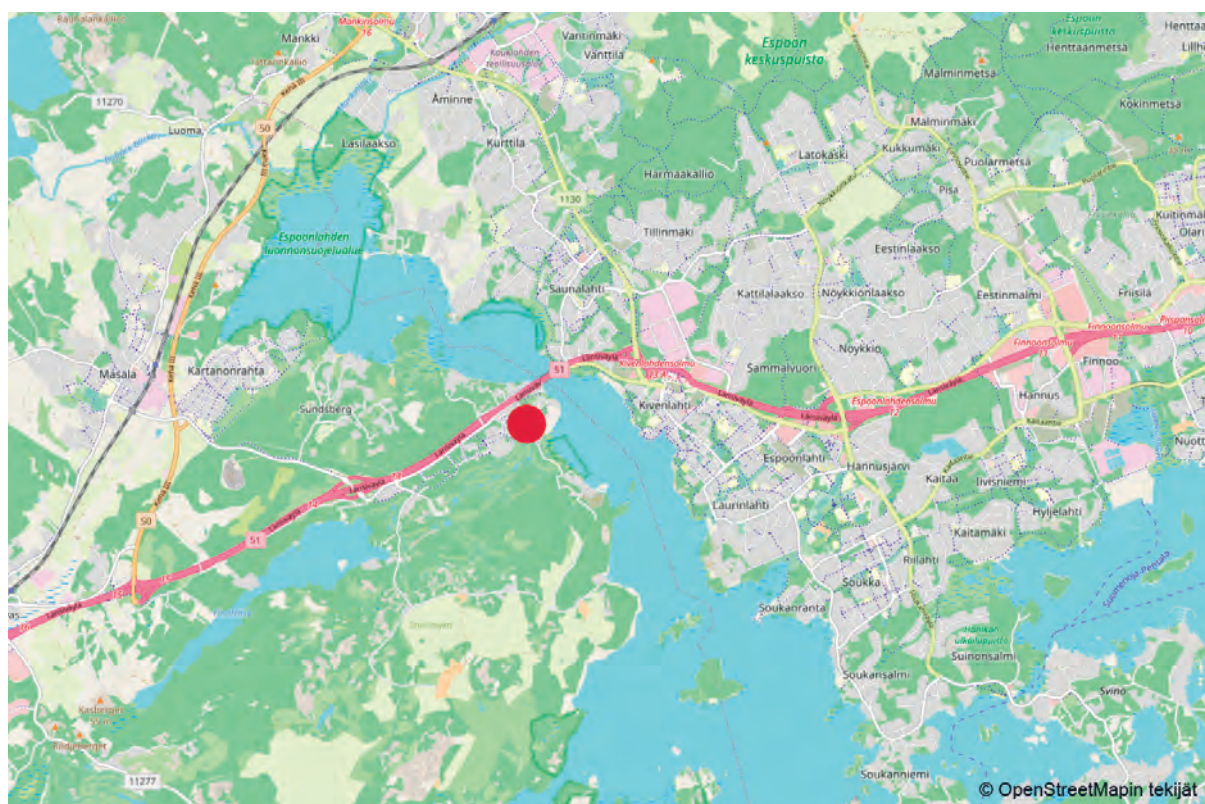




Sarvvikin Ukonhatunkuja 3

02390 KIRKKONUMMI





SARVVIKIN UKONHATUNKUJA 3

LAADUKASTA KERROSTALOASUMISTA SARVVIKIN MERIMAISEMISSA

Kirkkonummen merellisen ja luonnonkauniin Sarvviikin kodeissa on asumisen helppoutta, ja asunnot sopivat hyvin eri elämäntilanteisiin. Kohteesta löytyy koteja aina yksiöistä neljän huooneen asuntoihin. Kaikki asunnot ovat viimeisen päälle niin varusteiltaan kuin materiaaleiltaan. Vakiovarusteisiin kuuluu esimerkiksi erillisuuni ja astianpesukone. Lattiat ovat laminaattia ja parvekkeet tuttuun tapaan lasitettuja.

Sarvvik on uusi ja nopeasti kehittyvä asuinalue aivan meren läheisyydessä Kirkkonummen ja Espoon rajalla. Ulkoilu, meri ja luonto ovatkin alueen ehdottomia valtteja. Saunalahden ja Kivenlahden monipuoliset palvelut ovat vain parin kilometrin päässä ja Kivenlahteen rakentuva länsimetro parantaa entisestään toimivaa julkisen liikenteen verkostoa. Omalla autolla ajat suoraan Kirkkonummen keskustaan 15 minuutissa ja Helsingin keskustaankin noin puolessa tunnissa.

Kohde ja asunnot ovat savuttomia koko kiinteistön alueella.

Asuntoihin ovat lemmikit tervetulleita.

Kohteen arvioitu valmistuminen on 29.1.2021.

Tervetuloa uuteen kotiin!

Sarvvikin Ukonhatunkuja 3

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Sarvvikin Ukonhatunkuja 3
Ukonhatunkuja 3, 02390 Kirkkonummi

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala: 4557 m²
Rakennuspaikka: 257-473-1-158
Asuntojen lukumäärä: 28+30=58 kpl

Paikoitus

59 autopaikkaa, joista 55 pysäköintitalossa ja 2 liikuntaesteisille soveltuvaa autopaikkaa, sekä vieras-/ sähköautopaikkaa pihalla.

Huoneistotyytit 3A:

1H+KT	31,5 m ²	3 kpl
1H+KT	33,0 m ²	3 kpl
2H+KT	36,0 m ²	4 kpl
2H+KT	46,5 m ²	4 kpl
2H+KT	48,5 m ²	5 kpl
3H+KT	64,0 m ²	5 kpl
3H+KT+S	74,0 m ²	2 kpl
4H+KT+S	78,0 m ²	2 kpl

Huoneistotyytit 3B:

1H+KT	31,5 m ²	4 kpl
1H+KT	33,0 m ²	5 kpl
2H+KT	36,0 m ²	4 kpl
2H+KT	46,5 m ²	4 kpl
2H+KT	48,5 m ²	5 kpl
3H+KT	64,0 m ²	5 kpl
3H+KT+S	74,0 m ²	1 kpl
4H+KT+S	78,0 m ²	2 kpl

Lämmitys Kaukolämpö

Energialuokka B2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Lämpimät varastot ja tekniset tilat sijaitsevat kunkin talon alakerrassa. Yhteinen väestönsuoja sijaitsee 3A-talossa. Kylmät ulkovaikenevarastot sijaitsevat tontilla talousrakennuksissa. Naapuriyhtiön kanssa yhteiset jäteastiat sijaitsevat tontilla.

Arkkitehtisuunnittelu

LEMMETTI arkkitehdit Oy

Urakoitsija

Tencon Oy

Arvioitu valmistuminen

29.1.2021

Sarvvin Ukonhatunkuja 3A

Ukonhatunkuja 3, 02390, Kirkkonummi

HUONEISTOLUETTELO

Nro	Krs	Huoneistotyyppi	m ²
A1	1	H+KT	33
A2	1	2H+KT	46,5
A3	2	2H+KT	36
A4	2	H+KT	33
A5	2	2H+KT	46,5
A6	2	H+KT	31,5
A7	2	3H+KT	64
A8	2	2H+KT	48,5
A9	3	2H+KT	36
A10	3	H+KT	33
A11	3	2H+KT	46,5
A12	3	H+KT	31,5
A13	3	3H+KT	64
A14	3	2H+KT	48,5
A15	4	2H+KT	36
A16	4	H+KT	33
A17	4	2H+KT	46,5
A18	4	H+KT	31,5
A19	4	3H+KT	64
A20	4	2H+KT	48,5
A21	5	3H+KT+S	74
A22	5	4H+KT+S	78
A23	5	3H+KT	64
A24	5	2H+KT	48,5
A25	6	3H+KT+S	74
A26	6	4H+KT+S	78
A27	6	3H+KT	64
A28	6	2H+KT	48,5

Sarvvin Ukonhatunkuja 3B

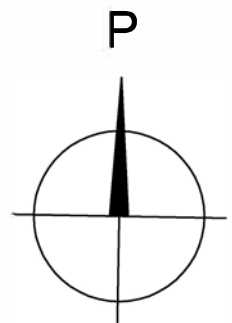
Ukonhatunkuja 3, 02390, Kirkkonummi

HUONEISTOLUETTELO

Nro	Krs	Huoneistotyyppi	m ²
B29	1	H+KT	33
B30	1	2H+KT	46,5
B31	1	H+KT	31,5
B32	2	2H+KT	36
B33	2	H+KT	33
B34	2	2H+KT	46,5
B35	2	H+KT	31,5
B36	2	3H+KT	64
B37	2	2H+KT	48,5
B38	3	2H+KT	36
B39	3	H+KT	33
B40	3	2H+KT	46,5
B41	3	H+KT	31,5
B42	3	3H+KT	64
B43	3	2H+KT	48,5
B44	4	2H+KT	36
B45	4	H+KT	33
B46	4	2H+KT	46,5
B47	4	H+KT	31,5
B48	4	3H+KT	64
B49	4	2H+KT	48,5
B50	5	2H+KT	36
B51	5	H+KT	33
B52	5	4H+KT+S	78
B53	5	3H+KT	64
B54	5	2H+KT	48,5
B55	6	3H+KT+S	74
B56	6	4H+KT+S	78
B57	6	3H+KT	64
B58	6	2H+KT	48,5

Sarvviikin Ukonhatunkuja 3

Ukonhatunkuja 3, 02390 Kirkkonummi



Sarvikin Ukonhatunkuja 3A

Ukonhatunkuja 3, 02390 Kirkkonummi



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

Sarvvin Ukonhatunkuja 3A

Ukonhatunkuja 3, 02390 Kirkkonummi



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄN

Sarvikin Ukonhatunkuja 3B

Ukonhatunkuja 3, 02390 Kirkkonummi



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

Sarvvin Ukonhatunkuja 3B

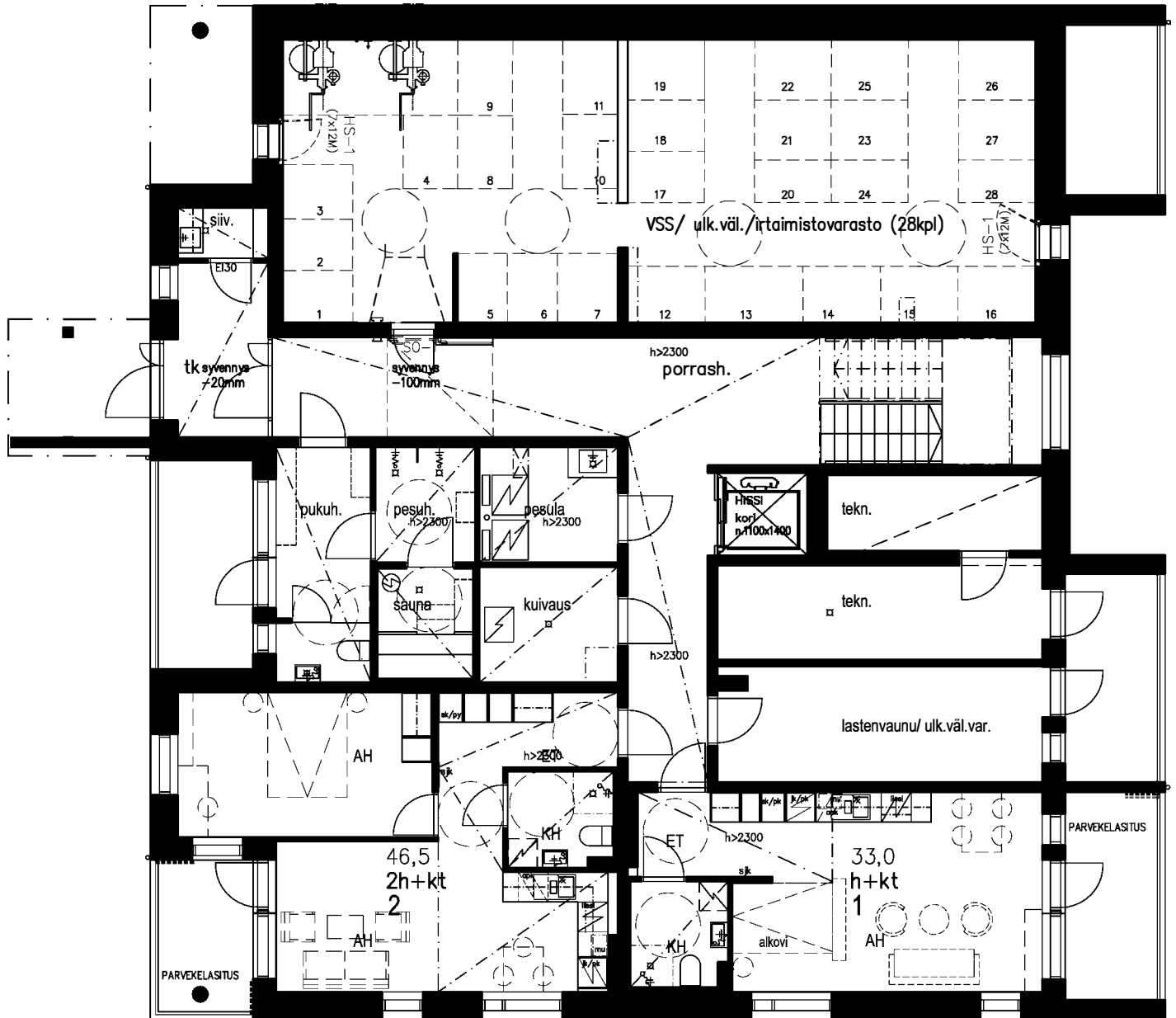
Ukonhatunkuja 3, 02390 Kirkkonummi



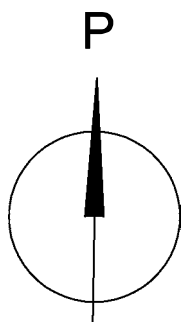
JULKISIVU ITÄÄN



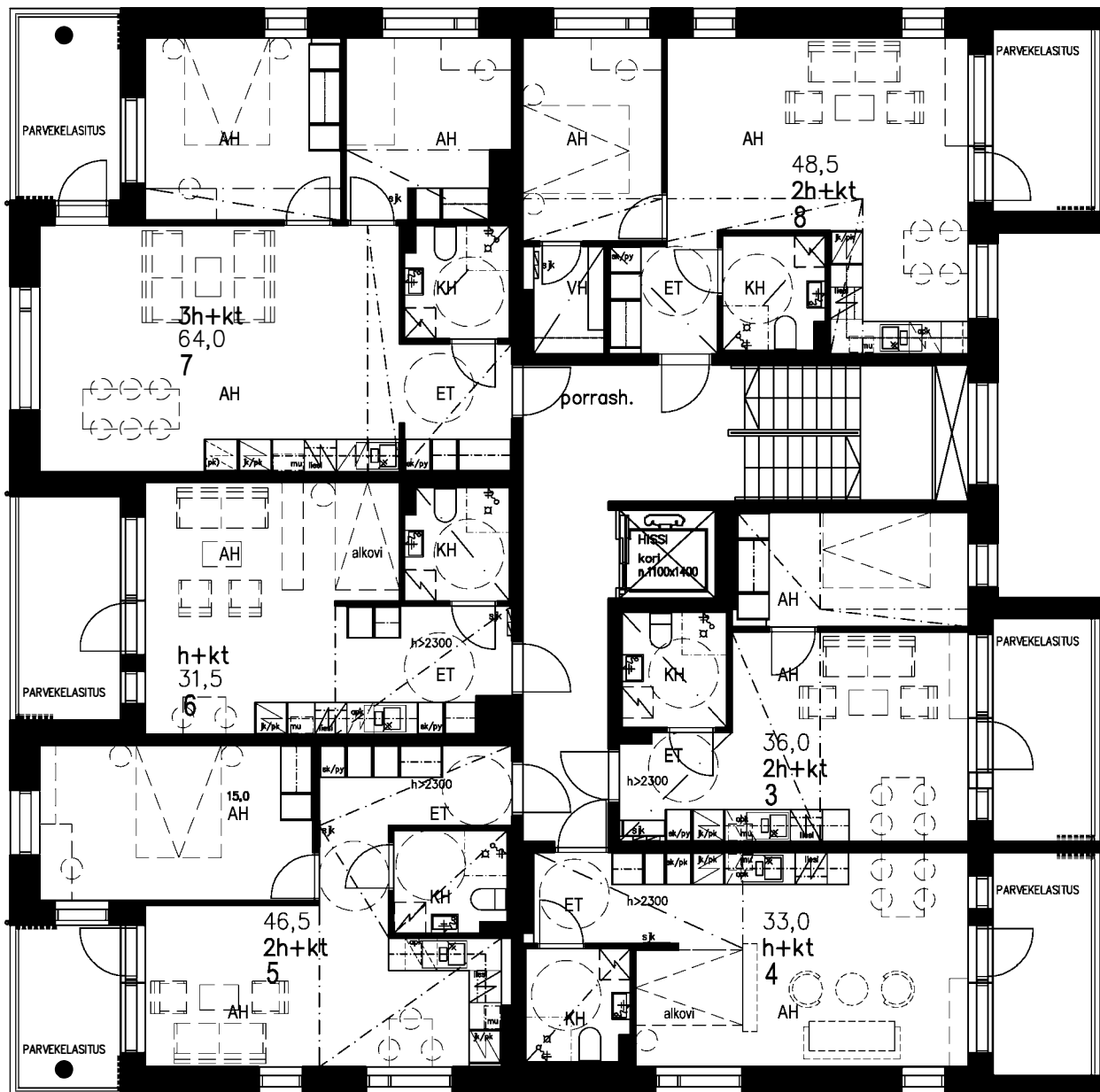
JULKISIVU ETELÄN



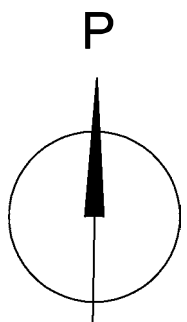
1:125



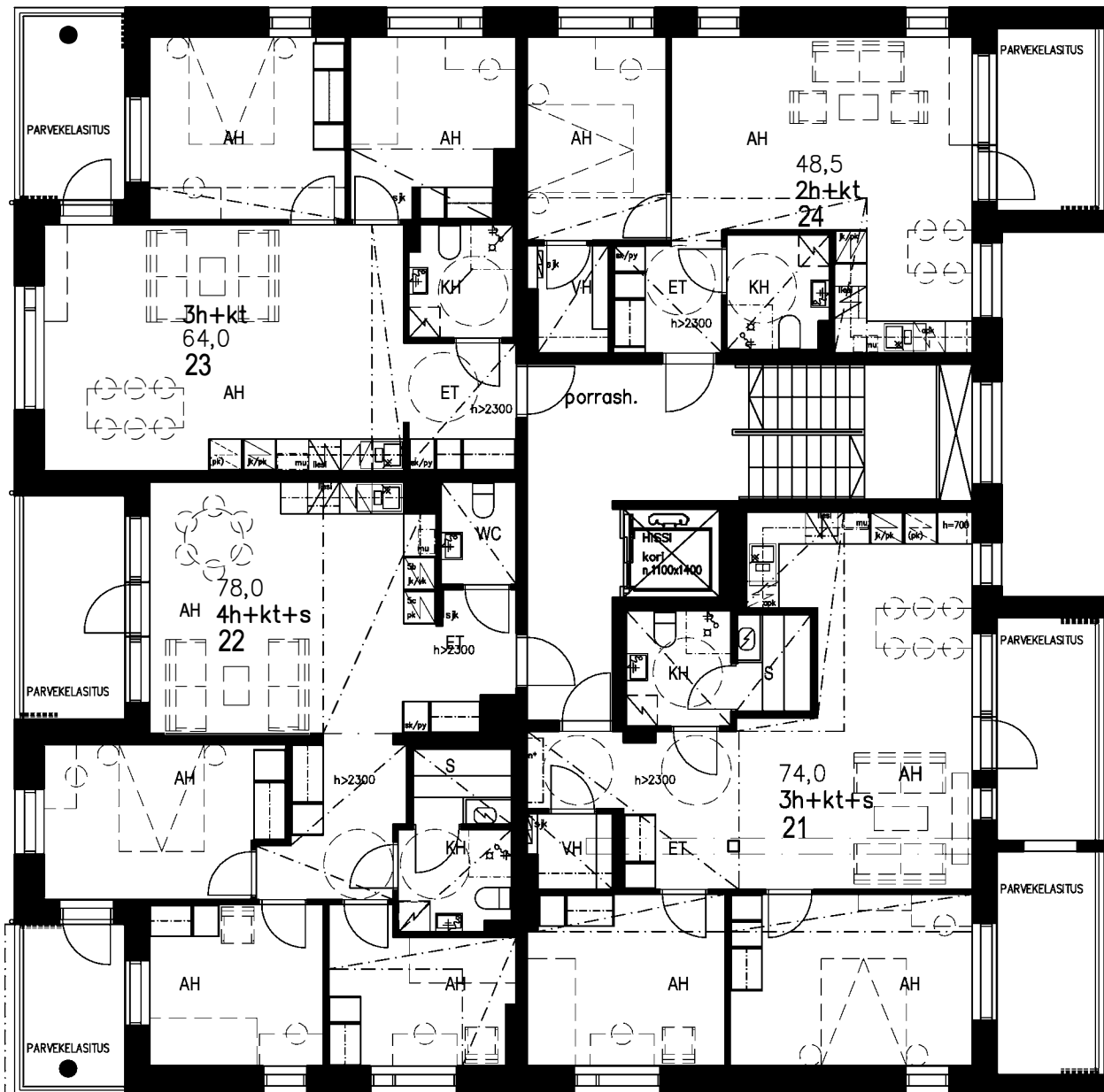
0 1 2 3 4 5 m



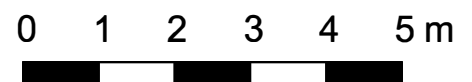
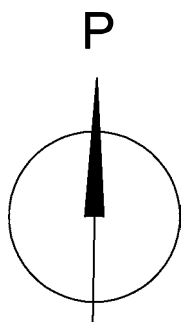
1:125

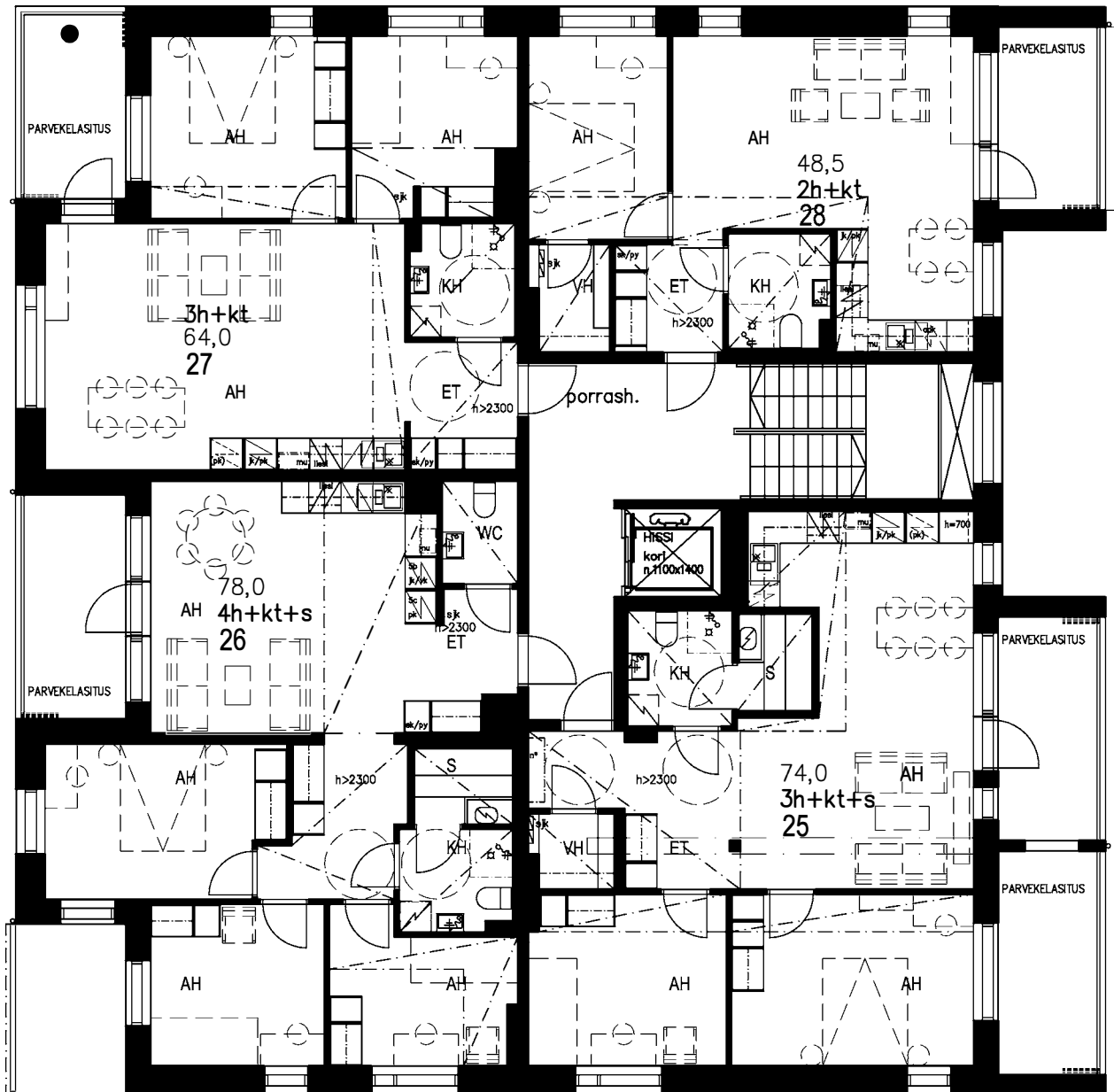


0 1 2 3 4 5 m

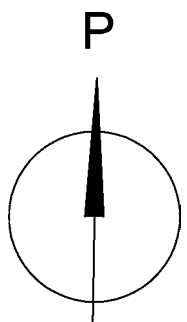


1:125



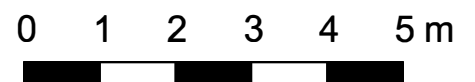


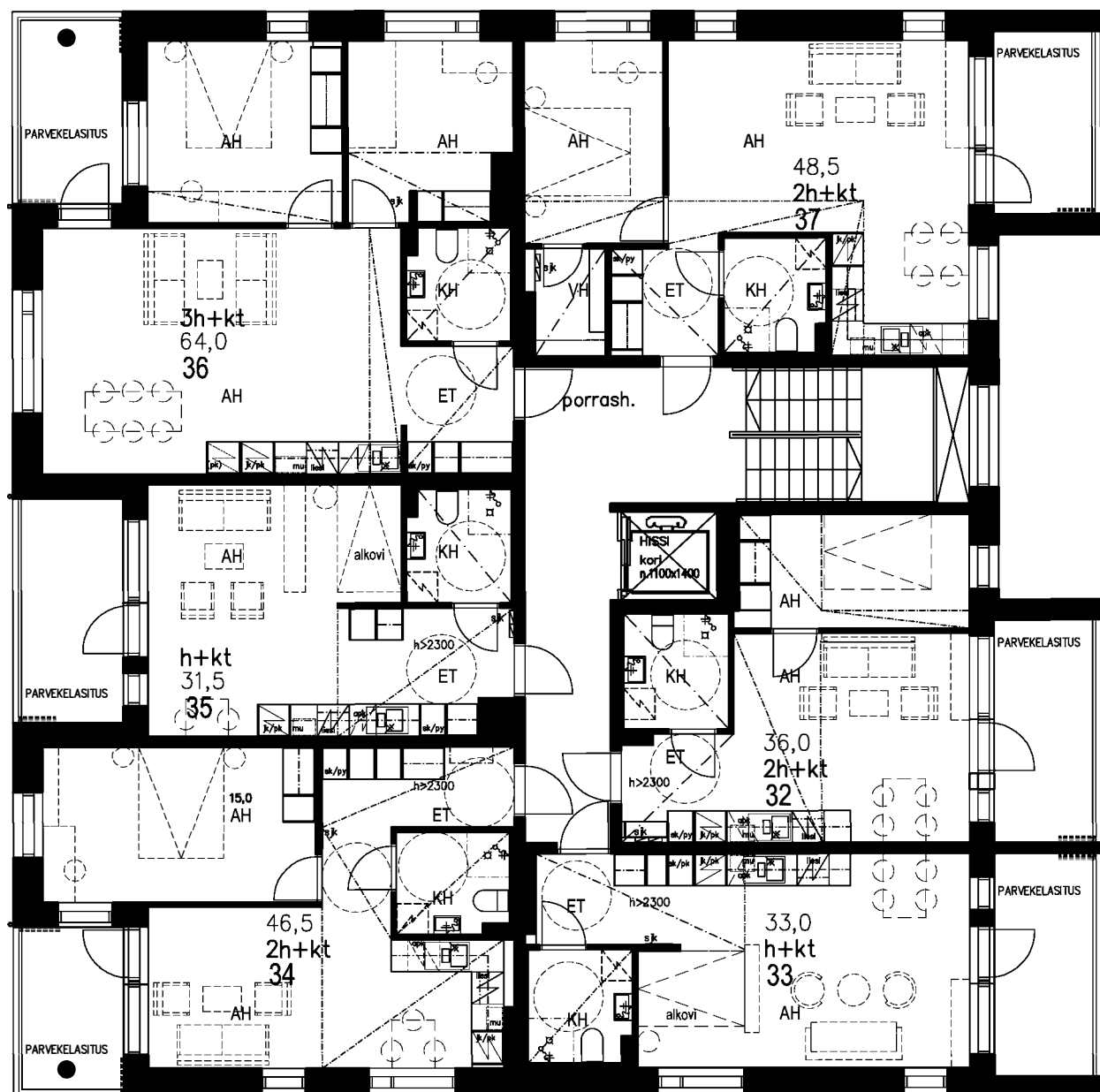
1:125



0 1 2 3 4 5 m

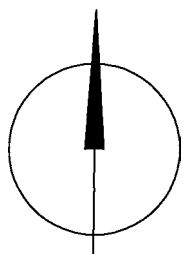
1.krs





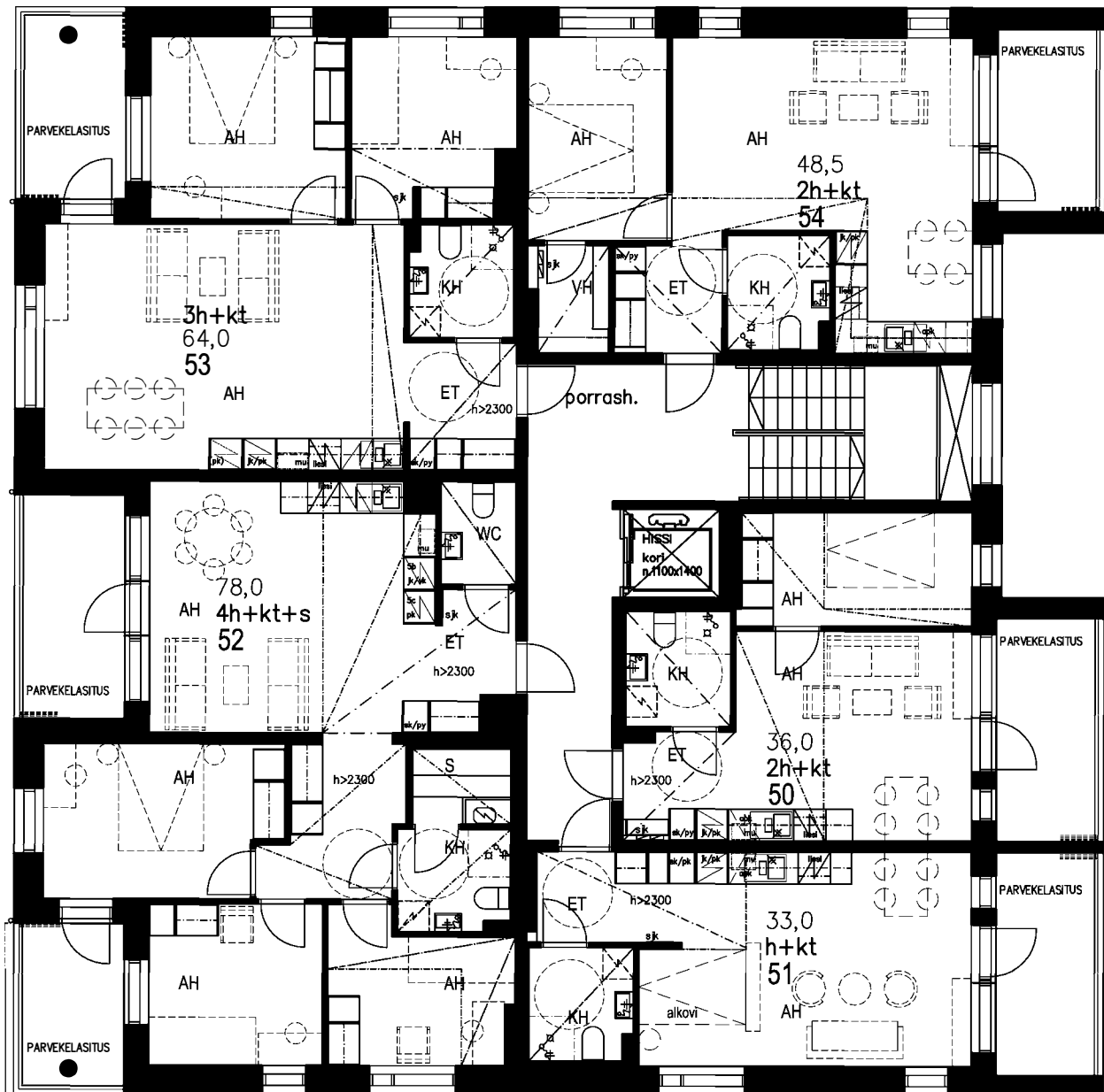
1:125

P

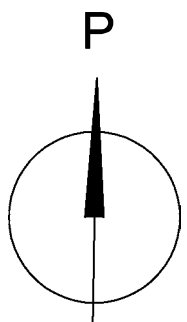


0 1 2 3 4 5 m

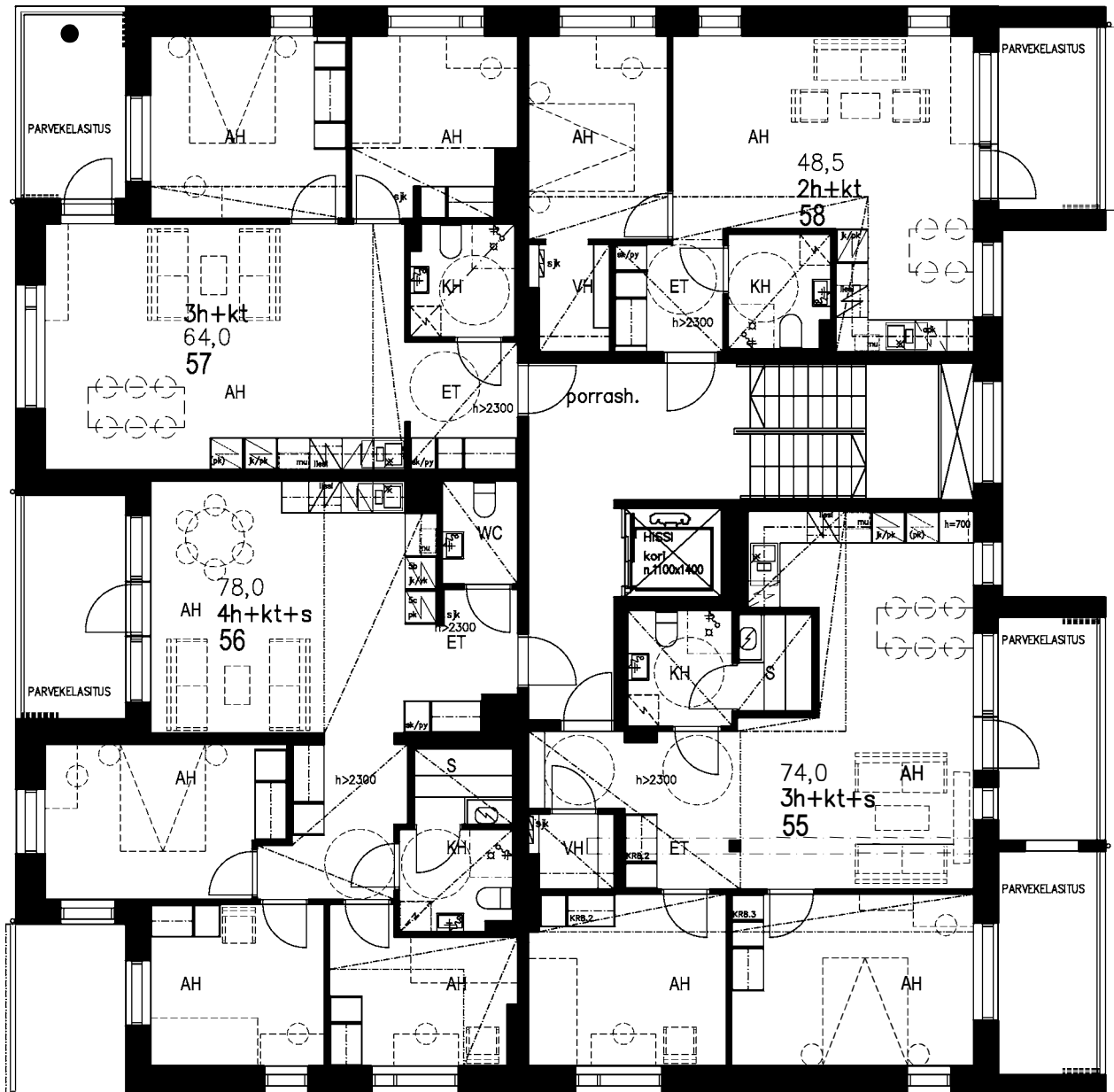




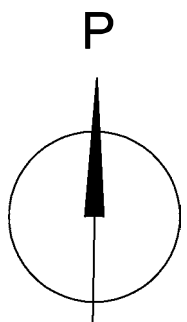
1:125



0 1 2 3 4 5 m



1:125



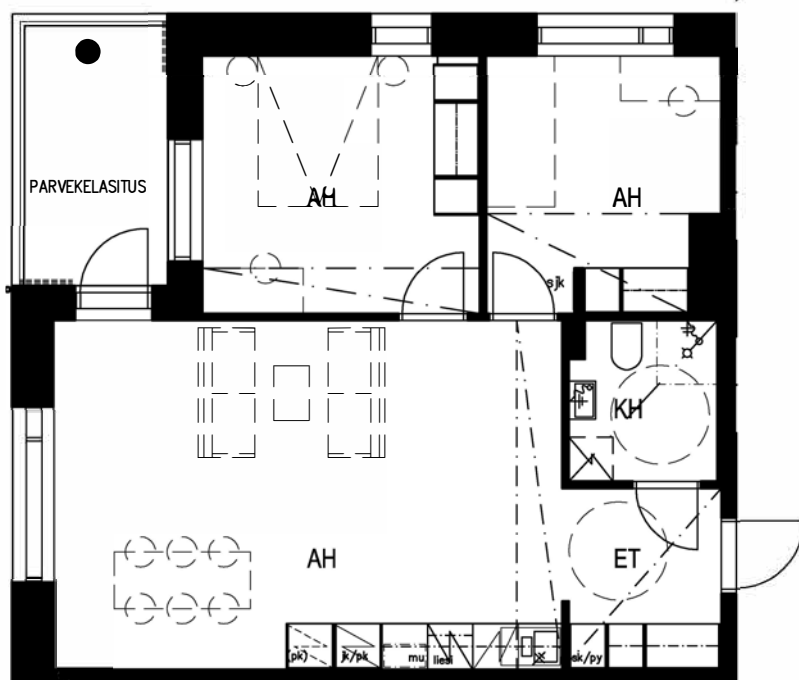
0 1 2 3 4 5 m

Sarvikin Ukonhatunkuja 3A

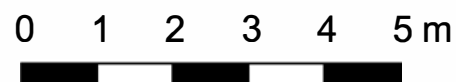
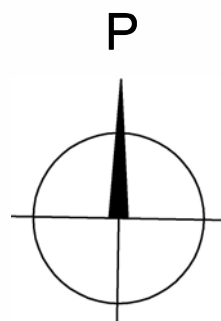
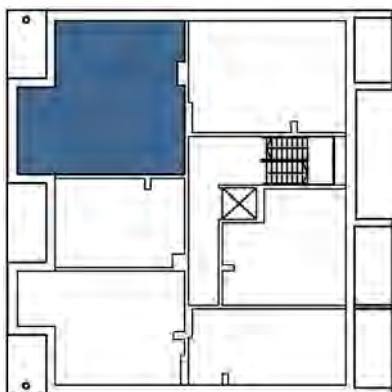
3H+KT 64,0m²

asunnot:

as. 7	2.krs
as. 13	3.krs
as. 19	4.krs
as. 23	5.krs
as. 27	6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

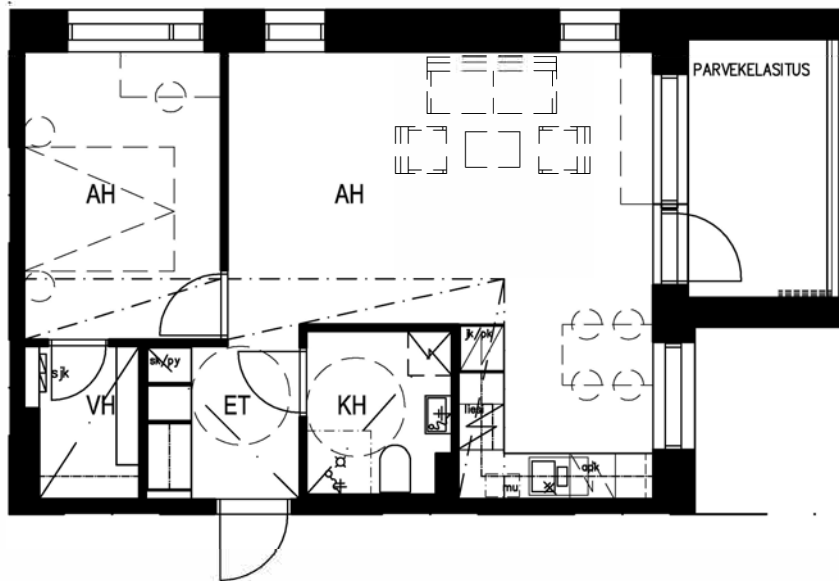


Sarvikin Ukonhatunkuja 3A

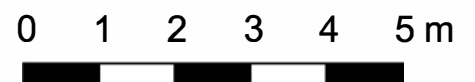
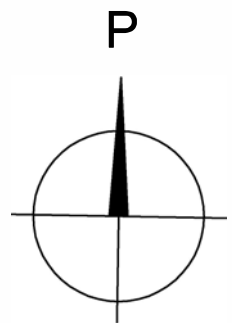
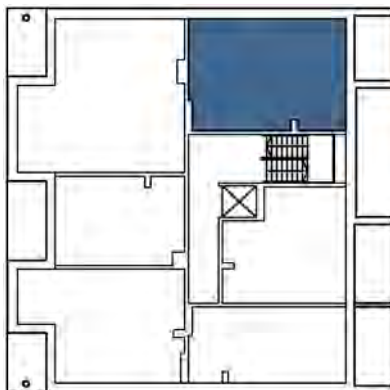
2H+KT 48,5m²

asunnot:

as. 8	2.krs
as. 14	3.krs
as. 20	4.krs
as. 24	5.krs
as. 28	6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

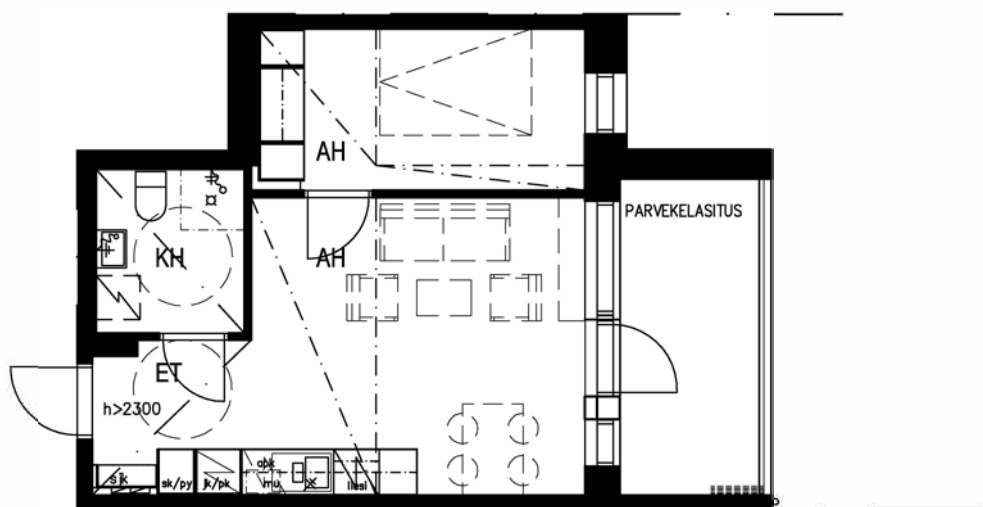


Sarvikin Ukonhatunkuja 3A

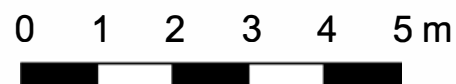
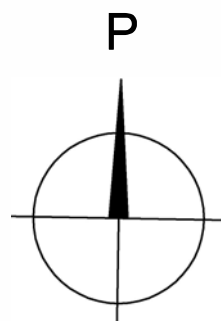
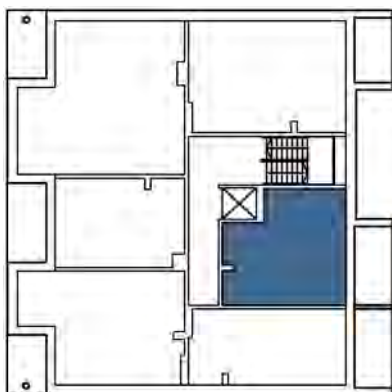
2H+KT 36,0m²

asunnot:

as. 3	2.krs
as. 9	3.krs
as. 15	4.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

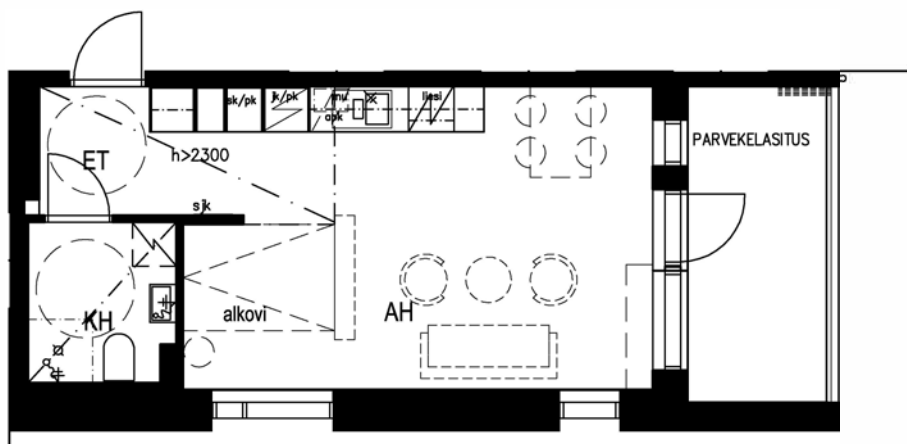


Sarvvin Ukonhatunkuja 3A

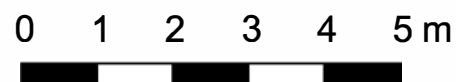
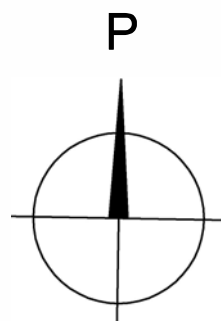
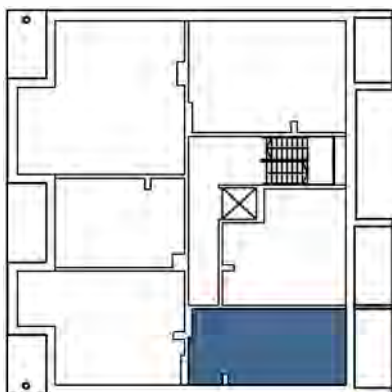
H+KT 33,0m²

asunnot:

as. 1	1.krs
as. 4	2.krs
as. 10	3.krs
as. 16	4.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

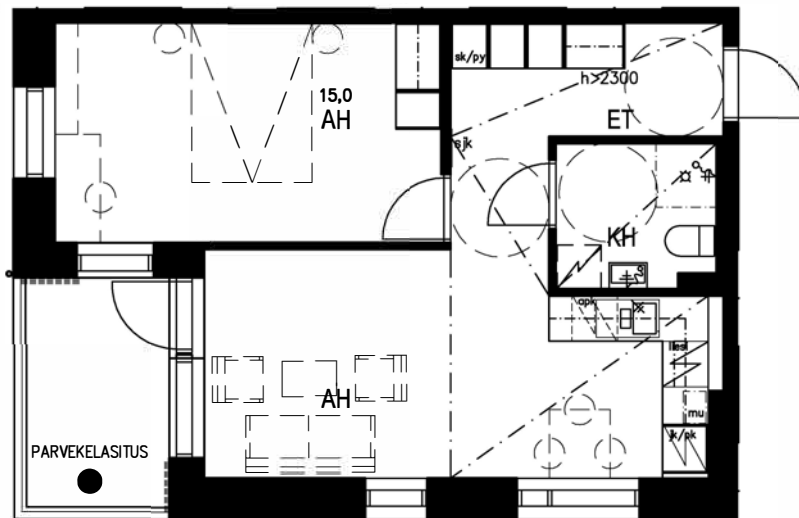


Sarvvin Ukonhatunkuja 3A

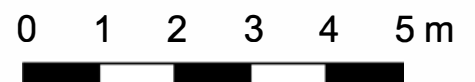
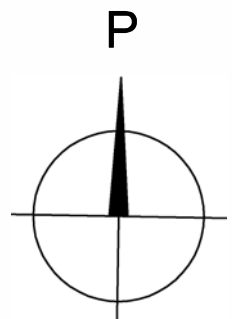
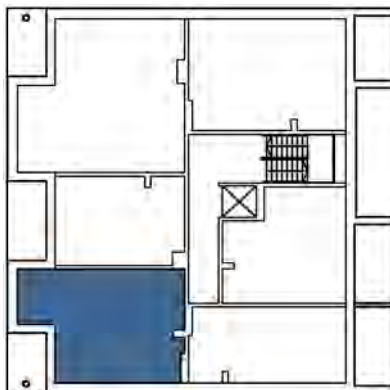
2H+KT 46,5m²

asunnot:

as. 2	1.krs
as. 5	2.krs
as. 11	3.krs
as. 17	4.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



Sarvvin Ukonhatunkuja 3A

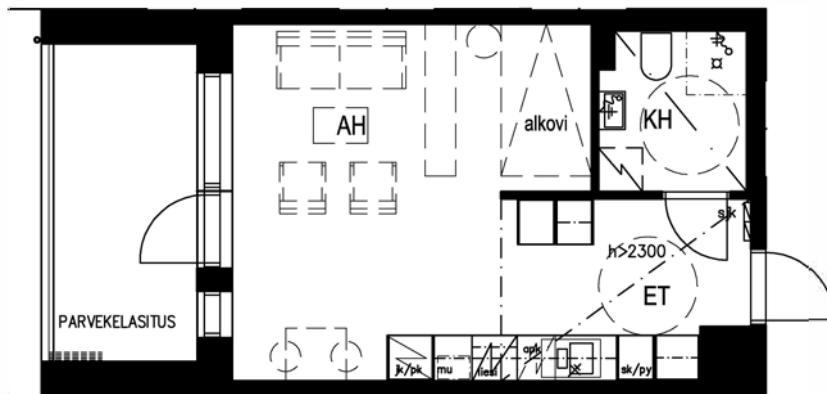
H+KT 31,5m²

asunnot:

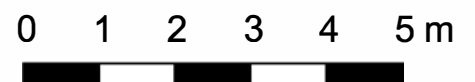
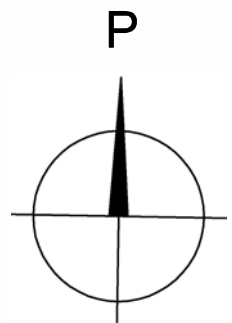
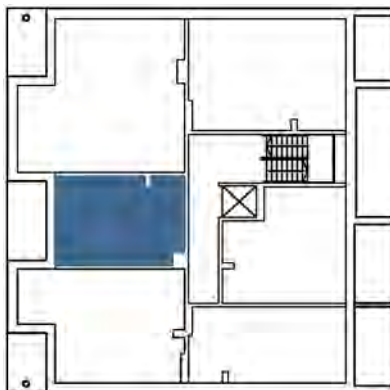
as. 6 2.krs

as. 12 3.krs

as. 18 4.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



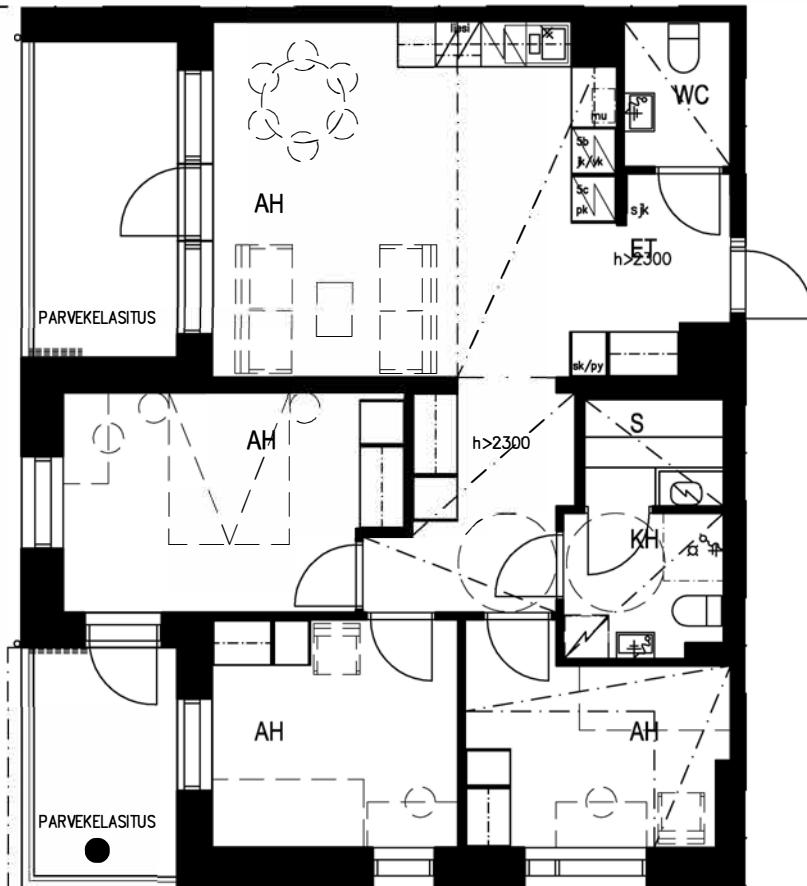
Sarvikin Ukonhatunkuja 3A

4H+KT+S 78,0m²

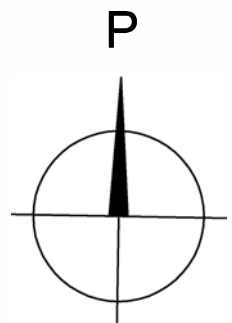
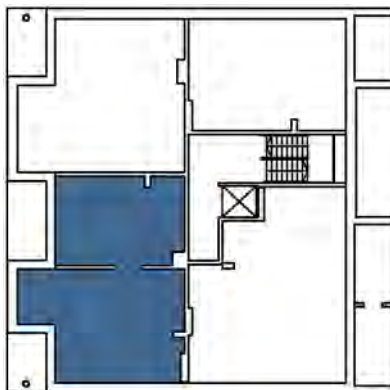
asunnot:

as. 22

5.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



0 1 2 3 4 5 m



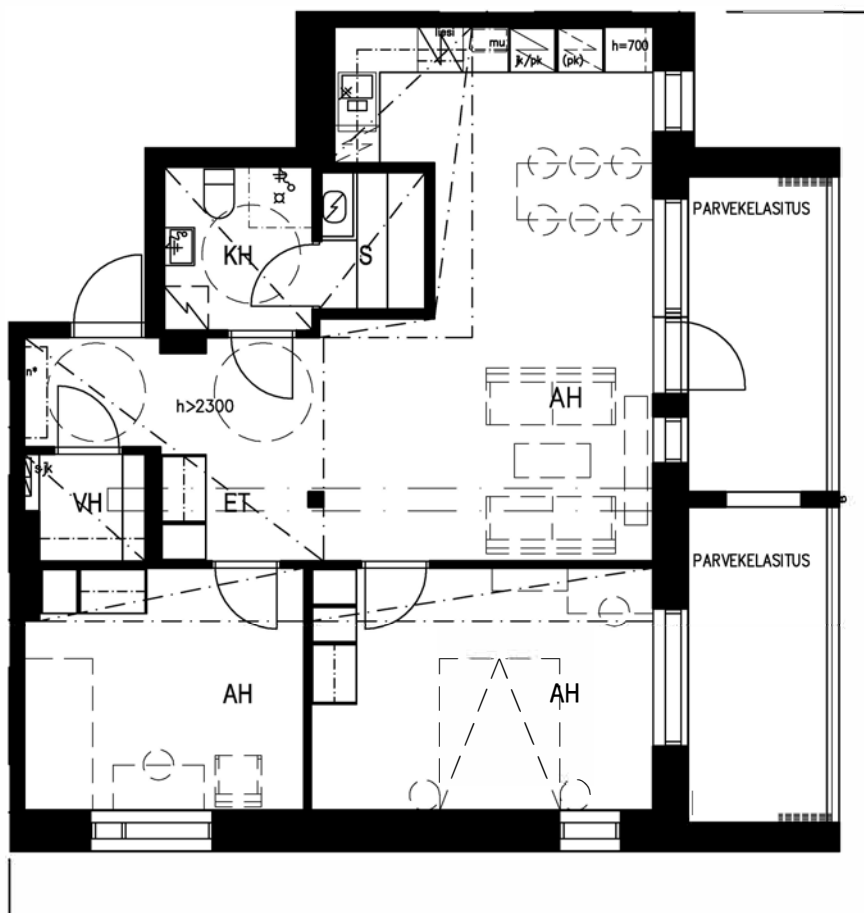
Sarvikin Ukonhatunkuja 3A

3H+KT+S 74,0m²

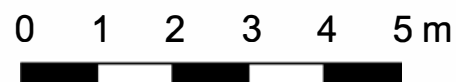
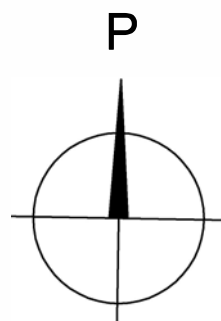
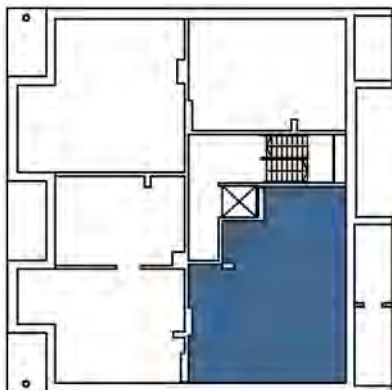
asunnot:

as. 21 5.krs

as. 25 6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



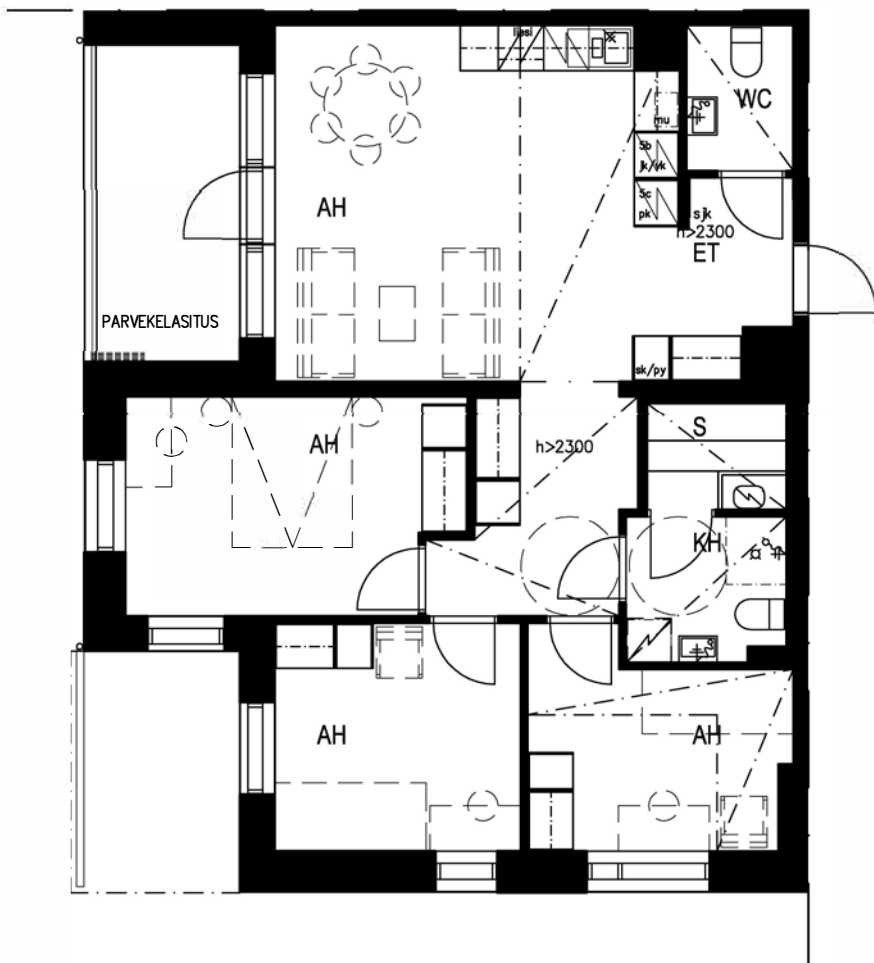
Sarvikin Ukonhatunkuja 3A

4H+KT+S 78,0m²

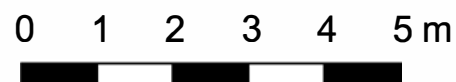
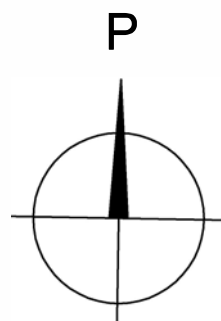
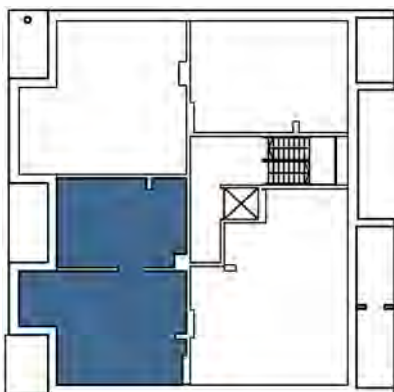
asunnot:

as. 26

6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



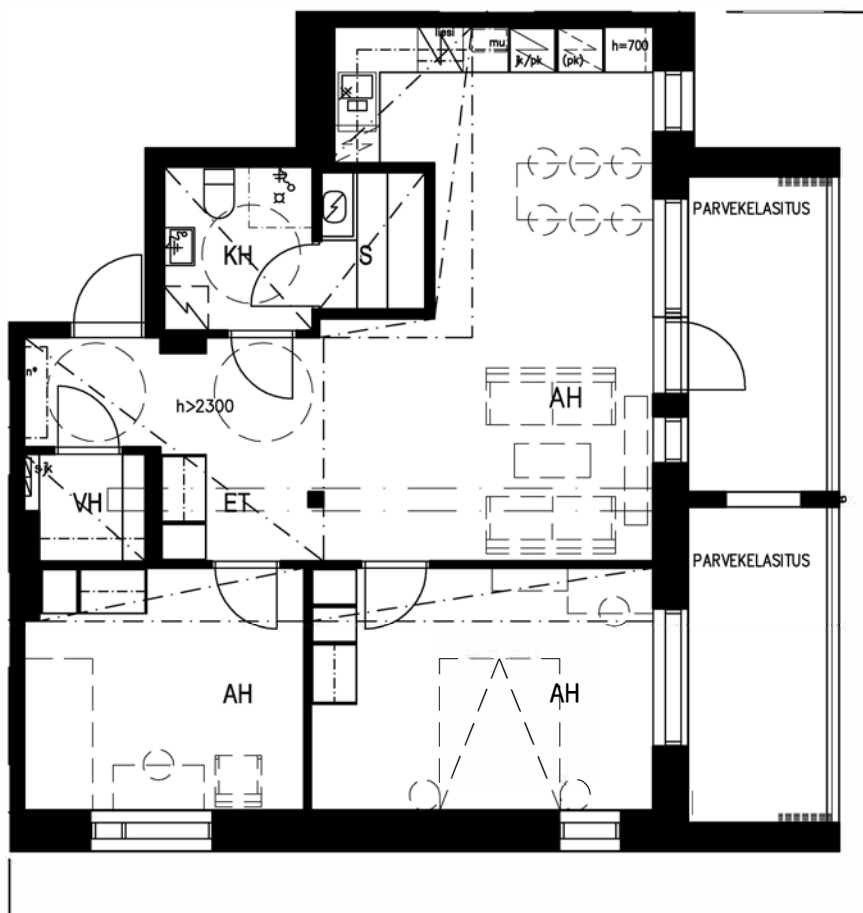
Sarvikin Ukonhatunkuja 3A

3H+KT+S 74,0m²

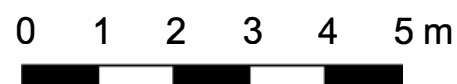
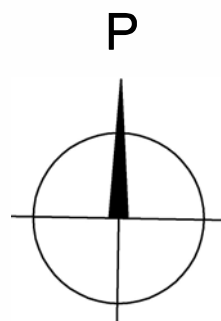
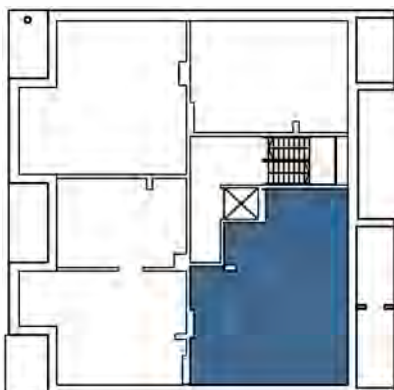
asunnot:

as. 21 5.krs

as. 25 6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

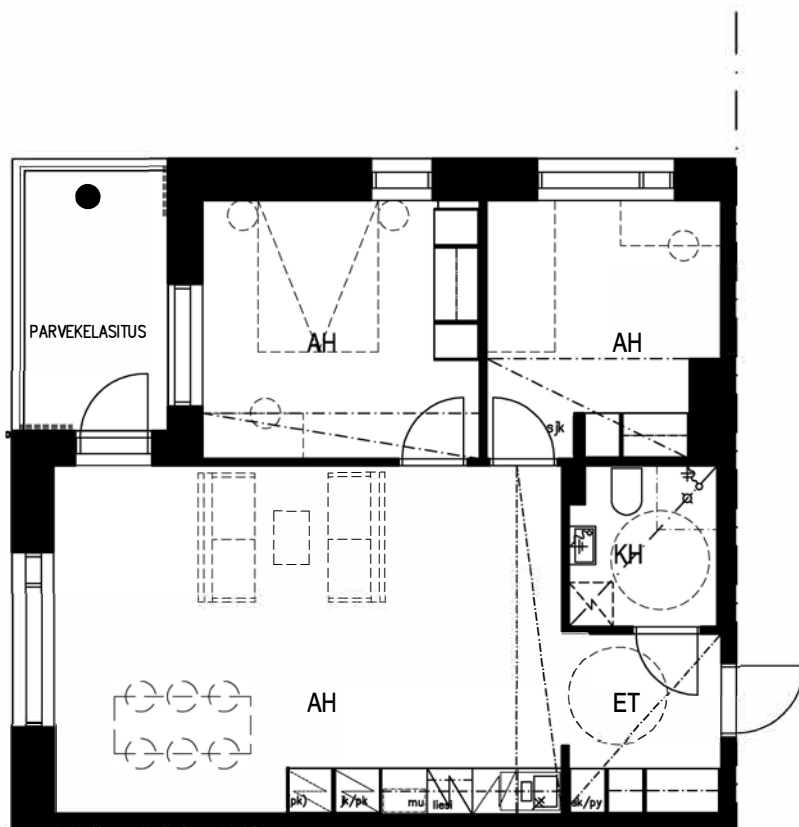


Sarvikin Ukonhatunkuja 3B

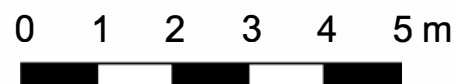
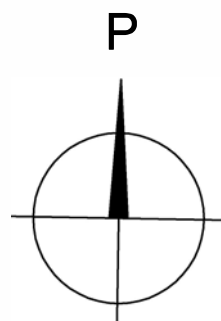
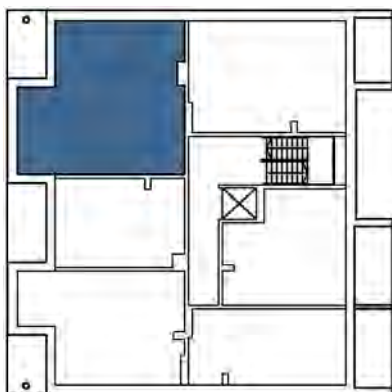
3H+KT 64,0m²

asunnot:

as. 36	2.krs
as. 42	3.krs
as. 48	4.krs
as. 53	5.krs
as. 57	6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

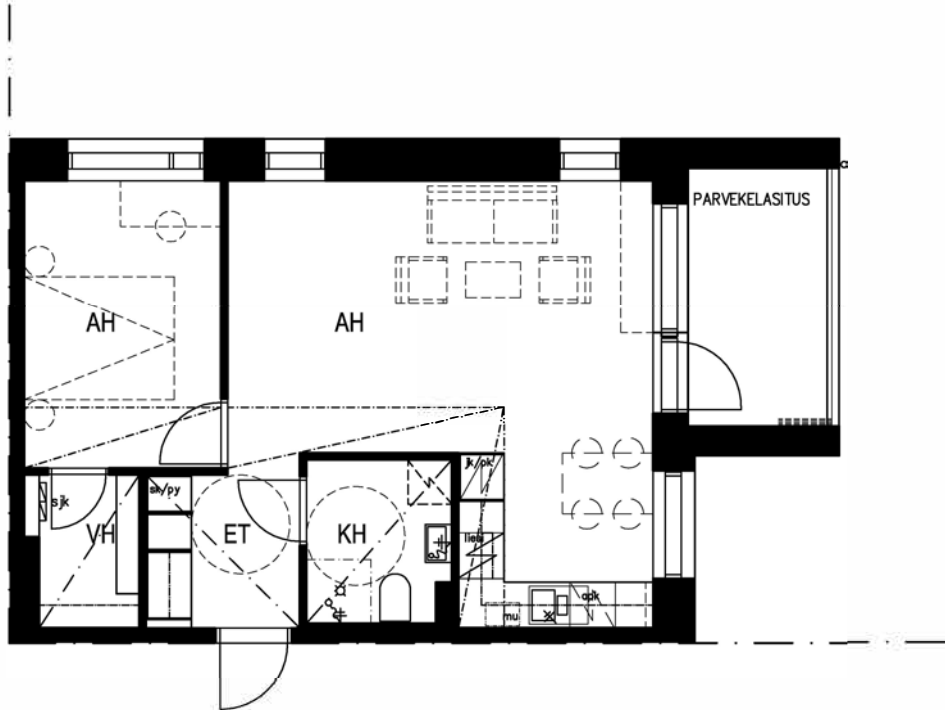


Sarvikin Ukonhatunkuja 3B

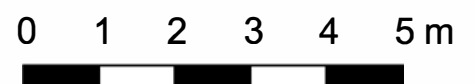
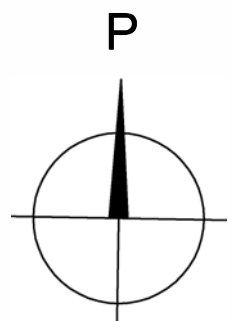
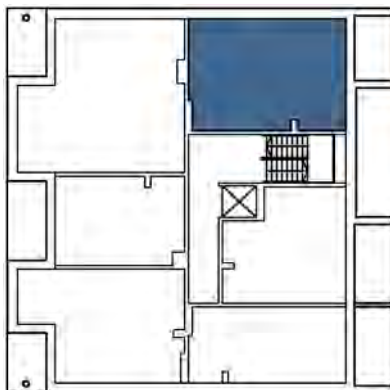
2H+KT 48,5m²

asunnot:

as. 37	2.krs
as. 43	3.krs
as. 49	4.krs
as. 54	5.krs
as. 58	6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



Sarvikin Ukonhatunkuja 3B

2H+KT 48,5m²

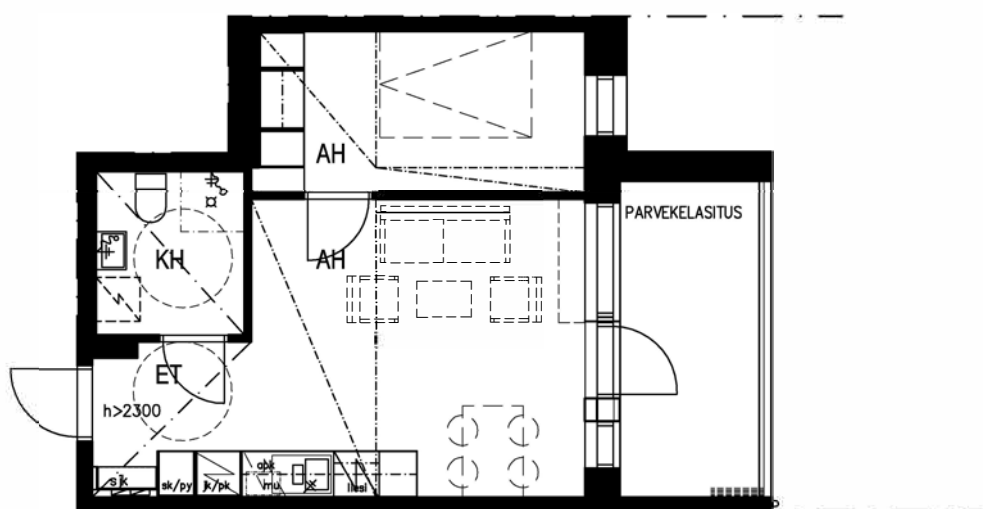
asunnot:

as. 32 2.krs

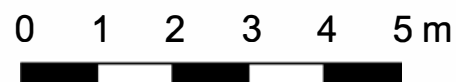
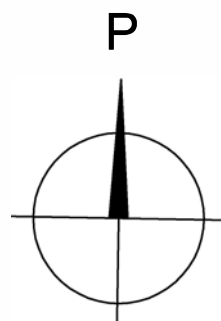
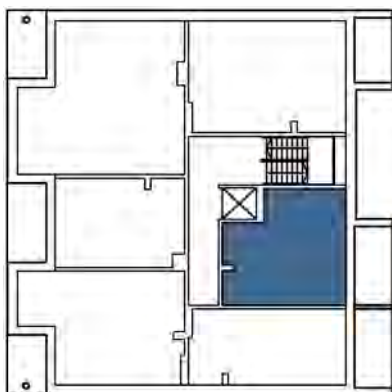
as. 38 3.krs

as. 44 4.krs

as. 50 5.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

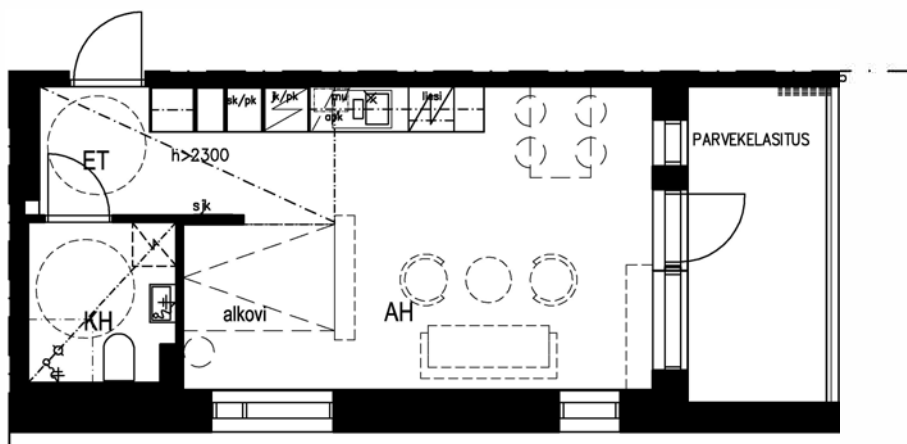


Sarvvin Ukonhatunkuja 3B

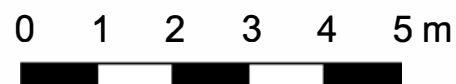
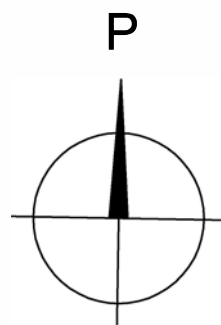
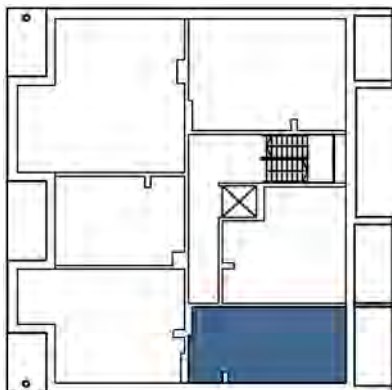
H+KT 33,0m²

asunnot:

as. 29	1.krs
as. 33	2.krs
as. 39	3.krs
as. 45	4.krs
as. 51	5.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

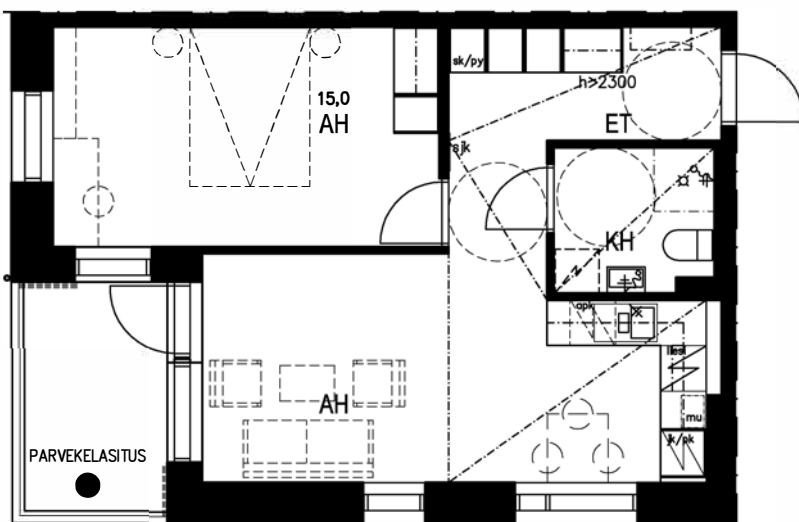


Sarvvikin Ukonhatunkuja 3B

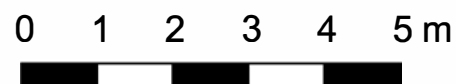
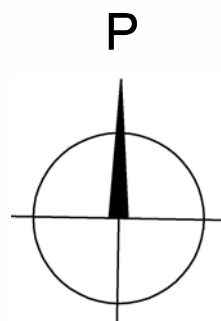
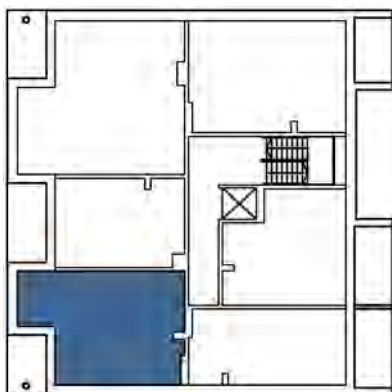
2H+KT 46,5m²

asunnot:

as. 30	1.krs
as. 34	2.krs
as. 40	3.krs
as. 46	4.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

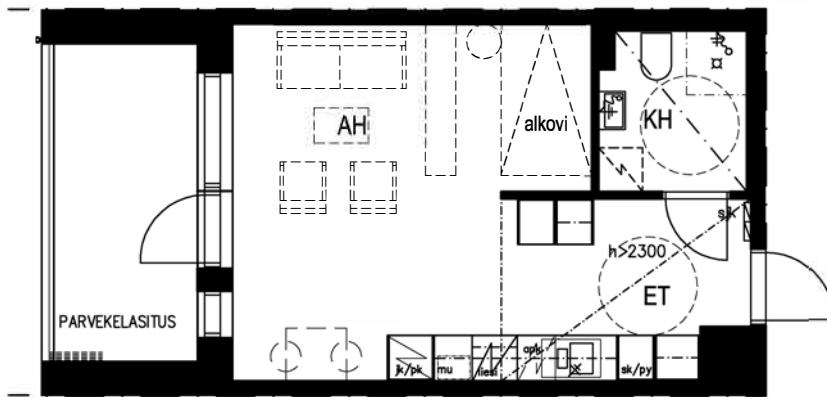


Sarvvin Ukonhatunkuja 3B

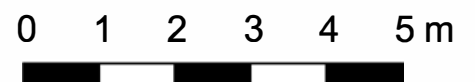
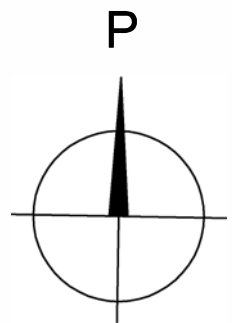
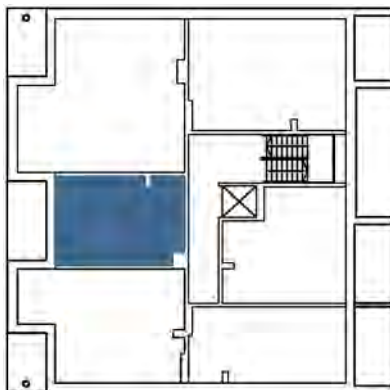
H+KT 31,5m²

asunnot:

as. 31	1.krs
as. 35	2.krs
as. 41	3.krs
as. 47	4.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



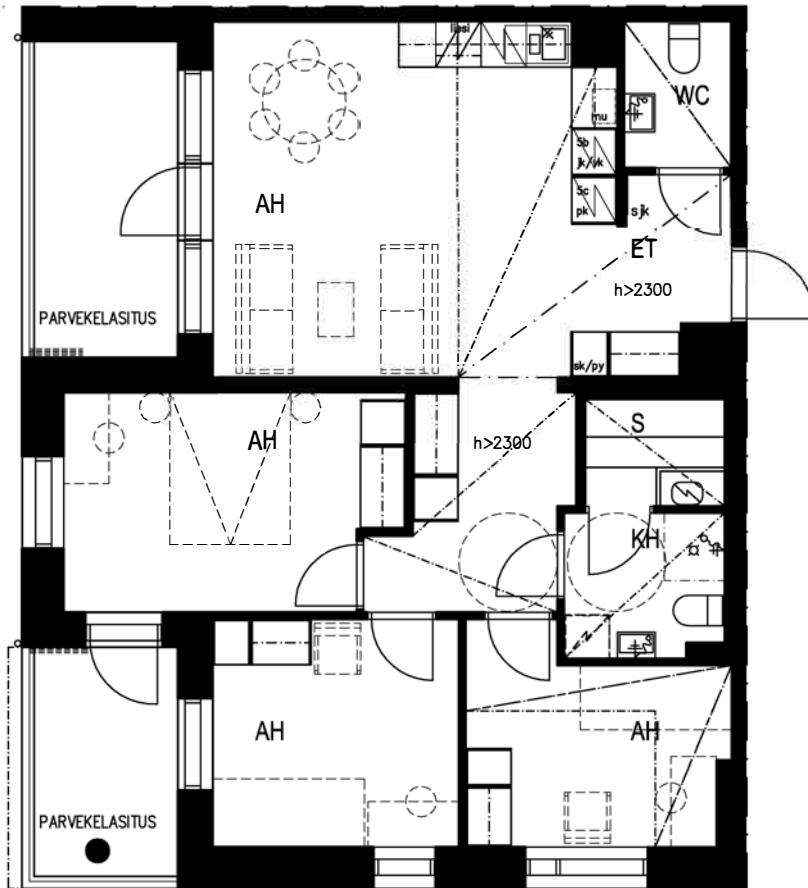
Sarvikin Ukonhatunkuja 3B

4H+KT+S 78,0m²

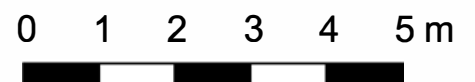
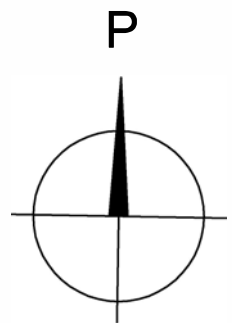
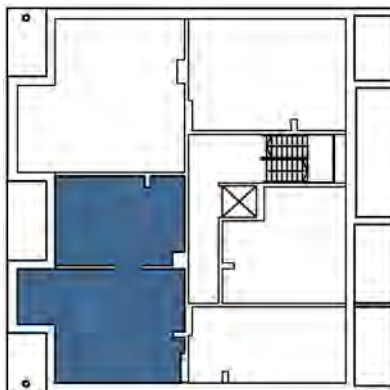
asunnot:

as. 52

5.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



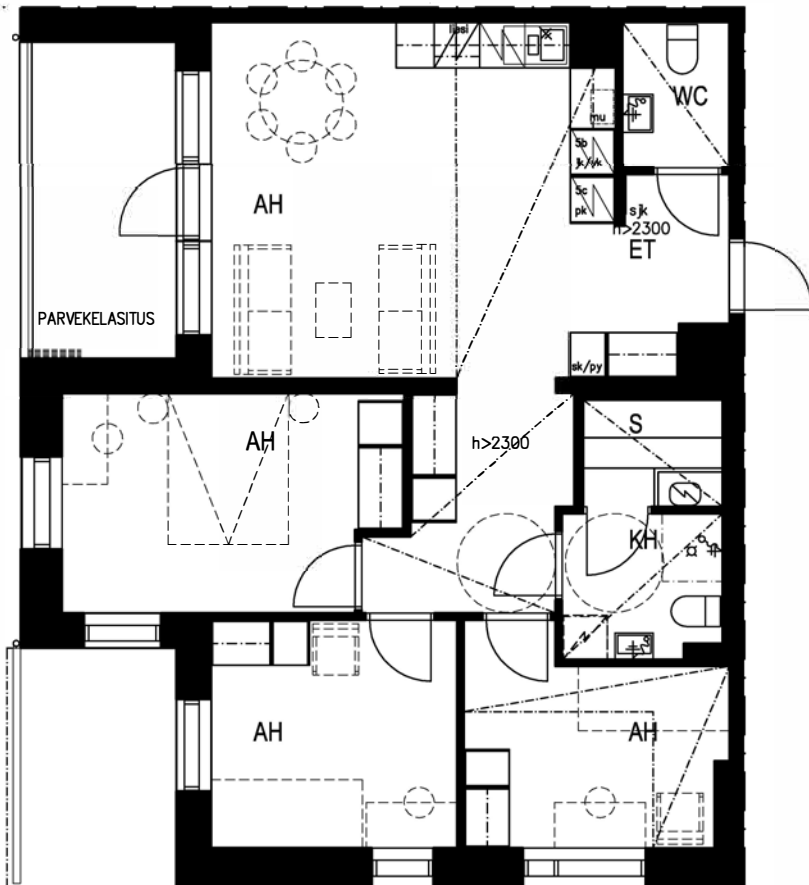
Sarvvin Ukonhatunkuja 3B

4H+KT+S 78,0m²

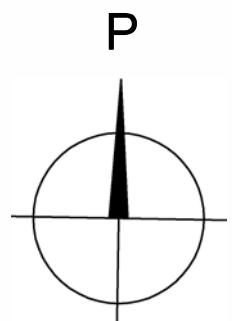
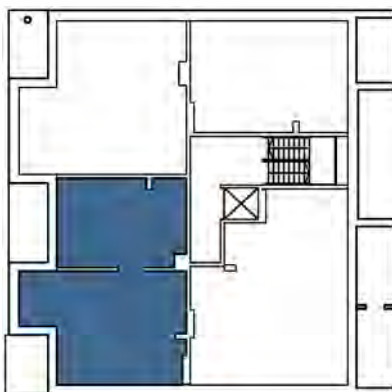
asunnot:

as. 56

6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



0 1 2 3 4 5 m



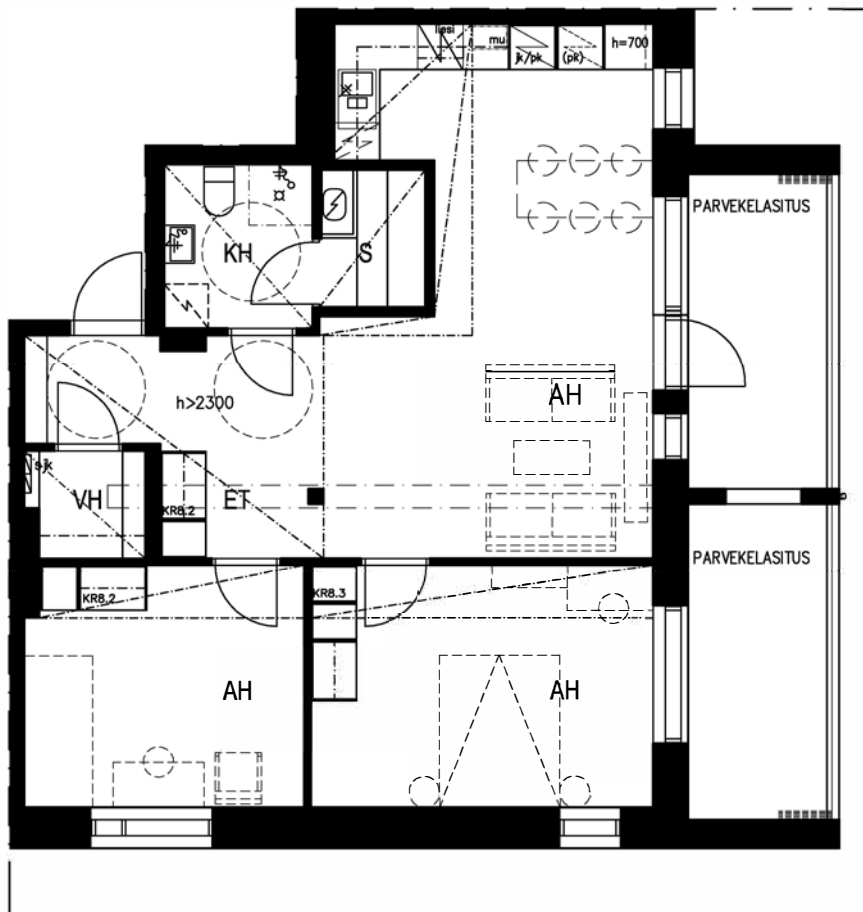
Sarvvikin Ukonhatunkuja 3B

3H+KT+S 74,0m²

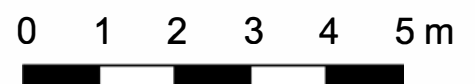
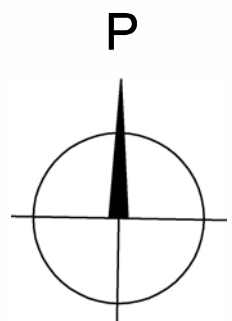
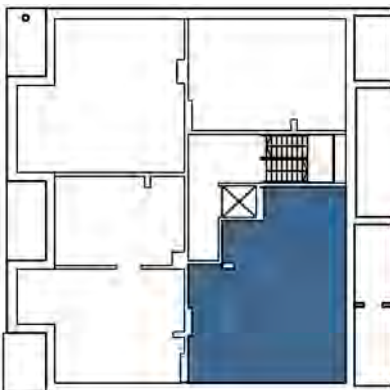
asunnot:

as. 55

6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



Sarvvin Ukonhatunkuja 3

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Rakennetaan 2 6-kerroksista kerrostaloa sekä 2 talousrakennusta. Asuntoja on 3A-talossa 28 kpl ja 3B-talossa 30 kpl. Väestönsuoja toteutetaan talojen yhteisenä 3A-talossa. Leikkipaikat ja jätepisteet ovat naapuriyhtiön talojen kanssa yhteiset.

Oma tontti, pinta-ala:	4557 m ²
Rakennuspaikka:	Sarvvik/ 257-473-1-158
Asuntojen lukumäärä:	28+30=58 kpl
Kohteen osoite:	Ukonhatunkuja 3, 02390 Kirkkonummi

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiöllä on 59 autopaikkaa, joista 55 pysäköintitalossa ja 2 liikuntaesteisille soveltuvaa autopaikkaa, sekä 2 vieras-/ sähköautopaikkaa pihalla. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet asemapiirustuksen mukaisesti. Nurmikot, pintamateriaalit ja istutukset asemapiirroksen mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Kantavien ulkoseinien betoniset sisäkuoret pääosin elementtirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti. Julkisivut pääosin puhtaaksi muurattuja tiiltä tai maalattua uritettua betonia. Huoneistojen väliseinät betonielementeistä. Asuinhuoneiden väliseinät ovat kevytrakenteisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukenevia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Asunnoissa on verhokiskot. Ulko-ovet metallikehyksellisiä. Väliovet ovat maalattuja huullettuja laakaovia. Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat puurunkoisia viilupintaisia umpiovia. Ulkovarastojen ovet ovat puurunkoisia umpiovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeet kantavalla betonirungolla rakennesuunnitelmien mukaisesti. Kaide polttomaalattuun alumiinirunkoon rakennettu kaidelasi karkaistu/laminoitu opaalilasi, Kaidetolpat parvekelataan päällä. Avattavat parvekelasit (kirkas lasi).

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa. Asuntojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevälit laatoitettuja. Asuinhuoneiden katoissa on pääosin ruiskutasoitus. Pohjapiirustuksissa merkityissä kohdissa on alaslasketut katot ja kotelot ovat sileitä maalattuja pintoja. Yhteisten pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia. Asuntojen kylpyhuoneet ovat märkätilaelementtejä.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattu mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat upotetut ns. puolitoista-altaiset ruostumatonta terästä. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesitaso ja erillisuunilla, liesituuletin tehostustoiminnolla, astianpesukone, tilavaraus mikrouunille ja täyskorkea jää-pakastinkaappi. 3H+KT asunnoissa täyskorkea jää-pakastinkaappi ja tilavaraus täyskorkealle pakastinkaapille, 4H+KT asunnoissa jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Saniteettikalusteet ovat valkoista posliinia. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitäntöineen. Erillis-wc:ssä on peili ja valaisin sekä allaskaappi. Saunassa on sähkökiuas. Asunnoissa on siivous-/pyykkikaappi.

Varastot

Lämpimät varastot sijaitsevat kunkin talon alakerrassa. Yhteinen väestönsuoja sijaitsee 3A-talossa. Kylmät ulkovaolinevarastot sijaitsevat tontilla talousrakennuksissa. Naapuriyhtiön kanssa yhteiset jäteastiat sijaitsevat tontilla.

LVI ja kaapelointi

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Kaikissa asunnoissa on vesikiertoinen radiaattorilämmitys. Märkätiloissa on huoneiston sähköön kytketty sähköinen mukavuuslattiaalämmitys.



AVAIN VUOKRA-ASUNNOT OY
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi