



Asunto Oy Helsingin Turkoosikulma

Turkoosikuja 3B, 00430 Helsinki

ENNAKKOMARKKINOINTIESITE

10.12.2024

Asunto Oy Helsingin Turkoosikulma

Kuninkaantammessa asut mukavasti luonnon läheisyydessä

Ilmeikäs Kuninkaantammen asuinalue sijaitsee Keskuspuiston syleilyssä ja Vantaanjoen vieressä. Tiiviin, simpukan muotoisen kävelykeskustan kujat, kadut ja aukiot on rauhoitettu kevyelle liikenteelle. Autojen pysäköinti on keskitetty pääosin rakennuksien ja pihakansien alle.

Kehittyvässä Kuninkaantammessa on jo alakoulu, päiväkot, leikki-puisto ja lounasravintola. Alakoulu valmistui vuonna 2023. Lisää palveluita löytyy Kaivokselasta. Viereinen Hämeenlinnanväylä mahdollistaa nopeat yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua. Runkobussilinja liittyy alueen Myyrmäkeen ja Kehärataan sekä Helsingin itäisiin kaupunginosiin. Kehäradan juna-asemat Myyrmäessä ja Malminkartanossa sijaitsevat noin kahden kilometrin päässä alueelta.

Asunto Oy Helsingin Turkoosikulman asunnot ovat valoisa ja käytännöllisiä koteja, joiden suunnittelussa on huomioitu asukkaiden sujuva arki. Huoneistovaihtoehtoja löytyy kompakteista yksiöistä aina suurempiin neljän huoneen perheasuntoihin. Ensimmäisen kerroksen huoneistoissa on oma asuntopiha. Muissa asunnoissa on oma parveke, joissakin asunnoissa jopa koko asunnon leveydeltä. Suuremmat kolmiot ja kaikki neljän huoneen asunnot ovat saunallisia. Talosta löytyy myös talosauna, jossa on mukava järjestää vaikka asukkaiden yhteisiä lenkkisaunoja. Kaikkien asukkaiden käytössä olevat talopesula ja kuivaushuone tuovat sujuvuutta arjen askareihin.

Tervetuloa uuteen kotiin!

Valoisien kotien
olohuoneiden ikkunat
ulottuvat lähes
lattiasta kattoon



Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite	Asunto Oy Helsingin Turkoosikulma Turkoosikuja 3B, 00430 Helsinki		
Tontin tiedot	Valinnainen vuokratontti, pinta-ala: 2 704 m ² Hallinta-alueen pinta-ala: 1 538 m ² Rakennuspaikka: 33-33389-9 Asuntojen lukumäärä: 34		
Paikoitus	Yhtiöllä on 17 autopaikkaa, jotka sijaisevat kellarikerroksessa autohallissa. Kahdella autopaikoista on keskinopean latauksen mahdollisuus Type 2 -pistokkeella (Max 11 kW), loput autopaikoista on varustettu hitaan latauksen (Max 3,6 kW) Shuko-pistokkeella.		
Huoneistotyytit	1H+KT+ALK.	27,0 m ²	6 kpl
	1H+KT+ALK.	27,5 m ²	1 kpl
	1H+KT	27,5 m ²	4 kpl
	2H+KT	34,5 m ²	6 kpl
	2H+KT	42,5 m ²	3 kpl
	3H+KT	55,5 m ²	3 kpl
	3H+KT+S	64,5 m ²	3 kpl
	3H+KT+S	74,5 m ²	4 kpl
	4H+KT+S	77,0 m ²	4 kpl
Lämmitys	Kaukolämpö, asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys		
Energialuokka	A (2018)		
Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot	Lämpimät irtaimistovarastot, lastenvaunuvarasto, tekniset tilat, pesula, kuivaushuone ja saunaosasto sijaitsevat kellarikerroksessa. Ulkoiluvälinevarasto sijaitsee Asunto Oy Helsingin Ultramariinikuja 4:n maantasokerroksessa. Jätteen syväkeräysastiat sijaitsevat pihalla.		
Palvelut/ liikenneyhteydet	Kohde sijaitsee Kuninkaantammen alueella Kaarelan kaupunginosassa. Kuninkaantammen palvelut keskittyvät alueen sydämeen Kuninkaantammen-aukiolle, jossa on jo alakoulu ja päiväkoti, tulevaisuudessa myös lähikauppa. Kuninkaantammen alueelta on sujuvat yhteydet eri suuntiin busseilla, henkilöautolla, pyörällä ja jalan. Kuninkaantammea palvelee poikittainen tiheävuoroinen runkobussilinja 560, joka liittyy alueen Myyrmäkeen ja Kehärataan sekä Helsingin itäisiin kaupunginosiin. Kehäradan juna-asemat Myyrmäessä ja Malminkartanossa sijaitsevat noin kahden kilometrin päässä alueelta.		
Arkkitehtisuunnittelu	arkkitehtuuri oy lehtinen miettunen		
Urakoitsija	Tencon Oy		
Arvioitu valmistuminen	Alkuvuosi 2026		



Kuninkaantammen
alueelle tulossa
uusia tyylikkäitä
kerrostaloasuntoja



Ensimmäisen kerroksen
asunnoilla on oma huoneistopiha.
Ylempien kerrosten asunnoilla
on tilavat parvekkeet, jotka
voidaan myös lasittaa.



Arkkitiedin terveiset

Viihtyisiä koteja Kuninkaantammeen!

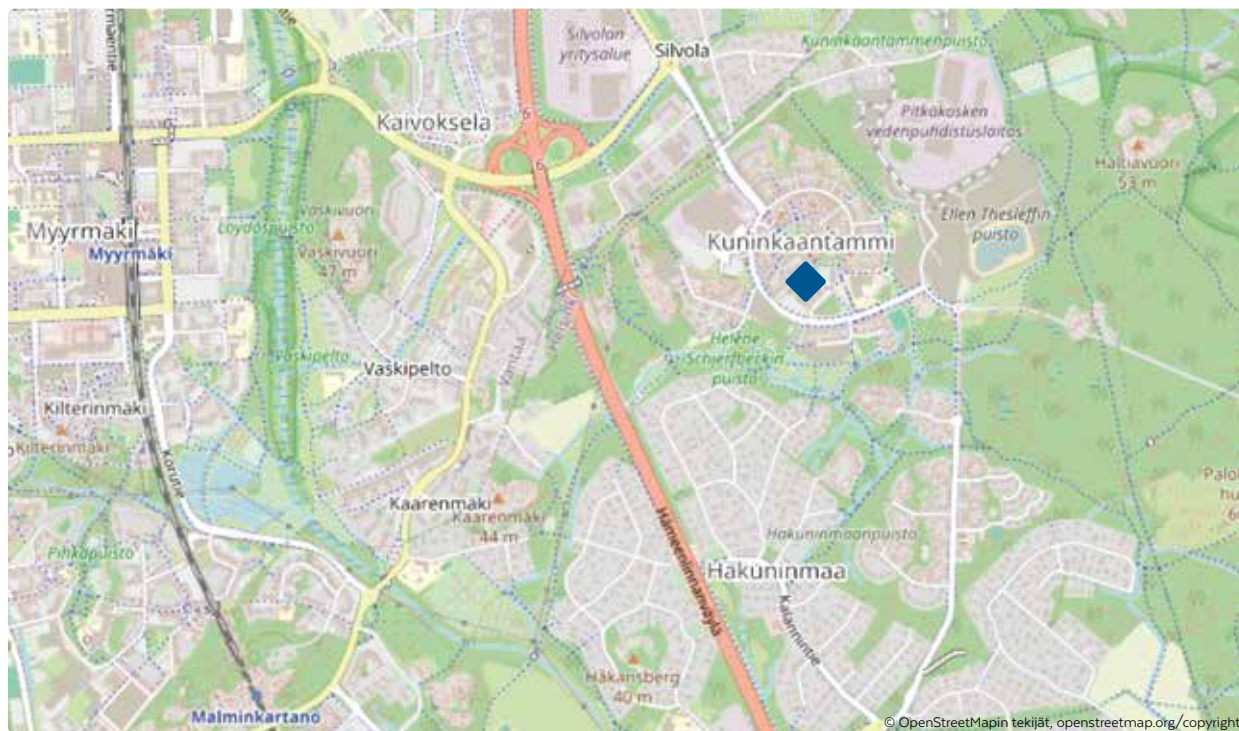
Kuninkaantammen asunnot on suunniteltu asumismukavuus edellä. Asuntojen sisäänkäynneistä avautuu näkymä ulos oleskelutilojen läpi, jolloin jo asuntojen ensivaikutelma on valoisa ja ilmava. Suuret parvekkeet tuovat lisätilaa asuntoihin.

Rakennusten julkisivuvärit vaihtelee alueen hengen mukaisesti murretuin maavärein. Kerrostalojen tiilijulkisivuja on sisäänkäyntien kohdalla pehmennetty tiilen sävyyn sovitetuilla puurimoituksilla.

Kortteli jäsenyyt Kuninkaantammen luonteen mukaisesti umpikorttelina, jossa korttelia reunustavat tiilimuuratut kerrostalot ja puurakenteinen rivitalo. Kaikki tarpeelliset palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Luonto on Kuninkaantammessa läsnä. Korttelin keskellä on säilytettävä mäntyvaltainen puusto. Alueen asumismukavuutta lisää oma Palettilammen uusi uimaranta.

Lasse Lehtinen

Arkkitehti SAFA



Luonnonläheistä ja huoletonta asumista Kuninkaantammessa

Asunto Oy Helsingin Turkoosikulma rakennetaan arvostetulle ja viehättävälle asuinalueelle Helsingin Kuninkaantammeen. Alue tarjoaa huoletonta ja mutkatonta asumista luonnon ja ulkoilumaastojen äärellä.

Kuninkaantammi on uusi, viihtyisä asuinalue Helsingin Keskuspuiston ja Vantaanjoen kainalossa, Hämeenlinnanväylän varrella. Keskustakorttelin kadut on suunniteltu ympyrän muotoon, luoden pikkukaupunkimaisen ilmeen kujineen, toreineen ja aukioineen. Alueen sydämessä sijaitsee Taidemaalaripuisto kaupunkiviljelyineen.

Pysäköinti on toteutettu keskustan kortteleissa pääosin maan alle, mikä rauhoittaa kadut jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Kuninkaantammen koulu aloitti toimintansa syksyllä

2023, tarjoten peruskoulun luokat 1-4, esikoulun ja päiväkodin.

Luontoa, ulkoilua ja ekologista kestävyyttä

Kuninkaantammessa nautitaan luonnosta ja erinomaisista ulkoilumahdollisuuksista. Alueen puistot ovat rakennettuja kaupunkipuistoja ja luonnonmukaisia metsäpuistoja.

Hulevesien hallinnan pilottialueena Kuninkaantammessa on sadeputarhoja, patoaltaita ja kosteikkoniittyjä, joilla pyritään mm. ehkäisemään rankkasateiden ai-

heuttamia tulvia ja epäpuhtauksien valumista vesistöihin. Helene Schjerfbeckin puisto alueen eteläreunassa on osa tätä ekologista järjestelmää.

Kuninkaantammen vierestä löytyvät Keskuspuiston ja Vantaanjoen virkistysreitit, hiihtoladut sekä Pitkäräkosken maja. Keskuspuiston rikkaassa ja vaihtelevassa luonnossa riittää ulkoilureittejä sekä luonnon-suojelualueita. Palettilammen uimarannalla voi viettää aurinkoisia kesäpäiviä ja rentoutua veden äärellä.

Palveluja Kuninkaantammessa

- Päiväkoti
- Koulu
- Julkinen liikenne
- Kevyen liikenteen reitit
- Pitkäräkosken munkkikahvila
- Lounaspaikkoja
- Viihtyisät puistot
- Keskuspuiston ja Vantaanjoen ulkoilureitit
- Palettilammen uimaranta



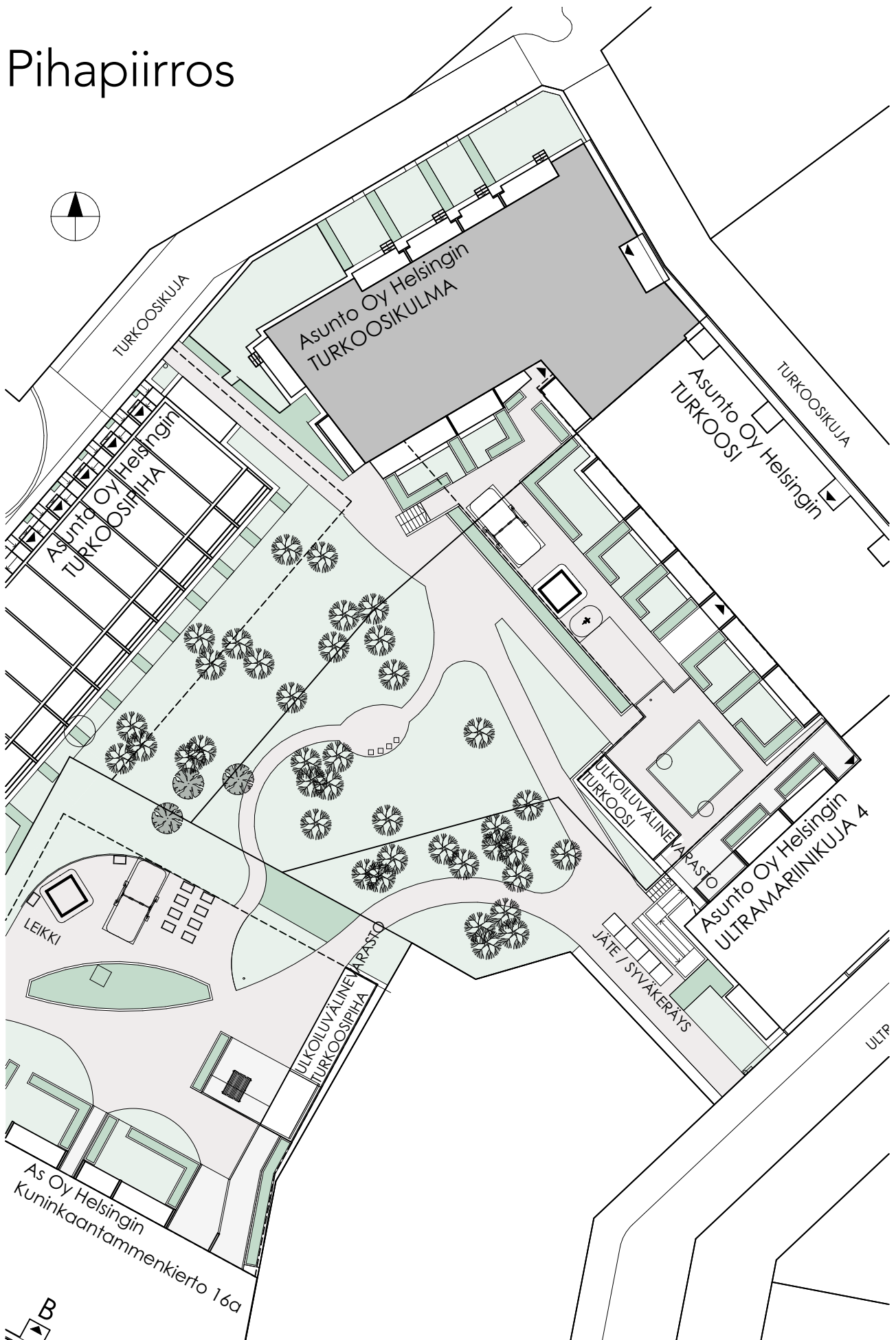
Kotipihasta on helppo
lähteä retkeilemään
alueen vehreään ympäristöön



Ulkoilua ja virkistystä Kuninkaantammessa

- Kuninkaantammen alueella on lukuisia puistoja
- Taidemaalarinpuistossa kaupunkiviljelyalue
- Vantaanjoen alajuoksun pisimmällä luonnontilaisella koskella, Pitkäkoskella, on pituutta yli kilometri ja pudotusta viisi metriä
- Tuhannen hehtaarin Keskuspuistossa ulkoiluteitä 100 kilometrin verran
- Viihtyisä jalankulku- ja pyöräily-ympäristö, kun pysäköinti on toteutettu pääosin maan alle
- Palettilammen uimarannalla voi rentoutua veden äärellä. Lampea ympäröivästä Ellen Thesleffin puistosta tehdään viihtyisä virkistymispaikka

Pihapiirros





Suunnittelija kertoo

Avain Asuntojen tyyliä

Tarkkaan hiotut materiaalikokonaisuudet ilmentävät suomalaista luontoa puhtaimmillaan ja tyyliä kuvastavat suomalaista sielunmaisemaa. Suunnitellut tyyliä sopivat suomalaiseen kotiin kaikenlaisia sisustuksia tukemaan ja ne ovat yksinkertaisuudessaan ajattomia. Ajaton tyyli kestää vuodesta toiseen eikä se vanhene. Ajaton tyyli tukee kestävästä kehitystä ja maailmalla vallitsevia megatrendejä, joista ykkösenä ovat ilmastotietoisuus ja ekologisuus.

Tea-Mariia Pyykönen

Suunnittelija



Vilja

Keittiön kaapistoissa värinä on pehmeä beige, tasona ja välitilana loistaa upea marmori. Vetimet ovat trendikkäät messinkinupit. Lattia on hieman sävytetty, mutta moneen makuun sopiva melko luonnollinen valkokuultava tammi. Kylpyhuoneen laatoissa, sekä lattiassa että seinissä korostuu hiekkamainen beige, joka on ajaton ja kodikas väri. Vilja kylpyhuoneen tehosteena käytetään valkoista pystysuuntaista sauva- maista laattaa, jossa on kiiltävä ja elävä pinta.



Kallio

Keittiö on betoninharmaa kokonaisuus, jossa mustat tasot tuovat arvokkuutta ja valkoinen välitila valoa. Ylä- kaapit toimivat ilman vetimiä ja alaosaan on lisätty mustat listavetimet. Lattiaksi on valittu hyvin vaalea mo- neen makuun sopiva harmaaseen taittava tammikuvio. Kylpyhuoneen lattia on harmaa, seinät valkoiset ja te- hosteena Carraran-marmorin näköistä laattaa. Se luo ylellisyyttä kylpyhetkiin.



Hanki

Hanki-malliston keittiö on täysin valkoinen. Yläkaapit toimivat ilman vetimiä ja alaosaan on lisätty valkoiset nuppivetimet. Väriä kokonaisuuteen tuo vaaleat tasot ja välitilan beige sävy. Koko sävymaailman on hyvin rai- kas, rauhallinen ja harmoninen. Lattiassa on valkola- kattu tammipuinen ilme. Kylpyhuone on seinien osal- ta valkoinen. Kylpyhuoneen lattiassa toistuu pehmeä vaalea harmaan sävy.

Kuvat ovat suuntaa antavia mallikuvia tyyleistä.
Kuvat eivät ole tämän kohteen asunnoista.

Julkisivut

JULKISIVUT KOILLISEEN JA KAAKKOON



Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon

JULKISIVUT LOUNAASEEN JA LUOTEeseen



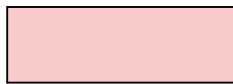
Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen

Autopaikat autohallissa

Autohallin sisätilan vapaa korkeus on 2,2 metriä.

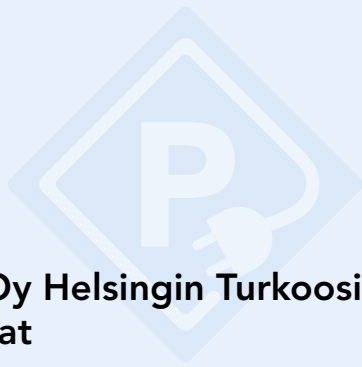


Kaikkien yhtiöiden yhteinen
(moottoripyöräpaikat)



Asunto Oy Helsingin Turkoosikulma
Autopaikat 17-24 ja 32-39

Lisäksi Asunto Oy Helsingin Turkoosikulmalla on
1 autopaikka viereisellä tontilla Asunto Oy Helsingin
Kuninkaantammenkierto 16A kellarikerroksen
autohallissa



Asunto Oy Helsingin Turkoosikulma autopaikat

- Yhtiöllä on yhteensä 17 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa
- Yksi autopaikoista on liikuntaesteiselle soveltuva
- 16 autopaikkaa sijaisee kellarikerroksen autohallissa ja 1 autopaikka sijaisee Asunto Oy Helsingin Kuninkaantammenkierto 16A kellarikerroksen autohallissa
- Alustavasti paikat 21-22 maksimissaan 11 kW latausteholla, loput maksimissaan 3,6 kW lataustehon mahdollistavilla shuko-pistokkeilla

Autohallista pääsee
suoraan hissillä
asuinkerrokseen



Huoneistoluettelo

ASUNTONUMERO	KERROS	HUONEISTOTYYPPI	KOKO m ²
B11	1. kerros	1H+KT+ALK.	27,5
B12	1. kerros	3H+KT+S	74,5
B13	1. kerros	1H+KT+ALK.	27,0
B14	1. kerros	1H+KT+ALK.+PIHA	27,0
B15	1. kerros	3H+KT+PIHA	55,5
B16	1. kerros	3H+KT+S+PIHA	64,5
B17	1. kerros	2H+KT+PIHA	34,5
B18	1. kerros	2H+KT+PIHA	34,5
B19	1. kerros	1H+KT+PIHA	27,5
B20	1. kerros	4H+KT+S+PIHA	77,0
B21	2. kerros	1H+KT+ALK.	27,0
B22	2. kerros	1H+KT+ALK.	27,0
B23	2. kerros	3H+KT	55,5
B24	2. kerros	3H+KT+S	64,5
B25	2. kerros	2H+KT	34,5
B26	2. kerros	2H+KT	34,5
B27	2. kerros	1H+KT	27,5
B28	2. kerros	4H+KT+S	77,0
B29	2. kerros	2H+KT	42,5
B30	2. kerros	3H+KT+S	74,5
B31	3. kerros	1H+KT+ALK.	27,0
B32	3. kerros	1H+KT+ALK.	27,0
B33	3. kerros	3H+KT	55,5
B34	3. kerros	3H+KT+S	64,5
B35	3. kerros	2H+KT	34,5
B36	3. kerros	2H+KT	34,5
B37	3. kerros	1H+KT	27,5
B38	3. kerros	4H+KT+S	77,0
B39	3. kerros	2H+KT	42,5
B40	3. kerros	3H+KT+S	74,5
B41	4. kerros	1H+KT	27,5
B42	4. kerros	4H+KT+S	77,0
B43	4. kerros	2H+KT	42,5
B44	4. kerros	3H+KT+S	74,5



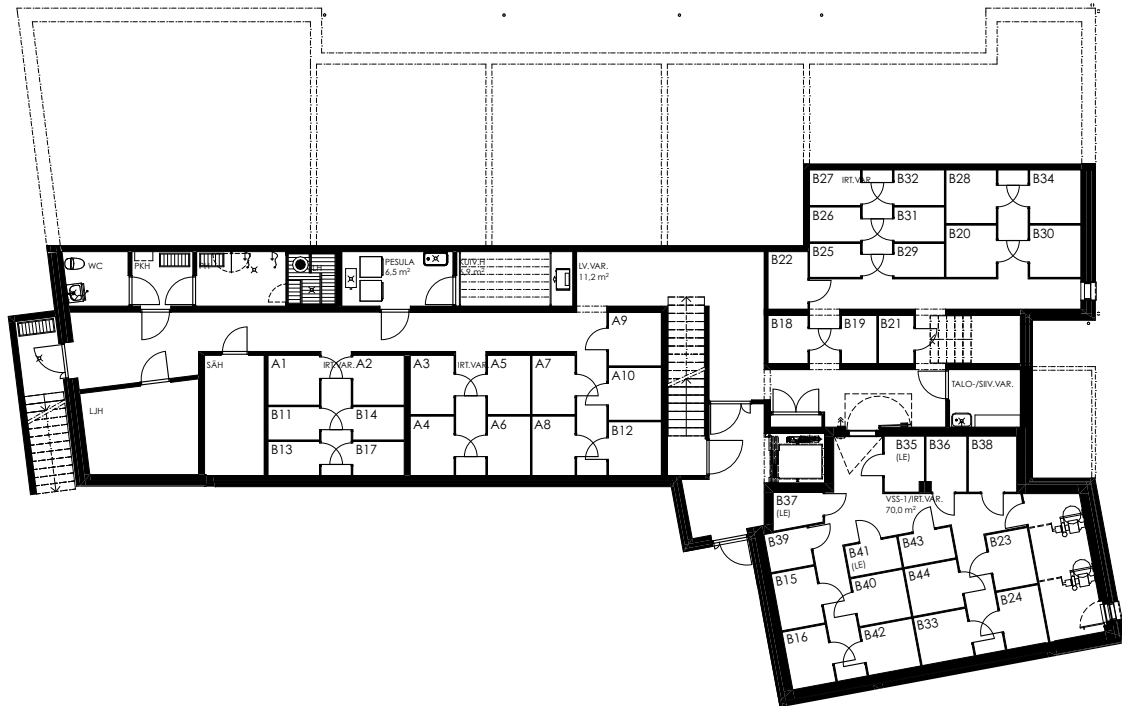
Huoneistoissa
on avarat ja
hyvin toimivat
tilaratkaisut



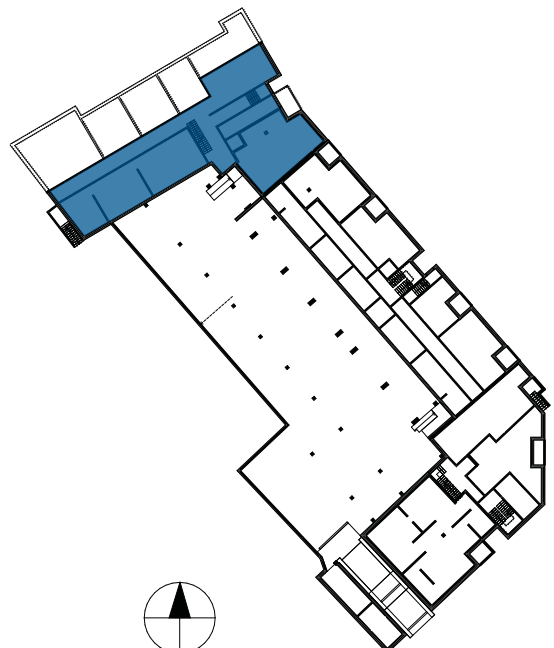
Suuntaa antava havainnekuva Vilja-tyylin keittiön materiaaleista.
Havainnekuvasssa on käytetty lisähintaisia materiaaleja.



Kellarikerros



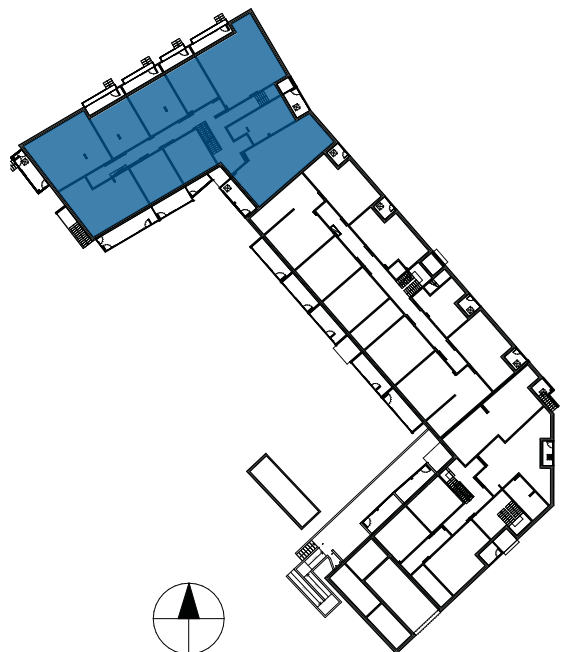
Lisäneliöitä asumiseen
tuovat yhteiskäyttöiset tilat,
kuten pesula, kuivaushuone
ja talosauna



Mittakaava 1:250 10m



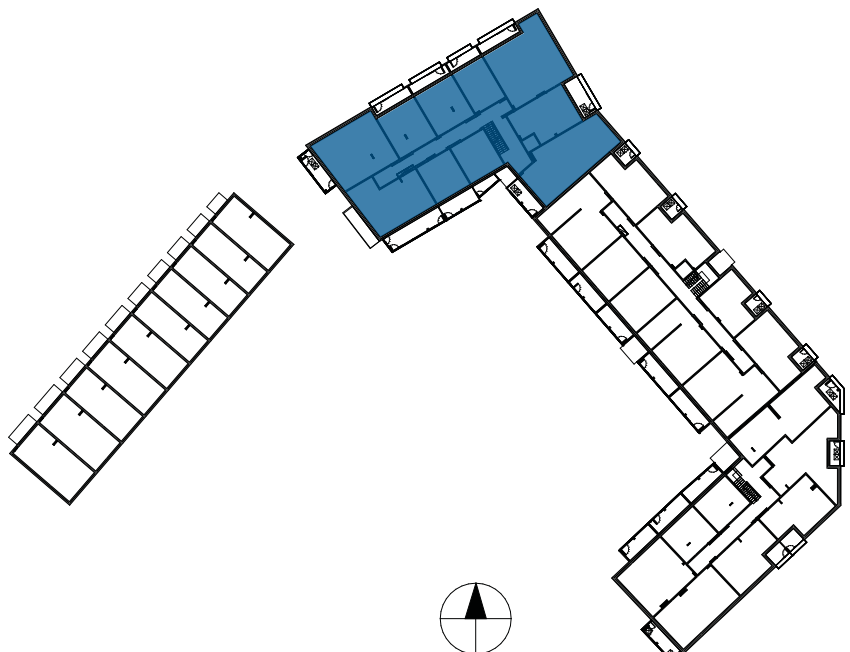
1. kerros



Mittakaava 1:250 10m



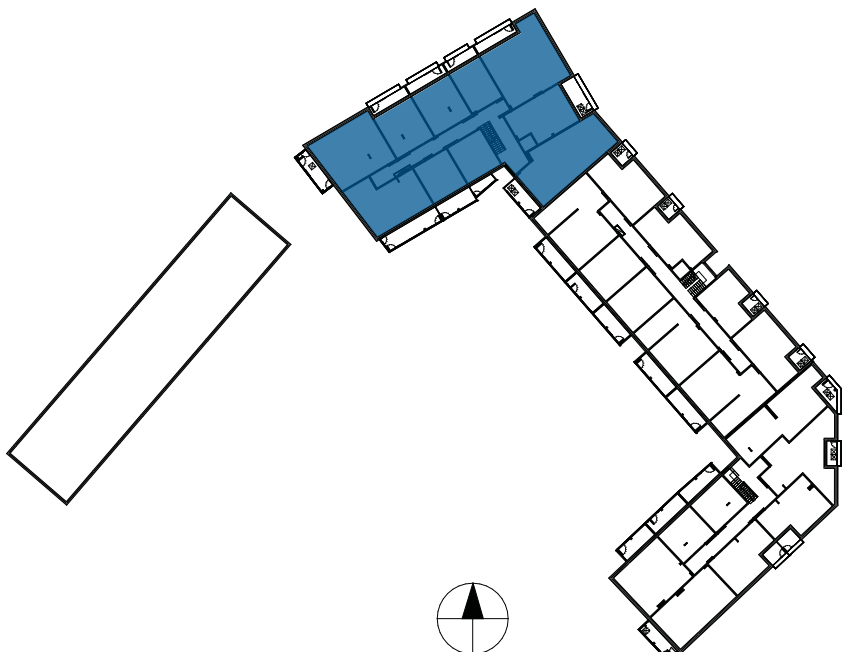
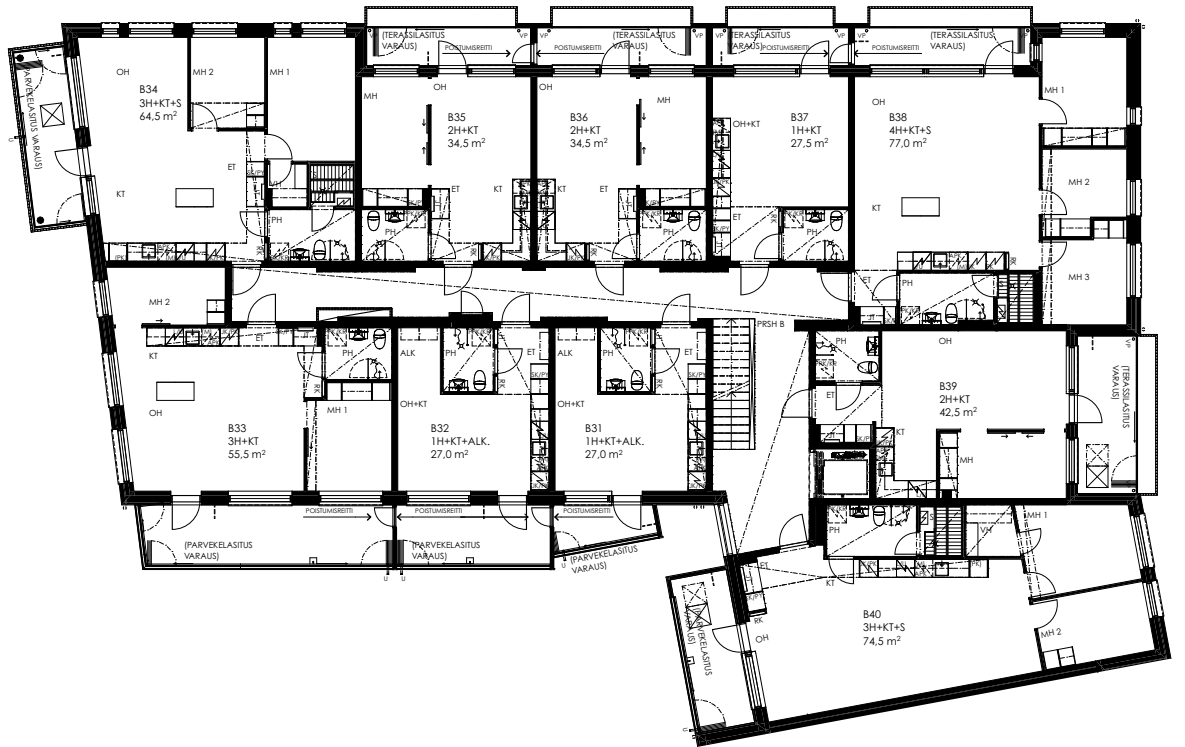
2. kerros



Mittakaava 1:250 10m



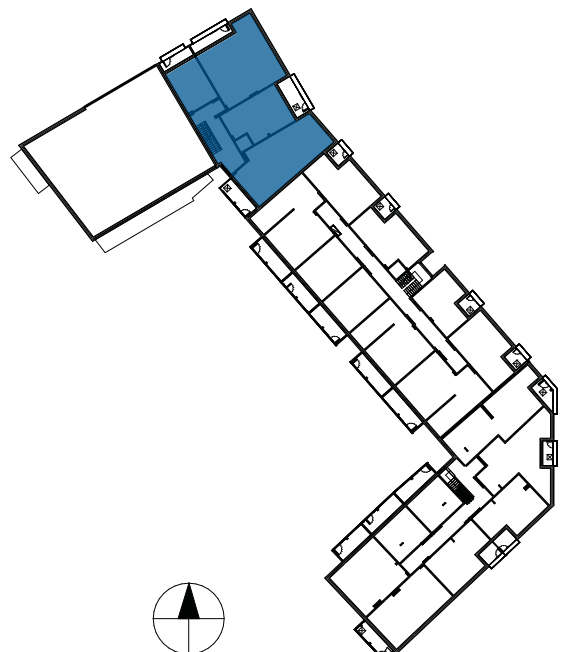
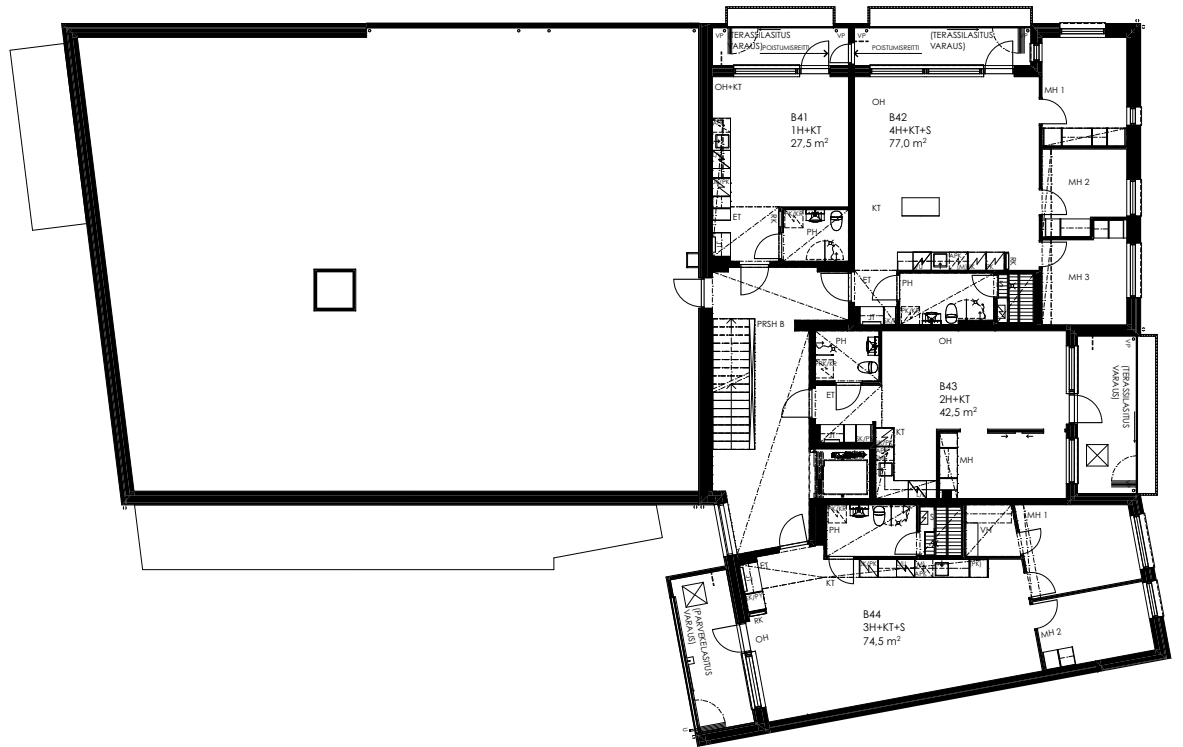
3. kerros



Mittakaava 1:250 10m



4. kerros

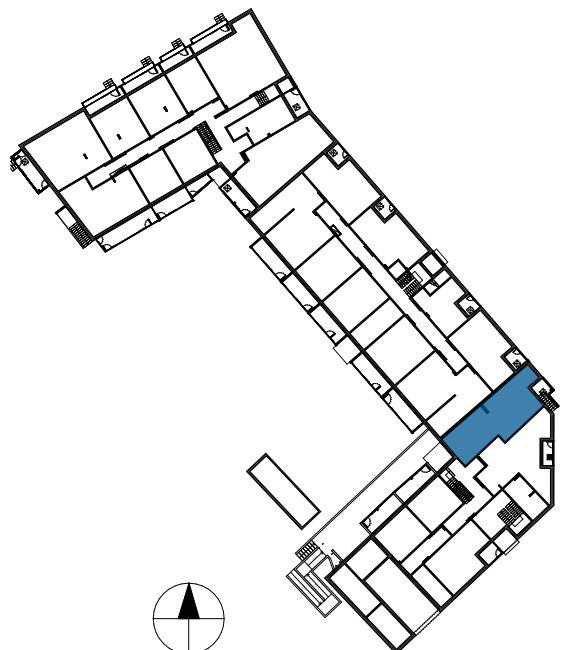
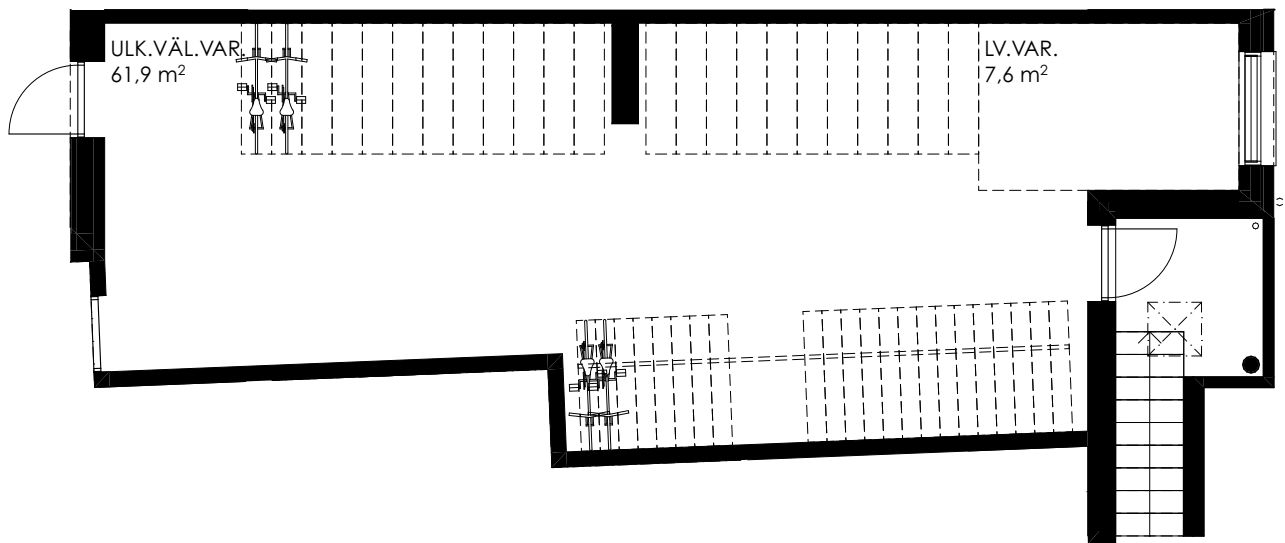


Mittakaava 1:250 10m



Ulkoiluvälinevarasto

Ulkoiluvälinevarasto sijaitsee
Asunto Oy Helsingin Ultramariinikuja 4:n
maantasokerroksessa.



Mittakaava 1:100 5 m



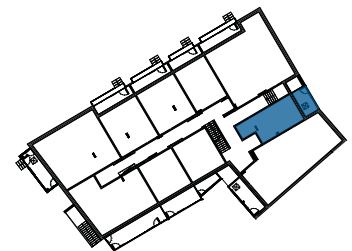
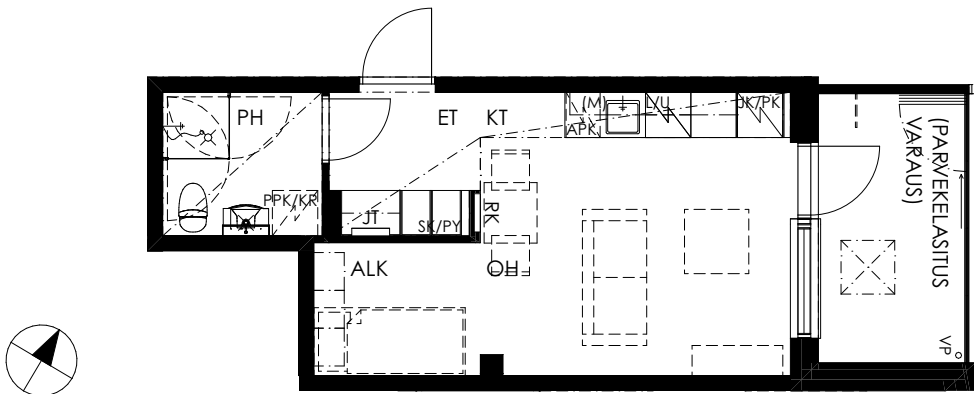
A woman with brown hair and glasses, wearing a blue denim dress, stands in a modern kitchen. She is smiling and leaning against a white cabinet. The kitchen features white upper and lower cabinets, a white countertop, and a white oven with a glass door. A potted plant is on the countertop to the left.

Rakentamisvaiheen aikana
voit valita asuntoosi
mieleisesi materiaalit
annetuista vaihtoehdoista

1H+KT+ALK. 27,5 m²

Asunto B11 1. kerros

Kotia jatkaa
suojaisa parveke

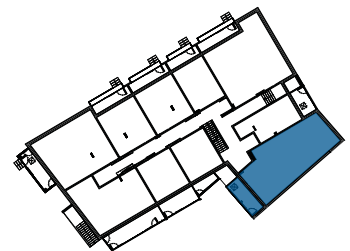
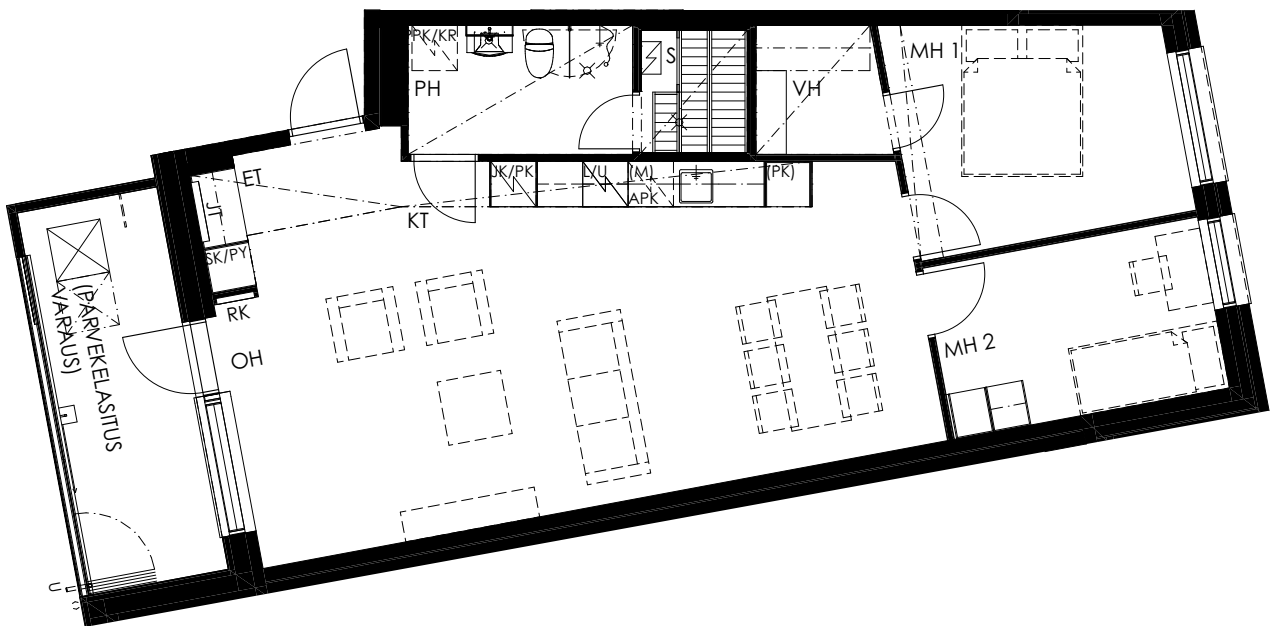


1. kerros

3H+KT+S 74,5 m²

Asunto B12	1. kerros
Asunto B30	2. kerros
Asunto B40	3. kerros
Asunto B44	4. kerros

Vaatehuone makuuhuoneen
yhteydessä tarjoaa järjestystä ja
käytännöllisyyttä arkeen

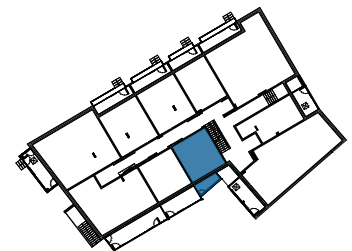
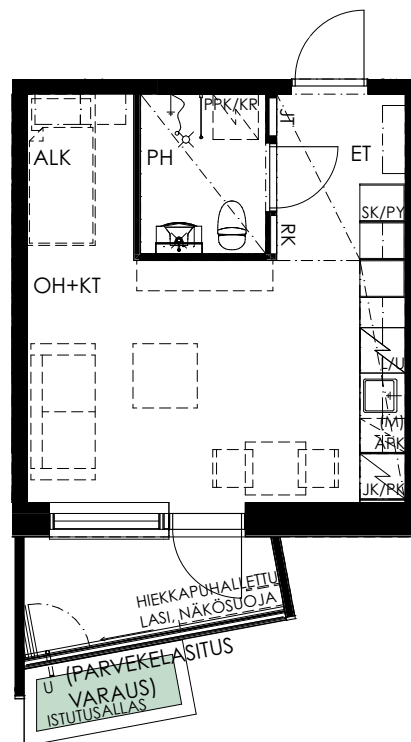


1. kerros

1H+KT+ALK. 27,0 m²

Asunto B13 1. kerros

Yläkaapit alkovissa
tuovat kätevästi
säilytystilaa

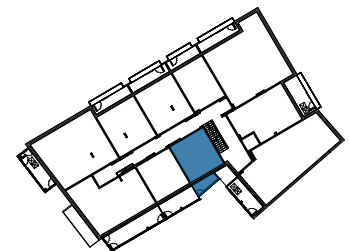


1. kerros

1H+KT+ALK. 27,0 m²

Asunto B21 2. kerros
Asunto B31 3. kerros

Suojaisa alkovi
yksityisyyttä
arvostavalle

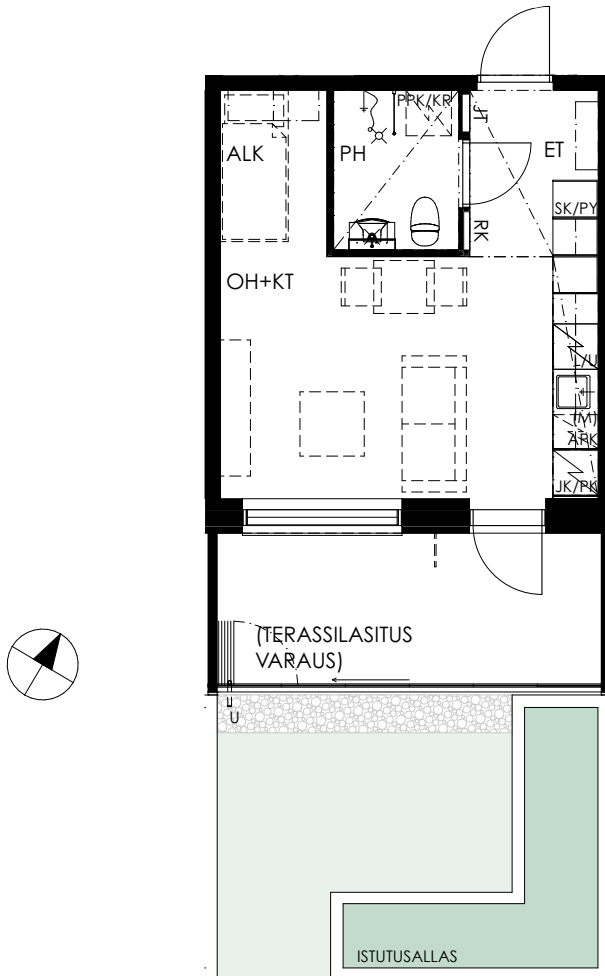


2. kerros

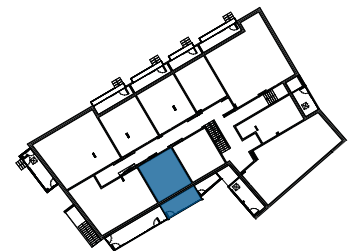
1H+KT+ALK. 27,0 m²

Asunto B14 1. kerros

Mittakaava 1:100 5 m



Terassi ja
huoneistopiha
tuovat lisätilaa
asumiseen



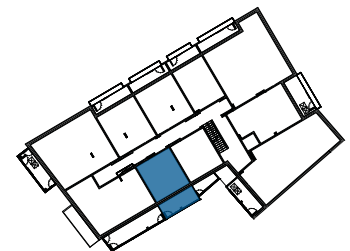
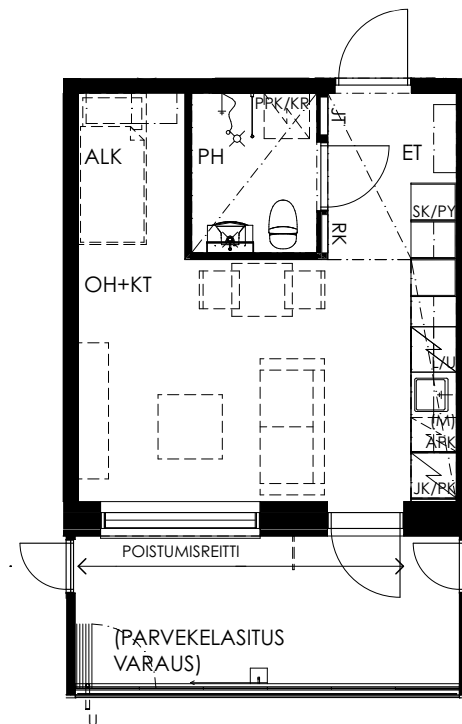
1. kerros

1H+KT+ALK. 27,0 m²

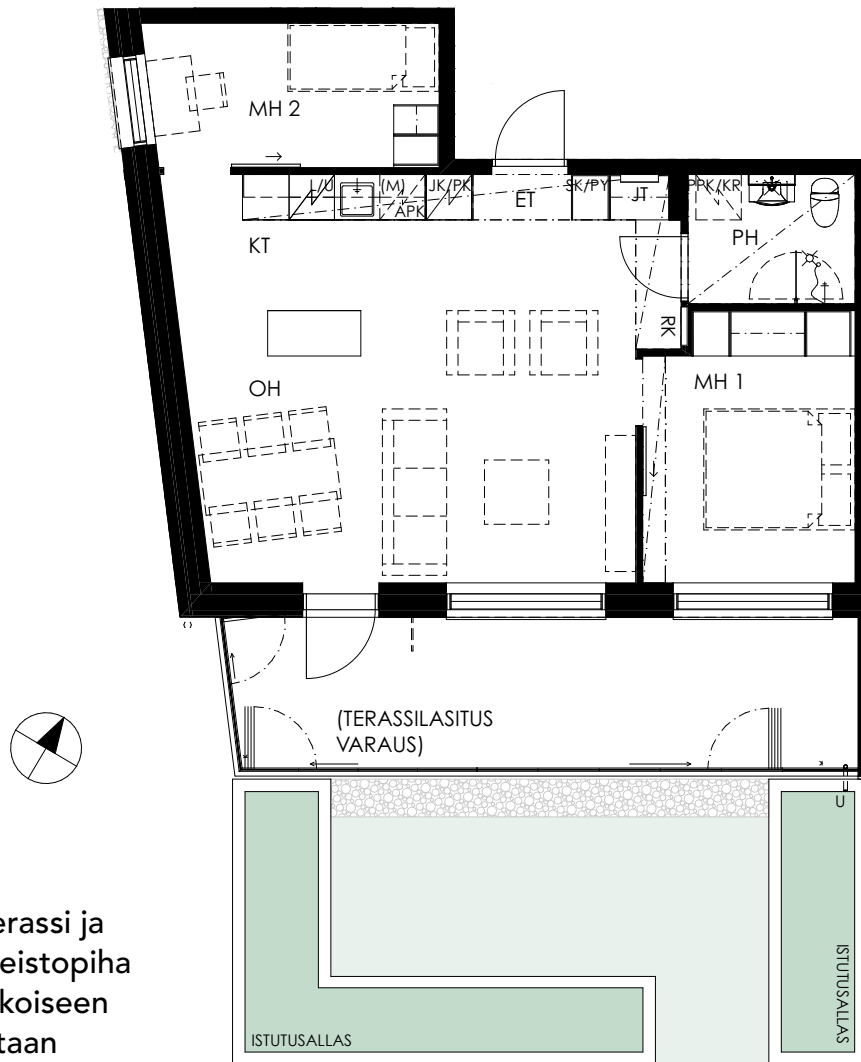
Asunto B22 2. kerros

Asunto B32 3. kerros

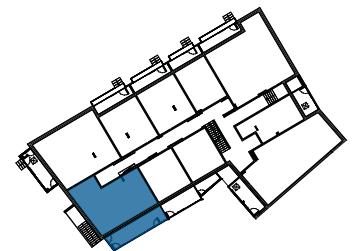
Iso ikkuna
antaa valoa
koko asuntoon



2. kerros



Iso terassi ja
huoneistopiha
aurinkoiseen
suuntaan

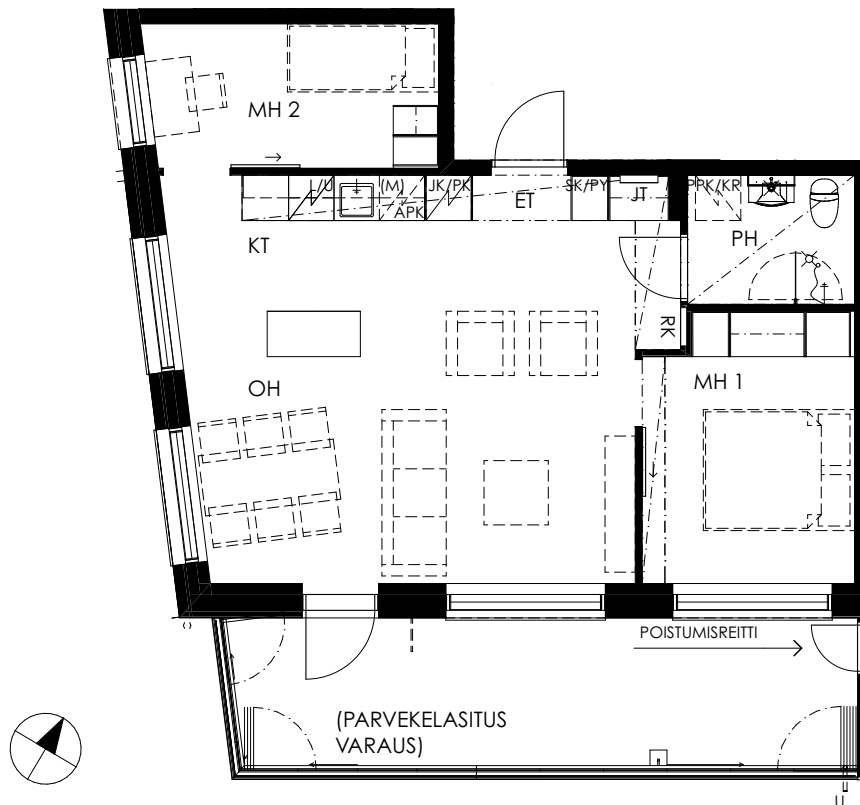


1. kerros

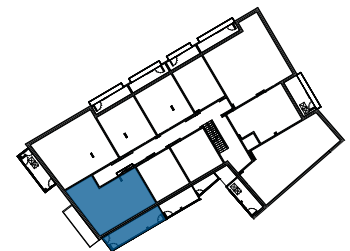
3H+KT 55,5 m²

Asunto B23 2. kerros

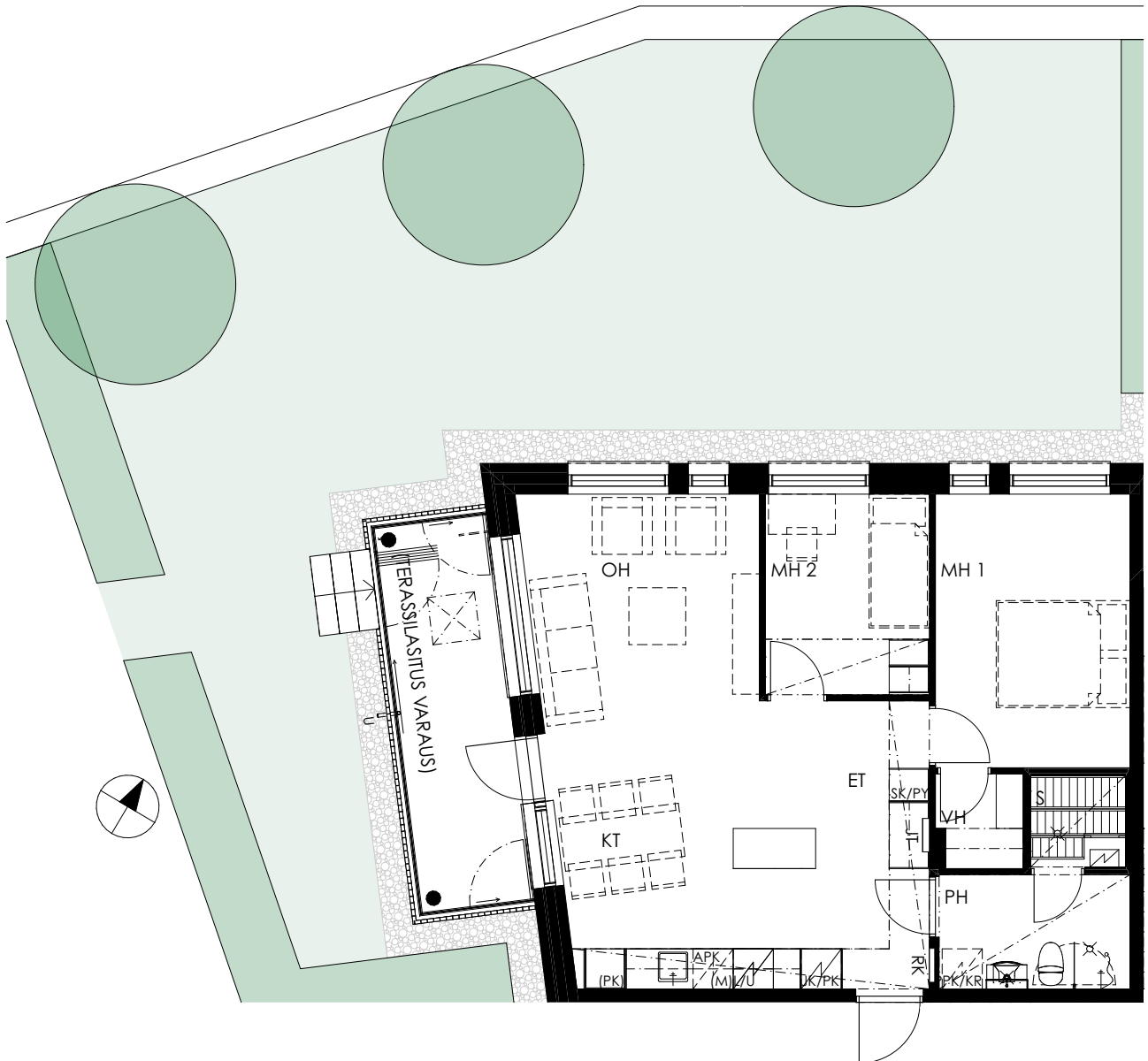
Asunto B33 3. kerros



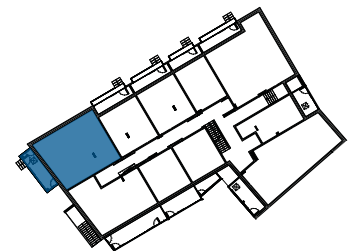
Huoneiston levyinen
parveke on kuin
ylimääräinen huone



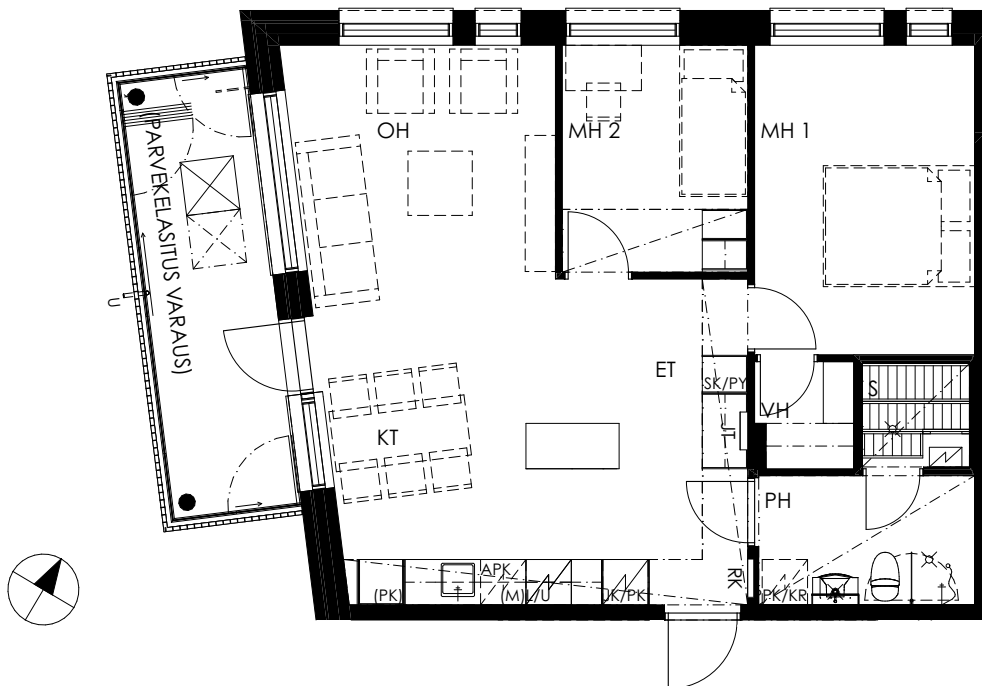
2. kerros



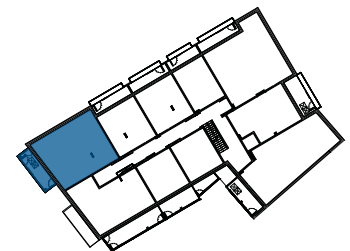
Oma huoneistopiha
voi olla vaikkapa
viihtyisä kesäiltojen
keidas



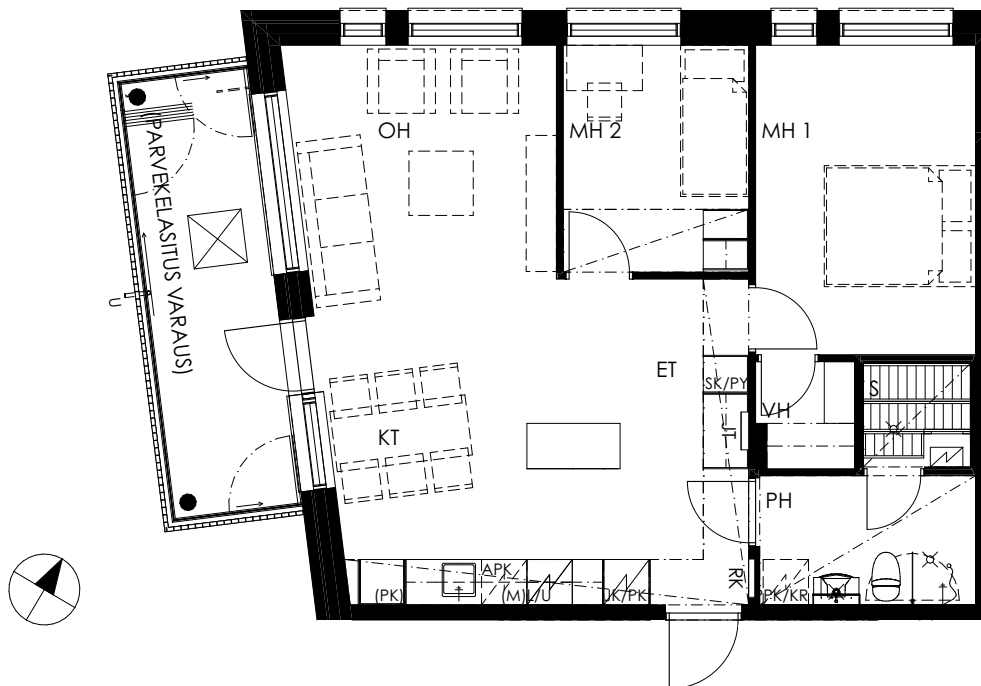
1. kerros



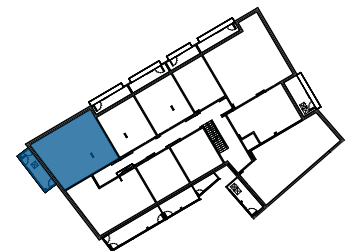
Nykyaikainen,
toimiva avokeittiö
on kodin sydän



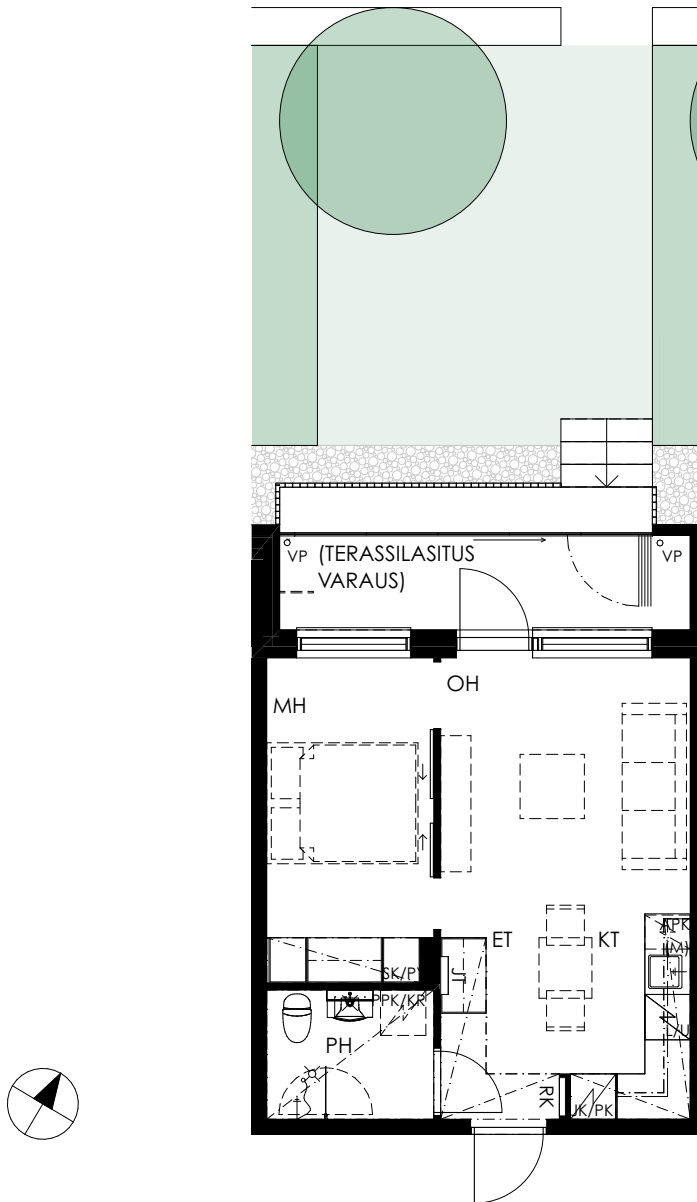
2. kerros



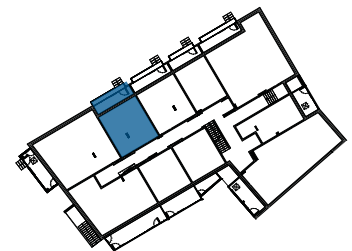
Koko kodin levyiselle
parvekkeelle voi
perustaa vaikkapa
parvekeviljelmän!



3. kerros



Oma piha
ja oma puu
omassa
rauhassa



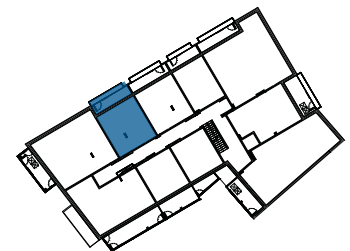
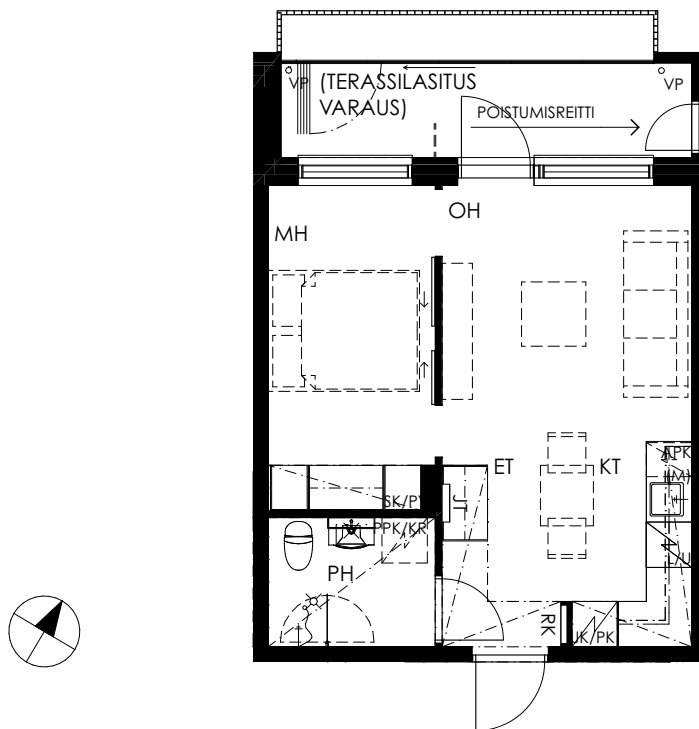
1. kerros

2H+KT 34,5 m²

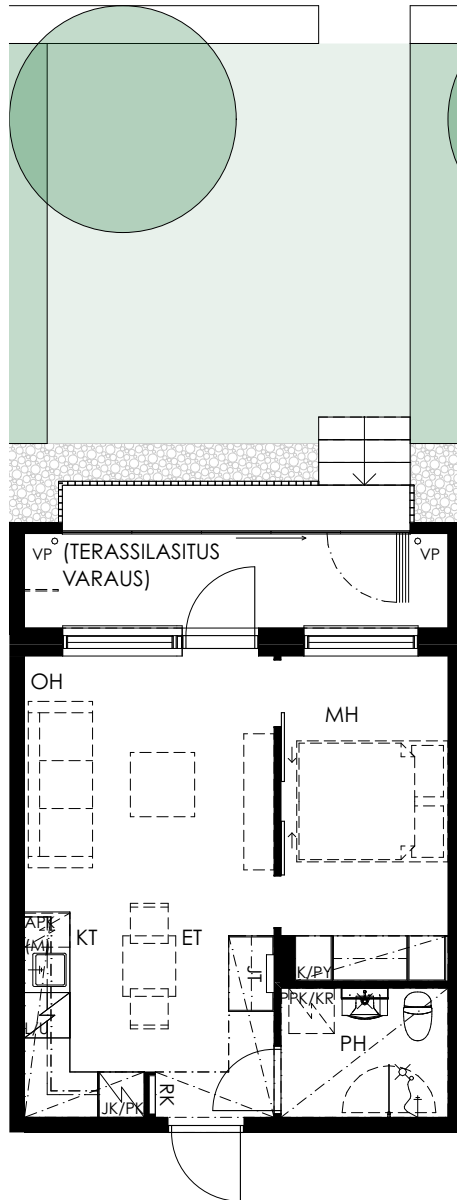
Asunto B25 2. kerros
Asunto B35 3. kerros

Mittakaava 1:100 5 m

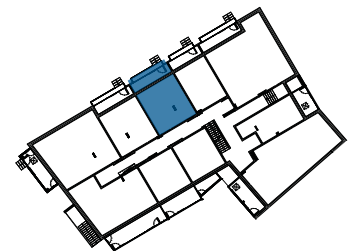
Makuuhuoneen
liukuovet ovat tilaa
säästävä ratkaisu



2. kerros



Terassi ja
huoneistopiha
tuovat lisätilaa
asumiseen



1. kerros

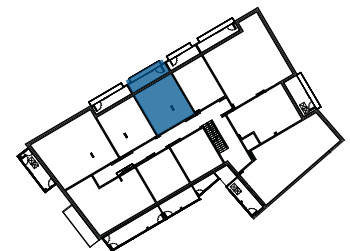
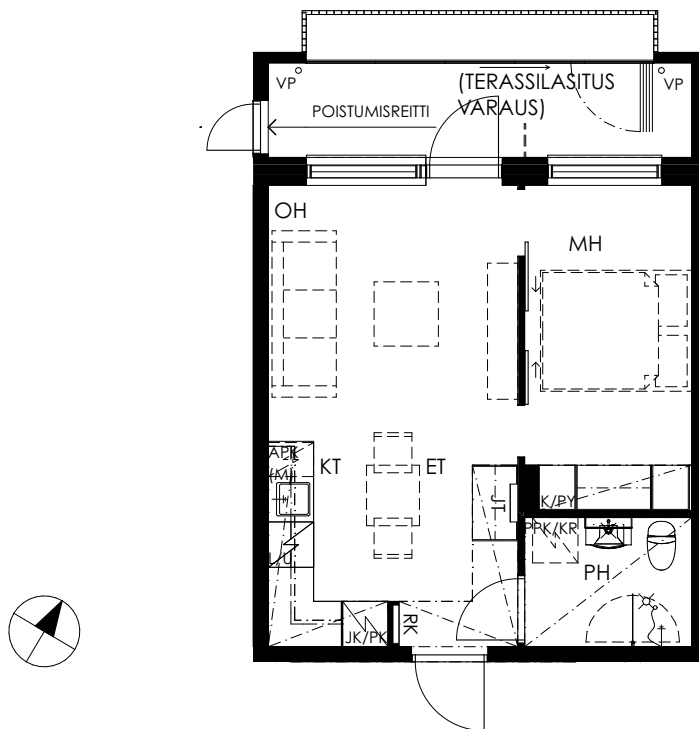
2H+KT 34,5 m²

Asunto B26 2. kerros

Asunto B36 3. kerros

Mittakaava 1:100 5 m

Makuuhuoneen
liukuovet ovat tilaa
säästävä ratkaisu

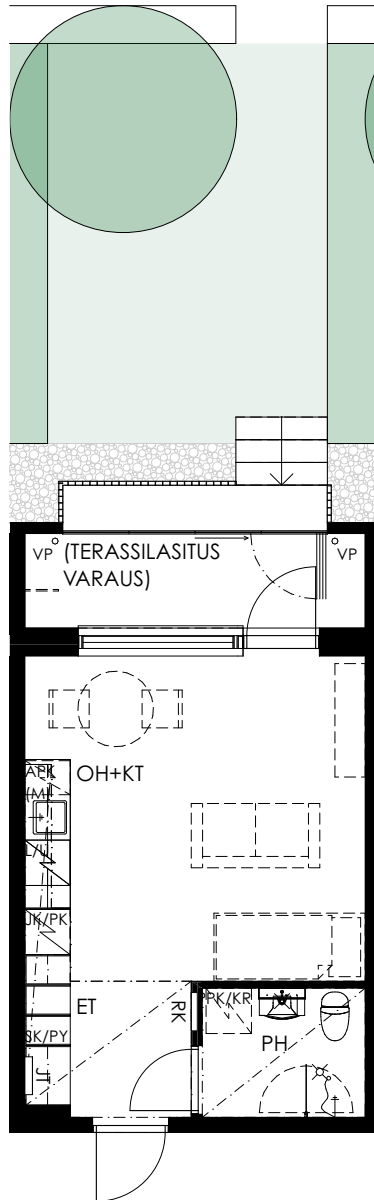


2. kerros

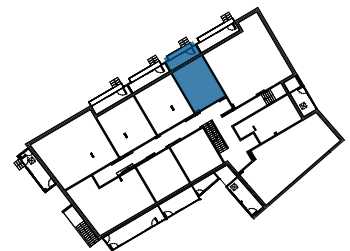
1H+KT 27,5 m²

Asunto B19 1. kerros

Mittakaava 1:100 5 m



Terassi ja
huoneistopiha
tuovat lisätilaa
asumiseen



1. kerros

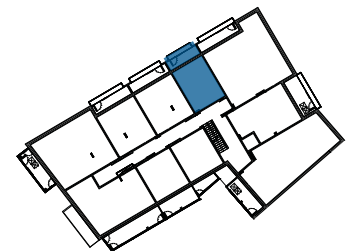
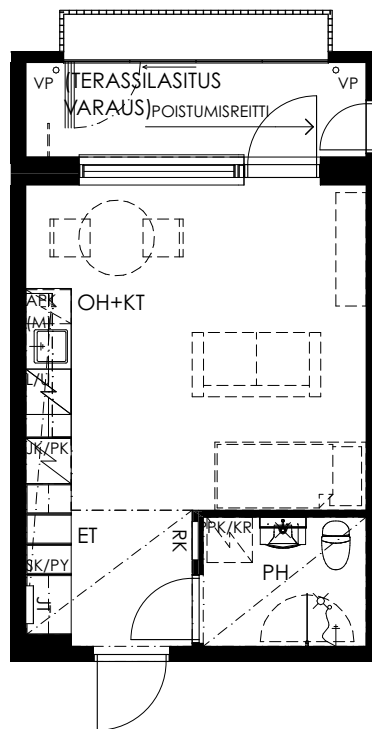
Asunnon pohjakuva

1H+KT 27,5m²

Asunto B27	2. kerros
Asunto B37	3. kerros
Asunto B41	4. kerros

Mittakaava 1:100 5 m

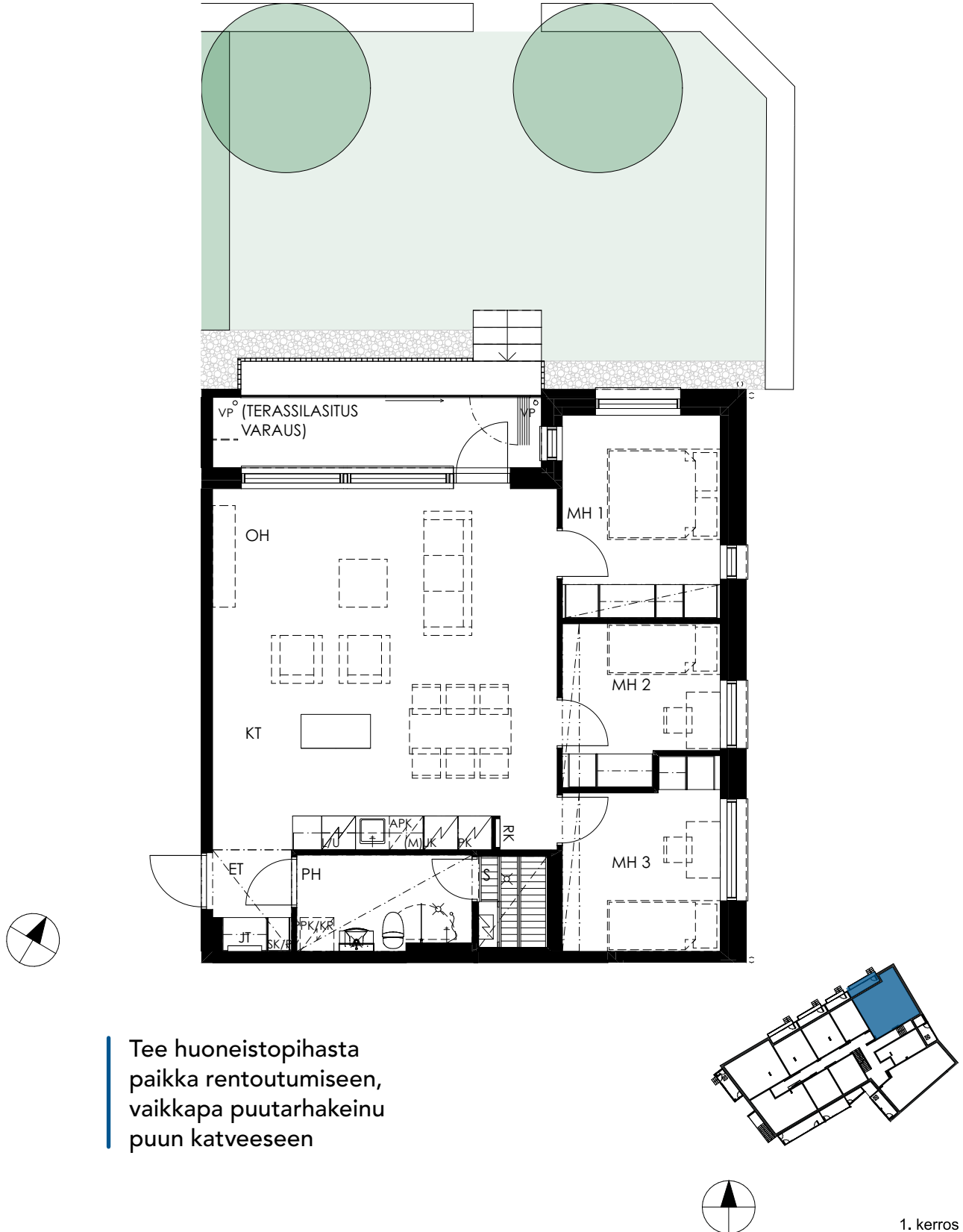
Tehokasta yksiötä
jatkaa asunnon
levyinen parveke



2. kerros

4H+KT+S 77,0 m²

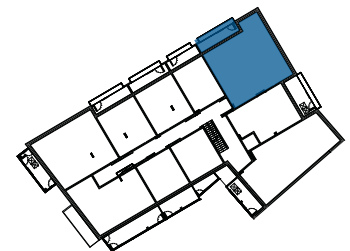
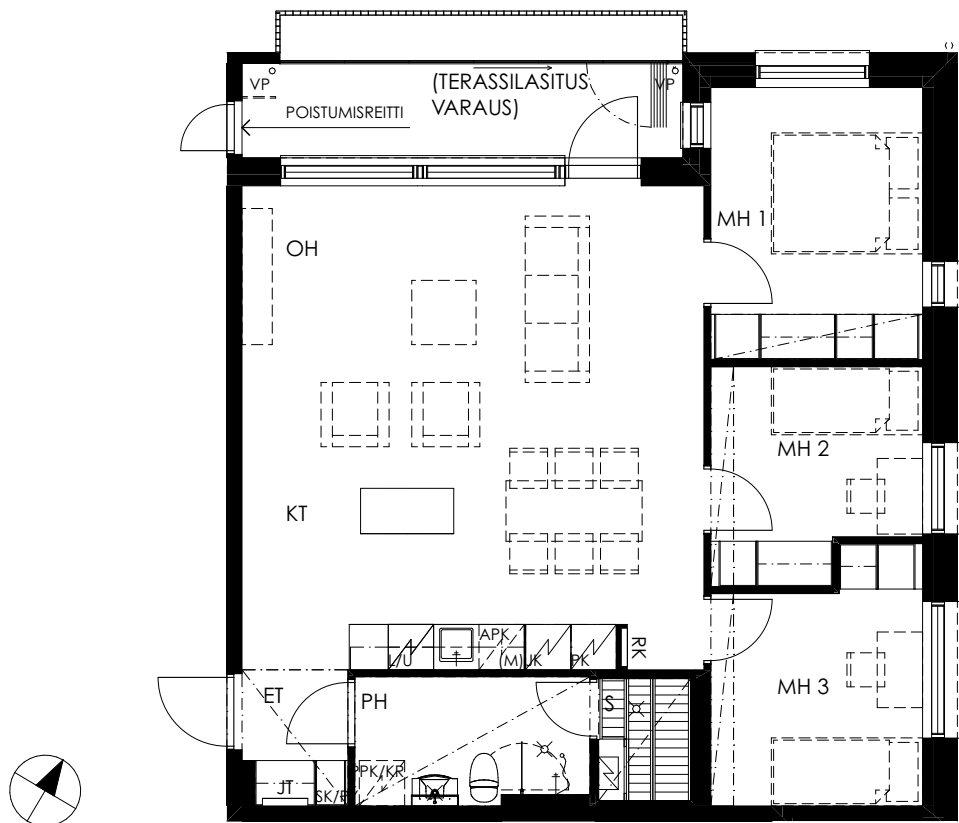
Asunto B20 1. kerros



4H+KT+S 77,0 m²

Asunto B28	2. kerros
Asunto B38	3. kerros
Asunto B42	4. kerros

Avarat ja
hyvin toimivat
tilaratkaisut



2. kerros

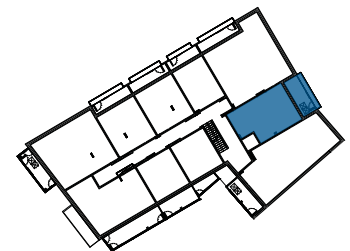
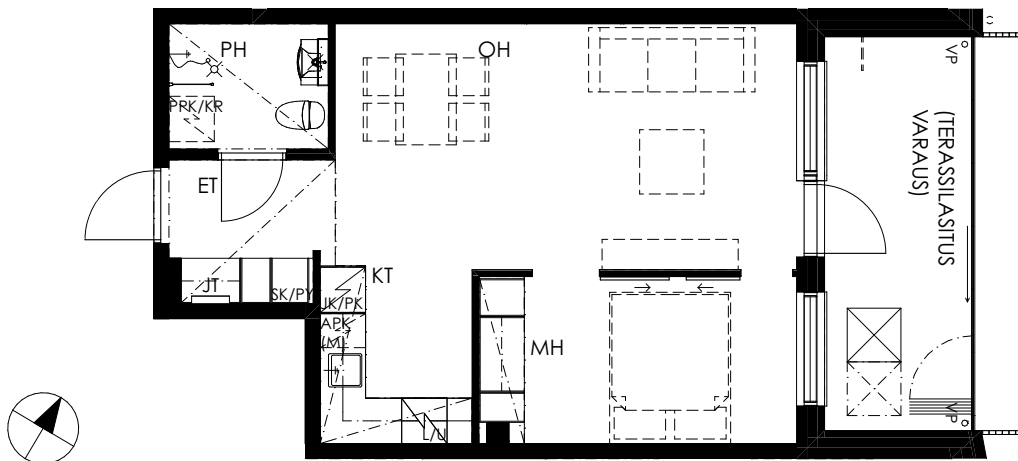
Asunnon pohjakuva

2H+KT 42,5 m²

Asunto B29 2. kerros
Asunto B39 3. kerros
Asunto B43 4. kerros

Mittakaava 1:100 5 m

Toimivapohjaista
kotia jatkaa
asunnon levyinen
parveke



2. kerros

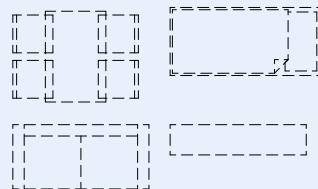
Piirustusmerkkien selitykset

	SÄHKÖLAITE YLEENSÄ		LAVUAARI, PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU
	LIESITASO JA KALUSTE		WC - ISTUIN
	JÄÄKAAPPI / PAKASTINKAAPPI		SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)
	HYLLYKAAPPI / TILAVARAUS PAKASTINKAAPILLE		SUIHKUSEINÄ (KIINTEÄ)
	ASTIANPESUKONE		SUIHKU
	TILAVARAUS MIKROAALTOUNILLE		LATTIACAIVO
	KEITTIÖKAPISTOA		ALASLASKETTU KATTO TAI KOTELOKATTO
	TISKIALLAS JA HANA		SISÄÄNKÄYNTINUOLI
	HYLLYKAAPPI		POHJOISNUOLI
	TANKOKAAPPI		TI TUULETUSIKKUNA
	SIIVOUSKAAPPI		--- TUULETUSTELINE
	PYYKKIKAAPPI		VP tai U PARVEKKEEN TAI KATOKSEN VEDENPOISTOPUTKI TAI ULOSHEITTÄJÄ
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		PARVEKELUUKKUTIKAS LATTIASSA
	SÄHKÖIUAS		PARVEKELUUKKUTIKAS KATOSSA
	RYHMÄKESKUS		
	LATTIALÄMMITYKSEN JAKOTUKKI		

ASUNNON TILAT

ET	ETEINEN
KT	KEITTOTILA
OH	OLOHUONE
MH	MAKUuhuONE
VH	VAATEHUONE
PH	PESUHUONE
S	SAUNA
WC	WC

TILAVARAUS IRTOKALUSTEELLE



Rakennustapaseloste

Yleistä

Asunto Oy Helsingin Turkoosikulma on valinnaiselle vuokratontille rakennettava kerrostaloyhtiö. Huoneistoja yhtiössä on 34 kappaletta, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 1598 m². Tontin pinta-ala on 2704 m², joka on jaettu kahteen hallinta-alueeseen, Helsingin Turkoosikulman hallinta-alueen pinta-ala on 1538 m².

Rakennuspaikka: Helsingin Kuninkaantammen kaupunginosassa 33, korttelissa 389 ja tontilla 9.

Kohteen osoite: Turkoosikuja 3B, 00430 Helsinki

Energialuokka: A (2018)

Yhtiössä on 34 kerrostaloasuntoa. Yhtiön kellarikerroksessa sijaitsevat tekniset tilat, talovarasto, väestönsuoja ja irtainvarastot sekä saunaosasto, pesula ja kuivaushuone. Ulkoiluvälinevarasto sijaitsee Asunto Oy Helsingin Ultramariinikuja 4:n asuinkerrostalon maantasokerroksessa. Korttelin yhteinen kerhotila sijaitsee Asunto Oy Helsingin Kuninkaantammenkierto 16A:n asuinkerrostalon maantasokerroksessa. Jätteet kerätään korttelin yhteisiin syväkeräysastioihin.

Piha ja paikoitus

Yhtiöllä on 16 autopaikkaa rakennuksen alla sijaitsevassa autohallissa ja yksi autopaikka Asunto Oy Helsingin Kuninkaantammenkierto 16A alla sijaitsevassa autohallissa. Yksi paikoista on LE-paikka. Jokaisella autopaikalla on auton peruslatauksen mahdollisuus 3,6 kW Shuko-pistokkeella. Lisäksi autopaikoilla 21 ja 22 on 10 kW latausmahdollisuus Type 2 -pistokkeella.

Pihatie ja -käytävät päällystetään osin laatoilla ja kivituhkalla. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennukset perustetaan maanvaraisesti. Alapohjarakenteena on kellarissa maanvastainen teräsbetoni-laatta ja muualla tuulettuva betonirakenteinen alapohja. Ulkoseinät ovat betonielementtejä, julkisivut ovat muurattua tiiltä, tiililaattaa ja maalattua betonia.

Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtiseiniä. Parvekkeiden seinät ovat maalattua betonia, katto luonnonväristä betonia ja lattia on pesubetonipintainen betoni-laatta. Lattialla on parvekematto. Rakennusten vesikatteena on peltikate. Kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia kiinteitä tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat paloluokiteltuja ovia. Porashuoneen ovi on viilupintainen. Asuntojen sisäovet ovat sileäpintaisia, valkoisia laakaovia. Saunoissa on lasiovet. Kerrostalon pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat parkettia, kosteat tilat keraamista laattaa ja keittiön kalustevälit ovat välitilalevyä tai keraamista laattaa. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset määritellään erillisellä tuotevalintalomakkeella.

Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alasasketut katot ja kotelot. Pesuhuoneiden katot ja saunojen katot ja seinät ovat puupaneelia.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat mikrolaminaattipintaisia. Muiden tilojen kiintokalusteiden ovet ovat melamiinia. Keittiöiden tasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat yksialtaisia ruostumattomia teräsaltaita. Keittiössä on 4-levyinen induktioliesitaso ja erillisuuni, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavarus mikroaaltouunille sekä jääpakastinkaappi. 4h- ja 5h-asunnoissa on erillinen korkea jääkaappi ja pakastinkaappi.

Pesuhuoneessa on valaisinpeilikaappi kahdella pistorasialla ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavarus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

Eteisessä on vaatenaulakko tai tankokaappi. Makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit. Yksöiden alkoveissa on yläkaapit. Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja. Keittiöiden ja komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua piirustuksista esitetyistä.

Varastot ja jäteastiat

Asuntokohtaiset irtainvarastot ovat asuintalon kellarikerroksessa ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsee Asunto Oy Helsingin Ultramariinikuja 4:n asuintalon maantasokerroksessa. Korttelin yhteiset syväkeräysastiat sijaitsevat pihalla.

LVI ja kaapelointi

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv-verkkoihin. Lämmönjakelu toteutetaan termostatein ohjatulla vesikiertoisella lattialämmityksellä. Kohteessa on koneellinen tulo-poisto ilmanvaihto. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla ja laajakaistaliittymällä. Veden ja sähköön kulutus mitataan asuntokohtaisesti. Vesikatolla on aurinkopaneelijärjestelmä.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja kohteen esitteistä ja pääpiirustuksissa esitetyistä poikkeavalla tavalla. Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta ja niissä on voitu käyttää lisähintaisia materiaaleja. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

Uuden kotisi rahoittaminen

Asunnon maksaminen rakentamisvaiheen mukaisesti

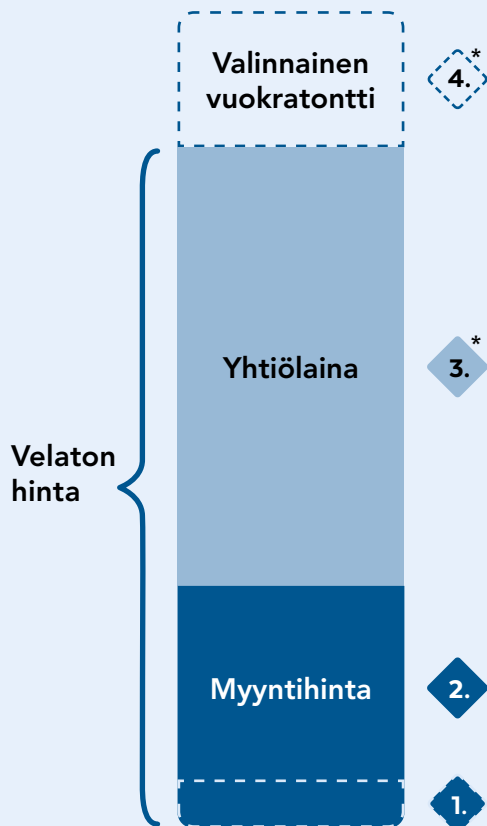
Maksat rakenteilla olevan asunnon myyntihinnasta 30 % kaupantekohetkellä. Loput myyntihinnasta erääntyy rakentamisvaiheiden mukaisesti rakentamisen edetessä noin 20 % erissä. Näin sinun ei tarvitse ottaa kerralla pankkilainaa, kun maksut erääntyvät vaiheittain.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Jos päätät hyödyntää yhtiölainan, maksat yhtiölainan osalta ainoastaan korkoja yhden vuoden ajan valmistumisen jälkeen.

Valinnainen vuokratontti

Kun ostat Avain Asunnon, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain tontinvuokravastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioithan, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät.



1. Kaupanteon yhteydessä maksat 30 % myyntihinnasta
2. Rakentamisvaiheen aikana maksat loput myyntihinnasta vaiheittain. Omistusoikeus siirtyy, kun myyntihinta on maksettu.
3. Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin
4. Voit lunastaa valinnaisen vuokratontin osuuden valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin

*Jos et halua maksaa yhtiölainaa tai valinnaisesta vuokratontista pois asunnon valmistuessa, maksat niistä taloyhtiölle kuukausittain yhtiövastiketta (rahoitusvastike, tontinvuokravastike)

Ekologista ja vastuullista rakentamista

Avain Asuntojen kodeissa on lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Kerätyn hukkalämmön otamme suurelta osin talteen ja hyödynnämme rakennuksen tuloilman lämmityksessä. Turvallisuutta lisäävänä yksityiskohtana asuntomme varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. Varaudumme asumisen aikaisen energiankulutuksen vähentämiseen ennakolta jo suunnitteluvaiheessa, jolloin lämmityskustannukset ovat pienempiä.

Uusiutuvan energianlähteen hyödyntäminen toteutetaan rakennuksen katolle asennettavilla aurinkopaneeleilla, jotka osaltaan pienentävät asumisaikaista hiilijalanjälkeä rakennuksen elinkaaren ajalta. Rakennusvaiheessa tehdyt ratkaisut eivät sulje pois myöhemmän vaiheen ympäristöratkaisuja esimerkiksi uusiutuvien energianlähteiden suhteen. Asuntoihin asennettu vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa tulevaisuudessa käytännössä kaikkien lämmitysmuotojen käyttöön ottamisen.

Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain ekologista vihreää sähköä

Kierrätys työmaalla

Työmaan jätteistä lajitellaan 75 % kierrätykseen

Ekologiset vesikalusteet

Keittiössä, kylpyhuoneessa ja vessassa käytetään vettä säästäviä vesikalusteita

Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste

Kierrätys taloyhtiössä

Taloyhtiön monipuolinen kierrätyspiste mahdollistaa asukkaiden tehokkaan jätteiden lajittelun

Aurinkopaneelit katolla

Ekologinen ja päästötön aurinkoenergia auttaa kattamaan talon sähkönkulutusta

Sähköautojen latausmahdollisuus

Sähköautojen lataaminen on mahdollista kaikilla taloyhtiön autopaikoilla





Avain Asunnot on luotettava ja vakavarainen kotimainen rakennuttaja. Rakennutamme vuosittain yli tuhat asuntoa kasvukeskuksiin Suomessa. Omistusasunnoissa toimimme perustajaurakoitsijana, eli hankimme tontin, suunnittelemme, rakennamme ja markkinoimme uudiskohteet itse. Asiakkaitamme ovat kotien ostajat.

AVAIN ASUNTOMYYNTI

Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki

Puh. 040 640 4800

asiakaspalvelu@avainyhtiot.fi

avainasunnot.fi

