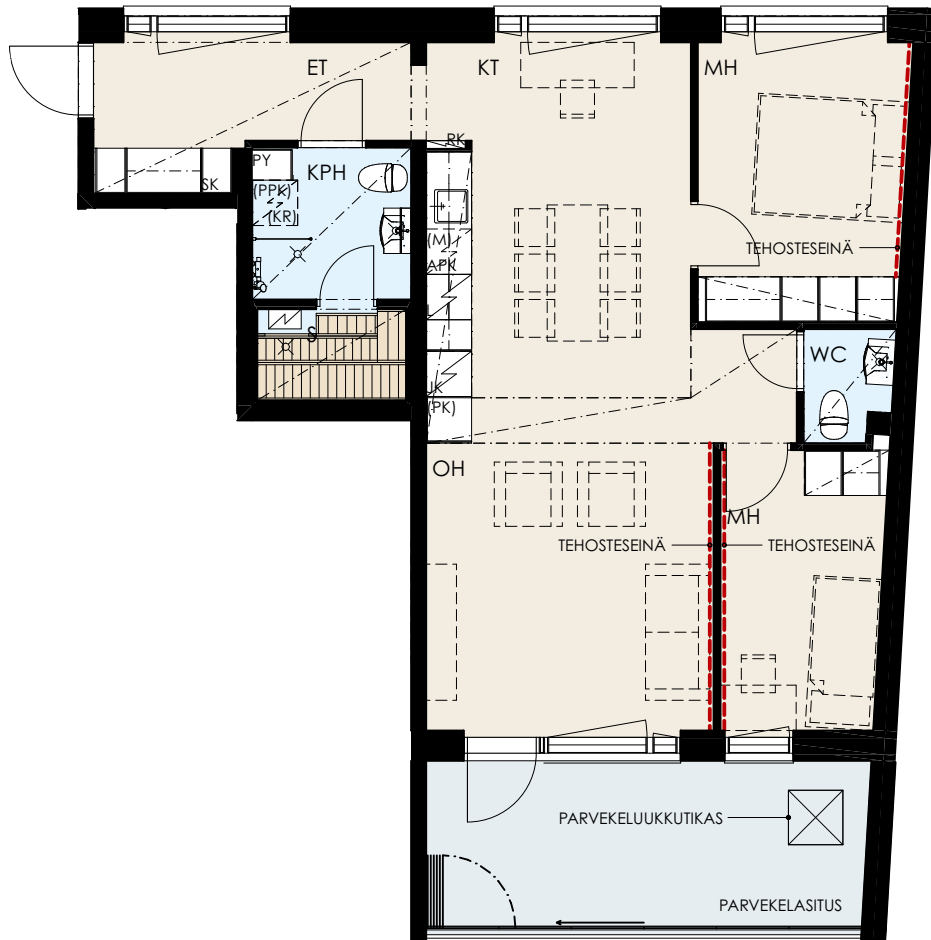
Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

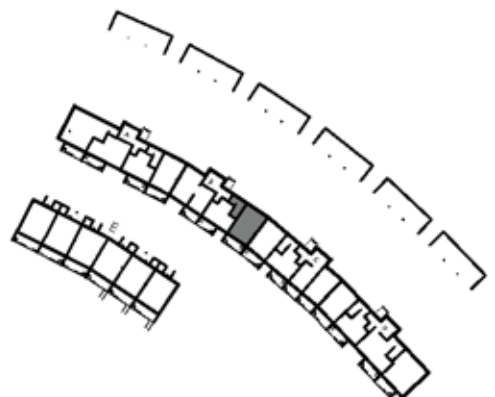
3H+KT+S 72,0 m²

B18 2. kerros

B21 3. kerros



Mittakaava 1:100 5m



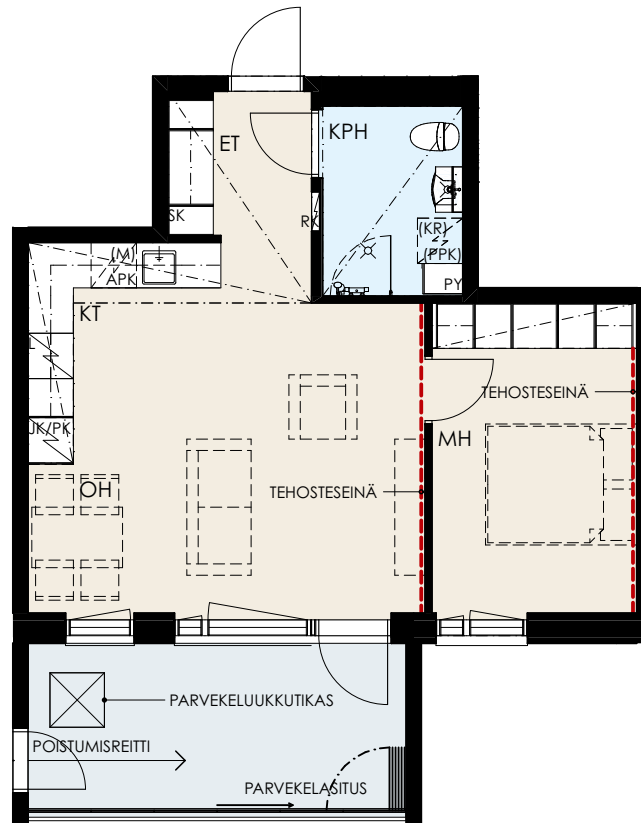
Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

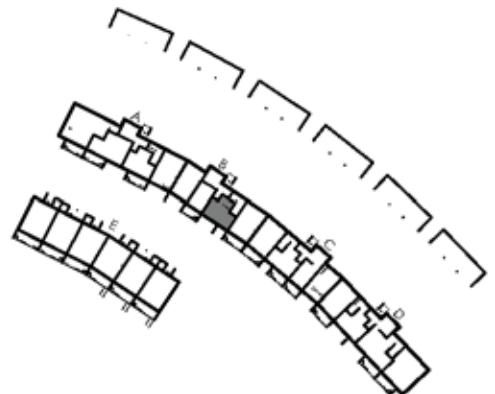
2H+KT 45,5 m²

B19 2. kerros

B22 3. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

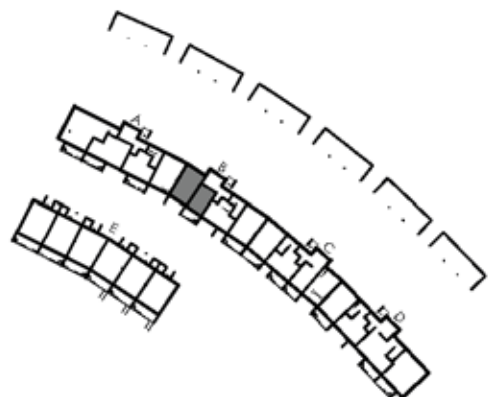
4H+KT+S 81,5 m²

B20 2. kerros

B23 3. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

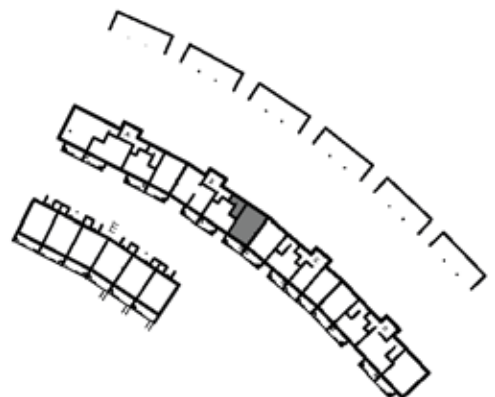
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 72,0 m²

B24 4. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

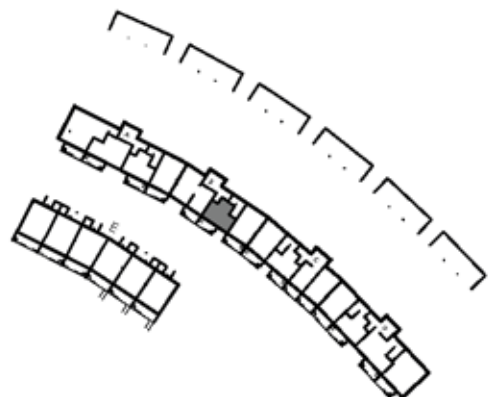
Asunnon pohjakuva

2H+KT 45,5 m²

B25 4. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

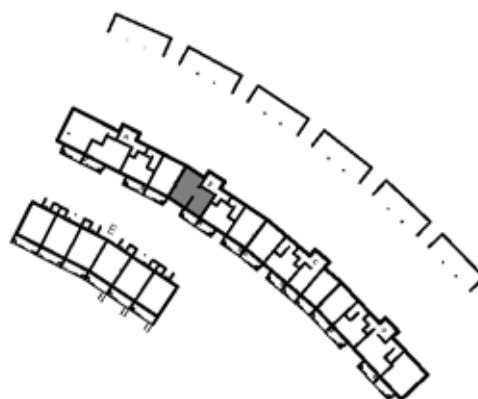
4H+KT+S 81,5 m²

B26

4. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

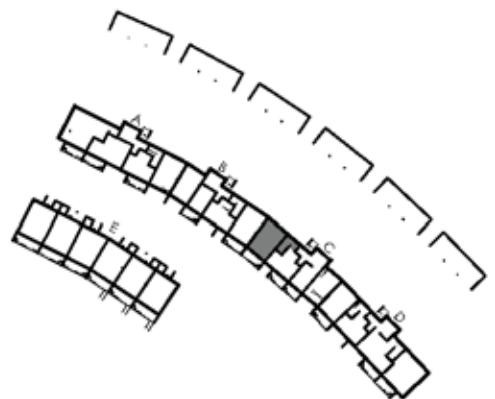
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 72,0 m²

C27 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m

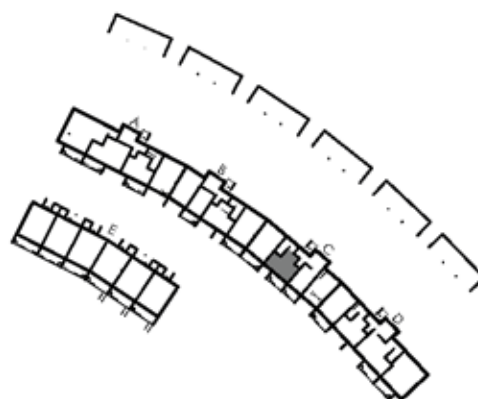
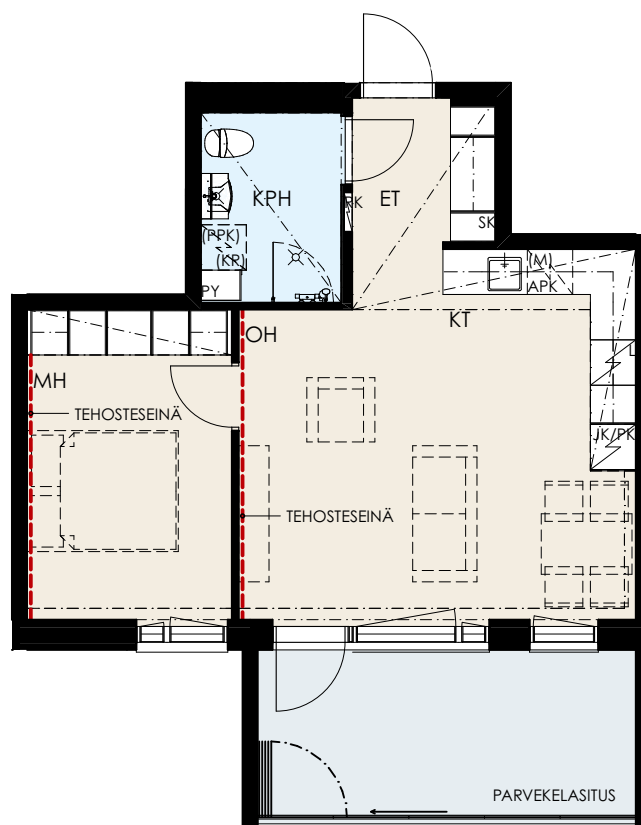


Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

2H+KT 45,5 m²

C28 1. kerros



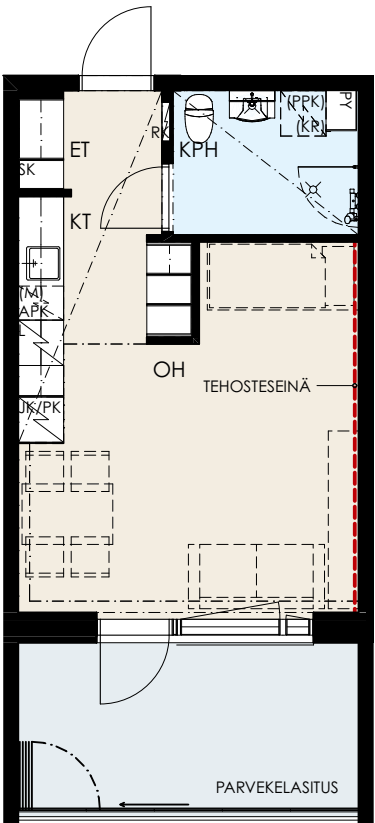
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 1:2 000

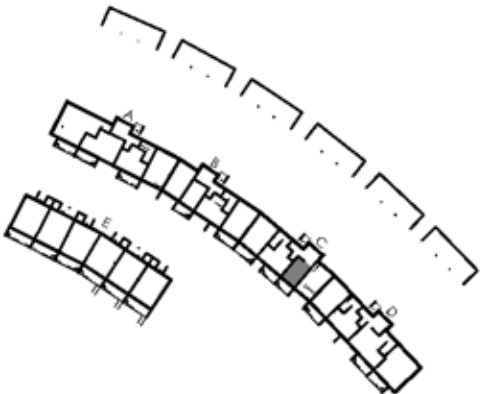
Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

C29 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

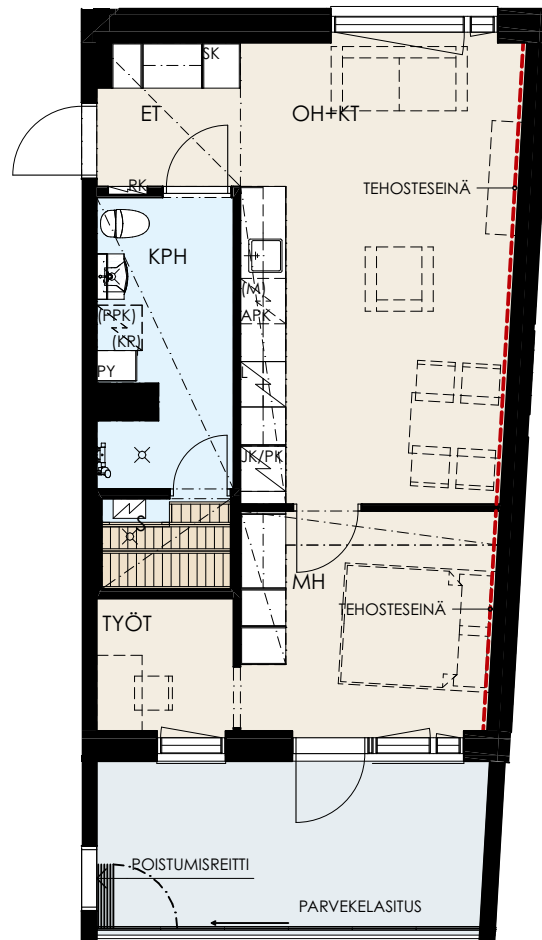
Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 49,5 m²

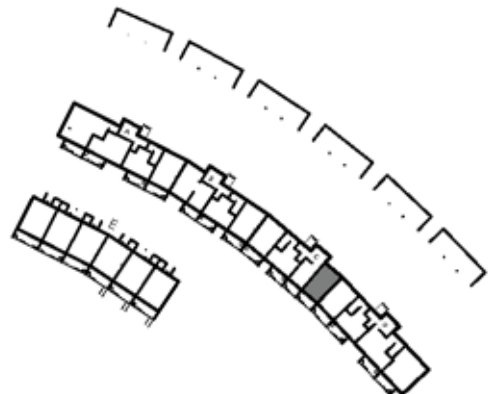
C30 2. kerros

C34 3. kerros

C38 4. kerros



Mittakaava 1:100 5m

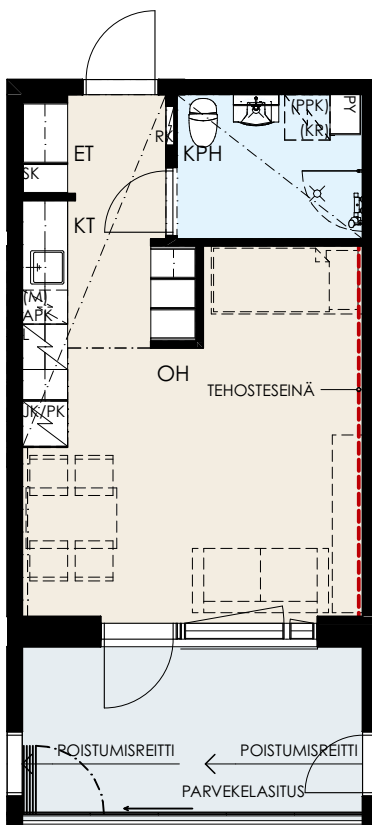


Pohjapiirustus 1:2 000

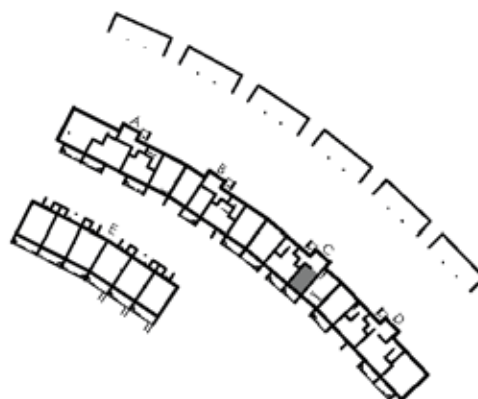
Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,5 m²

C31 2. kerros
C35 3. kerros
C39 4. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

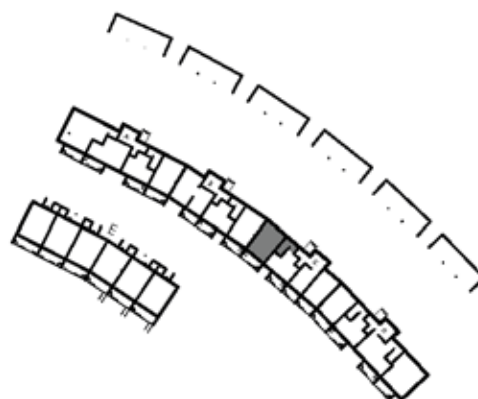
3H+KT+S 72,0 m²

C33 2. kerros

C37 3. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

Asumaton pohjakuva

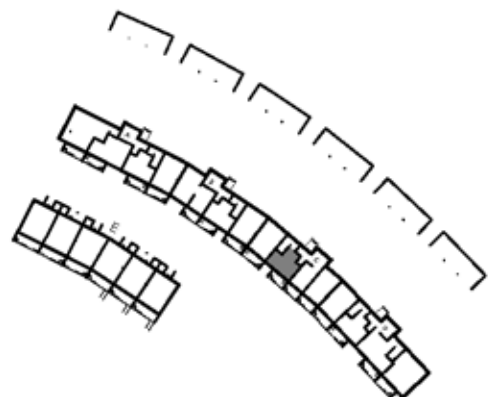
2H+KT 45,5 m²

C32 2. kerros

C36 3. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

2H+KT 45,5 m²

C40 4. kerros



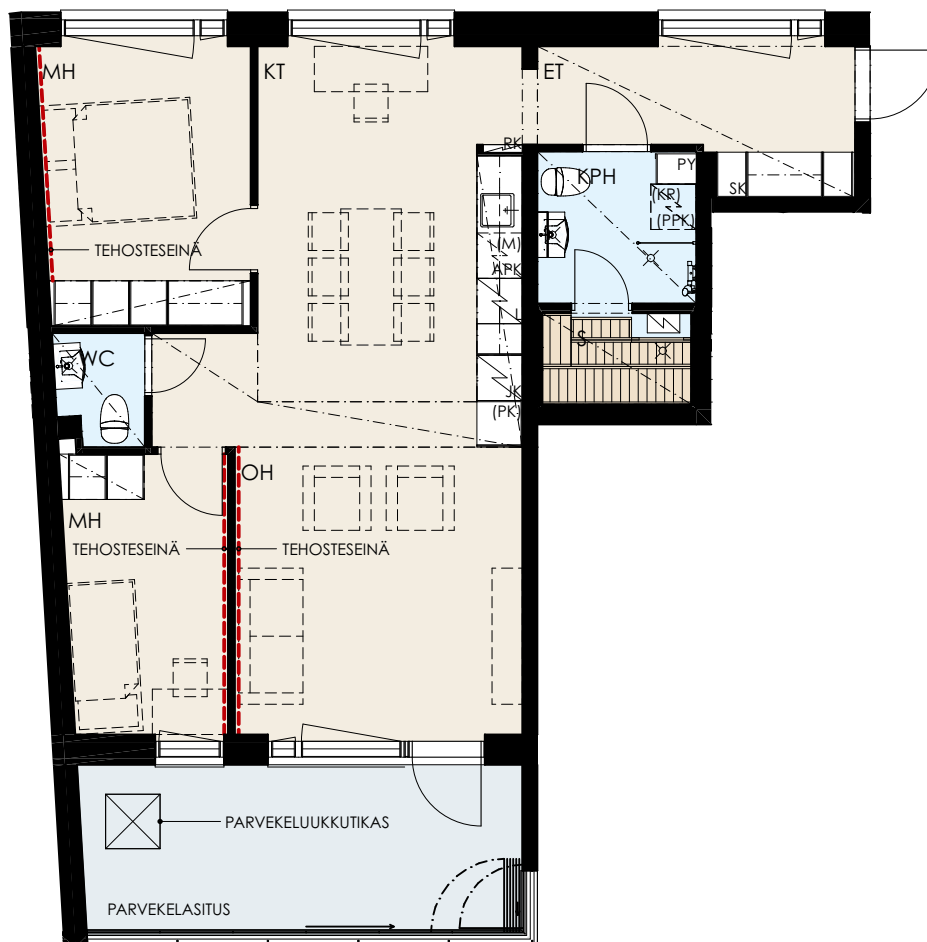
Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 1:2 000

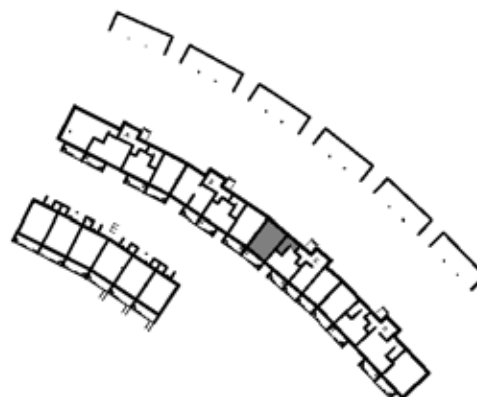
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 72,0 m²

C41 4. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

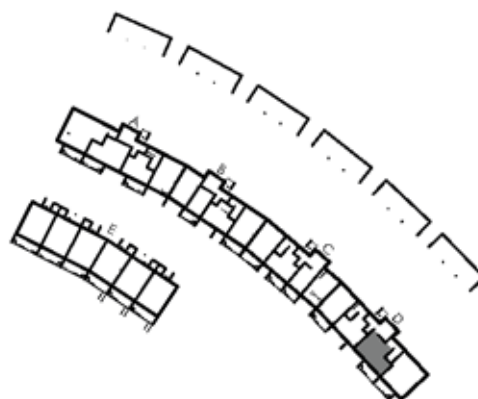
Asunnon pohjakuva

3H+KT 61,5 m²

D42 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

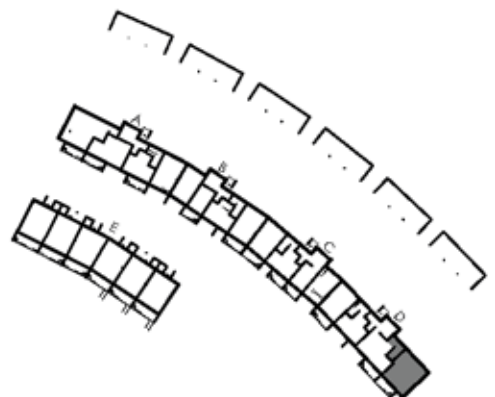
Asunnon pohjakuva

4H+KT+S 91,5 m²

D43 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

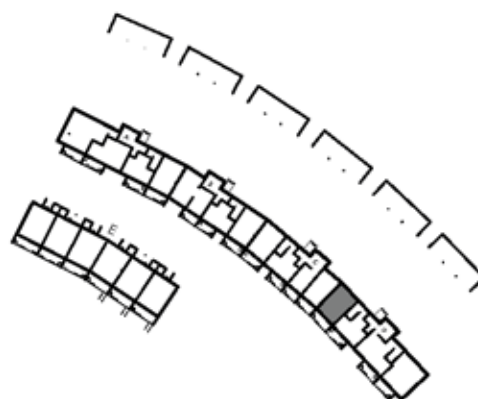
3H+KT+S 71,5 m²

D44 2. kerros

D48 3. kerros



Mittakaava 1:100 5m



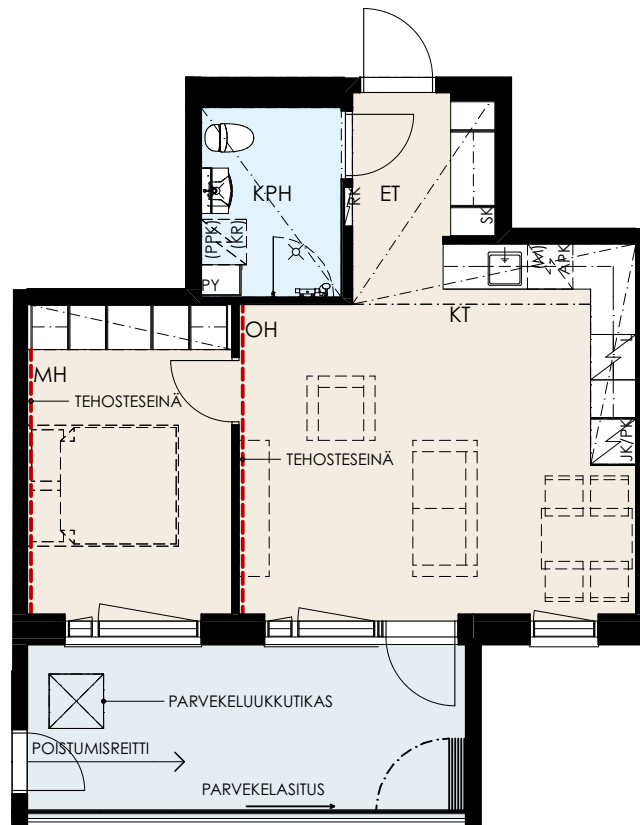
Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

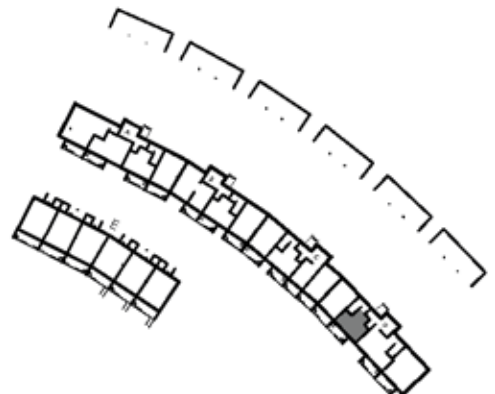
2H+KT 45,5 m²

D45 2. kerros

D49 3. kerros



Mittakaava 1:100 5m



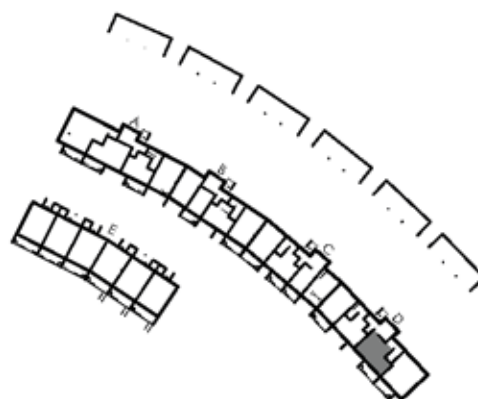
Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

3H+KT 61,5 m²

D46 2. kerros

D50 3. kerros



Mittakaava 1:100 5m

Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

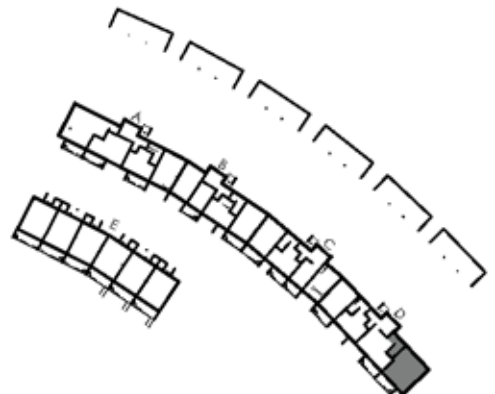
4H+KT+S 91,5 m²

D47 2. kerros

D51 3. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

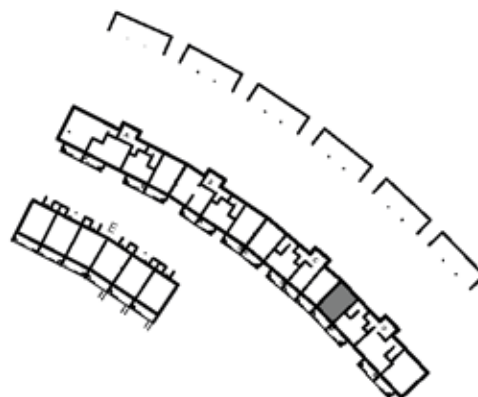
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 71,5 m²

D52 4. kerros



Mittakaava 1:100 5m

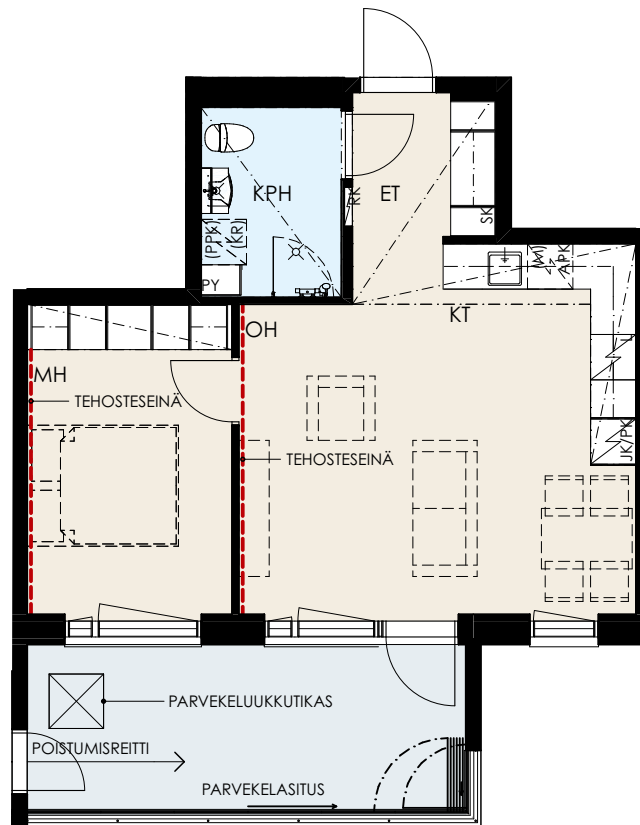


Pohjapiirustus 1:2 000

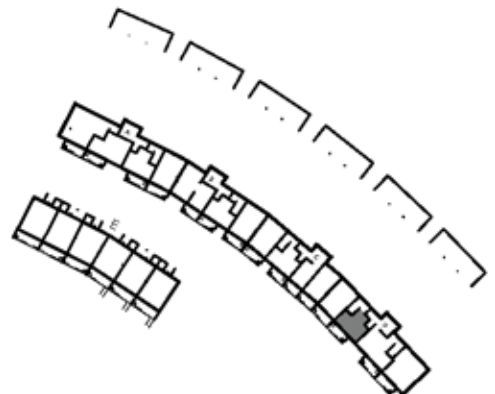
Asunnon pohjakuva

2H+KT 45,5 m²

D53 4. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

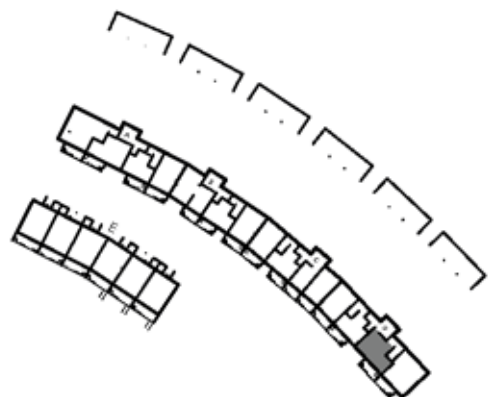
Asunnon pohjakuva

3H+KT 61,5 m²

D54 4. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

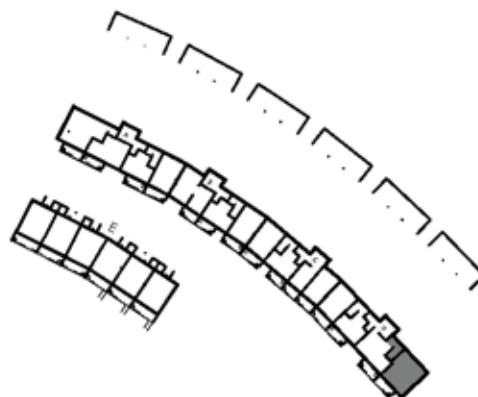
Asunnon pohjakuva

4H+KT+S 91,5 m²

D55 4. kerros



Mittakaava 1:100 5m



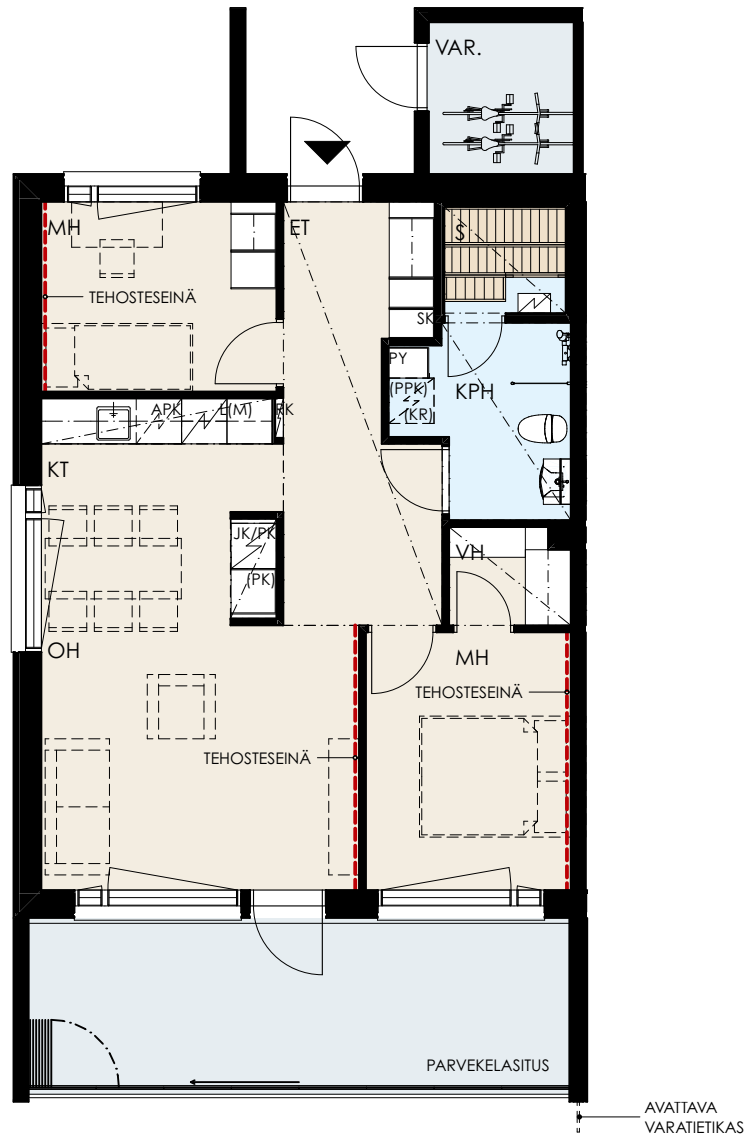
Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 63,5 m²

E56

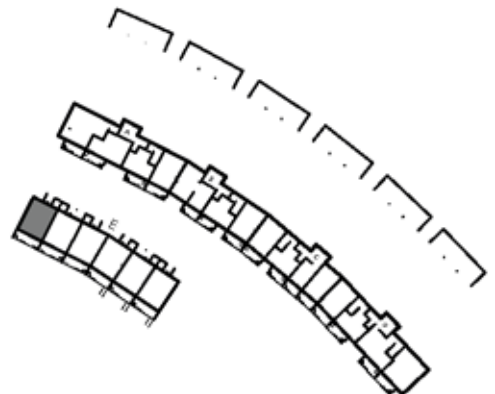
1. kerros



AVATTAVA
VARATIEKAS



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

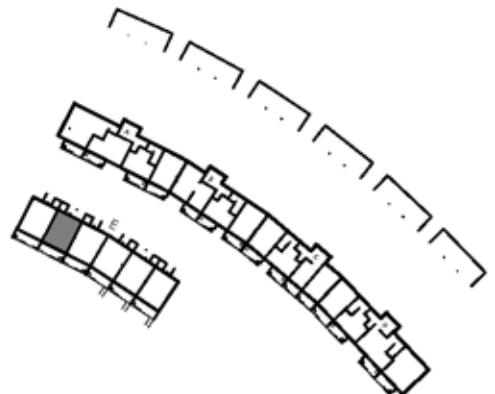
3H+KT+S 63,5 m²

E57

1. kerros



Mittakaava 1:100 5m



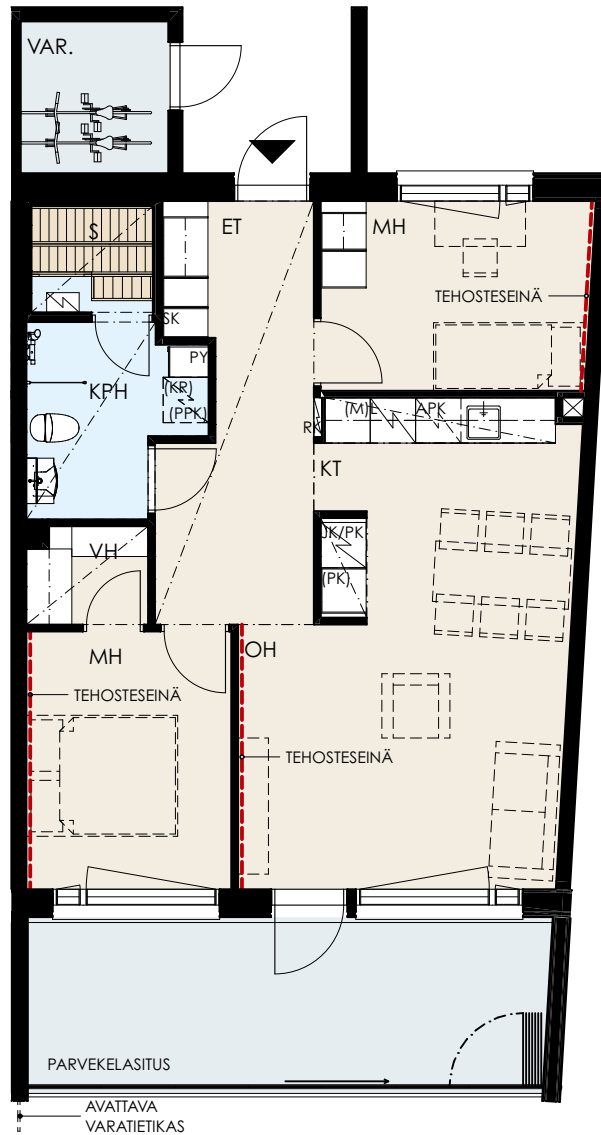
Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

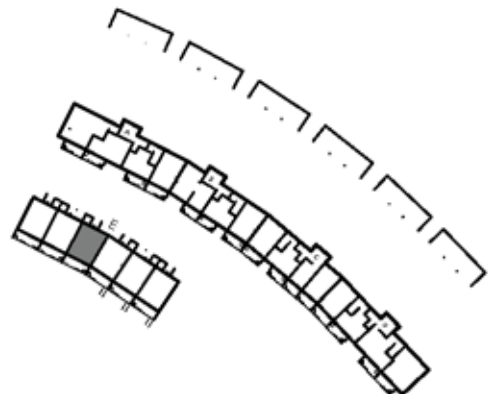
3H+KT+S 66,0 m²

E58

1. kerros



Mittakaava 1:100 5m

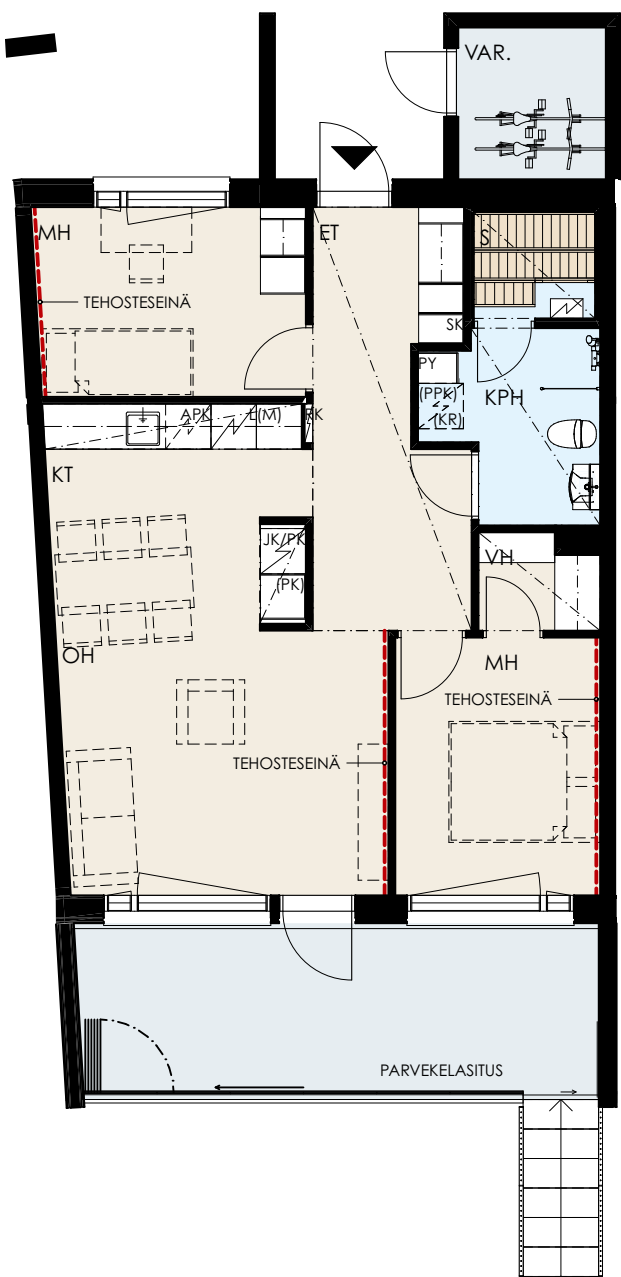


Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 66,0 m²

E59 1. kerros



Mittakaava 1:100 5m

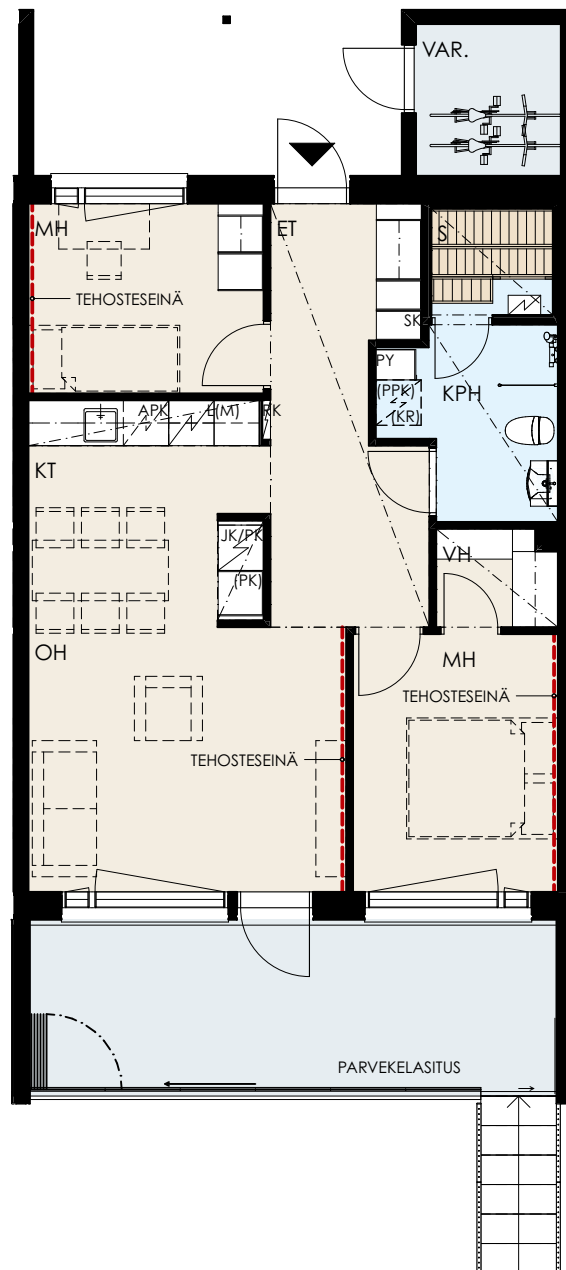
Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

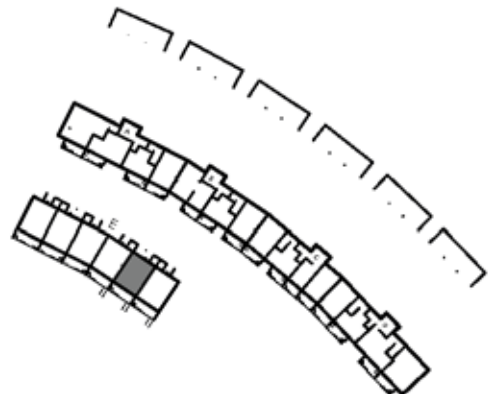
3H+KT+S 63,5 m²

E60

1. kerros



Mittakaava 1:100 5m



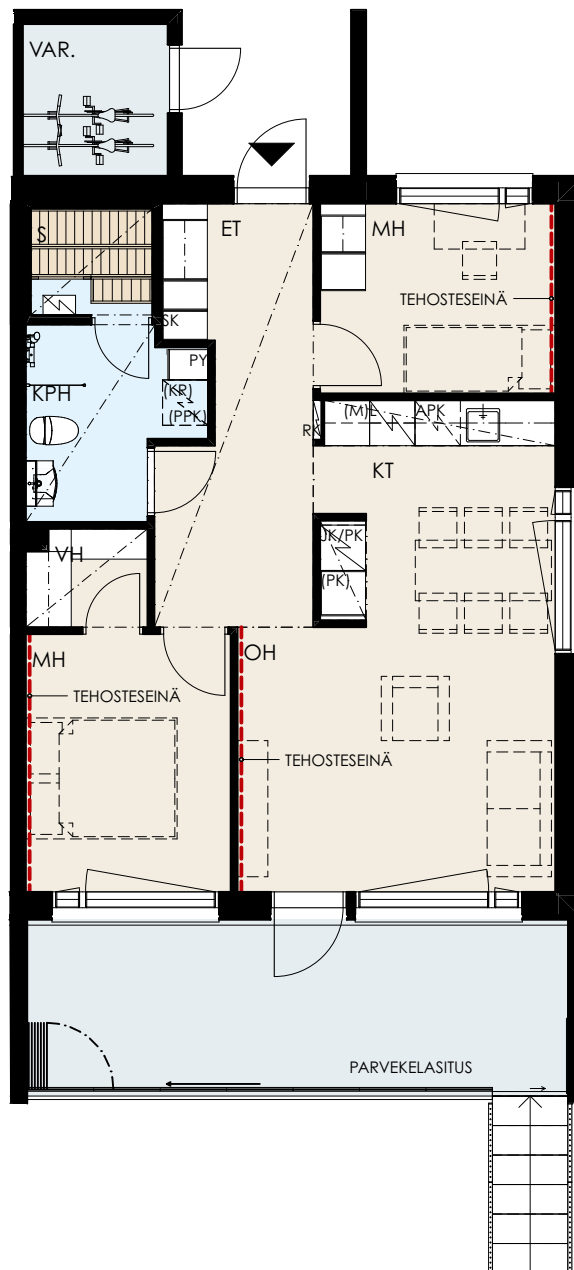
Pohjapiirustus 1:2 000

Asunnon pohjakuva

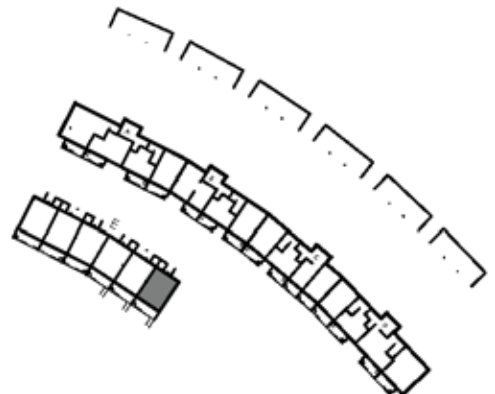
3H+KT+S 63,5 m²

E61

1. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 1:2 000

Piirustusmerkkien selitykset



SÄHKÖLAITE YLEENSÄ



LATTIALIESI JA LIESITUULETIN



JÄÄKAAPPI / PAKASTINKAAPPI



HYLLYKAAPPI /
TILAVARAUS PAKASTINKAAPILLE



ASTIANPESUKONE



TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE



KEITTIÖKAAPISTOA



TISKIALLAS JA HANA



HYLLYKAAPPI



TANKOKAAPPI



SIIVOUSKAAPPI



PYYKKIKAAPPI



TILAVARAUS PESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE



SÄHKÖKIUAS



RYHMÄKESKUS



LAVUAARI, PEILIKAAPPI, HANA
JA KÄSISUIHKU



WC - ISTUIN



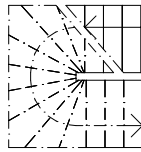
SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)



SUIHKU



LATTIAKAIVO



PORRAS



ALASLASKETTU KATTO
TAI KOTELO

TI TUULETUSIKKUNA

PE PENKKI

TOM TOMUTUSTELINE

LT LIPPUTANKO

HL HIEKKALAATIKKO

KE KEINU

LM LIUKUMÄKI

RT RIIPUNTATELINE

PPT POLKUPYÖRÄTELINE

AK AUTOKATOSPAIKKA

BL BETONILAATOITUS

ASF ASFALTTI

KT KIVITUHKA

N NURMIKKO

KM KIVIMURSKE

HI HIEKKA

RK REUNAKIVI

► SISÄÄNKÄYNTINUOLI



POHJOISNUOLI

TILAVARAUS IRTOKALUSTEELLE



ASUNNON TILAT

ET	ETEINEN
KT	KEITTOTILA
OH	OLOHUONE
MH	MAKUuhuONE
TYÖH	TYÖHUONE
VH	VAATEHUONE
KPH	KYLPYHUONE
S	SAUNA

Rakennustapaseloste

Yleistä

Kuopion Pirtinkaari 4 on vuokratontille rakennettava kerrostaloyhtiö. Autopaikat sijaitsevat viereisellä LPA-tontilla. Huoneistoja yhtiössä on 61 kpl, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 3804 m². Asuintalojen tontin pinta-ala on 8579 m². LPA-tontin pinta-ala on 2782 m².

Rakennuspaikka: Kuopion Pirtinkaaren (34) korttelissa 61 ja tontilla 8 ja 11.

Kohteen osoite: Pirtinkaari 4, 70820 Kuopio

Energialuokka: A (2018)

Yhtiössä on 61 asuntoa. Asunnoista 55 on kerrostaloasuntoa ja 6 rivitaloasuntoa. Lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat kerrostalon 1. kerroksessa ja rivitalon kellarikerroksessa. Rivitalon asuntojen pääsisääkäynnin yhteydessä on lisäksi kylmät varastot. Ulkoiluvälinevarastot, pesula ja kuivaushuone, taloyhtiön saunaosasto sekä tekniset tilat sijaitsevat kerrostalon 1. kerroksessa. Jätteet kerätään syväkeräysastioihin.

Piha ja paikoitus

Yhtiöllä on viereisellä LPA-tontilla yhteensä 71 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa, joista 36 on autokatoksessa ja 35 pihalla. Kaksi piha-paikoista on LE-paikkaa. Autopaikkojen sähköpisteitä voidaan käyttää auton lämmitykseen tai sähköauton lataukseen schukopistokkeesta enintään 3,6 kW:n latausteholla.

Autopaikoitusalue päällystetään asfaltilla. Pihatie ja -käytävät päällystetään osin asfaltilla ja kivituhkalla. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Polkupyörien säilytys on ulkoiluvälinevarastoissa ja pihan polkupyörätelineissä.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennukset perustetaan maanvaraisina betonianturoiden varaan. Alapohjarakenteena on maanvarainen betonialapohja. Kerrostalon ulkoseinät ovat betonielementtejä, julkisivut ovat maalattuja. Parvekkeiden seinät ovat maalattua betonia, katto luonnonväristä betonia ja lattiassa on parvekematto. Kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan. Rivitalon ulkoseinät ovat puurakenteisia. Julkisivut ovat puuverhoiltuja. Parvekkeiden seinät ja katto ovat puurakenteisia, lattia on betonia ja lattiassa on parvekematto. Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtiseiniä. Kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden kevyet väliseinät ovat kivirakenteisia. Rakennusten vesikatteena on huopakate.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat paloluokiteltuja ovia. Porrashuoneen ovi on viilupintainen. Asuntojen sisäovet ovat sileäpintaisia, valkoisia laakaovia. Saunoissa on kokolasiovet. Pääsisääkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevalit keraamista laattaa. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritetty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksella. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot ja kotelot. Pesuhuoneiden ja saunojen katot ovat puupaneelia.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattuja mdf-ovia. Keittiöiden tasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat upotettuja yksialtaisia, ruostumatonta terästä. Keittiössä on induktioliesitaso ja erillisuuni, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavaraus mikroaaltouunille sekä jää-pakastinkaappi. 4h-asunnoissa on erillinen korkea jääkaappi ja pakastinkaappi. Kolmiossa on tilavaraus toiselle täyskorkealle kylmälaitteelle.

Pesuhuoneessa on valaisinpeili- ja kaappi kahdella pistorasialla ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

Eteisessä on tanko- ja siivouskaappi. Makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit. Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja. Keittiöiden ja komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) verran piirustuksista esitetystä. Kohteessa on Oraksen hanat. Kerrostaloasunnoissa on ovipuhelin. Kerrostaloasuntojen postilaatikot sijaitsevat porrashuoneiden yhteydessä maantasokerroksessa.

Varastot ja jäteastiat

Asuntokohtaiset varastot ovat rivitalon kellarikerroksessa ja kerrostalon maantasokerroksessa. Syväkeräysjäteastiat ovat pihalla.

LVI ja kaapelointi

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, sähkö- ja kaapeli-tv-verkkoihin. Lämmönjakelu toteutetaan maalämmöllä termostaatein ohjatulla vesikiertoisella patterilämmityksellä. Asuntojen kylpyhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Kerrostaloasunnoissa on keskitetty ilmanvaihto ja rivitaloasunnoissa on huoneiston sähköön kytketty huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla. Veden ja sähköön kulutus mitataan asuntokohtaisesti.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteistä ja pääpiirustuksista esitetystä poikkeavalla tavalla. Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohtissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



AVAIN ASUNNOT

Myynti ja esittely: Colliers Finland Oy

Itkonniemenkatu 29 E, 70500 Kuopio, puh. 020 177 4221

avainasunnot.fi